

2535.TW

達欣工程股份有限公司

DA-CIN CONSTRUCTION CO.,LTD.

日期：2020/04/17



免責聲明

本簡報資料中所提供之資訊，並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表達欣工程股份有限公司（本公司）、產業狀況或後續重大發展的完整論述。

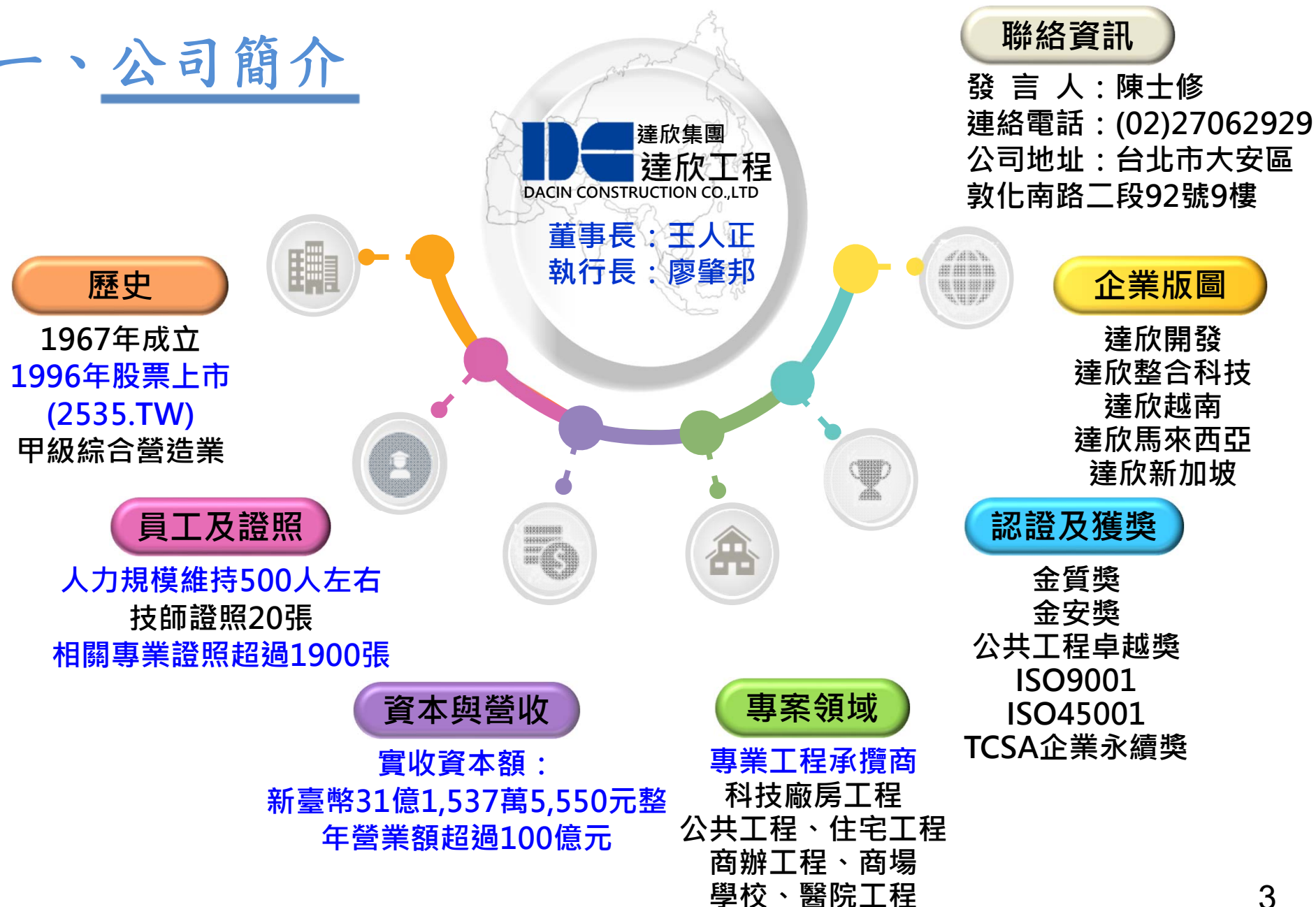
對未來的展望，包含所有前瞻性的看法，將不會因為任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。

