

【股票代碼：2702】



# 華園飯店股份有限公司

## Hotel Holiday Garden

---

---

一〇七年度年報

中華民國一〇八年五月二十日刊印

查詢本年報網址：<http://mops.twse.com.tw>

本公司網址：<http://www.hotelhg.com.tw>

一、公 司 發 言 人：涂 慶 昇      職 稱：稽核主管  
聯絡電話：(07)241-0123  
電子郵件信箱：mark.tu@hotelhg.com.tw

代 理 發 言 人：余 素 玲      職 稱：財會主管  
聯絡電話：(07)241-0123  
電子郵件信箱：weny.yu@hotelhg.com.tw

二、公 司 地 址：高雄市前金區六合二路 279 號  
電 話：(07)241-0123  
台 北 辦 事 處：台北市敦化南路一段 187 巷 22 號 9 樓  
電 話：(02)2778-2992

三、股 票 過 戶 機 構：國票綜合證券（股）公司股務代理部  
地 址：台北市重慶北路三段 199 號 4 樓  
網 址：<http://www.wls.com.tw>  
服 務 專 線：(02) 2593-6666

四、簽 證 會 計 師：吳建志、廖阿甚 會計師  
簽證會計師事務所：資誠聯合會計師事務所  
地 址：高雄市民族二路 95 號 22 樓  
網 址：<http://www.pwc.com/tw>  
電 話：(07)237-3116

五、海外有價證券掛牌買賣之交易場所名稱：無  
查詢該海外有價證券資訊之方式：無

六、公 司 網 址：<http://www.hotelhg.com.tw>

# 目 錄

壹、致股東報告書.....	第 1-5 頁
貳、公司簡介.....	第 6-8 頁
參、公司治理報告.....	第 8-37 頁
肆、募資情形.....	第 38-43 頁
伍、營運概況.....	第 44-49 頁
陸、財務概況.....	第 50-173 頁
柒、財務狀況及經營結果之檢討分析與風險 事項評估.....	第 174-178 頁
捌、特別記載事項.....	第 179 頁
玖、證券交易法第三十六條第三項第二款所定對 股東權益或證券價格有重大影響之事項..	第 179 頁

# 華園飯店股份有限公司

## 營業報告書

各位股東女士、先生 大家好：

感謝各位股東蒞臨參與一〇八年度股東大會，也感謝各位股東女士、先生對公司一年來的支持與信任。

在大環境的衝擊影響及競爭激烈之下，感謝各位董事及全體員工同心協力，謝謝各位的辛勞。

今年度公司仍繼續堅持以高服務品質為基礎，提升軟硬體設施，積極推動各項行銷活動，並透過各式銷售通路發展多元化商品，來深耕及開拓市場以創造更佳業績。

美國目前五家飯店營運皆顯著成長，本人及公司高層幹部將率領全體員工繼續努力，期許為公司創造更大的獲利嘉惠股東。

## 一、營業結果

### (一)客房：

本公司客房部門 107 年 1 至 12 月共接待旅客 72,084 人次，較 106 年同期之 83,006 人次減少 10,922 人次，減少幅度為 13.16%；所有旅客中，華籍旅客佔 46.78%，大陸地區旅客佔 17.23%，其他地區旅客佔 35.99%。房間出租率為 36%。客房部門收入為新台幣 57,375 仟元，較 106 年同期之 65,789 仟元，減少 8,414 仟元，衰退幅度為 12.79%。

### (二)餐飲：

本公司餐飲部門 107 年 1 至 12 月收入為新台幣 45,265 仟元，較 106 年同期之 55,417 仟元，減少 10,152 仟元，減少幅度為 18.32%。

### (三)子公司：

1. 本公司美國子公司客房部門 107 年 1 至 12 月收入為美金

35,225 仟元，較 106 年同期之美金 40,874 仟元，減少美金 5,649 仟元，減少幅度為 13.82%。

2. 本公司台灣子公司(華園開發)客房部門 107 年 1 至 12 月收入為新台幣 5,053 仟元。

### (四)本集團：

107 年 1 至 12 月合併營業總收入為新台幣 1,169,715 仟元，較 106 年同期之 1,365,015 仟元，減少 195,300 仟元，減少幅度為 14.31%。

## 二、合併財務報告

### (一)資產負債淨值部份：

截至 107 年 12 月 31 日止本集團資產共為新台幣 6,000,033 仟元，其中負債總額為 4,650,965 仟元，佔總資產 77.52%，淨值總額為 1,349,068 仟元，佔總資產 22.48%。

### (二)損益部分：

本集團 107 年 1 至 12 月營業收入為 1,169,715 仟元，較去年同期 1,365,015 仟元，減少 195,300 仟元，衰退 14.31%，營業成本 227,903 仟元，營業費用 859,772 仟元，營業利益為 82,040 仟元，另營業外收入及支出淨額為 316,443 仟元，本期稅前淨利為 398,483 仟元，較去年同期 39,802 仟元，增加 358,681 仟元，增加 901.16%。

## 三、預算及預算執行情形

107 年度營業收入為新台幣 1,169,715 仟元，預算為 1,250,000 仟元，達成率為 93.58%；稅前淨利 398,483 仟元，預算稅前淨利為 450,000 仟元，達成率為 88.55%。

#### 四、財務收支及獲利能力分析

單位：新台幣仟元；%

分析項目		年度		
		107 年度	106 年度	
財務收支	營業收入淨額	1,169,715	1,365,015	
	營業毛利	941,812	1,035,348	
	稅後純益	212,662	(2,308)	
獲利能力	資產報酬率(%)	5.74	1.52	
	股東權益報酬率(%)	17.45	(0.19)	
	占實收資本比率(%)	營業利益	8.02	13.43
		稅前純益	38.95	3.89
	純益率(%)	18.18	(0.16)	
	每股盈餘(元)	2.08	(0.02)	

#### 五、研究發展狀況：不適用

#### 六、本年度營業計畫概要

##### (一)當年度之經營方針

1. 餐飲平價化，改變飯店既有住房形象。
2. 培育行銷人才，提升曝光率。
3. 擴展公司業務，開發客源。
4. 開擴海外營收，資金靈活調度穩建公司財務結構。
5. 轉換採購方式，降低營業成本。

##### (二)預期銷售數量及其數據

108 年將積極拓展日本、港澳及星馬自由行，開拓新的網路平台，並積極參與國內外旅遊展，以增加公司知名度。預期 108 年旅館業因國內經濟穩定成長，以及來台觀光人潮的帶動將可

望平穩成長，將對本公司之客房收入及餐飲收入有所挹注，預期銷售目標應可達成。

(三)重要之產銷政策及未來之發展策略

1. 建立人才培育體系，提升服務品質。
2. 因應國際化客群持續增加，提升餐飲服務品質大眾化以吸引消費族群，增加公司收入來源。
3. 以原有房型規劃頂級設備及服務品質，開擴商務客源。
4. 運用網路行銷，加強廣告效率。

(四)受外部競爭環境，法規及總體經營環境之影響

展望 108 年在觀光市場方面，預期整體旅遊業將回溫，本公司秉持務實穩建原則，持續調整經營方針，以機動因應未來市場需求。

負責人：



經理人：



主辦會計：



七、監察人查核本公司一〇七年度決算表冊報告，敬請鑒核。

說明：本公司一〇七年決算表冊，經監察人查核竣事，並出具查核報告書，請參閱本手冊第 59 頁。

## 貳、公司簡介

一、設立登記日期：民國四十八年七月二十九日  
公司執照號碼：統一編號七五五六〇六〇一號

二、所營事業：

1. 經營國際觀光旅館客房出租及附設中、西餐廳、夜總會及游泳池業務。

2. 一般進出口貿易業務（許可業務除外）。

3. 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

三、公司沿革：

民國四十五年先 總統號召海外華僑回國投資觀光事業，本公司前董事長陳植津先生首次響應由泰返國與本公司現任創辦人陳植佩先生覓定高雄市六合二路二七九號土地一千五百餘坪，策劃籌建國際觀光飯店，開自由中國第一家僑資興建觀光飯店之先。

自民國四十六年一月起即鳩工興建，歷二年半時間完成第一期工程，客房三十四間、中西餐廳、酒廊各一間，於民國四十八年一月九日開始營業，提供服務，配合加工出口區之開發，增益國家外匯之收益，並溝通國民外交，民國五十四年股票上市。

民國五十六年本公司為結合國家整體經濟繁榮，開始第二期擴建，由三十四間客房增加為一百二十間，於民國五十八年完工，重新開幕，民國六十二年，本公司參加世界最大的旅館連鎖美國假日飯店，成為名符其實之國際觀光飯店，由於國家經濟快速發展，國際交通日益發達，國與國間、人與人間透過旅遊，將走向真正之和平，因此本公司除充份發揮了無煙工廠的業績，並開拓了實質的國民外交。

民國六十五年間開始第三期擴建，於六十八年初夏完竣，計增加客房至二百一十間，會議廳一所，並於六十八年六月三十日正式營運，現在客房二百六十九間，是極富盛名之觀光飯店。民國七十年二月麗池夜總會正式開幕，是南台灣第一家附設夜總會之國際觀光大飯店。本公司於八十一年再度全館整修裝潢，歷經三年時間於八十四年四月完工重新出發，目前客房二百六十九間，江浙菜、廣東菜、美式餐廳、麗池夜總會及酒吧等餐飲設施，並於八十六年十月開始增設健康俱樂部，並於八十七年四月完工正式營運。又本公司鑑於近來旅客對於健身運動已漸重視，故地下室健身房健身器材的增設，以及三溫暖的設立，配合泳池設備，故於八十七年三月份正式成立健康俱樂部，並開始營運。後經歷

餐飲市場變遷，西餐廳之市場性已逐漸式微，九十二年陳海尼先生接任董事長，為了迎合年輕人的市場需求，將西餐廳改建為茶餐廳形態經營，其方式為提供年輕族群的消費需求，於九十三年度客房傢俱及設備亦因市場需求逐步更新。九十六年翻新外牆大廳、餐廳及客房部份工程，一〇一年全面整修裝潢餐廳及客房 200 餘間，以達到國際觀光旅館飯店之水準，一〇二年本公司土地使用分區由機關用地變更為商業用地。

本公司於民國八十六年投資位於美國加州第一家飯店 Clementine Hotel & Suites Anaheim 旅館，房間數為 200 間，再於一〇四年於加州矽谷投資 Towneplace Suites 旅館，房間數 125 間及加州魔術山 Embassy Suites 旅館，房間數 156 間。更於一〇五年在加州東區灣投資 Holiday Inn Express Walnut Creek 旅館，房間數 164 間，為百分百經營權。

公司股本由民國 48 年 7 月設立登記資本額為新台幣	8,000,000 元	
實收資本額為新台幣	4,000,000 元	
由民國 49 年 1 月	現金增資新台幣	4,000,000 元
	實收資本額為新台幣	8,000,000 元
由民國 53 年 7 月	現金增資新台幣	32,000,000 元
	實收資本額為新台幣	40,000,000 元

