

華園大飯店集團

2018第三季業績說明會

股票代號:2702



2018.11.21

HOLIDAY GARDEN HOTEL

綱要

- ◎ 華園飯店集團介紹
- ◎ 營運概況
- ◎ 經營策略

公司沿革

- ◎ 民國45年先總統蔣公號召海外華海外華僑回國投資觀光飯店，本公司創辦人陳植佩先生與其兄長陳植津先生響應政策，歸國覓定高雄市六合二路279號，1,500餘坪土地籌設國際級觀光飯店，創第一家僑資興建觀光級飯店之先河，營運迄今已60年。

飯店硬體設施分三期施工

- ◎ 第一期工程：
46年1月開始興建，48年1月完工
房間數：34間。
- ◎ 第二期擴建：
56年間開始興建，58年間完工
房間數：120間。
- ◎ 第三期擴建：
65年間開始興建，68年間完工
房間數：279間。

股票上市

- ◎ 民國54年股票上市
- ◎ 股票代號：2702
- ◎ 迄今將屆半個世紀。

華園集團

美國

台灣



華園大飯店
六合館



華園大飯店
草衙館



安納罕
Clementine Hotel
and Suites.



核桃溪
Holiday Inn Express
Walnut Creek



六旗魔法山
Embassy Suites
Valencia



矽谷
TownePlace Suites
Newark Silicon Valley

HOLIDAY GARDEN HOTEL

集團組織現況

華園飯店股份有限公司



Holiday Garden
International Ltd.

美國百慕達群島



Holiday Garden
U.S. (簡稱HGUS公司)

100%

Holiday Garden SF Corporation
(簡稱HGSF公司)

100%

Holiday Garden WC Corporation
(簡稱HGWC公司)

100%

Holiday Garden VC Corporation
(簡稱HGVC公司)

100%

Holiday Garden NW Corporation
(簡稱HGNC公司)

HOLIDAY GARDEN HOTEL

海外管理架構

華園飯店股份有限公司



Holiday Garden
U.S.



Interstate Hotels
& Resorts



INTERSTATE
HOTELS & RESORTS



安納罕
Clementine Hotel
and Suites.



核桃溪
Holiday Inn Express
Walnut Creek



六旗魔法山
Embassy Suites
Valencia



矽谷
TownePlace Suites
Newark Silicon Valley

HOLIDAY GARDEN HOTEL

集團飯店

	HG	HGSF	HGNW	HGVC	HGWC	HGTP
飯店品牌	Hotel Garden Hotel	Clementine Hotel & Suites Anaheim	TownePlace Suites Marriott	Embassy Suites By Hilton	Holiday Inn Express Walnut Creek	Hotel Garden Hotel
所有權	100%	100%	100%	100%	100%	100%
房間	279	200	125	156	164	96
餐廳	6	1	1	2	1	1
會議室	3	Nil	1	2		2
休閒設施	Fitness Center Outdoor Pool & SPA	Fitness Center Outdoor Pool & SPA port Court	Fitness center Outdoor Pool & SPA	Fitness Center Outdoor Pool & SPA	Fitness Center Outdoor Pool & SPA	Flight Deck Play Pit In Lounge Outdoor children's play area
開始營運	1959.07	1997.12.31	2015.09.09	2015.09.10	2016.07.12	2018.11.13

台灣華園飯店現況

- ◎ 93年客房設備全面更新。
- ◎ 96年翻新外牆、大廳、餐廳及79間客房。
- ◎ 101年正在翻新餐廳及客房200間
- ◎ 102年1月28日高雄市政府公告本飯店土地使用分區由『機關用地』變更成『商業用地』。



高雄華園飯店
www.hotelhg.com.tw

高雄 華園飯店

HOTEL HOLIDAY GARDEN, KAOHSIUNG

斥資上億全新改裝 首創「時尚設計飯店」

融合豐富色彩 打造時尚繽紛樂園
讓每次旅程都充滿「WOW」的驚喜感受



DESIGN HOTEL
enjoy your colorful life



訂房專線：07-9682222 高雄市六合二路279號(捷運橘線04一號出口) 更多優惠請至：www.hotelhg.com.tw



高雄華園飯店
www.hotelhg.com.tw



高雄華園飯店
www.hotelhg.com.tw



高雄華園飯店
www.hotelhg.com.tw



辦 囍 宴 到 華 園 飯 店

夢幻城堡婚禮 南台灣唯一耗資上億
※優惠實施中 最低可至85折※

華園飯店
*本飯店保有販售內禮券更權益
www.hotelhg.com.tw TEL: 07-2410123(代辦處) 幸福專線: 07-968-3333
高雄市801前金區六合二路279號 捷運 綠線 出口3分鐘