本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

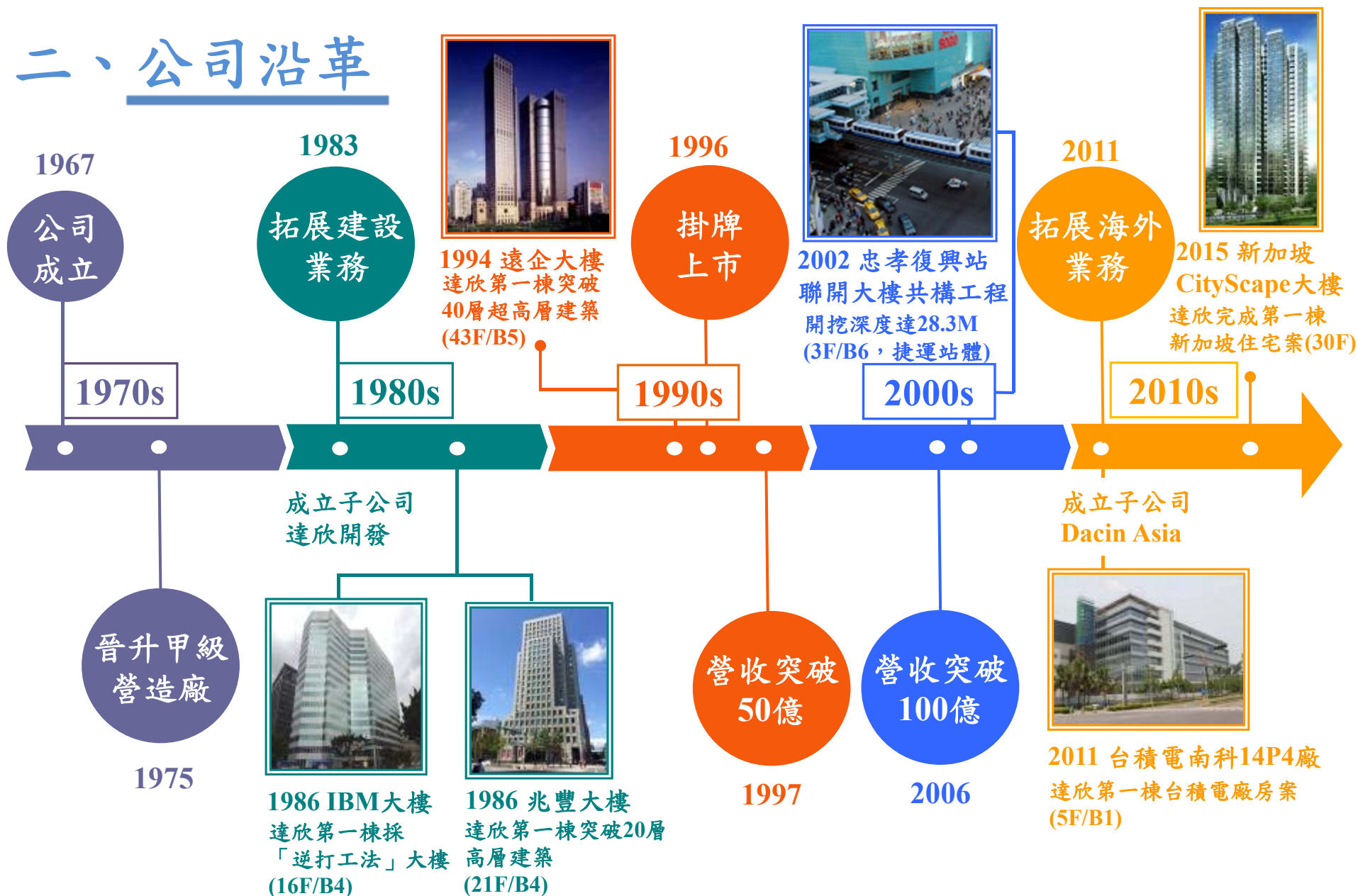
簡報大綱

一、公司簡介	P.3
二、公司沿革	P.4
三、營運概況	P.5
四、經營績效	P.16
五、財務資訊	P.20
六、Q & A	P.22

一、公司簡介



二、公司沿革



三、營運概況

歷練

EXP. 

