

# 宏普建設股份有限公司

## 107年股東常會議事錄

---

時間：中華民國107年6月11日（星期一）上午九時整

地點：台北市建國南路二段231號B1

【中國文化大學推廣教育部建國本部—B1國際會議廳】

出席：出席股東及股東代理人所代表之股份計 239,528,699 股，佔本公司已發行股份 332,808,652 股之 71.97%。

出席董事：段津華、富達投資股份有限公司代表人：游武龍、華展投資股份有限公司代表人：沈杏蘭。

出席獨立董事：李碧淑、吳靜儒。

出席監察人：黃文和、華億投資股份有限公司代表人：孫百佐。

列席：安侯建業聯合會計師事務所—王清松會計師。

崇法國際商務法律事務所—方鳴濤律師。

主席：段津華



記錄：黃淑琴



宣佈開會(大會報告出席股份總數已逾法定數額，由主席宣佈開會)

主席致詞：(略)

# Hong Pu Real Estate Development Co., Ltd.

## Procedure for the 2018 Annual Meeting of Shareholders

---

**Time** : 9:00 a.m. on Monday, June 11, 2018

**Place** : B1F, No.231, Sec. 2, Jianguo S. Rd., Da'an Dist., Taipei City 106,  
Taiwan  
(Jianguo Campus, School of Continuing Education of Chinese Culture  
University)

**Attendance** : Attendance shares represented by shareholders and proxies total  
239,528,699 shares, representing the company has 71.97%  
shares of 332,808,652 shares in issue.

**Attendance Director** : J.H. Tuan 、 Hua-Zhan Investment Co., Ltd.

Representative : S.L. Shen 、 Fu-Da Investmet Co., Ltd.

Representative : W.L. You

**Attendance Independent Director** : P.S. Lee 、 C.J. Wu

**Attendance Supervisors** : W.H. Huang 、 Hua-Yi Investment Co., Ltd.

Representative : B.Z. Sun

**Attendance** : KPMG joint CPA — C.S. Wang accountant.

Chong Law International Business Law Firm —M.T. Fang  
lawyer.

**Chairperson** : Jin Hua Tuan



**Minutes** : Shu Qin Huang



**The meeting begins.**

**Statement by the Chairperson:** (onitted)



# 報告事項

## 第一案

案由：一〇六年度營業報告。

說明：(一)本公司一〇六年度營業報告暨一〇七年度營業展望，報請公鑒。

(二)敬請參閱「營業報告書」。

## 營業報告書

各位股東女士先生，大家好：

回顧一〇六年，國際上雖有美國川普總統就職，英國啟動脫歐程序，中東及東北亞地緣政治緊張。但國內政府不再推出打房政策，中央推出危老條例，地方公告地價調降，央行貨幣政策持續維持動態穩定，房地產市場仍以剛性需求為主流。在營業收入方面有「宏普A MAX」、「文華麗舍」等預售個案完工交屋入帳，再加上「宏普經貿」、「文德科技大樓」、「宏普賓麗」、「宏普之星」、「世界館」、「領袖館」等成屋個案銷售交屋認列，本公司一〇六年營收及獲利仍有不錯成績。

### 一、一〇六年度營業結果

#### 1. 營業計畫實施成果

本公司一〇六年度的營收淨額為新台幣2,685,328仟元，較一〇五年度的4,788,794仟元，減少2,103,466仟元。

本公司一〇六年度的稅前淨利891,723仟元，較一〇五年度稅前淨利1,134,693仟元，減少242,970仟元。

主要係因本年度因只有「宏普A MAX」、「文華麗舍」預售個案完工交屋入帳，再加上「宏普經貿」、「文德科技大樓」、「宏普賓麗」、「宏普之星」、「世界館」、「領袖館」等成屋個案餘屋銷售交屋認列，致營業收入及營業成本皆減少。

#### 2. 預算執行情形

依據公開發行公司公開財務預測資訊處理準則規範，本公司一〇六

、一〇五年度毋需編製財務預測。

### 3. 財務收支

一〇六年度含資本化利息支出88,664仟元，一〇五年度含資本化利息支出63,169仟元，較一〇五年度增加25,495仟元，主要係因本期「宏普A MAX」、「文華麗舍」、「宏普經貿」、「文德科技大樓」、「宏普賓麗」、「宏普之星」、「世界館」、「領袖館」等建案銷售現金收入少於在建工程支出，故公司於一〇六年度增加借款，致利息支出增加。

### 4. 獲利能力分析

項目		106 年度	105 年度
資產報酬率(%)		4.60	5.76
權益報酬率(%)		6.72	9.28
占實收資本 比率(%)	營業利益	21.34	30.54
	稅前純益	26.79	34.09
純益率(%)		29.14	22.30
每股盈餘(元)	追溯調整前	2.35	3.21
	追溯調整後	-	3.21

由上述獲利能力分析：

一〇六年度營運獲利減少主要係因本年度只有「宏普A MAX」、「文華麗舍」預售個案完工交屋入帳，再加上「宏普經貿」、「文德科技大樓」、「宏普賓麗」、「宏普之星」、「世界館」、「領袖館」等成屋個案餘屋銷售交屋認列，致營業收入及營業成本皆減少。

### 5. 研究發展狀況

- (1) 在建築規劃設計方面：為能設計出更好的產品，除針對產品之地點、周圍環境之特色、客戶的需求暨建築法令之適用作審慎的評估外，並使用電腦繪圖系統，使設計作業電腦化便於產品模擬及規劃。
- (2) 在營建工程及管理方面：本公司工務部對各種工法不斷研討，引用最適宜的工法技術及工程管理，以達充分控制品質、成本及進度之目的。
- (3) 市場研究發展方面：為能確實掌握房地產市場，本公司企劃部廣為蒐集各區土地、房屋市場資料，並定期加以研討分析，以為產

品定位及行銷策略之依據。

## 二、一〇七年度營業計畫概要

展望一〇七年，美國升息腳步加速，也展開縮表行動，但其他先進國家並未跟進收縮資金，台灣在資金仍然寬鬆的前提下，利率不致有太大變動。截至去年底出口連續17個月正成長，經濟動能可望持續，不動產買氣出現回溫。本公司「金泰段案」、「德行西路案」等個案，將依市場情況，調整銷售策略或推案時間，亦有機會加入銷售行列。

一〇七年認列營收將有「宏普PARK」及「宏普有逸天」等完工交屋個案，另有「宏普世貿」、「宏普經貿」、「宏普之星」、「文德科技大樓」、「宏普A MAX」、「領袖館」、「宏普PARK」、「宏普有逸天」及「文華麗舍」等可供銷售及交屋，預計今年營收及獲利業績可期。

本公司向以步伐穩健、作業效率及費用經濟為經營指導原則。衡酌目前經濟情勢及資產運用效率，本公司一〇七年度之營運計劃如下：

### 1. 經營方針

本公司經營方針：

- (1) 開發庫存土地存貨及取得具競爭性的土地。
- (2) 正確的產品定位。
- (3) 良好的營建品質與成本控制。
- (4) 完善的財務規劃與融資政策。
- (5) 開發長期性收益資產。

### 2. 預計銷售數量及其依據

一〇七年度本公司預計銷售個案：「宏普世貿」、「宏普A MAX」、「文華麗舍」、「宏普PARK」、「宏普有逸天」、「宏普經貿」、「宏普之星」、「文德科技大樓」及「領袖館」案等個案。

### 3. 重要之產銷政策

(1) 生產投資政策：

- A. 以全台灣（所有縣市）為開發區域。
- B. 以集合住宅及廠辦為主力產品。

(2) 銷售政策：

- A. 考量主力客源之需求暨消費能力設計產品。

B. 配合產品規劃與台北都會之發展，採行適宜的行銷策略，求取適度的利潤。

### 三、未來公司發展策略、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響：

1. 本公司以台北市、新北市為重心，輔以其他縣市具發展潛力地區，選擇交通便利及生活機能完備的地塊，開發自建、合建或都更的建案。未來除住宅大樓外，優質商辦大樓的租售亦將成為另一主力。
2. 不動產開發不僅資本密集，除土地開發策略外，產品定位及規劃設計亦需專業能力，本公司研調市場趨勢及管控建案品質增加競爭力，輔以健全財務能力，打造企業品牌。
3. 央行維持國內利率低檔及本公司財務結構健全，未來將同時規劃長期性收益資產，適時調整經營策略。
4. 高總價產品去化速度變慢，市場改以自住剛性需為主，中低總價產品增加。目前央行仍維持貨幣寬鬆，貨幣年增率高於經濟成長率，民眾仍有換屋及保值的需求，尤其大台北地區人多地少，推出優質住宅必能獲得購屋者認同。

