

萬華企業股份有限公司

財務報告暨會計師核閱報告
民國109及108年第1季

地址：台北市峨嵋街52號

電話：(02)2381-3737

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封面	1		-
二、	目錄	2		-
三、	會計師核閱報告	3~4		-
四、	資產負債表	5		-
五、	綜合損益表	6~7		-
六、	權益變動表	8		-
七、	現金流量表	9~10		-
八、	財務報表附註			
	(一) 公司沿革	11		一
	(二) 通過財務報告之日期及程序	11		二
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11		三
	(四) 重大會計政策之彙總說明	12		四
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	13		五
	(六) 重要會計項目之說明	13~21		六~十七
	(七) 關係人交易	25		十九
	(八) 質押之資產	-		-
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	-		-
	(十) 重大之災害損失	-		-
	(十一) 重大之期後事項	-		-
	(十二) 其他	21~27		十八、二十
	(十三) 附註揭露事項			
	1. 重大交易事項相關資訊	27~28、30~31		二一
	2. 轉投資事業相關資訊	27~28、30~31		二一
	3. 大陸投資資訊	28		二一
	4. 主要股東資訊	28、32		二一
	(十四) 部門資訊	28~29		二二

會計師核閱報告

萬華企業股份有限公司 公鑒：

前 言

萬華企業股份有限公司民國 109 年及 108 年 3 月 31 日之資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損益表、權益變動表、現金流量表，以及財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如財務報表附註十所述，列入上開財務報表之採用權益法之被投資公司之同期間財務報表未經會計師核閱，萬華企業股份有限公司民國 109 年及 108 年 3 月 31 日採用權益法之投資餘額分別為新台幣 3,062,269 仟元及 2,942,461 仟元，分別佔資產總額之 35%及 34%，民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日採用權益法認列之關聯企業損益之份額分別為新台幣 4,094 仟元及 45,450 仟元，分別佔稅前淨利之 7%及 47%。另財務報表附註二一所述轉投資事業之相關資訊係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表揭露。

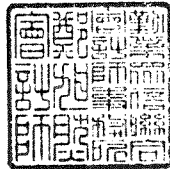
保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述之採用權益法之關聯企業之財務報表倘經會計師核閱，對財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達萬華企業股份有限公司民國 109 年及 108 年 3 月 31 日之財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之財務績效及現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 鄭 旭 然

鄭旭然



會計師

陳麗琦

陳麗琦



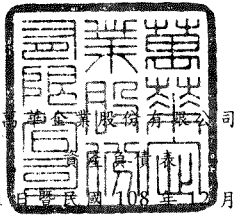
金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1010028123 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 109 年 5 月 12 日



民國 109 年 3 月 31 日 暨 民國 108 年 12 月 31 日 及 3 月 31 日

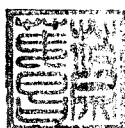
單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	109年3月31日 (經核閱)		108年12月31日 (經查核)		108年3月31日 (經核閱)	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金 (附註六)	\$ 193,690	2	\$ 190,391	2	\$ 239,668	3
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動 (附註七)	110,995	1	110,856	2	110,410	1
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動 (附註八)	1,245,634	15	1,191,059	13	1,147,094	13
1170	應收帳款	64	-	-	-	62	-
1200	其他應收款	5,226	-	5,940	-	5,382	-
1470	其他流動資產	1,643	-	1,691	-	1,541	-
11XX	流動資產總計	1,557,252	18	1,499,937	17	1,504,157	17
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 (附註九)	2,294,650	26	2,746,219	30	2,511,413	29
1550	採用權益法之投資 (附註十)	3,062,269	35	3,033,370	33	2,942,461	34
1600	不動產、廠房及設備 (附註十一)	352,335	4	353,059	4	355,393	4
1760	投資性不動產 (附註十二)	1,345,642	16	1,347,071	15	1,351,480	15
1840	遞延所得稅資產 (附註四)	4,886	-	9,802	-	-	-
1920	存出保證金	31	-	31	-	31	-
1930	長期應收款 (附註十二)	63,589	1	64,408	1	63,387	1
15XX	非流動資產總計	7,123,402	82	7,553,960	83	7,224,165	83
1XXX	資 產 總 計	\$ 8,680,654	100	\$ 9,053,897	100	\$ 8,728,322	100
代 碼	負 債 及 權 益						
	流動負債						
2170	應付帳款	\$ 1,469	-	\$ 2,589	-	\$ 2,260	-
2200	其他應付款	118,549	1	113,429	1	107,659	1
2230	本期所得稅負債 (附註四)	35,387	1	25,408	1	45,503	1
2300	其他流動負債	99	-	225	-	198	-
21XX	流動負債總計	155,504	2	141,651	2	155,620	2
	非流動負債						
2570	遞延所得稅負債 (附註四)	1,003,299	12	1,002,476	11	974,717	11
2640	淨確定福利負債 (附註四)	457	-	440	-	868	-
2645	存入保證金 (附註十二)	107,266	1	107,166	1	104,126	1
25XX	非流動負債總計	1,111,022	13	1,110,082	12	1,079,711	12
2XXX	負債總計	1,266,526	15	1,251,733	14	1,235,331	14
	權 益						
	股 本						
3110	普 通 股	4,499,678	52	4,499,678	50	4,499,678	52
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	554,831	6	554,831	6	521,907	6
3320	特別盈餘公積	686,543	8	686,543	7	686,543	8
3350	未分配盈餘	1,303,735	15	1,259,879	14	1,150,027	13
3300	保留盈餘總計	2,545,109	29	2,501,253	27	2,358,477	27
	其他權益						
3410	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(18,054)	-	(37,898)	-	30,612	-
3420	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益	387,395	4	839,131	9	604,224	7
3400	其他權益總計	369,341	4	801,233	9	634,836	7
3XXX	權益總計	7,414,128	85	7,802,164	86	7,492,991	86
	負 債 與 權 益 總 計	\$ 8,680,654	100	\$ 9,053,897	100	\$ 8,728,322	100

