

達欣工程股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國107及106年第3季

地址：台北市敦化南路二段92號9樓

電話：(02)2706-2929

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會計師核閱報告	3~4		-
四、	合併資產負債表	5		-
五、	合併綜合損益表	6~7		-
六、	合併權益變動表	8		-
七、	合併現金流量表	9~11		-
八、	合併財務報表附註			
	(一) 公司沿革	12		一
	(二) 通過財務報告之日期及程序	12		二
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	12~18		三
	(四) 重大會計政策之彙總說明	18~29		四
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	29		五
	(六) 重要會計科目之說明	30~63		六~三六
	(七) 關係人交易	63~65		三七
	(八) 質抵押之資產	66		三八
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	66		三九
	(十) 重大之災害損失	-		-
	(十一) 重大之期後事項	66		四十
	(十二) 其 他	67~68		四一
	(十三) 附註揭露事項			
	1. 重大交易事項相關資訊	69、72~77		四二
	2. 轉投資事業相關資訊	69、78		四二
	3. 大陸投資資訊	69~70		四二
	(十四) 部門資訊	70~71		四三

會計師核閱報告

達欣工程股份有限公司 公鑒：

前 言

達欣工程股份有限公司及其子公司（達欣集團）民國 107 年及 106 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 107 年及 106 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十七所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 107 年 9 月 30 日及民國 106 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣（以下同）80,486 仟元及 115,180 仟元，分別占合併資產總額之 0.44%及 0.76%；負債總額分別為 18,110 仟元及 64,757 仟元，分別占合併負債總額之 0.15%及 0.65%；其民國 107 年及 106 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額分別為 17 仟元及 72 仟元，分別佔合併綜合損

益總額之 0.02%及 0.12%；民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額分別為 11,853 仟元及 360 仟元，分別占合併綜合損益總額之 2.46%及 0.16%。又如合併財務報告附註十八所述，民國 107 年及 106 年 9 月 30 日採用權益法之投資餘額分別計 106,174 仟元及 0 仟元，及其民國 107 年及 106 年 7 月 1 日至 9 月 30 日認列之綜合損益總額分別為 6,593 仟元及 105 仟元及民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列之綜合損益總額分別為 11,429 仟元及(15,047)仟元，係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表認列。

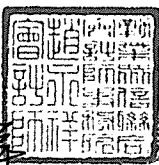
保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達達欣集團民國 107 年及 106 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 107 年及 106 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 趙 永 祥

趙永祥



會計師 張 清 福

張清福



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1050024633 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 107 年 11 月 12 日

民國 107 年 9 月 30 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

		107年9月30日 (經核閱)			106年12月31日 (經查核)			106年9月30日 (經核閱)		
代 碼	資 產	金 額	%		金 額	%		金 額	%	
流動資產										
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$ 4,407,388	24		\$ 3,698,346	23		\$ 2,269,568	15	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註三、四及七)	299,977	2		-	-		-	-	
1125	備供出售金融資產—流動(附註三及十)	-	-		255,879	2		264,200	2	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動(附註三、四及九)	634,076	3		-	-		-	-	
1140	合約資產—流動(附註三、四及三十)	3,532,099	19		-	-		-	-	
1147	無活絡市場之債務工具投資—流動(附註三、四及十二)	-	-		275,316	2		274,000	2	
1150	應收票據(附註四及十三)	279,068	2		574,532	3		680,769	4	
1170	應收帳款(附註四、十三、十四及三七)	1,244,898	7		3,475,712	21		3,247,178	21	
1190	應收建造合約款(附註三及十四)	-	-		1,208,110	7		1,032,414	7	
1200	其他應收款(附註四、十三及三七)	24,476	-		154,075	1		240,412	1	
1321	待售房地(附註十五、十六及三八)	60,132	-		329,774	2		25,013	-	
1324	在建房地(附註十五、十六及三八)	5,779,671	32		4,522,008	28		5,107,999	34	
1474	遞延行銷費用(附註三、四及十六)	-	-		47,608	-		41,234	-	
1476	其他金融資產—流動(附註四及三八)	145,840	1		157,820	1		269,244	2	
1478	工程存出保證金	298,701	2		327,513	2		159,904	1	
1480	取得合約之增額成本—流動(附註三、四及三十)	45,022	-		-	-		-	-	
1479	其他流動資產(附註二二)	231,831	1		126,641	1		243,098	2	
11XX	流動資產總計	16,983,179	93		15,153,334	93		13,855,033	91	
非流動資產										
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註三、四及七)	20,756	-		-	-		-	-	
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註三、四及八)	251,927	1		-	-		-	-	
1523	備供出售金融資產—非流動(附註三及十)	-	-		52,500	-		56,875	-	
1543	以成本衡量之金融資產—非流動(附註三及十一)	-	-		250,120	2		414,710	3	
1550	採用權益法之投資(附註十八)	106,174	1		94,129	1		-	-	
1600	不動產、廠房及設備(附註二十及三八)	470,026	3		445,988	3		446,837	3	
1760	投資性不動產(附註二一)	224,145	1		225,088	1		214,288	2	
1840	遞延所得稅資產(附註四)	28,109	-		38,579	-		59,269	-	
1980	其他金融資產—非流動(附註四及三八)	81,996	1		85,867	-		82,900	1	
1990	其他非流動資產(附註二二)	18,184	-		23,831	-		35,805	-	
15XX	非流動資產總計	1,201,317	7		1,216,102	7		1,310,684	9	
1XXX	資 產 總 計	\$ 18,184,496	100		\$ 16,369,436	100		\$ 15,165,717	100	
負債及權益										
流動負債										
2100	短期借款(附註二三及三八)	\$ 1,082,795	6		\$ 598,323	4		\$ 636,110	4	
2130	合約負債—流動(附註三、四及三十)	3,735,790	21		-	-		-	-	
2150	應付票據(附註三七)	20,331	-		16,246	-		86,008	1	
2170	應付帳款(附註十四、二五及三七)	4,035,624	22		3,950,305	24		3,634,988	24	
2190	應付建造合約款(附註三及十四)	-	-		2,550,482	15		1,348,912	9	
2219	其他應付款(附註二六)	219,912	1		263,891	2		214,709	1	
2230	本期所得稅負債(附註四)	77,368	-		103,184	1		72,277	1	
2250	負債準備—流動(附註三及二七)	74,120	-		63,068	-		63,716	-	
2312	預收房地款(附註三及十六)	-	-		198,950	1		292,257	2	
2320	一年內到期之長期借款及應付公司債(附註四、二三、二四及三八)	513,533	3		466,638	3		625,856	4	
2399	其他流動負債	113,305	1		107,613	1		171,389	1	
21XX	流動負債總計	9,872,778	54		8,318,700	51		7,146,222	47	
非流動負債										
2530	應付公司債(附註四及二四)	186,932	1		891,959	5		887,863	6	
2540	長期借款(附註二三及三八)	1,739,440	10		1,610,048	10		1,700,556	11	
2570	遞延所得稅負債(附註四)	26,204	-		21,240	-		26,187	-	
2640	淨確定福利負債—非流動(附註四及二八)	78,720	-		85,129	-		82,804	1	
2645	存入保證金	-	-		108,247	1		100,501	1	
25XX	非流動負債總計	2,031,296	11		2,716,623	16		2,797,911	19	
2XXX	負債總計	11,904,074	65		11,035,323	67		9,944,133	66	
歸屬於本公司業主之權益										
股 本										
3110	普 通 股	2,663,366	15		2,317,724	14		2,317,724	15	
3200	資本公積	1,645,899	9		1,362,612	9		1,362,612	9	
保留盈餘										
3310	法定盈餘公積	568,598	3		522,365	3		522,365	3	
3320	特別盈餘公積	61,509	-		-	-		-	-	
3350	未分配盈餘	1,267,491	7		1,159,385	7		996,882	7	
3300	保留盈餘總計	1,897,598	10		1,681,750	10		1,519,247	10	
3400	其他權益	(79,053)	-		(61,509)	-		(25,085)	-	
3500	庫藏股票	(151,331)	(1)		(151,331)	(1)		(151,331)	(1)	
31XX	本公司業主之權益總計	5,976,479	33		5,149,246	32		5,023,167	33	
36XX	非控制權益	303,943	2		184,867	1		198,417	1	
3XXX	權益總計	6,280,422	35		5,334,113	33		5,221,584	34	
負債與權益總計										
		\$ 18,184,496	100		\$ 16,369,436	100		\$ 15,165,717	100	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 107 年 11 月 12 日核閱報告)

董事長：王人正

經理人：薛家瑜

會計主管：鄭慶慶

達欣工程股份有限公司及其子公司



民國 107 年及 106 年 7 月 1 日至 9 月 30 日及民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		107年7月1日至9月30日		106年7月1日至9月30日		107年1月1日至9月30日		106年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入 (附註四、十九、三十及三七)	\$ 3,339,254	100	\$ 2,409,164	100	\$10,862,596	100	\$ 7,965,073	100
5000	營業成本 (附註十九、二八、三一及三七)	<u>3,085,668</u>	<u>92</u>	<u>2,226,021</u>	<u>93</u>	<u>9,984,694</u>	<u>92</u>	<u>7,243,856</u>	<u>91</u>
5950	營業毛利	253,586	8	183,143	7	877,902	8	721,217	9
6000	營業費用 (附註二八、三一及三七)	<u>129,901</u>	<u>4</u>	<u>99,451</u>	<u>4</u>	<u>347,853</u>	<u>3</u>	<u>300,260</u>	<u>4</u>
6900	營業淨利	<u>123,685</u>	<u>4</u>	<u>83,692</u>	<u>3</u>	<u>530,049</u>	<u>5</u>	<u>420,957</u>	<u>5</u>
	營業外收入及支出								
7010	其他收入 (附註四、三一及三七)	52,707	1	16,562	1	248,873	2	40,488	-
7020	其他利益及損失 (附註三一)	(30,990)	(1)	17,070	1	(160,184)	(2)	50,095	1
7050	財務成本 (附註三一)	(10,614)	-	(15,908)	(1)	(32,899)	-	(105,684)	(1)
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額 (附註十八)	<u>6,593</u>	<u>-</u>	<u>105</u>	<u>-</u>	<u>11,429</u>	<u>-</u>	<u>(12,501)</u>	<u>-</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>17,696</u>	<u>-</u>	<u>17,829</u>	<u>1</u>	<u>67,219</u>	<u>-</u>	<u>(27,602)</u>	<u>-</u>
7900	稅前淨利	141,381	4	101,521	4	597,268	5	393,355	5
7950	所得稅費用 (附註四及三二)	<u>34,536</u>	<u>1</u>	<u>19,891</u>	<u>1</u>	<u>134,923</u>	<u>1</u>	<u>92,093</u>	<u>1</u>
8200	本期淨利	<u>106,845</u>	<u>3</u>	<u>81,630</u>	<u>3</u>	<u>462,345</u>	<u>4</u>	<u>301,262</u>	<u>4</u>
	其他綜合損益								
8310	不重分類至損益之項目：								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益 (附註四及二九)	6,607	-	-	-	682	-	-	-
8349	與不重分類之項目相關之所得稅 (附註四及三二)	-	-	-	-	4,168	-	-	-
8360	後續可能重分類至損益之項目：								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額 (附註四及二九)	(5,395)	-	(4,824)	-	18,080	-	(67,383)	(1)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		107年7月1日至9月30日		106年7月1日至9月30日		107年1月1日至9月30日		106年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
8362	備供出售金融資產 未實現評價損失 (附註四及二 九)	\$ -	-	(\$ 13,263)	(1)	\$ -	-	(\$ 1,251)	-
8370	採用權益法認列之 關聯企業之其他 綜合損益之份額 (附註十八及二 九)	-	-	-	-	-	-	(2,067)	-
8399	與可能重分類至損 益之項目相關之 所得稅(附註四 及三二)	191	-	(5,268)	-	(4,217)	-	(3,087)	-
8300	本期其他綜合損益 (稅後淨額)	1,403	-	(23,355)	(1)	18,713	-	(73,788)	(1)
8500	本期綜合損益總額	<u>\$ 108,248</u>	<u>3</u>	<u>\$ 58,275</u>	<u>2</u>	<u>\$ 481,058</u>	<u>4</u>	<u>\$ 227,474</u>	<u>3</u>
	淨利歸屬於：								
8610	本公司業主	\$ 115,917	3	\$ 81,122	3	\$ 455,905	4	\$ 298,382	4
8620	非控制權益	(9,072)	-	508	-	6,440	-	2,880	-
8600		<u>\$ 106,845</u>	<u>3</u>	<u>\$ 81,630</u>	<u>3</u>	<u>\$ 462,345</u>	<u>4</u>	<u>\$ 301,262</u>	<u>4</u>
	綜合損益總額歸屬於：								
8710	本公司業主	\$ 119,411	3	\$ 57,759	2	\$ 474,290	4	\$ 237,103	3
8720	非控制權益	(11,163)	-	516	-	6,768	-	(9,629)	-
8700		<u>\$ 108,248</u>	<u>3</u>	<u>\$ 58,275</u>	<u>2</u>	<u>\$ 481,058</u>	<u>4</u>	<u>\$ 227,474</u>	<u>3</u>
	每股盈餘(附註三三)								
9710	基 本	<u>\$ 0.47</u>		<u>\$ 0.37</u>		<u>\$ 1.96</u>		<u>\$ 1.39</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 0.42</u>		<u>\$ 0.29</u>		<u>\$ 1.77</u>		<u>\$ 1.15</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國107年11月12日核閱報告)

