

股票代碼2535

<http://www.dacin.com.tw>

<http://mops.twse.com.tw>



達欣工程股份有限公司

一一二年度
年報

中華民國一一三年五月十日 刊印

一、本公司發言人

姓名：陳士修

職稱：副總經理

電話：(02)2706-2929

E-mail：eric@dacin.com.tw

代理發言人

姓名：許維貞

職稱：副總經理

電話：(02)2706-2929

E-mail：vickie.hsu@dacin.com.tw

二、總公司及分公司地址及電話

總公司地址：台北市敦化南路二段 92 號 9 樓

總公司電話：(02)2706-2929

分公司地址： 77 Robinson Road#13-00 Robinson 77,Singapore 068896

分公司電話：(65)63380055

三、辦理股票過戶機構

名稱：富邦綜合證券股份有限公司股務代理部

地址：台北市中正區許昌街 17 號 11 樓

電話：(02)2361-1300

http：//www.fbs.com.tw

四、最近年度財務報告簽證會計師

會計師姓名：劉明賢、李冠豪

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所

地 址：台北市信義區松仁路 100 號 20 樓

網 址：http：//www.deloitte.com.tw

電 話：(02)2725-9988

五、海外有價證券掛牌買賣之交易場所名稱及查詢該海外有價證券資訊之方式：無

六、公司網址：http：//www.dacin.com.tw

壹、致股東報告書	1
貳、公司簡介	2
參、公司治理報告	
一、組織系統	4
二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理及各部門及分支機構 主管資料	6
三、公司治理運作情形	17
四、會計師公費資訊	45
五、更換會計師資訊	45
六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人， 最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業 情形	46
七、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人、經理人及 持股比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形	47
八、持股比例占前十大股東間互為關係人資訊	49
九、綜合持股比例	50
肆、募資情形	
一、資本及股份	51
二、公司債辦理情形	58
三、特別股辦理情形	59
四、海外存託憑證辦理情形	59
五、員工認股權憑證辦理情形	59
六、限制員工權利新股辦理情形	59
七、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形	59
八、資金運用計劃執行情形	60
伍、營運概況	
一、業務內容	61
二、市場及產銷概況	71
三、從業員工資料	75

四、環保支出資訊	75
五、勞資關係	79
六、資通安全管理	81
七、重要契約	81
陸、財務概況	
一、最近年度簡明資產負債表及損益表	83
二、最近年度財務分析	86
三、最近年度財務報告之審計委員會審查報告	91
四、最近年度經會計師查核簽證之母子公司合併報告	92
五、最近年度個體財務報告	173
六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，發生財務 週轉困難情事	257
柒、合併財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項	
一、財務狀況	258
二、財務績效	259
三、現金流量	260
四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響	261
五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計畫 及未來一年投資計畫	261
六、最近年度及截至年報刊印日止之風險事項分析評估	261
七、其他重要事項	262
捌、特別記載事項	
一、關係企業相關資料	263
二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形	270
三、最近年度及截至年報刊印日止，子公司持有或處分本公司 股票情形	270
四、其他必要補充說明事項	270
玖、最近年度及截至年報刊印日止，如發生本法第三十六條第二項 第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項	270

壹、致股東報告書

一、一一二年度營業報告

本公司一一二年度合併營業結果：合併營業收入為新台幣 14,506,524 仟元，相較一一一年度合併營業收入 17,174,432 仟元，減少金額 2,667,908 仟元。一一二年合併稅後純益 1,161,874 仟元，相較一一一年度合併稅後純益 1,162,046 仟元，減少金額 172 仟元。一一二全年度財務收支及獲利能力，合併營業活動淨現金流出 3,986,764 仟元，合併投資活動淨現金流入 362,695 仟元，合併籌資活動淨現金流出 258,223 仟元，每股稅後盈餘為 3.77 元。

本公司一一二年度個體營業結果：營業收入為新台幣 15,012,124 仟元，相較於一一一年度個體營業收入 17,335,252 仟元，減少金額 2,323,128 仟元。一一二年稅後純益 1,188,531 仟元，相較一一一年稅後純益 1,188,346 仟元，增加金額 185 仟元。一一二全年度財務收支及獲利能力，個體營業活動淨現金流出 3,479,119 仟元，個體投資活動淨現金流入 378,367 仟元，個體籌資活動淨現金流出 856,365 仟元，每股稅後盈餘為 3.77 元。

二、一一三年度營業計畫概要

(一) 經營方針

本公司為全方位營造廠，除深耕承攬本業外，另參與土地開發專案投資興建及提供設計整合等營建服務，致力提供客戶最佳的產品及服務。面對全球推動減碳趨勢，達欣除持續研發低碳工法外，今年度預計完成全據點溫室氣體盤查及確信，以完善碳管理制度。智慧工地管理系統亦邁入實地測試階段，數位化及綠色轉型加速進行中。為強化供給體系韌性，本公司持續積極落實供應鏈管理，並投入必要資源進行整合，協助資源調度及解決廠商問題，共同克服各項挑戰，永續經營。

(二) 重要之產銷政策

展望今年，將維持既定的業務發展策略，承攬本業以爭取高科技廠房為主，輔以企業總部大樓、金融大樓及大型商辦，並審慎評估具地標性的公共工程進行產品配置，維持多元業務來源及提升資源運用效率；建設開發部份，集團自建案台北東門站的「東門馥寓」及信義區「信義文華」將於今年度完工交屋，貢獻營收來源。另新舊基礎型態的建築，安全性考量及技術含量高，本公司亦累積相當經驗及案例，未來隨都市老舊建築加速重建，也將為本公司帶來成長動能。

三、未來公司發展策略、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

氣候變遷因應法於 112 年公布施行，碳費徵收法制化代表國內進入排碳有價的時代，加上缺工及營建成本上漲趨勢依舊，營建產業面臨的考驗必然有增無減，本公司除持續推動營建自動化及機具電動化外，更於 112 年研發取得預鑄鋼骨鋼筋混凝土構件專利，加計「南港機廠公宅循環經濟(BS8001)」及「富邦產險大樓原址拆除零廢棄物填埋(UL2799)」執行的經驗，可提供更多減碳及減廢的工法與經驗供業主選擇，子公司整合科技並在 BIM ISO19650 基礎下發展碳管理服務，及持續透過 BIM 提升專案透明度，深化業主及協力商之間的信賴，希望使營建工程邁向綠色、環保、永續之產業。

衷心感謝各位股東持續支持，謹代表本公司全體同仁，敬祝各位身體健康，萬事如意！

董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞



貳、公司簡介

一、設立日期：民國56年2月13日

二、公司沿革：

- 56年 公司設立於台北市信義路。
- 64年 辦理現金增資870萬元，資本額達900萬元，並晉升為甲級營造廠。
- 74年 辦理現金增資2,100萬元，資本額達3,000萬元。
- 79年 辦理現金增資15,000萬元，資本額達18,000萬元。
- 81年 辦理現金增資22,000萬元，資本額達40,000萬元。
- 82年 辦理盈餘轉增資12,000萬元，資本額達52,000萬元。
- 83年 辦理盈餘轉增資13,250萬元，現金增資4,950萬元，資本額達70,200萬元。
- 84年 辦理盈餘轉增資14,040萬元，資本額達84,240萬元，並向台灣交易所股份有限公司提出股票上市申請，經奉准於85年3月掛牌上市。
- 85年 辦理盈餘轉增資11,463.2萬元，資本公積轉增資5,896.8萬元，現金增資40,000萬元，資本額達141,600萬元。
- 86年 辦理現金增資58,400萬元及盈餘暨資本公積轉增資36,700萬元，資本額達236,700萬元。
- 87年 辦理盈餘暨資本公積轉增資362,050,000元及達工甲債券換股權利證書轉換為普通股5,102,990元，資本額達2,734,152,990元。
- 88年 辦理盈餘轉增資140,707,650元，資本額達2,874,860,640元
- 90年 辦理註銷買回庫藏股169,710,000元，資本額減為2,705,150,640元。
- 93年 辦理買回庫藏股134,232,420元，計19,777,000股轉讓予員工。
- 94年 為轉讓股份予員工，辦理買回庫藏股19,000,000股，金額計169,630,940元。
- 94年 辦理資本公積轉增資81,154,510元，資本額達2,786,305,150元。
- 95年 辦理資本公積轉增資139,315,250元、辦理註銷買回庫藏股80,000,000元及轉讓庫藏股19,000,000股予員工，資本額達2,845,620,400元。
- 97年 辦理註銷買回庫藏股80,000,000元，資本額減為2,765,620,400元。
- 99年 為拓展海外營造業務，於新加坡設立分公司。
- 100年 辦理註銷買回庫藏股100,000,000元，資本額減為2,665,620,400元。
- 102年 簡易合併子公司達功投資股份有限公司及達昕投資股份有限公司，並依法註銷庫藏股469,391,500元，資本額減為2,196,228,900元。
- 103年 發行國內第二次有擔保及第三次無擔保轉換公司債，發行額度各為新台幣陸億元整，並分別於103年1月10日及1月14日於證券櫃檯買賣中心掛牌。
- 105年 發行國內第四次無擔保轉換公司債，發行額度為新台幣玖億陸仟元整，並於106年1月10日於證券櫃檯買賣中心掛牌。
- 106年 國內第四次無擔保可轉換公司債轉換為普通股121,495,030元，資本額達2,317,723,930元。
- 107年 國內第二次有擔保可轉換公司債、第三次及第四次無擔保可轉換公司債轉換為普通股共416,124,150元，資本額達2,733,848,080元。
- 107年 發行國內第五次無擔保轉換公司債，發行額度為新台幣拾億元整，並於107

年11月9日於證券櫃檯買賣中心掛牌。

108年 國內第三次、第四次及第五次無擔保可轉換公司債轉換為普通股共381,527,470元，資本額達3,115,375,550元。

109年 國內第四次及第五次無擔保可轉換公司債轉換為普通股共224,331,100元，資本額達3,339,706,650元。

110年 國內第五次無擔保可轉換公司債轉換為普通股共45,217,930元，資本額達3,384,924,580元。

南港機廠公宅獲得國際循環經濟標準BS 8001:2017認證。

111年 本公司榮獲2020、2021年TCSA企業永續報告書金獎。

本公司榮獲2022年台積電供應商卓越表現獎

112年 辦理現金減資676,984,910元，資本額為2,707,939,670元。

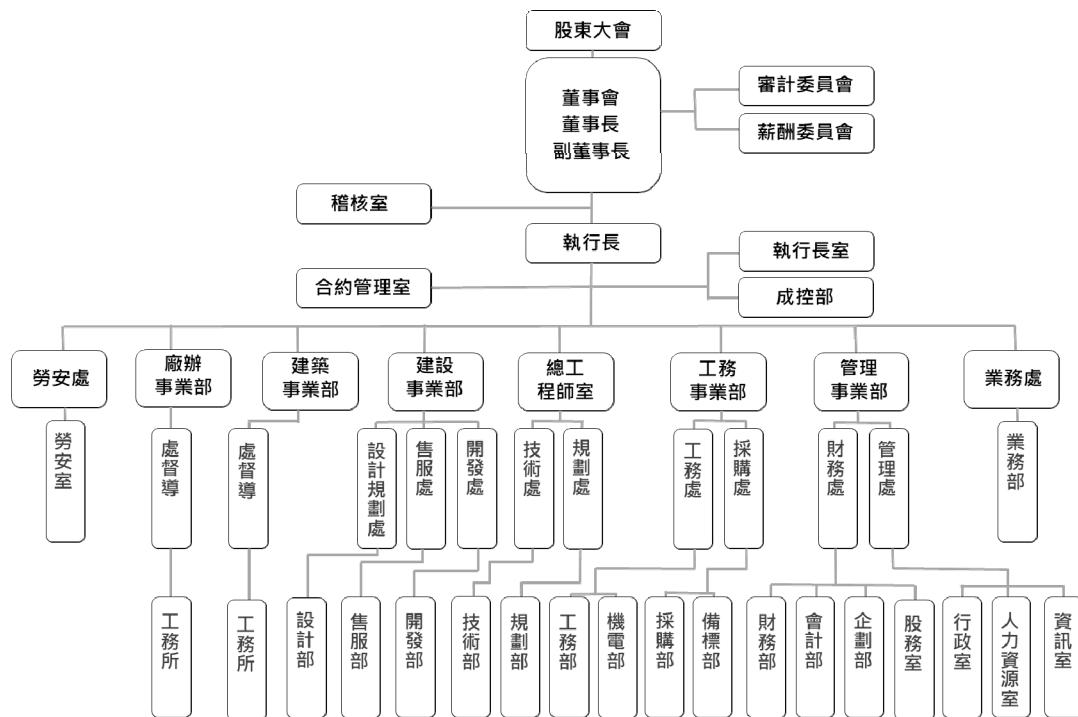
三、其他

- (一) 最近年度及截至年報刊印日止辦理公司併購、轉投資關係企業及重整之情形：無。
- (二) 最近年度及截至年報刊印日止董事、監察人或持股超過百分之十之大股東股權之大量移轉或更換：無。
- (三) 最近年度及截至年報刊印日止經營權之改變、經營方式或業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項：無

參、公司治理

一、組織系統

(一) 組織結構



(二) 主要部門所營業務：

1. 稽核室

- (1) 內部控制制度、品質系統作業之稽核事項
- (2) 品保作業或程序之改善建議事項
- (3) 與外部品質稽核之聯繫
- (4) 作業層級內部控制自行檢查之覆核事項
- (5) 稽核相關規章辦法之研訂或修正事項

2. 勞安處

- (1) 推動工程施工安全
- (2) 工務所開工前有關勞安及環保報備資料之準備事項
- (3) 年度勞工安全衛生及環保工作計劃及教育訓練之擬訂、推動及追蹤事項
- (4) 工務所有關危險性機械設備之申請檢查事項
- (5) 工務所施工安全計劃之審核、安全設施標準之規劃及制定事項
- (6) 工務所有關勞工安全衛生作業之檢查及改善建議事項
- (7) 工務所有關公共危險及職業災害預防作業之推動事項

3. 合約管理室

- (1) 合約之審查事項
- (2) 爭議案件之法務事項及索賠案件之訴訟事項

4. 成控部

- (1) 工程成本預算之制編及執行差異檢討事項
- (2) 工程估驗計價單及工程異動報告表之核對、審查事項

5. 執行長室

- (1) 稽核報告改善措施跟催及界面協調。

- (2) 各事業部作業跟催及界面協調。
- 6. 廠辦事業部、建築事業部
 - (1) 工程施工機具、工料採購發包申請、進場、驗收等管理事項
 - (2) 工程施工品質及工程進度管理事項
 - (3) 分包商工程估驗計價事項
 - (4) 業主工程估驗請款及竣工驗收點交事項
 - (5) 政府規定之建管作業事項
 - (6) 工地施工安全及衛生管理事項
- 7. 建設事業部
 - (1) 土地開發產品初步規劃評估、投資利潤分析提報
 - (2) 建築師選定、協調及設計進度管理
 - (3) 土地產權調查、法令及法規調查解決
 - (4) 全案全程進度之擬訂管控、合約履約管理。
 - (5) 房屋銷售客戶服務。
- 8. 工務事業部
 - (1) 國內外工程材料及器材設備之採購及合約製作事項
 - (2) 勞務或包作工程之發包及合約製作事項
 - (3) 標單製作及數量估算事項
 - (4) 調配工地之人力及包商、材料機具管理
 - (5) 機電工程之採購發包事項及相關作業
- 9. 業務處
 - (1) 年度業務開發計劃、業務之爭取及合約簽訂
 - (2) 業主往來之聯繫事項
- 10. 管理事業部
 - (1) 會計、稅務、財務金融出納
 - (2) 年度業務計劃及預算之彙編及執行檢討
 - (3) 公司規章辦法、內稽／內控制度、會計制度、ISO 增修之審議及彙編
 - (4) 公司資訊化之推動、執行及效益評估事項
 - (5) 財產管理、庶務採購事項
 - (6) 員工任免、調遷、留職停薪、資遣及退休等作業事項
 - (7) 員工教育訓練規劃及執行作業事項
 - (8) 經營目標彙整及執行檢討。
 - (9) 年度業務計劃及預算之彙編及執行檢討。
 - (10) 公司治理相關事務。
- 11. 總工程師室
 - (1) 配合業主之初期設計規劃作業事項
 - (2) 配合投標之專業技術項目支援作業事項
 - (3) 結構及地工專業技術項目支援事項
 - (4) 結構及地工技術導向之特殊工程規劃事項
 - (5) 工地進度、品質查核
 - (6) 特定專案之研究發展事項
 - (7) 公司工程技術及經驗之資料庫建立事項
 - (8) 與專業學會及顧問公司之協調聯絡事項

二、董事、監察人、總經理、副總經理、各部門及分支機構主管資料

(一) 董事及監察人：

1. 董事及監察人資料 (一)

113 年 4 月 14 日

職稱	國籍或註冊地	姓名	性別 年齡	選(就)任日期	任期	初次任期	選任時持有股份		現在持有股份		配偶、未成年子女現在持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷	目前公司之兼職及其職務	具配偶或二親等以內關係之其他主要監察人			備註
							股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例			職稱	姓名	關係	
董事長	台灣	王人正	男 71~80 歲	112.06.21	3	94.06.27	30,266,284	8.94	24,213,027	8.94	0	0.00	0	0.00	國立藝專 達欣工程	品欣投資：董事長 正欣投資：董事長 凱撒大飯店：董事 達欣新加坡控股：董事長 Mayang Dacin Development Sdn Bhd：董事	董事	王人治	兄弟	
副董事長	台灣	王人治	男 71~80 歲	112.06.21	3	97.06.13	13,977,309	4.13	11,218,647	4.14	0	0.00	0	0.00	世新大學 達欣開發	達欣開發：董事長	董事	王人正	兄弟	
董事	台灣	品欣投資(股)公司 法人代表人：戴立俊	男 71~80 歲	112.06.21	3	94.06.27	9,533,838	2.82	7,627,070	2.82	0	0.00	0	0.00	世新大學 達欣開發	達欣整合科技：監察人	無	無	無	
				112.06.21	3	94.06.27	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00						
董事	台灣	品欣投資(股)公司 法人代表人：廖肇邦	男 61~70 歲	112.06.21	3	94.06.27	9,533,838	2.82	7,627,070	2.82	0	0.00	0	0.00	政治大學 經營管理碩士 政治大學企業家班 中華大學營建碩士 達欣工程	達欣工程：執行長 Dacin Malaysia：董事長 達欣整合科技：董事長 Mayang Dacin Development Sdn Bhd：董事 台林電通：獨立董事	無	無	無	
				112.06.21	3	94.06.27	130,996	0.04	104,796	0.04	0	0.00	0	0.00						
獨立董事	台灣	王金山	男 71~80 歲	112.06.21	3	106.06.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	東吳大學 台灣大學 EMBA 勤業眾信營運長	台灣水泥：獨立董事 台灣航業：獨立董事 英屬開曼群島富林塑膠：獨立董事 國巨：董事 永豐餘投資：董事	無	無	無	
獨立董事	台灣	丁予康	男 71~80 歲	112.06.21	3	106.06.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	國立台灣大學學士 底特律大學企管碩士 美國大通銀行台北分行總經理 台北富邦銀總經理 安泰商業銀行：董事長	創意電子：獨立董事	無	無	無	

獨立董事	台灣	林信成	男 61~70歲	112.06.21	3	109.06.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	文化大學實業計劃組 研究所都市計劃組 碩開發股份有限公司 董事長兼總經理	士林開發：董事兼總經理	無	無	無
------	----	-----	-------------	-----------	---	-----------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	-------------	---	---	---

2. 法人股東之主要股東

113 年 4 月 14 日

法人股東名稱	法人股東之主要股東名稱及其持股比例																	
品欣投資股份有限公司	王人正 (91.96%)、張南西 (8%)、王才濟 (0.02%)、王才彬 (0.02%)																	

3. 董事及監察人資料 (二)

(1) 董事及監察人專業資格及獨立董事獨立性資訊揭露：

姓名	條件	專業資格與經驗(註 1)	獨立性情形 (註 2)	兼任其他公開發行公司獨立 董董事家數
王人正	國立藝專 達欣工程董事長	國立藝專 達欣工程董事長	無	無
王人治	世新大學 達欣開發董事長	世新大學 達欣開發董事長	無	無
品欣投資(股)公司代表人：戴立俊	世新大學 達欣開發董事	世新大學 達欣開發董事	無	無
品欣投資(股)公司代表人：廖肇邦	政治大學經營管理碩士 政治大學企業家班 中華大學營建碩士 達欣工程執行長 台林電通獨立董事	政治大學經營管理碩士 政治大學企業家班 中華大學營建碩士 達欣工程執行長 台林電通獨立董事	無	1 家
王金山	東吳大學 台灣大學 EMBA	東吳大學 台灣大學 EMBA	符合獨立性	3 家

	勤業眾信營運長 台灣水泥獨立董事 台灣航業獨立董事 英屬開曼群島富林塑膠獨立董事 國巨股份有限公司董事 永豐餘投資控股公司董事		
丁予康	國立台灣大學 底特律大學企管碩士 美國大通銀行台北分行總經理 台北富邦銀總經理 安泰商業銀行董事長 創意電子股份有限公司獨立董事	符合獨立性	1 家
林信成	文化大學實業計劃研究所都市計劃組 頂禾開發股份有限公司董事長兼總經理 士林開發股份有限公司董事兼總經理	符合獨立性	無

註 1：未有公司法第 30 條各款之情事。

註 2：獨立董事符合獨立性：無本人、配偶、二親等以內親屬擔任本公司或其關係企業之董事、監察人或受僱人；無本人、配偶、二親等以內親屬(或利用他人名義)持有公司股份；無擔任與本公司有特定關係公司(參考公開發行公司獨立董事設置及應遵循事項辦法第 3 條第 1 項 5~8 款規定)之董事、監察人或受僱人；最近 2 年無提供本公司或其關係企業商務、法務、財務、會計等服務所取得之報酬。

(2)董事會多元化及獨立性：

A.董事會多元化：本公司董事之選任，係考量董事會整體之配置及公司治理實務守則。董事會成員應普遍具備執行職務所必須之知識、技能及素養。為達到公司治理之理想目標，董事會整體應具備之能力如下：營運判斷能力、會計及財務分析能力、經營管理能力、危機處理能力、產業知識、國際市場觀、領導能力、決策能力。為達成董事會背景多元化，目標獨立董事成員中至少半數以上成員之產業經驗非為營造本業，本公司112年6月21日股東會改選，新任獨立董事產業經驗非為營造本業之佔比100%，滿足政策目標，落實狀況如下：

多元化核心項目 (◎是指具特殊專業能力)	董事姓名	國籍	性別	具有員工身份	獨立董事任期年資	營運判斷	會計及財務分析	經營管理	危機處理	國際市場觀	領導能力	決策能力	產業知識及經驗			
													營造	建設	金融	會計顧問
董事長	王人正	台灣	男			○	○	○	○	○	○	○	◎	○		
副董事長	王人治	台灣	男			○	○	○	○	○	○	○	○	◎		
董事	品欣投資(股)公司 代表人：戴立俊	台灣	男			○	○	○	○	○	○	○	○	◎		
董事	品欣投資(股)公司 代表人：廖肇邦	台灣	男	是		○	○	○	○	○	○	○	◎	○		
獨立董事	王金山	台灣	男		106.6 迄今	○	◎	○	○	○	○	○				◎
獨立董事	丁予康	台灣	男		106.6 迄今	○	◎	○	○	○	○	○			◎	
獨立董事	林信成	台灣	男		109.6 迄今	○	○	○	○	○	○	○		◎		

B.董事會獨立性：3席獨立董事占董事成員比重42.86%，3位獨立董事連任任期皆未逾三屆，各董事間或董事與獨立董事間僅董事長王人正與董事王人治為二親等以內之親屬，並無違反證券交易法第26條之3規定第3項及第4項規定之情事。

(二) 主要經理人資料

113 年 4 月 14 日

職稱	國籍	姓名	性別	選(就)任日期	持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之經理人			備註
					股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例			職稱	姓名	關係	
執行長	臺灣	廖肇邦	男	109.01.14	104,796	0.04	0	0.00	0	0.00	政治大學經營管理碩士 政治大學企業家班 中華大學營建碩士 達欣工程	Dacin Malaysia：董事長 達欣整合科技：董事長 Mayang Dacin Development Sdn Bhd：董事 台林電通：獨立董事	無	無	無	
建築事業部資深副總經理	臺灣	潘明官	男	110.12.28	39,498	0.01	0	0.00	0	0.00	美國 RICE 大學土木工程 達欣工程	無	無	無	無	
工務事業部資深副總經理	臺灣	謝天賀(註一)	男	113.01.03	13,600	0.01	0	0.00	0	0.00	台灣海洋大學 河海工程系 達欣工程	無	無	無	無	
業務處副總經理	臺灣	陳士修	男	100.03.18	4,751	0.00	0	0.00	0	0.00	台北科大土木工程 達欣工程	Dacin Malaysia：董事 Mayang Dacin Development Sdn Bhd：董事	無	無	無	
管理事業部副總經理	臺灣	許維貞	女	103.11.14	44,000	0.02	0	0.00	0	0.00	淡江大學財務金融碩士 政治大學法律碩士 達欣工程 復興航空運輸	無	無	無	無	
建築事業部副總經理	臺灣	黃綿聰(註二)	男	108.03.19	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	美國 TEXAS A&M 大學 建築碩士 達欣工程	如心建設：董事	無	無	無	
總工程師	臺灣	李昆芳	男	109.11.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	台灣大學土木所碩士 淡江大學土木工程	無	無	無	無	

廠辦事業部 副總經理	臺灣	曹昌城	男	110.12.28	83	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	高苑科大土木所碩士 台北科技大學建築科 達欣工程	無	無	無	無
建築事業部 副總經理	臺灣	林堅俊	男	111.12.20	416	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	台科大營建碩士 達欣工程	無	無	無	無
工務事業部 副總經理	臺灣	蕭裕迪 (註三)	男	112.08.08	1,622	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	政治大學 經營管理碩士 中國科技大學建築科 達欣工程	無	無	無	無
副總工程師	臺灣	譚國豪	男	102.08.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	麻州州立大學土木碩士 達欣工程	無	無	無	無
協理	臺灣	林石松	男	106.12.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	台灣大學土木所碩士 中原大學土木系 達欣工程	無	無	無	無
協理	臺灣	謝明彬	男	106.12.13	3,200	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	台灣大學土木所碩士 淡江大學土木系 達欣工程	無	無	無	無
協理	臺灣	陳淑玲	女	111.01.01	6,400	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	政治大學 經營管理碩士 東吳大學會計系 達欣工程	無	無	無	無
協理	臺灣	李建中 (註四)	男	112.08.08	12	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	國立聯合大學 建築工程科(二專) 達欣工程	無	無	無	無
執行長特助	臺灣	葉福明 (註五)	男	113.03.05	9,562	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	中山大學 經營管理碩士 達欣工程 達欣開發	達欣整合科技：董事	無	無	無

註一：於一三一年一月三日晉升資深副總經理。

註二：於一二年四月三十日退休。

註三：於一二年八月八日晉升副總經理。

註四：於一二年八月八日晉升協理。

註五：於一三年三月五日新任。

(三) 一般董事、獨立董事、監察人、總經理及副總經理之酬金

1. 董事之酬金

單位：新台幣仟元

職稱	姓名	董事酬金				A、B、C及D等四項總額占稅後純益之比例		兼任員工領取相關酬金(註三)				A、B、C、D、E、F及G等七項總額占稅後純益之比例		有無領取來自子公司以外轉投資事業酬金(註六)					
		報酬(A) (註一)		退職退休金(B)		董事酬勞(C) (註二)		業務執行費用(D)(註三)		薪資、獎金及特支費等(E)(註四)		退職退休金(F)			員工酬勞(G) (註五)				
		本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司		現金金額	股票金額	本公司	財務報告內所有公司	
董事長	王人正																		無
副董事長	王人治																		無
董事	品欣投資(股)公司法人代表戴立俊	14,026	18,063	0	0	25,000	25,130	105	105	3.29	3.64	8,217	8,217	0	0	0	0	0	無
董事	品欣投資(股)公司法人代表廖肇邦																		無
獨立董事	王金山																		無
獨立董事	丁予康	6,300	6,300	0	0	0	0	270	270	0.55	0.55	0	0	0	0	0	0	0	無
獨立董事	林信成																		

註一：係一二年度董事之報酬(包括董事薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金等等)。

註二：係一二年度董事會通過分派之董事酬勞金額。

註三：係一二年度給付董事之相關業務執行費用之車馬費。

註四：係一二年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)所領取包括薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。

註五：係一二年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工酬勞。

註六：係一二年度擔任子公司以外轉投資事業之董事，領取業務執行費用之董事酬金。

註七：獨立董事酬金係參考同業通常水準支給情形，並考量公司經營績效及未來風險之關連合理性。

董事酬金級距表

給付本公司各個董事酬金級距	董事姓名			
	前四項酬金總額(A+B+C+D)		前七項酬金總額(A+B+C+D+E+F+G)	
	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司
低於1,000,000 元	0	0	0	0
1,000,000 元(含)~2,000,000 元(不含)	0	0	0	0
2,000,000 元 (含) ~3,500,000 元 (不含)	戴立俊、廖肇邦、王金山、丁予康、林信成	戴立俊、廖肇邦、王金山、丁予康、林信成	戴立俊、王金山、丁予康、林信成	戴立俊、王金山、丁予康、林信成
3,500,000 元 (含) ~5,000,000 元 (不含)	0	0	0	0
5,000,000 元 (含) ~10,000,000 元 (不含)	0	0	0	0
10,000,000 元 (含) ~15,000,000 元 (不含)	王人治	王人治	王人治、廖肇邦	王人治、廖肇邦
15,000,000 元 (含) ~30,000,000 元 (不含)	王人正	王人正	王人正	王人正
30,000,000 元 (含) ~50,000,000 元 (不含)	0	0	0	0
50,000,000 元 (含) ~100,000,000 元 (不含)	0	0	0	0
100,000,000 元以上	0	0	0	0
總計	7 人	7 人	7 人	7 人

董事之酬金(個別揭露)

職稱	姓名	董事酬金				A、B、C 及 D 等四項總額占稅後純益之比例		兼任員工領取相關酬金(註三)				A、B、C、D、E-F 及 G 等七項總額占稅後純益之比例		有無領取來自子公司以外轉投資事業酬金(註六)			
		報酬(A) (註一)		退職退休金(B)		董事酬勞(C)(註二)		業務執行費用(D)(註三)		薪資、獎金及特支費等(E) (註四)		退職退休金(F)			員工酬勞(G) (註五)		
		本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司		本公司	財務報告內所有公司	
董事長	王人正	10,986	10,986	0	0	11,500	35	35	0	0	0	0	0	0	1.89	1.89	無

註一：係一二年度董事之報酬(包括董事薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金等等)。

註二：係一二年度經董事會通過分派之董事酬勞金額。

註三：係一二年度給付董事之相關業務執行費用之車馬費。

註四：係一二年度董事兼任員工（包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工）所領取包括薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。

註五：係一二年度董事兼任員工（包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工）取得員工酬勞。

註六：係一二年度擔任子公司以外轉投資事業之董事，領取業務執行費用之車馬費。

1. 總經理及副總經理之酬金

單位：新台幣仟元

職稱	姓名	薪資(A)		退職退休金(B)		獎金及特支費等(C)		員工酬勞金額(D)				A、B、C及D等四項總額及占稅後純益之比例		領取來自子公司以外轉投資事業或母公司酬金
		本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司		財務報告內所有公司		本公司	財務報告內所有公司	
								現金金額	股票金額	現金金額	股票金額			
執行長	廖肇邦	14,140	14,140	0	0	22,987	22,987	3,355	0	3,355	0	3.41	3.41	無
建築事業部資深副總經理	潘明官													無
廠辦事業部副總經理	曹昌城													無
建築事業部資深副總經理(註一)	謝天賀													無
建築事業部副總經理	林堅俊													無
總工程師	李昆芳													無
業務處副總經理	陳士修													無
工務事業部副總經理(註二)	蕭裕迪													無
管理事業部副總經理	許維貞													無

註一：於112年5月1日晉升副總經理，於113年1月3日晉升資深副總經理，

註二：於112年8月8日晉升副總經理。

總經理及副總經理酬金級距表

給付本公司各個總經理及副總經理酬金級距	總經理及副總經理姓名	
	本公司	財務報告內所有公司
低於1,000,000元	0	0
1,000,000元(含)~2,000,000元(不含)	0	0
2,000,000元(含)~3,500,000元(不含)	蕭裕迪	蕭裕迪
3,500,000元(含)~5,000,000元(不含)	潘明官、曹昌城、謝天賀、林堅俊、陳士修、李昆芳、許維貞	潘明官、曹昌城、謝天賀、林堅俊、陳士修、李昆芳、許維貞
5,000,000元(含)~10,000,000元(不含)	廖肇邦	廖肇邦
10,000,000元(含)~15,000,000元(不含)	0	0
15,000,000元(含)~30,000,000元(不含)	0	0
30,000,000元(含)~50,000,000元(不含)	0	0
50,000,000元(含)~100,000,000元(不含)	0	0
100,000,000元以上	0	0
總計	9人	9人

分派員工酬勞之經理人姓名及分派情形：

本年度擬議分派員工現金酬勞總額為 50,000 仟元，其中分派予經理人共 3,355 仟元，前十大取得員工酬勞人士之姓名、職位及分配酬勞總數如下表。

113 年 5 月 10 日
單位：新台幣仟元

	職稱	姓名	股票金額	現金金額	總計	總額占稅後純益之比例（%）
經理人	1 資深副總經理	潘明官	-	5,564	5,564	0.47%
	2 資深副總經理	謝天賀				
	3 副總經理	曹昌城				
	4 副總經理	林堅俊				
	5 副總經理	陳士修				
	6 副總經理	許維貞				
	7 副總經理	蕭裕迪				
	8 總工程師	李昆芳				
	9 副總工程師	譚國豪				
	10 協理	林石松				
	11 協理	謝明彬				
	12 協理	陳淑玲				
	13 區經理	安仁				
	14 經理	王肇國				

註：前十大取得員工酬勞之人士依職稱及組織排序。

- (二) 分別比較說明本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占個體或個別財務報告稅後純益比例之分析並說明給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序、與經營績效及未來風險之關聯性。

職稱	112 度 本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占個體或個別財務報告稅後純益比例	111 度 本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占個體或個別財務報告稅後純益比例
董事	8.29%	7.50%
監察人		
總經理及副總經理		

本公司給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序、與經營績效及未來風險之關聯性：本公司董監報酬係依「薪資報酬委員設置及行使職權辦法」及公司章程規定；總經理及副總經理酬金係依「核薪辦法」、「年終獎金作業辦法」及其在公司權責範圍貢獻度，併考量公司整體營運績效、產業未來經營風險及發展趨勢。

三、公司治理運作情形

(一) 董事會運作情形：

112 年度董事會開會 7 次 (A)，董事出席情形如下：

職稱	姓名 (註 1)	實際出 (列)席次 數 (B)	委託出 席次數 (C)	實際出(列)席 率(%)【B/ A】(註 2)	實際出(列)席 率(含委託出 席)(%)【B +C/A】	備註
董事長	王人正	7	0	100%	100%	
副董事長	王人治	6	1	86%	100%	
董事	品欣投資(股) 公司 戴立俊	7	0	100%	100%	
董事	品欣投資(股) 公司 廖肇邦	7	0	100%	100%	
獨立董事	王金山	7	0	100%	100%	
獨立董事	丁予康	7	0	100%	100%	
獨立董事	林信成	7	0	100%	100%	

其他應記載事項：

一、證交法第 14 條之 3 所列事項暨其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董事意見及公司對獨立董事意見之處理：本公司無此情形。

二、董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：

日期	董事姓名	議案內容	應利益迴避原因	參與表決情形
112.03.07	王人正、王人治	111 年度董事酬勞案。	迴避之董事為本案獎金之支給對象。	應利益迴避董事離席後，主席徵詢其餘在場董事無異議通過。
112.03.07	品欣代表人： 戴立俊、廖肇邦	111 年度董事酬勞案及子公司董監事酬勞案。		
112.08.08	王人正、廖肇邦	高階員工薪資調整 6,000 元案。	迴避之董事為本案獎金之支給對象。	
112.12.20	王人正、王人治 王金山、丁予康、林 信成、戴立俊、廖肇 邦	112 年度董事、經理人 年終獎金案暨子公司 董監事獎金案。	迴避之董事為本案獎金之支給對象。	
112.12.20	王人治	每月固定薪資調整案	迴避之董事為本案獎金之支給對象。	

三、董事會評鑑執行情形：

評估週期	評估期間	評估範圍	評估方式	評估內容
每年 1 次	112.1.1~ 112.12.31	1.整體董 事會 2.個別董	董事成員 內部自評	1.針對「對公司營運之參與程度」、「提升董事會決策品質」、「董事會組成與結構」、「董事之選任及持續進

		事成員 3. 各功 能性委員 會		修」、「內部控制」五大項目進行自評考核。 2.針對「董事會之組成」、「董事會之指導」、「董事會之授權」、「董事會之監督」、「董事會之溝通」、「內部控制及風險管理」、「董事會會議及支援系統等其他項目」等八大構面，從企業經營的計畫、執行、監督與考核循環進行評鑑。
--	--	---------------------------	--	--

註一：依董事會暨功能性委員會績效評估辦法第三條：每年至少執行一次董事會暨功能性委員會績效評估；應至少每三年由外部專業獨立機構或外部專家學者團隊執行評估一次；績效評估結果應於次一年度第一季前完成。

註二：本公司 112 年度董事會評鑑及董事自我評鑑業於 113 年 1 月 15 日完成，董事會、董事成員暨功能性委員會正面評分為 99% 以上

四、當年度及最近年度加強董事會職能之目標（例如設立審計委員會、提昇資訊透明度等）與執行情形評估：

- 本公司參酌「上市上櫃公司治理實務守則」及「資訊揭露評鑑系統」，並衡量公司狀況，加強董事會職能及提昇資訊透明度。
- 本公司設立薪酬委員會，負責審閱公司董、監事及高階管理人員薪資政策及架構，向董事會提出建議。
- 本公司均有安排董事會成員參與進修研習有關公司治理相關課程，以提昇其公司治理及風險管理等專業能力。

五、獨立董事監督公司重大營運計畫之執行及財務報表之編製情形：本公司於每季董事會前召開之審計委員會針對財務業務、損益差異分析及預算執行比較說明會報。獨立董事為強化公司經營及落實監督，皆會列席該會議了解公司財務、業務狀況、資安作為及重大營運計畫之執行等，並藉由其經驗及專業知識向經營管理階層提出建議。本公司獨立董事皆具有會計或財務專業背景，針對財務報表之編製皆會與會計專責單位溝通並審查其合理性，同時亦會提出相關建議。

註 1：董事屬法人者，應揭露法人股東名稱及其代表人姓名。

註 2：(1)年度終了日前有董事離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出(列)席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

(2)年度終了日前，如有董事改選者，應將新、舊任董事均予以填列，並於備註欄註明該董事為舊任、新任或連任及改選日期。實際出(列)席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

(二) 審計委員會運作情形：

1. 112 年度審計委員會年度工作重點彙整

本公司審計委員會由 3 名獨立董事組成，審計委員會旨在協助董事會履行其監督公司在執行有關會計、稽核、財務報導流程及財務控制上的品質和誠信度。審計委員會於 112 年舉行了 7 次會議，審議工作的重

點事項主要包括：

1. 財務報表稽核及會計政策與程序
2. 依證券交易法第十四條之一規定訂定或修正內部控制制度。
3. 內部控制制度有效性之考核。
4. 重大之資產或衍生性商品交易
5. 重大資金貸與背書或保證
6. 募集或發行有價證券
7. 法規遵循
8. 經理人與董事是否有關係人交易及可能之利益衝突
9. 資訊安全
10. 公司風險簽理
11. 簽證會計師資歷、獨立性及績效評量
12. 簽證會計師之委任、解任或報酬
13. 財務、會計或內部稽核主管之任免
14. 審計委員會職責履行情形

2. 112 年度審計委員會開會 7 次（A），審計委員列席情形如下：

職稱	姓名	實際出 (列)席次 數 (B)	委託出 席次數 (C)	實際出(列)席 率(%)【B/ A】(註 1)	實際出(列)席 率(含委託出 席)(%)【B +C/A】	備註
召集人	王金山	7	0	100%	100%	
委員	丁予康	7	0	100%	100%	
委員	林信成	7	0	100%	100%	

其他應記載事項：

一、審計委員會之運作如有下列情形之一者，應敘明審計委員會召開日期、期別、議案內容、獨立董事反對意見、保留意見或重大建議項目內容、審計委員會決議結果以及公司對審計委員會意見之處理。

(一) 證券交易法第 14 條之 5 所列事項：本公司無此情形。

(二) 除前開事項外，其他未經審計委員會通過，而經全體董事三分之二以上同意之議決事項：本公司無此情形。

二、獨立董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：本公司無此情形。

三、獨立董事與內部稽核主管及會計師之溝通情形(應包括就公司財務、業務狀況進行溝通之重大事項、方式及結果等)：

- 獨立董事與內部稽核主管之溝通情形：獨立董事每季均召開審計委員會會議，會後製作成審計委員會議事錄，並將重要討論及決議情形通知各董事、執行長、及本公司最高階主管。112 年度共召開 7 次相關會議，各次會議中內部稽核主管均列席報告稽核業務執

行情形及重大內控內稽事項，並完成各獨立董事指示事項的執行、報告、與追蹤。此外，各獨立董事亦每月取得內部稽核主管提交的稽核業務月報。

- 112.08.08 內部稽核主管單獨溝通情形：就 113 年稽核計畫進行事前溝通及獨董建議單獨溝通會議之方向與項目。
- 獨立董事與會計師之溝通情形：審計委員會於每季召開審計委員會會議時，由會計師向三位獨立董事報告財報查核結果並補充重要事項查核說明及分析，會計師針對與獨立董事所提問題進行討論及溝通，並向獨立董事宣導新修訂公布之法令、稅務法令更新之影響評估分析。會後並提供委員們指示事項的執行、報告與追蹤。

註 1：(1)年度終了日前有委員離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出(列)席率(%)則以其在職期間審計委員會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

(2)年度終了日前，如有委員改選者，應將新、舊任委員均予以填列，並於備註欄註明該委員為舊任、新任或連任及改選日期。實際出(列)席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

3、審計委員會最近一年開會資訊如下：

審計委員會	日期	議案內容	為第14條之5所列事項	決議結果	公司對審計委員會意見之處理
第2屆第15次審計委員會	112.03.07	1.決議通過本公司民國一一一年度個體財務報告、合併財務報告暨營業報告書案。 2.決議通過本公司一一二年度更換簽證會計師、會計師獨立性及適任性評估及會計師公費審查案。 3.決議通過本公司一一一年度盈餘分派案。 4.決議通過「台北市中山區長安段一小段454、454-1地號等兩筆土地」購買開發投資案。 5.決議通過本公司111年度內部控制制度有效性考核案。 6.決議通過本公司 111 年度內部控制制度聲明書案。	V V V V	全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。
第2屆第16次審計委員會	112.03.27	1.決議通過本公司現金減資退還股款案(資本結構調整案)。 2.決議通過修訂本公司「CR514防範內線交易之管理」內部控制制度部分條文案。	V V	全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。
第2屆第17次審計委員會	112.05.03	1.決議通過本公司民國一一二年第一季度合併財務報告案。		全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。
第3屆第1次臨時審計委員會	112.06.21	1.推舉本公司第三屆審計委員會召集人及會議主席案。		全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。

第3屆第1次 審計委員會	112.08.08	1.決議通過本公司民國一一二年第二季合併財務報告。 2.決議通過修訂本公司內部控制制度「CW-515職務代理人作業」。	V V	全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。
第3屆第2次 審計委員會	112.11.14	1.決議通過本公司民國一一二年第三季合併財務報告。 2.決議通過修訂修訂本公司內部控制制度「00-001組織章程」案。	V	全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。
第3屆第3次 審計委員會	112.12.20	1.決議通過本公司 113 年度稽核計劃。		全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。
第3屆第4次 審計委員會	113.03.05	1.決議通過本公司民國一一二年度個體財務報告、合併財務報告暨營業報告書案。 2.決議通過本公司一一三年度會計師獨立性及適任性評估及會計師公費審查案。 3.決議通過本公司一一二年度盈餘分派案。 4.決議通過購買「台北市北投區軟橋段 76 地號土地」，取得開發用地進行投資事宜案。 5.決議通過本公司一一二年度內部控制制度有效性考核案。 6.決議通過本公司一一二年度內部控制制度聲明書案。	V V V V V	全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。
第3屆第5次 審計委員會	113.05.06	1.決議通過本公司民國一一三年第一季合併財務報告。 2.決議通過更正本公司一一二年度盈餘分派表案。		全體出席 審計委員 同意通過 。	通過並提送 董事會決議 。

(三) 公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因

評估項目	運作情形		與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	
一、公司是否依據「上市上櫃公司治理實務守則」訂定並揭露公司治理實務守則？	✓		本公司已參考「上市上櫃公司治理實務守則」訂定公司治理實務守則並揭露於公司網站。
二、公司股權結構及股東權益 (一) 公司是否訂定內部作業程序處理股東建議、疑義、糾紛及訴訟事宜，並依程序實施？	✓		(一) 本公司及由本公司所控制個體之適用主體(以下稱「合併公司」)設置發言人及代理發言人，專責處理股東諮詢及建議等事項運作順暢。
(二) 公司是否掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單？	✓		(二) 每月查詢並公告主要股東及董監事持股增減及設質變動情形。
(三) 公司是否建立、執行與關係企業間之風險控管及防火牆機制？	✓		(三) 依據合併公司「子公司監督與管理辦法」，建立與關係企業控管機制，並按月公告資金貸與及背書保證之情形，並依規定申報取得或處分資產情形。
(四) 公司是否訂定內部規範，禁止公司內部人利用市場上未公開資訊買賣有價證券？	✓		(四) 本公司針對董事、經理人及全體員工訂定「公司誠信經營及行為準則」以規範相關行為並公布於公司內部網站中。
三、董事會之組成及職責 (一) 董事會是否就成員組成擬訂多元化政策、具體管理目標及落實執行？	✓		(一) 本公司董事成員之選任，係考量董事會整體之配置及參考公司治理守則，制定董事會成員應普遍具備執行職務所必須之知識、技能及素養應包含：營運判斷能力、會計及財務分析能力、經營管理能力、危機處理能力、產業知識、國際市場觀、領導能力、決策能力；本公司7席董事中包含3位獨立董事(佔43%)，公司尤注重董事成員互補性，其中4位董事(佔57%)具備本業資歷超過30