後附之附註係本財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 5 月 12 日核閱報告)

董事長：蔡茂昌



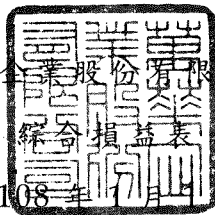
經理人：吳雅珍



會計主管：黃世宇



萬華企業股份有限公司



民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		109年1月1日至3月31日		108年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入 (附註十二)				
4300	租賃收入	\$ 55,007	73	\$ 54,544	65
4420	育樂收入	<u>20,281</u>	<u>27</u>	<u>29,945</u>	<u>35</u>
4000	營業收入合計	<u>75,288</u>	<u>100</u>	<u>84,489</u>	<u>100</u>
	營業成本 (附註十五)				
5300	租賃成本	8,522	11	9,224	11
5420	育樂成本	<u>13,445</u>	<u>18</u>	<u>21,817</u>	<u>26</u>
5000	營業成本合計	<u>21,967</u>	<u>29</u>	<u>31,041</u>	<u>37</u>
5900	營業毛利	53,321	71	53,448	63
6000	營業費用 (附註十三、十五及十九)	<u>6,983</u>	<u>9</u>	<u>6,891</u>	<u>8</u>
6900	營業利益	<u>46,338</u>	<u>62</u>	<u>46,557</u>	<u>55</u>
	營業外收入及支出				
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額 (附註十)	4,094	6	45,450	54
7100	利息收入	3,123	4	2,961	4
7190	其他收入	1,609	2	1,804	2
7235	透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	139	-	143	-
7590	其他利益及損失	(<u>503</u>)	(<u>1</u>)	(<u>267</u>)	-
7000	營業外收入及支出合計	<u>8,462</u>	<u>11</u>	<u>50,091</u>	<u>60</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年1月1日至3月31日		108年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
7900	稅前淨利	\$ 54,800	73	\$ 96,648	115
7950	所得稅費用(附註四及十六)	(10,944)	(15)	(19,347)	(23)
8200	本期淨利	<u>43,856</u>	<u>58</u>	<u>77,301</u>	<u>92</u>
	其他綜合損益(附註十四及十六)				
	不重分類至損益之項目：				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(451,569)	(600)	15,393	18
8349	與不重分類之項目相關之所得稅	(167)	-	(76)	-
8310		(451,736)	(600)	<u>15,317</u>	<u>18</u>
	後續可能重分類至損益之項目：				
8371	採用權益法認列之關聯企業之國外營運機構財務報表換算之兌換差額	24,805	33	9,856	11
8399	與可能重分類至損益之項目相關之所得稅	(4,961)	(6)	(1,971)	(2)
8360		<u>19,844</u>	<u>27</u>	<u>7,885</u>	<u>9</u>
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(431,892)	(573)	<u>23,202</u>	<u>27</u>
8500	本期綜合損益總額	(\$ 388,036)	(515)	<u>\$ 100,503</u>	<u>119</u>
	每股盈餘(附註十七)				
9710	基 本	<u>\$ 0.10</u>		<u>\$ 0.17</u>	

