

宏璟建設股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
民國111及110年第3季

地址：台北市基隆路一段420號10樓

電話：(02)2691-5899

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封面	1		-
二、	目錄	2		-
三、	會計師核閱報告	3		-
四、	合併資產負債表	4		-
五、	合併綜合損益表	5		-
六、	合併權益變動表	6		-
七、	合併現金流量表	7~8		-
八、	合併財務報表附註			
	(一) 公司沿革	9		一
	(二) 通過財務報告之日期及程序	10		二
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	10~11		三
	(四) 重大會計政策之彙總說明	11~12		四
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12		五
	(六) 重要會計項目之說明	12~38		六~二六
	(七) 關係人交易	38~41		二七
	(八) 質抵押之資產	41		二八
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	-		-
	(十) 重大之災害損失	-		-
	(十一) 重大之期後事項	-		-
	(十二) 其他	-		-
	(十三) 附註揭露事項			
	1. 重大交易事項相關資訊	42、45~51		二九
	2. 轉投資事業相關資訊	42、45~51		二九
	3. 大陸投資資訊	42~43、52		二九
	4. 主要股東資訊	43、53		二九
	(十四) 部門資訊	43~44		三十

會計師核閱報告

宏環建設股份有限公司 公鑒：

前 言

宏環建設股份有限公司及其子公司（宏環集團）民國 111 年及 110 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 111 年及 110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

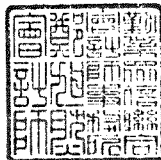
本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達宏環集團民國 111 年及 110 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 111 年及 110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 鄭 旭 然

鄭旭然



會計師 施 俊 弘

施俊弘



金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1010028123 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1110348898 號

中 華 民 國 111 年 11 月 4 日

民國 111 年 9 月 30 日 及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

111年9月30日 (經核閱)				110年12月31日 (經查核)				110年9月30日 (經核閱)			
代 碼	資 產	金 額	%	金 額	%	金 額	%				
流動資產											
1100	現金及約當現金（附註六）	\$ 261,739	1	\$ 392,789	2	\$ 462,421	3				
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註七）	16,990	-	17,161	-	17,149	-				
1140	合約資產（附註二一）	36,085	-	-	-	-	-				
1150	應收票據（附註八及二一）	1,122	-	3,494	-	3,246	-				
1172	應收帳款－淨額（附註八及二一）	20,543	-	21,886	-	43,905	-				
1180	應收帳款－關係人（附註八、二一及二七）	4,297	-	5,279	-	20,548	-				
1200	其他應收款（附註八）	938	-	1,130	-	1,021	-				
130X	存貨－淨額（附註九及二八）	9,583,404	52	7,796,545	44	7,712,847	43				
1429	預付款項（附註十五）	105,675	1	34,470	-	76,013	-				
1480	取得合約之增額成本－流動	-	-	7,153	-	925	-				
1479	其他流動資產（附註十五）	1,119	-	361	-	415	-				
11XX	流動資產總計	10,031,912	54	8,280,268	46	8,338,490	46				
非流動資產											
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 －淨額（附註十及二八）	3,534,873	19	4,699,925	26	4,810,252	27				
1600	不動產、廠房及設備－淨額（附註十二、二二及二八）	1,068,076	6	1,251,471	7	1,254,671	7				
1755	使用權資產－淨額（附註十三及二二）	18,529	-	11,909	-	12,703	-				
1760	投資性不動產－淨額（附註十四、二二及二八）	3,729,389	20	3,412,823	19	3,441,860	19				
1780	無形資產（附註二二）	474	-	392	-	410	-				
1840	遞延所得稅資產	60,802	-	62,001	-	62,816	-				
1930	長期應收票據（附註八及二一）	1,579	-	851	-	928	-				
1990	其他非流動資產（附註十五、十九及二二）	126,243	1	255,084	2	158,845	1				
15XX	非流動資產總計	8,539,965	46	9,694,456	54	9,742,485	54				
1XXX	資 產 總 計	\$ 18,571,877	100	\$ 17,974,724	100	\$ 18,080,975	100				
代 碼	負 債 及 權 益										
流動負債											
2100	短期借款（附註十六及二八）	\$ 4,965,900	27	\$ 1,827,000	10	\$ 1,558,428	9				
2110	應付短期票券－淨額（附註十六、二七及二八）	1,522,029	8	2,356,803	13	2,152,086	12				
2130	合約負債（附註二一）	15,603	-	122,109	1	154,389	1				
2150	應付票據	62	-	114	-	145	-				
2170	應付帳款（附註十七）	557,584	3	635,780	4	590,268	3				
2219	其他應付款	201,622	1	203,756	1	811,291	4				
2230	本期所得稅負債	70,763	1	89,777	1	96,328	1				
2280	租賃負債－流動（附註十三）	5,187	-	3,274	-	3,198	-				
2322	一年內到期長期借款（附註十六及二八）	192,465	1	206,744	1	217,374	1				
2399	其他流動負債（附註十八）	17,201	-	16,426	-	13,055	-				
21XX	流動負債總計	7,548,416	41	5,461,783	31	5,596,562	31				
非流動負債											
2540	長期借款（附註十六及二八）	1,886,388	10	1,825,004	10	1,865,524	11				
2580	租賃負債－非流動（附註十三）	14,151	-	9,409	-	10,264	-				
2645	存入保證金（附註十四）	30,972	-	25,578	-	31,064	-				
25XX	非流動負債總計	1,931,511	10	1,859,991	10	1,906,852	11				
2XXX	負債總計	9,479,927	51	7,321,774	41	7,503,414	42				
歸屬於本公司業主之權益（附註二十）											
3110	股 本	2,703,060	14	2,703,060	15	2,703,060	15				
3200	資本公積	350,171	2	324,528	2	312,561	2				
保留盈餘											
3310	法定盈餘公積	990,076	6	828,158	5	828,158	4				
3320	特別盈餘公積	244,982	1	347,554	2	347,554	2				
3350	未分配盈餘	2,401,870	13	2,872,626	16	2,694,943	15				
3300	保留盈餘總計	3,636,928	20	4,048,338	23	3,870,655	21				
3400	其他權益	2,524,568	14	3,686,626	20	3,796,116	21				
3500	庫藏股票	(455,812)	(3)	(455,812)	(3)	(455,812)	(3)				
31XX	本公司業主之權益總計	8,758,915	47	10,306,740	57	10,226,580	56				
36XX	非控制權益	333,035	2	346,210	2	350,981	2				
3XXX	權益總計	9,091,950	49	10,652,950	59	10,577,561	58				
負 債 與 權 益 總 計		\$ 18,571,877	100	\$ 17,974,724	100	\$ 18,080,975	100				

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：簡文祥

經理人：周家佩

會計主管：陳芳瑩

民國 111 年及 110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

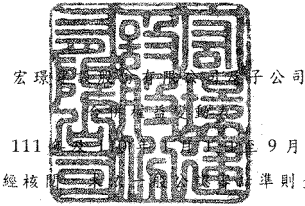
代 碼		111年7月1日至9月30日		110年7月1日至9月30日		111年1月1日至9月30日		110年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
營業收入（附註二一及二七）									
4100	銷貨收入	\$ 89,708	33	\$ 3,112,492	98	\$ 883,908	68	\$ 5,804,292	96
4300	租賃收入	44,698	16	37,454	1	129,596	10	108,774	2
4520	工程收入	93,829	34	-	-	170,530	13	-	-
4600	勞務收入	29,507	11	32,183	1	70,011	6	88,650	1
4800	其他營業收入	14,910	6	10,478	-	39,705	3	39,574	1
4000	營業收入合計	272,652	100	3,192,607	100	1,293,750	100	6,041,290	100
營業成本（附註九及二二）									
5110	銷貨成本	51,534	19	1,990,828	62	434,506	33	3,864,895	64
5300	租賃成本	29,073	11	29,042	1	87,979	7	87,041	1
5500	工程成本	83,309	30	-	-	151,789	12	-	-
5600	勞務成本	13,814	5	13,634	-	44,675	3	45,510	1
5800	其他營業成本	18,684	7	15,577	1	47,231	4	46,067	1
5000	營業成本合計	196,414	72	2,049,081	64	766,180	59	4,043,513	67
5900	營業毛利	76,238	28	1,143,526	36	527,570	41	1,997,777	33
營業費用（附註二二）									
6100	推銷費用	10,747	4	44,391	2	78,996	6	206,580	3
6200	管理費用	80,905	30	96,900	3	220,004	17	251,321	4
6000	營業費用合計	91,652	34	141,291	5	299,000	23	457,901	7
6900	營業淨（損）利	(15,414)	(6)	1,002,235	31	228,570	18	1,539,876	26
營業外收入及支出（附註二二）									
7010	其他收入	311,731	115	212,165	7	314,120	24	214,099	3
7020	其他利益及損失	259	-	(76,769)	(2)	(3,922)	-	(76,655)	(1)
7050	財務成本	(26,958)	(10)	(19,536)	(1)	(71,477)	(6)	(69,069)	(1)
7000	營業外收入及支出合計	285,032	105	115,860	4	238,721	18	68,375	1
7900	稅前淨利	269,618	99	1,118,095	35	467,291	36	1,608,251	27
7950	所得稅費用（附註二三）	11,551	4	94,924	3	80,958	6	177,144	3
8200	本期淨利	258,067	95	1,023,171	32	386,333	30	1,431,107	24
其他綜合損益									
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡 量之權益工具投資未實現評價 損益	163,284	60	(132,393)	(4)	(1,165,052)	(90)	1,222,422	20
8360	後續可能重分類至損益之項目								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌 換差額	1,033	-	(91)	-	3,743	-	(1,802)	-
8399	與可能重分類之項目相關之所得 稅（附註二三）	(207)	-	18	-	(749)	-	360	-
8300	本期其他綜合損益（稅後淨額）	164,110	60	(132,466)	(4)	(1,162,058)	(90)	1,220,980	20
8500	本期綜合損益總額	\$ 422,177	155	\$ 890,705	28	(\$ 775,725)	(60)	\$ 2,652,087	44
淨利（損）歸屬於：									
8610	本公司業主	\$ 262,863	97	\$ 1,027,273	32	\$ 399,508	31	\$ 1,441,495	24
8620	非控制權益	(4,796)	(2)	(4,102)	-	(13,175)	(1)	(10,388)	-
8600		\$ 258,067	95	\$ 1,023,171	32	\$ 386,333	30	\$ 1,431,107	24
綜合損益總額歸屬於：									
8710	本公司業主	\$ 426,973	157	\$ 894,807	28	(\$ 762,550)	(59)	\$ 2,662,475	44
8720	非控制權益	(4,796)	(2)	(4,102)	-	(13,175)	(1)	(10,388)	-
8700		\$ 422,177	155	\$ 890,705	28	(\$ 775,725)	(60)	\$ 2,652,087	44
每股盈餘（附註二四）									
9710	基 本	\$ 1.00		\$ 3.92		\$ 1.53		\$ 5.51	
9810	稀 釋	\$ 1.00		\$ 3.91		\$ 1.52		\$ 5.48	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：簡文祥