董事長：王人正



經理人：薛家瑜



會計主管：鄭双慶





達欣實業股份有限公司

民國 107 年 9 月 30 日
(僅憑核閱)
(準則查核)

單位：除另予註明者外
，係新台幣千元

歸 屬 於 本 公 司 業 主 之 權 益 (附 註 三 、 十 七 、 二 四 及 二 九)

代碼	股票	資本	公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	留	盈	未分配盈餘	檢	國外營運機構	備供出售	金融資產	未實現損益	庫	股票	總	計	非控制權益	權益總額
A1	106 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,196,229	\$ 1,189,632	\$ 458,008	\$ -	\$ 1,129,857	\$ 74,504	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 151,331	\$ 4,858,589	\$ 208,046	\$ 5,066,635	
B1	105 年度盈餘分配及分配	-	-	64,357	-	(64,357)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(367,000)
B5	法定盈餘公積	-	-	-	-	(367,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C5	國發行可轉換公司債認列權益組成項目	-	48,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,037	-	-	48,037
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	21,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,580	-	-	21,580
D1	106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	298,382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,382	2,880	-	301,262
D3	106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-	(60,028)	(1,251)	-	-	-	-	(61,279)	(12,509)	-	(73,788)
II	可轉換公司債轉換	121,495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,495	-	-	121,495
Z1	106 年 9 月 30 日餘額	\$ 2,317,724	\$ 1,362,612	\$ 522,365	\$ -	\$ 996,882	\$ 14,476	\$ (39,551)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (151,331)	\$ 5,023,167	\$ 198,417	\$ 5,221,584	
A1	107 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,317,724	\$ 1,362,612	\$ 522,365	\$ -	\$ 1,159,385	\$ (17,626)	\$ (43,883)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (151,331)	\$ 5,149,246	\$ 184,867	\$ 5,334,113	
A3	追溯適用之影響數	-	-	-	-	167,775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,775	-	-	167,775
A5	107 年 1 月 1 日重編後餘額	2,317,724	1,362,612	522,365	-	1,327,160	(17,626)	-	(75,644)	(151,331)	-	-	-	-	-	5,285,260	184,867	-	5,470,127
B1	106 年度盈餘分配及分配	-	-	46,233	-	(46,233)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	61,509	(61,509)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	(412,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(412,000)
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	21,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,770	-	-	21,770
D1	107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,905	6,440	-	462,345
D3	107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	4,168	13,535	-	-	-	-	-	682	-	-	18,385	328	-	18,713
E1	子公司現金增資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,308
II	可轉換公司債轉換	345,642	261,517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,159	-	-	607,159
Z1	107 年 9 月 30 日餘額	\$ 2,663,366	\$ 1,645,899	\$ 568,598	\$ 61,509	\$ 1,267,491	\$ (4,091)	\$ -	\$ (74,962)	\$ (151,331)	-	-	-	-	-	\$ 5,976,479	\$ 303,943	-	\$ 6,280,422

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勁業會計師事務所民國 107 年 11 月 12 日核閱報告)

經理人：薛家衛

董事長：王人正



會計主管：鄭雙慶



達欣工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 597,268	\$ 393,355
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	10,148	8,483
A20200	攤銷費用	1,023	1,023
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨損失（利益）	138,673	(2,040)
A20900	財務成本	32,899	105,684
A21200	利息收入	(21,754)	(14,992)
A21300	股利收入	(203,499)	(5,029)
A22300	採用權益法之關聯企業損益份 額	(11,429)	12,501
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	975	521
A23100	處分金融資產淨損失（利益）	45	(69,826)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	89,701	-
A31130	應收票據	295,464	463,527
A31150	應收帳款	(169,940)	421,960
A31170	應收建造合約款	-	(305,214)
A31180	其他應收款	131,538	24,096
A31200	在建及待售房地	(988,241)	(474,941)
A31240	其他流動資產	(106,305)	(79,116)
A31250	其他金融資產	15,851	(115,840)
A31270	取得合約之增額成本	2,586	-
A32125	合約負債	986,358	-
A32130	應付票據	4,085	40,937
A32150	應付帳款	85,319	42,380
A32170	應付建造合約款	-	(418,391)
A32180	其他應付款	(43,527)	(41,628)
A32200	負債準備	(1,441)	14,103
A32210	預收房地款	-	154,575

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
A32230	其他流動負債	\$ 5,692	(\$ 21,337)
A32240	淨確定福利負債	(6,409)	(36,694)
A32990	其他與營業活動相關之項目	<u>28,812</u>	(<u>45,978</u>)
A33000	營運產生之現金	873,892	52,119
A33100	收取之利息	19,815	29,434
A33300	支付之利息	(24,260)	(51,848)
A33500	支付之所得稅	(<u>141,137</u>)	(<u>68,497</u>)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>728,310</u>	(<u>38,792</u>)
投資活動之現金流量			
B00030	透過損益按公允價值衡量之金融資產 產退回股款	40,471	-
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(600,000)	-
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	231,300	-
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(82,968)	-
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融資產	26,220	-
B00300	取得備供出售金融資產	-	(29,904)
B00400	出售備供出售金融資產價款	-	23,237
B00700	處分無活絡市場之債務工具投資價款	-	16,640
B01300	以成本衡量之金融資產退回股款	-	338,406
B01900	處分採用權益法之長期股權投資	-	90,690
B02700	購置不動產、廠房及設備	(20,218)	(1,962)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	330	11
B03700	存出保證金增加	(6,949)	(1,081)
B03800	存出保證金減少	-	1,262
B04500	購置電腦軟體	(1,579)	(941)
B07600	收取其他股利	<u>203,499</u>	<u>5,029</u>
BBBB	投資活動之淨現金流(出)入	(<u>209,894</u>)	<u>441,387</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	484,472	191,135
C01200	發行可轉換公司債	-	955,000
C01300	償還公司債	-	(1,021,499)
C01600	舉借長期借款	630,000	1,260,331
C01700	償還長期借款	(565,708)	(1,219,402)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
C03100	存入保證金返還	(\$ 108,247)	\$ -
C04500	發放現金股利	(390,230)	(345,420)
C05800	非控制權益變動	<u>112,308</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>162,595</u>	<u>(179,855)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>28,031</u>	<u>(28,812)</u>
EEEE	現金及約當現金淨增加	709,042	193,928
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>3,698,346</u>	<u>2,075,640</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$4,407,388</u>	<u>\$2,269,568</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國107年11月12日核閱報告)

董事長：王人正



經理人：薛家瑜



會計主管：鄭双慶



達欣工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未經一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

達欣工程股份有限公司(以下稱「本公司」)，設立於 56 年 2 月，主要從事於土木及建築等工程之承攬及施工暨其相關業務之經營及投資；本公司股票自 85 年 3 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本公司於 99 年 3 月 26 日經董事會決議，為拓展海外營造業務，於新加坡設立分公司，99 年 6 月 24 日完成新加坡分公司設立登記，並已於 100 年 5 月開始主要營業活動。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 107 年 11 月 12 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 9「金融工具」及相關修正

IFRS 9「金融工具」取代 IAS 39「金融工具：認列與衡量」，並配套修正 IFRS 7「金融工具：揭露」等其他準則。IFRS 9 之新規定涵蓋金融資產之分類、衡量與減損及一般避險會計，相關會計政策請參閱附註四。

金融資產之分類、衡量與減損

合併公司依據 107 年 1 月 1 日所存在之事實及情況，於該日評估已存在金融資產之分類予以追溯調整，並選擇不予重編比較期間。於 107 年 1 月 1 日，各類別金融資產依 IAS 39 及 IFRS 9 所決定之衡量種類及帳面金額及其變動情形彙總如下：

金融資產類別	衡 量 種 類		帳 面 金 額	
	IAS 39	IFRS 9	IAS 39	IFRS 9
股票投資	備供出售金融資產	指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	\$ 259,889	\$ 251,245
	備供出售金融資產	透過損益按公允價值衡量	42,731	187,389
基金受益憑證	備供出售金融資產	強制透過損益按公允價值衡量	255,879	255,879
原始到期日超過 3 個月之定期存款	放款及應收款	按攤銷後成本衡量	275,316	275,316
			<u>\$ 833,815</u>	<u>\$ 969,829</u>

	107年1月1日 帳面金額 (IAS 39)		107年1月1日 帳面金額 (IFRS 9)		107年1月1日 保留盈餘 影響數	107年1月1日 其他權益 影響數	說明
	重	分 類 再 衡 量	重	分 類 再 衡 量	重	分 類 再 衡 量	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ -						
加：自備供出售金融資產 (IAS 39) 重分類							
一 強制重分類	-	\$ 255,879	\$ -	\$ 255,879	\$ 1,117	(\$ 1,117)	(2)
一 107年1月1日透過損益按公允價值衡量	-	42,731	144,658	187,389	144,658	-	(1)
	-	298,610	144,658	443,268	145,775	(1,117)	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-						
一 權益工具							
加：自備供出售金融資產 (IAS 39) 重分類							
一 107年1月1日指定透過損益按公允價值衡量	-	259,889	(8,644)	251,245	22,000	(30,644)	(1)
按攤銷後成本衡量之金融資產	-						
加：自放款及應收款 (IAS 39) 重分類	-	275,316	-	275,316	-	-	(3)
合 計	\$ -	\$ 833,815	\$ 136,014	\$ 969,829	\$ 167,775	(\$ 31,761)	

(1) 原依 IAS 39 分類為備供出售金融資產之股票投資，因非持有供交易，合併公司選擇全數依 IFRS 9 指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量，並將相關其他權益－備供出售金融資產未實現損失 45,000 仟元重分類為其他權益－透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損失。

其中原依 IAS 39 以成本衡量之未上市(櫃)股票投資，依 IFRS 9 分類為透過損益按公允價值衡量，並應按公允價值再衡量，因而 107 年 1 月 1 日之透過損益按公允價值衡量之金融資產及保留盈餘分別調整增加 144,658 仟元。其中原依 IAS 39 以成本衡量之未上市(櫃)股票投資，依 IFRS 9 分類為指定透過其他綜合損益按公允價值衡量，並應按公允價值再衡量，因而 107 年 1 月 1 日之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產及其他權益－透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益分別調整減少 8,644 仟元。

合併公司原依 IAS 39 已認列以成本衡量之股票投資減損損失並累積於保留盈餘。因該等股票依 IFRS 9 指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量而不再評估減損，因而 107 年 1 月 1 日之其他權益－透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益之帳面金額調整減少 22,000 仟元，保留盈餘調整增加 22,000 仟元。

- (2) 基金受益憑證原依 IAS 39 分類為備供出售金融資產。因其現金流量並非完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，且非屬權益工具，故依 IFRS 9 強制分類為透過損益按公允價值衡量。因追溯適用，107 年 1 月 1 日之其他權益－備供出售金融資產未實現損益調整減少 1,117 仟元，保留盈餘調整增加 1,117 仟元。
- (3) 原依 IAS 39 分類為無活絡市場之債務工具投資並按攤銷後成本衡量之債券投資，其原始認列時之合約現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，且依 107 年 1 月 1 日所存在之事實及情況評估經營模式係收取合約現金流量，依 IFRS 9 分類為按攤銷後成本衡量，並評估預期信用損失。

2. IFRS 15「客戶合約之收入」及相關修正

IFRS 15 係規範來自客戶合約之收入認列原則，該準則將取代 IAS 18「收入」、IAS 11「建造合約」及相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保承包商完成所有合約義務，依 IFRS 15 判斷該付款之安排不具重大財務組成部分，該款項於完成合約義務前係認列於合約資產。適用 IFRS 15 前，應收工程保留款依 IAS 39 之規定認列為應收款並予以折現以反映貨幣時間價值。

因取得合約而發生之增額成本，在預期可回收之範圍內係資本化為取得合約之增額成本，後續按與收入認列一致之方式予以攤銷。適用 IFRS 15 前，相關支出係認列為遞延行銷費用。

收入認列金額、已收及應收金額之淨結果係認列為合約資產（負債）。適用 IFRS 15 前，建造合約之工程進度請款、已認列成本與利潤（損失）之淨結果依 IAS 11 係認列為應收（付）建造合約款。依 IAS 18 處理之合約係於認列收入時認列應收款或預收收入之減少。

若簽訂之合約係不可取消，合併公司係於具無條件收款權時同時認列應收款及合約負債。適用 IFRS 15 前，實務上係於收款時認列預收收入。

若有虧損性客戶合約，合併公司係依規定認列存貨減損或認列虧損性合約負債準備。適用 IFRS 15 前，建造合約之預期損失係依 IAS 11 衡量並調整應收（付）建造合約款。

合併公司選擇僅對 107 年 1 月 1 日尚未完成之合約追溯適用 IFRS 15，相關累積影響數調整於該日保留盈餘。

資產、負債及權益項目之本期影響

	107年1月1日 重編前金額	首次適用 之調整	107年1月1日 重編後金額
<u>流動資產</u>			
應收建造合約款	\$ 1,208,110	(\$ 1,208,110)	\$ -
應收帳款	3,475,712	(2,400,754)	1,074,958
合約資產—流動	-	3,621,499	3,621,499
遞延行銷費用	47,608	(47,608)	-
取得合約之增額成本	-	47,608	47,608
資產影響	16,369,436	12,635	16,382,071
<u>流動負債</u>			
應付建造合約款	2,550,482	(2,550,482)	-
合約負債—流動	-	2,749,432	2,749,432
預收房地款	198,950	(198,950)	-
負債準備—流動	63,068	12,635	75,703
負債影響	11,035,323	12,635	11,047,958