後附之附註係本財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國109年5月12日核閱報告)

董事長：蔡茂昌



經理人：吳雅珍



會計主管：黃世宇





民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼		股 (附註十四)	本 保 留 盈 餘 (附註十四)	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	其 他 權 益 項 目 (附註十四)		權 益 總 額
							透 過 其 他 綜 合 損 益 國 外 營 運 機 構 按 公 允 價 值 衡 量 財 務 報 表 換 算 之 金 融 資 產 之 兌 換 差 額	未 實 現 評 價 損 益	
A1	108 年 1 月 1 日餘額	\$ 4,499,678	\$ 521,907	\$ 686,543	\$ 1,072,726	\$ 22,727	\$ 588,907		\$ 7,392,488
D1	108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日淨利	-	-	-	77,301	-	-		77,301
D3	108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	7,885	15,317		23,202
D5	108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日綜合損益總額	-	-	-	77,301	7,885	15,317		100,503
Z1	108 年 3 月 31 日餘額	\$ 4,499,678	\$ 521,907	\$ 686,543	\$ 1,150,027	\$ 30,612	\$ 604,224		\$ 7,492,991
A1	109 年 1 月 1 日餘額	\$ 4,499,678	\$ 554,831	\$ 686,543	\$ 1,259,879	(\$ 37,898)	\$ 839,131		\$ 7,802,164
D1	109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日淨利	-	-	-	43,856	-	-		43,856
D3	109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	19,844	(451,736)		(431,892)
D5	109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日綜合損益總額	-	-	-	43,856	19,844	(451,736)		(388,036)
Z1	109 年 3 月 31 日餘額	\$ 4,499,678	\$ 554,831	\$ 686,543	\$ 1,303,735	(\$ 18,054)	\$ 387,395		\$ 7,414,128

後附之附註係本財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 5 月 12 日核閱報告)

董事長：蔡茂昌

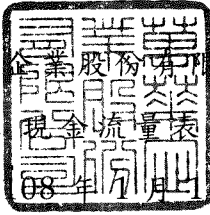


經理人：吳雅珍



會計主管：黃世宇





民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 54,800	\$ 96,648
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	2,153	2,442
A20400	透過損益按公允價值衡量之金 融資產淨利益	(139)	(143)
A21200	利息收入	(3,123)	(2,961)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損 益之份額	(4,094)	(45,450)
A24100	未實現外幣兌換損失	225	-
A30000	與營業動相關之資產及負債之淨變 動數		
A31150	應收帳款	(64)	19
A31180	其他應收款	485	(41)
A31240	其他流動資產	48	57
A32150	應付帳款	(1,120)	(1,044)
A32180	其他應付款	6,698	5,706
A32230	其他流動負債	(126)	(87)
A32240	淨確定福利負債	17	25
A33000	營運產生之現金流入	55,760	55,171
A33500	支付之所得稅	(354)	(347)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>55,406</u>	<u>54,824</u>
	投資活動之現金流量		
B00040	按攤銷後成本衡量之金融資產增加	(54,800)	(9,800)
B07500	收取之利息	<u>4,171</u>	<u>4,139</u>
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>(50,629)</u>	<u>(5,661)</u>
	籌資活動之現金流量		
C03000	存入保證金增加	100	2,000
C04500	發放現金股利	(1,578)	(860)
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>(1,478)</u>	<u>1,140</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
EEEE	現金及約當現金淨增加	\$ 3,299	\$ 50,303
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>190,391</u>	<u>189,365</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 193,690</u>	<u>\$ 239,668</u>

後附之附註係本財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 5 月 12 日核閱報告)

董事長：蔡茂昌



經理人：吳雅珍



會計主管：黃世宇



萬華企業股份有限公司

財務報表附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另予註明者外，金額係以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

本公司發行之股票自 54 年 3 月 22 日起於臺灣證券交易所上市買賣；主要從事於商業大樓之出租暨電影院及機動遊藝場之經營。

二、通過財務報告之日期及程序

本財務報告於 109 年 5 月 5 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用 109 年適用之金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成本公司會計政策之重大變動。

- (二) 國際會計準則理事會（IASB）已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日（註）
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則及解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

截至本財務報告通過發布日止，本公司評估上述修正對本公司並無重大影響，惟本公司仍持續評估 IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs 對各期間財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本財務報表係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 108 年度財務報告之重大會計政策之彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源與 108 年度財務報告相同，相關說明請參閱 108 年度財務報告。