經理人：周家佩

會計主管：陳芳瑩



宏瓊加信子公司

民國 111 年 9 月 30 日
(僅經核 準則查核)

單位：新台幣仟元

		歸屬於本公司業主之權益											
								其他權益					
								透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
								國外營運機構財務報表換算之兌換差額					
代碼		股數 (仟股)	金額	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘		未實現損益	庫藏股票	總計	非控制權益	權益總額
A1	110 年 1 月 1 日餘額	270,306	\$ 2,703,060	\$ 312,561	\$ 789,043	\$ 318,492	\$ 1,700,053	(\$ 5,253)	\$ 2,580,389	(\$ 455,812)	\$ 7,942,533	\$ 361,369	\$ 8,303,902
	109 年度盈餘指撥及分配												
B1	法定盈餘公積	-	-	-	39,115	-	(39,115)	-	-	-	-	-	-
B3	特別盈餘公積	-	-	-	-	29,062	(29,062)	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	(378,428)	-	-	-	(378,428)	-	(378,428)
D1	110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利(損)	-	-	-	-	-	1,441,495	-	-	-	1,441,495	(10,388)	1,431,107
D3	110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(1,442)	1,222,422	-	1,220,980	-	1,220,980
Z1	110 年 9 月 30 日餘額	270,306	\$ 2,703,060	\$ 312,561	\$ 828,158	\$ 347,554	\$ 2,694,943	(\$ 6,695)	\$ 3,802,811	(\$ 455,812)	\$10,226,580	\$ 350,981	\$10,577,561
A1	111 年 1 月 1 日餘額	270,306	\$ 2,703,060	\$ 324,528	\$ 828,158	\$ 347,554	\$ 2,872,626	(\$ 5,858)	\$ 3,692,484	(\$ 455,812)	\$10,306,740	\$ 346,210	\$10,652,950
	110 年度盈餘指撥及分配												
B1	法定盈餘公積	-	-	-	161,918	-	(161,918)	-	-	-	-	-	-
B3	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	-	(102,572)	102,572	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	(810,918)	-	-	-	(810,918)	-	(810,918)
D1	111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利(損)	-	-	-	-	-	399,508	-	-	-	399,508	(13,175)	386,333
D3	111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	2,994	(1,165,052)	-	(1,162,058)	-	(1,162,058)
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	-	25,643	-	-	-	-	-	-	25,643	-	25,643
Z1	111 年 9 月 30 日餘額	270,306	\$ 2,703,060	\$ 350,171	\$ 990,076	\$ 244,982	\$ 2,401,870	(\$ 2,864)	\$ 2,527,432	(\$ 455,812)	\$ 8,758,915	\$ 333,035	\$ 9,091,950

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：簡文祥



經理人：周家佩



會計主管：陳芳瑩



宏璟建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A00010	稅前淨利	\$ 467,291	\$ 1,608,251
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	107,883	105,917
A29900	長期預付費用及無形資產攤銷	4,027	5,115
A23800	存貨跌價回升利益	(4,134)	(213,751)
A20300	預期信用減損迴轉利益	-	(12,075)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產之淨損益	171	(38)
A20900	財務成本	71,477	69,069
A21200	利息收入	(560)	(679)
A21300	股利收入	(308,738)	(196,941)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	(36,085)	-
A31130	應收票據	1,644	2,546
A31150	應收帳款	1,343	(29,276)
A31160	應收帳款－關係人	982	(8,942)
A31180	其他應收款	192	11,969
A31200	存 貨	(1,985,315)	786,091
A31230	預付款項	(71,205)	60,927
A31240	其他流動資產	(758)	3,265
A31270	取得合約之增額成本	7,153	(925)
A32125	合約負債	(106,506)	(265,500)
A32130	應付票據	(52)	(8,646)
A32150	應付帳款	(78,196)	(424,713)
A32160	應付帳款－關係人	-	(250)
A32180	其他應付款	(6,974)	136,734
A32230	其他流動負債	775	1,735
A33000	營運產生之現金流（出）入	(1,935,585)	1,629,883
A33300	支付之利息	(87,631)	(78,036)
A33500	支付之所得稅	(99,522)	(103,083)
AAAA	營業活動之淨現金流（出）入	(2,122,738)	1,448,764

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
	投資活動之現金流量		
B02700	取得不動產、廠房及設備	(\$ 5,043)	(\$ 375,392)
B03800	存出保證金減少	124,871	28,756
B04500	取得購置無形資產	(135)	(428)
B05400	取得投資性不動產	(9,510)	(37,463)
B06700	其他非流動資產增加	-	(446)
B07500	收取之利息	560	679
B07600	收取其他股利	308,738	196,941
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>419,481</u>	<u>(187,353)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加(減少)	3,138,900	(1,254,572)
C00500	應付短期票券(減少)增加	(834,774)	312,309
C01600	舉借長期借款	200,000	-
C01700	償還長期借款	(152,895)	(430,360)
C03000	存入保證金增加	5,394	4,087
C04020	租賃負債本金償還	(2,657)	(2,315)
C04500	發放現金股利	(785,275)	-
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>1,568,693</u>	<u>(1,370,851)</u>
DDDD	匯率變動對現金之影響	<u>3,514</u>	<u>(1,668)</u>
EEEE	本期現金淨減少	(131,050)	(111,108)
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>392,789</u>	<u>573,529</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 261,739</u>	<u>\$ 462,421</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：簡文祥



經理人：周家佩



會計主管：陳芳瑩



宏璟建設股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

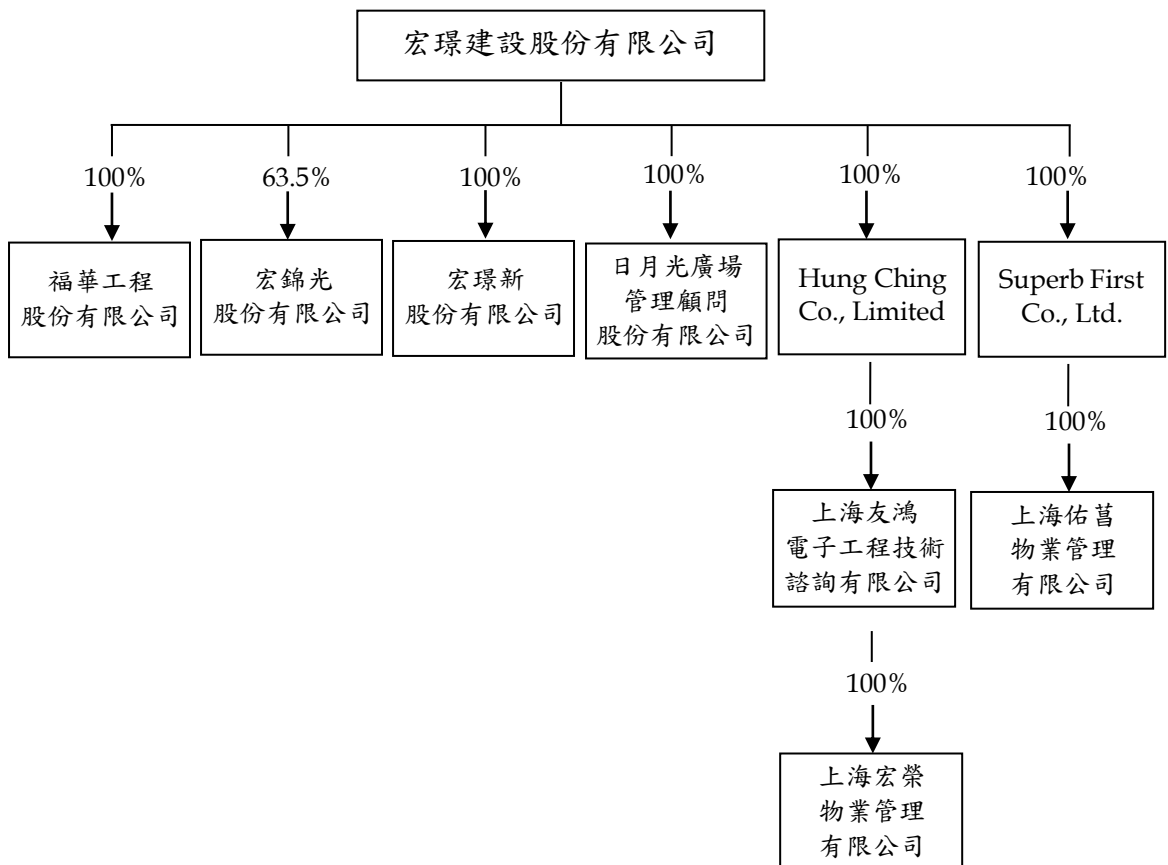
(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