全體員工將依公司所定的年度目標及計劃逐步推動實施。期盼各位股東女士先生繼續給我們支持與鼓勵。謝謝大家。

最後敬祝各位

身體健康萬事如意

董事長：段津華



總經理：段津華



會計主管：劉寶妹





---

# Management Presentations

---

## Proposal 1

**Proposal:** 2017 Business Report

**Explanation:** Please refer to the following for the Company's year 2017 Business Report:

### 2017 Business Report

Dear Shareholders,

Looking back to 2017, Although the United States President Trump took office, the United Kingdom launched the Brexit program, and the Middle East and Northeast Asia raised geopolitical tensions. However, the central government no further released control policies on housing market and introduced "Statute for Expediting Reconstruction of Urban Unsafe and Old Buildings", the local government announced lower Assessed Land Value, and the central bank's monetary policy continued to maintain a dynamic stability, and the real estate market still focused on rigid demand. Presale projects, "AMAX", "Paris Mansion" were completed and booked revenue. "Economy and Trade", "Wende", "Bentley", Hong PU New Star", "Light Year-the One" and "Light Year-the Leader" were delivered and booked revenue. We have a stable revenue and profit in 2017.

#### A. Operating Performance in 2017

##### 1. Achievement of operating plan

We have achieved 2017 revenue of NT\$2,685,328K, less than NT\$4,788,794K in 2016, and have achieved 2017 earning before tax of NT\$891,723K, less than NT\$1,134,693K in 2016.

Because only two presale projects, "A MAX" and "Paris Mansion" were booked revenues on complete contract method of IFRS, in addition, some delivered units of "Economy and Trade", "WenDe", "Bentley", "Hong Pu New Star", "Light Year-the World" and "Light Year-the One" were booked in revenues. Therefore, operating income and costs decreased in 2017.

##### 2. Budget implementation

Our company is not required to file a financial forecast for fiscal year 2017 and 2016.

### 3. Financial revenue and expenditure

Financial expenditures include capitalized interest expense NT\$88,664K in 2017, and NT\$63,169K in 2016. It increased NT\$25,495K than previous year, because cash inflows of “AMAX”, “Paris Mansion”, “Economy and Trade”, “WenDe”, “Bentley”, “Hong Pu New Star”, “Light Year-the World” and “Light Year-the One” was less than cash outflows of construction in process. Therefore, bank loans and interest expenses increased in 2017.4.

#### Profitability analysis

Item		Year 2017	Year 2016
ROA (%)		4.60	5.76
ROE (%)		6.72	9.28
As a % of paid in capital	Op. income	21.34	30.54
	Pretax profit	26.79	34.09
Net margin (%)		29.14	22.30
EPS (NT\$)	Diluted earnings per share	2.35	3.21
	Adjusted diluted earnings per share	-	3.21

Our analysis is derived from the above figures:

Because only two presale projects, “AMAX” and “Paris Mansion” were booked revenues on complete contract method of IFRS, in addition, some delivered units of “Economy and Trade”, “WenDe”, “Bentley”, “Hong Pu New Star”, “Light Year-the World” and “Light Year-the One” were booked in revenues. Therefore, operating income and costs decreased in 2017.

### 5. Research and development status

- (1) Constructions planning and design: In order to design better projects, the location and the corresponding environment must be appealing. In addition, we must evaluate and balance our customer needs against the construction laws set by the government to ensure that the project will be satisfactory to both parties upon completion. In order to do so, we will be incorporating computerized simulation and planning software.
- (2) Construction and management: Our construction department strives to study various technologies and building materials to improve efficiency and bring down construction costs.

- (3) Market research: To truly understand the property market, our marketing department studies land and property market data from various areas regularly and uses the analyzed data as a basis for positioning new projects and marketing strategies.

## **B. Business plan in 2018**

Looking forward to FY18, the Fed has accelerated to raise interest rate and set to begin reducing its balance sheet. However, other developed countries have not followed to tighten liquidity. Under the circumstance of easing monetary policy in Taiwan, central bank maintains low level of interest rate. At the end of last year, exports continued to grow for 17 consecutive months. The economic momentum is expected to continue, and real estate market is expected to recover gradually. “TaChih” and “DeXing” will depend on market situation to adjust the strategy of sale or launched date.

Presale projects “the Park” and “Leisurely Days” will be booked revenues in 2018. The units of “DeXing”, “Economy and Trade”, “Hong Pu New Star”, “WenDe”, “AMAX”, “Light Year-the One”, “the Park”, “Leisurely Days” and “Paris Mansion” are available for sale and delivery in 2018. We expect revenues and profits will be stable this year.

We have our 2018 operation schedule below:

### 1. Business objectives

- (1) Accelerate land-bank development and continue to acquire quality land bank.
- (2) Position our projects within proper niches.
- (3) Maintain strong construction quality and good cost management.
- (4) Sustain sound financial planning and financing strategy.
- (5) Develop assets generate long-term rental income.

### 2. Sales forecast and sales policy

We are planning to sell projects, “DeXing”, “AMAX”, “Paris Mansion”, “the Park”, “Leisurely Days”, “Economy and Trade”, “Hong Pu New Star” and “Light Year-the One” in 2018.

### 3. Construction and marketing strategies

#### (1) Construction

- ◆ Focus on Taipei city and New Taipei City.
- ◆ Focus on residential property and office building.

#### (2) Marketing

- ◆ Design projects based on targeted customer's demand and consumption power.
- ◆ Base our marketing strategy on project plans and Taipei city development to maintain profitability.

**C. Future developing strategies and effects of external competition, legal and macroeconomic environment:**

1. Hong Pu is major in Taipei City and New Taipei City, as well as some potential areas outside greater Taipei. We prefer to choose convenient transportation and life function land-piece to developing selfowned, joint venture or renewal projects. Beside residential buildings, we will put efforts on rent or sale of commercial office buildings.
2. Property development is not only high capital density, but also professional skills of land acquiring and product positioning and project planning. We have competitive strength of market research, quality control and solid financial situation to build up brand name.
3. Under circumstance of low level of interest rate and our healthy financial structure, we plan to develop long-term income properties and adjust business strategies.
4. High sales price projects market is slow, fundamental and middle sales price projects become main stream.

All of our management team will endeavor to accomplish the goals set for the year. Thank you for your continued support and encouragement.

Yours sincerely,

Chairman : J.H.Tuan



Manager : J.H.Tuan



Manager of accounting dept : P.S.Liu



## 第二案

案由：一〇六年度監察人審查決算表冊報告。

說明：(一)本公司一〇六年度決算表冊，業經會計師查核簽證及監察人審查竣事，分別提出查核報告及審查報告。

(二)前項表冊敬請參閱本手冊第15至22頁及第27至34頁。

### 監察人審查報告

茲准

宏普建設股份有限公司董事會造送本公司一〇六年度營業報告書、決算表冊及盈餘分配案等，經本監察人等詳予審查，認為尚無不符，爰依公司法第二一九條之規定，報請 鑒察。

此致

本公司一〇七年股東常會

宏普建設股份有限公司

監察人： 蔡文和

監察人： 孫文和

中 華 民 國 一 〇 七 年 四 月 三 日

## Proposal 2

**Proposal:** Supervisor's Review Report on the 2017 Financial Statements

**Explanation:** 1. The 2017 Financial Statements and Business Report were audited by independent auditors and examined by the supervisors of the Company.

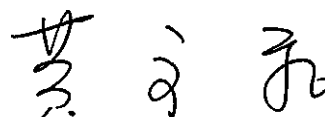
2. Please refer to page 15 to 22 and 27 to 34 for the 2017 Financial Statements and Business Report.