尚無重大差異

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
(二) 公司除依法設置薪資報酬委員會及審計委員會外，是否自願設置其他各類功能性委員會？			年，為達成董事會背景多元化，目標獨立董事成員中至少半數以上成員之產業經驗非為營造本業，本公司112年6月21日股東會改選，新任獨立董事產業經驗非為營造本業之佔比100%，其中1位具有會計師資格、1位為金融專業、1位為建設專業，滿足政策目標，董事會成就成員組成擬訂多元化的政策揭露可於公司網站查詢。	
(三) 公司是否訂定董事會績效評估辦法及其評估方式，每年並定期進行績效評估，且將績效評估之結果提報董事會，並運用於個別董事薪資報酬及提名續任之參考？	✓	✓	(二) 公司已依法設置薪資報酬委員會及審計委員會，尚未自願設置其他功能性委員會。 (三) 本公司已建立董事會績效評估制度，以發揮董事會成員自我鞭策，提昇董事會運作之功能，並作為董事薪資報酬及提名續任之參考。內部董事會績效評估應每年執行一次，於每年期末辦理董事會及董事自評，並於次年度第一季前完成評估。外部董事會績效評估則應至少每三年由外部專業獨立機構或外部專家學者團隊執行一次，並於次年度第一季前完成評估。 (四) 本公司選聘勤業眾信聯合會計師事務所辦理簽證，並定期更換簽證會計師。財務部每年評估聘任簽證會計師之獨立性與適任性，評估項目包含簽證會計師連續提供審計服務年數、簽證會計師及審計服務小組及其	
(四) 公司是否定期評估簽證會計師獨立性？	✓			

評估項目	運作情形		與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	
			親屬無擔任本公司之董事、經理人或對審計案件有重大影響之職務、無直接或間接重大財務利益關係、是否有潛在之雇傭關係、所提供之非審計服務無直接影響審計案件之重要項目等評估項目，並將評估結果提報113.3.5審計委員會及113.3.5董事會審議並通過。
四、上市上櫃公司是否配置適任及適當人數之公司治理人員，並指定公司治理主管，負責公司治理相關事務(包括但不限於提供董事、監察人執行業務所需資料、協助董事、監察人遵循法令、依法辦理董事會及股東會議之會議相關事宜、製作董事會及股東會議錄等)?	✓		本公司由管理董事部副總經理擔任公司治理主管，並主要由財務處協助處理相關事務，提供董事、獨立董事執行業務所需資料、依法辦理董事會及股東會議之會議相關事宜、製作董事會及股東會議錄等事項外，並於公司網站揭露公司治理、利害關係人、企業永續(企業社會責任)相關訊息。相關公司治理運作及執行情形請參閱本公司網站。
五、公司是否建立與利害關係人(包括但不限於股東、員工客戶及供應商等)溝通管道，及於公司網站設置利害關係人專區，並妥適回應利害關係人所關切之重要企業社會責任議題?	✓		本公司於公司網站中設有發言人及代理發言人等完整聯絡資訊，溝通管道順暢，利害關係人得與公司進行溝通、建言，另股務代理機構亦可反映股東建議，以維護應有之合法權益，利害關係人溝通管道相當順暢。
六、公司是否委任專業股務代辦機構辦理股東會事務?	✓		本公司委任富邦證券以專業股務代辦機構之角色協助辦理股東會事務。
七、資訊公開 (一) 公司是否架設網站，揭露財務業務及公司治理資訊? (二) 公司是否採行其他資訊揭露之方式(如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人制度、法人說明會過程放置公司網站等)?	✓		(一) 合併公司業於公司網站設置股東專區建置財務、業務資訊，另於公開資訊觀測站揭露相關資訊。 (二) 設有發言人及代理發言人，專責處理股東或投資人諮詢事宜，指定專人及財務部負責公司資訊之蒐集及揭露。

評估項目	運作情形		與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	
(三) 公司是否於會計年度終了後兩個月內公告並申報年度財務報告，及於規定期限前提早公告並申報第一、二、三季財務報告與各月份營運情形？			(三) 合併公司依規定於會計年度終了後三個月內公告並申報年度財務報告及規定期限前公告並申報第一、二、三季財務報告與各月份營運情形。
八、公司是否有其他有助於瞭解公司治理運作情形之重要資訊（包括但不限於員工權益、僱員關懷、投資者關係、供應商關係、利害關係人之權利、董事及監察人進修之情形、風險管理政策及風險衡量標準之執行情形、客戶政策之執行情形、公司為董事及監察人購買責任保險之情形等）？	✓		(一) 員工權益：合併公司勞資關係歷年來均處於和諧、穩定、共榮之關係，並致力於提升員工待遇、福利，制訂員工教育訓練辦法，提供員工持續學習發展。 (二) 僱員關懷：與同仁溝通互動、關懷激勵員工及經驗傳承交流。 (三) 投資者關係：合併公司設有股東意見聯絡人專責處理股東建議。 (四) 供應商關係：合併公司與供應商之間一向維持良好的關係。 (五) 利害關係人之權利：利害關係人得與公司進行溝通、建言，以維護應有之合法權益。 (六) 董事及監察人進修之情形：合併公司均有安排參與進修有關公司治理相關課程。 (七) 風險管理政策及風險衡量標準之執行情形：合併公司針對各種可能影響營運的風險進行鑑別，評估其風險內容與因應策略，降低各類風險可能引發的衝擊。 (八) 客戶政策之執行情形：本公司每年進行客戶滿意度調查，依調查結果分析及調整。 (九) 公司為董事及監察人購買責任保險之情形及社會責任：本公司已替新任董事(含獨立董事)投保責任險。 尚無重大差異

評估項目	運作情形		與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	
九、請就臺灣證券交易所股份有限公司公司治理評鑑結果說明已改善情形，及就尚未改善者提出優先加強事項與措施。(未列入受評公司者無需填列)	✓		本公司本年度強化公司治理措施，包含： (一) 強化董事會結構與運作：已通過公司治理實務守則、內部稽核主管取得國際內部稽核師證照。 (二) 推動永續發展：持續推動溫室氣體盤查及外部查證(確信)。 尚無重大差異

(四) 本公司董事及監察人之訓練情形

姓名	職稱	進修日期		主辦單位	課程名稱	進修時數
		起	迄			
王人正	董事長	112.08.08	112.08.08	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	聊天機器人 ChatGPT 的技術發展與應用商機	3
		112.12.20	112.12.20	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	2024 年全球經濟情勢展望	3
王人治	董事	112.08.08	112.08.08	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	聊天機器人 ChatGPT 的技術發展與應用商機	3
		112.12.20	112.12.20	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	2024 年全球經濟情勢展望	3
廖肇邦	法人董事代表人	112.08.08	112.08.08	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	聊天機器人 ChatGPT 的技術發展與應用商機	3
		112.12.20	112.12.20	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	2024 年全球經濟情勢展望	3
戴立俊	法人董事代表人	112.08.08	112.08.08	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	聊天機器人 ChatGPT 的技術發展與應用商機	3
		112.12.20	112.12.20	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	2024 年全球經濟情勢展望	3
王金山	獨立董事	112.08.08	112.08.08	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	聊天機器人 ChatGPT 的技術發展與應用商機	3
		112.12.20	112.12.20	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	2024 年全球經濟情勢展望	3
丁予康	獨立董事	112.08.08	112.08.08	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	聊天機器人 ChatGPT 的技術發展與應用商機	3
		112.12.20	112.12.20	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	2024 年全球經濟情勢展望	3
林信成	獨立董事	112.08.08	112.08.08	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	聊天機器人 ChatGPT 的技術發展與應用商機	3
		112.12.20	112.12.20	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	2024 年全球經濟情勢展望	3

2. 薪資報酬委員會運作情形資訊：

本公司之薪資報酬委員會委員計三人。

本屆委員任期：112 年 6 月至 115 年 6 月(任期與第十二屆董事任期同)，最近年度薪資報酬委員會開會 3 次(A)，委員資格及出席情形如下：

職稱	姓名	實際出席次數 (B)	委託出席次數	實際出席率(%) (B / A) (註)	備註
召集人	王金山	3	0	100%	本屆
委員	丁予康	3	0	100%	本屆
委員	林信成	3	0	100%	本屆

其他應記載事項：

1. 董事會如不採納或修正薪資報酬委員會之建議，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對薪資報酬委員會意見之處理(如董事會通過之薪資報酬優於薪資報酬委員會之建議，應敘明其差異情形及原因)：無。
2. 薪資報酬委員會之議決事項，如成員有反對或保留意見且有紀錄或書面聲明者，應敘明薪資報酬委員會日期、期別、議案內容、所有成員意見及對成員意見之處理：無。

3. 薪資報酬委員會最近一年開會資訊如下：

薪資報酬委員會	議案內容	決議結果	後續處理	公司對薪資報酬委員會意見之處理
第四屆 第七次 112.3.7	報告事項： 1. 上次薪酬委員會決議事項執行情形。 2. 111 年董事會績效評估外部專家評估暨內部評估報告。 討論事項： 1. 111 年度董事酬勞提撥 2,500 萬元及子公司董監事酬勞發放。 2. 111 年度員工酬勞提撥 5,000 萬元發放。	報告事項： 左列各案經出席委員同意准予備查。 討論事項： 左列各案於討論事項全數報告完，列席人員離席後，經出席委員同意照案通過審查，依法提送董事會決議。	已提報 112 年 3 月 7 日第十一屆第十五次董事會通過。	依薪酬委員會意見補充說明使委員充份了解。

	3. 經理人黃綿聰退休及謝天賀晉升副總經理案。			
第五屆 第一次臨時會 112.6.21	報告事項：無。 討論事項： 1. 推舉第五屆薪資報酬委員召集人及擔任會議主席。	討論事項： 推舉召集人及擔任會議主席。	已提報 112 年 6 月 21 日第十二屆第一次臨時董事會通過。	
第五屆 第一次 112.8.8	報告事項： 1. 上次薪酬委員會會議決議事項執行情形。 2. 本公司薪資結構調整報告。 討論事項： 1. 薪資報酬委員會組織規程修正案。 2. 全體員工薪資調整案。 3. 蕭裕迪晉升副總經理案。 臨時動議： 1. 希望修正薪資報酬委員會的設立準則，薪資結構調整應列入薪酬委員會的職責。	報告事項： 左列各案經出席委員同意准予備查。 討論事項： 左列各案於討論事項全數報告完，列席人員離席後，經出席委員同意照案通過審查，依法提送董事會決議。 臨時動議： 已列入會議記錄。	已提報 112 年 8 月 8 日第十二屆第一次董事會通過。	依薪酬委員意見補充說明使委員充份了解及列入會議記錄。
第五屆 第二次 112.12.20	報告事項： 1. 上次薪酬委員會會議決議事項執行情形。 2. 定期檢視董事薪酬及子公司董監事	報告事項： 左列各案經出席委員同意准予備查。	已提報 112 年 12 月 20 日第十二屆第三次董事會通過。	依薪酬委員意見補充說明使委員充份了解。

	薪酬。 討論事項： 1. 通過112年度董事、經理人年終獎金暨子公司董監事獎金。 2. 通過董事王人治固定薪資調整。	討論事項： 左列各案於討論事項全數報告完，列席人員離席後，議案1除獨立董事年終獎金不予審查，逕送董事會決議。一般董事、經理人年終獎金、子公司董監事獎金及議案2經出席委員同意照案通過，依法提送董事會決議。		
第五屆 第三次 113.3.5	報告事項： 1. 上次薪酬委員會決議事項執行情形 2. 112年度董事會績效評估內部評估報告。 討論事項： 1. 組織章程、權責主管調整暨經理人葉福明任用案， 2. 112年度董事酬勞依公司章程規定提撥2,500萬元及子公司(達欣整合科技)董監事酬勞發放案。 3. 112年度員工酬勞依公司章程規定提撥5,000萬元發放案。 4. 董事、經理人薪資調整案。	報告事項： 左列各案經出席委員同意准予備查。 討論事項： 左列各案於討論事項全數報告完，列席人員離席後，經出席委員同意照案通過審查，依法提送董事會決議。	已提報113年3月5日第十二屆第四次董事會通過。	依薪酬委員意見補充說明使委員充份了解。

(六) 推動永續發展執行情形及與上市上櫃公司永續發展實務守則差異情形及原因：

推動項目	執行情形		與上市上櫃公司永續發展實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明
一、公司是否建立推動永續發展之治理架構，且設置推動永續發展專(兼)職單位，並由董事會授權高階管理階層處理，及董事會督導情形？	✓		本公司永續發展推動，由董事長擔任最高負責人，由執行長擔任總指揮，依權責向董事會說明相關政策推動，推動小組分為經營治理組、工務管理組、技術發展組，並由相關事業部最高主管擔任各小組之召集人，進行規劃及推動各項永續發展策略及風險管理政策，112年持續依公司治理3.0-永續發展藍圖擬定政策推動溫室氣體盤查並按季提報董事會監督管控。
二、公司是否依重大性原則，進行與公司營運相關之環境、社會及公司治理議題之風險評估，並訂定相關風險管理政策或策略？	✓		本公司參照上市上櫃公司永續發展實務守則及GRI準則，編製永續報告書，以母公司台灣地區營運為主體，財務績效則係採合併財務報表，透過問卷蒐集利害關係人及內部長官意見進行議題重大性分析排序，112年鑑別出重大議題為：經營績效、風險管理及永續發展、品質與客戶滿意度管理、品牌價值、創新技術發展、供應鏈管理、員工健康與安全、汙染防治7項包含經濟、環境、社會、公司治理等議題，並針對相關風險進行評估及訂定相關管理策略。
三、環境議題 (一) 公司是否依其產業特性建立合適之環境管理制度？	✓		(一)本公司依循政府法令規章，善盡企業對環境保護責任，包括工程施工時採用低噪音認證標誌施工設備，現場設置簡易污水過濾循環設備及架設粉塵防護網及灑水設備，嚴格執行符合法令的土方開挖計畫，確保公司營運與兼顧環境保護工作得以並行。 本公司取得ISO 14001環境管理系統(證書有

推動項目	執行情形		與上市上櫃公司永續發展實務守則差異情形及原因
	是	否	
(二) 公司是否致力於提升能源使用效率及使用對環境負荷衝擊低之再生物料？	✓		效期間：112.2.7~115.2.7，驗證涵蓋範圍：達欣總部大樓) (二)本公司採購時，除符合政府相關法規及業主合約規範，使用經檢試驗合格之材料，並響應政府的循環經濟政策，訂定定期抽查機制，管控材料使用數量，在建築結構穩固安全的前提下，盡可能使用可再生原料，及經回收後可為建材之再生料，落實本業可行之循環經濟作為，南港機廠公宅並於110年獲得國際循環經濟標準BS 8001:2017認證。 本公司推動綠色採購，並訂定年度積極目標金額為5,000萬，112年度申報金額達5,333萬；另總部大樓推動無紙化及環保再生紙採購，目標自107年起逐年提升8%，112年全年環保再生紙採購比例已超過9成。
(三) 公司是否評估氣候變遷對企業現在及未來的潛在風險與機會，並採取氣候相關議題之因應措施？	✓		(三) 本公司評估氣候變遷對企業現在及未來的潛在風險及機會並揭露於永續報告書及公司網站，風險主要為高溫酷熱及強降雨等因氣候變遷導致極端氣候所造成勞安、品質及進度執行上之風險，因應措施為制定相關對策，包含：隨時根據氣象報導警訊發佈各工地注意防範並提送防護計畫、四級以上地震、惡劣(強風、大雨)氣候後實施各項安全措施、惡劣(強風、大雨)氣候後實施各項安全措施，並持續關注追蹤本議題，以降低風險發生機會或減少財務及非財務之影響，提升公司商譽並永續經營，進一步掌握商機。

推動項目	執行情形		與上市上櫃公司永續發展實務 守則差異情形及原因																				
	是	否																					
(四) 公司是否統計過去兩年溫室氣體排放量、用水量及廢棄物總重量，並制定節能減碳、溫室氣體減量、減少用水或其他廢棄物管理之政策？	✓		摘要說明																				
			(四)1. 溫室氣體排放量統計(單位：公噸CO2e)：																				
			年度	112年	111年	110年																	
			範圍	總部大樓	總部大樓	總部大樓																	
			範疇一	盤查中	48.4	55.3																	
			範疇二	盤查中	187.8	193.3																	
			外部查證	預計 113 年Q3啟動	執行中，預計113 年Q3完成	已完成 (查證機構：BSI)																	
			2. 用水量統計(範圍：總部大樓；單位：度)：																				
			年度	112年	111年	110年																	
			用水度數	1,970	1,902	2,203																	
3. 廢棄物統計(範圍：全部工地)																							
年度	112年	111年	110年																				
單位：公噸	8,548	6,277	21,150																				
單位：M3	12,938	20,651	15,584																				
註：清運合約分為以重量計價或體積計價兩種																							
4. 溫室氣體減量策略：																							
第一階段目標主要以總部大樓辦公區域(所有權)節能為主，自107年(基準年)起每年碳排放量(以輸入電力換算範疇二排放)於未來5年，每年至少減量3%																							
<table><tr><td>年度</td><td>112年</td><td>111年</td><td>107年</td></tr><tr><td>用電度數</td><td>216,800度 (扣除新購樓層)</td><td>256,840度</td><td></td></tr><tr><td>用電減量%</td><td>15.6%</td><td>基準年</td><td></td></tr><tr><td>換算範疇二排放</td><td>107,099公斤 (112年排放係數0.494)</td><td>136,896公斤 (107年排放係數0.533)</td><td></td></tr><tr><td>範疇二減量%</td><td>21.8%</td><td>基準年</td><td></td></tr></table>				年度	112年	111年	107年	用電度數	216,800度 (扣除新購樓層)	256,840度		用電減量%	15.6%	基準年		換算範疇二排放	107,099公斤 (112年排放係數0.494)	136,896公斤 (107年排放係數0.533)		範疇二減量%	21.8%	基準年	
年度	112年	111年	107年																				
用電度數	216,800度 (扣除新購樓層)	256,840度																					
用電減量%	15.6%	基準年																					
換算範疇二排放	107,099公斤 (112年排放係數0.494)	136,896公斤 (107年排放係數0.533)																					
範疇二減量%	21.8%	基準年																					

推動項目	執行情形		與上市上櫃公司永續發展實務守則差異情形及原因
	是	否	
四、社會議題			
(一) 公司是否依照相關法規及國際人權公約，制定相關之管理政策與程序？	✓		(一) 本公司依照國際人權公約之原則，制定相關勞動辦法及規章，並遵守相關勞動法規，相關員工任免、薪酬等均依照公司規章辦法，以保障員工基本權益。
(二) 公司是否訂定及實施合理員工福利措施（包括薪酬、休假及其他福利等），並將經營績效或成果適當反映於員工薪酬？	✓		(二) 本公司已訂定合理薪資報酬政策，並已將其與績效考核作業結合，並於107年底通過員工持股信託，除落實員工照顧外，經營績效另可回饋於員工。
(三) 公司是否提供員工安全與健康之工作環境，並對員工定期實施安全與健康教育？	✓		(三) 本公司認為員工身心健康，才能創造高績效，因此致力營造安全與健康之工作環境。每年定期舉辦員工健康檢查，透過多樣化的健康講座及衛教資訊，讓員工更能自我掌握健康狀況。藉由持續的教育訓練與宣導，養成員工緊急應變能力及安全觀念，降低不安全行為造成意外事故的發生，並持續維持ISO45001證書有效性（效期111.11.20~114.11.19，涵蓋範圍為全公司）。 112年員工職災件數：3件，受傷人數共3人 占112年底總員工人數616人（含外籍移工99人為定期約聘人員）0.5%，主要為滑倒、鋼筋切斷機切、夾傷，後續已加強危害告知宣導及巡檢頻率。 112年火災件數：無。
(四) 公司是否為員工建立有效之職涯能力發展培訓計畫？	✓		(四) 本公司定期舉辦教育訓練，以加強培養員工之專業技能。
(五) 針對產品與服務之顧客健康與安全、客戶隱私、行銷及標示等議題，公司是否遵循相關法	✓		(五) 本公司除遵循相關法規及國際準則，保護消費者權益外，另設有專人處理有關公

尚無重大差異

推動項目	執行情形			與上市上櫃公司永續發展實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
規及國際準則，並制定相關保護消費者或客戶權益政策及申訴程序？ (六) 公司是否訂定供應商管理政策，要求供應商在環保、職業安全衛生或勞動人權等議題遵循相關規範，及其實施情形？	✓		司客戶業主申訴之相關問題，公平、即時處理申訴，並定期執行顧客滿意調查評量分析。 (六)本公司制定承攬廠商工地安全衛生管理實施要點，該要點視為承攬契約之一部分，其規範範圍為公司承攬商及其再承攬商及其所僱之勞工，確實遵守職業安全、機械設備安全、環境衛生、人員管理等相關守則。	
五、公司是否參考國際通用之報告書編製準則或指引，編製永續報告書等揭露公司非財務資訊之報告書？ 前揭報告書是否取得第三方驗證單位之確信或保證意見？	✓		本公司已依GRI準則編製永續報告書。 112年編製之111年永續報告書已取得第三方SGS保證(GRI 2021參照選項+AA1000 TYPE1中度保證等級)。	尚無重大差異 尚無重大差異
六、公司如依據「上市上櫃公司永續發展實務守則」訂有本身之永續發展守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形： 本公司上市上櫃公司永續發展實務守則及相關規章仍持續研擬制定中。				
七、其他有助於瞭解推動永續發展執行情形之重要資訊： 1. 推動環境永續： 本公司工應行政院環保署推動「清淨家園全民運動計畫」，以具體行動落實環境整潔維護，績效卓著獲行政院環保署頒發獎勵，並於107年開始依據新版GRI準則自願性編製永續報告書(企業社會責任報告書)，審視非財務績效，盤點經濟、社會、環境之作為，110~112年參加TCSA永續能源基金會舉辦之ESG報告書評選獲金獎；本公司並於110年取得BS8001 循環經濟認證，另於112年協助業主取得全球第一個UL2799(零廢棄物填埋)金獎認證的營運拆除工程，落實廢棄物減量，消除廢棄物，設法以更少的資源來創造更多的價值，確保地球有限的資源能以循環再生、永續方式被使用。 2. 參與社會公益履行社會責任情形： 本公司秉持「取諸社會用之社會」履行企業之社會責任，參與面向涵蓋學校獎助學金、贊助學生籃球隊及營造工程工業同業相關服務及產業發展；成立信託安養基金補助高齡中低收入者、身心障礙或極需補助安養生活費者，以達成照顧弱勢族群之目的，本公司自102年起陸續捐助南投縣13所偏鄉小學進行城鄉交流活動2百餘萬元，讓1,800位學童到都會區開拓視野、激勵學習動機；107年2月積極投入花蓮災後復原工程，動員工程人員累計超過1,302人，施工機具76輛次，主要重建民意國宅、黎民教養院及民宅修繕，累計修繕戶數103戶，並續進行公益捐款及物資捐贈等相關公益贊助，110年起每年定期舉辦「分享減碳行動」募集員工閒置物品分享予公益及弱勢團體，111年與台積電文教基金會共同協助918花東大地震災後修復工作，累計修繕戶數96戶；113年4月啟動與台積電文教基金會共同協助403花蓮強震災後重建工作。				

推動項目	執行情形		與上市上櫃公司永續發展實務守則差異情形及原因
	是	否	
3. 安全衛生： 本公司將工地施作之安全列為首要，本公司由91年起持續參加台北市政府勞工局勞動檢查處舉辦之安全衛生自主管理工地。在推動安衛活動方面，除了符合國內安衛相關法規外，也與國際接軌，推行安衛管理系統，並取得ISO45001之認證，定期接受SGS外部稽核，持續維持證書有效性。			

(七) 履行誠信經營情形及與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因：

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
一、訂定誠信經營政策及方案 (一) 公司是否制定經董事會通過之誠信經營政策，並於規章及對外文件中明示誠信經營之政策、作法，以及董事會與高階管理階層積極落實經營政策之承諾？ (二) 公司是否建立不誠信行為風險之評估機制，定期分析及評估營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，並據以訂定防範不誠信行為方案，且至少涵蓋「上市上櫃公司誠信經營守則」第七條第二項各款行為之防範措施？ (三) 公司是否於防範不誠信行為方案內明定作業程序、行為指南、違規之懲戒及申訴制度，且落實執行，並定期檢討修正前揭方案？	✓		(一) 本公司針對董事、經理人及全體員工訂定「公司誠信經營及行為準則」以規範相關行為並公布於公司內部網站中。 (二) 為使員工之行為、權利、義務及道德觀念有所遵循，合併公司已制定相關辦法與規定，新進人員職前訓練均安排宣導相關規章及行為指南，並於公司內部網站提供查詢。 (三) 為確保落實誠信經營，合併公司建立有效之會計制度及內部控制制度，內部稽核人員並定期查核制度之有效性及遵循情形。	尚無重大差異
二、落實誠信經營 (一) 公司是否評估往來對象之誠信紀錄，並於其與往來交易對象簽訂之契約中明訂誠信行為條款？	✓		(一) 合併公司定期對合作廠商進行評鑑，分承包商進場前應依規定繳交相關資料備存及遵守相關規定，並提供財會人員參加專業訓練機構所舉辦之財務會計、財經法律、職業道德及法律責任等相關專業訓練課程。	尚無重大差異

評 估 項 目	運作情形			與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
(二) 公司是否設置隸屬董事會之推動企業誠信經營專責單位，並定期(至少一年一次)向董事會報告其誠信經營政策與防範不誠信行為方案及監督執行情形？	✓		(二) 本公司由管理事業部、合約管理室共同組成「誠信經營推動小組」，並由公司治理主管擔任召集人，負責協助董事會制定及監督執行誠信經營政策防範方案，確保誠信經營守則之落實，112年度針對新進員工、財會經辦人員、董事等進行宣導，合計57人時，並另於112.11於內部網站公告「誠信經營宣導課程資料」以宣達經營理念，該專責單位定期一年一次由公司治理主管向董事會報告執行情況(最近期於112年12月20日董事會報告誠信經營報告)。	
(三) 公司是否制定防止利益衝突政策、提供適當陳述管道，並落實執行？	✓		(三) 合併公司「員工獎懲作業辦法」，明訂不得隱瞞矇蔽，牟取非份利益，舞弊營私等行為，並鼓勵同仁及時發現舞弊，避免因個人行為損害公司利益，並設有專責單位處理相關事務。	
(四) 公司是否為落實誠信經營已建立有效的會計制度、內部稽核單位，並由內部稽核單位依不誠信行為風險之評估結果，擬訂相關稽核計畫，並據以查核防範不誠信行為方案之遵循情形，或委託會計師執行查核？	✓		(四) 為確保誠信經營之落實，合併公司建立有效之會計制度及內部控制制度，內部稽核人員並定期查核制度之有效性及遵循情形。	
(五) 公司是否定期舉辦誠信經營之內、外部之教育訓練？	✓		(五) 合併公司定期推動誠信經營及宣導事項。	
三、公司檢舉制度之運作情形				尚無重大差異
(一) 公司是否訂定具體檢舉及獎勵制度，並建立便利檢舉管道，及針對被檢舉對象指派適當之受理專責人員？	✓		(一) 合併公司訂有「公司誠信經營及行為準則」，並已設置專任稽核人依法令及道德行為準則辦理。	
(二) 公司是否訂定受理檢舉事項之調查標準作業程序、調查完成後應採取之後續措施及相關保密機制？	✓		(二) 合併公司訂有「公司誠信經營及行為準則」，依其準則之相關處理程序辦理，處理檢舉情事的相關人員以書面聲明對於檢舉人身分及檢舉內容予以保密。	

評 估 項 目	運作情形			與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
(三) 公司是否採取保護檢舉人不因檢舉而遭受不當處置之措施？	✓		(三) 合併公司定期加強宣導道德觀念，並鼓勵檢舉違法行為，並承諾保護檢舉人不因檢舉情事而遭不當處置。	
四、加強資訊揭露 公司是否於其網站及公開資訊觀測站，揭露其所定誠信經營守則內容及推動成效？	✓		合併公司設有網站，揭露相關企業文化、經營方針、誠信經營等資訊。	尚無重大差異
五、公司如依據「上市上櫃公司誠信經營守則」定有本身之誠信經營守則者，請敘明其運作與所定守則之差異情形：本公司已訂定「公司誠信經營及行為準則」，針對董事、監察人、經理人及全體員工之操守及職業道德進行規範，並公布於公司內部網站中。 運作與所訂守則之差異情形：尚無重大差異				
六、其他有助於瞭解公司誠信經營運作情形之重要資訊：(如公司檢討修正其訂定之誠信經營守則等情形)				
1. 合併公司務實貫徹勞安政策「全員作勞安，工地零災害」及品質政策「如期如質，顧客滿意」，以專業領先及永續經營，創造公司最大利益回饋股東。 2. 合併公司遵守公司法、證券交易法、商業會計法、上市上櫃相關規章或其他商業行為有關法令，以作為落實誠信經營之基本。 3. 合併公司訂有「防範內線交易管理作業」，明訂董事、監察人、經理人及受僱人不得洩漏所知悉之內部重大資訊予他人，不得向知悉合併公司內部重大資訊之人探詢或蒐集與個人職務不相關之公司未公開內部重大資訊，對於非因執行業務得知合併公司未公開之內部重大資訊亦不得向其他人洩漏。				

(八) 公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式：本公司於112年11月14日董事會通過訂定公司治理實務守則，並揭露於公司官網：<https://www.dacin.com.tw/investors/rules.php>。

(九) 其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊，得一併揭露：無。

(十) 內部控制制度執行狀況

1. 內部控制聲明書

達欣工程股份有限公司

內部控制制度聲明書

日期：113 年 3 月 5 日

本公司民國112年度之內部控制制度，依據自行評估的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率(含獲利、績效及保障資產安全等)、報導具可靠性、及時性、透明性及符合相關規範暨相關法令規章之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」(以下簡稱「處理準則」)規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1.控制環境，2.風險評估，3.控制作業，4.資訊與溝通，及5.監督作業。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，評估內部控制制度之設計及執行的有效性。
- 五、本公司基於前項評估結果，認為本公司於民國112年12月31日的內部控制制度(含對子公司之監督與管理)，包括瞭解營運之效果及效率目標達成之程度、報導係屬可靠、及時、透明及符合相關規範暨相關法令規章之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。
- 六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。
- 七、本聲明書業經本公司民國113年3月5日董事會通過，出席董事7人中，有0人持反對意見，餘均同意本聲明書之內容，併此聲明。

達欣工程股份有限公司



董事長：王人正



簽章

執行長：廖肇邦



簽章

註 1：公開發行公司內部控制制度之設計與執行，如於年度中存有重大缺失，應於內部控制制度聲明書中第四項後增列說明段，列舉並說明自行評估所發現之重大缺失，以及公司於資產負債日前所採取之改善行動與改善情形。

註 2：聲明之日期為「會計年度終了日」。

2. 委託會計師專案審查內部控制制度者，應揭露會計師審查報告：無。

3. 內部稽核之組織及運作：

本公司稽核室配置專任稽核人員，直接隸屬董事會，並列席董事會報告。

稽核室稽核範圍涵蓋工務、業務、財務等所有營運活動，並依企業交易特性分為八大循環及電腦化資訊管理等，分別執行稽核。稽核對象除本公司所有單位外，符合法令規定之各子公司亦由本公司稽核室執行稽核。

稽核方式主要為依年度稽核計劃執行之例行稽核，並視需要執行專案稽核，以適時發現內部控制制度可能缺失，提出改善建議。稽核室完成稽核後，由稽核主管於董事會議中報告執行狀況及結果，以落實公司治理之精神，並將應改善事項提報公司經營管理會議追蹤。

稽核室亦督促各單位執行自行檢查，建立公司自我監督機制，並依自行檢查結果，作為建議本公司董事長及執行長出具內部控制聲明書之依據。

(十一) 最近年度及截至年報刊印日止公司及其內部人員依法被處罰、公司對其內部人員違反內部控制制度規定之處罰、主要缺失與改善情形：無。

(十二) 最近年度及截至年報刊印日止，股東會、審計委員會及董事會之重要決議

會議名稱	日期	備註
一、董事會		
第11屆第15次 董事會	112.03.07	1.決議通過本公司民國一一一年度個體財務報告、合併財務報告暨營業報告書案。 2.決議通過本公司一一二年度更換簽證會計師、會計師獨立性及適任性評估及會計師公費審查案。 3.決議通過本公司一一一年度盈餘分派案。 4.決議通過「台北市中山區長安段一小段454、454-1地號等兩筆土地」開發投資案。 5.決議通過本公司一一一年度內部控制制度有效性考核案。 6.決議通過本公司一一一年度內部控制制度聲明書。 7.決議通過修訂本公司「公司章程」及「股東會議事規則」部份條文案。 8.決議通過下列銀行辦理融資額度展期續約案： (1)一銀世貿：綜合額度新台幣貳億元整。 (2)遠東銀行營業部：綜合信用額度新台幣拾億元整。 9.決議通過全面改選本公司第十二屆董事案。 10.決議通過解除本公司新任董事競業禁止之限制案。 11.決議通過發放本公司一一一年度董事酬勞及子公司董監事酬勞案。 12.決議通過發放本公司一一一年度員工酬勞案。 13.決議通過經理人黃綿聰退休及謝天賀晉升副總經理案。 14.決議通過召開本公司一一二年度股東常會案。

第11屆第16次 董事會	112.03.27	1.決議通過本公司現金減資退還股款案(資本結構調整案)。 2.決議通過修訂本公司「CR514防範內線交易之管理」內部控制制度部分條文案。
第11屆第17次 董事會	112.05.03	1.決議通過本公司民國一一二年第一季合併財務報告案。 2.決議通過辦理本公司一一二年度董事及經理人責任保險投保作業案。 3.決議通過提名第十二屆董事、獨立董事候選人暨審查資格案。 4.決議通過解除本公司第十二屆新任董事競業禁止之限制案。 5.決議通過修訂本公司「股東會議事規則」部份條文案。 6.決議通過下列銀行辦理融資額度展期續約案： (1)中國輸出入銀行：國內重大公共工程融資額度新臺幣7億元、工程保證額度新臺幣8億元整。 (2)兆豐忠孝：綜合週轉金額度新台幣肆億貳仟萬元整。 (3)合庫內湖：綜合授信額度新台幣貳億元整。
第12屆第1次 臨時董事會	112.06.21	1.決議通過本公司第十二屆董事長及副董事長選任案。 2.決議通過委任獨立董事王金山先生、丁予康先生及林信成先生組成本公司第三屆審計委員會案。 3.決議通過委任獨立董事王金山先生、丁予康先生及林信成先生擔任本公司第五屆薪資報酬委員會委員案。
第12屆第1次 董事會	112.08.08	1.決議通過本公司民國一一二年第二季合併財務報告。 2.決議通過訂定本公司現金減資基準日。 3.決議通過訂定本公司112年現金減資換股作業計劃暨減資換股基準日。 4.決議通過下列銀行辦理融資額度展期續約案： (1)土銀長安：綜合授信額度新台幣壹拾伍億元整。 (2)臺銀大安：借款額度新台幣貳億元整、工程保證額度新台幣伍億元整。 (3)台企大安：綜合額度新台幣肆億元整。 (4)華銀南松山：綜合授信額度新台幣貳億伍仟萬元整。 5.決議通過修訂本公司內部控制制度「CW-515職務代理人作業」。 6.決議通過薪資報酬委員會組織規程修正案。 7.決議通過高階員工薪資調整案。 8.決議通過蕭裕迪晉升副總經理案。
第12屆第2次 董事會	112.11.14	1.決議通過本公司民國一一二年第三季合併財務報告。 2.決議通過製定本公司「公司治理實務守則」案。 3.決議通過修訂本公司「組織章程」及內部控制制度「00-001組織章程」案。
第12屆第3次 董事會	112.12.20	1.決議通過本公司113年度營運計劃。 2.決議通過本公司113年度稽核計劃案。 3.決議通過本公司為投資興建「台北市中山區長安段一小段454、454-1地號兩筆土地」所需，擬向台灣中小企業銀行大安分行申請授信總額度新台幣肆拾參億捌仟萬元案。 4.決議通過下列銀行辦理融資額度展期續約案： (1)一銀世貿：「台中商銀辦公室及旅館新建工程」應收保證款項額度6億2仟7佰6拾1萬6仟元整。 (2)遠東國際商業銀行：綜合借款額度新台幣拾億元整(週轉金4億、保

		證額度10億)。 (3)彰銀江翠：綜合額度新台幣貳億元整。 5.決議通過112年度董事、經理人年終獎金暨子公司董監事獎金案。 6.決議通過董事王人治固定薪資調整案。
第12屆第4次 董事會	113.03.05	1.決議通過本公司民國一一二年度個體財務報告、合併財務報告暨營業報告書案。 2.決議通過本公司一一三年度會計師獨立性及適任性評估及會計師公費審查案。 3.決議通過本公司一一二年度盈餘分派案。 4.決議通過本公司購買「台北市北投區軟橋段76地號土地」，取得開發用地進行投資案。 5.決議通過本公司一一二年度內部控制制度有效性考核案。 6.決議通過本公司一一二年度內部控制制度聲明書案。 7.決議通過修訂本公司「董事會議事規範」部份條文案。 8.決議通過本公司為營運週轉需求向第一銀行世貿分行申請綜合額度貳億元案。 9.決議通過召開本公司一一三年股東常會案。 10.決議通過組織章程、權責主管調整暨經理人葉福明任用案。 11.決議通過一一二年度董事酬勞提撥2,500萬元及子公司(達欣整合科技)董監事酬勞發放案。 12.決議通過一一二年度員工酬勞提撥5,000萬元發放案。 13.決議通過董事、經理人薪資調整案。
第12屆第5次 董事會	113.04.10	1.決議通過派任劉唯全為新加坡分公司總經理案。
第12屆第6次 董事會	113.05.06	1.決議通過本公司民國一一三年第一季合併財務報告。 2.決議通過更正本公司一一二年度盈餘分派表案。 3.決議通過本公司一一三年度董事及經理人責任保險投保案。 4.決議通過下列銀行辦理融資額度展期續約案： (1)中國輸出入銀行：國內重大公共工程保證額度新臺幣8億元整。 (2)兆豐忠孝：綜合週轉金額度新台幣肆億貳仟萬元整。 (3)合庫內湖：綜合授信額度新台幣貳億元整。

股東大會決議事項執行情形之檢討

重要決議事項	執行情形
1.通過一一一年度盈餘分派案	經董事長決議訂定112年4月27日為除息基準日，於112年5月19日發放現金股利。
2.通過修訂本公司『公司章程』部份條文案。	依新修訂辦法確實執行。
3.通過修訂本公司『取得或處分資產處理程序』部份條文案。	依新修訂辦法確實執行。
4.通過修訂本公司『資金貸與他人作業程序』部份條文案。	依新修訂辦法確實執行。
5.通過修訂本公司『背書保證作業辦法』部份條文案。	依新修訂辦法確實執行。
6.通過修訂本公司『股東會議事規則』部份條文案。	依新修訂辦法確實執行。

7.通過本公司現金減資退還股款案(資本結構調整案)。	現金減資案業經臺灣證券交易所於112年7月25日申報生效，並訂定112年8月10日為減資基準日及112年10月27日為減資換發股票基準日。本公司已於112年9月1日辦理變更登記完竣。
8.通過全面改選本公司第十二屆董事七席(含獨立董事三席)案。	選舉結果:本公司新任董事四席、獨立董事三席，任期均自112年6月21日至115年6月20日止。
9.解任本公司新任董事競業禁止之限制案。	照案辦理。

(十三) 最近年度及截至年報刊印日止董事或獨立董事對董事會通過重要決議有不同意見且有紀錄或書面聲明者，其主要內容：無。

(十四) 最近年度及截至年報刊印日止，公司董事長、總經理、會計主管、財務主管、內部稽核主管、公司治理主管及研發主管等辭職解任情形之彙總：無

四、簽證會計師公費資訊

金額單位：新臺幣仟元

會計師事務所名稱	會計師姓名	會計師查核期間	審計公費	非審計公費	合計	備註
勤業眾信聯合會計師事務所	劉明賢	112.01.01-112.12.31	5,450		5,450	
	李冠豪	112.01.01-112.12.31				
勤業眾信聯合會計師事務所	張瑞峰	112.01.01-112.12.31	750		750	
勤業眾信聯合會計師事務所	陳惠明	112.01.01-112.12.31		55	55	減資變更登記

- (一) 更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年度之審計公費減少者，應揭露更換前後審計公費金額及原因：不適用。
- (二) 審計公費較前一年度減少達百分之十以上者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：不適用。

五、更換會計師資訊：

(一) 關於前任會計師

更換日期	民國 112 年 1 月 1 日			
更換原因及說明	依據臺灣證券交易所審閱上市公司財務報告作業程序及會計師事務所內部輪調。			
說明係委任人或會計師終止或不接受委任	當事人		會計師	委任人
	情況			
	主動終止委任		-	-
	不再接受(繼續)委任		-	-
最新兩年內簽發無保留意見以外之查核報告書意見及原因	無			
與發行人有無不同意見	有	不適用	會計原則或實務	
			財務報告之揭露	
			查核範圍或步驟	
			其 他	
	無	說明：無		
其他揭露事項 (本準則第十條第六款第一目之四至第一目之七應加以揭露者)	無			

(二) 關於繼任會計師：

事務所名稱	勤業眾信聯合會計師事務所
會計師姓名	劉明賢 會計師 李冠豪 會計師
委任之日期	民國 112 年 1 月 1 日
委任前就特定交易之會計處理方法或會計原則及對財務報告可能簽發之意見諮詢事項及結果	不適用
繼任會計師對前任會計師不同意見事項之書面意見	不適用

(三) 前任會計師對本準則第 10 條第 6 款第 1 目及第 2 目之 3 事項之復函：
不適用。

六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者，應揭露其姓名、職稱及任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之期間：無，不適用。

七、董事、監察人、經理人及大股東股權移轉及股權質押變動情形：董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形：

職稱	姓 名	112 年度		113 年截至 4 月 14 日止	
		持有股數增(減)數	質押股數增(減)數	持有股數增(減)數	質押股數增(減)數
董 事 長	王人正	(6,053,257)	0	0	0
副 董 事 長	王人治	(2,758,662)	0	0	0
法 人 董 事	品欣投資(股)公司	(1,906,768)	0	0	0
董 事	品欣投資(股)公司 代表人：戴立俊	(1,906,768)	0	0	0
董 事	品欣投資(股)公司 代表人：廖肇邦	(1,906,768)	0	0	0
獨 立 董 事	王金山	0	0	0	0
獨 立 董 事	丁予康	0	0	0	0
獨 立 董 事	林信成	0	0	0	0
執 行 長	廖肇邦	(26,200)	0	0	0
資深 副總經理	謝天賀(註一)	(3,400)	0	0	0
資深 副總經理	潘明官	(9,875)	0	0	0
副總經理	陳士修	(1,188)	0	0	0
副總經理	許維貞	(11,000)	0	0	0
總工程師	李昆芳	0	0	0	0
副總經理	曹昌城	(21)	0	0	0
副總經理	林堅俊	(105)	0	0	0
副總經理	蕭裕迪(註二)	(406)	0	0	0
副總經理	黃綿聰(註三)	0	0	不適用	不適用
副總工程師	譚國豪	0	0	0	0
協 理	林石松	0	0	0	0
協 理	謝明彬	(800)	0	0	0
協 理	陳淑玲	(1,600)	0	0	0
協 理	李建中(註四)	(3)	0	0	0
執行長特助	葉福明(註五)	不適用	不適用	0	0
會計部門主 管	許維貞	(11,000)	0	0	0

財務部門主管	陳淑玲	(1,600)	0	0	0
大股東	王人正	(6,053,257)	0	0	0

註一：於一一三年一月三日晉升資深副總經理。

註二：於一一二年八月八日晉升副總經理。

註三：於一一二年四月三十日退休。

註四：於一一二年八月八日晉升協理。

註五：於一一三年三月五日新任。

註六：一一二年持股變動係因減資二成所致(一一二年十月二十七日為減資換發股票基準日)。

(一)股權移轉資訊：因轉讓對象不是關係人，故不適用。

(二)股權質押資訊：因設質對象不是關係人，故不適用。

八、持股比例占前十名之股東，其相互間為關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係之資訊。

單位:股，%；113年4月14日

姓名（註一）	本人持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義合計持有股份		前十大股東相互間具有關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係者，其名稱為姓名及關係（註三）		備註
	股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率	名稱（或姓名）	關係	
王人正	24,213,027	8.94	0	0.00	0	0.00	王人治 品欣投資 正欣投資	二親等親屬、該公司董事長	無
美好証券股份有限公司 負責人：黃谷涵	18,520,000	6.84	不適用	不適用	0	0.00	無	無	無
王人治	11,218,647	4.14	0	0.00	0	0.00	王人正 達欣開發	二親等親屬、為該公司董事長	無
達欣開發股份有限公司 負責人：王人治	10,902,228	4.03	不適用	不適用	0	0.00	王人治	為該公司董事長	無
智能創新股份有限公司 負責人：黃谷涵	9,256,000	3.42	不適用	不適用	0	0.00	無	無	無
品欣投資股份有限公司 負責人：王人正	7,627,070	2.82	不適用	不適用	0	0.00	王人正	為該公司董事長	無
宗漢投資股份有限公司 負責人：吳寬和	5,950,000	2.20	不適用	不適用	0	0.00	無	無	無
台北富邦商業銀行股份有限公司 負責人：蔡明興	4,757,600	1.76	不適用	不適用	0	0.00	無	無	無
全球人壽保險股份有限公司 負責人：林文惠	4,410,000	1.63	不適用	不適用	0	0.00	無	無	無
如欣投資股份有限公司 負責人：王聖芷	3,620,017	1.34	不適用	不適用	0	0.00	王人治	公司董事長為其二親等親屬	無

註一：應將前十名股東全部列示，屬法人股東者應將法人股東名稱及代表人姓名分別列示。

註二：持股比例之計算係指分別以自己名義、配偶、未成年子女或利用他人名義計算持股比率。

註三：將前揭所列示之股東包括法人及自然人，應依發行人財務報告編製準則規定揭露彼此間之關係。

資料來源：公開資訊觀測站、全國工商行政服務入口網、該公司年報或網站

九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業綜合持股比例：

單位：股，%；113年4月14日

轉 投 資 事 業	本 公 司 投 資		董事、監察人、經理人及直接或間接控制事業之投資		綜 合 投 資	
	股數(出資額) (註1)	持 股 (出 資) 比 例	股數(出資額) (註1)	持 股 (出 資) 比 例	股數(出資額) (註1)	持 股 (出 資) 比 例
達欣開發股份有限公司	130,300,000	100.00%	0	0.00%	130,300,000	100.00%
達欣整合科技股份有限公司	5,000,000	100.00%	0	0.00%	5,000,000	100.00%
Dacin Asia Holdings Ltd.	29,921,777	100.00%	0	0.00%	29,921,777	100.00%
達欣國際控股有限公司	0	0.00%	17,062,241	64.08%	17,062,241	64.08%
達欣新加坡控股有限公司	0	0.00%	31,454,008	95.00%	31,454,008	95.00%
DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	0	0.00%	14,061,852	90.00%	14,061,852	90.00%
Phocu Dien Investment Company Limited	0	0.00%	9,006,104	100.00%	9,006,104	100.00%
Dacin Malaysia Sdn Bhd	0	0.00%	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
Mayang Dacin Development Sdn Bhd	0	0.00%	124,999	50%	124,999	50%

註 1：除 Dacin Asia Holdings Ltd. (美元)、達欣國際控股有限公司(美元)、達欣新加坡控股有限公司(美元)、DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED(美元)、Phocu Dien Investment Company Limited(美元)、Dacin Malaysia Sdn Bhd(馬幣)、Mayang Dacin Development Sdn Bhd(馬幣)係以出資額表示外，餘皆為股數。

