

大華建設股份有限公司

私募補辦公開發行說明書

目錄

一、依據公開發行公司辦理私募有價證券應注意事項辦理情形

- (一) 股東會召集事由應列舉說明項目 1
- (二) 股東會決議情形 1
- (三) 董事會決議情形 1
- (四) 公告申報 3
- (五) 私募普通股實際執行狀況 3

二、私募有價證券計劃之執行效益 4

三、最近年度經會計師查核簽證之財務報表及會計師查核報告 4

四、其他經行政金融監督管理委員會規定應記載事項 4

一、依據公開發行公司辦理私募有價證券應注意事項辦理情形

(一) 股東會召集事由應列舉說明項目

本公司已於民國 93 年 5 月 21 日舉行之股東常會開會通知書中載明，依證券交易法第 43 條之 6 規定之召集事由。並於民國 93 年 5 月 10 日將開會通知書上傳至公開資訊觀測站（詳附件一）。有關本次私募之召集事由說明如下：

1. 價格訂定之依據及合理性：

本次私募現金增資價格參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權（或減資除權）後平均股價之七成訂定。

2. 特定人選擇方式：

依證券交易法第 43 條之 6 第 1 項第 1 款、第 2 款、第 3 款之規定擇定特定人。

3. 辦理私募之必要理由：

充實營運資金、改善財務結構。

(二) 股東會決議情形

1. 本次私募普通股案已於本公司民國 93 年 5 月 21 日股東常會，經出席股東股份總數 264,870,201 股，佔本公司已發行股份總數 63.03%（本公司已發行股份總數 420,228,592 股），經主席徵詢全體出席股東後無異議照案通過。

2. 93 年股東常會議事錄（詳附件二）

(三) 董事會決議情形

1. 經本公司 93 年 3 月 3 日董事會決議本公司私募現金增資發行新股案。

A. 本公司擬私募現金增資發行新股 100,000,000 股。

B. 私募資金來源：依證券交易法第 43 條之 6 第 1 項第 1 款、第 2 款、第 3 款之規定擇定特定人。

C. 每股面額新台幣 10 元。

D. 私募總金額，依發行時所訂價格而定。

E. 私募價格之訂定：係參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權（或減資除權）後平均股價之七成訂定。

- F．員工認購股數：0
- G．原股東認購股數：0
- H．本次私募新股之權利義務，依證券交易法規定辦理。
- I．本次私募資金用途：充實營運資金，改善財務結構。
- J．本次私募增資案俟提本（九十三）年股東常會通過並奉主管機關核准後，授權董事會另訂增資基準日，並授權董事會視公司資金實際需求一年內分次私募。
- K．本次私募增資計劃所訂發行價格、私募金額及其他相關事項，如經主管機關修正或因客觀環境而需修正時，授權董事會全權處理之。
- L．本次董事會議事錄（詳附錄三）

2．經本公司於93年9月8日董事會決議：

- A．本公司93年股東常會決議通過私募現金增資發行新股100,000,000股，並授權董事會視公司資金實際需求一年內分次私募。
- B．原93年股東會決議私募價格：參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權（或減資除權）後平均股價之七成訂定。擬修正為參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依定價基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除減資除權後之七成訂定。
- C．為充實營運資金，擬訂第一次私募現金增資發行新36,789,000股，以93年9月7日為定價基準日，發行價格為每股新台幣2.99元，本次私募金額為新台幣109,999,110元。
- D．股款繳納時間：93年9月20至93年9月27日。
- E．增資基準日：以股款收足日為增資基準日（93年9月27日）。
- F．本次董事會議事錄（詳附件四）。

3．經本公司於93年9月16日董事會決議：

- A．本公司93年9月8日董事會決議通過第一次私募現金增資發行新股36,789,000股，以93年9月7日為定價基準日，發行價格為每股新台幣2.99元，私募金額為新台幣109,999,110元；股款繳納時間：93年9月20日至93年9月27日。

B・擬變更發行股數為 41,137,000 股，私募金額為新台幣 122,999,630 元；股款繳納時間：93 年 9 月 20 日至 93 年 9 月 23 日。

C・增資基準日 93 年 9 月 27 日維持不變。

D・本次董事會議事錄（詳附件五）。

（四）公告申報

1・本公司董事會決議於 93 年 5 月 21 日召開股東常會及依證券交易法第 43 條之 6 規定私募普通股案，有關召開股東常會之公告及董事會決議私募普通股之重大訊息（詳附件六、七）。

2・本公司私募普通股股款於 93 年 9 月 23 日繳納完成，並依主管機關規定上傳至公開資訊觀測站之資訊（詳附件八）。

（五）私募普通股實際執行狀況

1・應募人名單

單位：股；新台幣元

應募人	認購股數	認購價格	繳款金額
大捷投資股份有限公司	10,033,000	2.99	29,998,670
大懋投資股份有限公司	1,839,000	2.99	5,498,610
李春金	10,033,000	2.99	29,998,670
林文亮	10,037,000	2.99	30,010,630
蘇佩蒂	6,020,000	2.99	17,999,800
林柏峰	668,000	2.99	1,997,320
林維邦	501,000	2.99	1,497,990
于豐智	1,003,000	2.99	2,998,970
何世雄	1,003,000	2.99	2,998,970
合計	41,137,000		122,999,630

2・此次變更登記表於 93 年 10 月 21 日完成變更登記（詳附件九）。

3・股票交付日為 93 年 11 月 19 日（詳附件十）。

開 會 通 知 書

- 一、茲訂於民國九十三年五月二十一日上午九時正假台北市內湖區成功路五段四二〇巷二十八號地下一樓舉行本公司九十二年股東常會，會議主要內容：(一)報告事項：1.九十二年度營業報告。2.監察人查核九十二年度決算表冊。3.取得或處分資產辦理情形。4.資金貸與他人辦理情形。5.對外背書保證辦理情形。(二)承認事項：1.提請承認九十二年度決算表冊。2.提請承認九十二年度虧損撥補表。(三)討論事項：1.討論減資案。2.討論本公司私募現金增資發行新股案。(四)臨時動議。
- 二、1.減資案：本公司擬辦理減資新台幣一、五二七、九四四、六二〇元，消除股份一五二、七九四、四六二股，減資比率三六、一二%，以減資基準日股東名簿記載之股東及其持有股份按比例減少。
2.現金增資私募案：A.價格訂定之依據及合理性：參考「中華民國證券商業同業公會承辦商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權(或減資除權)後平均股價之七成訂定。B.特定人選擇方式：依證券交易法第43條之6第1項第1款、第2款、第3款之規定擇定特定人。C.辦理私募之必要理由：充實營運資金，改善財務結構。
- 三、依公司法第一六五條規定，自93年3月23日起至93年5月21日止停止股票過戶。
- 四、除公告外，特逕奉達，並隨附股東常會出席通知書及委託書各一份，至希 鑒照撥冗出席。貴股東如親自出席時，請親至股東會會場辦理出席，勿將出席通知書逕寄到卡寄回；若委託代理人出席時，請填具委託書後於開會五日以前，送達本公司股務代理人中國信託商業銀行代理部，經該部受理後另行寄發出席發到卡，以憑出席股東常會。
- ※五、如有股東欲委託委託書，本公司將於93年4月20日製作徵求人徵求資料彙總表冊揭露於證基會網站，投資人如欲查詢，可直接輸入網址 <http://free.sfi.org.tw> 委託書公告查詢資料免費查詢系統，點選「查詢委託書公告」資料由此進入，輸入查詢條件即可。
- 六、敬請 鑒照辦理為荷。

貴股東

大華建設股份有限公司 董事會

敬啟



收件人： 區 鄉 鎮 市 縣 路 街 巷 弄 號 之 () 樓

廣告 回 信
臺灣地區郵政管理局登記證
北台字第12151號
(免貼郵票)

大華建設股份有限公司 股務代理人 中國信託商業銀行股份有限公司 代理部 收

87

台北市重慶南路一段83號5樓(中國信託重慶大樓)

委託書使用須知

- 一、委託書應依公開發行公司出席股東會使用委託書規則及公司法第一百七十七條規定辦理。
- 二、委託書應由委託人親自簽名或蓋章，委託書與親自出席通知書均簽名或蓋章者，視為親自出席；但委託書由股東交付代理人或受託代理人者，視為委託出席。
- 三、委託代理人出席時，應將委託書或委託書影本，並請親自填具委託書或委託書影本，委託書應填具委託人姓名、地址、身分證明號碼、住址。
- 四、委託代理人出席時，應將委託書或委託書影本，並請親自填具委託書或委託書影本，委託書應填具委託人姓名、地址、身分證明號碼、住址。
- 五、委託代理人出席時，應將委託書或委託書影本，並請親自填具委託書或委託書影本，委託書應填具委託人姓名、地址、身分證明號碼、住址。
- 六、委託代理人出席時，應將委託書或委託書影本，並請親自填具委託書或委託書影本，委託書應填具委託人姓名、地址、身分證明號碼、住址。
- 七、委託代理人出席時，應將委託書或委託書影本，並請親自填具委託書或委託書影本，委託書應填具委託人姓名、地址、身分證明號碼、住址。

委託書		委託人(股東)		大華建設股份有限公司	
格式一、 (一)委託人 (須由委託人親自填 寫，不得以蓋章方式 代替)為本股東代理 人，出席本公司93年 5月21日舉行之股東 常會，代理本股東記 會議事項行使股東權 利，並得對會議臨時 事項全權處理之。	格式二、 (一)委託人 (須由委託人親自填 寫，不得以蓋章方式 代替)為本股東代理 人，出席本公司93年 5月21日舉行之股東 常會，代理本股東記 會議事項行使股東權 利，並得對會議臨時 事項全權處理之。	姓名或名稱 戶號 地址	姓名或名稱 戶號 地址	簽名或蓋章 簽名或蓋章	簽名或蓋章
委託日期 年 月 日		委託日期 年 月 日			

承印 (02) 22992928

B2
YS003509-1

B1
YS005509



100

大華建設股份有限公司股務代理人
中國信託商業銀行股份有限公司代理部

大華建設

地址：台北市中正區

重慶南路一段八十三號五樓(中國信託重慶大樓)

電話：(02)2366-1011(代表線)



股東 台啟

(投遞不取功，請勿黏附寄件人)

大華建設股份有限公司九十二年股東常會議事錄

時 間：中華民國九十三年五月二十一日(星期五)上午九時正
地 點：台北市內湖區成功路五段四二〇巷二十八號地下一樓
出 席：出席股東及股東代理人所代表之股份計二六四、八七〇、二〇一股。
(佔本公司已發行股份四二〇、二二八、五九二股之六三、〇三%)
列 席：曾會計師國富
林律師樹旺

主 席：董事長 林文亮 記 錄：簡玲菁

一、宣佈開會

主席報告出席股東及股東代理人所代表之股份已達法定數額，依法宣佈開會。

二、主席致詞(略)

三、報告事項

- (一)報告本公司九十二年度營業狀況。(詳議事手冊)
- (二)監察人查核本公司九十二年度決算表冊報告。
- (三)報告本公司取得或處分資產辦理情形。(詳議事手冊)
- (四)報告本公司資金貸與他人辦理情形。(詳議事手冊)
- (五)報告對外背書保證辦理情形。(詳議事手冊)

四、承認事項

- (一)本公司九十二年度決算表冊，提請 承認案。(董事會提)

說明：本公司九十二年度財務報表經會計師查核竣事，另含營業報告書及虧損撥補表經監察人查核完竣，認為尚無不合，敬請 承認。

決議：本案經主席徵詢全體出席股東後無異議照案通過。

- (二)本公司九十二年度虧損撥補表，提請 承認案。(董事會提)

說明：本公司九十二年因本期淨損新台幣壹拾伍億壹仟柒佰玖拾肆萬伍仟元，故今年擬不配發股利，謹造送虧損撥補表，敬請 承認。

大華建設股份有限公司



九十二年度

單位：新台幣仟元

項 目	金 額	備 註
期初累積盈虧	0	
本期稅後盈虧	(1,517,945)	
期末累積盈虧	(1,517,945)	

決議：本案經主席徵詢全體出席股東後無異議照案通過。

五、討論事項

- (一)討論減資案，謹提請 公決。(董事會提)

說明：本公司截至九十二年十二月三十一日止，帳載累積虧損為新台幣1,517,944,625元，為彌補虧損，強化財務結構，擬辦理減資新台幣1,517,944,620元，銷除股份151,794,462股，以減資基準日股東名簿記載之股東及其持有股份按比例減少，減資比率36.122%，每仟股換發638.78股。減資後不足一股之畸零股數以現金退還，其股份授權董事長洽特定人認購。本次減資之減資基準日暨其他相關事項，如因事實需要或經主管機關修正時，授權董事會辦理。

決議：本案經主席徵詢全體出席股東後無異議照案通過。

- (二)討論本公司現金增資私募案，謹提請 公決。(董事會提)