(二) 108 年適用之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB發布之生效日(註1)
「2015-2017週期之年度改善」	2019年1月1日
IFRS 9之修正「具負補償之提前還款特性」	2019年1月1日(註2)
IFRS 16「租賃」	2019年1月1日
IAS 19之修正「計畫修正、縮減或清償」	2019年1月1日(註3)
IAS 28之修正「對關聯企業及合資之長期權益」	2019年1月1日
IFRIC 23「所得稅務處理之不確定性」	2019年1月1日

註1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註2：金管會允許合併公司得選擇提前於107年1月1日適用此項修正。

註3：2019年1月1日以後發生之計畫修正、縮減或清償適用此項修正。

IFRS 16「租賃」

IFRS 16係規範租賃之會計處理，該準則將取代IAS 17「租賃」及相關解釋。

租賃定義

首次適用 IFRS 16 時，合併公司將選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂（或變動）之合約依 IFRS 16 評估是否係屬（或包含）租賃，目前已依 IAS 17 及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約將不予重新評估並將依 IFRS 16 之過渡規定處理。

合併公司為承租人

首次適用 IFRS 16 時，除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃將於合併資產負債表認列使用權資產及租賃負債。合併綜合損益表將分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額將表達為籌資活動，支付利息部分將列為營業活動。

合併公司預計選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

目前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量將以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，全部使用權資產將以該日之租賃負債金額衡量。所認列之使用權資產均將適用 IAS 36 評估減損。

合併公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃將不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日(註2)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日(註3)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 3：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。

子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十七及附表七。

(四) 其他重大會計政策

除金融工具及收入認列相關會計政策及下列說明外，請參閱 106 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 合約成本相關資產

不動產銷售員工之銷售佣金及依待售房產包銷合約支付之銷售服務費僅於取得客戶合約時發生，在金額可回收之範圍內認列為取得合約之增額成本，並於不動產完工交付予客戶時轉銷。惟預計於一年內攤銷之取得合約增額成本，合併公司選擇不予資本化。

2. 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

(1) 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

A. 衡量種類

107 年

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

a. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量及指定為透過損益按公允價值

衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括合併公司未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失（不包含該金融資產所產生之任何股利或利息）係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三六。

b. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- (a) 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- (b) 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金與按攤銷後成本衡量之應收帳款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- (a) 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- (b) 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，利息收入係以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

c. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

106 年

合併公司所持有之金融資產種類為備供出售金融資產與放款及應收款。

a. 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為放款及應收款、持有至到期日投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。

備供出售金融資產係按公允價值衡量，備供出售貨幣性金融資產帳面金額之變動中屬外幣兌換損益與以有效利息法計算之利息收入，以及備供出售權益投資之股利，係認列於損益。其餘備供出售金融資產帳面金額之變動係認列於其他綜合損益，於投資處分或確定減損時重分類為損益。

備供出售權益投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。

b. 放款及應收款

放款及應收款（包括應收款項、現金及約當現金、無活絡市場之債務工具投資及其他金融資產－流動及非流動）係採用有效利息法按攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收帳款之利息認列不具重大性之情況除外。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

B. 金融資產之減損

107 年

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收款項）及合約資產之減損損失。

應收款項均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損

失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。

106 年

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，合併公司係於每一資產負債表日評估其他金融資產是否有減損客觀證據，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事項，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產即已發生減損。

按攤銷後成本列報之金融資產，如應收款項，該資產若經個別評估未有客觀減損證據，另再集體評估減損。應收款集體存在之客觀減損證據可能包含合併公司過去收款經驗、計價進度之分析、工程施作進度，以及與應收款項違約有關之可觀察全國性或區域性經濟情勢變化。

按攤銷後成本列報之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。

按攤銷後成本列報之金融資產於後續期間減損損失金額減少，且經客觀判斷該減少與認列減損後發生之事項有關，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該迴轉不得使金融資產帳面金額超過若未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生大幅或持久性下跌時，係為客觀減損證據。

其他金融資產客觀減損證據包含發行人或債務人之重大財務困難、違約（例如利息或本金支付之延滯或不

償付)、債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計損失金額將重分類至損益。

備供出售權益工具投資已認列於損益之減損損失不得透過損益迴轉。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益。備供出售債務工具之公允價值若於後續期間增加，而該增加能客觀地連結至減損損失認列於損益後發生之事項，則減損損失予以迴轉並認列於損益。

以成本衡量之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按類似金融資產之現時市場報酬率折現之現值間之差額。此種減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收款項係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當判斷應收款項無法收回時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續收回之款項則貸記備抵帳戶。除因應收款項無法收回而沖銷備抵帳戶外，備抵帳戶帳面金額之變動認列於損益。

C. 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

於一金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。

(2) 權益工具

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益。

(3) 可轉換公司債

合併公司發行之複合金融工具（可轉換公司債）係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義，於原始認列時將其組成部分分別分類為金融負債及權益。

原始認列時，負債組成部分之公允價值係以類似之不可轉換工具當時市場利率估算，並於執行轉換或到期日前，以有效利息法計算之攤銷後成本衡量。屬嵌入非權益衍生工具之負債組成部分則以公允價值衡量。

分類為權益之轉換權係等於該複合工具整體公允價值減除經單獨決定之負債組成部分公允價值之剩餘金額，經扣除所得稅影響數後認列為權益，後續不再衡量。於該轉換權被執行時，其相關之負債組成部分及於權益之金額將轉列股本及資本公積－發行溢價。可轉換公司債之轉換權若於到期日仍未被執行，該認列於權益之金額將轉列資本公積－發行溢價。

發行可轉換公司債之相關交易成本，係按分攤總價款之比例分攤至該工具之負債（列入負債帳面金額）及權益組成部分（列入權益）。

合併公司發行之可轉換公司債所含轉換權組成部分，並非透過以固定金額現金或其他金融資產交換固定數量之合併公司本身之權益工具交割之轉換權，故分類為衍生性金融負債。

原始認列時，可轉換公司債之衍生性金融負債部分係以公允價值衡量，非衍生性金融負債部分之原始帳面金額則為分離嵌入式衍生工具後之餘額。於後續期間，非衍生

性金融負債係採有效利息法按攤銷後成本衡量，衍生性金融負債係按公允價值衡量，且公允價值變動認列於損益。發行可轉換公司債之相關交易成本，係按相對公允價值之比例分攤至該工具之非衍生性金融負債部分（列入負債帳面金額）及衍生性金融負債部分（列入損益）。

3. 收入認列

107 年

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

若幾乎同時與同一客戶（或客戶之關係人）簽訂數個合約，因該等合約係為單一商業目的以包裹議定或該等合約承諾之商品或勞務係為單一履約義務，合併公司係以單一合約處理。

(1) 銷售房地收入

於正常營業範圍內之不動產銷售係分期收取固定交易價格並認列合約負債，於考量重大財務組成部分後，於各該筆不動產完工且交付予買方時認列收入。

(2) 勞務收入

勞務收入來自營建管理服務。

隨合併公司提供之工程管理服務，客戶同時取得並耗用履約效益，相關收入係於勞務提供時認列。

(3) 工程收入

於建造過程中不動產即受客戶控制之不動產建造合約，合併公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，合併公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。合併公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保合併公司完成所有合約義務，於合併公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

106 年

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。

(1) 商品之銷售

銷售商品係於下列條件完全滿足時認列收入：

- A. 合併公司已將商品所有權之重大風險及報酬移轉予買方；
- B. 合併公司對於已經出售之商品既不持續參與管理，亦未維持有效控制；
- C. 收入金額能可靠衡量；
- D. 與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司；及
- E. 與交易有關之已發生或將發生之成本能可靠衡量。

於正常營業範圍內之不動產銷售所產生之收入係於各該筆不動產完工且交付予買方時認列。於符合前述收入認列條件前所收取之保證金及分期付款款項係包含於合併資產負債表之流動負債項下。

(2) 勞務之提供

勞務收入係於勞務提供時予以認列。

(3) 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。

建造合約之結果若能可靠估計，於資產負債表日係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以累計已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。若遇有合約工作之變更、求償及獎勵金之情形，僅於金額能可靠衡量且很有可能收現之範圍內，始將其納入合約收入。

建造合約之結果若能可靠估計，成本加成合約之收入係參照當期發生之可回收成本加計已賺得之服務費，且按累計已發生成本占估計總合約成本之比例衡量。

建造合約之結果若無法可靠估計，合約收入僅在已發生合約成本預期很有可能回收之範圍內認列收入，且合約成本係於其發生當期認列為費用。

總合約成本若很有可能超過總合約收入，所有預期損失則立即認列為費用。

若一項合約包括數項資產，且每一資產均有單獨之方案提出、均單獨議定且其成本及收入均可予以辨認，則每一資產之建造係以單項建造合約處理。若同時或接續進行之一組合約以單一包裹方式議定，且該組合約密切相關，致每項合約實際上為具有整體利潤率之單一計畫之一部分，則該組合約係以單項建造合約處理。

當建造合約累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進度請款金額時，該差額係列示為應收建造合約款。當建造合約之工程進度請款金額超過累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為應付建造合約款。於相關工作進行前所收到之款項帳列其他流動負債。依照已完成工作開立帳單而客戶尚未付款之金額帳列應收帳款。

4. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

5. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列於損益、其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

(一) 金融資產分類之經營模式判斷（適用於 107 年）

合併公司依據反映金融資產群組為達成特定經營目的而共同管理之層級，評估金融資產所屬經營模式。此評估需考量所有攸關證據，包括資產績效衡量方式、影響績效之風險及相關經理人之薪酬決定方式，且需運用判斷。合併公司持續評估其經營模式判斷是否適當，並為此監控於到期日前除列之按攤銷後成本衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資，瞭解其處分原因以評估該處分是否經營模式之目標一致。若發現經營模式已有變更，合併公司推延調整後續取得金融資產之分類。

(二) 金融資產之估計減損（適用於 107 年）

應收款項及債務工具投資之估計減損係基於合併公司對於違約率及預期損失率之假設。合併公司考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊，以作成假設並選擇減損評估之輸入值。所採用重要假設及輸入值請參閱附註十三。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

六、現金及約當現金

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 4,627	\$ 5,940	\$ 4,663
銀行支票及活期存款	4,276,013	3,320,272	2,198,503
約當現金（原始到期日在3個月以內之投資）			
銀行定期存款	126,748	372,134	66,402
	<u>\$ 4,407,388</u>	<u>\$ 3,698,346</u>	<u>\$ 2,269,568</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>金融資產－流動</u>			
持有供交易			
非衍生金融資產			
－ 國內上市（櫃）股票	\$ 71,280	\$ -	\$ -
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
－ 基金受益憑證	228,697	-	-
	<u>\$ 299,977</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
<u>金融資產－非流動</u>			
持有供交易			
非衍生金融資產			
－ 國外未上市（櫃）股票	\$ 20,756	\$ -	\$ -

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－107年

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

	107年9月30日
<u>非流動</u>	
國內投資	
上市（櫃）股票	
愛山林建設開發股份有限公司普通股	\$ 67,875
未上市（櫃）股票	
中泰賓館股份有限公司普通股	124,026
凱撒大飯店股份有限公司普通股	52,327
環訊創業投資股份有限公司普通股	5,313
達澧興業股份有限公司普通股	2,386
	<u>\$ 251,927</u>

合併公司依中長期策略目的投資國內公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。該等投資原依 IAS 39 係分類為備供出售金融資產，其重分類及 106 年資訊，請參閱附註三、附註十及附註十一。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產－107 年

107年9月30日

流 動

國內投資

原始到期日超過 3 個月之定期存款

\$ 634,076

截至 107 年 9 月 30 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率區間為年利率 0.15%~3.60%。此類存款原依 IAS 39 分類為無活絡市場之債務工具投資，其重分類及 106 年資訊，請參閱附註三及附註十二。

十、備供出售金融資產－106 年

106年12月31日

106年9月30日

流 動

國內投資

基金受益憑證

\$ 255,879

\$ 264,200

非 流 動

國內投資

上市（櫃）股票

\$ 52,500

\$ 56,875

十一、以成本衡量之金融資產－106 年

106年12月31日

106年9月30日

非 流 動

國內未上市（櫃）普通股

\$ 207,389

\$ 207,389

國外未上市（櫃）普通股

1,187

1,206

國外未上市（櫃）特別股

41,544

206,115

\$ 250,120

\$ 414,710

依衡量種類區分

備供出售

\$ 250,120

\$ 414,710

合併公司所持有之上述未上市（櫃）股票投資，於資產負債表日係按成本減除減損損失衡量，因其公允價值合理估計數之區間重大且無法合理評估各種估計之機率，致合併公司管理階層認為其公允價值無法可靠衡量。

十二、無活絡市場之債務工具投資－106 年

	<u>106年12月31日</u>	<u>106年9月30日</u>
<u>流動</u>		
原始到期日超過3個月之定期存款	<u>\$ 275,316</u>	<u>\$ 274,000</u>