### Supervisor's Review Report

The board of directors has prepared and submitted to us the Company's 2017 financial statements. These statements have been audited by KPMG. The financial statements present fairly the financial position of the Company and the results of its operations and cash flows. We, as the Supervisors of the Company, have reviewed these statements, the report of operations and the proposals relating to distribution of net profit. According to article 219 of the Company Law, we hereby submit this report.

Hong Pu Real Estate Development Co., Ltd.

Supervisor: W. H. Huang



Supervisor: B.Z.Sun



As of April 3, 2018

# 宏普建設股份有限公司

## 會計師查核報告

宏普建設股份有限公司董事會 公鑒：

### 查核意見

宏普建設股份有限公司民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達宏普建設股份有限公司民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與宏普建設股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對宏普建設股份有限公司民國一〇六年度財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

#### 一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳財務報告附註四(十三)收入認列。

關鍵查核事項之說明：

宏普建設股份有限公司主要營業收入來源來自於房地銷售，因此，收入認列之測試為本會計師執行宏普建設股份有限公司財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括

- 比較收入認列政策與會計準則，以評估宏普建設股份有限公司所採用政策之適當性；
- 測試重要組成之收入，檢視銷售合約以確認其交易之真實性並確認收入認列時點是否符合政策與會計準則。

本會計師亦評估宏普建設股份有限公司收入認列政策之揭露及其他揭露資訊之適當性。並核對房地銷售合約及交屋及產權完成移轉時點，及評估宏普建設股份有限公司之收入認列政策是否依相關公報規定辦理，以確認有無重大異常。

## 二、存貨評價

有關存貨評價會計政策請詳財務報告附註四(七)存貨；存貨評價之會計估計及假設不確定性，請詳財務報告附註五；存貨相關揭露請詳財務報告附註六(三)。

關鍵查核事項之說明：

在財務報表中，存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量。由於法令規範及市場循環造成市場觀望態度，致不動產成交量呈現量縮趨勢，其相關產品價格可能產生波動，致可能產生存貨成本可能高於淨變現價值之風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括

- 評估該公司存貨評估政策是否有因景氣循環或其他經濟法令等因素做出適當調整。
- 評估該公司提供之市價資料是否定期或不定期更新已符合經濟現況。
- 本會計師之查核程序，包括與相關管理階層討論市場近況及公司經營策略，並取得相關證明文據以確認評價之正確性。

## 管理階層與治理單位對個別財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之個別財務報告，且維持與個別財務報告編製有關之必要內部控制，以確保財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製財務報告時，管理階層之責任亦包括評估宏普建設股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算宏普建設股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

宏普建設股份有限公司之治理單位監察人負有監督財務報導流程之責任。

### 會計師查核個別財務報告之責任

本會計師查核財務報告之目的，係對財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對宏普建設股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使宏普建設股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個別財務報告使用者注意財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致宏普建設股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及財務報告是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成宏普建設股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對宏普建設股份有限公司民國一〇六年度財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

王清松



會計師：

林恆昇



證券主管機關：(88)台財證(六)字第 18311 號  
核准簽證文號：台財證六字第 0930105495 號

民國一〇七年三月十五日

# Independent Auditors' Report

To the Board of Directors of Hong Pu Real Estate Development Co., Ltd.:

## Opinion

We have audited the financial statements of Hong Pu Real Estate Development Co., Ltd. (“the Company”), which comprise the balance sheets as of December 31, 2017 and 2016, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the years ended December 31, 2017 and 2016, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2017 and 2016, and its financial performance and its cash flows for the years the ended in accordance with the Regulations Governing the Preparation of Financial Reports by Securities Issuers and with the International Financial Reporting Standards (“IFRSs”), International Accounting Standards (“IASs”), interpretations as well as related guidance endorsed by the Financial Supervisory Commission of the Republic of China.

## Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Regulations Governing Auditing and Certification of Financial Statements by Certified Public Accountants and the auditing standards generally accepted in the Republic of China. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Certified Public Accountants Code of Professional Ethics in Republic of China (“the Code”), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis of our opinion.

## Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

### 1. Recognition of Revenue

Please refer to note 4 (m) for the relevant accounting policy regarding recognition of revenue.

Description :

The main operation income of the Company is derived from the sales of premises.

Therefore, the recognition of revenue has been identified as one of the key audit matters in conducting the examination of the financial statement.

Our principal audit procedures included:

- Comparison of the policy concerning the revenue recognition with the accounting standards, in order to assess the appropriateness of the policy adopted by the Company.
- Inspect the main compositions of the revenue through review the sales contract to verify the authenticity of transaction and confirm whether the timing of recognition matches with accounting policies and standards.

We also examine the appropriateness of disclosure of the revenue recognition policy of the Company and so does other information. So as to ensure if any significant abnormality exists, we review the sales contract with the timing of transfer completion of the property and property rights as well as assess the revenue recognition policy of the Company applied in accordance with the relevant Accounting Bulletins.

## 2. Valuation of Inventories

Please refer to note 4 (g) for accounting policy regarding the inventories valuation; refer to note 5 for accounting estimation and assumption of the inventories valuation; please refer to note 6 (c) for relevant inventory disclosures.

Description :

In the financial statements, inventory is measured at the lower of the cost and net realizable value. Market turns inactive and the sales volumes of real estate tends downward due to the law, regulation and economic cycle. As a result, the related product price may vary, which would increase the risk of the inventory cost over its net realizable value.

Our Principal audit procedures included:

- Evaluate whether the accounting policy adjustments are in accordance with business cycle and other economic decree.
- Evaluate whether the market data provided has been updated on regular or irregular basis to reflect the real economic situation.
- Our audit procedures included discussing the current market tendencies and business strategies with management, and obtaining the sufficient audit evidence to assure the accurateness of the inventory assessment.

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Regulations Governing the Preparation of Financial Reports by Securities Issuers and with the IFRSs, IASs, interpretation as well as related guidance endorsed by the Financial Supervisory Commission of the Republic of China, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either

intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the auditing standards generally accepted in the Republic of China will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with auditing standards generally accepted in the Republic of China, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

1. Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
2. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
3. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
4. Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
5. Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
6. Obtain sufficient and appropriate audit evidence regarding the financial information of the

investment in other entities accounted for using the equity method to express an opinion on this financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

The engagement partners on the audit resulting in this independent auditors' report are Wang Chin Sun and Lin Heng Shen.

KPMG

Taipei, Taiwan (Republic of China)

April 3, 2018

#### **Notes to Readers**

The accompanying financial statements are intended only to present the statement of financial position, financial performance and its cash flows in accordance with the accounting principles and practices generally accepted in the Republic of China and not those of any other jurisdictions. The standards, procedures and practices to audit such financial statements are those generally accepted and applied in the Republic of China.

The auditors' report and the accompanying financial statements are the English translation of the Chinese version prepared and used in the Republic of China. If there is any conflict between, or any difference in the interpretation of the English and Chinese language auditors' report and financial statements, the Chinese version shall prevail.

### 第三案 Proposal 3

案由：一〇六年度員工酬勞及董監事酬勞分配情形報告。

**Proposal:** Report of the 2017 Employees' compensation and remuneration of directors and supervisors.

說明：本公司一〇六年度員工酬勞及董監事酬勞分配情形如下：

1. 本公司106年度經會計師查核後之獲利（未計入董事、監察人酬勞2,200,000元及員工酬勞（106年度當期費用8,740,001元,在建費用3,259,999元）之稅後淨利）為新台幣793,475,311元，依本公司章程第29條「員工酬勞不得低於百分之一，及董監事酬勞不得高於百分之三」之規定辦理。
2. 本次提撥董事及監察人酬勞0.277%，計新台幣2,200,000元，員工酬勞1.512%，計新台幣12,000,000元。
3. 董事監察人及員工酬勞全數以現金方式發放，員工酬勞新台幣12,000,000元發放對象包含本公司及從屬公司之全職員工為限，其條件及金額依本公司「員工酬勞發給辦法」之規定處理之。

**Explanation:** Report of the 2017 Employees' Compensation and Remuneration of Directors and Supervisors.

1. Profits of 2017 audited by KPMG is NT\$793,475,311 before deducting remuneration of directors and supervisors NT\$2,200,000 and employees' compensation NT\$12,000,000 (operating expenses NT\$8,740,001 + construction in progress – project expenses NT\$2,200,000). In the Article 29 of Incorporation, employees' compensation is not less than 1% of profits and remuneration of directors and supervisors is not exceed 3% of profits.
2. Remuneration of directors and supervisors is 0.277% of profits, NT\$2,200,000. Employees' compensation is 1.512% of profits, NT\$12,000,000.