- 說明：1. 本公司擬私募現金增資發行新股 100,000,000 股
2. 私募資金來源：依證券交易法第43條之6第1項第1款、第2款、第3款之規定擇定特定人
 3. 每股面額：10元
 4. 私募總金額：依發行時所訂價格而定
 5. 私募價格：參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權(或減資除權)後平均股價之七成訂定
 6. 員工認購股數：0
 7. 原股東認購股數：0
 8. 本次私募新股之權利義務：依證券交易法規定辦理
 9. 本次私募資金用途：充實營運資金，改善財務結構
 10. 本次私募增資案俟提本(九十三)年股東常會通過並奉主管機關核准後，授權董事會另訂增資基準日，並授權董事會視公司資金實際需求一年內分次私募。
 11. 本次私募增資計劃所訂發行價格、私募金額及其他相關事項，如經主管機關修正或因客觀環境而需修正時，授權董事會全權處理之。

決議：本案經主席徵詢全體出席股東後無異議照案通過。

五、臨時動議：無。

六、散會

監察人查核報告書

茲准

董事會送本公司九十二年營業報告書、財務報表、虧損撥補表，經本監察人查核完竣，認為尚無不符，爰依公司法第二一九條規定報請 鑑核。

此 上

本公司九十二年股東常會

監察人：林維邦

監察人：大新投資股份有限公司

代表人：陳忠源

會計師查核報告書

大華建設股份有限公司 公鑒：

大華建設股份有限公司民國九十二年及九十一年十二月三十一日之資產負債表，暨民國九十二年及九十一年一月一日至十二月三十一日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對財務報表表示意見。

本會計師係依照一般公認審計準則暨「會計師查核簽證財務報表規則」辦理查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據，評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之基礎。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」及一般公認會計原則編製，足以允當表達大華建設股份有限公司民國九十二年及九十一年十二月三十一日之財務狀況，暨民國九十二年及九十一年一月一日至十二月三十一日之經營成果及現金流量情形。

大華建設股份有限公司因財務困難，無法正常給付貸款利息，管理階層雖於財務報表附註中披露所採取之對策，惟繼續經營能力仍有重大疑慮。第一段所述財務報表係依據繼續經營假設編製，並未因繼續經營假設之重大疑慮而有所調整。

瑞和聯合會計師事務所

會計師：郭思琪
曾國瑞

財政部證券管理委員會

核准文號：(72)台財證(一)第 2583 號

中華民國九十三年二月二十五日

大華建設股份有限公司

民國92年12月31日

單位：除每股盈餘
以新台幣元為單位
外，其餘皆為千元

項 目	金 額
營業收入	\$ 2,680,563
減：營業退回及折讓	(2,680,563)
營業收入淨額	(2,545,035)
營業毛利	135,528
營業費用	(35,638)
折舊費用	(91,873)
管理費用	(127,511)
營業淨利(損)	5,017
營業外收入及利益	
利息收入	9,219
投資收益	104,098
出售其他資產利益	-
其他收入	33,900
	147,217
營業外費用及損失	(243,386)
投資損失	-
長期投資已實現損益	(50,107)
出售其他資產損失	(273,815)
出售有價證券損失	(97)
資產減損損失	(1,007,149)
其他損失	(30,047)
	(1,674,601)
稅前淨額	(1,519,367)
所得稅利益	1,422
本期淨額	(51,945)
每股盈餘	(53.77)
假設子公司對本公司之投資不視為資產減損時 之報酬性質：	
本期淨額	(51,424,127)
每股盈餘	(53.71)

負責人：

經理人：

主辦會計：

大華建設股份有限公司

民國92年12月31日

單位：新台幣千元

營業活動之現金流量	
本期淨額	(51,945)
調整項目：	
各項攤提	659
折舊費用	13,239
攤提折舊(地轉)款	(99)
攤提有價證券減損損失(回升)款	(22,837)
攤提有價證券減損損失(回升)款	1,067,149
遞延金庫匯兌(地轉)款	1,269
長期投資已實現損益	60,107
處分長期投資損失(利得)	(3,025)
處分固定資產損失	4,135
處分其他資產損失(利得)	273,815
處分長期投資之投資收益(利得)	(102,641)
處分長期投資之投資收益(利得)	451,238
處分其他資產之投資收益	(5,535)
資產及負債之淨變動	
應收票據	177
應收帳款	881
存貨	1,936,468
預付款項及其他流動資產	106,471
應付帳款	(4,495)
應付帳款	258,710
應付所得稅	(9,370)
其他應付帳款-關係人	1,055,094
應收帳款	(1,804,350)
其他應付帳款	(32,993)
營業活動之淨現金流入	1,736,000

投資活動之現金流量

買入定期存款減少	-
應收關係人款減少	71,999
短期投資減少	54,210
購買長期投資	(8,888)
出售長期投資	83,437
購買固定資產	(2,481)
出售其他資產	407,660
存出保證金減少	61,407
通過資產減少(增加)	(360)
受限資產增加	(1,666)
投資活動之淨現金流入	665,318

融資活動之現金流量

短期借款減少	(522,470)
長期借款減少	(1,746,600)
應付關係人款減少	(68,233)
應付關係人款增加(減少)	(4,300)
償還應付公司債	(39,838)
存入保證金增加	3,961
融資活動之淨現金流出	(2,377,500)
本期現金及銀行存款增加(減少)款	13,818
期初現金及銀行存款餘額	1,487
期末現金及銀行存款餘額	\$ 15,305

現金流量表之補充揭露：

本期支付利息	\$ 280,088
減：資本化利息	(15,234)
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 264,854
本期支付所得稅	\$ 58

不影響現金流量之投資及融資活動：

一般營運週轉內到期之長期負債	\$ -
到期應付公司債轉列其他流動負債	\$ 115,000
短期投資轉列受限資產	\$ -
子公司持有母子公司之股票視為庫藏股	\$ 15,497
長期投資轉列短期投資	\$ 19,385

中華民國九十三年三月十五日

大華建設股份有限公司

民國92年12月31日

資產	金額	負債及股東權益	金額
流動資產		流動負債	
現金及銀行存款	\$ 15,305	短期借款	\$ 5,839,479
短期投資	13,773	應付關係人款	147,928
應收票據	250	應付帳款-關係人	1,672
應收帳款	1,404	應付帳款-關係人	481,579
應付帳款	-	應付帳款-關係人	13,260
應付帳款	8,766,033	應付帳款	-
預付帳款	37,286	應付帳款	20,020
應付所得稅	107,316	其他應付帳款-關係人	1,055,094
其他流動資產	107,316	其他應付帳款	29,971
	9,048,902	一併資產內對內	-
基金及長期投資		其他應付帳款	591,145
基金	39,493	其他應付帳款	8,180,126
應收關係人之長期投資	1,411,598	其他應付帳款	-
應收關係人之長期投資	248,958	其他應付帳款	-
減：備抵長期投資減損損失	-	其他應付帳款	-
	1,254,639	其他應付帳款	-
固定資產		其他應付帳款	-
土地	792,598	其他應付帳款	-
房屋及設備	632,460	其他應付帳款	-
土地改良	2,707	其他應付帳款	-
租賃資產	(18,486)	其他應付帳款	-
減：累計折舊	1,629,279	其他應付帳款	-
	1,629,279	其他應付帳款	-
非流動資產		其他應付帳款	-
通過資產	874	其他應付帳款	-
其他資產	64,820	其他應付帳款	-
存出保證金	1,246	其他應付帳款	-
通過資產	-	其他應付帳款	-
受限資產	40,589	其他應付帳款	-
受限資產	17,657	其他應付帳款	-
	17,657	其他應付帳款	-
	\$ 12,330,749	負債及股東權益總計	\$ 12,330,749

負責人：

經理人：

主辦會計：

負責人：

經理人：

主辦會計：

負責人：

經理人：

主辦會計：

大華建設股份有限公司

董事會議事錄

一、時 間：中華民國九十三年三月三日（星期三）上午十時正

二、地 點：本公司會議室

三、出 席：林董事長文亮, 林董事柏峰,
友利實業(股)公司法人代表于董事祖康

四、列 席：林監察人維邦, 大昕投資(股)公司法人代表陳監察人忠源
李總經理進益, 葉協理正雄

五、主 席：林董事長文亮

紀錄：侯夙芬

六、主席致詞：略

七、討論事項：

(一)、案由：本公司九十二年度決算表冊案，謹提請 承認。

說明：本公司九十二年度之財務報表，業經送調和聯合會計師事務所郭思琪、曾國富會計師查核完竣，會計師認為除下段所述影響外，足以公正表示本公司九十二年十二月三十一日之財務狀況及九十二年度之經營成果，敬請 承認。(詳如附件一)

會計師認為本公司因財務困難，無法正常給付貸款利息，管理階層雖於財務報表敘明所欲採行之對策，惟繼續經營能力仍存有重大疑慮。第一段所述財務報表係依據繼續經營假設編製，並未因繼續經營假設之重大疑慮而有所調整；如蒙通過將送請監察人查核後提報九十三年股東常會承認。

決議：全體出席董事同意通過，並送請監察人查核後，提報股東常會通過。

(二)、案由：本公司九十二年度盈虧撥補表，謹提請 承認。

說明：1. 本公司九十二年度盈虧撥補表(如附件二)，謹提請 討論，並送請監察人查核後提報九十三年度股東會承認。

2. 本年度因淨損，故擬不配發股利。

決議：全體出席董事同意通過，並送請監察人查核後，提報股東常會通過。

(三)、案由：討論減資案，謹提請 公決。

說明：本公司截至九十二年十二月三十一日止，帳載累積虧損為新台幣 1,517,944,625 元，為彌補虧損、強化財務結構，擬辦理減資新台幣 1,517,944,620 元，銷除股份 151,794,462 股，以減資基準日股東名簿記載之股東及其持有股份按比例減少。減資後不足一股之畸零股數以現金退還，其股份授權董事長洽特定人認購。本次減資之減資基準日暨其他相關事項，如因事實需要或經主管機關修正時，授權董事會辦理。

決議：全體出席董事同意通過，並提股東常會通過。

(四)、案由：討論本公司私募現金增資發行新股案，謹提請 公決。

- 說明：
1. 本公司擬私募現金增資發行新股 100,000,000 股
 2. 私募資金來源：依證券交易法第 43 條之 6 第 1 項第 1 款、第 2 款、第 3 款之規定擇定特定人
 3. 每股面額：10 元
 4. 私募總金額：依發行時所訂價格而定
 5. 私募價格：參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權（或減資除權）後平均股價之七成訂定
 6. 員工認購股數：0
 7. 原股東認購股數：0
 8. 本次私募新股之權利義務：依證券交易法規定辦理
 9. 本次私募資金用途：充實營運資金，改善財務結構
 10. 本次私募增資案俟提本（九十三）年股東常會通過並奉主管機關核准後，授權董事會另訂增資基準日，並授權董事會視公司資金實際需求一年內分次私募。
 11. 本次私募增資計劃所訂發行價格、私募金額及其他相關事項，如經主管機關修正或因客觀環境而需修正時，授權董事會全權處理之。

決議：全體出席董事同意通過，並提股東常會通過。

(五)、案由：出具本公司九十二年度「內部控制制度聲明書」案，謹提請 公決。

說明：本公司九十二年度內部控制制度自行檢查作業已完成，並依財政部證券暨期貨管理委員會規定出具「內部控制制度聲明書」（如附件三），將於本會討論通過後刊載於本公司之公開說明書及九十三年股東常會之年報，並於九十三年四月底前公告申報「公開資訊觀測站」否可提請 公決。

決議：全體出席董事同意通過。

(六)、案由：本公司九十三年股東常會之召開日期及召開事由，謹提請 公決。

說明：1．召開日期及地點：

本公司九十三年股東常會，擬於九十三年五月二十一日(星期五)上午九時整，假康寧生活會館會議廳召開(地址：台北市內湖區成功路五段 420 巷 28 號 B1)

2．依公司法第一六五條第二項規定，擬自九十三年三月二十三日至九十三年五月二十一日止停止股票轉讓過戶登記。

3．股東會召開事由如下：

(1)報告事項

- A. 九十二年度營業報告。
- B. 監察人查核九十二年度決算表冊。
- C. 取得或處分資產辦理情形。
- D. 資金貸與他人辦理情形。
- E. 對外背書保證辦理情形。

(2)承認事項

- A. 提請承認九十二年度決算表冊。
- B. 提請承認九十二年度盈虧撥補表。

(3)討論事項

- A. 討論減資案
- B. 討論本公司私募現金增資發行新股案

(4)臨時動議

謹提請 公決。

決議：全體出席董事同意通過。

八、臨時動議：無。

主 席：林 文 亮



紀 錄：侯 夙 芬



大華建設股份有限公司

董事會議事錄

- 一、時 間：中華民國九十三年九月八日（星期三）上午十時卅分正
- 二、地 點：本公司會議室
- 三、出 席：林董事長文亮，林董事柏峰，
友利實業(股)公司法人代表于董事祖康
- 四、列 席：大昕投資(股)公司法人代表陳監察人忠源
李總經理進益、葉協理正雄
- 五、主 席：林董事長文亮 紀錄：侯夙芬
- 六、主席致詞：略

七、討論事項：

- (一)案由：擬訂定本公司九十三年度第一次私募現金增資發行新股價格及增資基準日相關事宜。

說明：

1. 本公司九十三年股東常會決議通過私募現金增資發行新股 100,000,000 股，並授權董事會視公司資金實際需求於一年內分次私募。
2. 原 93 年股東會決議私募價格：參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權（減資除權）後平均股價之七成訂定。擬修正為參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依定價基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除減資除權後之七成訂定。
3. 為充實營運資金，擬訂第一次私募現金增資發行新股 36,789,000 股，以 93 年 9 月 7 日為定價基準日，發行價格為每股新台幣 2.99 元，本次私募金額為新台幣 109,999,110 元。