六、現金及約當現金

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
庫存現金及週轉金	\$ 291	\$ 524	\$ 1,068
銀行支票及活期存款	<u>193,399</u>	<u>189,867</u>	<u>238,600</u>
	<u>\$ 193,690</u>	<u>\$ 190,391</u>	<u>\$ 239,668</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產			
基金受益憑證	<u>\$ 110,995</u>	<u>\$ 110,856</u>	<u>\$ 110,410</u>

八、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
原始到期日超過 3 個月之定期存款	<u>\$ 1,245,634</u>	<u>\$ 1,191,059</u>	<u>\$ 1,147,094</u>
利率區間	0.63%~2.45%	0.63%~2.45%	0.63%~3.90%

九、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
權益工具投資－國內			
上市（櫃）股票	\$ 1,292,534	\$ 1,662,674	\$ 1,517,485
未上市（櫃）股票	<u>898,717</u>	<u>980,985</u>	<u>890,861</u>
	2,191,251	2,643,659	2,408,346
權益工具投資－國外			
未上市（櫃）股票	<u>103,399</u>	<u>102,560</u>	<u>103,067</u>
	<u>\$ 2,294,650</u>	<u>\$ 2,746,219</u>	<u>\$ 2,511,413</u>

本公司依長期策略目的進行投資，並預期透過長期投資獲利。本公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，則與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

十、採用權益法之投資

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
投資關聯企業	<u>\$ 3,062,269</u>	<u>\$ 3,033,370</u>	<u>\$ 2,942,461</u>

投資關聯企業

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
具重大性之關聯企業			
今日旅遊公司	\$ 2,787,948	\$ 2,759,636	\$ 2,661,824
個別不重大之關聯企業			
萬華國際投資公司	<u>274,321</u>	<u>273,734</u>	<u>280,637</u>
	<u>\$ 3,062,269</u>	<u>\$ 3,033,370</u>	<u>\$ 2,942,461</u>

具重大性之關聯企業如下：

公 司 名 稱	所 持 股 權 及 表 決 權 比 例	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
今日旅遊公司		30.36%	30.36%	30.36%

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表二「被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊」。

採用權益法之投資於109年及108年1月1日至3月31日對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報告認列。

十一、不動產、廠房及設備

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
每一類別之帳面金額			
自有土地	\$ 343,662	\$ 343,662	\$ 343,662
建築物	4,309	4,638	5,670
機器設備	2,038	2,295	3,175
水電設備	1,416	1,498	1,744
其他設備	<u>910</u>	<u>966</u>	<u>1,142</u>
	<u>\$ 352,335</u>	<u>\$ 353,059</u>	<u>\$ 355,393</u>

除認列折舊費用外，本公司之不動產、廠房及設備於109年及108年1月1日至3月31日並未發生重大增添、處分及減損情形。

本公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
主建物	37至55年
主裝修工程	32至37年
其他裝修	5年
機器設備	
消防設備	8至10年
電梯設備	10至17年
冷熱氣設備	5至10年
水電設備	10至15年
其他設備	
生財器具	5至10年

十二、投資性不動產

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
投資性不動產	<u>\$1,345,642</u>	<u>\$1,347,071</u>	<u>\$1,351,480</u>

除認列折舊費用外，本公司之投資性不動產於109年及108年1月1日至3月31日並未發生重大增添、處分及減損情形。

本公司之投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
主建物	37至55年
主裝修工程	32至37年
其他裝修	5年

本公司之投資性不動產於108年及107年12月31日之公允價值皆為6,979,553仟元，該公允價值係由本公司管理階層參考類似不動產交易價格之市場證據進行評估。經本公司管理階層評估，相較於108年及107年12月31日，109年及108年3月31日之公允價值並無重大變動。

本公司出租本公司所擁有之投資性不動產，係屬營業租賃，租賃期間係陸續於116年7月底前到期。租金之計算係參考鄰近商場之租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於租賃期間結束時，對該不動產不具有優惠承購權。

截至 109 年 3 月 31 日暨 108 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止，本公司因營業租賃合約所收取之保證金為 95,266 仟元、95,166 仟元及 92,126 仟元（帳列存入保證金）。

本公司以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
第 1 年	\$ 201,675	\$ 208,860	\$ 219,887
第 2 年	211,566	212,378	189,572
第 3 年	206,681	205,561	192,178
第 4 年	207,563	207,526	186,455
第 5 年	151,734	175,599	183,713
超過 5 年	234,887	262,910	323,923
	<u>\$ 1,214,106</u>	<u>\$ 1,272,834</u>	<u>\$ 1,295,728</u>