3. Remuneration of directors and supervisors will be distributed by cash NT\$2,200,000. Employees' compensation will be distributed by cash NT\$12,000,000. Employee including the employees of subsidiaries of the company. Qualification requirements of employees are specified in the procedures for employees' compensation of the company.

## 第四案 Proposal 4

案由：訂定本公司「企業社會責任實務守則」報告。

**Proposal:** Report of making “Corporate Social Responsibility Best Practice Principles” of the Corpotate.

說明：(1) 依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」及相關法令辦理。

(2) 敬請參閱本手冊第42-45頁「企業社會責任實務守則」條文。

**Explanation:** 1. Making principles is pursuant to “Corporate Social Responsibility Best Practice Principles for TWSE/GTSM Listed Companies” and relevant laws and regulations.

2. Please refer to page 42 to 45 for the “Corporate Social Responsibility Best Practice Principles” to this Agenda Manual.



## 承認事項 Proposals Proposals

### 第一案

【董事會提】

案由：一〇六年度營業報告書及財務報表承認案。

說明：(一)本公司106年度財務報表，業經安侯建業聯合會計師事務所王清松及林恒昇會計師查核竣事，並出具查核報告在案，併同營業報告書，送請監察人查核完畢，提請股東常會承認。

(二)前項表冊敬請參閱本手冊第27至34頁。

表決結果：表決時表決總權數：239,528,699權

表決結果	佔表決總權數
贊成權數：216,967,762權 (其中以電子方式行使表決權數：88,550,410權)	90.581%
反對權數：28,118權 (其中以電子方式行使表決權數：28,118權)	0.012%
棄權/未投票權數：22,532,819權	9.407%
無效權數：0權	0.000%

決議：本案依董事會所提議案票決通過。

**Proposal 1**

**【Proposed by the Board】**

**Proposal:** Adoption of the 2017 Business Report and Financial Statements.

**Explanation:** 1. The Company’s Financial Statements, including the balance sheet, income statement, statement of changes in shareholders’ equity, and statement of cash flows, were audited by independent auditors, Mr. C. S. Wang and Mr. H. S. Lin of KPMG Certified Public Accountants. Also Business Report has been examined by the supervisors of the Company. Please ratify the Financial Statements.  
2. Please refer to page 27 to 34 for The Company’s Financial Statements to this Agenda Manual.

Voting results: Total number of voting rights: 239,528,699.

Voting results	Ratio
Affirmative rights: 216,967,762 (e-voting 88,550,410 is included)	90.581%
Negative rights: 28,118 (e-voting 28,118 is included)	0.012%
Abstention rights: 22,532,819	9.407%
Invalid rights: 0	0.000%

**Resolution:** Approved the proposal by board of directors by vote.

宏普建設股份有限公司

資產負債表

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	106.12.31		105.12.31			106.12.31		105.12.31			
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%		
<b>資 產</b>					<b>負債及權益</b>						
<b>流動資產：</b>					<b>流動負債：</b>						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 243,950	2	169,705	1	2100	短期借款(附註六(七))	\$ 2,167,000	12	2,097,000	12
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產					2110	應付短期票券(附註六(七))	2,285,568	13	1,946,883	12
	— 流動(附註六(二))	6,337	-	4,751	-	2150	應付票據	63,994	-	85,475	1
1150	應收票據淨額	54,857	-	52,784	-	2170	應付帳款	469,211	3	364,858	2
1170	應收帳款淨額	26,514	-	29,653	-	2180	應付帳款—關係人(附註七)	-	-	16,686	-
1320	存貨(附註六(三)、八及九)	15,918,689	90	15,887,561	92	2200	其他應付款	58,929	-	46,429	-
1410	預付款項	187,520	1	164,358	1	2230	當期所得稅負債	26,229	-	45,378	-
1476	其他金融資產—流動(附註六(八)及九)	173,138	1	261,620	2	2312	預收房地款(附註六(八)及九)	1,003,112	6	1,050,273	6
1479	其他流動資產—其他(附註九)	396,851	2	23,551	-	2399	其他流動負債—其他	35,842	-	7,986	-
		<u>17,007,856</u>	<u>96</u>	<u>16,593,983</u>	<u>96</u>		流動負債合計	<u>6,109,885</u>	<u>34</u>	<u>5,660,968</u>	<u>33</u>
<b>非流動資產：</b>					<b>非流動負債：</b>						
1523	備供出售金融資產—非流動(附註六(二))	30,409	-	39,030	-	2600	其他非流動負債	2,085	-	2,513	-
1543	以成本衡量之金融資產—非流動(附註六(二))	1,214	-	1,214	-		負債總計	<u>6,111,970</u>	<u>34</u>	<u>5,663,481</u>	<u>33</u>
1550	採用權益法之投資(附註六(四))	447,369	3	371,746	2	<b>權益：</b>					
1600	不動產、廠房及設備(附註六(五))	4,272	-	5,485	-	3110	普通股股本(附註六(十二))	<u>3,328,087</u>	<u>19</u>	<u>3,328,087</u>	<u>19</u>
1760	投資性不動產淨額(附註六(六)及八)	72,931	-	73,631	1	3200	資本公積(附註六(十二))	<u>2,041,583</u>	<u>11</u>	<u>2,041,583</u>	<u>12</u>
1920	存出保證金(附註九)	178,580	1	145,277	1		保留盈餘：				
1990	其他非流動資產—其他	36,602	-	24,868	-	3310	法定盈餘公積(附註六(十二))	1,734,163	10	1,627,327	9
		<u>771,377</u>	<u>4</u>	<u>661,251</u>	<u>4</u>	3350	未分配盈餘(附註六(十二))	<u>4,552,967</u>	<u>26</u>	<u>4,576,166</u>	<u>27</u>
								<u>6,287,130</u>	<u>36</u>	<u>6,203,493</u>	<u>36</u>
							其他權益：				
						3410	國外營運機構財務報表換算之兌換				
							差額(附註六(十二))	(11,880)	-	(6,220)	-
						3425	備供出售金融資產未實現損益(附註六(十二))	22,343	-	24,810	-
								<u>10,463</u>	<u>-</u>	<u>18,590</u>	<u>-</u>
							權益總計	<u>11,667,263</u>	<u>66</u>	<u>11,591,753</u>	<u>67</u>
							負債及權益總計	<u>\$ 17,779,233</u>	<u>100</u>	<u>17,255,234</u>	<u>100</u>