本公司於 75 年成立，股票於台灣證券交易所上市，主要從事於委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出租或出售暨其他有關事業之經營及投資。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

合併公司 111 年 9 月 30 日之投資架構及持股比例如下：



二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 111 年 11 月 4 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 112 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日（註 1）
IAS 8 之修正「會計估計值之定義」	2023 年 1 月 1 日（註 2）
IAS 12 之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	2023 年 1 月 1 日（註 3）

註 1：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間適用此項修正。

註 2：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計值變動及會計政策變動適用此項修正。

註 3：除於 2022 年 1 月 1 日就租賃及除役義務之暫時性差異認列遞延所得稅外，該修正係適用於 2022 年 1 月 1 日以後所發生之交易。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

- (三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日（註 1）
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024 年 1 月 1 日（註 2）
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十一、附表七及八。

(四) 其他重大會計政策說明

除下列說明外，請參閱 110 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源與 110 年度合併財務報告相同。

六、現金及約當現金

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 1,241	\$ 1,635	\$ 1,236
銀行支票及活期存款	240,498	371,154	441,185
原始到期日在 3 個月內之銀行定期存款	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
	<u>\$ 261,739</u>	<u>\$ 392,789</u>	<u>\$ 462,421</u>

銀行存款於資產負債表日之市場利率區間如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
銀行存款	0.05%-0.35%	0.01%-0.35%	0.01%-0.35%
銀行定期存款	0.76%	0.38%	0.38%

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>強制透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>			
基金受益憑證	<u>\$ 16,990</u>	<u>\$ 17,161</u>	<u>\$ 17,149</u>

八、應收票據、應收帳款－淨額、應收帳款－關係人及其他應收款

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>按攤銷後成本衡量</u>			
應收票據	\$ 333	\$ 1,385	\$ 1,017
應收分期票據	2,368	2,960	3,157
減：長期應收分期票據	<u>1,579</u>	<u>851</u>	<u>928</u>
一年內到期應收分期票據	<u>789</u>	<u>2,109</u>	<u>2,229</u>
	<u>\$ 1,122</u>	<u>\$ 3,494</u>	<u>\$ 3,246</u>
應收帳款	\$ 20,543	\$ 21,886	\$ 43,905
應收帳款－關係人	<u>4,297</u>	<u>5,279</u>	<u>20,548</u>
	<u>\$ 24,840</u>	<u>\$ 27,165</u>	<u>\$ 64,453</u>
其他應收款	\$ 2,273	\$ 2,465	\$ 2,356
減：備抵呆帳	<u>1,335</u>	<u>1,335</u>	<u>1,335</u>
	<u>\$ 938</u>	<u>\$ 1,130</u>	<u>\$ 1,021</u>

(一) 應收票據及帳款

合併公司主要業務係委託營造廠商興建國民住宅出售及出租。故合併公司之應收款項係客戶購買合併公司銷售之房地所產生，其收款條件係依銷售合約約定方式收款。若客戶因貸款額度不足產生之應收帳款，合併公司於評估其信用狀況及還款能力後，得依協議條件以分期應收票據方式收款。

除出售不動產之應收帳款外，合併公司另有出租產生之應收帳款，已預先取得租賃保證金，於評估應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至資產負債表日信用品質之任何改變，及參考客戶過去違約紀錄與現時財務狀況及產業經濟情勢，估計無法回收之金額。合併公司於資產負債表日收取之租賃保證金足以涵蓋可能發生之違約損失。

合併公司採用 IFRS 9 之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況及產業經濟情勢。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

111 年 9 月 30 日

	未 逾 期	逾期 365 天以上	合 計
預期信用損失率	-	100%	
總帳面金額	\$ 24,840	\$ -	\$ 24,840
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 24,840</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 24,840</u>

110 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾期 365 天以上	合 計
預期信用損失率	-	100%	
總帳面金額	\$ 27,165	\$ -	\$ 27,165
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 27,165</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 27,165</u>

110 年 9 月 30 日

	未 逾 期	逾期 365 天以上	合 計
預期信用損失率	-	100%	
總帳面金額	\$ 64,453	\$ -	\$ 64,453
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 64,453</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 64,453</u>

(二) 其他應收款

合併公司其他應收款之備抵損失如下：

111 年 9 月 30 日

	未 逾 期	逾期 365 天以上	合 計
預期信用損失率	-	100%	
總帳面金額	\$ 938	\$ 1,335	\$ 2,273
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	1,335	1,335
攤銷後成本	<u>\$ 938</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 938</u>

110 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾期 365 天以上	合 計
預期信用損失率	-	100%	
總帳面金額	\$ 1,130	\$ 1,335	\$ 2,465
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	1,335	1,335
攤銷後成本	<u>\$ 1,130</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,130</u>

110 年 9 月 30 日

	未 逾 期	逾期 365 天以上	合 計
預期信用損失率	-	100%	
總帳面金額	\$ 1,021	\$ 1,335	\$ 2,356
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	1,335	1,335
攤銷後成本	<u>\$ 1,021</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,021</u>

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 1,335	\$ 13,410
本期迴轉減損損失	-	(12,075)
期末餘額	<u>\$ 1,335</u>	<u>\$ 1,335</u>

九、存貨－淨額

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
開發中不動產	\$ 3,841,005	\$ 1,897,462	\$ 1,509,002
待開發不動產	4,396,468	3,767,624	3,137,145
待售房地	1,288,176	1,858,949	2,387,783
預付土地款	-	59,865	622,568
商品存貨	57,755	212,645	56,349
	<u>\$ 9,583,404</u>	<u>\$ 7,796,545</u>	<u>\$ 7,712,847</u>

開發中不動產

項 目 名 稱	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
新竹富百田	\$ 1,331,295	\$ 1,021,159	\$ 800,209
高雄 K13 廠房	1,030,416	343,565	262,050
高雄 K27 廠房	676,859	9,583	7,397
土城明德段	553,464	440,594	395,083
高雄 K18 廠房	157,178	82,561	44,263
日月光中壢二廠	91,793	-	-
	<u>\$ 3,841,005</u>	<u>\$ 1,897,462</u>	<u>\$ 1,509,002</u>

待開發不動產

項 目 名 稱	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
北屯洲際段	\$ 1,668,197	\$ 1,668,197	\$ 1,668,197
板橋埔墘段及中和光復段	1,074,116	1,074,116	1,074,116
西屯區惠國段	716,162	-	-
竹北市蓮華段	622,607	622,607	-
土城員和段	234,670	234,670	211,958
板橋國光段（容積移轉用）	55,927	55,927	55,927
汐止金龍段	16,886	16,886	16,886
汐止福德段（容積移轉用）	5,689	5,689	5,689
北投開明段	1,968	78,409	93,249
土城樂利段及學林段（容積移轉用）	246	246	246
南港中南段	-	10,877	10,877
	<u>\$ 4,396,468</u>	<u>\$ 3,767,624</u>	<u>\$ 3,137,145</u>

待售房地

項 目 名 稱	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
延平南路	\$ 1,150,017	\$ 1,657,808	\$ 1,951,522
汐止麗園	54,870	82,126	140,323
日月光中心	36,186	44,732	45,953
牡 丹	25,709	34,473	34,473
土城日月光	14,971	25,202	106,517
伯爵第七代	6,423	6,423	49,642
博 市	-	5,550	5,550
新莊副都心榮華	-	2,635	53,803
	<u>\$ 1,288,176</u>	<u>\$ 1,858,949</u>	<u>\$ 2,387,783</u>

本公司於 110 年 4 月經董事會決議，購入非關係之自然人持有之台中市北屯區洲際段土地總價款為 1,658,800 仟元，已完成付款並於 110 年 7 月 7 日辦理移轉過戶完成。

本公司於 110 年 9 月經董事會決議，參與新竹縣政府公開標售持有之新竹縣新竹市蓮華段土地案，得標總價款為 622,568 仟元，已完成付款並於 110 年 11 月 16 日辦理移轉過戶完成。

本公司於 110 年 12 月經董事會決議，購入非關係之自然人持有之台中市西屯區惠國段土地總價款為 708,818 仟元，已完成付款並於 111 年 2 月 15 日辦理移轉過戶完成。

截至 111 年 9 月 30 日暨 110 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，預期超過 12 個月以後回收之存貨分別有 9,151,955 仟元、7,190,969 仟元及 6,875,640 仟元。

營業成本與存貨相關金額如下：

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
銷貨成本	\$ 51,534	\$ 1,990,828	\$ 434,506	\$ 3,864,895
其他營業成本	814	227	2,627	5,344
	<u>\$ 52,348</u>	<u>\$ 1,991,055</u>	<u>\$ 437,133</u>	<u>\$ 3,870,239</u>
上述銷貨成本內含 存貨跌價損失(回升利 益)	(\$ 4,134)	\$ -	(\$ 4,134)	(\$ 213,751)

合併公司設定抵押作為借款擔保之存貨金額，請參閱附註二八。

十、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動－淨額

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

項 目 名 稱	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
國內投資			
上市（櫃）股票	\$ 3,534,873	\$ 4,699,925	\$ 4,810,252

合併公司依中長期策略目的投資權益工具，並預期透過長期投資獲利，合併公司因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註二八。