民國 54 年 2 月奉財政部證券管理委員會核准股票上市

民國 71 年迄今，歷經多次資本公積轉增資及現金增資後，目前登記資本額為新台幣 1,500,000,000 元

實收資本額為新台幣 1,023,014,240 元

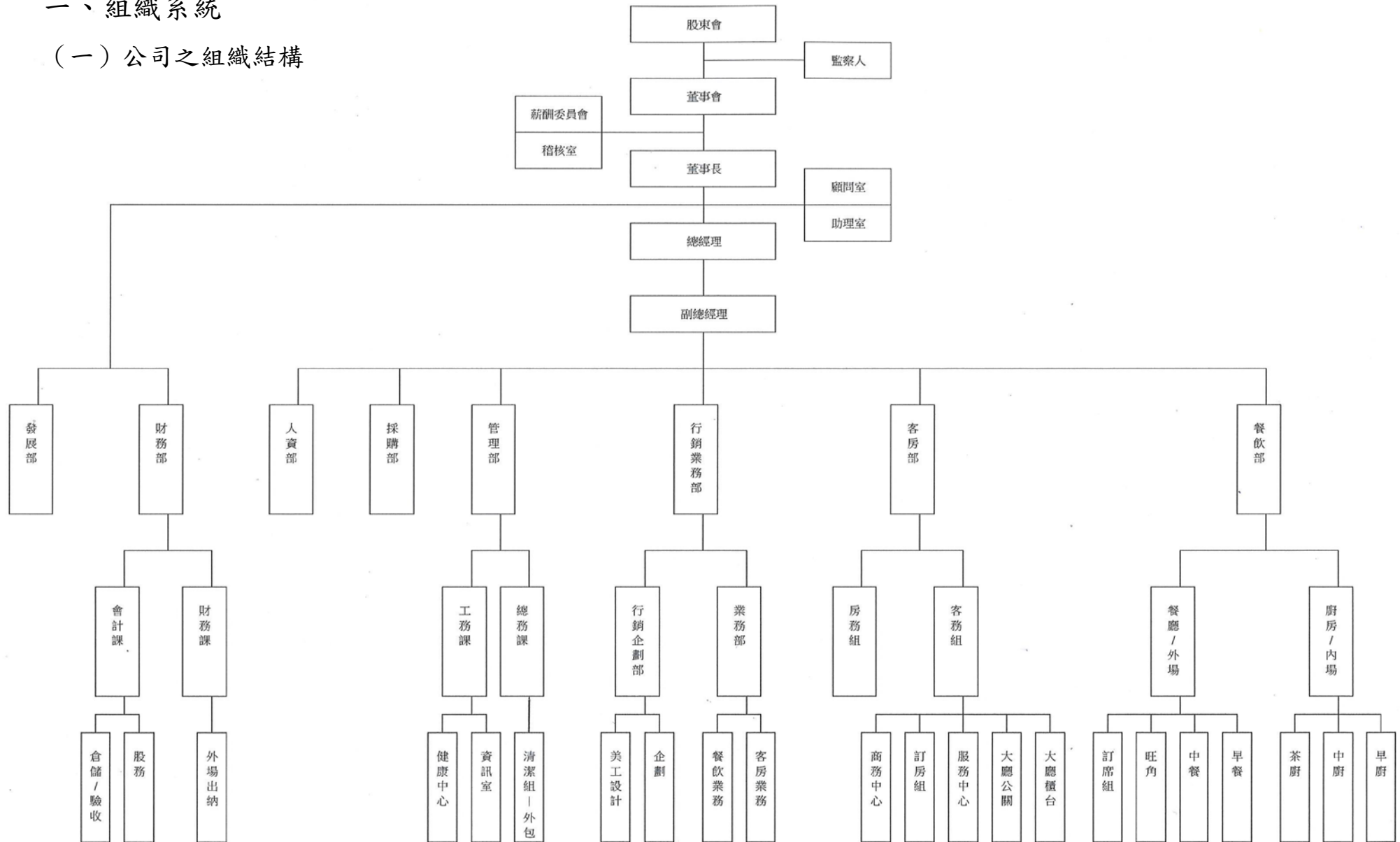
民國一〇七年華園飯店集團於高雄大魯閣草衙道購物中心旁，開設結合樂園、親子元素的華園大飯店草衙館，希望能利用在美國加州迪士尼旁 Clementine Hotel&Suites Anaheim 旅館的成功經營經驗，為台灣華園創下新的高峰，帶動高雄的觀光新面貌。

- 四、最近年度及截至年報刊印日止，辦理公司併購、轉投資關係企業、重整之情形：無。
- 五、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人或持股超過百分之十之大股東股權之大量移轉或更換：無。
- 六、最近年度及截至年報刊印日止，經營權之改變、經營方式或業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與其對公司之影響：無。

# 參、公司治理報告

## 一、組織系統

### (一) 公司之組織結構



## (二) 各主要部門所營業務

部門	主要職掌
總經理室	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 綜理全公司營運、及稽核工作、管理一切業務，執行層峰決議事項</li> <li>— 全公司經營目標及發展之規劃，擬訂總體經營目標策略</li> <li>— 擬訂長短期經營發展計劃，新事業投資之研究與開發事項</li> </ul>
財務課	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 全公司營運預算之編定及執行，資金運用調度之規劃</li> <li>— 監督管理各財務業務之規劃與執行</li> </ul>
股務課	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 綜理本公司股務事宜，股東服務事項</li> </ul>
行銷企劃部	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 整合行銷企劃業務之規劃，公關業務之聯繫及開發</li> <li>— 廣告之整合規劃及行銷</li> <li>— 國內外業務之行銷擴展、參展、會議與開發事宜</li> </ul>
採購課	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 全公司採購管理制度及流程之訂定，監督管理採購業務之規劃執行</li> <li>— 全公司統一採購事項，採購資訊之蒐集</li> <li>— 驗收、倉儲及成本控制之業務，協力廠商之開發與管理</li> </ul>
資訊室	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 全公司資訊發展、使用秩序之策略擬定與執行及資訊安全</li> <li>— 提供各主管階層所需的資訊與情報</li> <li>— 配合公司發展策略，引進最適合的資訊解決方案</li> </ul>
會計課	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 綜理全公司費用控管，財務稅務申報及投資抵減申請</li> <li>— 各項稅務繳納及申報事宜，帳務及報表彙總及追蹤分析事項</li> <li>— 固定資產管理，應收、應付帳款帳務處理</li> </ul>
人資部	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 監督管理公司人事業務之規劃與執行及分析與考核相關事項</li> <li>— 全公司人事、調派、教育訓練、勞務管理制度之執行等策略事項</li> <li>— 勞工健康檢查，實施健康管理，外籍員工之僱用申請及管理事項</li> </ul>
工務課	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 修繕工程之辦理事項，水電、空調、機械設備之操作及維修</li> <li>— 消防安全之監控</li> </ul>
業務部	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 業務之規劃與管理、推廣活動及對外業務合約之管理</li> </ul>
總務課	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 釐定職業災害防止計劃並指導有關部門實施</li> <li>— 規劃督導各部門之勞工安全衛生管理及實施勞工安全衛生教育訓練</li> <li>— 督導職業災害調查及處理，辦理民防事項</li> <li>— 本公司建築、消防安全檢查申報事項</li> </ul>
客房部	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 客房銷售業務之推展及住客之接待及結帳</li> <li>— 旅客交通運輸服務，洗衣業務，房間之清潔服務</li> <li>— 維持飯店安全及貴賓安全維護事宜，館內安全勤務之管理與執行</li> </ul>
餐飲部	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 餐飲業務行銷策略之規劃，新菜單之開發及菜譜之審核</li> <li>— 餐廳服務及廚房管理</li> <li>— 餐飲業務之顧客抱怨處理及顧客需求調查分析與處理</li> </ul>

## 二、董事、監察人及經理人資料

### (一) 董事及監察人資料

#### (1) 董事及監察人資料

108年4月21日

國籍或註冊地	職稱	性別	姓名	選(就)任日期	任期	初次選任日期	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年子女現在持有股份	
							股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率
中華民國	董事長		穎川國際企業(股)公司	2016.06.20	3年	民國54年	18,343,348	19.39%	19,840,164	19.39%	無	無
中華民國	法人代表人	男	陳海尼	2016.06.20	3年	民國54年	2,779,229	2.72%	3,006,013	2.94%	645,430	0.63%
中華民國	董事		穎川國際企業(股)公司	2016.06.20	3年	民國54年	18,343,348	19.39%	19,840,164	19.39%	無	無
中華民國	法人代表人	女	陳詩宜	2016.06.20	3年	民國54年	209,101	0.22%	226,163	0.22%	無	無
中華民國	董事	男	李寶上	2016.06.20	3年	民國96年	81,919	0.09%	79,602	0.07%	無	無
中華民國	獨立董事	女	陳淑愛	2017.06.20	2年	民國106年	0	0%	0	0%	無	無
中華民國	獨立董事	女	李德珠	2016.06.20	3年	民國105年	0	0%	0	0%	無	無
中華民國	監察人	女	蔡麗鳳	2016.06.20	3年	民國96年	1,605	0.002%	1,735	0.002%	無	無
中華民國	監察人	女	陳薇仔	2016.06.20	3年	民國96年	1,484,519	1.57%	1,605,654	1.57%	無	無

#### (2) 董事及監察人資料

108年4月21日

職稱	姓名	利用他人名義持有股份		主要經歷(學)	目前兼任本公司及其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之其他主管、董事或監察人		
		股數	持股比率			職稱	姓名	關係
董事長	穎川國際企業(股)公司代表人：陳海尼	0	0	淡江大學	本公司董事長	董事 監察人	陳詩宜 陳薇仔	父女 父女
董事	穎川國際企業(股)公司代表人：陳詩宜	0	0	卡內基大學	日本東京高盛銀行副總	董事長 監察人	陳海尼 陳薇仔	父女 姐妹
獨立董事	陳淑愛	0	0	新營家商	興勤電子股份有限公司董事長	無	無	無
獨立董事	李德珠	0	0	靜宜大學會計系商學士	亮德會計師事務所負責人	無	無	無
董事	李寶上	0	0	北港農工	私立長峰汽車駕駛人訓練班董事長	無	無	無
監察人	蔡麗鳳	0	0	國際高職	無	無	無	無
監察人	陳薇仔	0	0	耶魯大學	無	董事長 董事	陳海尼 陳詩宜	父女 姐妹

## (3) 法人股東之主要股東

108年4月21日

法人股東名稱	法人股東之主要股東
穎川國際企業(股)公司	陳海尼

## (4) 主要股東為法人者其主要股東：無

## (5) 董事及監察人資料

108年4月21日

姓名	條件	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格			符合獨立性情形(註1)										兼任 其他 獨立 董事 家數			
		商務、法 務、財務、 會計或公司 業務所須相 關科系之公 私立大專院 校講師以上	法官、檢察官、 律師、會計師或 其他與公司業 務所需之國家 考試及格領有 證書之專門職 業及技術人員	商務、法 務、財 務、會 計或公 司業 務所須 之工作 經驗	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
穎川國際企 業(股)公司 董事代表人： 陳海尼			✓															0
穎川國際企 業(股)公司 董事代表人： 陳詩宜			✓	✓														0
獨立董事： 陳淑愛			✓	✓														0
獨立董事： 李德珠		✓	✓	✓														0
董事：李寶上			✓	✓														0
監察人： 蔡麗鳳			✓	✓														0
監察人： 陳薇仔			✓	✓														0

註1：各董事、監察人於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司之關係企業之董事、監察人(但如為公司或其母公司、子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事者，不在此限)。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或五親等以內直系血親親屬。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7) 非為公司或關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。但依股票上市或於證券商營業處所買賣公司薪資報酬委員會設置及行使職權辦法第七條履行職權之薪資報酬委員會成員，不在此限。
- (8) 未與其他董事間具有配偶或二親等以內之親屬關係。
- (9) 未有公司法第30條各款情事之一。
- (10) 未有公司法第27條規定以政府、法人或其代表人當選。