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：段津華



經理人：段津華



會計主管：劉寶妹





宏普建設股份有限公司

綜合損益表

民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	106 年度		105 年度	
	金額	%	金額	%
<b>營業收入：</b>				
4300 租賃收入(附註六(九)(十四))	\$ 20,368	1	22,195	-
4511 營建收入(附註六(十四))	2,688,499	100	4,779,565	100
4519 減：營建收入退回及折讓	23,539	1	12,966	-
<b>銷貨收入淨額</b>	<b>2,685,328</b>	<b>100</b>	<b>4,788,794</b>	<b>100</b>
<b>營業成本：</b>				
5300 租賃成本(附註六(九))	1,446	-	1,291	-
5510 營建成本	1,840,824	69	3,622,305	76
<b>營業成本</b>	<b>1,842,270</b>	<b>69</b>	<b>3,623,596</b>	<b>76</b>
<b>營業毛利</b>	<b>843,058</b>	<b>31</b>	<b>1,165,198</b>	<b>24</b>
<b>營業費用：</b>				
6100 推銷費用	88,700	3	104,997	2
6200 管理費用	44,054	2	43,678	1
<b>營業費用合計</b>	<b>132,754</b>	<b>5</b>	<b>148,675</b>	<b>3</b>
<b>營業淨利</b>	<b>710,304</b>	<b>26</b>	<b>1,016,523</b>	<b>21</b>
<b>營業外收入及支出：</b>				
7010 其他收入(附註六(十六))及九	105,252	4	175,266	4
7020 其他利益及損失(附註六(十六))	5,554	-	(2,159)	-
7050 財務成本(附註六(十六))	(29,747)	(1)	(15,761)	-
7060 採用權益法認列之關聯企業損失之份額(附註六(四))	100,360	4	(39,176)	(1)
<b>營業外收入及支出合計</b>	<b>181,419</b>	<b>7</b>	<b>118,170</b>	<b>3</b>
<b>7900 稅前淨利</b>	<b>891,723</b>	<b>33</b>	<b>1,134,693</b>	<b>24</b>
7951 減：所得稅費用(附註六(十一))	109,188	4	66,332	1
<b>8200 本期淨利</b>	<b>782,535</b>	<b>29</b>	<b>1,068,361</b>	<b>23</b>
<b>其他綜合損益：(附註六(十二))</b>				
<b>8360 後續可能重分類至損益之項目：</b>				
8361 國外營運機構財務報告換算之兌換差額(附註六(四))	(5,660)	-	(31,672)	(1)
8362 備供出售金融資產之未實現評價利益(損失)	(2,467)	-	(761)	-
8399 減：與其他綜合損益組成部分相關之所得稅	-	-	-	-
<b>8300 其他綜合損益(稅後淨額)</b>	<b>(8,127)</b>	<b>-</b>	<b>(32,433)</b>	<b>(1)</b>
<b>8500 本期綜合損益總額</b>	<b>\$ 774,408</b>	<b>29</b>	<b>1,035,928</b>	<b>22</b>
基本每股盈餘(附註六(十三))(單位：新台幣元)	<b>\$ 2.35</b>		<b>3.21</b>	
稀釋每股盈餘(附註六(十三))(單位：新台幣元)	<b>\$ 2.35</b>		<b>3.20</b>	

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：段津華



經理人：段津華



會計主管：劉寶妹



(English Translation of Financial Statements and Report Originally Issued in Chinese)  
**HONG PU REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.**

**Statements of Comprehensive Income**

**For the years ended December 31, 2017 and 2016**

(expressed in thousands of New Taiwan dollars Except Earnings per Share)

		<u>2017</u>		<u>2016</u>	
		<u>Amount</u>	<u>%</u>	<u>Amount</u>	<u>%</u>
<b>Operating revenue:</b>					
4300	Rental revenue (note 6(i) and (n))	\$ 20,368	-	22,195	-
4511	Construction contract revenue (note 6(n))	2,688,499	100	4,779,565	100
4519	Less: Construction contract revenue returns and discount	<u>23,539</u>	-	<u>12,966</u>	-
<b>Net operating revenue</b>		<u>2,685,328</u>	<u>100</u>	<u>4,788,794</u>	<u>100</u>
<b>Operating cost:</b>					
5300	Rental Cost(note6(i))	1,446	-	1,291	-
5510	Construction contract cost	<u>1,840,824</u>	<u>69</u>	<u>3,622,305</u>	<u>76</u>
<b>Net operating cost</b>		<u>1,842,270</u>	<u>69</u>	<u>3,623,596</u>	<u>76</u>
<b>Gross profit</b>		843,058	31	1,165,198	24
<b>Operating expenses:</b>					
6100	Selling expenses	88,700	3	104,997	2
6200	Administrative expenses	<u>44,054</u>	<u>2</u>	<u>43,678</u>	<u>1</u>
<b>Total operating expenses</b>		<u>132,754</u>	<u>5</u>	<u>148,675</u>	<u>3</u>
<b>Operating income</b>		<u>710,304</u>	<u>26</u>	<u>1,016,523</u>	<u>21</u>
<b>Non-operating income and gains:</b>					
7010	Other income (note 6(p) and 9)	105,252	4	175,266	4
7020	Other gains and losses (note 6(p))	5,554	-	(2,159)	-
7050	Finance costs (note 6(p))	(29,747)	(1)	(15,761)	-
7060	Recognized share of profit of investment in associates accounted for equity method (note 6(d))	<u>100,360</u>	<u>4</u>	<u>(39,176)</u>	<u>(1)</u>
<b>Total non-operating income and expenses</b>		<u>181,419</u>	<u>7</u>	<u>118,170</u>	<u>3</u>
7900	<b>Income before tax</b>	891,723	33	1,134,693	24
7951	<b>Less: income tax expenses (note 6(k))</b>	<u>109,188</u>	<u>4</u>	<u>66,332</u>	<u>1</u>
8200	<b>Net income</b>	<u>782,535</u>	<u>29</u>	<u>1,068,361</u>	<u>23</u>
<b>Other comprehensive income:(note 6(l))</b>					
8360	<b>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</b>				
Financial statements translation differences for					
8361	foreign operations(note 6(d))	(5,660)	-	(31,672)	(1)
Unrealized loss on valuation of available-for-sale					
8362	financial assets	(2,467)	-	(761)	-
Income tax expense relating to components of					
8399	other comprehensive income (loss)	-	-	-	-
8300	<b>Other comprehensive income, net of tax</b>	<u>(8,127)</u>	<u>-</u>	<u>(32,433)</u>	<u>(1)</u>
<b>Total comprehensive income</b>		<u>\$ 774,408</u>	<u>29</u>	<u>\$ 1,035,928</u>	<u>22</u>
<b>Earnings per share (in dollars), after tax (note 6(m)):</b>					
<b>Basic earnings per share</b>		<u>\$ 2.35</u>		<u>3.21</u>	
<b>Diluted earnings per share</b>		<u>\$ 2.35</u>		<u>3.30</u>	

See accompanying notes to financial statements.

宏普建設股份有限公司

權益變動表

民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	普通股		保 留 盈 餘			其他權益項目		
	股 本	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘	合 計	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	備供出售金融商品未實現(損)益	權益總額
民國一〇五年一月一日餘額	\$ 3,328,087	2,041,583	1,480,693	4,519,741	6,000,434	25,452	25,571	11,421,127
本期淨利	-	-	-	1,068,361	1,068,361	-	-	1,068,361
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(31,672)	(761)	(32,433)
本期綜合損益總額	-	-	-	1,068,361	1,068,361	(31,672)	(761)	1,035,928
提列法定盈餘公積	-	-	146,634	(146,634)	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(865,302)	(865,302)	-	-	(865,302)
民國一〇五年十二月三十一日餘額	<u>\$ 3,328,087</u>	<u>2,041,583</u>	<u>1,627,327</u>	<u>4,576,166</u>	<u>6,203,493</u>	<u>(6,220)</u>	<u>24,810</u>	<u>11,591,753</u>
民國一〇六年一月一日餘額	\$ 3,328,087	2,041,583	1,627,327	4,576,166	6,203,493	(6,220)	24,810	11,591,753
本期淨利	-	-	-	782,535	782,535	-	-	782,535
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(5,660)	(2,467)	(8,127)
本期綜合損益總額	-	-	-	782,535	782,535	(5,660)	(2,467)	774,408
提列法定盈餘公積	-	-	106,836	(106,836)	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(698,898)	(698,898)	-	-	(698,898)
民國一〇六年十二月三十一日餘額	<u>\$ 3,328,087</u>	<u>2,041,583</u>	<u>1,734,163</u>	<u>4,552,967</u>	<u>6,287,130</u>	<u>(11,880)</u>	<u>22,343</u>	<u>11,667,263</u>

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：段津華



經理人：段津華



會計主管：劉寶妹



(English Translation of Financial Statements and Report Originally Issued in Chinese)

**HONG PU REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.**

**Statements of Changes in Equity**

**For the years ended December 31, 2017 and 2016**

(Expressed in thousands of New Taiwan dollars)

	Common stock	Capital surplus	Legal reserve	Retained earnings		Other equity adjustments		Total equity
				Unappropriated earnings	Total	Financial statements translation differences for foreign operations	Unrealized gain (loss) on valuation of available-for-sale financial assets	
<b>Balance at January 1, 2016</b>	\$ 3,328,087	2,041,583	1,480,693	4,519,741	6,000,434	25,452	25,571	11,421,127
Net income	-	-	-	1,068,361	1,068,361	-	-	1,068,361
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	-	(31,672)	(761)	(32,433)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	1,068,361	1,068,361	(31,672)	(761)	1,035,928
Appropriations and distributions:								
Legal reserve	-	-	146,634	(146,634)	-	-	-	-
Cash dividends	-	-	-	(865,302)	(865,302)	-	-	(865,302)
<b>Balance at December 31, 2016</b>	3,328,087	2,041,583	1,627,327	4,576,166	6,203,493	(6,220)	24,810	11,591,753
Net income	-	-	-	782,535	782,535	-	-	782,535
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	-	(5,660)	(2,467)	(8,127)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	782,535	782,535	(5,660)	(2,467)	774,408
Appropriations and distributions:								
Legal reserve	-	-	106,836	(106,836)	-	-	-	-
Cash dividends	-	-	-	(698,898)	(698,898)	-	-	(698,898)
<b>Balance at December 31, 2017</b>	<u>\$ 3,328,087</u>	<u>2,041,583</u>	<u>1,734,163</u>	<u>4,552,967</u>	<u>6,287,130</u>	<u>(11,880)</u>	<u>22,343</u>	<u>11,667,263</u>

See accompanying notes to financial statements.

