



日勝生集團

NOV.2018



Co - living on

日 勝 生

壹、集團營運說明
貳、京站實IPO進度



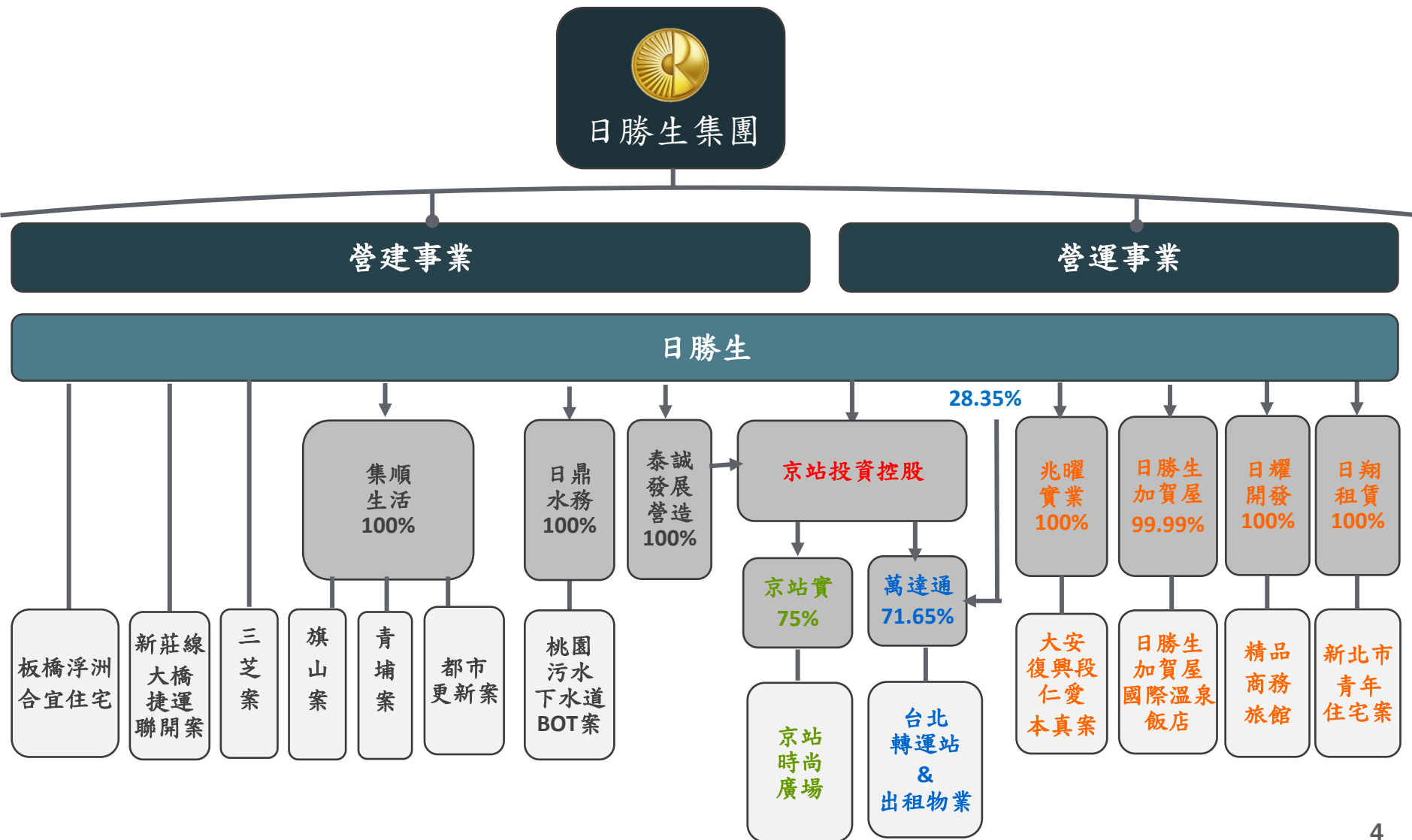
Co - living on

日 勝 生

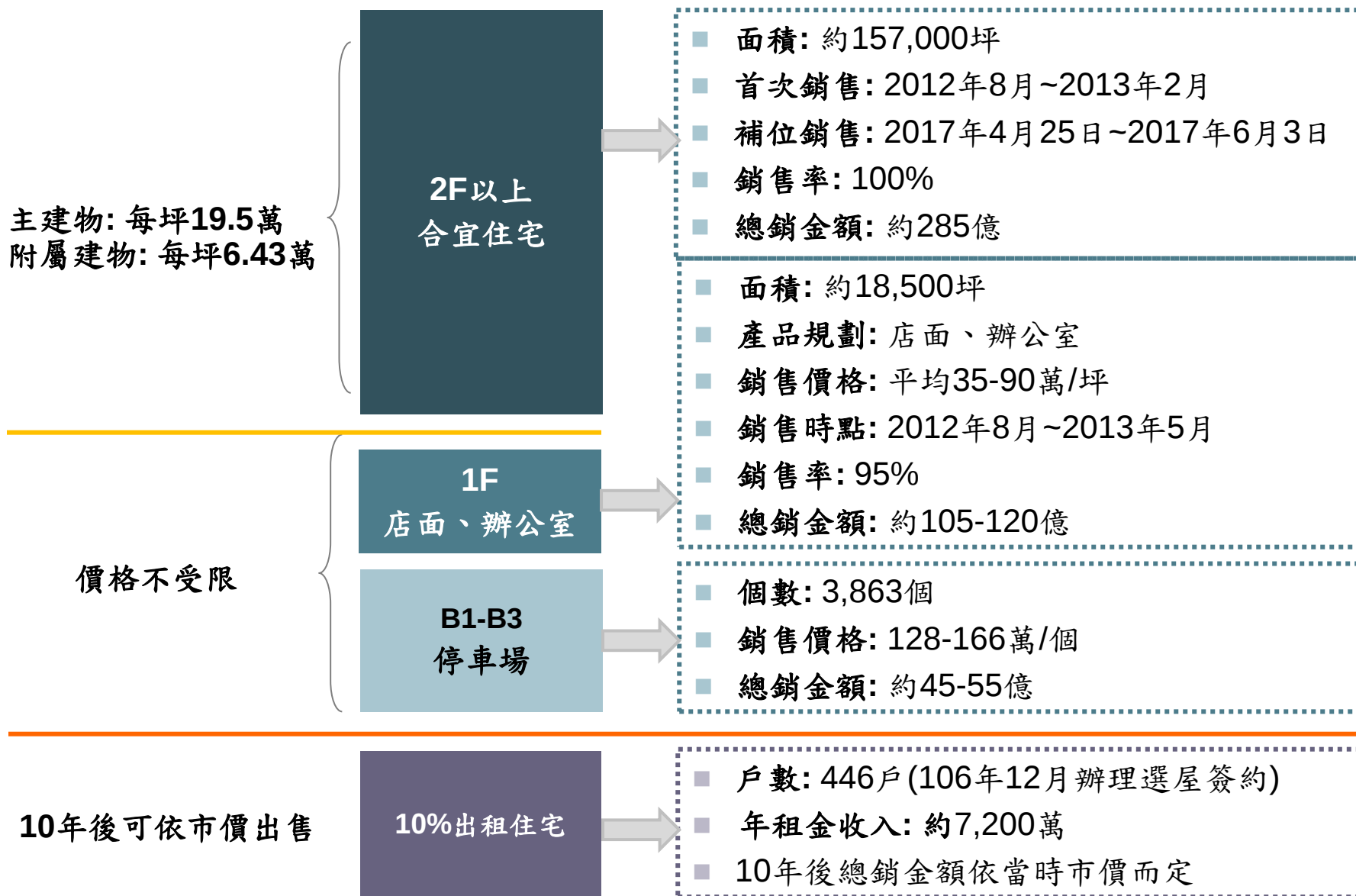
壹、集團營運說明

貳、京站實IPO進度

日勝生集團組織圖



板橋浮洲合宜住宅案交屋進度說明



板橋浮洲合宜住宅最新交屋進度說明

Date: 2018/10/31

	A2			A3			A6		
	2F以上	1F店辦	車位	2F以上	1F店辦	車位	2F以上	1F店辦	車位
可售戶數	676	56	642	931	82	876	2,402	232	2,345
