

達欣工程股份有限公司

DA-CIN CONSTRUCTION CO.,LTD.

2535.TW

日期：2023/08/23



免責聲明

本簡報資料中所提供之資訊，並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表達欣工程股份有限公司(本公司)、產業狀況或後續重大發展的完整論述。

對未來的展望，包含所有前瞻性的看法，將不會因為任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。

本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

簡報大綱

一、公司簡介	P.3
二、公司沿革	P.4
三、營運概況	P.5
四、經營績效	P.19
五、財務資訊	P.24
六、Q & A	P.26

一、公司簡介



1967年成立、1996年股票上市(2535.TW)
甲級綜合營造業

成立/上市



達欣開發、達欣整合科技、達欣越南

企業版圖



實收資本額：新臺幣33億8,492萬元(2023.7.31)
年營業額超過100億元

資本與營收



專業工程承攬商

科技廠房工程、公共工程、住宅工程
商辦工程、商場、學校、醫院工程

專案領域



人力規模約600人左右、技師證照10人以上
相關專業證照超過1900張

員工及證照



國際循環經濟標準認證、金質獎、金安獎、公共工程卓越獎、
BIM技術優良獎、ISO9001、ISO45001、TCSA企業永續獎

認證及獲獎

聯絡資訊：

發言人：陳士修
連絡電話：(02)27062929
公司地址：台北市大安區
敦化南路二段92號9樓

二、公司沿革



三、營運概況

歷練

EXP. 

