

2540.TW

愛山林建設開發股份有限公司

JSL CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO., LTD.

2020年法人說明會

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類預測性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些預測性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊，並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。對未來的展望，包含所有預測性的看法，將不會因為任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。
- 本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

公司簡介

- 成立於1986.09
- 股票於1989.12上市，股票代號2540
- 2013.04由現行的經營團隊入主經營，本公司並於2013.07更名為「愛山林建設開發股份有限公司」
- 資本額：新台幣14.66億元
- 主要營業項目：不動產代銷經紀業、住宅及大樓開發租售業
- 董事長：祝文宇
- 總經理：張境在
- 公司地址：台北市忠孝東路四段166號11樓之2
- 公司網址：www.isanlin.com

經營方針

■ 代銷業務：

接案以貼近消費者需求、具價格競爭優勢及產品特色的個案為主，提供消費者更多元及優質產品的選擇。

■ 營建業務：

- 掌握都市發展趨勢，推出符合市場需求個案，有效創造附加價值。
- 強化施工管理機能，控制合理成本，穩健施工、嚴控安全與品質，建立品牌競爭力。

經營績效

單位：千元

年度	2016	2017	2018	2019	2020前三季
營業收入	1,158,313	1,006,031	1,860,434	2,221,028	3,232,398
當期淨利	260,463	18,170	184,853	202,613	554,037
每股盈餘(元)	1.78	0.12	1.26	1.38	3.78
資產總額	10,019,963	10,727,671	11,327,683	12,710,149	15,227,017
股東權益總額	4,039,521	4,057,691	4,161,063	4,363,676	4,918,368
每股淨值(元)	27.55	27.68	28.38	29.77	33.55

不動產代銷業務說明

■ 2020Q4~2021主要推案：

單位：億元

案名	地區	總銷金額	型態
世界明珠	台北市南港區	237	預售
香榭帝寶	台北市南港區	47	預售
中山綻	台北市中山區	10	成屋
仁仁河系列	新北市三重區	20	預售
繽麗	新北市三重區	21	預售
亞昕三重案	新北市三重區	25	預售
茂德先嗇宮案	新北市三重區	400	預售
茂德三重五華街案	新北市三重區	120	預售
河家歡2	新北市三重區	20	預售
帝景系列	新北市板橋區	48	預售
帝國廣場	新北市板橋區	26	預售
高妍植	新北市板橋區	22	預售
天禧	新北市板橋區	30	預售

不動產代銷業務說明(續)

■ 2020Q4~2021主要推案：

單位：億元

案名	地區	總銷金額	型態
采蝶	新北市板橋區	13	預售
江南star	新北市板橋區	20	預售
藝樹家	新北市板橋區	15	預售
新泰美系列	新北市新莊區	25	預售
波爾多2	新北市新店區	29	預售
宏國大央北	新北市新店區	40	預售
湯泉綠中海	新北市新店區	8	預售
金城舞5	新北市土城區	143	預售
湯泉雙和	新北市中和區	20	預售
伴月灣	新北市五股區	17	預售
美麗山林	新北市汐止區	33	預售
天墅	新北市汐止區	40	成屋
湯泉紅樹林	新北市淡水區	48	預售

不動產代銷業務說明(續)

■ 2020Q4~2021主要推案：

單位：億元

案名	地區	總銷金額	型態
天藝	新北市淡水區	65	成屋
湯泉如意	新北市淡水區	8	成屋
寶寶	新北市淡水區	7	成屋
寶路海峽案	新北市淡水區	100	成屋
海上皇宮	新北市淡水區	110	成屋
興富發青埔案	桃園市青埔重劃區	100	預售
潤隆青埔案	桃園市青埔重劃區	90	預售
新竹寶香案	新竹縣市	30	預售
郡都當代	高雄市三民區	10	預售
續海	高雄市苓雅區	33	預售
時尚帝寶	高雄市新興區	8	預售
屏東城中城	屏東市香揚段	7	預售

估計總銷金額約2,045億元

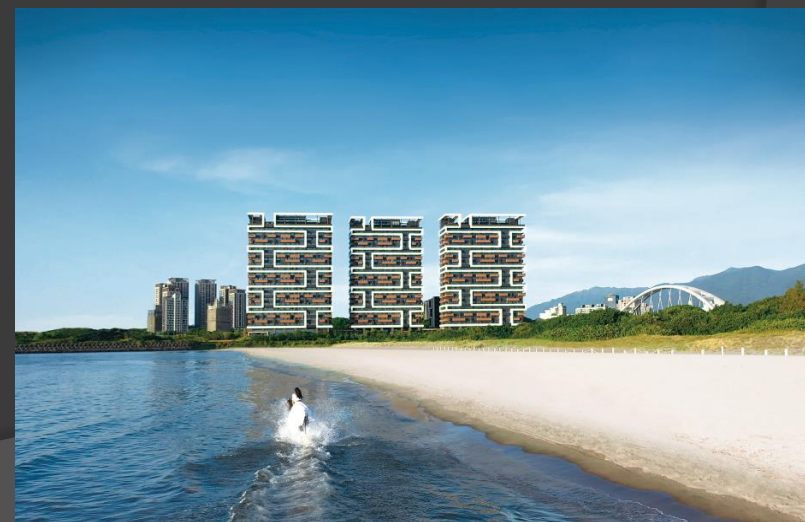
營建個案說明

■ 已完工個案

單位：億元

案名	位置	產品型態	興建方式	預計收入金額	銷售狀態
海上皇宮	新北市淡水區	住	合建分屋	17	銷售中
中山綻	台北市中山區	住商	合建分屋	7	規劃銷售中

估計總收入金額約24億元



營建個案說明(續)

■ 開發中個案

單位：億元

案名	位置	基地面積 (坪)	興建方式	預計 收入金額	預計 推案年度	預計 完工年度
圓山帝寶	台北市士林區	600	部分自地自建 部分合建分屋	48	預售中	2025
山森原	台北市南港區	336	自地自建(30%)	5	預售中	2023
龍江路案(註)	台北市中山區	693	自地自建	-	-	2021
帝景2號(C3)	新北市板橋區	1400	合建分屋	14	預售中	2025
帝景3號(D5)	新北市板橋區	608	合建分屋	6	預售中	2024
帝景5號(D3)	新北市板橋區	1091	合建分屋	14	預售中	2024
帝景6號(F3)	新北市板橋區	1005	自地自建(47%)	20	2021	2024
采蝶(C1)	新北市板橋區	1428	合建分屋	9	預售中	2025
天禧(D2)	新北市板橋區	1144	合建分屋	10	2021	2025

註：龍江路案的規劃為商用目的

營建個案說明(續)

■ 開發中個案(續)

單位：億元

案名	位置	基地面積 (坪)	興建方式	預計 收入金額	預計 推案年度	預計 完工年度
三重48、54地號	新北市三重區	517	合建分屋	3	2021	2025
五谷王A	新北市三重區	939	部分自地自建 部分合建分屋	10	2021	2025
新竹寶香段案	新竹市香山區暨 新竹縣寶山鄉	81255	自地自建(50%)	261	2021陸續	2024~2029
屏東城中城	屏東市香揚段	5104	自地自建(80%)	30	2021	2023

估計總收入金額約430億元

Q & A

感謝投資人的
蒞臨暨指教