股票代碼：2515

中華工程股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國114及113年第3季

地址：台北市松山區東興路12號6樓

電話：(02)8787-6687

§目　　錄§

項　　目	頁　　次	財務報告附註編號
一、封　　面	1	-
二、目　　錄	2	-
三、會計師核閱報告	3～4	-
四、合併資產負債表	5	-
五、合併綜合損益表	6	-
六、合併權益變動表	7	-
七、合併現金流量表	8～10	-
八、合併財務報表附註		
(一)公司沿革	11	一
(二)通過財務報告之日期及程序	11	二
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	11～13	三
(四)重大會計政策之彙總說明	13～14	四
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14	五
(六)重要會計項目之說明	15～51	六～三一
(七)關係人交易	51～56	三二
(八)質抵押之資產	56～57	三三
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	57	三四
(十)重大之災害損失	-	-
(十一)重大之期後事項	57	三五
(十二)其　　他	58～59	三六～三七
(十三)附註揭露事項		
1.重大交易事項相關資訊	59，62～66	三八
2.轉投資事業相關資訊	59，67～68	三八
3.大陸投資資訊	59～60，63，69～70	三八
(十四)部門資訊	60～61	三九

Deloitte.

勤業眾信

勤業眾信聯合會計師事務所
110421 台北市信義區松仁路100號20樓

Deloitte & Touche
20F, Taipei Nan Shan Plaza
No. 100, Songren Rd.,
Xinyi Dist., Taipei 110421, Taiwan

Tel :+886 (2) 2725-9988
Fax:+886 (2) 4051-6888
www.deloitte.com.tw

會計師核閱報告

中華工程股份有限公司　公鑒：

前　　言

中華工程股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範　　圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十三所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣 4,837,005 仟元及新台幣 5,958,757 仟元，分別占合併資產總額之 7.34%及 9.55%；負債總額分別為新台幣 295,520 仟元及新台幣 254,296 仟元，分別占合併負債總額之 0.68%及 0.65%；其民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合

損益總額分別為新台幣 3,294 仟元、(15,723)仟元、12,884 仟元及(61,620)仟元，分別占合併綜合損益總額之 0.81%、(23.99%)、(5.99%)及(9.54%)。如合併財務報表附註十四所述，民國 114 年及 113 年 9 月 30 日採用權益法之投資餘額分別計新台幣 1,336,866 仟元及新台幣 1,437,784 仟元與民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日採用權益法認列之關聯企業綜合損益之份額分別計新台幣 48,537 仟元、(3,346)仟元、(80,612)仟元及 22,989 仟元，係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表認列。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述之非重要子公司及被投資公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達中華工程股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師　周　仕　杰

會計師　黃　堯　麟

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1110348898 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1060004806 號

中　華　民　國　114　年　11　月　13　日

中華工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 114 年 9 月 30 日暨民國 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代碼	資產	114年9月30日 金額	%	113年12月31日 金額	%	113年9月30日 金額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註六及十五）	$ 1,156,538	2	$ 5,124,515	8	$ 2,440,694	4
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註七）	4,955	-	9,473	-	9,618	-
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註八及三三）	223,436	-	910,165	2	1,038,634	2
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註九、二四及三三）	5,466,187	8	5,257,566	8	6,718,628	11
1140	合約資產－流動（附註十五、二四及二六）	5,024,929	8	4,614,661	7	4,726,279	8
1150	應收票據及帳款淨額（附註十、二六及三二）	177,990	-	117,338	-	129,112	-
1180	應收工程款（附註十、十五、二四、二六及三二）	6,238,596	10	5,319,144	8	6,099,446	10
1200	應收代辦工業區開發款項（附註十一及二四）	2,064,507	3	2,359,746	4	2,128,152	3
1220	本期所得稅資產（附註四）	1,780	-	1,442	-	2,118	-
1310	存貨（附註二四）	244,912	-	199,833	-	204,382	-
1321	待售房地－淨額（附註十二、二四及三三）	11,713,114	18	11,713,254	18	11,754,603	19
1324	在建房地（附註十二、二四及三三）	20,958,999	32	16,683,726	26	14,670,361	23
1478	工程存出保證金（附註二四）	78,182	-	80,163	-	86,648	-
1479	其他流動資產（附註十五及三二）	3,071,608	5	3,302,705	5	3,492,729	6
11XX	流動資產總計	56,425,733	86	55,693,731	86	53,501,404	86
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註八及三三）	1,464,169	2	1,502,093	2	1,888,373	3
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動（附註九、三二及三三）	1,219,764	2	1,243,059	2	604,763	1
1550	採用權益法之投資（附註十四）	1,336,866	2	1,417,478	2	1,437,784	2
1600	不動產、廠房及設備淨額（附註十六、三二及三三）	3,738,500	6	3,533,418	5	3,328,873	5
1755	使用權資產（附註十七及三二）	142,627	-	100,211	-	110,588	-
1760	投資性不動產淨額（附註十八及三三）	1,043,637	2	1,065,923	2	1,073,820	2
1840	遞延所得稅資產（附註四）	347,197	-	356,952	1	329,317	1
1920	存出保證金（附註十五及三二）	55,293	-	41,037	-	49,184	-
1975	淨確定福利資產（附註四及二三）	72,150	-	56,990	-	29,752	-
1990	其他非流動資產	10,078	-	21,094	-	23,877	-
15XX	非流動資產總計	9,430,281	14	9,338,255	14	8,876,331	14
1XXX	資產總計	$ 65,856,014	100	$ 65,031,986	100	$ 62,377,735	100
代碼	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註十九及三三）	$ 3,940,699	6	$ 5,330,400	8	$ 5,688,886	9
2110	應付短期票券（附註十九及三三）	2,245,248	3	2,797,746	4	2,827,693	5
2130	合約負債－流動（附註十五、二四、二六及三二）	7,136,672	11	6,236,765	10	5,135,340	8
2150	應付票據（附註二四）	2,443	-	2,853	-	4,516	-
2170	應付帳款（附註十五、二十及二四）	6,319,696	10	7,136,383	11	6,490,092	11
2209	應付費用（附註十五及三二）	898,978	1	756,989	1	717,897	1
2219	應付代辦工業區開發款項（附註二一及二四）	15,963	-	17,605	-	17,939	-
2230	本期所得稅負債（附註四）	234,964	-	183,316	-	124,587	-
2250	負債準備－流動（附註二二及二四）	540,235	1	547,641	1	500,051	1
2280	租賃負債－流動（附註十七及三二）	63,409	-	46,159	-	52,601	-
2322	一年內到期長期借款（附註十九及三三）	3,873,858	6	1,971,064	3	1,995,072	3
2330	工程存入保證金（附註二四）	930,308	2	878,456	2	867,673	2
2399	其他流動負債（附註十五及三二）	232,047	-	227,283	-	210,346	-
21XX	流動負債總計	26,434,520	40	26,132,660	40	24,632,693	40
	非流動負債						
2540	長期借款（附註十九及三三）	14,654,850	22	13,396,935	21	12,145,797	19
2550	負債準備－非流動（附註二二）	900,764	1	900,764	1	900,764	1
2570	遞延所得稅負債（附註四）	1,078,265	2	1,068,381	2	1,079,104	2
2580	租賃負債－非流動（附註十七及三二）	81,840	-	56,572	-	60,468	-
2645	存入保證金（附註十五、三二及三七）	406,649	1	407,388	1	410,514	1
25XX	非流動負債總計	17,122,368	26	15,830,040	25	14,596,647	23
2XXX	負債總計	43,556,888	66	41,962,700	65	39,229,340	63
	歸屬於本公司業主之權益						
3110	普通股股本	15,308,998	23	15,308,998	23	15,308,998	25
3150	待分配股票股利	770,043	1	-	-	-	-
3200	資本公積	96,532	-	96,532	-	96,521	-
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	1,359,498	2	1,285,732	2	1,285,732	2
3320	特別盈餘公積	2,475,958	4	2,475,958	4	2,475,958	4
3350	未分配盈餘	3,892,338	6	3,921,009	6	3,690,578	6
3300	保留盈餘總計	7,727,794	12	7,682,699	12	7,452,268	12
3490	其他權益	(1,779,628)	(2)	(913,098)	(1)	(518,518)	(1)
31XX	本公司業主之權益總計	22,123,739	34	22,175,131	34	22,339,269	36
36XX	非控制權益	175,387	-	894,155	1	809,126	1
3XXX	權益總計	22,299,126	34	23,069,286	35	23,148,395	37
	負債與權益總計	$ 65,856,014	100	$ 65,031,986	100	$ 62,377,735	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 11 月 13 日核閱報告）

董事長：周志明　　經理人：周志明　　會計主管：蘇育民

中[illegible]工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元，惟每股盈餘為元

代碼		114年7月1日至9月30日 金額	%	113年7月1日至9月30日 金額	%	114年1月1日至9月30日 金額	%	113年1月1日至9月30日 金額	%
	營業收入（附註十五、二六及三二）								
4520	工程收入	$ 4,529,676	93	$ 6,087,084	96	$ 13,581,537	93	$ 15,456,932	94
4800	業務及其他營業收入	336,217	7	271,482	4	1,094,453	7	1,029,931	6
4000	營業收入合計	4,865,893	100	6,358,566	100	14,675,990	100	16,486,863	100
	營業成本（附註十二、十五、二七及三二）								
5520	工程成本	4,208,614	87	5,696,871	90	12,620,177	86	14,414,977	87
5800	業務及其他營業成本	350,059	7	284,248	4	1,037,466	7	955,192	6
5000	營業成本合計	4,558,673	94	5,981,119	94	13,657,643	93	15,370,169	93
5950	營業毛利淨額	307,220	6	377,447	6	1,018,347	7	1,116,694	7
	營業費用（附註二七及三二）								
6100	推銷費用	48,361	1	31,918	1	118,432	1	89,726	1
6200	管理費用	75,439	1	87,848	1	281,176	2	305,288	2
6300	研究發展費用	5,936	-	8,020	-	20,033	-	21,045	-
6000	營業費用合計	129,736	2	127,786	2	419,641	3	416,059	3
6900	營業淨利	177,484	4	249,661	4	598,706	4	700,635	4
	營業外收入及支出								
7100	利息收入（附註十五、二七及三二）	21,791	-	31,847	1	93,272	1	78,471	-
7010	其他收入（附註二七及三二）	21,510	-	31,404	1	68,279	-	85,112	1
7020	其他利益及損失（附註十四及二七）	23,273	-	101,212	-	(22,344)	-	57,324	-
7050	財務成本（附註十二、二七及三二）	(69,818)	(1)	(81,697)	(1)	(204,286)	(1)	(220,560)	(1)
7060	採用權益法認列之關聯企業損益份額（附註十四）	(6,888)	-	(7,124)	-	(6,844)	-	(33,450)	-
7000	營業外收入及支出合計	(10,132)	(1)	75,642	1	(71,923)	-	(33,103)	-
7900	稅前淨利	167,352	3	325,303	5	526,783	4	667,532	4
7950	所得稅費用（附註四及二八）	32,946	-	74,315	1	109,104	1	156,938	1
8200	本期淨利	134,406	3	250,988	4	417,679	3	510,594	3
	其他綜合損益（附註十四及二五）								
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	168,080	3	(222,431)	(4)	(61,275)	-	109,864	1
8360	後續可能重分類至損益之項目								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	46,472	1	33,213	1	(497,681)	(3)	(31,155)	-
8370	採用權益法認列之關聯企業其他綜合損益份額	55,425	1	3,778	-	(73,768)	(1)	56,439	-
		101,897	2	36,991	1	(571,449)	(4)	25,284	-
8300	本期其他綜合損益（稅後淨額）	269,977	5	(185,440)	(3)	(632,724)	(4)	135,148	1
8500	本期綜合損益總額	$ 404,383	8	$ 65,548	1	($ 215,045)	(1)	$ 645,742	4
	淨利歸屬於：								
8610	本公司業主	$ 134,488	3	$ 247,036	4	$ 411,863	3	$ 507,225	3
8620	非控制權益	(82)	-	3,952	-	5,816	-	3,369	-
8600		$ 134,406	3	$ 250,988	4	$ 417,679	3	$ 510,594	3
	綜合損益總額歸屬於：								
8710	本公司業主	$ 402,411	8	$ 56,071	1	($ 51,392)	-	$ 674,482	4
8720	非控制權益	1,972	-	9,477	-	(163,653)	(1)	(28,740)	-
8700		$ 404,383	8	$ 65,548	1	($ 215,045)	(1)	$ 645,742	4
	每股盈餘（附註二九）								
9710	基　本	$ 0.09		$ 0.16		$ 0.27		$ 0.33	
9810	稀　釋	$ 0.09		$ 0.16		$ 0.27		$ 0.33	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 11 月 13 日核閱報告）

