

達欣工程股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國115及114年第2季

地址：台北市敦化南路二段92號9樓

電話：(02)2706-2929

## § 目 錄 §

| 項  | 目                                              | 頁        | 次 | 財 務 報 告<br>附 註 編 號 |
|----|------------------------------------------------|----------|---|--------------------|
| 一、 | 封 面                                            | 1        |   | -                  |
| 二、 | 目 錄                                            | 2        |   | -                  |
| 三、 | 會 計 師 核 閱 報 告                                  | 3        |   | -                  |
| 四、 | 合 併 資 產 負 債 表                                  | 4        |   | -                  |
| 五、 | 合 併 綜 合 損 益 表                                  | 5        |   | -                  |
| 六、 | 合 併 權 益 變 動 表                                  | 6        |   | -                  |
| 七、 | 合 併 現 金 流 量 表                                  | 7~8      |   | -                  |
| 八、 | 合 併 財 務 報 表 附 註                                |          |   |                    |
|    | (一) 公 司 沿 革                                    | 9        |   | 一                  |
|    | (二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序                    | 9        |   | 二                  |
|    | (三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用                | 9~11     |   | 三                  |
|    | (四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明                      | 11~12    |   | 四                  |
|    | (五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確<br>定 性 之 主 要 來 源 | 13       |   | 五                  |
|    | (六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明                          | 13~42    |   | 六~三十               |
|    | (七) 關 係 人 交 易                                  | 42~43    |   | 三一                 |
|    | (八) 質 抵 押 之 資 產                                | 43       |   | 三二                 |
|    | (九) 重 大 或 有 事 項 及 未 認 列 之 合 約<br>承 諾           | 43       |   | 三三                 |
|    | (十) 重 大 之 災 害 損 失                              | -        |   | -                  |
|    | (十一) 其 他 事 項                                   | -        |   | -                  |
|    | (十二) 重 大 之 期 後 事 項                             | -        |   | -                  |
|    | (十三) 其 他                                       | 43~47    |   | 三四                 |
|    | (十四) 附 註 揭 露 事 項                               |          |   |                    |
|    | 1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊                         | 47、50~52 |   | 三五                 |
|    | 2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊                           | 47、52    |   | 三五                 |
|    | 3. 大 陸 投 資 資 訊                                 | 48       |   | 三五                 |
|    | (十五) 部 門 資 訊                                   | 49~50    |   | 三六                 |

### 會計師核閱報告

達欣工程股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

達欣工程股份有限公司及其子公司（達欣集團）民國 115 年及 114 年 6 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日，以及民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併綜合損益表、民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達達欣集團民國 115 年及 114 年 6 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日之合併財務績效，以及民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所  
會計師 劉 明 賢

劉 明 賢



會計師 李 冠 豪

李 冠 豪



金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1100356048 號

金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1100372936 號

中 華 民 國 115 年 8 月 5 日

民國 115 年 6 月 30 日、民國 114 年 12 月 31 日及 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

| 代 碼  | 資 產                           | 115年6月30日     |     |  | 114年12月31日    |     |  | 114年6月30日     |     |  |
|------|-------------------------------|---------------|-----|--|---------------|-----|--|---------------|-----|--|
|      |                               | 金 額           | %   |  | 金 額           | %   |  | 金 額           | %   |  |
|      | 流動資產                          |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
| 1100 | 現金及約當現金（附註六）                  | \$ 6,122,693  | 20  |  | \$ 7,094,256  | 23  |  | \$ 6,785,321  | 24  |  |
| 1110 | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註七）      | 1,976,030     | 6   |  | 1,298,008     | 4   |  | 909,934       | 3   |  |
| 1136 | 按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註九）         | 248,110       | 1   |  | 248,110       | 1   |  | 248,110       | 1   |  |
| 1140 | 合約資產－流動（附註二五）                 | 6,606,664     | 21  |  | 5,972,195     | 20  |  | 6,115,661     | 21  |  |
| 1150 | 應收票據（附註十及二五）                  | 73,712        | -   |  | 77,962        | -   |  | 73,507        | -   |  |
| 1170 | 應收帳款（附註十及二五）                  | 2,210,024     | 7   |  | 1,409,357     | 5   |  | 1,898,367     | 7   |  |
| 1200 | 其他應收款（附註十）                    | 4,419         | -   |  | 2,632         | -   |  | 5,894         | -   |  |
| 1321 | 待售房地（附註十一）                    | 12,908        | -   |  | 1,395,060     | 5   |  | 111,678       | -   |  |
| 1324 | 在建房地（附註十一及三二）                 | 8,581,644     | 28  |  | 8,367,419     | 27  |  | 9,288,740     | 32  |  |
| 1476 | 其他金融資產－流動（附註三二）               | 1,412,817     | 5   |  | 989,505       | 3   |  | 786,985       | 3   |  |
| 1478 | 工程存出保證金                       | 435,060       | 2   |  | 465,925       | 2   |  | 345,832       | 1   |  |
| 1480 | 取得合約之增額成本－流動（附註二五）            | 736,668       | 2   |  | 575,231       | 2   |  | 286,415       | 1   |  |
| 1479 | 其他流動資產（附註十八）                  | 364,963       | 1   |  | 359,214       | 1   |  | 254,490       | 1   |  |
| 11XX | 流動資產總計                        | 28,785,712    | 93  |  | 28,254,874    | 93  |  | 27,110,934    | 94  |  |
|      | 非流動資產                         |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
| 1510 | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註七）     | 990           | -   |  | 976           | -   |  | 900           | -   |  |
| 1517 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註八） | 382,969       | 1   |  | 371,184       | 1   |  | 401,864       | 2   |  |
| 1600 | 不動產、廠房及設備（附註十五）               | 845,454       | 3   |  | 848,580       | 3   |  | 864,391       | 3   |  |
| 1755 | 使用權資產－非流動（附註十六）               | 43,037        | -   |  | 34,500        | -   |  | 40,815        | -   |  |
| 1760 | 投資性不動產（附註十七及三二）               | 929,711       | 3   |  | 931,973       | 3   |  | 249,888       | 1   |  |
| 1840 | 遞延所得稅資產（附註四及二七）               | 40,987        | -   |  | 53,300        | -   |  | 86,692        | -   |  |
| 1975 | 淨確定福利資產－非流動（附註四及二三）           | -             | -   |  | -             | -   |  | 2,204         | -   |  |
| 1990 | 其他非流動資產（附註十八）                 | 20,100        | -   |  | 26,294        | -   |  | 34,971        | -   |  |
| 15XX | 非流動資產總計                       | 2,263,248     | 7   |  | 2,266,807     | 7   |  | 1,681,725     | 6   |  |
| 1XXX | 資 產 總 計                       | \$ 31,048,960 | 100 |  | \$ 30,521,681 | 100 |  | \$ 28,792,659 | 100 |  |
|      | 負債及權益                         |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
|      | 流動負債                          |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
| 2100 | 短期借款（附註十九）                    | \$ 1,550,000  | 5   |  | \$ 2,350,447  | 8   |  | \$ 1,995,000  | 7   |  |
| 2110 | 應付短期票券（附註十九）                  | -             | -   |  | 350,000       | 1   |  | 600,000       | 2   |  |
| 2130 | 合約負債－流動（附註二五）                 | 4,847,316     | 16  |  | 4,236,864     | 14  |  | 3,055,170     | 11  |  |
| 2150 | 應付票據                          | 30,249        | -   |  | 76,155        | -   |  | 41,238        | -   |  |
| 2170 | 應付帳款                          | 6,242,849     | 20  |  | 5,400,687     | 18  |  | 5,525,091     | 19  |  |
| 2219 | 其他應付款（附註二一）                   | 353,814       | 1   |  | 595,533       | 2   |  | 355,180       | 1   |  |
| 2230 | 本期所得稅負債（附註四及二七）               | 253,347       | 1   |  | 204,865       | 1   |  | 173,549       | 1   |  |
| 2250 | 負債準備－流動（附註二二）                 | 86,390        | -   |  | 86,338        | -   |  | 97,179        | -   |  |
| 2280 | 租賃負債－流動（附註十六）                 | 27,833        | -   |  | 25,869        | -   |  | 32,343        | -   |  |
| 2320 | 一年內到期之長期借款（附註十九及三二）           | 2,069,630     | 7   |  | 2,522,193     | 8   |  | 1,468,137     | 5   |  |
| 2399 | 其他流動負債                        | 75,564        | -   |  | 110,478       | -   |  | 188,741       | 1   |  |
| 21XX | 流動負債總計                        | 15,536,992    | 50  |  | 15,959,429    | 52  |  | 13,531,628    | 47  |  |
|      | 非流動負債                         |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
| 2530 | 應付公司債（附註二十）                   | -             | -   |  | -             | -   |  | 1,999,237     | 7   |  |
| 2540 | 長期借款（附註十九及三二）                 | 4,300,518     | 14  |  | 3,826,590     | 13  |  | 3,762,570     | 13  |  |
| 2570 | 遞延所得稅負債（附註四及二七）               | 24,893        | -   |  | 24,893        | -   |  | 48,946        | -   |  |
| 2580 | 租賃負債－非流動（附註十六）                | 10,355        | -   |  | 6,868         | -   |  | 9,343         | -   |  |
| 2640 | 淨確定福利負債－非流動（附註四及二三）           | 10,603        | -   |  | 11,479        | -   |  | -             | -   |  |
| 2645 | 存入保證金                         | 5,365         | -   |  | 9,768         | -   |  | 8,908         | -   |  |
| 25XX | 非流動負債總計                       | 4,351,734     | 14  |  | 3,879,598     | 13  |  | 5,829,004     | 20  |  |
| 2XXX | 負債總計                          | 19,888,726    | 64  |  | 19,839,027    | 65  |  | 19,360,632    | 67  |  |
|      | 歸屬於本公司業主之權益                   |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
|      | 股本                            |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
| 3110 | 普 通 股                         | 2,707,940     | 9   |  | 2,707,940     | 9   |  | 2,707,940     | 9   |  |
| 3200 | 資本公積                          | 2,468,152     | 8   |  | 2,418,002     | 8   |  | 2,418,002     | 8   |  |
|      | 保留盈餘                          |               |     |  |               |     |  |               |     |  |
| 3310 | 法定盈餘公積                        | 1,491,153     | 5   |  | 1,324,197     | 4   |  | 1,324,197     | 5   |  |
| 3320 | 特別盈餘公積                        | 24,473        | -   |  | -             | -   |  | -             | -   |  |
| 3350 | 未分配盈餘                         | 4,244,661     | 13  |  | 4,038,470     | 13  |  | 3,047,744     | 10  |  |
| 3300 | 保留盈餘總計                        | 5,760,287     | 18  |  | 5,362,667     | 17  |  | 4,371,941     | 15  |  |
| 3400 | 其他權益                          | 322           | -   |  | ( 24,473)     | -   |  | ( 99,767)     | -   |  |
| 3500 | 庫藏股票                          | ( 124,076)    | -   |  | ( 124,076)    | -   |  | ( 124,076)    | -   |  |
| 31XX | 本公司業主之權益總計                    | 10,812,625    | 35  |  | 10,340,060    | 34  |  | 9,274,040     | 32  |  |
| 36XX | 非控制權益                         | 347,609       | 1   |  | 342,594       | 1   |  | 157,987       | 1   |  |
| 3XXX | 權益總計                          | 11,160,234    | 36  |  | 10,682,654    | 35  |  | 9,432,027     | 33  |  |
|      | 負債與權益總計                       | \$ 31,048,960 | 100 |  | \$ 30,521,681 | 100 |  | \$ 28,792,659 | 100 |  |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：潘明官



會計主管：許維貞



民國 115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日以及民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

| 代 碼                                              | 115年4月1日至6月30日    |           | 114年4月1日至6月30日    |             | 115年1月1日至6月30日      |           | 114年1月1日至6月30日    |             |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|---------------------|-----------|-------------------|-------------|
|                                                  | 金 額               | %         | 金 額               | %           | 金 額                 | %         | 金 額               | %           |
| 4000 營業收入（附註二五）                                  | \$ 6,259,091      | 100       | \$ 6,368,837      | 100         | \$13,418,087        | 100       | \$10,970,410      | 100         |
| 5000 營業成本（附註二三及二六）                               | <u>5,649,044</u>  | <u>90</u> | <u>5,808,801</u>  | <u>91</u>   | <u>11,784,141</u>   | <u>88</u> | <u>9,658,435</u>  | <u>88</u>   |
| 5950 營業毛利                                        | 610,047           | 10        | 560,036           | 9           | 1,633,946           | 12        | 1,311,975         | 12          |
| 6000 營業費用（附註二三及二六）                               | <u>145,562</u>    | <u>2</u>  | <u>210,754</u>    | <u>4</u>    | <u>410,001</u>      | <u>3</u>  | <u>387,774</u>    | <u>3</u>    |
| 6900 營業淨利                                        | <u>464,485</u>    | <u>8</u>  | <u>349,282</u>    | <u>5</u>    | <u>1,223,945</u>    | <u>9</u>  | <u>924,201</u>    | <u>9</u>    |
| 營業外收入及支出                                         |                   |           |                   |             |                     |           |                   |             |
| 7100 利息收入（附註二六）                                  | 25,278            | -         | 27,449            | 1           | 33,889              | -         | 31,919            | -           |
| 7010 其他收入（附註二六及三一）                               | 8,544             | -         | 19,832            | -           | 15,989              | -         | 30,452            | -           |
| 7020 其他利益及損失（附註二六）                               | 509,230           | 8         | 75,589            | 1           | 674,585             | 5         | ( 81,368)         | ( 1)        |
| 7050 財務成本（附註二六）                                  | ( 18,645)         | -         | ( 27,451)         | -           | ( 42,395)           | -         | ( 58,911)         | -           |
| 7000 營業外收入及支出合計                                  | <u>524,407</u>    | <u>8</u>  | <u>95,419</u>     | <u>2</u>    | <u>682,068</u>      | <u>5</u>  | <u>( 77,908)</u>  | <u>( 1)</u> |
| 7900 稅前淨利                                        | 988,892           | 16        | 444,701           | 7           | 1,906,013           | 14        | 846,293           | 8           |
| 7950 所得稅費用（附註四及二七）                               | <u>95,059</u>     | <u>2</u>  | <u>42,989</u>     | <u>1</u>    | <u>263,800</u>      | <u>2</u>  | <u>176,860</u>    | <u>2</u>    |
| 8200 本期淨利                                        | <u>893,833</u>    | <u>14</u> | <u>401,712</u>    | <u>6</u>    | <u>1,642,213</u>    | <u>12</u> | <u>669,433</u>    | <u>6</u>    |
| 其他綜合損益                                           |                   |           |                   |             |                     |           |                   |             |
| 8310 不重分類至損益之項目：                                 |                   |           |                   |             |                     |           |                   |             |
| 8316 透過其他綜合損益按公允價<br>值衡量之權益工具投資未<br>實現評價損益（附註二四） | 31,323            | 1         | ( 21,250)         | -           | 11,602              | -         | ( 56,054)         | -           |
| 8360 後續可能重分類至損益之項目：                              |                   |           |                   |             |                     |           |                   |             |
| 8361 國外營運機構財務報表換算<br>之兌換差額（附註二四）                 | ( 8,831)          | -         | ( 171,081)        | ( 3)        | 22,377              | -         | ( 153,451)        | ( 2)        |
| 8367 透過其他綜合損益按公允價<br>值衡量之債務工具投資未<br>實現評價損益（附註二四） | 883               | -         | ( 869)            | -           | ( 168)              | -         | ( 315)            | -           |
| 8399 與可能重分類至損益之項目<br>相關之所得稅（附註四、二<br>四及二七）       | <u>1,134</u>      | <u>-</u>  | <u>( 16,882)</u>  | <u>-</u>    | <u>( 2,942)</u>     | <u>-</u>  | <u>( 20,218)</u>  | <u>-</u>    |
| 8300 本期其他綜合損益（稅後淨<br>額）                          | <u>24,509</u>     | <u>1</u>  | <u>( 210,082)</u> | <u>( 3)</u> | <u>30,869</u>       | <u>-</u>  | <u>( 230,038)</u> | <u>( 2)</u> |
| 8500 本期綜合損益總額                                    | <u>\$ 918,342</u> | <u>15</u> | <u>\$ 191,630</u> | <u>3</u>    | <u>\$ 1,673,082</u> | <u>12</u> | <u>\$ 439,395</u> | <u>4</u>    |
| 淨利（損）歸屬於：                                        |                   |           |                   |             |                     |           |                   |             |
| 8610 本公司業主                                       | \$ 894,487        | 14        | \$ 408,420        | 6           | \$ 1,643,272        | 12        | \$ 678,833        | 6           |
| 8620 非控制權益                                       | ( 654)            | -         | ( 6,708)          | -           | ( 1,059)            | -         | ( 9,400)          | -           |
| 8600                                             | <u>\$ 893,833</u> | <u>14</u> | <u>\$ 401,712</u> | <u>6</u>    | <u>\$ 1,642,213</u> | <u>12</u> | <u>\$ 669,433</u> | <u>6</u>    |
| 綜合損益總額歸屬於：                                       |                   |           |                   |             |                     |           |                   |             |
| 8710 本公司業主                                       | \$ 921,165        | 15        | \$ 223,823        | 4           | \$ 1,668,067        | 12        | \$ 471,795        | 4           |
| 8720 非控制權益                                       | ( 2,823)          | -         | ( 32,193)         | ( 1)        | 5,015               | -         | ( 32,400)         | -           |
| 8700                                             | <u>\$ 918,342</u> | <u>15</u> | <u>\$ 191,630</u> | <u>3</u>    | <u>\$ 1,673,082</u> | <u>12</u> | <u>\$ 439,395</u> | <u>4</u>    |
| 每股盈餘（附註二八）                                       |                   |           |                   |             |                     |           |                   |             |
| 9710 基 本                                         | <u>\$ 3.44</u>    |           | <u>\$ 1.57</u>    |             | <u>\$ 6.32</u>      |           | <u>\$ 2.61</u>    |             |
| 9810 稀 釋                                         | <u>\$ 3.43</u>    |           | <u>\$ 1.57</u>    |             | <u>\$ 6.31</u>      |           | <u>\$ 2.60</u>    |             |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：潘明官