(二) 總經理、副總經理、協理、各部門主管資料

108年4月21日

國籍	職稱	性別	姓名	選(就)任日期	持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之經理人		
					股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率			職稱	姓名	關係
中華民國	董事長兼任總經理	男	陳海尼	2016.07.14	3,006,013	2.94%	645,430	0.63%	0	0	華園飯店董事長	無	副總經理	林淑惠	夫妻
中華民國	副總經理	女	林淑惠	2003.07.01	645,430	0.63%	3,006,013	2.94%	0	0	華園飯店副總經理	無	董事長	陳海尼	夫妻

(三) 董事、監察人、總經理及副總經理之報酬

(1) 董事(含獨立董事)之酬金

107年12月31日 單位：仟元

職稱	姓名 (註1)	董事酬金								兼任員工領取相關酬金														A、B、C、D、E 及G等七項總額 占稅後純益之比例 (註9)	有無 領取來自子公司 以外轉投資事業 酬金(註10)					
		報酬(A) (註2)		退職退休金(B)		盈餘分配 之酬勞 (C)(註3)		業務執行費用 (D)(註4)		A、B、C及D等四項 總額占稅後純益之比 例%(註9)		薪資、獎金 及特支費等(E) (註5)		退職退休 金(F)		盈餘分配員工紅利(G)(註6)				員工認股權 憑證得認購 股數(H)(註 7)		取得限制 員工權利 新股股數 (I)(註11)								
		本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司		財務報告內 所有公司 (註8)		本公司	財務報告 內所有公司 (註8)	本公司	財務報告 內所有公司 (註8)			本公司	財務報告 內所有公司 (註8)			
董事	陳海尼	0	0	0	0	0	0	120	120	0.06	0.06	1,225	6,776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.63	3.24	無
董事	陳詩宜	0	0	0	0	0	0	120	120	0.06	0.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.06	0.06	無	
獨立董事: 陳淑愛	陳淑愛	0	0	0	0	0	0	120	120	0.06	0.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.06	0.06	無	
獨立董事: 李德珠	李德珠	0	0	0	0	0	0	120	120	0.06	0.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.06	0.06	無	
董事	李寶上	0	0	0	0	0	0	120	120	0.06	0.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.06	0.06	無	

- 註1：董事姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。
- 註2：係指最近年度董事之報酬(包括董事薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金等等)。
- 註3：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發之董事酬勞金額。
- 註4：係指最近年度董事之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。
- 註5：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)所領取包括薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。
- 註6：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工紅利(含股票紅利及現金紅利)者，應揭露最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發員工紅利金額。
- 註7：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工認股權憑證得認購股數(不包括已執行部分)，除填列本表外，尚應填列附表十五。
- 註8：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司董事各項酬金之總額。
- 註9：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。
- 註10：a. 本欄應明確填列公司董事領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。  
 b. 公司董事如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司董事於子公司以外轉投資事業所領取之酬金，併入酬金級距表之J欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。  
 c. 酬金係指本公司董事擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。
- 註11：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得限制員工權利新股股數。
- \*本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

## (2) 監察人之酬金

107年12月31日 單位:仟元

職稱	姓名 (註1)	監察人酬金						A、B及C等三項總額占稅後純益之比例 (註6)		有無領取來自子公司以外轉投資事業酬金 (註9)
		報酬(A) (註2)		盈餘分配之酬勞(B) (註3)		業務執行費用(C) (註4)		本公司	財務報告內所有公司 (註5)	
		本公司	財務報告內所有公司 (註5)	本公司	財務報告內所有公司 (註5)	本公司	財務報告內所有公司 (註5)			
監察人	蔡麗鳳	0	0	0	0	120	120	0.06	0.06	無
監察人	陳薇仔	0	0	0	0	120	120	0.06	0.06	無

- 註1：監察人姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。
- 註2：係指最近年度監察人之報酬(包括監察人薪資、職務加給、離職金、各種獎金獎勵金等等)。
- 註3：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發之監察人酬勞金額。
- 註4：係指最近年度給付監察人之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人

之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註5：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司監察人各項酬金之總額。

註6：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註7：a. 本欄應明確填列公司監察人領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。

b. 公司監察人如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司監察人於子公司以外轉投資事業別所領取之酬金，併入酬金級距表D欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

c. 酬金係指本公司監察人擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

\* 本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

### (3) 總經理及副總經理之酬金

107年12月31日 單位：仟元

職稱	姓名 (註1)	薪資(A) (註2)		退職退休金(B)		獎金及 特支費等等(C) (註3)		盈餘分配之員工紅利金額(D) (註4)				A、B、C及D等 四項總額占稅後 純益之比例(%) (註7)		取得員工認股權 憑證數額(註5)		取得限制員工權 利新股股數 (註9)		有無領取來 自子公司以 外轉投資事 業酬金(註8)
		本公司	財務報告 內所有公 司 (註6)	本公司	財務報 告內所 有公司 (註6)	本公司	財務報 告內所 有公司 (註6)	本公司		財務報告內所 有公司(註5)		本公司	財務報 告內所 有公司 (註6)	本公司	財務報 告內所 有公司 (註6)	本公司	財務報 告內所 有公司 (註6)	
								現金紅 利金額	股票紅 利金額	現金紅 利金額	股票紅 利金額							
董事長兼 任總經理	陳海尼	1,200	6,751	0	0	25	25	0	0	0	0	0.58	3.19	0	0	0	0	無
副總經理	林淑惠	720	720	0	0	15	15	0	0	0	0	0.35	0.35	0	0	0	0	無

註1：總經理及副總經理姓名應分別列示，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列表及上表(1-1)或(1-2)。

註2：係填列最近年度總經理及副總經理薪資、職務加給、離職金。

註3：係填列最近年度總經理及副總經理各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供及其他報酬金額。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註4：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發總經理及副總經理之員工紅利金額(含股票紅利及現金紅利)，若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註5：係指截至年報刊印日止總經理及副總經理取得員工認股權憑證得認購股數(不包括已執行部分)，除填列表表外，尚應填列附表十五。

註 6：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本司總經理及副總經理各項酬金之總額。

註 7：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註 8：a. 本欄應明確填列公司總經理及副總經理領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。

b. 公司總經理及副總經理如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司總經理及副總經理於子公司以外轉投資事業所領取之酬金，併入酬金級距表 E 欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

c. 酬金係指本公司總經理及副總經理擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

註 9：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得限制員工權利新股股數，除填列本表外，尚應填列附表十五之一。

\* 本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

(4) 配發員工紅利之經理人姓名及配發情形：無。

(四) 本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占稅後純益比例之分析，暨給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序、與經營績效及未來風險之關聯性：

職 稱	106 年度	107 年度
	本公司及合併報表所有公司支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占稅後純益比例	本公司及合併報表所有公司支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占稅後純益比例
董事	26.00%	0.03%
監察人	13.86%	0.11%
總經理及副總經理	318.59%	3.53%

1. 給付酬金之政策、標準與組合：

(1) 本公司董、監事之酬金包括車馬費及依公司章程規定給予以當年度獲利狀況不高於百分之一分派酬勞，依本公司章程第卅二之一條規定支給之。

(2) 本公司總經理及副總經理之酬金、薪資將依個人專業經驗及參考同業通常水準之給之，另獎金則視各人之績效依其達成率及成長率、風險性、業績表現核發。

2. 訂定酬金之程序：

本公司董事會於 100 年 12 月通過「薪資報酬委員會組織規程」，且依組織規程成立薪資報酬委員會以擬定董事、監察人及經理人報酬。

本公司薪資報酬委員會訂定及定期評估董事、監察人及經理人之報酬，董事、監察人及經理人之報酬須經董事會通過後辦理。

3. 與經營績效及未來風險之關聯性：

(1) 本公司董、監事之酬金係依股東會通過的盈餘分配案給付，與本公司經營績效相關，且薪資報酬委員會會評估董監事的表現與公司經營績效及未來風險之關聯合理性，以決定其薪資報酬。

(2) 薪酬委員會會評估經理人的表現與公司經營績效及未來風險之關聯合理性，以決定其薪資報酬。

### 三、公司治理運作情形

#### (一) 董事會運作情形資訊

最近年度(107 年度)截至年報刊印日止董事會開會 14 次，董事監察人出席情形如下：

職稱	姓名	實際出席次數 B	委託出席次數	實際出席率(%)【B/A】	備註
董事長	穎川國際企業(股)公司董事代表人：陳海尼	11	—	79	
董事	穎川國際企業(股)公司董事代表人：陳詩宜	1	—	7	
獨立董事	陳淑愛	9	—	64	

獨立董事	李德珠	13	—	93	
董事	李寶上	13	—	93	
監察人	蔡麗鳳	14	—	100	
監察人	陳薇仔	0	—	0	

其他應記載事項：

一、董事會之運作如有下列情形之一者，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董事意見及公司對獨立董事意見之處理：

(一)證券交易法第14條之3所列事項：無此情形。

(二)除前開事項外，其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項：無此情形。

二、董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：無此情形。

三、當年度及最近年度加強董事會職能之目標（例如設立審計委員會、提昇資訊透明度等）與執行情形評估：

A:105年12月5日董事會通過訂定「企業社會責任實務守則」案、「公司治理實務守則」案、「誠信經營守則」案、「獨立董事之職責範疇規則」案，使董事會之運作更加制度化。

B. 提昇資訊透明度

本公司致力於提升資訊透明度、注重股東權益，於董事會召開完畢後，即時將重要決議公告於公司網站中。

C. 董監事進修情形

詳見第 34-35 頁。

(二) 審計委員會運作情形或監察人參與董事會運作情形

1. 審計委員會運作情形：本公司目前並無設立審計委員會。

2. 監察人參與董事會運作情形資訊：

最近年度(107 年度)截至年報刊印日止董事會開會 14 次，監察人出席情形如下：

職稱	姓名	實際列席次數(B)	實際列席率(%) (B/A)	備註
監察人	蔡麗鳳	14	100	
監察人	陳薇仔	0	0	

其他應記載事項：

一、監察人之組成及職責：本公司監察人 2 人並無獨立監察人。

(一) 監察人與公司員工及股東之溝通情形：監察人與公司員工及股東如有需要可隨時聯絡。

(二) 監察人與內部稽核主管及會計師之溝通情形：監察人每月定期審查稽核報告及財務報表，如有需要可隨時與稽核主管及會計師聯絡。

二、監察人列席董事會如有陳述意見，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對監察人陳述意見之處理：無此情事。

(三) 本公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
一、公司是否依據「上市上櫃公司治理實務守則」訂定並揭露公司治理實務守則？	V		本公司已依據「上市上櫃公司治理實務守則」於105年12月5日董事會訂定「公司治理實務守則」並揭露於公司網站上( <a href="http://www.hotelhg.com.tw">www.hotelhg.com.tw</a> )。	無差異。
二、公司股權結構及股東權益				
(一) 公司是否訂定內部作業程序處理股東建議、疑義、糾紛及訴訟事宜，並依程序實施？	V		(一)本公司設有發言人、代理發言人及股務專責人員處理股東建議、疑義、糾紛及訴訟之問題。	無差異。
(二) 公司是否掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單？	V		(二)本公司依相關法令規定，對內部人(董事、監察人、經理人及持有股份總額10%之股東)所持股權之變動情形均定期申報至公開資訊觀測站。	無差異。
(三) 公司是否建立、執行與關係企業間之風險控管及防火牆機制？	V		(三)關係企業之財務業務、會計等皆獨立運作，由專人負責，並受母公司控管與稽核。	無差異。
(四) 公司是否訂定內部規範，禁止公司內部人利用市場上未公開資訊買賣有價證券？	V		(四)本公司有制定「內部重大資訊處理規範」禁止公司內部人利用市場上未公開資訊買賣有價證券。	無差異。
三、董事會之組成及職責				
(一) 董事會是否就成員組成擬訂多元化方針及落實執行？	V		(一)本公司在「公司治理實務守則」中已訂定董事會多元化方針。	無差異。
(二) 公司除依法設置薪資報酬委員會及審計委員會外，是否自願設置其他各類功能		V	(二)本公司目前並無設置其他各類功能性委員會。評估，惟尚未擬訂辦法。	本公司將依規劃進行。