4. 股款繳納時間：93 年 9 月 20 日至 93 年 9 月 27 日。
5. 增資基準日：以股款收足日為增資基準日（93 年 9 月 27 日）。
6. 謹提請 公決。

決議：全體出席董事同意通過。

（二）案由：擬訂定本公司減資換發股票基準日及換股作業計畫。

說明：減資換發股票作業計畫如下，謹提請 公決。

- 一、本公司為辦理民國九十三年減資換發股票，依「公開發行股票公司股票印製規格」，及「上市公司換發有價證券作業程序」之規定，訂定本作業計畫。
- 二、本次換發之股票，包含歷年發行之全部股票，計普通股 420,228,592 股，每股面額新台幣 10 元，金額總計新台幣 4,202,285,920 元。
- 三、本次減資新台幣 1,517,944,620 元，銷除已發行股份 151,794,462 股，用以彌補累積虧損，依公司法第 168 條之規定，減少資本應依股東所持有股份比例減少之，減少比率為 36.122%。
- 四、減資後換發股份總數及總金額：
減資後換發股數 268,434,130 股，每股金額 10 元，減資後換發金額 2,684,341,300 元。
- 五、本次減資銷除股份換發新股票，依「減資換發新股票基準日」股東名簿記載各股東持有股份分別計算，每仟股換發 638.78 股（即每仟股減少 361.22 股），減資後未滿壹股之畸零股以現金給付（計算至元為止），其股份授權董事長洽特定人按面額承購之。
- 六、股票簽證機構：慶豐商業銀行信託部
- 七、股票換發處所：本公司股務代理機構「中國信託商業銀行法人信託作業客服部（代理部）」
地址：台北市重慶南路一段 83 號 5 樓、電話：02-2361-3033
- 八、預計股票換發日程：
 1. 減資換發新股票基準日為 93 年 10 月 20 日。
 2. 舊股票停止辦理過戶期間：自 93 年 10 月 15 日起至 93 年 11 月 13 日止。
 3. 舊股票暫停股票交易期間：自 93 年 10 月 12 日起至 93 年 11 月 13 日止。
 4. 新股票上市日期訂為 93 年 11 月 15 日，自新股票上市之日起原上市買賣之舊股票不得做為買賣交割之標的。

九、換發新股票手續：

1. 已辦妥過戶手續者：

股東應持舊規格股票連同本公司股務代理機構寄發之新股票換發聲請書、印鑑等，至股務代理機構辦理換發。

2. 買進未辦妥過戶手續者：

凡自集中交易市場買進且尚未辦理過戶者，請備妥股票、買進報告書、股票領回清單(以上皆蓋有股票領回日期章)、身分證正反面影本乙份，連同印鑑至本公司股務代理機構先辦理過戶手續，並填妥新股票換發聲請書辦理換發。

3. 台灣證券集中保管股份有限公司送存集保之舊股票由本公司統一辦理換發。

4. 郵寄換發新股票者：請以掛號郵寄，以免遺失。

十、換發之新股票權利義務與舊股票相同。其他未盡事宜，擬依公司法及其他相關法令辦理之。

十一、前述換股作業計畫一經董事會通過，本公司將洽台灣證券交易所股份有限公司報請行政院金融監督管理委員會核定後辦理之，並另行公告及通函各股東。

決議：全體出席董事同意通過。

八、臨時動議：無。

主 席：林 文 亮



紀 錄：侯 夙 芬



大華建設股份有限公司

董事會議事錄

- 一、時間：中華民國九十三年九月十六日（星期四）上午十時正
二、地點：本公司會議室
三、出席：林董事長文亮，林董事柏峰，
四、列席：李總經理進益、葉協理正雄
五、主席：林董事長文亮
六、主席致詞：略

紀錄：侯夙芬

七、討論事項：

- （一）案由：擬變更本公司九十三年度第一次私募現金增資發行新股之發行股數及股款繳納日期相關事宜。

說明：

1. 本公司 93 年 9 月 8 日董事會決議通過第一次私募現金增資發行新股 36,789,000 股，以 93 年 9 月 7 日為定價基準日，發行價格為每股新台幣 2.99 元，私募金額為新台幣 109,999,110 元；股款繳納時間：93 年 9 月 20 日至 93 年 9 月 27 日。
2. 擬變更發行股數為 41,137,000 股，私募金額為新台幣 122,999,630 元；股款繳納時間：93 年 9 月 20 日至 93 年 9 月 23 日。
3. 增資基準日 93 年 9 月 27 日維持不變。
4. 謹提請 公決。

決議：全體出席董事同意通過。

八、臨時動議：無。

主席：林 文 亮
紀錄：侯 夙 芬



(上市公司)華建 召開股東(臨時或常)會之公告查詢



若發現資料有問題，請通知！

公告序號：1

主旨：大華建設股份有限公司董事會召開九十三年股東常會公告

股東會種類：

開會日期：-1

停止過戶日期起日：-1

停止過戶日期迄日：-1

公告內容：

大華建設股份有限公司董事會召開九十三年股東常會公告

中華民國九十三年三月三日大華財會字第0九三00五號

主旨：公告召開本公司九十三年股東常會。

依據：公司法、證券交易法規定及本公司九十三年三月三日董事會決議辦理。

公告事項：

- 一、開會時間：民國九十三年五月二十一日（星期五）上午九時正。
- 二、開會地點：台北市內湖區成功路五段四二0巷二十八號地下一樓。
- 三、會議主要內容：
 - （一）報告事項：
 - 1．九十二年度營業報告。
 - 2．監察人查核九十二年度決算表冊。
 - 3．取得或處分資產辦理情形。
 - 4．資金貸與他人辦理情形。
 - 5．對外背書保證辦理情形。
 - （二）承認事項：
 - 1．提請承認九十二年度決算表冊。
 - 2．提請承認九十二年度盈虧撥補表。
 - （三）討論事項：
 - 1．討論減資案。
 - 2．討論本公司私募現金增資發行新股案。

(四) 臨時動議

四、依公司法第一六五條第二項規定，自九十三年三月二十三日起至五月二十一日止停止股票轉讓過戶登記，凡持有本公司股票尚未辦理過戶者，請於三月二十二日下午五時前駕臨（郵寄者以郵戳日期為憑）本公司股務代理人中國信託商業銀行代理部（地址：台北市重慶南路一段八十三號五樓）辦理過戶手續。

五、開會通知書及委託書將於開會三十日前寄發各股東，屆時尚未收到者，請逕向中國信託商業銀行代理部查詢。
（電話：02-23613033）。

六、特此公告。

(上市公司)華建 召開股東(臨時或常)會之公告查詢



若發現資料有問題，請通知！

公告序號：1

主旨：大華建設股份有限公司董事會召開九十三年股東常會公告

股東會種類：

開會日期：-1

停止過戶日期起日：-1

停止過戶日期迄日：-1

公告內容：

大華建設股份有限公司董事會召開九十三年股東常會公告

中華民國九十三年三月三日

大華財會字第0九三00五號

主旨：公告召開本公司九十三年股東常會。

依據：公司法、證券交易法規定及本公司九十三年三月三日董事會決議辦理。

公告事項：

- 一、開會時間：民國九十三年五月二十一日（星期五）上午九時正。
- 二、開會地點：台北市內湖區成功路五段四二〇巷二十八號地下一樓。
- 三、會議主要內容：
 - （一）報告事項：
 - 1．九十二年度營業報告。
 - 2．監察人查核九十二年度決算表冊。
 - 3．取得或處分資產辦理情形。
 - 4．資金貸與他人辦理情形。
 - 5．對外背書保證辦理情形。
 - （二）承認事項：
 - 1．提請承認九十二年度決算表冊。
 - 2．提請承認九十二年度虧損撥補表。
 - （三）討論事項：
 - 1．討論減資案。

2. 討論本公司私募現金增資發行新股案。

(四) 臨時動議

四、1. 減資案

本公司擬辦理減資新台幣1,517,944,620元，消除股份151,794,462股，減資比率36.12%，以減資基準日股東名簿記載之股東及其持有股份按比例減少。

2. 現金增資私募案

A. 價格訂定之依據及合理性

參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權（或減資除權）後平均股價之七成訂定

B. 特定人選擇方式

依證券交易法第43條之6第1項第1款、第2款、第3款之規定擇定特定人

C. 辦理私募之必要理由

充實營運資金，改善財務結構

五、依公司法第一六五條第二項規定，自九十三年三月二十三日起至五月二十一日止停止股票轉讓過戶登記，凡持有本公司股票尚未辦理過戶者，請於三月二十二日下午五時前駕臨（郵寄者以郵戳日期為憑）本公司股務代理人中國信託商業銀行代理部（地址：台北市重慶南路一段八十三號五樓）辦理過戶手續。

六、開會通知書及委託書將於開會三十日前寄發各股東，屆時尚未收到者，請逕向中國信託商業銀行代理部查詢。
（電話：02-23613033）

七、特此公告。

L01-2

華建 公司當日重大訊息之詳細內容



若發現資料有問題，請通知！

本資料由 (上市公司)華建 **公司提供**

序號	4	發言日期	93/03/03	發言時間	14:10:13
發言人	葉正雄	發言人職稱	財務會計協理	發言人電話	022632-8877
主旨	本公司擬以私募方式辦理國內現金增資案				
符合條款	第二條 第 11款	事實發生日	93/03/03		
說明	1. 董事會決議日期: 93/03/03 2. 私募資金來源: 依證券交易法第43條之6第1項第1款、第2款、第3款之規定擇定特定人 3. 私募股數: 100,000,000股 4. 每股面額: 10元 5. 私募總金額: 依發行時所訂價格而定 6. 私募價格: 參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定，依增資基準日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權（或減資除權）後平均股價之七成訂定 7. 員工認購股數: 0 8. 原股東認購股數: 0 9. 本次私募新股之權利義務: 依證券交易法規定辦理 10. 本次私募資金用途: 充實營運資金，改善財務結構 11. 附有轉換、交換或認股者，其換股基準日: 無 12. 附有轉換、交換或認股者，對股權可能稀釋情形: 無 13. 其他應敘明事項: 本次私募增資案俟提本(九十三)年股東常會通過並奉主管機關核准後，授權董事會另訂增資基準日，並授權董事會視公司資金實際需求一年內分次私募。本次私募增資計劃所訂發行價格、私募金額及其他相關事項，如經主管機關修正或因客觀環境而需修正時，授權董事會全權處理之				

▶ 以上資料均由各公司輸入後由本系統對外公布
，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。

主旨別

私募有價證券簡明統計表

本資料由 (上市公司) 華建 公司提供

☒ 若發現資料有問題，請通知！

序號	發行公司名稱	公司類別	標的證券種類	股東會決議日期	私募金額	私募單位價格	價格訂定之依據	本次私募總股數	股(價)款繳納完成日期	交付日期	到期日期	辦理私募之理由	私募對象	員工認股權憑證適用			海外有價證券適用		
														單一認股權人認股數量	單一認股權人每一會計年度得認購數量	履約方式	權利存續期間	有價證券種類	發行幣別
1	大華建設股份有限公司	上市公司	普通股	93/05/21	122,999,630	2.9900	參考「中華民國證券商業同業公會承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」規定	41,137,000	93/09/23	93/11/19	96/11/18	充實營運資金，改善財務結構	本次私募股票之應募人均符合證券交易法第43條之6規定，對象如下： 大捷投資(股) 10,033,000股 大懋投資(股) 1,839,000股 李春金 10,033,000股 林文亮 10,037,000股 蘇佩蒂 6,020,000股 林柏峰 668,000股 林維邦 501,000股 于豐智 1,003,000股 何世雄 1,003,000股						

經濟部

函

發文機關地址：台北市福州街15號

受文者：

大華建設股份有限公司
代理人：郭振林會計師
台北市南京東路二段一〇一號十樓

速別：密等及解密條件：
發文日期：中華民國九十三年十月二十一日
發文字號：經授商字第09301191540號
附件：如文

該公司已於93年11月11日
經慶豐商業銀行信託部簽
證完竣。

主旨：

貴公司申請發行新股變更登記乙案，准如所請，請查照。

一、依貴公司九十二年十月五日申請書辦理。
二、附公司變更登記表（統一編號11059409）一份及規費收據一紙。
三、對本公司處分如有不服，應於接到本處分書之日起三十日內繕具訴願書送由本部向行政院訴願。

※自九十二年七月一日起，加工出口區、科學園區以外之公司，得就近向經濟部商業司、經濟部中部辦公室、台北市、高雄市政府等四個，任一窗口申請核發證明書（英文證明除外）。
※自九十二年六月一日起，本部登記業務將原由本部商業司辦理之實收資本額新台幣一億元至未滿五億元之公司，登記業務擴大授權由本市市政府、高雄市政府及本部分部公告及第09202081920號公告參照）

案承
件辦
進人
度代
查碼
詢：

：一
二一〇
、六
網語四
路音
查專電
詢線話
：：：
網（（
址〇〇
：二二
）（
w二二
w三三
w九二
·六一
m七二
o三二
e三〇
a三〇
·
g 分機：三三五
o v · t w