董事長：周志明　　經理人：周志明　　會計主管：蘇育民

華工科技股份有限公司及公司

合併權益變動表

民國 114 及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代碼		歸屬於本公司業主之權益（附註二五）												非控制權益（附註二五及三十）	權益總額
		股本			保留盈餘			其他權益項目							
		股數（仟股）	金額	待分配股票股利	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合計	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益	合計	總計		
A1	113年1月1日餘額	1,530,899	$ 15,308,998	$ -	$ 96,521	$ 1,200,927	$ 2,475,958	$ 4,064,226	$ 7,741,111	($ 220,686)	($ 465,089)	($ 685,775)	$ 22,460,855	$ 837,866	$ 23,298,721
	112年度盈餘指撥及分配														
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-	-	84,805	-	(84,805)	-	-	-	-	-	-	-
B5	普通股現金股利	-	-	-	-	-	-	(796,068)	(796,068)	-	-	-	(796,068)	-	(796,068)
	小計	-	-	-	-	84,805	-	(880,873)	(796,068)	-	-	-	(796,068)	-	(796,068)
D1	113年1月1日至9月30日淨利	-	-	-	-	-	-	507,225	507,225	-	-	-	507,225	3,369	510,594
D3	113年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	57,391	109,866	167,257	167,257	(32,109)	135,148
D5	113年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	507,225	507,225	57,391	109,866	167,257	674,482	(28,740)	645,742
Z1	113年9月30日餘額	1,530,899	$ 15,308,998	$ -	$ 96,521	$ 1,285,732	$ 2,475,958	$ 3,690,578	$ 7,452,268	($ 163,295)	($ 355,223)	($ 518,518)	$ 22,339,269	$ 809,126	$ 23,148,395
A1	114年1月1日餘額	1,530,899	$ 15,308,998	$ -	$ 96,532	$ 1,285,732	$ 2,475,958	$ 3,921,009	$ 7,682,699	($ 32,882)	($ 880,216)	($ 913,098)	$ 22,175,131	$ 894,155	$ 23,069,286
	113年度盈餘指撥及分配														
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-	-	73,766	-	(73,766)	-	-	-	-	-	-	-
B9	普通股股票股利	-	-	770,043	-	-	-	(770,043)	(770,043)	-	-	-	-	-	-
	小計	-	-	770,043	-	73,766	-	(843,809)	(770,043)	-	-	-	-	-	-
D1	114年1月1日至9月30日淨利	-	-	-	-	-	-	411,863	411,863	-	-	-	411,863	5,816	417,679
D3	114年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	(401,980)	(61,275)	(463,255)	(463,255)	(169,469)	(632,724)
D5	114年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	411,863	411,863	(401,980)	(61,275)	(463,255)	(51,392)	(163,653)	(215,045)
O1	非控制權益減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(555,115)	(555,115)
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	-	-	403,275	403,275	-	(403,275)	(403,275)	-	-	-
Z1	114年9月30日餘額	1,530,899	$ 15,308,998	$ 770,043	$ 96,532	$ 1,359,498	$ 2,475,958	$ 3,892,338	$ 7,727,794	($ 434,862)	($ 1,344,766)	($ 1,779,628)	$ 22,123,739	$ 175,387	$ 22,299,126

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 11 月 13 日核閱報告）

董事長：周志明　　經理人：周志明　　會計主管：蘇育民

中華工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代　碼		114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A10000	稅前淨利	$ 526,783	$ 667,532
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	158,739	129,533
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	(102)	(295)
A20900	財務成本	204,286	220,560
A21200	利息收入	(93,272)	(78,471)
A21300	股利收入	(10,633)	(19,192)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損益份額	6,844	33,450
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備損失（利益）	(1,996)	20,132
A23200	處分採用權益法之投資利益	-	(32,247)
A23800	待售房地回升利益	-	(33,510)
A23900	租賃修改利益	(11)	(7,783)
A29900	賠償損失	87	16,207
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	(410,268)	211,899
A31150	應收票據及帳款	(60,652)	(21,791)
A31160	應收工程款	(919,452)	(2,064,601)
A31180	應收代辦工業區開發款項	295,239	683,469
A31200	存　　貨	(44,454)	9,787
A31120	在建房地	(3,950,349)	(3,868,076)
A31990	待售房地	-	101,165
A31240	其他流動資產	252,773	(1,158,043)
A32125	合約負債	899,907	1,576,756
A32130	應付票據	(410)	(9,209)
A32150	應付帳款	(816,687)	118,761
A32180	應付代辦工業區開發款項	(1,642)	(1,119)
A32190	應付費用	138,105	37,226
A32200	負債準備	(7,493)	(51,404)

（接次頁）

（承前頁）

代　碼		114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
A32240	淨確定福利計劃	($ 15,160)	($ 12,782)
A32230	其他流動負債	4,764	(5,728)
A33000	營運產生之現金	(3,845,054)	(3,537,774)
A33100	收取之利息	93,400	76,984
A33300	支付之利息	(547,130)	(429,247)
A33500	支付之所得稅	(38,155)	(49,290)
AAAA	營業活動之淨現金流出	(4,336,939)	(3,939,327)
	投資活動之現金流量		
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	663,378	-
B00040	按攤銷後成本衡量之金融資產增加	(185,326)	(1,068,356)
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(10,075)	(5,075)
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	14,695	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	(299,157)	(204,194)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	5,273	7,935
B03800	存出保證金增加	(12,275)	(21,580)
B06800	其他資產減少	11,016	838
B07600	收取採用權益法之投資股利	-	107,287
B07600	收取之股利	10,633	19,192
BBBB	投資活動之淨現金流入（出）	198,162	(1,163,953)
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款減少	(1,689,444)	(460,500)
C00500	應付短期票券增加（減少）	(552,498)	1,365,733
C01600	舉借長期借款	3,160,709	3,538,366
C03000	存入保證金增加	51,113	104,712
C04020	租賃負債本金償還	(56,553)	(59,353)
C04500	發放現金股利	-	(796,068)
C05800	子公司減資退還股款予非控制權益	(555,115)	-
CCCC	籌資活動之淨現金流入	358,212	3,692,890
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	(487,155)	(41,399)

（接次頁）

（承前頁）

代　碼		114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
EEEE	本期現金及約當現金淨減少	($4,267,720)	($1,451,789)
E00100	期初現金及約當現金餘額	5,124,515	3,634,597
E00200	期末現金及約當現金餘額	$ 856,795	$2,182,808

期末現金及約當現金之調節

代　碼		114年9月30日	113年9月30日
E00210	合併資產負債表帳列之現金及約當現金	$1,156,538	$2,440,694
E00240	銀行透支	(299,743)	(257,886)
E00200	現金及約當現金餘額	$ 856,795	$2,182,808

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 11 月 13 日核閱報告）

董事長：周志明　經理人：周志明　會計主管：蘇育民

中華工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（除另註明外，金額以新台幣仟元為單位）

一、公司沿革

中華工程股份有限公司（以下稱「本公司」）原係經濟部所屬之國營事業，已於 83 年 6 月 22 日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬、投資興建房地及不動產買賣，暨代辦政府計劃工業區之開發。

本公司股票自 82 年 3 月起於台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 114 年 11 月 13 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 初次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRS 會計準則」）

1. IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」

適用 IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

2. IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融資產分類之應用指引修正內容。

(二) 115 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會（IASB）發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及依賴自然電力之合約」	2026 年 1 月 1 日

（接次頁）

（承前頁）

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會（IASB）發布之生效日
「IFRS 會計準則之年度改善－第 11 冊」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 17「保險合約」（含 2020 年及 2021 年之修正）	2023 年 1 月 1 日

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各修正對財務狀況與財務績效之影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日（註 1）
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未　定
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日（註 2）
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」（含 2025 年之修正）	2027 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：金管會於 114 年 9 月 25 日宣布我國企業應自 117 年 1 月 1 日適用 IFRS 18，亦得於金管會認可 IFRS 18 後，選擇提前適用。

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。合併公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其他」。

- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對合併公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與IFRS會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之其他影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利計劃外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十三、附表六及七。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 113 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

請參閱 113 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

六、現金及約當現金

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
庫存現金及週轉金	$ 8,177	$ 8,007	$ 9,126
銀行支票及活期存款	1,075,465	3,329,696	2,159,711
約當現金（原始到期日在3個月以內之投資）			
銀行定期存款	72,896	1,786,812	271,857
	$ 1,156,538	$ 5,124,515	$ 2,440,694

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具－流動

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
金融資產			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
－基金受益憑證	$ 4,955	$ 9,473	$ 9,618

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
流　動			
國內投資			
上市（櫃）股票	$ 223,436	$ 910,165	$ 1,038,634
非流動			
國內投資			
上市（櫃）股票	$ 1,334,343	$ 1,345,326	$ 1,733,365
未上市（櫃）股票	104,730	116,025	115,886
國外投資			
未上市（櫃）股票	25,096	40,742	39,122
	$ 1,464,169	$ 1,502,093	$ 1,888,373

合併公司依中長期策略目的投資中國石油化學工業開發股份有限公司（以下簡稱「中國石油化學工業開發公司」）、世正開發股份有限公司、海外投資開發股份有限公司及華銳全日物流股份有限公司等普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，請參閱附註三三。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
流　　動			
國內投資			
原始到期日超過3個月之定期存款	$3,052,808	$2,380,957	$3,895,974
其他（註2）	2,413,379	2,876,609	2,822,654
	$5,466,187	$5,257,566	$6,718,628
非 流 動			
國內投資			
原始到期日超過3個月之定期存款	$ 618,904	$ 638,782	$ 3,339
亞太工商聯股份有限公司債券（註1）	600,000	600,000	600,000
其他（註2）	860	4,277	1,424
	$1,219,764	$1,243,059	$ 604,763

註1：合併公司於113年6月按面額600,000仟元購買亞太工商聯股份有限公司5年期公司債，到期日為118年6月，票面利率及有效利率均為5.5%。

註2：其他係銀行存款備償戶、信託戶等受限制資產。

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註三三。

十、應收票據、應收帳款及應收工程款

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
應收票據	$ -	$ 86	$ -
應收帳款			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	178,432	117,694	129,450
減：備抵損失	(442)	(442)	(338)
	177,990	117,252	129,112
應收票據及帳款淨額	$ 177,990	$ 117,338	$ 129,112
應收工程款	$6,238,596	$5,319,144	$6,099,446

應收帳款及應收工程款

合併公司對商品銷售之平均授信期間為90天，應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。

於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段期間信用品質之變化。由於歷史經驗顯示，除非交易相對人為公家機關因其信用品質良好而評估無須提列備抵呆帳外，原則上針對超過授信期間之應收帳款評估其未來無法回收之金額，認列適當之備抵呆帳。

除已有客觀證據顯示特定交易對方之應收帳款無法回收而個別認列適當之備抵呆帳外，原則上其備抵呆帳提列係參考歷史經驗採集體評估，將客戶區分為不同風險群組並依各群組之預期損失率認列備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

應收帳款及應收工程款淨額之帳齡分析如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
未逾期	$6,236,486	$5,293,431	$6,187,248
60天以下	180,091	142,936	41,020
61至90天	9	9	75
91至120天	-	-	85
121天以上	-	20	130
合計	$6,416,586	$5,436,396	$6,228,558