除上述租賃給付應收款外，本公司之不動產出租合約亦包含或有租金條款，約定承租人應按其每月銷售額超過約定金額之特定百分比給付或有租金。本公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列之或有租金收入分別為 3,588 仟元及 4,151 仟元。

本公司因營業租賃所給予之租賃誘因認列之資產如下：

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
租賃誘因			
長期應收款	<u>\$ 63,589</u>	<u>\$ 64,408</u>	<u>\$ 63,387</u>

十三、退職後福利計畫

本公司之退休金計畫包含確定提撥及確定福利退休金計畫。其中關於確定福利退休金計畫，本公司係採用 108 年及 107 年 12 月 31 日精算決定之退休金成本率分別認列各期間之退休金費用。

本公司退職後福利計畫相關退休金費用分別如下（帳列營業費用）：

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
確定福利計畫	<u>\$ 51</u>	<u>\$ 60</u>
確定提撥計畫	<u>\$ 91</u>	<u>\$ 76</u>

十四、權 益

(一) 股本－普通股

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
額定股數(仟股)	<u>450,000</u>	<u>450,000</u>	<u>450,000</u>
額定股本	<u>\$ 4,500,000</u>	<u>\$ 4,500,000</u>	<u>\$ 4,500,000</u>
已發行且已收足股款之			
股數(仟股)	<u>449,968</u>	<u>449,968</u>	<u>449,968</u>
已發行股本	<u>\$ 4,499,678</u>	<u>\$ 4,499,678</u>	<u>\$ 4,499,678</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 保留盈餘及股利政策

依公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，除視業務需要及稅務考量酌予保留外，其餘由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股利。

本公司為一穩定成長之公司，為因應營運發展之規劃及達成多角化經營之目標，並考量本公司未來資金需求及長期財務規劃，每年分配現金股利時不低於當年度分配股東股利百分之十。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函令及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定，提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 109 年 3 月 19 日舉行董事會及 108 年 6 月 10 日舉行股東會，分別擬議及決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	108年度	107年度	108年度	107年度
法定盈餘公積	\$ 39,956	\$ 32,924		
現金股利	179,987	179,987	\$ 0.40	\$ 0.40

(三) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
期初餘額	(\$ 37,898)	\$ 22,727
當期產生		
換算國外營運機構淨 資產所產生之兌換 差額	24,805	9,856
換算國外營運機構淨 資產所產生之兌換 差額之相關所得稅	(4,961)	(1,971)
期末餘額	<u>(\$ 18,054)</u>	<u>\$ 30,612</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$839,131	\$588,907
當期產生		
未實現損益		
權益工具	(451,569)	15,393
所得稅影響數	(167)	(76)
期末餘額	<u>\$387,395</u>	<u>\$604,224</u>

十五、員工福利及折舊費用

	109年1月1日至3月31日			108年1月1日至3月31日		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	\$ 469	\$ 2,162	\$ 2,631	\$ 320	\$ 2,207	\$ 2,527
勞健保費用	26	186	212	40	173	213
退休金費用	-	142	142	-	136	136
董事酬金	-	800	800	-	600	600
其 他	-	250	250	-	250	250
	<u>\$ 495</u>	<u>\$ 3,540</u>	<u>\$ 4,035</u>	<u>\$ 360</u>	<u>\$ 3,366</u>	<u>\$ 3,726</u>
折舊費用	<u>\$ 2,022</u>	<u>\$ 131</u>	<u>\$ 2,153</u>	<u>\$ 2,294</u>	<u>\$ 148</u>	<u>\$ 2,442</u>

截至 109 年及 108 年 3 月 31 日止，本公司員工人數分別為 26 人及 25 人，其中未兼任員工之董事人數皆為 3 人。

本公司係以當年度獲利（所謂獲利即未扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益）分別以定額 1,000 仟元提撥員工酬勞及不高於 3% 提撥董事酬勞。109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日估列員工酬勞皆為 250 仟元及董事酬勞分別為 800 仟元及 600 仟元。

本公司董事會分別於 109 年 3 月 19 日及 108 年 3 月 19 日決議配發 108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞如下：

	108 年度	107 年度
員工酬勞	\$ 1,000	\$ 1,000
董事酬勞	3,720	2,887

年度財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 108 及 107 年度財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

十六、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅費用

所得稅費用之主要組成項目如下：

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
本期產生者	\$ 10,333	\$ 10,282
遞延所得稅		
本期產生者	611	9,065
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 10,944</u>	<u>\$ 19,347</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅費用

