



免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展狀況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論敘述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法，未來或有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

財務數據

	FY19	FY20	FY21	FY22	1Q23
營業收入	19,819,800	11,338,494	13,547,257	14,853,179	4,713,599
營業毛利	4,773,417	3,801,413	4,361,402	4,739,670	1,775,209
營業利益	3,766,081	3,112,279	3,533,497	3,720,766	1,487,858
本期淨利	3,142,138	2,772,769	2,921,805	2,954,013	1,177,550
稅後每股盈餘	11.35	10.05	10.56	10.69	4.28
營業毛利率(%)	24	33	32	32	38
本期淨利率(%)	16	25	22	20	25
負債比(%)	53	52	57	53	51
現金股利	7.50	7.00	7.50	7.50	NA
股票股利	0.00	0.00	0.00	0.00	NA
單位：新台幣仟元 (除稅後每股盈餘及股利為新台幣元)					

股利政策

	2013	2014	2015	2016	2017
當年稅後每股盈餘	11.08	5.08	9.59	8.73	7.87
當年配發現金	5.50	5.00	5.50	5.60	5.20
	2018	2019	2020	2021	2022
當年稅後每股盈餘	3.12	11.35	10.05	10.56	10.69
當年配發現金	5.00	7.50	7.00	7.50	7.50

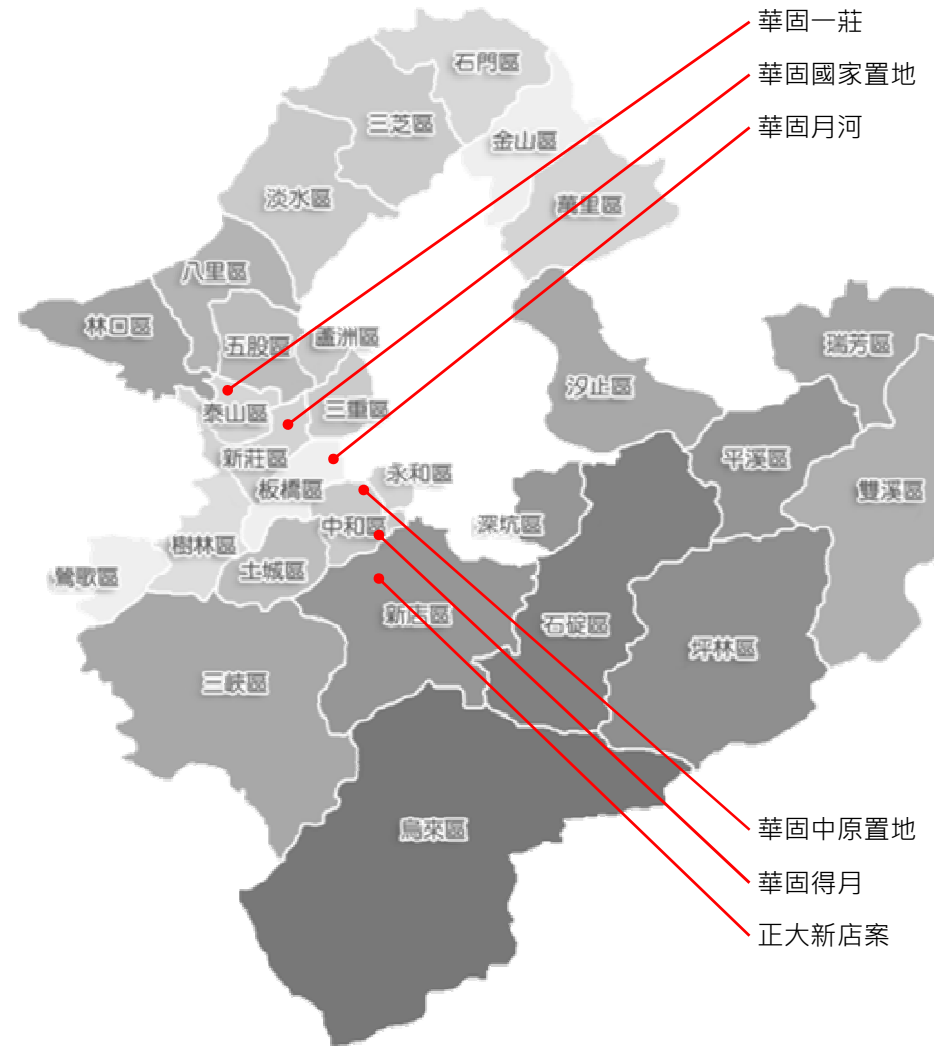
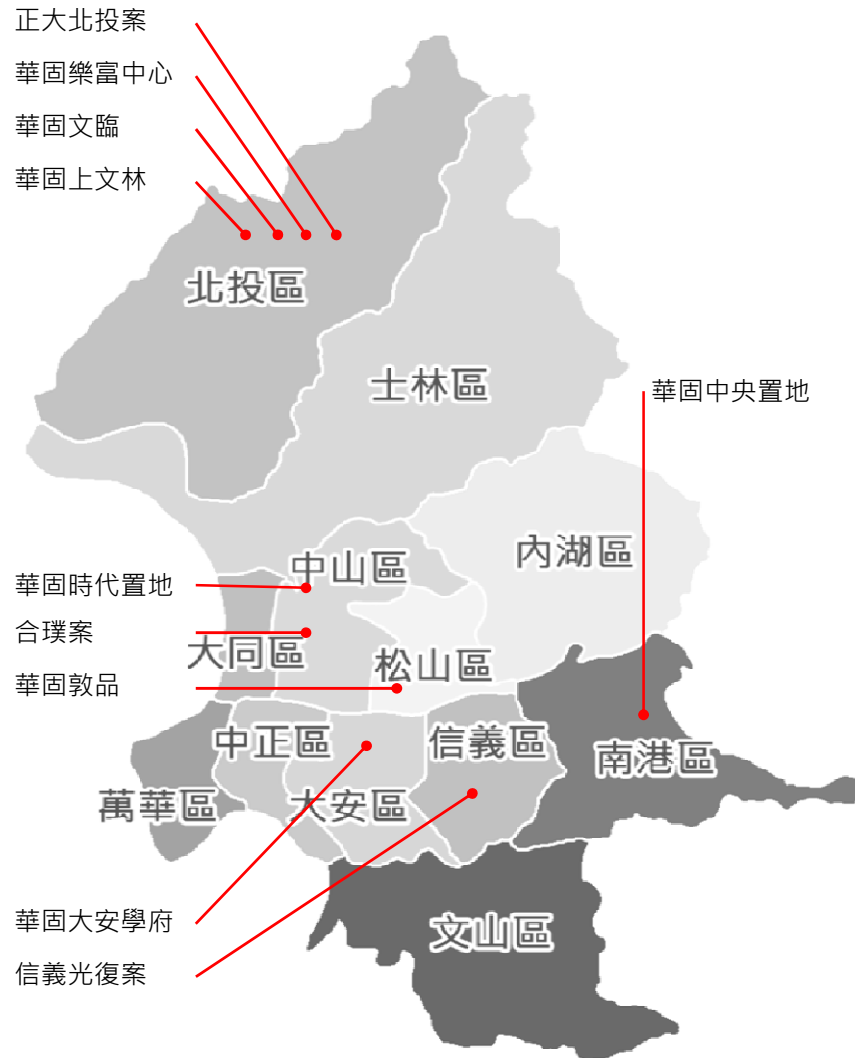
- 各年股東紅利總額不低於本期可分配盈餘^註之50%，其中現金股利不低於股東紅利總額60%。

