



櫻花建設

SAKURA ARCH

107年 法人說明會

107.12.10

股票代號：2539

免 責 聲 明

本簡報內容所提及前瞻性資訊，係基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊，未來有任何變更或調整，本公司不負更新或修正本簡報內容之責任。

簡 報 內 容

一、公司簡介

二、財務資訊

三、營運概況

四、未來展望

一、公司簡介

沿革：民國76年05月 公司成立。
民國86年07月 股票掛牌上市。

實收資本額：4,082,428,090元

董事長：陳正釺先生

總經理暨發言人：陳世英先生

主要營業項目：本公司以委託營造廠興建集合式住宅大樓之出租、出售業務為主。

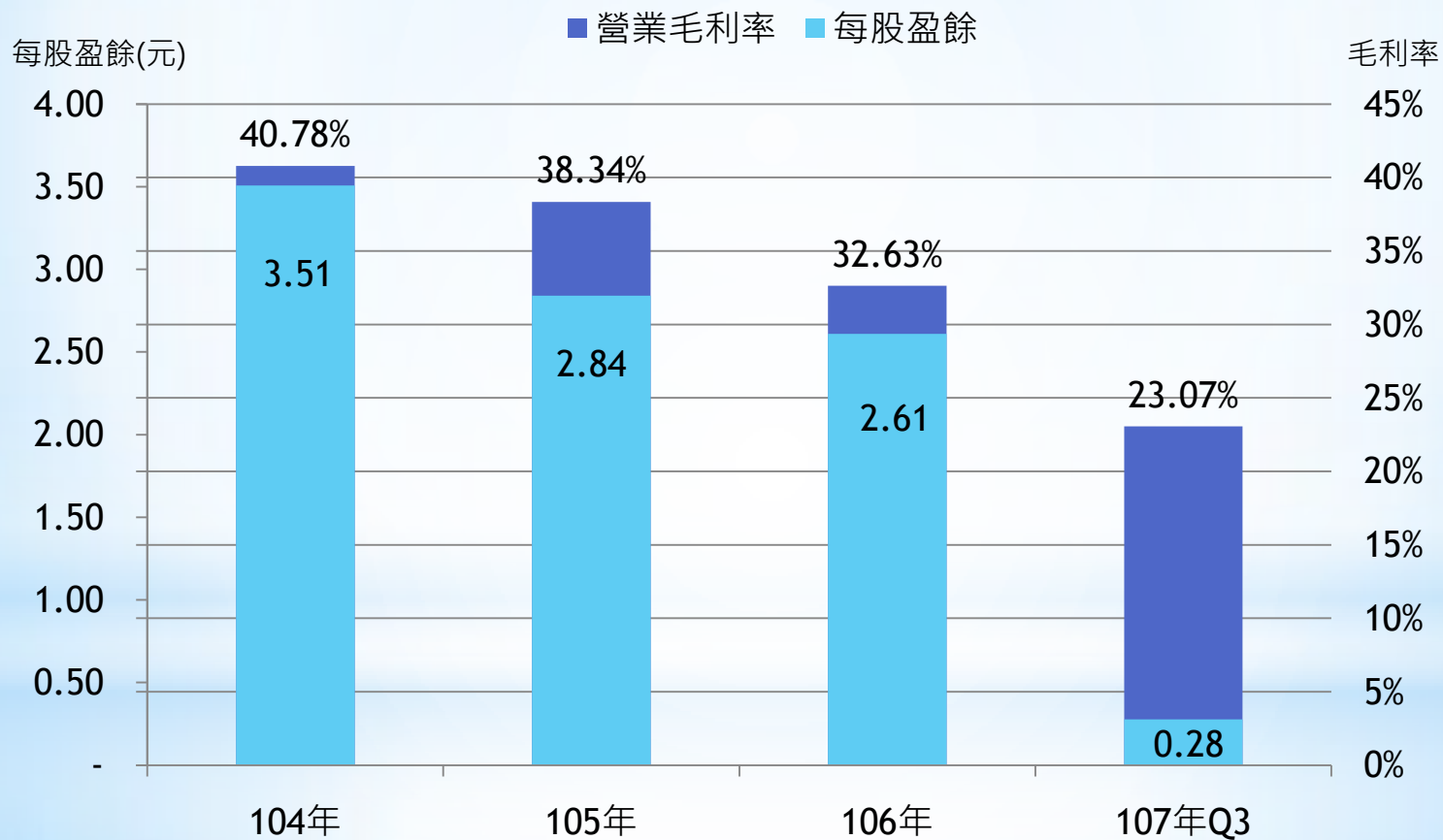