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
遞延所得稅		
本期產生者		
— 國外營運機構財務報 表換算之兌換差額	\$ 4,961	\$ 1,971
— 透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產未實現評價損益	167	76
認列於其他綜合損益之所得 稅費用	<u>\$ 5,128</u>	<u>\$ 2,047</u>

(三) 本公司截至 107 年度止之營利事業所得稅申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

十七、每股盈餘

單位：每股元

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
基本每股盈餘	<u>\$ 0.10</u>	<u>\$ 0.17</u>

用以計算基本每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
本期淨利（分子）	<u>\$ 43,856</u>	<u>\$ 77,301</u>

單位：仟股

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
普通股加權平均股數（分母）	<u>449,968</u>	<u>449,968</u>

十八、金融工具

（一）公允價值之資訊－非按公允價值衡量之金融工具

本公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額均趨近其公允價值。

（二）公允價值之資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

109年3月31日

	第一等級	第二等級	第三等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	\$ 110,995	\$ -	\$ -	\$ 110,995
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	\$ 1,292,534	\$ -	\$ -	\$ 1,292,534
－國內外未上市（櫃）股票	-	-	1,002,116	1,002,116
	<u>\$ 1,292,534</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,002,116</u>	<u>\$ 2,294,650</u>

108年12月31日

	第一等級	第二等級	第三等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	\$ 110,856	\$ -	\$ -	\$ 110,856
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	\$ 1,662,674	\$ -	\$ -	\$ 1,662,674
－國內外未上市（櫃）股票	-	-	1,083,545	1,083,545
	<u>\$ 1,662,674</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,083,545</u>	<u>\$ 2,746,219</u>

108 年 3 月 31 日

	第一等級	第二等級	第三等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	\$ 110,410	\$ -	\$ -	\$ 110,410
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
一國內上市				
（櫃）股票	\$ 1,517,485	\$ -	\$ -	\$ 1,517,485
一國內外未上市（櫃）股票	-	-	993,928	993,928
	\$ 1,517,485	\$ -	\$ 993,928	\$ 2,511,413

本公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第一等級與第二等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

金融資產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資
期初餘額	\$ 1,083,545
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益）	(81,429)
期末餘額	\$ 1,002,116

108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

金融資產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資
期初餘額	\$ 994,996
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益）	(1,068)
期末餘額	\$ 993,928

3. 衡量公允價值所採用之評價基礎及假設

- (1) 具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融工具，其公允價值係分別參照市場報價決定（包括上市（櫃）股票及開放型基金受益憑證等）。

(2) 本公司持有第 3 等級公允價值衡量之金融資產為未上市（櫃）公司股票，主要係以收益法、市場法及資產法衡量公允價值，所使用之估計或假設係參考市場可類比交易之相關資訊及預估未來現金流量，主要不可觀察輸入值包含不具控制權之折價於 109 年及 108 年 3 月 31 日皆為 21.45% 與缺乏可銷售性市場之風險折價於 109 年及 108 年 3 月 31 日分別為 16.58 %~22.67 % 及 19.60%~23.89%。當不具控制權之折價增加 1% 時，投資之公允價值將分別減少 9,512 仟元及 9,464 仟元；當缺乏可銷售性市場之風險折價增加 1% 時，投資之公允價值將分別減少 12,062 仟元及 9,306 仟元。

(三) 金融工具之種類

	109年3月31日	108年12月31日	108年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 110,995	\$ 110,856	\$ 110,410
按攤銷後成本衡量之金融資產（註 1）	1,508,051	1,451,829	1,455,160
透過其他綜合損益按公允價值經衡量之金融資產	2,294,650	2,746,219	2,511,413
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量（註 2）	217,903	218,054	204,468

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收帳款、部分其他應收款、存出保證金及長期應收款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含應付帳款、部分其他應付款及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益投資、現金及約當現金、原始到期日超過 3 個月之定期存款、應收帳款、其他應收款、應付票據、應付帳款及其他應付款。本公司管理階層管理各項營運，並負責辦

認、評估及規避與本公司營運有關之財務風險，以確保適時以有效方式採取適當措施，該風險包含市場風險（含利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

(1) 利率風險

本公司所持有之定期存款，主要為固定利率計價，因而利率風險對金融資產影響有限。

(2) 其他價格風險

本公司因投資基金受益憑證及股票而產生價格暴險。若投資價格上漲／下跌 2%，本公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅後損益將增加／減少 2,220 仟元及 2,208 仟元；稅後其他綜合損益將增加／減少 45,893 仟元及 50,228 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

本公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於簽定營業租賃協定時，向承租人收取足額之保證金以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。