會計主管：許維貞



達欣工程股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：除另予註明者外，  
係新台幣仟元

| 代 碼 |                                     | 歸 屬 於 本 公 司 業 主 之 權 益             |           |         |           |     | ( 附 註 二 四 )                             |     |        |     |             | 非 控 制 權 益<br>( 附 註 二 四 ) |           | 權 益 總 額 |          |             |           |             |            |             |          |          |            |             |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|-----------------------------------------|-----|--------|-----|-------------|--------------------------|-----------|---------|----------|-------------|-----------|-------------|------------|-------------|----------|----------|------------|-------------|
|     |                                     | 其 他 權 益 項 目                       |           |         |           |     | 透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 |     |        |     |             |                          |           |         |          |             |           |             |            |             |          |          |            |             |
|     |                                     | 國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額 |           |         |           |     | 未 實 現 損 益                               |     |        |     |             |                          |           |         |          | 庫 藏 股 票 總 計 |           |             |            |             |          |          |            |             |
|     |                                     | 股                                 | 本         | 資 本 公 積 | 保 留 盈 餘   | 盈 餘 | 盈 餘                                     | 盈 餘 | 盈 餘    | 盈 餘 | 盈 餘         |                          |           |         |          | 盈 餘         | 盈 餘       | 盈 餘         | 盈 餘        | 盈 餘         | 盈 餘      |          |            |             |
|     |                                     |                                   |           |         |           |     |                                         |     |        |     |             |                          |           |         |          |             |           |             |            |             |          |          |            |             |
| A1  | 114 年 1 月 1 日 餘 額                   | \$                                | 2,707,940 | \$      | 2,374,405 | \$  | 1,175,306                               | \$  | -      | \$  | 3,533,279   | \$                       | 26,362    | \$      | 80,909   | ( \$        | 124,076 ) | \$          | 9,774,125  | \$          | 210,021  | \$       | 9,984,146  |             |
|     | 113 年度盈餘指撥及分配                       |                                   |           |         |           |     |                                         |     |        |     |             |                          |           |         |          |             |           |             |            |             |          |          |            |             |
| B1  | 法定盈餘公積                              |                                   | -         |         | -         |     | 148,891                                 |     | -      | (   | 148,891 )   |                          | -         |         | -        |             | -         |             | -          |             | -        |          | -          |             |
| B5  | 本公司股東現金股利                           |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | -      | (   | 1,015,477 ) |                          | -         |         | -        |             | (         | 1,015,477 ) |            | -           |          | -        | (          | 1,015,477 ) |
| M1  | 發放予子公司股利調整資本公積                      |                                   | -         |         | 40,883    |     | -                                       |     | -      |     | -           |                          | -         |         | -        |             | -         |             | 40,883     |             | -        |          | 40,883     |             |
| M5  | 實際取得子公司股權價格與帳面價值<br>差額              |                                   | -         |         | 2,714     |     | -                                       |     | -      |     | -           |                          | -         |         | -        |             | -         |             | 2,714      | (           | 19,634 ) | (        | 16,920 )   |             |
| D1  | 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日淨利( 損 )      |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | -      |     | 678,833     |                          | -         |         | -        |             | -         |             | 678,833    | (           | 9,400 )  |          | 669,433    |             |
| D3  | 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日稅後其他<br>綜合損益 |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | -      |     | -           | (                        | 150,669 ) | (       | 56,369 ) |             | -         |             | (          | 207,038 )   | (        | 23,000 ) | (          | 230,038 )   |
| Z1  | 114 年 6 月 30 日 餘 額                  | \$                                | 2,707,940 | \$      | 2,418,002 | \$  | 1,324,197                               | \$  | -      | \$  | 3,047,744   | ( \$                     | 124,307 ) | \$      | 24,540   | ( \$        | 124,076 ) | \$          | 9,274,040  | \$          | 157,987  | \$       | 9,432,027  |             |
| A1  | 115 年 1 月 1 日 餘 額                   | \$                                | 2,707,940 | \$      | 2,418,002 | \$  | 1,324,197                               | \$  | -      | \$  | 4,038,470   | ( \$                     | 15,078 )  | ( \$    | 9,395 )  | ( \$        | 124,076 ) | \$          | 10,340,060 | \$          | 342,594  | \$       | 10,682,654 |             |
|     | 114 年度盈餘指撥及分配                       |                                   |           |         |           |     |                                         |     |        |     |             |                          |           |         |          |             |           |             |            |             |          |          |            |             |
| B1  | 法定盈餘公積                              |                                   | -         |         | -         |     | 166,956                                 |     | -      | (   | 166,956 )   |                          | -         |         | -        |             | -         |             | -          |             | -        |          | -          |             |
| B3  | 特別盈餘公積                              |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | 24,473 | (   | 24,473 )    |                          | -         |         | -        |             | -         |             | -          |             | -        |          | -          |             |
| B5  | 本公司股東現金股利                           |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | -      | (   | 1,245,652 ) |                          | -         |         | -        |             | -         |             | (          | 1,245,652 ) |          | -        | (          | 1,245,652 ) |
| M1  | 發放予子公司股利調整資本公積                      |                                   | -         |         | 50,150    |     | -                                       |     | -      |     | -           |                          | -         |         | -        |             | -         |             | 50,150     |             | -        |          | 50,150     |             |
| Q1  | 處分透過其他綜合損益按公允價值衡<br>量之權益工具投資        |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | -      |     | -           |                          | -         |         | -        |             | -         |             | -          |             | -        |          | -          |             |
| D1  | 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日淨利( 損 )      |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | -      |     | 1,643,272   |                          | -         |         | -        |             | -         |             | 1,643,272  | (           | 1,059 )  |          | 1,642,213  |             |
| D3  | 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日稅後其他<br>綜合損益 |                                   | -         |         | -         |     | -                                       |     | -      |     | -           |                          | 13,361    |         | 11,434   |             | -         |             | 24,795     |             | 6,074    |          | 30,869     |             |
| Z1  | 115 年 6 月 30 日 餘 額                  | \$                                | 2,707,940 | \$      | 2,468,152 | \$  | 1,491,153                               | \$  | 24,473 | \$  | 4,244,661   | ( \$                     | 1,717 )   | \$      | 2,039    | ( \$        | 124,076 ) | \$          | 10,812,625 | \$          | 347,609  | \$       | 11,160,234 |             |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：潘明官



會計主管：許維貞



達欣工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

| 代 碼    |                           | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|--------|---------------------------|--------------------|--------------------|
|        | 營業活動之現金流量                 |                    |                    |
| A10000 | 本期稅前淨利                    | \$ 1,906,013       | \$ 846,293         |
| A20010 | 收益費損項目                    |                    |                    |
| A20100 | 折舊費用                      | 32,270             | 35,504             |
| A20200 | 攤銷費用                      | 1,191              | 1,571              |
| A20400 | 透過損益按公允價值衡量金融<br>資產之淨（益）損 | ( 677,706)         | 41,637             |
| A20900 | 財務成本                      | 42,395             | 58,911             |
| A21200 | 利息收入                      | ( 33,899)          | ( 31,919)          |
| A21300 | 股利收入                      | ( 8,635)           | ( 13,227)          |
| A22500 | 處分不動產、廠房及設備損失             | -                  | 44                 |
| A30000 | 營業資產及負債之淨變動數              |                    |                    |
| A31125 | 合約資產                      | ( 634,469)         | 150,347            |
| A31130 | 應收票據                      | 4,250              | 290,562            |
| A31150 | 應收帳款                      | ( 800,667)         | ( 574,836)         |
| A31180 | 其他應收款                     | ( 1,810)           | ( 939)             |
| A31200 | 在建及待售房地                   | 1,183,995          | 555,291            |
| A31240 | 其他流動資產                    | ( 5,749)           | ( 13,284)          |
| A31270 | 取得合約之增額成本                 | ( 161,437)         | ( 9,663)           |
| A31250 | 其他金融資產                    | ( 423,312)         | ( 296,027)         |
| A32125 | 合約負債                      | 610,452            | 653,612            |
| A32130 | 應付票據                      | ( 45,906)          | ( 125,565)         |
| A32150 | 應付帳款                      | 842,162            | 1,119,424          |
| A32180 | 其他應付款                     | ( 246,068)         | ( 136,384)         |
| A32200 | 負債準備                      | 52                 | 2,605              |
| A32230 | 其他流動負債                    | ( 34,914)          | 8,678              |
| A32240 | 淨確定福利資產及負債                | ( 876)             | ( 19,709)          |
| A32990 | 其他與營業活動相關之項目              | 30,865             | 4,462              |
| A33000 | 營運產生之現金                   | 1,578,197          | 2,547,388          |
| A33100 | 收取之利息                     | 33,922             | 32,947             |
| A33300 | 支付之利息                     | ( 37,707)          | ( 52,459)          |
| A33500 | 支付之所得稅                    | ( 200,063)         | ( 80,209)          |
| AAAA   | 營業活動之淨現金流入                | <u>1,374,349</u>   | <u>2,447,667</u>   |

（接次頁）

(承前頁)

| 代 碼    |                        | 115年1月1日<br>至6月30日  | 114年1月1日<br>至6月30日  |
|--------|------------------------|---------------------|---------------------|
|        | 投資活動之現金流量              |                     |                     |
| B00200 | 出售透過損益按公允價值衡量之金融資產     | \$ -                | \$ 457,458          |
| B00010 | 取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | -                   | ( 60,014)           |
| B00050 | 處分按攤銷後成本衡量之金融資產        | -                   | 200,000             |
| B02700 | 購置不動產、廠房及設備            | ( 3,755)            | ( 2,626)            |
| B03700 | 存出保證金增加                | ( 1,540)            | ( 8,453)            |
| B03800 | 存出保證金減少                | 6,858               | 8,184               |
| B04500 | 購置電腦軟體                 | ( 376)              | ( 126)              |
| B07600 | 收取其他股利                 | 8,635               | 13,227              |
| BBBB   | 投資活動之淨現金流入             | <u>9,822</u>        | <u>607,650</u>      |
|        | 籌資活動之現金流量              |                     |                     |
| C00100 | 短期借款減少                 | ( 800,447)          | ( 25,000)           |
| C00500 | 應付短期票券減少               | ( 350,000)          | ( 100,000)          |
| C01600 | 舉借長期借款                 | 548,000             | 2,777,469           |
| C01700 | 償還長期借款                 | ( 526,974)          | ( 2,906,429)        |
| C03000 | 存入保證金增加                | -                   | 3,936               |
| C03100 | 存入保證金減少                | ( 4,403)            | -                   |
| C04020 | 租賃負債本金償還               | ( 25,767)           | ( 22,375)           |
| C04500 | 發放現金股利                 | ( 1,195,502)        | ( 974,594)          |
| C05400 | 取得子公司部分權益價款            | -                   | ( 16,920)           |
| CCCC   | 籌資活動之淨現金流出             | <u>( 2,355,093)</u> | <u>( 1,263,913)</u> |
| DDDD   | 匯率變動對現金及約當現金之影響        | <u>( 641)</u>       | <u>( 29,988)</u>    |
| EEEE   | 現金及約當現金淨(減少)增加         | ( 971,563)          | 1,761,416           |
| E00100 | 期初現金及約當現金餘額            | <u>7,094,256</u>    | <u>5,023,905</u>    |
| E00200 | 期末現金及約當現金餘額            | <u>\$ 6,122,693</u> | <u>\$ 6,785,321</u> |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王人正