半世紀
經驗累積



1967^年
公司成立

56^年
永續經營



約 600^人
員工人數

15^年 
主管經歷



約 1,900^張
專業證照

10^人 
專業技師

三、營運概況

財務

穩健經營



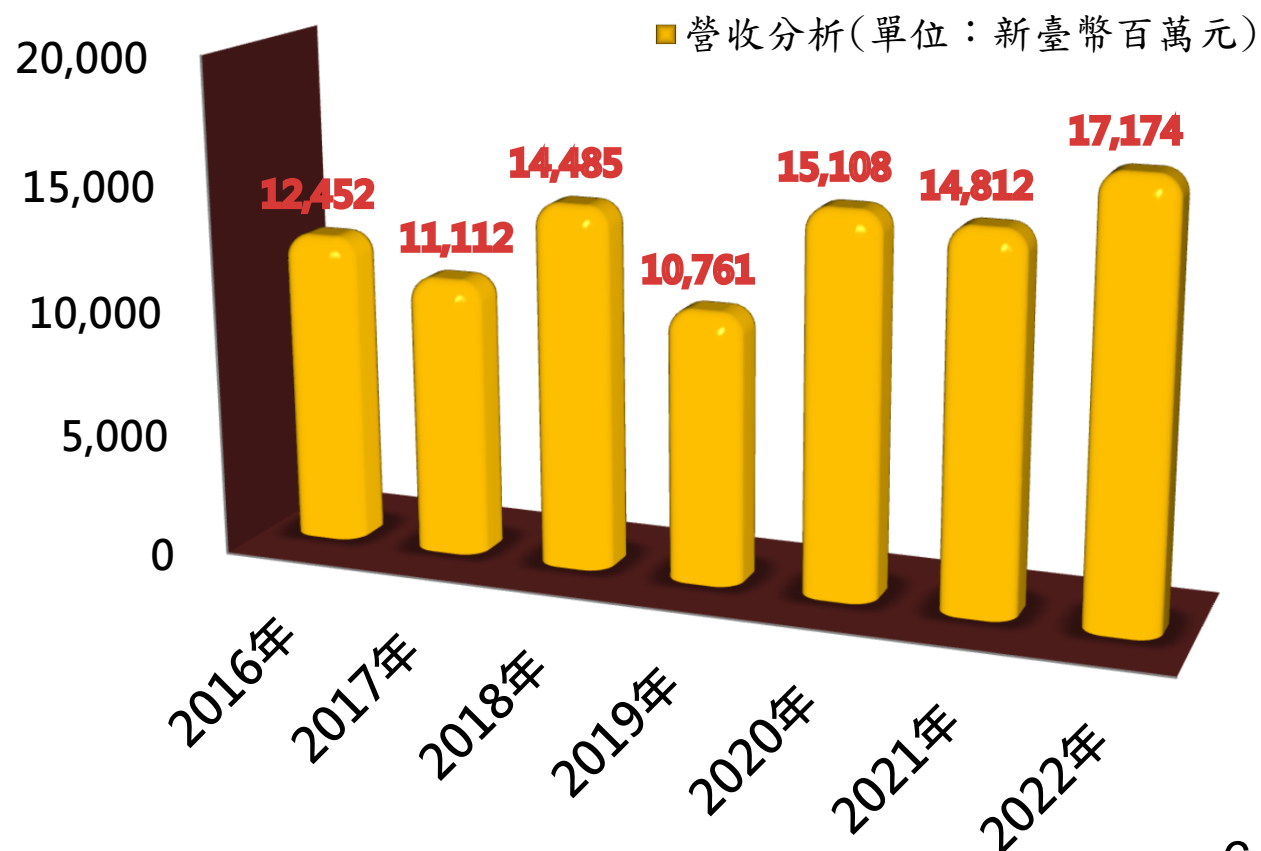
財務穩定
工程順利

連續**18**年獲利

1996

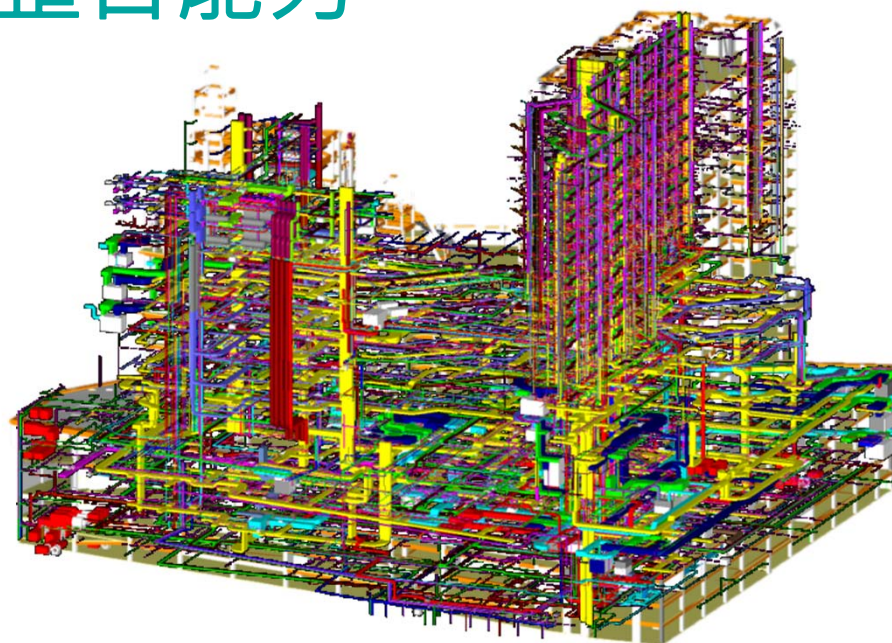
穩定配息

上市

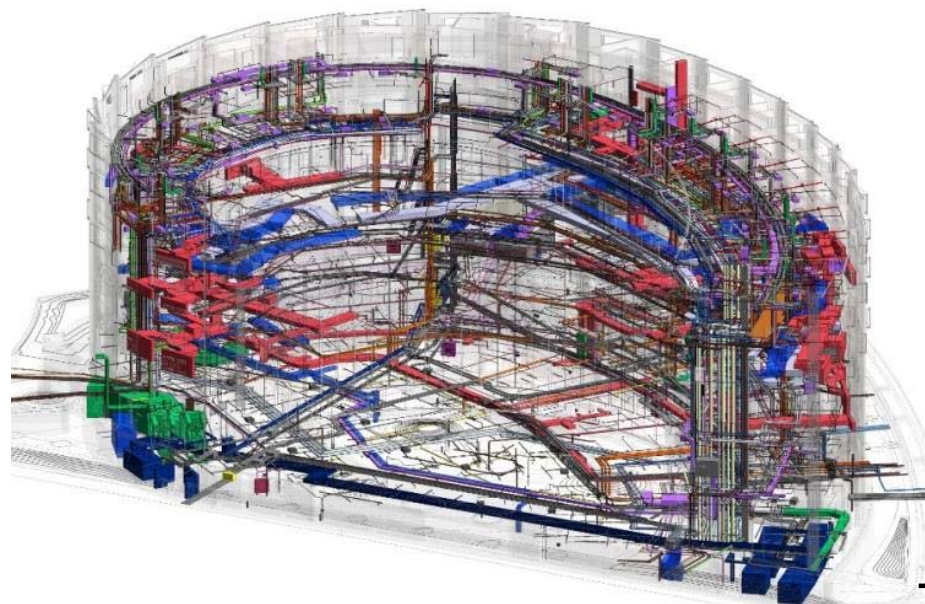


整合科技-設計規劃及整合能力

文華東方酒店



大直英迪格酒店



品質堅持



達欣工程
榮獲2022年
台積電供應商卓
越表現獎、最佳
施工品質獎

2022年度最佳 施工品質
達欣工程股份有限公司





臺中卵礫石層全套管樁之施工性及地下水影響探討案例

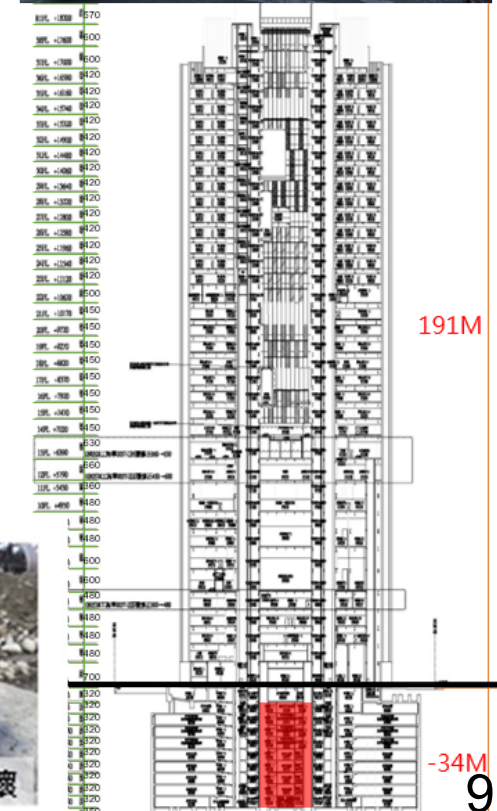
曾豐升¹、何樹根¹、譚國豪²、陳定遠²、廖肇邦²、李昆芳²