肆、募資情形

一、資本及股份：

(一) 股本來源

1. 股本形成經過

單位：仟股；仟元

年月	發行價格 (元)	核定股本		實收股本		備註		
		股數	金額	股數	金額	股本來源	以金 外財 抵股 者	現以之 產充 款 其 它
55.11	—	—	300	—	300	創立股本	無	—
64.09	—	—	9,000	—	9,000	現金增資	無	—
74.10	—	—	30,000	—	30,000	現金增資	無	—
79.09	—	—	180,000	—	180,000	現金增資	無	—
81.08	—	—	400,000	—	400,000	現金增資	無	—
81.12	10	40,000	400,000	40,000	400,000	變更組織為股份有限公司	無	—
82.08	10	52,000	520,000	52,000	520,000	盈餘轉增資 120,000	無	—
83.06	10	65,250	652,500	65,250	652,500	盈餘轉增資 132,500	無	—
83.10	10	70,200	702,000	70,200	702,000	現金增資 49,500	無	—
84.06	10	84,240	842,400	84,240	842,400	盈餘轉增資 140,400	無	84 年 6 月 14 日 (84)台財證(一) 第 34335 號函核准
85.07	18	200,000	2,000,000	141,600	1,416,000	盈餘轉增資 114,632 資本公積轉增資 58,968 現金增資 400,000	無	85 年 7 月 2 日 (85)台財證(一) 第 36410 號函核准
86.01	24	200,000	2,000,000	200,000	2,000,000	現金增資 584,000	無	86 年 1 月 15 日 (86)台財證(一) 第 76569 號函核准
86.06	10	350,000	3,500,000	236,000	2,367,000	盈餘轉增資 227,000 資本公積轉增資 140,000	無	86 年 5 月 30 日 (86)台財證(一) 第 43103 號函核准
87.07	10	350,000	3,500,000	273,415	2,734,153	可轉換公司債轉換為股本 5,103 盈餘轉增資 125,350 資本公積轉增資 236,700	無	87 年 6 月 8 日 (87)台財證(一) 第 50003 號函核准
88.08	10	350,000	3,500,000	287,486	2,874,861	盈餘轉增資 140,708	無	88 年 6 月 29 日 (88)台財證(一) 第 59420 號函核准
90.02	10	350,000	3,500,000	270,515	2,705,151	庫藏股註銷 169,710 千元	無	89 年 10 月 26 日 (89)台財證(三) 第 888127 號函核准
93.03	7.125	350,000	3,500,000	270,515	2,705,151	庫藏股轉讓予員工 19,777 仟股	無	93 年 2 月 23 日 台財證(三)字 第 0930106193 號
94.09	10	350,000	3,500,000	278,631	2,786,306	資本公積轉增資 81,155 仟 元	無	94 年 8 月 2 日 金管證一字 第 0940131379 號函核准
95.09	10	350,000	3,500,000	292,562	2,925,621	資本公積轉增資 139,315 仟 元	無	95 年 8 月 30 日 金管證一字 第 0950138757 號函核准
95.09	10	350,000	3,500,000	284,562	2,845,621	庫藏股註銷 80,000 仟元	無	95 年 9 月 8 日 金管證三字 第 0950143405 號函核准

95.12	10	350,000	3,500,000	284,562	2,845,621	庫藏股轉讓予員工 19,000 仟股	無	95 年 12 月 8 日 金管證三字 第 0950157458 號函核准
97.11	10	350,000	3,500,000	276,562	2,765,621	庫藏股註銷 80,000 仟元	無	97 年 11 月 20 日 金管證三字 第 0970062901 號函核准
100.12	11	350,000	3,500,000	266,562	2,665,621	庫藏股註銷 100,000 仟元	無	100 年 9 月 27 日 金管證三字 第 1000047447 號函核准
102.03	-	350,000	3,500,000	219,623	2,196,229	庫藏股註銷 469,392 仟元	無	- (簡易合併)
106.03	10	350,000	3,500,000	231,407	2,314,074	可轉換公司債轉換為股本 117,845 仟元	無	106 年 4 月 25 日 經授商字 第 10601052630 號
106.12	10	350,000	3,500,000	231,772	2,317,724	可轉換公司債轉換為股本 3,650 仟元	無	106 年 12 月 5 日 經授商字 第 10601160800 號
107.05	10	350,000	3,500,000	234,383	2,343,835	可轉換公司債轉換為股本 26,111 仟元	無	107 年 5 月 30 日 經授商字 第 10701055160 號
107.08	10	350,000	3,500,000	257,899	2,578,987	可轉換公司債轉換為股本 235,152 仟元	無	107 年 8 月 31 日 經授商字 第 10753248100 號
107.12	10	350,000	3,500,000	266,337	2,663,366	可轉換公司債轉換為股本 84,379 仟元	無	107 年 12 月 4 日 經授商字 第 10701148830 號
108.05	10	350,000	3,500,000	273,385	2,733,848	可轉換公司債轉換為股本 70,482 仟元	無	108 年 5 月 9 日 經授商字 第 10801047400 號
108.08	10	350,000	3,500,000	296,093	2,960,925	可轉換公司債轉換為股本 227,077 仟元	無	108 年 8 月 28 日 經授商字 第 10801117050 號
108.11	10	350,000	3,500,000	300,563	3,005,626	可轉換公司債轉換為股本 44,701 仟元	無	108 年 11 月 20 日 經授商字 第 10801168500 號
109.05	10	350,000	3,500,000	311,538	3,115,376	可轉換公司債轉換為股本 109,750 仟元	無	109 年 04 月 27 日 經授商字 第 10901064670 號
109.06	10	350,000	3,500,000	319,461	3,194,615	可轉換公司債轉換為股本 79,239 仟元	無	109 年 06 月 01 日 經授商字 第 10901084760 號
109.09	10	350,000	3,500,000	321,186	3,211,856	可轉換公司債轉換為股本 17,241 仟元	無	109 年 09 月 07 日 經授商字 第 10901160700 號
109.11	10	350,000	3,500,000	331,672	3,316,719	可轉換公司債轉換為股本 104,863 仟元	無	109 年 11 月 25 日 經授商字 第 10901224510 號
110.03	10	350,000	3,500,000	333,971	3,339,707	可轉換公司債轉換為股本 22,988 仟元	無	110 年 03 月 25 日 經授商字 第 11001046830 號
110.06	10	350,000	3,500,000	337,038	3,370,377	可轉換公司債轉換為股本 30,670 仟元	無	110 年 06 月 15 日 經授商字 第 11001093200 號
110.08	10	350,000	3,500,000	337,361	3,373,609	可轉換公司債轉換為股本 3,232 仟元	無	110 年 08 月 20 日 經授商字 第 11001151480 號
110.12	10	350,000	3,500,000	338,019	3,380,188	可轉換公司債轉換為股本 6,579 仟元	無	110 年 12 月 06 日 經授商字 第 11001220840 號
111.02	10	350,000	3,500,000	338,493	3,384,925	可轉換公司債轉換為股本 4,737 仟元	無	111 年 02 月 10 日 經授商字 第 11101014780 號

112.09	10	350,000	3,500,000	270,794	2,707,940	現金減資 676,985 仟元	無	112 年 09 月 01 日 經授商字 第 11230162630 號
--------	----	---------	-----------	---------	-----------	-----------------	---	--

2. 股份種類

單位：股；113 年 4 月 14 日

股 種	份 類	核 定 股 本			備 註
		流通在外股份(註一)	未 發 行 股 份	合 計	
上市 普通股		270,793,967	79,206,033	350,000,000	

註一：子公司持有母公司股票 10,902,228 股視為庫藏股。

3. 總括申報制度募集發行有價證券相關資訊：不適用。

(二) 股東結構

單位：股；113 年 4 月 14 日

股東結構 數量	政 府 機 構	金 融 機 構	其 他 法 人	個 人	外 國 機 構 及 外 人	合 計
人 數	-	3	286	45,528	104	45,921
持 有 股 數	-	18,677,800	74,961,868	157,484,860	19,669,439	270,793,967
持 股 比 例	0.00%	6.90%	27.68%	58.16%	7.26%	100.00%

(三) 股權分散情形

1. 普通股

113年4月14日

持 股 分 級	股 東 人 數	持 有 股 數	持 股 比 例
1 至 999	29,850	4,990,418	1.84%
1,000 至 5,000	11,936	26,262,661	9.70%
5,001 至 10,000	2,242	16,648,354	6.15%
10,001 至 15,000	510	6,266,918	2.31%
15,001 至 20,000	447	7,763,037	2.87%
20,001 至 30,000	310	7,703,708	2.84%
30,001 至 40,000	176	6,282,419	2.32%
40,001 至 50,000	103	4,678,017	1.73%
50,001 至 100,000	161	11,646,855	4.30%
100,001 至 200,000	73	10,360,299	3.83%
200,001 至 400,000	56	16,479,122	6.09%
400,001 至 600,000	19	9,106,598	3.36%
600,001 至 800,000	4	3,008,940	1.11%
800,001 至 1,000,000	5	4,525,968	1.67%
1,000,001 以上	29	135,070,653	49.88%
合 計	45,921	270,793,967	100.00%

2. 特別股：未發行，不適用。

(四) 主要股東名單

113 年 4 月 14 日

股份 主要股東名稱	持有股數	持股比例
王人正	24,213,027	8.94%
美好證券股份有限公司	18,520,000	6.84%
王人治	11,218,647	4.14%
達欣開發股份有限公司	10,902,228	4.03%
智能創新股份有限公司	9,256,000	3.42%
品欣投資股份有限公司	7,627,070	2.82%
宗漢投資股份有限公司	5,950,000	2.20%
台北富邦商業銀行股份有限公司	4,757,600	1.76%
全球人壽保險股份有限公司	4,410,000	1.63%
如欣投資股份有限公司	3,620,017	1.34%

(五) 最近二年度每股市價、淨值、盈餘及股利資料

年度		111 年	112 年	當年度截至 年報刊印日 5/10
項目				
每股市價	最高 (追溯前)	36.10	44.70	61.80
	最高 (追溯後)	36.10	44.70	61.80
	最低 (追溯前)	28.20	29.75	43.90
	最低 (追溯後)	28.20	29.75	43.90
	平均 (追溯前)	31.21	34.47	52.43
	平均 (追溯後)	31.21	34.47	52.43
每股淨值 (註一)	分配前	30.31	30.37	35.17
	分配後	27.59	27.70	(註三)
每股盈餘	加權平均股數	324,865(仟股)	315,430(仟股)	259,892(仟股)
	每股盈餘 (註二)	3.66	3.77	0.89
	每股盈餘(追溯後)	3.66	3.77	(註三)
每股股利	現金股利	2.5(元/股)	3.0(元/股)	—
	無償配股	盈餘配股	—	—
		資本公積配股	—	—
	累積未付股利		—	—
投資報酬 分析	本益比 (註四)	8.53	9.14	—
	本利比 (註五)	12.48	11.49	—
	現金股利殖利率(註六)	8.01	8.70	—

註一：以年底股數扣除期末庫藏股股數後計算。

註二：依各年度加權平均流通在外股數計算。

註三：俟盈餘分配案經次年度董事會決議通過確定。

註四：依當年度每股平均收盤價/每股盈餘計算。

註五：依當年度每股平均收盤價/每股現金股利。

註六：依每股現金股利/當年度每股平均收盤價。

(六) 公司股利政策及執行狀況

1. 股利政策：

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之；以發放現金方式為之時，則依公司法第二百四十條第五項規定，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意之決議分派之，並報告股東會。本公司所處產業環境屬於穩定成熟期，惟為發展及轉型之需要，股利政策應考量財務結構，盈餘及長期營運規劃等因素，本公司原則至少提撥稅後盈餘50%以上分派股東股利，其中現金股利不低於股東股利總數之百分之三十。以本公司近三年所發放的股利為例，110年、111年及112年股利發放率分別為66%、68%、80%，現金股利發放率均為100%，符合公司章程且現金股利不低於股東股利總數之百分之三十，計算方式如下：

年度	稅後每股盈餘 (A)	現金股利 (B)	股利發放率 (B/A)	現金股利發 放率
110年	3.78元	2.50元	66%	100%
111年	3.66元	2.50元	68%	100%
112年	3.77元	3.00元	80%	100%

2. 本次股東會擬議股利分派之情形：

擬議股東紅利發放現金股利每股 3.0 元，共 812,381,901 元。

(七) 本次股東會擬議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響：未擬議無償配股，不適用。

(八) 員工及董事酬勞：

1. 公司章程所載員工及董事酬勞之成數或範圍：

公司年度如有獲利(所謂獲利係指稅前利益扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之利益)，應提撥1%至5%為員工酬勞及不高於5%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損(包括調整未分配盈餘金額)時，應預先保留彌補數額。

前項員工酬勞得以股票或現金為之，其發給對象得包括符合董事會所訂條件之從屬公司員工。前項董事酬勞僅得以現金為之。

前二項應由董事會決議行之，並報告股東會。

2. 本期估列員工及董事酬勞金額之估列基礎、以股票分派員工酬勞之股數計算基礎及實際分派金額若與估列數有差異時之會計處理。

(1) 估列基礎：係依過去經驗以可能發放之金額為基礎，員工及董事酬勞分別為50,000仟元及25,000仟元，按稅前淨利(扣除員工酬勞及董事酬勞之金額)之3.2%及1.6%計算。

(2) 實際分派金額與估列數差異之會計處理：董事會決議之分派金額有重大變動時，依會計估計變動處理。

3. 董事會通過分派酬勞情形：

本公司 113 年 3 月 5 日董事會通過分派員工及董事酬勞金額：分

派員工現金酬勞 50,000,000 元及董事酬勞 25,000,000 元。

(1) 以現金或股票分派之員工酬勞及董事酬勞金額與認列費用年度估列金額之差異、原因及處理情形：無。

(2) 以股票分派之員工酬勞金額及其占本期稅後純益及員工紅利總額合計數之比例：無，不適用。

4. 前一年度配發員工及董事酬勞實際分派情形（包括分派股數、金額及股價）、其與認列員工及董事酬勞有差異者並應敘明差異數、原因及處理情形：

(1) 前一年度實際配發員工酬勞 50,000,000 元及董事酬勞 25,000,000 元。

(2) 股東會決議配發之員工酬勞及董事酬勞與財務報表認列之員工分紅及董監事酬勞並無差異。

(九) 公司買回本公司股份情形：無。

二、公司債辦理情形：

(一) 茲將本公司110年度第1次有擔保普通公司債發行情形列示如下：

公 司 債 種 類	110 年度第 1 次有擔保普通公司債
發行（辦理）日期	民國 110 年 8 月 18 日
面 額	新臺幣壹佰萬元
發行及交易地點	證券櫃檯買賣中心(上櫃)
發 行 價 格	依票面金額十足發行
總 額	總面額新台幣貳拾億元整
利 率	0.6%
期 限	五年期，到期日：民國 115 年 8 月 18 日
保 證 機 構	第一商業銀行股份有限公司
受 託 人	兆豐國際商業銀行股份有限公司信託部
承 銷 機 構	第一金證券股份有限公司
簽 證 律 師	遠東聯合法律事務所 邱雅文律師
簽 證 會 計 師	勤業眾信聯合會計師事務所 趙永祥、張清福會計師
償 還 方 法	本公司債發行期限為五年期，到期一次還本
未 償 還 本 金	2,000,000,000 元
限 制 條 款	無
贖 回 或 提 前 清 償 之 條 款	無
信用評等機構名稱、評等日期、公司債評等結果	中華信用評等(股)公司 twAA+(112 年 9 月 18 日)
發行及轉換、交換或認股辦法、發行條件對股權可能稀釋情形及對現有股東權益影響	不適用
交換標的委託保管機構名稱	不適用

(二) 轉換公司債：無

(三) 交換公司債：無。

(四) 總括申報發行公司債：無。

(五) 附認股權公司債：無。

三、特別股辦理情形：無

(一) 特別股辦理情形：無。

(二) 附認股權特別股資料：無。

四、海外存託憑證辦理情形：無

五、員工認股權憑證辦理情形：無

(一) 員工認股權憑證辦理情形：無。

(二) 累積至年報刊印日止取得員工認股權憑證之經理人及取得憑證可認股數前十大員工之姓名、取得及認購情形：無。

六、限制員工權利新股辦理情形：無

(一) 凡尚未全數達既得條件之限制員工權利新股應揭露截至年報刊印日止辦理情形及對股東權益之影響：無。

(二) 累積至年報刊印日止取得限制員工權利新股之經理人及取得股數前十大之員工姓名及取得情形：無。

七、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形：

(一) 最近年度及截至年報刊印日止已完成併購或受讓他公司股份發行新股者：無。

(二) 最近年度及截至年報刊印日止已經董事會決議通過併購或受讓他公司股份發行新股者：無。

八、資金運用計畫執行情形：

1. 本公司110年度發行第一次有擔保普通公司債內容及執行情形說明如下：

單位：新台幣仟元

公司債名稱	發行金額	發行日期	資金用途	預定資金運用進度	實際資金運用執行情形
達工110年度第一次有擔保普通公司債	2,000,000	110.08.18	充實營運資金	110年第三及第四季	已如期於110年第四季執行完畢

2. 前各次發行公司債尚未完成或最近三年已完成且計畫效益尚未顯現者：無。

伍、營運概況

一、業務內容

(一) 業務範圍：

1. 本公司及由本公司所控制個體之適用主體(以下稱「合併公司」)所營業務之主要內容及營業比重：

(1) 合併公司所營業務之主要內容：

承辦土木道路橋樑港灣建築油漆等工程之營造

有關防水噴漿灌漿預注基樁及鑽探工程等

有關預力混凝土工程之承辦

有關預拌混凝土業務

新市鎮、新市區開發

都市更新重建、整建維護

有關前各項工程之設計及施工等業務

有關前項各工程之材料機械(具)之承銷代理

(2) 各項業務之營業比重

單位：新台幣仟元

年度	建設部門	工程部門	合計
112	132,148	14,374,376	14,506,524

合併公司目前之業務項目及計畫開發之業務項目均相同。

(3) 目前進行中工程：

個案名稱	類別	工程地點
台北都會區大眾捷運系統萬大線CQ870 區段標工程	公共工程	新北市
台中國際會展中心新建工程	公共工程	台中市
南港機廠基地公共住宅新建工程	公共工程	台北市
台中商銀辦公室及旅館新建工程	商辦大樓	台中市
信義文華住宅大樓大樓新建工程	住宅大樓	台北市
台積電南科 18P6 廠新建工程	廠房工程	南部科學園區
台積電南科 18P8 廠新建工程	廠房工程	南部科學園區
城心曜曜住宅大樓新建工程	住宅大樓	台北市
富邦產險總部大樓新建工程	商辦大樓	台北市
台積電竹科 20P1 廠新建工程	廠房工程	新竹科學園區
達欣東匯住宅大樓新建工程	住宅大樓	台北市
南山人壽 A26 地上權案新建工程	商辦大樓	台北市
金仁寶北市科總部大樓新建工程	商辦大樓	台北市

台積電竹科 20 廠 office 新建工程	廠房工程	新竹科學園區
台積電竹科 20P2 廠新建工程	廠房工程	新竹科學園區
台積電高雄 22P2 廠新建工程	廠房工程	高雄市

(二) 產業概況：

113 年初從各路觀點都認為今年是全球經濟的轉折點。聯合國 1 月發佈「世界經濟形勢與展望報告」，內容顯示 112 年全球經濟成長超出預期，但地緣政治風險加大、金融狀況緊張、極端天氣出現頻率上升，預估全球 GDP 將放緩、從 112 年的 2.7% 降至 113 年的 2.4%。

值得注意的是，過去兩年的高通膨已有緩解的跡象，世界經濟論壇也認為全球經濟成長將陷入疲軟，這使得通膨將緩解。與此同時，地緣政治與主要國家的政治局勢將成為影響世界經濟的關鍵，以上與國際貨幣組織預測類似，但該組織認為若與新興市場相比，發達國家的經濟成長會更顯著放緩。

根據中華經濟研究院的預測，113 年台灣經濟成長率預計為 3.10%。儘管全球經濟走勢下行且地緣政治干擾持續，不利商品貿易擴張，但由於基期低，出口導向國家的成長走勢相對較佳。成長模式為內外皆溫，其中內需貢獻 2.29 個百分點，民間消費貢獻 1.08 個百分點，國內投資將由上年之負成長轉為正成長，對成長貢獻 0.75 個百分點；至於國外淨需求部分，將由上年之負貢獻轉為正貢獻 0.81 個百分點¹。此外，通膨走勢方面，由於全球成長下行和需求減緩，通膨力道減緩。預估國內 113 年 CPI 年增率約 1.88%，略低於 2.0%；較上年之 2.50%，減少 0.62 個百分點。

展望 113 年，在國內營造業方面，受惠於在手工程案量及承攬合約金額增多，帶動多數廠商 113 年 1 月營收均較 112 年同期顯著增加，因而目前國內營造市場尚維持擴張形勢，故 113 年 1 月營造業景氣以好轉視之。展望未來，由於政府持續擴大公共建設力道，顯示土木工程市場成長動能仍強勁，另外我國經濟穩步復甦有助於增添商辦建設需求，且終端商品需求回溫及 AI 議題發酵挹注國內電子製造大廠訂單業績上揚，其在廠辦方面之資本支出也有增加趨勢，因此未來半年營造業景氣以好轉看待。

不動產業方面，113 年 1 月六都建物買賣移轉件數月增率為 5.3%，主要是受惠於「新青年安心成家方案」優惠貸款的助攻，使得自住需求加速進場購屋，以及先前推案進入交屋高峰期，況且目前國內經濟景氣逐步回升，台股也呈現高檔震盪整理格局，皆使得房市氛圍轉趨明朗。展望未來，房市歷經數波打炒房政策、升息腳步暫歇後，買盤

出現結構性改變，住宅自住客或商用不動產的自用型買家當道，且政府陸續推動或規劃推出的住宅政策對買房意願有提升的效果，量能表現趨穩，住宅、商用不動產的交易狀況有獲得改善的情勢。

1. 產業現況與發展

(1) 營建工程

年度 \ 類型及家數	合計	甲等營造商	乙等營造商	丙等營造商	專業營造業	土木包工業
108年	18,706	2,845	1,243	7,057	547	7,014
109年	19,028	2,956	1,228	7,192	557	7,095
110年	19,266	3,051	1,228	7,303	561	7,123
111年	19,509	3,122	1,231	7,433	564	7,159
112年	19,801	3,231	1,246	7,587	598	7,139

資料來源：內政部國土管理署

依據內政部國土管理署統計，112年國內營造廠商共19,801家(甲等3,231家，乙等1,246家，丙等7,587家，專業598家，土木包工業7,139家)，較111年底19,509家增加292家，增幅最多為丙等營造商，甲等營造商次之；除土木包工業，近5年皆維持微幅成長趨勢。

年度	核發建設建照		核發使用執照	
	件數	面積(m ²)	件數	面積(m ²)
108年	27,143	36,927,792	22,026	26,488,606
109年	25,980	41,521,034	22,370	28,247,176
110年	26,089	43,425,428	22,486	28,022,718
111年	23,257	45,827,240	21,146	28,713,736
112年	18,224	36,884,730	19,778	31,453,528

資料來源：內政部國土管理署

112年核發建照執照共18,224件，總樓地板面積36,884,730m²，較111年核發建照執照共23,257件、總樓地板面積45,827,240m²，件數減少5,033件，總樓地板面積減少8,942,510m²，約19.52%。核發使用執照總樓地板面積31,453,528m²，較111年總樓地板面積28,713,736m²增加2,739,792m²，約9.54%，相較於111與110年的狀況，核發建照面積比例自111年的增加5.53%變為下降19.52%，大幅減少了25.05個百分點。核發使照面積比例自增加自111年的2.47%上升為9.54%，增加了7.07個百分點。

112年房市呈現「上冷下溫」格局，上半年全台交易量較111年同期年減18.7%，而下半年開始，整體經濟情勢穩定，台股暢旺、消費、購屋信心回升，房市政策利空出盡，投機退場，加上新青安優惠貸款穩定買氣，據財政部統計，自去年8月上路至12月底，共承作了逾2.5萬戶，撥貸金額高達

1,850 億元，促成不少首購族加速進場，而換屋、長期置產族群在考量通膨長期化的狀況，增加購屋意願，房市自住、置產交易量能獲支撐，量縮幅度也呈現逐月收斂，112 年全年度結算僅年減 3.5%。

六都方面，總計112年六都房市交易量23.6萬棟，年減3%。其中以台南的房市表現最為亮眼。六都房市交易量中僅台南為正成長，112年全年的建物買賣移轉棟數高達24,954棟，與111年的23,091棟相比成長了8.1%，新北以年減0.3%大致持平。桃園年減7.3%為減少最多、台北市年減6.6%次之。

A. 公共工程

a. 產業現況及發展

國發會於委員會議報告公共建設計畫情形，113 年公建經費為 7,790 億元，較 112 年的 6,787 億元增加 14.8%，創近 17 年新高。其中經費近半為基金預算，多數為穩定供電建設方案，有助推展能源轉型及穩定電力供應，盼加速達成淨零轉型願景。

b. 產品發展趨勢及競合情形

- 統包及最有利標成為重大公共建設主要發包模式，異業結盟模式成為此類標案必要手段。大型營造業多累積了較多大型工程實績、優秀的規劃及整合、施工管理能力，相對較有優勢。除深耕承攬本業外，仍必須加強規劃設計、整合開發甚至財務、營運及投資等不同領域能力。
- 國發會審議 113 年度中央政府 10 億元以上重大公共建設計畫先期作業，關於各部會所提 227 項計畫，委員會議審議同意合計匡列中央公務經費 2073.09 億元。以交通建設約 1049 億元、占比 50.6%最高，次為環境資源約 477 億元、23.0%，農業建設則約 276 億元、文化設施約 89 億元、教育設施約 50.4 億元。

交通建設中，捷運工程較一般公共工程量體大、門檻高，且自 110 年初以來，區段標決標方式由以往的最低價標轉為最有利標辦理，本公司累積多年來眾多捷運工程實績，後續也將積極參與如雙北捷運環狀線南北環段、東環段、汐止東湖線、新北萬大線二期工程、高雄捷運黃線、桃園捷運綠線高架段、台中捷運藍線…等。除捷運工程，本公司亦持續關注大型統包工程之發包情形，美術館、音樂廳、圖書館、捷運機廠開發案、公辦都更案、司法大樓…等，民間案件以台北的北士科園區、大南港周邊區域、高雄亞灣特貿…等大型開發案。

B. 廠房

a. 產業現況及發展

根據世界半導體貿易統計組織（WSTS）112 年底發布最新預測顯示，112 年全球半導體市場估值約為 5,200 億美元，較去年衰退 9.4%，113 年預計恢復正成長至 5,880 億美元，年增 13.1%。

WSTS 指出，由於 112 年第 2 季和第 3 季半導體業績優於預期，加上部分終端市場改善，因此較春季預測上修了今年全球市場估值與明年成長預估，113 年預計半導體業將出現強勁復甦。這個復甦主要由記憶體產業推動，113 年將較去年大幅成長超過 40%，一甩前兩年陰霾。其他的細分市場，包括分離式元件、感測器、類比元件、邏輯元件等，預計也將有個位數的成長率。

晶圓代工景氣受惠於 AI 晶片市場規模持續擴大，加上通訊領域需求有所改善，使得庫存去化進程加速，帶動部分晶圓代工廠商產能利用率呈現好轉。晶圓代工龍頭台積電 113 年第一季法人說明會中公布，112 年全年資本支出 304.5 億美元，較 111 年 362.9 億美元下滑 16.1%，台積電預估 113 年資本支出落在 280 億美元至 320 億美元。

b. 產品發展趨勢及競爭情形

台積電後續建廠(中油高雄煉油廠基地、新竹科學園區、中科後續計畫、南科嘉義園區高階封裝廠)規劃仍隨時依最新需求不停調整，雖時程未相當明確，本公司長期作為台積電建廠夥伴仍積極追蹤後續進展，並作為重點爭取之大型廠房新建工程。另持續追蹤其他大型廠房投資案，如：艾司摩爾、聯發科、南亞科技、臻鼎科技、緯穎科技、瑞儀科技... 等。

C. 商辦

a. 產業現況及發展

112 年 5 大類商用不動產市場，最終統計出來交易金額約 1,495 億元，超出多數業者的預期，已連續 6 年交易金額突破千億元，顯見商用不動產市場仍呈現穩定的需求及發展，許多建商看到這個趨勢，近年也樂於開發商用不動產產品來因應市場需求，許多住宅房仲也做起商用不動產。

展望 113 年的趨勢，總體經濟成長率可望回升到 3% 以上，不過包括中國大陸在內的全球主要經濟體，仍面臨下行風險，預期可能影響國內經濟復甦步調；在央行利率政策維持穩定下，投資人信心可望逐漸回升。而 AI 浪潮來襲，在科技業發展帶動下，推升擴廠需求，113 年不論是商用不動產中的辦

公大樓、工業地產需求有機會比今年小幅成長。觀察近期趨勢，廠辦市場以北部地區最為熱絡，熱區包括新北市汐止、土城；廠房方面，則以中部地區台中與彰化詢問度較高。

b. 產品發展趨勢及競爭情形

本公司持續追蹤大規模商辦園區、辦公室升級、總部化以及原辦公室重建之需求等商用不動產開發及招標狀態，如：台塑大樓都更案、富邦大南港開發案、新光集團北市科地上權大樓、南港調車場公辦都更案、傳產業及壽險業之都更與地上權新建案，工程皆極具規模，是後續爭取工程重點。

展望未來，民間大型企業商辦和廠辦的開發意願熱度不減，且大型企業業主為更有效控制工程成本及工期，逐漸開始邀請營造業於設計規劃階段即參與工程設計檢討，對具規劃、整合及施工管理能力的大型營造業較有優勢，具有提昇營建技術的專業競爭優勢，並可在其專長類型中成長，與業主建立緊密夥伴關係，商辦工程仍將是本公司爭取重點之一。

D. 住宅

a. 產業現況及發展

統計 112 全台土地市場成交金額約 1,200 多億元，比 111 年衰退 3 成，建商購地也明顯縮手，約僅 700 億元、年減 3 成，顯示在央行限貸令、建商購地謹慎，房市高檔震盪下，土地交易動能明顯萎縮。

據住展雜誌統計，112 年前三季北台灣住宅推案量為 7,427.39 億元、年減 17.2%。反觀台中方面，第 4 季率先爆大量。根據市調統計，截至 11 月底，台中總推案金額累計已達 4,600 億元，不但超越去年全年的 4,502 億元，更創歷史新高。至於南部，高雄方面，整體推案大方向，主要還是以台積電效應的北高雄最熱，包括楠梓及周邊如岡山橋頭房市，因此供給量明顯提升。

根據 591 新建案統計，112 年全台總銷金額爆出 2.08 兆元巨量，年成長 7%，創有統計以來新高；不過檢視個案數、戶數等供給指標則年減 8%、15%，則是自 110 年以來新低，顯示建商早已悄悄抽手，導致供給面走跌。至於房價則受通膨、營建成本作用下持續水漲船高。

歷經多次利空衝擊屹立不搖的房價，短期內不僅未見回檔，隨著新青安房貸吸引買方回籠，更隱約有捲土重來的氣勢，「價漲、量縮」的現象成為 112 年常態，預估將延續至 113 年上半年。

b. 產品發展趨勢及競爭情形

住宅工程驗收交屋受市場景氣及建商購屋客戶個別影響較鉅，且相對於科技業建廠以時程為最高要求，住宅工程對於成本控制更為著重。營造公司除確保工程品質、確實控制工程材料使用，避免浪費、落實自主品管，避免施工錯誤造成重工成本；更致力落實環境保護、社會責任，以提升品牌形象及信心。有利在住宅營造市場中，穩定後續建案業務來源、選擇績優、配合良好之建案業主並可提升業主讓價空間。

(2) 建設開發

A. 住宅開發

a. 產業現況及發展

112 年全台買賣移轉量為 30.7 萬棟，年減約 1.1 萬棟，減幅 3.5%，成為近 4 年的新低點。112 年上半年遭遇升息、第五波選擇性信用管制、平均地權條例上路等影響，加上全球景氣低迷，讓整體買氣急凍，若扣除新屋交屋因素，實際成屋交易應更為慘淡，所幸下半年政府祭出「新青安政策」帶動首購族進場購屋，申請新青安貸款的戶數占全國移轉棟數的占比逐月提升，加上南部年底交屋潮挹注，讓整體移轉量在第四季回穩，下半年移轉比起上半年增加了 20.9%。

展望 113 年，預期全球通膨趨緩，整體經濟可望復甦，利率在美國降息的風聲之下，升息機率較低。整體而言，房市將延續去年下半年市場結構，交易量將在穩中求突破，市場依舊以剛性買盤為主。

b. 產品發展趨勢及競爭情形

「平均地權條例」修正案上路後，限制預售屋換約轉售及私法人購置住宅採許可制，預售屋市場在排除短期投資買盤的影響後，將正式回歸自住、長期置產的供需基本面，其中預售屋在產品設計、付款方式等面向，都愈加瞄準首購市場，在營建物料、工資的成本上漲，反映於售價當中，新推案目前亦較難出現降價空間，故業者紛紛採取切割坪數、壓低總價的做法以維持利潤，因此催生出席捲全台的小宅熱潮，113 年 329 檔期進場的個案中，雙北市地區仍是小坪數產品當道，例如台北市規畫 30 坪以下的個案，就占整體推案量的 30% 以上，此外中南部隨著房價上漲及家庭結構改變等因素，也開始邁向小宅化的跡象，尤其以寸土寸金的蛋黃區更加明顯。

B. 都市更新

a. 產業現況及發展

113年4月3日上午接近八點，花蓮地區發生場芮氏規模7.2的強烈地震，這是繼88年921所發生規模7.3地震後規模最大的地震，也再度喚醒建築安全與都市更新的迫切性，數百萬棟超過三十年樓齡的老舊建築亟需進行更新改建，其中在6都當中，台北市屋齡在30年以上老舊房屋比例最高，占全市房屋約72%，且全市平均屋齡達37.78年，也是全國最高，台北市長蔣萬安6日前往視察時，宣示台北市進入「大都更時代」，除原有都更八箭(公辦降門檻、民辦法放寬、審查速通關、危老排障礙、電梯加碼辦、防災型都市更新專案、整建住宅專案計畫、高氯離子混凝土建築物575專案計畫)，未來將推出更加全面的都更政策，鼓勵居民參與防災型都市更新計畫，加速都更腳步。

b. 產品發展趨勢及競爭情形

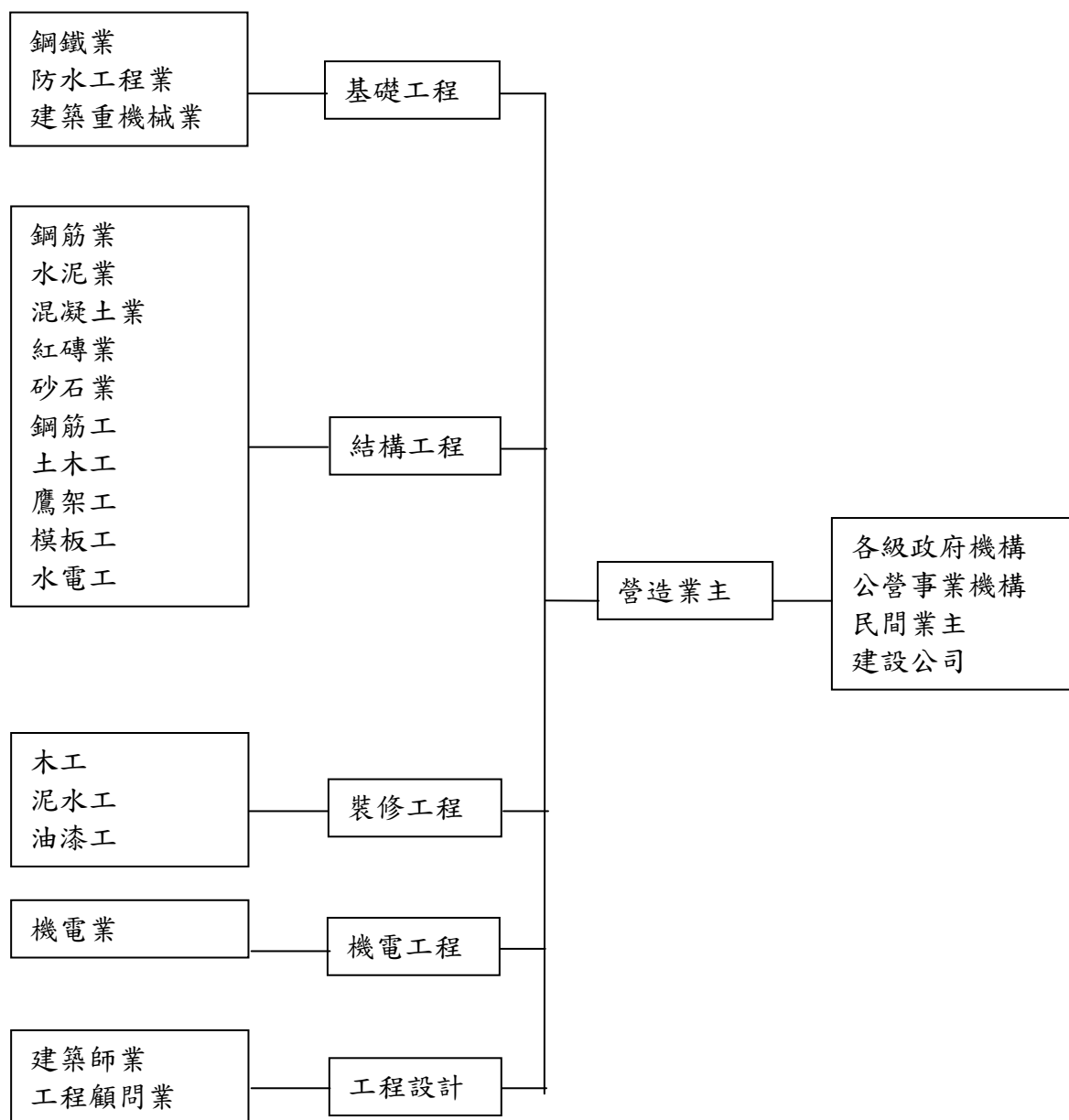
台北市建管處截至113年4月最新統計資料顯示，北市共累計核准920件危老案件，其中96件危老備註失其效力，以中山區、中正區及大同區為大宗。而失效案件更有71件為面積未達150坪的小型基地開發案，顯示迷你基地危老案件推動充滿困境。

小面積危老案在重建中往往會面臨「營造成本過高」、「施工難度高」、「廠商無意承攬」等三大難題，且因「連棟建築」、「巷道較狹小」等共通點，造成營造施工難度較高，不僅易造成鄰損，嚴重狀況還可能造成工程停擺，物價波動劇烈導致營造發包更加困難，另因營造業缺工常態致使工期也無法掌握，實施者或建設公司若無營造專業資源，未來必將淡出重建市場。

2. 產業上、中、下游之關聯性

營造業主要業務為提供各種社會所需結構物、基礎建設與建築物之工程建設，其上游產業包括基礎工程、建材原物料、結構工程、裝修工程、機電工程與工業設計業等，就營造業與上游產業關聯性而言，建築材料與機械設備價格波動、承包商成本及勞動成本提高等均攸關營造業之營業成本，而上游各產業發展興衰又深受營造業景氣變化影響，因此關係十分密切。

因營造業之業務來源為政府公共工程、民間投資建築公司、公民營機關等發包興建工程，故其下游為政府單位、公民營機關、民間建設公司等業主，主要藉由公開競標或比、議價方式取得業務，其中以政府機關公開招標之公共工程與建築業者委託興建為主要業務來源，其產業上、中、下游關聯圖如下所示：



(三) 技術及研發概況：

1. 最近年度及截至年報刊印日止投入之研發費用

單位：新台幣仟元

期間	一一二年度	一一三年截至五月十日止
研發費用	61,909	14,960

2. 本年度研究成果

- (1) 架構完成「技術支援管理 e 化系統」，提交資訊部門據此發展數位化系統。
- (2) 完成「台中商銀 TMD 及 TSD 減(制)震系統設備生產及性能試驗」報告，上傳公司資料庫供施工規劃參考。

- (3) 完成「台中商銀地下室 10 層跳層逆打工法施工流程及現場記錄」報告，上傳公司資料庫供施工規劃參考。
- (4) 完成「台中水湳會展中心大跨度曲面屋頂鋼構桁架吊裝施工流程」報告，上傳公司資料庫供施工規劃參考。

(四) 長、短期業務發展計畫：

1. 長期性：提供技術與財務安排精密的產品與服務，協助提升資源運用效率及競爭力之解決方案，藉此擴大業務規模的平台，替品牌建立穩固的據點，進而創造企業長期價值。
 - 公部門方面—以善加運用資源效率而產生利潤的商業模式，解決公部門因政治及財務上的困境，而無法解決的都市問題，積極爭取的項目如：BOT、地上權開發、都市更新、社會住宅、綠建築及智慧建築、銀髮住宅及都市防災...等。
 - 私業主方面—透過整合技術替業主創造價值，如：提供BIM全生命週期服務、綠建築及智慧建築規劃設計之整合，以增加產品附加價值。
2. 短期性：加強制度管理、創新技術、建立規劃設計整合能力、強化品牌及擴大財務能力。
 - 工程承攬方面—持續深耕承攬本業、建立技術標準、高科技廠房因工期短、對營造廠應變及動員能力要求高，仍為積極爭取之重點，將持續深耕長期優質客戶如台積電等。
 - 專案開發方面—拓展專案開發建案，住宅、商辦市場朝向更精緻化發展，達欣在此一領域業績豐富，累積一定品牌優勢，除爭取優質建案承攬並積極推出自行開發或與建設公司合資興建建案，注意政經局勢及政策變動的影響，確實掌握市場資訊，持續追蹤及強化風險管控。
 - 海外市場方面—積極佈局海外市場及儲備人才，延續新加坡、馬來西亞及越南投資興建住宅大樓及承攬案之經驗，未來將持續開發新案，以在地生根發展為目標。

二、市場及產銷概況

(一) 市場分析

1. 主要服務之提供地區

單位：新台幣仟元

地區/年度	一一一年度		一一二年度	
	金額	%	金額	%
台灣	17,161,194	99.92	14,483,486	99.84
越南	13,238	0.08	23,038	0.16
合計	17,174,432	100.00	14,506,524	100.00

2. 市場未來之供需狀況與成長性

需求及供給面：在公共工程統包及民間參與投資(BOT)案比例增重，有助大型營造廠積極參與公共工程，而營建市場經過多年來不景氣及激烈競爭，現存穩健經營的大型營造業之市佔有率尚不及 10%，對於單一個案規模日益龐大之工程，業主為確保施工品質及工期，大營造廠之市佔比率勢將逐漸提高。

3. 競爭利基

- (1) 合併公司產品服務面極廣，舉凡道路、橋樑、捷運、高層建築、深開挖工程、隧道、廠房、觀光飯店、辦公大樓、住宅、醫院、學校、量販店及購物中心等工程，均累積客戶長期之配合支持，業務來源穩定，不因單一產業之衰退而影響業務來源，且長、中、短期工程業務交互搭配，以確保營收及獲利之穩定性。
- (2) 合併公司財務結構健全、營運資金充沛、企業形象良好，對於業務承攬有極大助益。
- (3) 標準化(ISO)作業及全面 e 化，工程管理、協力廠商管理及大宗材料採購制度化，大幅降低施工動員成本，有效控管物價波動之衝擊，提高競爭力。
- (4) 施工技術精緻化，建立每個施工項目的標準步驟及細部的圖說，同時對每一種材料的功能性及替代性都必須深切了解，才能有改善進步的空間，而在監造過程更要實事求是，追根究底，確保所有產品合乎顧客要求及品質標準。因施工品質優良、履約能力屢獲肯定，多年來一直為內政部及台北市政府評定之優良營造業。
- (5) 整合結盟大型化，不論是垂直整合或水平結盟都可能有效創造競爭優勢，在垂直整合方面，同時具備開發設計及營造的功能可促進研發創新實現新工法，提昇施工技術，達到產品區隔；在水平結盟方面，可透過國內外大型營造廠或開發商合作，增加國際競爭力。
- (6) 強化海外地區的開發及工程承攬業務，例如中國大陸、越南及新加坡等，培訓具國際視野之管理人才。
- (7) 品牌價值：本公司五十餘年來在營建專業上深耕研發、精琢品質與技術深受市場肯定，多數大型開發案均指名獨家交本公司承攬，創造雙贏之夥伴關係。

4. 影響公司未來發展遠景之有利、不利因素

(1) 有利因素

- a. 政府積極推動大型具指標性 BOT 案，技術及財務能力門檻極高，大型營造廠可爭取較多承攬機會。
- b. 統包工程增加，對具規模及實績的大型營造廠有較高競爭優勢。
- c. 建案交易量縮減，建設公司銷售不若以往容易，需轉而借助營造廠品牌魅力，直接與形象、口碑良好營造公司議約，或僅邀同級廠商競標。
- d. 3D 建築資訊模型系統受到重視，民間業主在推動大型開發或投資案時逐漸加重 3D 規劃及整合能力等實績要求，公司提前導入 3D 系統多年，具豐富實績及競爭力。

(2) 不利因素

- a. 金融體系對營建業融資態度謹慎保守，資金周轉較不靈活。
 - b. 國際大型營造業進入國內，搶食營建市場。
5. 因應對策
- (1) 藉由100%持股之子公司「達欣整合科技股份有限公司」規劃設計整合能力，建構營建全生命週期Total Solution的管理平台，並配合公司發展3D建築資訊模型系統(BIM)，以全方位服務提升營建價值及競爭力。
 - (2) 積極與建築師、顧問公司等上游產業保持良好互動以提前掌握工程規劃、發包資訊，並與績優之下游產業廠商合作，爭取大型Turnkey（統包）工程業務。
 - (3) 結合設計、開發甚至財務、營運及投資等不同領域，爭取捷運聯合開發案、BOT案及設定地上權案之推動為規劃接案之目標。
 - (4) 精耕原有業主，提供精緻服務以掌握後續案源。
 - (5) 因應全球化之趨勢，新興市場之蓬勃發展，包括大陸、越南、新加坡、馬來西亞等市場，與當地公司合作成立專責團隊，拓展海外業務。