十一、子 公 司

列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			111年 9月30日	110年 12月31日	110年 9月30日	
本公司	宏錦光股份有限公司 (宏錦光公司)	商場及辦公大樓 出租	63.5%	63.5%	63.5%	註
	福華工程股份有限公司 (福華工程公司)	營造工程之承攬	100%	100%	100%	註
	宏環新股份有限公司 (宏環新公司)	家庭器具用品零售	100%	100%	100%	註
	日月光廣場管理顧問 股份有限公司(日 月光廣場管顧公 司)	百貨公司及停車場 經營管理顧問	100%	100%	100%	註
	Hung Ching Co., Limited	一般投資	100%	100%	100%	註
	Superb First Co., Ltd.	一般投資	100%	100%	100%	註
Hung Ching Co., Limited	上海友鴻電子工程 技術諮詢有限公司	電子工程技術 諮詢、建築工程 技術諮詢	100%	100%	100%	註
上海友鴻電子工程 技術諮詢有限公司	上海宏榮物業管理 有限公司	物業管理諮詢、 建築工程施工及 技術諮詢	100%	100%	100%	註
Superb First Co., Ltd.	上海佑菖物業管理有 限公司	物業管理諮詢、 建築工程施工及 技術諮詢	100%	100%	100%	註

註：係按同期間經會計師核閱之報告編入合併財務報告。

十二、不動產、廠房及設備－淨額

	土	地	房屋及建築	其 他 設 備	合 計
<u>成 本</u>					
110 年 1 月 1 日餘額	\$ 205,648		\$ 988,743	\$ 35,945	\$1,230,336
增 添	326,221		48,782	389	375,392
自預付款項重分類	139,810		28,468	-	168,278
淨兌換差額	-	(194)	(45)	(239)	
110 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 671,679</u>		<u>\$1,065,799</u>	<u>\$ 36,289</u>	<u>\$1,773,767</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
110 年 1 月 1 日餘額	\$ -		\$ 476,785	\$ 27,181	\$ 503,966
折舊費用	-		13,786	1,449	15,235
淨兌換差額	-	(66)	(39)	(105)	
110 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>		<u>\$ 490,505</u>	<u>\$ 28,591</u>	<u>\$ 519,096</u>
110 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 671,679</u>		<u>\$ 575,294</u>	<u>\$ 7,698</u>	<u>\$1,254,671</u>
<u>成 本</u>					
111 年 1 月 1 日餘額	\$ 671,679		\$1,066,297	\$ 37,697	\$1,775,673
增 添	-		3,932	1,111	5,043
處 分	-		-	(255)	(255)
轉列為投資性不動產	(148,936)		(24,689)	-	(173,625)
淨兌換差額	-		349	80	429
111 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 522,743</u>		<u>\$1,045,889</u>	<u>\$ 38,633</u>	<u>\$1,607,265</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
111 年 1 月 1 日餘額	\$ -		\$ 495,147	\$ 29,055	\$ 524,202
折舊費用	-		13,894	1,883	15,777
處 分	-		-	(255)	(255)
轉列為投資性不動產	-		(739)	-	(739)
淨兌換差額	-		134	70	204
111 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>		<u>\$ 508,436</u>	<u>\$ 30,753</u>	<u>\$ 539,189</u>
111 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 522,743</u>		<u>\$ 537,453</u>	<u>\$ 7,880</u>	<u>\$1,068,076</u>

合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	20至60年
其他設備	2至10年

合併公司設定質抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備－淨額之金額，請參閱附註二八。

十三、租賃協議

(一) 使用權資產

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
使用權資產帳面金額			
土地	\$ 9,002	\$ -	\$ -
建築物	<u>9,527</u>	<u>11,909</u>	<u>12,703</u>
	<u>\$ 18,529</u>	<u>\$ 11,909</u>	<u>\$ 12,703</u>

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
使用權資產之增添			<u>\$ 9,312</u>	<u>\$ -</u>
使用權資產之折舊費用				
土地	\$ 310	\$ -	\$ 310	\$ -
建築物	<u>794</u>	<u>794</u>	<u>2,382</u>	<u>2,382</u>
	<u>\$ 1,104</u>	<u>\$ 794</u>	<u>\$ 2,692</u>	<u>\$ 2,382</u>

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於111年及110年1月1日至9月30日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 5,187</u>	<u>\$ 3,274</u>	<u>\$ 3,198</u>
非流動	<u>\$ 14,151</u>	<u>\$ 9,409</u>	<u>\$ 10,264</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
土地	1.61%	-	-
建築物	1.89%	1.89%	1.89%

(三) 重要承租活動及條款

合併公司係承租土地及建築物，租賃期間為1~5年。於租賃期間終止時，合併公司對租賃土地及建築物並無優惠承購權。

(四) 其他租賃資訊

合併公司以營業租賃出租自有商品存貨與投資性不動產之協議請參閱附註十四。

合併公司選擇對符合短期租賃及低價值資產租賃之辦公設備等若干設備租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
短期及低價值資產租賃費用	<u>\$ 1,536</u>	<u>\$ 2,236</u>	<u>\$ 5,195</u>	<u>\$ 9,028</u>
租賃之現金（流出）總額			<u>(\$ 8,037)</u>	<u>(\$ 11,548)</u>

十四、投資性不動產－淨額

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
已完工投資性不動產	<u>\$ 3,729,389</u>	<u>\$ 3,412,823</u>	<u>\$ 3,441,860</u>

合併公司之投資性不動產主要係本公司持有土城日月光商場、日月光飯店大樓及子公司宏錦光公司持有日月光國際家飾館。

除於 111 年 1 至 9 月由存貨－待開發不動產 87,318 仟元、待售房地 136,266 仟元及不動產、廠房及設備 172,886 仟元轉供出租轉列投資性不動產項下及認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生其他重大增添、處分及減損情形。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	49至60年
空調設備及其他	5至25年

投資性不動產於 110 年及 109 年 12 月 31 日之公允價值分別為 8,508,254 仟元及 7,628,790 仟元。經合併公司管理階層評估，相較於 110 年及 109 年 12 月 31 日，111 年及 110 年 9 月 30 日之公允價值並無重大變動。

營業租賃係出租合併公司所擁有之商品存貨及投資性不動產，租賃期間為 1 至 20 年。承租人於租賃期間結束時，對該不動產不具有優惠承購權。

截至 111 年 9 月 30 日暨 110 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司因營業租賃合約所收取之保證金分別為 30,972 仟元、25,578 仟元及 31,064 仟元。

營業租賃之未來將收取之租賃給付總額（不包含變動租賃給付）如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
第 1 年	\$ 85,909	\$ 75,962	\$ 77,598
第 2 年	58,456	50,705	37,326
第 3 年	48,049	39,494	36,897
第 4 年	40,759	35,957	37,691
第 5 年	37,153	31,556	28,607
超過 5 年	<u>179,285</u>	<u>114,953</u>	<u>124,590</u>
	<u>\$ 449,611</u>	<u>\$ 348,627</u>	<u>\$ 342,709</u>

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。合併公司設定質抵押作為借款擔保之投資性不動產－淨額之金額，請參閱附註二八。

十五、其他資產

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>流 動</u>			
預付款項			
留抵稅額	\$ 93,224	\$ 14,190	\$ 12,316
預付工程款及貨款	6,977	17,668	61,234
預付費用	<u>5,474</u>	<u>2,612</u>	<u>2,463</u>
	<u>\$ 105,675</u>	<u>\$ 34,470</u>	<u>\$ 76,013</u>
其他流動資產			
代 付 款	\$ 1,087	\$ 330	\$ 383
暫 付 款	<u>32</u>	<u>31</u>	<u>32</u>
	<u>\$ 1,119</u>	<u>\$ 361</u>	<u>\$ 415</u>
<u>非 流 動</u>			
存出保證金	\$ 107,366	\$ 232,237	\$ 126,140
長期預付費用	15,749	19,719	21,303
長期其他應收帳款 （附註十九）	-	-	8,274
其 他	<u>3,128</u>	<u>3,128</u>	<u>3,128</u>
	<u>\$ 126,243</u>	<u>\$ 255,084</u>	<u>\$ 158,845</u>

十六、借 款

(一) 短期借款

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
銀行信用借款	\$ 1,590,000	\$ 500,000	\$ 422,178
銀行擔保借款			
(附註二八)	<u>3,375,900</u>	<u>1,327,000</u>	<u>1,136,250</u>
	<u>\$ 4,965,900</u>	<u>\$ 1,827,000</u>	<u>\$ 1,558,428</u>
銀行信用借款利率	1.85%-1.90%	1.46%-1.70%	1.46%-1.70%
銀行擔保借款利率	1.20%-2.46%	0.94%-1.48%	0.94%-1.65%

(二) 應付短期票券

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
應付商業本票			
(附註二八)	\$ 1,525,000	\$ 2,362,900	\$ 2,152,900
減：應付短期票券折價	<u>2,971</u>	<u>6,097</u>	<u>814</u>
	<u>\$ 1,522,029</u>	<u>\$ 2,356,803</u>	<u>\$ 2,152,086</u>
利 率	2.038%-2.388%	1.378%-1.748%	1.380%-1.748%

(三) 長期借款

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
擔保借款(附註二八)			
台灣銀行一(1)	\$ 1,841,059	\$ 1,956,710	\$ 1,995,535
台灣銀行二(2)	37,794	75,038	87,363
凱基銀行(3)	<u>200,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	2,078,853	2,031,748	2,082,898
減：一年內到期之長期借款	<u>192,465</u>	<u>206,744</u>	<u>217,374</u>
長期借款	<u>\$ 1,886,388</u>	<u>\$ 1,825,004</u>	<u>\$ 1,865,524</u>
利 率	2.09%-2.25%	1.67%	1.67%