【進入商業司／公司登記查詢

第二頁

部長

何美娟

本案授權商業司決行

正本：大華建設股份有限公司代理人：郭振林 會計師

※按公司法第一百零一條、第一百零八條、第一百十條（有限公司適用）、第一百六十五條、第一百零七條、第一百零九條、第一百一十條（有限公司適用）、第一百一十二條、第一百一十四條、第一百一十六條、第一百一十八條、第一百二十條、第一百二十二條、第一百二十四條、第一百二十六條、第一百二十八條、第一百三十條、第一百三十二條、第一百三十四條、第一百三十六條、第一百三十八條、第一百四十條、第一百四十二條、第一百四十四條、第一百四十六條、第一百四十八條、第一百五十條、第一百五十二條、第一百五十四條、第一百五十六條、第一百五十八條、第一百六十條、第一百六十二條、第一百六十四條、第一百六十六條、第一百六十八條、第一百七十條、第一百七十二條、第一百七十四條、第一百七十六條、第一百七十八條、第一百八十條、第一百八十二條、第一百八十四條、第一百八十六條、第一百八十八條、第一百九十條、第一百九十二條、第一百九十四條、第一百九十六條、第一百九十八條、第二百條（以上各條均含在內）

※自九十年一月一日起，股份有限公司董事監察人改選董事監察人時，應同時檢送「監察人及一人願任股東書」正本憑核。【經濟部八十九年十二月十四日經（八九）商字第監察八九二一三一二六二號公告】

※業務項下載使用。公告修正格式已經本部於九十一年三月六日以經商字第〇九一〇二四二九二號公告修正在案，請逕於網址：www.moec.gov.tw之公司登記時檢送該次會議出席董事簽到簿影本憑核。（八十九年二月二十四日經（八九）商字第該次會議出席董事簽到簿影本憑核。）

※董事監察人願任同意書格式已經本部於九十一年三月六日以經商字第〇九一〇二四二九二號公告修正在案，請逕於網址：www.moec.gov.tw之公司登記時檢送該次會議出席董事簽到簿影本憑核。（八十九年二月二十四日經（八九）商字第該次會議出席董事簽到簿影本憑核。）

(公司印章)

(代表公司負責人印章)

股份有限公司變更登記表

變更 時請 打V		變更 時請 打V		變更預查編號				
				公司統一編號	11059409			
				公司聯絡電話	02-26328877			
				僑外投資事業	☐	是 ☒ 否 ☐	核准設立日期	
				原名稱	大華建設股份有限公司			

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)	大華建設股份有限公司																
二、(郵遞區號)公司所在地	(114)台北市內湖區成功路5段460號16樓																
三、代表公司負責人	林文亮	四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元														
V 五、資本總額(阿拉伯數字)	5,336,135,920 元																
V 六、實收資本總額(阿拉伯數字)	3,095,711,300 元																
V 七、股份總數	533,613,592 股	V 八、已發行股份總數	1. 普通股 309,571,130 股 2. 特別股 0 股														
九、認股權憑證可認購股份數額	0 股	十、公司債可轉換股份股數	0 股														
十一、董事人數任期	3 人, 自 91 年 6 月 21 日至 94 年 6 月 20 日																
十二、監察人數任期	2 人, 自 91 年 6 月 21 日至 94 年 6 月 20 日																
V 十三、本次增資之種類及金額 (股款種類若為9、10、11、12之併購者，請加填第十六欄)	<table border="1"> <tr> <td>1. 現金 411,370,000 元</td> <td>2. 現金以外財產 0 元</td> </tr> <tr> <td>3. 債權抵繳股款 0 元</td> <td>4. 公積 0 元</td> </tr> <tr> <td>5. 股息及紅利 0 元</td> <td>6. 公司債轉換股份 0 元</td> </tr> <tr> <td colspan="2">7. 認股權憑證轉換股份 0 元</td> </tr> <tr> <td>8. 股份交換 0 元</td> <td>9. 合併 0 元</td> </tr> <tr> <td>10. 分割 0 元</td> <td>11. 股份轉換 0 元</td> </tr> <tr> <td>12. 收購 0 元</td> <td></td> </tr> </table>			1. 現金 411,370,000 元	2. 現金以外財產 0 元	3. 債權抵繳股款 0 元	4. 公積 0 元	5. 股息及紅利 0 元	6. 公司債轉換股份 0 元	7. 認股權憑證轉換股份 0 元		8. 股份交換 0 元	9. 合併 0 元	10. 分割 0 元	11. 股份轉換 0 元	12. 收購 0 元	
1. 現金 411,370,000 元	2. 現金以外財產 0 元																
3. 債權抵繳股款 0 元	4. 公積 0 元																
5. 股息及紅利 0 元	6. 公司債轉換股份 0 元																
7. 認股權憑證轉換股份 0 元																	
8. 股份交換 0 元	9. 合併 0 元																
10. 分割 0 元	11. 股份轉換 0 元																
12. 收購 0 元																	
十四、本次減資之金額	0 元																
十五、本次合併銷除股份之金額	0 元																

※ 核准登記
日期文號

九十三年十月廿一日 經授商字第 09301191540

※ 檔號



(一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。

(二)為配合電腦作業，請打字或電腦列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。

(三)※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。

(四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。

(五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。

大華建設

股份有限公司變更登記表

註:1.欄位不足請自行複製,未使用之欄位可自行刪除,若本頁不足使用,請複製全頁後自行增減欄位。
2.有、無續頁,請於頁尾勾選一項,並請勿刪除。

變更 時請 打√	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	1		委託營造廠商興建商業大樓出租、出售業務。
	2		委託營造廠商興建國民住宅出租、出售業務。
	3		房屋租售之介紹業務。
	4		代理及買賣各種建築材料進出口業務。
	5	J701020	遊樂園業。
	6	H701040	特定專業區開發業。
	7	E801010	室內裝潢業。
	8	H701020	工業廠房開發租售業。
	9	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業。

變更 時請 打√	董 事、監 察 人 或 其 他 負 責 人 名 單			
	編號	職 稱	姓名(或法人名稱) (郵遞區號) 住 所 或 居 所 (或 法 人 所 在 地)	身分證號(或法人統一編號) 持有股份(股)
	1	董事長	林 文 亮 (104) 台北市長安東路二段201巷20號	A103905530 17,444,826
	2	董事	林 柏 峰 (104) 台北市長安東路2段201巷20號	A100491342 6,741,527
	3	董事	友利實業股份有限公司 (104) 台北市中山區中山北路二段45巷21號	11106509 78,258
	4	監察人	大昕投資股份有限公司 (114) 台北市內湖區成功路5段460號16樓	70544006 592,270

有續頁請打√ ☐無續頁請打√ ☒

公務記載蓋章欄



大華建設

股份有限公司變更登記表

註:1. 欄位不足請自行複製, 未使用之欄位可自行刪除, 若本頁不足使用, 請複製全頁後自行增減欄位。
 2. 有、無續頁, 請於頁尾勾選一項, 並請勿刪除。

董事、監察人 或 其他負責人 名單					
變更 時請 打√	編號	職 稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號) 住 所 或 居 所 (或 法 人 所 在 地)			
	5	監察人	林 維 邦	A103920448	3,305,808
		(104) 台北市長安東路2段201巷20號			

有續頁請打√ ☐無續頁請打√ ☒

公務記載蓋章欄



**依公司法第252條及273條暨
(上市公司)華建 有價證券交付或發放股利前公告**



若發現資料有問題，請通知！

公告序號：1

主旨：公告本公司九十三年第一次私募現金增資股票交付日期

公告內容

- 一、本公司九十三年第一次私募現金增資發行新股41,137,000股，業經經濟部商業司九十三年十月二十一日經授商字第09301191540號函核准變更登記在案。
- 二、本次增資新股股票交付日為九十三年十一月十九日。
- 三、另依證券交易法第四十三之八條規定限制轉讓。

相關財務報表：

L01-2

華建 公司當日重大訊息之詳細內容



若發現資料有問題，請通知！

本資料由 (上市公司)華建 **公司提供**

序號	2	發言日期	93/10/28	發言時間	14:49:29
發言人	葉正雄	發言人職稱	財務會計協理	發言人電話	022632-8877
主旨	公告本公司九十三年第一次私募現金增資股票交付日期				
符合條款	第二條 第 47款		事實發生日	93/10/28	
說明	1. 事實發生日:93/10/28 2. 發生緣由: 本公司九十三年第一次私募現金增資發行新股41,137,000股，業經經濟部商業司九十三年十月二十一日經授商字第09301191540號函核准變更登記在案。擬訂九十三年十一月十九日為本次增資新股股票交付日。另依證券交易法第四十三之八條規定限制轉讓。 3. 因應措施:不適用。 4. 其他應敘明事項:無				

▶ 以上資料均由各公司輸入後由本系統對外公布，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。

主旨別

二、私募有價證券計劃之執行效益

- (一) 本次私募普通股之用途為充實營運資金及改善財務結構。
- (二) 自93年9月23日股款收足後，本筆資金陸續用以支付銀行利息及部份本金共54,000仟元、償還第三次無擔保公司債未還餘額35,397仟元、及支付其他必要費用約33,603仟元。
- (三) 以本公司93年9月至96年9月加權平均利率設算，共節省利息約7,859仟元。

三、最近年度經會計師查核簽證之財務報表及會計師查核報告

(含合併報表)：詳次頁。

四、其他經行政金融監督管理委員會規定應記載事項：無。

會計師查核報告書

調和聯合會計師事務所

大華建設股份有限公司 公鑒：

10464 台北市南京東路二段53號7樓

Tel: +886-2-2562 9889

Fax: +886-2-2581 5955

大華建設股份有限公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之資產負債表，暨民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照一般公認審計準則暨「會計師查核簽證財務報表規則」規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」及一般公認會計原則編製，足以允當表達大華建設股份有限公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之財務狀況，暨民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日之經營成果及現金流量情形。

如財務報表附註三所述，大華建設股份有限公司自民國九十五年一月一日起，採用新發布財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」及第三十六號「金融商品之表達與揭露」；並採用新修訂之財務會計準則公報第五號「採權益法之長期股權投資會計處理準則」及第二十五號「企業合併—購買法之會計處理」之新修訂條文。

大華建設股份有限公司已編製九十五年度之合併財務報表，並經本會計師出具修正式無保留意見之查核報告在案，備供參考。

調和聯合會計師事務所

會計師：郭 思 琪

郭 思 琪



吳 昆 益

吳 昆 益



行政院金融監督管理委員會證券期貨局

核准文號：86 台財證(六)第 25270 號

94 金管證(六)字第 0940100195 號

中華民國九十六年二月二十六日

大華建設股份有限公司
資產負債表
民國九十五年及九十四年十二月三十一日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	附 註	95 年 12 月 31 日		94 年 12 月 31 日		代 碼	負債及股東權益	附 註	95 年 12 月 31 日		94 年 12 月 31 日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%	金 額	%
11xx	流動資產						21xx	流動負債					
1100	現金及銀行存款	四	\$ 29,914	--	\$ 8,247	--	2100	短期借款	十一、十五及廿	\$ 4,931,052	55	\$ 5,339,144	59
1310	公平價值變動列入損益之金融資產-流動	二及五	87,851	1	15,028	--	2110	應付短期票券	十二、十五及廿	70,173	1	95,306	1
1330	持有至到期日之金融資產-流動	二及六	38,483	--	--	--	2120	應付票據-非關係人	十五	5,799	--	395	--
1120	應收票據-非關係人	二、七及十五	119,299	1	99,595	1	2140	應付帳款-非關係人	十五	243,877	3	248,107	3
1130	應收票據-關係人	二、七、十五及十九	--	--	42,774	--	2150	應付帳款-關係人	十五及十九	--	--	9,560	--
1140	應收帳款-非關係人	二、七及十五	683,029	8	11,008	--	219001	應付關係人款	十九	317,000	4	20,418	--
1180	其他應收款-關係人	十九	783,188	9	835,150	10	219002	其他應付款-關係人	十九	8,184	--	25	--
1220	存 貨	二、八、十五及廿	3,453,055	38	4,317,317	48	2280	預收款項及其他流動負債	十三及廿	339,630	3	374,451	4
1280	其他流動資產		137,021	2	107,345	1				5,915,715	66	6,087,406	67
1286	遞延所得稅資產	二及十七	107,976	1	107,990	1							
1291	受限制資產	廿	8,722	--	5,700	--	28xx	其他負債					
			5,448,538	60	5,550,154	61	2810	應計退休金負債	二及十四	4,099	--	3,851	--
14xx	基金及長期投資	二、九及廿					2820	存入保證金		241,193	3	240,202	3
1420	採權益法之長期投資		331,966	4	269,159	3	2880	長期投資貸方餘額	二、九及十九	--	--	33,167	--
1428	其他長期投資		100,000	1	--	--	2881	遞延貸項		29,665	--	51,047	1
1480	以成本衡量之金融資產-非流動		237,592	3	290,535	4				274,957	3	328,267	4
			669,558	8	559,694	7		負債合計		6,190,672	69	6,415,673	71
15xx	固定資產	二、十及廿					3xxx	股東權益					
1501	土 地		39,579	--	39,579	--	31xx	股 本	十六	3,095,711	34	3,095,711	34
1521	房屋及建築設備		37,378	--	37,378	--	32xx	資本公積	十六				
1561	生財器具		117	--	2,232	--	3210	股票溢價		--	--	1,080,906	12
1621	出租資產-土地		1,794,745	20	1,675,124	19	3220	庫藏股交易		3,317	--	215,592	2
1622	出租資產-房屋		1,059,363	12	1,166,219	13	3280	現金股利逾五年未領		241	--	241	--
			2,931,182	32	2,920,532	32	3260	長期股權投資產生		16,766	1	57,866	1
15x9	減：累計折舊		(47,814)	--	(52,437)	--	33xx	保留盈餘	十六	--	--	2,974	--
1599	減：累計減損		(3,700)	--	(3,700)	--	3310	法定盈餘公積		26,767	--	26,767	--
			2,879,668	32	2,864,395	32	3320	特別盈餘公積		(201,336)	(3)	(1,707,222)	(19)
17xx	無形資產						3350	待彌補虧損					
1770	遞延退休金成本	二及十四	--	--	714	--	34xx	股東權益其他調整項目					
							3420	累積換算調整數		--	--	10	--
18xx	其他資產						3430	未認列為退休金成本之淨損失		(651)	--	--	--
1820	存出保證金		29,914	--	37,710	--	3450	金融商品未實現損益		(72,126)	(1)	(159,052)	(1)
1830	遞延費用	二	138	--	244	--	3510	庫 藏 股	二及十六	(6,049)	--	(7,008)	--
1887	受限制資產	廿	25,496	--	9,547	--		股東權益合計		2,862,640	31	2,606,785	29
			55,548	--	47,501	--		承諾及或有負債	廿二				
								其他事項	廿四				
資產總計			\$ 9,053,312	100	\$ 9,022,458	100	負債及股東權益總計			\$ 9,053,312	100	\$ 9,022,458	100