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
期初及期末餘額	$ 442	$ 338

十一、應收代辦工業區開發款項

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
彰濱工業區	$ 163,563	$ 459,645	$ 224,591
雲林科技工業區	22,951	13,769	12,643
利澤再開發工業區	7,301	-	-
其他一般工業區	1,870,692	1,886,332	1,890,918
	$ 2,064,507	$ 2,359,746	$ 2,128,152

114年及113年1月1日至9月30日分別持續投入開發成本（包含加計息）1,272,160仟元及1,332,376仟元；114年及113年1月1日至9月30日回收金額分別為1,567,399仟元及2,015,845仟元。

合併公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部產業園區管理局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

(一) 工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部產業園區管理局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。

(二) 由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。

(三) 開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。

(四)合併公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部產業園區管理局亦未曾聲明或表示不償還合併公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

十二、待售房地－淨額及在建房地

		在建房地		
	待售房地	營建用地	營建成本	合計
114年9月30日				
自地自建	$ 411,888	$ 1,244,634	$ 12,304,945	$ 13,549,579
合建分屋	11,301,226	187,858	7,196,326	7,384,184
未定用途	-	25,236	-	25,236
	$ 11,713,114	$ 1,457,728	$ 19,501,271	$ 20,958,999
113年12月31日				
自地自建	$ 412,028	$ 1,244,634	$ 9,686,342	$ 10,930,976
合建分屋	11,301,226	187,858	5,539,656	5,727,514
未定用途	-	25,236	-	25,236
	$ 11,713,254	$ 1,457,728	$ 15,225,998	$ 16,683,726
113年9月30日				
自地自建	$ 411,961	$ 1,244,634	$ 8,458,768	$ 9,703,402
合建分屋	11,342,642	115,830	4,825,893	4,941,723
未定用途	-	25,236	-	25,236
	$ 11,754,603	$ 1,385,700	$ 13,284,661	$ 14,670,361

待售房地－淨額係合併公司投資專供出售買賣之用。114年9月30日暨113年12月31日及9月30日之備抵跌價損失皆為5,735仟元。113年1月1日至9月30日之營業成本包含待售房地回升利益33,510仟元，待售房地回升利益係因出售待售房地所致。

合併公司於98年11月取得正義段四小段434地號土地，目前仍持續整合中，待與周邊地主洽談合建或辦理都市更新程序完結後進行開發作業。

合併公司於 100 年 2 月起辦理台北市松山區寶清段一小段 57-13 及 57 地號延壽國宅之都市更新案：

(1) 寶清段一小段 57-13 地號都更基地於 102 年 10 月更新單元劃定，104 年 12 月事業計畫核定，107 年 12 月權利變換計畫核定，108 年 1 月 23 日取得權利變換核准函，108 年 6 月 13 日通過建照核准，108 年 9 月 26 日舉行第一次公辦協調會，108 年 12 月 10 日通過代拆審議會，109 年 3 月完成搬遷作業，109 年 7 月完成拆除作業，111 年 9 月 6 日舉辦上梁典禮，截至 114 年 9 月 30 日止尚在驗屋作業，預計 115 年第一季辦理交屋。

(2) 寶清段一小段 57 地號都更基地於 103 年 12 月更新單元劃定，106 年 6 月事業計畫核定，107 年 10 月權利變換計畫掛件申請，108 年 2 月舉行公聽會，108 年 12 月 23 日召開聽證會，109 年 4 月 22 日取得權利變換核准函，110 年 6 月 21 日通過建照核准，110 年 8 月 31 日舉行第一次公辦協調會，110 年 12 月 29 日與住戶完成協商整合，111 年 6 月已完成搬遷作業，111 年 6 月 28 日申請開工，111 年 7 月 12 日舉辦動工典禮，截至 114 年 9 月 30 日止工程尚在進行中。

合併公司於 104 年底起辦理南港區南港段三小段 316 地號等 3 筆都更基地之都市更新案，於 104 年 6 月更新單元劃定，109 年 10 月事業計畫核定，109 年 11 月 28 日舉行權利變換公聽會，110 年 1 月完成選屋作業，111 年 5 月 20 日召開聽證會，112 年 7 月 11 日取得權利變換核准函，113 年 4 月完成待拆協商作業，113 年 10 月 20 日全數完成搬遷，114 年 2 月已完成拆除作業，114 年 7 月 21 舉辦開工典禮，截至 114 年 9 月 30 日止工程尚在進行中。

合併公司於 109 年 5 月 13 日董事會通過土城沛陂段土地開發計畫，109 年 6 月完成拆除作業，110 年 4 月 27 日舉行公辦公聽會，111 年 5 月 27 日已完成變更設計審議核定，112 年 6 月 24 日通過建照核准，112 年 8 月 14 日舉辦上梁典禮，截至 114 年 9 月 30 日止尚在進行內外飾施作階段。

合併公司於 110 年 10 月 13 日取得公辦新北市樹林區東昇段 290 地號周邊公私有土地都市更新案，110 年 12 月 24 日與新北市政府完成合約簽訂，111 年 12 月向財政局提報都更範圍申請，112 年 10 月 25 日完成選屋作業，112 年 12 月 22 日已提送事業計畫及權變計畫報核，113 年 4 月 29 日舉行公聽會，113 年 10 月 14 日舉行鄰房占用協調會，114 年 2 月 11 日第二次小會議審查，截至 114 年 9 月 30 日止尚在辦理聽證會補正作業中。

合併公司於 111 年 5 月 11 日董事會通過自辦台北市松山區敦化段一小段 135-1 地權土地都市更新案，112 年 2 月 24 日單元劃定核定，112 年 10 月 25 日完成選屋作業，113 年 3 月 2 日召開都市更新範圍變更說明會，114 年 1 月 20 日進行建築規劃圖面調整，截至 114 年 9 月 30 日止尚在持續針對擴大範圍辦理整合中。

合併公司於 112 年 4 月 26 日取得公辦台北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地都市更新案，112 年 8 月 24 日與台北市住宅及都市更新中心完成合約簽訂，113 年 4 月 3 日完成選屋作業，113 年 5 月 30 日已提送事業計畫及權變計畫報核，113 年 9 月 14 日舉行公辦公聽會，114 年 2 月 17 日辦理都市設計審查，截至 114 年 9 月 30 日止尚在進行事權計畫複審作業中。

合併公司於 112 年 7 月起辦理台北市松山區民生東路三段 27-3 地號等 10 筆之都市更新案，112 年 11 月已提送單元劃定報核，113 年 5 月 25 日召開都更單元劃定說明會，截至 114 年 9 月 30 日止尚在規劃辦理有權值同意書抽換作業中。

合併公司於 112 年 7 月 28 日取得公辦新北市板橋區公館段 956 地號等 14 筆土地都市更新案之最優申請人，112 年 10 月 25 日與國家住宅及都市更新中心完成合約簽訂，113 年 3 月 21 日舉行權利變換公聽會，113 年 4 月 20 日完成選屋作業，113 年 5 月 15 日已提送事業計畫及權變計畫報核，截至 114 年 9 月 30 日止尚在進行圖面優化協商中。

合併公司於 112 年 9 月起辦理台北市大安區大安段二小段 246 地號等 2 筆之都市更新案，112 年 10 月已提送單元劃定報核，113 年 7 月 5 日完成檢測作業，113 年 9 月 30 日建築規劃定案，113 年 12 月 13

日舉行公聽會暨選屋說明會，114 年 2 月 14 日完成抽籤作業，114 年 3 月 28 日完成事權計畫報核，截至 114 年 9 月 30 日止尚在辦理承辦要求之補證作業中。

合併公司於 112 年 9 月起辦理新北市土城區沛陂段 461 地號等 5 筆之都市更新案，113 年 6 月 25 日舉行權利變換公聽會，113 年 7 月 15 日完成選屋作業，113 年 10 月 14 日完成事權計畫報核，114 年 3 月 25 日及 5 月 13 日舉行公聽會，另與業主完成協商，於 114 年 6 月 26 日經董事會決議通過撤案。

合併公司於 113 年 10 月 25 日董事會通過自辦台北市松山區寶清段三小段 551 地號等 9 筆土地都市更新案，114 年 9 月舉行自辦公聽會，截至 114 年 9 月 30 日止尚在進行造價評估及調整作業中。

合併公司於 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日，資本化前利息費用分別為 198,082 仟元、161,055 仟元、551,014 仟元及 433,030 仟元，在建房地利息資本化金額分別為 128,264 仟元、79,358 仟元、346,728 仟元及 212,470 仟元，資本化年利率分別為 3.032%～3.033%、2.838%～2.844%、2.931%～2.935%及 2.809%～2.845%。

待售房地－淨額及在建房地質抵押之相關資訊，請參閱附註三三。

十三、子 公 司

列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比 114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日	說明
中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	投資業	99.96	99.96	99.95	1及6
	中工投資股份有限公司	營建及機電等海外業務	100.00	100.00	100.00	1及7
	BES Logistics International Co., Ltd.	投資業	100.00	100.00	100.00	1
	中勤人力資源管理顧問股份有限公司	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	100.00	100.00	100.00	1
	中工保全股份有限公司	各項保全業務	64.67	64.67	64.67	1
	喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司	實境體感應用服務業、音樂展演空間業	91.76	91.76	91.76	1
	BES Construction Corporation (U.S.A)	土地投資開發業務	91.79	91.79	91.79	1及2
	BES Global Investment Co.	營建及機電等海外業務	-	-	100.00	1及4
	BESM Holding Co., Ltd.	投資控股	100.00	100.00	100.00	1
	華鼎事業股份有限公司	都市更新重建業	90.00	90.00	90.00	1
中華城股份有限公司	中華城發展股份有限公司	顧問業	100.00	100.00	100.00	1
	中華城國際投資股份有限公司	顧問業	100.00	100.00	100.00	1

（接次頁）

（承前頁）

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比 114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日	說明
喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司	絕色影城股份有限公司	電影片映演業、食品什貨及飲料零售業	100.00	100.00	100.00	1及3
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	菁華人力資源管理顧問股份有限公司	人力派遣業	100.00	100.00	100.00	1
中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	100.00	100.00	100.00	1
	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	37.00	37.00	37.00	1及2
中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	63.00	63.00	63.00	1及2
中工投資股份有限公司	BES Construction Corporation (U.S.A)	土地投資開發業務	8.21	8.21	8.21	1及2
	Global BES Engineering （Myanmar）Co., Ltd	工程承攬業	100.00	100.00	100.00	1
	BES Engineering Vietnam Company Limited	工程承攬業	60.00	60.00	60.00	1及5
中華城國際投資股份有限公司	華誠諮詢（常熟）有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	100.00	1
中華城發展股份有限公司	京華諮詢（常熟）有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	100.00	1

備　　註：

1. 114年及113年第3季非重要子公司之財務報表未經會計師核閱。
2. 合併公司綜合持股超過50%且具控制能力。
3. 喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司於113年5月10日經董事會決議通過以100,000仟元全數認購子公司絕色影城股份有限公司113年度現金增資之股份，業已於113年5月30日完成相關程序。
4. 本公司於113年5月13日經董事會決議通過子公司BES Global Investment Co.辦理清算解散事宜，業已於113年10月16日完成相關程序。
5. 本公司於113年9月27日經董事會決議通過子公司BES Engineering Vietnam Company Limited辦理現金減資事宜，業已於114年4月22日完成相關程序，另本公司於114年6月26日經董事會決議通過子公司BES Engineering Vietnam Company Limited辦理清算解散事宜，截至114年9月30日止尚在清算程序中。
6. 本公司於113年11月28日向子公司中華城股份有限公司之非控制權益股東取得部分股權，致持股比例由99.95%上升至99.96%，與非控制權益交易請參閱附註三十。

7. 本公司於114年6月26日經董事會決議通過子公司中工投資股份有限公司辦理現金減資事宜，減資基準日為114年7月1日，截至114年9月30日止，尚未完成相關程序。

十四、採用權益法之投資

投資關聯企業

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
個別不重大之關聯企業	$1,336,866	$1,417,478	$1,437,784