53⁺

半世紀經驗累積

15⁺

主管經歷

500⁺

員工人數

20⁺

土木技師人數

1900⁺

專業證照

250⁺

得獎

三、營運概況

財務

穩健經營



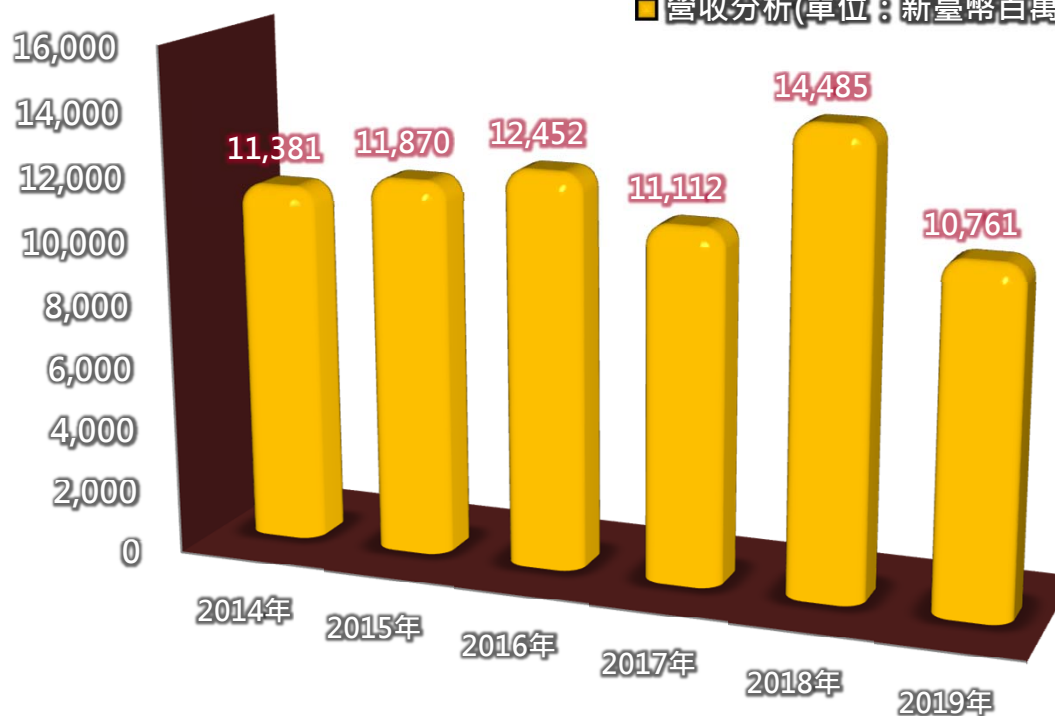
31.15億

實收資本額

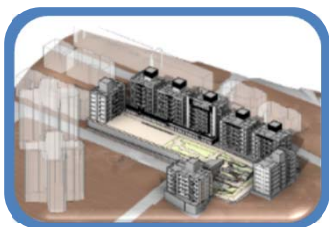
1996

上市

■ 營收分析(單位：新臺幣百萬元)



整合科技發展-設計規劃及整合能力



1. 確認使用需求
2. 設計方案評估
3. 結構/機電系統評估
4. 綠/智慧 建築評估
5. 初步材料/設備建議



1. 採發策略建議
2. 準備發包圖文
3. 數量/造價檢討
4. 發包選商建議
5. 營造廠商確認



1. 工程驗收
2. 竣工結算
3. 點收移交作業



進度管理/圖資版次管理

1. 使用需求評估
2. 組織專案團隊
3. 初步法規確認



1. 使用需求檢討
2. 發展細部設計
3. 結構/機電系統檢討
4. 綠/智慧 建築檢討
5. 材料設備建議
6. 施工法討論
7. 初步數量/造價檢討
8. 營運維護計畫



