

達欣工程股份有限公司一〇四年股東常會議事錄	
時 間	中華民國一〇四年六月十日(星期三)上午九時整
地 點	台北市敦化南路二段201號地下1樓（遠東國際大飯店）
出 席	本公司已發行股份總數為219,622,890股，扣除依公司法第179條規定從屬公司無表決權股數13,627,785股，現在出席股數為147,141,251股，出席率71.43%，已符合公司法第174條規定，請主席宣布開會。
主 席	王人正先生
記 錄	鄭双慶
出席董事	王人正、王人治、戴立俊、廖榮邦、張子文、陳士修、李念生
出席監察人	江輝雄、黃添春
列席	林安惠會計師、林志忠律師
宣佈開會	（先報告出席股份總數已達法定股數，主席宣佈開會。）
主席致詞	（略）
壹、報告事項（詳見議事手冊）	

- 一〇三年度營業狀況報告，准予 備查。（參閱附錄一、三、四）。
- 監察人查核一〇三年度決算表冊報告，准予 備查。（參閱附錄二~四）
- 一〇三年度對外書信保證情形報告，准予 備查。
- 一〇三年度募集公司債報告，准予 備查。

貳、承認事項

第一案（董事會 提）
案 由：本公司一〇三年度營業報告書及財務報告案，提請 承認。
說 明：一、本公司一〇三年度營業報告書及經動業眾信聯合會計師事務所林安惠、陳清祥會計師查核簽證之財務報告，請參閱附錄一及附錄三至四，業經本公司監察人查核完畢，並出具書面查核報告在案。
二、提請 承認。
決 議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案承認。
第二案（董事會 提）
案 由：本公司一〇三年度盈餘分配案，提請 承認。

說 明：一、本公司一〇三年度稅後盈餘 523,207,062 元，依公司章程及相關規定辦理盈餘分配如附表。	
達欣工程股份有限公司 一〇三年度盈餘分配表	

項目	金額
期初未分配盈餘	93,703,865
核算損失列入保留盈餘	(14,437,473)
調整後未分配盈餘	79,266,392
本期稅後純益 (a)	523,207,062
減：提列法定盈餘公積 (b) =(a) x 10%	(52,320,706)
加：迴轉特別盈餘公積	232,187,020
本期可供分配盈餘	782,339,768
減：股東現金股利每股 1.5 元	(329,434,335)
期末未分配盈餘數	452,905,433
附註：	
配發員工紅利 14,000,000 元	
配發董事監察人酬勞 10,000,000 元	

董事長：王人正	總經理：廖榮邦	會計主管：鄭双慶
二、配合所得稅法第 66 條之 6、第 66 條之 9 及第 73 條之 2 規定，本次盈餘分配係採個別辨認方式，優先分派最近年度盈餘。		
三、103 年度股東現金股利分配係依本公司 104 年 3 月 12 日止流通在外股數(219,622,890 股)為計算標準，本次現金股利按分配比例計算，元以下捨去，不足一元所餘金額，依公平原則，由小數點數自大至小及戶號由前至後順序調整，至符合現金股利分配總額。股利分派如嗣後因買回本公司股份、庫藏股轉讓或註銷、辦理現金增資及員工認股權憑證之行使、可轉換公司債轉換普通股影響流通在外股份數量，致股東配息率因此發生變動者，擬提請股東常會授權董事會全權辦理變更相關事宜。		
四、現金股利俟股東常會通過後，授權董事會另訂除息基準日及發放日。		
五、提請 承認。		
決 議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案承認。		

參、討論事項

第一案（董事會 提）
案 由：擬將本公司「長春段興安街專案」之相關營業（含資產、負債及營業）分割移轉予本公司新設且百分之百持有之子公司，作為該公司發行新股予本公司