十三、應收票據、應收帳款及其他應收款

	<u>107年9月30日</u>	<u>106年12月31日</u>	<u>106年9月30日</u>
<u>應收票據</u>			
因營業而發生	\$ 279,068	\$ 574,532	\$ 598,987
非因營業而發生			
應收處分投資款－處分子公司	-	-	81,782
	<u>\$ 279,068</u>	<u>\$ 574,532</u>	<u>\$ 680,769</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 1,249,898	\$ 3,483,585	\$ 3,255,597
減：備抵損失	(5,000)	(5,000)	(5,000)
未實現利息收益	-	(2,873)	(3,419)
	<u>\$ 1,244,898</u>	<u>\$ 3,475,712</u>	<u>\$ 3,247,178</u>
<u>其他應收款</u>			
應收放款			
固定利率	\$ -	\$ 38,804	\$ 96,314
其 他	24,476	115,271	144,098
	<u>\$ 24,476</u>	<u>\$ 154,075</u>	<u>\$ 240,412</u>

(一) 應收票據及帳款

107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款

項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司採用 IFRS 9 之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量 GDP 預測及產業展望。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項之備抵損失如下：

107 年 9 月 30 日

	未逾期	逾期 1~30 天	逾期 31 天以上	合計
總帳面金額	\$ 1,465,326	\$ 44,543	\$ 19,097	\$ 1,528,966
備抵損失（存續期間 預期信用損失）	(597)	(2,156)	(2,247)	(5,000)
攤銷後成本	<u>\$ 1,464,729</u>	<u>\$ 42,387</u>	<u>\$ 16,850</u>	<u>\$ 1,523,966</u>

合併公司未逾期及逾期 30 天以內應收款項之預期信用損失率為 0.04%~4.84%，逾期 31 天以上應收款項之預期信用損失率為 9.90%~100.00%。

106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

應收帳款之減損評估係首先確認是否存在客觀證據顯示重大個別應收帳款發生減損，重大個別應收帳款存在客觀證據顯示發生減損者，應個別評估其減損金額，其餘存在客觀證據顯示發生減損之非屬重大之應收帳款，以及無減損客觀證據之應收帳款，將具類似信用風險特徵者納入群組，分別評估該組資產之減損。於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至資產負債表日信用品質之任何改變。

應收帳款之帳齡分析如下：

	106年12月31日	106年9月30日
0~60 天	<u>\$ 3,483,585</u>	<u>\$ 3,255,597</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

合併公司於資產負債表日未有已逾期但未減損之應收帳款。

應收帳款之備抵呆帳變動資訊如下：

	個 別 評 估 減 損 損 失	群 組 評 估 減 損 損 失	合 計
106 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 5,000	\$ 5,000
減：本期迴轉呆帳費用	-	-	-
106 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,000</u>	<u>\$ 5,000</u>

106 年 12 月 31 日及 9 月 30 日應收帳款中包含建造合約之應收工程保留款金額。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時收回，截至 106 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，預期超過 12 個月以後收回之金額有 2,400,754 仟元及 2,590,872 仟元。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。106 年之建造合約相關說明請參閱附註十四。

(二) 其他應收款－應收放款

合併公司固定利率應收放款之利率暴險及合約到期日如下：

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>固定利率應收放款</u>			
超過 1 年但不超過 2 年	<u>\$ -</u>	<u>\$ 38,804</u>	<u>\$ 96,314</u>

應收放款之內容如下：

	到 期 日	擔 保 品	固 定 利 率	107年 9月30日	106年 12月31日	106年 9月30日
固定利率應收放款	107.9.25	無	3.05%	\$ -	\$ 38,524	\$ 98,125
應收利息				-	280	692
採用權益法之投資				-	-	(2,503)
貸餘				<u>\$ -</u>	<u>\$ 38,804</u>	<u>\$ 96,314</u>

十四、應收（付）建造合約款－106 年

	106年12月31日	106年9月30日
<u>應收建造合約款</u>		
累計已發生成本及已認列利潤 （減除已認列損失）	\$ 17,316,484	\$ 18,817,216
減：累計工程進度請款金額	(16,108,374)	(17,784,802)
應收建造合約款	<u>\$ 1,208,110</u>	<u>\$ 1,032,414</u>
<u>應付建造合約款</u>		
累計工程進度請款金額	\$ 31,528,634	\$ 27,236,414
減：累計已發生成本及已認列 利潤（減除已認列損失）	(28,978,152)	(25,887,502)
應付建造合約款	<u>\$ 2,550,482</u>	<u>\$ 1,348,912</u>
應收工程保留款（附註十三）	<u>\$ 2,400,754</u>	<u>\$ 2,590,872</u>
應付工程保留款（附註二五）	<u>\$ 1,970,005</u>	<u>\$ 1,952,328</u>

十五、待售房地及在建房地

合併公司投資興建房屋出售之相關資訊揭露如下：

	待 售 房 地	在 建 房 地	已 完 工 或 預 計 完 工 年 度
	營 建 用 地	營 建 工 程 成 本	
<u>107 年 9 月 30 日</u>			
自地自建			
B0004	\$ -	\$ 815,949	\$ - 110
B0018	-	916,103	109,654 109
B0019	-	102,774	- 110
11351	-	304,268	2,124 111
11352	-	174,249	267 110
11451	-	1,593,939	- 112~113
61301	<u>60,132</u>	<u>331,443</u>	<u>163,700</u> 106~109
小 計	<u>60,132</u>	<u>4,238,725</u>	<u>275,745</u>
合建分屋			
11353	-	-	462,170 107
11354	-	-	586,978 108
19703	-	-	216,053 107
小 計	-	-	1,265,201
合 計	<u>\$ 60,132</u>	<u>\$ 4,238,725</u>	<u>\$ 1,540,946</u>

合併公司設定質押作為長短期銀行借款擔保之資產金額，請參閱附註三八。

十六、待售房地、在建房地、遞延行銷費用及預收房地款－106 年

合併公司投資興建房屋出售之相關資訊揭露如下：

						已完工 或預計 完工年度
		待售房地	在 建 房 地 營建用地	營建工程成本	遞延行銷費用	預收房地款
<u>106 年 12 月 31 日</u>						
自地自建						
B0004		\$ 25,013	\$ -	\$ -	\$ -	\$ - 110
B0018		-	916,103	17,364	-	- 109
11351		-	304,268	2,113	-	- 111
11352		-	174,249	266	-	- 110
11451		-	1,593,939	-	-	- 112~113
61301		<u>304,761</u>	<u>331,615</u>	<u>93,503</u>	<u>6,374</u>	<u>81,304</u> 106~109
小 計		<u>329,774</u>	<u>3,320,174</u>	<u>113,246</u>	<u>6,374</u>	<u>81,304</u>
合建分屋						
11353		-	-	427,182	27,442	87,062 107
11354		-	-	449,669	13,792	30,584 108
19703		-	-	211,737	-	- 107
小 計		-	-	<u>1,088,588</u>	<u>41,234</u>	<u>117,646</u>
合 計		<u>\$ 329,774</u>	<u>\$ 3,320,174</u>	<u>\$ 1,201,834</u>	<u>\$ 47,608</u>	<u>\$ 198,950</u>
<u>106 年 9 月 30 日</u>						
自地自建						
B0004		\$ 25,013	\$ -	\$ -	\$ -	\$ - 110
B0018		-	916,103	-	-	- 109
11351		-	304,268	2,110	-	- 111
11352		-	174,249	265	-	- 110
11451		-	1,593,939	6	-	- 112~113
61301		-	<u>474,554</u>	<u>602,094</u>	-	<u>172,592</u> 106~109
小 計		<u>25,013</u>	<u>3,463,113</u>	<u>604,475</u>	-	<u>172,592</u>
合建分屋						
11353		-	-	424,900	27,442	89,081 107
11354		-	-	400,668	13,792	30,584 108
19703		-	-	214,843	-	- 107
小 計		-	-	<u>1,040,411</u>	<u>41,234</u>	<u>119,665</u>
合 計		<u>\$ 25,013</u>	<u>\$ 3,463,113</u>	<u>\$ 1,644,886</u>	<u>\$ 41,234</u>	<u>\$ 292,257</u>

合併公司設定質押作為長短期銀行借款擔保之資產金額，請參閱

附註三八。

十七、子公司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			107年 9月30日	106年 12月31日	106年 9月30日	
本公司	達欣開發公司	委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出售、出租暨其相關業務	100.00%	100.00%	100.00%	-
	達欣整合公司	從事建築資訊技術業務	100.00%	100.00%	100.00%	1.
	Dacin Asia 公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	100.00%	100.00%	100.00%	-

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			107年 9月30日	106年 12月31日	106年 9月30日	
Dacin Asia 公司	Dacin Malaysia 公司	從事工程管理等相關業務	100.00%	100.00%	100.00%	-
	達欣國際控股公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	62.50%	62.50%	62.50%	2.
	達欣新加坡控股公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	15.00%	15.00%	15.00%	-
達欣國際控股公司	達欣新加坡控股公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	80.00%	80.00%	80.00%	-
達欣新加坡控股公司	DACIN VIETNAM TAN TAO 公司	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	90.00%	90.00%	90.00%	-

備 註：

1. 係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。
2. 為具重大非控制權益之子公司。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

子 公 司 名 稱	主 要 營 業 場 所	非控制權益所持股權及表決權比例		
		107年 9月30日	106年 12月31日	106年 9月30日
達欣國際控股公司	英屬開曼群島	37.50%	37.50%	37.50%

十八、採用權益法之投資

投資關聯企業

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
個別不重大之關聯企業			
Mayang Dacin Development Sdn Bhd	\$ 106,174	\$ 94,129	\$ -

個別不重大之關聯企業如下：

公 司 名 稱	所 持 股 權 及 表 決 權 比 例		
	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
Mayang Dacin Development Sdn Bhd (註)	50.00%	50.00%	50.00%

註：合併公司為拓展馬來西亞開發業務，與地主 AZIMAT MAYANG 共同投資 Mayang Dacin Development Sdn Bhd，從事房產開發

業務，持股比例各為 50.00%，惟雙方同意 AZIMAT MAYANG 較合併公司擁有多 1 股表決權，故合併公司實質上對 Mayang Dacin Development Sdn Bhd 未具有控制力，故未併入合併個體。

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表七「被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊」附表。

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報告計算，惟合併公司管理階層認為上述被投資公司財務報告未經會計師核閱，尚不致產生重大影響。

十九、聯合營運

合併公司以聯合控制營運的形式投入一項合資協議，以聯合承攬台北都會區大眾捷運系統松山線區段標及污水幹管工程之潛盾鑽掘隧道工程及臺灣桃園國際機場聯外系統建設工程。合併公司對該合資皆具有 50% 之權益。

二十、不動產、廠房及設備

	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	生財器具	什項設備	合計
成本							
106 年 1 月 1 日餘額	\$ 349,299	\$ 167,646	\$ 27,261	\$ 2,213	\$ 15,180	\$ 156	\$ 561,755
增 添	-	228	401	-	1,200	133	1,962
處 分	-	-	(2,641)	(318)	(1,820)	-	(4,779)
106 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 349,299</u>	<u>\$ 167,874</u>	<u>\$ 25,021</u>	<u>\$ 1,895</u>	<u>\$ 14,560</u>	<u>\$ 289</u>	<u>\$ 558,938</u>
累計折舊							
106 年 1 月 1 日餘額	\$ -	(\$ 75,418)	(\$ 24,113)	(\$ 1,740)	(\$ 7,548)	(\$ 81)	(\$ 108,900)
折舊費用	-	(4,968)	(375)	(79)	(1,997)	(29)	(7,448)
處 分	-	-	2,287	265	1,695	-	4,247
106 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 80,386)</u>	<u>(\$ 22,201)</u>	<u>(\$ 1,554)</u>	<u>(\$ 7,850)</u>	<u>(\$ 110)</u>	<u>(\$ 112,101)</u>
106 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 349,299</u>	<u>\$ 87,488</u>	<u>\$ 2,820</u>	<u>\$ 341</u>	<u>\$ 6,710</u>	<u>\$ 179</u>	<u>\$ 446,837</u>
成本							
107 年 1 月 1 日餘額	\$ 349,299	\$ 167,989	\$ 25,403	\$ 1,895	\$ 15,422	\$ 556	\$ 560,564
增 添	-	30,397	936	-	2,778	357	34,468
處 分	-	-	(22,176)	(136)	(1,616)	-	(23,928)
淨兌換差額	-	(8)	-	-	-	-	(8)
107 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 349,299</u>	<u>\$ 198,378</u>	<u>\$ 4,163</u>	<u>\$ 1,759</u>	<u>\$ 16,584</u>	<u>\$ 913</u>	<u>\$ 571,096</u>
累計折舊							
107 年 1 月 1 日餘額	\$ -	(\$ 82,052)	(\$ 22,347)	(\$ 1,581)	(\$ 8,466)	(\$ 130)	(\$ 114,576)
折舊費用	-	(6,224)	(660)	(71)	(2,025)	(133)	(9,113)
處 分	-	-	20,907	136	1,580	-	22,623
淨兌換差額	-	(4)	-	-	-	-	(4)
107 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 88,280)</u>	<u>(\$ 2,100)</u>	<u>(\$ 1,516)</u>	<u>(\$ 8,911)</u>	<u>(\$ 263)</u>	<u>(\$ 101,070)</u>
106 年 12 月 31 日及 107 年 1 月 1 日 淨額	<u>\$ 349,299</u>	<u>\$ 85,937</u>	<u>\$ 3,056</u>	<u>\$ 314</u>	<u>\$ 6,956</u>	<u>\$ 426</u>	<u>\$ 445,988</u>
107 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 349,299</u>	<u>\$ 110,098</u>	<u>\$ 2,063</u>	<u>\$ 243</u>	<u>\$ 7,673</u>	<u>\$ 650</u>	<u>\$ 470,026</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	
主建物	55至60年
建築改良物	10年
機器設備	3至8年
運輸設備	5年
生財器具	3至8年
什項設備	5年