¹富國技術工程股份有限公司 ²達欣工程股份有限公司

台中商業銀行總部新建工程開挖深度達36.5m，構築地下室10層，開挖深度及層數為台灣之最

工程特色與困難度說明-基樁大斷面且埋入深

- 地下卵礫石層緊實易卡管
- 地下水流及泥沙造成套管偏斜
- 逆打鋼柱長度垂直精度控制受考驗



開挖深度工率低時間長

三、營運概況

實績

豐富多元



商業辦公



住宅



醫院建築



高科技
廠房



公共工程



學校建築



五星級
飯店



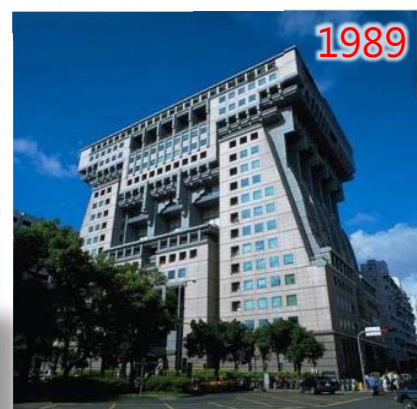
商場建築



台北軸線敦化南北路林蔭大道作品



松山機場



1989



2014



2005



2023



1993

宏國大樓

富邦敦南大樓

台新銀行總部

敦南安和大樓

遠東香格里拉飯店

文華東方酒店

IBM大樓

復興中小學



2011

文華苑



1986

富邦大樓

SOGO
敦南館



1999

1988



2007



達欣總部大樓



2012



1986

捷運業績