（二）主要產品之重要用途及產製過程

1. 主要產品之重要用途

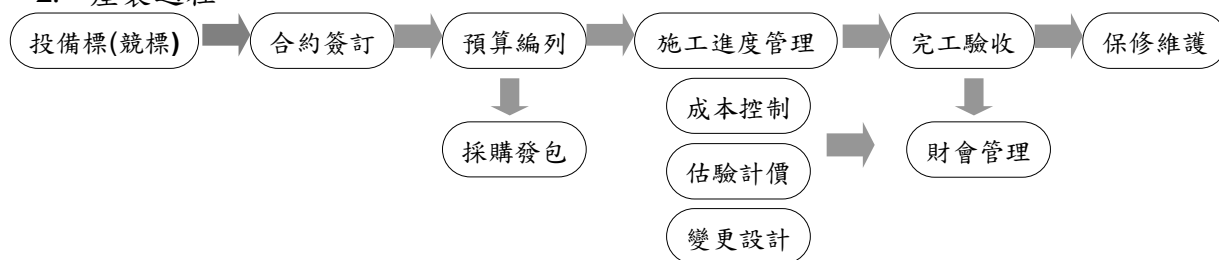
住宅工程：政府國宅工程、民間住宅社區工程。

商辦大樓：辦公大樓、飯店、商場大樓、醫院、學校等工程。

公共工程：捷運工程、公路、土木橋樑工程等。

廠房及其他工程：廠房工程及其他特殊工程。

2. 產製過程



（三）主要原料之供應狀況

主要項目	主要供應商
鋼筋材料	海光企業股份有限公司 豐興鋼鐵股份有限公司 東和鋼鐵企業股份有限公司 威致鋼鐵工業股份有限公司 羅東鋼鐵股份有限公司
預拌混凝土材料	國產建材實業股份有限公司 台灣水泥股份有限公司 環球混凝土工業股份有限公司 毅和實業有限公司 力泰建設企業股份有限公司
土方工程	振三企業股份有限公司 永乘工程有限公司 威倫興業有限公司 益友工程有限公司 遠嘉實業股份有限公司 玉坤企業行
外牆石材	翔聯企業股份有限公司 佑磊石業開發有限公司

(四) 最近二年度任一一年度中曾占進(銷)貨總額百分之十以上之客戶名稱及其進(銷)貨金額與比例

1. 最近二年度任一一年度中曾占進貨總額百分之十以上之供應商：無。
2. 最近二年度任一一年度中曾占銷貨總額百分之十以上之客戶：

最近二年度主要銷貨客戶資料

單位：新台幣仟元

項目	111 年				112 年				113 年度第一季止			
	名稱 (註 1)	金額	占全年度銷 貨淨額比率 〔%〕	與發行人 之關係	名稱	金額	占全年度銷 貨淨額比率 〔%〕	與發行人 之關係	名稱	金額	占當年度截至 前一季止銷貨 淨額比率〔%〕	與發行人 之關係
1	126164	9,171,883	53.40	無	126164	8,601,798	59.29	無	126164	1,715,012	51.10	無
2	100015	1,766,034	10.28	無	100015	1,280,255	8.83	無	349608	446,751	13.31	無
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	其他	6,236,515	36.32	—	其他	4,624,471	31.88	—	其他	1,194,157	35.59	—
	銷貨淨額	17,174,432	100.00		銷貨淨額	14,506,524	100.00		銷貨淨額	3,355,920	100.00	

註 1：列明最近二年度銷貨總額百分之十以上之客戶名稱及其銷貨金額與比例，但因契約約定不得揭露客戶名稱或交易對象為個人且非關係人者，得以代號為之。

註 2：截至年報刊印日前，上市或股票已在證券商營業處所買賣之公司如有最近期經會計師查核簽證或核閱之財務資料，應並予揭露。

(五) 最近二年度生產量值

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	111年度		112年度	
	金額	比例	金額	比例
工程部門	14,404,730	96.92%	12,720,725	99.50%
建設部門	458,075	3.08%	63,422	0.50%
合計	14,862,805	100.00%	12,784,147	100.00%

(六) 最近二年度銷售量值表

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	111年度		112年度	
	金額	比例	金額	比例
工程部門	16,233,985	94.52%	14,374,376	99.09%
建設部門	940,447	5.48%	132,148	0.91%
合計	17,174,432	100.00%	14,506,524	100.00%

三、從業員工資料

(一) 從業員工資料

日期：113 年 5 月 10 日

年 度		111年度	112年度	113年截至5月10日
員工 人數	管理及內勤人員	200	202	202
	技術人員(工程師)	363	302	317
	其他(如警衛、工務員)	11	13	11
	合計	574	517	530
平均年齡		42.1	43.5	43.2
平均服務年資		9.7	11.0	10.8
學歷 分布 比率	博士	0	0	0
	碩士	16.6	14.3	14
	大專	78.9	78.7	76
	高中	3.8	6.4	9.2
	高中以下	0.7	0.6	0.8

註：員工人數不含外籍勞工

(二) 本公司員工行為或倫理守則

為使員工之行為、權利、義務及倫理觀念有所遵循，本公司已制定相關辦法與規定，主要內容如下：

1. 分層負責制度

- (1) 訂有權責劃分表，實施分層負責，逐級授權體制，加速作業流程，提昇工作效率，並加強分層負責管理以有效規範各職級之工作權限。
- (2) 組織章程及核薪辦法：配合公司發展需求，訂定組織章程，明訂組織編制及職掌，並建立合適之職等職務對照表，提供員工任用及晉升之依據。

2. 工作規則：明確規定勞資雙方的權利與義務，促進全員同心協力，建立現代化的經營管理制度。

3. 獎懲制度：為及時獎勵具特殊貢獻之員工或避免員工行為對公司造成損害，明訂相關獎懲規定。

4. 員工考核辦法：藉由員工考核辦法以評定員工之績效，激勵員工提昇績效及能力發展。

5. 出缺勤暨員工請假作業辦法：為建立良好紀律以提高工作品質，使員工出缺勤及請假作業有所遵循，訂定明確之考勤制度。

四、環保支出資訊

(一) 最近年度及截至年報刊印日止因污染環境所受損失（包括賠償）

年 度	處分日期	處 份 字 號	違反法源	反 法 規 內 容	處分內容
一一二年	112/03/09	廢 字 第 40-112-030061 號	法棄物清理 法第27條第 2款	工程施工未安 為清理,致磨棄 物或剩土石方 等污染鄰近路 面或人行道	3,600 元
	112/05/12	音 字 第 22-122-050170 號	噪音管制法 第9條	噪音超過管制 標準	18,000 元
	112/08/04	中市環稽字第	法棄物清理	出入口泥沙汙	6,000 元

		F218128 號	法第 27 條第 2 款	染路面未清理，致有礙環境衛生。	
	112/08/09	北市都建字第 11261521061 號	建築法第 89 條	現場大門口處污水外溢防護措施不全，影響公共安全公共衛生及妨礙交通安全	18,000 元
	112/08/15	音 字 第 22-112-080145 號	噪音管制法第 9 條	噪音超過管制標準	18,000 元
	112/10/04	中字第 F216464 號	法棄物清理法第 27 條第 2 款	出入口泥沙汙染路面未清理，致有礙環境衛生。	6,000 元
一一三年截至 5 月 10 日止	無	無	無	無	無

(二) 未來因應對策

1. 擬採行改善措施

- (1) 設置洗車台，要求車輛離開工地前應將輪胎清理乾淨。
- (2) 設置垃圾貯存設備，適時清除或委託代運。
- (3) 加派臨時工清掃，保持工地周圍環境清潔，加強工地圍籬。
- (4) 採用低污染及低噪音之施工設備。
- (5) 成立專責單位監督各工地執行成果。

2. 未來三年度預計環保資本支出

	113 年度	114 年度	115 年度
• 擬購置之防治污染設備或支出內容	a. 每一建築工地估列安全衛生及環保支出預算佔工程總價款之千分之 3。	同左	同左
	b. 主要用於廢土與垃圾之清理搬運及污水處理設備。	同左	同左
• 預計改善情形	降低環境污染	同左	同左
• 金額	33,000 仟元	33,000 仟元	33,000 仟元

3. 改善後之影響

	113 年度	114 年度	115 年度
• 對淨利之影響	減少罰鍰，增加防治污染設備折舊費用。	同左	同左
• 對競爭地位之影響	提昇企業形象	同左	同左

(三) 工作環境與員工人身安全的保護措施

工地施工安全防護

1. 自主管理

- (1) 訂定安衛計畫、自動檢查計畫、墜落防止計畫。
- (2) 進場人員簽安衛紀律承諾書，具體危害告知。
- (3) 自動檢查確實。
- (4) 模板支撐、施工架、固定式起重機等，由專業技師妥為設計簽認。
- (5) 安全網測試。
- (6) 進場管制落實（含人員、機具、物料）。
- (7) 進場人員登記。
- (8) 識別證管理。
- (9) 護具檢查。
- (10) 法定作業主管在場監督。

2. 感電防止

- (1) 電線架高。
- (2) 使用符合CNS標準之電線。
- (3) 配電盤設漏電斷路器（30ma，0.1秒）；接電經漏電斷路器。
- (4) 電線包覆絕緣。
- (5) 電動工具接地。
- (6) 電焊機確實使用防電擊裝置。
- (7) 電焊作業勞工確實使用防護手套、護目鏡。
- (8) 電動工具進場經檢查，貼合格標示，方可使用。

3. 墜落防止

- (1) 開口設置護欄。
- (2) 勞工於高架作業確實使用安全帶。
- (3) 勞工使用規定合梯。
- (4) 施工架端部設置安全欄杆、交叉拉桿下方設置中欄杆、施工架與結構體間拉設長條型安全網。
- (5) 高差1.5公尺以上，設合格上下設備。
- (6) 安全支撐設安全母索，並使人員於支撐上行走使用安全帶（落差2公尺以上）。
- (7) 勞工有墜落危險之場所，設警告標示，並禁止人員進入。

4. 倒塌、崩塌防止

- (1) 施工架於垂直5.5公尺、水平7.5公尺內與建築物妥實連接。
- (2) 模板支撐高度超過3.5公尺，於每2公尺設置縱橫向水平繫條。
- (3) 移動式施工架腳撐固定，勞工於架上作業應確實配戴安全帶、安全帽。
- (4) 施工架、模板支撐，使用制式插梢。

5. 其它

- (1) 危險性機具合格證、操作人員合格證等貼於車窗備查。
- (2) 勞工於工區戴安全帽（扣）、著安衛背心。
- (3) 氧氣、乙炔鋼瓶固定，並分開貯存，且設警示標示及滅火器。

- (4) 油料、易燃物貯存設警示標示及滅火器。
- (5) 突出鋼筋作防護。
- (6) 工地設置血壓計、AED、醫藥箱與勞工休息區。
- (7) 合梯進場檢查合格貼標。
- (8) 隧道：
 - a. 作進場管制。
 - b. 管制活（明）火。
 - c. 每日環境測定並記錄。
 - d. 照明充足。
 - e. 通風量充足。

(四) 本公司勞工安全衛生之具體優良事蹟

領獎工地	頒發單位	優良事項	核發日期
CQ870	台北市政府捷運工程局	2022 年全局工地安全衛生競賽施工廠商組“特優”	2023.02
CQ870	台北市政府捷運工程局	榮獲本局 2022 年度「防汛期前公共安全檢查作業」表現最優前三名	2023.02
CQ870	衛生福利部國民健康署	榮獲 2022 年癌症防治健康工地推動公司獎佳作	2023.08
CQ870	新北市政府	榮獲第十二屆新北市工安獎-優良單位(A 組)	2023.09
CQ870	新北市政府	榮獲第十二屆新北市工安獎-職場永續健康與安全獎	2023.09
台積電新竹 F20P1	新竹科學園區管理局	2023 年度營造業推行職業安全衛生優良單位-第一名	2023.10
達欣工程	勞動部職業安全衛生署	榮獲 2023 年建材營造業「企業永續報告公開職業健康與安全指標主動評比」績優企業	2023.11.16
CQ870	衛生福利部	符合健康職場認證-健康啟動標章	2024.01.01
CQ870	台北市政府捷運工程局	榮獲本局 2023 年度「防汛期前公共安全檢查作業」表現最優前三名	2024.02
CQ870	台北市政府捷運工程局	2023 年全局工地安全衛生競賽施工廠商組“特優”	2024.02

五、勞資關係

(一) 公司各項員工福利措施、進修、訓練、退休制度與其實施情形，以及勞資間之協議與各項員工權益維護措施情形。

1. 員工福利

(1) 員工於到職日起，即享有勞工保險及全民健康保險。

(2) 員工之福利措施由職工福利委員會統籌辦理，規劃多項福利措施如下：

a. 旅遊活動及文康活動。

b. 鼓勵員工成立各式社團及才藝研習班，使員工於工作之餘享有適當的休閒娛樂活動，提升員工生活素質，促進身心健康。

c. 員工生日及婚喪喜慶之補助等。

d. 由委員成立小組負責員工傷病住院及喪葬急難救助之慰問與協助。

(3) 員工均享有團體保險之福利。

(4) 每年依年齡狀況實施優於法令項目的健康檢查，檢查項目視需求調整；定期辦理健康檢座，提醒員工關注身體健康。

(5) 實施員工持股信託，鼓勵員工長期儲蓄、累積財富並分享公司經營成果。

2. 員工之進修及訓練

(1) 整體訓練體系包括新進人員職前講習、儲備主管教育訓練、管理才能訓練、專業技能訓練及工程相關證照訓練等。

a. 新進人員職前訓練內容有公司簡介、規章制度摘要、個人職務說明、電腦系統操作說明等，以協助員工儘速進入狀況。

b. 主管訓練包含對人與對事的管理、領導統御及財會法律等課程。

- c. 專業技能訓練：根據功能單位需求，安排專業課程，使員工在專業領域更精進。
- d. 工程證照訓練：提升整體營建實力，鼓勵員工取得專業證照。

(2) 進修補助

提供員工在職期間有機會赴國內外大學進修及研習，讓員工在工作中有繼續充電的機會。

(3) 員工訓練之支出及時數

單位：時數、新台幣仟元

訓練類別	111年	112年	113年5月10日止
工務	1,173	1,858	92
管理	1,250	223	-
勞安	4,382	2,472	614
稽核	150	36	-
其他	802	1,249	53
訓練時數合計	7,757	5,838	759
訓練費用合計	1,835 仟元	1,239 仟元	185 仟元

(4) 本公司財務資訊透明有關人員，取得主管機關指明之相關證照情形

- a. 內部稽核人員：參加主管機關辦理有關內部控制制度宣導活動，並持續參加主管機關認定機構所舉辦之內部稽核講習，如財團法人中華民國會計研究發展基金會舉辦之企業內部控制有關之各項專業課程、企業內部控制基本能力測驗、電腦稽核及法律常識等並取得測驗合格資格。
- b. 財會主管及公司治理主管參加指定專業訓練機構所舉辦之財務會計、財經法令、職業道德與法律責任及公司治理等相關專業訓練課程並取得合格證明。

3. 退休制度：

(1) 公司訂有員工退休辦法。

(2) 適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬確定提撥退休辦法，依員工每月薪資之6%提撥至勞工保險局之個人退休金專戶。

(3) 適用「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定給付退休辦法，每位員工之服務年資十五年以內者（含），每服務滿一年可獲得二個基數，超過十五年者每增加一年可獲得一個基數，總計最高以四十五個基數為限。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前六個月平均工資（基數）計算。合併公司按舊制年資員工每月薪資總額百分之二提撥退休準備金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶。

(二) 最近年度及截至年報刊印日止，公司因勞資糾紛所遭受之損失：

- 1. 勞資糾紛狀況：並未有重大勞資糾紛情事。
- 2. 已發生損失：無。
- 3. 預計未來可能損失金額：無。
- 4. 公司因應措施：

和諧的勞資關係為企業發展的基石，公司勞資關係歷年來均處於和諧、穩定、共榮之關係。除了致力於提昇員工待遇、福利外，並經由勞資會議維持勞資溝通管道之暢通。

六、資通安全管理：

(一)敘明資通安全風險管理架構、資通安全政策、具體管理方案及投入資通安全管理之資源等：本公司資訊安全管理推動，係由跨部門功能組成進行資訊安全治理、規劃、督導及推動執行，日常作業包含基本防堵、上網過濾、內部網路病毒擴散檢查、應用程式封鎖、防火牆紀錄檢查、垃圾病毒信件檢查、漏攔危險信件等，並於111年委託資策會及台灣資安鑄造公司擔任顧問通盤檢討及強化資通安全管理架構，並定期進行資安公告及宣導，112/3/9辦理資安稽核教育訓練課程、112/4/28及5/26由台灣資安鑄造針對高階主管進行資安威脅趨勢分析教育訓練、112/9/8於公司內網進行資安宣導。

(二)列明最近年度及截至年報刊印日止，因重大資通安全事件所遭受之損失、可能影響及因應措施，如無法合理估計者，應說明其無法合理估計之事實：無

七、重要契約

日期：113年5月10日

契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款及備註
工程契約	台北市政府捷運工程局東區工程處	106年12月15日～115年7月30日	台北都會區大眾捷運系統萬大線CQ870區段標	無
工程契約	台中市政府建設局	108年2月25日～113年9月30日	水湳國際會展中心新建工程	無
工程契約	台北市政府都市發展局	108年2月26日～113年5月29日	臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程	無
工程契約	台中商業銀行股份有限公司	108年5月1日～113年6月1日	台中商銀辦公室及旅館新建工程	無
工程契約	寶紘建設股份有限公司	109年5月15日～112年7月18日	寶紘敦南商業大樓新建工程	無
工程契約	振芳股份有限公司	109年3月31日～112年7月20日	振芳中壢廠新建工程	無
工程契約	祝旺開發股份有限公司	108年4月30日～112年12月9日	美麗山林住宅大樓新建工程	無
工程契約	達欣開發股份有限公司	109年7月7日～113年5月31日	信義文華住宅大樓新建工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	109年7月10日～112年10月6日	台積電竹科12廠8期FAB棟新建工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	109年7月24日～113年4月30日	台積電南科18廠6期FAB棟新建工程	無
工程契約	達欣開發股份有限公司	110年6月21日～113年1月23日	東門馥寓住宅大樓新建工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	110年6月1日～113年6月30日	台積電南科18廠8期FAB棟新建工程	無
工程契約	士林開發股份有限公司	110年12月6日～114年7月31日	城心曜曜住宅大樓新建工程	無
工程契約	富邦產物保險(股)/富邦證券(股)	110年4月26日～115年8月31日	富邦產險總部大樓新建工程	無

契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款及備註
工程契約	台灣積體電路製造(股)	111年9月17日～112年11月30日	台積電竹科20廠基樁工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	111年12月1日～113年6月30日	台積電竹科20廠1期FAB棟新建工程	無
工程契約	達欣開發股份有限公司	111年6月23日～113年10月24日	達欣東匯住宅大樓新建工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	112年1月10日～112年12月30日	台積電竹科20廠office土方基樁工程	無
工程契約	南山人壽保險(股)	112年3月25日～115年12月22日	南山A26地上權案新建工程	無
工程契約	金仁寶總部資產開發(股)	112年2月8日～116年1月31日	金仁寶北士科總部大樓新建工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	112年6月13日～113年10月30日	台積電竹科20廠office新建工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	112年9月18日～114年4月1日	台積電竹科20廠2期FAB棟新建工程	無
工程契約	台灣積體電路製造(股)	113年1月22日～114年7月1日	台積電高雄22廠2期FAB棟新建工程	無

陸、財務概況

一、最近年度簡明資產負債表、綜合損益表及及簽證會計師姓名與其查核意見

(一)簡明合併資產負債表

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最 近 五 年 度 財 務 資 料					當年度截至 113 年 3 月 31 日財務資 料 (註1)
	108 年	109 年	110 年	111 年	112 年	
流 動 資 產	15,667,815	18,286,785	20,396,958	21,252,285	22,194,049	23,045,108
不 動 產 、 廠 房 及 設 備	470,202	451,318	443,800	552,185	889,872	881,089
基 金 及 投 資	290,063	326,941	375,915	319,837	418,448	450,836
無 形 資 產	8,383	8,982	6,000	6,858	6,185	5,382
其 他 資 產	640,247	711,848	710,772	599,779	444,611	457,390
資 產 總 額	17,076,710	19,785,874	21,933,445	22,730,944	23,953,165	24,839,805
流動負債	分配前	8,088,077	9,775,622	9,344,840	8,674,388	11,229,175
	分配後	8,538,077	10,621,814	10,191,071	9,520,619	12,041,557
非 流 動 負 債						(註 2)
	1,637,583	1,646,485	3,762,214	4,622,461	3,476,483	3,670,896
負債總額	分配前	9,725,660	11,422,107	13,107,054	13,296,849	14,705,658
	分配後	10,175,660	12,268,299	13,953,285	14,143,080	15,518,040
						(註 2)
歸屬於母公司業主 之 權 益	7,062,090	8,130,807	8,611,143	9,228,026	9,015,409	8,523,835
股 本	3,115,376	3,339,707	3,384,925	3,384,925	2,707,940	2,707,940
資 本 公 積	2,047,476	2,212,499	2,273,560	2,307,629	2,341,698	2,374,405
保留 盈餘	分配前	2,130,963	2,833,658	3,207,844	3,703,737	4,032,056
	分配後	1,680,963	1,987,466	2,361,613	2,857,506	3,219,674
						(註 2)
其 他 權 益	(80,394)	(103,726)	(103,855)	(16,934)	57,791	113,621
庫 藏 股 票	(151,331)	(151,331)	(151,331)	(151,331)	(124,076)	(124,076)
非 控 制 權 益	288,960	232,960	215,248	206,069	232,098	233,381
權 益 總 額	分配前	7,351,050	8,363,767	8,826,391	9,434,095	9,247,507
	分配後	6,901,050	7,517,575	7,980,160	8,587,864	8,435,125
						(註 2)

註：1.民國一一三年度第一季財務報告資料經會計師核閱。

2.俟盈餘分配案經次年度董事會決議通過確定。

(二)簡明合併綜合損益表

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	最近五年度財務資料					當年度截至 113年3月 31日財務資 料(註1)
	108年	109年	110年	111年	112年	
營業收入	10,760,977	15,108,083	14,812,323	17,174,432	14,506,524	3,355,920
營業毛利	1,217,082	1,795,492	2,054,882	2,311,627	1,722,377	185,406
營業損益	774,961	1,279,902	1,465,142	1,792,604	1,208,579	56,468
營業外收入及支出	41,019	42,375	70,919	(269,219)	230,489	197,438
稅前淨利	815,980	1,322,277	1,536,061	1,523,385	1,439,068	253,906
繼續營業單位 本期淨利	624,457	1,121,231	1,208,803	1,162,046	1,161,874	225,891
停業單位損失	-	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	624,457	1,121,231	1,208,803	1,162,046	1,161,874	225,891
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	(9,434)	(47,868)	(6,266)	257,820	48,640	63,493
本期綜合損益總額	615,023	1,073,363	1,202,537	1,419,866	1,210,514	289,384
淨利歸屬於 母公司業主	630,445	1,160,258	1,224,532	1,188,346	1,188,531	232,271
淨利歸屬於非控制 權益	(5,988)	(39,027)	(15,729)	(26,300)	(26,657)	(6,380)
綜合損益總額歸屬 於母公司業主	627,399	1,129,363	1,220,249	1,429,045	1,253,698	288,101
綜合損益總額歸屬 於非控制權益	(12,376)	(56,000)	(17,712)	(9,179)	(43,184)	1,283
每股盈餘(元)(註 2)	2.26	3.74	3.78	3.66	3.77	0.89

註：1.民國一一三年度第一季財務報告經會計師核閱。

2.按加權平均流通在外股數計算。

最近年度之合併利息資本化金額如下：

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	108年	109年	110年	111年	112年	當年度截至 113年3月31 日
利息資本化金額	30,385	27,367	29,004	12,309	76,915	21,971

(三) 最近年度及截至年報刊印日之前一季止簽證會計師姓名及查核或核閱意見

年度	會計師姓名	會計師之查核意見
108 年度	趙永祥、張清福	無保留意見
109 年度	趙永祥、張清福	無保留意見
110 年度	趙永祥、張清福	無保留意見
111 年度	趙永祥、劉明賢	無保留意見
112 年度	劉明賢、李冠豪	無保留意見
113 年度第 1 季	劉明賢、李冠豪	無保留結論之核閱報告

(四) 合併財務分析

年 度 分析項目		最 近 五 年 度 財 務 分 析					當 年 度 截 至 113 年 3 月 31 日 (註2)
		108 年	109 年	110 年	111 年	112 年	
財 務 結 構 (%)	負債占資產比率	56.95	57.73	59.76	58.50	61.39	64.75
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	1,911.65	2,218.00	2,836.55	2,545.62	1,429.87	1,410.54
償 債 能 力 %	流動比率	193.71	187.07	218.27	245.00	197.65	185.67
	速動比率	99.31	124.07	159.30	175.60	108.15	99.92
	利息保障倍數	26.53	38.22	51.53	24.32	27.24	19.22
經 營 能 力	應收款項週轉率(次)	8.40	11.93	15.92	15.21	8.80	8.45
	平均收現日數	43.45	30.60	22.93	24.00	41.48	43.20
	存貨週轉率(次)	0.21	0.39	0.44	0.39	0.23	0.19
	應付款項週轉率(次)	2.38	3.32	3.08	3.50	3.01	3.09
	平均銷貨日數	1,738.10	935.90	829.55	935.90	1,586.96	1,921.05
	不動產、廠房及設備週轉率(次)	22.88	32.79	33.10	34.49	20.12	15.16
	總資產週轉率(次)	0.62	0.82	0.71	0.77	0.62	0.55
獲 利 能 力	資產報酬率(%)	3.73	6.24	5.91	5.44	5.17	3.89
	權益報酬率(%)	8.99	14.27	14.06	12.73	12.44	10.04
	稅前純益占實收資本額比率(%)	26.19	39.59	45.38	45.00	53.14	37.51
	純益率(%)	5.80	7.42	8.16	6.77	8.01	6.73
	每股盈餘(元)(註1)	2.26	3.74	3.78	3.66	3.77	0.89
現 金 流 量	現金流量比率(%)	(註3)	43.02	25.37	(註3)	(註3)	(註3)
	現金流量允當比率(%)	31.94	62.70	152.49	31.78	16.22	14.91
	現金再投資比率(%)	(註3)	37.42	12.30	(註3)	(註3)	(註3)
槓 桿 度	營運槓桿度	1.03	1.02	1.02	1.02	1.03	1.15
	財務槓桿度	1.04	1.03	1.02	1.04	1.05	1.33
最近二年度各項財務比率增減變動達20%以上，原因說明如下：							
1.112年長期資金占不動產、廠房及設備比率較111年減少，主要係因112年不動產、廠房及設備淨額較111年增加所致。							
2.112年速動比率較111年減少，主要係因112年度存貨較111年增加所致。							
3.112年應收款項週轉率、存貨週轉率較111年減少，112年平均收現日數及平均售貨日數較111年增加，主要係因112年銷貨淨額較111年減少及存貨較111年增加所致。							
4.112年不動產、廠房及設備週轉率較111年減少，主要係112年銷貨淨額較111年減少所致。							
5.112年現金流量允當比率111年減少，主要係因112年存貨較111年增加所致。							

註：

- 1.係按加權平均流通在外股數計算。
- 2.民國一一三年度第一季合併財務報告經會計師核閱。
- 3.營業活動現金流量為淨流出。
- 4.計算公式如下：

a. 財務結構

- (1)負債占資產比率＝負債總額／資產總額。
- (2)長期資金占不動產、廠房及設備比率＝（權益總額＋非流動負債）／不動產、廠房及設備淨額。

b. 償債能力

- (1)流動比率＝流動資產／流動負債。
- (2)速動比率＝（流動資產－存貨－預付費用）／流動負債。
- (3)利息保障倍數＝所得稅及利息費用前純益／本期利息支出。

c. 經營能力

- (1)應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率＝銷貨淨額／各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。
- (2)平均收現日數＝365／應收款項週轉率。
- (3)存貨週轉率＝銷貨成本／平均存貨額。
- (4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率＝銷貨成本／各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。
- (5)平均銷貨日數＝365／存貨週轉率。
- (6)不動產、廠房及設備週轉率＝銷貨淨額／平均不動產、廠房及設備淨額。
- (7)總資產週轉率＝銷貨淨額／平均資產總額。

d. 獲利能力

- (1)資產報酬率＝〔稅後損益＋利息費用×（1－稅率）〕／平均資產總額。
- (2)權益報酬率＝稅後損益／平均權益總額。
- (3)純益率＝稅後損益／銷貨淨額。
- (4)每股盈餘＝（歸屬於母公司業主之損益－特別股股利）／加權平均已發行股數。

e. 現金流量

- (1)現金流量比率＝營業活動淨現金流量／流動負債。
- (2)淨現金流量允當比率＝最近五年度營業活動淨現金流量／最近五年度（資本支出＋存貨增加額＋現金股利）。
- (3)現金再投資比率＝（營業活動淨現金流量－現金股利）／（不動產、廠房及設備毛額＋長期投資＋其他非流動資產＋營運資金）。

f. 槓桿度：

- (1)營運槓桿度＝（營業收入淨額－變動營業成本及費用）／營業利益。
- (2)財務槓桿度＝營業利益／（營業利益－利息費用）。

(五)簡明個體資產負債表

單位：新台幣仟元

年 度 項 目		最 近 五 年 度 財 務 資 料 (註 1)					當年度截至 113 年 3 月 31 日財務資 料
		108 年	109 年	110 年	111 年	112 年	
流 動 資 產		11,961,630	13,309,550	15,379,248	15,298,086	15,693,519	不適用
不動產、廠房及設備		378,826	376,433	369,781	471,645	812,090	
基 金 及 投 資		2,486,825	2,409,982	2,396,357	2,353,683	2,335,158	
無 形 資 產		4,933	7,298	4,807	5,811	5,620	
其 他 資 產		421,603	434,195	435,885	570,819	412,648	
資 產 總 額		15,253,817	16,537,458	18,586,078	18,700,044	19,259,035	
流動負債	分配前	7,590,480	8,316,630	7,691,587	6,718,271	7,658,263	
	分配後	8,040,480	9,162,822	8,537,818	7,564,502	8,470,645	
非 流 動 負 債		601,247	90,021	2,283,348	2,753,747	2,585,363	
負債總額	分配前	8,191,727	8,406,651	9,974,935	9,472,018	10,243,626	
	分配後	8,641,727	9,252,843	10,821,166	10,318,249	11,056,008	
股 本		3,115,376	3,339,707	3,384,925	3,384,925	2,707,940	
資 本 公 積		2,047,476	2,212,499	2,273,560	2,307,629	2,341,698	
保留盈餘	分配前	2,130,963	2,833,658	3,207,844	3,703,737	4,032,056	
	分配後	1,680,963	1,987,466	2,361,613	2,857,506	3,219,674	
其 他 權 益		(80,394)	(103,726)	(103,855)	(16,394)	57,791	
庫 藏 股 票		(151,331)	(151,331)	(151,331)	(151,331)	(124,076)	
權益總額	分配前	7,062,090	8,130,807	8,611,143	9,228,026	9,015,409	
	分配後	6,612,090	7,284,615	7,764,912	8,381,795	8,203,027	

(六)簡明個體綜合損益表

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	最 近 五 年 度 財 務 資 料					當 年 度 截 至 113 年 3 月 31 日 財 務 資 料
	108 年	109 年	110 年	111 年	112 年	
營 業 收 入	10,760,885	15,112,348	14,883,819	17,335,252	15,012,124	不適用
營 業 毛 利	1,206,173	1,763,103	2,053,275	2,311,259	1,749,133	
營 業 損 益	830,000	1,340,791	1,537,137	1,862,027	1,290,469	
營業外收入及支出	(8,303)	22,590	17,046	(310,103)	182,065	
稅 前 淨 利	821,697	1,363,381	1,554,183	1,551,924	1,472,534	
繼 續 營 業 單 位 本 期 淨 利	630,445	1,160,258	1,224,532	1,188,346	1,188,531	
停 業 單 位 損 失	-	-	-	-	-	
本期淨利（損）	630,445	1,160,258	1,224,532	1,188,346	1,188,531	
本期其他綜合損益 （稅後淨額）	(3,046)	(30,895)	(4,283)	240,699	65,167	
本期綜合損益總額	627,399	1,129,363	1,220,249	1,429,045	1,253,698	
每股盈餘（元）（註 1）	2.26	3.74	3.78	3.66	3.77	

註：1.按加權平均流通在外股數計算。

最近年度之個體利息資本化金額如下：

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	108 年	109 年	110 年	111 年	112 年
利息資本化金額	10,687	9,570	3,631	4,822	17,370

(七) 最近年度簽證會計師姓名及查核或核閱意見

年度	會計師姓名	會計師之查核意見
108 年度	趙永祥、張清福	無保留意見
109 年度	趙永祥、張清福	無保留意見
110 年度	趙永祥、張清福	無保留意見
111 年度	趙永祥、劉明賢	無保留意見
112 年度	劉明賢、李冠豪	無保留意見

(八) 個體財務分析

年 度 分析項目		最近五年度財務分析					當年度截至 113年3月31 日
		108 年	109 年	110 年	111 年	112 年	
財務結構 (%)	負債占資產比率	53.70	50.83	53.67	50.65	53.19	不適用
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	2,022.92	2,183.88	2,946.20	2,540.42	1,428.51	
償債能力 %	流動比率	157.59	160.04	199.95	227.71	204.92	
	速動比率	97.07	131.70	182.11	208.34	141.26	
	利息保障倍數	42.94	153.27	189.07	88.01	93.17	
經營能力	應收款項週轉率（次）	8.69	12.26	16.59	15.78	9.21	
	平均收現日數	42.00	29.77	22.00	23.13	39.63	
	存貨週轉率（次）	0.22	0.43	0.51	0.45	0.26	
	應付款項週轉率（次）	2.43	3.36	3.13	3.57	3.15	
	平均銷貨日數	1,659.09	848.84	715.69	811.11	1,403.85	
	不動產、廠房及設備週轉率（次）	28.28	40.02	39.89	41.20	23.39	
	總資產週轉率（次）	0.68	0.95	0.85	0.93	0.79	
獲利能力	資產報酬率（%）	4.11	7.34	7.01	6.45	6.33	
	權益報酬率（%）	9.48	15.27	14.63	13.32	13.03	
	稅前純益占實收資本額比率(%)	26.38	40.82	45.91	45.85	54.38	
	純益率（%）	5.86	7.68	8.23	6.86	7.92	
	每股盈餘（元）（註1）	2.26	3.74	3.78	3.66	3.77	
現金流量	現金流量比率（%）	(註2)	60.66	36.58	(註2)	(註2)	
	現金流量允當比率（%）	44.90	86.71	204.84	45.53	20.04	
	現金再投資比率（%）	(註2)	55.46	17.94	(註2)	(註2)	
槓桿度	營運槓桿度	1.03	1.02	1.03	1.03	1.05	
	財務槓桿度	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	

最近二年度各項財務比率增減變動達 20% 以上，原因說明如下：

1.112 年長期資金占不動產、廠房及設備比率較 111 年減少，主要係因 112 年不動產、廠房及設備淨額較 111 年增加所致。

2.112 年速動比率較 111 年減少，主要係因 112 年度存貨較 111 年增加所致。

3.112 年應收款項周轉率、存貨周轉率較 111 年減少，112 年平均收現日數及平均售貨日數較 111 年增加，主要係因 112 年銷貨淨額較 111 年減少及存貨較 111 年增加所致。

4.112 年不動產、廠房及設備週轉率較 111 年減少，主要係 112 年銷貨淨額較 111 年減少所致。

5.112 年現金流量允當比率 111 年減少，主要係因 112 年存貨較 111 年增加所致。

註：1.係按加權平均流通在外股數計算。

2.營業活動現金流量為淨流出。

三、最近年度財務報告之審計委員會審查報告

達欣工程股份有限公司

審計委員會審查報告書

董事會造具本公司民國一一二年度營業報告書、財務報表（含合併及個體財務報表）及盈餘分派議案，其中財務報表業經委託勤業眾信聯合會計師事務所劉明賢、李冠豪會計師查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表及盈餘分派議案經本審計委員會審查，認為尚無不符，爰依證券交易法第十四之四條及公司法二百一十九條之規定報告如上，敬請鑒核。

此致

達欣工程股份有限公司民國 113 年股東會

達欣工程股份有限公司

審計委員會召集人：



中 華 民 國 一 一 三 年 五 月 六 日

四、最近年度經會計師查核簽證之母子公司合併報告

關係企業合併財務報告聲明書

本公司 112 年度（自 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：達欣工程股份有限公司



負責人：王 人 正



中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 5 日

會計師查核報告

達欣工程股份有限公司 公鑒：

查核意見

達欣工程股份有限公司及其子公司（達欣集團）民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達達欣集團民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與達欣集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對達欣集團民國 112 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對達欣集團民國 112 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

長期建造合約

對營造業而言，建造合約之估計總成本係計算完工百分比之重要因子，由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，惟因建造合約工期長，易受原物料及人工價格波動及工程項目追加減等影響，使得其存在複雜性之先天風險，由於估計存在某種程度之主觀性，部分工程完工比例收入計算可能存在錯誤或是造成各期間收入不實表達具重大之影響，故長期建造合約總成本之估計屬公司重大估計及判斷因而將其列為關鍵查核事項。

本會計師就管理階層複核長期建造合約之程序，進行瞭解其背景，進一步選樣並測試合約中涉及的重大判斷。本會計師亦執行公司複核及核准調整估計總成本有關之控制測試。根據評估的結果，並據以設計以下查核程序：

1. 執行公司覆核及核准調整估計總成本有關之控制測試；
2. 評估管理階層估計長期建造合約總成本之完整性及正確性；
3. 評估與前期估計產生重大差異之合理性；
4. 選樣並檢視業主審核各工程項目之文件，以確認估計總成本變動之完整性與正確性；
5. 檢視期後建造合約估計總成本是否有重大調整及分析各工案收入、成本及毛利之變化。

建造合約之主要估計及判斷說明已納入年度財務報表之重大會計政策中，請參閱附註五揭露資訊，其餘揭露請參閱附註二五。

其他事項

達欣工程股份有限公司業已編製民國 112 及 111 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估達欣集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算達欣集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

達欣集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對達欣集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使達欣集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致達欣集團不再具有繼續經營之能力。

5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對達欣集團民國 112 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 劉 明 賢



劉 明 賢

會計師 李 冠 豪



李 冠 豪

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1100356048 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1100372936 號

中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 5 日

達欣工業股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

		112年12月31日			111年12月31日				
代	碼	資	產	金	額	%	金	額	%
		流動資產							
1100		現金及約當現金（附註四及六）		\$	4,536,656	19	\$	8,405,432	37
1110		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註四及七）			892,021	4		1,015,884	5
1136		按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註四及九）			298,110	1		318,110	1
1140		合約資產－流動（附註四及二五）			5,061,087	21		2,795,278	12
1150		應收票據（附註四、十及二五）			442,515	2		496,136	2
1170		應收帳款（附註四、十及二五）			1,207,301	5		1,149,797	5
1200		其他應收款（附註四及十）			17,322	-		28,836	-
1321		待售房地（附註四、五及十一）			48,827	-		223,061	1
1324		在建房地（附註四、五、十一及三三）			7,868,263	33		5,143,819	23
1476		其他金融資產－流動（附註四及三三）			803,257	4		533,980	2
1478		工程存出保證金			376,576	2		537,260	2
1480		取得合約之增額成本－流動（附註四及二五）			324,073	1		324,287	2
1479		其他流動資產（附註十八）			318,041	1		280,405	1
11XX		流動資產總計			22,194,049	93		21,252,285	93
		非流動資產							
1510		透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註四及七）			8,937	-		13,511	-
1517		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註四及八）			409,511	2		306,326	2
1600		不動產、廠房及設備（附註四及十五）			889,872	4		552,185	3
1755		使用權資產（附註四及十六）			36,021	-		49,191	-
1760		投資性不動產（附註四、十七及三三）			255,461	1		439,675	2
1840		遞延所得稅資產（附註四及二七）			87,006	-		57,048	-
1980		其他金融資產－非流動（附註四及三三）			35,726	-		36,456	-
1990		其他非流動資產（附註十八）			36,582	-		24,267	-
15XX		非流動資產總計			1,759,116	7		1,478,659	7
1XXX		資 產 總 計		\$	23,953,165	100	\$	22,730,944	100
		負債及權益							
		流動負債							
2100		短期借款（附註四及十九）		\$	1,413,990	6	\$	510,725	2
2110		應付短期票券（附註四及十九）			400,000	2		380,000	2
2130		合約負債－流動（附註四及二五）			2,638,036	11		2,068,039	9
2150		應付票據			17,716	-		40,364	-
2170		應付帳款			4,096,797	17		4,337,267	19
2219		其他應付款（附註二一）			442,958	2		438,542	2
2230		本期所得稅負債（附註四及二七）			121,232	-		207,918	1
2250		負債準備－流動（附註四及二二）			80,939	-		87,881	-
2280		租賃負債－流動（附註四及十六）			19,196	-		28,492	-
2320		一年內到期之長期借款（附註四、十九及三三）			1,843,730	8		435,000	2
2399		其他流動負債			154,581	1		140,160	1
21XX		流動負債總計			11,229,175	47		8,674,388	38
		非流動負債							
2530		應付公司債（附註四及二十）			1,998,220	8		1,997,542	9
2540		長期借款（附註四、十九及三三）			1,403,070	6		2,561,866	11
2570		遞延所得稅負債（附註四及二七）			24,893	-		22,408	-
2580		租賃負債－非流動（附註四及十六）			12,555	-		15,255	-
2640		淨確定福利負債－非流動（附註四及二三）			32,852	-		18,930	-
2645		存入保證金			4,893	-		6,460	-
25XX		非流動負債總計			3,476,483	14		4,622,461	20
2XXX		負債總計			14,705,658	61		13,296,849	58
		歸屬於本公司業主之權益							
		股 本							
3110		普 通 股			2,707,940	11		3,384,925	15
3200		資本公積			2,341,698	10		2,307,629	10
		保留盈餘							
3310		法定盈餘公積			1,057,851	5		923,639	4
3320		特別盈餘公積			16,933	-		103,854	-
3350		未分配盈餘			2,957,272	12		2,676,244	12
3300		保留盈餘總計			4,032,056	17		3,703,737	16
3400		其他權益			57,791	-	(	16,934)	-
3500		庫藏股票		(	124,076)	-	(	151,331)	-
31XX		本公司業主之權益總計			9,015,409	38		9,228,026	41
36XX		非控制權益			232,098	1		206,069	1
3XXX		權益總計			9,247,507	39		9,434,095	42
		負債與權益總計			\$	23,953,165	\$	22,730,944	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞



達欣工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		112年度		111年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四、五、十四及二五）	\$ 14,506,524	100	\$ 17,174,432	100
5000	營業成本（附註四、五、十四、二六及三二）	<u>12,784,147</u>	<u>88</u>	<u>14,862,805</u>	<u>86</u>
5950	營業毛利	1,722,377	12	2,311,627	14
6000	營業費用（附註二六及三二）	<u>513,798</u>	<u>4</u>	<u>519,023</u>	<u>3</u>
6900	營業淨利	<u>1,208,579</u>	<u>8</u>	<u>1,792,604</u>	<u>11</u>
	營業外收入及支出				
7100	利息收入（附註二六）	48,148	-	24,366	-
7010	其他收入（附註二六及三二）	43,170	-	31,862	-
7020	其他利益及損失（附註四及二六）	194,013	2	(260,130)	(2)
7050	財務成本（附註四及二六）	(<u>54,842</u>)	<u>-</u>	(<u>65,317</u>)	<u>-</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>230,489</u>	<u>2</u>	(<u>269,219</u>)	(<u>2</u>)
7900	稅前淨利	1,439,068	10	1,523,385	9
7950	所得稅費用（附註四及二七）	<u>277,194</u>	<u>2</u>	<u>361,339</u>	<u>2</u>
8200	本年度淨利	<u>1,161,874</u>	<u>8</u>	<u>1,162,046</u>	<u>7</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		112年度		111年度	
		金	額 %	金	額 %
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目：				
8311	確定福利計畫之再 衡量數（附註四 及二三）	(\$ 13,546)	-	\$ 18,523	-
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具投資 未實現評價損益 （附註四及二 四）	90,452	-	146,357	1
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅 （附註四及二 七）	<u>2,708</u>	-	<u>(3,704)</u>	-
		<u>79,614</u>	-	<u>161,176</u>	<u>1</u>
8360	後續可能重分類至損益 之項目：				
8361	國外營運機構財務 報表換算之兌換 差額（附註四及 二四）	(39,530)	-	129,548	-
8367	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之債務工具投資 未實現評價損益 （附註四及二 四）	2,885	-	(14,249)	-
8399	與可能重分類至損 益之項目相關之 所得稅（附註四 及二七）	<u>5,671</u>	-	<u>(18,655)</u>	-
		<u>(30,974)</u>	-	<u>96,644</u>	-
8300	本年度其他綜合損 益（稅後淨額）	<u>48,640</u>	-	<u>257,820</u>	<u>1</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 1,210,514</u>	<u>8</u>	<u>\$ 1,419,866</u>	<u>8</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		112年度		111年度	
		金	額 %	金	額 %
	淨利歸屬於：				
8610	本公司業主	\$ 1,188,531	8	\$ 1,188,346	7
8620	非控制權益	(26,657)	-	(26,300)	-
8600		<u>\$ 1,161,874</u>	<u>8</u>	<u>\$ 1,162,046</u>	<u>7</u>
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	\$ 1,253,698	8	\$ 1,429,045	8
8720	非控制權益	(43,184)	-	(9,179)	-
8700		<u>\$ 1,210,514</u>	<u>8</u>	<u>\$ 1,419,866</u>	<u>8</u>
	每股盈餘（附註二八）				
9710	基 本	<u>\$ 3.77</u>		<u>\$ 3.66</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 3.75</u>		<u>\$ 3.64</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞





達欣工業股份有限公司

合併資產負債表

民國 112 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	歸屬	於本公司營業主之權益	其他權益	附註	二	四	非控制權益 (附註十二及十四)	權益總額
A1	111 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,384,925	\$ 2,273,560	\$ 801,601	\$ 103,725	\$ 2,302,518	\$ 8,407	\$ 8,826,391
B1	110 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	122,038	-	(122,038)	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	129	(129)	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	(846,231)	(846,231)	(846,231)
M1	發放子公司股利調整資本公積	-	34,069	-	-	-	-	34,069
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	138,959	-	-
D1	111 年度淨利 (損)	-	-	-	-	1,188,346	(26,300)	1,162,046
D3	111 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	17,121	257,820
Z1	111 年 12 月 31 日餘額	3,384,925	2,307,629	923,639	103,854	2,676,244	9,228,026	9,434,095
B1	111 年度盈餘指撥及分配	-	-	134,212	-	(134,212)	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	-	86,921	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	(86,921)	-	(846,231)	(846,231)	(846,231)
M1	發放子公司股利調整資本公積	-	34,069	-	-	-	-	34,069
M7	對子公司所有權權益變動	-	-	-	-	(3,143)	(4,423)	-
E3	現金減資	(676,985)	-	-	-	-	27,255	(649,730)
O1	非控制權益增加	-	-	-	-	-	-	64,790
D1	112 年度淨利 (損)	-	-	-	-	1,188,531	(26,657)	1,161,874
D3	112 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	(10,838)	93,337	82,499
Z1	112 年 12 月 31 日餘額	2,707,940	2,341,698	1,057,851	16,933	2,957,272	9,015,409	9,247,507