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三八。

二一、投資性不動產

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
已完工投資性不動產	<u>\$ 224,145</u>	<u>\$ 225,088</u>	<u>\$ 214,288</u>

除認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於107年及106年7月1日至9月30日與107年及106年1月1日至9月30日並未發生重大增添、處分及減損情形。折舊費用係以直線基礎按55~60年之耐用年數計提。

投資性不動產於106年及105年12月31日之公允價值分別為296,136仟元及284,991仟元。經合併公司管理階層評估，相較於106年及105年12月31日，107年及106年9月30日之公允價值並無重大變動。

二二、其他資產

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>流 動</u>			
預付工程款	\$ 164,487	\$ 37,739	\$ 70,842
其 他	<u>67,344</u>	<u>88,902</u>	<u>172,256</u>
	<u>\$ 231,831</u>	<u>\$ 126,641</u>	<u>\$ 243,098</u>
<u>非 流 動</u>			
預付房地款	\$ -	\$ 14,250	\$ 25,740
存出保證金	15,140	8,208	8,370
電腦軟體	<u>3,044</u>	<u>1,373</u>	<u>1,695</u>
	<u>\$ 18,184</u>	<u>\$ 23,831</u>	<u>\$ 35,805</u>

二 三、借 款

(一) 短期借款

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	<u>\$ 1,082,795</u>	<u>\$ 598,323</u>	<u>\$ 636,110</u>
利率區間	1.21%~4.40%	1.22%~3.30%	1.16%~3.30%

(二) 長期借款

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>擔保借款</u>			
銀行借款			
本公司	\$ 909,880	\$ 909,880	\$ 909,880
達欣開發公司	770,000	140,000	140,000
DACIN VIETNAM			
TAN TAO 公司	-	478,560	485,920
小 計	<u>1,679,880</u>	<u>1,528,440</u>	<u>1,535,800</u>
<u>無擔保借款</u>			
信用借款			
本公司	466,133	548,246	590,170
Dacin Asia 公司	-	-	200,442
小 計	<u>466,133</u>	<u>548,246</u>	<u>790,612</u>
減：列為 1 年內到期部分	<u>406,573</u>	<u>466,638</u>	<u>625,856</u>
長期借款	<u>\$ 1,739,440</u>	<u>\$ 1,610,048</u>	<u>\$ 1,700,556</u>
利率區間	1.42%~2.515%	1.5275%~ 3.60%	1.53%~3.60%

1. 擔保借款—本公司

(1) 銀行擔保借款 90,440 仟元，係本公司為購買在建房地，與其他地主互為擔保物提供人，向銀行辦理擔保借款，借款期間共 5 年，按月付息，原訂於 107 年 5 月到期一次償還本金，惟因專案資金需求，後展期至 110 年 5 月。另本公司亦提供該土地第一順位最高限額抵押予銀行做為擔保。

(2) 本公司為購買在建房地，原向銀行辦理擔保借款 869,000 仟元，借款期間共 3 年，按月付息，已於 106 年 8 月到期一次償還本金，惟因專案資金需求，與銀行重新簽訂核貸

契約後，係辦理擔保借款 760,000 仟元及信用借款 109,000 仟元，並展期至 109 年 7 月到期一次償還。另本公司亦提供該土地第一順位抵押權予銀行做為擔保。

- (3) 銀行擔保借款 59,440 仟元，係本公司為支付台北都會區大眾捷運系統土地聯合開發案之共構費用，向銀行辦理擔保借款，借款期間共 3 年，按月付息，將分別於 108 年 1 月及 5 月到期一次償還本金。另因權益分配取得之土地及建物，除已出售直接辦理分戶或分戶貸款償還貸款外，餘應於建物完成第一次登記日起算 3 個月內，按本案未清償本金餘額之 1.2 倍土地及建物設定第一順位抵押權予銀行做為擔保。

2. 擔保借款－達欣開發公司

- (1) 係子公司達欣開發公司為購買在建房地，向銀行辦理擔保借款 140,000 仟元，借款期間共 2.5 年，按月付息，原訂於 106 年 2 月到期一次償還本金，惟因專案資金需求，後展期至 107 年 12 月。另達欣開發公司亦提供該土地第一順位抵押權予銀行做為擔保。

- (2) 係子公司達欣開發公司為購買在建房地，向銀行辦理擔保借款 630,000 仟元，借款期間共 3 年，按月付息，將於 110 年 8 月到期一次償還本金。另達欣開發公司亦提供該土地第一順位抵押權予銀行做為擔保。

3. 擔保借款－DACIN VIETNAM TAN TAO 公司

係子公司 DACIN VIETNAM TAN TAO 公司為興建在建房地，向銀行辦理擔保借款，按月付息，借款期間共 3 年，已於 107 年 6 月提前償還本金。另 DACIN VIETNAM TAN TAO 公司亦提供該建物作為銀行融資擔保。

4. 信用借款－本公司

係銀行信用借款，借款期間 2~5 年，按月或按季付息，本金分期或到期一次償還，另部分借款於借款存續期間內之年度財務報表應維持一定之流動比率及負債比率。

5. 信用借款－Dacin Asia 公司

銀行信用借款，借款期間共 4 年，已於 106 年 10 月提前償還本金。

二四、應付公司債

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
國內第二次有擔保可轉換公司債			
公司債之負債組成要素	\$ 105,100	\$ 176,600	\$ 176,600
減：應付公司債折價	<u>431</u>	<u>2,873</u>	<u>3,597</u>
	<u>104,669</u>	<u>173,727</u>	<u>173,003</u>
國內第三次無擔保可轉換公司債			
公司債之負債組成要素	2,300	21,400	21,400
減：應付公司債折價	<u>9</u>	<u>482</u>	<u>604</u>
	<u>2,291</u>	<u>20,918</u>	<u>20,796</u>
國內第四次無擔保可轉換公司債			
公司債之負債組成要素	191,200	723,100	723,100
減：應付公司債折價	<u>4,268</u>	<u>25,786</u>	<u>29,036</u>
	<u>186,932</u>	<u>697,314</u>	<u>694,064</u>
減：列為 1 年內到期部分	<u>106,960</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 186,932</u>	<u>\$ 891,959</u>	<u>\$ 887,863</u>

(一) 國內第二次有擔保及第三次無擔保可轉換公司債

本公司於 102 年 12 月 25 日經金管會核准發行由金融機構保證之國內第二次有擔保可轉換公司債 600,000 仟元及國內第三次無擔保可轉換公司債 600,000 仟元，發行總額為 1,200,000 仟元，每張面額 100 仟元，並分別已於 103 年 1 月 10 日及 1 月 14 日在財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌上櫃，票面利率 0%，發行期間 5 年。償還或轉換辦法如下：

1. 債券到期時，本公司將以債券面額贖回。
2. 債券持有人於發行日屆滿 3 年時，得要求本公司分別以有擔保可轉換公司債及無擔保可轉換公司債之債券面額之 101.5075% 及 102.2669% 買回。
3. 107 年 9 月 30 日每單位有擔保可轉換公司債及無擔保可轉換公司債之持有人有權分別以每股 19.0 元及 19.1 元轉換為本公司之普通股。
4. 債券持有人得於發行滿 1 個月起至到期前 10 日止，除依法暫停過戶期間外，得隨時向本公司請求依當時之轉換價格轉換為本公司普通股股票以代替現金還本。
5. 自發行滿 1 個月之翌日起至發行到期前 40 日止，倘本公司普通股在證交所之收盤價格連續 30 個營業日超過當時本債券轉換價格達 30% 以上時，本公司得按面額收回剩餘債券。
6. 自發行滿 1 個月之翌日起至發行到期前 40 日止，倘流通在外之總金額低於發行總額 10% 時，本公司得按面額收回剩餘債券。

本公司依據 IAS 39 之規定將可轉換公司債之股票轉換權及其他嵌入性衍生性商品與轉換公司債分別認列，並將該嵌入式衍生性商品認列為公平價值變動列入損益之金融資產或負債。

(二) 國內第四次無擔保可轉換公司債

本公司於 105 年 9 月 30 日經金管會核准發行國內第四次無擔保可轉換公司債，發行總額為 960,000 仟元，每張面額 100 仟元，已於 106 年 1 月 10 日在財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌上櫃，票面利率 0%，發行期間為 3 年。償還或轉換辦法如下：

1. 債券到期時，本公司將以債券面額贖回。
2. 107 年 9 月 30 日每單位無擔保可轉換公司債之持有人有權以每股 16.8 元轉換為本公司之普通股。
3. 債券持有人得於發行滿 1 個月起至到期日止，除依法暫停過戶期間外，得隨時向本公司請求依當時之轉換價格轉換為本公司普通股股票以代替現金還本。

此可轉換公司債包括負債及權益組成部分，權益組成部分於權益項下以資本公積－認股權表達。

發行價款（減除交易成本）	\$ 955,000
權益組成部分（減除分攤至權益之交易成本）	(48,037)
發行日負債組成部分（減除分攤至負債之交易成本）	<u>\$ 906,963</u>

(三) 應付公司債之變動如下：

	國內第二次 有擔保可轉換 公 司 債	國內第三次 無擔保可轉換 公 司 債	國內第四次 無擔保可轉換 公 司 債
106 年 1 月 1 日負債組成 部分	\$ 580,478	\$ 572,949	\$ -
發行公司債	-	-	906,963
利息攤銷數	2,149	361	11,959
贖回公司債	(409,624)	(552,514)	-
應付公司債轉換為普通股	-	-	(224,858)
106 年 9 月 30 日負債組成 部分	<u>\$ 173,003</u>	<u>\$ 20,796</u>	<u>\$ 694,064</u>
107 年 1 月 1 日負債組成 部分	\$ 173,727	\$ 20,918	\$ 697,314
利息攤銷數	1,936	295	6,861
應付公司債轉換為普通股	(70,994)	(18,922)	(517,243)
107 年 9 月 30 日負債組成 部分	<u>\$ 104,669</u>	<u>\$ 2,291</u>	<u>\$ 186,932</u>

二五、應付帳款

106 年 12 月 31 日及 9 月 30 日應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款金額。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付，截至 106 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，預期超過 12 個月以後支付之金額有 1,970,005 仟元及 1,952,328 仟元。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。106 年之建造合約相關說明請參閱附註十四。

二六、其他應付款

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>流 動</u>			
應付薪資及獎金	\$ 158,671	\$ 171,455	\$ 142,078
應付員工及董監酬勞	34,850	45,000	22,532
應付保險費	8,165	7,553	7,195
應付退休金	6,094	5,511	5,434
應付勞務費	2,100	3,617	2,316
其 他	10,032	30,755	35,154
	<u>\$ 219,912</u>	<u>\$ 263,891</u>	<u>\$ 214,709</u>

二七、負債準備

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>流 動</u>			
保固責任準備	\$ 61,978	\$ 63,068	\$ 63,716
虧損性工程合約	12,142	-	-
	<u>\$ 74,120</u>	<u>\$ 63,068</u>	<u>\$ 63,716</u>

(一) 保固負債準備係依工程承攬合約約定，合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因工法、業主要求或其他影響工程品質之事件而進行調整。

(二) 虧損性工程合約之負債準備係合併公司在不可取消之工程合約下，現存未來給付義務現值減除預計自該工程所賺取收入之差額。該估計可能隨工程承攬之投入狀況之異動而改變。

二八、退職後福利計畫

107年及106年7月1日至9月30日與107年及106年1月1日至9月30日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以106年及105年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為584仟元、813仟元、1,753仟元及2,440仟元。

二九、權 益

(一) 股 本

普 通 股

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
額定股數(仟股)	<u>350,000</u>	<u>350,000</u>	<u>350,000</u>
額定股本	<u>\$ 3,500,000</u>	<u>\$ 3,500,000</u>	<u>\$ 3,500,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>266,337</u>	<u>231,772</u>	<u>231,772</u>
已發行股本	<u>\$ 2,663,366</u>	<u>\$ 2,317,724</u>	<u>\$ 2,317,724</u>

本公司股本變動主要係因可轉換公司債轉換。

(二) 資本公積

	股票發行溢價 (1)	公 司 債 轉換溢價(1)	已失效認股權 (2)	庫藏股票交易 (2)	認 股 權 (3)	合 計
106年1月1日餘額	\$ 378,122	\$ -	\$ -	\$ 714,895	\$ 96,615	\$ 1,189,632
發行可轉換公司債	-	-	-	-	48,037	48,037
可轉換公司債轉換	-	115,217	-	-	(11,854)	103,363
可轉換公司債贖回	-	-	82,629	-	(82,629)	-
發放現金股利	-	-	-	21,580	-	21,580
106年9月30日餘額	<u>\$ 378,122</u>	<u>\$ 115,217</u>	<u>\$ 82,629</u>	<u>\$ 736,475</u>	<u>\$ 50,169</u>	<u>\$ 1,362,612</u>
107年1月1日餘額	\$ 378,122	\$ 115,217	\$ 82,629	\$ 736,475	\$ 50,169	\$ 1,362,612
可轉換公司債轉換	-	294,767	-	-	(33,250)	261,517
發放現金股利	-	-	-	21,770	-	21,770
107年9月30日餘額	<u>\$ 378,122</u>	<u>\$ 409,984</u>	<u>\$ 82,629</u>	<u>\$ 758,245</u>	<u>\$ 16,919</u>	<u>\$ 1,645,899</u>