之對價，並擬將本議案及長春段興安街專案分割計畫書提請本公司一〇四年度股東常會決議，謹提請 討論。

說 明：一、為落實專業分工，以強化本公司整體競爭力及營運效率，擬將本公司「長春段興安街專案」之相關營業（含資產、負債及營業）予以分割，以該等相關營業(含資產、負債及營業)為出資，新設子公司「達林開發股份有限公司」，並由該子公司發行新股予本公司作為對價。自本分割案完成後，本公司為持有該子公司 100%股份之唯一法人股東。
二、本公司爰依企業併購法、公司法及其他相關法令規定訂立「長春段興安街專案分割計畫書」及相關附件請參閱附錄五。
三、本分割案經股東會決議通過後，未來如須修正或調整分割計畫書相關內容者，在法令許可及分割計畫書所載明可調整範圍內，授權董事會全權處理之。
四、前揭子公司之設立相關事項（包括但不限於公司名稱等），授權董事會或董事會指定之人全權辦理。
五、提請 討論。

決 議：本案於股東會集會前，計有三位股東以書面聲明表示異議，並放棄表決權(合計147,000權)。本議案扣除依公司法第179條規定從屬公司無表決權權數13,627,785權後，表決時出席股東總表決權數147,141,251權；贊成權數139,016,308權，佔總權數94.47％；反對權數0權，佔總權數0％；無效棄權數0權，佔總權數0％；棄權/未投票權數8,124,943權，佔總權數5.52％。贊成權數超過法定數額，本案照案通過。

第二案（董事會 提）

案 由：修訂「公司章程」部分條文案，提請 討論。
說 明：一、為使本公司年度決算盈餘分配予員工紅利及董監酬勞較具彈性，經李鈞同業及衡量本公司實際需要，擬修訂本公司「公司章程」第二十七條：公司年度決算盈餘分配予員工紅利及董監酬勞由百分之一至百分之三，修改為百分之一至百分之五。
二、本次修訂之「公司章程」修訂前後對照表，請參閱附錄六。
三、提請 討論。
決 議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案通過。

第三案（董事會 提）

案 由：修訂「股東會議事規則」部分條文案，提請 討論。
說 明：一、為配合金融監督管理委員會103年11月12日金管證交字第1030044333號令公告訂定之「公司應採電子投票之適用範圍」，爰將本公司「股東會議事規則」部份條文予以修正。
二、本次修訂之「股東會議事規則」修訂前後對照表，請參閱附錄七。
三、提請 討論。
決 議：經主席徵詢全體出席股東無異議照案通過。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：上午九點二十九分。

附錄一

各位股東女士、先生：
一、一〇三年度營業報告
本公司一〇三年度合併營業結果：合併營業收入為新台幣11,381,480 仟元，相較於一〇二年度合併營業收入 15,148,111 仟元，減少金額 3,766,631 仟元；一〇三年合併稅後純益 518,087 仟元，相較一〇二年度合併稅後純益 853,176 仟元，減少金額 335,089 仟元。一〇三全年度財務收支及獲利能力，合併營業活動淨現金流出 2,886,828 仟元，合併投資活動淨現金流出 11,768 仟元，合併等資活動淨現金流入 2,010,759 仟元，每股稅後盈餘為 2.54 元。
本公司一〇三年度個體營業結果：營業收入為新台幣 10,787,412 仟元，相較於一〇二年度個體營業收入 12,537,536 仟元，減少金額 1,750,124 仟元；一〇三年稅後純益 523,207 仟元，相較一〇二年度稅後純益 836,194 仟元，減少金額 312,987 仟元。一〇三年全年度財務收支及獲利能力，個體營業活動淨現金流出 1,515,503 仟元，個體投資活動淨現金流出 136,414 仟元，個體等資活動淨現金流入 1,645,776 仟元，每股稅後盈餘為 2.54 元。
二、一〇四年度營業計畫概要
（一）經營方針
本公司發展三大事業主軸，包括深耕承攬本業、擴充專案開發建築及海外業務。以財務管理、預算管理及品質管理三大循環來建構本公司的經營框架，三鼎鼎立鞏固競爭優勢及提升獲利。
承攬本業：成為營造業的翹楚，包括營收、品質、技術及獲利，推動資訊化管理，積極導入建築資訊模型(BIM)、介面技術整合及提昇管理。
國內專案開發：專案開發策略聯盟並承攬營造工程以增加獲利空間。
海外市場：工程承攬、營建管理及開發案策略聯盟，做為永續經營新基石及台灣資源活化新管道。
（二）重要之產銷政策
公司承攬本業將維持多元化接案及中長線業務佈局的策略，針對市場機會、公司承攬能量及新案發展等面向審慎評估。專案開發案已陸續開始興建，包括淡海新市鎮、興安街地上權案及中山站(捷一)聯合開發案等。海外市場方