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司治理實務 守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
性委員會？ (三) 公司是否訂定董事會績效評估辦法及其評估方式，每年並定期進行績效評估？ (四) 公司是否定期評估簽證會計師獨立性？	V  V		(三) 本公司每年會針對董事出席率定期進行績效評估，已於107年3月22日董事會通訂定績效評估辦法。 (四) 本公司簽證會計師為資誠聯合會計師事務所吳建志及廖阿甚會計師，已於108年3月20日董事會通過107年度簽證會計師獨立性評估並且取得簽證會計師所出具之聲明書。	無差異。  無差異。
四、上市上櫃公司是否設置公司治理專(兼)職單位或人員負責公司治理相關事務(包括但不限於提供董事、監察人執行業務所需資料、依法辦理董事會及股東會之會議相關事宜、辦理公司登記及變更登記、製作董事會及股東會議事錄等)？	V		本公司已設置公司治理專(兼)職單位或人員負責公司治理相關事務，執行單位為財務部、稽核部。	無差異。
五、公司是否建立與利害關係人(包括但不限於股東、員工、客戶及供應商等)溝通管道，及於公司網站設置利害關係人專區，並妥適回應利害關係人所關切之重要企業社會責任議題？	V		本公司對於利害關係人包括員工、消費者、供應商、社區鄰居等，均設有對應窗口並保持暢通之溝通管道。並在公司網站設立利害關係人專區。	無差異。
六、公司是否委任專業股務代辦機構辦理股東會事務？	V		本公司已委任國票綜合證券(股)公司股務代理部。	無差異。
七、資訊公開 (一) 公司是否架設網站，揭露財務業務及公	V		(一) 本公司已架設網站並揭露相關資訊。	無差異。

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
<p>司治理資訊？</p> <p>(二) 公司是否採行其他資訊揭露之方式 (如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人制度、法人說明會過程放置公司網站等)？</p>	V		<p>本公司網址：<a href="http://www.hotelhg.com.tw">www.hotelhg.com.tw</a></p> <p>(二) 本公司已指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露工作，並依規定落實發言人制度。</p> <p>本公司網址：<a href="http://www.hotelhg.com.tw">www.hotelhg.com.tw</a></p>	無差異。
<p>八、公司是否有其他有助於瞭解公司治理運作情形之重要資訊 (包括但不限於員工權益、僱員關懷、投資者關係、供應商關係、利害關係人之權利、董事及監察人進修之情形、風險管理政策及風險衡量標準之執行情形、客戶政策之執行情形、公司為董事及監察人購買責任保險之情形等)？</p>	V		<p>1. 員工權益 本公司積極培育觀光人才，落實勞工法令，保障員工權益，如為員工辦理勞、健保、定期員工健康檢查。</p> <p>2. 僱員關懷 員工與公司間可透過部門會議或意見箱等管道充分溝通以有效解決問題並促進勞資關係和諧。</p> <p>3. 投資者關係 本公司於公司網站上設置投資人聯絡專區，投資人可透過這些管道與公司進行溝通。</p> <p>4. 供應商關係 本公司與供應商維持良好關係。</p> <p>5. 利害關係人之權利 本公司與利害關係人包括往來銀行、員工、消費者、供應商等，均有設立對應窗口及攻通管道，以維護利害關係人權益。</p> <p>6. 董事及監察人進修情形 不定期指派董事及監察人參加相關進修課程，例如社團法人中華公司治理協會、臺灣證券交以所、財</p>	無差異。

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司治理實務 守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
			團法人中華民國證券發展暨期貨市場發展基金會等之機構所舉辦之課程，有關董事及監察人進修之情形請參閱第34-35頁。 7. 風險管理政策及風險衡量標準之執行情形： 本公司對風險管理採取預防策略，並由稽核定期及不定期執行查核以進行風險管理；此外本公司亦投保與業務相關保險，如公共意外責任險、火險…等。 8. 保護消費者及客戶政策之執行情形 本公司出售禮券所收取之金額，已經國泰世華銀行提供足額履約保證。	

九、經理人(總經理、副總經理、會計、財務、內部稽核主管等)參與公司治理有關之進修與訓練情形

職稱、姓名、受訓課程、受訓時數(小時)

職稱	姓名	受訓課程	受訓時數 (小時)
會計主管	吳仁成	財團法人會計研究發展基金會會計主管持續進修課程	30
稽核主管	涂慶昇	財團法人會計研究發展基金會稽核主管持續進修課程	12

(四) 履行社會責任情形：

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
<p>一、落實公司治理</p> <p>(一) 公司是否訂定企業社會責任政策或制度，以及檢討實施成效？</p> <p>(二) 公司是否定期舉辦社會責任教育訓練？</p> <p>(三) 公司是否設置推動企業社會責任專(兼)職單位，並由董事會授權高階管理階層處理，及向董事會報告處理情形？</p> <p>(四) 公司是否訂定合理薪資報酬政策，並將員工績效考核制度與企業社會責任政策結合，及設立明確有效之獎勵與懲戒制度？</p>	V		<p>(一)本公司已於 105 年 12 月 5 日董事會訂定「企業社會責任實務守則」。</p> <p>(二)本公司每年會定期舉辦員工教育訓練，讓員工瞭解社會責任的重要性。</p> <p>(三)本公司尚未設置推動企業社會責任專(兼)職單位。</p> <p>(四)本公司依同業薪資水準及員工職位訂定薪資報酬，另訂有『工作規則』，於員工到職時交付告知，亦訂有『員工考績辦法』及『員工獎懲方法』，辦法中明定獎懲內容。</p>	<p>無差異。</p> <p>無差異。</p> <p>本公司將依規劃進行。</p> <p>無差異。</p>
<p>二、發展永續環境</p> <p>(一) 公司是否致力於提升各項資源之利用效率，並使用對環境負荷衝擊低之再生物料？</p> <p>(二) 公司是否依其產業特性建立合適之環境管理制度？</p>	V		<p>(一)本公司致力於提升各項資源之利用效率，如</p> <p>(1)實行空調溫度控制，換照明設備為 LED 燈具，有效節約能源。</p> <p>(2)工務部定期維護各項設備，以提高水電瓦斯等資源的利用效率。</p> <p>(3)購置節約能源設備。</p> <p>(二)本公司依其產業特性建立合適之環境管理制度以符合國內環安相關法規規定。</p>	<p>無差異。</p> <p>無差異。</p>

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
(三) 公司是否注意氣候變遷對營運活動之影響，並執行溫室氣體盤查、制定公司節能減碳及溫室氣體減量策略？	V		(三) 本公司意識到氣候變遷對營運活動會造成影響，於全館進行空調溫度控制、辦公室推動無紙 e 化作業、更換照明設備為 LED 燈具、購置節約能源設備。	無差異。
三、維護社會公益				
(一) 公司是否依照相關法規及國際人權公約，制定相關之管理政策與程序？	V		(一) 本公司積極培育觀光人才，落實勞工法令，保障員工權益，並依性別工作平等法等規定，建立雇用政策無差別待遇，落實報酬、雇用條件、訓練與升遷機會之平等。	無差異。
(二) 公司是否建置員工申訴機制及管道，並妥適處理？	V		(二) 本公司已訂定員工申訴管道，為員工處理申訴意見。	無差異。
(三) 公司是否提供員工安全與健康之工作環境，並對員工定期實施安全與健康教育？	V		(三) 本公司依規定辦理勞保及健保、定期辦理員工健康檢查，並對員工定期舉辦安全衛生訓練課程，宣導公司安全衛生工作守則。	無差異。
(四) 公司是否建立員工定期溝通之機制，並以合理方式通知對員工可能造成重大影響之營運變動？	V		(四) 員工與公司間可透過定期部門會議或意見箱管道，充分溝通以有效解決問題並促進勞資關係和諧。	無差異。
(五) 公司是否為員工建立有效之職涯能力發展培訓計畫？	V		(五) 本公司由人資課負責員工職涯規劃，安排員工進修課程以培訓儲備幹部。	無差異。
(六) 公司是否就研發、採購、生產、作業及服務流程等制定相關保護消費者權益政策及申訴程序？	V		(六) 本公司網站充分揭露公司產品及服務，對於出售之禮券皆提供足額履約保證。針對消費者之申訴，本公司除在網站提供申訴服務管道，並請相關部門人員提供最佳服務。	無差異。

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
(七) 對產品與服務之行銷及標示，公司是否遵循相關法規及國際準則？	V		(七)本公司對產品與服務之行銷及標示，皆遵循國內產業相關法規	無差異。
(八) 公司與供應商來往前，是否評估供應商過去有無影響環境與社會之紀錄？	V		(八)本公司依公司規範，以誠信經營為公司選擇供應商為原則，故會於來往前，評估供應商過去有無影響環境與社會之紀錄。	無差異。
(九) 公司與其主要供應商之契約是否包含供應商如涉及違反其企業社會責任政策，且對環境與社會有顯著影響時，得隨時終止或解除契約之條款？	V		(九)於本公司制式合約中規範之。	無差異。
四、加強資訊揭露 (一) 公司是否於其網站及公開資訊觀測站等處揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊？		V	(一)有關企業社會責任相關資訊，尚在規劃中。	本公司將依規劃進行。
五、公司如依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」訂有本身之企業社會責任守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形：本公司已訂定「企業社會責任守則」。				
六、其他有助於瞭解企業社會責任運作情形之重要資訊：				
1. 消費者權益 本公司注重消費者之各項權益，於本公司網站充分揭露公司產品及服務，對於出售之禮券皆提供足額履約保證。另針對消費者之申訴，本公司除在網站提供申訴管道，並請相關部門人員提供最佳服務。				
2. 員工權益 本公司依性別工作平等法及就業法等規定，建立僱用政策無差別待遇，落實報酬、雇用條件、訓練與升遷機會之平等。				

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
3. 安全衛生 本公司積極準備『食品安全系統』HACCP認證，並訂定安全衛生工作守則實施勞工安全衛生管理。				
七、公司企業社會責任報告書如有通過相關驗證機構之查證標準，應加以敘明：不適用。				

(五)公司履行誠信經營情形及採行措施：

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
一、訂定誠信經營政策及方案				
(一) 公司是否於規章及對外文件中明示誠信經營之政策、作法，以及董事會與管理階層積極落實經營政策之承諾？	V		(一)本公司已於105年12月5日董事會訂定「誠信經營守則」，作為董事、監察人、經理人及員工執行業務之準則，秉持誠信經營的態度，以對股東、客戶、員工及投資大眾負責。	無差異。
(二) 公司是否訂定防範不誠信行為方案，並於各方案內明定作業程序、行為指南、違規之懲戒及申訴制度，且落實執行？	V		(二)本公司為防範不誠信行為之情形，編制「員工守則」，於員工報到時交付。並於定期教育訓練中，強化落實員工誠信經營的道德理念及作業的行為。	無差異。
(三) 公司是否對「上市上櫃公司誠信經營守則」第七條第二項各款或其他營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，採行防範措施？	V		(三)本公司已建立良好之公司治理，內控機制及內部規章等措施，以防範第七條第二項各款之情形。	無差異。