1. 協調整合
2. 進度管理
3. 成本管理
4. 品質管理
5. 安衛管理



三、營運概況

BIM

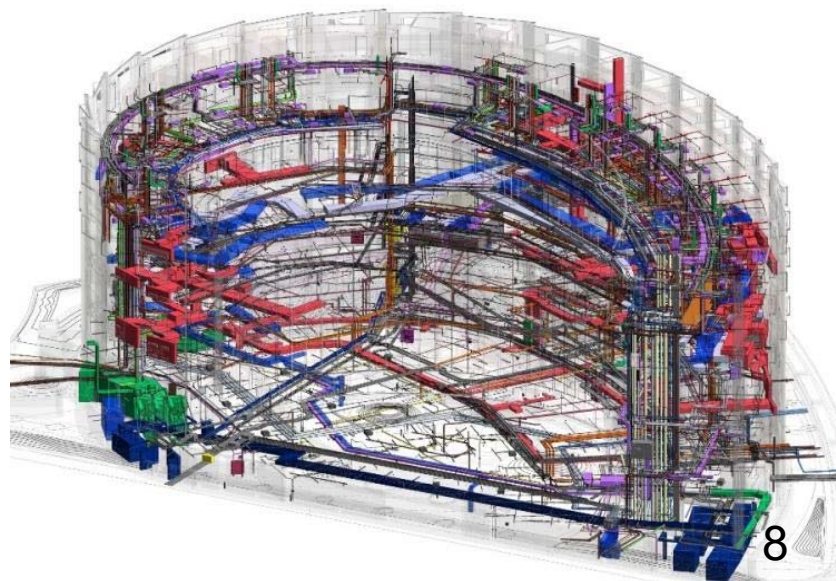
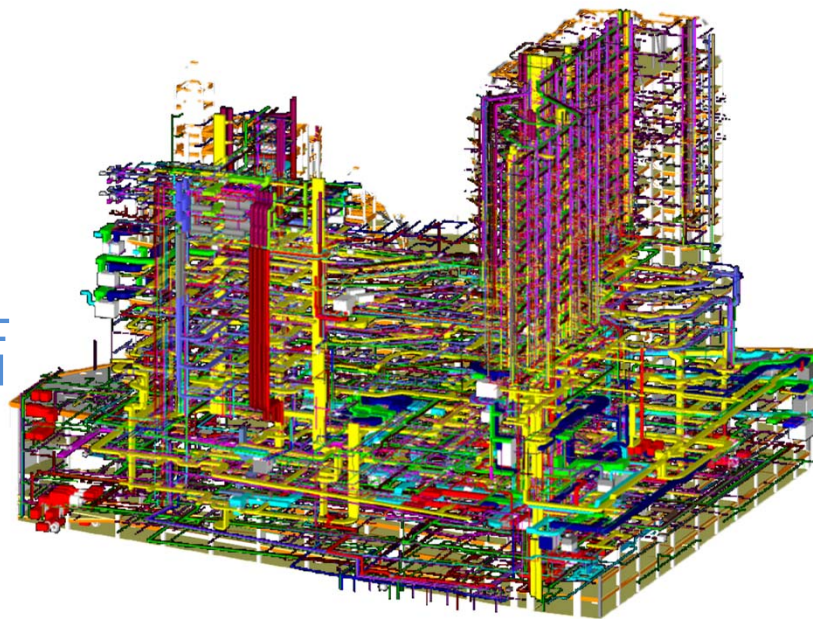
建築資訊模型

專案累積

20^案 139萬M²

品質提升

文華
東方酒店



三、營運概況

實績

豐富多元



商業辦公



住宅



醫院建築



高科技
廠房



公共工程



學校建築



五星級
飯店

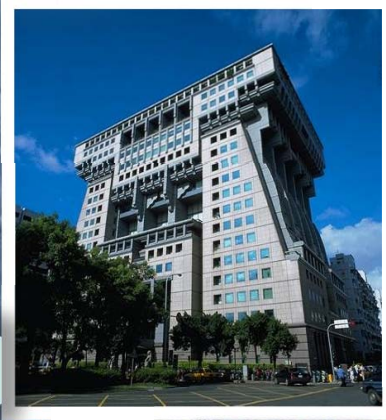
商場建築



台北軸線敦化南北路林蔭大道作品



松山機場



宏國大樓

富邦敦南大樓

台新銀行總部

敦南安和大樓

遠東香格里拉飯店

文華東方酒店

IBM大樓

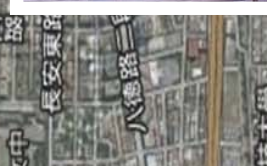
復興中小學

富邦大樓

SOGO
敦南館

達欣總部大樓

文華苑



捷運工程

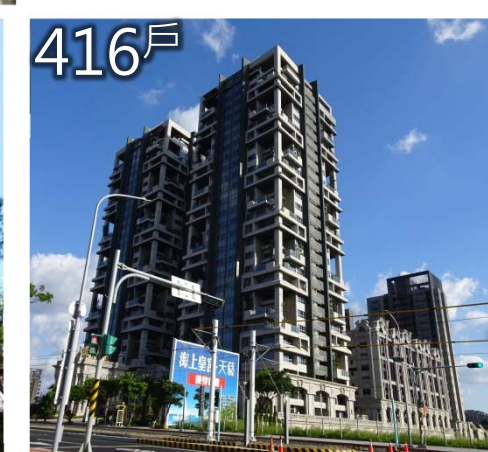
捷運站體 14座
 聯開共構 10案
 潛盾隧道 17,870M
 高架橋 6,940M