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林 文 亮



經理人：李 進 益



會計主管：葉 正 雄



單位：除每股盈餘
以新台幣元為單位
外，其餘皆為仟元

代碼	科 目	附 註	95 年 度		94 年 度	
			金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	二及十九	\$ 1,222,678	100	\$ 422,082	100
4170	減：銷貨退回及折讓		--	--	--	--
4100	營業收入淨額		1,222,678	100	422,082	100
5000	營業成本	二	(1,231,004)	(101)	(238,276)	(56)
5920	聯屬公司間未實現利益		--	--	(51,047)	(12)
5930	聯屬公司間已實現利益		21,382	2	--	--
5910	營業毛利		13,056	1	132,759	32
6000	營業費用					
6100	推銷費用		(60,237)	(5)	(4,656)	(1)
6200	管理費用		(89,689)	(7)	(79,621)	(19)
			(149,926)	(12)	(84,277)	(20)
6900	營業淨利(損)		(136,870)	(11)	48,482	12
7100	營業外收入及利益					
7110	利息收入		23,390	2	10,327	3
7140	出售有價證券利益		--	--	28	--
7140	處份長期投資利益		56,982	5	--	--
7121	採權益法認列之投資收益	二及九	24,990	2	--	--
7122	股利收入		40,045	3	1,781	--
7260	存貨跌價回升利益	二及八	306,611	25	--	--
7310	金融資產評價利益	二	2,450	--	--	--
7480	其他收入	十九	31,279	3	102,206	24
			485,747	40	114,342	27
7500	營業外費用及損失					
7510	利息費用	十九	(108,022)	(9)	(92,735)	(22)
7521	採權益法認列之投資損失	二及九	--	--	(40,076)	(10)
7522	投資損失		--	--	(20,869)	(4)
7530	出售其他資產損失	十九	--	--	(888,661)	(211)
7540	出售有價證券損失	二	(13,558)	(1)	--	--
7570	存貨跌價損失	二及八	--	--	(810,970)	(192)
7630	減損損失	二及十	--	--	(3,700)	(1)
7880	其他損失		(61,998)	(5)	(13,692)	(3)
			(183,578)	(15)	(1,870,703)	(443)
7900	稅前淨利(損)		165,299	14	(1,707,879)	(404)
8110	所得稅利益(費用)	二及十七	(14)	--	657	--
8900	繼續營業部門淨利(損)		165,285	14	(1,707,222)	(404)
9300	會計原則變動累積影響數		29	--	--	--
9600	本期淨利(損)		\$ 165,314	14	(\$ 1,707,222)	(404)
			稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
9710	繼續營業部門淨利(損)		\$ 0.54	\$ 0.54	(\$ 5.61)	(\$ 5.61)
9740	會計原則變動累積影響數		--	--	--	--
9750	每股盈餘	二及十八	\$ 0.54	\$ 0.54	(\$ 5.61)	(\$ 5.61)

假設子公司對本公司股票之投資不視為庫藏股票時之擬制性資料：

本期淨利(損)	\$ 168,644	\$ 168,630	(\$ 1,707,879)	(\$ 1,707,222)
每股盈餘	\$ 0.55	\$ 0.55	(\$ 5.52)	(\$ 5.51)

假設金融資產評價損益認列之會計原則變動追溯採用時之擬制性資料：

	稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
本期淨利(損)	\$ 165,299	\$ 165,285	(\$ 1,707,850)	(\$ 1,707,193)
每股盈餘	\$ 0.54	\$ 0.54	(\$ 5.61)	(\$ 5.61)

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所

郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：葉正雄



大華建設股份有限公司

股東權益變動表

民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日



單位：新台幣仟元

項 目	股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘			庫藏股票	權 益 調 整		未認列為退休金	
			法定盈餘公積	特別盈餘公積	待彌補虧損		金融商品 未實現損益	累積換算調整數	成本之淨損失	合 計
民國九十四年一月一日餘額	\$3,095,711	\$1,352,464	\$ --	\$ --	\$ 29,741	(\$ 7,008)	(\$ 167,298)	(\$ 664)	\$ --	\$ 4,302,946
九十四年度淨損	--	--	--	--	(1,707,222)	--	--	--	--	(1,707,222)
提列法定盈餘公積	--	--	2,974	--	(2,974)	--	--	--	--	--
提列特別盈餘公積	--	--	--	26,767	(26,767)	--	--	--	--	--
認列金融商品未實現損益	--	--	--	--	--	--	6,854	--	--	6,854
長期投資累積換算調整數	--	--	--	--	--	--	--	674	--	674
採權益法之長期投資調整股權淨值差異數	--	2,141	--	--	--	--	1,392	--	--	3,533
民國九十四年十二月三十一日餘額	3,095,711	1,354,605	2,974	26,767	(1,707,222)	(7,008)	(159,052)	10	--	2,606,785
九十五年度淨利	--	--	--	--	165,314	--	--	--	--	165,314
法定公積彌補虧損	--	--	(2,974)	--	2,974	--	--	--	--	--
資本公積彌補虧損	--	(1,296,498)	--	--	1,296,498	--	--	--	--	--
子公司出售母公司股票影響數	--	3,317	--	--	--	959	23,559	--	--	27,835
出售長期股權投資調整數	--	(41,100)	--	--	41,100	--	--	--	--	--
認列金融商品未實現損益	--	--	--	--	--	--	63,367	--	--	63,367
長期投資累積換算調整數	--	--	--	--	--	--	--	(10)	--	(10)
未認列為退休金成本之淨損失淨變動	--	--	--	--	--	--	--	--	(651)	(651)
民國九十五年十二月三十一日餘額	\$3,095,711	\$ 20,324	\$ --	\$ 26,767	(\$ 201,336)	(\$ 6,049)	(\$ 72,126)	\$ --	(\$ 651)	\$ 2,862,640

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林 文 亮



經理人：李 進 益



會計主管：葉 正 雄



大華建設股份有限公司

現金流量表

民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣仟元

	95 年 度	94 年 度
營業活動之現金流量		
本期淨利（損）	\$ 165,314	(\$ 1,707,222)
調整項目：		
會計原則變動影響數	(29)	--
各項攤提	105	396
折舊費用	20,371	23,291
減損損失	--	3,700
備抵呆帳迴轉數	(3,179)	(61,230)
備抵存貨跌價損失提列（迴轉）數	(306,611)	810,970
退休金準備提列數	493	842
金融資產評價利益	(2,450)	--
報廢固定資產損失	378	81
採權益法認列之投資損失(利益)	(24,990)	40,076
處分長期投資利益	(56,982)	--
投資損失	--	20,869
出售其他資產損失	--	888,661
權益法評價之投資現金股利	22,814	--
遞延所得稅資產減少(增加)	14	(657)
遞延貸項增加(減少)	(21,382)	51,047
資產及負債之淨變動		
公平價值變動列入損益之金融資產	(70,344)	(15,028)
持有至到期日之金融資產	(38,483)	--
應收票據	(13,143)	(108,299)
應收票據－關係人	42,774	(42,774)
應收帳款	(675,399)	(6,980)
其他應收款－關係人	20,112	(5,410)
存 貨	1,134,851	125,974
其他流動資產	(29,676)	6,389
應付票據	5,404	(947)
應付帳款	(13,790)	(38,396)
其他應付款-關係人	8,159	3,505
預收款項及其他流動負債	(12,507)	223,999
營業活動之淨現金流入	151,824	212,857

(過次頁)

大華建設股份有限公司
現金流量表(續)
民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣仟元

	95 年 度	94 年 度
<u>投資活動之現金流量</u>		
應收關係企業款增加	--	(18,720)
購置長期投資價款	(106,322)	(2,585)
購置固定資產價款	--	(117)
處份其他資產價款	60,000	10,000
處份長期投資價款	10,491	--
被投資公司減資退還股款	75,000	30,393
存出保證金減少	7,797	10,042
受限制資產減少(增加)	(18,971)	4,297
投資活動之淨現金流入	27,995	33,310
<u>融資活動之現金流量</u>		
短期借款減少	(408,092)	(138,774)
應付商業本票減少	(25,133)	(40,379)
應付關係人款增加(減少)	296,582	(22,802)
償還其他應付款	(22,500)	(48,000)
存入保證金增加(減少)	991	(44,202)
融資活動之淨現金流出	(158,152)	(294,157)
本期現金及銀行存款增加(減少)數	21,667	(47,990)
期初現金及銀行存款餘額	8,247	56,237
期末現金及銀行存款餘額	\$ 29,914	\$ 8,247
<u>現金流量資訊之補充揭露：</u>		
本期支付利息	\$ 157,590	\$ 151,774
減：資本化利息	(44,498)	(51,636)
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 113,092	\$ 100,138
本期支付所得稅	\$ 254	\$ 9
<u>不影響現金流量之投資及融資活動：</u>		
處分長期股權投資沖轉應收關係企業款	\$ 98,170	\$ --
被投資公司清算退還股款沖轉應付關係人款	\$ --	\$ 1,040,522
到期應付公司債轉列其他流動負債	\$ --	\$ 22,500
子公司持有母公司之股票視為庫藏股	\$ 6,049	\$ 7,008
長期股權投資貸餘轉列其他應收款	\$ --	\$ 126,320
出售其他資產價款	\$ --	\$ 842,511
期初應收價款	832,511	--
期末應收價款	(772,511)	(832,511)
本期收回現金數	\$ 60,000	\$ 10,000
營建用地轉列其他資產	\$ --	\$ 1,695,476
待售房地轉列出租資產淨額	\$ 36,022	\$ 243,760

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林 文 亮



經理人：李 進 益



會計主管：葉 正 雄



調和聯合會計師事務所

10464 台北市南京東路二段53號7樓

Tel: +886-2-2562 9889

Fax: +886-2-2581 5955

會計師查核報告書

大華建設股份有限公司 公鑒：

大華建設股份有限公司及其子公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。

本會計師係依照一般公認審計準則暨會計師查核簽證財務報表規則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述之合併財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」及一般公認會計原則編製，足以允當表達大華建設股份有限公司及其子公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日之合併經營結果及合併現金流量情形。

如財務報表附註三所述，大華建設股份有限公司自民國九十五年一月一日起，採用新發布財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」及第三十六號「金融商品之表達與揭露」；並採用新修訂之財務會計準則公報第五號「採權益法之長期股權投資會計處理準則」及第二十五號「企業合併—購買法之會計處理」之新修訂條文。