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
<p>二、落實誠信經營</p> <p>(一) 公司是否評估往來對象之誠信紀錄，並於其與往來交易對象簽訂之契約中明訂誠信行為條款？</p> <p>(二) 公司是否設置隸屬董事會之推動企業誠信經營專(兼)職單位，並定期向董事會報告其執行情形？</p> <p>(三) 公司是否制定防止利益衝突政策、提供適當陳述管道，並落實執行？</p> <p>(四) 公司是否為落實誠信經營已建立有效的會計制度、內部控制制度，並由內部稽核單位定期查核，或委託會計師執行查核？</p> <p>(五) 公司是否定期舉辦誠信經營之內、外部之教育訓練？</p>	V	V	<p>(一)本公司採購課會事先透過公司資料庫確認交易對象是否有不誠信行為紀錄，並於契約中明訂承信行為條款之情形。</p> <p>(二)本公司尚未設置推動企業誠信經營專(兼)職單位。</p> <p>(三)本公司於董事會議事規則訂定：董事對於與其自身或其代表之法人有利害關係時，不得加入討論及表決，且討論及表決時應予迴避，並不得代理其他董事行使其表決權。員工與公司間可透過部門會議管道充分溝通。</p> <p>(四)公司設有會計制度及專責會計單位，財務報告均經簽證會計師查核，確保財務報表之公允性。本公司內部稽核組織含主管共二人，每月按稽核計畫，查核各單位之作業並做成紀錄，次月底前將查核報告呈董事長及監察人核閱，稽核主管於董事會列席報告。每年年終後，由稽核部門出具「內部控制制度聲明書」。</p> <p>(五)公司秉持誠信為原則，以滿足客戶餐旅服務的需求，定期舉辦員工教育訓練，制定各種防弊等相關措施。</p>	<p>無差異。</p> <p>本公司將依規劃進行。</p> <p>無差異。</p> <p>無差異。</p> <p>無差異。</p>
三、公司檢舉制度之運作情形				

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
<p>(一) 公司是否訂定具體檢舉及獎勵制度，並建立便利檢舉管道，及針對被檢舉對象指派適當之受理專責人員？</p> <p>(二) 公司是否訂定受理檢舉事項之調查標準作業程序及相關保密機制？</p> <p>(三) 公司是否採取保護檢舉人不因檢舉而遭受不當處置之措施？</p>	V		<p>(一) 本公司設有員工申訴制度，並訂有員工獎懲辦法作為違反誠信經營規定之懲戒。</p> <p>(二) 本公司設有員工申訴制度，惟尚未制定受理檢舉事項之調查標準作業程序及相關保密機制。</p> <p>(三) 本公司尚未制定相關措施。</p>	<p>無差異。</p> <p>本公司將依規劃進行。</p> <p>本公司將依規劃進行。</p>
<p>四、加強資訊揭露</p> <p>(一) 公司是否於其網站及公開資訊觀測站，揭露其所訂誠信經營守則內容及推動成效？</p>	V		<p>(一) 本公司已於105年12月5日董事會訂定「誠信經營守則」並揭露於公司網站上 (<a href="http://www.hotelhg.com.tw">www.hotelhg.com.tw</a>)。</p>	<p>無差異。</p>
<p>五、公司如依據「上市上櫃公司誠信經營守則」訂有本身之誠信經營守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形： 本公司已於105年12月5日董事會訂定「誠信經營守則」，公司目前所依循之各項規範辦法，已符合主要「上市上櫃公司誠信經營守則」。</p>				
<p>六、其他有助於瞭解公司誠信經營運作情形之重要資訊：（如公司檢討修正其訂定之誠信經營守則等情形） 公司以「誠信經營」為核心指導最高原則，並推動落實於各項公司治理中，以協助投資人、員工、消費者及供應商了解公司誠信經營決心及政策。</p>				

(六) 薪酬委員會

1. 薪酬委員會旨在協助董事會執行與評估公司整體薪酬與福利政策，以及經理人報酬。
2. 至民國一〇八年三月底止，本公司薪酬委員共有三名成員，薪酬委員會組織章程請參考本公司網站。
3. 薪酬委員會運作情形資訊

最近年度(107年度)截至年報刊印日止開會情形：

職稱	姓名	實際出席次數	委託出席次數	實際出席率	備註
獨立董事	李德珠	3	-	100%	
其他	李青霖	3	-	100%	
其他	邱基峻	3	-	100%	

4. 薪資報酬委員會成員資料

身份別 (註1)	姓名	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格			符合獨立性情形(註2)								兼任其他 公開發行 公司薪資 報酬委員 會成員 家數	備註 (註3)
		商務、法 務、財 務、會計 或公司業 務所需相 關料系之 公私立大 專院校講 師以上	法官、檢察 官、律師、 會計師或其 他與公司業 務所需之國 家考試及格 領有證書之 專門職業及 技術人員	具有商 務、法務、 財務、會計 或公司業 務所需之 工作經驗	1	2	3	4	5	6	7	8		
獨立 董事	李德珠		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
其他	李青霖		✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
其他	邱基峻		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	

註1：身分別請填列係為董事、獨立董事或其他。

註2：各成員於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司或其關係企業之董事、監察人。但如為公司或其母公司、子公司依本法或當地法令設置之獨立董事者，不在此限。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股百分之五以上股東。

(7) 非為公司或其關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事（理事）、監察人（監事）、經理人及其配偶。

(8) 未有公司法第 30 條各款情事之一。

註 3：若成員身分別係為董事，請說明是否符合「股票上市或於證券商營業處所買賣公司薪資委員會設置及行使職權辦法」第 6 條第 5 項之規定

(七) 公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式：相關內容請參閱本公司網站(<https://www.hotelhg.com.tw>)。

(八) 其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊：

1. 為加強公司治理之推行，本公司隨時告知董監事公司治理相關法令更新情形。
2. 本公司董事出席董事會狀況正常，且董事對董事會所列議案如涉有利害關係至損及公司利益之虞時，不得加入表決。
3. 本公司已依參酌主管機關的規範及考量實務運作情形，訂定「誠信經營守則」、「企業社會責任實務守則」及「公司治理實務守則」，並經105年12月5日董事會通過後實施。

## (九) 內部控制制度執行狀況：

### 1. 內部控制聲明

華園飯店股份有限公司  
內部控制制度聲明書

日期：108年03月20日

本公司民國 107 年度之內部控制制度，依據自行檢查的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率(含獲利、績效及保障資產安全等)、財務報導之可靠性及相關法令之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」（以下簡稱「處理準則」）規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1. 控制環境，2. 風險評估，3. 控制作業，4. 資訊及溝通，及5. 監督。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，檢查內部控制制度之設計及執行的有效性。
- 五、本公司基於前項檢查結果，認為本公司於民國107年12月31日的內部控制制度（含對子公司之監督與管理），包括知悉營運之效果及效率目標達成之程度、財務報導之可靠性及相關法令之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。
- 六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。
- 七、本聲明書業經本公司民國108年03月20日董事會通過，出席董事5人中，有0人持反對意見，餘均同意本聲明書之內容，併此聲明。

華園飯店股份有限公司



董事長：陳海尼

簽章



2. 委託會計師專案審查內部控制制度者，應揭露會計師審查報告：不適用。

(十) 最近年度及截至年報刊印日止公司及其內部人員依法被處罰、公司對其內部人員違反內部控制制度規定之處罰、主要缺失及改善情形：無此情事。

(十一) 最近年度(107年度)及截至年報刊印日止，股東會及董事會之重要決議：

會議名稱	開會日期	重要決議
董事會	107.03.22	1. 通過 106 年員工酬勞及董事、監察人分派案。 2. 通過 106 年度決算表冊案。 3. 通過 106 年度盈虧撥補表議案。 4. 通過 106 年度內部控制制度，依自行評估出具「內部控制聲明書」。 5. 通過「董監事及經理人績效評估辦法」案。 6. 修訂「資金貸與他人作業程序」案。 7. 修訂「背書保證施行辦法」案。 8. 通過 107 年度股東會召開日期、地點以及股東提案。權、獨立董事提名權受理日期。 9. 通過簽證會計師委任案。
董事會	107.04.11	1. 通過對美國投資案。
董事會	107.05.04	1. 通過 107 年度第一季合併財報。 2. 通過金融機構融資合約到期續約案。 3. 通過擬向中國輸出入銀行申請中長期借款新台幣四億元額度案。
董事會	107.06.13	1. 通過本公司之孫公司 Holiday Garden SF CORP. 處分旅館案。
股東會	107.06.25	1. 承認 106 年度決算表冊案。 2. 承認 106 年度盈虧撥補議案。 3. 通過「資金貸與他人作業程序」案。 4. 通過「背書保證施行辦法」案。
董事會	107.07.06	1. 取消對美國投資案。
董事會	107.07.30	1. 通過撤回子公司百慕達華園國際股份有限公司 (Holiday Garden International Ltd.) 部分投資金額案。 2. 通過金融機構融資新合約申請案。
董事會	107.08.07	1. 通過 107 年度第二季合併財報案。
董事會	107.11.07	1. 通過 107 年度第三季合併財報案。 2. 取消本公司之孫公司 Holiday Garden SF CORP. 處分旅館案。

董事會	107.11.30	1. 通過對子公司增資案。
董事會	107.12.18	1. 通過本公司 108 年度董事、獨立董事、監察人車馬費及經理人薪資案。 2. 通過本公司 107 年度經理人年終獎金案。 3. 通過本公司 108 年度稽核計畫。 4. 通過本公司 108 年度營運計畫案。 5. 通過會計師之獨立性評估案。 6. 通過全體董事、監察人投保董監責任保險案。 7. 通過對美國投資案。
董事會	108.03.20	1. 通過本公司 107 年度員工酬勞及董事、監察人酬勞分派案。 2. 通過本公司 107 年度決算表冊 3. 通過本公司 107 年度盈餘分配議案。 4. 通過盈餘轉發行新股案。 5. 通過 107 年度內部控制聲明書 6. 通過修訂本公司「公司章程」 7. 通過修訂本公司「取得或處分資產處理準則」案。 8. 通過修訂本公司「資金貸與他人作業程序」案。 9. 通過修訂本公司「背書保證施行辦法」案。 10. 通過修訂本公司「董事會議事規範」案。 11. 通過修訂本公司「董事及監察人選任程序」案。 12. 通過董事全面改選案。 13. 通過提名獨立董事候選人案。 14. 通過訂定受理持股 1% 以上之股東提案。權相關作業事宜案。 15. 通過訂定受理持股 1% 以上之股東獨立董事提名權之相關作業事宜案。 16. 通過召集一〇八年度股東常會案。 17. 通過本公司簽證會計師委任案。 18. 通過修訂本公司「內部重大資訊處理作業程序」案。 19. 通過修訂本公司「薪資報酬委員會組織規程」案。 20. 通過修訂本公司「申請暫停及恢復交易作業程序」案。 21. 通過修訂本公司「公司治理實務守則」案。 22. 通過修訂本公司「公司與關係人、特定公司及集團公司間往來作業程序」案。 23. 通過修訂本公司「獨立董事之職責範疇規則」案。 24. 通過修訂本公司「誠信經營守則」案。 25. 通過增訂本公司「審計委員會組織規程」案。 26. 通過更換本公司代理發言人案。
董事會	108.05.07	1. 承認一〇八年第一季合併財務報表。 2. 修訂本公司「董事及經理人績效評估辦法」案。 3. 增訂本公司「道德行為守則」案。 4. 審核獨立董事候選人案 5. 增訂本公司「處理董事要求之標準作業程序」案。