總銷金額	46.7E	17.3E	8.3E	67.6E	32.4E	11.7E	170.1E	71.9E	31.2E
已交屋戶數	674	24	486	924	47	788	2,377	99	1,922
已交金額	46.7E	6.6E	6.8E	67.1E	17.5E	11.1E	168.5E	29.4E	27.3E
交屋率	99.7%	42.9%	75.7%	99.2%	57.3%	90.0%	99.0%	42.7%	82.0%

備註：

浮洲合宜宅**今年度**全案交屋金額約278.3億元

浮洲合宜宅**去年度**全案交屋金額約102.7億元

截至2018/10/31止，浮洲合宜宅全案已交屋金額約 381億元，

全案 2F以上（含車位）交屋率約 99.3%、全案1F店辦（含車位）交屋率約 47.6%

集團重點新案

專案名稱	大橋案	青埔案	三芝案	旗山案
基地位置	台北市大同區延平北路 、民權西路口	桃園縣中壢市 高鐵站前東路一段、 青山路口	淡金公路、 福海路	高雄縣中旗山區北 勢段旗婷段
興建方式	捷運聯合開發	合建分屋	買賣自建	自地自建
產品規劃	以住宅為主	小坪數住宅	複合式產品	健康享老宅
基地面積	約1,246坪	約1,100坪	約5,864坪	約42,521坪
總樓地板面積	約14,271坪	約9,739坪	約11,728坪	約44,647坪
開工時間	2016.04	2017.10	2019.Q3	規劃中
完工時間	2018.Q2	2020.Q4	2021.Q3	規劃中
預計銷售時間	2019	2019.Q2	未定	規劃中
總銷金額	目前區域行情 每坪約65-75萬	目前區域行情 每坪約34萬	視當時開賣區域 行情而定	視當時開賣區域行 情而定

