



HU KU 華固建設 2024Q4

華固慕川

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展狀況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論敘述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法，未來或有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

財務數據

	FY20	FY21	FY22	FY23	3Q24
營業收入	11,338,494	13,547,257	14,853,179	15,804,993	7,166,529
營業毛利	3,801,413	4,361,402	4,739,670	5,220,013	2,519,631
營業利益	3,112,279	3,533,497	3,720,766	4,350,337	2,013,841
本期淨利	2,772,769	2,921,805	2,954,013	3,571,958	1,523,438
稅後每股盈餘	10.05	10.56	10.69	12.95	5.01
營業毛利率(%)	33	32	32	33	35
本期淨利率(%)	25	22	20	23	21
負債比(%)	52	57	53	52	61
現金股利	7.00	7.50	7.50	7.50	NA
股票股利	0.00	0.00	0.00	1.00	NA
單位：新台幣仟元 (除稅後每股盈餘及股利為新台幣元)					

股利政策

	2014	2015	2016	2017	2018
當年稅後每股盈餘	5.08	9.59	8.73	7.87	3.12
當年配發現金股利	5.00	5.50	5.60	5.20	5.00
當年配發股票股利	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2019	2020	2021	2022	2023
當年稅後每股盈餘	11.35	10.05	10.56	10.69	12.95
當年配發現金股利	7.50	7.00	7.50	7.50	7.50
當年配發股票股利	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