(十二) 107 年股東會決議事項執行情形

1. 承認 106 年度決算表冊：照案通過。
2. 承認 106 年度盈虧撥補議案：照案通過。

(十三) 最近年度及截至年報刊印日止董事或監察人對董事會通過重要決議有不同意見且有記錄或書面聲明者：無此情事。

(十四) 最近年度及截至年報刊印日止，公司董事長、總經理、會計主管、財務主管、內部稽核主管及研發主管等辭職解任之情形：原任財會主管吳仁成於 108 年 2 月 28 日離職，並於 108 年 1 月 29 日董事會通過由新任主管余素玲接任。

(十五) 董事及監察人進修情形

107 年 12 月 31 日

職稱	姓名	就任日期	進修日期		主辦單位	課程名稱	進修時數
			起	迄			
法人董事 代表人	陳海尼	105/06/20	106/04/24	106/04/24	財團法人台灣金融研 訓院	公司治理-家族企業傳承	3.0
			105/03/17	105/03/17	財團法人台灣金融研 訓院	公司治理-如何因應稅制改革	3.0
獨立董事	陳淑愛	105/06/20	107/09/19	107/09/19	社團法人中華公司治 理協會	第 14 屆公司治理國際論壇-獨 立董事的效能,獨立董事的支援	3.0
			107/08/03	107/08/03	財團法人中華民國證 券暨期貨市場發展基 金會	上市公司及未上市(櫃)公開發 行公司內部人股權交易法律宣 導會	3.0
			106/09/14	106/09/14	瑞士銀行	公司治理-企業永續經營認證講 座	3.0
			106/08/11	106/08/11	財團法人中華民國證 券暨期貨市場發展基 金會	上市公司內部人股權交易法律 遵儼	3.0
獨立董事	李德珠	105/06/20	107/08/03	107/08/03	財團法人中華民國證 券暨期貨市場發展基 金會	上市公司及未上市(櫃)公開發 行公司內部人股權交易法律宣 導會	3.0
			107/03/22	107/03/22	中華民國會計師公會 全國聯合會	修正後洗錢防制法實務上應遵 循事項	3.0

			107/01/18	107/01/18	中華民國會計師公會 全國聯合會	會計師因應洗錢防制之風險評估	3.0
			106/03/28	106/03/28	中華民國會計師公會 全國聯合會	105 年度營所稅申報要點解析	7.0
董事	李寶上	105/06/20	107/08/03	107/08/03	財團法人中華民國證 券暨期貨市場發展基 金會	上市公司及未上市(櫃)公開發 行公司內部人股權交易法律宣 導會	3.0
			106/05/05	106/05/05	財團法人中華民國證 券暨期貨市場發展基 金會	106 年度內線交易與企業社會 責任座談會	3.0
			106/04/24	106/04/24	財團法人台灣金融研 訓院	公司治理-家族企業傳承	3.0
監察人	蔡麗鳳	105/06/20	107/08/03	107/08/03	財團法人中華民國證 券暨期貨市場發展基 金會	上市公司及未上市(櫃)公開發 行公司內部人股權交易法律宣 導會	3.0
			106/05/05	106/05/05	財團法人中華民國證 券暨期貨市場發展基 金會	106 年度內線交易與企業社會 責任座談會	3.0
			106/04/24	106/04/24	財團法人台灣金融研 訓院	公司治理-家族企業傳承	3.0

#### 四、會計師公費資訊：

##### (一) 會計師公費資訊級距表

會計師事務所名稱	會計師姓名		查核期間	備註
資誠聯合會計師事務所	吳建志	廖阿甚	107.01.01 至 107.12.31	

金額單位：新臺幣仟元

金額級距		公費項目	審計公費	非審計公費	合計
1	低於 2,000 仟元				
2	2,000 仟元 (含) ~4,000 仟元		✓		✓
3	4,000 仟元 (含) ~6,000 仟元				
4	6,000 仟元 (含) ~8,000 仟元				
5	8,000 仟元 (含) ~10,000 仟元				
6	10,000 仟元 (含) 以上				

(二) 給付簽證會計師、簽證會計師所屬事務所及其關係企業之非審計公費占審計公費之比例達四分之一以上者，應揭露審計與非審計公費金額及非審計服務內容：不適用。

(三) 更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年度之審計公費減少者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：不適用。

(四) 審計公費較前一年度減少達百分之十五以上者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：不適用。

五、更換會計師資訊：無。

六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者：無。

七、董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形：

(一) 董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形

本次股東會停止過戶日為 4 月 21 日

職 稱	姓 名	107 年度		當年度截至 4 月 21 日止	
		持 有 股 數 增 ( 減 ) 數	質 押 股 數 增 ( 減 ) 數	持 有 股 數 增 ( 減 ) 數	質 押 股 數 增 ( 減 ) 數
董事長及董事	穎川國際企業(股)公司	0	0	0	0
董事	穎川國際企業(股)公司 法人代表人:陳詩宜	0	0	0	0
獨立董事	陳淑愛	0	0	0	0
獨立董事	李德珠	0	0	0	0
董事	李寶上	9,000	0	0	0
監察人	蔡麗凰	0	0	0	0
監察人	陳薇仔	0	0	0	0
董事長兼任總經理	陳海尼	0	0	0	0
副總經理	林淑惠	0	0	0	0

(二) 股權移轉關係人資訊：無。

(三) 股權質押關係人資訊：無。

## 八、持股比例占前十大股東間互為關係人資料：

108年4月21日

姓名	本人持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義合計持有股份		前十大股東相互間具有財務會計準則公報第六號關係人或為配偶、二親等以內之親屬關者，其名稱或姓名及關係。		備註
	股數	持股比例%	股數	持股比例%	股數	持股比例%	名稱	關係	
穎川國際企業(股)公司	19,840,164	19.39	—	—	—	—	陳海尼	本公司之董事長	代表人：陳海尼
法人代表人：陳海尼	3,006,013	2.94	645,430	0.63	—	—	—	—	—
國泰世華銀行受託保管芝柏有限公司投資專戶	10,100,447	9.87	—	—	—	—	—	—	—
國泰世華銀行受託保管艾思迪西有限公司投資專戶	9,708,647	9.49	—	—	—	—	—	—	—
國泰世華銀行受託保管真道控股有限公司投資專戶	9,593,786	9.38	—	—	—	—	—	—	—
國泰世華銀行受託保管東西控股有限公司投資專戶	8,100,889	7.92	—	—	—	—	—	—	—
陳增東	4,018,220	3.93	—	—	—	—	陳海尼 陳薇仔	父子 兄妹	—
林紅蘭	3,615,625	3.53	—	—	—	—	—	—	—
陳海尼	3,006,013	2.94	—	—	—	—	陳增東 陳薇仔	父子 父女	—
余振華	1,406,687	1.38	—	—	—	—	—	—	—
陳薇仔	1,605,654	1.57	—	—	—	—	陳海尼 陳增東	父女 兄妹	—

## 九、公司、公司之董事、監察人、經理人及直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例：

### 綜合持股比例

單位：股；%

轉投資事業	本公司投資		董事、監察人、經理人及直接或間接控制事業之投資		綜合投資	
	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例
HOLIDAY GARDEN INTERNATIONAL LTD. (註)	12,000	100.00	—	—	12,000	100.00

註：係公司之長期投資

# 肆、募資情形

## 一、股本及股份

### (一) 股本來源

#### 股本來源

107年12月31日

年 月	發行價格	核定股本		實收股本		備註		
		股 數	金 額	股 數	金 額	股本來源	以現金以外之財產抵充股款者	其他
103.09	10元	93,787,066	937,870,660	90,079,444	900,794,440	盈餘轉增資 2,623,674股	無	103.09.18商字第10301193390號
104.10	10元	150,000,000	1,500,000,000	94,583,417	945,834,170	盈餘轉增資 4,503,973股	無	104.09.01商字第10401183470號
105.10	10元	150,000,000	1,500,000,000	98,366,754	983,667,540	盈餘轉增資 3,783,337股	無	105.09.08商字第10501221110號
106.09	10元	150,000,000	1,500,000,000	102,301,424	1,023,014,240	盈餘轉增資 3,934,670股	無	106.09.15商字第10601131090號

107年12月31日

股 份 種 類	核 定 股 本			備 註
	流通在外股份	未發行股份	合 計	
普通股	(上市) 102,301,424股	47,698,576股	150,000,000股	

(二) 總括申報制度募集發行有價證券應揭露之相關資訊：無此情事。

### (三) 股東結構

#### 股東結構

108年4月21日

股東結構 數量	政府 機構	金融機構	其他法人	個人	外國機構 及外人	合計
人數	0	1	14	7,948	27	7,990
持有股數	0	1,449	20,547,916	43,847,336	37,904,723	102,301,424
持股比例	0.00%	0.00%	20.08%	42.87%	37.05%	100%

### (四) 股權分散情形

#### 1. 普通股

#### 股權分散情形

108年4月21日

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例
1至 999	3,739	830,304	0.81%
1,000至 5,000	3,216	6,620,495	6.48%
5,001至 10,000	498	3,963,080	3.87%
10,001至 15,000	170	2,127,479	2.08%
15,001至 20,000	118	2,109,416	2.06%
20,001至 30,000	85	2,125,430	2.08%
30,001至 40,000	52	1,808,083	1.77%
40,001至 50,000	29	1,339,621	1.31%
50,001至 100,000	46	3,295,563	3.22%
100,001至 200,000	16	2,571,071	2.51%
200,001至 400,000	8	2,055,824	2.01%
400,001至 600,000	1	432,991	0.42%
600,001至 800,000	1	645,430	0.63%
800,001至 1,000,000	0	0	0.00%
1,000,001以上	11	72,376,637	70.75%
合計	7,990	102,301,424	100.00%

#### 2. 特別股：不適用

## (五) 主要股東名單

## 主要股東名單

107年12月31日

主要股東名稱	股份 持有股數	持 股 比 例
穎川國際企業(股)公司	19,840,164	19.39%

## (六) 最近二年度每股市價、淨值、盈餘、股利及相關資料

## 每股市價、淨值、盈餘及股利資料

項 目	年 度		106 年	107 年	當年度截至 108年3月31日 (註8)
	每股市價	最 高	16.80	35.75	24.15
(註1)	最 低	13.30	13.95	20.20	
	平 均	15.05	24.85	22.18	
每股淨值 (註2)	分 配 前	10.63	13.19	—	
	分 配 後	11.90	尚未召開股東會	—	
每股盈餘	加權平均股數	102,301,424	102,301,424	102,301,424	
	每股盈餘(註3)調整前	(0.02)	2.08	—	
	每股盈餘(註3)調整後	0.60	尚未召開股東會	—	
每股股利	現金股利	0	0.2	—	
	無償配股	盈餘配股	0.40	0.8	—
		資本公積配股	0	0	—
	累積未付股利(註4)	0	0	—	
投資報酬分析	本益比(註5)	(752.50)	11.95	—	
	本利比(註6)	—	尚未召開股東會	—	
	現金股利殖利率(註7)	—	尚未召開股東會	—	