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞

達欣工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		112 年度	111 年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 1,439,068	\$ 1,523,385
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	54,083	62,277
A20200	攤銷費用	4,193	4,239
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產 及負債之淨（利益）損失	(216,222)	280,951
A20900	財務成本	54,842	65,317
A21200	利息收入	(48,148)	(24,366)
A21300	股利收入	(36,268)	(26,916)
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	48	30
A29900	其他（利益）損失	(1,180)	21
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	(2,265,809)	(704,191)
A31130	應收票據	53,621	(297,956)
A31150	應收帳款	(57,504)	(736,067)
A31180	其他應收款	11,131	14,168
A31200	在建及待售房地	(2,763,551)	(140,252)
A31240	其他流動資產	(37,636)	12,938
A31250	其他金融資產	(268,547)	88,731
A31270	取得合約之增額成本	214	(171,251)
A32125	合約負債	569,997	(785,490)
A32130	應付票據	(22,648)	22,546
A32150	應付帳款	(240,470)	235,089
A32180	其他應付款	4,346	17,687
A32200	負債準備	(6,942)	(9,651)
A32230	其他流動負債	14,421	27,216
A32240	淨確定福利負債	376	(3,199)
A32990	其他與營業活動相關之項目	160,684	91,480
A33000	營運產生之現金	(3,597,901)	(453,264)
A33100	收取之利息	48,531	23,616
A33300	支付之利息	(54,094)	(18,541)
A33500	支付之所得稅	(383,300)	(385,170)
AAAA	營業活動之淨現金流出	(3,986,764)	(833,359)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		112 年度	111 年度
	投資活動之現金流量		
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	\$ -	(\$ 70,000)
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(10,447)	-
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(6,458)	(33,093)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	20,000	-
B00020	出售透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	194,094
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融資產	350,857	10,456
B02200	對子公司之收購之淨現金流入	-	9,062
B02700	購置不動產、廠房及設備	(11,018)	(112,272)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	18
B03700	存出保證金增加	(15,711)	(4,658)
B03800	存出保證金減少	2,724	3,214
B04500	購置電腦軟體	(3,520)	(5,097)
B05400	購置投資性不動產	-	(184,185)
B07600	收取其他股利	36,268	26,916
B09900	預付投資款	-	240,137
BBBB	投資活動之淨現金流入	<u>362,695</u>	<u>74,592</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	906,920	-
C00200	短期借款減少	-	(76,435)
C00500	應付短期票券增加	20,000	249,000
C01600	舉借長期借款	293,434	913,468
C01700	償還長期借款	(43,500)	(422,134)
C03100	存入保證金返還	(1,567)	2,106
C04020	租賃負債本金償還	(36,408)	(49,359)
C04500	發放現金股利	(812,162)	(812,162)
C04700	現金減資	(649,730)	-
C05800	非控制權益淨變動	<u>64,790</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(258,223)</u>	<u>(195,516)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>13,516</u>	<u>86,237</u>
EEEE	現金及約當現金淨減少	(3,868,776)	(868,046)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>8,405,432</u>	<u>9,273,478</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 4,536,656</u>	<u>\$ 8,405,432</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞



達欣工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

達欣工程股份有限公司(以下稱「本公司」)，設立於 56 年 2 月，主要從事於土木及建築等工程之承攬及施工暨其相關業務之經營及投資；本公司股票自 85 年 3 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本公司於 99 年 3 月 26 日經董事會決議，為拓展海外營造業務，於新加坡設立分公司，99 年 6 月 24 日完成新加坡分公司設立登記，並已於 100 年 5 月開始主要營業活動。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 113 年 3 月 5 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用經金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 113 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024 年 1 月 1 日(註2)
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024 年 1 月 1 日
IAS 7 及 IFRS 7 之修正「供應商融資安排」	2024 年 1 月 1 日(註3)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。

註 3：第一次適用本修正時，豁免部分揭露規定。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司評估其他準則、解釋之修正將不致對財務狀況與財務績效造成重大影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註 1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025 年 1 月 1 日(註 2)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：適用於 2025 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。首次適用該修正時，將影響數認列於首次適用日之保留盈餘。當合併公司以非功能性貨幣作為表達貨幣時，將影響數調整首次適用日權益項下之國外營運機構兌換差額。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債，以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

合併公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

(四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當年度自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子

公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比例及營業項目，參閱附註十二及附表七。

(五) 企業合併

企業合併係採收購法處理。收購相關成本於成本發生及勞務取得當期列為費用。

商譽係按移轉對價之公允價值以及收購者先前已持有被收購者之權益於收購日之公允價值之總額，超過收購日所取得可辨認資產及承擔負債之淨額衡量。倘於重評估後，收購日所取得可辨認資產及承擔負債之淨額仍超過移轉對價以及收購者先前已持有被收購者之權益於收購日公允價值之總數，則該差額為廉價購買利益，並立即認列為損益。對被收購者具有現時所有權權益且清算時有權按比例享有被收購者淨資產之非控制權益，係以公允價值衡量。

(六) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。除為供未來生產使用之在建資產相關外幣借款，其產生之兌換差額若屬於外幣借款利息成本之調整，係納入該等資產成本外，因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當年度損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當年度平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益（並分別歸屬予本公司業主及非控制權益）。

(七) 投資關聯企業

關聯企業係指合併公司具有重大影響，但非屬子公司之企業。

合併公司對投資關聯企業係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨合併公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對合併公司可享有關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

取得成本超過合併公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；合併公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當年度損益。

關聯企業發行新股時，合併公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積—採權益法認列關聯企業股權淨值之變動數及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當合併公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於合併公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益）時，即停止認列進一步之損失。合併公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

合併公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

合併公司自其投資不再為關聯企業之日停止採用權益法，其對原關聯企業之保留權益以公允價值衡量，該公允價值及處分價款與停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額，列入當年度損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。若對關聯企業之投資成為合資之投資，或對合資之投資成為對關聯企業之投資，合併公司係持續採用權益法而不對保留權益作再衡量。

合併公司與關聯企業間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與合併公司對關聯企業權益無關之範圍內，認列於合併財務報告。

(八) 聯合營運

聯合營運係指合併公司與他公司具有聯合控制且對相關資產具有權利、並對負債負有義務之聯合協議。

當合併公司取得符合業務定義之聯合營運權益時，應按企業合併會計政策處理，惟分享聯合控制之各方於聯合營運權益取得前後均由同一最終控制者共同控制且該控制並非暫時之情況除外。

對於聯合營運之權益，合併公司認列：

1. 其資產，包含對共同持有之任何資產所享有之份額。
2. 其負債，包含對共同發生之任何負債所承擔之份額。
3. 其對聯合營運產出所享有份額之銷售收入。
4. 其對聯合營運出售產出之收入所享有之份額。
5. 其費用，包含對共同發生之任何費用之份額。

合併公司對於與聯合營運權益有關之資產、負債、收入及費用，係依其適用之準則處理。

合併公司出售或投入資產予聯合營運時，僅在其他各方對聯合營運之權益範圍內認列該交易產生之損益。合併公司向聯合營運購買資產時，於該等資產轉售予第三方前不予認列其對該損益之份額。

(九) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於達預期使用狀態前係以成本與淨變現價值孰低衡量，其銷售價款及成本係認列於損益。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

除自有土地不提列折舊，其餘不動產、廠房及設備係於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。投資性不動產採直線基礎提列折舊。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十一) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限按直線基礎進行攤銷，合併公司至少於每一年度

結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。非確定耐用年限無形資產係以成本減除累計減損損失列報。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

(十二) 合約成本相關資產

不動產銷售員工之銷售佣金及依待售房產包銷合約支付之銷售服務費僅於取得客戶合約時發生，在金額可回收之範圍內認列為取得合約之增額成本，並於不動產完工交付予客戶時轉銷。惟預計於一年內攤銷之取得合約增額成本，合併公司選擇不予資本化。

(十三) 不動產、廠房及設備、使用權資產、投資性不動產、無形資產及合約成本相關資產之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備、使用權資產、投資性不動產及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至個別現金產生單位。

針對非確定耐用年限及尚未可供使用之無形資產，至少每年及有減損跡象時進行減損測試。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

因客戶合約所認列之存貨、不動產、廠房及設備及無形資產先依存貨減損規定及上述規定認列減損，次依合約成本相關資產之帳面金額超過提供相關商品或勞務預期可收取之對價剩餘金額扣除直接相關成本後之金額認列為減損損失，續將合約成本相關資產之帳面金額計入所屬現金產生單位，以進行現金產生單位之減損評估。

當減損損失於後續迴轉時，該資產、現金產生單位或合約成本相關資產之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產、現金產生單位或合約成本相關資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十四) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量及指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，所產生之股利、利息係分別認列於其他收入及利息收入，其再衡量產生之利益或損失則係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三一。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金與按攤銷後成本衡量之應收款項）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率呈已金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

信用減損金融資產係指發行人或債務人已發生重大財務困難、違約、債務人很有可能聲請破產或其他財務重整或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資

合併公司投資債務工具若同時符合下列兩條件，則分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係藉由收取合約現金流量及出售金融資產達成；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資係按公允價值衡量，帳面金額之變動中屬以有效利息法計算之利息收入、外幣兌換損益與減損損失或迴轉利益係認列於損益，其餘變動係認列於其他綜合損益，於投資處分時重分類為損益。

D. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產及合約資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收款項）、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資及合約資產之減損損失。

應收款項及合約資產均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 權益工具

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回合併公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除，其帳面金額係按股票種類加權平均計算。購買、出售、發行或註銷合併公司本身之權益工具不認列於損益。

3. 金融負債

(1) 後續衡量

合併公司之所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付之對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十五) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計值。負債準備係以清償義務之估計現金流量折現值衡量。

1. 保 固

於工程合約下之保固義務係依管理階層對清償合併公司義務所需支出之最佳估計值，於相關工程保固認列收入時認列。

(十六) 收入認列

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

若幾乎同時與同一客戶（或客戶之關係人）簽訂數個合約，因該等合約係為單一商業目的以包裹議定或該等合約承諾之商品或勞務係為單一履約義務，合併公司係以單一合約處理。

1. 銷售房地收入

於正常營業範圍內之不動產銷售係分期收取固定交易價格並認列合約負債，於考量重大財務組成部分後，於各該筆不動產完工且交付予買方時認列收入。

2. 勞務收入

勞務收入來自營建管理服務。

隨合併公司提供之工程管理服務，客戶同時取得並耗用履約效益，相關收入係於勞務提供時認列。

3. 工程收入

於建造過程中不動產即受客戶控制之不動產建造合約，合併公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，合併公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。合併公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保合併公司完成所有合約義務，於合併公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

(十七) 待售房地及在建房地

委託營造廠商興建房屋，按各不同工程分別計算成本。購入或換入之土地，於取得所有權後帳列在建房地－營建用地，取得土地或房屋所有權前支付之房地價款帳列在建房地－預付房地款；投入各項工程之營建土地及建築成本帳列在建房地－營建工程成本，俟工程完工始結轉為「待售房地」；預售房地收取之價款帳列預收房地款。

待售房地及在建房地係按成本與淨變現價值孰低者衡量。比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較，淨變現價值係指正常情況下之估計售價減除至完工尚須投入之成本及銷售費用後之餘額。當淨變現價值低於成本時，則將成本沖減至淨變現價值，並認列為當年度營建成本，若嗣後淨變現價值增加時，則在原沖減之金額內予以迴轉，並認列為當年度營建成本之減少。

(十八) 租 賃

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。與承租人進行之租賃協商係於租賃修改生效日起按新租賃處理。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

2. 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付、殘值保證下承租人預期支付之金額、合理確信將行使之購買選擇權之行使價格，及已反映於租賃期間之租賃終止罰款，減除收取之租賃誘因）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間、殘值保證下預期支付金額、標的資產購買選擇權之評估或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。對於不以單獨租賃處理之租賃修改，因減少租賃範圍之租賃負債再衡量係調減使用權資產，並認列租賃部分或全面終止之損益；因其他修改之租賃負債再衡量係調整使用權資產。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

(十九) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

(二十) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本及前期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

（二一）所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

合併公司依各所得稅申報轄區所制定之法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時間點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司於發展重大會計估計值時，若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列，管理階層將對估計與基本假設持續檢視。
估計及假設不確定性之主要來源

建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。合約之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大之迴轉，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算（參閱附註二五）。

六、現金及約當現金

	112年12月31日	111年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 4,174	\$ 4,116
銀行支票及活期存款	4,360,340	7,296,493
約當現金（原始到期日在3個月以內之投資）		
銀行定期存款	172,142	1,104,823
	<u>\$ 4,536,656</u>	<u>\$ 8,405,432</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	112年12月31日	111年12月31日
<u>金融資產－流動</u>		
透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
－國內上市（櫃）股票	\$ 658,643	\$ 792,254
－基金受益憑證	233,378	223,630
	<u>\$ 892,021</u>	<u>\$ 1,015,884</u>
<u>金融資產－非流動</u>		
透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
－國外未上市（櫃）股票	\$ 8,937	\$ 13,511

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

（一）權益工具投資

	112年12月31日	111年12月31日
<u>非流動</u>		
國內投資		
上市（櫃）股票	\$ 257,197	\$ 150,150
未上市（櫃）股票	106,716	112,863
	<u>\$ 363,913</u>	<u>\$ 263,013</u>

合併公司依中長期策略目的投資國內外公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

(二) 債務工具投資

	112年12月31日	111年12月31日
<u>非流動</u>		
國外投資		
公司債	<u>\$ 45,598</u>	<u>\$ 43,313</u>

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資相關信用風險管理資訊，請參閱附註三一。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流動</u>		
國內投資		
原始到期日超過3個月之 定期存款	<u>\$ 298,110</u>	<u>\$ 318,110</u>

截至112年及111年12月31日止，原始到期日超過3個月之定期存款利率區間分別為年利率0.48%~1.30%及0.10%~1.05%。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>應收票據</u>		
按攤銷後成本衡量	<u>\$ 442,515</u>	<u>\$ 496,136</u>
<u>應收帳款</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 1,215,930	\$ 1,158,426
減：備抵損失	(<u>8,629</u>)	(<u>8,629</u>)
	<u>\$ 1,207,301</u>	<u>\$ 1,149,797</u>
<u>其他應收款</u>		
其 他	<u>\$ 17,322</u>	<u>\$ 28,836</u>

應收票據及帳款

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。部分逾期之應收款項已依據書面協議進行法律程序中。

於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收款項自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段時間信用品質之變化。針對超過授信期間之應收款項評估其未來無法回收之金額，予以認列適當之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據及應收帳款之帳齡分析如下：

	112年12月31日	111年12月31日
未逾期	\$ 1,440,125	\$ 1,642,032
30 天以下	218,320	10,507
31 天以上	-	2,023
	<u>\$ 1,658,445</u>	<u>\$ 1,654,562</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	112年度	111年度
年初餘額	\$ 8,629	\$ 8,629
加：本年度提列減損損失	-	-
年底餘額	<u>\$ 8,629</u>	<u>\$ 8,629</u>

十一、待售房地及在建房地

合併公司投資興建房屋出售之相關資訊揭露如下：

	待售房地	在營建用地	在建工程成本	房地預付房地款
112年12月31日				
自地自建	\$ 1,039	\$ 6,480,641	\$ 1,210,059	\$ 52,023
合建分屋	47,788	102,972	22,568	-
	<u>\$ 48,827</u>	<u>\$ 6,583,613</u>	<u>\$ 1,232,627</u>	<u>\$ 52,023</u>
111年12月31日				
自地自建	\$ 2,708	\$ 3,916,531	\$ 1,112,430	\$ 5,000
合建分屋	220,353	102,774	7,084	-
	<u>\$ 223,061</u>	<u>\$ 4,019,305</u>	<u>\$ 1,119,514</u>	<u>\$ 5,000</u>

112年及111年12月31日待售房地所提列之備抵存貨跌價損失皆為12,750仟元。

設定作為借款擔保之資產金額，請參閱附註三三。

十二、子公司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			112年 12月31日	111年 12月31日	
本公司	達欣開發公司	委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出售、出租暨其相關業務	100.00%	100.00%	-
	達欣整合公司	從事建築資訊技術業務	100.00%	100.00%	-
	Dacin Asia 公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	100.00%	100.00%	-
Dacin Asia 公司	Dacin Malaysia 公司	從事工程管理等相關業務	100.00%	100.00%	-
	達欣國際控股公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	64.08%	62.50%	1.3.
	達欣新加坡控股公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	15.00%	15.00%	-
達欣國際控股公司	達欣新加坡控股公司	從事各種生產事業及服務事業之投資	80.00%	80.00%	-
達欣新加坡控股公司	DACIN VIETNAM TAN TAO 公司	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	90.00%	90.00%	-
	Phuoc Dien Investment 公司	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	100.00%	100.00%	2.

備註：

1. 為具重大非控制權益之子公司。

2. 合併公司於 111 年 12 月 27 日取得 Phuoc Dien Investment 公司 100%之股權，故將其列為子公司。有關取得 Phuoc Dien Investment 股權交易資訊，請參閱附註二九。
3. 達欣國際控股公司於 112 年 8 月辦理現金增資，其他股東未按持股比例增資，致持股比例由 62.50%上升至 64.08%。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

子 公 司 名 稱	主 要 營 業 場 所	非控制權益所持股權及 表 決 權 比 例	
		112年 12月31日	111年 12月31日
達欣國際控股公司	英屬開曼群島	35.92%	37.50%

子 公 司 名 稱	分 配 予 非 控 制 權 益 之 損 益		非 控 制 權 益	
	112年度	111年度	112年12月31日	111年12月31日
達欣國際控股公司 (不含子公司之 非控制權益)	(\$ 17,710)	(\$ 17,434)	\$ 183,945	\$ 157,372
其 他	(8,947)	(8,866)	48,153	48,697
合 計	(\$ 26,657)	(\$ 26,300)	\$ 232,098	\$ 206,069

以下各子公司之彙總性財務資訊係以公司間交易銷除前之金額編製：

達欣國際控股公司及其子公司

	112年12月31日	111年12月31日
流動資產	\$ 1,262,118	\$ 1,140,129
非流動資產	23,138	46,316
流動負債	(536,685)	(637,999)
非流動負債	(92,456)	(1,601)
權 益	\$ 656,115	\$ 546,845
權益歸屬於：		
本公司業主	\$ 424,017	\$ 340,776
達欣國際控股公司之 非控制權益	183,945	157,372
達欣國際控股公司 子公司之非控制權益	48,153	48,697
	\$ 656,115	\$ 546,845

	112年度	111年度
營業收入	\$ 22,690	\$ 13,238
本年度淨利	(\$ 60,624)	(\$ 58,035)
其他綜合損益	(39,002)	(62,426)
綜合損益總額	(\$ 99,626)	(\$ 120,461)
淨利歸屬於：		
本公司業主	(\$ 33,967)	(\$ 31,735)
達欣國際控股公司之 非控制權益	(17,710)	(17,434)
達欣國際控股公司 子公司之非控制權益	(8,947)	(8,866)
	(\$ 60,624)	(\$ 58,035)
綜合損益總額歸屬於：		
本公司業主	(\$ 56,442)	(\$ 111,282)
達欣國際控股公司之 非控制權益	(31,342)	(4,280)
達欣國際控股公司 子公司之非控制權益	(11,842)	(4,899)
	(\$ 99,626)	(\$ 120,461)
現金流量		
營業活動	(\$ 75,024)	\$ 64,111
投資活動	(126)	-
籌資活動	228,469	4,878
匯率影響數	24,027	(16,984)
淨現金流入	\$ 177,346	\$ 52,005

十三、採用權益法之投資

投資關聯企業

個別不重大之關聯企業如下：

公 司 名 稱	112年12月31日	111年12月31日
Mayang Dacin Development Sdn Bhd (註)	50.00%	50.00%

註：合併公司為拓展馬來西亞開發業務，與地主 AZIMAT MAYANG 共同投資 Mayang Dacin Development Sdn Bhd，從事房產開發業務，持股比例各為 50.00%，惟雙方同意 AZIMAT MAYANG 較

合併公司擁有多 1 股表決權，合併公司實質上對 Mayang Dacin Development Sdn Bhd 未具有控制力，故未併入合併個體。

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表七「被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊」附表。

十四、聯合營運

合併公司以聯合控制營運的形式投入一項合資協議，以聯合承攬污水幹管工程之潛盾鑽掘隧道工程、臺灣桃園國際機場聯外系統建設工程及南港機廠基地公共住宅工程。合併公司對該合資分別具有 50%、50% 及 45% 之權益。

十五、不動產、廠房及設備

	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	生財器具	什項設備	合計
<u>成本</u>							
111 年 1 月 1 日餘額	\$ 349,299	\$ 160,784	\$ 3,148	\$ 308	\$ 21,067	\$ 1,409	\$ 536,015
增 添	97,454	13,541	263	-	1,014	-	112,272
處 分	-	-	(53)	(42)	(1,161)	(261)	(1,517)
由企業合併取得	-	7,287	-	-	-	-	7,287
重 分 類	-	(88)	-	-	-	-	(88)
淨兌換差額	-	173	-	-	-	-	173
111 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 446,753</u>	<u>\$ 181,697</u>	<u>\$ 3,358</u>	<u>\$ 266</u>	<u>\$ 20,920</u>	<u>\$ 1,148</u>	<u>\$ 654,142</u>
<u>累計折舊</u>							
111 年 1 月 1 日餘額	\$ -	(\$ 79,788)	(\$ 1,210)	(\$ 208)	(\$ 10,223)	(\$ 786)	(\$ 92,215)
折舊費用	-	(6,478)	(462)	(20)	(3,921)	(251)	(11,132)
處 分	-	-	42	35	1,140	252	1,469
重 分 類	-	10	-	-	-	-	10
淨兌換差額	-	(89)	-	-	-	-	(89)
111 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 86,345)</u>	<u>(\$ 1,630)</u>	<u>(\$ 193)</u>	<u>(\$ 13,004)</u>	<u>(\$ 785)</u>	<u>(\$ 101,957)</u>
111 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 446,753</u>	<u>\$ 95,352</u>	<u>\$ 1,728</u>	<u>\$ 73</u>	<u>\$ 7,916</u>	<u>\$ 363</u>	<u>\$ 552,185</u>
<u>成本</u>							
112 年 1 月 1 日餘額	\$ 446,753	\$ 181,697	\$ 3,358	\$ 266	\$ 20,920	\$ 1,148	\$ 654,142
增 添	-	6,144	421	-	4,453	-	11,018
處 分	-	-	(307)	(165)	(2,947)	(267)	(3,686)
重 分 類	267,179	73,735	-	-	-	-	340,914
淨兌換差額	-	(282)	-	-	-	-	(282)
112 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 713,932</u>	<u>\$ 261,294</u>	<u>\$ 3,472</u>	<u>\$ 101</u>	<u>\$ 22,426</u>	<u>\$ 881</u>	<u>\$ 1,002,106</u>
<u>累計折舊</u>							
112 年 1 月 1 日餘額	\$ -	(\$ 86,345)	(\$ 1,630)	(\$ 193)	(\$ 13,004)	(\$ 785)	(\$ 101,957)
折舊費用	-	(9,198)	(451)	(20)	(3,666)	(170)	(13,505)
處 分	-	-	305	137	2,930	266	3,638
重 分 類	-	(468)	-	-	-	-	(468)
淨兌換差額	-	58	-	-	-	-	58
112 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 95,953)</u>	<u>(\$ 1,776)</u>	<u>(\$ 76)</u>	<u>(\$ 13,740)</u>	<u>(\$ 689)</u>	<u>(\$ 112,234)</u>
112 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 713,932</u>	<u>\$ 165,341</u>	<u>\$ 1,696</u>	<u>\$ 25</u>	<u>\$ 8,686</u>	<u>\$ 192</u>	<u>\$ 889,872</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	
主建物	25至60年
建築改良物	10年
機器設備	3至8年
運輸設備	5年
生財器具	3至8年
什項設備	3至5年

十六、租賃協議

(一) 使用權資產

	112年12月31日	111年12月31日
使用權資產帳面金額		
土地	\$ 958	\$ 7,363
建築物	22,598	21,284
機器設備	317	1,503
運輸設備	11,381	17,498
生財器具	767	1,543
	<u>\$ 36,021</u>	<u>\$ 49,191</u>
使用權資產之增添	<u>\$ 39,763</u>	<u>\$ 60,076</u>
使用權資產之折舊費用		
土地	\$ 4,863	\$ 7,339
建築物	21,079	24,870
機器設備	1,186	4,834
運輸設備	9,579	10,349
生財器具	895	1,066
	<u>\$ 37,602</u>	<u>\$ 48,458</u>

(二) 租賃負債

	112年12月31日	111年12月31日
租賃負債帳面金額		
流動	<u>\$ 19,196</u>	<u>\$ 28,492</u>
非流動	<u>\$ 12,555</u>	<u>\$ 15,255</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	112年12月31日	111年12月31日
土地	0.76%~2.02%	0.76%~1.13%
建築物	0.76%~3.66%	0.76%~3.66%
機器設備	1.24%~3.66%	1.24%~3.66%
運輸設備	1.19%~2.17%	1.13%~2.05%
生財器具	1.19%~2.13%	0.76%~3.66%

(三) 其他租賃資訊

合併公司以營業租賃出租自有投資性不動產之協議請分別參閱附註十七。

	112年度	111年度
短期租賃費用	<u>\$ 7,681</u>	<u>\$ 6,404</u>
租賃之現金（流出）總額	<u>(\$ 44,610)</u>	<u>(\$ 56,342)</u>

十七、投資性不動產

以成本衡量之投資性不動產

	已完工投資性 不 動 產
<u>成 本</u>	
111年1月1日餘額	\$ 273,916
增 添	186,785
重 分 類	(2,600)
淨兌換差額	<u>419</u>
111年12月31日餘額	<u>\$ 458,520</u>
<u>累計折舊及減損</u>	
111年1月1日餘額	(\$ 16,055)
折舊費用	(2,687)
重 分 類	362
淨兌換差額	<u>(465)</u>
111年12月31日餘額	<u>(\$ 18,845)</u>
111年12月31日淨額	<u>\$ 439,675</u>
<u>成 本</u>	
112年1月1日餘額	\$ 458,520
增 添	-
重 分 類	(181,438)
淨兌換差額	<u>(1,713)</u>
112年12月31日餘額	<u>\$ 275,369</u>

(接次頁)

(承前頁)

	已完工投資性 不動產
累計折舊及減損	
112年1月1日餘額	(\$ 18,845)
折舊費用	(2,976)
重分類	508
其他利益	1,160
淨兌換差額	245
112年12月31日餘額	<u>(\$ 19,908)</u>
112年12月31日淨額	<u>\$ 255,461</u>

投資性不動產係以直線基礎按 25~60 年之耐用年數計提折舊。

合併公司之投資性不動產於 112 年及 111 年 12 月 31 日之公允價值分別為 758,686 仟元及 514,475 仟元，該公允價值係由獨立估價事務所於 112 年及 111 年 12 月 31 日進行評價為基礎。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。

設定作為公司債擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三三。

十八、其他資產

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流動</u>		
預付工程款	\$ 61,936	\$ 110,890
其他	<u>256,105</u>	<u>169,515</u>
	<u>\$ 318,041</u>	<u>\$ 280,405</u>
<u>非流動</u>		
存出保證金	\$ 30,397	\$ 17,409
電腦軟體	<u>6,185</u>	<u>6,858</u>
	<u>\$ 36,582</u>	<u>\$ 24,267</u>

十九、借 款

(一) 短期借款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>無擔保借款</u>		
信用額度借款	<u>\$ 1,413,990</u>	<u>\$ 510,725</u>
利率區間	1.85%~7.70%	1.40%~2.63%

(二) 應付短期票券

	112年12月31日	111年12月31日
應付短期票券	<u>\$ 400,000</u>	<u>\$ 380,000</u>

112 年 12 月 31 日及 111 年 12 月 31 日之應付商業本票其中 300,000 仟元及 280,000 仟元，子公司達欣開發股份有限公司已提供其持有母公司之股票作為擔保品，其公允價值分別為 480,788 仟元及 410,878 仟元。

(三) 長期借款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>擔保借款</u>		
銀行借款(1)	\$ 2,454,730	\$ 2,296,866
<u>無擔保借款</u>		
信用借款(2)	792,070	700,000
減：列為 1 年內到期部分	(<u>1,843,730</u>)	(<u>435,000</u>)
長期借款	<u>\$ 1,403,070</u>	<u>\$ 2,561,866</u>

1. 該銀行借款係以合併公司之在建房地抵押擔保（參閱附註三三），將分別於 113 年 6 月至 114 年 6 月到期一次償還本金，截至 112 年及 111 年 12 月 31 日止，年利率分別為 2.30%~3.23% 及 1.60%~2.85%。
2. 銀行信用借款之利率於 112 年及 111 年 12 月 31 日分別為 2.15%~7.15% 及 1.40%~1.85%。

二十、應付公司債

	112年12月31日	111年12月31日
110 年度國內第一次有擔保普通 公司債	\$ 1,998,220	\$ 1,997,542
減：列為 1 年內到期部分	-	-
	<u>\$ 1,998,220</u>	<u>\$ 1,997,542</u>

(一) 110 年度國內第一次有擔保普通公司債

本公司於 110 年 8 月 18 日按面額發行 110 年度國內第一次有擔保普通公司債，發行總額為 2,000,000 仟元，每張面額 1,000 仟元，發行期限為 5 年。年利率為 0.6%，自發行日起，每年付息一次，到期一次還本。

(二) 應付公司債之變動如下：

	國內第一次擔保 普 通 公 司 債
111 年 1 月 1 日負債組成部分	\$ 1,996,864
利息攤銷數	678
111 年 12 月 31 日負債組成部分	<u>\$ 1,997,542</u>
112 年 1 月 1 日負債組成部分	\$ 1,997,542
利息攤銷數	678
112 年 12 月 31 日負債組成部分	<u>\$ 1,998,220</u>

二一、其他應付款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流 動</u>		
應付薪資及獎金	\$ 275,588	\$ 257,342
應付員工及董事酬勞	83,055	78,182
應付退休金	10,289	7,643
應付保險費	7,354	10,907
應付勞務費	3,890	12,385
應付佣金支出	3,090	5,356
其 他	59,692	66,727
	<u>\$ 442,958</u>	<u>\$ 438,542</u>

二二、負債準備

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流動</u>		
員工福利	\$ 16,453	\$ 14,779
保固責任準備	<u>64,486</u>	<u>73,102</u>
	<u>\$ 80,939</u>	<u>\$ 87,881</u>

(一) 員工福利負債準備係包含員工既得長期服務休假權利之估列。

(二) 保固負債準備係依工程承攬合約約定，合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因工法、業主要求或其他影響工程品質之事件而進行調整。

二三、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

合併公司中之國內公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

合併公司中之新加坡分公司及達欣新加坡控股公司依新加坡當地法令規定，每月提撥薪資之一定比例，作為員工之公積金，並認為退休金費用，亦屬確定提撥退休辦法。

(二) 確定福利計畫

合併公司中之國內公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。該等公司按員工每月薪資總額 2% 提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度 3 月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，合併公司並無影響投資管理策略之權利。

列入合併資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	112年12月31日	111年12月31日
確定福利義務現值	\$ 186,871	\$ 176,110
計畫資產公允價值	(154,019)	(157,180)
提撥短絀	32,852	18,930
淨確定福利負債	\$ 32,852	\$ 18,930

淨確定福利負債變動如下：

	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債
111 年 1 月 1 日	\$ 205,283	(\$ 164,631)	\$ 40,652
服務成本			
當期服務成本	944	-	944
利息費用（收入）	1,026	(835)	191
認列於損益	1,970	(835)	1,135
再衡量數			
計畫資產報酬（除包含於 淨利息之金額外）	-	(13,106)	(13,106)
精算（利益）損失			
－財務假設變動	(5,150)	-	(5,150)
－經驗調整	(267)	-	(267)
認列於其他綜合損益	(5,417)	(13,106)	(18,523)
雇主提撥	(456)	(3,878)	(4,334)
福利支付	(25,270)	25,270	-
111 年 12 月 31 日	176,110	(157,180)	18,930
服務成本			
當期服務成本	590	-	590
前期服務成本	1,867	-	1,867
利息費用（收入）	2,422	(2,176)	246
認列於損益	4,879	(2,176)	2,703
再衡量數			
計畫資產報酬（除包含於 淨利息之金額外）	-	(1,215)	(1,215)
精算（利益）損失			
－財務假設變動	1,562	-	1,562
－經驗調整	13,199	-	13,199
認列於其他綜合損益	14,761	(1,215)	13,546
雇主提撥	-	(2,327)	(2,327)
福利支付	(8,879)	8,879	-
112 年 12 月 31 日	\$ 186,871	(\$ 154,019)	\$ 32,852

合併公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行 2 年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

合併公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	112年12月31日	111年12月31日
折現率	1.250%	1.375%
長期平均調薪率	2.500%	2.500%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	112年12月31日	111年12月31日
折現率		
增加 0.25%	(\$ 3,105)	(\$ 3,191)
減少 0.25%	\$ 3,188	\$ 3,278
長期平均調薪率		
增加 0.25%	\$ 3,094	\$ 3,184
減少 0.25%	(\$ 3,028)	(\$ 3,115)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	112年12月31日	111年12月31日
預期 1 年內提撥金額	\$ 7,745	\$ 2,238
確定福利義務平均到期期間	7.3年	7.3年

二四、權 益

(一) 股 本

普 通 股

	112年12月31日	111年12月31日
額定股數(仟股)	350,000	350,000
額定股本	\$ 3,500,000	\$ 3,500,000
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	270,794	338,492
已發行股本	\$ 2,707,940	\$ 3,384,925

本公司股本變動主要係因辦理現金減資退回股款所致。

本公司為妥善資金運用、提升每股獲利能力及股東權益報酬率，於112年3月27日經董事會決議通過辦理現金減資退回股款，並於112年6月21日股東常會通過減資金額為676,985仟元，消除股份67,698仟股，減資比率為20%。上述現金減資案業經臺灣證券交易所於112年7月25日申報生效，並訂定112年8月10日為減資基準日及112年10月27日為減資換發股票基準日。合併公司已於112年9月1日辦理變更登記完竣。

(二) 資本公積

	股票發行溢價 (1)	公司債轉換溢價 (1)	已失效認股權 (1)	庫藏股票交易 (1)	合 計
111年1月1日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 833,493	\$ 2,273,560
發放現金股利予子公司	-	-	-	34,069	34,069
111年12月31日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 867,562	\$ 2,307,629
112年1月1日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 867,562	\$ 2,307,629
發放現金股利予子公司	-	-	-	34,069	34,069
112年12月31日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 901,631	\$ 2,341,698

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，以發行新股方式為之時，應提

請股東會決議後分派之；以發放現金方式為之時，授權董事會決議分派之，並報告股東會。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二六之(七)員工酬勞及董事酬勞。

本公司決議股利配發之政策仍依據公司法及公司章程之規定，考量財務結構、盈餘及長期營運規劃等因素，分派股東股利時現金股利不低於股東股利總數之 30%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 112 年 3 月 7 日及 111 年 3 月 8 日董事會決議分配現金股利，其餘盈餘分配項目亦分別於 112 年 6 月 21 日及 111 年 6 月 10 日股東常會決議。

111 年及 110 年度盈餘分配案如下：

	111年度	110年度
法定盈餘公積	<u>\$ 134,212</u>	<u>\$ 122,038</u>
特別盈餘公積	<u>(\$ 86,921)</u>	<u>\$ 129</u>
現金股利	<u>\$ 846,231</u>	<u>\$ 846,231</u>
每股現金股利（元）	\$ 2.5	\$ 2.5

本公司 113 年 3 月 5 日董事會擬議 112 年度盈餘分配案如下：

	112年度
法定盈餘公積	<u>\$ 117,455</u>
特別盈餘公積	<u>(\$ 74,724)</u>
現金股利	<u>\$ 812,382</u>
每股現金股利（元）	\$ 3.0

上述現金股利已由董事會決議分配，其餘尚待預計於 113 年 6 月 12 日召開之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	112年度		111年度	
	國外營運機構 財務報表換算 所產生之 兌換差額	分公司外幣 財務報表換算 所產生之 兌換差額	國外營運機構 財務報表換算 所產生之 兌換差額	分公司外幣 財務報表換算 所產生之 兌換差額
年初餘額	(\$ 11,615)	\$ 9,939	(\$ 86,234)	(\$ 9,214)
當年度產生				
國外營運機構之 換算差額	(27,077)	4,074	93,274	19,153
相關所得稅	5,671	-	(18,655)	-
對子公司所有權 權益變動	(1,280)	-	-	-
年底餘額	(\$ 34,301)	\$ 14,013	(\$ 11,615)	\$ 9,939

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	112年度	111年度
年初餘額	(\$ 15,258)	(\$ 8,407)
當年度產生		
未實現損益		
債務工具	2,885	(14,249)
權益工具	90,452	146,357
本年度其他綜合損益	93,337	132,108
處分權益工具累計損益		
移轉至保留盈餘	-	(138,959)
年底餘額	\$ 78,079	(\$ 15,258)

(五) 非控制權益

	112年度	111年度
年初餘額	\$ 206,069	\$ 215,248
對子公司所有權權益變動	4,423	-
非控制權益增加	64,790	-
本年度淨損	(26,657)	(26,300)
本年度其他綜合損益		
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	(16,527)	17,121
年底餘額	\$ 232,098	\$ 206,069

(六) 庫藏股票

子公司於資產負債表日持有本公司股票，相關資訊如下：

112 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持有股數(仟股)	帳 面 金 額	市 價
達欣開發股份有限公司	<u>10,902</u>	<u>\$ 124,076</u>	<u>\$ 480,788</u>

111 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持有股數(仟股)	帳 面 金 額	市 價
達欣開發股份有限公司	<u>13,628</u>	<u>\$ 151,331</u>	<u>\$ 410,878</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二五、收 入

	112年度	111年度
客戶合約收入		
工程收入	\$ 14,344,586	\$ 16,199,241
銷售房地收入	132,148	940,447
勞務收入	<u>29,790</u>	<u>34,744</u>
	<u>\$ 14,506,524</u>	<u>\$ 17,174,432</u>

(一) 合約餘額

	112年12月31日	111年12月31日
應收票據及帳款（附註十）	<u>\$ 1,658,445</u>	<u>\$ 1,654,562</u>
合約資產—流動		
不動產建造	\$ 1,999,698	\$ 482,102
建築模型技術服務	2,739	-
應收工程保留款	<u>3,058,650</u>	<u>2,313,176</u>
	<u>\$ 5,061,087</u>	<u>\$ 2,795,278</u>
合約負債—流動		
不動產建造	\$ 1,861,043	\$ 1,479,504
建築模型技術服務	4,333	2,105
預收房地款	<u>772,660</u>	<u>586,430</u>
	<u>\$ 2,638,036</u>	<u>\$ 2,068,039</u>

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(二) 合約成本相關資產

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流動</u>		
取得合約之增額成本	<u>\$ 324,073</u>	<u>\$ 324,287</u>

合併公司考量過去歷史經驗及不動產銷售合約之違約條款，認為取得合約所支付之佣金可全數回收。

(三) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註三七。

二六、本年度淨利

(一) 利息收入

	112年度	111年度
銀行存款	<u>\$ 46,803</u>	<u>\$ 22,865</u>
其他	<u>1,345</u>	<u>1,501</u>
	<u>\$ 48,148</u>	<u>\$ 24,366</u>

(二) 其他收入

	112年度	111年度
租賃收入		
投資性不動產(附註十七)	<u>\$ 2,023</u>	<u>\$ 3,321</u>
股利收入		
透過損益按公允價值衡量之金融資產	27,328	21,440
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	<u>8,940</u>	<u>5,476</u>
	<u>36,268</u>	<u>26,916</u>
其他	<u>4,879</u>	<u>1,625</u>
	<u>\$ 43,170</u>	<u>\$ 31,862</u>

(三) 其他利益及損失

	112年度	111年度
金融資產及金融負債損益		
透過損益按公允價值		
衡量之金融資產	\$ 216,222	(\$ 280,951)
淨外幣兌換(損失)利益	(22,945)	17,654
處分不動產、廠房及設備		
損失	(48)	(30)
租賃修改利益(損失)	20	(21)
其他	764	3,218
	<u>\$ 194,013</u>	<u>(\$ 260,130)</u>

(四) 財務成本

	112年度	111年度
銀行借款利息	\$ 118,558	\$ 64,369
公司債利息	12,678	12,678
租賃負債之利息	<u>521</u>	<u>579</u>
非透過損益按公允價值之		
金融負債利息費用總額	131,757	77,626
減：列入符合要件資產成本		
之金額	(<u>76,915</u>)	(<u>12,309</u>)
	<u>\$ 54,842</u>	<u>\$ 65,317</u>

利息資本化相關資訊如下：

	112年度	111年度
利息資本化金額	\$ 76,915	\$ 12,309
利息資本化利率	1.65%~3.23%	1.40%~2.85%

(五) 折舊及攤銷

	112年度	111年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 31,482	\$ 41,599
營業費用	19,625	18,397
其他(帳列其他利益及		
損失)	<u>2,976</u>	<u>2,281</u>
	<u>\$ 54,083</u>	<u>\$ 62,277</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 749	\$ 796
營業費用	<u>3,444</u>	<u>3,443</u>
	<u>\$ 4,193</u>	<u>\$ 4,239</u>

(六) 員工福利費用

	112年度	111年度
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 25,540	\$ 27,347
確定福利計畫(附註二三)	<u>2,703</u>	<u>1,135</u>
	<u>28,243</u>	<u>28,482</u>
其他員工福利		
薪資費用	799,561	882,082
勞健保費用	57,115	60,039
其 他	<u>32,339</u>	<u>33,778</u>
	<u>889,015</u>	<u>915,899</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 917,258</u>	<u>\$ 944,381</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 579,643	\$ 621,479
營業費用	<u>337,615</u>	<u>322,902</u>
	<u>\$ 917,258</u>	<u>\$ 944,381</u>

(七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董監酬勞前之稅前利益分別以1%至5%提撥員工酬勞及不高於5%提撥董事酬勞。112及111年度估列之員工酬勞及董事酬勞分別於113年3月5日及112年3月7日經董事會決議如下：

估列比例

	112年度	111年度
員工酬勞	3.2%	3.1%
董事酬勞	1.6%	1.5%

金 額

	112年度				111年度			
	現	金	股	票	現	金	股	票
員工酬勞	\$ 50,000	\$	-		\$ 50,000	\$	-	
董事酬勞	25,000		-		25,000		-	

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

111及110年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與111及110年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(八) 外幣兌換損益

	112年度	111年度
外幣兌換利益總額	\$ 23,674	\$ 31,208
外幣兌換損失總額	(46,619)	(13,554)
淨損益	<u>(\$ 22,945)</u>	<u>\$ 17,654</u>

二七、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	112年度	111年度
當年度所得稅		
本年度產生者	\$ 277,716	\$ 363,494
未分配盈餘加徵	22,430	12,949
以前年度之調整	(3,858)	(5,373)
	<u>296,288</u>	<u>371,070</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	(19,094)	(9,731)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 277,194</u>	<u>\$ 361,339</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	112年度	111年度
稅前淨利	<u>\$ 1,439,068</u>	<u>\$ 1,523,385</u>
稅前淨利按法定稅率計算之		
所得稅費用	\$ 285,197	\$ 305,143
稅上不可減除之費損	25,595	77,504
免稅所得	(59,453)	(46,637)
未分配盈餘加徵	22,430	12,949
土地增值稅	469	10,933
未認列之虧損扣抵	6,814	6,820
以前年度之當期所得稅費用		
於本年度之調整	(3,858)	(5,373)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 277,194</u>	<u>\$ 361,339</u>

子公司 Dacin Asia 公司及達欣國際控股公司因係分別設立於英屬維京群島及英屬開曼群島，是以當地國無相關所得稅負。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	112年度	111年度
遞延所得稅		
本年度產生		
— 國外營運機構換算	\$ 5,671	(\$ 18,655)
— 確定福利計畫再衡量數	<u>2,708</u>	<u>(3,704)</u>
認列於其他綜合損益之所得稅	<u>\$ 8,379</u>	<u>(\$ 22,359)</u>

(三) 本期所得稅負債

	112年度	111年度
應付所得稅	<u>\$ 121,232</u>	<u>\$ 207,918</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

112 年度

	年 初 餘 額	認列於損益	認列於其他 綜 合 損 益	年 底 餘 額
遞延所得稅資產				
確定福利退休計畫	\$ 1,672	\$ 78	\$ 2,708	\$ 4,458
負債準備	14,621	(1,724)	-	12,897
其 他	<u>7,501</u>	<u>15,235</u>	<u>5,671</u>	<u>28,407</u>
	23,794	13,589	8,379	45,762
虧損扣抵	<u>33,254</u>	<u>7,990</u>	<u>-</u>	<u>41,244</u>
	<u>\$ 57,048</u>	<u>\$ 21,579</u>	<u>\$ 8,379</u>	<u>\$ 87,006</u>
遞延所得稅負債				
不動產、廠房及設備	\$ 19,922	\$ -	\$ -	\$ 19,922
其 他	<u>2,486</u>	<u>2,485</u>	<u>-</u>	<u>4,971</u>
	<u>\$ 22,408</u>	<u>\$ 2,485</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 24,893</u>

111 年度

	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	認 列 於 其 他 綜 合 損 益	年 底 餘 額
<u>遞延所得稅資產</u>				
確定福利退休計畫	\$ 5,926	(\$ 550)	(\$ 3,704)	\$ 1,672
負債準備	16,316	(1,695)	-	14,621
其 他	<u>24,074</u>	<u>2,082</u>	(<u>18,655</u>)	<u>7,501</u>
	46,316	(163)	(22,359)	23,794
虧損扣抵	<u>28,277</u>	<u>4,977</u>	-	<u>33,254</u>
	<u>\$ 74,593</u>	<u>\$ 4,814</u>	<u>(\$ 22,359)</u>	<u>\$ 57,048</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
不動產、廠房及設備	\$ 19,922	\$ -	\$ -	\$ 19,922
其 他	<u>7,403</u>	(<u>4,917</u>)	-	<u>2,486</u>
	<u>\$ 27,325</u>	<u>(\$ 4,917)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 22,408</u>

(五) 未於合併資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異

	112年12月31日	111年12月31日
可減除暫時性差異		
待售房地跌價損失	<u>\$ 24,329</u>	<u>\$ 24,329</u>

(六) 未使用之虧損扣抵相關資訊

截至 112 年 12 月 31 日止，虧損扣抵相關資訊如下：

尚未扣抵餘額	最 後 扣 抵 年 度
\$ 18,172	113年（已核定）
18,549	115年（已核定）
3,262	116年（已核定）
33,564	117年（已核定）
19,224	118年（已核定）
23,693	119年（已核定）
24,277	120年（已核定）
24,909	121年（未核定）
<u>39,956</u>	122年（未核定）
<u>\$ 205,606</u>	

(七) 所得稅核定情形

本公司及子公司之營利事業所得稅申報，截至 110 年度以前之申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

二八、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	112年度	111年度
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 1,188,531	\$ 1,188,346
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>-</u>	<u>-</u>
用以計算稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 1,188,531</u>	<u>\$ 1,188,346</u>

股 數

單位：仟股

	112年度	111年度
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	315,430	324,865
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>1,436</u>	<u>1,960</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>316,866</u>	<u>326,825</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二九、企業合併

(一) 收購子公司

	主要營運活動	收 購 日	具表決權之 所有權權益／ 收購比例(%)	移 轉 對 價
Phuoc Dien Investment Company Limited	從事不動產建設 及基礎建設等 相關業務	111年12月27日	100%	<u>\$ 249,199</u>