- 各年股東紅利總額不低於本期可分配盈餘^註之50%，其中現金股利不低於股東紅利總額60%。

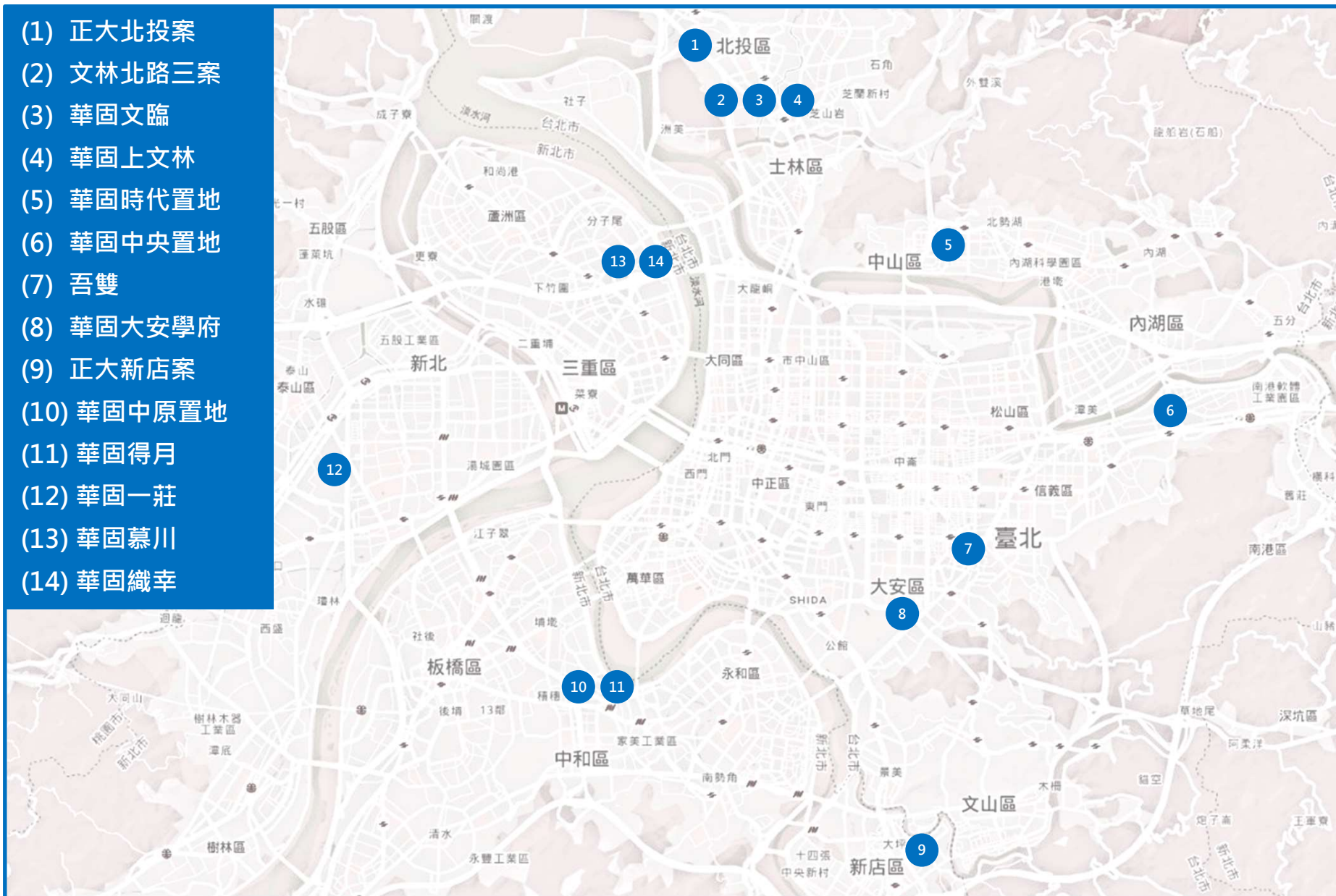
註：當年稅後盈餘提列法定盈餘公積、提列或迴轉特別盈餘公積後，為本期可分配盈餘。

- 公司實行均衡股利政策，希望股利長期穩定發放。未來5年以每年現金股利發放高於5元為預定目標^註。

註：每年實際股東紅利總額發放明細，仍需經董事會決議後執行。

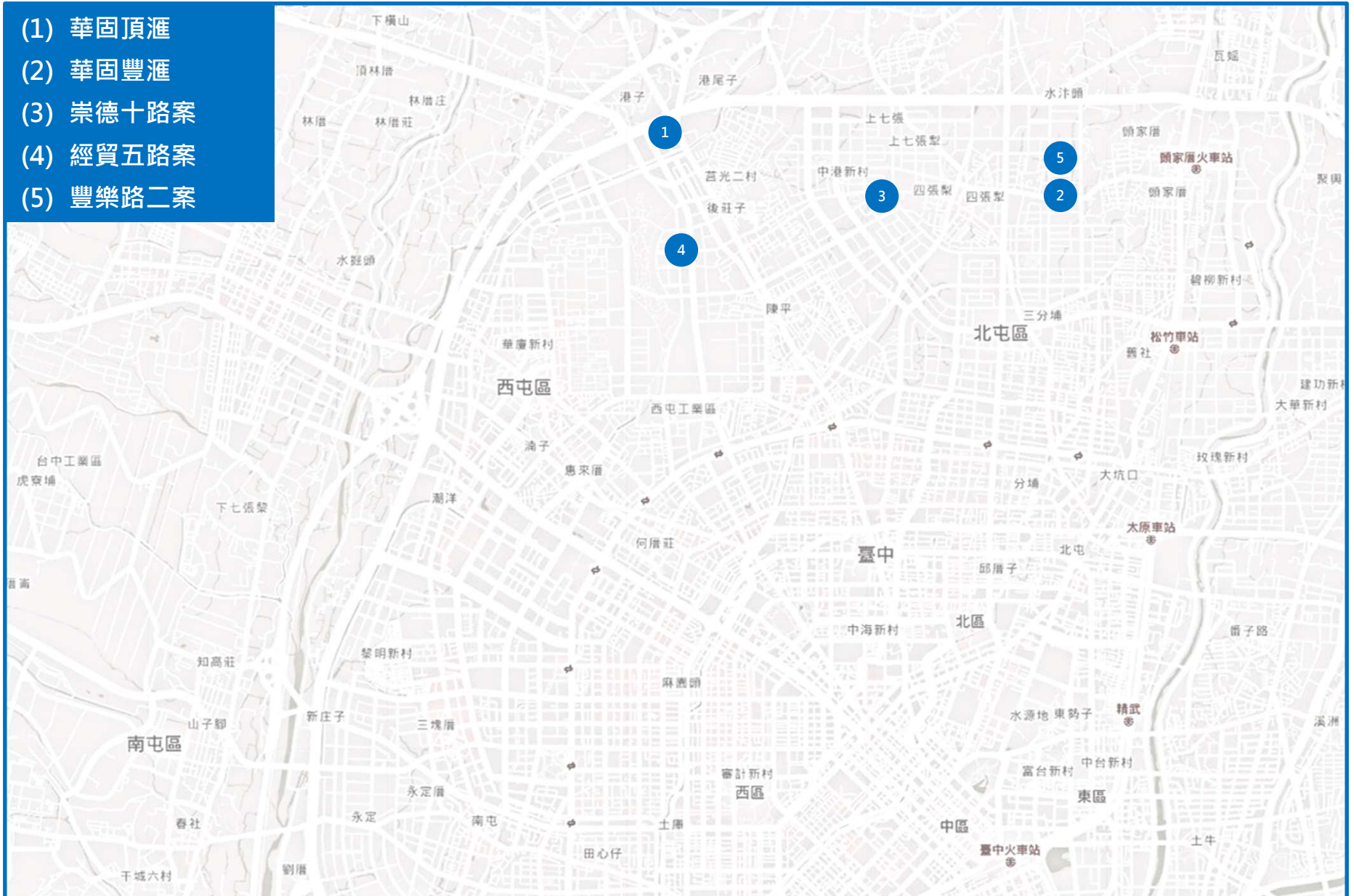
個案位置(台北市、新北市)