個別不重大之關聯企業彙總資訊

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
合併公司享有之份額				
本期淨損	($ 6,888)	($ 7,124)	($ 6,844)	($ 33,450)
其他綜合損益	55,425	3,778	(73,768)	56,439
綜合損益總額	$ 48,537	($ 3,346)	($ 80,612)	$ 22,989

合併公司採權益法評價之被投資公司華銳全日物流股份有限公司（以下稱「華銳公司」），於113年1月5日經臨時股東會決議通過辦理現金增資，惟合併公司未按持股比例參與華銳公司現金增資，故華銳公司於113年7月30日完成變更登記後，致合併公司對其持股比例由23.61%下降至14.11%而喪失重大影響並變更為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。合併公司所持有剩餘14.11%之股份於處分日之公允價值為39,745仟元，此交易認列於113年度之損益金額計算如下：

	113年度
處分價款	$ -
加：剩餘投資之公允價值（14.11%）	39,745
加：國外營運機構財務報表換算之兌換差額	1,313
減：喪失重大影響當日之投資帳面金額	(8,811)
認列之利益（其他利益及損失）	$ 32,247

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額係按未經會計師核閱之財務報告認列。

十五、聯合營運

合併公司部分工程係屬共同承攬之工程，並與參與廠商簽訂合作協議書採聯合承攬之營運模式，共同組成作業單位，並獨立設置會計記錄，其共同承攬人、工程之資產與負債及合併公司依出資比例認列之金額明細如下：

(一) 裕隆城 JV 案

合併公司與華熊營造股份有限公司（以下稱華熊公司）共同承攬裕隆汽車製造股份有限公司裕隆新店裕隆城開發案商業區新建工程主體工程（以下稱裕隆城 JV 案），雙方聯合承攬比例為合併公司30%及華熊公司 70%，並於 107 年 12 月簽訂協議書（以下稱裕隆城聯合營運）。合併公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益金額明細如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
負　　債			
合約負債－流動	$ 32,023	$ 32,023	$ 28,780
其他流動負債	2,378	2,378	5,903
負債總計	$ 34,401	$ 34,401	$ 34,683

	113年7月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
利息收入	$ 8	$ 46

(二) 雙子星 JV 案

合併公司與華熊營造股份有限公司（以下稱華熊公司）及久年營造股份有限公司（以下稱久年公司）共同承攬台北雙星股份有限公司臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區 C1／D1（東半街廓）土地開發案新建工程（以下稱雙子星 JV 案），雙方聯合承攬比例為合併公司 33%、華熊公司 35%及久年公司 32%，並於 111 年 5 月簽訂協議書（以下稱雙子星聯合營運）。合併公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益金額明細如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
資　　產			
現金及約當現金	$ 125,702	$ 88,638	$ 69,678
存出保證金	215	215	215
其他流動資產	561,379	691,487	579,550
資產總計	$ 687,296	$ 780,340	$ 649,443
負　　債			
應付帳款	$ 79,978	$ 23,886	$ 17,549
應付費用	33	6	1
合約負債－流動	522,644	688,965	584,319
其他流動負債	9,208	8	9
負債總計	$ 611,863	$ 712,865	$ 601,878

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
工程收入	$ 417,173	$ 405,386	$ 945,601	$ 862,314
工程成本	$ 401,893	$ 391,519	$ 911,600	$ 828,611
利息收入	$ -	$ -	$ 376	$ 182

(三) 臺南海淡廠 JV 案

合併公司與國統國際股份有限公司（以下稱國統公司）共同承攬經濟部水利署南區水資源分署承辦之臺南海水淡化廠統包工程（第一期）暨代操作維護工程（以下稱臺南海淡廠 JV 案），雙方聯合承攬比例為合併公司 43%及國統公司 57%，並於 113 年 5 月簽訂協議書（以下稱臺南海淡廠聯合營運）。合併公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益金額明細如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
資　　產			
現金及約當現金	$ 15,487	$ 38,829	$ 18,526
應收工程款	8,734	-	-
合約資產－流動	-	812	459
存出保證金	573	-	-
其他流動資產	185,712	24,637	24,612
資產總計	$ 210,506	$ 64,278	$ 43,597

（接次頁）

（承前頁）

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
負　　債			
應付帳款	$ 18,518	$ 4,163	$ 14,285
應付費用	-	235	705
合約負債－流動	109,733	-	-
存入保證金	476	-	-
負債總計	$ 128,727	$ 4,398	$ 14,990

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
工程收入	$ 57,902	$ 15,266	$ 89,411	$ 15,266
工程成本	$ 55,226	$ 14,579	$ 85,305	$ 14,579
利息收入	$ 122	$ -	$ 122	$ -

十六、不動產、廠房及設備

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
土地及土地改良物	$ 2,722,802	$ 2,722,914	$ 2,722,961
建 築 物	143,778	152,461	153,724
機器設備	807,516	598,910	391,824
其他設備	56,794	54,562	54,026
未完工程	7,610	4,571	6,338
	$ 3,738,500	$ 3,533,418	$ 3,328,873

於114年及113年1月1日至9月30日由於並無減損跡象，故合併公司未進行減損評估。

合併公司之不動產、廠房及設備係分別採用定率遞減法及直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8至40年
建 築 物	
廠房主建物	60年
冷氣空調設備	3年
機器設備	2至13年
其他設備	2至20年

合併公司設定質抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三三。

十七、租賃協議

(一)使用權資產

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
使用權資產帳面金額			
土　　地	$ 47,841	$ 49,597	$ 50,984
建 築 物	62,077	11,933	19,343
機器設備	1,121	-	-
運輸設備	31,588	38,681	40,261
	$ 142,627	$ 100,211	$ 110,588

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
使用權資產之增添			$ 99,932	$ 47,127
使用權資產之減少			$ 852	$ 84,012
使用權資產之折舊費用				
土　　地	$ 3,648	$ 2,863	$ 10,168	$ 8,534
建 築 物	8,736	7,908	27,287	31,199
機器設備	72	-	205	-
運輸設備	6,120	6,086	19,006	19,080
	$ 18,576	$ 16,857	$ 56,666	$ 58,813

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於114年及113年1月1日至9月30日並未發生重大轉租及減損情形。

(二)租賃負債

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
租賃負債帳面金額			
流　　動	$ 63,409	$ 46,159	$ 52,601
非 流 動	$ 81,840	$ 56,572	$ 60,468

租賃負債之折現率區間如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
土　　地	2.10%～3.20%	2.10%～3.20%	2.10%～2.78%
建 築 物	2.23%～4.75%	2.10%～4.75%	2.10%～4.75%
機器設備	2.95%～3.20%	-	-
運輸設備	2.10%～3.30%	2.10%～3.30%	2.10%～3.30%

(三)轉　　租

合併公司以營業租賃轉租房屋之使用權，租賃期間為1-3年，已於114年8月31日租賃到期。

營業租賃轉租之未來將收取之租賃給付總額如下：

	113年12月31日	113年9月30日
第1年	$ 1,866	$ 2,565
第2年	-	-
第3年	-	-
	$ 1,866	$ 2,565

(四)其他租賃資訊

合併公司以營業租賃出租自有投資性不動產之協議請參閱附註十八。

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
短期租賃費用	$ 6,844	$ 9,447	$ 24,205	$ 19,550
低價值資產租賃費用	$ 246	$ 322	$ 626	$ 780
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	$ 63,442	$ 56,484	$ 158,662	$ 129,801
租賃之現金（流出）總額			($ 242,879)	($ 212,784)

十八、投資性不動產

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
已完工投資性不動產	$ 1,043,637	$ 1,065,923	$ 1,073,820

於114年及113年1月1日至9月30日由於並無減損跡象，故合併公司未進行減損評估。

投資性不動產係分別採用定率遞減法及直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8至40年
建築物	
廠房主建物	60年
冷氣空調設備	3年

於 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，以營業租賃出租投資性不動產之未來將收取之租賃給付總額分別如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
不超過 1 年	$ 96,585	$ 84,651	$ 72,022
1～5 年	198,688	166,244	65,169
	$ 295,273	$ 250,895	$ 137,191

投資性不動產公允價值係由獨立評價師進行評價，其公允價值如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
公允價值	$ 6,538,945	$ 6,552,015	$ 6,771,181

合併公司所持有之投資性不動產尚有部分，因可比交易不頻繁且無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

合併公司所有投資性不動產皆係自有權益。設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三三。

十九、借　　款

(一) 短期借款

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
擔保借款			
銀行借款	$ 3,640,956	$ 4,239,400	$ 4,435,000
銀行透支	299,743	295,000	257,886
	3,940,699	4,534,400	4,692,886
無擔保借款			
信用額度借款	-	796,000	996,000
	$ 3,940,699	$ 5,330,400	$ 5,688,886

該銀行借款係以合併公司部分銀行存款、股票、定存單、待售房地、自有土地及建築物質抵押擔保（參閱附註三三），銀行週轉性借款之利率於 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 2.500%～3.478%、2.300%～3.478%及 2.300%～3.478%。

(二) 應付短期票券

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
應付商業本票	$ 2,251,300	$ 2,805,300	$ 2,838,300
減：應付短期票券折價	(6,052)	(7,554)	(10,607)
	$ 2,245,248	$ 2,797,746	$ 2,827,693

尚未到期之應付短期票券如下：

114 年 9 月 30 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
國際票券	$ 828,000	$ 4,039	$ 823,961	3.032%	土地及房屋	$ 6,707,466
兆豐票券	690,000	701	689,299	3.050%	土地及房屋	1,912,233
兆豐票券	450,000	415	449,585	2.770%	土地及房屋	495,820
台灣票券	283,300	897	282,403	3.462%	土地及房屋	892,214
	$ 2,251,300	$ 6,052	$ 2,245,248			

113 年 12 月 31 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
國際票券	$ 882,000	$ 4,228	$ 877,772	3.032%	土地及房屋	$ 6,707,466
兆豐票券	690,000	873	689,127	2.850%	土地及房屋	1,864,733
中華票券	500,000	1,852	498,148	2.420%	有價證券	504,900
兆豐票券	450,000	550	449,450	2.750%	土地及房屋	497,782
台灣票券	283,300	51	283,249	3.212%	土地及房屋	892,214
	$ 2,805,300	$ 7,554	$ 2,797,746			

113 年 9 月 30 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
國際票券	$ 900,000	$ 4,466	$ 895,534	3.032%	土地及房屋	$ 6,731,902
兆豐票券	690,000	2,675	687,325	2.850%	土地及房屋	1,871,779
中華票券	500,000	924	499,076	2.370%	有價證券	526,350
兆豐票券	450,000	1,684	448,316	2.750%	土地及房屋	493,051
台灣票券	298,300	858	297,442	3.050%	土地及房屋	895,585
	$ 2,838,300	$ 10,607	$ 2,827,693			

應付短期票券係以合併公司持有之待售房地、自有土地及建築物擔保（參閱附註三三）。

(三) 長期借款

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
擔保借款			
銀行借款	$12,262,829	$10,102,860	$ 8,487,822
無擔保借款			
銀行借款	6,265,879	5,265,139	5,653,047
小　　計	18,528,708	15,367,999	14,140,869
減：列為1年內到期部分	(3,873,858)	(1,971,064)	(1,995,072)
長期借款	$14,654,850	$13,396,935	$12,145,797
借款到期日	120年6月	120年6月	120年6月

該銀行借款係以合併公司部分銀行存款、在建房地、待售房地、自有土地、建築物及定存單質抵押擔保（參閱附註三三），截至 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，有效年利率分別為 2.365%～3.421%、2.365%～3.312%及 2.365%～3.275%。

二十、應付帳款

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
因營業而發生	$ 6,319,696	$ 7,136,383	$ 6,490,092

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 3,386,491 仟元、2,958,727 仟元及 2,808,812 仟元。應付工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保固期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。

二一、應付代辦工業區開發款項

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
利澤再開發工業區	$ -	$ 1,642	$ 1,976
其他一般工業區	15,963	15,963	15,963
	$ 15,963	$ 17,605	$ 17,939

114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日投入成本分別為 1,642 仟元及 1,119 仟元。