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(2) 此類資本公積僅得用以彌補虧損。

(3) 此類資本公積不得作為任何用途。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註三一之(六)員工酬勞及董監事酬勞。

本公司股東常會決議股利配發之政策仍依據公司法及公司章程之規定，考量財務結構、盈餘及長期營運規劃等因素，分派股東股利時現金股利不低於股東股利總數之 30%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 107 年 6 月 11 日及 106 年 6 月 8 日舉行股東常會，分別決議通過 106 及 105 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	106年度	105年度	106年度	105年度
法定盈餘公積	\$ 46,233	\$ 64,357		
特別盈餘公積	61,509	-		
現金股利	412,000	367,000	\$ 1.7768	\$ 1.6481

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	107年1月1日至9月30日		106年1月1日至9月30日	
	國外營運機構 財務報表換算 所產生之 兌換差額	分公司外幣 財務報表換算 所產生之 兌換差額	國外營運機構 財務報表換算 所產生之 兌換差額	分公司外幣 財務報表換算 所產生之 兌換差額
期初餘額	(\$ 20,005)	\$ 2,379	\$ 71,549	\$ 2,955
稅率變動	(155)	-	-	-
當期產生				
國外營運機構之 換算差額	20,309	(2,557)	(53,911)	(963)
相關所得稅	(4,062)	-	(2,608)	-
採用權益法之關 聯企業之份額	-	-	(2,067)	-
相關所得稅	-	-	(479)	-
期末餘額	(\$ 3,913)	(\$ 178)	\$ 12,484	\$ 1,992

2. 備供出售金融資產未實現損益

106 年 1 月 1 日餘額	(\$ 38,310)
當期產生	
未實現損益	(1,081)
重分類調整	
處分備供出售金融資產	(170)
106 年 9 月 30 日餘額	<u>(\$ 39,561)</u>
107 年 1 月 1 日餘額 (IAS 39)	(\$ 43,883)
追溯適用 IFRS 9 之影響數	43,883
107 年 1 月 1 日餘額 (IFRS 9)	<u>\$ -</u>

3. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	107年1月1日 至9月30日
期初餘額 (IAS 39)	\$ -
追溯適用 IFRS 9 之影響數	(75,644)
期初餘額 (IFRS 9)	(75,644)
當期產生	
未實現損益	
權益工具	682
期末餘額	<u>(\$ 74,962)</u>

(五) 非控制權益

	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 184,867	\$ 208,046
本期淨利	6,440	2,880
本期其他綜合損益		
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	328	(12,509)
子公司現金增資	112,308	-
期末餘額	<u>\$ 303,943</u>	<u>\$ 198,417</u>

(六) 庫藏股票

子公司於資產負債表日持有本公司股票，相關資訊如下：

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
<u>107 年 9 月 30 日</u>			
達欣開發公司	<u>13,628</u>	<u>\$ 151,331</u>	<u>\$ 288,228</u>
<u>106 年 12 月 31 日</u>			
達欣開發公司	<u>13,628</u>	<u>\$ 151,331</u>	<u>\$ 245,300</u>
<u>106 年 9 月 30 日</u>			
達欣開發公司	<u>13,628</u>	<u>\$ 151,331</u>	<u>\$ 237,805</u>

三十、收 入

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日至 9月30日	106年1月1日 至9月30日
客戶合約收入				
工程收入	\$ 3,317,528	\$ 2,354,322	\$10,479,455	\$ 7,787,498
銷售房地收入	18,181	-	313,688	22,745
勞務收入	<u>3,545</u>	<u>54,842</u>	<u>69,453</u>	<u>154,830</u>
	<u>\$ 3,339,254</u>	<u>\$ 2,409,164</u>	<u>\$10,862,596</u>	<u>\$ 7,965,073</u>

(一) 合約餘額

	107年9月30日
應收票據及帳款（附註十三）	<u>\$1,528,966</u>
合約資產—流動	
不動產建造	\$ 1,323,791
應收工程保留款	<u>2,208,308</u>
	<u>\$ 3,532,099</u>
合約負債—流動	
不動產建造	\$ 3,512,634
預收房地款	<u>223,156</u>
	<u>\$ 3,735,790</u>

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(二) 合約成本相關資產

107年9月30日

流動

取得合約之增額成本

\$ 45,022

(三) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註四三。

三一、本期淨利

(一) 其他收入

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
租金收入				
營業租賃租金收入				
— 投資性不動 產	\$ 32	\$ 601	\$ 169	\$ 1,847
利息收入				
銀行存款	4,705	2,735	19,396	5,897
其 他	851	3,291	2,358	9,095
	<u>5,556</u>	<u>6,026</u>	<u>21,754</u>	<u>14,992</u>
股利收入				
透過損益按公允價 值衡量之金融資 產	35,992	-	198,363	-
透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產	5,136	-	5,136	-
以成本衡量之金融 資產	-	5,029	-	5,029
	<u>41,128</u>	<u>5,029</u>	<u>203,499</u>	<u>5,029</u>
其 他	<u>5,991</u>	<u>4,906</u>	<u>23,451</u>	<u>18,620</u>
	<u>\$ 52,707</u>	<u>\$ 16,562</u>	<u>\$ 248,873</u>	<u>\$ 40,488</u>

(二) 其他利益及損失

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
處分金融資產損益				
備供出售金融資產	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 170
強制透過損益按公 允價值衡量之金 融資產	(67)	-	(45)	-
金融資產及金融負債損 益				
透過損益按公允價 值衡量之金融負 債	-	-	-	2,040

(接次頁)

(承前頁)

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
透過損益按公允價值衡量之金融資產	(\$ 17,959)	\$ -	(\$ 137,348)	\$ -
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(215)	-	(1,325)	-
淨外幣兌換損益	(12,425)	17,566	(19,284)	(20,098)
處分關聯企業利益	-	-	-	69,656
處分不動產、廠房及設備損失	(33)	(231)	(975)	(521)
其他	(291)	(345)	(1,207)	(1,152)
	<u>(\$ 30,990)</u>	<u>\$ 17,070</u>	<u>(\$ 160,184)</u>	<u>\$ 50,095</u>

(三) 財務成本

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
銀行借款利息	\$ 12,499	\$ 24,406	\$ 42,380	\$ 54,542
可轉換公司債利息	<u>1,730</u>	<u>5,155</u>	<u>9,092</u>	<u>73,830</u>
按攤銷後成本衡量之金融負債之利息費用總額	14,229	29,561	51,472	128,372
減：列入符合要件資產成本之金額	(<u>3,615</u>)	(<u>13,653</u>)	(<u>18,573</u>)	(<u>22,688</u>)
	<u>\$ 10,614</u>	<u>\$ 15,908</u>	<u>\$ 32,899</u>	<u>\$ 105,684</u>

利息資本化相關資訊如下：

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
利息資本化金額	\$ 3,615	\$ 13,653	\$ 18,573	\$ 22,688
利息資本化利率	1.25-2.55%	1.05-2.47%	0.89-3.23%	1.05-3.89%

(四) 折舊及攤銷

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 597	\$ 427	\$ 1,734	\$ 1,417
營業費用	2,344	2,039	7,379	6,031
其他(帳列其他利益及損失)	345	345	1,035	1,035
	<u>\$ 3,286</u>	<u>\$ 2,811</u>	<u>\$ 10,148</u>	<u>\$ 8,483</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 10	\$ 9	\$ 10	\$ 31
營業費用	368	266	1,013	992
	<u>\$ 378</u>	<u>\$ 275</u>	<u>\$ 1,023</u>	<u>\$ 1,023</u>

(五) 員工福利費用

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
退職後福利				
確定提撥計畫	\$ 5,889	\$ 5,278	\$ 16,653	\$ 21,924
確定福利計畫	<u>584</u>	<u>813</u>	<u>1,753</u>	<u>2,440</u>
	<u>6,473</u>	<u>6,091</u>	<u>18,406</u>	<u>24,364</u>
其他員工福利				
薪資費用	165,780	133,503	487,791	427,876
勞健保費用	12,375	10,894	36,481	36,783
其 他	<u>9,741</u>	<u>5,550</u>	<u>23,054</u>	<u>15,557</u>
	<u>187,896</u>	<u>149,947</u>	<u>547,326</u>	<u>480,216</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 194,369</u>	<u>\$ 156,038</u>	<u>\$ 565,732</u>	<u>\$ 504,580</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 121,125	\$ 88,038	\$ 340,801	\$ 299,392
營業費用	<u>73,244</u>	<u>68,000</u>	<u>224,931</u>	<u>205,188</u>
	<u>\$ 194,369</u>	<u>\$ 156,038</u>	<u>\$ 565,732</u>	<u>\$ 504,580</u>

(六) 員工酬勞及董監事酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董監酬勞前之稅前利益分別以 1% 至 5% 提撥員工酬勞及不高於 5% 提撥董監事酬勞。107 年及 106 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董監事酬勞如下：

估列比例

	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
員工酬勞	4%	4%
董監事酬勞	2%	2%

金 額

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
員工酬勞	<u>\$ 7,500</u>	<u>\$ 5,000</u>	<u>\$ 22,500</u>	<u>\$ 15,000</u>
董監事酬勞	<u>\$ 3,750</u>	<u>\$ 4,000</u>	<u>\$ 11,250</u>	<u>\$ 7,500</u>

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

106 及 105 年度員工酬勞及董監事酬勞分別於 107 年 1 月 22 日及 106 年 3 月 20 日經董事會決議如下：

金 額

	106年度				105年度			
	現	金	股	票	現	金	股	票
員工酬勞	\$	30,000	\$	-	\$	20,000	\$	-
董監事酬勞		15,000		-		10,000		-

106 及 105 年度員工酬勞及董監事酬勞之實際配發金額與 106 及 105 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 107 及 106 年董事會決議之員工酬勞及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(七) 外幣兌換損益

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
外幣兌換利益總額	\$ 2,965	\$ 18,337	\$ 43,300	\$ 28,239
外幣兌換損失總額	(15,390)	(771)	(62,584)	(48,337)
淨(損)益	(\$ 12,425)	\$ 17,566	(\$ 19,284)	(\$ 20,098)

三二、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 30,164	\$ 20,301	\$ 127,177	\$ 72,649
未分配盈餘加徵	-	-	-	21,221
以前年度之調整	-	548	(7,639)	(2,463)
	<u>30,164</u>	<u>20,849</u>	<u>119,538</u>	<u>91,407</u>
遞延所得稅				
本期產生者	4,372	(958)	14,734	(134)
稅率變動	-	-	343	-
以前年度之調整	-	-	308	820
	<u>4,372</u>	<u>(958)</u>	<u>15,385</u>	<u>686</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 34,536</u>	<u>\$ 19,891</u>	<u>\$ 134,923</u>	<u>\$ 92,093</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17%調整為 20%，因稅率變動應認列於損益之遞延所得稅損失已於稅率變動當期全數認列。此外，107 年度未分配盈餘所適用之稅率將由 10%調降為 5%。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
<u>遞延所得稅</u>				
稅率變動	\$ -	\$ -	\$ 4,013	\$ -
當期產生				
— 國外營運機構換算	191	(5,268)	(4,062)	(2,608)
— 採用權益法之關聯企業其他綜合損益之份額	-	-	-	(479)
認列於其他綜合損益之所得稅	<u>\$ 191</u>	<u>(\$ 5,268)</u>	<u>(\$ 49)</u>	<u>(\$ 3,087)</u>

(三) 所得稅核定情形

本公司及子公司之營利事業所得稅申報，截至 105 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

三三、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 115,917	\$ 81,122	\$ 455,905	\$ 298,382
具稀釋作用潛在普通股之影響：				
可轉換公司債稅後利息	<u>1,383</u>	<u>4,279</u>	<u>7,274</u>	<u>12,561</u>
用以計算稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 117,300</u>	<u>\$ 85,401</u>	<u>\$ 463,179</u>	<u>\$ 310,943</u>

股 數

單位：仟股

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	248,501	218,142	232,976	214,801
具稀釋作用潛在普通股之 影響：				
轉換公司債	29,262	70,781	27,034	54,341
員工酬勞	<u>1,064</u>	<u>860</u>	<u>1,818</u>	<u>1,323</u>
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	<u>278,827</u>	<u>289,783</u>	<u>261,828</u>	<u>270,465</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三四、非現金交易

合併公司於107年及106年1月1日至9月30日進行下列非現金交易之籌資活動：

將一年內到期之長期借款及應付公司債重分類。

三五、營業租賃協議

(一) 合併公司為承租人

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
不超過1年	\$ 12,073	\$ 13,520	\$ 18,084
1~5年	<u>2,318</u>	<u>4,562</u>	<u>5,892</u>
	<u>\$ 14,391</u>	<u>\$ 18,082</u>	<u>\$ 23,976</u>

(二) 合併公司為出租人

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
不超過1年	\$ 202	\$ 202	\$ 50
1~5年	<u>50</u>	<u>202</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 252</u>	<u>\$ 404</u>	<u>\$ 50</u>

三六、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

107 年 9 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡</u>				
<u>量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	\$ 71,280	\$ -	\$ -	\$ 71,280
國外未上市（櫃）股票	-	-	20,756	20,756
基金受益憑證	228,697	-	-	228,697
合 計	<u>\$ 299,977</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 20,756</u>	<u>\$ 320,733</u>
<u>透過其他綜合損益按公</u>				
<u>允價值衡量之金融資</u>				
<u>產</u>				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股				
票	\$ 67,875	\$ -	\$ -	\$ 67,875
－國內未上市（櫃）				
股票	-	-	184,052	184,052
合 計	<u>\$ 67,875</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 184,052</u>	<u>\$ 251,927</u>