另因銀行存款之交易對方多數係國際信用評等機構給予一定信用評等之銀行，故該信用風險係屬有限。

3. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應營運並減輕現金流量波動之影響。本公司亦維持一定之銀行融資額度，並持續監督預期與實際現金流量以管理流動性風險。

截至 109 年及 108 年 3 月 31 日止，本公司發行商業本票融資額度均為 400,000 仟元。

下表詳細說明本公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，其係依據本公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現之現金流量編製。

109年3月31日						
	即期至 1個月內	1至6個月	6至12個月	1至5年	超過 5年以上	未折現之現 金流量合計
應付帳款	\$ 1,409	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ -	\$ 1,469
其他應付款	98,585	4,600	15,364	-	-	118,549
存入保證金	-	-	-	40,002	67,264	107,266
	<u>\$ 99,994</u>	<u>\$ 4,600</u>	<u>\$ 15,424</u>	<u>\$ 40,002</u>	<u>\$ 67,264</u>	<u>\$ 227,284</u>

108年12月31日						
	即期至 1個月內	1至6個月	6至12個月	1至5年	超過 5年以上	未折現之現 金流量合計
應付帳款	\$ 2,529	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ -	\$ 2,589
其他應付款	100,430	7,751	5,248	-	-	113,429
存入保證金	-	-	-	38,118	69,048	107,166
	<u>\$ 102,959</u>	<u>\$ 7,751</u>	<u>\$ 5,308</u>	<u>\$ 38,118</u>	<u>\$ 69,048</u>	<u>\$ 223,184</u>

108年3月31日						
	即期至 1個月內	1至6個月	6至12個月	1至5年	超過 5年以上	未折現之現 金流量合計
應付帳款	\$ 2,252	\$ -	\$ 8	\$ -	\$ -	\$ 2,260
其他應付款	88,554	4,600	14,505	-	-	107,659
存入保證金	-	3,100	110	11,473	89,443	104,126
	<u>\$ 90,806</u>	<u>\$ 7,700</u>	<u>\$ 14,623</u>	<u>\$ 11,473</u>	<u>\$ 89,443</u>	<u>\$ 214,045</u>

十九、關係人交易

(一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與本公司之關係
其他	本公司之董事長、董事及主要管理階層

(二) 本公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日與關係人間並無重大交易事項。

(三) 對主要管理階層之獎酬

	109年1月1日 至3月31日	108年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$ 1,453	\$ 1,400
退職後福利	23	24
	<u>\$ 1,476</u>	<u>\$ 1,424</u>

二十、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按本公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

109 年 3 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>外 幣 資 產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
按攤銷後成本衡量								
之金融資產								
人 民 幣	\$	4,497	4.255 (人民幣：新台幣)		\$		19,134	
<u>非貨幣性項目</u>								
透過其他綜合損益								
按公允價值衡量								
之金融資產								
美 元		3,421	30.225 (美元：新台幣)				103,399	
<u>非貨幣性項目</u>								
採用權益法之投資								
美 元		101,316	30.225 (美元：新台幣)				3,062,269	
<u>外 幣 負 債</u>								
無								

108 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>外 幣 資 產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
按攤銷後成本衡量								
之金融資產								
人 民 幣	\$	4,497	4.305 (人民幣：新台幣)		\$		19,359	
<u>非貨幣性項目</u>								
透過其他綜合損益								
按公允價值衡量								
之金融資產								
美 元		3,421	29.98 (美元：新台幣)				102,560	
採用權益法之投資								
美 元		101,180	29.98 (美元：新台幣)				3,033,370	
<u>外 幣 負 債</u>								
無								

108 年 3 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
外 幣 資 產								
貨幣性項目								
按攤銷後成本衡量								
之金融資產								
人 民 幣	\$	4,362	4.58 (人民幣：新台幣)		\$		20,394	
非貨幣性項目								
透過其他綜合損益								
按公允價值衡量								
之金融資產								
美 元		3,343	30.82 (美元：新台幣)				103,067	
非貨幣性項目								
採用權益法之投資								
美 元		95,472	30.82 (美元：新台幣)				2,942,461	
外 幣 負 債								
無								

二一、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：無此情形。
2. 為他人背書保證：無此情形。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）：附表一。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無此情形。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無此情形。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無此情形。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無此情形。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無此情形。