二、財務資訊：

104年~107年Q3簡明個別綜合損益表

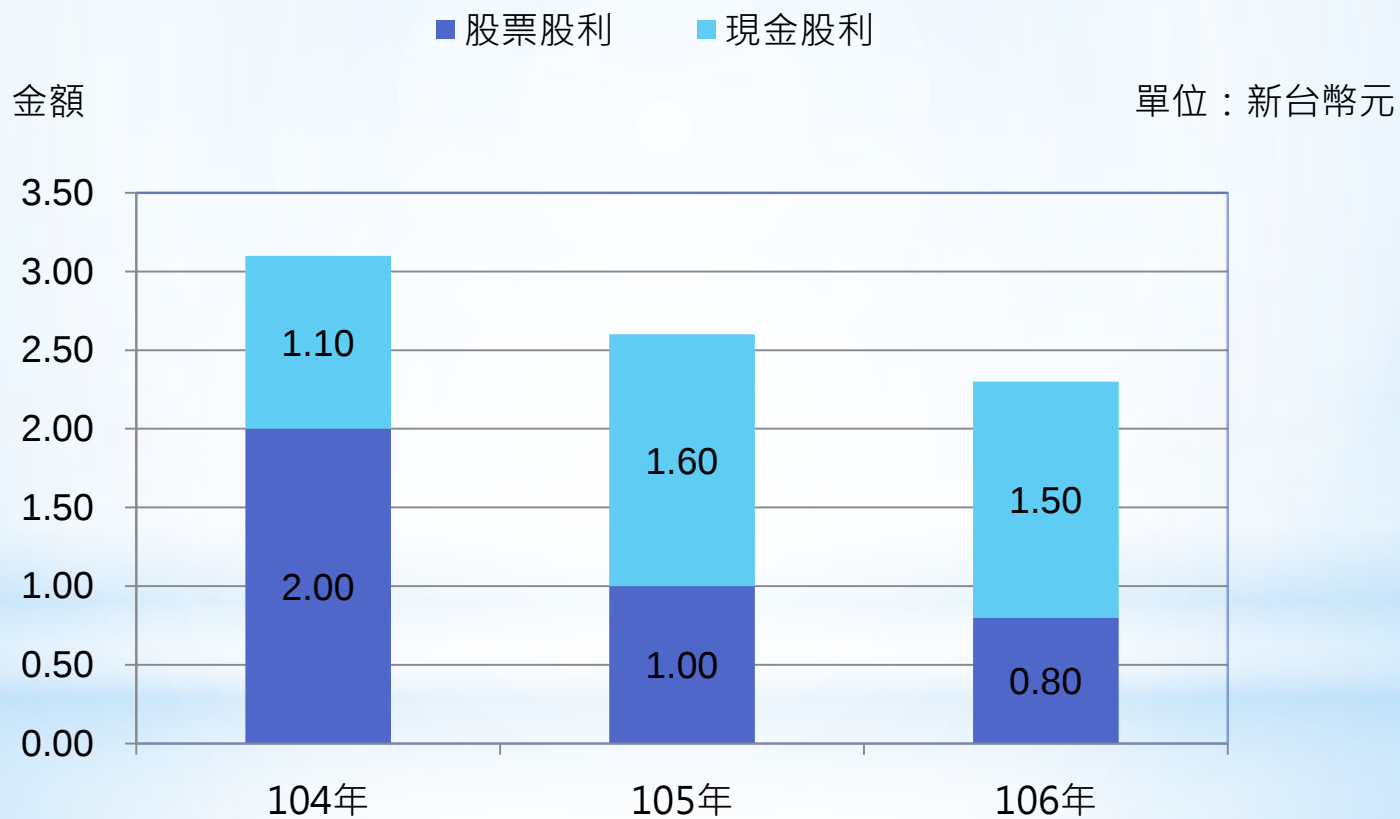
單位：新台幣仟元

項 目	104年	105年	106年	107年Q3
營業收入	3,346,134	3,342,989	4,181,348	1,628,542
營業成本	(1,981,527)	(2,061,169)	(2,817,110)	(1,252,751)
營業毛利	1,364,607	1,281,820	1,364,238	375,791
營業費用	(240,834)	(241,599)	(266,107)	(226,435)
稅前淨利	1,119,735	1,073,691	1,089,557	141,256
本期淨利	1,004,245	976,215	986,778	112,845