調和聯合會計師事務所

會計師：郭 思 琪

郭 思 琪

吳 昆 益

吳 昆 益



行政院金融監督管理委員會證券期貨局

核准文號：86 台財證（六）第 25270 號

94 金管證（六）第 0940100195 號

中華民國九十六年二月二十六日

大華建設股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國九十五年及九十四年十二月三十一日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	附 註	95 年 12 月 31 日		94 年 12 月 31 日		代 碼	負 債 及 股 東 權 益	附 註	95 年 12 月 31 日		94 年 12 月 31 日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%	金 額	%
11-12	流動資產						21-22	流動負債					
1100	現金及銀行存款	四	\$ 35,215	--	\$ 17,012	--	2100	短期借款	十一、十六及廿一	\$ 4,966,053	54	\$ 5,474,729	58
1310	公平價值變動列入損益之金融資產	二及五	123,470	1	52,259	1	2110	應付短期票券	十二、十六及廿一	70,173	1	95,306	1
1330	持有至到期日之金融資產—流動	二、六及廿一	76,966	1	--	--	2120	應付票據—非關係人	十六	5,993	--	536	--
1120	應收票據—非關係人	二、七及十六	119,299	1	99,596	1	2140	應付帳款—非關係人	十六	244,779	3	273,218	3
1140	應收帳款—非關係人	二、七及十六	683,405	8	11,170	--	2190	應付關係人款	廿	306,600	3	6,600	--
1180	其他應收款—關係人	廿	4,000	--	--	--	2190	其他應付款—關係人	廿	8,855	--	--	--
1220	存 貨	二、八、十六及廿一	4,289,402	47	5,399,317	58	2191	一個營業週期內到期長期借款	十三及廿一	13,012	--	10,257	--
1286	遞延所得稅資產	二及十八	115,547	1	112,983	1	2280	其他流動負債	十三及廿一	361,671	4	454,700	5
1280	其他流動資產		164,015	2	144,183	2				5,977,136	65	6,315,346	67
1291	受限制資產	廿一	8,722	--	5,700	--							
			5,620,041	61	5,842,220	63	24 -	長期負債					
							2420	長期借款	十三及廿一	159,067	2	178,511	2
14-	基金及長期投資	二、九及廿一					28-	其他負債					
142101	採權益法之長期投資		219,777	2	168,975	2	2810	應計退休金負債	二及十五	4,099	--	3,851	--
1480	以成本衡量之金融資產—非流動		260,550	3	298,195	2	2820	存入保證金		241,206	2	241,927	3
1428	其他長期投資		100,000	1	--	1				245,305	2	245,778	3
			580,327	6	467,170	5		負債合計		6,381,508	69	6,739,635	72
15-16	固定資產	二、十及廿一						股東權益					
1501	土 地		115,281	1	39,579	--	3-	股 本	十七	3,095,711	33	3,095,711	33
1521	房屋及建築設備		77,709	1	37,378	--	3110	資本公積	十七	--	--	1,080,906	12
1551	運輸設備		1,700	--	1,700	--	32-	股票溢價		--	--	215,592	2
1561	生財器具		549	--	2,662	--	3211	庫藏股交易		3,317	--	241	--
1621	出租資產—土地		1,794,745	19	1,746,063	19	3220	現金股利逾五年未領		241	--	57,866	1
1622	出租資產—房屋		1,059,364	12	1,185,142	13	3280	長期股權投資產生		16,766	--	--	--
			3,049,348	33	3,012,524	32	3260	保留盈餘	十七	--	--	2,974	--
15x9	減：累計折舊		(50,043)	(1)	(54,234)	(1)	33-	法定盈餘公積		--	--	26,767	--
1599	減：累計減損		(12,949)	--	(22,613)	--	3310	特別盈餘公積		(201,336)	(2)	(1,707,222)	(19)
			2,986,356	32	2,935,677	31	3320	待彌補虧損		--	--	10	--
17-	無形資產						34-	股東權益其他調整項目	二及十五	(651)	--	--	--
1770	遞延退休金成本	二及十五	--	--	714	--	3420	累積換算調整數		(72,126)	--	(159,052)	(1)
18-	其他資產						3430	未認列為退休金成本之淨損	二及十七	(6,049)	--	(7,008)	--
1820	存出保證金	廿	31,734	1	94,850	1	3450	金融商品未實現損益		2,862,640	31	2,606,785	28
1830	遞延費用	二	186	--	315	--	3510	庫 藏 股		(8)	--	5,903	--
1887	受限制資產	廿一	25,496	--	11,377	--	3610	屬於母公司股東部分		2,862,632	31	2,612,688	28
			57,416	1	106,542	1		少數股權		--	--	--	--
								股東權益合計	廿三				
								承諾及或有負債	廿五				
								其他事項					
								負債及股東權益總計		\$ 9,244,140	100	\$ 9,352,323	100
	資產總計		\$ 9,244,140	100	\$ 9,352,323	100							

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：葉正雄



大華建設股份有限公司及子公司

合併損益表

民國九十五年及九十四年七月三十一日至十二月三十一日

單位：除每股盈餘
以新台幣元為單位
外，其餘皆為仟元

代碼	科 目	附 註	95 年 度		94 年 度	
			金 額	%	金 額	%
4110	營業收入	二及廿	\$ 1,394,747	100	\$ 278,572	100
4170	減：銷貨退回及折讓		(266)	--	(480)	--
	營業收入淨額		1,394,481	100	278,092	100
51-	營業成本	二	(1,351,732)	(97)	(131,750)	(47)
5910	營業毛利		42,749	3	146,342	53
6-	營業費用					
61-	推銷費用		(65,007)	(5)	(4,656)	(2)
62-	管理費用		(100,888)	(7)	(93,940)	(34)
			(165,895)	(12)	(98,596)	(36)
69-	營業淨利(損)		(123,146)	(9)	47,746	17
71-	營業外收入及利益					
7110	利息收入		5,458	--	6,441	2
7122	股利收入		41,840	3	2,581	1
7121	採權益法認列之投資利益		25,896	2	14,227	5
7130	處分固定資產利益		--	--	410	--
7130	出售其他資產利益		723	--	--	--
7140	出售有價證券利益		18,622	1	7,805	3
7140	處份長期投資利益		56,982	5	--	--
7210	租金收入	廿	--	--	1,943	1
7260	存貨跌價回升利益		302,442	22	--	--
7310	金融資產評價利益		3,075	--	--	--
7480	其他收入	廿	44,687	3	115,442	42
			499,725	36	148,849	54
75-	營業外費用及損失					
7510	利息費用		(116,820)	(9)	(104,608)	(38)
7520	投資損失	二及九	--	--	(62,803)	(22)
7530	處分固定資產損失		(2,298)	--	--	--
7530	出售其他資產損失		--	--	(35,696)	(13)
7570	存貨跌價損失		--	--	(1,671,552)	(601)
7630	減損損失	二	--	--	(22,613)	(8)
7880	其他損失		(90,502)	(6)	(14,653)	(5)
			(209,620)	(15)	(1,911,925)	(687)
7990	稅前淨利(損)		166,959	12	(1,715,330)	(616)
8110	所得稅利益(費用)	二及十八	(1,719)	--	5,893	2
8900	繼續營業部門淨利(損)		165,240	12	(1,709,437)	(614)
9300	會計原則變動累積影響數		29	--	--	--
96-	本期淨利(損)		\$ 165,269	12	(\$ 1,709,437)	(614)
	歸屬於					
	母公司股東		\$ 165,314		(\$ 1,707,222)	
	少數股權淨損		(45)		(2,215)	
			\$ 165,269		(\$ 1,709,437)	
			稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
99-	每股盈餘	二及十九	\$ 0.54	\$ 0.54	(\$ 5.61)	(\$ 5.61)

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所

郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林文亮

經理人：李進益

會計主管：葉正雄

大華建設股份有限公司及子公司
合併股東權益變動表
民國九十五年一月一日至十二月三十一日

項 目	母 公 司		盈 餘				權 益 調 整		未認為退休金		合 計	少數股權	股東權益合計
	股 本	資 本 公 積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	待彌補虧損	待融股票	金融商品 未實現損益	累積換算調整數	成本之淨損失				
民國九十四年一月一日餘額	\$3,095,711	\$ 1,352,464	\$ --	\$ --	\$ 29,744	(\$ 7,008)	(\$ 167,298)	(\$ 664)	\$ --	\$ 4,302,946	\$ --	\$ 4,302,946	
九十四年度淨損	--	--	--	--	(1,707,222)	--	--	--	--	(1,707,222)	--	(1,707,222)	
提列法定盈餘公積	--	--	2,974	--	(2,974)	--	--	--	--	--	--	--	
提列特別盈餘公積	--	--	--	26,767	(26,767)	--	--	--	--	--	--	--	
認列金融商品未實現損益	--	--	--	--	--	--	6,854	--	--	6,854	--	6,854	
長期投資累積換算調整數	--	--	--	--	--	--	--	674	--	674	--	674	
採權益法之長期投資調整股權淨值差異數	--	2,141	--	--	--	--	1,392	--	--	3,533	--	3,533	
少數股權變動數	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5,903	5,903	
民國九十四年十二月三十一日餘額	3,095,711	1,354,605	2,974	26,767	(1,707,222)	(7,008)	(159,052)	10	--	2,606,785	5,903	2,612,688	
九十五年度淨利	--	--	--	--	165,314	--	--	--	--	165,314	--	165,314	
法定公積彌補虧損	--	--	(2,974)	--	2,974	--	--	--	--	--	--	--	
資本公積彌補虧損	--	(1,296,498)	--	--	1,296,498	--	--	--	--	--	--	--	
子公司出售母公司股票影響數	--	3,317	--	--	--	959	23,559	--	--	27,835	--	27,835	
出售長期股權投資調整數	--	(41,100)	--	--	41,100	--	--	--	--	--	--	--	
認列金融商品未實現損益	--	--	--	--	--	--	63,367	--	--	63,367	--	63,367	
長期投資累積換算調整數	--	--	--	--	--	--	--	(10)	--	(10)	--	(10)	
未認為退休金成本之淨損失淨變動	--	--	--	--	--	--	--	--	(651)	(651)	--	(651)	
少數股權變動數	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(5,911)	(5,911)	
民國九十五年十二月三十一日餘額	\$3,095,711	\$ 20,324	\$ --	\$ 26,767	(\$ 201,336)	(\$ 6,049)	(\$ 72,126)	\$ --	(\$ 651)	\$ 2,862,640	(\$ 8)	\$ 2,862,632	

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所

郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林 文 亮



經理人：李 進 益



會計主管：葉 正 雄



大華建設股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國九十五年及九十四年一月一日起至十二月三十一日

單位：新台幣仟元

	95 年 度	94 年 度
營業活動之現金流量		
本期淨利（損）	\$ 165,269	(\$ 1,709,437)
調整項目：		
會計原則累積影響變動數	(29)	--
各項攤提	128	434
折舊費用	21,652	24,074
減損損失	--	22,613
備抵呆帳迴轉數	(4,273)	(66,816)
備抵存貨跌價損失提列（迴轉）數	(302,442)	1,671,552
退休金準備提列數	493	842
處分固定資產損失(利益)	2,298	(410)
報廢固定資產損失	378	81
金融資產評價利益	(3,075)	--
採權益法認列之投資利益	(25,896)	(14,227)
處份長期投資利益	(50,005)	--
投資損失	--	62,803
出售其他資產損失(利益)	(723)	35,695
權益法評價之投資現金股利	12,903	--
遞延所得稅資產增加	(2,564)	(3,989)
資產及負債之淨變動		
公平價值變動列入損益之金融資產	(49,485)	2,298
持有至到期日金融資產	(76,966)	--
應收票據	(13,143)	(108,029)
應收帳款	(674,519)	(3,900)
存 貨	1,253,688	25,201
其他應收款—關係人	(4,000)	--
其他流動資產	(19,835)	32,359
應付票據	5,457	(893)
應付帳款	(28,439)	(31,816)
其他應付款—關係人	11,455	--
其他應付款	14,368	--
預收款項及其他流動負債	(57,314)	112,698
營業活動之淨現金流入	175,381	51,133

(過次頁)

大華建設股份有限公司及子公司
合併現金流量表(續)
民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣仟元

	95 年 度	94 年 度
投資活動之現金流量		
購置長期投資價款	(111,511)	(7,113)
購置固定資產價款	--	(9,322)
出售固定資產價款	116,654	705
被投資公司減資退還股款	75,000	30,393
存出保證金減少	63,116	8,988
受限制資產減少(增加)	(17,141)	20,442
處分子公司	(6,977)	--
投資活動之淨現金流入	119,141	44,093
融資活動之現金流量		
短期借款減少	(508,676)	(106,228)
應付商業本票減少	(25,133)	(40,379)
應付關係人款增加(減少)	297,400	(36,620)
償還其他應付款	(22,500)	(48,000)
長期借款增加(減少)	(16,689)	125,028
存入保證金減少	(721)	(42,986)
融資活動之淨現金流出	(276,319)	(149,185)
本期現金及銀行存款增加(減少)數	18,203	(53,959)
首次併入影響數	--	14,734
期初現金及銀行存款餘額	17,012	56,237
期末現金及銀行存款餘額	\$ 35,215	\$ 17,012
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 175,228	\$ 164,783
減：資本化利息	(44,863)	(51,636)
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 130,365	\$ 113,147
本期支付所得稅	\$ 256	\$ 34
不影響現金流量之投資及融資活動：		
一個營業週期內到期之長期借款	\$ 13,012	\$ 10,257
到期應付公司債轉列其他流動負債	\$ --	\$ 22,500
子公司持有母公司之股票視為庫藏股	\$ 6,049	\$ 7,008
營建用地轉列其他資產	\$ --	\$ 72,718
待售房地轉列出租資產淨額	\$ 36,022	\$ 243,760
其他資產交換待售房地	\$ --	\$ 36,405

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年二月二十六日之查核報告書

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：葉正雄



調和聯合會計師事務所

10464 台北市南京東路二段53號7樓

Tel: +886-2-2562 9889

Fax: +886-2-2581 5955

會計師查核報告書

大華建設股份有限公司 公鑒：

大華建設股份有限公司民國九十六年及九十五年六月三十日之資產負債表，暨民國九十六年及九十五年一月一日至六月三十日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