1. 合併公司與台灣銀行一之借款到期日為122年5月16日，還款辦法為按月付息，本金第3年起分期清償，擔保品為土城商場。
2. 合併公司與台灣銀行二之借款到期日為112年6月19日，還款辦法為按月付息，本金第2年起分期清償，擔保品為土城商場。
3. 合併公司與凱基銀行之借款到期日為114年9月15日，還款辦法為按月付息，本金屆期清償，擔保品為竹北市蓮華段土地。

十七、應付帳款

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於 111 年 9 月 30 日暨 110 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止分別為 199,461 仟元、143,022 仟元及 140,780 仟元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間為合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。

十八、其他流動負債

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
預收租金	\$ 7,005	\$ 6,064	\$ 5,428
代收 款	6,027	5,691	4,014
存入保證金	4,050	4,550	3,500
其 他	119	121	113
	<u>\$ 17,201</u>	<u>\$ 16,426</u>	<u>\$ 13,055</u>

十九、退職後福利計劃

子公司福華工程公司存放於主管機關確定給付制退休基金，110 年 9 月 30 日退休基金餘額為 8,274 仟元，帳列其他非流動資產，已於 110 年 11 月 22 日領回。

二十、權 益

(一) 股 本

普 通 股

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
額定股數（仟股）	<u>540,306</u>	<u>540,306</u>	<u>540,306</u>
額定股本	<u>\$ 5,403,060</u>	<u>\$ 5,403,060</u>	<u>\$ 5,403,060</u>
已發行且已收足股款之 股數（仟股）	<u>270,306</u>	<u>270,306</u>	<u>270,306</u>
已發行股本	<u>\$ 2,703,060</u>	<u>\$ 2,703,060</u>	<u>\$ 2,703,060</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本			
股票發行溢價	\$ 148,999	\$ 148,999	\$ 148,999
庫藏股票交易	<u>201,172</u>	<u>175,529</u>	<u>163,562</u>
	<u>\$ 350,171</u>	<u>\$ 324,528</u>	<u>\$ 312,561</u>

上述資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二二之(六)員工酬勞及董事酬勞。

本公司目前產業發展屬成熟期，然業務之發展仍屬成長階段，未來數年皆有投資之計劃暨資金之需求，故盈餘之分派除依上述之規定辦理者外，當年度分派之股東股息及紅利中，以現金股利發放之比例至少 20% 為原則，其餘以股票股利方式發放之。惟公司自外界取得足夠資金支應該年度資金需求時，上述發放現金股利之比例得酌予提高至 40%。

前項所列，本公司得依當年度實際營運情況，並考量次年度之資本預算規劃，決定最適當之股利政策及發放方式。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 111 年 6 月 27 日及 110 年 7 月 15 日舉行股東常會，分別決議通過 110 及 109 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	110年度	109年度	110年度	109年度
法定盈餘公積	\$ 161,918	\$ 39,115		
特別盈餘公積 (迴轉)	(102,572)	29,062		
現金股利	810,918	378,428	\$ 3.00	\$ 1.40

(四) 特別盈餘公積

	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 347,554	\$ 318,492
提列 (迴轉) 特別盈餘公積	(102,572)	29,062
期末餘額	<u>\$ 244,982</u>	<u>\$ 347,554</u>

依持股比例就子公司持有本公司股票市價低於帳面價值之差額計提特別盈餘公積，嗣後得就市價回升部分迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報告換算之兌換差額

	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
期初餘額	(\$ 5,858)	(\$ 5,253)
換算國外營運機構淨資產 所產生之兌換差額	3,743	(1,802)
換算國外營運機構淨資產 所產生之相關所得稅	(749)	360
期末餘額	<u>(\$ 2,864)</u>	<u>(\$ 6,695)</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 3,692,484	\$ 2,580,389
當期產生 未實現損益 權益工具	(1,165,052)	1,222,422
期末餘額	<u>\$ 2,527,432</u>	<u>\$ 3,802,811</u>

(六) 庫藏股票

(單位：仟股)

收 回 原 因	期 初 股 數	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 股 數
<u>111年1月1日</u>				
<u>至9月30日</u>				
子公司持有本公司股票	<u>8,548</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>8,548</u>
<u>110年1月1日</u>				
<u>至9月30日</u>				
子公司持有本公司股票	<u>8,548</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,548</u>

於資產負債表日子公司持有本公司股票之相關資訊如下：

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
<u>111年9月30日</u>			
宏環新公司	<u>8,548</u>	<u>\$ 173,946</u>	<u>\$ 173,946</u>
<u>110年12月31日</u>			
宏環新公司	<u>8,548</u>	<u>\$ 266,688</u>	<u>\$ 266,688</u>
<u>110年9月30日</u>			
宏環新公司	<u>8,548</u>	<u>\$ 247,456</u>	<u>\$ 247,456</u>

子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二一、收 入

(一) 合約餘額

	<u>111年9月30日</u>	<u>110年12月31日</u>	<u>110年9月30日</u>
應收票據（附註八）	<u>\$ 1,122</u>	<u>\$ 3,494</u>	<u>\$ 3,246</u>
應收帳款－淨額（附註八）	<u>\$ 20,543</u>	<u>\$ 21,886</u>	<u>\$ 43,905</u>
應收帳款－關係人（附註八）	<u>\$ 4,297</u>	<u>\$ 5,279</u>	<u>\$ 20,548</u>
長期應收票據（附註八）	<u>\$ 1,579</u>	<u>\$ 851</u>	<u>\$ 928</u>
合約資產－流動			
不動產建造	<u>\$ 36,085</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
合約負債－流動			
銷售房地	<u>\$ 1,976</u>	<u>\$ 109,170</u>	<u>\$ 142,180</u>
商品銷貨	<u>13,627</u>	<u>12,939</u>	<u>12,209</u>
	<u>\$ 15,603</u>	<u>\$ 122,109</u>	<u>\$ 154,389</u>

(二) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註三十。

二二、繼續營業單位淨利

(一) 其他收入

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
銀行存款利息收入	\$ 172	\$ 128	\$ 560	\$ 679
股利收入	308,738	196,941	308,738	196,941
其 他	<u>2,821</u>	<u>15,096</u>	<u>4,822</u>	<u>16,479</u>
	<u>\$ 311,731</u>	<u>\$ 212,165</u>	<u>\$ 314,120</u>	<u>\$ 214,099</u>

(二) 其他利益及損失

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
淨外幣兌換損益	\$ 240	\$ -	\$ 441	\$ -
強制透過損益按公允價 值衡量之金融資產損 益	19	12	(171)	38
其他損失	<u>-</u>	<u>(76,781)</u>	<u>(4,192)</u>	<u>(76,693)</u>
	<u>\$ 259</u>	<u>(\$ 76,769)</u>	<u>(\$ 3,922)</u>	<u>(\$ 76,655)</u>

(三) 財務成本

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
銀行借款利息	\$ 37,660	\$ 21,719	\$ 92,286	\$ 76,147
租賃負債之利息	74	65	185	205
減：列入符合要件資產 成本之金額	<u>10,776</u>	<u>2,248</u>	<u>20,994</u>	<u>7,283</u>
	<u>\$ 26,958</u>	<u>\$ 19,536</u>	<u>\$ 71,477</u>	<u>\$ 69,069</u>
利息資本化利率	1.88%-1.99%	1.50%-1.57%	1.39%-1.99%	1.40%-1.66%

(四) 折舊及攤銷

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 5,271	\$ 5,080	\$ 15,777	\$ 15,235
使用權資產	1,104	794	2,692	2,382
投資性不動產	29,887	29,379	89,414	88,300
長期預付費用（帳列其 他非流動資產）	1,226	1,703	3,974	5,097
無形資產	<u>17</u>	<u>6</u>	<u>53</u>	<u>18</u>
合 計	<u>\$ 37,505</u>	<u>\$ 36,962</u>	<u>\$ 111,910</u>	<u>\$ 111,032</u>

(接次頁)

(承前頁)

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 24,996	\$ 24,283	\$ 74,199	\$ 72,980
營業費用	<u>11,266</u>	<u>10,970</u>	<u>33,684</u>	<u>32,937</u>
	<u>\$ 36,262</u>	<u>\$ 35,253</u>	<u>\$ 107,883</u>	<u>\$ 105,917</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ -	\$ 92	\$ -	\$ 276
營業費用	<u>1,243</u>	<u>1,617</u>	<u>4,027</u>	<u>4,839</u>
	<u>\$ 1,243</u>	<u>\$ 1,709</u>	<u>\$ 4,027</u>	<u>\$ 5,115</u>

(五) 員工福利費用

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 61,788	\$ 63,317	\$ 148,788	\$ 167,585
退職後福利				
確定提撥計畫	1,338	1,285	3,910	3,847
其他員工福利	<u>7,252</u>	<u>7,247</u>	<u>19,052</u>	<u>18,553</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 70,378</u>	<u>\$ 71,849</u>	<u>\$ 171,750</u>	<u>\$ 189,985</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 25,072	\$ 20,939	\$ 60,309	\$ 57,838
營業費用	<u>45,306</u>	<u>50,910</u>	<u>111,441</u>	<u>132,147</u>
	<u>\$ 70,378</u>	<u>\$ 71,849</u>	<u>\$ 171,750</u>	<u>\$ 189,985</u>

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 1% 至 7% 及不高於 3% 提撥員工酬勞及董事酬勞。111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：
估列比例

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
員工酬勞	4.00%	1.36%	4.00%	2.00%
董事酬勞	2.00%	0.68%	2.00%	1.00%

金 額

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
員工酬勞	<u>\$ 11,242</u>	<u>\$ 15,541</u>	<u>\$ 18,959</u>	<u>\$ 33,016</u>
董事酬勞	<u>\$ 5,621</u>	<u>\$ 7,770</u>	<u>\$ 9,480</u>	<u>\$ 16,508</u>

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

110 及 109 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 111 年 3 月 4 日及 110 年 3 月 5 日經董事會決議如下：