104~107年Q3 EPS



股利政策



104~107年Q3 簡明個別資產負債表

單位：新台幣仟元

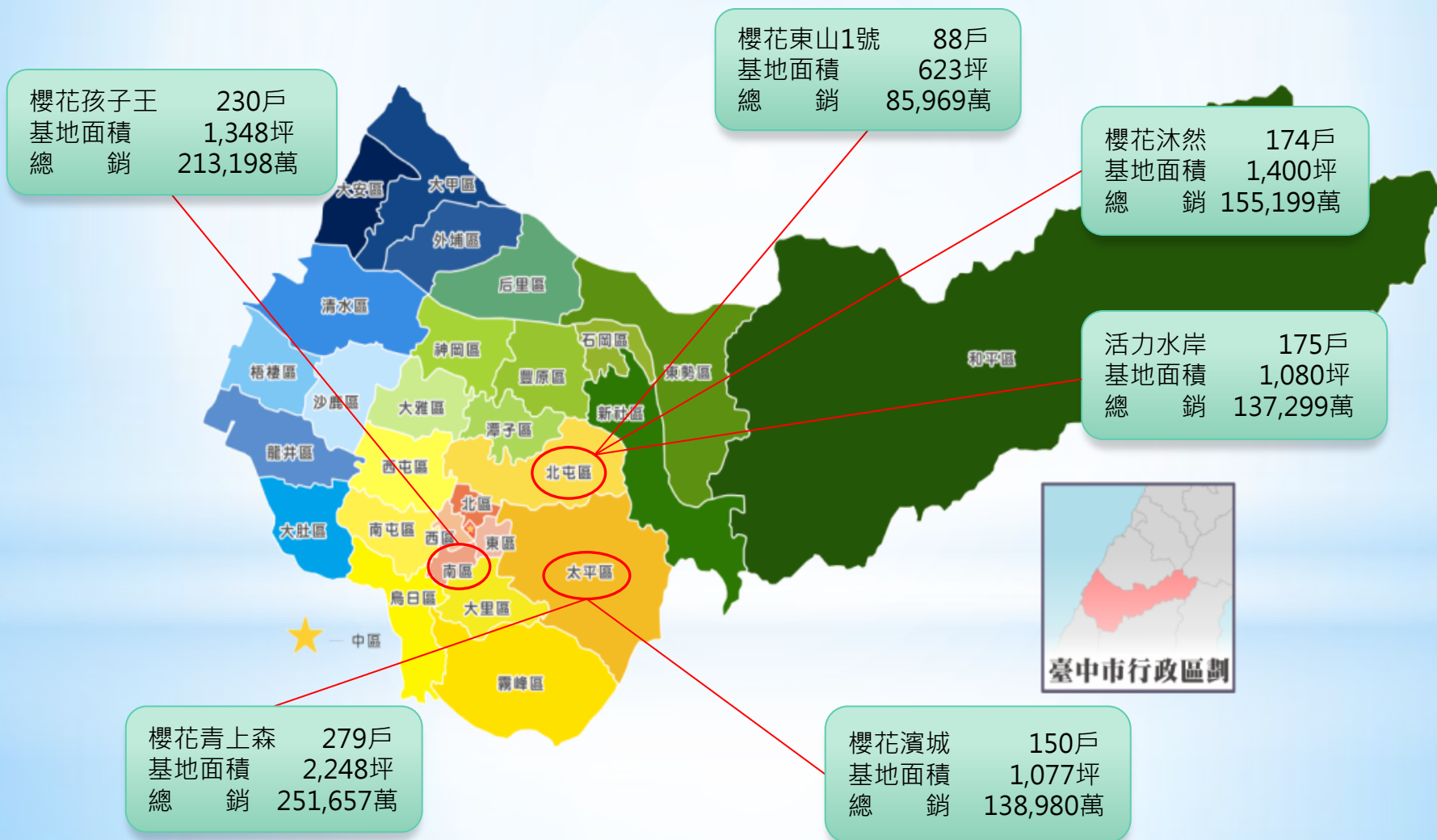
項 目	104年	105年	106年	107年Q3
現金及約當現金	742,784	826,628	209,854	187,418
存貨	7,483,274	7,674,196	10,599,478	11,783,772
資產總額	8,638,429	8,880,587	11,108,539	12,808,442
流動負債	3,117,776	2,350,262	3,888,657	5,601,338
非流動負債	757,374	1,105,834	1,358,420	1,782,809
負債總額	3,875,150	3,456,096	5,247,077	7,384,147
股本	2,863,656	3,436,387	3,780,026	4,082,428
權益總額	4,763,279	5,424,491	5,861,462	5,424,295
重要指標				
負債比率	44.86%	38.92%	47.24%	57.66%
權益報酬率	22.93%	19.16%	17.49%	2.00%