除下段所述者外，本會計師係依照一般公認審計準則暨「會計師查核簽證財務報表規則」規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

如財務報表附註八及附註廿四「被投資公司相關資訊」所述，大華建設股份有限公司民國九十六年及九十五年六月三十日採權益法評價之長期股權投資分別為 320,906 仟元及 138,553 仟元，暨民國九十六年及九十五年上半年度依權益法認列之長期投資損失及收益分別為 11,975 仟元及 12,078 仟元，係依被投資公司同期間未經會計師查核簽證之財務報表計算而得。

依本會計師之意見，除上段所述若取得被投資公司經會計師查核簽證之財務報表，而可能需作調整之影響外，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」、「商業會計法」及一般公認會計原則編製，足以允當表達大華建設股份有限公司民國九十六年及九十五年六月三十日之財務狀況，暨民國九十六年及九十五年一月一日至六月三十日之經營成果及現金流量情形。

大華建設股份有限公司已編製九十六年上半年度之合併財務報表，惟因對非重要子公司之財務報表及有關資訊未經核閱，而經本會計師出具保留意見之核閱報告在案，備供參考。

調和聯合會計師事務所

會計師：郭 思

郭 思

吳 昆 益

吳 昆 益

行政院金融監督管理委員會證券期貨局

核准文號：86 台財證（六）第 25270 號

94 金管證（六）第 0940100195 號

中華民國九十六年八月十日

大華建設股份有限公司
資產負債表
民國九十六年及九十五年六月三十日



單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	附 註	96 年 6 月 30 日		95 年 6 月 30 日		代 碼	負 債 及 股 東 權 益	附 註	96 年 6 月 30 日		95 年 6 月 30 日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%	金 額	%
11-12	流動資產						21-22	流動負債					
1100	現金及銀行存款	三	\$ 33,867	--	\$ 4,916	--	2100	短期借款	十、十三及十八	\$ 3,767,694	50	\$ 5,309,664	57
1310	公平價值變動列入損益之金融資產-流動	二、四	58,260	1	285,769	3	2110	應付短期票券	十一、十三及十八	57,350	1	87,055	1
1330	持有到期日之金融資產-流動	二、五及十八	38,483	1	--	--	2120	應付票據-非關係人	十三	30,940	--	521	--
1120	應收票據淨額-非關係人	二、六及十三	80,756	1	116,072	1	2140	應付帳款-非關係人	十三	141,182	2	245,651	3
1130	應收票據淨額-關係人	二、六、十三及十七	--	--	30,000	--	219001	應付關係人款	十七	304,000	4	304,000	3
1140	應收帳款淨額	二、六及十三	29,097	--	12,028	--	219002	其他應付款-關係人	十七	4,963	--	6,043	--
1180	其他應收款-關係人	二及十七	786,434	10	839,197	9	2280	預收款項及其他流動負債	二	206,948	3	403,359	4
1220	存 貨	二、七、十三及十八	2,734,288	36	4,819,279	53	2298	待處分長期投資貸方餘額	二及十	--	--	20,081	--
1280	其他流動資產		157,564	2	119,375	1				4,513,077	60	6,376,374	68
1286	遞延所得稅資產	二及十五	108,009	2	107,984	1							
1291	受限制資產	十八	13,928	--	9,119	--	28-	其他負債					
			4,040,686	53	6,343,739	68	2810	應計退休金負債	二及十二	4,210	--	123	--
14-	基金及長期投資	二、八及十八					2820	存入保證金		40,632	1	241,850	3
1421	採權益法之長期股權投資		320,906	4	297,075	3	2881	遞延貸項		29,768	--	51,272	--
1461	持有至到期日之金融資產-非流動		--	--	38,483	--				74,610	1	293,245	3
1480	以成本衡量之金融資產-非流動		227,592	3	312,592	4		負債合計		4,587,687	61	6,669,619	71
1428	其他長期投資		250,000	3	--	--							
			798,498	10	648,150	7	3-	股東權益					
15-16	固定資產	二、九及十八					3110	股 本	十四	3,095,711	41	3,095,711	32
1501	土 地		39,579	--	39,579	--	32-	資本公積	十四				
1521	房屋及建築		37,854	--	37,378	--	3220	庫藏股交易		4,170	--	3,317	--
1551	運輸設備		686	--	--	--	3260	長期股權投資產生		16,767	--	57,866	1
1561	生財器具		117	--	506	--	3280	現金股利逾五年未領		241	--	241	--
1621	出租資產-土地		1,640,745	22	1,397,051	15	33-	保留盈餘	十四				
1622	出租資產-房屋		1,026,387	14	945,742	10	3320	特別盈餘公積		26,767	--	26,767	--
			2,745,368	36	2,420,256	25	3350	待彌補虧損		(89,943)	(1)	(333,603)	(3)
15x9	減：累計折舊		(57,688)	--	(47,597)	--	34-	股東權益其他調整項目					
1599	減：累計減損		(16,039)	--	(3,700)	--	3430	未認為退休金成本之淨損失	二及十二	(651)	--	--	--
			2,671,641	36	2,368,959	25	3450	金融商品之未實現損益	二及八	(53,447)	(1)	(111,555)	(1)
							3510	庫 藏 股	二及十四	(5,392)	--	(6,049)	--
17-	無形資產							股東權益合計		2,994,223	39	2,732,695	29
1770	遞延退休金成本	二及十二	--	--	714	--		承諾及或有負債	廿				
18-	其他資產							其他事項	廿三				
1820	存出保證金	十七	65,914	1	29,906	--							
1830	遞延費用	二	99	--	178	--							
1887	受限制資產	十八	5,072	--	10,668	--							
			71,085	1	40,752	--							
	資產總計		\$ 7,581,910	100	\$ 9,402,314	100		負債及股東權益總計		\$ 7,581,910	100	\$ 9,402,314	100

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年八月十日之查核報告書

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：吳幸穗



民國九十六年及九十五年一月一日至六月三十日

單位：除每股盈餘
以新台幣元為單位
外，其餘皆為仟元

代 碼	科 目	附 註	96 年 上 半 年 度		95 年 上 半 年 度	
			金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	二及十七	\$ 1,106,058	100	\$ 104,495	100
4170	減：銷貨退回及折讓		--	--	--	--
4100	營業收入淨額		1,106,058	100	104,495	100
5000	營業成本	二	(1,226,077)	(111)	(35,435)	(34)
5930	聯屬公司間已實現利益		(103)	--	(225)	--
5910	營業毛利(損)		(120,122)	(11)	68,835	66
6-	營業費用					
61-	推銷費用		(69,325)	(6)	(1,386)	(1)
62-	管理費用		(34,327)	(3)	(34,265)	(33)
			(103,652)	(9)	(35,651)	(34)
69-	營業淨利(損)		(223,774)	(20)	33,184	32
71-	營業外收入及利益					
7110	利息收入		10,706	1	12,531	12
7121	採權益法認列之投資收益	二及八	--	--	12,078	12
7122	股利收入		60	--	40,045	39
7140	處分投資利益		5,070	--	430	--
7260	存貨跌價回升利益	二及七	297,465	27	21,622	20
7480	其他收入		116,678	11	20,639	20
			429,979	39	107,345	103
75-	營業外費用及損失					
7510	利息費用	十七	(59,152)	(6)	(52,300)	(50)
7521	採權益法認列之投資損失	二及八	(11,975)	(1)	--	--
7630	減損損失	二及九	(12,339)	(1)	--	--
7640	金融資產評價損失	二	(2,180)	--	(60)	--
7880	其他損失		(12,505)	(1)	(14,045)	(14)
			(98,151)	(9)	(66,405)	(64)
7900	繼續營業單位稅前淨利		108,054	10	74,124	71
8110	所得稅利益(費用)	二及十五	23	--	(6)	--
8900	繼續營業單位淨利		108,077	10	74,118	71
9300	會計原則變動累積影響數		--	--	29	--
9600	本期淨利		\$ 108,077	10	\$ 74,147	71
			稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
9710	繼續營業單位淨利		\$ 0.35	\$ 0.35	\$ 0.24	\$ 0.24
9740	會計原則變動累積影響數		--	--	--	--
99-	每股盈餘	二及十六	\$ 0.35	\$ 0.35	\$ 0.24	\$ 0.24
假設子公司對本公司股票之投資不視為庫藏股票時之擬制性資料：						
本期淨利			\$ 112,224	\$ 112,247	\$ 77,469	\$ 77,463
每股盈餘			\$ 0.36	\$ 0.36	\$ 0.25	\$ 0.25
假設金融資產評價損益認列之會計原則變動追溯採用時之擬制性資料：						
			稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
本期淨利			\$ 108,054	\$ 108,077	\$ 74,124	\$ 74,118
每股盈餘			\$ 0.35	\$ 0.35	\$ 0.24	\$ 0.24

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年八月十日之查核報告書

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：吳幸穗



大華建設股份有限公司
股東權益變動表
民國九十六年及九十五年一月一日至六月三十日



單位：新台幣仟元

項 目	股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘			庫藏股票	權 益 調 整		未認列為退休 金成本之淨損失	合 計
			法定盈餘公積	特別盈餘公積	待彌補虧損		金融商品之 未實現損益	累積換算調整數		
民國九十六年一月一日餘額	\$ 3,095,711	\$ 20,324	\$ --	\$ 26,767	(\$ 201,336)	(\$ 6,049)	(\$ 72,126)	\$ --	(\$ 651)	\$ 2,862,640
九十六年上半年度淨利	--	--	--	--	108,077	--	--	--	--	108,077
資本公積彌補虧損	--	(3,316)	--	--	3,316	--	--	--	--	--
子公司出售母公司股票影響數	--	4,170	--	--	--	657	18,679	--	--	23,506
民國九十六年六月三十日餘額	<u>\$ 3,095,711</u>	<u>\$ 21,178</u>	<u>\$ --</u>	<u>\$ 26,767</u>	<u>(\$ 89,943)</u>	<u>(\$ 5,392)</u>	<u>(\$ 53,447)</u>	<u>\$ --</u>	<u>(\$ 651)</u>	<u>\$ 2,994,223</u>
民國九十五年一月一日餘額	\$ 3,095,711	\$ 1,354,605	\$ 2,974	\$ 26,767	(\$ 1,707,222)	(\$ 7,008)	(\$ 159,052)	\$ 10	\$ --	\$ 2,606,785
九十五年上半年度淨利	--	--	--	--	74,147	--	--	--	--	74,147
法定盈餘公積彌補虧損	--	--	(2,974)	--	2,974	--	--	--	--	--
資本公積彌補虧損	--	(1,296,498)	--	--	1,296,498	--	--	--	--	--
子公司出售母公司股票影響數	--	3,317	--	--	--	959	--	--	--	4,276
認列金融商品未實現損失	--	--	--	--	--	--	47,497	--	--	47,497
長期投資累積換算調整數	--	--	--	--	--	--	--	(10)	--	(10)
民國九十五年六月三十日餘額	<u>\$ 3,095,711</u>	<u>\$ 61,424</u>	<u>\$ --</u>	<u>\$ 26,767</u>	<u>(\$ 333,603)</u>	<u>(\$ 6,049)</u>	<u>(\$ 111,555)</u>	<u>\$ --</u>	<u>\$ --</u>	<u>\$ 2,732,695</u>

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所
郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年八月十日之查核報告書

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：吳幸穗



民國九十六年及九十五年一月一日至六月三十日

單位：新台幣仟元

	96 年 上 半 年 度	95 年 上 半 年 度
營業活動之現金流量		
本期淨利	\$ 108,077	\$ 74,147
調整項目：		
會計原則變動影響數	--	(29)
各項攤提	39	66
折舊費用	10,250	10,675
減損損失	12,339	--
備抵呆帳迴轉數	(3,807)	(6,500)
備抵存貨跌價損失迴轉數	(297,466)	(21,623)
退休金準備提列(迴轉)數	111	(3,728)
金融資產評價損失	2,180	61
依權益法認列之投資損失(收益)	11,975	(12,078)
權益法評價之投資現金股利	22,591	12,903
報廢固定資產損失	--	280
遞延所得稅資產(增加)減少	(33)	6
遞延貸項增加	103	225
資產及負債之淨變動		
公平價值變動列入損益之金融資產-流動	27,411	(270,773)
應收票據	39,326	2,802
應收帳款	656,956	(1,026)
存 貨	1,202,833	4,141
其他應收款-關係人	(3,246)	652
其他流動資產	(20,543)	(12,028)
應付票據	25,141	126
應付帳款	(102,695)	(12,016)
其他應付款-關係人	(3,221)	6,018
其他流動負債	(132,682)	51,407
營業活動之淨現金流入(出)	1,555,639	(176,292)

(過次頁)

大華建設股份有限公司

現金流量表(續)