註1：列示各年度普通股最高及最低市價，並按各年度成交值與成交量計算各年度平均市價。

註2：請以年底已發行之股數為準並依據次年度股東會決議分配之情形填列。

註3：如有因無償配股等情形而須追溯調整者，應列示調整前及調整後之每股盈餘。

註4：權益證券發行條件如有規定當年度未發放之股利得累積至有盈餘年度發放者，應分別揭露截至當年度止累積未付之股利。

註5：本益比＝當年度每股平均收盤價／每股盈餘。

註6：本利比＝當年度每股平均收盤價／每股現金股利。

註7：現金股利殖利率＝每股現金股利／當年度每股平均收盤價。

註8：每股淨值、每股盈餘應填列截至年報刊印日止最近一季經會計師查核(核閱)之資料；其餘欄位應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

## (六) 股利政策及執行狀況

1. 本公司所處產業環境多變，企業生命週期正值穩定成長階段，董事會對於盈餘分配議案之擬具，應考慮公司未來之資金支出預算及資金之需求，並衡量以盈餘支應資金需求之必要性，以決定盈餘保留或分配之數額及以現金方式分配股東股息或紅利之金額。

本公司於每年度決算如有盈餘，除應先依法提撥應納營利事業所得稅、彌補歷年虧損，如尚有餘額，依法提列法定盈餘公積百分之十，但法定盈餘公積已達公司資本總額時不在此限，另依法提列或迴轉特別盈餘公積後，併同期初未分配盈餘為股東累積可分配盈餘，由董事會擬具盈餘分派議案，提請股東會決議分派之。

前項可分配盈餘提撥 10% 以上分派股息及股東紅利，其中現金股利不低於股東股息及股東紅利總額之 10%。

本公司應以當年度獲利狀況，以 0.1% 至 1% 分派員工酬勞及以當年度獲利狀況不高於百分之一分派董事、監察人酬勞。但公司尚有累積虧損時，應予彌補。

員工酬勞得以股票或現金為之，且發給股票或現金之對象，得包括符合一定條件之從屬公司員工。

第一項所稱之當年度獲利狀況係指當年度稅前利益扣除分派員工酬勞及董事、監察人酬勞前之利益。

員工酬勞及董事、監察人酬勞之分派應由董事會以董事三分之二以上之出席及出席董事過半數同意之決議行之，並報告股東會。

2. 本次股東會擬議股利分配之情形：（經董事會通過尚未經股東會同意）。

本公司一〇八年三月二十日董事會決議通過一〇七年度

之盈餘分配案：

1. 本公司擬以一〇七年度可分配盈餘中，提撥股東股息計新台幣 81,841,140 元，轉發行新股 81,841,140 股，每股面新台幣 10 元，按配股基準日股東名冊記載持股比例每仟股無償配發 80 股。
2. 上述配股不足一股者，股東得於配股基準日起 5 日內自行併湊，併湊後仍不足一股或逾期併湊，按股票面額折付現金，算至元為止(元以下捨去)，並由董事會洽特定人按面額認購之。
3. 本公司擬發放現金股利新台幣 20,460,284 元。俟本次股東常會決議後，授權董事會另訂除息基準日、發放日及其他相關事宜。
4. 預期股利政策將有重大變動時之說明：股利政策並無重大變動。

(七) 本次無償配股對公司營業績效、每股盈餘及股東投資報酬率之影響：不適用。

(八) 員工酬勞及董事、監察人酬勞情形：

1. 公司章程所載員工酬勞及董監酬勞之有關資訊如 43 頁(六)公司股利政策內容。
2. 本年度員工分紅及董事監察人酬勞情形：
  - (1) 配發員工酬勞 286,787 元。
  - (2) 配發董事監察人酬勞 0 元。
  - (3) 擬分派之員工酬勞新台幣 286,787 元，與 107 年度估列金額新台幣 0 元，相差新台幣 286,787 元，為估計差異，依會計估計變更處理列為次年度損益。董事、監察人酬勞不予分派，與 107 年度估列金額並無差異。
  - (4) 擬議配發員工紅利及董監事酬勞後之設算稅後基本每股盈餘為 2.08 元。
3. 董事會通過之配發員工分紅資訊：本年度無配發員工分紅情形。
4. 上年度員工分紅及董事監察人酬勞情形：無。

(九) 公司買回本公司股份情形：無。

- 二、公司債發行情形：無。
- 三、特別股發行情形：無。
- 四、發行海外存託憑證之發行情形：無。
- 五、員工認股權憑證辦理情形：無。
- 六、限制員工權利新股辦理情形：無。
- 七、併購辦理情形：無。
- 八、資金運用計畫：無。

# 伍、營運概況

## 一、公司之經營

### (一) 業務內容

1. 經營國際觀光旅館客房出租及附設中、西餐廳、夜總會、游泳池業務。
2. 一般進出口貿易業務（許可業務除外）。
3. 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。
4. 上列所營事業比重為客房收入約占 53%，中、西餐廳、夜總會及游泳池業務約占 47%，一般進出口貿易業務占 0%。
5. 公司目前之商品項目及計劃開發之新商品：旅館出租及餐飲服務。

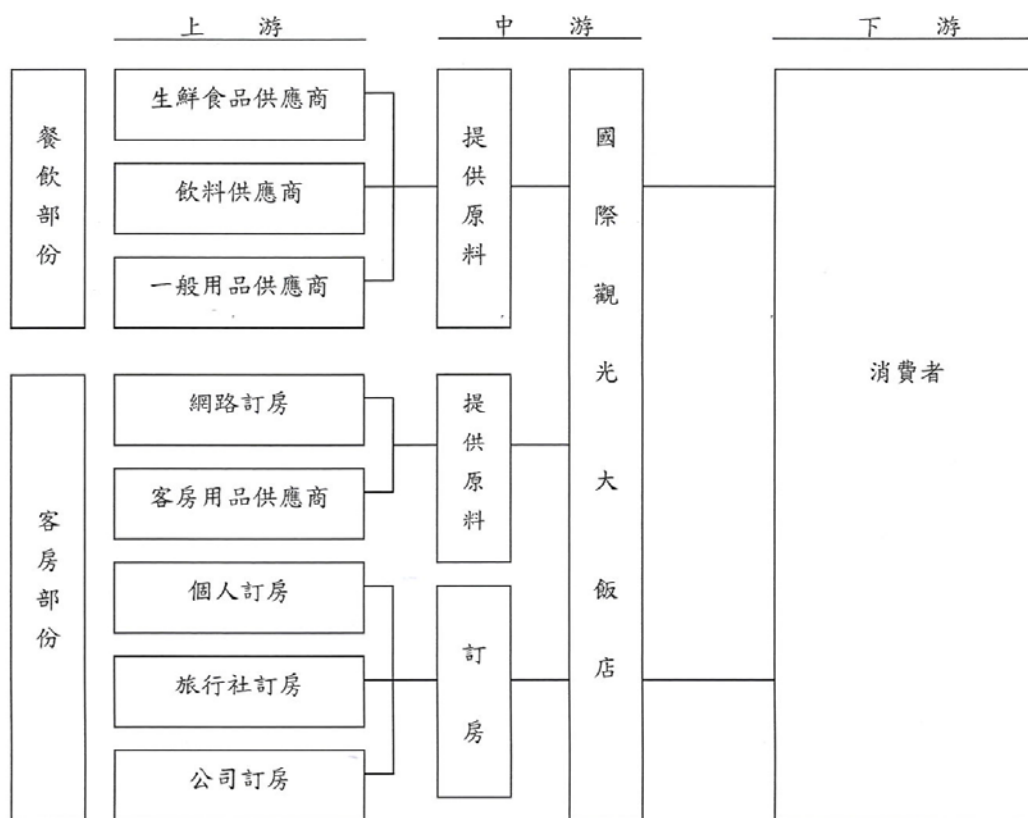
### (二) 產業概況：

#### (1) 產業現況：

目前高雄市觀光局登記籌建及報載的旅館有：

朕豪大酒店(700間客房)	預計2019/06/30 完工。
皆豪寬悅酒店(210間客房)	預計2020/08/24 完工。
齊裕酒店(206間客房)	預計2020/12/31 完工。
鼎鼎大飯店(308間客房)	預計2022/12/31 完工。

#### (2) 產業上、中、下游之關聯性：



### (3)產品之發展趨勢及競爭情形:

目前使用網際網路的人口急速增加，全球更是有驚人的成長，電子商務成為最大的市場，消費者愈來愈習慣在網際網路上做產品比價。國內觀光產業競爭日趨激烈，各家飯店紛紛推出飯店品牌佈局市場，以不同定位，訴求分眾市場，除傳統國際觀光大飯店外，有設計、文創風格的旅店，面對產業競爭日趨加劇，本飯店將發展多元市場屬性的產品攻佔市場，以作為鞏固現有客源並積極開發新客源之因應策略，並持續加強充實升級飯店之軟硬體服務，提升電子商務行銷及通路開發應用的效能，提升整體營收。

(三) 技術及研發概況：不適用。

(四) 長、短期業務發展計劃：

1. 陸續規劃裝潢及整修館內設施及營業場所，以提供顧客在住宿與餐飲方面更為舒適。
2. 透過與其他信用卡公司異業結盟合作，擴大消費者接觸層面，並以優惠專案吸引顧客前來消費。
3. 透過與網路廠商異業結盟及發展優質文宣，以迎合顧客之喜好。
4. 參與交通部觀光局及觀光協會等機構所規劃之海內外旅展及業務拓展活動。

## 二、市場及產銷概況：

### 1. 市場分析：

觀光事業為一多目標之綜合性事業，提供旅客住宿餐飲、社交、會議場所、健康娛樂及購物等多項功能。本公司經營旅館、餐飲業已歷史悠久，聲譽卓著，為迎合時代的演進及市場之需要，本公司不斷擴充更新設備，加強服務品質的提昇。茲將國內、外市場分析如下：

國內情況：目前國人生活品質日益提升，愈來愈重視休閒旅遊，加以高雄市政府積極推動觀光、提昇旅遊服務品質及設施，以致國內旅客有流向高雄市觀光的趨勢，本公司位於高雄市市中心，交通便捷，更能吸引旅客的光臨消費。

國外情況：公司持續致力於陸團、日團及僑團方面客源的擴展，目前穩定開發中。

美國公司：這幾年美國市場發展加速，政治、經濟情況穩定，當地旅館投資報酬率高，未來不排除加碼佈局，同時不限加州地區，若有符合設定報酬率之標的也可能會進駐。

本公司設備已具備國際水準，環境悠美，200多坪的花園游泳池，且位於市區，交通便捷、鄰近治安單位，安全性高，是高雄地區吸引外

國旅客之優異條件。如何掌握國內外的商機，提高服務品質，爭取更多客源，是為本公司全體員工努力的目標。

2. 重要用途及產製過程：

本公司主要產品之經營方式係以客房出租，供應餐飲並提供會議場所等相關設施，係以服務客戶之最大滿意為宗旨。

3. 主要原料之供應狀況：

本公司主要係經營客房出租及餐飲服務，其主要原料係顧客用品及生鮮食材等，其供應情況穩定。

4. 最近二年占進銷貨總額百分之十以上客戶名稱：

(1) 主要進貨客戶：本公司無進貨占百分之十之客戶，故不適用。

(2) 主要銷貨客戶：本公司無銷貨占百分之十之客戶，故不適用。

5. 最近二年度生產量值表：

單位：新台幣仟元

年度 產 品	107 年度		106 年度	
	產值	比例	產值	比例
客房成本	195,471	85.77%	297,268	90.17%
餐飲成本	32,432	14.23%	32,399	9.83%
合計	227,903	100%	329,667	100%