華園婚顧團隊 實踐夢想婚禮
專業婚宴諮詢 用創意打造浪漫、趣味與驚喜
精心規劃最幸福的時刻 專屬婚禮完美登場
超值優惠實施中~

Dream Castle Wedding



華園婚宴幸福專線: 07-9683333
HOTEL HOLIDAY GARDEN

星光 璀璨

西式城堡婚宴
Love Wedding



碩 麗 晶

紫醉金迷東方風
Love Wedding



竹 林

Forests Dynasty Room
日式典雅簡約風
Love Wedding





獨創飲茶時尚新風格 品嚐道地港式美饌



高雄唯一現點現做的港式吃到飽餐廳

現在就跟隨溫SIR與隋棠的步伐，一起到「旺角」重回那一年的幸福時光吧！
(旺角茶餐廳為偶像劇「那一年的幸福時光」拍攝場景)



訂位專線：07-9511111 高雄市六合二路279號(華園飯店一樓)





中式自助餐

HOLIDAY GARDEN HOTEL



Taroko **FUN LIFE**



華園大飯店 草衙館 2018.11.13開幕

Holiday Garden Hotel Kaohsiung Taroko Park

關於草衙館

華園大飯店草衙館
緊鄰草衙道購物中心
與鈴鹿賽道樂園旁

地理環境位於國道一號南下
連通高雄國際機場、國際港的三國通道接中安路匝
道出口後3分鐘即達大魯閣草衙道

飯店入口由大魯閣草衙道停車場入口進入連通道
直達到大魯閣第二停車場
依指示標右轉進入飯店停車處



◆搭乘高雄捷運◆
高雄捷運草衙站2號出口，步行5-10分鐘到達

◆自行開車◆
國道1號南下→三國通道→中安路匝道出口→大魯閣草衙道戶外汽車停車場入口進入
→沿路靠右行駛到底→依指示標右轉進入飯店停車處

關於草衙館

結合了草衙道購物中心
與鈴鹿賽道樂園的場域環境與特色

華園大飯店草衙館打造了
一個適合闔家歡樂、親子共遊的住宿飯店
總共有**96**間客房。



大廳 Lobby

以紅 黃 藍 黑等鮮明色彩造型設計與燈光變換
打造賽車主題空間的大廳風格

大廳右側並設置了卡丁賽車的特別展示區
壁面的草皮賽道設計模擬了實際賽道的樣式
結合速度感與主題話題性。



Leo's Station 早餐廳

Leo's Station Breakfast Room

用餐時間7：00~11：00

有專屬兒童餐台與歡樂用餐空間

除了提供健康美味的餐點外
主廚貼心也為小朋友準備
可愛的特色餐點與DIY鬆餅機
增添用餐的樂趣



Pit In 休閒室

Pit In Lounge

開放時間 24hrs

兒童視聽休閒空間
賓客入住Check-in期間
可提供兒童休息
觀賞電視節目
或閱覽書籍(提供借閱)