經理人：潘明官



會計主管：許維貞



達欣工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

達欣工程股份有限公司(以下稱「本公司」)，設立於 56 年 2 月，主要從事於土木及建築等工程之承攬及施工暨其相關業務之經營及投資；本公司股票自 85 年 3 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本公司於 99 年 3 月 26 日經董事會決議，為拓展海外營造業務，於新加坡設立分公司，99 年 6 月 24 日完成新加坡分公司設立登記，並已於 100 年 5 月開始主要營業活動。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 115 年 8 月 5 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 初次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 116 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

| 新發布／修正／修訂準則及解釋                       | IASB 發布之生效日         |
|--------------------------------------|---------------------|
| IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」                 | 2027 年 1 月 1 日(註 1) |
| IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」(含 2025 年之修正) | 2027 年 1 月 1 日      |
| IAS 21 之修正「換算為高度通貨膨脹之表達貨幣」           | 2027 年 1 月 1 日      |
| IAS 28 之修正「對投資關聯企業及合資之公允價值選項之修正」     | 2027 年 1 月 1 日(註 2) |

註 1：我國企業應自 117 年 1 月 1 日適用 IFRS 18，亦得選擇提前適用。

註 2：應於適用 IFRS 18 時，同時適用該等修正內容。

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」及相關配套修正暨 IAS 28 之修正「對投資關聯企業及合資之公允價值選項之修正」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 合併公司應評估是否具有投資於特定類型之資產及提供融資予客戶之特定主要經營活動，據以將損益表之收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。合併公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對合併公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

於初次適用 IFRS 18 時，創業投資組織或共同基金、單位信託及類似個體之個體（或間接透過該等個體）得將其衡量投資關聯企業或合資之選擇，自權益法改變為透過損益按公允價值衡量。IAS 28 之修正係闡明前述「類似個體」包括依 IFRS 18 評估將投資於特定類型之資產作為主要經營活動之個體。若合併公司符合前述條件，得於初次適用日選擇作此變動。

此外，IAS 7「現金流量表」進行以下配套修正：

- 合併公司以間接法編製營業活動之現金流量時，應以營業損益作為調節起始點。

- 合併公司收取之利息及股利應分類為投資活動，而支付之利息及股利應分類為籌資活動。若合併公司經評估具有特定主要經營活動，須考量損益表中列報股利收入、利息收入及利息費用之種類，據以決定收取股利、收取利息及支付利息於現金流量表中之分類，惟上述各項現金流量僅能各自分類於現金流量表之單一活動中。

合併公司預計不提前適用 IFRS 18 及相關配套修正。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之其他影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

### (三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

| 新發布／修正／修訂準則及解釋                              | IASB 發布之生效日(註) |
|---------------------------------------------|----------------|
| IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」 | 未 定            |
| IFRS 20「管制資產及管制負債」                          | 2029 年 1 月 1 日 |

註：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

## 四、重大會計政策之彙總說明

### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

### （三）合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比例及營業項目，參閱附註十二及附表四。

### （四）其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 114 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

#### 1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

#### 2. 所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

請參閱 114 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

## 六、現金及約當現金

|                           | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 庫存現金及週轉金                  | \$ 5,093            | \$ 4,442            | \$ 4,167            |
| 銀行支票及活期存款                 | 5,901,353           | 6,887,312           | 6,576,603           |
| 約當現金（原始到期日在<br>3 個月以內之投資） |                     |                     |                     |
| 銀行定期存款                    | 216,247             | 202,502             | 204,551             |
|                           | <u>\$ 6,122,693</u> | <u>\$ 7,094,256</u> | <u>\$ 6,785,321</u> |

## 七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

|                 | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日         |
|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <u>金融資產－流動</u>  |                     |                     |                   |
| 透過損益按公允價值衡量     |                     |                     |                   |
| 非衍生金融資產         |                     |                     |                   |
| － 國內上市（櫃）       |                     |                     |                   |
| 股票              | \$ 1,891,850        | \$ 1,216,750        | \$ 832,100        |
| － 基金受益憑證        | 84,180              | 81,258              | 77,834            |
|                 | <u>\$ 1,976,030</u> | <u>\$ 1,298,008</u> | <u>\$ 909,934</u> |
| <u>金融資產－非流動</u> |                     |                     |                   |
| 透過損益按公允價值衡量     |                     |                     |                   |
| 非衍生金融資產         |                     |                     |                   |
| － 國外未上市         |                     |                     |                   |
| （櫃）股票           | \$ 990              | \$ 976              | \$ 900            |

## 八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

### （一）權益工具投資

|            | 115年6月30日         | 114年12月31日        | 114年6月30日         |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>非流動</u> |                   |                   |                   |
| 國內投資       |                   |                   |                   |
| 上市（櫃）股票    | \$ 285,959        | \$ 262,702        | \$ 297,135        |
| 未上市（櫃）股票   | 50,271            | 61,927            | 62,958            |
| 小計         | <u>\$ 336,230</u> | <u>\$ 324,629</u> | <u>\$ 360,093</u> |

合併公司依中長期策略目的投資國內外公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允

價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

(二) 債務工具投資

|            | 115年6月30日        | 114年12月31日       | 114年6月30日        |
|------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>非流動</u> |                  |                  |                  |
| 國外投資       |                  |                  |                  |
| 公司債        | <u>\$ 46,739</u> | <u>\$ 46,555</u> | <u>\$ 41,771</u> |

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資相關信用風險管理資訊，請參閱附註三十。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

|                 | 115年6月30日         | 114年12月31日        | 114年6月30日         |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>流動</u>       |                   |                   |                   |
| 國內投資            |                   |                   |                   |
| 原始到期日超過3個月之定期存款 | <u>\$ 248,110</u> | <u>\$ 248,110</u> | <u>\$ 248,110</u> |

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

|              | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <u>應收票據</u>  |                     |                     |                     |
| 按攤銷後成本衡量     | <u>\$ 73,712</u>    | <u>\$ 77,962</u>    | <u>\$ 73,507</u>    |
| <u>應收帳款</u>  |                     |                     |                     |
| 按攤銷後成本衡量     |                     |                     |                     |
| 總帳面金額        | \$ 2,218,653        | \$ 1,417,986        | \$ 1,906,996        |
| 減：備抵損失       | ( <u>8,629</u> )    | ( <u>8,629</u> )    | ( <u>8,629</u> )    |
|              | <u>\$ 2,210,024</u> | <u>\$ 1,409,357</u> | <u>\$ 1,898,367</u> |
| <u>其他應收款</u> |                     |                     |                     |
| 其    他       | <u>\$ 4,419</u>     | <u>\$ 2,632</u>     | <u>\$ 5,894</u>     |

應收票據及帳款

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。部分逾期之應收款項已依據書面協議進行法律程序中。

於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收款項自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段時間信用品質之變化。針對超過授信期間之應收款項評估其未來無法回收之金額，予以認列適當之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據及應收帳款之帳齡分析如下：

|       | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           |
|-------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 未逾期   | \$ 2,288,453        | \$ 1,493,765        | \$ 1,980,503        |
| 30天以下 | 3,912               | 1,830               | -                   |
| 31天以上 | -                   | 353                 | -                   |
|       | <u>\$ 2,292,365</u> | <u>\$ 1,495,948</u> | <u>\$ 1,980,503</u> |

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

|            | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|------------|--------------------|--------------------|
| 期初餘額       | \$ 8,629           | \$ 8,629           |
| 加：本期提列減損損失 | -                  | -                  |
| 期末餘額       | <u>\$ 8,629</u>    | <u>\$ 8,629</u>    |

#### 十一、待售房地及在建房地

合併公司投資興建房屋出售之相關資訊揭露如下：

|           | 待售房地             | 在營建用地               | 在建工程成本              | 房地<br>預付房地款       |
|-----------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 115年6月30日 |                  |                     |                     |                   |
| 自地自建      | \$ 1,002         | \$ 7,349,762        | \$ 891,265          | \$ 110,093        |
| 合建分屋      | 11,906           | 102,972             | 127,552             | -                 |
|           | <u>\$ 12,908</u> | <u>\$ 7,452,734</u> | <u>\$ 1,018,817</u> | <u>\$ 110,093</u> |

(接次頁)

(承前頁)

|            | 待售房地                | 在營建用地               | 建營建工程成本             | 房地預付房地款           |
|------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 114年12月31日 |                     |                     |                     |                   |
| 自地自建       | \$ 1,383,154        | \$ 7,340,083        | \$ 716,564          | \$ 109,645        |
| 合建分屋       | 11,906              | 102,972             | 98,155              | -                 |
|            | <u>\$ 1,395,060</u> | <u>\$ 7,443,055</u> | <u>\$ 814,719</u>   | <u>\$ 109,645</u> |
| 114年6月30日  |                     |                     |                     |                   |
| 自地自建       | \$ 88,215           | \$ 7,934,740        | \$ 1,083,807        | \$ 96,385         |
| 合建分屋       | 23,463              | 102,972             | 70,836              | -                 |
|            | <u>\$ 111,678</u>   | <u>\$ 8,037,712</u> | <u>\$ 1,154,643</u> | <u>\$ 96,385</u>  |

115年6月30日暨114年12月31日及6月30日待售房地所提列之備抵存貨跌價損失皆為12,750仟元。

設定作為借款擔保之資產金額，請參閱附註三二。

## 十二、子公司

### (一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

| 投資公司名稱        | 子公司名稱                    | 業務性質                         | 所持股權百分比       |                |               | 說明 |
|---------------|--------------------------|------------------------------|---------------|----------------|---------------|----|
|               |                          |                              | 115年<br>6月30日 | 114年<br>12月31日 | 114年<br>6月30日 |    |
| 本公司           | 達欣開發公司                   | 委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出售、出租暨其相關業務 | 100.00%       | 100.00%        | 100.00%       | -  |
|               | 達欣整合公司                   | 從事建築資訊技術業務                   | -             | -              | 100.00%       | 4. |
|               | 達欣機電公司                   | 從事管線及電器安裝業務                  | -             | -              | 100.00%       | 1. |
| 本公司           | Dacin Asia 公司            | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 100.00%       | 100.00%        | 100.00%       | -  |
| Dacin Asia 公司 | Dacin Malaysia 公司        | 從事工程管理等相關業務                  | 100.00%       | 100.00%        | 100.00%       | -  |
|               | 達欣國際控股公司                 | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 68.20%        | 68.20%         | 68.20%        | 2. |
|               | 達欣新加坡控股公司                | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 15.00%        | 15.00%         | 15.00%        | -  |
| 達欣國際控股公司      | 達欣新加坡控股公司                | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 80.00%        | 80.00%         | 80.00%        | -  |
| 達欣新加坡控股公司     | DACIN VIETNAM TAN TAO 公司 | 從事不動產建設及基礎建設等相關業務            | 96.25%        | 96.25%         | 93.09%        | 3. |
|               | Phuoc Dien Investment 公司 | 從事不動產建設及基礎建設等相關業務            | 100.00%       | 100.00%        | 100.00%       | -  |

備 註：

1. 合併公司於 113 年 7 月出資成立達欣機電公司，持股比例為 100%，另於 113 年 12 月 25 日取得主管機關核准解散登記函，並於 114 年 10 月 7 日取得法院清算完結證明。
2. 為具重大非控制權益之子公司。
3. DACIN VIETNAM TAN TAO 公司於 114 年 12 月辦理現金增資，其他股東未按持股比例增資，致持股比例由 93.09% 上升至 96.25%。
4. 達欣整合公司於 113 年 12 月 19 日取得主管機關核准解散登記函，並於 114 年 10 月 7 日取得法院清算完結證明。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

| 子 公 司 名 稱 | 主 要 營 業 場 所 | 非控制權益所持股權及表決權比例 |                |               |
|-----------|-------------|-----------------|----------------|---------------|
|           |             | 115年<br>6月30日   | 114年<br>12月31日 | 114年<br>6月30日 |
| 達欣國際控股公司  | 英屬開曼群島      | 31.80%          | 31.80%         | 31.80%        |

十三、採用權益法之投資

投資關聯企業

個別不重大之關聯企業如下：

| 公 司 名 稱                                    | 所 持 股 權 及 表 決 權 比 例 |            |           |
|--------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
|                                            | 115年6月30日           | 114年12月31日 | 114年6月30日 |
| Mayang Dacin<br>Development Sdn Bhd<br>(註) | 50.00%              | 50.00%     | 50.00%    |

註：合併公司為拓展馬來西亞開發業務，與地主 AZIMAT MAYANG 共同投資 Mayang Dacin Development Sdn Bhd，從事房產開發業務，持股比例各為 50.00%，惟雙方同意 AZIMAT MAYANG 較合併公司擁有多 1 股表決權，故合併公司實質上對 Mayang Dacin Development Sdn Bhd 未具有控制力，故未併入合併個體。

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四「被投資公司資訊、所在地區…等相關資訊」附表。

#### 十四、聯合營運

合併公司以聯合控制營運的形式投入一項合資協議，以聯合承攬污水幹管工程之潛盾鑽掘隧道工程及南港機廠基地公共住宅工程。合併公司對該合資分別具有 50% 及 45% 之權益。