二二、負債準備

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
流　動			
保　固	$ 540,235	$ 547,641	$ 500,051
非 流 動			
有待法律程序決定之長期負債準備	$ 900,764	$ 900,764	$ 900,764

保固負債準備係依工程合約約定，合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎。

有待法律程序決定之長期負債準備係合併公司管理階層因與業主工程逾期認定之爭議，對於未來可能發生之法律訴訟案件先行提列之或有損失。

二三、退職後福利計畫

114年及113年7月1日至9月30日與114年及113年1月1日至9月30日認列之確定福利計畫相關退休金費用係分別以113年及112年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為608仟元、893仟元、1,825仟元及2,679仟元。

二四、資產負債之到期分析

合併公司與從事之工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後1年內及超過1年後將回收或償付之金額，列示如下：

	114年9月30日		
	1年內	1年後	合計
資產			
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	$ 1,233,105	$ 742,779	$ 1,975,884
應收工程款	5,791,372	447,224	6,238,596
合約資產－流動	953,897	4,071,032	5,024,929
應收代辦工業區開發款項	-	2,064,507	2,064,507
存貨	244,912	-	244,912
待售房地－淨額	941,769	10,771,345	11,713,114
在建房地	-	20,958,999	20,958,999
工程存出保證金	42,724	35,458	78,182
	$ 9,207,779	$ 39,091,344	$ 48,299,123
負債			
應付票據	$ 2,378	$ -	$ 2,378
應付帳款	5,612,645	687,165	6,299,810
合約負債－流動	3,222,691	3,898,622	7,121,313
應付代辦工業區開發款項	-	15,963	15,963
負債準備－流動	51,953	488,282	540,235
工程存入保證金	744,246	186,062	930,308
	$ 9,633,913	$ 5,276,094	$ 14,910,007

	113年12月31日		
	1年內	1年後	合計
資產			
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	$ 1,869,702	$ 366,433	$ 2,236,135
應收工程款	5,009,511	309,633	5,319,144
合約資產－流動	804,544	3,810,117	4,614,661
應收代辦工業區開發款項	-	2,359,746	2,359,746
存貨	199,833	-	199,833
待售房地－淨額	941,769	10,771,485	11,713,254
在建房地	-	16,683,726	16,683,726
工程存出保證金	41,767	38,396	80,163
	$ 8,867,126	$ 34,339,536	$ 43,206,662
負債			
應付票據	$ 2,766	$ -	$ 2,766
應付帳款	6,130,397	987,068	7,117,465
合約負債－流動	2,181,282	4,041,335	6,222,617
應付代辦工業區開發款項	-	17,605	17,605
負債準備－流動	28,122	519,519	547,641
工程存入保證金	588,566	289,890	878,456
	$ 8,931,133	$ 5,855,417	$ 14,786,550

	113年9月30日		
	1年內	1年後	合計
資產			
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	$ 1,050,454	$ 471,184	$ 1,521,638
應收工程款	5,877,289	222,157	6,099,446
合約資產－流動	197,922	4,528,357	4,726,279
應收代辦工業區開發款項	-	2,128,152	2,128,152
存貨	204,382	-	204,382
待售房地－淨額	945,220	10,809,383	11,754,603
在建房地	-	14,670,361	14,670,361
工程存出保證金	35,049	51,599	86,648
	$ 8,310,316	$ 32,881,193	$ 41,191,509

（接次頁）

（承前頁）

	113年9月30日		
	1 年 內	1 年 後	合 計
負 債			
應付票據	$ 4,466	$ -	$ 4,466
應付帳款	5,650,264	825,244	6,475,508
合約負債－流動	2,110,885	3,009,129	5,120,014
應付代辦工業區開發款項	-	17,939	17,939
負債準備－流動	59,547	440,504	500,051
工程存入保證金	616,048	251,625	867,673
	$ 8,441,210	$ 4,544,441	$ 12,985,651

二五、權 益

(一) 股 本

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
額定股數（仟股）	3,000,000	3,000,000	3,000,000
額定股本	$ 30,000,000	$ 30,000,000	$ 30,000,000
已發行且已收足股款之股數（仟股）	1,530,899	1,530,899	1,530,899
已發行股本	$ 15,308,998	$ 15,308,998	$ 15,308,998

本公司於 114 年 5 月 29 日經股東常會決議通過盈餘轉增資 770,043 仟元，每股面額 10 元，預計增資後實收股本為 16,079,041 仟元。上述盈餘轉增資案業經金管會證券期貨局於 114 年 10 月 7 日核准申報生效，並經本公司 114 年 10 月 23 日董事會決議，以 114 年 11 月 16 日為增資配股除權基準日，本公司於本合併財務報告通過發布日 114 年 11 月 13 日前尚未向經濟部辦理變更登記。

(二) 資本公積

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(1)			
股票發行溢價	$ 11,501	$ 11,501	$ 11,501
庫藏股票交易	1,757	1,757	1,757

（接次頁）

（承前頁）

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	$ 10,126	$ 10,126	$ 10,115
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	4,094	4,094	4,094
受贈資產	89	89	89
僅得用以彌補虧損(2)			
認列對子公司所有權權益變動數	12,535	12,535	12,535
其　　他	56,430	56,430	56,430
	$ 96,532	$ 96,532	$ 96,521

1. 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。
2. 因認股權失效產生之資本公積，僅得用以彌補虧損。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，年度決算如有盈餘時，除彌補歷年累積虧損外，依下列順序分派之：

1. 依法繳納營利事業所得稅。
2. 彌補以往年度虧損。
3. 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達本公司資本額時，不在此限。
4. 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
5. 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十為股東紅利。
6. 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於〇．一元則不予發放，改以股票股利發放。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二七(七)之員工酬勞及董事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於114年5月29日及113年5月31日舉行股東常會，分別決議通過113及112年度盈餘分配案如下：

	113年度	112年度
法定盈餘公積	$ 73,766	$ 84,805
現金股利	$ -	$ 796,068
股票股利	$ 770,043	$ -
每股現金股利（元）	$ -	$ 0.520
每股股票股利（元）	$ 0.503	$ -

(四) 特別盈餘公積

本公司首次採用IFRS會計準則時，帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為2,466,834仟元，已予以提列相同數額之特別盈餘公積。

首次採用IFRS會計準則因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
期初餘額	($ 32,882)	($ 220,686)
當期產生		
國外營運機構之換算差額	(328,212)	952
採用權益法之關聯企業之份額	(73,768)	57,752

（接次頁）

（承前頁）

	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
重分類調整		
處分採用權益法之關聯企業之份額（附註十四）	$ -	($ 1,313)
期末餘額	($ 434,862)	($ 163,295)

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
期初餘額	($ 880,216)	($ 465,089)
當期產生		
未實現損益權益工具	(61,275)	109,866
處分權益工具累計損益移轉至保留盈餘	(403,275)	-
期末餘額	($ 1,344,766)	($ 355,223)

(六) 非控制權益

	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
期初餘額	$ 894,155	$ 837,866
本期淨利	5,816	3,369
本期其他綜合損益		
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(169,469)	(32,107)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	-	(2)
子公司減資退還股款	(555,115)	-
期末餘額	$ 175,387	$ 809,126

二六、收　　入

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
客戶合約收入				
工程收入	$ 4,529,676	$ 6,087,084	$13,581,537	$15,456,932
勞務收入	303,857	259,613	1,018,230	868,999
不動產銷售收入	-	-	-	81,814
其他營業收入	32,360	11,869	76,223	79,118
	$ 4,865,893	$ 6,358,566	$14,675,990	$16,486,863

合約餘額

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日	113年1月1日
應收帳款（附註十）	$ 177,990	$ 117,252	$ 129,112	$ 106,992
應收工程款（附註十）	$ 6,238,596	$ 5,319,144	$ 6,099,446	$ 4,034,845
合約資產				
應收建造合約款	$ 2,718,122	$ 2,304,765	$ 2,651,442	$ 2,770,617
應收工程保留款	2,306,807	2,309,896	2,074,837	2,167,561
	$ 5,024,929	$ 4,614,661	$ 4,726,279	$ 4,938,178
合約負債				
應付建造合約款	$ 6,054,896	$ 5,677,427	$ 4,589,095	$ 3,339,726
不動產銷售	1,066,418	545,189	530,918	202,235
勞務銷售	15,358	14,149	15,327	16,623
	$ 7,136,672	$ 6,236,765	$ 5,135,340	$ 3,558,584

合併公司所採用之合約資產信用風險管理與應收帳款相同，請參閱附註十。

二七、淨　　利

(一) 利息收入

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
銀行存款	$ 8,994	$ 17,676	$ 43,140	$ 44,459
按攤銷後成本衡量之金融資產	11,359	11,145	44,131	27,205
其　他	1,438	3,026	6,001	6,807
	$ 21,791	$ 31,847	$ 93,272	$ 78,471

(二) 其他收入

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
租金收入	$ 21,510	$ 22,207	$ 57,477	$ 65,754
股利收入	-	9,197	10,633	19,192
其他收入	-	-	169	166
	$ 21,510	$ 31,404	$ 68,279	$ 85,112

(三) 其他利益及損失

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
手續費支出	($ 29,430)	($ 30,626)	($ 93,739)	($ 75,143)
淨外幣兌換利益	47,150	2,682	43,715	9,226
處分不動產、廠房及設備利益（損失）	1,262	(128)	1,996	(20,132)
金融資產及金融負債－強制透過損益按公允價值衡量之金融資產評價利益	138	106	102	295
賠償損失	(3,229)	(12,973)	(87)	(16,207)
租賃修改利益	-	-	11	7,783
營業稅退稅	-	102,546	-	102,546
處分採權益法之投資利益	-	32,247	-	32,247
其　　他	7,382	7,358	25,658	16,709
	$ 23,273	$ 101,212	($ 22,344)	$ 57,324

(四) 財務成本

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
銀行透支及銀行借款利息	$ 59,613	$ 79,939	$ 191,465	$ 214,794
租賃負債之利息	1,007	763	2,833	3,300
客戶合約利息費用	9,198	995	9,988	2,466
	$ 69,818	$ 81,697	$ 204,286	$ 220,560

利息資本化相關資訊，請參閱附註十二。

(五) 折　　舊

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	$ 42,376	$ 29,652	$ 117,940	$ 81,817
營業費用	9,242	8,592	28,762	35,273
	$ 51,618	$ 38,244	$ 146,702	$ 117,090

114年及113年7月1日至9月30日與114年及113年1月1日至9月30日投資性不動產之折舊費用分別為3,927仟元、4,187仟元、12,037仟元及12,443仟元帳列其他收入－租金收入項下，以淨額表達。

(六)員工福利費用

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
短期員工福利	$ 646,191	$ 610,266	$ 1,972,306	$ 1,759,337
退職後福利				
確定提撥計畫	30,208	26,584	88,973	78,085
確定福利計畫	608	893	1,825	2,679
	30,816	27,477	90,798	80,764
其他員工福利	70,662	63,902	216,006	187,461
員工福利費用合計	$ 747,669	$ 701,645	$ 2,279,110	$ 2,027,562
依功能別彙總				
營業成本	$ 682,631	$ 624,985	$ 2,071,120	$ 1,810,475
營業費用	65,038	76,660	207,990	217,087
	$ 747,669	$ 701,645	$ 2,279,110	$ 2,027,562

(七)員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於2%及不高於2%提撥員工酬勞及董事酬勞。依113年8月證券交易法之修正，本公司已於114年股東會決議通過修正章程，訂明公司當年度稅前如有獲利，應提撥3%為員工酬勞，且其中0.75%為分派予基層員工酬勞，及不超過2%為董事酬勞。

114年及113年1月1日至9月30日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
員工酬勞	3%	2%
董事酬勞	2%	2%

金　　額

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
員工酬勞	$ 5,181	$ 6,411	$ 16,247	$ 13,505
董事酬勞	$ 1,182	$ 5,081	$ 8,559	$ 12,175