金 額

	110年度				109年度			
	現	金	股	票	現	金	股	票
員工酬勞	\$	46,230	\$	-	\$	16,946	\$	-
董事酬勞		18,492		-		8,473		-

110 及 109 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 110 及 109 年度個體財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 111 及 110 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二三、繼續營業單位所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 10,322	\$ 84,147	\$ 33,643	\$ 96,753
未分配盈餘加徵	-	-	37,446	-
土地增值稅	1,180	11,189	11,861	84,224
以前年度之調整	-	-	(2,442)	(3,815)
	<u>11,502</u>	<u>95,336</u>	<u>80,508</u>	<u>177,162</u>
遞延所得稅				
本期產生者	<u>49</u>	(<u>412</u>)	<u>450</u>	(<u>18</u>)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 11,551</u>	<u>\$ 94,924</u>	<u>\$ 80,958</u>	<u>\$ 177,144</u>

合併公司適用中華民國所得稅法之個體所適用之稅率為 20%；
中國地區子公司所適用之稅率為 25%。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
遞延所得稅				
當期產生				
— 國外營運機構換算	(\$ <u>207</u>)	\$ <u>18</u>	(\$ <u>749</u>)	\$ <u>360</u>

(三) 所得稅核定情形

本公司之營利事業所得稅申報，截至 108 年度以前之所得稅結算申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

二四、每股盈餘

計算每股盈餘之分子及分母揭露如下：

	金額（分子） 稅 後	股數（分母） （ 仟 股 ）	每股盈餘 （ 元 ） 稅 後
<u>111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日</u>			
<u>基本每股盈餘</u>			
用以計算基本每股盈餘之淨利	\$ 262,863	261,758	<u>\$ 1.00</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	932	
<u>稀釋每股盈餘</u>			
用以計算稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 262,863</u>	<u>262,690</u>	<u>\$ 1.00</u>
<u>110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日</u>			
<u>基本每股盈餘</u>			
用以計算基本每股盈餘之淨利	\$ 1,027,273	261,758	<u>\$ 3.92</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	1,140	
<u>稀釋每股盈餘</u>			
用以計算稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 1,027,273</u>	<u>262,898</u>	<u>\$ 3.91</u>
<u>111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日</u>			
<u>基本每股盈餘</u>			
用以計算基本每股盈餘之淨利	\$ 399,508	261,758	<u>\$ 1.53</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	1,185	
<u>稀釋每股盈餘</u>			
用以計算稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 399,508</u>	<u>262,943</u>	<u>\$ 1.52</u>
<u>110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日</u>			
<u>基本每股盈餘</u>			
用以計算基本每股盈餘之淨利	\$ 1,441,495	261,758	<u>\$ 5.51</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	1,286	
<u>稀釋每股盈餘</u>			
用以計算稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 1,441,495</u>	<u>263,044</u>	<u>\$ 5.48</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二五、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。合併公司之整體策略並無重大變化。

合併公司資本結構係由本公司之淨債務（即借款減除現金及約當現金）及歸屬於合併公司業主之權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司不須遵守其他外部資本規定。

合併公司主要管理階層每年重新檢視集團資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利、發行新股、買回股份及發行新債或償付舊債等方式平衡其整體資本結構。

二六、金融工具

(一) 公允價值之資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

111 年 9 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 16,990	\$ -	\$ -	\$ 16,990
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>公允價值衡量之金融</u>				
<u>資產</u>				
權益工具投資				
一 國內上市股票	\$ 3,534,873	\$ -	\$ -	\$ 3,534,873

110 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 17,161	\$ -	\$ -	\$ 17,161
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>公允價值衡量之金融</u>				
<u>資產</u>				
權益工具投資				
— 國內上市（櫃）				
股票	\$ 4,699,925	\$ -	\$ -	\$ 4,699,925

110 年 9 月 30 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 17,149	\$ -	\$ -	\$ 17,149
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>公允價值衡量之金融</u>				
<u>資產</u>				
權益工具投資				
— 國內上市股票	\$ 4,810,252	\$ -	\$ -	\$ 4,810,252

111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

<u>金 融 資 產</u>	<u>透過其他綜合損益</u>
<u>期初及期末餘額</u>	<u>按公允價值衡量</u>
	<u>權益工具</u>
	\$ -

110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

<u>金 融 資 產</u>	<u>透過其他綜合損益</u>
<u>期初及期末餘額</u>	<u>按公允價值衡量</u>
	<u>權益工具</u>
	\$ -

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國外有限責任合夥事業係依預計處分價款減除處分成本後之未來現金流量估計公允價值。

(二) 金融工具之種類

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 16,990	\$ 17,161	\$ 17,149
按攤銷後成本衡量之金融資產（註1）	397,584	657,666	658,209
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
權益工具投資	3,534,873	4,699,925	4,810,252
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量（註2）	9,361,072	7,085,329	7,229,680

註 1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款－淨額、應收帳款－關係人、其他應收款、長期應收票據及存出保證金（帳列其他非流動資產）等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券－淨額、應付票據、應付帳款、應付帳款－關係人、其他應付款、一年內到期之長期借款、長期借款及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(三) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益投資、放款及應收款、應付帳款、應付短期票券及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司透過管理及監督上述風險，並確保及時有效採取適當措施，內部稽核人員持續地針對政策之遵循與暴險額度進行複核。

1. 市場風險

因合併公司極少從事外幣之交易，故受市場匯率波動之匯率暴險極低。現階段合併公司之專責單位僅定期檢視受匯率影響之資產負債部位。

是以，合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為利率變動風險及其他價格風險。

(1) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合，來管理利率風險。合併公司定期評估利率波動情形，透過調節受影響部位，使其與利率觀點及既定之風險偏好一致，以確保採用最符合成本效益之避險策略。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融負債	\$ 1,522,029	\$ 2,356,803	\$ 2,152,086
具現金流量利率風險			
－金融資產	260,428	391,083	461,028
－金融負債	7,044,753	3,858,748	3,641,326

敏感度分析

合併公司係以資產負債表日之非衍生工具之利率暴險額為基礎。面對浮動利率之金融資產及金融負債市場利率變動風險，合併公司以市場利率上升或下降 1% 作為向管理階層報導利率變動之合理風險評估。在所有其他變數維持不變之情況下，市場利率上升 1%，對合併公司 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別下降 50,882 仟元及 23,852 仟元。

(2) 其他價格風險

合併公司主要因上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。該權益投資非持有供交易而係屬策略性投資。合併公司並未積極交易該等投資。本公司權益價格風險主要集中於台灣地區證券交易所之半導體封裝產業權益工具。此外，合併公司之專責單位定期檢視價格風險並評估何時須增加被避風險之避險部位。

敏感度分析

若權益價格下跌 10%，111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益未受影響。111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產公允價值之變動分別減少 353,487 仟元及 481,025 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。因合併公司之交易對象均為信用良好之金融機構及公司組織，預期不致有重大之信用風險產生。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

應收帳款之對象涵蓋眾多客戶，主要於台灣及大陸地區，因合併公司與不同之客戶進行交易而分散，尚無信用風險集中之情形。合併公司持續地針對應收帳款客戶之財務狀況進行評估。

3. 流動性風險

合併公司流動性風險管理之最終責任在董事會，合併公司已建立適當的流動性風險管理架構，以因應短期、中期及長期之籌資與流動性之管理需求。合併公司透過維持足夠的銀行融資額度及保留於資本市場籌資之彈性，持續地監督預計與實際現金流量，以及規劃以到期日相近之金融資產清償負債來管理流動性風險。

(1) 流動性風險表

下表列示合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，其係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量（包含利息及本金）編製：

	111年9月30日			
	6 個 月	6 個月至 1 年	1 年 以 上	合 計
非衍生金融負債				
短期借款	\$ 4,026,722	\$ 967,560	\$ -	\$ 4,994,282
應付短期票券—淨額	1,525,000	-	-	1,525,000
應付票據及帳款	218,931	17,985	320,730	557,646
其他應付款	129,352	42,474	29,796	201,622
租賃負債	2,709	2,769	14,494	19,972
長期借款	123,680	111,869	2,266,940	2,502,489
	<u>\$ 6,026,394</u>	<u>\$ 1,142,657</u>	<u>\$ 2,631,960</u>	<u>\$ 9,801,011</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 1 0 年	合 計
租賃負債	<u>\$ 5,478</u>	<u>\$ 14,494</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,972</u>

	110年12月31日			
	6 個 月 以 內	6個月以上至1年	1 年 以 上	合 計
非衍生金融負債				
短期借款	\$ 1,450,790	\$ 384,436	\$ -	\$ 1,835,226
應付短期票券—淨額	2,362,900	-	-	2,362,900
應付票據及帳款	284,932	299,660	51,302	635,894
其他應付款	133,368	68,965	1,423	203,756
租賃負債	1,680	1,800	9,642	13,122
長期借款	119,628	120,488	2,164,310	2,404,426
	<u>\$ 4,353,298</u>	<u>\$ 875,349</u>	<u>\$ 2,226,677</u>	<u>\$ 7,455,324</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	合 計
租賃負債	\$ 3,480	\$ 9,642	\$ -	\$ 13,122

110年9月30日				
	6 個 月	6 個 月 至 1 年	1 年 以 上	合 計
非衍生金融負債				
短期借款	\$ 1,568,323	\$ -	\$ -	\$ 1,568,323
應付短期票券—淨額	2,152,900	-	-	2,152,900
應付票據及帳款	187,732	51,587	351,094	590,413
其他應付款	703,692	55,691	51,908	811,291
租賃負債	1,680	1,740	10,542	13,962
長期借款	150,447	101,139	2,220,392	2,471,978
	\$ 4,764,774	\$ 210,157	\$ 2,633,936	\$ 7,608,867