#### 十五、不動產、廠房及設備

|                                     | 自有土地              | 建築物                   | 機器設備                | 運輸設備              | 生財器具                 | 什項設備              | 合計                    |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 成本                                  |                   |                       |                     |                   |                      |                   |                       |
| 114 年 1 月 1 日餘額                     | \$ 688,355        | \$ 277,743            | \$ 3,403            | \$ 201            | \$ 18,926            | \$ 653            | \$ 989,281            |
| 增添                                  | -                 | 1,393                 | 907                 | -                 | 326                  | -                 | 2,626                 |
| 處分                                  | -                 | -                     | ( 240 )             | -                 | ( 486 )              | ( 12 )            | ( 738 )               |
| 重分類                                 | -                 | 16                    | -                   | -                 | -                    | -                 | 16                    |
| 淨兌換差額                               | -                 | ( 335 )               | -                   | -                 | -                    | -                 | ( 335 )               |
| 114 年 6 月 30 日餘額                    | <u>\$ 688,355</u> | <u>\$ 278,817</u>     | <u>\$ 4,070</u>     | <u>\$ 201</u>     | <u>\$ 18,766</u>     | <u>\$ 641</u>     | <u>\$ 990,850</u>     |
| 累計折舊                                |                   |                       |                     |                   |                      |                   |                       |
| 114 年 1 月 1 日餘額                     | \$ -              | ( \$ 106,946 )        | ( \$ 1,864 )        | ( \$ 106 )        | ( \$ 9,461 )         | ( \$ 307 )        | ( \$ 118,684 )        |
| 折舊費用                                | -                 | ( 6,814 )             | ( 270 )             | ( 15 )            | ( 1,573 )            | ( 64 )            | ( 8,736 )             |
| 處分                                  | -                 | -                     | 200                 | -                 | 482                  | 12                | 694                   |
| 淨兌換差額                               | -                 | 267                   | -                   | -                 | -                    | -                 | 267                   |
| 114 年 6 月 30 日餘額                    | <u>\$ -</u>       | <u>( \$ 113,493 )</u> | <u>( \$ 1,934 )</u> | <u>( \$ 121 )</u> | <u>( \$ 10,552 )</u> | <u>( \$ 359 )</u> | <u>( \$ 126,459 )</u> |
| 113 年 12 月 31 日及<br>114 年 1 月 1 日淨額 | <u>\$ 688,355</u> | <u>\$ 170,797</u>     | <u>\$ 1,539</u>     | <u>\$ 95</u>      | <u>\$ 9,465</u>      | <u>\$ 346</u>     | <u>\$ 870,597</u>     |
| 114 年 6 月 30 日淨額                    | <u>\$ 688,355</u> | <u>\$ 165,324</u>     | <u>\$ 2,136</u>     | <u>\$ 80</u>      | <u>\$ 8,214</u>      | <u>\$ 282</u>     | <u>\$ 864,391</u>     |
| 成本                                  |                   |                       |                     |                   |                      |                   |                       |
| 115 年 1 月 1 日餘額                     | \$ 684,196        | \$ 275,222            | \$ 4,154            | \$ 201            | \$ 19,060            | \$ 641            | \$ 983,474            |
| 增添                                  | -                 | 254                   | 80                  | 100               | 3,203                | -                 | 3,637                 |
| 處分                                  | -                 | -                     | -                   | -                 | ( 59 )               | ( 92 )            | ( 151 )               |
| 淨兌換差額                               | -                 | 40                    | -                   | -                 | -                    | -                 | 40                    |
| 115 年 6 月 30 日餘額                    | <u>\$ 684,196</u> | <u>\$ 275,516</u>     | <u>\$ 4,234</u>     | <u>\$ 301</u>     | <u>\$ 22,204</u>     | <u>\$ 549</u>     | <u>\$ 987,000</u>     |
| 累計折舊                                |                   |                       |                     |                   |                      |                   |                       |
| 115 年 1 月 1 日餘額                     | \$ -              | ( \$ 120,233 )        | ( \$ 2,213 )        | ( \$ 131 )        | ( \$ 11,894 )        | ( \$ 423 )        | ( \$ 134,894 )        |
| 折舊費用                                | -                 | ( 4,911 )             | ( 264 )             | ( 15 )            | ( 1,537 )            | ( 43 )            | ( 6,770 )             |
| 處分                                  | -                 | -                     | -                   | -                 | 59                   | 92                | 151                   |
| 淨兌換差額                               | -                 | ( 33 )                | -                   | -                 | -                    | -                 | ( 33 )                |
| 115 年 6 月 30 日餘額                    | <u>\$ -</u>       | <u>( \$ 125,177 )</u> | <u>( \$ 2,477 )</u> | <u>( \$ 146 )</u> | <u>( \$ 13,372 )</u> | <u>( \$ 374 )</u> | <u>( \$ 141,546 )</u> |
| 114 年 12 月 31 日及<br>115 年 1 月 1 日淨額 | <u>\$ 684,196</u> | <u>\$ 154,989</u>     | <u>\$ 1,941</u>     | <u>\$ 70</u>      | <u>\$ 7,166</u>      | <u>\$ 218</u>     | <u>\$ 848,580</u>     |
| 115 年 6 月 30 日淨額                    | <u>\$ 684,196</u> | <u>\$ 150,339</u>     | <u>\$ 1,757</u>     | <u>\$ 155</u>     | <u>\$ 8,832</u>      | <u>\$ 175</u>     | <u>\$ 845,454</u>     |

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

|       |           |
|-------|-----------|
| 建築物   |           |
| 主建物   | 27 至 60 年 |
| 建築改良物 | 10 年      |
| 機器設備  | 3 至 8 年   |
| 運輸設備  | 5 年       |
| 生財器具  | 3 至 8 年   |
| 什項設備  | 3 至 5 年   |

## 十六、租賃協議

### (一) 使用權資產

|           | 115年6月30日        | 114年12月31日       | 114年6月30日        |
|-----------|------------------|------------------|------------------|
| 使用權資產帳面金額 |                  |                  |                  |
| 土地        | \$ 3,990         | \$ 1,310         | \$ 2,859         |
| 建築物       | 30,474           | 23,699           | 28,872           |
| 機器設備      | 176              | 338              | 2,043            |
| 運輸設備      | 6,986            | 8,092            | 6,043            |
| 生財器具      | 1,411            | 1,061            | 998              |
|           | <u>\$ 43,037</u> | <u>\$ 34,500</u> | <u>\$ 40,815</u> |

|            | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 使用權資產之增添   |                    |                    | <u>\$ 37,516</u>   | <u>\$ 23,785</u>   |
| 使用權資產之折舊費用 |                    |                    |                    |                    |
| 土地         | \$ 802             | \$ 1,348           | \$ 1,800           | \$ 2,696           |
| 建築物        | 8,593              | 7,996              | 17,115             | 15,691             |
| 機器設備       | 82                 | 1,591              | 163                | 3,182              |
| 運輸設備       | 1,621              | 1,615              | 3,231              | 3,438              |
| 生財器具       | 190                | 163                | 372                | 322                |
|            | <u>\$ 11,288</u>   | <u>\$ 12,713</u>   | <u>\$ 22,681</u>   | <u>\$ 25,329</u>   |

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於115年及114年1月1日至6月30日並未發生重大轉租及減損情形。

### (二) 租賃負債

|          | 115年6月30日        | 114年12月31日       | 114年6月30日        |
|----------|------------------|------------------|------------------|
| 租賃負債帳面金額 |                  |                  |                  |
| 流動       | <u>\$ 27,833</u> | <u>\$ 25,869</u> | <u>\$ 32,343</u> |
| 非流動      | <u>\$ 10,355</u> | <u>\$ 6,868</u>  | <u>\$ 9,343</u>  |

租賃負債之折現率區間如下：

|      | 115年6月30日   | 114年12月31日  | 114年6月30日   |
|------|-------------|-------------|-------------|
| 土地   | 2.08%~2.11% | 2.08%~2.11% | 0.76%~2.08% |
| 建築物  | 1.42%~2.23% | 1.42%~2.28% | 0.79%~2.28% |
| 機器設備 | 2.01%~2.19% | 2.01%~2.19% | 2.08%~2.17% |
| 運輸設備 | 2.01%~2.21% | 1.19%~2.21% | 1.19%~2.21% |
| 生財器具 | 1.29%~2.23% | 1.29%~2.23% | 1.30%~2.21% |

(三) 其他租賃資訊

合併公司以營業租賃出租自有投資性不動產之協議請分別參閱附註十七。

|             | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|-------------|--------------------|--------------------|
| 短期租賃費用      | <u>\$ 6,136</u>    | <u>\$ 14,837</u>   |
| 租賃之現金（流出）總額 | <u>(\$ 32,237)</u> | <u>(\$ 37,579)</u> |

十七、投資性不動產

|                  | 已完工投資性<br>不動產      |
|------------------|--------------------|
| <u>成 本</u>       |                    |
| 114 年 1 月 1 日餘額  | \$ 277,748         |
| 重 分 類            | ( 16)              |
| 淨兌換差額            | ( 4,680)           |
| 114 年 6 月 30 日餘額 | <u>\$ 273,052</u>  |
| <u>累計折舊及減損</u>   |                    |
| 114 年 1 月 1 日餘額  | (\$ 22,922)        |
| 折舊費用             | ( 1,439)           |
| 淨兌換差額            | <u>1,197</u>       |
| 114 年 6 月 30 日餘額 | <u>(\$ 23,164)</u> |
| 114 年 6 月 30 日淨額 | <u>\$ 249,888</u>  |
| <u>成 本</u>       |                    |
| 115 年 1 月 1 日餘額  | \$ 957,982         |
| 增 添              | 118                |
| 淨兌換差額            | <u>605</u>         |
| 115 年 6 月 30 日餘額 | <u>\$ 958,705</u>  |
| <u>累計折舊及減損</u>   |                    |
| 115 年 1 月 1 日餘額  | (\$ 26,009)        |
| 折舊費用             | ( 2,819)           |
| 淨兌換差額            | ( 166)             |
| 115 年 6 月 30 日餘額 | <u>(\$ 28,994)</u> |
| 115 年 6 月 30 日淨額 | <u>\$ 929,711</u>  |

投資性不動產係以直線基礎按 25～60 年之耐用年數計提折舊。

合併公司之投資性不動產於 114 年及 113 年 12 月 31 日之公允價值分別為 1,006,412 仟元及 343,037 仟元。經合併公司管理階層評估，相較於 114 年及 113 年 12 月 31 日，115 年及 114 年 6 月 30 日之公允價值並無重大變動。

設定作為公司債擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三二。

#### 十八、其他資產

|              | <u>115年6月30日</u>  | <u>114年12月31日</u> | <u>114年6月30日</u>  |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>流 動</u>   |                   |                   |                   |
| 預付工程款        | \$ 167,326        | \$ 128,894        | \$ 89,671         |
| 其 他          | <u>197,637</u>    | <u>230,320</u>    | <u>164,819</u>    |
|              | <u>\$ 364,963</u> | <u>\$ 359,214</u> | <u>\$ 254,490</u> |
| <u>非 流 動</u> |                   |                   |                   |
| 存出保證金        | \$ 18,780         | \$ 24,159         | \$ 31,711         |
| 電腦軟體         | <u>1,320</u>      | <u>2,135</u>      | <u>3,260</u>      |
|              | <u>\$ 20,100</u>  | <u>\$ 26,294</u>  | <u>\$ 34,971</u>  |

#### 十九、借 款

##### (一) 短期借款

|              | <u>115年6月30日</u>    | <u>114年12月31日</u>   | <u>114年6月30日</u>    |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <u>無擔保借款</u> |                     |                     |                     |
| 信用額度借款       | <u>\$ 1,550,000</u> | <u>\$ 2,350,447</u> | <u>\$ 1,995,000</u> |
| 利率區間         | 2.05%~2.25%         | 2.05%~5.44%         | 2.05%~2.88%         |

##### (二) 應付短期票券

|        | <u>115年6月30日</u> | <u>114年12月31日</u> | <u>114年6月30日</u>  |
|--------|------------------|-------------------|-------------------|
| 應付短期票券 | <u>\$ -</u>      | <u>\$ 350,000</u> | <u>\$ 600,000</u> |

114 年 12 月 31 日暨 6 月 30 日之應付商業本票其中 250,000 仟元及 500,000 仟元，子公司達欣開發股份有限公司已提供其持有母公司之股票作為擔保品，其公允價值分別為 687,931 仟元及 617,066 仟元。

(三) 長期借款

|              | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <u>擔保借款</u>  |                     |                     |                     |
| 銀行借款(1)      | \$ 3,857,160        | \$ 3,737,487        | \$ 4,626,337        |
| <u>無擔保借款</u> |                     |                     |                     |
| 信用借款(2)      | 513,073             | 611,720             | 604,370             |
| 減：列為1年內到期部分  | ( 69,715)           | ( 522,617)          | ( 1,468,137)        |
| 長期借款         | <u>\$ 4,300,518</u> | <u>\$ 3,826,590</u> | <u>\$ 3,762,570</u> |

1. 該銀行借款係以合併公司之在建房地抵押擔保（參閱附註三二），將分別於119年3月至119年5月到期一次償還本金，截至115年6月30日暨114年12月31日及6月30日止，年利率分別為2.23%~3.25%、2.23%~3.60%及2.23%~4.00%。
2. 銀行信用借款之利率於115年6月30日暨114年12月31日及6月30日分別為2.30%~2.67%、2.18%~7.26%及2.18%~7.46%。

二十、應付公司債

|               | 115年6月30日    | 114年12月31日   | 114年6月30日           |
|---------------|--------------|--------------|---------------------|
| 110年度國內第一次有擔保 |              |              |                     |
| 普通公司債         | \$ 1,999,915 | \$ 1,999,576 | \$ 1,999,237        |
| 減：列為1年內到期部分   | ( 1,999,915) | ( 1,999,576) | -                   |
|               | <u>\$ -</u>  | <u>\$ -</u>  | <u>\$ 1,999,237</u> |

(一) 110年度國內第一次有擔保普通公司債

本公司於110年8月18日按面額發行110年度國內第一次有擔保普通公司債，發行總額為2,000,000仟元，每張面額1,000仟元，發行期限為5年。年利率為0.6%，自發行日起，每年付息一次，到期一次還本。

(二) 應付公司債之變動如下：

|                 | 國內第一次擔保<br>普通公司債    |
|-----------------|---------------------|
| 114年1月1日負債組成部分  | \$ 1,998,898        |
| 利息攤銷數           | 339                 |
| 114年6月30日負債組成部分 | <u>\$ 1,999,237</u> |
| 115年1月1日負債組成部分  | \$ 1,999,576        |
| 利息攤銷數           | 339                 |
| 115年6月30日負債組成部分 | <u>\$ 1,999,915</u> |

(三) 115年度國內第一次有擔保普通公司債

本公司於民國 115 年 7 月 20 日經董事會決議發行 115 年度第 1 次有擔保普通公司債，發行總額新台幣 20 億元以償還一一〇年度第一次有擔保普通公司債到期之本金。本次公司債由臺灣土地銀行股份有限公司提供保證，並已於民國 115 年 7 月 29 日申報生效。截至本合併財務報告通過發布日止，相關發行作業尚在進行中。

二一、其他應付款

|           | 115年6月30日         | 114年12月31日        | 114年6月30日         |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 流動        |                   |                   |                   |
| 應付薪資及獎金   | \$ 217,948        | \$ 349,349        | \$ 225,724        |
| 應付員工及董事酬勞 | 62,185            | 93,782            | 46,485            |
| 應付保險費     | 14,335            | 12,154            | 12,705            |
| 應付退休金     | 11,407            | 10,565            | 9,728             |
| 應付勞務費     | 3,466             | 34,953            | 3,130             |
| 應付佣金支出    | -                 | 10,962            | 3,457             |
| 其他        | 44,473            | 83,768            | 53,951            |
|           | <u>\$ 353,814</u> | <u>\$ 595,533</u> | <u>\$ 355,180</u> |

二二、負債準備

|        | 115年6月30日        | 114年12月31日       | 114年6月30日        |
|--------|------------------|------------------|------------------|
| 流動     |                  |                  |                  |
| 員工福利   | \$ 12,265        | \$ 12,265        | \$ 18,220        |
| 保固責任準備 | 74,125           | 74,073           | 75,241           |
| 其他     | -                | -                | 3,718            |
|        | <u>\$ 86,390</u> | <u>\$ 86,338</u> | <u>\$ 97,179</u> |

(一) 員工福利負債準備係包含員工既得長期服務休假權利之估列。

(二) 保固負債準備係依工程承攬合約約定，合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因工法、業主要求或其他影響工程品質之事件而進行調整。

### 二三、退職後福利計畫

115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日與 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以 114 年及 113 年 12 月 31 日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為 180 仟元、232 仟元、360 仟元及 464 仟元。

### 二四、權益

#### (一) 股本

##### 普通股

|                  | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 額定股數（仟股）         | <u>350,000</u>      | <u>350,000</u>      | <u>350,000</u>      |
| 額定股本             | <u>\$ 3,500,000</u> | <u>\$ 3,500,000</u> | <u>\$ 3,500,000</u> |
| 已發行且已收足股款之股數（仟股） | <u>270,794</u>      | <u>270,794</u>      | <u>270,794</u>      |
| 已發行股本            | <u>\$ 2,707,940</u> | <u>\$ 2,707,940</u> | <u>\$ 2,707,940</u> |