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計值變動處理，於次一年度調整入帳。

113及112年度員工酬勞及董事酬勞分別於114年3月13日及113年3月13日經董事會決議如下：

金　　額

	113年度	112年度
	現　　金	現　　金
員工酬勞	$ 18,379	$ 15,703
董事酬勞	$ 18,379	$ 15,703

113及112年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與113及112年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二八、所　得　稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	$ 22,629	$ 74,790	$ 87,378	$ 136,761
土地增值稅	-	-	-	335
以前年度之調整	(2)	-	2,257	7,055
	22,627	74,790	89,635	144,151
遞延所得稅				
本期產生者	10,319	(475)	19,469	12,787
認列於損益之所得稅費用	$ 32,946	$ 74,315	$ 109,104	$ 156,938

(二) 所得稅核定情形

	所得稅申報案件核定截止年度
中華工程公司	111年度
中華城公司	112年度
喜滿客公司	112年度
中工保全公司	112年度
中工管理公司	112年度
中工公寓公司	112年度
中勤公司	112年度
菁華公司	112年度
絕色影城公司	112年度
華鼎公司	112年度

二九、每股盈餘

單位：每股元

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
基本每股盈餘				
來自繼續營業單位	$ 0.09	$ 0.16	$ 0.27	$ 0.33
無償配股基準日（114年11月16日)在通過財務報告日後之擬制追溯調整每股盈餘	$ 0.08	$ 0.15	$ 0.26	$ 0.32
稀釋每股盈餘				
來自繼續營業單位	$ 0.09	$ 0.16	$ 0.27	$ 0.33
無償配股基準日（114年11月16日)在通過財務報告日後之擬制追溯調整每股盈餘	$ 0.08	$ 0.15	$ 0.26	$ 0.32

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
用以計算基本每股盈餘之淨利	$ 134,488	$ 247,036	$ 411,863	$ 507,225

股　　數

單位：仟股

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	1,530,899	1,530,899	1,530,899	1,530,899
具稀釋作用潛在普通股之影響：				
員工酬勞	1,534	1,107	1,948	1,438
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	1,532,433	1,532,006	1,532,847	1,532,337

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三十、與非控制權益之權益交易

合併公司於 113 年 11 月 28 日向子公司中華城股份有限公司之非控制權益股東取得部分股權，致持股比例由 99.95%上升至 99.96%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	中華城股份有限公司
給付之現金對價	($ 160)
子公司淨資產帳面金額按相對權益變動計算應轉出非控制權益之金額	171
權益交易差額	$ 11
權益交易差額調整科目	
資本公積－實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	$ 11

三一、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日之非按公允價值衡量之金融工具，其帳面金額與公允價值無重大差異。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

114 年 9 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	$ 4,955	$ -	$ -	$ 4,955

（接次頁）

（承前頁）

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	$ 1,557,779	$ -	$ -	$ 1,557,779
－國內未上市（櫃）股票	-	104,730	-	104,730
－國外未上市（櫃）股票	-	25,096	-	25,096
合　計	$ 1,557,779	$ 129,826	$ -	$ 1,687,605

113 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	$ 9,473	$ -	$ -	$ 9,473
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	$ 2,255,491	$ -	$ -	$ 2,255,491
－國內未上市（櫃）股票	-	116,025	-	116,025
－國外未上市（櫃）股票	-	40,742	-	40,742
合　計	$ 2,255,491	$ 156,767	$ -	$ 2,412,258

113 年 9 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	$ 9,618	$ -	$ -	$ 9,618
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	$ 2,771,999	$ -	$ -	$ 2,771,999
－國內未上市（櫃）股票	-	115,886	-	115,886
－國外未上市（櫃）股票	-	39,122	-	39,122
合　計	$ 2,771,999	$ 155,008	$ -	$ 2,927,007

114年及113年1月1日至9月30日無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第2等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
國內未上市（櫃）股票	以市場法之可類比上市櫃公司法進行評價，依評價基準日之平均歷史波動度、無風險利率評估而得。
國外未上市（櫃）股票	以市場法之可類比上市櫃公司法進行評價，依評價基準日之平均歷史波動度、無風險利率評估而得。
其　　他	現金流量折現法：按反映期末收入現時隱含利率之折現率進行折現。

3. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內未上市（櫃）權益投資係以資產法，按各項資產與負債之公平價值總價值，以反映投資標的之整體價值。

(三) 金融工具之種類

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
金融資產			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值衡量	$ 4,955	$ 9,473	$ 9,618
按攤銷後成本衡量之金融資產（註1）	14,569,231	17,222,635	16,198,022
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
權益工具投資	1,687,605	2,412,258	2,927,007
金融負債			
按攤銷後成本衡量之金融負債（註2）	32,373,751	31,921,225	31,831,058

註1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據及帳款、應收工程款、工程存出保證金、其他應收款（包含於其他流動資產）及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、工程存入保證金、長期借款（含一年內到期）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務工具投資、應收帳款、應收工程款、應收付代辦工業區款項、應付票據、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註三六。

敏感度分析

合併公司主要受到人民幣及港幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 5%時，合併公司之敏感度分析。5%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 5%時，將使權益減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 5%時，其對權益之影響將為同金額之負數。

	人民幣之影響		港幣之影響	
	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
權益	$ 46,469	$ 49,007	$ 20,374	$ 22,882

(2) 利率風險

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	$ 4,276,608	$ 5,338,551	$ 4,703,170
－金融負債	2,390,499	2,900,477	2,940,762
具現金流量利率風險			
－金融資產	3,518,925	6,173,331	4,856,699
－金融負債	22,469,406	20,698,399	19,829,755

合併公司因持有固定利率定存單、應付短期票券及租賃負債而產生公允價值利率風險之暴險。

合併公司因持有變動利率銀行借款而面臨現金流量利率風險之暴險。合併公司之現金流量利率風險主要係因新台幣計價借款相關之指標利率波動。

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率資產及負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別減少 142,129 仟元及 112,298 仟元，主因為合併公司之變動利率借款之暴險。

(3) 其他價格風險

合併公司因權益證券及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲5%，114年及113年1月1日至9月30日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升而分別增加 84,380 仟元及146,350仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

(1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

(2) 合併公司提供財務保證所產生之或有負債金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，以控制信用暴險。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款及應付短期票券對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至114年9月30日暨113年12月31日及9月30日止，合併公司未動用之銀行融資額度參閱下列融資額度之說明。

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
無擔保銀行融資額度（每年重新檢視）			
－已動用金額	$ 6,265,879	$ 6,061,139	$ 6,649,048
－未動用金額	3,599,307	4,727,434	5,081,037
	$ 9,865,186	$ 10,788,573	$ 11,730,085
有擔保銀行融資額度			
－已動用金額	$ 18,448,776	$ 17,435,006	$ 16,008,400
－未動用金額	7,213,498	8,589,872	9,961,462
	$ 25,662,274	$ 26,024,878	$ 25,969,862

非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款。係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該項權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

114 年 9 月 30 日

	利率區間(%)	要求即付或短於 1 個月	1 至 3 個月	3個月至1年	1 至 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債						
無附息負債		$ 1,346,747	$ 3,522,573	$ 756,868	$ 466,286	$ 229,665
租賃負債	2.100~4.750	6,219	12,201	45,116	76,950	15,022
浮動利率工具	2.365~3.478	2,064,107	686,754	5,631,310	15,113,339	12,963
固定利率工具	2.770~3.462	1,140,000	1,111,300	-	-	-
		$ 4,557,073	$ 5,332,828	$ 6,433,294	$15,656,575	$ 257,650

113 年 12 月 31 日

	利率區間(%)	要求即付或短於 1 個月	1 至 3 個月	3個月至1年	1 至 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債						
無附息負債		$ 2,086,506	$ 3,352,171	$ 698,667	$ 813,968	$ 182,561
租賃負債	2.100~4.750	5,143	9,971	31,284	45,904	16,961
浮動利率工具	2.300~3.478	885,993	2,995,501	3,912,992	13,670,487	31,557
固定利率工具	2.420~3.212	1,423,300	1,382,000	-	-	-
		$ 4,400,942	$ 7,739,643	$ 4,642,943	$14,530,359	$ 231,079

113 年 9 月 30 日

	利率區間(%)	要求即付或短於 1 個月	1 至 3 個月	3個月至1年	1 至 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債						
無附息負債		$ 1,898,747	$ 3,101,404	$ 660,079	$ 671,716	$ 162,661
租賃負債	2.100~4.750	5,694	11,148	35,956	49,730	17,607
浮動利率工具	2.300~3.478	956,402	1,332,448	5,877,829	12,465,139	32,408
固定利率工具	2.370~3.050	500,000	2,338,300	-	-	-
		$ 3,360,843	$ 6,783,300	$ 6,573,864	$13,186,585	$ 212,676

三二、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
中國石油化學工業開發股份有限公司	本公司之法人董事、子公司之法人董事
財團法人沈春池文教基金會	實質關係人
雲和月農藝有限公司	實質關係人
威京國際行銷股份有限公司	實質關係人
華銳全日物流股份有限公司	實質關係人（註）
京華城股份有限公司	本公司之關係企業
鴻益建設股份有限公司	本公司之關係企業
承耀股份有限公司	本公司之關係企業
星榕股份有限公司	本公司之關係企業
亞太工商聯股份有限公司	本公司之關係企業
兆欣化學工業股份有限公司	本公司法人董事之子公司
中華雙子星開發股份有限公司	本公司法人董事之子公司
鼎越開發股份有限公司	本公司法人董事之子公司
泰緯生命科技股份有限公司	本公司法人董事之子公司
威京雙子星（越南）投資有限公司	本公司法人董事之子公司

註：華銳全日物流股份有限公司於 113 年 7 月 30 日前為關聯企業。

(二) 營業交易

帳列項目	關係人類別	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
營業收入	本公司之法人董事	$ 7,540	$ 8,187	$ 21,904	$ 20,489
	本公司法人董事之子公司	175	244	783	588
	實質關係人	127	136	399	397
	本公司之關係企業	56	52	166	154
		$ 7,898	$ 8,619	$ 23,252	$ 21,628

（接次頁）

（承前頁）

帳列項目	關係人類別	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
營業成本	本公司之關係企業	$ 1,063	$ 1,069	$ 3,200	$ 3,193
營業費用	本公司之關係企業	$ 2,549	$ 3,608	$ 7,594	$ 8,617
	本公司法人董事之子公司	532	115	1,085	344
	實質關係人	278	274	827	823
	本公司之法人董事	-	-	-	84
		$ 3,359	$ 3,997	$ 9,506	$ 9,868

合併公司對關係人之進銷貨價格及交易條件係依合約約定辦理。

(三) 應收關係人款項

帳列項目	關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
應收工程款	本公司之法人董事	$ -	$ 150,745	$ 8,310
應收帳款	本公司之法人董事	$ 5,846	$ 4,715	$ 5,368
	本公司法人董事之子公司	33	119	102
	實質關係人	26	30	49
		$ 5,905	$ 4,864	$ 5,519
其他應收款（包含於其他流動資產）	本公司之關係企業	$ 1,625	$ 1,625	$ 1,625
	實質關係人	-	647	-
		$ 1,625	$ 2,272	$ 1,625

流通在外之應收關係人款項未收取保證。114年及113年1月1日至9月30日應收關係人款項並未提列呆帳費用。

(四) 應付關係人款項

帳列項目	關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
應付費用	本公司法人董事之子公司	$ 1,104	$ 963	$ 857
	本公司之關係企業	965	965	965
	實質關係人	185	-	-
		$ 2,254	$ 1,928	$ 1,822

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保且將以現金清償。

(五) 預付款項（包含於其他流動資產）

關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
實質關係人	$ 326,264	$ 278,966	$ 257,853

(六) 取得之不動產、廠房及設備

關係人類別	取得價款 113年1月1日至9月30日
威京雙子星（越南）投資有限公司	$ 853

(七) 合約負債

資產負債表日之合約負債如下：

114 年 9 月 30 日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	$ 1,528,593	$ -

113 年 12 月 31 日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	$ 1,528,593	$ -

113 年 9 月 30 日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	$ 1,528,593	$ 568