三、營運概況

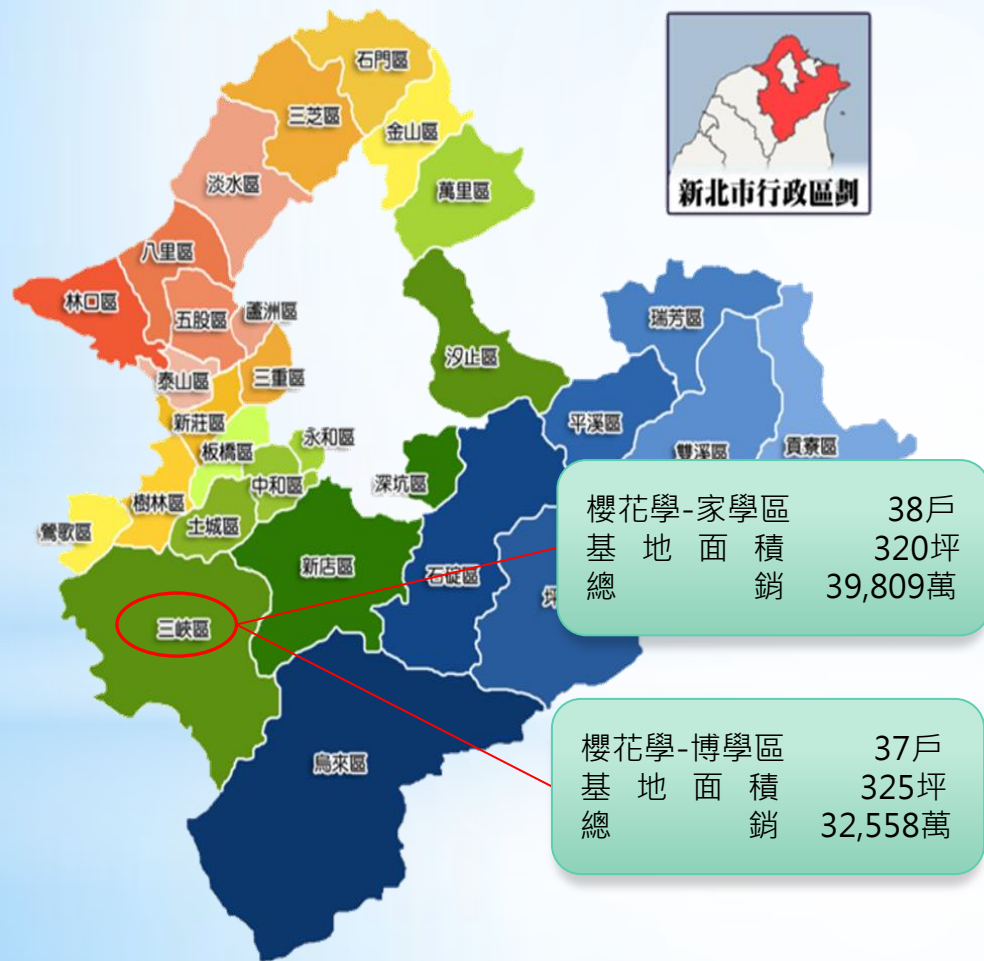
107年銷售個案

建案名稱	基地位置	戶數	預計 總銷金額 (萬元)	銷售率 (至11/30)	完工年度	
					107	108
櫻花沐然	台中市/北屯區/太順段一期	174	155,199	93.10%	●	
櫻花濱城	台中市/太平區/豐中段	150	138,980	95.33%	●	
活力水岸	台中市/北屯區/太祥段	175	137,299	68%	●	
櫻花孩子王	台中市/南區/下橋子頭段二期	230	213,198	72.61%		●
櫻花東山1號	台中市/北屯區/青雲段	88	85,969	26.14%		●
櫻花青上森	台中市/太平區/育賢段二期	279	251,657	52.69%		●
櫻花博	桃園市/楊梅區/頭重溪段	233	146,289	49.79%		●
櫻花學-家學區	新北市/三峽區/中園段一期	38	39,809	7.89%		●
櫻花學-博學區	新北市/三峽區/中園段二期	37	32,558	51.35%		●

107銷售個案-台中市



107銷售個案-新北市、桃園市



庫存土地暨預估推案

段別	基地位置	預計總銷金額 (萬元)	完工年度			
			109	110	111	112
下橋子頭段三期	台中市南區	189,740	●			
新榮和段	台中市烏日區	65,410	●			
育賢段三期	台中市太平區	167,404	●			
中園段三期	新北市三峽區	66,866	●			
金雅段	新竹市北區	49,008	●			
文北段	台中市北屯區	247,157		●		
太順段二期	台中市北屯區	83,563		●		
育賢段四期	台中市太平區	166,437		●		
育賢段五期	台中市太平區	109,213		●		
善捷段	桃園市龜山區	93,873		●		
後壠子段	台中市西區	172,141			●	
育賢段七期	台中市太平區	172,362			●	
育賢段六期	台中市太平區	251,404				●

四、未來展望：

謝謝指教

Q&A