面，新加坡參與土地開發案及承攬興建，馬來西亞合作開發土地案及營建管理，越南胡志明市土地啟動第一期興建銷售。

三、未來公司發展策略、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

全球經濟和緩復甦有助台灣景氣展望及東南亞國家成長前景，另臺灣因應國內房市政策的相關影響，公司未來發展，除了深耕台灣的營造事業，並拓展專案開發建築、積極佈局海外市場，使營運及獲利能穩健發展以回饋股東。

衷心感謝各位股東持續支持，謹代表本公司全體同仁，敬祝各位身體健康，萬事如意！

董事長：王人正  經理人：廖榮邦  會計主管：鄭双慶 

附錄二

達欣工程股份有限公司
監察人查核報告書
董事會送送本公司 103 年度營業報告書、財務報表及盈餘分派議案等；其中財務報表業經董事會委任勤業眾信聯合會計師事務所林安惠及陳清祥會計師查核竣事，並出具查核報告。
上述營業報告書、財務報表及盈餘分派議業經本監察人查核，認為符合公司法相關法令規定，爰依公司法第二百一十九條之規定報告如上。敬請 鑒核
此致

達欣工程股份有限公司 104 年股東常會
監察人：江輝雄
監察人：黃添春
中華民國一〇四年三月二十六日

達欣工程股份有限公司
「長春段興安街專案」分割計畫書

達欣工程股份有限公司（簡稱「達欣」）擬將其「長春段興安街專案」（即達欣工程台北市中山區長春段二小段 217 地號土地）之相關營業（含資產、負債及營業）（簡稱「長春段興安街專案」）分割移轉予其新設且將百分之百持有之子公司（簡稱「受讓公司」），作為受讓公司發行新股予達欣之對價（簡稱「本分割案」）。爰依企業併購法、公司法與其他相關法令，訂立本「長春段興安街專案」分割計畫書（簡稱「本計畫書」）如下：

第一條 分割方式及參與本分割案之公司

- 一、本分割案採取新設分割之方式，即達欣將其長春段興安街專案之相關營業（含資產、負債及營業）分割移轉予於分割基準日後新設之受讓公司，並由受讓公司發行新股予達欣作為對價。
- 二、參與本分割案之公司如下：
被分割公司：達欣工程股份有限公司
承受營業之受讓公司：受讓公司（公司預登名稱：達林開發股份有限公司）

第二條 新設公司章程詳附件一。

第三條 被分割公司讓與之營業範圍、營業價值、資產、負債

- 一、分割讓與之營業範圍：
（一）達欣工程長春段興安街專案之相關營業。
（二）達欣工程長春段興安街專案所需之不動產物權(包括但不限於所有權、地上權)、銀行存款、銀行借款及應付款項等相關資產及負債（包括有形及無形資產）。
（三）達欣工程長春段興安街專案之相關契約（包括但不限於：銷售契約、買賣契約、租賃契約、借貸契約及其他相關契約）訴訟案件、法律關係、法律地位、執照、許可與相關權益，惟前開契約、訴訟案件、法律關係、法律地位、執照、許可與相關權益之移轉，依契約或法令需徵得相對人或第三人之同意者，需經該相對人或第三人同意後始生效力。
（四）達欣於分割基準日前所擁有之土地、不動產物權(包括但不限於所有權、地上權)、營業秘密，凡屬達欣工程長春段興安街專案必要之部分，將提供予公司使用。達欣及受讓公司應相互配合辦理前揭不動產物權(包括但不限於所有權、地上權)之權利移轉手續、權利維護手續及相關資料、文件、程式之提供，以使另一方得以行使相關權利。
- （五）其他與長春段興安街專案相關之資產、負債、權利義務關係、權益、分割讓與之營業(財產已享有而尚未屆滿或尚未抵減之租稅獎勵、執照、許

