

基泰建設股份有限公司
2020年線上法說會
2020-09-22
股票代號：2538

免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。

此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。

本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。

對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



1 公司概况

2 財務數據

3 營運概況

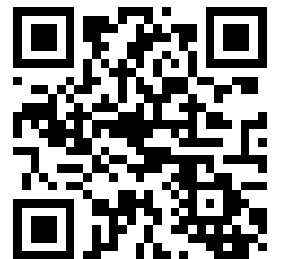
4 未來願景

一、公司概況



1-1基本資料

- 1979年設立，1996年於台灣證券交易所上市
- 實收資本：NT\$4,384,487,640
- 總發行股數：438,448,764 股
- 淨值總額：6,402,034千元
- 股票代號 - 台灣證券交易所股份有限公司：2538
- 公司網站：
<http://www.keetai.com.tw/index.html>



1-2公司沿革

- 1979年11月 公司成立
- 1996年11月 公司股票在台灣證券交易所(股)公司掛牌買賣
- 1998年02月 發行國內第一次無擔保轉換公司債新台幣十億元整
- 2006年08月 首檔由營建業獨立發行成功的REITs 『基泰之星不動產投資信託基金』掛牌
- 2012年10月 發行國內第二次有擔保轉換公司債新台幣七億元整
- 2013年11月 發行國內第三次有擔保轉換公司債新台幣十億元整

1-3獲獎殊榮

- ➡1994年「新邨」榮獲中華建築金石獎「預售屋類全國首獎」
- ➡2000年「世紀羅浮」榮獲中華建築金石獎「成屋類全國首獎」
- ➡2004年「世紀羅浮」榮獲第十二屆「優良石材長城獎總體類冠軍」
- ➡2004年「信義之星」榮獲建築「金琮獎」
- ➡2007年「信義之星」獲蘋果日報票選為全台十大豪宅榜首
- ➡2011年 榮獲證券暨期貨市場發展基金會第八屆資訊揭露評鑑「最佳進步獎」
- ➡2015年「基泰忠孝」經環保局評選為「營建工地7S潔淨運動一般工程組第3名」

二、財務數據



2-1合併損益表

單位：新台幣百萬元

項目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年Q2
營業收入	5,202	680	304	148	174	135
營業毛利	2,390	294	143	103	96	58
營業損益	1,849	165	35	-15	-103	-20
營業外收入及支出	-14	-198	25	69	-183	-42
本期淨利（損）	1,708	-97	58	51	-291	-66
本期其他綜合損益 （稅後淨額）	22	-35	-53	29	-26	-18
本期綜合損益總額	1,730	-132	5	80	-317	-84
每股盈餘(元)	4.02	-0.23	0.12	0.10	-0.68	-0.16

2-2合併資產

單位：新台幣百萬元

項目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年Q2
流動資產	13,202	12,705	13,226	14,062	14,919	14,908
不動產、廠房及設備	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
其他資產	5,832	5,976	5,492	5,438	5,187	5,259
資產總額	19,034	18,682	18,718	19,500	20,106	20,167
流動負債	6,711	7,089	7,608	8,709	9,914	6,384
非流動負債	3,244	3,215	3,167	3,119	3,100	6,994
負債總額	9,955	10,304	10,775	11,827	13,014	13,378
股本	4,384	4,384	4,384	4,384	4,384	4,384
資本公積	234	102	59	59	59	59
保留盈餘	4,017	3,463	3,121	2,814	2,254	1,963
其他權益	444	428	379	416	395	383
權益總額	9,079	8,378	7,943	7,673	7,092	6,789

三、營運概況



3-1 商用不動產



基泰忠孝

基地面積：448.31坪

建築規劃：37樓 / B6

地址：台北市中正區忠孝西路一段80號



3-2成屋個案



基泰台大

基地面積：533坪

建築規劃：19樓 / B6

地址：台北市大安區羅斯福路三段309～319號



3-2成屋個案



基泰世貿

基地面積：210.24坪

建築規劃：11樓 / B2

地址：台北市信義區吳興街284巷



3-2成屋個案



基泰都鐸薔薇

基地面積：3,219.78坪

建築規劃：雙併別墅及電梯大樓

地址：新北市汐止區汐萬路三段217巷



3-3預售個案



基泰建中

基地面積：206.3坪

建築規劃：9樓 /B2

地址：台北市萬華區莒光路260號旁



3-3預售個案



基泰磺溪

基地面積：191.18坪

建築規劃：12樓 / B2

地址：台北市北投區文林北路16巷23號對面
建民公園旁



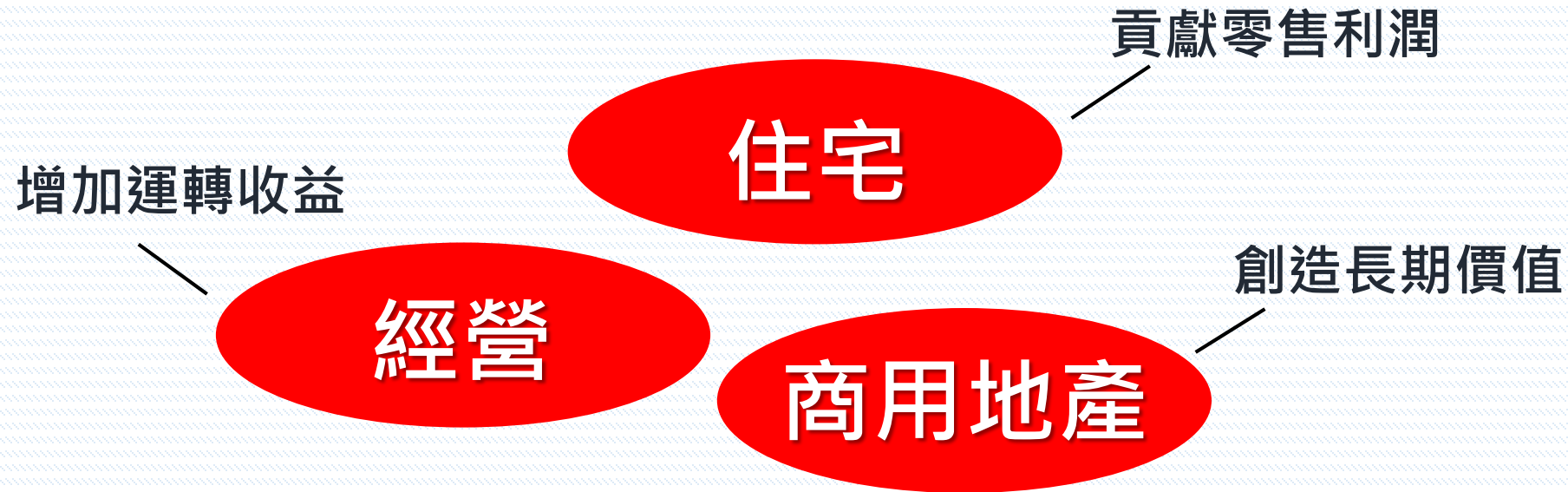
3-4籌備個案

案名	區域	基地面積(坪)
基泰懷生	台北市大安區	149
基泰碧湖	台北市內湖區	346
基泰木柵	台北市文山區	257
基泰大直	台北市中山區	216

四、未來願景



深耕雙北 加速轉型



升級
未來科技住宅

增加
商業地產比重

發展
經營商業能力

深耕
精選都更個案

Q&A



THANKS!