捷運站體 14座

聯開共構 10案

潛盾隧道 17,870M

高架橋 6,940M



A 桃園國際機場捷運
Taoyuan Intl Airport MRT
CE01B區段標 2015完工
CA450A區段標 2015完工

中山站共構案
『中山綻』

中和新蘆線
Zhonghe-Xinlu Line
CK570B 區段標
2011完工

G 松山新店線
Songshan-Xindian Line
CG590C 區段標
2013完工

BL 板南線
Bannan Line
CP264 區段標
2000完工

忠孝復興站共構案

南京三民站共構案
『台北摩根』



LG 萬大中和樹林線
Wanda-Zhonghe-Shulin Line
CQ870區段標
預計2026完工



完工業績

淡海新市鎮-住宅

總戶數 4,122戶



頤海大院

施工中

南山A26地上權案



商辦&複合式大樓

金仁寶北士科總部大樓



施工中

商辦&複合式大樓

富邦產險總部大樓



台中商銀商辦旅館大樓



寶紘敦南商業大樓



施工中

住宅



城心曜曜住宅大樓



南港機廠基地公共住宅



施工中

公共工程

臺中國際會展中心



綠建築－黃金級
智慧建築－合格級

施工中

捷運工程

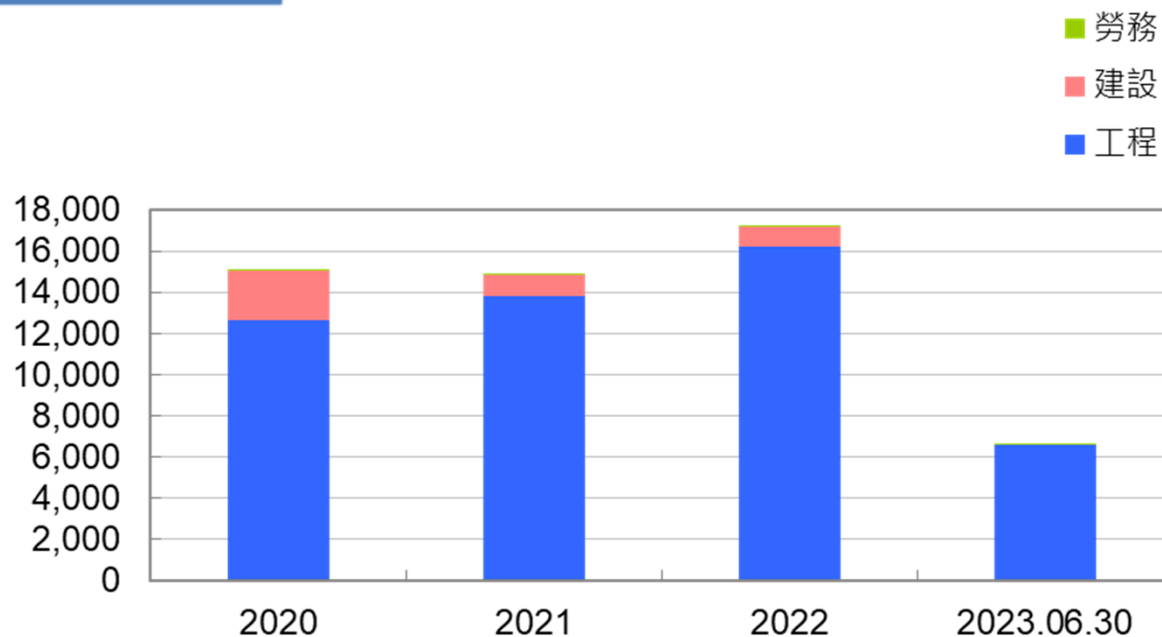
捷運萬大線CQ870區段標



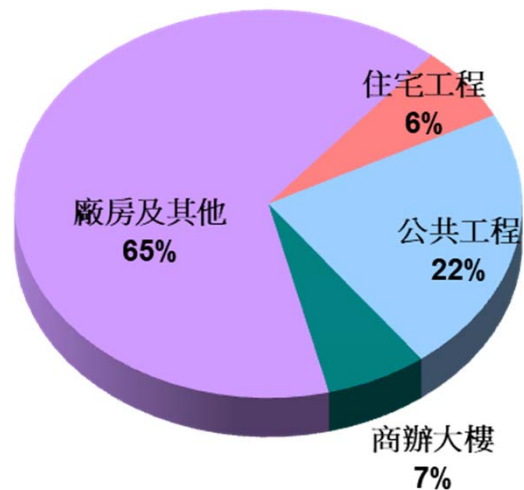
四、經營績效

營收組合

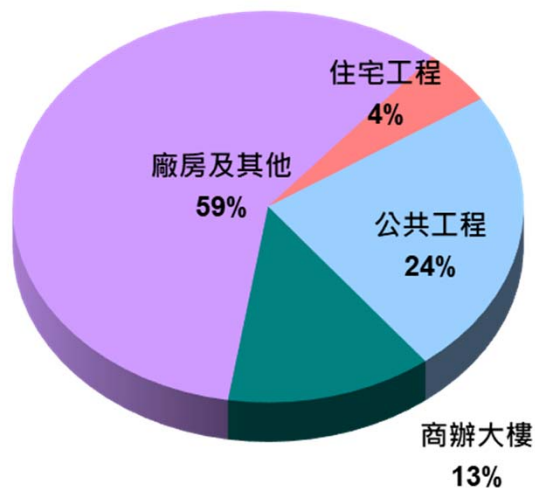
單位：新台幣百萬元



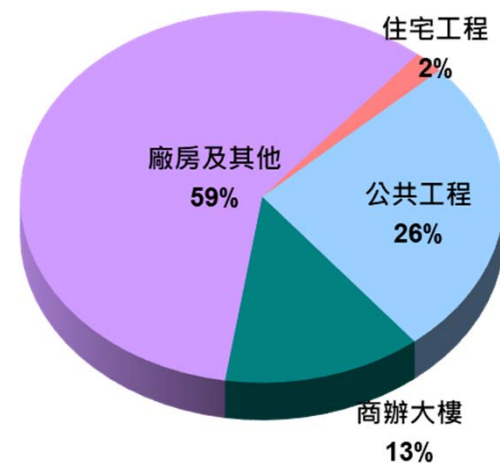
2021年工程營收組合



2022年工程營收組合



2023年截至6/30工程營收組合



四、經營績效

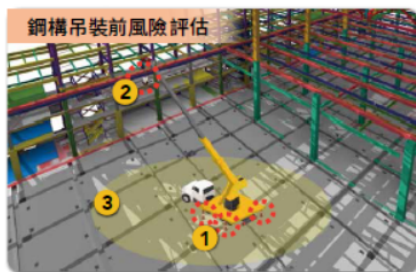
2023/7/31

產品類型	在建案承攬量(%)	完工%
商辦	24.0%	29.9%
住宅	6.1%	56.2%
公共工程	23.1%	71.3%
廠房及其他	46.8%	70.6%
18案	790億	60.1%