註：當年稅後盈餘提列法定盈餘公積、提列或迴轉特別盈餘公積後，為本期可分配盈餘。

- 公司實行均衡股利政策，希望股利長期穩定發放。未來5年以每年現金股利發放高於5元為預定目標^註。

註：每年實際股東紅利總額發放明細，仍需經董事會決議後執行。

個案位置(台北市、新北市)



個案位置(台中市)



預售個案

	位置	產品	樓層	總銷面積 坪	總銷金額 新台幣億元	銷售率
華固月河	新北市	住宅	28F / B4	6,700	39	100%
華固樂富中心	台北市	商辦	14F / B4	6,200	46	100%
華固中原置地	新北市	廠辦	11F / B3	9,700	53	10-15%
華固文臨	台北市	住宅	13F / B3	2,500	29	80-85%
華固大安學府	台北市	住宅	23F / B5	2,200	33	95-100%
華固得月	新北市	住宅	24F / B3	4,900	38	90-95%
華固一莊	新北市	住宅	25F / B4	6,400	42	60-65%
華固上文林	台北市	住宅	25F / B4	4,800	63	65-70%
華固中央置地	台北市	商辦	26F / B5	10,700	109	新推案
華固時代置地	台北市	商辦	17F / B5	5,400	64	新推案
小計				59,500	516	

成屋個案

	位置	產品	樓層	待售金額 新台幣億元	說明
華固國家置地	新北市	廠辦	12F / B2	13	
華固敦品	台北市	住宅	23F / B6	7	
沙河灣 (中國)	成都市	住宅 + 商業		0.6	
華固一品 (中國)	成都市	住宅 + 商業		1	
小計				21.6	

儲備個案

	位置	產品	樓層	基地面積 坪	總銷面積 坪	總銷金額 新台幣億元
信義光復案	台北市	住宅 + 商業	31F / B5	1,450	3,000	56
正大北投案	台北市	商辦	27F / B4	6,247	38,500	255
台中經貿路案	台中市	住宅	26F / B2	3,243	11,800	94
正大新店案	新北市	住宅	27-32F / B5	13,962	46,000	410
合璞案	台北市	商辦	20F / B4	1,618	3,800	45
台中豐樂路案	台中市	住宅	20F / B2	1,450	5,300	37
小計				27,970	108,400	897

個案執行時程表

	總銷金額 新台幣億元	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
華固月河	39						☆ 建案推出	
華固樂富中心	46						建案銷售期	
華固中原置地	53						建案工程期	
華固文臨	29							
華固大安學府	33							
華固得月	38							
華固中央置地	109	☆						
華固上文林	63							
華固一莊	42							
華固時代置地	64	☆						
台中經貿路案	94	☆						
正大北投案	255		☆					
合璞案	45		☆					
台中豐樂路案	37		☆					
信義光復案	56		☆					
正大新店案	410			☆				
當年新推案金額		267	393	410	-	-	-	-
當年新完工金額		85	82	180	169	431	56	410

Q & A