#### (二) 資本公積

|                    | 股票發行溢價<br>(1)     | 公司債轉換<br>溢價<br>(1) | 已失效認股權<br>(1)    | 庫藏股票交易<br>(1)       | 其他<br>(1)       | 合計                  |
|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 114 年 1 月 1 日餘額    | \$ 378,122        | \$ 976,589         | \$ 85,356        | \$ 934,338          | \$ -            | \$ 2,374,405        |
| 發放現金股利予子公司         | -                 | -                  | -                | 40,883              | -               | 40,883              |
| 實際取得子公司股權價格與帳面價值差額 | -                 | -                  | -                | -                   | 2,714           | 2,714               |
| 114 年 6 月 30 日餘額   | <u>\$ 378,122</u> | <u>\$ 976,589</u>  | <u>\$ 85,356</u> | <u>\$ 975,221</u>   | <u>\$ 2,714</u> | <u>\$ 2,418,002</u> |
| 115 年 1 月 1 日餘額    | \$ 378,122        | \$ 976,589         | \$ 85,356        | \$ 975,221          | \$ 2,714        | \$ 2,418,002        |
| 發放現金股利予子公司         | -                 | -                  | -                | 50,150              | -               | 50,150              |
| 115 年 6 月 30 日餘額   | <u>\$ 378,122</u> | <u>\$ 976,589</u>  | <u>\$ 85,356</u> | <u>\$ 1,025,371</u> | <u>\$ 2,714</u> | <u>\$ 2,468,152</u> |

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

### (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之；以發放現金方式為之時，授權董事會決議分派之，並報告股東會。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二六之(七)員工酬勞及董事酬勞。

本公司決議股利配發之政策仍依據公司法及公司章程之規定，考量財務結構、盈餘及長期營運規劃等因素，分派股東股利時現金股利不低於股東股利總數之 30%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司 114 及 113 年度盈餘分配案如下：

|           | 114年度               | 113年度               |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 法定盈餘公積    | <u>\$ 166,956</u>   | <u>\$ 148,891</u>   |
| 特別盈餘公積    | <u>\$ 24,473</u>    | <u>\$ -</u>         |
| 現金股利      | <u>\$ 1,245,652</u> | <u>\$ 1,015,477</u> |
| 每股現金股利（元） | \$ 4.60             | \$ 3.75             |

上述現金股利已分別於 115 年 3 月 12 日及 114 年 3 月 6 日董事會決議分配，其餘盈餘分配項目亦分別於 115 年 6 月 9 日及 114 年 6 月 5 日股東常會決議通過。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

|                 | 115年1月1日至6月30日                    |                                      | 114年1月1日至6月30日                    |                                      |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                 | 國外營運機構<br>財務報表換算<br>所產生之兌換<br>差 額 | 分 公 司 外 幣<br>財務報表換算<br>所產生之兌換<br>差 額 | 國外營運機構<br>財務報表換算<br>所產生之兌換<br>差 額 | 分 公 司 外 幣<br>財務報表換算<br>所產生之兌換<br>差 額 |
| 期初餘額            | (\$ 37,734)                       | \$ 22,656                            | \$ 6,186                          | \$ 20,176                            |
| 當期產生            |                                   |                                      |                                   |                                      |
| 國外營運機構之<br>換算差額 | 14,708                            | 1,595                                | ( 120,268 )                       | ( 10,183 )                           |
| 相關所得稅           | ( 2,942 )                         | -                                    | ( 20,218 )                        | -                                    |
| 期末餘額            | (\$ 25,968)                       | \$ 24,251                            | (\$ 134,300)                      | \$ 9,993                             |

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

|       | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|-------|--------------------|--------------------|
| 期初餘額  | (\$ 9,395)         | \$ 80,909          |
| 當期產生  |                    |                    |
| 未實現損益 |                    |                    |
| 債務工具  | ( 168 )            | ( 315 )            |
| 權益工具  | 11,602             | ( 56,054 )         |
| 期末餘額  | \$ 2,039           | \$ 24,540          |

(五) 非控制權益

|                       | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 期初餘額                  | \$ 342,594         | \$ 210,021         |
| 本期淨損                  | ( 1,059 )          | ( 9,400 )          |
| 非控制權益變動               | -                  | ( 19,634 )         |
| 本期其他綜合損益              |                    |                    |
| 國外營運機構財務報表<br>換算之兌換差額 | 6,074              | ( 23,000 )         |
| 期末餘額                  | \$ 347,609         | \$ 157,987         |

(六) 庫藏股票

子公司於資產負債表日持有本公司股票，相關資訊如下：

115 年 6 月 30 日

| 子 公 司 名 稱  | 持有股數(仟股) | 帳 面 金 額    | 市 價        |
|------------|----------|------------|------------|
| 達欣開發股份有限公司 | 10,902   | \$ 124,076 | \$ 998,644 |

114 年 12 月 31 日

| 子 公 司 名 稱  | 持有股數 (仟股)     | 帳 面 金 額           | 市 價               |
|------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 達欣開發股份有限公司 | <u>10,902</u> | <u>\$ 124,076</u> | <u>\$ 687,931</u> |

114 年 6 月 30 日

| 子 公 司 名 稱  | 持有股數 (仟股)     | 帳 面 金 額           | 市 價               |
|------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 達欣開發股份有限公司 | <u>10,902</u> | <u>\$ 124,076</u> | <u>\$ 617,066</u> |

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二五、收 入

|        | 115年4月1日<br>至6月30日  | 114年4月1日<br>至6月30日  | 115年1月1日<br>至6月30日  | 114年1月1日<br>至6月30日  |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 客戶合約收入 |                     |                     |                     |                     |
| 工程收入   | \$ 6,151,048        | \$ 5,002,667        | \$11,400,938        | \$ 9,052,631        |
| 銷售房地收入 | 104,043             | 1,362,170           | 2,009,149           | 1,909,779           |
| 勞務收入   | <u>4,000</u>        | <u>4,000</u>        | <u>8,000</u>        | <u>8,000</u>        |
|        | <u>\$ 6,259,091</u> | <u>\$ 6,368,837</u> | <u>\$13,418,087</u> | <u>\$10,970,410</u> |

(一) 合約餘額

|                  | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           | 114年1月1日            |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 應收票據及帳款<br>(附註十) | <u>\$ 2,292,365</u> | <u>\$ 1,495,948</u> | <u>\$ 1,980,503</u> | <u>\$ 1,696,229</u> |
| 合約資產－流動          |                     |                     |                     |                     |
| 不動產建造            | \$ 700,378          | \$ 594,411          | \$ 1,622,359        | \$ 2,104,376        |
| 應收工程保留款          | <u>5,906,286</u>    | <u>5,377,784</u>    | <u>4,493,302</u>    | <u>4,161,632</u>    |
|                  | <u>\$ 6,606,664</u> | <u>\$ 5,972,195</u> | <u>\$ 6,115,661</u> | <u>\$ 6,266,008</u> |
| 合約負債－流動          |                     |                     |                     |                     |
| 不動產建造            | \$ 3,815,917        | \$ 3,148,734        | \$ 2,146,843        | \$ 1,577,276        |
| 預收房地款            | <u>1,031,399</u>    | <u>1,088,130</u>    | <u>908,327</u>      | <u>824,282</u>      |
|                  | <u>\$ 4,847,316</u> | <u>\$ 4,236,864</u> | <u>\$ 3,055,170</u> | <u>\$ 2,401,558</u> |

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(二) 合約成本相關資產

|           | 115年6月30日         | 114年12月31日        | 114年6月30日         |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 流動        |                   |                   |                   |
| 取得合約之增額成本 | <u>\$ 736,668</u> | <u>\$ 575,231</u> | <u>\$ 286,415</u> |

本公司考量過去歷史經驗及不動產銷售合約之違約條款，認為取得合約所支付之佣金可全數回收。

(三) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註三六。

二六、本期淨利

(一) 利息收入

|      | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 利息收入 |                    |                    |                    |                    |
| 銀行存款 | \$ 22,033          | \$ 18,448          | \$ 30,313          | \$ 22,521          |
| 其他   | <u>3,245</u>       | <u>9,001</u>       | <u>3,576</u>       | <u>9,398</u>       |
|      | <u>\$ 25,278</u>   | <u>\$ 27,449</u>   | <u>\$ 33,889</u>   | <u>\$ 31,919</u>   |

(二) 其他收入

|                          | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 租賃收入                     |                    |                    |                    |                    |
| 投資性不動產<br>(附註十七)         | \$ 3,166           | \$ 412             | \$ 6,406           | \$ 922             |
| 股利收入                     |                    |                    |                    |                    |
| 透過損益按公允<br>價值衡量之金融<br>資產 | 4,710              | 3,360              | 8,635              | 13,227             |
| 其他                       | <u>668</u>         | <u>16,060</u>      | <u>948</u>         | <u>16,303</u>      |
|                          | <u>\$ 8,544</u>    | <u>\$ 19,832</u>   | <u>\$ 15,989</u>   | <u>\$ 30,452</u>   |

(三) 其他利益及損失

|                          | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 金融資產及金融負債<br>損益          |                    |                    |                    |                    |
| 透過損益按公允<br>價值衡量之金融<br>資產 | \$ 512,453         | \$ 118,670         | \$ 677,706         | (\$ 41,637)        |
| 淨外幣兌換損益                  | ( 733)             | ( 42,306)          | 787                | ( 38,216)          |
| 處分不動產、廠房及<br>設備損失        | -                  | ( 43)              | -                  | ( 44)              |
| 其他                       | <u>( 2,490)</u>    | <u>( 732)</u>      | <u>( 3,908)</u>    | <u>( 1,471)</u>    |
|                          | <u>\$ 509,230</u>  | <u>\$ 75,589</u>   | <u>\$ 674,585</u>  | <u>(\$ 81,368)</u> |

(四) 財務成本

|                              | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 銀行借款利息                       | \$ 18,800          | \$ 39,083          | \$ 42,574          | \$ 89,965          |
| 公司債利息                        | 3,169              | 3,169              | 6,339              | 6,339              |
| 租賃負債之利息                      | <u>165</u>         | <u>185</u>         | <u>334</u>         | <u>367</u>         |
| 按攤銷後成本衡量之<br>金融負債之利息費用<br>總額 | 22,134             | 42,437             | 49,247             | 96,671             |
| 減：列入符合要件資產<br>成本之金額          | ( <u>3,489</u> )   | ( <u>14,986</u> )  | ( <u>6,852</u> )   | ( <u>37,760</u> )  |
|                              | <u>\$ 18,645</u>   | <u>\$ 27,451</u>   | <u>\$ 42,395</u>   | <u>\$ 58,911</u>   |

利息資本化相關資訊如下：

|         | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 利息資本化金額 | \$ 3,489           | \$ 14,986          | \$ 6,852           | \$ 37,760          |
| 利息資本化利率 | 2.08%~2.15%        | 2.08%~3.23%        | 2.00%~2.19%        | 2.01%~4.00%        |

(五) 折舊及攤銷

|                   | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 折舊費用依功能別彙總        |                    |                    |                    |                    |
| 營業成本              | \$ 10,552          | \$ 11,851          | \$ 21,113          | \$ 23,428          |
| 營業費用              | 3,203              | 5,222              | 8,338              | 10,637             |
| 其他（帳列其他利<br>益及損失） | <u>1,408</u>       | <u>705</u>         | <u>2,819</u>       | <u>1,439</u>       |
|                   | <u>\$ 15,163</u>   | <u>\$ 17,778</u>   | <u>\$ 32,270</u>   | <u>\$ 35,504</u>   |
| 攤銷費用依功能別彙總        |                    |                    |                    |                    |
| 營業成本              | \$ 60              | \$ 90              | \$ 173             | \$ 222             |
| 營業費用              | <u>486</u>         | <u>661</u>         | <u>1,018</u>       | <u>1,349</u>       |
|                   | <u>\$ 546</u>      | <u>\$ 751</u>      | <u>\$ 1,191</u>    | <u>\$ 1,571</u>    |

(六) 員工福利費用

|                  | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 退職後福利            |                    |                    |                    |                    |
| 確定提撥計畫           | \$ 10,010          | \$ 8,932           | \$ 19,479          | \$ 16,644          |
| 確定福利計畫<br>（附註二三） | <u>180</u>         | <u>232</u>         | <u>360</u>         | <u>464</u>         |
|                  | <u>10,190</u>      | <u>9,164</u>       | <u>19,839</u>      | <u>17,108</u>      |

（接次頁）

(承前頁)

|          | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 其他員工福利   |                    |                    |                    |                    |
| 薪資費用     | \$ 285,136         | \$ 260,998         | \$ 554,197         | \$ 514,270         |
| 勞健保費用    | 17,792             | 20,592             | 39,851             | 34,177             |
| 其 他      | 11,669             | 9,377              | 19,529             | 16,756             |
|          | <u>314,597</u>     | <u>290,967</u>     | <u>613,577</u>     | <u>565,203</u>     |
| 員工福利費用合計 | <u>\$ 324,787</u>  | <u>\$ 300,131</u>  | <u>\$ 633,416</u>  | <u>\$ 582,311</u>  |
| 依功能別彙總   |                    |                    |                    |                    |
| 營業成本     | \$ 212,804         | \$ 198,260         | \$ 403,341         | \$ 372,022         |
| 營業費用     | 111,983            | 101,871            | 230,075            | 210,289            |
|          | <u>\$ 324,787</u>  | <u>\$ 300,131</u>  | <u>\$ 633,416</u>  | <u>\$ 582,311</u>  |

#### (七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 1% 至 5% 提撥員工酬勞及不高於 5% 提撥董事酬勞。依 113 年 8 月證券交易法之修正，本公司已於 114 年股東會決議通過修正章程，訂明以不低於當年度提撥之員工酬勞數額之 10% 為基層員工酬勞。115 年及 114 年 4 月 1 日至 6 月 30 日與 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

##### 估列比例

|      | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|------|--------------------|--------------------|
| 員工酬勞 | 2%                 | 3%                 |
| 董事酬勞 | 1%                 | 2%                 |

##### 金 額

|      | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 員工酬勞 | <u>\$ 21,250</u>   | <u>\$ 13,750</u>   | <u>\$ 35,000</u>   | <u>\$ 27,500</u>   |
| 董事酬勞 | <u>\$ 10,000</u>   | <u>\$ 7,500</u>    | <u>\$ 17,500</u>   | <u>\$ 15,000</u>   |

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

114 及 113 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 115 年 3 月 12 日及 114 年 3 月 6 日經董事會決議如下：

金 額

|      | 114年度 |        |    |   | 113年度 |        |    |   |
|------|-------|--------|----|---|-------|--------|----|---|
|      | 現     | 金      | 股  | 票 | 現     | 金      | 股  | 票 |
| 員工酬勞 | \$    | 55,000 | \$ | - | \$    | 55,000 | \$ | - |
| 董事酬勞 |       | 30,000 |    | - |       | 30,000 |    | - |

114 及 113 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 114 及 113 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(八) 外幣兌換損益

|          | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 外幣兌換利益總額 | ( 139 )            | \$ 3,994           | \$ 2,403           | \$ 10,143          |
| 外幣兌換損失總額 | ( 594 )            | ( 46,300 )         | ( 1,616 )          | ( 48,359 )         |
| 淨 損      | ( \$ 733 )         | ( \$ 42,306 )      | \$ 787             | ( \$ 38,216 )      |