- 可及相關法律關係、事實關係等地位。
- 二、分割讓與之營業價值：以分割讓與之資產減負債計算之，預計為新臺幣（以下同）702,658,238 元整。
- 三、分割讓與之資產：預計分割讓與之資產如附件二，預計為 1,322,558,238 元。
- 四、分割讓與之負債：預計分割讓與之負債如附件二，預計為 819,900,000 元。
- 五、前揭分割讓與之營業價值、資產及負債金額，暫以達欣民國（以下同）103 年 12 月 31 日經會計師查核簽證之財務報表帳面價值計算之，待分割基準日時，始依本計畫書第五條之約定進行調整。

第四條 承受營業之新設公司發行股份之數量及種類，及被分割公司讓與營業換取新設公司發行股份之數量及種類，及其計算方式

- 一、發行股數：達欣分割讓與而由受讓公司承受之營業價值預計為 702,658,238 元，受讓公司就其承受之營業價值應發行普通股 70,265,823 股予達欣，每股 10 元；達欣分割讓與營業將換取受讓公司發行之普通股共 70,265,823 股，每股 10 元。若有不足換取一股者，由受讓公司於完成設立登記後三十日內，按不足換取股份之營業價值，以現金乙次給付予達欣。
- 二、計算依據：前揭發行股數，係參酌達欣擬分割讓與之資產及負債之帳面價值及分割價值換股合理性之專家意見書訂定之，專家意見書內容詳見附件三。
- 三、受讓公司應於分割基準日後依法完成設立登記，並發行普通股股票予達欣；自本分割案完成後，達欣直接持有受讓公司百分之百股份。

第五條 被分割公司讓與之營業價值、資產、負債及換取承受營業之新設公司發行股數之調整

- 本分割案擬分割之資產、負債、營業價值及所定換取受讓公司所發行股數於下列情形發生時，由達欣股東會授權其董事會調整之：
- 一、達欣擬分割之資產及負債，隨營業活動、投資或融資行為而產生明細或金額變動者；
 - 二、達欣擬分割讓與之資產及負債，因資產重估、折舊、贖回、增添或減損，致明細或金額有所變動；
 - 三、若達欣對提出異議之債權人清償之債務，係屬本計畫之分割讓與範圍，則授權由達欣董事會調整第三條所訂之營業範圍、營業價值、資產及負債，如因此必須調整受讓公司發行新股之數量或價格者，亦同。
 - 四、其他經達欣董事會評估認為調整之必要，或因法令變更或相關主管機關指示而有調整之必要者。

第六條 異議股東股份之收買及補償

達欣之股東，就本分割案有關事項或本計畫書依法表示異議者，達欣應依法律規定買回該異議股東所持有股份；因此所買回之股份應依法處分或辦理銷除，並為變更登記。

第七條 債權人通知及公告之義務

- 本分割案經達欣股東會決議通過分割後，應即編造資產負債表及財產目錄，並向其債權人通知及公告分割決議，指定三十日以上之期限，聲明債權人得於期限內提出異議。倘債權人於指定之期限內提出異議，達欣應依相關法令規定處理之。
- 一、自分割基準日起，達欣分割讓與之一切資產、負債及其截至分割基準日仍為有效之一切權利義務，均由受讓公司依法概括承受；如需辦理相關手續，達欣應配合為之。
 - 二、除分割讓與之負債與分割前達欣之債務係可分者外，受讓公司應就分割前達欣所負債務於其受讓營業之出資範圍，依企業併購法第三十二條第五項規定與達欣負連帶清償責任，但債權人之債權請求權，自分割基準日起二年内不行使而消滅。

第九條 員工轉任雇用之處理

達欣與受讓公司將依法定標準商定留用之員工，並徵詢其留用之意願。同意留用員工將由受讓公司承認其於分割基準日前任職達欣之年資，或於符合相關法令之前提下由達欣與員工協商其他足以保障員工權益之方式。