宏普建設股份有限公司

現金流量表

民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	106 年度	105 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 891,723	1,134,693
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	1,913	1,849
攤銷費用	240	419
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)	(1,586)	(1,883)
利息費用	29,747	15,761
利息收入	(369)	(789)
處分金融資產利益	(10,600)	-
採用權益法認列之關聯企業損失之份額	(100,360)	39,176
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	(135)	1
收益費損項目合計	(81,150)	54,534
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
應收票據	(2,073)	358
應收帳款	3,139	(23,416)
存貨	27,789	2,543,270
預付款項	(23,162)	(42,925)
其他流動資產	(2,240)	63,784
其他金融資產	88,482	248,539
應付票據	(21,481)	(6,068)
應付帳款	104,353	(264,113)
應付帳款-關係人	(16,686)	(26,510)
其他應付款項	13,173	(426,173)
預收款項	(47,161)	(3,525,849)
其他流動負債	27,856	(24,769)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	151,989	(1,483,872)
調整項目合計	70,839	(1,429,338)
營運產生之現金流入	962,562	(294,645)
收取之利息	369	789
支付之利息	(89,337)	(61,802)
支付所得稅	(128,337)	(56,693)
營業活動之淨現金流入(流出)	745,257	(412,351)
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	-	(3,088)
處分不動產、廠房及設備	135	308
處分備供出售金融資產價款	16,754	-
存出保證金增加	(492,643)	(430)
存出保證金減少	88,280	43,486
其他非流動資產增加	(11,974)	(3,119)
收取之股利	19,077	-
投資活動之淨現金流入(流出)	(380,371)	37,157
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	2,643,000	2,114,000
短期借款減少	(2,573,000)	(1,334,000)
應付短期票券增加	12,475,435	7,758,308
應付短期票券減少	(12,136,750)	(7,475,964)
其他非流動負債減少	(428)	(2,561)
發放現金股利	(698,898)	(865,302)
籌資活動之淨現金流入(流出)	(290,641)	194,481
本期現金及約當現金增加(減少)數	74,245	(180,713)
期初現金及約當現金餘額	169,705	350,418
期末現金及約當現金餘額	\$ 243,950	169,705

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：段津華



經理人：段津華



會計主管：劉寶妹



**(English Translation of Financial Statements and Report Originally Issued in Chinese)**  
**HONG PU REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.**

**Statements of Cash Flows**

**For the years ended December 31, 2017 and 2016**

(expressed in thousands of New Taiwan dollars)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Cash flows from operating activities:</b>		
Income before income tax	\$ 891,723	1,134,693
Adjustments for:		
Depreciation expense		
Depreciation	1,913	1,849
Amortization expense	240	419
Net profit or loss of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss	(1,586)	(1,883)
Interest expenses	29,747	15,761
Interest income	(369)	(789)
	(10,600)	-
Recognized share of profit of investment in associates accounted for equity method	(100,360)	39,176
Loss (or gain) on disposal of property, plant and equipment, net	(135)	1
Total adjustments to reconcile profit and loss	(81,150)	54,534
Net changes in operating assets:		
Notes receivable	(2,073)	358
Accounts receivable	3,139	(23,416)
Inventories	27,789	2,543,270
Prepayments	(23,162)	(42,925)
Other current assets	(2,240)	63,784
Other financial assets	88,482	248,539
Notes payable	(21,481)	(6,068)
Accounts payable	104,353	(264,113)
Accounts payable—related parties	(16,686)	(26,510)
Other payable	13,173	(426,173)
Advance receipts	(47,161)	(3,525,849)
Other current liabilities	27,856	(24,769)
Total changes in operating assets / liabilities, net	151,989	(1,483,872)
Total adjustments	70,839	(1,429,338)
Cash generated from operations	962,562	(294,645)
Interest received	369	789
Interest paid	(89,337)	(61,802)
Income tax paid	(128,337)	(56,693)
<b>Net cash used in operating activities</b>	<b>745,257</b>	<b>(412,351)</b>
<b>Cash flows from investing activities:</b>		
Acquisition of property, plant and equipment	-	(3,088)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	135	308
	16,754	-
Increase in refundable deposits	(492,643)	(430)
Decrease in refundable deposits	88,280	43,486
Increase in other assets-noncurrent	(11,974)	(3,119)
	19,077	-
<b>Net cash provided by (used in) investing activities</b>	<b>(380,371)</b>	<b>37,157</b>
<b>Cash flows from financing activities:</b>		
Increase in short-term borrowings	2,643,000	2,114,000
Decrease in short-term borrowings	(2,573,000)	(1,334,000)
Increase in short-term commercial paper payable	12,475,435	7,758,308
Decrease in short-term commercial paper payable	(12,136,750)	(7,475,964)
Decrease in other liabilities- noncurrent	(428)	(2,561)
Cash dividends paid	(698,898)	(865,302)
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>(290,641)</b>	<b>194,481</b>
<b>Net Increase (Decrease) In Cash And Cash Equivalents</b>	<b>74,245</b>	<b>(180,713)</b>
<b>Cash And Cash Equivalents, Beginning Of Year</b>	<b>169,705</b>	<b>350,418</b>
<b>Cash And Cash Equivalents, End Of Year</b>	<b>\$ 243,950</b>	<b>169,715</b>

See accompanying notes to financial statements.

## 第二案

## 【董事會提】

案由：一〇六年度盈餘分配案

說明：(一)本年度稅後淨利為新台幣782,535,310元，經提撥10%法定盈餘公積新台幣78,253,531元後，加計期初未分配盈餘新台幣3,770,431,813元，可供分配盈餘為新台幣4,474,713,592元，擬分配股東現金股利每股1.50元，總計發放金額為新台幣499,212,978元（※依目前已發行股份332,808,652股計算），分配後盈餘為新台幣3,975,500,614元

(二)本次現金股利按分配比例計算至元為止，元以下捨去，分配未滿一元之畸零款合計數，轉入職工福利委員會。

(三)本案俟股東會通過後，授權董事會訂定除息基準日及其他相關事宜。

(四)如嗣後因股本變動，致影響流通在外股份數量，致使股東配息比率因此發生變動而需修正時，授權由董事長全權處理。

(五)本公司盈餘分配案如下：

宏普建設股份有限公司  
一〇六年度盈餘分配案



單位：新台幣元

項 目	金 額	備 註
期初未分配盈餘	3,770,431,813	
加：本期淨利	782,535,310	
減：10%法定盈餘公積	78,253,531	
可供分配盈餘	4,474,713,592	
分配項目		
股東紅利	499,212,978	現金股利每股 1.50 元
期末未分配盈餘	3,975,500,614	

董事長：



總經理：



會計主管：



表決結果：表決時表決總權數：239,528,699權

表決結果	佔表決總 權 數
贊成權數： (其中以電子方式行使表決權數：88,534,410權)	216,951,762權 90.575%
反對權數： (其中以電子方式行使表決權數：44,119權)	44,119權 0.018%
棄權/未投票權數：	22,532,818權 9.407%
無效權數：	0權 0.000%

決議：本案依董事會所提議案票決通過。

## Proposal 2

**【Proposed by the Board】**

**Proposal:** Adoption of the Proposal for Distribution of 2017 Profits

**Explanation:** (1) 2017 net profit after tax is NT\$782,535,310 After setting aside the legal reserve of NT\$78,253,531 and then adding beginning retained earnings of NT\$3,770,431,813 the unappropriated retained earnings are NT\$4,474,713,592 and the proposed dividend to shareholders is NT\$499,212,978 cash dividend per share is NT\$1.50 .