二七、所 得 稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

|             | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 當期所得稅       |                    |                    |                    |                    |
| 本期產生者       | \$ 97,729          | \$ 46,643          | \$ 245,878         | \$ 161,977         |
| 未分配盈餘加徵     | 447                | -                  | 12,071             | 16,227             |
| 以前年度之調整     | ( 3,520 )          | ( 4,752 )          | ( 3,520 )          | ( 4,752 )          |
|             | <u>94,656</u>      | <u>41,891</u>      | <u>254,429</u>     | <u>173,452</u>     |
| 遞延所得稅       |                    |                    |                    |                    |
| 本期產生者       | <u>403</u>         | <u>1,098</u>       | <u>9,371</u>       | <u>3,408</u>       |
| 認列於損益之所得稅費用 | <u>\$ 95,059</u>   | <u>\$ 42,989</u>   | <u>\$ 263,800</u>  | <u>\$ 176,860</u>  |

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

|                | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日   | 115年1月1日<br>至6月30日  | 114年1月1日<br>至6月30日   |
|----------------|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 遞延所得稅          |                    |                      |                     |                      |
| 當期產生者          |                    |                      |                     |                      |
| — 國外營運機構<br>換算 | <u>\$ 1,134</u>    | <u>( \$ 16,882 )</u> | <u>( \$ 2,942 )</u> | <u>( \$ 20,218 )</u> |

### (三) 所得稅核定情形

本公司及子公司截至 112 年度以前之營利事業所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

### 二八、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

#### 本期淨利

|                    | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日  | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 歸屬於本公司業主之淨利        | \$ 894,487         | \$ 408,420         | \$ 1,643,272        | \$ 678,833         |
| 具稀釋作用潛在普通股之<br>影響： |                    |                    |                     |                    |
| 員工酬勞               | -                  | -                  | -                   | -                  |
| 用以計算稀釋每股盈餘之<br>淨利  | <u>\$ 894,487</u>  | <u>\$ 408,420</u>  | <u>\$ 1,643,272</u> | <u>\$ 678,833</u>  |

#### 股 數

|                          | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 用以計算基本每股盈餘之<br>普通股加權平均股數 | 259,892            | 259,892            | 259,892            | 259,892            |
| 具稀釋作用潛在普通股之<br>影響：       |                    |                    |                    |                    |
| 員工酬勞                     | <u>382</u>         | <u>486</u>         | <u>702</u>         | <u>835</u>         |
| 用以計算稀釋每股盈餘之<br>普通股加權平均股數 | <u>260,274</u>     | <u>260,378</u>     | <u>260,594</u>     | <u>260,727</u>     |

單位：仟股

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

### 二九、非現金交易

合併公司於 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

- (一) 將一年內到期之長期借款及應付公司債重分類。
- (二) 新增租賃協議之租賃負債。

### 三十、金融工具

#### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

115 年 6 月 30 日

|               | 帳 面 金 額      | 公<br>第 1 等 級 | 允<br>第 2 等 級 | 價<br>第 3 等 級 | 合 計          |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <u>金融負債</u>   |              |              |              |              |              |
| 按攤銷後成本衡量之金融負債 |              |              |              |              |              |
| －應付公司債        | \$ 1,999,915 | \$ 1,997,594 | \$ -         | \$ -         | \$ 1,997,594 |

114 年 12 月 31 日

|               | 帳 面 金 額      | 公<br>第 1 等 級 | 允<br>第 2 等 級 | 價<br>第 3 等 級 | 合 計          |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <u>金融負債</u>   |              |              |              |              |              |
| 按攤銷後成本衡量之金融負債 |              |              |              |              |              |
| －應付公司債        | \$ 1,999,576 | \$ 1,988,620 | \$ -         | \$ -         | \$ 1,988,620 |

114 年 6 月 30 日

|               | 帳 面 金 額      | 公<br>第 1 等 級 | 允<br>第 2 等 級 | 價<br>第 3 等 級 | 合 計          |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <u>金融負債</u>   |              |              |              |              |              |
| 按攤銷後成本衡量之金融負債 |              |              |              |              |              |
| －應付公司債        | \$ 1,999,237 | \$ 1,976,450 | \$ -         | \$ -         | \$ 1,976,450 |

#### (二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

##### 1. 公允價值層級

115 年 6 月 30 日

|                              | 第 1 等 級      | 第 2 等 級 | 第 3 等 級 | 合 計          |
|------------------------------|--------------|---------|---------|--------------|
| <u>透過損益按公允價值<br/>衡量之金融資產</u> |              |         |         |              |
| 國內上市（櫃）股票                    | \$ 1,891,850 | \$ -    | \$ -    | \$ 1,891,850 |
| 國外未上市（櫃）股票                   | -            | -       | 990     | 990          |
| 基金受益憑證                       | 84,180       | -       | -       | 84,180       |
| 合 計                          | \$ 1,976,030 | \$ -    | \$ 990  | \$ 1,977,020 |

（接次頁）

(承前頁)

|                  | 第 1 等 級           | 第 2 等 級     | 第 3 等 級          | 合 計               |
|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <u>透過其他綜合損益按</u> |                   |             |                  |                   |
| <u>公允價值衡量之金融</u> |                   |             |                  |                   |
| <u>資產</u>        |                   |             |                  |                   |
| 權益工具投資           |                   |             |                  |                   |
| — 國內上市（櫃）        |                   |             |                  |                   |
| 股票               | \$ 285,959        | \$ -        | \$ -             | \$ 285,959        |
| — 國內未上市（櫃）       |                   |             |                  |                   |
| 股票               | -                 | -           | 50,271           | 50,271            |
| 債務工具投資           |                   |             |                  |                   |
| — 國外公司債          | 46,739            | -           | -                | 46,739            |
| 合 計              | <u>\$ 332,698</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 50,271</u> | <u>\$ 382,969</u> |

114 年 12 月 31 日

|                    | 第 1 等 級            | 第 2 等 級     | 第 3 等 級       | 合 計                |
|--------------------|--------------------|-------------|---------------|--------------------|
| <u>透過損益按公允價值衡量</u> |                    |             |               |                    |
| <u>之金融資產</u>       |                    |             |               |                    |
| 國內上市（櫃）股票          | \$1,216,750        | \$ -        | \$ -          | \$1,216,750        |
| 國外未上市（櫃）股票         | -                  | -           | 976           | 976                |
| 基金受益憑證             | 81,258             | -           | -             | 81,258             |
| 合 計                | <u>\$1,298,008</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 976</u> | <u>\$1,298,984</u> |

透過其他綜合損益按公允

|                  |                   |             |                  |                   |
|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <u>價值衡量之金融資產</u> |                   |             |                  |                   |
| 權益工具投資           |                   |             |                  |                   |
| — 國內上市（櫃）股票      | \$ 262,702        | \$ -        | \$ -             | \$ 262,702        |
| — 國內未上市（櫃）       |                   |             |                  |                   |
| 股票               | -                 | -           | 61,927           | 61,927            |
| 債務工具投資           |                   |             |                  |                   |
| — 國外公司債          | 46,555            | -           | -                | 46,555            |
| 合 計              | <u>\$ 309,257</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 61,927</u> | <u>\$ 371,184</u> |

114 年 6 月 30 日

|                  | 第 1 等 級           | 第 2 等 級     | 第 3 等 級       | 合 計               |
|------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------------|
| <u>透過損益按公允價值</u> |                   |             |               |                   |
| <u>衡量之金融資產</u>   |                   |             |               |                   |
| 國內上市（櫃）股票        | \$ 832,100        | \$ -        | \$ -          | \$ 832,100        |
| 國外未上市（櫃）股票       | -                 | -           | 900           | 900               |
| 基金受益憑證           | 77,834            | -           | -             | 77,834            |
| 合 計              | <u>\$ 909,934</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 900</u> | <u>\$ 910,834</u> |

(接次頁)

(承前頁)

|                  | 第 1 等 級           | 第 2 等 級     | 第 3 等 級          | 合 計               |
|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <u>透過其他綜合損益按</u> |                   |             |                  |                   |
| <u>公允價值衡量之金融</u> |                   |             |                  |                   |
| <u>資產</u>        |                   |             |                  |                   |
| 權益工具投資           |                   |             |                  |                   |
| — 國內上市（櫃）        |                   |             |                  |                   |
| 股票               | \$ 297,135        | \$ -        | \$ -             | \$ 297,135        |
| — 國內未上市（櫃）       |                   |             |                  |                   |
| 股票               | -                 | -           | 62,958           | 62,958            |
| 債務工具投資           |                   |             |                  |                   |
| — 國外公司債          | 41,771            | -           | -                | 41,771            |
| 合 計              | <u>\$ 338,906</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 62,958</u> | <u>\$ 401,864</u> |

115 年及 113 年 1 月 1 日至 6 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

| 金 融 資 產                                        | 透過其他綜合<br>損益按公允<br>價值衡量之<br>金融資產 |                  | 合 計              |
|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                                | 透過損益按公<br>允價值衡量<br>權益工具          | 權益工具             |                  |
| 期初餘額                                           | \$ 976                           | \$ 61,927        | \$ 62,903        |
| 認列於其他綜合損益(透過其他<br>綜合損益按公允價值衡量之<br>金融資產未實現評價損失) | -                                | ( 11,656)        | ( 11,656)        |
| 外幣換算差額                                         | 14                               | -                | 14               |
| 期末餘額                                           | <u>\$ 990</u>                    | <u>\$ 50,271</u> | <u>\$ 51,261</u> |

114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

| 金 融 資 產                                        | 透過其他綜合<br>損益按公允<br>價值衡量之<br>金融資產 |                  | 合 計              |
|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                                | 透過損益按公<br>允價值衡量<br>權益工具          | 權益工具             |                  |
| 期初餘額                                           | \$ 3,880                         | \$ 75,143        | \$ 79,023        |
| 認列於損益(透過損益按公允價<br>值衡量之金融資產損失)                  | ( 2,728)                         | -                | ( 2,728)         |
| 認列於其他綜合損益(透過其他<br>綜合損益按公允價值衡量之<br>金融資產未實現評價損失) | -                                | ( 12,185)        | ( 12,185)        |
| 外幣換算差額                                         | ( 192)                           | -                | ( 192)           |
| 期末餘額                                           | <u>\$ 900</u>                    | <u>\$ 62,958</u> | <u>\$ 63,858</u> |

### 3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內外未上市（櫃）權益投資係採可類比上市上櫃公司法，參考從事相同或類似業務之企業，其股票於活絡市場成交價格，該等價格所隱含之價值乘數，以決定標的公司之價值。

#### (三) 金融工具之種類

|                              | 115年6月30日    | 114年12月31日   | 114年6月30日  |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|
| <u>金融資產</u>                  |              |              |            |
| 透過損益按公允價值<br>衡量              |              |              |            |
| 強制透過損益按<br>公允價值衡量            | \$ 1,977,020 | \$ 1,298,984 | \$ 910,834 |
| 其他金融資產                       | 1,412,817    | 989,505      | 786,985    |
| 按攤銷後成本衡量之<br>金融資產（註 1）       | 9,112,798    | 9,322,401    | 9,388,742  |
| 透過其他綜合損益按<br>公允價值衡量之金融<br>資產 |              |              |            |
| 權益工具投資                       | 336,230      | 324,629      | 360,093    |
| 債務工具投資                       | 46,739       | 46,555       | 41,771     |
| <u>金融負債</u>                  |              |              |            |
| 按攤銷後成本衡量（註 2）                | 14,552,425   | 15,131,373   | 15,755,361 |

註 1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金及工程存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款、應付公司債（含一年內到期部分）、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

#### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務工具投資、應收帳款、應付短期票券、應付帳款、應付公司債、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險

報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

財務管理部門每季對合併公司之董事會提出報告，該董事會係為專責監督風險與落實政策以減輕暴險之獨立組織。

#### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

##### (1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之工程承攬與發包，因而使合併公司產生匯率變動暴險。針對匯率暴險之管理，合併公司定期檢視受匯率影響之資產及負債，並做適當調整，以控管外匯波動產生之暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額請參閱附註三四。

##### 敏感度分析

合併公司主要受到美金、人民幣及新加坡幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1% 時，合併公司之敏感度分析。1% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 1% 時，將使稅前淨利減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 1% 時，其對稅前淨利之影響將為同金額之負數。

|     | 美金之影響              |                    | 新加坡幣之影響            |                    |
|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|     | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
| 損 益 | \$ 665             | (\$ 722)           | \$ 473             | \$ 580             |

## (2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

|           | 115年6月30日  | 114年12月31日 | 114年6月30日    |
|-----------|------------|------------|--------------|
| 具公允價值利率風險 |            |            |              |
| —金融資產     | \$ 918,197 | \$ 940,696 | \$ 1,172,982 |
| —金融負債     | 2,043,468  | 2,392,081  | 2,649,831    |
| 具現金流量利率風險 |            |            |              |
| —金融資產     | 7,023,117  | 7,693,902  | 6,781,304    |
| —金融負債     | 5,920,233  | 6,699,654  | 7,225,707    |

## 敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之稅前淨利將分別減少 5,514 仟元及 2,222 仟元，主要係因合併公司變動利率之借款。

## (3) 其他價格風險

合併公司因持有權益證券投資、受益憑證及公司債投資而產生價格暴險。

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之價格暴險進行。

若價格下跌 5%，115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日，稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值下跌而分別減少 98,851 元及 45,542 仟元。115 年及 114 年 1 月 1 日至 6 月 30 日其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價格下跌而分別減少 19,148 仟元及 20,093 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生可能性。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司將使用公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，並透過每年由權責部門複核及核准之交易對方信用額度限額控制信用暴險。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前十大客戶，截至 115 年 6 月 30 日暨 114 年 12 月 31 日及 6 月 30 日止，應收帳款總額來自前述客戶之比率分別為 95%、93%及 98%。

合併公司投資之債務工具列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

|        | 115年6月30日        | 114年6月30日        |
|--------|------------------|------------------|
| 總帳面金額  | \$ 59,845        | \$ 56,238        |
| 備抵損失   | -                | -                |
| 攤銷後成本  | 59,845           | 56,238           |
| 公允價值調整 | ( 13,106)        | ( 14,467)        |
|        | <u>\$ 46,739</u> | <u>\$ 41,771</u> |

合併公司僅投資於信用評等為投資等級以上（含）之債務工具，信用評等資訊係由獨立評等機構提供。合併公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，同時並檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

### 3. 流動性風險

合併公司已建立適當之流動性風險管理架構，以因應合併公司短期、中期及長期之籌資與流動性之管理需求。合併公司透過維持足夠銀行融資額度、持續地監督預計與實際現金流量，以及使金融資產及負債之到期組合配合來管理流動性風險。

#### (1) 流動性及利率風險表

下表詳細說明合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，其係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