第十條 分割基準日

分割基準日訂為 104 年 8 月 31 日，惟本分割案獲達欣股東會決議通過後，因踐行相關法定程序或實務需求，而有調整分割基準日之必要時，由達欣董事會訂定之。

第十一條 計畫執行進度、預計完成日與逾期處理

- 一、達欣將於 104 年 6 月 10 日召開股東會決議通過本分割案。
- 二、本計畫書及其預定執行進度如有逾期未完成之情事時，由達欣董事會視實

附錄三之三



達欣工程股份有限公司
個體財務報告表

民國 103 年及 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	103年度	102年度
營業活動之現金流量		
A10000 本年度稅前淨利	\$ 596,515	\$ 897,737
A20010 不影響現金流量之收益費損項目		
A20100 折舊費用	7,390	6,439
A20200 攤銷費用	2,667	1,724
A20400 透過損益按公允價值衡量之金融商品淨損失	16,800	-
A20300 應收帳款減損迴轉利益	-	(15,000)
A20900 財務成本	57,903	27,319
A22300 採用權益法之子公司及關聯企業損益之份額	(264,077)	(513,459)
A21200 利息收入	(3,768)	(4,044)
A21300 股利收入	(5,392)	(7,470)
A22500 處分不動產、廠房及設備損失	334	625
A23100 處分投資利益	(33,747)	(12,470)
A24000 與子公司及關聯企業之已實現利益	-	(62,033)
A29900 長期預付租金攤提	24,781	53,637
A30000 與營業活動相關之資產／負債變動數		
A31130 應收票據	(122,863)	(66,126)
A31150 應收帳款	30,037	(69,935)
A31170 應收建造合約款	223,788	(832,310)
A31200 在建房地	(1,845,552)	(195,742)
A31240 其他流動資產	9,368	(154,997)
A31250 其他金融資產	(127,296)	(44,082)
A32130 應付票據	(9,094)	(277,297)
A32150 應付帳款	108,820	358,533
A32180 其他應付款	2,672	32,341
A32170 應付建造合約款	(181,077)	507,359
A32200 負債準備	(4,911)	(7,055)
A32210 預收房地款	59,644	25,080
A32230 其他流動負債	2,687	38,770
A32240 應計退休金負債	7,519	(8,853)
A32990 其他與營業活動相關之項目	31,727	(12,357)
A33000 營運產生之現金	(1,415,125)	(333,666)
A33100 收取之利息	4,432	1,862
A33300 支付之利息	(\$ 55,870)	(\$ 26,796)
A33500 支付之所得稅	(48,940)	(35,245)
AAAA 營業活動之淨現金流出	(1,515,508)	(393,845)

投資活動之現金流量		
B00300 取得備供出售金融資產	(412,131)	(12,000)
B00400 出售備供出售金融資產價款	321,423	6,004
B01200 取得以成本衡量之金融資產	(5,000)	(60,081)
B01300 出售以成本衡量之金融資產價款	38,887	38,938
B01800 取得子公司股權	(50,000)	-
B02200 吸收合併子公司之淨現金流入	-	48,837
B02700 購置不動產、廠房及設備	(4,405)	(6,912)
B02800 處分不動產、廠房及設備價款	1	56
B03700 存出保證金增加	(2,686)	(508)
B03800 存出保證金減少	4,068	60
B04500 取得電腦軟體	(3,988)	(1,685)
B05400 取得投資性不動產	(27,975)	(41,315)
B07600 收取子公司股利	-	307,400
B07600 收取其他股利	5,392	7,470
BBBB 投資活動之淨現金流（出）入	(136,414)	286,264

籌資活動之現金流量		
C00100 短期借款（減少）增加	(310,000)	1,230,000
C01200 發行公司債	1,195,000	-
C01600 舉借長期借款	1,819,000	531,439
C01700 償還長期借款	(509,167)	(159,999)
C04500 支付股利	(549,057)	(461,208)
CCCC 籌資活動之淨現金流入	1,645,776	1,140,232

DDDD 匯率變動對現金及約當現金之影響	(552)	4,310
----------------------	--------	-------

EEEE 本年度現金及約當現金淨（減少）增加數	(6,693)	1,036,961
-------------------------	----------	-----------

E00100 年初現金及約當現金餘額	1,431,762	394,801
--------------------	-----------	---------

E00200 年底現金及約當現金餘額	\$ 1,425,069	\$ 1,431,762
--------------------	--------------	--------------