9. 從事衍生工具交易：無此情形。

10. 被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊（不包含大陸被投資公司）：附表二。

(三) 大陸投資資訊：無。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例，請參閱附表三。

二二、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。本公司之應報導部門如下：

租賃部門－從事商業大樓之出租。

育樂部門－從事電影院及機動遊藝場之經營。

(一) 部門收入與營運結果

	109年1月1日至3月31日		
	租 賃 部 門	育 樂 部 門	合 計
來自企業外客戶之收入	\$ 55,007	\$ 20,281	\$ 75,288
折舊費用	\$ 1,866	\$ 156	\$ 2,022
部門損益	\$ 46,485	\$ 6,836	\$ 53,321
利息收入			3,123
公司一般收入及利益			5,842
公司一般費用及損失			(7,486)
繼續營業部門稅前利益			\$ 54,800

	108年1月1日至3月31日		
	租 賃 部 門	育 樂 部 門	合 計
來自企業外客戶之收入	\$ 54,544	\$ 29,945	\$ 84,489
折舊費用	\$ 2,107	\$ 187	\$ 2,294
部門損益	\$ 45,320	\$ 8,128	\$ 53,448
利息收入			2,961
公司一般收入及利益			47,397
公司一般費用及損失			(7,158)
繼續營業部門稅前利益			\$ 96,648

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生。109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並無任何部門間銷售。

部門損益係指部門收入減除部門成本及費用後之餘額；部門成本及費用係指與產生部門收入有關之成本及費用，惟不包括投資損失及一般費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

(二) 部門總資產

	109年3月31日		
	租 賃 部 門	育 樂 部 門	合 計
部門資產	<u>\$ 1,215,090</u>	<u>\$ 121,126</u>	\$ 1,336,216
投 資			5,356,919
公司一般資產			<u>1,987,519</u>
資產總計			<u>\$ 8,680,654</u>

	108年12月31日		
	租 賃 部 門	育 樂 部 門	合 計
部門資產	<u>\$ 1,216,519</u>	<u>\$ 121,283</u>	\$ 1,337,802
投 資			5,779,589
公司一般資產			<u>1,936,506</u>
資產總計			<u>\$ 9,053,897</u>

	108年3月31日		
	租 賃 部 門	育 樂 部 門	合 計
部門資產	<u>\$ 1,220,928</u>	<u>\$ 121,775</u>	\$ 1,342,703
投 資			5,453,874
公司一般資產			<u>1,931,745</u>
資產總計			<u>\$ 8,728,322</u>

(三) 地區別資訊

本公司於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之收入均來自本國，因是無地區別資訊。

萬華企業股份有限公司
期末持有有價證券情形
民國 109 年 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

持 有 之 公 司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳 列 科 目	期 仟 股 / 仟 單 位	帳 面 金 額	持 股 比 率	公 允 價 值	未 備 值	註
萬華企業股份有限公司	股票及基金受益憑證	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	99,001	\$ 1,197,906	19.80	\$ 1,197,906		
	第一華僑大飯店	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	9,907	92,926	0.46	92,926		
	群益金鼎證券公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	50	1,417	-	1,417		
	兆豐金融控股公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	19	224	-	224		
	台新金融控股公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1	61	-	61		
	中華電信公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	3,557	56,572	-	56,572		
	保德信貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	3,890	54,423	-	54,423		
	永豐貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	5,082	449,582	19.80	449,582		
	今日公司	本公司董事長係該公司之 法人代表	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	33,248	249,876	7.38	249,876		
	大中票券金融公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1,985	179,823	9.93	179,823		
	今武投資公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1,962	103,399	16.21	103,399		
	豐華泰國際公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	377	19,436	1.89	19,436		
	文華投資公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動						

萬華企業股份有限公司

被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊

民國 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：除美金為元外，
餘係新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資 本 期 未 期	資 金 額 期 末 期 未 期	期 數 (仟 股)	本 比 率 (%)	持 帳 面 金 額	有 被 投 資 公 司 損 益 之 投 資 損 益	本 公 司 認 列 損 益	備 註
萬華企業股份有限公司	今日旅遊公司	U.S.A	觀光飯店	US\$10,200,000	US\$10,200,000	10,200	30.36	\$ 2,787,948	\$ 18,898	\$ 5,737	註
萬華企業股份有限公司	萬華國際投資公司	British Virgin Islands	主要從事於國外房地產投資	US\$ 4,973,470	US\$ 4,973,470	497	49.87	274,321	(3,295)	(1,643)	註

註：係按未經會計師核閱之 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日財務報表認列。

萬華企業股份有限公司

主要股東資訊

民國 109 年 3 月 31 日

附表三

單位：仟股

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
第一華僑大飯店	\$ 89,810	19.95%
今日公司	89,810	19.95%
禪豐投資公司	52,259	11.61%
利明投資公司	39,504	8.77%

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有本公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10% 之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。