- (1) 正大北投案
- (2) 文林北路三案
- (3) 華固文臨
- (4) 華固上文林
- (5) 華固時代置地
- (6) 華固中央置地
- (7) 吾雙
- (8) 華固大安學府
- (9) 正大新店案
- (10) 華固中原置地
- (11) 華固得月
- (12) 華固一莊
- (13) 華固慕川
- (14) 華固織幸



個案位置(台中市)

- (1) 華固頂滙
- (2) 華固豐滙
- (3) 崇德十路案
- (4) 經貿五路案
- (5) 豐樂路二案



預售個案

	位置	產品	樓層	總銷面積 坪	總銷金額 新台幣億元	銷售率
華固中原置地	新北市	廠辦	11F / B3	9,700	49	已交屋
華固文臨	台北市	住宅	13F / B3	2,500	29	已交屋
華固大安學府	台北市	住宅	23F / B5	2,000	34	95-100%
華固得月	新北市	住宅	24F / B3	5,000	38	95-100%
華固一莊	新北市	住宅	25F / B4	6,400	41	95-100%
華固上文林	台北市	住宅	25F / B4	4,800	61	95-100%
華固中央置地	台北市	商辦	24F / B5	10,700	132	新推案
華固時代置地*	台北市	商辦	14F / B3	5,400	79	新推案
華固頂滙*	台中市	住宅	27F / B3	11,900	108	100%
華固豐滙	台中市	住宅	22F / B3	5,300	47	30-35%
華固慕川	新北市	住宅	24F / B4	5,500	50	90-95%
華固織幸	新北市	住宅	20F / B5	3,600	35	45-50%
吾雙	台北市	住宅	31F / B5	3,200	71	25-30%
小計				76,000	774	
*華固時代置地為合建案，全案預估總銷金額約96億元。						
*華固頂滙全案共260戶，第一階段開放200戶銷售，餘60戶保留，表中銷售率計算基礎為目前可售戶數。						

成屋個案

	位置	產品	樓層	待售金額 新台幣億元	說明
沙河灣 (中國)	成都市	住宅 + 商業		0.5	
小計				0.5	

儲備個案

	位置	產品	樓層	基地面積 坪	總銷面積 坪	總銷金額 新台幣億元
正大北投案	台北市	商辦	27F / B4	6,247	38,600	302
台中崇德十路案	台中市	住宅	26F / B3	1,748	6,400	57
文林北路三案	台北市	住宅	20F / B5	746	3,500	56
台中豐樂路二案	台中市	住宅	25F / B3	1,708	6,000	53
正大新店案	新北市	住宅	20-31F / B5	13,962	46,000	518
台中經貿五路案	台中市	住宅	18F / B3	1,350	4,700	46
小計				25,761	105,200	1,032