- (2) The distribution of cash dividends is rounded down to dollar, and residuals are distributed to the Employees' Welfare Committee.
- (3) Upon the approval of the Annual Meeting of Shareholders, it is proposed that the Board of Directors be authorized to resolve the ex-dividend date, ex-rights date, and other relevant issues.
- (4) In the event of change of number of shares, it is proposed that the Chairman will be authorized to adjust the cash to be distributed to each share based on the number of actual shares outstanding on the record date for distribution.

(5) Please refer to the Profit Distribution Table as follows:

**Hong Pu Real Estate Development Co., Ltd.**  
**Profit Distribution Table**  
**Year 2017**

( Unit: NT\$ )

Items	Total
Beginning retained earnings	3,770,431,813
Add: net profit after tax	782,535,310
Less: 10% legal reserve	78,253,531
Distributable net profit	4,474,713,592
Distributable items:	
Dividend to shareholders	499,212,978
Inappropriate retained earnings	3,975,500,614

Voting results: Total number of voting rights: 239,528,699.

Voting results	Ratio
Affirmative rights: 216,951,762 (e-voting 88,534,410 is included)	90.575%
Negative rights: 44,119 (e-voting 44,119 is included)	0.018%
Abstention rights: 22,532,818	9.407%
Invalid rights: 0	0.000%

**Resolution:** Approved the proposal by board of directors by vote.



## 討論事項

### 第一案

【董事會提】

案由：本公司「公司章程」修正案。

說明：(一)配合一〇八年度設置審計委員會，修正本公司之「公司章程」部分條文，提請 決議。

(二)敬請參閱本手冊第46至47頁「公司章程」修正條文對照表。

表決結果：表決時表決總權數：239,528,699權

表決結果	佔表決總 權 數
贊成權數：216,971,761權 (其中以電子方式行使表決權數：88,554,409權)	90.583%
反對權數：24,120權 (其中以電子方式行使表決權數：24,120權)	0.010%
棄權/未投票權數：22,532,818權	9.407%
無效權數：0權	0.000%

決議：本案依董事會所提議案票決通過。



## Discussion

### Proposal 1

**【Proposed by the Board】**

**Proposal:** Amendment to the “Articles of Incorporation”.

**Explanation:** 1. Amendment to the Articles of Incorporation of the corporate up the Audit Committee’s in 2019. Please proceed to discuss.  
2. Please refer to page 46 to 47 for the revised vision of “Articles of Incorporation” to this Agenda Manual.

Voting results: Total number of voting rights: 239,528,699.

Voting results	Ratio
Affirmative rights: 216,971,761 (e-voting 88,554,409 is included)	90.583%
Negative rights: 24,120 (e-voting 24,120 is included)	0.010%
Abstention rights: 22,532,818	9.407%
Invalid rights: 0	0.000%

**Resolution:** Approved the proposal by board of directors by vote.



---

---

**臨時動議 Questions and Motions**

---

---



---

---

**散 會 Adjournment**

---

---

## 宏普建設股份有限公司

### 企業社會責任實務守則

#### 第一章 總 則

- 第一條 為協助本公司實踐企業社會責任，並促成經濟、環境及社會之進步，以達永續發展之目標，依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」及相關法令，制定本實務守則供管理階層及全體員工遵循。
- 第二條 本守則適用範圍包括本公司及集團企業整體營運活動。  
本公司於從事企業經營之同時，積極實踐企業社會責任，以符合國際發展趨勢，並透過企業公民擔當，提升國家經濟貢獻，改善員工、社區、社會之生活品質，促進以企業責任為本之競爭優勢。
- 第三條 本公司在追求永續經營與獲利同時，應重視環境、社會與公司治理之因素，將其納入公司管理方針與營運活動中，並注意利害關係人之權益。
- 第四條 本公司對於企業社會責任之實踐，依下列原則為之：  
一、落實公司治理。  
二、發展永續環境。  
三、維護社會公益。  
四、重視員工關懷。  
五、提高客戶服務。  
六、企業社會責任資訊揭露。
- 第五條 本公司應參考國內外企業社會責任之發展趨勢與企業核心業務之關聯性、公司本身及其集團企業整體營運活動對利害關係人之影響等，訂定企業社會責任政策、制度或相關管理方針及具體推動計畫，並經董事會通過後實施，提股東會報告。

#### 第二章 落實推動公司治理

- 第六條 本公司宜參照「上市上櫃公司治理實務守則」、「上市上櫃公司誠信經營守則」及「上市上櫃公司訂定道德行為準則」參考範例，建置有效之治理架構及相關道德標準，以健全公司治理。
- 第七條 本公司之董事應盡善良管理人之注意義務，督促企業實踐社會責任，並隨時檢討其實施成效及持續改進，以確保企業社會責任政策之落實。  
本公司之董事會於公司履行企業社會責任時，宜包括下列事項：  
一、提出企業社會責任使命或願景，制定企業社會責任政策、制度或相關管理方針。  
二、將企業社會責任納入公司之營運活動與發展方向，並核定企業社會責任之具體推動計畫。

三、確保企業社會責任相關資訊揭露之即時性與正確性。

本公司針對營運活動所產生之經濟、環境及社會議題，應由董事會授權高階管理階層處理，並向董事會報告處理情形，其作業處理流程及各相關負責之人員應具體明確。

第八條 本公司宜定期舉辦履行企業社會責任之教育訓練。

第九條 本公司為健全企業社會責任之管理，宜設置推動企業社會責任之專（兼）職單位，負責企業社會責任政策、制度或相關管理方針及具體推動計畫之提出及執行，並定期向董事會報告。

本公司宜訂定合理之薪資報酬政策，以確保薪酬規劃能符合組織策略目標及利害關係人利益。

員工績效考核制度宜與企業社會責任政策結合，並設立明確有效之獎勵及懲戒制度。

第十條 本公司應本於尊重利害關係人權益，辨識公司之利害關係人，並於公司網站設置利害關係人專區；透過適當溝通方式，瞭解利害關係人之合理期望及需求，並妥適回應其所關切之重要企業社會責任議題。

### 第三章 發展永續環境

第十一條 本公司應遵循環境相關法規及參酌國際準則規範，適切地保護自然環境，且於執行業務活動時，應致力於環境永續之目標。

第十二條 本公司宜致力於提升各項資源之利用效率，並使用對環境負荷衝擊低之再生物料，使地球資源能永續利用。

第十三條 本公司宜依其產業特性推動環境管理政策包括節能減碳、溫室氣體減量、減少用水或其他廢棄物等措施，以降低公司營運對自然環境之衝擊。

第十四條 本公司設立環境管理專（兼）職單位或人員，以擬訂、推動及維護相關環境管理制度及具體行動方案，並定期舉辦對管理階層及員工之環境教育課程。

第十五條 本公司宜考慮營運對生態效益之影響，促進並教育消費者永續消費之概念，並依下列原則從事營運活動，以降低公司營運對自然環境之衝擊：

一、減少產品與服務之資源及能源消耗。

二、減少污染物、有毒物及廢棄物之排放，並應妥善處理廢棄物。

三、使可再生資源達到最大限度之永續使用。

第十六條 本公司宜注意氣候變遷對營運活動之影響，並依營運狀況，制定公司節能減碳及溫室氣體減量策略，且據以推動，以降低公司營運活動對氣候變遷之衝擊。

### 第四章 維護社會公益

第十七條 本公司應遵守相關勞動法規，保障員工之合法權益，並尊重國際公認之基本勞動人權原則，包括結社自由、集體協商權、關懷弱勢族群、禁用童工、消除各種形式之強迫勞動、消除僱傭與就業歧視等，不得有危害勞工基本權利之情事。