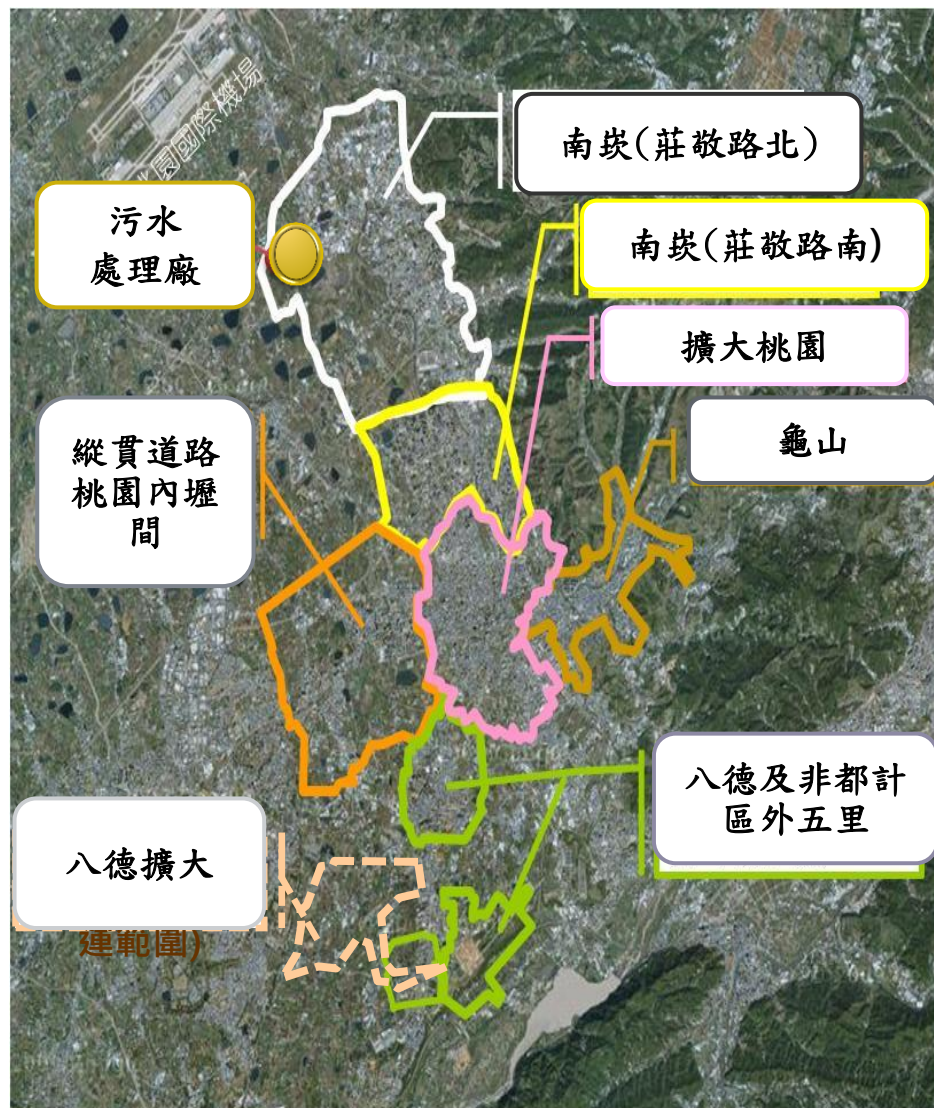
集團固定收益建案

專案名稱	仁愛本真	敦南案	新北市青年住宅 BOT案 (70%)
基地位置	台北市大安區 復興段二小段63地號	台北市大安區復興 二小段398、389-1、 399地號	中和區秀峰、 三重區大安、 三重區大同南段東、西 側
興建方式	設定50年地上權	設定50年地上權	設定70年地上權
產品規劃	商用不動產	商用不動產	複合式產品
坪數	約4,910坪	約2,550坪	約17,944坪
出租起始日	2017.12	2015.05	2016.11

備註：

- 新北市青年住宅 BOT案 (30%)規劃，樂陶居160戶、包租代管237戶，及店鋪出租 17戶。

桃園污水下水道BOT案—全台最大公共汙水處理系統



桃園地區之六個都市計畫區
共約7,610公頃

工程內容:

1. 污水處理廠: 20萬噸/日
2. 污水主幹管:
管徑800mm~1800mm
共計28,805m
3. 分支管網:
管徑200mm~700mm
共計256,184m
4. 用戶接管: 251,447戶
5. 附屬事業(水回收及汙泥資源化)

桃園污水下水道BOT案全期建設期程

年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
民國	102-106					107-110					111-115					116-120					121-136														
管網 (KM)																					總計約284.99公里														
	99					66 (165)					78 (243)					42 (285)																			
用戶里程 碑																					總計約25.1萬戶														
	3.0					7.4 (10.4)					8.7 (19.1)					6.0 (25.1)																			
污水 處理廠 (萬噸/日)																					總計20萬CMD														
	5					5 (10)					5 (15)					5 (20)																			
	105-108年					109-112年					113-117年					118-122年																			

桃園污水下水道BOT案最新進度:

- ◆第一期里程碑 29,655戶已如期達成。本計畫依桃園市用戶之成長及相關考量，預定於109年12月完成第二期污水廠擴建。
- ◆本公司平均每月可完成約2,000戶以上之用戶接管數。
- ◆因應110年用戶接管目標，本公司已完成二期施作區域之規劃；所有二期施作範圍之標案已於106年底前完成發包作業。