附錄四之五



達欣工程股份有限公司及子公司
合併現金流量表

民國 103 年及 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	103年度	102年度
營業活動之現金流量		
A10000 本年度稅前淨利	\$ 578,084	\$ 1,016,714
A20010 不影響現金流量之收益費損項目		
A20100 折舊費用	8,496	7,616
A20200 攤銷費用	2,726	1,804
A20300 應收帳款減損迴轉利益	-	(15,000)
A20400 透過損益按公允價值衡量之金融商品淨損失（利益）	16,800	(40)
A20900 財務成本	63,527	35,659
A22300 採用權益法之關聯企業損益之份額	5,713	8,379
A21200 利息收入	(25,299)	(10,245)
A21300 股利收入	(5,892)	(7,470)
A22500 處分不動產、廠房及設備損失	334	625
A23100 處分投資利益	(34,295)	(12,470)
A23800 待售房地跌價回升利益	(750)	(1,591)
A29900 長期預付租金攤提	24,781	53,637
A30000 與營業活動相關之資產／負債變動數		
A31110 持有供交易之金融資產	-	46,452
A31130 應收票據	(122,863)	(66,125)
A31150 應收帳款	29,990	660,246
A31170 應收建造合約款	222,422	(832,310)
A31180 其他應收款	(23,087)	(162,810)
A31200 在建及待售房地	(2,788,047)	1,396,242
A31240 其他流動資產	10,825	(100,341)
A31250 其他金融資產	(127,296)	541,489
A32130 應付票據	(28,866)	(304,576)
A32150 應付帳款	69,557	350,140
A32240 應計退休金負債	\$ 7,519	(\$ 8,853)
A32990 其他與營業活動相關之項目	41,896	(482,742)
A33000 營運產生之現金	(2,790,027)	1,658,152
A33100 收取之利息	25,963	8,063
A33300 支付之利息	(61,397)	(36,017)
A33500 支付之所得稅	(61,362)	(79,170)
AAAA 營業活動之淨現金流（出）入	(2,886,828)	1,551,028

投資活動之現金流量		
B00300 取得備供出售金融資產	(462,131)	(102,000)
B00400 出售備供出售金融資產價款	461,971	6,004
B01200 取得以成本衡量之金融資產	(5,000)	(60,081)
B01300 出售以成本衡量之金融資產價款	38,887	38,938
B01800 取得採用權益法之長期股權投資	-	(1,091)
B02700 購置不動產、廠房及設備	(4,405)	(7,060)
B02800 處分不動產、廠房及設備價款	1	56
B03700 存出保證金增加	(2,734)	(2,001)
B03800 存出保證金減少	4,068	2,155
B04500 取得電腦軟體	(3,946)	(1,821)
B05400 取得投資性不動產	(27,975)	(41,315)
B07300 預付房地款項增加	(15,896)	-
B07600 收取其他股利	5,392	7,470
BBBB 投資活動之淨現金流出	(11,768)	(160,746)

籌資活動之現金流量		
C00100 短期借款（減少）增加	(69,635)	1,165,000
C01200 發行公司債	1,195,000	-
C01600 舉借長期借款	1,959,000	698,375
C01700 償還長期借款	(509,167)	(711,999)
C04500 支付股利	(514,988)	(432,589)
C05800 非控制權益淨變動	(49,451)	20,643
CCCC 籌資活動之淨現金流入	2,010,759	739,430

DDDD 匯率變動對現金及約當現金之影響	15,053	6,382
----------------------	--------	-------

EEEE 本年度現金及約當現金淨（減少）增加數	(\$ 872,784)	\$ 2,136,094
-------------------------	---------------	--------------

E00100 年初現金及約當現金餘額	2,855,448	719,354
--------------------	-----------	---------

E00200 年底現金及約當現金餘額	\$ 1,982,664	\$ 2,855,448
--------------------	--------------	--------------