### 115 年 6 月 30 日

|         | 要求即付或<br>短於 1 個月    | 1 至 3 個月            | 3 個月至 1 年           | 1 至 5 年             | 5 年 以 上             |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 非衍生金融負債 |                     |                     |                     |                     |                     |
| 無附息負債   | \$ 828,866          | \$ 1,679,900        | \$ 1,184,168        | \$ 732,611          | \$ 2,206,733        |
| 租賃負債    | 3,272               | 6,436               | 18,125              | 9,612               | 743                 |
| 浮動利率工具  | 754,358             | 600,000             | 265,358             | 3,752,517           | 548,000             |
| 固定利率工具  | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   |
| 應付公司債   | -                   | 1,999,915           | -                   | -                   | -                   |
|         | <u>\$ 1,586,496</u> | <u>\$ 4,286,251</u> | <u>\$ 1,467,651</u> | <u>\$ 4,494,740</u> | <u>\$ 2,755,476</u> |

#### 租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

|      | 短於 1 年           | 1 ~ 5 年         | 5 ~ 10 年      | 10 ~ 15 年   | 15 ~ 20 年   | 20 年 以 上    |
|------|------------------|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 租賃負債 | <u>\$ 27,833</u> | <u>\$ 9,612</u> | <u>\$ 743</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> |

### 114 年 12 月 31 日

|         | 要求即付或<br>短於 1 個月    | 1 至 3 個月            | 3 個月至 1 年           | 1 至 5 年             | 5 年 以 上             |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 非衍生金融負債 |                     |                     |                     |                     |                     |
| 無附息負債   | \$ 1,120,770        | \$ 1,102,502        | \$ 1,078,425        | \$ 929,778          | \$ 1,850,668        |
| 租賃負債    | 3,515               | 6,235               | 16,119              | 6,864               | 4                   |
| 浮動利率工具  | 1,500,000           | 505,447             | 867,617             | 578,430             | 3,248,160           |
| 固定利率工具  | -                   | 350,000             | -                   | -                   | -                   |
| 應付公司債   | -                   | -                   | 1,999,576           | -                   | -                   |
|         | <u>\$ 2,624,285</u> | <u>\$ 1,964,184</u> | <u>\$ 3,961,737</u> | <u>\$ 1,515,072</u> | <u>\$ 5,098,832</u> |

#### 租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

|      | 短於 1 年           | 1 ~ 5 年         | 5 ~ 10 年    | 10 ~ 15 年   | 15 ~ 20 年   | 20 年 以 上    |
|------|------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 租賃負債 | <u>\$ 25,869</u> | <u>\$ 6,864</u> | <u>\$ 4</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> |

### 114 年 6 月 30 日

|         | 要求即付或<br>短於 1 個月    | 1 至 3 個月            | 3 個月至 1 年           | 1 至 5 年             | 5 年 以 上             |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 非衍生金融負債 |                     |                     |                     |                     |                     |
| 無附息負債   | \$ 533,163          | \$ 1,794,786        | \$ 1,031,953        | \$ 770,733          | \$ 1,799,782        |
| 租賃負債    | 3,475               | 6,855               | 22,013              | 9,343               | -                   |
| 浮動利率工具  | 1,350,000           | 586,500             | 1,439,697           | 1,149,170           | 2,700,340           |
| 固定利率工具  | -                   | 600,000             | -                   | -                   | -                   |
| 應付公司債   | -                   | -                   | -                   | 1,999,237           | -                   |
|         | <u>\$ 1,886,638</u> | <u>\$ 2,988,141</u> | <u>\$ 2,493,663</u> | <u>\$ 3,928,483</u> | <u>\$ 4,500,122</u> |

#### 租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

|      | 短於 1 年           | 1 ~ 5 年         | 5 ~ 10 年    | 10 ~ 15 年   | 15 ~ 20 年   | 20 年 以 上    |
|------|------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 租賃負債 | <u>\$ 32,343</u> | <u>\$ 9,343</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> |

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

## (2) 融資額度

|        | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 無擔保借款  |                     |                     |                     |
| －已動用金額 | \$ 2,063,073        | \$ 3,062,167        | \$ 2,699,370        |
| －未動用金額 | <u>4,776,226</u>    | <u>3,769,977</u>    | <u>3,598,098</u>    |
|        | <u>\$ 6,839,299</u> | <u>\$ 6,832,144</u> | <u>\$ 6,297,468</u> |
| 擔保借款   |                     |                     |                     |
| －已動用金額 | \$ 3,857,160        | \$ 3,987,487        | \$ 5,126,337        |
| －未動用金額 | <u>5,654,174</u>    | <u>5,523,847</u>    | <u>4,068,187</u>    |
|        | <u>\$ 9,511,334</u> | <u>\$ 9,511,334</u> | <u>\$ 9,194,524</u> |

## 三一、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下：

### (一) 關係人名稱及其關係

| 關 係 人 名 稱   | 與 合 併 公 司 之 關 係        |
|-------------|------------------------|
| 品欣投資股份有限公司  | 其他關係人（該公司為本公司之法人董事）    |
| 正欣投資股份有限公司  | 其他關係人（該公司之董事長為本公司之董事長） |
| 豐利多投資股份有限公司 | 其他關係人（該公司之監察人為本公司之董事）  |
| 如欣投資股份有限公司  | 其他關係人（該公司之監察人為本公司之董事）  |

### (二) 其 他

| 帳 列 項 目 | 關 係 人 類 別 | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|---------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 租賃收入    | 其他關係人     | \$ -               | \$ -               | \$ 86              | \$ 86              |

合併公司與關係人間之租賃契約，其有關租金之決定及收支方法，和一般租賃交易相當。

### (三) 主要管理階層薪酬

|        | 115年4月1日<br>至6月30日 | 114年4月1日<br>至6月30日 | 115年1月1日<br>至6月30日 | 114年1月1日<br>至6月30日 |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 短期員工福利 | \$ 25,355          | \$ 21,021          | \$ 89,345          | \$ 74,333          |
| 退職後福利  | <u>361</u>         | <u>286</u>         | <u>722</u>         | <u>1,207</u>       |
|        | <u>\$ 25,716</u>   | <u>\$ 21,307</u>   | <u>\$ 90,067</u>   | <u>\$ 75,540</u>   |

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

### 三二、質抵押之資產

下列資產業經提供為融資借款及工程履約保證之擔保品：

|                     | 115年6月30日           | 114年12月31日          | 114年6月30日           |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 質押活存（帳列其他金融資產—流動項下） | \$ 1,412,817        | \$ 989,505          | \$ 786,985          |
| 在建房地                | 5,837,636           | 6,892,090           | 7,043,543           |
| 投資性不動產              | 865,371             | 186,482             | 187,124             |
|                     | <u>\$ 8,115,824</u> | <u>\$ 8,068,077</u> | <u>\$ 8,017,652</u> |

### 三三、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

- (一) 截至 115 年 6 月 30 日暨 114 年 12 月 31 日及 6 月 30 日止，合併公司已開立之工程履約保證票據分別為 6,217,460 仟元、5,187,247 仟元及 5,892,701 仟元。
- (二) 部分採聯合承攬之工程依承攬契約規定各成員於得標後負連帶履行契約責任。
- (三) 岩田地崎建設株式會社（以下簡稱「岩田地崎公司」）與本公司聯合承攬台北都會區大眾捷運松山線 CG590C 區段標工程其中之潛盾隧道工程。該公司對於部分工程增加費用及物價調整金額差額等項目存有異議，遂於 108 年度 6 月向臺北地方法院對本公司提起訴訟，共請求本公司賠償 52,672 仟元。截至 115 年 6 月 30 日止，該訴訟案預計對公司財務無重大影響。

### 三四、其 他

#### 具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

115 年 6 月 30 日

| 外 幣 資 產       | 外  | 幣     | 匯                | 率 | 帳 面 金 額           |
|---------------|----|-------|------------------|---|-------------------|
| <u>貨幣性項目</u>  |    |       |                  |   |                   |
| 美 元           | \$ | 300   | 31.88 (美元：新台幣)   |   | \$ 9,557          |
| 美 元           |    | 1,786 | 26,294 (美元：越南盾)  |   | 56,926            |
| 新加坡幣          |    | 1,921 | 0.7729 (新加坡幣：美元) |   | 47,329            |
| 人 民 幣         |    | 1     | 4.684 (人民幣：新台幣)  |   | 3                 |
|               |    |       |                  |   | <u>\$ 113,815</u> |
| <u>非貨幣性項目</u> |    |       |                  |   |                   |
| 透過損益按公允價值     |    |       |                  |   |                   |
| 衡量之金融資產       |    |       |                  |   |                   |
| 新加坡幣          |    | 40    | 0.7729 (新加坡幣：美元) |   | \$ 990            |
| 美 元           |    | 760   | 31.88 (美元：新台幣)   |   | 24,238            |
|               |    |       |                  |   | <u>\$ 25,228</u>  |
| 透過其他綜合損益按     |    |       |                  |   |                   |
| 公允價值衡量之金      |    |       |                  |   |                   |
| 融資產           |    |       |                  |   |                   |
| 美 元           |    | 1,466 | 31.88 (美元：新台幣)   |   | <u>\$ 46,739</u>  |

114 年 12 月 31 日

| 外 幣 資 產        | 外  | 幣      | 匯                | 率 | 帳 面 金 額           |
|----------------|----|--------|------------------|---|-------------------|
| <u>貨幣性項目</u>   |    |        |                  |   |                   |
| 美 元            | \$ | 43     | 31.43 (美元：新台幣)   |   | \$ 1,361          |
| 美 元            |    | 19,023 | 26,377 (美元：越南盾)  |   | 597,904           |
| 新加坡幣           |    | 1,882  | 0.7779 (新加坡幣：美元) |   | 46,020            |
| 人 民 幣          |    | 1      | 4.489 (人民幣：新台幣)  |   | 3                 |
|                |    |        |                  |   | <u>\$ 645,288</u> |
| <u>非貨幣性項目</u>  |    |        |                  |   |                   |
| 透過損益按公允價值      |    |        |                  |   |                   |
| 衡量之金融資產        |    |        |                  |   |                   |
| 新加坡幣           |    | 40     | 0.7779 (新加坡幣：美元) |   | \$ 976            |
| 美 元            |    | 762    | 31.43 (美元：新台幣)   |   | 23,951            |
|                |    |        |                  |   | <u>\$ 24,927</u>  |
| 透過其他綜合損益       |    |        |                  |   |                   |
| 按公允價值衡量        |    |        |                  |   |                   |
| 之金融資產          |    |        |                  |   |                   |
| 美 元            |    | 1,481  | 31.43 (美元：新台幣)   |   | <u>\$ 46,555</u>  |
| <u>外 幣 負 債</u> |    |        |                  |   |                   |
| <u>貨幣性項目</u>   |    |        |                  |   |                   |
| 美 元            |    | 15,900 | 26,377 (美元：越南盾)  |   | <u>\$ 499,737</u> |

114 年 6 月 30 日

| 外 幣 資 產   | 外     | 幣 匯              | 率  | 帳 面 金 額          |
|-----------|-------|------------------|----|------------------|
| 貨幣性項目     |       |                  |    |                  |
| 美 元       | \$ 20 | 28.98 (美元：新台幣)   | \$ | 591              |
| 美 元       | 487   | 26,110 (美元：越南盾)  |    | 14,112           |
| 新加坡幣      | 3,186 | 0.7847 (新加坡幣：美元) |    | 72,448           |
| 人 民 幣     | 1     | 4.042 (人民幣：新台幣)  |    | 2                |
|           |       |                  |    | <u>\$ 87,153</u> |
| 非貨幣性項目    |       |                  |    |                  |
| 透過損益按公允價值 |       |                  |    |                  |
| 衡量之金融資產   |       |                  |    |                  |
| 新加坡幣      | 40    | 0.7847 (新加坡幣：美元) | \$ | 900              |
| 透過其他綜合損益按 |       |                  |    |                  |
| 公允價值衡量之金  |       |                  |    |                  |
| 融資產       |       |                  |    |                  |
| 美 元       | 1,441 | 28.98 (美元：新台幣)   | \$ | 41,771           |
| 外 幣 負 債   |       |                  |    |                  |
| 貨幣性項目     |       |                  |    |                  |
| 美 元       | 3,000 | 26,110 (美元：越南盾)  | \$ | 86,940           |

以下資訊係按持有外幣個體之功能性貨幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等功能性貨幣換算至表達貨幣之匯率。具重大影響之外幣兌換損益已實現及未實現如下：

|       | 115年1月1日至6月30日         |               |  | 114年1月1日至6月30日         |                    |  |
|-------|------------------------|---------------|--|------------------------|--------------------|--|
| 功能性貨幣 | 功 能 性 貨 幣<br>兌 表 達 貨 幣 | 淨 兌 換 損 益     |  | 功 能 性 貨 幣<br>兌 表 達 貨 幣 | 淨 兌 換 損 益          |  |
| 新 台 幣 | 1 (新台幣：新台幣)            | \$ 1,188      |  | 1 (新台幣：新台幣)            | (\$ 30,973)        |  |
| 美 元   | 31.62 (美元：新台幣)         | ( 418 )       |  | 31.87 (美元：新台幣)         | 4,763              |  |
| 越 南 盾 | 0.0012 (越南盾：新台幣)       | 17            |  | 0.0013 (越南盾：新台幣)       | ( 12,006 )         |  |
|       |                        | <u>\$ 787</u> |  |                        | <u>(\$ 38,216)</u> |  |