本公司應確認其雇用政策無性別、種族、年齡、婚姻、社會階級與家庭狀況等差別待遇，落實報酬、雇用條件、福利、考評、訓練與升遷機會之平

等與公允。

- 第十八條 本公司應提供員工資訊，使其了解依營運所在地國家之勞動法律其所享有之權利。
- 第十九條 本公司宜提供員工安全與健康之工作環境，包括提供必要之健康與急救設施，並致力於降低對員工安全與健康之危害因子，以預防職業上災害。  
本公司宜對員工定期實施安全與健康教育訓練。
- 第二十條 本公司宜為員工之職涯發展創造良好環境，並建立有效之職涯能力發展培訓計畫。  
本公司應將企業經營績效或成果，適當反映在員工薪酬政策中，以確保人力資源之招募、留任和鼓勵，達成永續經營之目標。
- 第二十一條 本公司應建立員工定期溝通對話之管道，讓員工對於公司之經營管理活動和決策，有獲得資訊及表達意見之權利。  
本公司應尊重員工代表針對工作條件行使協商之權力，並提供員工必要之資訊與硬體設施，以促進雇主與員工及員工代表間之協商與合作。  
本公司應以合理方式通知對員工可能造成重大影響之營運變動。
- 第二十二條 本公司秉持對產品與服務負責並重視行銷倫理，面對客戶或消費者，以公平合理之方式對待落實相關法令之遵循並執行消費者權益之保護。
- 第二十三條 本公司應依政府法規與產業之相關規範，確保產品與服務品質。  
本公司進行產品或服務之行銷與廣告，應遵循政府法規與相關國際準則，不得有欺騙、誤導、詐欺或任何其他破壞消費者信任、損害消費者權益之行為。
- 第二十四條 本公司宜對公司產品或服務所面對之客戶或消費者，宜以公平合理之方式對待，其方式包括訂約公平誠信、注意與忠實義務、廣告招攬真實、商品或服務適合度、告知與揭露、酬金與業績衡平、申訴保障、業務人員專業性等原則，並訂定相關執行策略及具體措施。
- 第二十五條 本公司宜對公司產品與服務負責並重視行銷倫理，落實相關法令之遵循以防止產品或服務損害消費者權益、健康與安全。
- 第二十六條 本公司宜評估採購行為對供應來源社區之環境與社會之影響，並與其供應商合作，共同致力提升企業社會責任。
- 第二十七條 本公司應評估公司經營對社區之影響，並適當聘用公司營運所在地之人力，以增進社區認同。  
本公司得藉由商業活動、實物捐贈、企業志工服務或其他免費專業服務，參與關於社區發展及社區教育之公民組織、慈善公益團體及地方政府機構之相關活動，以促進社區發展。

## 第五章 加強企業社會責任資訊揭露

- 第二十八條 本公司應參考相關法規及「上市上櫃公司治理實務守則」辦理資訊公開，並應充分揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊，以提升資訊透明度。  
本公司揭露企業社會責任之相關資訊如下：

- 一、經董事會決議通過之企業社會責任之政策、制度或相關管理方針及具體推動計畫。
- 二、落實公司治理、發展永續環境及維護社會公益等因素對公司營運與財務狀況所產生之風險與影響。
- 三、公司為企業社會責任所擬定之履行目標、措施及實施績效。
- 四、主要利害關係人及其關注之議題。
- 五、主要供應商對環境與社會重大議題之管理與績效資訊之揭露。

第二十九條 本公司編製之企業社會責任報告書，應參考國際通用之報告書編製指引，以揭露推動企業社會責任情形，並宜取得第三方確信或保證，以提高資訊可靠性。其內容宜包括：

- 一、實施企業社會責任政策、制度或相關管理方針及具體推動計畫。
- 二、主要利害關係人及其關注之議題。
- 三、公司於落實公司治理、發展永續環境、維護社會公益及促進經濟發展之執行績效與檢討。
- 四、未來之改進方向與目標。

## 第六章 附 則

第三十條 本公司應隨時注意國內外企業社會責任相關準則之發展及企業環境之變遷，據以檢討並改進公司所建置之企業社會責任制度，以提升履行企業社會責任成效。

第三十一條 本實務守則經董事會決議後實施並提股東會報告，修正時亦同。  
本守則訂立於民國一〇六年四月二十六日。

附件二

宏普建設股份有限公司  
「公司章程」修正條文對照表

修正條文	原條文	說明
<p>第十六條： 本公司設董事五至七人組織董事會，董事之選舉採候選人提名制度，由股東就董事候選人名單中，依公司法第一九八條之規定選任之。 上述董事名額中，獨立董事人數不得少於二人，且不得少於董事席次五分之一，其獨立董事選任採候選人提名制度。由股東會就獨立董事候選人名單中選任之，有關獨立董事之專業資格、持股與兼職限制、獨立性之認定、提名方式及其他應遵行事項，依主管機關相關規定辦理。</p>	<p>第十六條： 本公司設董事五人組織董事會，董事之選舉採候選人提名制度，由股東就董事候選人名單中，依公司法第一九八條之規定選任之。 上述董事名額中，獨立董事人數不得少於二人，且不得少於董事席次五分之一，其獨立董事選任採候選人提名制度。由股東會就獨立董事候選人名單中選任之，有關獨立董事之專業資格、持股與兼職限制、獨立性之認定、提名方式及其他應遵行事項，依主管機關相關規定辦理。</p>	<p>配合設置審計委員會酌修文字。</p>
<p>第廿二條之四： <u>本公司自第十一屆董事會起，依法設置審計委員會，毋庸設置監察人。本章程關於監察人之規定，亦隨即失效。有關審計委員會之人數任期、職權、議事規則等事項，以審計委員會組織規程另定之。</u></p>		<p>配合設置審計委員會增訂。</p>
<p>第卅三條： 本章程訂立於中華民國七十七年九月二十二日 第一次修正於民國七十九年五月一日 第二次修正於民國七十九年六月一日 第三次修正於民國八十年五月三十日 第四次修正於民國八十一年六月二十三日 第五次修正於民國八十一年十一月廿六日 第六次修正於民國八十二年二月二日 第七次修正於民國八十三年六月二十九日 第八次修正於民國八十三年九月二十六日 第九次修正於民國八十四年六月二十</p>	<p>第卅三條： 本章程訂立於中華民國七十七年九月二十二日 第一次修正於民國七十九年五月一日 第二次修正於民國七十九年六月一日 第三次修正於民國八十年五月三十日 第四次修正於民國八十一年六月二十三日 第五次修正於民國八十一年十一月廿六日 第六次修正於民國八十二年二月二日 第七次修正於民國八十三年六月二十九日 第八次修正於民國八十三年九月二十六日 第九次修正於民國八十四年六月二十</p>	

修正條文	原條文	說明
八日 第十次修正於民國八十五年六月十三日 第十一次修正於民國八十六年四月二十五日 第十二次修正於民國八十七年四月二十八日 第十三次修正於民國八十八年五月十三日 第十四次修正於民國八十九年六月八日 第十五次修正於民國九十年五月十五日 第十六次修正於民國九十一年五月二十一日 第十七次修正於民國九十三年五月十八日 第十八次修正於民國九十五年六月二日 第十九次修正於民國九十八年六月十九日 第二十次修正於民國一〇一年六月二十一日 第二十一次修正於民國一〇二年六月十九日 第二十二次修正於民國一〇四年六月九日 第二十三次修正於民國一〇五年六月三日 <u>第二十四次修正於民國一〇七年六月十一日</u>	八日 第十次修正於民國八十五年六月十三日 第十一次修正於民國八十六年四月二十五日 第十二次修正於民國八十七年四月二十八日 第十三次修正於民國八十八年五月十三日 第十四次修正於民國八十九年六月八日 第十五次修正於民國九十年五月十五日 第十六次修正於民國九十一年五月二十一日 第十七次修正於民國九十三年五月十八日 第十八次修正於民國九十五年六月二日 第十九次修正於民國九十八年六月十九日 第二十次修正於民國一〇一年六月二十一日 第二十一次修正於民國一〇二年六月十九日 第二十二次修正於民國一〇四年六月九日 第二十三次修正於民國一〇五年六月三日	