淡海新市鎮-住宅



總戶數 4,122戶



頤海大院

施工中

住宅

南港機廠基地公共住宅



萬大線LG07雙和醫院站捷運聯開案



施工中

會展中心

水湳國際會展中心



施工中

複合式大樓

高雄總圖共構會展文創會館BOT案

台中商銀商辦旅館

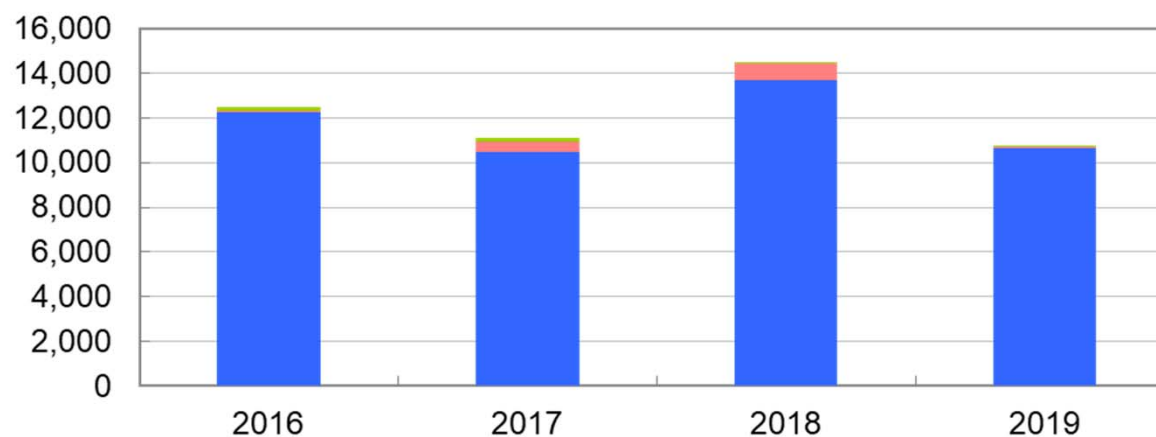


四、經營績效

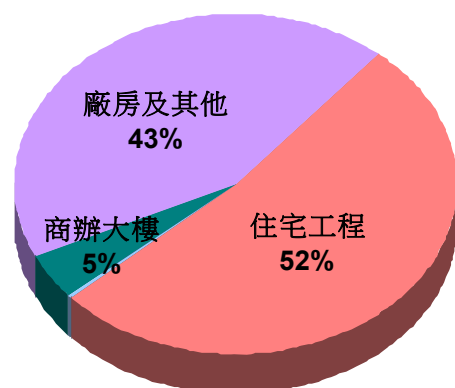
營收組合

單位：新台幣百萬元

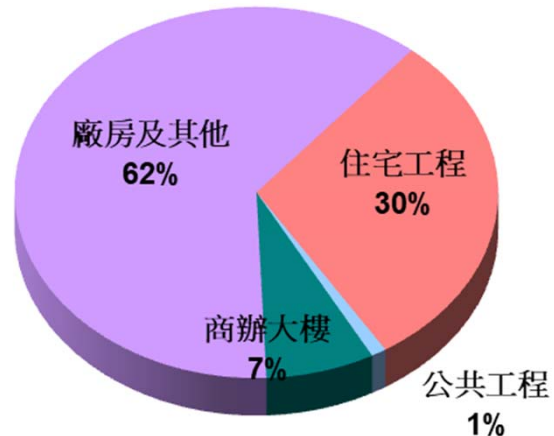
■ 勞務
■ 建設
■ 工程



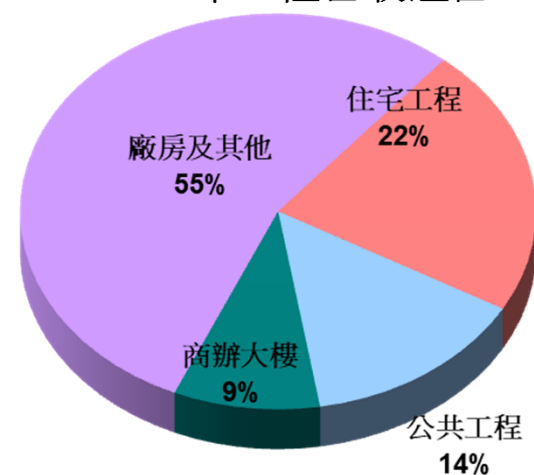
2017年工程營收組合



2018年工程營收組合



2019年工程營收組合



四、經營績效

爭取中工程及發展策略

- 整合結盟大型化
- 加強風險管理及財務能力
- 3D建築資訊模型BIM技術持續進步
- 強化統包規劃及整合能力
- 客戶服務精緻化
- 施工技術精緻化
- 強化組織動員能力及效率
- 密切追蹤廠商回流建廠需求
- 優質地段開發
- 拓展軌道經濟