#### 資產負債之到期分析

本公司與營建業務相關之資產與負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後一年內及超過一年後將回收或償付之金額，列示如下：

| 115年6月30日 |    |           |   |    |           |   |    |           |
|-----------|----|-----------|---|----|-----------|---|----|-----------|
|           | 一  | 年         | 內 | 一  | 年         | 後 | 合  | 計         |
| 資         |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 產         |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 應收票據      | \$ | 212       |   | \$ | 73,500    |   | \$ | 73,712    |
| 應收帳款      |    | 2,197,995 |   |    | 12,029    |   |    | 2,210,024 |
| 合約資產      |    | 700,378   |   |    | 5,906,286 |   |    | 6,606,664 |
| 待售房地      |    | -         |   |    | 12,908    |   |    | 12,908    |
| 在建房地      |    | -         |   |    | 8,581,644 |   |    | 8,581,644 |
| 其他流動資產    |    | 167,326   |   |    | -         |   |    | 167,326   |
| 工程存出保證金   |    | -         |   |    | 435,060   |   |    | 435,060   |
| 其他金融資產－流動 |    | 1,412,817 |   |    | -         |   |    | 1,412,817 |
| 取得合約之增額成本 |    | -         |   |    | 736,668   |   |    | 736,668   |
| 負         |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 債         |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 應付票據      |    | 29,866    |   |    | 383       |   |    | 30,249    |
| 應付帳款      |    | 3,315,485 |   |    | 2,927,364 |   |    | 6,242,849 |
| 合約負債      |    | 3,815,917 |   |    | 1,031,399 |   |    | 4,847,316 |
| 其他流動負債    |    | -         |   |    | 10,400    |   |    | 10,400    |
| 負債準備      |    | -         |   |    | 86,390    |   |    | 86,390    |

| 114年12月31日 |    |           |   |    |           |   |    |           |
|------------|----|-----------|---|----|-----------|---|----|-----------|
|            | 一  | 年         | 內 | 一  | 年         | 後 | 合  | 計         |
| 資          |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 產          |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 應收票據       | \$ | 4,462     |   | \$ | 73,500    |   | \$ | 77,962    |
| 應收帳款       |    | 1,397,421 |   |    | 11,936    |   |    | 1,409,357 |
| 合約資產       |    | 594,411   |   |    | 5,377,784 |   |    | 5,972,195 |
| 待售房地       |    | 1,382,170 |   |    | 12,890    |   |    | 1,395,060 |
| 在建房地       |    | -         |   |    | 8,367,419 |   |    | 8,367,419 |
| 其他流動資產     |    | 128,894   |   |    | -         |   |    | 128,894   |
| 工程存出保證金    |    | 213,759   |   |    | 252,166   |   |    | 465,925   |
| 其他金融資產－流動  |    | 989,505   |   |    | -         |   |    | 989,505   |
| 取得合約之增額成本  |    | 123,358   |   |    | 451,873   |   |    | 575,231   |
|            |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 負          |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 債          |    |           |   |    |           |   |    |           |
| 應付票據       |    | 75,442    |   |    | 713       |   |    | 76,155    |
| 應付帳款       |    | 2,642,849 |   |    | 2,757,838 |   |    | 5,400,687 |
| 合約負債       |    | 3,620,670 |   |    | 616,194   |   |    | 4,236,864 |
| 其他流動負債     |    | -         |   |    | 10,400    |   |    | 10,400    |
| 負債準備       |    | -         |   |    | 86,338    |   |    | 86,338    |

| 114年6月30日 |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           | 一         | 一         | 合         |
| 資 產       | 年 內       | 年 後       | 計         |
| 應收票據      | \$ 7      | \$ 73,500 | \$ 73,507 |
| 應收帳款      | 1,887,265 | 11,102    | 1,898,367 |
| 合約資產      | 1,622,359 | 4,493,302 | 6,115,661 |
| 待售房地      | 87,297    | 24,381    | 111,678   |
| 在建房地      | 1,717,106 | 7,571,634 | 9,288,740 |
| 其他流動資產    | 89,671    | -         | 89,671    |
| 工程存出保證金   | 99,766    | 246,066   | 345,832   |
| 其他金融資產－流動 | 786,985   | -         | 786,985   |
| 取得合約之增額成本 | 176,707   | 109,708   | 286,415   |
| <br>      |           |           |           |
| 負 債       |           |           |           |
| 應付票據      | 40,197    | 1,041     | 41,238    |
| 應付帳款      | 3,009,499 | 2,515,592 | 5,525,091 |
| 合約負債      | 2,719,272 | 335,898   | 3,055,170 |
| 其他流動負債    | -         | 10,400    | 10,400    |
| 負債準備      | -         | 97,179    | 97,179    |

### 三五、附註揭露事項

#### (一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(無)
3. 期末持有之重大有價證券(不包含投資子公司及關聯企業部分)。(附表二)
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額。(附表三)

#### (二) 轉投資事業相關資訊：(附表四)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(無)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
  - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

三六、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

工程部門－土木及建築等工程之承攬及施工等相關業務。

建設部門－委託營造廠商興建住宅等相關業務。

部門利益係指各部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、採用權益法之關聯企業損益份額、財務成本、其他收入、其他利益及損失及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源與部門及衡量其績效；此外，資源之衡量金額未提供予營運決策者。

## 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

|                   | 115年1月1日至6月30日      |                      |                      |                      |
|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                   | 建設部門                | 工程部門                 | 調整及沖銷                | 合計                   |
| 合併公司以外客戶之收入       |                     |                      |                      |                      |
| 工程收入              | \$ -                | \$ 11,400,938        | \$ -                 | \$ 11,400,938        |
| 銷售房地收入            | 2,009,149           | -                    | -                    | 2,009,149            |
| 勞務收入              | -                   | 8,000                | -                    | 8,000                |
|                   | <u>2,009,149</u>    | <u>11,408,938</u>    | <u>-</u>             | <u>13,418,087</u>    |
| 來自合併公司內其他部門之收入（註） |                     |                      |                      |                      |
| 工程收入              | -                   | 19,892               | ( 19,892 )           | -                    |
| 銷售房地收入            | 14                  | -                    | ( 14 )               | -                    |
| 收入合計              | <u>\$ 2,009,163</u> | <u>\$ 11,428,830</u> | <u>( \$ 19,906 )</u> | <u>\$ 13,418,087</u> |
| 部門利益              | <u>\$ 627,525</u>   | <u>\$ 1,055,041</u>  | <u>( \$ 48,620 )</u> | \$ 1,633,946         |
| 營業費用              |                     |                      |                      | ( 410,001 )          |
| 利息收入              |                     |                      |                      | 33,889               |
| 其他收入              |                     |                      |                      | 15,989               |
| 其他利益及損失           |                     |                      |                      | 674,585              |
| 財務成本              |                     |                      |                      | ( 42,395 )           |
| 稅前淨利              |                     |                      |                      | <u>\$ 1,906,013</u>  |

|                   | 114年1月1日至6月30日      |                     |                      |                      |
|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|                   | 建設部門                | 工程部門                | 調整及沖銷                | 合計                   |
| 合併公司以外客戶之收入       |                     |                     |                      |                      |
| 工程收入              | \$ -                | \$ 9,052,631        | \$ -                 | \$ 9,052,631         |
| 銷售房地收入            | 1,909,779           | -                   | -                    | 1,909,779            |
| 勞務收入              | -                   | 8,000               | -                    | 8,000                |
|                   | <u>1,909,779</u>    | <u>9,060,631</u>    | <u>-</u>             | <u>10,970,410</u>    |
| 來自合併公司內其他部門之收入（註） |                     |                     |                      |                      |
| 工程收入              | -                   | 78,160              | ( 78,160 )           | -                    |
| 銷售房地收入            | 15                  | -                   | ( 15 )               | -                    |
| 收入合計              | <u>\$ 1,909,794</u> | <u>\$ 9,138,791</u> | <u>( \$ 78,175 )</u> | <u>\$ 10,970,410</u> |
| 部門利益              | <u>\$ 260,201</u>   | <u>\$ 1,074,876</u> | <u>( \$ 23,102 )</u> | \$ 1,311,975         |
| 營業費用              |                     |                     |                      | ( 387,774 )          |
| 利息收入              |                     |                     |                      | 31,919               |
| 其他收入              |                     |                     |                      | 30,452               |
| 其他利益及損失           |                     |                     |                      | ( 81,368 )           |
| 財務成本              |                     |                     |                      | ( 58,911 )           |
| 稅前淨利              |                     |                     |                      | <u>\$ 864,293</u>    |

註：係部門間銷售勞務及其他收入。

達欣工程股份有限公司及子公司  
 資金貸與他人  
 民國 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表一

單位：除另予註明者外  
 ，為新台幣仟元

| 編號 | 貸出資金之公司     | 貸與對象                                  | 往來項目     | 是否為關係人 | 本期最高餘額                  | 期末餘額            | 實際動支金額          | 利率區間  | 資金貸與性質 | 業務往來金額 | 有短期融通資金必要之原因 | 提列備抵呆帳金額 | 擔保品名稱 | 價值 | 對個別對象資金貸與限額                         | 資金貸與最高限額                            |
|----|-------------|---------------------------------------|----------|--------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------|--------|--------|--------------|----------|-------|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 達欣新加坡控股有限公司 | DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED | 應收關係企業款項 | 是      | \$ 15,940<br>( 500 仟美元) | \$ -<br>( -仟美元) | \$ -<br>( -仟美元) | 6.39% | 短期資金融通 | \$ -   | (註2)         | \$ -     | —     | -  | \$ 416,927<br>( 13,078 仟美元)<br>(註1) | \$ 416,927<br>( 13,078 仟美元)<br>(註1) |

註1：達欣新加坡控股有限公司對有短期融通資金必要者之貸與總額不得超過達欣新加坡控股有限公司按最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%，其個別貸與金額以不超過達欣新加坡控股有限公司最近期經會計師查核或核閱之財務報表淨值之 40%為限。

註2：直接持有普通股股權超過 50%之子公司及關聯企業，因短期融通資金需要，且其往來金融機構已無融通使用額度，經評估財務狀況良好有償還能力。

達欣工程股份有限公司及子公司

期末持有之重大有價證券

民國 115 年 6 月 30 日

附表二

單位：除另予註明者外，  
為新台幣仟元

| 持 有 之 公 司  | 有 價 證 券 種 類 及 名 稱          | 與有價證券發行人之關係 | 帳 列 科 目                  | 期 末          |           |                  |           | 備 註          |
|------------|----------------------------|-------------|--------------------------|--------------|-----------|------------------|-----------|--------------|
|            |                            |             |                          | 股 數 / 單 位 數  | 帳 面 金 額   | 持 股 比 率<br>( % ) | 公 允 價 值   |              |
| 達欣工程股份有限公司 | 股 票                        |             |                          |              |           |                  |           |              |
|            | 中泰賓館股份有限公司                 | —           | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 1,125,000    | \$ 30,283 | 2.73             | \$ 30,283 |              |
|            | 凱撒大飯店股份有限公司                | —           | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 1,756,182    | 19,988    | 3.00             | 19,988    |              |
|            | 愛山林建設開發股份有限公司              | —           | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 5,285,750    | 285,959   | 0.56             | 285,959   |              |
|            | 台灣積體電路製造股份有限公司             | —           | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動      | 785,000      | 1,891,850 | -                | 1,891,850 |              |
|            | 受益憑證                       |             |                          |              |           |                  |           |              |
|            | 兆豐國際寶鑽債券基金                 | —           | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動      | 4,041,645.11 | 54,059    | -                | 54,059    |              |
|            | 台灣金傳金選股息基金                 | —           | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動      | 300,000.00   | 5,883     | -                | 5,883     |              |
|            | 元大全球 0 至 2 年投資級債券傘型基金      | —           | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動      | 50,000.00    | 18,012    | -                | 18,012    |              |
|            | 兆豐全球債券 ETF 策略收益組合基金        | —           | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動      | 20,000.00    | 6,226     | -                | 6,226     |              |
| 達欣開發股份有限公司 | 公 司 債                      |             |                          |              |           |                  |           |              |
|            | Nasdaq Inc                 | —           | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 1,050        | 23,723    | -                | 23,723    |              |
|            | Verzion Communications Inc | —           | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 770          | 23,016    | -                | 23,016    |              |
| 達欣開發股份有限公司 | 股 票                        |             |                          |              |           |                  |           |              |
|            | 達欣工程股份有限公司                 | 母 公 司       | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 10,902,228   | 998,644   | 4.03             | 998,644   | 所有持股已視為庫藏股處理 |

註 1：投資子公司及關聯企業相關資訊，請參閱附表四。

註 2：本表由公司依重大性原則判斷須列示之有價證券。

達欣工程股份有限公司及子公司  
母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額  
民國 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表三

單位：除另予註明者外  
，為新台幣仟元

| 編 號 | 交 易 人 名 稱  | 交 易 往 來 對 象 | 與交易人之關係 | 交 易 往 來 情 形 |           |           |                   |
|-----|------------|-------------|---------|-------------|-----------|-----------|-------------------|
|     |            |             |         | 科 目         | 金 額       | 交 易 條 件   | 佔合併總營收或<br>總資產之比率 |
| 0   | 達欣工程股份有限公司 | 達欣開發股份有限公司  | 1       | 工程收入        | \$ 19,892 | 依合約約定條件為之 | -                 |

達欣工程股份有限公司及子公司  
被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊  
民國 115 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表四

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

| 投資公司名稱                   | 被投資公司名稱                               | 所 在 地 區 | 主 要 營 業 項 目                  | 原 始 投 資 金 額 |            | 期 末 |             | 持 有        |              | 被 投 資 公 司<br>本 期 ( 損 ) 益 | 本 期 認 列 之<br>投 資 ( 損 ) 益 | 備 註     |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|------------------------------|-------------|------------|-----|-------------|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                          |                                       |         |                              | 本 期         | 期 末        | 去 年 | 年 底         | 數          | 比 率 ( % )    |                          |                          |         |
| 達欣工程股份有限公司               | 達欣開發股份有限公司                            | 台 北 市   | 委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出售、出租暨其相關業務 | \$ 972,588  | \$ 972,588 |     | 130,300,000 | 100.00     | \$ 1,709,701 | \$399,540                | \$ 349,390               | 註 1 及 2 |
| Dacin Asia Holdings Ltd. | Dacin Asia Holdings Ltd.              | 英屬開曼群島  | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 30,384 仟美元  | 30,384 仟美元 | -   | 100.00      | 893,274    | ( 3,203 )    | ( 3,203 )                |                          | 註 1 及 2 |
|                          | 達欣國際控股有限公司                            | 英屬開曼群島  | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 28,034 仟美元  | 28,034 仟美元 | -   | 68.20       | 17,842 仟美元 | ( 76 ) 仟美元   | -                        |                          | 註 1 及 2 |
|                          | 達欣新加坡控股有限公司                           | 新 加 坡   | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 7,816 仟美元   | 7,816 仟美元  | -   | 15.00       | 4,906 仟美元  | ( 90 ) 仟美元   | -                        |                          | 註 1 及 2 |
| 達欣國際控股有限公司               | Dacin Malaysia Sdn Bhd                | 馬來西亞    | 從事工程管理等相關業務                  | 1,000 仟馬幣   | 1,000 仟馬幣  | -   | 100.00      | 3,791 仟馬幣  | ( 26 ) 仟馬幣   | -                        |                          | 註 1 及 2 |
|                          | 達欣新加坡控股有限公司                           | 新 加 坡   | 從事各種生產事業及服務事業之投資             | 41,688 仟美元  | 41,688 仟美元 | -   | 80.00       | 26,164 仟美元 | ( 90 ) 仟美元   | -                        |                          | 註 1 及 2 |
| 達欣新加坡控股有限公司              | DACIN VIETNAM TAN TAO COMPANY LIMITED | 越 南     | 從事不動產建設及基礎建設等相關業務            | 40,062 仟美元  | 40,062 仟美元 | -   | 96.25       | 24,317 仟美元 | ( 74 ) 仟美元   | -                        |                          | 註 1 及 2 |
|                          | Phuoc Dien Investment Company Limited | 越 南     | 從事不動產建設及基礎建設等相關業務            | 9,006 仟美元   | 9,006 仟美元  | -   | 100.00      | 6,854 仟美元  | ( 4 ) 仟美元    | -                        |                          | 註 1 及 2 |
| Dacin Malaysia Sdn Bhd   | Mayang Dacin Development Sdn Bhd      | 馬來西亞    | 從事不動產建設及基礎建設等相關業務            | 125 仟馬幣     | 125 仟馬幣    | -   | 50.00       | - 仟馬幣      | - 仟馬幣        | -                        |                          | 註 2 及 3 |

註 1：子公司。

註 2：係按經會計師核閱之財務報表計算。

註 3：係本公司採權益法計價之被投資公司。