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 104 年 3 月 20 日查核報告）

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 104 年 3 月 20 日查核報告）

經理人：廖學邦 會計主管：鄭双慶



董事長：王人正



經理人：廖學邦



會計主管：鄭双慶



附錄三之二



達欣工程股份有限公司
合併資產負債表

民國 103 年及 102 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	103年12月31日	96	102年12月31日	96
流動資產				
1100 現金及約當現金（附註六）	\$ 1,425,069	10	\$ 1,431,762	12
1125 應收票據—流動（附註四及八）	128,142	1	128,142	1
1130 應收帳款（附註四）	202,205	1	70,842	1
1170 應收帳款（附註四、十五及十一）	3,272,555	23	3,302,502	23
1190 應收建造合約款（附註四及十二）	1,084,086	12	1,084,086	12
1240 應付房地（附註四、十五及十五）	2,316,994	17	471,442	4
1474 應收待售費用（附註十二）	85,148	-	7,054	-
1478 其他金融資產—流動（附註五及五）	84,270	1	54,485	1
1479 其他金融資產—流動（附註五及五）	128,845	1	187,800	1
1479 其他金融資產（附註五、十八、十四及十五）	238,822	2	238,822	2
1100X 流動資產總計	7,512,480	68	7,810,700	60
非流動資產				
1523 備供出售金融資產—非流動（附註四及八）	100,000	1	-	-
1548 以成本衡量之金融資產—非流動（附註四及九）	235,890	2	235,890	2
1550 採用權益法之投資（附註四及十五）	2,250,500	16	1,827,000	16
1600 不動產、廠房及設備（附註四、十五及十五）	372,187	3	373,001	3
1700 投資性不動產（附註四、十五及十五）	171,000	1	144,512	1
1801 電腦軟體淨額（附註四）	4,359	-	2,002	-
1840 遞延所得稅資產（附註四及八）	43,108	-	47,210	-
1920 存出保證金（附註三）	4,172	-	5,554	-
1980 其他金融資產—非流動（附註五）	171,481	-	74,000	-
1985 長期預付租金—非流動（附註四、十七及十五）	1,180,000	8	1,101,471	10
1500X 非流動資產總計	4,200,422	32	3,685,690	24
資 產 總 計	\$ 14,012,892	100	\$ 11,728,780	100
流動負債				
2100 短期借款（附註十九及十五）	\$ 920,000	7	\$ 1,230,000	11
2130 應付票據（附註二）	11,610	-	20,718	-
2170 應付帳款（附註十一、十二及十四）	3,703,520	23	3,708,520	23
2190 應付建造合約款（附註四及十一）	554,842	4	735,410	6
2210 其他應付帳款（附註四）	240,578	2	240,578	2
2230 當期所得稅負債（附註四）	35,870	-	18,572	-
2250 負債準備—流動（附註四及十五）	35,070	-	39,000	-
2312 預收房地款（附註四及十二）	84,724	1	25,080	-
2320 一年內到期之長期借款（附註十九及十五）	11,000	-	200,000	2
2390 其他流動負債（附註四）	27,408	1	54,811	1
2100X 流動負債總計	5,687,134	41	6,188,128	38
非流動負債				
2501 持有供交易金融負債—非流動（附註四及七）	31,080	-	-	-
2530 應付公司債（附註四及二十）	1,100,858	8	-	-
2540 長期借款（附註十九及十五）	2,007,418	20	1,258,270	10
2570 應付退休負債（附註四及八）	237,000	2	237,000	2
2640 應計退休負債（附註四及十四）	100,400	1	98,037	1
2645 存入保證金（附註三）	501	-	501	-
2500X 非流動負債總計	3,467,757	28	1,593,808	13
負債總計	9,154,891	69	7,781,936	51
資 產 總 計	\$ 14,012,892	100	\$ 11,728,780	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。
（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 104 年 3 月 20 日查核報告）