Flight Deck 遊戲室

Flight Deck Play Room

開放時間 9 : 00~21 : 00

以航空飛機為主題的兒童遊戲區
遊戲室鋪設彈性高、吸震耐磨的
環保EPDM無毒橡膠地坪。

遊戲室中包含飛機體驗區、摩天
輪投球區、球池區與溜滑梯等遊
具。讓兒童從遊戲中體驗各項主
題的不同生活經驗與樂趣。



Circuit遊戲場

Circuit Play Ground

開放時間7：00~21：00

提供兒童遊具設施的戶外遊憩空間。



航空親子房

Airplane Family Room

一大床+上下舖

穿梭在上下舖上體驗
坐在飛機裡的視角

壁面上利用開窗光源
創造雲朵造型的自然光

像飛機般在天空上遨遊
給孩子自由的想像空間



港灣親子房

Harbor Family Room

兩大床+上下舖

高雄港灣的貨櫃碼頭
為主題概念的親子房型

五彩繽紛的貨櫃船牆面
設計為視覺帶來活潑的
體驗，上下舖的孩童床
與延伸至天花板的雲朵
造型背板讓住宿更有
趣味性。



捷運親子套房

MRT Family Suite

一大床+一臥榻

以高雄捷運當主軸的親子房型。採用日式臥榻的方式作為孩童床創造模擬實境車廂搭車欣賞高雄沿途風景的空間感。

客廳的休閒區域與臥房分開，孩童休息時家長也可擁有獨立的空間放鬆。



賽道景觀房Race Track View Room

坪數：9坪

觀賞鈴鹿賽道樂園

賽車彎道精彩刺激場面的最佳觀景房型



賽車親子套房

Race Car Family Suite

一大床+一臥榻

以線條表現速度感的牆面設計，客廳使用造型鐵件呈現工業風格。在臥房中使用賽車畫面與頒獎台置物櫃表現出實境氛圍。

客廳與臥房以拉門方式做出獨立空間讓住客使用更便利。



捷運景觀套房

MRT ViewSuite

一大床+一臥榻

大面積開窗的良好視野
可欣賞市景與高雄捷運
車體行駛經過的路線與
鐵道風景。

以捷運車廂造型作為孩
童的臥榻床更加有遊戲
的趣味感。



賽車景觀套房

Race Car View Suite

一大床+一臥榻

觀賞迷你鈴鹿賽道
賽車最佳視角!

紅色賽車造型臥榻
加上開窗無遮擋的寬敞全景觀
讓住客體驗賽車臨場感的氛圍

客臥獨立區域分離
讓睡眠與休閒不互相干擾



RDEN HOTEL



美國華園飯店

加州迪士尼









美國華園飯店-加州核桃溪









美國華園-六旗魔法山















美國華園-紐瓦克矽谷









2018Q3同期比較資產負債表

華園飯店股份有限公司				
資產負債表(NTD仟元)				
資產	2017/9/30	%	2018/9/30	%
流動資產合計				
現金及約當現金合計	838,568	16	1,899,673	31
透過損益按公允價值衡量之金融資產 - 流動合計	0	-	51,005	1
備供出售金融資產 - 流動淨額	49,602	1	0	-
應收票據淨額	139	-	279	-
應收帳款淨額	49,501	1	44,348	1
其他應收款淨額	1,638	-	1,802	-
存貨合計	294	-	300	-
預付款項合計	6,191	-	6,918	-
待出售非流動資產(或處分群組)淨額	0	-	0	-
其他流動資產合計	601,207	11	585,746	10
流動資產合計	1,547,140	29	2,590,071	43
非流動資產合計	0		0	
土地淨額	1,255,016	23	1,180,389	20
房屋及建築淨額	1,215,738	22	919,633	15
水電設備淨額	31,092	1	32,515	1
營業器具淨額 (觀光飯店業適用)	694,849	13	666,299	11
租賃改良淨額	0	-	1,314	-
其他設備淨額	3,638	-	3,965	-
未完工程及待驗設備	0	-	21,253	-
其他無形資產淨額	489,203	9	408,878	7
遞延所得稅資產	179,855	3	154,932	3
預付設備款	0	-	5,927	-
存出保證金	5,862	-	6,969	-
其他非流動資產 - 其他合計	401	-	2,283	-
非流動資產合計	3,875,653	71	3,404,358	57
資產總額	5,422,792	100	5,994,429	100