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	合 計
租賃負債	\$ 3,420	\$ 10,542	\$ -	\$ 13,962

(2) 融資額度

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 111 年 9 月 30 日暨 110 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司未動用之銀行融資額度分別為 2,457,000 仟元、4,098,000 仟元及 4,883,572 仟元。

二七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之重大交易如下。

(一) 關係人名稱及關係

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
日月光半導體製造公司及其子公司	具重大影響之投資者
張 虔 生	具重大影響之投資者
張 洪 本	具重大影響之投資者
英屬維京群島商鼎固富喜有限公司台灣分公司	實質關係人
富品日月光大飯店公司	自 110 年 12 月 22 日起非屬關聯企業

(二) 營業收入

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
銷售房地 收入	具重大影響之投資者 日月光半導體製 造公司	\$ -	\$ 2,362,000	\$ -	\$ 2,362,000
工程收入	具重大影響之投資者 日月光半導體製 造公司	\$ 93,829	\$ -	\$ 138,085	\$ -
租賃收入	具重大影響之投資者 日月光半導體製 造公司	\$ 3,471	\$ 2,329	\$ 10,414	\$ 6,986
	關聯企業 富品日月光大飯 店公司	-	3,500	-	3,500
	實質關係人 鼎固富喜公司	243	114	729	114
		\$ 3,714	\$ 5,943	\$ 11,143	\$ 10,600
勞務收入	具重大影響之投資者 日月光半導體製 造公司及其子 公司	\$ 29,088	\$ 32,133	\$ 69,592	\$ 82,301

合併公司與關係人間之交易條件與非關係人相當。

合併公司與具重大影響之投資者及關聯企業分別簽訂若干租賃契約，租金係每月或每年收取一次，租期至 113 年 12 月 31 日前陸續到期。

(三) 應收關係人款項

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
應收帳款－關係人	具重大影響之投資者 日月光半導體製 造公司及其子 公司	\$ 4,297	\$ 5,279	\$ 20,546
	張虔生	-	-	2
		\$ 4,297	\$ 5,279	\$ 20,548

合併公司與關係人間之交易條件與非關係人相當。

流通在外之應收關係人款項未收取保證。111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日應收關係人款項並未提列備抵損失。

(四) 背書保證

子公司提供不動產為合併公司背書保證之金額。請參閱附表一。

(五) 主要管理階層薪酬

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 42,063	\$ 23,370	\$ 66,299	\$ 41,771
退職後福利	267	237	760	697
	<u>\$ 42,330</u>	<u>\$ 23,607</u>	<u>\$ 67,059</u>	<u>\$ 42,468</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

(六) 111年9月30日暨110年12月31日及9月30日張虔生及張洪本提供不動產及票券作為本公司發行短期票券之擔保品。

(七) 本公司於100年5月與張虔生簽訂土城土地合建分售契約書，由張虔生提供契約書約定之土地，本公司出資及土地，共同合作興建土城住宅大樓及商場。根據合約銷售所得分配比例張虔生為20%，本公司為80%。於107年11月本公司經董事會決議通過向張虔生承租土城商場持分土地，另於111年3月本公司經張虔生同意且至111年底前免租金，租賃契約待112年雙方協議後簽訂。另上述合建合作一案，張虔生以其持有之合建土地所有權提供予本公司作為興建案承借銀行借款之擔保品。

(八) 本公司向日月光半導體製造公司之子公司陸竹開發公司購入預計合建開發案之主要道路出入口土地，購買價金為57,522仟元，該土地所有權業於106年11月完成移轉登記。根據合建意向書協議銷售所得分配比例於本公司取得建照並經雙方鑑價後，再行議定並另立合建分售契約書。

(九) 本公司與日月光半導體製造公司於109年6月依合建精神簽署合作開發契約書，約定由本公司租地自建廠房，廠房興建完成後將由日月光半導體製造公司及其關係企業優先承購，並由出售價格中減除由專家估價之合建分配比例作為最終成交價格。

- (十) 本公司於 110 年 6 月經董事會決議，處分高雄第二園區 E 棟廠房予日月光半導體製造公司，總價款為 2,362,000 仟元，已收款完畢，並於 110 年 7 月 23 日辦理移轉過戶完成。
- (十一) 本公司與日月光半導體製造公司於 110 年 8 月簽署合建分屋契約，約定由本公司與日月光半導體製造公司分別提供資金及部分廠房用地，採合建分屋模式共同興建廠房，並由雙方洽專業估價機構進行合建權利價值分配比例之評估，廠房興建完成後日月光半導體製造公司及其關係企業對於本公司依合建分配比例所取得之產權有優先承購權。
- (十二) 本公司與日月光電子公司於 110 年 8 月簽署合建分屋契約，約定由本公司與日月光電子公司分別提供資金及承租之土地，採合建分屋模式共同興建廠房，並由雙方洽專業估價機構進行合建權利價值分配比例之評估，廠房興建完成後日月光電子公司及其關係企業對於本公司依合建分配比例所取得之產權有優先承購權。本公司與日月光電子公司廠房合建計畫因故迄今尚未展開，經雙方協議終止合建計畫，並於 111 年 8 月經本公司董事會追認終止合建契約。
- (十三) 本公司與日月光半導體製造公司於 111 年 4 月簽署合建分屋契約，約定由本公司與日月光半導體製造公司分別提供資金及部分廠房用地，採合建分屋模式共同興建廠房，並洽專業估價機構進行合建權利價值分配比例之評估，且廠房興建完成後日月光半導體製造公司對於本公司依合建分配比例所取得之產權有優先承購權。

二八、質抵押之資產

合併公司下列資產（按帳面淨額列示）業經提供銀行作為短期借款、應付短期票券－淨額、一年內到期之長期借款及長期借款之擔保品：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
存貨－淨額	\$ 3,486,971	\$ 3,447,292	\$ 1,743,488
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
－非流動	3,472,736	4,617,308	4,725,695
不動產、廠房及設備－淨額	852,329	1,032,687	1,035,297
投資性不動產－淨額	3,255,761	3,083,102	3,093,150

二九、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：無。
2. 為他人背書保證：附表一。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）：附表二。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表三。
6. 處分不動產之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表四。
8. 應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表六。
11. 被投資公司資訊：附表七。

(三) 大陸投資資訊

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面價值、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表八。
2. 與大陸被投資公司直接或間接由第三地區所發生下列之重大交易事項，暨其價格、付款條件、未實現損益：無。
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：無。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當年度利息總額：無。

(6) 其他對當年度損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。

(附表九)

三十、營運部門財務資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，合併公司之應報導部門如下：

不動產開發－住宅及商辦廠房之銷售。

營 造－住宅及商辦廠房之建造。

租 賃－投資性不動產之租賃。

部門收入與營運結果

111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	不動產開發	營 造	租 賃	其 他	總 計
來自外部客戶收入	\$ 883,908	\$ 170,530	\$ 129,596	\$ 109,716	\$ 1,293,750
部門間收入	-	1,975,476	1,714	34,842	2,012,032
部門收入	<u>\$ 883,908</u>	<u>\$ 2,146,006</u>	<u>\$ 131,310</u>	<u>\$ 144,558</u>	3,305,782
內部沖銷					(2,012,032)
合併收入					1,293,750
部門損益	<u>\$ 449,402</u>	<u>\$ 18,741</u>	<u>\$ 41,617</u>	<u>\$ 17,810</u>	527,570
營業費用					(299,000)
營業外收入及支出					238,721
繼續營業部門稅前淨利					<u>\$ 467,291</u>

110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	不 動 產 開 發	營 造	租 賃	其 他	總 計
來自外部客戶收入	\$ 5,804,292	\$ -	\$ 108,774	\$ 128,224	\$ 6,041,290
部門間收入	-	1,224,495	1,350	32,353	1,258,198
部門收入	<u>\$ 5,804,292</u>	<u>\$ 1,224,495</u>	<u>\$ 110,124</u>	<u>\$ 160,577</u>	7,299,488
內部沖銷					(1,258,198)
合併收入					6,041,290
部門損益	<u>\$ 1,939,397</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 21,733</u>	<u>\$ 36,647</u>	1,997,777
營業費用					(457,901)
營業外收入及支出					68,375
繼續營業部門稅前淨利					<u>\$ 1,608,251</u>

部門間交易條件係由雙方協商決定。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、採用權益法認列之關聯企業損益之份額、股利收入、利息收入、外幣兌換損益、金融商品評價損益、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

宏環建設股份有限公司及子公司
 為他人背書保證
 民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

編 號	背書保證者公司名稱	被 背 書 保 證 對 象		對單一企業背書保證之限額 (註 1)	本期最高背書保證餘額	期 末 背 書 保 證 餘 額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額 (註 2)	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背 書 保 證 最 高 限 額 (註 1)	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公 司 名 稱	關 係										
1	宏錦光公司	本 公 司	本公司之子公司	\$ 1,367,137	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	\$ 550,000	\$ 1,000,000	109.72%	\$ 1,367,137	N	Y	N

註 1：按宏錦光公司 111 年 9 月 30 日經會計師核閱之財務報告股東權益淨值之 150%計算。

註 2：係宏錦光公司提供不動產作為擔保。

宏環建設股份有限公司及子公司
 期末持有有價證券情形
 民國 111 年 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣或外幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與有價證券發行人之關係	帳 列 科 目	期	末			備 註
				股數（仟股）／ 張 數 ／ 單 位	帳 面 金 額	持股比例％	市價／股權淨值	
本 公 司 宏環新公司	<u>股 票</u> 日月光投資控股公司	本公司主要股東	透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產 －非流動－淨額	44,131	\$ 3,534,873	1.0	\$ 3,534,873	註 1 及 2
	<u>其他－有限責任合夥事業</u> Ripley Cable Holdings I, L.P.	—	透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產 －非流動－淨額	-	-	4.1	-	註 3
	<u>股 票</u> 宏環建設公司	母 公 司	透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產 －非流動－淨額	8,548	173,946	3.2	173,946	註 2
	<u>基 金</u> 元大寶來萬泰基金	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	927	14,210	-	14,210	註 4
	合庫美國短年期高收益債券基金 －A 不配息（台幣）	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	300	2,780	-	2,780	註 4