董事長：王人正



經理人：廖學邦



會計主管：鄭双慶



附錄四之二



達欣工程股份有限公司及子公司
合併資產負債表

民國 103 年及 102 年 12 月 31 日

		103年12月31日			102年12月31日				
代	碼	資	產	總	計	資	產	總	計
流動資產									
1100	現金及約當現金（附註六）		\$	1,082,004	13		\$	2,855,448	22
1125	應收票據—流動（附註四及八）			128,142	1			224,879	2
1130	應收帳款（附註四）			202,205	1			70,842	1
1170	應收帳款（附註四、十五及十一）			3,272,555	22			3,302,502	23
1190	應收建造合約款（附註四及十二）			1,082,732	11			1,004,008	15
1240	其他應收款（附註四、十五及五）			182,237	1			103,741	1
1281	待售資產（附註四及十二）			140,235	1			285,709	2
1324	存出保證金（附註四、十五及五）			3,000,648	27			990,445	8
1474	應付待攤費用（附註十二）			85,148	1			7,054	-
1476	其他金融資產—流動（附註五）			84,270	1			54,483	1
1478	二級金融資產存出保證金			128,845	1			197,435	2
1479	其他金融資產（附註五、十八及五及五）			241,022	2			285,252	2
1100X	流動資產總計			12,012,480	81			10,313,448	60
非流動資產									
1523	備供出售金融資產—非流動（附註四及八）			100,000	1			-	-
1548	以成本衡量之金融資產—非流動（附註四及九）			805,890	6			804,009	6
1550	採用權益法之投資（附註四及十二）			22,238	3			22,046	3
1600	不動產、廠房及設備（附註四、十五及五及五）			455,080	3			450,980	4
1700	投資性不動產（附註四及五及五）			99,143	1			65,234	-
1801	電腦軟體淨額（附註四）			4,377	-			9,177	-
1840	遞延所得稅資產（附註四及八）			5,254	-			47,200	-
1920	存出保證金			15,290	-			-	-
1980	其他金融資產（附註五）			4,280	-			5,614	-
1985	其他金融資產—非流動（附註五）			17,440	1			74,000	1
1985	長期預付租金—非流動（附註四、十七及五及五）			1,180,000	8			1,101,471	10
1500X	非流動資產總計			2,852,722	19			2,649,822	20
1500X	資 產 總 計			\$ 14,865,202	100			\$ 12,963,270	100
流動負債									
2100	短期借款（附註十九及五及五）		\$	1,150,355	8		\$	1,230,000	9
2150	應付票據（附註二）			17,284	-			40,150	-
2170	應付帳款（附註十一、十二及五及五）			3,779,030	25			3,708,329	26
2190	應付建造合約款（附註四及十二）			350,275	4			735,415	5
2210	其他應付款（附註二）			289,297	2			314,832	2
2230	長期所得稅負債（附註四）			30,435	-			27,014	-
2250	負債準備—流動（附註四及五及五）			35,070	-			39,000	-
2312	預收票據款（附註四及十二）			4,724	1			50,812	5
2320	一年內到期之長期借款（附註十九及五及五）			11,000	-			200,000	-
2390	其他流動負債（附註四）			2,358	-			2,358	-
2100X	流動負債總計			5,557,104	41			5,650,892	54
非流動負債									
2501	待售供出售金融負債—非流動（附註四及五及五）			31,080	-			-	-
2530	應付公司債（附註四及五及五）			1,100,833	7			-	-
2540	長期借款（附註十九及五及五）			2,007,413	20			1,258,278	10
2570	遞延所得稅負債（附註四及五及五）			23,445	-			23,445	-
2640	應付退休養卹金（附註四及五及五）			100,430	1			98,637	1
2648	存出保證金（附註二）			521	-			521	-
2500X	非流動負債總計			4,175,855	28			1,381,052	11
2500X	負債總計			10,232,959	69			8,031,944	65
歸屬於本公司業主之權益									
3110	普通股			2,105,222	14			2,105,222	17
3200	資本公積			1,125,562	8			1,024,878	8
非歸屬權益									
3310	未分配給之權益			373,040	2			304,747	2
3320	特別分配給之權益			232,187	2			200,309	2
3330	未分配之權益			50,273	4			98,232	2
3300	非歸屬權益總計			1,207,700	8			1,247,000	6
3400	其他權益			59,297	1			39,724	1
3100X	歸屬於本公司業主之權益總計			4,455,452	31			4,511,883	31
3100X	非歸屬權益			304,202	2			244,012	2
3100X	權益總計			4,670,570	33			4,555,912	33
負債、權益及總計				\$ 14,865,202	100			\$ 12,963,270	100