合併公司於 111 年 12 月 27 日收購 Phuoc Dien Investment Company Limited 係為繼續擴充合併公司之海外市場。

(二) 移轉對價

現金

Phuoc Dien
Investment
Company Limited
\$ 249,199

(三) 收購日取得之資產及承擔之負債

流動資產

現金及約當現金

\$ 9,062

應收帳款及其他應收款

3

在建房地

232,613

預付款項

234

非流動資產

廠房及設備

7,287

\$ 249,199

三十、現金流量資訊

非現金交易

除已於其他附註揭露外，合併公司於 112 及 111 年度進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

(一) 將一年內到期之長期借款重分類。

(二) 新增租賃協議之租賃負債。

三一、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

112 年 12 月 31 日

帳面金額	公允價值			合計
	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	
金融負債				
按攤銷後成本衡量之金融負債				
一應付公司債	<u>\$ 1,998,220</u>	<u>\$ 1,954,202</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,954,202</u>

111 年 12 月 31 日

帳面金額	公允價值			合計
	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	
金融負債				
按攤銷後成本衡量之金融負債				
一應付公司債	<u>\$ 1,997,542</u>	<u>\$ 1,929,228</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,929,228</u>

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

112 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u> 衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	\$ 658,643	\$ -	\$ -	\$ 658,643
國外未上市（櫃）股票	-	-	8,937	8,937
基金受益憑證	233,378	-	-	233,378
合 計	<u>\$ 892,021</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 8,937</u>	<u>\$ 900,958</u>
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u> 公允價值衡量之金融</u>				
<u> 資產</u>				
權益工具投資				
一國內上市（櫃）股票	\$ 257,197	\$ -	\$ -	\$ 257,197
一國內未上市（櫃）股票	-	-	106,716	106,716
債務工具投資				
一國外公司債	45,598	-	-	45,598
合 計	<u>\$ 302,795</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 106,716</u>	<u>\$ 409,511</u>

111 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u> 衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	\$ 792,254	\$ -	\$ -	\$ 792,254
國外未上市（櫃）股票	-	-	13,511	13,511
基金受益憑證	223,630	-	-	223,630
合 計	<u>\$ 1,015,884</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 13,511</u>	<u>\$ 1,029,395</u>
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u> 公允價值衡量之金融</u>				
<u> 資產</u>				
權益工具投資				
一國內上市（櫃）股票	\$ 150,150	\$ -	\$ -	\$ 150,150
一國內未上市（櫃）股票	-	-	112,863	112,863
債務工具投資				
一國外公司債	43,313	-	-	43,313
合 計	<u>\$ 193,463</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 112,863</u>	<u>\$ 306,326</u>

112 及 111 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

112 年度

金 融 資 產	透過損益按公 允價值衡量 權益工具	透過其他綜合 損益按公允 價值衡量之 金融資產 權益工具	合 計
年初餘額	\$ 13,511	\$ 112,863	\$ 126,374
認列於損益(透過損益按公允價 值衡量之金融資產損失)	(4,631)	-	(4,631)
認列於其他綜合損益(透過其他 綜合損益按公允價值衡量之 金融資產未實現評價損失)	-	(6,147)	(6,147)
外幣換算差額	57	-	57
年底餘額	<u>\$ 8,937</u>	<u>\$ 106,716</u>	<u>\$ 115,653</u>

111 年度

金 融 資 產	透 過 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 權 益 工 具	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 權 益 工 具	合 計
年初餘額	\$ 12,170	\$ 112,750	\$ 124,920
認列於其他綜合損益(透過 其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產 未實現利益)	-	113	113
外幣換算差額	<u>1,341</u>	<u>-</u>	<u>1,341</u>
年底餘額	<u>\$ 13,511</u>	<u>\$ 112,863</u>	<u>\$ 126,374</u>

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內外未上市(櫃)權益投資係採可類比上市上櫃公司法，參考從事相同或類似業務之企業，其股票於活絡市場成交價格，該等價格所隱含之價值乘數，以決定標的公司之價值。

(三) 金融工具之種類

	112年12月31日	111年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
透過損益按公允價值衡量	\$ 667,580	\$ 805,765
強制透過損益按公允價值 衡量	233,378	223,630
其他金融資產	838,983	570,436
按攤銷後成本衡量之金融資產 (註1)	6,908,877	10,952,980
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產		
權益工具投資	363,913	263,013
債務工具投資	45,598	43,313
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量(註2)	11,621,374	10,707,766

註1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金及工程存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款、應付公司債、長期借款(含一年內到期部分)及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務工具投資、應收帳款、應付短期票券、應付帳款、應付公司債、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險。

財務管理部門每季對合併公司之董事會提出報告，該董事會係為專責監督風險與落實政策以減輕暴險之獨立組織。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之工程承攬與發包，因而使合併公司產生匯率變動暴險。針對匯率暴險之管理，合併公司定期檢視受匯率影響之資產及負債，並做適當調整，以控管外匯波動產生之暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額，參閱附註三五。

敏感度分析

合併公司主要受到美金、人民幣及新加坡幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1% 時，合併公司之敏感度分析。1% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 1% 時，將使稅前淨利減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 1% 時，其對稅前淨利之影響將為同金額之負數。

	美 金 之 影 響		人 民 幣 之 影 響		新 加 坡 幣 之 影 響	
	112年度	111年度	112年度	111年度	112年度	111年度
損 益	\$ 434	\$ 958	\$ 671	\$ 675	\$ 657	\$ 1,202

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	112年12月31日	111年12月31日
具公允價值利率風險		
—金融資產	\$ 912,951	\$ 2,014,058
—金融負債	2,434,864	2,427,749
具現金流量利率風險		
—金融資產	4,658,197	7,064,715
—金融負債	4,660,790	3,507,591

敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 112 及 111 年度之稅前淨利將分別減少 13 仟元及增加 17,786 仟元，主係因合併公司變動利率之借款。

(3) 其他價格風險

合併公司因持有權益證券投資、受益憑證及公司債投資而產生價格暴險。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之價格暴險進行。

若價格下跌 5%，112 及 111 年度稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值下跌而分別減少 45,048 仟元及 51,470 仟元。112 及 111 年度其他綜合損益

將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價格下跌而減少 20,476 仟元及 15,316 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

(1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

(2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生可能性。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司將使用公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，並透過每年由權責部門複核及核准之交易對方信用額度限額控制信用暴險。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前十大客戶，截至 112 年及 111 年 12 月 31 日止，應收帳款總額來自前述客戶之比率分別為 94% 及 71%。

合併公司投資之債務工具列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

	112年12月31日	111年12月31日
總帳面金額	\$ 58,465	\$ 59,066
備抵損失	-	-
攤銷後成本	58,465	59,066
公允價值調整	(12,867)	(15,753)
	<u>\$ 45,598</u>	<u>\$ 43,313</u>

合併公司僅投資於信用評等為投資等級以上（含）之債務工具，信用評等資訊係由獨立評等機構提供。合併公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，同時

並檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

3. 流動性風險

合併公司已建立適當之流動性風險管理架構，以因應合併公司短期、中期及長期之籌資與流動性之管理需求。合併公司透過維持足夠銀行融資額度、持續地監督預計與實際現金流量，以及使金融資產及負債之到期組合配合來管理流動性風險。

(1) 流動性及利率風險表

下表詳細說明合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，其係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

112 年 12 月 31 日

	要求即付或 短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 463,955	\$ 1,119,144	\$ 672,294	\$ 641,254	\$ 1,665,717
租賃負債	2,129	3,971	13,096	11,493	1,062
浮動利率工具	556,690	359,020	2,342,010	1,403,070	-
固定利率工具	-	400,000	-	-	-
應付公司債	-	-	-	1,998,220	-
	<u>\$ 1,022,774</u>	<u>\$ 1,882,135</u>	<u>\$ 3,027,400</u>	<u>\$ 4,054,037</u>	<u>\$ 1,666,779</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$ 19,196</u>	<u>\$ 11,493</u>	<u>\$ 409</u>	<u>\$ 409</u>	<u>\$ 244</u>	<u>\$ -</u>

111 年 12 月 31 日

	要 求 即 付 或				
	短 於 1 個 月	1 至 3 個 月	3 個 月 至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債					
無付息負債	\$ 917,017	\$ 1,293,320	\$ 564,142	\$ 629,090	\$ 1,506,945
租賃負債	3,407	5,777	19,308	14,111	1,144
浮動利率工具	211,000	195,726	165,000	2,935,865	-
固定利率工具	140,000	240,000	-	-	-
應付公司債	-	-	-	1,997,542	-
	<u>\$ 1,271,424</u>	<u>\$ 1,734,823</u>	<u>\$ 748,450</u>	<u>\$ 5,576,608</u>	<u>\$ 1,508,089</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$ 28,492</u>	<u>\$ 14,111</u>	<u>\$ 409</u>	<u>\$ 409</u>	<u>\$ 326</u>	<u>\$ -</u>

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(2) 融資額度

	112年12月31日	111年12月31日
無擔保借款		
— 已動用金額	\$ 2,306,060	\$ 1,310,725
— 未動用金額	<u>2,719,511</u>	<u>3,418,959</u>
	<u>\$ 5,025,571</u>	<u>\$ 4,729,684</u>
擔保借款		
— 已動用金額	\$ 2,754,730	\$ 2,576,866
— 未動用金額	<u>1,053,430</u>	<u>1,300,612</u>
	<u>\$ 3,808,160</u>	<u>\$ 3,877,478</u>

三二、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
品欣投資股份有限公司	其他關係人（該公司為本公司之法人董事）
正欣投資股份有限公司	其他關係人（該公司之董事長為本公司之董事長）
豐利多投資股份有限公司	其他關係人（該公司之監察人為本公司之董事）
如欣投資股份有限公司	其他關係人（該公司之監察人為本公司之董事）

(二) 其他

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	112年度	111年度
租賃收入	其他關係人	\$ 86	\$ 86

合併公司與關係人間之租賃契約，其有關租金之決定及收支方法和一般租賃交易相當。

(三) 主要管理階層薪酬

	112年度	111年度
短期員工福利	\$ 100,944	\$ 103,190
退職後福利	3,293	8,255
	<u>\$ 104,237</u>	<u>\$ 111,445</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三三、質抵押之資產

下列資產業經提供為融資借款及工程履約保證之擔保品：

	112年12月31日	111年12月31日
質押活存（帳列其他金融資產 —流動項下）	\$ 803,257	\$ 533,980
質押定存（帳列其他金融資產 —非流動項下）	35,726	36,456
投資性不動產	189,047	190,329
在建房地	<u>2,803,110</u>	<u>2,801,473</u>
	<u>\$ 3,831,140</u>	<u>\$ 3,562,238</u>

子公司持有母公司股票之擔保資訊，參閱附註十九。

三四、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

- (一) 截至 112 年及 111 年 12 月 31 日止，合併公司已開立之工程履約保證票據分別為 7,364,632 仟元及 6,614,750 仟元。
- (二) 部分採聯合承攬之工程依承攬契約規定各成員於得標後負連帶履行契約責任。

(三) 岩田地崎建設株式會社（以下簡稱「岩田地崎公司」）與本公司聯合承攬台北都會區大眾捷運松山線 CG590C 區段標工程其中之潛盾隧道工程。該公司對於部分工程增加費用、工期延長之衍生費用及物價調整金額差額等項目存有異議，遂於 108 年度 6 月份及 7 月份向臺北地方法院對本公司提起訴訟，共請求本公司賠償 114,966 仟元。截至 112 年底止，該公司請求大多敗訴而持續上訴中，該訴訟案預計對公司財務無重大影響。

三五、其 他

具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

112 年 12 月 31 日

外 幣 資 產	外	幣 匯	率	帳 面 金 額
<u>貨幣性項目</u>				
美 元	\$ 6,209	30.69 (美元：新台幣)		\$ 190,559
美 元	205	24,410 (美元：越南盾)		6,298
新加坡幣	11	23.30 (新加坡幣：新台幣)		264
新加坡幣	2,809	0.7592 (新加坡幣：美元)		65,441
人 民 幣	15,576	4.305 (人民幣：新台幣)		67,054
越 南 盾	2,856,289	0.000041 (越南盾：美元)		3,591
				<u>\$ 333,207</u>
<u>非貨幣性項目</u>				
透過損益按公允價值				
衡量之金融資產				
新加坡幣	384	0.7592 (新加坡幣：美元)		<u>\$ 8,937</u>
透過其他綜合損益按				
公允價值衡量之金				
融資產				
美 元	1,486	30.69 (美元：新台幣)		<u>\$ 45,598</u>
<u>外 幣 負 債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美 元	5,000	24,410 (美元：越南盾)		<u>\$ 153,450</u>

111 年 12 月 31 日

外 幣 資 產	外 幣 匯 率	帳 面 金 額
<u>貨幣性項目</u>		
美 元	\$ 5,910 30.72 (美元：新台幣)	\$ 181,555
美 元	324 23,740 (美元：越南盾)	9,953
新加坡幣	11 22.79 (新加坡幣：新台幣)	258
新加坡幣	5,262 0.7419 (新加坡幣：美元)	119,913
人 民 幣	15,372 4.393 (人民幣：新台幣)	67,530
越 南 盾	591,455 0.000042 (越南盾：美元)	765
		<u>\$ 379,974</u>
<u>非貨幣性項目</u>		
透過損益按公允價值		
衡量之金融資產		
新加坡幣	593 0.7419 (新加坡幣：美元)	<u>\$ 13,511</u>
透過其他綜合損益按		
公允價值衡量之金		
融資產		
美 元	1,410 30.72 (美元：新台幣)	<u>\$ 43,313</u>
<u>外 幣 負 債</u>		
<u>貨幣性項目</u>		
美 元	3,116 23,740 (美元：越南盾)	<u>\$ 95,725</u>

以下資訊係按持有外幣個體之功能性貨幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等功能性貨幣換算至表達貨幣之匯率。具重大影響之外幣兌換損益已實現及未實現如下：

功能性貨幣	112年度		111年度	
	功 能 性 貨 幣 兌 表 達 貨 幣	淨 兌 換 損 益	功 能 性 貨 幣 兌 表 達 貨 幣	淨 兌 換 損 益
新 台 幣	1 (新台幣：新台幣)	(\$ 1,570)	1 (新台幣：新台幣)	\$ 24,417
美 元	31.16 (美元：新台幣)	462	29.80 (美元：新台幣)	308
越 南 盾	0.0013 (越南盾：新台幣)	(<u>21,837</u>)	0.0013 (越南盾：新台幣)	(<u>7,071</u>)
		(<u>\$ 22,945</u>)		<u>\$ 17,654</u>

資產負債之到期分析

本公司與營建業務相關之資產與負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後一年內及超過一年後將回收或償付之金額，列示如下：

112年12月31日								
	一	年	內	一	年	後	合	計
資								
產								
應收票據	\$	69,015		\$	373,500		\$	442,515
應收帳款		1,171,755			35,546			1,207,301
合約資產		2,002,437			3,058,650			5,061,087
待售房地		-			48,827			48,827
在建房地		1,831,556			6,036,707			7,868,263
其他流動資產		61,936			-			61,936
工程存出保證金		124,240			252,336			376,576
其他金融資產-流動		803,257			-			803,257
取得合約之增額成本		47,428			276,645			324,073
負								
債								
應付票據		17,716			-			17,716
應付帳款		1,840,529			2,256,268			4,096,797
合約負債		1,865,376			772,660			2,638,036
其他流動負債		-			10,400			10,400
負債準備		-			80,939			80,939
111年12月31日								
	一	年	內	一	年	後	合	計
資								
產								
應收票據	\$	122,636		\$	373,500		\$	496,136
應收帳款		1,138,671			11,126			1,149,797
合約資產		482,102			2,313,176			2,795,278
待售房地		-			223,061			223,061
在建房地		-			5,143,819			5,143,819
其他流動資產		110,890			-			110,890
工程存出保證金		6,297			530,963			537,260
其他金融資產-流動		533,980			-			533,980
取得合約之增額成本		47,642			276,645			324,287
負								
債								
應付票據		40,364			-			40,364
應付帳款		2,320,080			2,017,187			4,337,267
合約負債		1,481,609			586,430			2,068,039
其他流動負債		-			10,798			10,798
負債準備		-			87,881			87,881

三六、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(無)
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司及關聯企業部分)。(附表二)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表三)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表六)

(二) 轉投資事業相關資訊：(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、年底投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(無)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之年底餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之年底餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之年底餘額及其目的。

(5) 資金融通之最高餘額、年底餘額、利率區間及當年度利息總額。

(6) 其他對當年度損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。
(附表八)

三七、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

工程部門－土木及建築等工程之承攬及施工等相關業務。

建設部門－委託營造廠商興建住宅等相關業務。

部門利益係指各部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、採用權益法之關聯企業損益份額、財務成本、其他收入、其他利益及損失及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源與部門及衡量其績效；此外，資源之衡量金額未提供予營運決策者。

(一) 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	112年度			
	建設部門	工程部門	調整及沖銷	合計
合併公司以外客戶之收入				
工程收入	\$ -	\$ 14,344,586	\$ -	\$ 14,344,586
銷售房地收入	132,148	-	-	132,148
勞務收入	-	29,790	-	29,790
	<u>132,148</u>	<u>14,374,376</u>	<u>-</u>	<u>14,506,524</u>
來自合併公司內其他部門之收入（註）				
工程收入	-	569,027	(569,027)	-
銷售房地收入	21	-	(21)	-
收入合計	<u>\$ 132,169</u>	<u>\$ 14,943,403</u>	<u>(\$ 569,048)</u>	<u>\$ 14,506,524</u>

(接次頁)

(承前頁)

	112年度			
	建 設 部 門	工 程 部 門	調 整 及 沖 銷	合 計
部門利益	<u>\$ 68,746</u>	<u>\$ 1,701,774</u>	<u>(\$ 48,143)</u>	\$ 1,722,377
營業費用				(513,798)
利息收入				48,148
其他收入				43,170
其他利益及損失				194,013
財務成本				(54,842)
稅前淨利				<u>\$ 1,439,068</u>

	111年度			
	建 設 部 門	工 程 部 門	調 整 及 沖 銷	合 計
合併公司以外客戶之收入				
工程收入	\$ -	\$ 16,199,241	\$ -	\$ 16,199,241
銷售房地收入	940,447	-	-	940,447
勞務收入	-	34,744	-	34,744
	<u>940,447</u>	<u>16,233,985</u>	<u>-</u>	<u>17,174,432</u>
來自合併公司內其他部門之收入(註)				
工程收入	-	222,761	(222,761)	-
收入合計	<u>\$ 940,447</u>	<u>\$ 16,456,746</u>	<u>(\$ 222,761)</u>	<u>\$ 17,174,432</u>
部門利益	<u>\$ 482,372</u>	<u>\$ 1,810,164</u>	<u>\$ 19,091</u>	\$ 2,311,627
營業費用				(519,023)
利息收入				24,366
其他收入				31,862
其他利益及損失				(260,130)
財務成本				(65,317)
稅前淨利				<u>\$ 1,523,385</u>

註：係部門間銷售勞務及其他收入。

(二) 地區別資訊

合併公司主要於四個地區營運－台灣、新加坡、馬來西亞及越南。

合併公司來自外部客戶之收入依營運地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

	來自外部客戶之收入		非 流 動 資 產	
	112年度	111年度	112年12月31日	111年12月31日
台 灣	\$ 14,483,486	\$ 17,161,194	\$ 1,186,051	\$ 1,010,719
新 加 坡	-	-	117	114
馬來西亞	-	-	8,746	8,170
越 南	23,038	13,238	23,022	46,315
	<u>\$ 14,506,524</u>	<u>\$ 17,174,432</u>	<u>\$ 1,217,936</u>	<u>\$ 1,065,318</u>

非流動資產不包括金融工具及遞延所得稅。

(三) 主要客戶資訊

合併公司對任一客戶銷貨達營業收入 10% 以上者列示如下：

	112年度		111年度	
	營業收入	佔營業收入%	營業收入	佔營業收入%
126164	\$ 8,601,798	59	\$ 9,171,883	53
100015	<u>1,280,255</u>	<u>9</u>	<u>1,766,034</u>	<u>11</u>
	<u>\$ 9,882,053</u>	<u>68</u>	<u>\$ 10,937,917</u>	<u>64</u>

達欣工程股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 112 年度

附表一

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本年度最高餘額	年底餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列帳項	抵撥金額	保釋價	品價值	對象與總額	資金限額
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣新加坡控股有限公司	應收關係企業款項	是	\$ 376,720 (12,275 仟美元)	\$ 192,580 (6,275 仟美元)	\$ 192,580 (6,275 仟美元)	4.5%~7.32%	短期資金融通	\$ -	(註 4)	\$ -	-	\$ -	-	\$ 386,326 (12,588 仟美元)	\$ 386,326 (12,588 仟美元)
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣國際控股有限公司	應收關係企業款項	是	7,673 (250 仟美元)	7,673 (250 仟美元)	7,673 (250 仟美元)	4.5%	短期資金融通	-	(註 4)	-	-	-	-	386,326 (12,588 仟美元)	386,326 (12,588 仟美元)
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	應收關係企業款項	是	282,348 (9,200 仟美元)	122,760 (4,000 仟美元)	122,760 (4,000 仟美元)	3.15%~7.58%	短期資金融通	-	(註 4)	-	-	-	-	386,326 (12,588 仟美元)	386,326 (12,588 仟美元)
2	達欣國際控股有限公司	達欣新加坡控股有限公司	應收關係企業款項	是	12,276 (400 仟美元)	12,276 (400 仟美元)	12,276 (400 仟美元)	4.5%	短期資金融通	-	(註 4)	-	-	-	-	51,222 (1,669 仟美元)	76,817 (2,503 仟美元)
3	達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	應收關係企業款項	是	460,657 (15,010 仟美元)	193,347 (6,300 仟美元)	193,347 (6,300 仟美元)	3.15%~7.58%	短期資金融通	-	(註 4)	-	-	-	-	255,648 (8,330 仟美元)	255,648 (8,330 仟美元)

註 1：Dacin Asia Holdings Ltd.對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過 Dacin Asia Holdings Ltd.按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%，其個別貸與金額以不超過 Dacin Asia Holdings Ltd.最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%為限。

註 2：達欣國際控股有限公司對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過達欣國際控股有限公司按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 15%，其個別貸與金額以不超過達欣國際控股有限公司最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 10%為限。

註 3：達欣新加坡控股有限公司對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過達欣新加坡控股有限公司按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%，其個別貸與金額以不超過達欣新加坡控股有限公司最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%為限。

註 4：直接持有普通股股權超過 50%之子公司，因短期融通資金需要，且其往來金融機構已無融通使用額度，經評估財務狀況良好有償還能力。

期末持有價證券情形

民國 112 年 12 月 31 日

單位：除另予註明者外，為新台幣千元

註1：上市櫃公司證券係按112年12月底之收盤價，未上市櫃公司股票係按股權淨值或帳面價值，開列型之基金淨資產價值。

註2：透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動之帳面金額係年底公允價值。

註3：被投資子公司及關聯企業相關資訊，請參閱附表七。

註4：達理興業股份有限公司於111年8月24日經主管機關廢止其登記。

達欣工程股份有限公司及子公司
取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表三

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日期	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料	價格參考依據	取得目的及情形	其他約定事項
達欣工程股份有限公司	在建房地 — 中山區長安段 一小段	自 112.03.07 起	\$ 2,622,992	已全數支付	永貞吉股份有限公司、元大建設開發股份有限公司、元大國際投資股份有限公司、永通投資股份有限公司、自然人	—	交易對象為關係人者，其前次移轉資料 所 有 人 之 與 發 行 人 關 係 — — —	展新不動產估價事務所及展茂不動產估價聯合事務所估價報告書，估價金額扣除土地增值稅分別為 2,629,469 仟元及 2,642,422 仟元。	自地自建	—
達欣開發股份有限公司	預付房地款 — 士林區天母段 二小段	自 112.04.15 起	648,579	已支付 24,656 仟元	自然人	—	交易對象為關係人者，其前次移轉資料 所 有 人 之 與 發 行 人 關 係 — — —	參考市場行情	自地自建	若至 113 年 4 月 30 日止（屆期後可展延半年），與同區段房地所有權人簽約比例未達 90% 以上時，則無條件解除契約。

達欣工程股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上
民國 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	進(銷)貨金額	交易情形			交易條件與一般交易之	及原	同因	應收(付)票據、帳款		備註
			佔總進(銷)貨之比率	授信期	間				額	佔總應收(付)票據之比率	
達欣工程股份有限公司	達欣開發股份有限公司	子 公 司							\$ 21,095	1.28%	註

註：編製合併報告時，母子公司間交易業已全數沖銷。

達欣工程股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 112 年 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收款項餘額	逾期金額	逾期應收額	應收關係人款項式	應收關後收	係人款項金額	提列帳	抵額
Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣新加坡控股有限公司	母公司	\$ 192,580	—	\$ —	—	\$ 36,828	36,828	\$ —	—
Dacin Asia Holdings Ltd.	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	聯屬公司	122,760	—	—	—	30,690	30,690	—	—
達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	母公司	193,347	—	—	—	55,242	55,242	—	—

註：於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。

達欣工程股份有限公司及子公司
 母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
 民國 112 年度

附表六 單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號	交易人	名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易		往來額	來往條件	情形或總資產之比率
					交科	目金			
0	達欣工程股份有限公司		達欣開發股份有限公司	1	應收帳款	\$	21,095	依合約約定條件為之	-
1	Dacin Asia Holdings Ltd.		達欣整合科技股份有限公司	1	工程收入		535,788	依合約約定條件為之	4%
			達欣新加坡控股有限公司	3	合約資產		25,760	依合約約定條件為之	-
				3	其他應收款		202,267	依合約約定條件為之	1%
				3	利息收入		10,400	依合約約定條件為之	-
			DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	3	應收帳款		69,973	依合約約定條件為之	-
2	達欣國際控股有限公司		達欣新加坡控股有限公司	3	其他應收款		166,904	依合約約定條件為之	1%
3	達欣新加坡控股有限公司		DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	3	其他應收款		13,554	依合約約定條件為之	-
				3	其他應收款		216,289	依合約約定條件為之	1%
4	達欣整合科技股份有限公司		達欣工程股份有限公司	2	工程收入		33,148	依合約約定條件為之	-

達欣工程股份有限公司及子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
民國 112 年度

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

附表七

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本年度	投資底年	實上年底	金額年度	年底股	年底比率(%)	持帳面金額	有被投資公司 額本本	年度(損)	司本 益投資	年度認列之 (損)	益	備註
達欣工程股份有限公司	達欣開發股份有限公司	台北市	委託營造廠商興建國民住宅 及商業大樓出售、出租暨 其相關業務	\$ 972,588	\$ 972,588		130,300,000		100.00	\$ 959,810	(\$ 44,390)	(\$ 78,459)				註1及2
Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣整合科技股份有限公司	台北市	從事建築資訊技術業務	50,000	50,000		5,000,000		100.00	-	4,648	(5,989)				註1及2
	Dacin Asia Holdings Ltd.	英屬開曼群島	從事各種生產事業及服務事業之投資	30,384 仟美元	30,384 仟美元		-		100.00	965,837	(18,745)	(18,745)				註1及2
	達欣國際控股有限公司	英屬開曼群島	從事各種生產事業及服務事業之投資	17,062 仟美元	13,142 仟美元		-		64.08	10,692 仟美元	1,558 仟美元	-				註1及2
	達欣新加坡控股有限公司	新加坡	從事各種生產事業及服務事業之投資	4,966 仟美元	3,916 仟美元		-		15.00	3,124 仟美元	1,938 仟美元	-				註1及2
達欣國際控股有限公司	Dacin Malaysia Sdn Bhd	馬來西亞	從事工程管理等相關業務	1,000 仟馬幣	1,000 仟馬幣		-		100.00	818 仟馬幣	(19) 仟馬幣	-				註1及2
	達欣新加坡控股有限公司	新加坡	從事各種生產事業及服務事業之投資	26,488 仟美元	20,888 仟美元		-		80.00	16,660 仟美元	1,938 仟美元	-				註1及2
達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAO COMPANY LIMITED	越南	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	14,062 仟美元	14,062 仟美元		-		90.00	4,750 仟美元	1,903 仟美元	-				註1及2
	Phuoc Dien Investment Company Limited	越南	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	9,006 仟美元	9,006 仟美元		-		100.00	7,467 仟美元	248 仟美元	-				註1及2
Dacin Malaysia Sdn Bhd	Mayang Dacin Development Sdn Bhd	馬來西亞	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	125 仟馬幣	125 仟馬幣		-		50.00	- 仟馬幣	94 仟馬幣	-				註2及3

註 1：子公司。
註 2：係按經會計師查核之財務報表計算。
註 3：係本公司採權益法計價之被投資公司。

達欣工程股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 112 年 12 月 31 日

附表八

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
王 人 正	24,213,027	8.94%
美好證券股份有限公司	18,520,000	6.83%

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

會計師查核報告

達欣工程股份有限公司 公鑒：

查核意見

達欣工程股份有限公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達達欣工程股份有限公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與達欣工程股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對達欣工程股份有限公司民國 112 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對達欣工程股份有限公司民國 112 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

長期建造合約

對營造業而言，建造合約之估計總成本係計算完工百分比之重要因子，由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，惟因建造合約工期長，易受原物料及人工價格波動及工程項目追加減等影響，使得其存在複雜性之先天風險，由於估計存在某種程度之主觀性，部分工程完工比例收入計算可能存在錯誤或是造成各期間收入不實表達具重大之影響，故長期建造合約總成本之估計屬公司重大估計及判斷因而將其列為關鍵查核事項。

本會計師就管理階層複核長期建造合約之程序，進行瞭解其背景，進一步選樣並測試合約中涉及的重大判斷。本會計師亦執行公司複核及核准調整估計總成本有關之控制測試。根據評估的結果，並據以設計以下查核程序：

1. 執行公司覆核及核准調整估計總成本有關之控制測試；
2. 評估管理階層估計長期建造合約總成本之完整性及正確性；
3. 評估與前期估計產生重大差異之合理性；
4. 選樣並檢視業主審核各工程項目之文件，以確認估計總成本變動之完整性與正確性；
5. 檢視期後建造合約估計總成本是否有重大調整及分析各工案收入、成本及毛利之變化。

建造合約之主要估計及判斷說明已納入年度財務報表之重大會計政策中，請參閱附註五揭露資訊，其餘揭露請參閱附註二四。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估達欣工程股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算達欣工程股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

達欣工程股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對達欣工程股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使達欣工程股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致達欣工程股份有限公司不再具有繼續經營之能力。

5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於達欣工程股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成達欣工程股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對達欣工程股份有限公司民國 112 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 劉 明 賢



劉 明 賢

會計師 李 冠 豪



李 冠 豪

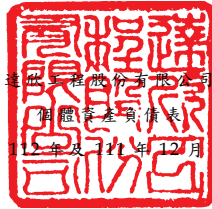
金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1100356048 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1100372936 號

中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 5 日



達世工廠股份有限公司
個體資產負債表

民國 112 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	112年12月31日			111年12月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註四及六）	\$	3,689,086	19	\$	7,641,217	41
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註四及七）		892,021	5		1,015,884	5
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註四及九）		248,110	1		248,110	1
1140	合約資產－流動（附註四、二四及三一）		4,397,777	23		2,557,780	14
1150	應收票據（附註四、十及二四）		440,820	2		496,136	3
1170	應收帳款（附註四、十、二四及三一）		1,194,541	6		1,127,006	6
1200	其他應收款（附註四、十及三一）		16,077	-		27,496	-
1321	待售房地（附註四、五及十一）		47,788	-		220,353	1
1324	在建房地（附註四、五及十一）		3,390,347	18		689,559	4
1476	其他金融資產－流動（附註四及三二）		803,257	4		533,980	3
1478	工程存出保證金		376,576	2		537,260	3
1479	其他流動資產（附註十七）		197,119	1		203,305	1
11XX	流動資產總計		<u>15,693,519</u>	<u>81</u>		<u>15,298,086</u>	<u>82</u>
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註四及八）		409,511	2		306,326	2
1550	採用權益法之投資（附註四及十二）		1,925,647	10		2,047,357	11
1600	不動產、廠房及設備（附註四及十四）		812,090	4		471,645	3
1755	使用權資產（附註四及十五）		31,354	-		40,155	-
1760	投資性不動產（附註四、十六及三二）		295,077	2		464,469	2
1840	遞延所得稅資產（附註四及二六）		45,749	1		23,795	-
1980	其他金融資產－非流動（附註四及三二）		35,726	-		36,456	-
1990	其他非流動資產（附註十七）		10,362	-		11,755	-
15XX	非流動資產總計		<u>3,565,516</u>	<u>19</u>		<u>3,401,958</u>	<u>18</u>
1XXX	資 產 總 計		<u>\$ 19,259,035</u>	<u>100</u>		<u>\$ 18,700,044</u>	<u>100</u>
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註四及十八）	\$	800,000	4	\$	100,000	1
2130	合約負債－流動（附註四及二四）		1,830,595	10		1,429,354	8
2150	應付票據		7,888	-		36,720	-
2170	應付帳款		4,061,862	21		4,327,501	23
2219	其他應付款（附註二十及三一）		390,643	2		385,966	2
2230	本期所得稅負債（附註四及二六）		121,232	1		206,229	1
2250	負債準備－流動（附註四及二一）		80,939	-		87,881	-
2280	租賃負債－流動（附註四及十五）		16,393	-		24,730	-
2322	一年內到期之長期借款（附註四及十八）		200,000	1		-	-
2399	其他流動負債		148,711	1		119,890	1
21XX	流動負債總計		<u>7,658,263</u>	<u>40</u>		<u>6,718,271</u>	<u>36</u>
	非流動負債						
2530	應付公司債（附註四、十九及三二）		1,998,220	10		1,997,542	11
2540	長期借款（附註四及十八）		500,000	3		700,000	4
2570	遞延所得稅負債（附註四及二六）		24,893	-		22,397	-
2580	租賃負債－非流動（附註四及十五）		10,727	-		10,019	-
2640	淨確定福利負債－非流動（附註四及二二）		32,852	-		18,930	-
2645	存入保證金		4,507	-		4,859	-
2670	其他非流動負債（附註四）		14,164	-		-	-
25XX	非流動負債總計		<u>2,585,363</u>	<u>13</u>		<u>2,753,747</u>	<u>15</u>
2XXX	負債總計		<u>10,243,626</u>	<u>53</u>		<u>9,472,018</u>	<u>51</u>
	權益（附註二三）						
	股本						
3110	普通股		2,707,940	14		3,384,925	18
3200	資本公積		2,341,698	12		2,307,629	12
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		1,057,851	6		923,639	5
3320	特別盈餘公積		16,933	-		103,854	1
3350	未分配盈餘		2,957,272	15		2,676,244	14
3300	保留盈餘總計		4,032,056	21		3,703,737	20
3400	其他權益		57,791	-		(16,934)	-
3500	庫藏股票	(	124,076)	-	(	151,331)	(1)
3XXX	權益總計		<u>9,015,409</u>	<u>47</u>		<u>9,228,026</u>	<u>49</u>
	負債與權益總計		<u>\$ 19,259,035</u>	<u>100</u>		<u>\$ 18,700,044</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞



達欣工程股份有限公司

個體綜合損益表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		112年度		111年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四、五、十三、二四及三一）	\$ 15,012,124	100	\$ 17,335,252	100
5000	營業成本（附註四、五、十三、二五及三一）	<u>13,262,991</u>	<u>88</u>	<u>15,023,993</u>	<u>87</u>
5900	營業毛利	1,749,133	12	2,311,259	13
5910	未實現銷貨利益	<u>37,505</u>	<u>-</u>	<u>12,318</u>	<u>-</u>
5950	已實現營業毛利	1,711,628	12	2,298,941	13
6000	營業費用（附註二五及三一）	<u>421,159</u>	<u>3</u>	<u>436,914</u>	<u>2</u>
6900	營業淨利	<u>1,290,469</u>	<u>9</u>	<u>1,862,027</u>	<u>11</u>
	營業外收入及支出				
7100	利息收入（附註二五）	40,440	-	23,390	-
7010	其他收入（附註二五及三一）	43,621	-	43,416	-
7020	其他利益及損失（附註二五）	217,174	2	(258,792)	(1)
7050	財務成本（附註四及二五）	(15,977)	-	(17,837)	-
7070	採用權益法之子公司及關聯企業損益份額（附註四及十二）	(<u>103,193</u>)	(<u>1</u>)	(<u>100,280</u>)	(<u>1</u>)
7000	營業外收入及支出合計	<u>182,065</u>	<u>1</u>	(<u>310,103</u>)	(<u>2</u>)
7900	稅前淨利	1,472,534	10	1,551,924	9
7950	所得稅費用（附註四及二六）	<u>284,003</u>	<u>2</u>	<u>363,578</u>	<u>2</u>
8200	本年度淨利	<u>1,188,531</u>	<u>8</u>	<u>1,188,346</u>	<u>7</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		112年度		111年度	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目：				
8311	確定福利計畫之再衡 量數（附註四及二 二）	(\$ 13,546)	-	\$ 18,523	-
8316	透過其他綜合損益按 公允價值衡量之權 益工具投資未實現 評價損益（附註四 及二三）	90,452	-	146,357	1
8349	與不重分類之項目相 關之所得稅（附註 四及二六）	<u>2,708</u>	<u>-</u>	<u>(3,704)</u>	<u>-</u>
		<u>79,614</u>	<u>-</u>	<u>161,176</u>	<u>1</u>
8360	後續可能重分類至損益之 項目：				
8361	國外營運機構財務報 表換算之兌換差額 （附註四及二三）	(23,003)	-	112,427	-
8367	透過其他綜合損益按 公允價值衡量之債 務工具投資未實現 評價損益（附註四 及二三）	2,885	-	(14,249)	-
8399	與可能重分類至損益 之項目相關之所得 稅（附註四、二三 及二六）	<u>5,671</u>	<u>-</u>	<u>(18,655)</u>	<u>-</u>
		<u>(14,447)</u>	<u>-</u>	<u>79,523</u>	<u>-</u>
8300	本年度其他綜合損益 （稅後淨額）合計	<u>65,167</u>	<u>-</u>	<u>240,699</u>	<u>1</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 1,253,698</u>	<u>8</u>	<u>\$ 1,429,045</u>	<u>8</u>
	每股盈餘（附註二七）				
9710	基 本	<u>\$ 3.77</u>		<u>\$ 3.66</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 3.75</u>		<u>\$ 3.64</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：王人正

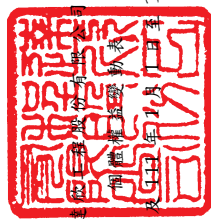


經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞





達因基因股份有限公司
附註四及二二

民國 112 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	其他權益項目 (附註四及二二)	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	未實現損益	國外營運機構換算之兌換差額	財務報表換算之兌換差額	庫藏股 (附註四及二三)	股票	總計
A1	111 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,384,925	\$ 801,601	\$ 103,725	\$ 2,302,518	(\$ 95,448)	(\$ 8,407)	\$ 8,611,143
B1	110 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	122,038	-	(122,038)	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	129	(129)	-	-	-
B5	股東現金股利	-	-	-	(846,231)	-	-	(846,231)
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	-	-	-	-	-	34,069
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	138,959	(138,959)	-	-
D1	111 年度淨利	-	-	-	1,188,346	-	-	1,188,346
D3	111 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	14,819	93,772	132,108	240,699
Z1	111 年 12 月 31 日餘額	3,384,925	923,639	103,854	2,676,244	(1,676)	(15,258)	9,228,026
B1	111 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	134,212	-	(134,212)	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	(86,921)	86,921	-	-	-
B5	股東現金股利	-	-	-	(846,231)	-	-	(846,231)
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	-	-	-	-	-	34,069
M7	對子公司所有權益變動	-	-	-	(3,143)	(1,280)	-	(4,423)
E3	現金減資	(676,985)	-	-	-	-	-	(676,985)
D1	112 年度淨利	-	-	-	1,188,531	-	-	1,188,531
D3	112 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	(10,838)	(17,332)	93,337	65,167
Z1	112 年 12 月 31 日餘額	\$ 2,707,940	\$ 1,057,851	\$ 16,933	\$ 2,957,272	(\$ 20,288)	\$ 78,079	\$ 9,015,409

後附之附註係本個體財務報告之一部分。



董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞

達欣工程股份有限公司

個體現金流量表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		112年度	111年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 1,472,534	\$ 1,551,924
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	48,427	56,761
A20200	攤銷費用	3,580	3,327
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資 產及負債淨（利益）損失	(220,853)	280,951
A20900	財務成本	15,977	17,837
A21200	利息收入	(40,440)	(23,390)
A21300	股利收入	(26,924)	(26,916)
A22400	採用權益法之子公司及關聯企業損 益之份額	103,193	100,280
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	48	30
A29900	租賃修改（利益）損失	(20)	21
A23900	與子公司之未實現損益	37,505	12,318
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	(1,839,997)	(515,749)
A31130	應收票據	55,316	(297,956)
A31150	應收帳款	(67,535)	(751,748)
A31180	其他應收款	11,419	28,222
A31200	在建及待售房地	(2,708,438)	216,538
A31240	其他流動資產	6,186	19,865
A31270	取得合約之增額成本	-	627
A31250	其他金融資產	(268,547)	88,731
A32125	合約負債	401,241	(1,143,953)
A32130	應付票據	(28,832)	20,919
A32150	應付帳款	(265,639)	284,179
A32180	其他應付款	5,355	42,093
A32200	負債準備	(6,942)	(9,651)
A32230	其他流動負債	28,821	(6,083)
A32240	淨確定福利負債	376	(3,199)
A32990	其他與營業活動相關之項目	160,684	91,480
A33000	營運產生之現金	(3,123,505)	37,458
A33100	收取之利息	40,440	22,641
A33300	支付之利息	(15,977)	(18,023)
A33500	支付之所得稅	(380,077)	(382,848)
AAAA	營業活動之淨現金流出	(3,479,119)	(340,772)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		112年度	111年度
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(\$ 10,447)	\$ -
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(6,458)	(33,093)
B00020	出售透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	194,094
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融資產	350,857	10,456
B02700	購置不動產、廠房及設備	(5,324)	(111,933)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	18
B03700	存出保證金增加	(1,646)	(3,654)
B03800	存出保證金減少	2,850	2,340
B04500	購置電腦軟體	(3,389)	(4,331)
B05400	購置投資性不動產	-	(186,785)
B07600	收取子公司股利	25,000	-
B07600	收取其他股利	26,924	26,916
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>378,367</u>	<u>(105,972)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	700,000	-
C00200	短期借款減少	-	(150,000)
C01600	舉借長期借款	-	500,000
C03000	收取存入保證金	-	764
C03100	存入保證金返還	(352)	-
C04020	租賃負債本金償還	(32,797)	(45,541)
C04700	現金減資	(676,985)	-
C04500	發放現金股利	(846,231)	(846,231)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(856,365)</u>	<u>(541,008)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>4,986</u>	<u>13,810</u>
EEEE	現金及約當現金淨減少	(3,952,131)	(973,942)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>7,641,217</u>	<u>8,615,159</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 3,689,086</u>	<u>\$ 7,641,217</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：廖肇邦



會計主管：許維貞



達欣工程股份有限公司

個體財務報表附註

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

達欣工程股份有限公司(以下稱「本公司」)，設立於 56 年 2 月，主要從事於土木及建築等工程之承攬及施工暨其相關業務之經營及投資；本公司股票自 85 年 3 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本公司於 99 年 3 月 26 日經董事會決議，為拓展海外營造業務，於新加坡設立分公司，99 年 6 月 24 日完成新加坡分公司設立登記，並已於 100 年 5 月開始主要營業活動。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 113 年 3 月 5 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成本公司會計政策之重大變動。

(二) 113 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024 年 1 月 1 日(註2)
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024 年 1 月 1 日
IAS 7 及 IFRS 7 之修正「供應商融資安排」	2024 年 1 月 1 日(註3)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。

註 3：第一次適用本修正時，豁免部分揭露規定。

截至本財務報告通過發布日止，本公司評估其他準則、解釋之修正將不致對財務狀況與財務績效造成重大影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註 1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025 年 1 月 1 日 (註 2)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：適用於 2025 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。首次適用該修正時，將影響數認列於首次適用日之保留盈餘。當本公司以非功能性貨幣作為表達貨幣時，將影響數調整首次適用日權益項下之國外營運機構兌換差額。

截至本財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司及關聯企業係採權益法處理。為使本個體財務報告之本年度損益、其他綜合損益及權益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之投資」、「採用權益法之子公司及關聯企業損益份額」、「採用權益法之子公司及關聯企業其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

（三）資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債，以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

本公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

(四) 外 幣

本公司編製財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。除為供未來生產使用之在建資產相關外幣借款，其產生之兌換差額若屬於外幣借款利息成本之調整，係納入該等資產成本外，因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當年度損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製個體財務報告時，本公司及國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業或分公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當年度平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

(五) 投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。

子公司係指本公司具有控制之個體。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

當本公司對子公司之損失份額等於或超過其在該子公司之權益（包括權益法下子公司之帳面金額及實質上屬於本公司對該子公司淨投資組成部分之其他長期權益）時，係繼續按持股比例認列損失。

取得成本超過本公司於取得日所享有構成業務之子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有構成業務之子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當期收益。

本公司評估減損時，係以財務報告整體考量現金產生單位並比較其可回收金額與帳面金額。嗣後若資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面金額，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列攤銷後之帳面金額。歸屬於商譽之減損損失不得於後續期間迴轉。

當喪失對子公司控制時，本公司係按喪失控制日之公允價值衡量其對前子公司之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失控制當日之投資帳面金額之差額，列入當年度損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報告予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

(六) 聯合營運

聯合營運係指本公司與他公司具有聯合控制且對相關資產具有權利、並對負債負有義務之聯合協議。

當本公司取得符合業務定義之聯合營運權益時，應按企業合併會計政策處理，惟分享聯合控制之各方於聯合營運權益取得前後均由同一最終控制者共同控制且該控制並非暫時之情況除外。

對於聯合營運之權益，本公司認列：

1. 其資產，包含對共同持有之任何資產所享有之份額。
2. 其負債，包含對共同發生之任何負債所承擔之份額。
3. 其對聯合營運產出所享有份額之銷售收入。
4. 其對聯合營運出售產出之收入所享有之份額。
5. 其費用，包含對共同發生之任何費用之份額。

本公司對於與聯合營運權益有關之資產、負債、收入及費用，係依其適用之準則處理。

本公司出售或投入資產予聯合營運時，僅在其他各方對聯合營運之權益範圍內認列該交易產生之損益。本公司向聯合營運購買資產時，於該等資產轉售予第三方前不予認列其對該損益之份額。

(七) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於達預期使用狀態前係以成本與淨變現價值孰低衡量，其銷售價款及成本係認列於損益。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

除自有土地不提列折舊外，其餘不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(八) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。投資性不動產採直線基礎提列折舊。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。非確定耐用年限無形資產係以成本減除累計減損損失列報。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

(十) 合約成本相關資產

不動產銷售員工之銷售佣金及依待售房產包銷合約支付之銷售服務費僅於取得客戶合約時發生，在金額可回收之範圍內認列為取得合約之增額成本，並於不動產完工交付予客戶時轉銷。惟預計於一年內攤銷之取得合約增額成本，本公司選擇不予資本化。

(十一) 不動產、廠房及設備、使用權資產、投資性不動產、無形資產及合約成本相關資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備、使用權資產、投資性不動產及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至個別現金產生單位。