合併公司與關係人間工程承攬價格及工程收款條件與非關係人相當。

(八) 承租協議

關係人類別	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
取得使用權資產		
本公司之關係企業	$ 38,761	$ 7,134
本公司之法人董事	21,297	-
本公司法人董事之子公司	4,174	-
	$ 64,232	$ 7,134

帳列項目	關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
租賃負債	本公司之關係企業	$ 31,751	$ 6,389	$ 10,909
	本公司之法人董事	18,451	2,465	4,302
	實質關係人	17,334	18,053	18,289
	本公司法人董事之子公司	3,616	-	-
		$ 71,152	$ 26,907	$ 33,500

帳列項目	關係人類別	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
利息費用	實質關係人	$ 105	$ 111	$ 319	$ 336
	本公司之關係企業	180	81	318	330
	本公司之法人董事	145	29	259	116
	本公司法人董事之子公司	21	-	36	-
		$ 451	$ 221	$ 932	$ 782

(九) 取得金融資產

113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

關係人名稱	帳列項目	交易股數	交易標的	取得價款
亞太工商聯股份有限公司	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	-	債券 亞太工商聯股份有限公司	$ 600,000

(十) 對關係人放款（包含於其他流動資產）

關係人名稱	114年9月30日	113年12月31日
亞太工商聯股份有限公司		
其他應收款		
應收放款－固定利率	$ 110,000	$ 110,000
應收放款－利息	129	224
	$ 110,129	$ 110,224
利率區間	3.50%~3.80%	3.50%~3.80%
最後到期日	114年12月20日	114年12月20日

關係人名稱	114年9月30日
威京國際行銷股份有限公司	
其他應收款	
應收放款－固定利率	$ 26,000
利率區間	3.50%
最後到期日	115年4月14日

利息收入

關係人名稱	114年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日
亞太工商聯股份有限公司	$ 1,019	$ 3,025
威京國際行銷股份有限公司	227	382
	$ 1,246	$ 3,407

合併公司於113年11月29日及113年12月20日資金貸與關係企業－亞太工商聯股份有限公司之有擔保放款，並取得不動產及有價證券作為擔保品。

合併公司於114年4月14日資金貸與實質關係人－威京國際行銷股份有限公司之有擔保放款，並取得應收帳款債權及有價證券作為擔保品。

合併公司對實質關係人－華銳全日物流股份有限公司之應收款及應收利息分別為21,550仟元及1,078仟元。經評估華銳全日物流股份有限公司之營運狀況及帳款收回可能性後，合併公司已於111年9月對其上述款項共22,628仟元全數提列備抵呆帳。

合併公司資金貸與亞太工商聯股份有限公司及威京國際行銷股份有限公司為有擔保放款，利率與市場相近。

(十一) 其他關係人交易

利息收入及租金收入：

關係人類別	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
本公司關係企業	$ 10,147	$ 10,206	$ 30,440	$ 14,915
本公司法人董事之子公司	5,332	5,319	15,996	15,957
實質關係人	1,905	1,914	5,707	5,746
本公司之法人董事	1,416	1,416	4,248	4,248
	$ 18,800	$ 18,855	$ 56,391	$ 40,866

合併公司與關係人間之租賃契約係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之進銷貨及其他交易價格、保固及貨款收付條件，均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係應收租金所產生。

資產負債表日之存出保證金餘額如下：

關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
本公司之關係企業	$ 837	$ 837	$ 837
實質關係人	238	238	238
	$ 1,075	$ 1,075	$ 1,075

資產負債表日之存入保證金餘額如下：

關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
本公司法人董事之子公司	$ 7,584	$ 7,584	$ 7,584

資產負債表日之其他應付款（包含於其他流動負債）如下：

關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
本公司法人董事之子公司	$ 28,571	$ 28,571	$ 28,571

(十二) 主要管理階層之薪酬

114年及113年1月1日至9月30日對董事及其他主要管理階層之薪酬總額如下：

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
短期員工福利	$ 7,791	$ 13,419	$ 27,510	$ 33,063
退職後福利	-	-	-	-
	$ 7,791	$ 13,419	$ 27,510	$ 33,063

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三三、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	$ -	$ 647,460	$ 599,720
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	5,020,431	4,734,862	4,796,749

（接次頁）

（承前頁）

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
待售房地－淨額	$ 11,629,553	$ 11,582,053	$ 11,623,469
在建房地	1,244,634	1,244,634	1,244,634
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	906,147	1,345,050	1,613,688
按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	619,764	643,059	4,763
不動產、廠房及設備淨額	1,684,921	1,689,455	1,693,589
投資性不動產淨額	785,968	789,154	790,262
	$ 21,891,418	$ 22,675,727	$ 22,366,874

三四、重大或有負債及未認列之合約承諾

本公司於 114 年 1 月 6 日接獲台北市政府捷運工程局第一工程處來函，有關 113 年 4 月 3 日花蓮地震致新北環狀線災損調查結果，並請求新台幣 19.27 億元之災害及營業損失賠償。本公司於 114 年 1 月 10 日回函台北市政府捷運工程局第一工程處，主張調查報告仍存在各項疑點尚待重新審核。本公司另於 114 年 2 月 17 日召開記者會說明公司的原則與態度，將於釐清事實真相與責任歸屬後，與台北市政府捷運工程局及新北市政府重新展開協商討論，該案擬循司法途徑解決。台北市政府及新北市政府於 114 年 3 月 27 日分別向本公司提起訴訟，本公司於 114 年 5 月 2 日收受辯論狀，另於 114 年 5 月 5 日及 114 年 7 月 23 日收受臺北地方法院民事庭通知，現均由臺北地方法院持續開庭審理中。截至 114 年 11 月 13 日，該案件並未對本公司營運造成影響。

三五、重大期後事項

本公司於 114 年 10 月 23 日經董事會決議，通過出售位於臺北市信義區松高路 68 號 17 樓 1 戶房地及地下二樓 4 個車位。經本公司與買方議價協商，並於 114 年 11 月 13 日經董事會決議通過，調整交易總金額為新台幣 1,110,000 仟元。截至 114 年 11 月 13 日止，本公司已收取價金新台幣 768,000 仟元。

三六、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

114 年 9 月 30 日

	外幣	匯率	帳面金額
金融資產			
非貨幣性項目			
人民幣	$ 217,602	4.271（人民幣：新台幣）	$ 929,378
港幣	104,137	3.913（港幣：新台幣）	407,488

113 年 12 月 31 日

	外幣	匯率	帳面金額
金融資產			
非貨幣性項目			
人民幣	$ 217,170	4.478（人民幣：新台幣）	$ 972,489
港幣	105,398	4.222（港幣：新台幣）	444,989

113 年 9 月 30 日

	外幣	匯率	帳面金額
金融資產			
非貨幣性項目			
人民幣	$ 216,702	4.523（人民幣：新台幣）	$ 980,143
港幣	112,305	4.075（港幣：新台幣）	457,641

合併公司於 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之外幣兌換利益（包含已實現及未實現）分別為 47,150 仟元、2,682 仟元、43,715 仟元及 9,226 仟元，由於外幣交易及集團個體之功能性貨幣種類繁多且金額非屬重大，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

三七、其他事項

有關臺灣新北地方法院檢察署就本公司承攬「公館營區營舍整建統包工程」乙案之偵查結果，並依證券交易法及貪汙治罪條例等法令對本公司前董事長沈君等三人偵結起訴；為此國防部於 110 年 9 月 30 日來函追繳「公館營區營舍整建統包工程」押標金 50,000 仟元，本公

司已於 110 年 9 月 30 日將該筆追繳款項提列其他損失（包含於其他利益及損失），並於 110 年 10 月 18 日繳納。本公司為確保權益不受侵害，已於 110 年 10 月 21 日向臺灣臺北地方法院，對前董事長沈君等三人提起損害賠償之訴等救濟在案，本公司雖受有損害但營運一切正常，財務及業務並未受前述事件有重大之影響，截至 114 年 11 月 13 日，該案尚待法院審理中。

合併公司於 112 年 10 月 12 日與新加坡商鴻運科股份有限公司簽署房屋車位預購意向書，交易總金額約為 7,549,580 仟元，截至 114 年 11 月 13 日，上述交易尚未簽訂買賣契約，合併公司已收取斡旋保證金 337,479 仟元（包含於存入保證金）。

三八、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：附表二。
3. 期末持有之重大有價證券（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）：附表三。
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：附表四。
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額：附表五。

(二) 轉投資事業相關資訊：附表六。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表七。

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：

(1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。

(2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表二。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：無。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

三九、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

營建工程部門－土木及建築等工程承攬

建設開發部門－投資興建房地、政府計畫工業區之開發及代辦業務

其他部門－人力派遣、保全管理、影音娛樂業之營運

部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部門收入		部門損益	
	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
營建工程部門	$ 11,807,565	$ 13,813,783	$ 529,302	$ 701,753
建設開發部門	1,923,697	1,840,680	(11,838)	8,933
其他部門	944,728	832,400	81,242	(10,051)
繼續營業單位總額	$ 14,675,990	$ 16,486,863	598,706	700,635

（接次頁）

（承前頁）

	部門收入		部門損益	
	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
利息收入			$ 93,272	$ 78,471
其他收入			68,279	85,112
其他利益及損失			(22,344)	57,324
財務成本			(204,286)	(220,560)
採用權益法認列之關聯企業損益份額			(6,844)	(33,450)
稅前利益			$ 526,783	$ 667,532

以上報導之部門收入均係與外部客戶交易所產生。114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並無任何部門間銷售。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含利息收入、其他收入、其他利益及損失、財務成本及採用權益法認列之關聯企業損益份額。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

中華工程股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額（註 1）	期末餘額（註 1）	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質（註 3）	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
													名稱	價值			
0	中華工程股份有限公司	華銳全日物流股份有限公司	應收關係人款	是	$ 21,550	$ 21,550	$ 21,550	5	2	$ -	營業週轉	$ 21,550	—	$ -	$ 884,950（中華工程公司淨值 4%）	$ 8,849,496（中華工程公司淨值 40%）	
1	中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	應收關係人款	是	15,000	15,000	-	3.5	2	-	營業週轉	-	—	-	34,631（中工保全公司淨值 40%）	34,631（中工保全公司淨值 40%）	
1	中工保全股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	應收關係人款	是	15,000	15,000	-	3.5	2	-	營業週轉	-	—	-	34,631（中工保全公司淨值 40%）	34,631（中工保全公司淨值 40%）	
2	喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	其他應收款	是	110,000	110,000	110,000	3.5~3.8	2	-	營業週轉	-	不動產、有價證券	123,804	112,230（喜滿客國際商務管理顧問公司淨值 40%）	112,230（喜滿客國際商務管理顧問公司淨值 40%）	註 2
3	中華城股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	其他應收關係人款	是	10,000	10,000	-	3.5	2	-	營業週轉	-	—	-	379,126（中華城公司淨值 30%）	379,126（中華城公司淨值 30%）	
3	中華城股份有限公司	威京國際行銷股份有限公司	其他應收關係人款	是	26,000	26,000	26,000	3.5	2	-	營業週轉	-	應收帳款債權及有價證券	30,468	379,126（中華城公司淨值 30%）	379,126（中華城公司淨值 30%）	註 2
4	中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	應收關係人款	是	7,000	7,000	7,000	3.5	2	-	營業週轉	-	—	-	7,381（中工管理顧問公司淨值 40%）	7,381（中工管理顧問公司淨值 40%）	

註 1：係分別經子公司董事會通過之資金貸與額度。

註 2：於編制合併財務報表時，除喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司對亞太工商聯股份有限公司及中華城股份有限公司對威京國際行銷股份有限公司之其他應收帳款外，業已全數沖銷。