2018Q3同期比較資產負債表

華園飯店股份有限公司				
資產負債表(NTD仟元)				
負債與權益	2017/9/30	%	2018/9/30	%
流動負債合計	0		0	
短期借款合計	1,049,477	20	1,156,000	20
應付短期票券合計	130,000	2	130,000	2
合約負債 - 流動合計	0	-	13,476	-
應付票據合計	2,110	-	937	-
應付帳款合計	2,939	-	4,183	-
其他應付款合計	121,073	2	107,587	2
本期所得稅負債	47,834	1	120,649	2
與待出售非流動資產直接相關(或處分群組)之負債合計	0	-	0	-
其他流動負債合計	169,651	3	201,685	3
流動負債合計	1,523,084	28	1,734,517	29
非流動負債合計	0		0	
長期借款合計	2,428,674	45	2,614,553	43
遞延所得稅負債合計	211,295	4	272,122	5
其他非流動負債合計	128,332	2	128,332	2
非流動負債合計	2,768,301	51	3,015,007	50
負債總額	4,291,385	79	4,749,523	79
歸屬於母公司業主之權益合計	0		0	
普通股股本	1,023,014	20	1,023,014	17
資本公積 - 發行溢價合計	2,169	-	2,169	-
法定盈餘公積	61,295	1	61,295	1
特別盈餘公積	71,162	1	71,162	1
未分配盈餘 (或待彌補虧損) 合計	24,417	-	152,691	3
國外營運機構財務報表換算之兌換差額合計	(51,475)	(1)	(65,425)	(1)
備供出售金融資產未實現損益合計	825	-	0	-
歸屬於母公司業主之權益合計	1,131,408	21	1,244,906	21
權益總計	1,131,408	21	1,244,906	21
負債及權益總額	5,422,792	100	5,994,429	100

2018Q3同期比較損益表表

項目	華園飯店股份有限公司			
	損益表(NTD仟元)			
	2017/9/30	%	2018/9/30	%
營業收入合計	0		0	
餐旅服務收入淨額	1,028,324	100	888,800	100
營業收入合計	1,028,324	100	888,800	100
旅遊服務成本 (觀光飯店業適用) 合計	(268,351)	(26)	(175,248)	(20)
	759,973	74	713,552	80
管理費用合計	(664,308)	(65)	(761,609)	(86)
	95,664	9	(48,057)	(5)
營業外收入及支出合計	0		0	
利息收入合計	2,423	0	16,235	2
租金收入	1,554	0	1,554	0
其他收入 - 其他	281	0	275	0
處分投資利益	(1,570)	0	0	0
外幣兌換利益	2,469	0	12,623	1
透過損益按公允價值衡量之金融資產 (負債) 利益	0	0	(555)	0
什項支出	(1,191)	0	20	0
處分不動產、廠房及設備損失	(138)	0	411,630	46
財務成本淨額	(71,343)	(7)	(102,386)	(12)
營業外收入及支出合計	(67,515)	(7)	339,397	38
	28,150	3	291,340	33
本期所得稅費用 (利益)	(6,846)	(1)	(141,755)	(16)
本期損益	21,303	2	149,585	17

營運概況-營收比重

營收占比	合併 (NTD/仟元)	華園個體 (NTD/仟元)		US子公司 (NTD/仟元)	
104年	868,056	192,492	22.18%	675,564	77.82%
105年	1,386,669	162,810	11.74%	1,223,859	88.26%
106年	1,365,015	121,206	8.88%	1,243,809	91.12%
107年Q3	888,800	72,793	8.19%	816,007	91.81%

營收概況-歷年股利政策

NTD仟元	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
合併營收	491,824	519,653	550,584	646,667	704,273	868,056	1,386,669	1,365,015
合併稅後損益	73,109	74,137	70,248	38,068	62,846	56,771	61,427	(2,308)
現金股利	10,391	15,765	23,351	16,501	8,746	13,512	11,350	14,755
(元/股)	0.15	0.21	0.30	0.20	0.10	0.15	0.12	0.12
股票股利	41,564	44,058	46,701	49,503	26,237	45,040	37,833	39,347
(元/股)	0.60	0.60	0.60	0.60	0.30	0.50	0.40	0.40

營運概況-資產取得與處分

Residence Inn Sacramento 處分損益 2017/12/22

處分價款 (美金)	23,500,000.00
處分資產帳面價值(美金)	(9,677,476.96)
處分利益(美金)	13,822,523.04

經營策略

- ◎ 增加國內國外飯店數
- ◎ 增加現金流的強度
- ◎ 提高ROE與EBITDA
- ◎ 降低負債比
- ◎ 朝受委託經營管理模式發展

Welcome To Kaohsiung !
Welcome To California !
Welcome To Holiday Garden Hotel !



HOLIDAY GARDEN HOTEL