針對非確定耐用年限及尚未可供使用之無形資產，至少每年及有減損跡象時進行減損測試。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

因客戶合約所認列之存貨、不動產、廠房及設備及無形資產先依存貨減損規定及上述規定認列減損，次依合約成本相關資產之帳面金額超過提供相關商品或勞務預期可收取之對價剩餘金額扣除直接相關成本後之金額認列為減損損失，續將合約成本相關資產之帳面金額計入所屬現金產生單位，以進行現金產生單位之減損評估。

當減損損失於後續迴轉時，該資產、現金產生單位或合約成本相關資產之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產、現金產生單位或合約成本相關資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十二) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量及指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工

具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其所產生之股利、利息係分別認列於其他收入及利息收入，再衡量產生之利益或損失則係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三十。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

本公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金與按攤銷後成本衡量之應收款項）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

信用減損金融資產係指發行人或債務人已發生重大財務困難、違約、債務人很有可能聲請破產或其他財務重整或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

C.透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資

本公司投資債務工具若同時符合下列兩條件，則分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係藉由收取合約現金流量及出售金融資產達成；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資係按公允價值衡量，帳面金額之變動中屬以有效利息法計算之利息收入、外幣兌換損益與減損損失或迴轉利益係認列於損益，其餘變動係認列於其他綜合損益，於投資處分時重分類為損益。

D.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

本公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於本公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產及合約資產之減損

本公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收款項）、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資及合約資產之減損損失。

應收款項及合約資產均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 權益工具

本公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

本公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除，其帳面金額係按股票種類加權平均計算。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益，其帳面金額係按股票種類加權平均計算。

3. 金融負債

(1) 後續衡量

本公司之所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付之對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十三) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。負債準備係以清償義務之估計現金流量折現值衡量。

保 固

於工程合約下之保固義務係依管理階層對清償本公司義務所需支出之最佳估計值，於相關工程保固認列收入之日同時認列。

(十四) 收入認列

本公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

若幾乎同時與同一客戶（或客戶之關係人）簽訂數個合約，因該等合約係為單一商業目的以包裹議定或該等合約承諾之商品或勞務係為單一履約義務，本公司係以單一合約處理。

1. 銷售房地收入

於正常營業範圍內之不動產銷售係分期收取固定交易價格並認列合約負債，於考量重大財務組成部分後，於各該筆不動產完工且交付予買方時認列收入。

2. 勞務收入

勞務收入來自營建管理服務。

隨本公司提供之工程管理服務，客戶同時取得並耗用履約效益，相關收入係於勞務提供時認列。

3. 工程收入

於建造過程中不動產即受客戶控制之不動產建造合約，本公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，本公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。本公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保本公司完成所有合約義務，於本公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

(十五) 待售房地及在建房地

委託營造廠商興建房屋，按各不同工程分別計算成本。購入或換入之土地，於取得所有權後帳列在建房地－營建用地，取得土地或房屋所有權前支付之房地價款帳列在建房地－預付房地款；投入各項工程之營建土地及建築成本帳列在建房地－營建工程成本，俟工程完工始結轉為「待售房地」；預售房地收取之價款帳列預收房地款。

待售房地及在建房地係按成本與淨變現價值孰低者衡量。比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較，淨變現價值係指正常情況下之估計售價減除至完工尚須投入之成本及銷售費用後之餘額。當淨變現價值低於成本時，則將成本沖減至淨變現價值，並認列為當年度營建成本，若嗣後淨變現價值增加時，則在原沖減之金額內予以迴轉，並認列為當年度營建成本之減少。

(十六) 租賃

本公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 本公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。與承租人進行之租賃協商係於租賃修改生效日起按新租賃處理。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，本公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

2. 本公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於個體資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付、殘值保證下承租人預期支付之金額、合理確信將行使之購買選擇權之行使價格，及已反映於租賃期間之租賃終止罰款，減除收取之租賃誘因）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間、殘值保證下預期支付金額、標的資產購買選擇權之評估或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，本公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。對於不以單獨租賃處理之租賃修改，因減少租賃範圍之租賃負債再衡量係調減使用權資產，並認列租賃部分或全面終止之損益；因其他修改之租賃負債再衡量係調整使用權資產。租賃負債係單獨表達於個體資產負債表。

(十七) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

(十八) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本及前期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

(十九) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

本公司依各所得稅申報轄區所制定之法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資及權益有關之可減除暫時性差異所產生之遞延所得稅資產，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異之利益，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當年度之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映本公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

本公司於發展重大會計估計值時，若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

估計及假設不確定性之主要來源

建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。合約之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大之迴轉，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算（參閱附註二四）。

六、現金及約當現金

	112年12月31日	111年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 3,591	\$ 3,731
銀行支票及活期存款	3,524,573	6,535,963
約當現金（原始到期日在3個月以內之投資）		
銀行定期存款	160,922	1,101,523
	<u>\$ 3,689,086</u>	<u>\$ 7,641,217</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	112年12月31日	111年12月31日
<u>金融資產－流動</u>		
透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
－國內上市（櫃）股票	\$ 658,643	\$ 792,254
－基金受益憑證	233,378	223,630
	<u>\$ 892,021</u>	<u>\$ 1,015,884</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

（一）權益工具投資

	112年12月31日	111年12月31日
<u>非流動</u>		
國內投資		
上市（櫃）股票	\$ 257,197	\$ 150,150
未上市（櫃）股票	106,716	112,863
小計	<u>\$ 363,913</u>	<u>\$ 263,013</u>

本公司依中長期策略目的投資國內外公司普通股，並預期透過長期投資獲利。本公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

(二) 債務工具投資

	112年12月31日	111年12月31日
<u>非流動</u>		
國外投資		
公司債	<u>\$ 45,598</u>	<u>\$ 43,313</u>

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資相關信用風險管理資訊，請參閱附註三十。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流動</u>		
國內投資		
原始到期日超過3個月之		
定期存款	<u>\$ 248,110</u>	<u>\$ 248,110</u>

截至112年及111年12月31日止，原始到期日超過3個月之定期存款利率區間分別為年利率0.48%~0.55%及0.10%~0.27%。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>應收票據</u>		
按攤銷後成本衡量	<u>\$ 440,820</u>	<u>\$ 496,136</u>
<u>應收帳款</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 1,203,170	\$ 1,135,635
減：備抵損失	(<u>8,629</u>)	(<u>8,629</u>)
	<u>\$ 1,194,541</u>	<u>\$ 1,127,006</u>
<u>其他應收款</u>		
其 他	<u>\$ 16,077</u>	<u>\$ 27,496</u>

應收票據及帳款

為減輕信用風險，本公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，本公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為本公司之信用風險已顯著減少。

本公司應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。部分逾期之應收款項已依據書面協議進行法律程序中。

於決定應收帳款可回收性時，本公司考量應收款項自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段時間信用品質之變化。針對超過授信期間之應收款項評估其未來無法回收之金額，予以認列適當之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，本公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

本公司應收票據及應收帳款之帳齡分析如下：

	112年12月31日	111年12月31日
未逾期	\$ 1,425,670	\$ 1,619,241
30天以下	218,320	10,507
31天以上	-	2,023
	<u>\$ 1,643,990</u>	<u>\$ 1,631,771</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	112年度	111年度
年初餘額	\$ 8,629	\$ 8,629
加：本年度提列減損損失	-	-
年底餘額	<u>\$ 8,629</u>	<u>\$ 8,629</u>

十一、待售房地及在建房地

本公司投資興建房屋出售之相關資訊揭露如下：

	待售房地	在營建用地	在建工程成本	房地
		營建工程成本	預付房地款	
<u>112年12月31日</u>				
自地自建	\$ -	\$ 3,243,139	\$ 95,185	\$ 52,023
合建分屋	47,788	-	-	-
	<u>\$ 47,788</u>	<u>\$ 3,243,139</u>	<u>\$ 95,185</u>	<u>\$ 52,023</u>
<u>111年12月31日</u>				
自地自建	\$ -	\$ 636,499	\$ 48,060	\$ 5,000
合建分屋	220,353	-	-	-
	<u>\$ 220,353</u>	<u>\$ 636,499</u>	<u>\$ 48,060</u>	<u>\$ 5,000</u>

十二、採用權益法之投資

投資子公司

	112年12月31日	111年12月31日
非上市（櫃）公司		
達欣開發股份有限公司	\$ 959,810	\$ 1,014,450
Dacin Asia Holdings Ltd.	965,837	1,016,082
達欣整合科技股份有限公司	-	16,825
	<u>\$ 1,925,647</u>	<u>\$ 2,047,357</u>

子 公 司 名 稱	所有權權益及表決權百分比	
	112年12月31日	111年12月31日
達欣開發股份有限公司	100%	100%
Dacin Asia Holdings Ltd.	100%	100%
達欣整合科技股份有限公司	100%	100%

本公司間接持有之投資子公司明細，請參閱附註三五。

十三、聯合營運

本公司以聯合控制營運的形式投入一項合資協議，以聯合承攬污水幹管工程之潛盾鑽掘隧道工程、臺灣桃園國際機場聯外系統建設工程及南港機廠基地公共住宅工程。本公司對該聯合營運分別具有50%、50%及45%之權益。

十四、不動產、廠房及設備

	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	生財器具	什項設備	合計
成 本							
111年1月1日餘額	\$ 287,797	\$ 135,404	\$ 3,148	\$ 308	\$ 18,523	\$ 1,409	\$ 446,589
增 添	97,454	13,541	263	-	675	-	111,933
處 分	-	-	(53)	(42)	(1,090)	(261)	(1,446)
111年12月31日餘額	<u>\$ 385,251</u>	<u>\$ 148,945</u>	<u>\$ 3,358</u>	<u>\$ 266</u>	<u>\$ 18,108</u>	<u>\$ 1,148</u>	<u>\$ 557,076</u>
累計折舊							
111年1月1日餘額	\$ -	(\$ 65,969)	(\$ 1,210)	(\$ 208)	(\$ 8,635)	(\$ 786)	(\$ 76,808)
折舊費用	-	(5,966)	(462)	(20)	(3,323)	(250)	(10,021)
處 分	-	-	42	35	1,069	252	1,398
111年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 71,935)</u>	<u>(\$ 1,630)</u>	<u>(\$ 193)</u>	<u>(\$ 10,889)</u>	<u>(\$ 784)</u>	<u>(\$ 85,431)</u>
111年12月31日淨額	<u>\$ 385,251</u>	<u>\$ 77,010</u>	<u>\$ 1,728</u>	<u>\$ 73</u>	<u>\$ 7,219</u>	<u>\$ 364</u>	<u>\$ 471,645</u>
成 本							
112年1月1日餘額	\$ 385,251	\$ 148,945	\$ 3,358	\$ 266	\$ 18,108	\$ 1,148	\$ 557,076
增 添	-	620	421	-	4,283	-	5,324
處 分	-	-	(307)	(165)	(2,947)	(267)	(3,686)
重 分 類	267,179	80,814	-	-	-	-	347,993
112年12月31日餘額	<u>\$ 652,430</u>	<u>\$ 230,379</u>	<u>\$ 3,472</u>	<u>\$ 101</u>	<u>\$ 19,444</u>	<u>\$ 881</u>	<u>\$ 906,707</u>

(接次頁)

(承前頁)

	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	生財器具	什項設備	合計
累計折舊							
112年1月1日餘額	\$ -	(\$ 71,935)	(\$ 1,630)	(\$ 193)	(\$ 10,889)	(\$ 784)	(\$ 85,431)
折舊費用	-	(8,409)	(451)	(20)	(3,306)	(170)	(12,356)
處分	-	-	305	137	2,930	266	3,638
重分類	-	(468)	-	-	-	-	(468)
112年12月31日餘額	\$ -	(\$ 80,812)	(\$ 1,776)	(\$ 76)	(\$ 11,265)	(\$ 688)	(\$ 94,617)
112年12月31日淨額	\$ 652,430	\$ 149,567	\$ 1,696	\$ 25	\$ 8,179	\$ 193	\$ 812,090

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	
主建物	27至60年
建築改良物	10年
機器設備	3至8年
運輸設備	5年
生財器具	3至8年
什項設備	3至5年

十五、租賃協議

(一) 使用權資產

	土地	建築物	機器設備	運輸設備	生財器具	合計
成本						
111年1月1日餘額	\$ 8,807	\$ 34,866	\$ 1,740	\$ 17,711	\$ 3,450	\$ 66,574
增添	7,412	31,283	5,600	8,352	914	53,561
處分	(303)	(29,624)	(4,072)	(4,834)	(994)	(39,827)
111年12月31日餘額	\$ 15,916	\$ 36,525	\$ 3,268	\$ 21,229	\$ 3,370	\$ 80,308
累計折舊						
111年1月1日餘額	(\$ 1,517)	(\$ 15,456)	(\$ 1,003)	(\$ 8,114)	(\$ 1,364)	(\$ 27,454)
折舊費用	(7,339)	(24,768)	(4,834)	(6,631)	(1,066)	(44,638)
處分	303	23,429	4,072	3,532	603	31,939
111年12月31日餘額	(\$ 8,553)	(\$ 16,795)	(\$ 1,765)	(\$ 11,213)	(\$ 1,827)	(\$ 40,153)
111年12月31日淨額	\$ 7,363	\$ 19,730	\$ 1,503	\$ 10,016	\$ 1,543	\$ 40,155
成本						
112年1月1日餘額	\$ 15,916	\$ 36,525	\$ 3,268	\$ 21,229	\$ 3,370	\$ 80,308
增添	1,095	33,624	-	4,519	525	39,763
處分	(15,527)	(32,285)	(1,580)	(11,162)	(2,006)	(62,560)
112年12月31日餘額	\$ 1,484	\$ 37,864	\$ 1,688	\$ 14,586	\$ 1,889	\$ 57,511
累計折舊						
112年1月1日餘額	(\$ 8,553)	(\$ 16,795)	(\$ 1,765)	(\$ 11,213)	(\$ 1,827)	(\$ 40,153)
折舊費用	(4,863)	(20,996)	(1,186)	(6,049)	(895)	(33,989)
處分	12,890	21,052	1,580	10,863	1,600	47,985
112年12月31日餘額	(\$ 526)	(\$ 16,739)	(\$ 1,371)	(\$ 6,399)	(\$ 1,122)	(\$ 26,157)
112年12月31日淨額	\$ 958	\$ 21,125	\$ 317	\$ 8,187	\$ 767	\$ 31,354

(二) 租賃負債

	112年12月31日	111年12月31日
租賃負債帳面金額		
流動	<u>\$ 16,393</u>	<u>\$ 24,730</u>
非流動	<u>\$ 10,727</u>	<u>\$ 10,019</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	112年12月31日	111年12月31日
土地	0.76%~2.02%	0.76%~1.13%
建築物	0.76%~3.66%	0.76%~3.66%
機器設備	1.24%~3.66%	1.24%~3.66%
運輸設備	1.19%~2.17%	1.13%~1.47%
生財器具	1.19%~2.13%	0.76%~3.66%

(三) 其他租賃資訊

本公司以營業租賃出租自有投資性不動產之協議請分別參閱附註十六。

	112年度	111年度
短期租賃費用	<u>\$ 5,762</u>	<u>\$ 5,638</u>
租賃之現金（流出）總額	<u>(\$ 38,957)</u>	<u>(\$ 51,628)</u>

本公司選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃之若干辦公設備租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

十六、投資性不動產

以成本衡量之投資性不動產

<u>成本</u>	<u>已完工投資性 不動產</u>
111年1月1日餘額	\$ 300,925
增 添	<u>186,785</u>
111年12月31日餘額	<u>\$ 487,710</u>

(接次頁)

(承前頁)

	已完工投資性 不動產
<u>累計折舊</u>	
111年1月1日餘額	(\$ 21,139)
折舊費用	(<u>2,102</u>)
111年12月31日餘額	(\$ <u>23,241</u>)
111年12月31日淨額	<u>\$ 464,469</u>
<u>成 本</u>	
112年1月1日餘額	\$ 487,710
重 分 類	(<u>167,818</u>)
112年12月31日餘額	<u>\$ 319,892</u>
<u>累計折舊</u>	
112年1月1日餘額	(\$ 23,241)
折舊費用	(<u>2,082</u>)
重 分 類	<u>508</u>
112年12月31日餘額	(\$ <u>24,815</u>)
112年12月31日淨額	<u>\$ 295,077</u>

投資性不動產係以直線基礎按46~60年之耐用年數計提折舊。

本公司之投資性不動產於112年及111年12月31日之公允價值分別為729,238仟元及618,853仟元，該公允價值係由獨立估價事務所於112年及111年12月31日進行評價為基礎。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。

設定作為公司債擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三二。

十七、其他資產

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流 動</u>		
預付工程款	\$ 61,936	\$ 110,890
其 他	<u>135,183</u>	<u>92,415</u>
	<u>\$ 197,119</u>	<u>\$ 203,305</u>
<u>非 流 動</u>		
存出保證金	\$ 4,742	\$ 5,944
電腦軟體	<u>5,620</u>	<u>5,811</u>
	<u>\$ 10,362</u>	<u>\$ 11,755</u>

十八、借 款

(一) 短期借款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>無擔保借款</u>		
信用額度借款	<u>\$ 800,000</u>	<u>\$ 100,000</u>
利率區間	1.85%~2.03%	1.40%

(二) 長期借款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>無擔保借款</u>		
信用額度借款	\$ 700,000	\$ 700,000
減：列為1年內到期部分	(<u>200,000</u>)	<u>-</u>
長期借款	<u>\$ 500,000</u>	<u>\$ 700,000</u>

1. 銀行信用借款之利率於 112 年 12 月 31 日為 2.15%，於 111 年 12 月 31 日為 1.40%~1.85%。

十九、應付公司債

	112年12月31日	111年12月31日
110 年度國內第一次有擔保普通 公司債	\$ 1,998,220	\$ 1,997,542
減：列為1年內到期部分	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,998,220</u>	<u>\$ 1,997,542</u>

(一) 110 年度國內第一次有擔保普通公司債

本公司於 110 年 8 月 18 日按面額發行 110 年度國內第一次有擔保普通公司債，發行總額為 2,000,000 仟元，每張面額 1,000 仟元，發行期限為 5 年。年利率為 0.6%，自發行日起，每年付息一次，到期一次還本。

(二) 應付公司債之變動如下：

	國內第一次 擔保普通 公 司 債
111 年 1 月 1 日負債組成部分	\$ 1,996,864
利息攤銷數	<u>678</u>
111 年 12 月 31 日負債組成部分	<u>\$ 1,997,542</u>
112 年 1 月 1 日負債組成部分	\$ 1,997,542
利息攤銷數	<u>678</u>
112 年 12 月 31 日負債組成部分	<u>\$ 1,998,220</u>

二十、其他應付款

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流 動</u>		
應付薪資及獎金	\$ 254,205	\$ 238,542
應付員工及董事酬勞	81,715	76,803
應付退休金	9,993	7,320
應付保險費	6,896	10,418
應付勞務費	3,147	4,012
應付佣金	334	5,356
其 他	<u>34,353</u>	<u>43,515</u>
	<u>\$ 390,643</u>	<u>\$ 385,966</u>

二一、負債準備

	112年12月31日	111年12月31日
<u>流 動</u>		
員工福利	\$ 16,453	\$ 14,779
保固責任準備	<u>64,486</u>	<u>73,102</u>
	<u>\$ 80,939</u>	<u>\$ 87,881</u>

	員 工 福 利 保	固 合	計
112 年 1 月 1 日餘額	\$ 14,779	\$ 73,102	\$ 87,881
本年度使用	-	(8,616)	(8,616)
本年度新增	<u>1,674</u>	<u>-</u>	<u>1,674</u>
112 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 16,453</u>	<u>\$ 64,486</u>	<u>\$ 80,939</u>

(一) 員工福利負債準備係包含員工既得長期服務休假權利之估列。

(二) 保固負債準備係依工程承攬合約約定，本公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因工法、業主要求或其他影響工程品質之事件而進行調整。

二二、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。新加坡分公司依新加坡當地法令規定，每月提撥薪資之一定比例，作為員工之公積金，並認列為退休金費用，亦屬確定提撥退休辦法。

(二) 確定福利計畫

本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。本公司按員工每月薪資總額 2% 提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度 3 月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，本公司並無影響投資管理策略之權利。

列入個體資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	112年12月31日	111年12月31日
確定福利義務現值	\$ 186,871	\$ 176,110
計畫資產公允價值	(154,019)	(157,180)
提撥短絀	32,852	18,930
淨確定福利負債	\$ 32,852	\$ 18,930

淨確定福利負債變動如下：

	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債
111 年 1 月 1 日	\$ 205,283	(\$ 164,631)	\$ 40,652
服務成本			
當期服務成本	944	-	944
利息費用（收入）	<u>1,026</u>	<u>(835)</u>	<u>191</u>
認列於損益	<u>1,970</u>	<u>(835)</u>	<u>1,135</u>
再衡量數			
計畫資產報酬			
（除包含於淨利息之金額外）	-	(13,106)	(13,106)
精算（利益）損失			
—財務假設變動	(5,150)	-	(5,150)
—經驗調整	<u>(267)</u>	<u>-</u>	<u>(267)</u>
認列於其他綜合損益	<u>(5,417)</u>	<u>(13,106)</u>	<u>(18,523)</u>
雇主提撥	(456)	(3,878)	(4,334)
福利支付	<u>(25,270)</u>	<u>25,270</u>	<u>-</u>
111 年 12 月 31 日	<u>176,110</u>	<u>(157,180)</u>	<u>18,930</u>
服務成本			
當期服務成本	590	-	590
前期服務成本	1,867	-	1,867
利息費用（收入）	<u>2,422</u>	<u>(2,176)</u>	<u>246</u>
認列於損益	<u>4,879</u>	<u>(2,176)</u>	<u>2,703</u>
再衡量數			
計畫資產報酬			
（除包含於淨利息之金額外）	-	(1,215)	(1,215)
精算（利益）損失			
—財務假設變動	1,562	-	1,562
—經驗調整	<u>13,199</u>	<u>-</u>	<u>13,199</u>
認列於其他綜合損益	<u>14,761</u>	<u>(1,215)</u>	<u>13,546</u>
雇主提撥	-	(2,327)	(2,327)
福利支付	<u>(8,879)</u>	<u>8,879</u>	<u>-</u>
112 年 12 月 31 日	<u>\$ 186,871</u>	<u>(\$ 154,019)</u>	<u>\$ 32,852</u>

本公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證

券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行 2 年定期存款利率計算而得之收益。

2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。

3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

本公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	112年12月31日	111年12月31日
折現率	1.250%	1.375%
長期平均調薪率	2.500%	2.500%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	112年12月31日	111年12月31日
折現率		
增加 0.25%	(\$ 3,105)	(\$ 3,191)
減少 0.25%	\$ 3,188	\$ 3,278
長期平均調薪率		
增加 0.25%	\$ 3,094	\$ 3,184
減少 0.25%	(\$ 3,028)	(\$ 3,115)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	112年12月31日	111年12月31日
預期 1 年內提撥金額	\$ 7,745	\$ 2,238
確定福利義務平均到期期間	7.3年	7.3年

二三、權 益

(一) 股 本

普 通 股

	112年12月31日	111年12月31日
額定股數(仟股)	350,000	350,000
額定股本	\$ 3,500,000	\$ 3,500,000
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	270,794	338,492
已發行股本	\$ 2,707,940	\$ 3,384,925

本公司股本變動主要係因辦理現金減資退回股款所致。

本公司為妥善資金運用、提升每股獲利能力及股東權益報酬率，於112年3月27日經董事會決議通過辦理現金減資退回股款，並於112年6月21日股東常會通過減資金額為676,985仟元，消除股份67,698仟股，減資比率為20%。上述現金減資案業經臺灣證券交易所於112年7月25日申報生效，並訂定112年8月10日為減資基準日及112年10月27日為減資換發股票基準日。本公司已於112年9月1日辦理變更登記完竣。

(二) 資本公積

	股票發行溢價 (1)	公司債轉換 溢價 (1)	已失效認股權 (1)	庫藏股票交易 (1)	合 計
111年1月1日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 833,493	\$ 2,273,560
發放現金股利予子公司	-	-	-	34,069	34,069
111年12月31日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 867,562	\$ 2,307,629
112年1月1日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 867,562	\$ 2,307,629
發放現金股利予子公司	-	-	-	34,069	34,069
112年12月31日餘額	\$ 378,122	\$ 976,589	\$ 85,356	\$ 901,631	\$ 2,341,698

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，以發行新股方式為之時，應提

請股東會決議後分派之；以發放現金方式為之時，授權董事會決議分派之，並報告股東會。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二五之(七)員工酬勞及董事酬勞。

本公司決議股利配發之政策仍依據公司法及公司章程之規定，考量財務結構、盈餘及長期營運規劃等因素，分派股東股利時現金股利不低於股東股利總數之 30%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 112 年 3 月 7 日及 111 年 3 月 8 日董事會決議分配現金股利，其餘盈餘分配項目亦分別於 112 年 6 月 21 日及 111 年 6 月 10 日股東常會決議。

本公司 111 年及 110 年度盈餘分配案如下：

	111年度	110年度
法定盈餘公積	<u>\$ 134,212</u>	<u>\$ 122,038</u>
特別盈餘公積	<u>(\$ 86,921)</u>	<u>\$ 129</u>
現金股利	<u>\$ 846,231</u>	<u>\$ 846,231</u>
每股現金股利（元）	\$ 2.5	\$ 2.5

本公司 113 年 3 月 5 日董事會擬議 112 年度盈餘分配案如下：

	112年度
法定盈餘公積	<u>\$ 117,455</u>
特別盈餘公積	<u>(\$ 74,724)</u>
現金股利	<u>\$ 812,382</u>
每股現金股利（元）	\$ 3.0

上述現金股利已由董事會決議分配，其餘尚待預計於 113 年 6 月 12 日召開之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	112年度		111年度	
	國外營運機構財務報表換算所產生之兌換差額	分公司外幣財務報表換算所產生之兌換差額	國外營運機構財務報表換算所產生之兌換差額	分公司外幣財務報表換算所產生之兌換差額
年初餘額	(\$ 11,615)	\$ 9,939	(\$ 86,234)	(\$ 9,214)
當年度產生				
國外營運機構之				
換算差額	(27,077)	4,074	93,274	19,153
相關所得稅	5,671	-	(18,655)	-
對子公司所有權權益				
變動	(1,280)	-	-	-
年底餘額	(\$ 34,301)	\$ 14,013	(\$ 11,615)	\$ 9,939

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	112年度	111年度
年初餘額	(\$ 15,258)	(\$ 8,407)
當年度產生		
未實現損益		
債務工具	2,885	(14,249)
權益工具	90,452	146,357
本年度其他綜合損益	93,337	132,108
處分權益工具累計損益		
移轉至保留盈餘	-	(138,959)
年底餘額	\$ 78,079	(\$ 15,258)

(五) 庫藏股票

子公司於資產負債表日持有本公司股票，相關資訊如下：

112 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持有股數(仟股)	帳 面 金 額	市 價
達欣開發股份有限公司	<u>10,902</u>	<u>\$ 124,076</u>	<u>\$ 480,788</u>

111 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持有股數(仟股)	帳 面 金 額	市 價
達欣開發股份有限公司	<u>13,628</u>	<u>\$ 151,331</u>	<u>\$ 410,878</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二四、收 入

	112年度	111年度
客戶合約收入		
工程收入	\$ 14,873,521	\$ 16,375,108
銷售房地收入	108,813	927,115
勞務收入	29,790	33,029
	<u>\$ 15,012,124</u>	<u>\$ 17,335,252</u>
<u>合約餘額</u>		
	112年12月31日	111年12月31日
應收票據及帳款（附註十）	<u>\$ 1,643,990</u>	<u>\$ 1,631,771</u>
合約資產－流動		
不動產建造	\$ 1,338,086	\$ 243,563
應收工程保留款	3,059,691	2,314,217
	<u>\$ 4,397,777</u>	<u>\$ 2,557,780</u>
合約負債－流動		
不動產建造	<u>\$ 1,830,595</u>	<u>\$ 1,429,354</u>

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

二五、本年度淨利

(一) 利息收入

	112年度	111年度
銀行存款	\$ 39,095	\$ 21,888
其 他	1,345	1,502
	<u>\$ 40,440</u>	<u>\$ 23,390</u>

(二) 其他收入

	112年度	111年度
租賃收入		
投資性不動產（附註十六）	\$ 6,107	\$ 7,405
股利收入		
透過損益按公允價值 衡量之金融資產	17,984	21,440
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產	8,940	5,476
	<u>26,924</u>	<u>26,916</u>
其 他	10,590	9,095
	<u>\$ 43,621</u>	<u>\$ 43,416</u>

(三) 其他利益及損失

	112年度	111年度
金融資產及金融負債損益		
透過損益按公允價值 衡量之金融資產	\$ 220,853	(\$ 280,951)
淨外幣兌換損益	(1,568)	24,312
處分不動產、廠房及設備 損失	(48)	(30)
租賃修改利益（損失）	20	(21)
其 他	(2,083)	(2,102)
	<u>\$ 217,174</u>	<u>(\$ 258,792)</u>

(四) 財務成本

	112年度	111年度
銀行借款利息	\$ 20,271	\$ 9,532
公司債利息	12,678	12,678
租賃負債之利息	<u>398</u>	<u>449</u>
非透過損益按公允價值之 金融負債利息費用總額	33,347	22,659
減：列入符合要件資產成本 之金額	(17,370)	(4,822)
	<u>\$ 15,977</u>	<u>\$ 17,837</u>

利息資本化相關資訊如下：

	112年度	111年度
利息資本化金額	\$ 17,370	\$ 4,822
利息資本化利率	1.65%~2.17%	1.40%~1.85%

(五) 折舊及攤銷

	112年度	111年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 31,482	\$ 41,589
營業費用	14,863	13,070
其他（帳列其他利益及損失）	<u>2,082</u>	<u>2,102</u>
	<u>\$ 48,427</u>	<u>\$ 56,761</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 749	\$ 796
營業費用	<u>2,831</u>	<u>2,531</u>
	<u>\$ 3,580</u>	<u>\$ 3,327</u>

(六) 員工福利費用

	112年度	111年度
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 24,277	\$ 26,192
確定福利計畫（附註二二）	<u>2,703</u>	<u>1,135</u>
	<u>26,980</u>	<u>27,327</u>
其他員工福利		
薪資費用	749,369	775,528
保險費用	54,081	57,389
其他	<u>31,530</u>	<u>33,043</u>
	<u>834,980</u>	<u>865,960</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 861,960</u>	<u>\$ 893,287</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 567,010	\$ 608,559
營業費用	<u>294,950</u>	<u>284,728</u>
	<u>\$ 861,960</u>	<u>\$ 893,287</u>

(七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以1%至5%提撥員工酬勞及不高於5%提撥董事酬勞。112及111年度估列之員工酬勞及董事酬勞分別於113年3月5日及112年3月7日經董事會決議如下：

估列比例

	112年度	111年度
員工酬勞	3.2%	3.1%
董事酬勞	1.6%	1.5%

金 額

	112年度				111年度			
	現	金	股	票	現	金	股	票
員工酬勞	\$ 50,000		\$ -		\$ 50,000		\$ -	
董事酬勞		25,000		-		25,000		-

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計值變動處理，於次一年度調整入帳。

111及110年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與111及110年度個體財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(八) 外幣兌換損益

	112年度	111年度
外幣兌換利益總額	\$ 22,860	\$ 44,147
外幣兌換損失總額	(24,428)	(19,835)
淨 損 益	(\$ 1,568)	\$ 24,312

二六、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	112年度	111年度
當年度所得稅		
本年度產生者	\$ 276,524	\$ 361,113
未分配盈餘加徵	22,430	12,599
以前年度之調整	(3,872)	(5,368)
	295,082	368,344
遞延所得稅		
本年度產生者	(11,079)	(4,766)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 284,003</u>	<u>\$ 363,578</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	112年度	111年度
稅前淨利	<u>\$ 1,472,534</u>	<u>\$ 1,551,924</u>
稅前淨利按法定稅率計算之		
所得稅費用	\$ 294,507	\$ 310,385
稅上不可減除之費損	23,108	74,852
免稅所得	(52,639)	(39,823)
未分配盈餘加徵	22,430	12,599
土地增值稅	469	10,933
以前年度之當期所得稅費用		
於本年度之調整	(3,872)	(5,368)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 284,003</u>	<u>\$ 363,578</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	112年度	111年度
遞延所得稅		
本年度產生		
一 國外營運機構換算	\$ 5,671	(\$ 18,655)
一 確定福利計畫再衡量數	2,708	(3,704)
認列於其他綜合損益之所得稅	<u>\$ 8,379</u>	<u>(\$ 22,359)</u>

(三) 本期所得稅負債

	112年度	111年度
應付所得稅	<u>\$ 121,232</u>	<u>\$ 206,229</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

112 年度

	年 初 餘 額	認列於損益	認列於其他 綜 合 損 益	年 底 餘 額
<u>遞 延 所 得 稅 資 產</u>				
確定福利退休計畫	\$ 1,672	\$ 78	\$ 2,708	\$ 4,458
負債準備	14,621	(1,724)	-	12,897
其 他	<u>7,502</u>	<u>15,221</u>	<u>5,671</u>	<u>28,394</u>
	<u>\$ 23,795</u>	<u>\$ 13,575</u>	<u>\$ 8,379</u>	<u>\$ 45,749</u>
<u>遞 延 所 得 稅 負 債</u>				
不動產、廠房及設備	\$ 19,922	\$ -	\$ -	\$ 19,922
其 他	<u>2,475</u>	<u>2,496</u>	<u>-</u>	<u>4,971</u>
	<u>\$ 22,397</u>	<u>\$ 2,496</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 24,893</u>

111 年度

	年 初 餘 額	認列於損益	認列於其他 綜 合 損 益	年 底 餘 額
<u>遞 延 所 得 稅 資 產</u>				
確定福利退休計畫	\$ 5,926	(\$ 550)	(\$ 3,704)	\$ 1,672
負債準備	16,316	(1,695)	-	14,621
其 他	<u>24,074</u>	<u>2,083</u>	<u>(18,655)</u>	<u>7,502</u>
	<u>\$ 46,316</u>	<u>(\$ 162)</u>	<u>(\$ 22,359)</u>	<u>\$ 23,795</u>
<u>遞 延 所 得 稅 負 債</u>				
不動產、廠房及設備	\$ 19,922	\$ -	\$ -	\$ 19,922
其 他	<u>7,403</u>	<u>(4,928)</u>	<u>-</u>	<u>2,475</u>
	<u>\$ 27,325</u>	<u>(\$ 4,928)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 22,397</u>

(五) 所得稅核定情形

本公司之營利事業所得稅申報，截至 110 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

二七、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	112年度	111年度
淨利	\$ 1,188,531	\$ 1,188,346
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	-	-
用以計算稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 1,188,531</u>	<u>\$ 1,188,346</u>

股數

單位：仟股

	112年度	111年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	315,430	324,865
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>1,436</u>	<u>1,960</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>316,866</u>	<u>326,825</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二八、現金流量資訊

非現金交易

除已於其他附註揭露外，本公司於 112 及 111 年度進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

- (一) 將一年內到期之長期借款重分類。
- (二) 新增租賃協議之租賃負債。

二九、資本風險管理

本公司進行資本管理以確保能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。本公司之整體策略並無重大變化。

本公司資本結構係由本公司之淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

本公司不須遵守其他外部資本規定。

本公司主要管理階層每季重新檢視本公司資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。本公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利、發行新股、買回股份及舉借債務等方式平衡其整體資本結構。

三十、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

112 年 12 月 31 日

	帳面金額	公允價值 第 1 等級	公允價值 第 2 等級	公允價值 第 3 等級	合計
<u>金融負債</u>					
按攤銷後成本衡量之金融負債					
－應付公司債	\$1,998,220	\$1,954,202	\$ -	\$ -	\$1,954,202

111 年 12 月 31 日

	帳面金額	公允價值 第 1 等級	公允價值 第 2 等級	公允價值 第 3 等級	合計
<u>金融負債</u>					
按攤銷後成本衡量之金融負債					
－應付公司債	\$1,997,542	\$1,929,228	\$ -	\$ -	\$1,929,228

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

112 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	\$ 658,643	\$ -	\$ -	\$ 658,643
基金受益憑證	233,378	-	-	233,378
合計	<u>\$ 892,021</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 892,021</u>
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>公允價值衡量之金</u>				
<u>融資產</u>				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	\$ 257,197	\$ -	\$ -	\$ 257,197

（接次頁）

(承前頁)

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
一國內未上市 (櫃)股票	\$ -	\$ -	\$ 106,716	\$ 106,716
債務工具投資				
一國外公司債	45,598	-	-	45,598
合 計	<u>\$ 302,795</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 106,716</u>	<u>\$ 409,511</u>

111 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
國內上市(櫃)股票	\$ 792,254	\$ -	\$ -	\$ 792,254
基金受益憑證	223,630	-	-	223,630
合 計	<u>\$ 1,015,884</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,015,884</u>

透過其他綜合損益按
公允價值衡量之金
融資產

權益工具投資				
一國內上市(櫃)				
股票	\$ 150,150	\$ -	\$ -	\$ 150,150
一國內未上市 (櫃)股票	-	-	112,863	112,863
債務工具投資				
一國外公司債	43,313	-	-	43,313
合 計	<u>\$ 193,463</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 112,863</u>	<u>\$ 306,326</u>

112 及 111 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

112 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之 金 融 資 產 權 益 工 具
年初餘額	\$ 112,863
認列於其他綜合損益(透過其他 綜合損益按公允價值衡量之 金融資產未實現損失)	(6,147)
年底餘額	<u>\$ 106,716</u>

111 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之 金 融 資 產 權 益 工 具
年初餘額	\$ 112,750
認列於其他綜合損益(透過其他 綜合損益按公允價值衡量之 金融資產未實現利益)	113
年底餘額	<u>\$ 112,863</u>

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內外未上市(櫃)權益投資係採可類比上市上櫃公司法，參考從事相同或類似業務之企業，其股票於活絡市場成交價格，該等價格所隱含之價值乘數，以決定標的公司之價值。

(三) 金融工具之種類

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
透過損益按公允價值 衡量	\$ 658,643	\$ 792,254
強制透過損益按公允 價值衡量	233,378	223,630
其他金融資產	838,983	570,436
按攤銷後成本衡量之金融 資產(註1)	5,969,952	10,083,169
透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產		
權益工具投資	363,913	263,013
債務工具投資	45,598	43,313
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量(註2)	7,963,120	7,552,588

註 1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金、工程存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款、應付公司債（含一年內到期部分）、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益及債務工具投資、應收帳款、應付帳款、應付公司債、借款及租賃負債。本公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理本公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

財務管理部門每季對本公司之董事會提出報告，該董事會係為專責監督風險與落實政策以減輕暴險之獨立組織。

1. 市場風險

本公司之營運活動使本公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

本公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

本公司從事外幣計價之工程承攬與發包，因而使本公司產生匯率變動暴險。針對匯率暴險之管理，本公司定期檢視受匯率影響之資產及負債，並做適當調整，以控管外匯波動產生之暴險。

本公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額，請參閱附註三四。

敏感度分析

本公司主要受到美金、人民幣及新加坡幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1% 時，本公司之敏感度分析。1% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度

比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 1% 時，將使稅前淨利減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 1% 時，其對稅前淨利之影響將為同金額之負數。

	美金之影響		人民幣之影響		新加坡幣之影響	
	112年度	111年度	112年度	111年度	112年度	111年度
損 益	\$ 1,906	\$ 1,816	\$ 671	\$ 675	\$ 3	\$ 3

(2) 利率風險

因本公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。本公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	112年12月31日	111年12月31日
具公允價值利率風險		
— 金融資產	\$ 826,076	\$ 1,929,293
— 金融負債	2,029,847	2,037,150
具現金流量利率風險		
— 金融資產	3,833,387	6,319,700
— 金融負債	1,500,000	800,000

敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 112 及 111 年度之稅前淨利將分別減少 11,667 仟元及 27,599 仟元，主係因本公司變動利率之借款。

(3) 其他價格風險

本公司因持有權益證券投資、受益憑證及公司債投資而產生價格暴險。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之價格暴險進行。

若價格下跌 5%，112 及 111 年度稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值下跌而分別減少 44,601 仟元及 50,794 仟元。112 及 111 年度其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價格下跌而減少 20,476 仟元及 15,316 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成本公司財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司可能因交易對方未履行義務及本公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

(1) 個體資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

(2) 本公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生可能性。

本公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。本公司將使用公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。本公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，並透過每年由權責部門複核及核准之交易對方信用額度限額控制信用暴險。

本公司之信用風險主要係集中於本公司前十大客戶，截至112年及111年12月31日止，應收帳款總額來自前述客戶之比率分別為95%及73%。

本公司投資之債務工具列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

	112年12月31日	111年12月31日
總帳面金額	\$ 58,465	\$ 59,066
備抵損失	-	-
攤銷後成本	58,465	59,066
公允價值調整	(12,867)	(15,753)
	<u>\$ 45,598</u>	<u>\$ 43,313</u>

本公司僅投資於信用評等為投資等級以上（含）之債務工具，信用評等資訊係由獨立評等機構提供。本公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，同時並檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

3. 流動性風險

本公司已建立適當之流動性風險管理架構，以因應本公司短期、中期及長期之籌資與流動性之管理需求。本公司透過維持足夠銀行融資額度、持續地監督預計與實際現金流量，以及規劃以到期日相近之金融資產清償負債來管理流動性風險。

(1) 流動性及利率風險表

下表詳細說明本公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，其係依據本公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

本公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

112 年 12 月 31 日

	要求即付或 短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 685,068	\$ 1,092,118	\$ 462,410	\$ 368,588	\$ 1,856,716
浮動利率工具	700,000	100,000	200,000	500,000	-
應付公司債	-	-	-	1,998,220	-
租賃負債	<u>1,853</u>	<u>3,420</u>	<u>11,120</u>	<u>10,727</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,386,921</u>	<u>\$ 1,195,538</u>	<u>\$ 673,530</u>	<u>\$ 2,877,535</u>	<u>\$ 1,856,716</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1～5年	5～10年	10～15年	15～20年	20年以上
租賃負債	<u>\$ 16,393</u>	<u>\$ 10,727</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

111 年 12 月 31 日

	要求即付或 短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 886,961	\$ 1,318,983	\$ 548,234	\$ 581,804	\$ 1,506,945
浮動利率工具	100,000	-	-	700,000	-
應付公司債	-	-	-	1,977,542	-
租賃負債	<u>3,093</u>	<u>5,150</u>	<u>16,487</u>	<u>10,019</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 990,054</u>	<u>\$ 1,324,133</u>	<u>\$ 564,721</u>	<u>\$ 3,269,365</u>	<u>\$ 1,506,945</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1～5年	5～10年	10～15年	15～20年	20年以上
租賃負債	<u>\$ 24,730</u>	<u>\$ 10,019</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(2) 融資額度

	112年12月31日	111年12月31日
無擔保借款		
— 已動用金額	\$ 1,500,000	\$ 800,000
— 未動用金額	<u>2,527,121</u>	<u>3,126,799</u>
	<u>\$ 4,027,121</u>	<u>\$ 3,926,799</u>

三一、關係人交易

除已於其他附註揭露外，本公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
品欣投資股份有限公司	其他關係人（該公司為本公司之法人董事）
正欣投資股份有限公司	其他關係人（該公司之董事長為本公司之董事長）
豐利多投資股份有限公司	其他關係人（該公司之監察人為本公司之董事）
如欣投資股份有限公司	其他關係人（該公司之監察人為本公司之董事）
達欣開發股份有限公司 （達欣開發）	子公司（係採用權益法之被投資公司）
達欣整合科技股份有限公司 （達欣整合）	子公司（係採用權益法之被投資公司）
Dacin Asia Holdings Ltd. (Asia)	子公司（係採用權益法之被投資公司）
Dacin Vietnam Tan Tao Company (Vietnam)	子公司（係 Dacin Holdings (PTE.) Ltd.採用 權益法之被投資公司）
Phuoc Dien Investment Company Limited	子公司（自 111 年 12 月 27 日起係 Dacin Holdings (PTE.) Ltd.採用權益法之被投資 公司）

(二) 工程承攬

	工程代號	合 約 總 價	本年度已認列 之工程收入	累 積 已 認 列 之工程收入	預收工程款
<u>112 年度</u>					
子公司（達欣開發）	11904	\$ 423,412	\$ 163,360	\$ 339,686	\$ 245,579
	11802	571,769	217	16,102	9,919
	12102	166,033	66,836	146,550	144,449
	12201	<u>741,412</u>	<u>305,375</u>	<u>305,375</u>	<u>318,807</u>
		<u>\$ 1,902,626</u>	<u>\$ 535,788</u>	<u>\$ 807,713</u>	<u>\$ 718,754</u>
<u>111 年度</u>					
子公司（達欣開發）	11904	\$ 423,412	\$ 108,584	\$ 176,326	\$ 165,131
	11802	571,769	1,272	15,885	9,919
	12102	<u>166,033</u>	<u>66,116</u>	<u>79,714</u>	<u>86,337</u>
		<u>\$ 1,161,214</u>	<u>\$ 175,972</u>	<u>\$ 271,925</u>	<u>\$ 261,387</u>

本公司與關係人間工程承攬價格及應收帳款收款條件與非關係人相當。

(三) 工程發包

	工程代號	合 約 總 價	本年度已認列 之工程成本	累積已認列之 工 程 成 本
<u>112 年度</u>				
子公司（達欣整合）	11902	<u>\$ 28,000</u>	<u>\$ 4,480</u>	<u>\$ 25,760</u>
<u>111 年度</u>				
子公司（達欣整合）	11902	<u>\$ 28,000</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 21,280</u>

本公司與關係人間工程發包價格及工程付款條件與非關係人相當。

(四) 合約資產

關 係 人 類 別 / 名 稱	112年12月31日	111年12月31日
子 公 司	<u>\$ 1,042</u>	<u>\$ 1,042</u>

112 及 111 年度因關係人產生之合約資產並未提列備抵損失。

(五) 應收關係人款項（不含對關係人放款）

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	112年12月31日	111年12月31日
應收帳款	子 公 司	<u>\$ 28,285</u>	<u>\$ 21,035</u>
其他應收款	子 公 司（Vietnam）	<u>\$ 59</u>	<u>\$ 59</u>

流動在外之應收關係人款項未收取保證。112 及 111 年度應收關係人款項並未提列備抵損失。

(六) 應付關係人款項

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	112年12月31日	111年12月31日
其他應付款	子 公 司	<u>\$ 2,152</u>	<u>\$ 3,293</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(七) 其 他

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	112年度	111年度
勞務成本（帳列在建 房地）	子 公 司（達欣整合）	<u>\$ 36,389</u>	<u>\$ 40,517</u>

（接次頁）

(承前頁)

帳 列 項 目	關係人類別／名稱	112年度	111年度
租賃收入	子公司（達欣開發）	\$ 2,767	\$ 2,767
	子公司（達欣整合）	1,318	1,318
	其他關係人	86	86
		<u>\$ 4,171</u>	<u>\$ 4,171</u>
其他收入	子 公 司	<u>\$ 166</u>	<u>\$ 570</u>
勞 務 費	子 公 司	<u>\$ 804</u>	<u>\$ 3,515</u>
其 他	子 公 司	<u>\$ 1,920</u>	<u>\$ 1,920</u>