註 3：資金貸與性質之說明如下：

1 屬業務往來者；2 屬有短期融通資金之必要者。

中華工程股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證之限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證	備註
		公司名稱	關係											
1	華誠諮詢（常熟）有限公司	中華工程股份有限公司	對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之公司	$ 1,284,345 （註 2）	$ 318,094	$ 318,094	$ 260,000	$ 318,094	61.92%	$ 1,541,214 （註 7）	-	Y	-	
2	京華諮詢（常熟）有限公司	中華工程股份有限公司	對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之公司	1,277,348 （註 3）	318,094	318,094	260,000	318,094	62.26%	1,532,817 （註 8）	-	Y	-	
3	中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	公司直接及間接持有表決權股份超過百分之五十之公司	216,443 （註 4）	25,000	-	-	-	-	259,731 （註 9）	Y	-	-	
3	中工保全股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	公司直接及間接持有表決權股份超過百分之五十之公司	216,443 （註 4）	25,000	-	-	-	-	259,731 （註 9）	Y	-	-	
3	中工投資股份有限公司	中華工程股份有限公司	對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之公司	3,409,385 （註 5）	973,650	973,650	973,650	973,650	57.12%	4,261,731 （註 10）	-	Y	-	
3	中華城股份有限公司	中華工程股份有限公司	對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之公司	3,159,380 （註 6）	220,500	220,500	220,500	220,500	17.45%	3,791,256 （註 11）	-	Y	-	

註 1：屬對大陸地區背書保證者填 Y。

註 2：係依華誠諮詢（常熟）有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 3：係依京華諮詢（常熟）有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 4：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 5：係依中工投資股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註 6：係依中華城股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 7：係依華誠諮詢（常熟）有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註 8：係依京華諮詢（常熟）有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註 9：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註 10：係依中工投資股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 11：係依中華城股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

中華工程股份有限公司及子公司

期末持有之重大有價證券

（不包含投資子公司－關聯企業及合資權益部分）

民國 114 年 9 月 30 日

附表三

單位：新台幣仟元

持有有價證券者		有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	期末				備註
編號	名稱				股數或單位數	帳面金額	持股比率（%）	公允價值	
0	中華工程股份有限公司	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	183,037,540	$ 1,334,343	4.84	$ 1,334,343	（註 1）
		世正開發公司	－	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	10,633,492	80,602	3.03	80,602	（註 1）
		華銳全日物流股份有限公司	實質關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	5,293,514	25,096	11.14	25,096	（註 1）
		海外投資開發公司	－	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,600,000	24,128	2.89	24,128	（註 1）
		亞太工商聯股份有限公司	本公司之關係企業	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	-	600,000	-	600,000	（註 2）
1	中華城股份有限公司	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	30,649,620	223,436	0.81	223,436	（註 1）

註 1：國內外上市（櫃）股票市價係依 114 年 9 月底收盤價計算；未上市（櫃）股票係以 114 年 9 月底公允價值評價計算。

註 2：係債券。

註 3：本表由公司依重大性原則判斷須列示之有價證券。

中華工程股份有限公司及子公司

應收關係人款項達新台幣1億元或實收資本額20%以上

民國114年9月30日

附表四

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	本公司之關係企業	其他應收款 $ 110,129	註1	$ -	—	$ -	$ -
中華工程股份有限公司	中工投資股份有限公司	本公司之子公司	其他應收款 879,136	註2	-	—	-	-

註1：係資金貸與（含利息）之款項。

註2：係應收減資款，於編製合併財務報表時，業已全數沖銷。

中華工程股份有限公司及子公司

母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額

民國 114 年 9 月 30 日

附表五

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號（註 1）	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係（註 2）	交易往來情形			
				科目	金額（註 4）	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率（註 3）
0	中華工程股份有限公司	中工投資股份有限公司	1	其他應收款	$879,136	-	1.33%

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1)母公司填 0。

(2)子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

(1)母公司對子公司。

(2)子公司對母公司。

(3)子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以本期累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：係應收減資款，編製合併財務報表時，業已全數沖銷。

中華工程股份有限公司及子公司

被投資公司資訊（不含大陸地區投資）

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表六

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益	本期認列之投資（損）益（註 1）	備註
				期末	期初	股數	比率（%）	帳面金額			
(一) 中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	台北市東興路 12 號 6 樓	投資業	$ 1,530,254	$ 1,530,254	115,956,500	99.96	$ 1,203,473	($ 10,475)	($ 10,471)	子公司
	中工投資股份有限公司	Unit 1607,16th Floor, Fortress Tower,250 King's Road, North Point, Hong Kong	營建及機電等海外業務	1,807,467	1,807,467	59,600,000	100.00	592,995	23,330	23,330	子公司
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius（模里西斯）	投資業	348,278	348,278	13,995,389	100.00	643,058	7,485	7,485	子公司
	中勤人力資源管理顧問股份有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	60,000	60,000	6,000,000	100.00	92,047	6,250	6,250	子公司
	中工保全股份有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	61,707	8,840	5,717	子公司
	喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	實境體感應用服務業、音樂展演空間業	315,380	315,380	29,455,180	91.76	235,330	(24,114)	(22,127)	子公司
	BES Construction Corporation（U.S.A.）	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.79	27,457	450	413	子公司
	BA & BES Contracting L.L.C.	P.O. Box 92237, Dubai-UAE	工程承攬業	10,696	10,696	1,200,000	40.00	-	-	-	
	BESM Holding Co., Ltd.	Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands	投資控股	162,163	162,163	5,075,000	100.00	223,169	4,108	4,108	子公司
	華鼎事業股份有限公司	台北市東興路 12 號 14 樓	都市更新重建業	441,090	441,090	44,109,000	90.00	436,909	(2,990)	(2,691)	子公司
(二) 中華城股份有限公司	中華城國際投資股份有限公司	Republic of Mauritius（模里西斯）	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	493,114	(5,542)	(5,542)	子公司
	中華城發展股份有限公司	Republic of Mauritius（模里西斯）	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	490,898	(4,990)	(4,990)	子公司

（接次頁）

（承前頁）

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益	本期認列之投資（損）益（註1）	備註
				期末	期初	股數	比率（%）	帳面金額			
(三) 中工投資股份有限公司	Wei-Jing Holdings Ltd.	英屬維京群島	投資控股	$ 463,104	$ 463,104	14,400,000	44.67	$ 407,488	($ 11,292)	($ 5,044)	
	BES Construction Corporation（U.S.A.）	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	25,724	25,724	761	8.21	2,456	450	37	子公司
	Global BES Engineering（Myanmar）Co., Ltd.	NO.153／KA,Kyun Shwe Myaing Lane(2), 23 Ward,（Thuwanna）, Thingangyun Township, Yangon, Myanmar	工程承攬業	15,478	15,478	500,000	100.00	11,537	(6)	(6)	子公司
	BES Engineering Vietnam Company Limited	84 PHAN KHIEM ICH , P TAN PHONG, QUAN 7, TP HO CHI MINH, VIET NAM.	工程承攬業	130,437	1,048,410	-	60.00	107,325	12,458	7,475	子公司
(四) 中勤人力資源管理顧問股份有限公司	菁華人力資源管理顧問股份有限公司	台北市東興路12號2樓	人力派遣業	5,000	5,000	500,000	100.00	18,864	7,947	7,947	子公司
(五) 中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	台北市東興路12號2樓	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	10,000	10,000	-	100.00	23,717	5,264	5,264	子公司
	中工公寓大廈管理維護有限公司	台北市東興路12號2樓	公寓大廈管理服務	3,700	3,700	-	37.00	7,545	6,979	2,582	子公司
(六) 喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司	香港喜滿客京華影城有限公司	FLATB 3/F WING CHBONG COMMERCIAL BOILDING 19-25 JERVOIS STREET SHEVNG WAN HK	投資控股	246,729	246,729	61,503,000	49.60	69,700	(22,889)	(11,353)	
	絕色影城股份有限公司	台北市東興路12號2樓	電影片放映業、食品什貨及飲料零售業	250,183	250,183	125,000	100.00	16,895	(1,524)	(1,524)	子公司
(七) 中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	台北市東興路12號2樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	12,847	6,979	4,397	子公司

註1：係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表及本公司持股比例計算。

註2：轉投資間投資損益、投資公司長期股權投資與被投資公司間股權淨值於編製合併財務報表時，除BA & BES Contracting L.L.C.、Wei-Jing Holding Ltd.及香港喜滿客京華影城有限公司外，餘業已全數沖銷。

中華工程股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：除另予註明者外，係新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式（註 1）	年初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資（損）益（註 2）	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回						
廈門萬翔物流管理有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	$ 1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(2) （註 3）	$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	$ -	$ -	$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	$ 19,496 仟元 4,515 仟人民幣	39.20%	$ 7,642 仟元 1,770 仟人民幣	$ 687,742 仟元 161,026 仟人民幣	$ 273,391 仟元 8,915 仟美元
京華諮詢（常熟）有限公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(2) （註 4）	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	(5,088 仟元) (1,178 仟人民幣)	100.00%	(5,088 仟元) (1,178 仟人民幣)	482,287 仟元 112,921 仟人民幣	
華誠諮詢（常熟）有限公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(2) （註 5）	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	(5,641 仟元) (1,306 仟人民幣)	100.00%	(5,641 仟元) (1,306 仟人民幣)	484,410 仟元 113,418 仟人民幣	
廈門萬翔物流管理有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(2) （註 6）	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	-	-	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	19,496 仟元 4,515 仟人民幣	9.80%	1,911 仟元 442 仟人民幣	171,936 仟元 40,257 仟人民幣	77,600 仟元 2,541 仟美元
喜滿客（上海）投資管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	27,602 仟元 900 仟美元	(2) （註 7）	27,577 仟元 900 仟美元	-	-	27,577 仟元 900 仟美元	(9 仟元) (2 仟人民幣)	49.60%	(4 仟元) (1 仟人民幣)	(485 仟元) (114 仟人民幣)	
雲南喜滿客影城有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	120,676 仟元 4,031 仟美元	(2) （註 7）	59,131 仟元 1,975 仟美元	-	-	59,131 仟元 1,975 仟美元	152 仟元 35 仟人民幣	24.30%	37 仟元 9 仟人民幣	23,036 仟元 5,394 仟人民幣	
華銳全日物流股份有限公司	普通倉儲業、冷凍倉儲業及汽車貨運業	436,649 仟元 96,370 仟人民幣	(1) （註 8）	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	-	-	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	-仟元 -仟人民幣	11.14%	-仟元 -仟人民幣	25,096 仟元 5,876 仟人民幣	
江蘇喜滿客京華影城管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	343,172 仟元 11,000 仟美元	(2) （註 7）	161,597 仟元 5,000 仟美元	-	-	161,597 仟元 5,000 仟美元	(20,294 仟元) (4,700 仟人民幣)	49.60%	(10,066 仟元) (2,331 仟人民幣)	16,034 仟元 3,754 仟人民幣	

投資公司名稱	期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
中華工程股份有限公司	$ 12,103 仟美元 74,900 仟人民幣	$ 19,792 仟美元	$ 13,379,476
中華城股份有限公司	18,000 仟美元	19,000 仟美元	758,252
喜滿客國際商務管理顧問股份有限公司	7,875 仟美元	7,875 仟美元	168,344

註 1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(1) 直接赴大陸地區從事投資。

(2) 透過第三地區公司再投資大陸（請註明該第三地區之投資公司）。

(3) 其他方式。

註 2：本期認列投資損益欄中：

(1) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。

(2) 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。

A. 經與中華民國會計師事務所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

B. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。

C. 其他。

註 3：該第三地區之投資公司係 BES Logistics International Co., Ltd.。

註 4：該第三地區之投資公司係中華城發展股份有限公司。

註 5：該第三地區之投資公司係中華城國際投資股份有限公司。

註 6：該第三地區之投資公司係 BESM Holding Co., Ltd.。

註 7：該第三地區之投資公司係香港喜滿客京華影城有限公司。

註 8：本公司未按持股比例參與華銳公司現金增資，故華銳公司於 113 年 7 月 30 日完成變更登記後，致合併公司對其持股比例由 23.61%下降至 14.11%而喪失重大影響並變更為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

註 9：於編製合併財務報表時，除廈門萬翔物流管理有限公司、喜滿客（上海）投資管理諮詢有限公司及雲南喜滿客影城有限公司外，餘業已沖銷。

註 10：投資損益認列基礎係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表及本公司持股比例計算。