民國九十六年及九十五年一月一日至六月三十日

單位：新台幣仟元

	96 年 上 半 年 度	95 年 上 半 年 度
<u>投資活動之現金流量</u>		
應收關係人款增加	--	(16,820)
購置投資價款	(150,000)	(38,483)
購置固定資產價款	(1,162)	--
被投資公司減資退還股款	10,000	--
存出保證金(增加)減少	(36,000)	7,805
受限制資產減少(增加)	15,218	(4,540)
投資活動之淨現金流出	(161,944)	(52,038)
<u>融資活動之現金流量</u>		
短期借款減少	(1,163,358)	(29,480)
應付商業本票減少	(12,823)	(8,251)
應付關係人款(減少)增加	(13,000)	283,582
償還其他應付款	--	(22,500)
存入保證金(減少)增加	(200,561)	1,648
融資活動之淨現金流(出)入	(1,389,742)	224,999
本期現金及銀行存款增加(減少)數	3,953	(3,331)
期初現金及銀行存款餘額	29,914	8,247
期末現金及銀行存款餘額	\$ 33,867	\$ 4,916
<u>現金流量資訊之補充揭露：</u>		
本期支付利息	\$ 63,527	\$ 73,589
減：資本化利息	--	(23,719)
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 63,527	\$ 49,870
本期支付所得稅	\$ 88	\$ 47
<u>不影響現金流量之投資及融資活動：</u>		
子公司持有母公司之股票視為庫藏股	\$ 5,392	\$ 6,049
長期股權投資貸方餘額轉列其他應收款	\$ --	\$ 138,441
待售房地轉列出租資產淨額	(\$ 186,600)	(\$ 484,480)
出售其他資產價款	\$ --	\$ --
期初應收價款	772,511	832,511
期末應收價款	(772,511)	(832,511)
本期收回現金數	\$ --	\$ --

請參閱後附財務報表附註暨調和聯合會計師事務所

郭思琪會計師及吳昆益會計師民國九十六年八月十日之查核報告書

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：吳幸穗



調和聯合會計師事務所

10464 台北市南京東路二段53號7樓

Tel: +886-2-2562 9889

Fax: +886-2-2581 5955

會計師核閱報告

大華建設股份有限公司 公鑒：

大華建設股份有限公司民國九十六年及九十五年九月三十日之資產負債表，暨民國九十六年及九十五年一月一日至九月三十日之損益表及現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除下段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開財務報表整體表示查核意見。

如財務報表附註八及附註廿四「被投資公司相關資訊」所述，大華建設股份有限公司民國九十六年及九十五年九月三十日採權益法評價之長期股權投資分別為 338,884 仟元及 298,578 仟元，暨民國九十六年及九十五年前三季依權益法認列之投資收益分別為 6,003 仟元及 31,036 仟元，係依被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表計算而得。

依本會計師核閱結果，除上段所述被投資公司之財務報表倘經會計師核閱，對第一段所述之財務報表可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述財務報表在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則而須作修正之情事。

調和聯合會計師事務所

會計師：楊

芝

芬

楊 芝 芬



吳

昆

益

吳 昆 益



行政院金融監督管理委員會證券期貨局

核准文號：93 金管證(六)第 0930145791 號

94 金管證(六)第 0940100195 號

中華民國九十六年十月十六日

大華建設股份有限公司
資產負債表
民國九十六年及九十五年九月三十日
(僅經核閱，未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	附 註	96 年 9 月 30 日		95 年 9 月 30 日		代 碼	負債及股東權益	附 註	96 年 9 月 30 日		95 年 9 月 30 日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%	金 額	%
11xx	流動資產						21xx	流動負債					
1100	現金及銀行存款	四	\$ 39,186	1	\$ 5,481	--	2100	短期借款	十、十三及十八	\$ 2,055,059	34	\$ 5,305,464	56
1310	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	二及五	124,372	2	244,539	3	2110	應付短期票券	十一、十三及十八	61,215	1	72,250	1
1120	應收票據—非關係人	二、六及十三	67,798	1	119,019	1	2120	應付票據—非關係人	十三	43,092	1	208	--
1130	應收票據—關係人	二、六、十三及十七	--	--	30,000	--	2140	應付帳款—非關係人	十三	81,134	1	249,125	3
1140	應收帳款—非關係人	二、六及十三	51,886	1	19,146	--	2170	應付費用	十三及十七	100,903	2	82,236	1
1180	其他應收款—關係人	二及十七	788,171	13	851,247	9	219001	應付關係人款	十七	303,700	5	304,000	3
1220	存 貨	二、七、十三及十八	2,720,153	46	4,675,977	50	219002	其他應付款—關係人	十七	4,125	--	7,113	--
1286	遞延所得稅資產	二及十五	105,140	2	107,981	1	2260	預收款項	十七	33,381	1	359,949	3
1280	其他流動資產		262,492	4	146,918	2	2280	其他流動負債	十二、十七及十八	3,699	--	3,190	--
1291	受限制資產	十八	13,717	--	8,927	--				2,686,308	45	6,383,535	67
			4,172,915	70	6,209,235	66							
14xx	基金及長期投資	二、八及十八					28xx	其他負債					
1421	採權益法之長期投資		338,884	6	298,578	3	2810	應計退休金負債	二及十二	4,264	--	246	--
1428	其他長期投資		250,000	4	--	--	2820	存入保證金		20,442	--	239,130	3
1460	持有至到期日之金融資產—非流動		--	--	38,483	--	2881	遞延貨項		29,819	1	29,614	--
1480	以成本衡量之金融資產—非流動		221,764	4	312,592	4		負債合計		54,525	1	268,990	3
			810,648	14	649,653	7				2,740,833	46	6,652,525	70
15xx	固定資產	二、九及十八					3xxx	股東權益					
1501	土 地		39,579	1	39,579	--	31xx	股 本	十四	3,283,211	55	3,095,711	33
1521	房屋及建築設備		37,854	--	37,378	--	32xx	資本公積	十四				
1551	運輸設備		686	--	--	--	3220	庫藏股交易		4,170	--	3,317	--
1561	生財器具		297	--	382	--	3280	現金股利逾五年未領		241	--	241	--
1621	出租資產—土地		559,346	9	1,521,974	16	3260	長期股權投資產生		16,767	--	57,866	1
1622	出租資產—房屋		323,484	5	980,934	11	33xx	保留盈餘	十四				
			961,246	15	2,580,247	27	3320	特別盈餘公積		26,767	1	26,767	--
15x9	減：累計折舊		(28,967)	--	(45,710)	--	3350	未分配盈餘		(49,493)	(1)	(285,656)	(3)
1599	減：累計減損		(16,039)	--	(3,700)	--	34xx	股東權益其他調整項目					
			916,240	15	2,530,837	27	3430	未認列退休金之淨損失	二	(651)	--	--	--
17xx	無形資產						3450	金融商品之未實現損益	二及十四	(53,447)	(1)	(111,561)	(1)
1770	遞延退休金成本	二及十二	--	--	714	--	3510	庫 藏 股		(5,392)	--	(6,049)	--
18xx	其他資產							股東權益合計		3,222,173	54	2,780,636	30
1820	存出保證金	十七	57,988	1	29,914	--		承諾及或有負債	廿				
1830	遞延費用	二	79	--	158	--		其他事項	廿二				
1887	受限制資產	十八	5,136	--	12,650	--							
			63,203	1	42,722	--							
資產總計			\$ 5,963,006	100	\$ 9,433,161	100	負債及股東權益總計			\$ 5,963,006	100	\$ 9,433,161	100

後附財務報表附註為本報表之一部份，請併同參閱

董事長：林文亮

經理人：李進益

會計主管：吳幸穗

大華建設股份有限公司

損益表

民國九十六年及九十五年一月一日至九月三十日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：除每股盈餘
以新台幣元為單位
外，其餘皆為仟元

代 碼	科 目	附 註	96年 前 三 季		95年 前 三 季	
			金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	二及十七	\$ 3,319,201	100	\$ 141,357	100
4170	減：銷貨退回及折讓		--	--	--	--
4100	營業收入淨額		3,319,201	100	141,357	100
5000	營業成本	二	(3,342,923)	(101)	(44,391)	(32)
5930	聯屬公司間已實現利益		(155)	--	21,434	15
5910	營業毛利(損)		(23,877)	(1)	118,400	83
6000	營業費用					
6100	推銷費用		(75,439)	(2)	(2,805)	(2)
6200	管理費用		(57,716)	(2)	(48,444)	(34)
			(133,155)	(4)	(51,249)	(36)
6900	營業淨利(損)		(157,032)	(5)	67,151	47
7100	營業外收入及利益					
7110	利息收入		17,394	--	18,049	13
7140	處分投資利益		--	--	56,981	40
7121	採權益法認列之投資收益	二及八	6,003	--	31,036	22
7122	股利收入		--	--	40,045	28
7140	出售有價證券利益	二	8,178	--	1,880	1
7260	存貨跌價回升利益	二及七	325,485	10	31,883	23
7310	金融資產評價利益		854	--	--	--
7480	其他收入	十七	116,996	4	29,268	21
			474,910	14	209,142	148
7500	營業外費用及損失					
7510	利息費用	十七	(89,173)	(3)	(78,974)	(56)
7522	其他投資損失	二及八	(3,734)	--	--	--
7630	減損損失	二及九	(12,339)	--	--	--
7640	金融資產評價損失	二	--	--	(15,548)	(11)
7880	其他損失		(23,557)	(1)	(59,697)	(42)
			(128,803)	(4)	(154,219)	(109)
7900	稅前淨利		189,075	5	122,074	86
8110	所得稅費用	二及十五	(3,048)	--	(9)	--
8900	繼續營業部門淨利		186,027	5	122,065	86
9300	會計原則變動累積影響數		--	--	29	--
9600	本期淨利		\$ 186,027	5	\$ 122,094	86
			稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
9710	繼續營業部門淨利		\$ 0.61	\$ 0.60	\$ 0.40	\$ 0.40
9740	會計原則變動累積影響數		--	--	--	--
9750	每股盈餘	二及十六	\$ 0.61	\$ 0.60	\$ 0.40	\$ 0.40

假設子公司對本公司股票之投資不視為庫藏股票時之擬制性資料：			
本期淨利	\$ 193,245	\$ 189,747	\$ 125,419
每股盈餘	\$ 0.62	\$ 0.61	\$ 0.41

後附財務報表附註為本報表之一部份，請併同參閱

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：吳幸穗



大華建設股份有限公司

現金流量表

民國九十六年及九十五年一月一日至九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

	96 年 前 三 季	95 年 前 三 季
營業活動之現金流量		
本期淨利	\$ 186,027	\$ 122,094
調整項目：		
會計原則變動影響數	--	(29)
各項攤提	59	86
折舊費用	14,220	15,300
減損損失	12,339	--
備抵呆帳迴轉數	(3,859)	(6,405)
備抵存貨跌價損失回升數	(325,485)	(31,883)
金融資產評價(利益)損失	(854)	15,548
退休金準備提列(迴轉)數	164	(3,605)
報廢固定資產損失	--	312
依權益法認列之投資利益	(6,003)	(31,036)
長期投資認列投資損失	3,734	--
權益法評價長期投資取得現金股利	22,591	22,814
遞延所得稅資產淨變動	2,836	7
遞延貸項增加(減少)	155	(21,433)
資產及負債之淨變動		
公平價值變動列入損益之金融資產	(35,667)	(245,030)
持有至到期日之金融資產	38,483	--
應收票據	52,602	(205)
應收帳款	633,872	(8,179)
存 貨	2,996,598	(8,831)
其他應收款-關係人	(4,983)	12,053
其他流動資產	(125,442)	(39,572)
應付票據	37,293	(187)
應付帳款	(162,743)	(8,542)
其他應付款-關係人	(4,059)	7,088
應付費用	4,632	(7,120)
預收款項	(208,873)	104,782
其他流動負債	2,594	(4,237)
營業活動之淨現金流入(出)	3,130,231	(116,210)

(過次頁)

大華建設股份有限公司

現金流量表(續)

民國九十六年及九十五年一月一日至九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

	96 年 前 三 季	95 年 前 三 季
投資活動之現金流量		
購置基金及長期投資價款	(150,000)	(94,796)
購置固定資產價款	(1,342)	--
處分基金及長期投資價款	--	3,499
被投資公司減資退還股款	12,094	--
存出保證金(增加)減少	(28,074)	7,797
受限制資產減少(增加)	15,365	(6,330)
投資活動之淨現金流出	(151,957)	(89,830)
融資活動之現金流量		
短期借款減少	(2,875,993)	(33,680)
應付商業本票減少	(8,958)	(23,056)
應付關係人款(減少)增加	(13,300)	283,582
償還其他應付款	--	(22,500)
存入保證金減少	(220,751)	(1,072)
現金增資	150,000	--
融資活動之淨現金流(出)入	(2,969,002)	203,274
本期現金及銀行存款增加(減少)數	9,272	(2,766)
期初現金及銀行存款餘額	29,914	8,247
期末現金及銀行存款餘額	\$ 39,186	\$ 5,481
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 91,123	\$ 111,355
減：資本化利息	--	(36,190)
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 91,123	\$ 75,165
本期支付所得稅	\$ 313	\$ 250
不影響現金流量之投資及融資活動：		
子公司持有母公司之股票視為庫藏股	\$ 5,392	\$ 6,049
出租資產轉列待售房地淨額	\$ 1,938,211	\$ 317,946
出售其他資產價款	\$ --	\$ --
期初應收價款	772,511	832,511
期末應收價款	(772,511)	(832,511)
本期收回現金數	\$ --	\$ --

後附財務報表附註為本報表之一部份，請併同參閱

董事長：林文亮



經理人：李進益



會計主管：吳幸穗