106 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>備供出售金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	\$ 52,500	\$ -	\$ -	\$ 52,500
基金受益憑證	255,879	-	-	255,879
合 計	<u>\$ 308,379</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 308,379</u>

106 年 9 月 30 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>備供出售金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	\$ 56,875	\$ -	\$ -	\$ 56,875
基金受益憑證	264,200	-	-	264,200
合 計	<u>\$ 321,075</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 321,075</u>

107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

107年1月1日至9月30日

金 融 資 產	透 過 損 益 按 公 允 價 值 衡 量	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產	合 計
期 初 餘 額	\$ 187,389	\$ 198,745	\$ 386,134
減資退回股款	(40,471)	-	(40,471)
認列於損益（透過損益按公允價值衡量之金融資產損失）	(125,659)	-	(125,659)
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損失）	-	(14,693)	(14,693)
外幣換算差額	(503)	-	(503)
期 末 餘 額	<u>\$ 20,756</u>	<u>\$ 184,052</u>	<u>\$ 204,808</u>

106年1月1日至9月30日

透 過 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 負 債	衍 生 工 具
期 初 餘 額	\$ 2,040
認列於損益（透過損益按公允價值衡量之金融負債淨益）	
— 未實現	(2,040)
期 末 餘 額	<u>\$ -</u>

3. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

- (1) 國內外未上市（櫃）權益投資係採可類比上市上櫃公司法，參考從事相同或類似業務之企業，其股票於活絡市場成交價格，該等價格所隱含之價值乘數，以決定標的公司之價值。
- (2) 衍生工具—可轉換公司債係採用二元樹可轉債評價模型估算公允價值，採用之重大不可觀察輸入值為無風險利率及風險折現率。當無風險利率及風險折現率增加，該等衍生工具公允價值將會增加。

(三) 金融工具之種類

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡			
量之金融資產			
持有供交易	\$ 92,036	\$ -	\$ -
強制透過損益按公			
允價值衡量	228,697	-	-
放款及應收款(註1)	-	8,513,702	6,880,201
備供出售金融資產(註2)	-	558,499	735,785
其他金融資產	227,836	243,687	352,144
按攤銷後成本衡量之金			
融資產(註3)	6,903,747	-	-
透過其他綜合損益按公			
允價值衡量之金融資			
產			
權益工具投資	251,927	-	-
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量(註4)	7,798,567	7,905,657	7,886,591

註1：餘額係包含現金及約當現金、無活絡市場之債務工具投資—流動、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金及工程存出保證金等按攤銷後成本衡量之放款及應收款。

註2：餘額係包含分類為備供出售及以成本衡量金融資產餘額。

註3：餘額係包含現金及約當現金、債務工具投資、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金及工程存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註4：餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款、應付公司債(含一年內到期部分)、長期借款(含一年內到期部分)及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、放款及應收款、應付帳款、應付公司債及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運

有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

財務管理部門每季對合併公司之董事會提出報告，該董事會係為專責監督風險與落實政策以減輕暴險之獨立組織。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之工程承攬與發包，因而使合併公司產生匯率變動暴險。針對匯率暴險之管理，合併公司定期檢視受匯率影響之資產及負債，並做適當調整，以控管外匯波動產生之暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目），參閱附註四一。

敏感度分析

合併公司主要受到美金、人民幣及新加坡幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1%予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 1%時，將使稅後淨利增加之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 1%時，其對稅後淨利之影響將為同金額之負數。

	美 金 之 影 響		人 民 幣 之 影 響		新 加 坡 幣 之 影 響	
	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
損 益	\$ 238	\$ 1,454	\$ 3,350	\$ 565	\$ 3,679	\$ 2,925

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
具公允價值利率風險			
—金融資產	\$ 1,197,818	\$ 1,069,038	\$ 700,966
—金融負債	293,892	1,000,206	988,364
具現金流量利率風險			
—金融資產	3,485,464	3,092,447	2,191,402
—金融負債	3,228,808	2,675,009	2,962,522

敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日持有之具公允價值利率風險之金融資產將使公平價值分別減少 3,593 仟元及 2,182 仟元；具現金流量利率風險之金融資產將分別有現金流入 10,456 仟元及 6,821 仟元。當利率減少 0.5% 時，其影響為同金額之負數。

若利率增加 0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日持有之具公允價值利率風險之金融負債將使公平價值分別增加

882 仟元及 3,076 仟元；具現金流量利率風險之金融負債將分別有現金流出 9,686 仟元及 9,221 仟元。當利率減少 0.5% 時，其影響為同金額之負數。

(3) 其他價格風險

合併公司因持有上市櫃有價證券及受益憑證而產生權益價格暴險。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格下跌 5%，107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價格下跌而減少 12,596 仟元。

若權益價格下跌 5%，106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日其他綜合損益將因持有備供出售金融資產公允價值之變動減少 16,054 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生可能性。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司僅與評等相當於投資等級以上（含）之企業進行交易。該等資訊係由獨立評等機構提供；倘無法取得該等資訊，合併公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客

戶，並透過每年由權責部門複核及核准之交易對方信用額度限額控制信用暴險。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前十大客戶，截至 107 年 9 月 30 日暨 106 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，應收帳款總額及應收工程保留款來自前述客戶之比率分別為 82%、76% 及 69%。

3. 流動性風險

合併公司已建立適當之流動性風險管理架構，以因應合併公司短期、中期及長期之籌資與流動性之管理需求。合併公司透過維持足夠銀行融資額度、持續地監督預計與實際現金流量，以及使金融資產及負債之到期組合配合來管理流動性風險。

(1) 流動性及利率風險表

下表詳細說明合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，其係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

107 年 9 月 30 日

	要求即付或 短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
<u>非衍生金融負債</u>					
無附息負債	\$ 524,845	\$ 1,439,912	\$ 900,369	\$ 1,484,861	\$ -
浮動利率工具	629,000	454,538	405,830	1,739,440	-
應付公司債	-	-	106,960	186,932	-
	<u>\$ 1,153,845</u>	<u>\$ 1,894,450</u>	<u>\$ 1,413,159</u>	<u>\$ 3,411,233</u>	<u>\$ -</u>

106 年 12 月 31 日

	要求即付或 短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
<u>非衍生金融負債</u>					
無附息負債	\$ 648,731	\$ 1,241,066	\$ 1,101,484	\$ 1,410,476	\$ -
浮動利率工具	122,083	172,425	770,453	1,610,048	-
應付公司債	-	-	-	891,959	-
	<u>\$ 770,814</u>	<u>\$ 1,413,491</u>	<u>\$ 1,871,937</u>	<u>\$ 3,912,483</u>	<u>\$ -</u>

106 年 9 月 30 日

	要求即付或				
	短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 527,375	\$1,131,589	\$1,140,534	\$1,300,424	\$ -
浮動利率工具	80,000	349,884	832,082	1,700,556	-
應付公司債	-	-	-	887,863	-
	<u>\$ 607,375</u>	<u>\$1,481,473</u>	<u>\$1,972,616</u>	<u>\$3,888,843</u>	<u>\$ -</u>

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(2) 融資額度

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
無擔保借款			
一 已動用金額	\$ 1,548,928	\$ 1,146,569	\$ 1,426,722
一 未動用金額	<u>2,506,175</u>	<u>2,402,647</u>	<u>3,455,568</u>
	<u>\$ 4,055,103</u>	<u>\$ 3,549,216</u>	<u>\$ 4,882,290</u>
擔保借款			
一 已動用金額	\$ 1,679,880	\$ 1,528,440	\$ 1,535,800
一 未動用金額	<u>1,065,620</u>	<u>885,220</u>	<u>1,354,700</u>
	<u>\$ 2,745,500</u>	<u>\$ 2,413,660</u>	<u>\$ 2,890,500</u>

三七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
長佳機電工程股份有限公司 (長佳機電)	其他關係人(該公司之董事長為本公司之法人董事代表人之二親等以內親屬)
品欣投資股份有限公司	其他關係人(該公司為本公司之法人董事)
正欣投資股份有限公司	其他關係人(該公司之董事長為本公司之法人董事代表人)
Mayang Dacin Development Sdn Bhd (Mayang)	關聯企業(係採用權益法之被投資公司)

(二) 勞務承攬

	工程代號	合約總價	當期已認列 之勞務收入	累積已認列 之勞務收入	應收帳款
<u>107年1月1日至9月30日</u>					
其他關係人(長佳機電)	210602	\$ 1,429	(\$ 11)	\$ 1,314	\$ -
<u>106年1月1日至9月30日</u>					
其他關係人(長佳機電)	210602	\$ 1,429	\$ 837	\$ 1,176	\$ -

合併公司與關係人間勞務承攬價格及應收帳款收款條件與非關係人相當。

(三) 工程發包

	工程代號	合約總價	當期已認列 之工程成本	累積已認列 之工程成本	應付帳款
<u>107年1月1日至9月30日</u>					
其他關係人(長佳機電)	11208	\$ 2,714	\$ -	\$ 2,698	\$ -
	11510	312,700	207,713	248,374	38,893
		<u>\$ 315,414</u>	<u>\$ 207,713</u>	<u>\$ 251,072</u>	<u>\$ 38,893</u>
<u>106年1月1日至9月30日</u>					
其他關係人(長佳機電)	11208	\$ 2,714	\$ 377	\$ 2,698	\$ -
	11510	310,000	8,663	18,952	1,921
		<u>\$ 312,714</u>	<u>\$ 9,040</u>	<u>\$ 21,650</u>	<u>\$ 1,921</u>

合併公司與關係人間工程發包價格及工程付款條件與非關係人相當。

(四) 應收關係人款項(不含對關係人放款)

帳列項目	關係人類別／名稱	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
應收帳款	其他關係人	\$ -	\$ 200	\$ -

流通在外之應收關係人款項未收取保證。106年12月31日應收關係人款項並未提列備抵損失。

(五) 應付關係人款項

帳列項目	關係人類別／名稱	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
應付票據	其他關係人	<u>\$ 345</u>	<u>\$ 1,380</u>	<u>\$ 345</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(六) 對關係人放款

帳列項目	關係人類別／名稱	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
其他應收款	關聯企業(Mayang)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 38,804</u>	<u>\$ 96,314</u>

帳列項目	關係人類別／名稱	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
利息收入	關聯企業	<u>\$ 53</u>	<u>\$ 690</u>	<u>\$ 293</u>	<u>\$ 2,029</u>

合併公司提供短期放款予關聯企業為無擔保放款，利率與市場利率相近。

(七) 其他

帳列項目	關係人類別／名稱	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
租金收入	其他關係人	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 36</u>	<u>\$ 18</u>
其他收入	其他關係人	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 16</u>	<u>\$ 18</u>
租金支出	其他關係人	<u>\$ 329</u>	<u>\$ 329</u>	<u>\$ 986</u>	<u>\$ 986</u>

合併公司與關係人間之租賃契約，其有關租金之決定及收支方法 and 一般租賃交易相當。

(八) 主要管理階層薪酬

	107年7月1日 至9月30日	106年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	106年1月1日 至9月30日
短期員工福利	<u>\$ 15,373</u>	<u>\$ 14,833</u>	<u>\$ 75,982</u>	<u>\$ 63,418</u>
退職後福利	<u>813</u>	<u>730</u>	<u>2,461</u>	<u>3,368</u>
	<u>\$ 16,186</u>	<u>\$ 15,563</u>	<u>\$ 78,443</u>	<u>\$ 66,786</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三八、質抵押之資產

下列資產業經提供為合建專案信託專戶、長、短期銀行借款及工程履約保證之擔保品：

	107年9月30日	106年12月31日	106年9月30日
質押活存（帳列其他金融資產—流動項下）	\$ 104,683	\$ 157,820	\$ 159,854
質押定存（帳列其他金融資產—流動及非流動項下）	123,153	85,867	192,290
在建房地	3,879,993	2,989,531	3,501,228
待售房地	52,566	255,743	-
不動產、廠房及設備	-	-	114,767
	<u>\$ 4,160,395</u>	<u>\$ 3,488,961</u>	<u>\$ 3,968,139</u>

三九、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至 107 年 9 月 30 日、106 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司已開立之工程履約保證票據分別為 6,684,665 仟元、7,755,455 仟元及 5,474,769 仟元。

四十、重大之期後事項

本公司為因應償還銀行借款及減少利息支出，於 107 年 9 月 5 日向行政部金融監督管理委員會申報發行國內第五次無擔保轉換公司債 1,000,000 仟元（以下稱本次轉換公司債），並已於 107 年 10 月 3 日申報生效。本次轉換公司債預計發行總額為 1,000,000 仟元，每張面額 100 仟元，發行期間 3 年，票面利率 0%，依面額十足發行，並已於 107 年 11 月 9 日經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准上櫃買賣。

四一、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

107 年 9 月 30 日

	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>金 融 資 產</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美 元	\$	6,437	30.69 (美元：新台幣)		\$ 197,562
美 元		33	23,340 (美元：越南盾)		1,017
新加坡幣		11	22.46 (新加坡幣：新台幣)		255
新加坡幣		20,462	0.7318 (新加坡幣：美元)		459,584
人 民 幣		93,922	4.458 (人民幣：新台幣)		418,703
					<u>\$ 1,077,121</u>
<u>非貨幣性項目</u>					
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
美 元		179	30.69 (美元：新台幣)		\$ 5,500
新加坡幣		924	0.7318 (新加坡幣：美元)		20,756
					<u>\$ 26,256</u>