公共
工程

臺中巨蛋施工標
捷運萬大線二期延伸線

統包
工程

臺北市音樂與圖書中心

都市
更新

台塑總部大樓都更案
南港調車場公辦都更案

商辦
大樓

富邦高雄凹子底綜合商業中心案
中華賓士南港總部大樓

科技
廠房

台積電新竹研發廠
台積電南科廠
國巨高雄MLCC新廠

建設
開發

危險老舊建物重建市場
捷運聯合開發

~領先業界 值得信賴~

四、經營績效

不動產開發專案

案名	位置	預估全案 總銷 (新台幣億元)	達欣比例	推案預計執行期間			
				2020年	2021年	2022年	2023年
海洋都心3	新北市淡水區	183	9.539%	▲	▲	▲	
中山站捷一	台北市中山區	13.5	30%	▲	▲		
港子嘴段	新北市板橋區	規劃中	20%		▲	▲	▲
香揚段	屏東縣屏東市	規劃中	21.63%		▲	▲	▲
信義文華	台北市信義區	22	100%	▲	▲		
金山南路案	台北市中正區	7	100%	▲	▲		
新坡段	新北市新店區	25	100%		▲	▲	▲
泰林段	新北市泰山區	21	20%		▲	▲	▲
VISION 2	越南	10	58.50%	▲	▲	▲	

四、經營績效

近期推案



為你的生活品味調入文華苑的優雅
文華苑六星級陣容
國際級超規格鉅獻



2012年「文華苑」獲得蘇富比評選為全球十大獨特豪宅
與文華苑同規格國際級團隊，超規格陣容，相襯您的格局

☆建築設計：

台北101設計大師「李祖原」設計團隊

☆景觀設計：

國際酒店知名豪宅御用景觀推手「盧胤翰」

☆室內設計：

北京盤古七星酒店室內設計「原堂」



信義計劃生活圈  文華苑六星陣容

21~45坪 2~4房

五、財務資訊-合併資產負債表

單位：新台幣百萬元

項目	2016年		2017年		2018年		2019年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	13,482	88.7	15,153	92.6	16,274	91.8	15,668	91.7
基金投資	884	5.8	397	2.4	379	2.1	290	1.7
固定資產	453	3.0	446	2.7	470	2.7	470	2.8
其他	388	2.6	374	2.3	611	3.4	649	3.8
資產總計	15,207	100.0	16,370	100.0	17,734	100.0	17,077	100.0
流動負債	9,108	59.9	8,319	50.8	8,191	46.2	8,088	47.4
非流動負債	1,032	6.8	2,717	16.6	3,006	17.0	1,638	9.6
負債總計	10,140	66.7	11,036	67.4	11,197	63.1	9,726	57.0
權益總計	5,067	33.3	5,334	32.6	6,537	36.9	7,351	43.0

五、財務資訊-合併綜合損益表

單位：新台幣百萬元

項目	2016年		2017年		2018年		2019年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	12,452	100.0	11,112	100.0	14,485	100.0	10,761	100.0
營業毛利	618	5.0	1,039	9.4	1,194	8.2	1,217	11.3
營業利益	251	2.0	588	5.3	678	4.7	775	7.2
業外收支	505	4.1	33	0.3	32	0.2	41	0.4
合併淨利	644	5.2	474	4.3	548	3.8	624	5.8
本公司淨利	644	5.2	462	4.2	546	3.8	630	5.9
EPS(元)	3.12		2.14		2.29		2.26	
現金股利(元)	1.58		1.60		1.7353		1.4157	
配息率	50.75%		74.65%		75.78%		62.64%	
殖利率	8.90%		6.87%		8.55%		NA	

註：殖利率之參考股價係以除息交易日前一天收盤價計算

Q & A

簡報結束
敬請指教

敬業、務實、勤奮、創新