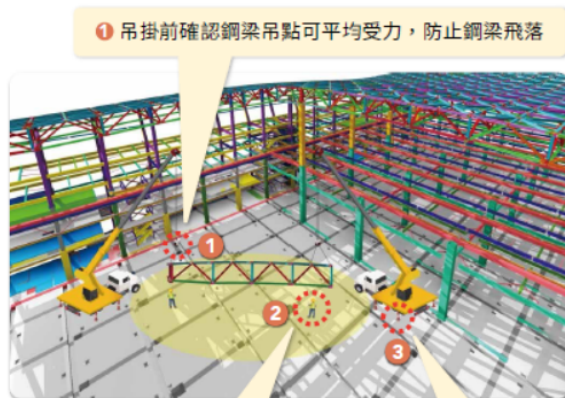
CQ870區段標工程、水湳國際會展中心新建工程2022年榮獲「優良工程金安獎」



科技運用-BIM技術預先評估高風險作業項目



- 1 吊車外伸撐座地面需平整
- 2 吊鉤需依規定鎖固
- 3 吊車作業時須注意作業空間



管理機制與效益

- 運用BIM技術以可視化角度檢視假設工程可能風險
- 針對高風險作業項目提出因應對策

富邦產險總部大樓舊址拆除工程- 採用全棟切割取代傳統破碎拆除工法

為維持安全、低噪音、低汙染、低震動的拆除工法，及避免影響周邊鄰房，本案原拆除規劃採取全棟切割方式，配合現場架設塔式吊車，將切割後混凝土塊外運送至指定場地破碎，可有效降低對周邊環境的影響及衝擊，亦無自由落渣，並提升廢棄物循環再利用的可能性。



應變規貼設



應變規貼設



應變線材銲接



數據擷取



現場監測

【切割過程全程監控-預力梁切割監測作業】

台中商銀總部建築工程- 地下水資源再利用

本計畫於施工前進行現地抽水試驗並經詳細分析各開挖階段的抽水量與所需開啟的抽水井，且設置自動化水位監測系統，由專人定期檢討研判系統水位量測結果並回饋，調整至符合施工安全及經濟之抽水計劃，以減少用電量與過度抽取地下水資源，並配合自來水公司規劃設置淨水設備，將地下水資源再利用，支持抗旱作為。



南港機廠公宅取得BS 8001循環經濟標準認證

bsi.



達欣工程股份有限公司

BS 8001: 2017 循環經濟實施原則

符合性查核聲明



推動綠色採購



社會公益及贊助

投入資源及社會效益

2022 年花東地
震災後修繕



0918花東地震專案

- ▣ 總計進駐施工第66日
- ▣ 總計施工人數累計1511人次
- ▣ 總計進場機具累計94輛次
- ▣ 累計一般修繕**96戶** (含獨居5戶/清寒10戶)
- ▣ 累計特別關懷0戶



2014年高雄氣爆修復



2018年花蓮地震災後修復



2021年起~分享減碳行動

五、財務資訊-合併資產負債表

單位：新台幣百萬元

項目	2020年		2021年		2022年		2023年截至6/30	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	18,287	92.4	20,397	93.0	21,252	93.5	20,850	92.5
基金投資	327	1.7	376	1.7	320	1.4	359	1.6
固定資產	451	2.3	444	2.0	552	2.4	883	3.9
其他	721	3.6	716	3.3	606	2.7	441	2.0
資產總計	19,786	100.0	21,933	100.0	22,730	100.0	22,533	100.0
流動負債	9,776	49.4	9,345	42.6	8,674	38.2	9,220	40.9
非流動負債	1,646	8.3	3,762	17.2	4,622	20.3	4,038	17.9
負債總計	11,422	57.7	13,107	59.8	13,296	58.5	13,258	58.8
權益總計	8,364	42.3	8,826	40.2	9,434	41.5	9,275	41.2

五、財務資訊-合併綜合損益表

單位：新台幣百萬元

項目	2020年		2021年		2022年		2023年截至6/30	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	15,108	100.0	14,812	100.0	17,174	100.0	6,616	100.0
營業毛利	1,795	11.9	2,055	13.9	2,312	13.5	772	11.7
營業利益	1,280	8.5	1,465	9.9	1,793	10.4	529	8.0
業外收支	42	0.3	71	0.5	(269)	-1.6	231	3.5
合併淨利	1,121	7.4	1,209	8.2	1,162	6.8	630	9.5
本公司淨利	1,160	7.7	1,225	8.3	1,188	6.9	634	9.6
EPS(元)	3.74		3.78		3.66		1.95	
現金股利(元)	2.5132		2.5		2.5		NA	
配息率	67.20%		66.14%		68.31%		NA	
殖利率	8.42%		7.24%		8.13%		NA	

註：殖利率之參考股價係以除息交易日前一天收盤價計算

Q & A

簡報結束
敬請指教

敬業、務實、勤奮、創新