金 融 負 債

貨幣性項目

美 元	5,500	23,340 (美元：越南盾)	<u>\$ 168,795</u>
-----	-------	-----------------	-------------------

106 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>金 融 資 產</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美 元	\$	5,836	29.91 (美元：新台幣)		\$ 174,549
美 元		3	22,735 (美元：越南盾)		82
新加坡幣		11	22.32 (新加坡幣：新台幣)		253
新加坡幣		15,906	0.7462 (新加坡幣：美元)		355,023
人 民 幣		15,041	4.563 (人民幣：新台幣)		68,634
					<u>\$ 598,541</u>

(接次頁)

(承前頁)

	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>非貨幣性項目</u>					
<u>以成本法衡量之金融資產</u>					
新加坡幣	\$	1,800	0.7462	(新加坡幣：美元)	<u>\$ 42,731</u>
備供出售金融資產					
美元		513	29.91	(美元：新台幣)	<u>\$ 15,348</u>
<u>金融負債</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美元		18,990	22,735	(美元：越南盾)	<u>\$ 567,991</u>

106 年 9 月 30 日

	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>外幣資產</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美元	\$	5,757	30.37	(美元：新台幣)	\$ 174,838
美元		9	1.3594	(美元：新加坡幣)	286
新加坡幣		11	22.34	(新加坡幣：新台幣)	253
新加坡幣		15,762	0.7356	(新加坡幣：美元)	352,117
越南盾		11,741,760	0.00004	(越南盾：美元)	14,090
人民幣		14,917	4.567	(人民幣：新台幣)	<u>68,124</u>
					<u>\$ 609,708</u>
<u>非貨幣性項目</u>					
<u>以成本法衡量之金融資產</u>					
新加坡幣		8,600	0.7356	(新加坡幣：美元)	\$ 207,321
備供出售金融資產					
美元		514	30.37	(美元：新台幣)	<u>15,625</u>
					<u>\$ 222,946</u>

合併公司於 107 年及 106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日外幣兌換損失(已實現及未實現)分別為 19,284 仟元及 20,098 仟元，由於外幣交易及集團個體之功能性貨幣種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

四二、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(無)
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司及關聯企業部分)。(附表二)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表三)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表六)
11. 被投資公司資訊。(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(無)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

四三、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

工程部門－土木及建築等工程之承攬及施工等相關業務。

建設部門－委託營造廠商興建住宅等相關業務。

部門利益係指各部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董監事酬勞、採用權益法之關聯企業損益份額、財務成本、其他收入、其他利益及損失及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源與部門及衡量其績效；此外，資源之衡量金額未提供予營運決策者。

部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	107年1月1日至9月30日			
	建設部門	工程部門	調整及沖銷	合計
合併公司以外客戶之收入				
工程收入	\$ -	\$ 10,479,455	\$ -	\$ 10,479,455
銷售房地收入	313,688	-	-	313,688
勞務收入	-	69,453	-	69,453
	<u>313,688</u>	<u>10,548,908</u>	<u>-</u>	<u>10,862,596</u>
來自合併公司內其他部門之收入（註）				
工程收入	-	36,286	(36,286)	-
收入合計	<u>\$ 313,688</u>	<u>\$ 10,585,194</u>	<u>(\$ 36,286)</u>	<u>\$ 10,862,596</u>
部門利益	<u>\$ 61,584</u>	<u>\$ 843,623</u>	<u>(\$ 27,305)</u>	\$ 877,902
營業費用				(347,853)
其他收入				248,873
其他利益及損失				(160,184)
財務成本				(32,899)
採用權益法之關聯企業損益份額				11,429
稅前淨利				<u>\$ 597,268</u>

106年1月1日至9月30日

	建 設 部 門	工 程 部 門	調 整 及 沖 銷	合 計
母子公司以外客戶之收入	\$ 22,745	\$ 7,942,328	\$ -	\$ 7,965,073
來自母子公司內其他部門 之收入（註）	-	9,113	(9,113)	-
收入合計	<u>\$ 22,745</u>	<u>\$ 7,951,441</u>	<u>(\$ 9,113)</u>	<u>\$ 7,965,073</u>
部門利益	<u>\$ 3,432</u>	<u>\$ 719,970</u>	<u>(\$ 2,185)</u>	\$ 721,217
營業費用				(300,260)
其他收入				40,488
其他利益及損失				50,095
財務成本				(105,684)
採用權益法之關聯企業損 益份額				(12,501)
稅前淨利				<u>\$ 393,355</u>

註：係部門間銷售勞務及其他收入。

達欣工程股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：除另予註明者外，
為新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列帳額	備抵金額	保稱價	品價值	對個別對象資金貸與限額	實收金額	與資金高限額
0	達欣工程股份有限公司	Dacin Malaysia Sdn Bhd	應收關係企業款項	是	\$ 19,949 (650 仟美元)	\$ 19,949 (650 仟美元)	\$ 19,949 (650 仟美元)	依本公司實際利率加 1%	短期資金融通	\$ -	(註 3)	\$ -	-	-	-	\$ 2,390,592 (註 1)	\$ 2,390,592 (註 1)	2,390,592 (註 1)
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣新加坡控股有限公司	應收關係企業款項	是	4,726 (154 仟美元)	2,363 (77 仟美元)	2,363 (77 仟美元)	4%	短期資金融通	-	(註 3)	-	-	-	-	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣國際控股有限公司	應收關係企業款項	是	15,652 (510 仟美元)	7,826 (255 仟美元)	7,826 (255 仟美元)	4%	短期資金融通	-	(註 3)	-	-	-	-	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	Mayang Dacin Development Sdn Bhd	應收關係企業款項	是	245,520 (8,000 仟美元)	-	-	3.05%	短期資金融通	-	(註 3)	-	-	-	-	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)	351,738 (11,461 仟美元) (註 1)
2	達欣國際控股有限公司	達欣新加坡控股有限公司	應收關係企業款項	是	25,044 (816 仟美元)	12,522 (408 仟美元)	12,522 (408 仟美元)	4%	短期資金融通	-	(註 3)	-	-	-	-	33,207 (1,082 仟美元) (註 2)	33,207 (1,082 仟美元) (註 2)	49,841 (1,624 仟美元) (註 2)
3	達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	應收關係企業款項	是	30,997 (1,010 仟美元)	15,652 (510 仟美元)	15,652 (510 仟美元)	4%	短期資金融通	-	(註 3)	-	-	-	-	41,186 (1,342 仟美元) (註 2)	41,186 (1,342 仟美元) (註 2)	61,779 (2,013 仟美元) (註 2)

註 1：達欣工程股份有限公司及 Dacin Asia Holdings Ltd. 對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過達欣工程股份有限公司及 Dacin Asia Holdings Ltd. 按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%，其個別貸與金額以不超過達欣工程股份有限公司及 Dacin Asia Holdings Ltd. 最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40% 為限。

註 2：達欣新加坡控股有限公司及達欣國際控股有限公司對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過達欣新加坡控股有限公司及達欣國際控股有限公司按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 15%，其個別貸與金額以不超過達欣新加坡控股有限公司及達欣國際控股有限公司最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 10% 為限。

註 3：直接持有普通股股權超過 50% 之子公司及關聯企業，因短期融通資金需要，且其往來金融機構已無融通使用額度，經評估財務狀況良好有償還能力。

達欣工程股份有限公司及子公司

取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上

民國 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表三

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格法參考依據	取得目的及情形	其他約定事項
							所有權人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
達欣開發股份有限公司	營建用地 —信義區吳興段土地	自 107.06.11 起	\$ 730,889	已全數支付	中華民國國防部	—	—	—	—	\$ —	招標（不適用）	自地自建	—

達欣工程股份有限公司及子公司

處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上

民國 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日期	原取得日期	帳面金額	交易金額	金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	越南 Vision I 新建築	107.1.1~ 107.9.30	101.02	\$ 252,104 (100%)	\$ 313,688 (100%)	\$ 61,584 (100%)	依銷售合約之付款明細表收取		自然人	—	營業項目內建築案房屋銷售	參考建築售價表 議定	—

達欣工程股份有限公司及子公司

與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上

民國 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表五

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形			交易條件與一般交易原則及		應收(付)票據、帳款	同因
			進(銷)貨金	額	佔總進(銷)貨之比率	授信期	價授	額	
進(銷)貨之公司			進(銷)貨金	額	佔總進(銷)貨之比率	授信期	價授	額	佔總應收(付)票據、帳款之比率
達欣工程股份有限公司	長佳機電工程股份有限公司	其他關係人(該公司之董事長為本公司之法人董事代表人之二親等以內親屬)	工程成本	\$ 207,713	2.08%	依合約約定條件為之	—	(\$ 38,893)	(0.96%)

達欣工程股份有限公司及子公司
 達欣工程股份有限公司及子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
 民國 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表六

單位：除另予註明者外
 ，為新台幣千元

編號	交易人稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易		往來		情形	
				科目	金額	金額	交易條件	合併總資產之比率	或收率
0	達欣工程股份有限公司	達欣開發股份有限公司	1	應收帳款	\$	2	依合約約定條件為之	-	
		達欣整合科技股份有限公司	1	租金收入		2,075	依合約約定條件為之	0.02%	
		Dacin Malaysia Sdn Bhd	1	營業費用		1,999	依合約約定條件為之	0.02%	
		Dacin Asia Holdings Ltd.	1	租金收入		844	依合約約定條件為之	0.01%	
		達欣新加坡控股有限公司	1	其他應收款－關係人		21,338	依合約約定條件為之	0.12%	
		DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	1	利息收入		591	依合約約定條件為之	0.01%	
		達欣新加坡控股有限公司	1	其他應收款－關係人		16,803	依合約約定條件為之	0.09%	
		DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	1	其他收入		16,506	依合約約定條件為之	0.15%	
		達欣新加坡控股有限公司	1	其他應收款－關係人		13,527	依合約約定條件為之	-	
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣新加坡控股有限公司	3	其他應收款		202	依合約約定條件為之	0.07%	
		達欣國際控股有限公司	3	其他應收款		2,395	依合約約定條件為之	-	
		達欣國際控股有限公司	3	利息收入		62	依合約約定條件為之	0.01%	
		Dacin Malaysia Sdn Bhd	3	其他應收款		7,931	依合約約定條件為之	0.04%	
		DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	3	利息收入		209	依合約約定條件為之	-	
		達欣新加坡控股有限公司	3	其他應收款		17,524	依合約約定條件為之	0.10%	
		DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	3	其他應收款		36,859	依合約約定條件為之	0.20%	
2	達欣國際控股有限公司	達欣新加坡控股有限公司	3	其他收入		17,054	依合約約定條件為之	0.16%	
		DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	3	其他應收款		12,683	依合約約定條件為之	0.07%	
3	達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	3	利息收入		266	依合約約定條件為之	-	
		達欣新加坡控股有限公司	3	其他應收款		15,850	依合約約定條件為之	0.09%	
		達欣新加坡控股有限公司	3	利息收入		383	依合約約定條件為之	-	

達欣工程股份有限公司及子公司
 被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
 民國 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：除另予註明者外
 ，為新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原 本 期	始 期	投 資 上 期	資 金 年 度	期 末 底 額	期 末 股 數 (仟 股)	末 比 率 (%)	持 帳 面 金 額	有 被 投 資 公 司 本 期 (損)	本 期 認 列 之 溢 (損)	備 註
達欣工程股份有限公司	達欣開發股份有限公司	台北市	委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出售、出租暨其相關業務	\$ 972,588			\$ 972,588		130,300	100.00	\$1,194,643	(\$ 36,345)	(\$ 36,345)	註 1 及 2
Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣整合科技股份有限公司 Dacin Asia Holdings Ltd.	台北市	從事建築資訊技術業務	50,000			50,000		5,000	100.00	24,859	11,853	(7,227)	註 1 及 3
		英屬開曼群島	從事各種生產事業及服務事業之投資	30,384 仟美元			30,384 仟美元		-	100.00	1,099,751	77,814	77,814	註 1 及 2
	達欣國際控股有限公司	英屬開曼群島	從事各種生產事業及服務事業之投資	13,142 仟美元			7,892 仟美元		-	62.50	12,070 仟美元	383 仟美元		註 1 及 2
達欣國際控股有限公司	達欣新加坡控股有限公司	新加坡	從事各種生產事業及服務事業之投資	3,916 仟美元			2,342 仟美元		-	15.00	3,606 仟美元	489 仟美元		註 1 及 2
	Dacin Malaysia Sdn Bhd	馬來西亞	從事工程管理等相關業務	1,000 仟馬幣			1,000 仟馬幣		-	100.00	11,484 仟馬幣	1,413 仟馬幣		註 1 及 2
	達欣新加坡控股有限公司	新加坡	從事各種生產事業及服務事業之投資	20,888 仟美元			12,488 仟美元		-	80.00	19,232 仟美元	489 仟美元		註 1 及 2
達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	越南	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	14,062 仟美元			14,062 仟美元		-	90.00	13,185 仟美元	549 仟美元		註 1 及 2
Dacin Malaysia Sdn Bhd	Mayang Dacin Development Sdn Bhd	馬來西亞	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	125 仟馬幣			125 仟馬幣		-	50.00	14,900 仟馬幣	3,164 仟馬幣		註 3 及 4

註 1：子公司。

註 2：係按經會計師核閱之財務報表計算。

註 3：係按未經會計師核閱之財務報表計算。

註 4：係本公司採權益法計價之被投資公司。