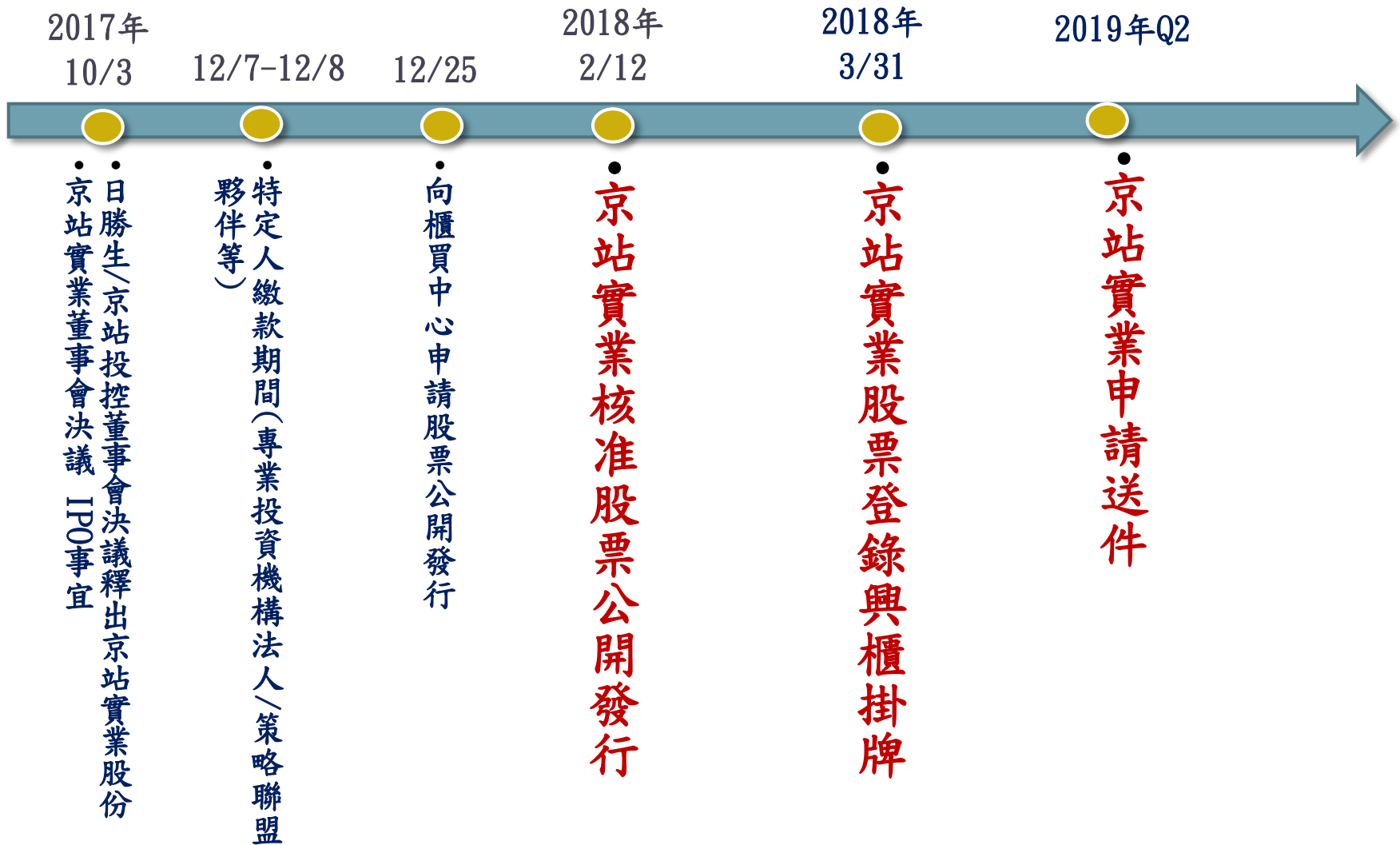
Co - living on

日 勝 生

壹、集團營運說明

貳、京站實IPO進度

京站IPO預計時程

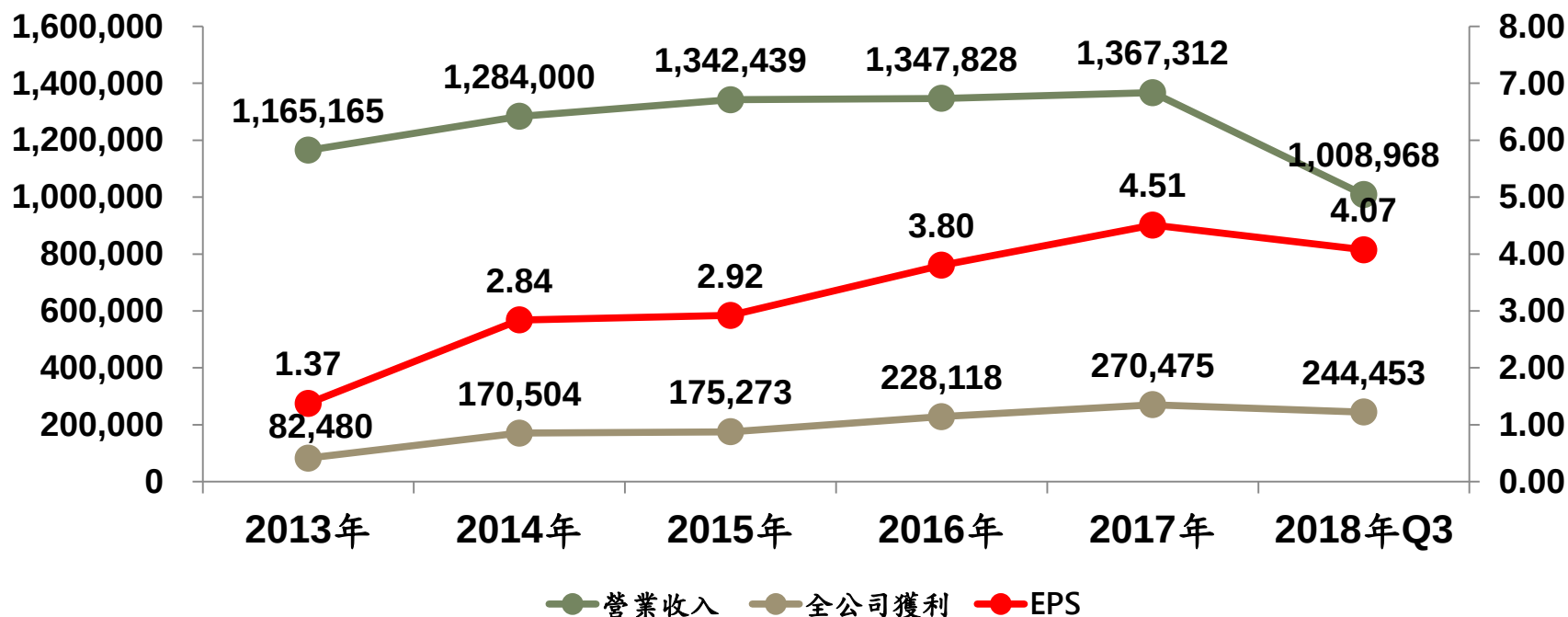


京站實業近五年營運實績

2014年~2018年Q3實績(淨額法;單位:仟元)

項目	2014	2015	2016	2017	2018 Q3
營業收入	1,284,000	1,342,439	1,347,828	1,367,312	1,008,968
稅後淨利	170,504	175,273	228,118	270,475	244,453
EPS	2.84	2.92	3.8	4.51	4.07

註:2018年Q3為自結數;EPS單位為元



Thank You

周惠玉

發言人/日勝生副總經理

電話: 7733-8888 #5152

Email: amme@radium.com.tw