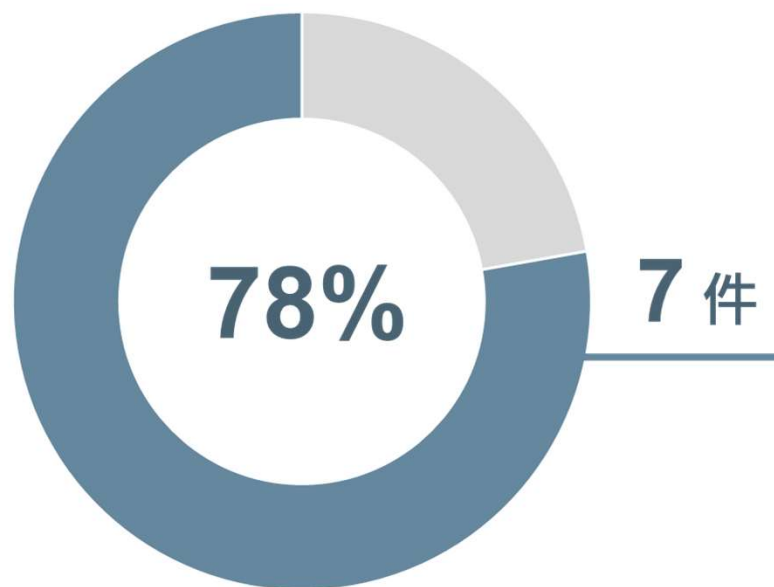
個案執行時程表

	總銷金額 新台幣億元	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
華固中原置地	49						☆ 建案推出		
華固文臨	29						建案銷售期		
華固大安學府	34						建案工程期		
華固得月	38								
華固中央置地	132	☆							
華固時代置地	79	☆							
華固上文林	61								
華固一莊	41								
華固頂滙	108	☆							
華固豐滙	47	☆							
華固慕川	50	☆							
吾雙	71	☆							
華固織幸	35	☆							
正大北投案	302		☆						
台中崇德十路案	57		☆						
文林北路三案	56		☆						
台中豐樂路二案	53			☆					
正大新店案	518			☆					
台中經貿五路案	46					☆			
當年新推案金額		522	415	571	-	46	-	-	-
當年新完工金額		78	283	102	205	521	53	518	46

華固永續發展路徑



近五年獲綠建築標章認證之建案比例



黃金級 4 件

- 華固樂富中心
- 碧湖天
- 華固敦品
- 華固翡儷

銀級 3 件

- 華固國家置地
- 華固創富中心
- 華固文臨

註：統計時間為2020年至2024年已完工個案；正在申請綠建築標章認證之建案未列入。

近五年獲智慧建築標章之商辦個案

◆ 華固國家置地



銅級

◆ 華固樂富中心



合格級

註：統計時間為2020年至2024年已完工個案；正在申請智慧建築標章認證之建案未列入。

公司治理評鑑歷屆得分情形

級 距

1 前 5%

2 06%-20%

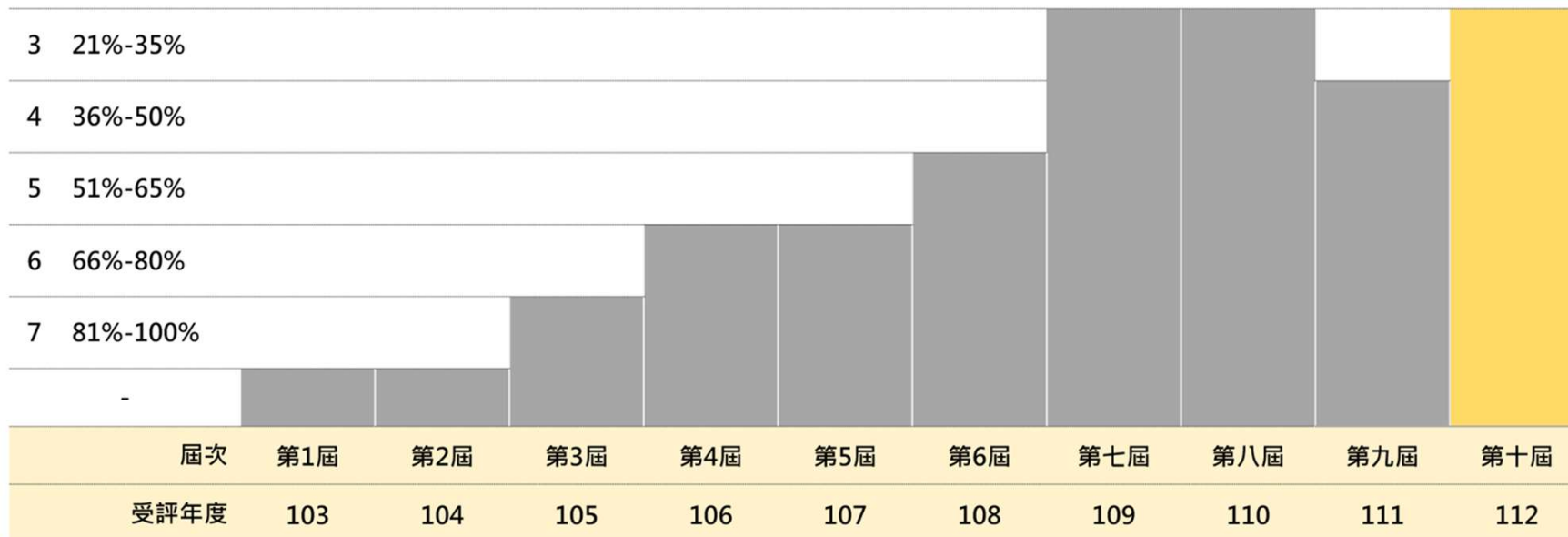
3 21%-35%

4 36%-50%

5 51%-65%

6 66%-80%

7 81%-100%



本公司未列入公開級距
(僅公開前50%)

Q & A