註 1：其中 43,355 仟股（帳面淨額 3,472,736 仟元）已提供予金融機構作為融資擔保。

註 2：市價係按 111 年 9 月 30 日收盤價計算。

註 3：係投資國外有限責任合夥事業；公允價值係依預計處分價款減除處分成本後之未來現金流量估計。

註 4：市價係按 111 年 9 月份最後交易日之淨值計算。

宏環建設股份有限公司及轉投資公司
取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表三單位：新台幣仟元

取得不動產之公司	財 產 名 稱	事實發生日	交 易 金 額	價款支付情形	交 易 對 象	關 係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價 格 決 定 之 參 考 依 據	取得目的及 使 用 情 形	其 他 約 定 事 項
							所 有 人	與發行人之關係	移 轉 日 期	金 額			
本 公 司	台中西屯區惠國段土地	110.12.10	\$ 708,818	已付清	非關係之自然人	無	-	-	-	\$ -	雙方議價及鑑價報告（第一太平戴維斯不動產估價師聯合事務所估價金額 609,867 仟元；世邦魏理仕不動產估價師事務所 632,833 仟元）	補充土地存貨（註2）	無

註 1：交易金額係未稅價款。
註 2：已於 111 年 2 月 15 日辦理移轉過戶完成。

宏璟建設股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20%以上
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：新台幣仟元

進（銷）貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備註
			進（銷）貨	金額	佔總進（銷）貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收（付）款項之比率	
本公司	福華工程公司	子公司	進貨	\$ 1,722,349	92.78%	依合約規定	\$ -	—	(\$ 623,249)	93.46%	註 1 及 2
福華工程公司	本公司	母公司	銷貨	(1,975,477)	(92.05%)	依合約規定	-	—	623,249	98.39%	註 1 及 2

註 1：工程款。

註 2：福華工程公司與本公司之進銷貨之差額，係因福華工程公司依完工比例認列相關收入成本。

註 3：於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。

宏璟建設股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 111 年 9 月 30 日

附表五

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項金額		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
福華工程公司	本公司	母公司	\$ 623,249	註1	\$ -	—	\$ 108,319	\$ -

註 1：收款方式依合約規定，不適用。
註 2：於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。

宏璟建設股份有限公司及子公司
母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表六

單位：新台幣仟元

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係(註 2)	交易往來情形(註 3 及 5)			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率(%)
0	宏璟建設公司	福華工程公司	1	應付帳款－關係人	\$ 623,249	註 4	3.36
0	宏璟建設公司	福華工程公司	1	存貨－淨額	16,442	註 4	0.09
0	宏璟建設公司	福華工程公司	1	銷售房地成本	16,442	註 4	1.27
0	宏璟建設公司	日月光廣場管顧公司	1	營業費用	17,143	註 4	1.33
1	福華工程公司	宏璟建設公司	2	應收帳款－關係人	623,249	註 4	3.36
1	福華工程公司	宏璟建設公司	2	工程收入	1,975,477	註 4	152.69
1	福華工程公司	宏璟建設公司	2	工程成本	1,809,582	註 4	139.87
1	福華工程公司	宏璟建設公司	2	存貨－淨額	165,895	註 4	0.89
2	日月光廣場管顧公司	宏璟建設公司	2	勞務收入	17,143	註 4	1.33
3	上海宏榮物流管理有限公司	上海佑菒物流管理有限公司	3	勞務收入	11,464	註 4	0.89
4	上海佑菒物流管理有限公司	上海宏榮物流管理有限公司	3	勞務成本	11,464	註 4	0.89

註 1： 母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2： 與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註 3： 交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以年底餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以本年度累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4： 本公司及子公司與關係人間之交易條件與非關係人相當。

註 5： 係新台幣 5,000 仟元以上之交易。

宏環建設股份有限公司及子公司
 被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊
 民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：新台幣或外幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有			被 投 資 公 司		本 期 認 列 之	備 註
				本 期 期 末	上 期 期 末	股 數 (仟 股)	比 率 (%)	帳 面 金 額	本 期 損 益	投 資 (損) 益		
本 公 司	宏錦光公司	台 北 市	商場及辦公大樓出租	\$ 907,441	\$ 907,441	82,495	63.5	\$ 578,390	(\$ 36,056)	(\$ 22,881)	註 2 註 3	
	福華工程公司	台 北 市	營造工程之承攬	539,077	539,077	65,000	100.0	600,529	131,807	(16,469)		
	宏環新公司	台 北 市	家庭器具用品零售	179,996	179,996	46,300	100.0	63,633	21,720	(3,923)		
	日月光廣場管顧公司	台 北 市	管理顧問	5,000	5,000	500	100.0	4,526	(474)	(474)		
	Hung Ching Co., Limited	香 港	一般投資	9,402	9,402	1,099	100.0	81,668	(2,748)	(2,748)		
	Superb First Co., Ltd.	賽 席 爾	一般投資	(HK\$ 2,325)	(HK\$ 2,325)	600	100.0	(HK\$ 20,195)	(-HK\$ 735)	(-HK\$ 735)		
				19,050	19,050			51,789	8,352	8,352		
			(US\$ 600)	(US\$ 600)			(US\$ 1,631)	(US\$ 285)	(US\$ 285)			

註 1：係按各被投資公司同期間經會計師核閱之財務報告計算。

註 2：本期認列之投資利益係包括逆流交易未實現利益 165,895 仟元及已實現利益 17,619 仟元。

註 3：本期認列之投資損益係包括子公司收到本公司現金股利收入 25,643 仟元。

註 4：除被投資公司本期損益及本期認列投資損益係按 111 年第 3 季平均匯率 HKD\$1=NT\$3.738 及 US\$1=NT\$29.285 外，本表所列金額係按 9 月底匯率 HKD\$1=NT\$4.044 及 US\$1=NT\$31.750 換算成新台幣表達。

註 5：大陸被投資公司相關資訊請參閱附表八。

註 6：於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。

宏環建設股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表八

單位：除另予註明者外，為新台幣或外幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本 期 期 初	本 期 匯 出 或 收 回 投 資 金 額		本 期 期 末	被 投 資 公 司 本 期 損 益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列投資損益 (註 4)	期 末 投 資 帳 面 價 值	截 至 本 期 止 已 匯 回 投 資 收 益	備 註
				自 台 灣 匯 出 累 積 投 資 金 額	匯 出	收 回	自 台 灣 匯 出 累 積 投 資 金 額						
上海友鴻電子工程 技術諮詢有限公司	電子工程技術諮 詢、建築工程技 術諮詢	\$ 9,402 (HK\$ 2,325)	註 1	\$ 9,402 (HK\$ 2,325)	\$ -	\$ -	\$ 9,402 (HK\$ 2,325)	(\$ 2,748) (-HK\$ 735)	100.00%	(\$ 2,748) (-HK\$ 735)	\$ 81,668 (HK\$ 20,195)	\$ -	
上海宏榮物業管理 有限公司	物業管理諮詢、建 築工程施工及技 術諮詢	2,237 (RMB\$ 500)	註 2		-	-		2,194 (RMB\$ 495)	100.00%	2,194 (RMB\$ 495)	33,607 (RMB\$ 7,513)	-	
上海佑莒物業管理 有限公司	物業管理諮詢、建 築工程施工及技 術諮詢	19,050 (US\$ 600)	註 3	19,050 (US\$ 600)	-	-	19,050 (US\$ 600)	8,352 (US\$ 285)	100.00%	8,352 (US\$ 285)	51,789 (US\$ 1,631)	-	

本 期 期 末 累 計 自 台 灣 匯 出 赴 大 陸 地 區 投 資 金 額	經 濟 部 投 審 會 核 准 投 資 金 額	本 公 司 赴 大 陸 地 區 投 資 限 額
\$ 73,628 (US\$ 2,319 仟元)	\$ 75,216 (US\$ 2,369 仟元)	\$5,455,170 (註 5)

- 註 1： 係透過被投資公司 Hung Ching Co., Limited 轉投資上海友鴻電子工程技術諮詢有限公司。
- 註 2： 係由上海友鴻電子工程技術諮詢有限公司以自有資金投資，本公司未另行匯出資金。
- 註 3： 係由被投資公司 Superb First Co., Ltd.轉投資上海佑莒物業管理有限公司。
- 註 4： 本期認列投資損益，係按同期間經會計師核閱之財務報告計算。
- 註 5： 依據投審會「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定本公司淨值或合併淨值之 60%，其較高者。
- 註 6： 除被投資公司本期損益及本期認列投資損益係按 111 年第 3 季平均匯率 HKD\$1=NT\$3.738、US\$1＝NT\$29.285 及 RMB\$1=NT\$4.428 外，本表所列金額係按 9 月底匯率 HKD\$1=NT\$4.044、US\$1=NT\$31.750 及 RMB\$1=NT\$4.473 換算成新台幣表達。
- 註 7： 於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。

宏璟建設股份有限公司

主要股東資訊

民國 111 年 9 月 30 日

附表九

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例 (%)
匯豐銀行託管價值投資公司摩根士丹利國際	84,360,669	31.20
日月光半導體製造股份有限公司	68,629,782	25.38
匯豐託管卓越資本獲利有限公司	22,433,200	8.29

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10% 之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。