本公司與關係人間之租賃契約，其有關租金之決定及收支方法和一般租賃交易相當。

(八) 其他關係人交易

本公司為子公司提供部分管理服務，112 及 111 年度認列之管理服務收入分別為 7,147 仟元及 7,470 仟元，並予以適當分攤至發生成本之相關管理部門。

(九) 主要管理階層薪酬

	112年度	111年度
短期員工福利	\$ 84,362	\$ 86,306
退職後福利	3,015	7,945
	<u>\$ 87,377</u>	<u>\$ 94,251</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三二、質抵押之資產

下列資產業經提供為融資借款及工程履約保證之擔保品：

	112年12月31日	111年12月31日
質押活存（帳列其他金融資產 －流動項下）	\$ 803,257	\$ 533,980
質押定存（帳列其他金融資產 －非流動項下）	35,726	36,456
投資性不動產	189,047	190,329
	<u>\$ 1,028,030</u>	<u>\$ 760,765</u>

三三、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，本公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

- (一) 截至 112 年及 111 年 12 月 31 日止，本公司已開立之工程履約保證票據分別為 7,364,632 仟元及 6,614,750 仟元。
- (二) 部分採聯合承攬之工程依承攬契約規定各成員於得標後負連帶履行契約責任。
- (三) 岩田地崎建設株式會社（以下簡稱「岩田地崎公司」）與本公司聯合承攬台北都會區大眾捷運松山線 CG590C 區段標工程其中之潛盾隧道工程。該公司對於部分工程增加費用、工期延長之衍生費用及物價調整金額差額等項目存有異議，遂於 108 年度 6 月份及 7 月份向臺北地方法院對本公司提起訴訟，共請求本公司賠償 114,966 仟元。截至 112 年底止，該公司請求大多敗訴而持續上訴中，該訴訟案預計對公司財務無重大影響。

三四、其 他

具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按本公司及分公司之功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

112 年 12 月 31 日

<u>外 幣 資 產</u>	<u>外 幣 匯</u>		<u>率</u>	<u>帳 面 金 額</u>
<u>貨幣性項目</u>				
美 元	\$	6,209	30.69（美元：新台幣）	\$ 190,559
人 民 幣		15,576	4.305（人民幣：新台幣）	67,054
新加坡幣		11	23.30（新加坡幣：新台幣）	264
				<u>\$ 257,877</u>

（接次頁）

(承前頁)

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>非貨幣性項目</u>								
<u>透過其他綜合損益</u>								
<u>按公允價值衡</u>								
<u>量之金融資產</u>								
美 元	\$	1,486	30.69	(美元：新台幣)		\$	45,598	
<u>採權益法之子公司</u>								
美 元		31,471	30.69	(美元：新台幣)		\$	965,837	

111 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>外 幣 資 產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美 元	\$	5,910	30.72	(美元：新台幣)		\$	181,555	
人 民 幣		15,372	4.393	(人民幣：新台幣)			67,530	
新加坡幣		11	22.79	(新加坡幣：新台幣)			258	
						\$	249,343	

<u>非貨幣性項目</u>								
<u>透過其他綜合損益</u>								
<u>按公允價值衡</u>								
<u>量之金融資產</u>								
美 元		1,410	30.72	(美元：新台幣)		\$	43,313	
<u>採權益法之子公司</u>								
美 元		33,076	30.72	(美元：新台幣)		\$	1,016,082	

以下資訊係按持有外幣個體之功能性貨幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等功能性貨幣換算至表達貨幣之匯率。具重大影響之外幣兌換損益已實現及未實現如下：

	112年度			111年度		
	功 能 性 貨 幣	功 能 性 貨 幣	功 能 性 貨 幣	功 能 性 貨 幣	功 能 性 貨 幣	功 能 性 貨 幣
功 能 性 貨 幣	兌 表 達 貨 幣	淨 兌 換 損 益	兌 表 達 貨 幣	淨 兌 換 損 益	兌 表 達 貨 幣	淨 兌 換 損 益
新 台 幣	1 (新台幣：新台幣)	(\$ 1,568)	1 (新台幣：新台幣)	\$ 24,312		

資產負債之到期分析

本公司與營建業務相關之資產與負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後一年內及超過一年後將回收或償付之金額，列示如下：

		112年12月31日							
		一	年	內	一	年	後	合	計
<u>資 產</u>									
應收票據		\$	67,320		\$	373,500		\$	440,820
應收帳款			1,158,995			35,546			1,194,541
合約資產			1,338,086			3,059,691			4,397,777
待售房地			-			47,788			47,788
在建房地			-			3,390,347			3,390,347
其他流動資產			61,936			-			61,936
工程存出保證金			124,240			252,336			376,576
其他金融資產－流動			803,257			-			803,257
<u>負 債</u>									
應付票據			7,888			-			7,888
應付帳款			1,841,064			2,220,798			4,061,862
合約負債			1,830,595			-			1,830,595
其他流動負債			-			10,400			10,400
負債準備			-			80,939			80,939
		111年12月31日							
		一	年	內	一	年	後	合	計
<u>資 產</u>									
應收票據		\$	122,636		\$	373,500		\$	496,136
應收帳款			1,115,880			11,126			1,127,006
合約資產			243,563			2,314,217			2,557,780
待售房地			-			220,353			220,353
在建房地			-			689,559			689,559
其他流動資產			110,890			-			110,890
工程存出保證金			6,297			530,963			537,260
其他金融資產－流動			533,980			-			533,980
<u>負 債</u>									
應付票據			36,720			-			36,720
應付帳款			2,331,493			1,996,008			4,327,501
合約負債			1,429,354			-			1,429,354
其他流動負債			-			10,400			10,400
負債準備			-			87,881			87,881

三五、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(無)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司及關聯企業部分）。
(附表二)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表三)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
9. 從事衍生工具交易。(無)

(二) 轉投資事業相關資訊：(附表六)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、年底投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(無)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之年底餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之年底餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之年底餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、年底餘額、利率區間及當年度利息總額。

(6) 其他對當年度損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如
勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。
(附表七)

達欣工程股份有限公司及轉投資公司

資金貸與他人

民國112年度

附表一

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否關係人	本年度最高餘額	年底餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列帳金	備抵額	擔名	保稱價	品價值	對個別對象資金貸與總額	資金貸與總額	與貸限額
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣新加坡控股有限公司	應收關係企業款項	是	\$ 376,720 (12,275 仟美元)	\$ 192,580 (6,275 仟美元)	\$ 192,580 (6,275 仟美元)	4.5%~7.32%	短期資金融通	\$ -	(註4)	\$ -	-	-	-	-	\$ 386,326 (12,588 仟美元)	\$ 386,326 (12,588 仟美元)	\$ 386,326 (12,588 仟美元)
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣國際控股有限公司	應收關係企業款項	是	(7,673 (250 仟美元)	(7,673 (250 仟美元)	(7,673 (250 仟美元)	4.5%	短期資金融通	-	(註4)	-	-	-	-	-	386,326 (12,588 仟美元)	386,326 (12,588 仟美元)	386,326 (12,588 仟美元)
1	Dacin Asia Holdings Ltd.	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	應收關係企業款項	是	282,348 (9,200 仟美元)	122,760 (4,000 仟美元)	122,760 (4,000 仟美元)	3.15%~7.58%	短期資金融通	-	(註4)	-	-	-	-	-	386,326 (12,588 仟美元)	386,326 (12,588 仟美元)	386,326 (12,588 仟美元)
2	達欣國際控股有限公司	達欣新加坡控股有限公司	應收關係企業款項	是	(12,276 (400 仟美元)	(12,276 (400 仟美元)	(12,276 (400 仟美元)	4.5%	短期資金融通	-	(註4)	-	-	-	-	-	51,222 (1,669 仟美元)	51,222 (1,669 仟美元)	76,817 (2,503 仟美元)
3	達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	應收關係企業款項	是	460,657 (15,010 仟美元)	193,347 (6,300 仟美元)	193,347 (6,300 仟美元)	3.15%~7.58%	短期資金融通	-	(註4)	-	-	-	-	-	255,648 (8,330 仟美元)	255,648 (8,330 仟美元)	255,648 (8,330 仟美元)

註1：Dacin Asia Holdings Ltd.對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過 Dacin Asia Holdings Ltd.按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%，其個別貸與金額以不超過 Dacin Asia Holdings Ltd.最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%為限。

註2：達欣國際控股有限公司對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過達欣國際控股有限公司按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 15%，其個別貸與金額以不超過達欣國際控股有限公司最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 10%為限。

註3：達欣新加坡控股有限公司對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過達欣新加坡控股有限公司按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%，其個別貸與金額以不超過達欣新加坡控股有限公司最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%為限。

註4：直接持有普通股股權超過 50%之子公司及關聯企業，因短期融通資金需要，且其往來金融機構已無融通使用額度，經評估財務狀況良好有償還能力。

達欣工程股份有限公司及轉投資公司
取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

附表三

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象與發行人之關係	交易對象與發行人之關係	移轉日期	金額	資料	價格參考依據	取得使用目的及情形	其他約定事項
達欣工程股份有限公司	在建房地 — 中山區長安段 一小段	自 112.03.07 起	\$ 2,622,992	已全數支付	永貞吉股份有限公司、元大建設開發股份有限公司、元大國際投資股份有限公司、永通投資股份有限公司、自然人	—	—	—	—	\$	-	展新不動產估價事務所及展茂不動產估價聯合事務所估價報告書，估價金額扣除土地增值稅分別為 2,629,469 仟元及 2,642,422 仟元。	自地自建	—
達欣開發股份有限公司	預付房地款 — 士林區天母段 二小段	自 112.04.15 起	648,579	已支付 24,656 仟元	自然人	—	—	—	—	-	-	參考市場行情	自地自建	若至 113 年 4 月 30 日止（屆期後可展延半年），與同區段房地所有權人簽約比例未達 90% 以上時，則無條件解除契約。

達欣工程股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上
民國 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	進(銷)貨金額	交易情形			交易條件與一般交易之	及原	交易不	應收(付)票據、帳款	備註
			佔總進(銷)貨之比率	授信期	授信期				佔總應收(付)票據之比率	
達欣工程股份有限公司	達欣開發股份有限公司	子 公 司								
		工程收入	\$ 535,788	360%	依合約約定條件為之	依合約約定條件為之	依合約約定條件為之		\$ 21,095	1.28%

註：編製合併報告時，母子公司間交易業已全數沖銷。

達欣工程股份有限公司及轉投資公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 112 年 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係人	應收款項餘額	逾期金額	應收關係人款項式	應收關係人款項金額	提列帳	抵額
Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣新加坡控股有限公司	母公司	\$ 192,580	\$ -	-	\$ 36,828	\$ -	-
Dacin Asia Holdings Ltd.	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	聯屬公司	122,760	-	-	30,690	-	-
達欣新加坡控股有限公司	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	母公司	193,347	-	-	55,242	-	-

註：於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。

達欣工程股份有限公司及轉投資公司
被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊
民國 112 年度

附 表 六
單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本	始年	投資底年	資本底年	額年	底年	金年	額年	底年	生年	額年	底年	面	持	金	額	有被	投資公	司本	年	度	認	列	之	備	註
達欣工程股份有限公司	達欣開發股份有限公司	台北市	委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出售、出租暨其相關業務	\$ 972,588			\$ 972,588																						
	達欣整合科技股份有限公司 Dacin Asia Holdings Ltd.	台北市 英屬開曼群島	從事建築資訊技術業務 從事各種生產事業及服務事業之投資	50,000 30,384	仟美元		50,000 30,384	仟美元																					
Dacin Asia Holdings Ltd.	達欣國際控股有限公司	英屬開曼群島	從事各種生產事業及服務事業之投資	17,062	仟美元		13,142	仟美元																					
	達欣新加坡控股有限公司	新加坡	從事各種生產事業及服務事業之投資	4,966	仟美元		3,916	仟美元																					
達欣國際控股有限公司	Dacin Malaysia Sdn Bhd	馬來西亞	從事工程管理等相關業務	1,000	仟馬幣		1,000	仟馬幣																					
達欣新加坡控股有限公司	達欣新加坡控股有限公司	新加坡	從事各種生產事業及服務事業之投資	26,488	仟美元		20,888	仟美元																					
	DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	越南	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	14,062	仟美元		14,062	仟美元																					
達欣新加坡控股有限公司	Phuoc Dien Investment Company Limited	越南	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	9,006	仟美元		9,006	仟美元																					
Dacin Malaysia Sdn Bhd	Mayang Dacin Development Sdn Bhd	馬來西亞	從事不動產建設及基礎建設等相關業務	125	仟馬幣		125	仟馬幣																					

註 1：子公司。
註 2：係按經會計師查核之財務報表計算。
註 3：係本公司採權益法計價之被投資公司。

達欣工程股份有限公司

主要股東資訊

民國 112 年 12 月 31 日

附表七

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
王 人 正	24,213,027	8.94%
美好證券股份有限公司自營專戶	18,520,000	6.83%

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。本公司個體財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

§重要會計項目明細表目錄§

項	目	編 號 / 索 引
資產、負債及權益項目明細表		
現金及約當現金明細表		明細表一
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動明細表		附表二
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動明細表		附註九
應收帳款明細表		明細表二
待售房地及在建房地明細表		明細表三
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動明細表		附表二
採用權益法之投資變動明細表		明細表四
不動產、廠房及設備變動明細表		附註十四
使用權資產變動明細表		附註十五
投資性不動產變動明細表		附註十六
遞延所得稅資產明細表		附註二六
短期借款明細表		明細表五
應付帳款明細表		明細表六
其他應付款明細表		附註二十
應付公司債明細表		附註十九
長期借款明細表		明細表七
租賃負債明細表		明細表八
遞延所得稅負債明細表		附註二六
損益項目明細表		
營業收入及成本明細表		明細表九
營業費用明細表		明細表十
本年度發生之員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表		明細表十一

達欣工程股份有限公司
現金及約當現金明細表
民國 112 年 12 月 31 日

明細表一

單位：新台幣仟元

項	目	摘	要	金	額
現金及約當現金					
	零用金（註 1）			\$	3,591
	支票存款				494,443
	定期存款（註 2）				160,922
	活期存款（註 3）				<u>3,030,130</u>
	合 計				<u>\$ 3,689,086</u>

註 1：包括 20 仟新加坡幣，按匯率 SGD\$1：NT\$23.3 換算。

註 2：包括 5,300 仟人民幣及 4,500 仟美元，分別按匯率 RMB\$1：NT\$4.305 及 US\$1：NT\$30.69 換算。

註 3：包括 1,709 仟美元、1,977 仟人民幣及 11 仟新加坡幣，分別按匯率 US\$1：NT\$30.69、RMB\$1：NT\$4.305 及 SGD\$1：NT\$23.3 換算。

達欣工程股份有限公司

應收帳款明細表

民國 112 年 12 月 31 日

明細表二

單位：新台幣仟元

客 戶 代 號	金 額
126164	\$ 922,164
165705	113,421
344664	60,665
其他（註）	<u>106,920</u>
合 計	1,203,170
減：備抵損失	<u>8,629</u>
淨 額	<u>\$ 1,194,541</u>

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額之 5%。

達欣工程股份有限公司
待售房地及在建房地明細表
民國 112 年 12 月 31 日

明細表三

單位：新台幣仟元

項 目	金 額	市 價 (註)
待售房地	\$ 47,788	\$ 78,695
在建房地	<u>3,390,347</u>	<u>6,084,545</u>
	<u>\$ 3,438,135</u>	<u>\$ 6,163,240</u>

註：市價之決定係以淨變現價值為準。

達欣工程股份有限公司
採用權益法之投資變動明細表

民國 112 年度

明細表四

單位：除另予註明者外
，係新台幣千元

被投 資公 司	年 初 股 數 (仟 股)	年 度 增 減 數 (仟 股)	年 度 結 算 後 股 數 (仟 股)	庫 藏 股 票	採 用 權 益 法 認 列 投 資 (損) 益	發 放 子 公 司 股 利 調 整 資 本	認 列 被 投 資 公 司 外 幣 換 算 調 整 數	其 他 股 數 (仟 股)	年 底 持 股 %	餘 金	額	股 權 淨 值
採權益法評價－未上市公司												
達欣開發股份有限公司	130,300	-	\$ 1,014,450	\$ 27,255	(\$ 78,459)	\$ 34,069	\$ -	-	100	\$ 959,810	\$ 1,016,351	\$ 1,016,351
達欣整合科技股份有限公司	5,000	-	16,825	-	(5,989)	-	-	14,164	100	-	-	62,355
Dacin Asia Holdings Ltd.	-	-	1,016,082	-	(18,745)	-	(28,357)	3,143	100	965,837	965,837	965,837
			<u>\$ 2,047,357</u>	<u>\$ 27,255</u>	<u>(\$ 103,193)</u>	<u>\$ 34,069</u>	<u>(\$ 28,357)</u>	<u>\$ 11,021</u>		<u>\$ 1,925,647</u>	<u>\$ 2,044,543</u>	<u>\$ 2,044,543</u>

註 1：本年度減少係順流交易之未實現毛利 37,505 仟元與被投資公司發放現金股利 25,000 仟元。

註 2：上述股權投資並無質押之情事。

達欣工程股份有限公司

短期銀行借款明細表

民國 112 年 12 月 31 日

明細表五

單位：新台幣仟元

銀 行 名 稱	借 款 期 間	利率(%)	餘 額	擔 保 品
信用借款				
台灣銀行大安分行	112.07.14~113.01.10	2.03	\$ 100,000	無
台灣土地銀行長安分行	112.12.21~113.01.19	1.91	200,000	無
合作金庫商業銀行內湖分行	112.11.21~113.02.21	1.93	100,000	無
兆豐國際商業銀行忠孝分行	112.12.27~113.03.26	1.95	100,000	無
臺灣中小企業銀行大安分行	112.10.27~113.04.25	1.92	100,000	無
遠東國際商業銀行營業部	112.10.18~113.01.16	1.85	100,000	無
遠東國際商業銀行營業部	112.11.21~113.01.16	1.85	<u>100,000</u>	無
			<u>\$ 800,000</u>	

達欣工程股份有限公司

應付帳款明細表

民國 112 年 12 月 31 日

明細表六

單位：新台幣仟元

廠	商	代	號	金	額
336553				\$	200,219
109121					172,787
104885					157,756
105124					105,822
103279					93,502
104820					91,841
102688					51,893
125571					50,737
其他（註）					<u>3,137,305</u>
合	計				<u>\$ 4,061,862</u>

註：各廠商餘額皆未超過 50,000 仟元以上。

達欣工程股份有限公司
長期銀行借款明細表
民國 112 年 12 月 31 日

明細表七

單位：新台幣仟元

銀行名稱	期限	償還辦法	年利率(%)	金額				押抵	或擔保	註
				一年內到期	一年後到期	合計				
信用借款										
中國輸出入銀行	110.04.27~113.04.29	按月繳息，本金到期一次清償	2.15	\$ 200,000	\$ -	\$ 200,000			無	-
中國輸出入銀行	111.06.14~114.06.13	按月繳息，本金到期一次清償	2.15	-	500,000	500,000			無	-
				<u>\$ 200,000</u>	<u>\$ 500,000</u>	<u>\$ 700,000</u>				

達欣工程股份有限公司

租賃負債明細表

民國 112 年 12 月 31 日

明細表八

單位：新台幣仟元

項 目	租 賃 期 間	折 現 率	期 末 餘 額
土 地	111.11.01~113.10.31	0.76~2.02	\$ 612
建 築 物	110.05.24~114.12.31	0.76~3.66	17,560
機器設備	108.09.20~113.09.19	1.24~3.66	7,853
運輸設備	108.06.22~115.09.30	1.19~2.17	299
生財器具	109.04.23~115.11.15	1.19~2.13	<u>796</u>
			<u>\$ 27,120</u>

註：租賃負債將於一年內到期部分 16,393 仟元，已轉列租賃負債－流動。

達欣工程股份有限公司
營業收入及成本明細表
民國 112 年度

明細表九

單位：新台幣仟元

工 程 項 目	營 業 收 入	營 業 成 本	營 業 毛 利
廠房及其他	\$ 8,829,080	\$ 7,288,845	\$ 1,540,235
公共工程	3,236,045	3,236,045	-
商辦大樓	1,804,265	1,639,305	164,960
住宅工程	<u>1,142,734</u>	<u>1,098,796</u>	<u>43,938</u>
	<u>\$ 15,012,124</u>	<u>\$ 13,262,991</u>	<u>\$ 1,749,133</u>

達欣工程股份有限公司

營業費用明細表

民國 112 年度

明細表十

單位：新台幣仟元

項	目	金	額
薪資及獎金		\$ 270,924	
勞務費		37,767	
折舊費		14,863	
保險費		11,472	
其他（註）		<u>86,133</u>	
合	計	<u>\$ 421,159</u>	

註：各項金額皆未超過 10,000 仟元以上。

達欣工程股份有限公司
本年度發生之員工福利、折舊及攤銷費用功能彙總表
民國 112 及 111 年度

明細表十一

單位：新台幣仟元

	112年度			111年度		
	屬 營業成本者	屬 營業費用者	合 計	屬 營業成本者	屬 營業費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	\$ 478,445	\$ 242,024	\$ 720,469	\$ 515,641	\$ 231,287	\$ 746,928
保險費用	42,788	11,293	54,081	46,281	11,108	57,389
董事酬金	-	28,900	28,900	-	28,600	28,600
退休金費用	20,815	6,165	26,980	21,892	5,435	27,327
其他員工福利費用	24,962	6,568	31,530	24,745	8,298	33,043
	<u>\$ 567,010</u>	<u>\$ 294,950</u>	<u>\$ 861,960</u>	<u>\$ 608,559</u>	<u>\$ 284,728</u>	<u>\$ 893,287</u>
折舊費用	<u>\$ 31,482</u>	<u>\$ 14,863</u>	<u>\$ 46,345</u>	<u>\$ 41,589</u>	<u>\$ 13,070</u>	<u>\$ 54,659</u>
攤銷費用	<u>\$ 749</u>	<u>\$ 2,831</u>	<u>\$ 3,580</u>	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 2,531</u>	<u>\$ 3,327</u>

註 1：本年度及前一年度之平均員工人數分別為 539 人及 605 人，其中未兼任員工之董事人數皆為 5 人。

註 2：本年度及前一年度平均員工福利費用分別為 1,560 仟元及 1,441 仟元；本年度及前一年度平均員工薪資費用為 1,349 仟元及 1,245 仟元；平均員工薪資費用變動率為 8.4%。

註 3：本年度及前一年度監察人酬金：本公司無監察人。

註 4：本公司訂有核薪辦法、九職等含以上主管核薪標準、考核晉升作業辦法、年終獎金作業辦法及董事會暨功能性委員會績效評估辦法。

一、新進人員之職稱及職等點，於進用時簽報核定，其本薪依其學經歷對應核定之職等點敘給。

二、現職人員之職等點調整於考核後視營建業景氣、勞動市場及經營等因素專案呈報調整。

三、九職等以上人員並參照九職等含以上主管核薪標準核給。

四、年終獎金依公司營運狀況及個人工作績效採差異化處理。

五、每年定期檢視經理人及董事薪酬，其薪酬變動須經薪酬委員會通過後提報董事會同意後始予調整。

六、本公司薪酬政策採同業中等以上水準，並隨時視經營狀況及相關法令檢討薪酬制度，以謀求公司永續經營與風險控管之平衡。

六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，
對公司財務狀況之影響：無。

柒、合併財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項評估

一、財務狀況

財務狀況比較分析表

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	一 一 二 年 度	一 一 一 年 度	差 異	
			金 額	%
流動資產	22,194,049	21,252,285	941,764	4.43
基金及投資	418,448	319,837	98,611	30.83
無形資產	6,185	6,858	(673)	(9.81)
不動產、廠房及設備	889,872	552,185	337,687	61.15
其他資產	444,611	599,779	(155,168)	(25.87)
資產總額	23,953,165	22,730,944	1,222,221	5.38
流動負債	11,229,175	8,674,388	2,554,787	29.45
負債總額	14,705,658	13,296,849	1,408,809	10.60
股 本	2,707,940	3,384,925	(676,985)	(0.2)
資本公積	2,341,698	2,307,629	34,069	1.48
保留盈餘	4,032,056	3,703,737	328,319	8.86
歸屬本公司業主之權益	9,015,409	9,228,026	(212,617)	(2.30)
變化主要原因及其影響： 基金及投資：主要係本年度因透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產評價利益增加，致基金及投資增加。 不動產、廠房及設備：由投資性不動產轉入所致。 其他資產：投資性不動產轉入不動產-廠房及設備所致。 流動負債：係本年度借款增加所致。				

分析基準：前後期變動達 20% 以上，且變動金額達 10,000 仟元者

二、財務績效

(一) 財務績效比較分析表

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	一 一 二 年 度		一 一 一 年 度		增 (減) 金 額	變動比例 (%)
	小 計	合 計	小 計	合 計		
營業收入		14,506,524		17,174,432	(2,667,908)	(15.53)
營業成本		12,784,147		14,862,805	(2,078,658)	(13.98)
營業毛利		1,722,377		2,311,627	(589,250)	(25.49)
營業費用		513,798		519,023	(5,225)	(1.00)
營業利益		1,208,579		1,792,604	(584,025)	(32.58)
營業外收入及支出		230,489		(269,219)	499,708	185.61
利息收入	48,148		24,366		23,782	97.60
其他收入	43,170		31,862		11,308	35.49
其他利益及損失	194,013		(260,130)		454,143	174.58
財務成本	(54,842)		(65,317)		10,475	16.04
採用權益法認列之關聯企業損益之份額	-		-		-	-
稅前淨利		1,439,068		1,523,385	(84,317)	(5.53)
所得稅費用		277,194		361,339	(84,145)	(23.28)
稅後淨利		1,161,874		1,162,046	(172)	(0.01)
增減比例變動分析說明：						
1.營業毛利：主要係本年度房地銷售較 111 年度減少所致。						
2.營業利益：主要係本年度房地銷售減少，致營業毛利及營業利益減少。						
3.營業外收入及支出：						
(1)本年度利息收入增加，主要係利率增加所致。						
(2)本年度其他收入增加，主要係股利收入較多所致。						
(3)本年度因認列透過損益按公允價值衡量之金融資產評價利益增加，致其他利益及損失較去年同期增加。						

(二) 營業毛利變動分析

項 目	一 一 二 年 度	一 一 一 年 度	變 動 百 分 比
毛利率	11.87%	13.46%	-11.81%

說明：

本年度因房地銷售較 111 年度減少，致營業毛利率減少。

(三) 預期銷售數量與其依據，對公司未來財務業務之可能影響及因應計畫：無，不適用。

三、現金流量檢討與分析

現金流量分析

單位：新台幣仟元

期初現金餘額	全年來自營業活動 淨現金流量	全 年 現 金 流 出 量	現金剩餘(不足) 數 額	現金不足額之補救措施	
				投資計畫	理財計畫
8,405,432	(3,986,764)	1,590,521	2,828,147	-	-

(一) 本年度現金流量變動分析：

1. 112 年度較 111 年度現金淨流入減少 3,000,730 仟元，變動分析說明如下：

- (1) 營業活動：112 年度較 111 年度減少流入 3,153,405 仟元，主要係本年度工程持續投入所致及購買營建用地所致。
- (2) 投資活動：112 年度較 111 年度增加流入 288,103 仟元，主要係去年度出售透過損益按公允價值衡量之金融資產所致。
- (3) 籌資活動：112 年度較 111 年度減少流入 62,707 仟元，主要係因去年現金減資所致。

2. 流動性不足之改善計畫：本公司 112 年度尚無流動性不足之情形。

(二) 最近二年度流動性分析：

項 目 \ 年 度	112 年度	111 年度	增（減）比例 （%）
現金流量比率（%）	-	-	-
現金流量允當比率（%）	16.22	31.78	(48.96)
現金再投資比率（%）	-	-	-
增減比例變動分析說明： 112 年現金流量允當比率、現金流量比率及現金再投資比率較 111 年減少，主要係 112 年工程持續投入及存貨增加所致。			

(三) 未來一年現金流動性分析：

單位：新台幣仟元

年初現金及 約當現金 餘 額 ①	預計全年來自營業活動 淨現金流量②	預計全年 現金流出量 ③	預計現金剩 餘(不足)數額 ① + ② - ③	預計現金不足額 之 補 救 措 施	
				投資計畫	理財計畫
4,536,656	(608,235)	396,340	3,532,081	-	-

1. 本年度現金流量變動情形分析：

- (1) 營業活動：預計投入建設房地開案及持續進行工程承攬業務。
- (2) 投資活動：預計進行短期投資。
- (3) 融資活動：預計發放現金股利。

2. 預計流動性不足之改善計畫：不適用。

四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響：無，不適用。

五、最近年度轉投資政策其獲利或虧損之主要原因、改善計畫及未來一年投資計畫：

(一) 最近年度轉投資政策獲利或虧損主要原因：子公司開發案尚未完工認列獲利。

(二) 未來一年投資計畫：子公司達欣開發專案持續投入興建工程款。

六、風險事項分析評估- 最近年度及截至年報刊印日止

(一) 利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施：

1. 最近年度利率變動對公司損益之影響及未來因應措施：最近一年度市場利率維持低利率，對本公司營業外之利息負擔增加有限，故利率波動對公司損益應無重大影響。
2. 最近年度匯率變動對公司損益之影響及未來因應措施：本公司主要經營業務為內需行業，故匯率波動對本公司並無重大影響。
3. 最近年度通貨膨脹對公司損益之影響：本公司承攬之公共工程可申請物價指數補貼，另民間工程之科技廠房因工期短，通貨膨脹對本公司影響不大。

(二) 從事高風險、高槓桿投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施：

1. 本公司並未從事高風險、高槓桿投資及衍生性商品交易。
2. 資金貸與他人政策，係依據本公司『資金貸與他人作業程序』辦理。
3. 背書保證政策，係依據本公司『背書保證作業辦法』辦理。

(三) 未來研發計畫及預計投入之研發費用：

1. 下一年度預計投入之研發費用

單位：新台幣仟元

期間	一一三年度
研發費用	55,567

2. 未來之研發計畫、預計投入費用及進度：

單位：新台幣仟元

研發計畫	目前進度	預計完成時間	預估費用	影響研發成功之主要因素
(1) 台中卵礫石層地下10層超深逆打開挖之行為與回饋分析案例研究	進行中	113.6.30	400	
(2) 「運用預鑄SRC的建築物及其施工方法」之發明專利權申請	進行中	113.3.30	40	
(3) 預鑄SRC工法研發(含Mockup設計圖及試作)	進行中	113.12.31	8,000	

(四) 國內外重要政策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施：無。

(五) 科技改變(包括資通安全風險)及產業改變對公司財務業務之影響及因應措施：本公司委託台灣資安鑄造公司進行輔導，檢視、強化及調整資安架構，並定期進行內部資安公告及宣導。

(六) 企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施：無。

(七) 進行併購之預期效益及可能風險及因應措施：無。

(八) 擴充廠房之預期效益及可能風險及因應措施：無，不適用。

(九) 進貨或銷貨集中所面臨之風險及因應措施：本公司承攬工程著重短、中、長期工程適當分配，如有承攬工程期間短且量體大的工程，則提早半年規劃銜接之工程，以避免人力閒置或銷貨集中風險。

(十) 董事、監察人或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響、風險及因應措施：無，不適用。

(十一) 經營權之改變對公司之影響、風險及因應措施：無，不適用。

(十二) 訴訟或非訟事件：

1. 本公司及董事、監察人、總經理、實質負責人，持股比例達百分之十之大股東最近年度及截至年報刊印日止已判決確定或截至年報刊印日止尚在繫屬中之重大訴訟、非訟或行政爭訟事件，其系爭事實、標的金額、訴訟開始日期、主要涉訟當事人、處理情形及結果：

訴訟年月	工程名稱	原告被告	訴訟原因及訴訟標的	訴訟標的金額	處理情形及結果
108.5	590C	達欣工程 北市府捷運 二區工程處	變更設計單價不合理及契約增減逾30%應重新制定單價	184,772,370 元。	108.5.17 向台北地方法院起訴，目前仍審理中。 鑑定報告完成，法院要求鑑定單位補充說明。
108.5	590C	岩田地崎建設株式會社 達欣工程	請求達欣給付： 物調款、工期 展管理費	52,672,431	108.4.30 調解不成立，岩田地崎於 108.5.10 向台北地院起訴，目前仍審理中。 110.4.20 宣判達欣勝訴。岩田地崎上訴高院，目前審理中。另岩田地崎聲請鑑定，仍在鑑定中。
108.5	590C	岩田地崎建設株式會社 達欣工程	請求泥漿棄土處理費	62,293,753 元	108.4.30 調解不成立，岩田地崎於 108.5.10 向台北地院起訴。 109.8.7 宣判達欣勝訴，岩田地崎上訴高院，目前審理中。
108.5	590C	岩田地崎建設株式會社 達欣工程	請求給付出土工法變更 22,841,049+汗水鋼環片 19,044,988，共計 41,886,037 元	41,886,037 元	108.4.30 調解不成立後，岩田地崎於 108.5.10 起訴，108.8.7 第一次開庭。 109.6 停止訴訟，110.1.15 重啟訴訟，目前仍繼續審理中。 110.12.14 宣判本公司勝訴，岩田地崎上訴高等法院，目前高院審理中。 112.7.18 高院判決本公司勝訴，岩田地崎未上訴，本案終結。

2. 從屬公司最近年度及截至年報刊印日止已判決確定或目前尚在繫屬中之重大訴訟，非訴訟或行政爭訟事件，其系爭事實、標的金額、訴訟開始日期、主要涉訟當事人、處理情形及結果：無。

(十三) 其他重要風險及因應措施：無。

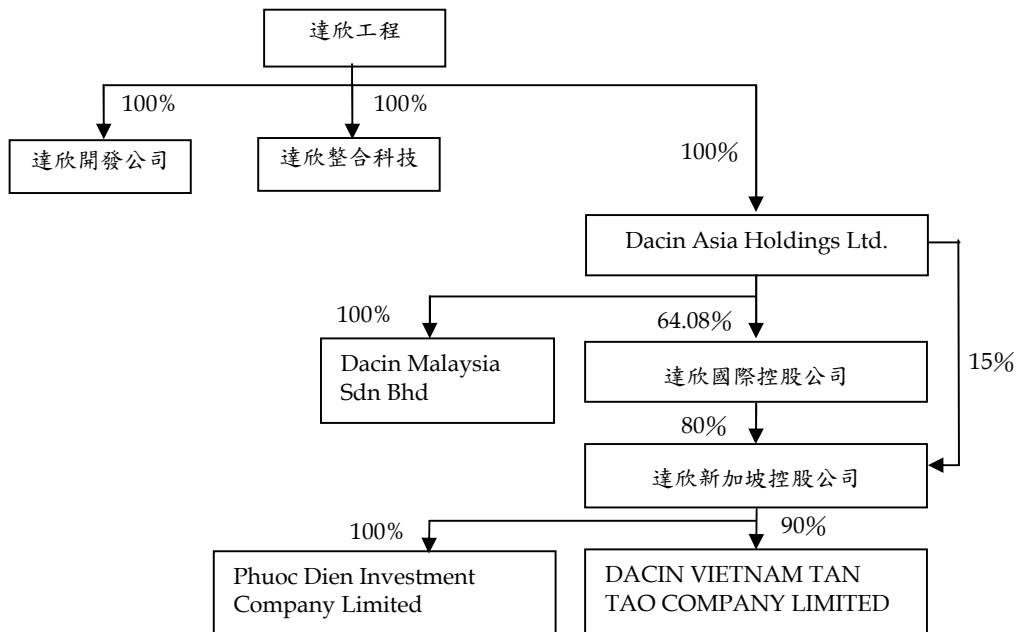
七、其他重要事項：無。

捌、特別記載事項

一、關係企業相關資料：

(一)關係企業合併營業報告書

1. 關係企業組織圖（113 年 3 月 31 日）



2. 各關係企業基本資料：

單位：新台幣仟元；113 年 3 月 31 日

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
達欣開發(股)公司	72.11.01	台北市大安區敦化南路二段 92 號 12 樓	1,303,000	委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出租及出售暨其相關業務
達欣整合科技(股)公司	103.03.13	台北市大安區敦化南路二段 92 號 12 樓	50,000	從事工程規劃、設計、技術整合之服務
Dacin Asia Holdings Ltd.	100.11.1	Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, P.O.Box 31119, KY1-1205, Cayman Islands	USD29,921,776.75 元	從事各種生產事業及服務事業之投資
達欣國際控股有限公司	97.04.01	Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, P.O.Box 31119, KY1-1205, Cayman Islands	USD26,627,558.87 元	從事各種生產事業及服務事業之投資
達欣新加坡控股有限公司	97.05.09	77 Robinson Road #13-00 Robinson 77, Singapore 068896	USD33,109,482 元	從事各種生產事業及服務事業之投資
DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	100.12.30	Room 703, 7F, No 182, Le Dai Hanh (Flemington Office Tower) District 11, Ho Chi Minh City, Vietnam	USD15,624,280 元	從事不動產建設及基礎建設等相關業務

Phuoc Dien Investment Company Limited	106.07.05	No. 82, Quarter 1, Tran Dai Nghia, District 11, Ho Chi Minh City, Vietnam	USD9,006,104 元	從事不動產建設及基礎建設等相關業務
Dacin Malaysia Sdn Bhd	101.10.02	Unit 30-01,Level 30,Tower A,Vertical Business Suite Avenue 3,Bangsar South No 8,Jalan Kerinch 59200 Kuala Lumpur	MYR1,000,000	從事工程技術服務及營建管理等相關業務

3. 推定為有控制與從屬關係者其相同股東資料：無。

4. 整體關係企業經營業務所涵蓋之行業，並說明其往來分工情形：同 2。

5. 各關係企業董監事及總經理資料：

日期：113 年 5 月 10 日；單位：股；%

企業名稱	職稱	姓名或代表人	股數 (出資額) (註 1)	持股 (出資) 比例
達欣開發(股)公司	董事長	達欣工程 (代表人：王人治)	130,300,000	100.00%
	董事	達欣工程 (代表人：戴元廷)	130,300,000	100.00%
	董事	達欣工程 (代表人：王才濟)	130,300,000	100.00%
	監察人	達欣工程 (代表人：丁怡君)	130,300,000	100.00%
達欣整合科技(股)公司	董事長	達欣工程 (代表人：廖肇邦)	5,000,000	100.00%
	董事	達欣工程 (代表人：葉福明)	5,000,000	100.00%
	董事	達欣工程 (代表人：王紹宏)	5,000,000	100.00%
	監察人	達欣工程 (代表人：戴立俊)	5,000,000	100.00%
	總經理	王紹宏	0	0.00%
Dacin Asia Holdings Ltd.	董事長	達欣工程(代表人：王才偉)	29,921,777	100.00%
達欣國際控股有限公司	董事長	Dacin Asia Holdings Ltd. (代表人：王才偉)	17,062,241	64.08%
	董事	Dacin Asia Holdings Ltd. (代表人：邱顯樹)	17,062,241	64.08%
	董事	Vedan International Holdings Ltd.(代表人：楊孟達)	7,988,276	30.00%
達欣新加坡控股有限公司	董事長	達欣國際控股有限公司(代表人：王人正)	26,487,586	80.00%
	董事	達欣國際控股有限公司(代表人：王才偉)	26,487,586	80.00%
	董事	達欣國際控股有限公司(代表人：邱顯樹)	26,487,586	80.00%
	董事	達欣國際控股有限公司(代表人：楊辰文)	26,487,586	80.00%
	董事	Chung-Lin General Contractors Limited(代表人：王中平)	1,665,474	5.00%
DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED	董事長	達欣新加坡控股有限公司(代表人：王才偉)	14,061,852	90.00%
	董事	達欣新加坡控股有限公司(代表人：邱顯樹)	14,061,852	90.00%
	董事	達欣新加坡控股有限公司(代表人：雷曉鴻)	14,061,852	90.00%
	董事	達欣新加坡控股有限公司(代表人：楊坤祥)	14,061,852	90.00%
	董事	KHANG AN INVESTMENT REAL ESTATE JSC. (代表人：Nguyen Hoang Minh)	1,562,428	10.00%

Phuoc Dien Investment Company Limited	董事長	達欣新加坡控股有限公司(代表人:王才偉)	9,006,104	100.00%
	董事	達欣新加坡控股有限公司(代表人:戴立俊)	9,006,104	100.00%
	董事	達欣新加坡控股有限公司(代表人:雷曉鴻)	9,006,104	100.00%
	董事	達欣新加坡控股有限公司(代表人:楊坤祥)	9,006,104	100.00%
Dacin Malaysia Sdn Bhd.	董事長	Dacin Asia Holdings Ltd. (代表人:廖肇邦)	1,000,000	100.00%
	董事	Dacin Asia Holdings Ltd. (代表人:陳士修)	1,000,000	100.00%
	董事	MAH SENG KIAN	-	-
	董事	TAY SIM HOCK	-	-

註1：除Dacin Asia Holdings Ltd. (美元)、達欣國際控股有限公司(美元)、達欣新加坡控股有限公司(美元)、DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED(美元)、Phuoc Dien Investment Company Limited(美元)、Dacin Malaysia Sdn Bhd(馬幣)係以出資額表示外，餘皆為股數。

6. 各關係企業一二年之財務狀況及經營結果：

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

企業名稱	資本額	資產總額	負債總額	淨值	營業收入	營業利益(損失)	稅後純(損)益	每股盈餘 元 (稅後)
達欣整合科技(股)公司	50,000	143,234	80,879	62,355	39,976	5,082	4,648	0.09
達欣開發(股)公司	1,303,000	5,786,799	4,305,220	1,481,579	117	(64,595)	(44,390)	(0.03)
Dacin Asia Holdings Ltd.	918,299	972,894	7,059	965,835	-	(9,002)	(18,744)	(0.02)
達欣國際控股有限公司	817,200	525,787	13,692	512,095	-	(363)	(48,549)	(0.06)
達欣新加坡控股有限公司	1,016,130	1,070,850	431,739	639,111	-	(718)	(60,382)	(0.06)
DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMIT ED	479,509	790,333	628,354	161,979	23,009	(13,339)	(59,284)	(0.12)
Phocu Dien Investment Company Limited	276,394	229,176	29	229,147	50	(8,098)	(7,720)	(0.03)
Dacin Malaysia Sdn Bhd	6,372	25,229	136	25,093	-	(376)	592	0.09

註：112.12.31 美金：台幣匯率1：30.69；112年度 美金：台幣平均匯率1：31.16。
112.12.31 馬幣：台幣匯率1：6.372；112年度 馬幣：台幣平均匯率1：6.554。

(二) 關係企業合併財務報表

1. 聲明書

關係企業合併財務報告聲明書

本公司 112 年度（自 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。特此聲明

公司名稱：達欣工程股份有限公司



負責人：王 人 正



中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 5 日

2. 關係企業合併財務報表：同母子公司合併財務報表，請參閱 92 頁至第 172 頁。

(三)關係報告書：不適用。

二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形，應揭露股東會或董事會通過日期與數額、價格訂定之依據及合理性、特定人選擇之方式、辦理私募之必要理由、私募對象、資格條件、認購數量、與公司關係、參與公司經營情形、實際認購（或轉換）價格、實際認購（或轉換）價格與參考價格差異、辦理私募對股東權益影響、自股款或價款收足後迄資金運用計畫完成，私募有價證券之資金運用情形、計畫執行進度及計畫效益顯現情形：無。

（一）私募有價證券資料：無。

（二）最近年度及截至年報刊印日止私募有價證券之執行情形：無。

三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形

單位：新台幣仟元；股；%

子公司名稱	實收資本額	資金來源	本公司持股比例	取得或處分日期	取得股數及金額	處分股數及金額	投資(損)益(按權益法)	截至年報刊印日止持有股數及金額	設定質權情形	本公司為子公司背書保證金額	本公司貸與子公司金額
達欣開發股份有限公司	1,303,000	自有資金	100	112.01.01-112.12.31	0股 0仟元	0股 0仟元	(78,459) (註一)	10,902,228 股 124,076 仟元	子公司提供本公司部份股票作為應付商業本票之擔保品	0	0
				113.01.01-113.03.31	0股 0仟元	0股 0仟元	(23,455) (註二)	10,902,228 股 124,076 仟元	子公司提供本公司部份股票作為應付商業本票之擔保品	0	0

註一：民國一一二年度財務資料經會計師查核簽證。

註二：民國一一三年第一季財務資料經會計師核閱。

四、其他必要補充說明事項：無。

玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證交法第三十六條第二項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無

達欣工程股份有限公司

一一〇年度第一次有擔保普通公司債發行辦法

- 一、 債券名稱：達欣工程股份有限公司一一〇年度第一次有擔保普通公司債(以下簡稱「本公司債」)。
- 二、 發行總額：本公司債發行總額為新臺幣貳拾億元整。
- 三、 票面金額：本公司債之票面金額為新臺幣壹佰萬元整。
- 四、 發行價格：本公司債於發行日依票面金額十足發行。
- 五、 發行期間：本公司債發行期限為五年期，預計自民國 110 年 8 月 18 日開始發行，至民國 115 年 8 月 18 日到期。
- 六、 票面利率：本公司債票面利率為固定年利率 0.6%。
- 七、 還本方式：本公司債到期一次還本。
- 八、 計付息方式：本公司債自發行日起依票面利率，每年單利計、付息乙次。依每壹佰萬元為基準計付息至元為止，元以下四捨五入。本公司債還本付息日如為付款地銀行業停止營業日時，則於停止營業日之次一營業日給付本息，且不另付利息。如逾還本付息日領取本息者，亦不另計付利息。
- 九、 擔保方式：本公司債由第一商業銀行股份有限公司依委任保證契約及履行公司債保證義務契約保證。
- 十、 承銷方式：委託證券商以洽商銷售方式對外公開承銷。
- 十一、承銷機構：第一金證券股份有限公司為主辦承銷商。
- 十二、受託人：本公司債由兆豐國際商業銀行股份有限公司為債權人之受託人，代表債權人之利益行使查核及監督本公司履行本公司債發行事項之權責，並訂立受託契約。凡持有本公司債之債權人，不論係於發行時認購或中途買受者，對於受託契約規定受託人之權利義務及本公司債發行辦法，均予同意承認，並授與有關受託事項之全權代理，此項授權並不得中途撤銷，至於受託契約內容，債權人得在規定營業時間內隨時至本公司或受託人營業處所查閱。
- 十三、還本付息代理機構：本公司債委託第一商業銀行股份有限公司世貿分行代理還本付息事宜，並依臺灣集中保管結算所股份有限公司提供之債券所有人名冊資料，辦理本息款項劃撥作業，由還本付息代理機構製作扣繳憑單，並寄發債券所有人。
- 十四、通知方式：有關本公司債應通知債權人之事項，除法令另有規定者外，均於公開資訊觀測站（<https://mops.twse.com.tw>）公告或按照臺灣集中保管結算所股份有限公司規定辦理。

十五、債券形式：本公司債採無實體發行，並洽臺灣集中保管結算所股份有限公司登錄。

十六、銷售對象：僅限財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心外幣計價國際債券管理規則所定之專業投資人。

達欣工程股份有限公司



董事長：王人正