6. 最近二年度銷售量值表：

單位：新台幣仟元

年度 產 品	107 年度		106 年度	
	金額	比例	金額	比例
客房收入	1,118,936	95.66%	1,306,559	95.72%
餐飲收入	46,043	3.94%	55,417	4.06%
其他收入	4,736	0.40%	3,039	0.22%
合計	1,169,715	100%	1,365,015	100%

三、最近二年度從業員工人數

最近二年度及截至年報刊印日止從業員工資料

年 度		106 年	107 年	當 年 度 截 至 108 年 3 月 31 日
員 工 人 數	直接人工	70	68	61
	間接人工	42	38	38
	合 計	112	106	99
平 均 年 歲		36	40	40
平 均 服 務 年 資		5.6	4.9	4.8
學 歷 分 布 比 率	博 士	0	0	0
	碩 士	2%	1%	1%
	大 學	58%	47%	51%
	高 中	34%	40%	37%
	高中以下	6%	12%	11%

四、環保支出資訊

1. 最近年度及截至年報刊印日止，因污染環境而遭受損失及處分總額：無。
2. 未來因應對策及可能支出：無。

五、勞資關係：

1. 現行重要勞資協議及實施情形：
  - (1) 員工福利措施：本公司由各部門推派代表組成「福委會」，每月自員工之薪資中扣除一定金額作為該會舉辦各項員工福利活動之基金。公司現有福利制度如下所述：
    - 員工自進公司日起即加入勞保。
    - 每年舉辦國內旅遊。
    - 端午、中秋及春節致贈禮品或禮券。
    - 員工生日、婚喪、生育等皆致贈禮金或禮品。
    - 年終聚餐並舉辦大摸彩，獎品豐富。
    - 年終獎金，視當年公司營運狀況各勞工考績發放。
2. 最近年度及截至年報刊印日止，公司因勞資糾紛所遭受之損失與目前及未來可能發生之估計金額及因應措施：因公司

管理制度及福利制度都堪稱良好，且有福利會之溝通管道，遇事馬上協調解決，故應無糾紛產生，且最近二年度尚無勞資糾紛事件。

3. 員工進修、訓練、退休制度及其執行情形：

(1) 維護飯店安全與提高員工服務品質，本年度舉辦項目如下：

已執行項目：

1. 英語進階班
2. 韓語基礎班
3. 日文進階班
4. 持證廚師衛生講習
5. HACCP 講習
6. 南向政策穆斯林與蔬食
7. 高雄的新玩法-飯店的服務升級旅遊規劃
8. 新世代員工管理與溝通
9. 餐飲業的致勝關鍵
10. 友善客房-高齡化社會新創商機
11. 服務業管理-正能量的發揮
12. 服務品質提升
13. 營造樂活的團隊

規劃中項目（預計 108 年度實施）：

1. 日文基礎班
2. 韓語基礎班
3. 日文進階班
4. 韓語進階班
5. 手機攝影專業技巧(人物/美食篇)
6. 如何提升自我競爭力與應用手法
7. Up Selling 銷售技巧
8. AI 人工智慧在旅館的運用
9. 職場服務品質與應對技巧及服務心態
10. 提升溝通效能創造優質團隊
11. 我的餐盤-聰明吃健康跟著來
12. 問題解決與分析能力
13. 持證廚師衛生講習
14. HACCP 講習

(2) 自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司依據「勞工退休金條例」訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按不低於薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之

退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金  
方式領取。

六、重要契約：無。

## 陸、財務概況

### 一、最近五年度簡明資產負債表及綜合損益表，並註明會計師姓名及其查核意見

#### (一)簡明資產負債表及綜合損益表－國際會計準則

##### 簡明資產負債表

##### (1)合併財務報告

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註1)					當年度截至 107年3月31日 財務資料(註2)	
	103年	104年	105年	106年	107年		
流動資產	800,857	521,220	937,250	1,831,837	2,540,108	2,441,004	
不動產、廠房及 設備	1,617,709	2,975,895	3,522,213	2,900,500	2,929,346	2,897,406	
無形資產	67,691	388,762	551,943	423,033	403,004	395,869	
其他資產	38,832	57,853	88,871	150,937	127,575	223,804	
資產總額	2,525,089	3,943,730	5,100,277	5,306,307	6,000,033	6,081,784	
流動負債	分配前	860,716	1,775,391	1,399,563	1,844,362	1,645,475	1,624,790
	分配後	860,716	1,775,391	1,399,563	1,844,362	註3	-
非流動負債	533,909	955,219	2,528,878	2,374,010	3,005,490	3,097,885	
負債總額	分配前	1,394,625	2,730,610	3,868,441	4,218,372	4,650,965	4,722,675
	分配後	1,408,137	2,741,960	3,883,196	4,218,372	註3	-
歸屬於母公司業 主之權益	1,130,464	1,213,120	1,231,836	1,087,935	1,349,068	1,359,109	
股本	900,795	945,835	983,668	1,023,015	1,023,015	1,023,015	
資本公積	2,169	2,169	2,169	2,169	2,169	2,169	
保留 盈餘	分配前	179,209	177,428	189,672	133,262	348,224	350,857
	分配後	126,942	128,245	129,428	133,262	註3	-
其他權益	48,291	87,688	56,327	(70,511)	(24,340)	(16,932)	
庫藏股票	-	-	-	-	-	-	
非控制權益	-	-	-	-	-	-	
權 益 總 額	分配前	1,130,464	1,213,120	1,231,836	1,087,935	1,349,068	1,359,109
	分配後	1,123,237	1,201,770	1,217,081	1,087,935	註3	-

註1:各年度財務資料均經會計師查核簽證。

註2:本公司108年第一季合併財務報告，業經會計師核閱。

註3:本公司截至民國108年3月20日止，本公司之股東常會尚未召開。

簡明資產負債表

(2)個體財務報告

位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註1)					
	103年	104年	105年	106年	107年	
流動資產	40,096	24,377	25,332	477,439	633,371	
不動產、廠房及 設備	824,880	792,182	760,257	732,376	712,968	
長期投資	1,009,888	2,038,256	2,102,093	1,575,089	1,868,627	
其他資產	5,668	6,351	11,227	41,219	44,832	
資產總額	1,880,532	2,861,166	2,898,909	2,826,123	3,259,798	
流動負債	分配前	219,147	1,112,958	1,159,063	1,276,340	1,411,909
	分配後	219,147	1,112,958	1,159,063	1,276,340	註3
非流動負債	530,921	535,088	508,010	461,848	498,821	
負債總額	分配前	750,068	1,648,046	1,667,073	1,738,188	1,910,730
	分配後	763,580	1,659,396	1,681,828	1,738,188	註3
歸屬於母公司業 主之權益	1,130,464	1,213,120	1,231,836	1,087,935	1,349,068	
股本	900,795	945,835	983,668	1,023,015	1,023,015	
資本公積	2,169	2,169	2,169	2,169	2,169	
保留 盈餘	分配前	179,209	177,428	189,672	133,262	348,224
	分配後	126,942	128,245	129,428	-	註3
其他權益	48,291	87,688	56,327	(70,511)	(24,340)	
庫藏股票	-	-	-	-	-	
非控制權益	-	-	-	-	-	
權 益 總 額	分配前	1,130,464	1,213,120	1,231,836	1,087,935	1,349,068
	分配後	1,123,237	1,201,770	1,217,081	1,087,935	註3

註1:經會計師查核簽證之個體財務報告。

註2:本公司截至民國108年3月20日止,本公司之股東常會尚未召開。

## 簡明綜合損益表

### (1) 合併財務報告

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註1)					當年度截至 108年3月31日 財務資料(註2)
	103年	104年	105年	106年	107年	
營業收入	704,273	868,056	1,386,669	1,365,015	1,169,715	279,140
營業毛利	542,445	668,693	1,062,841	1,035,348	941,812	232,456
營業損益	106,929	105,267	177,372	137,476	82,040	27,450
營業外收入及支出	(10,056)	(31,146)	(66,656)	(97,674)	316,443	(27,226)
稅前淨利	96,873	74,121	110,716	39,802	398,483	224
繼續營業單位 本期淨利	62,846	56,771	61,427	(2,308)	212,662	2,633
停業單位損失	-	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	62,846	56,771	61,427	(2,308)	212,662	2,633
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	45,787	39,397	(31,361)	(126,838)	48,471	7,408
本期綜合損益總額	108,633	96,168	30,066	(129,146)	261,133	10,041
淨利歸屬於 母公司業主	62,846	56,771	61,427	(2,308)	212,662	2,633
淨利歸屬於非控制 權益	-	-	-	-	-	-
綜合損益總額歸屬 於母公司業主	108,633	96,168	30,066	(129,146)	261,133	10,041
綜合損益總額歸屬 於非控制權益	-	-	-	-	-	-
每股盈餘	0.61	0.55	0.60	(0.02)	2.08	0.03

註1:各年度財務資料均經會計師查核簽證。

註2:本公司108年第一季合併財務報告，業經會計師核閱。

註3:本公司截至民國108年3月20日止，本公司之股東常會尚未召開。

簡明綜合損益表

(2)個體財務報告

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	最近五年度財務資料(註1)				
	103年	104年	105年	106年	107年
營業收入	203,098	192,492	162,810	121,206	102,640
營業毛利	126,514	120,043	95,790	66,352	49,074
營業損益	( 1,385)	288	( 8,005)	(32,874)	(44,061)
營業外收入及支出	75,774	69,336	82,243	30,503	330,849
稅前淨利	74,389	69,624	74,238	(2,371)	286,788
繼續營業單位 本期淨利	62,846	56,771	61,427	(2,308)	212,662
停業單位損失	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	62,846	56,771	61,427	(2,308)	212,662
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	45,787	39,397	(31,361)	(126,838)	48,471
本期綜合損益總額	108,633	96,168	30,066	(129,146)	261,133
淨利歸屬於 母公司業主	62,846	56,771	61,427	(2,308)	212,662
淨利歸屬於非控制 權益	-	-	-	-	-
綜合損益總額歸屬 於母公司業主	108,633	96,168	30,066	(129,146)	261,133
綜合損益總額歸屬 於非控制權益	-	-	-	-	-
每股盈餘	0.66	0.58	0.60	(0.02)	2.08

註1:經會計師查核簽證之個體財務報告。

註2:本公司截至民國108年3月20日止,本公司之股東常會尚未召開。

(二)會計師姓名及其查核意見

年度	會計師事務所	會計師姓名	查帳意見
103	資誠聯合會計師事務所	林億彰、吳建志	無保留意見
104	資誠聯合會計師事務所	吳建志、林億彰	無保留意見
105	資誠聯合會計師事務所	吳建志、廖阿甚	無保留意見
106	資誠聯合會計師事務所	吳建志、廖阿甚	無保留意見
107	資誠聯合會計師事務所	吳建志、廖阿甚	無保留意見

## 二、最近五年度財務分析

### (一) 財務分析－國際會計準則

#### (1) 合併財務報告

分析項目 (註3)		最近五年度財務分析					當年度截至 108年3月31日 (註2)	
		103年	104年	105年	106年	107年		
財務結構 (%)	負債占資產比率	55.23	69.23	75.84	79.49	77.52	77.65	
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	102.88	72.86	106.77	119.35	148.65	153.83	
償債能力 (%)	流動比率	93.04	29.35	69.96	99.32	154.37	150.24	
	速動比率	92.49	28.87	69.37	98.80	153.86	148.54	
	利息保障倍數	522.48	339.54	261.76	140.38	385.37	100.53	
經營能力	應收款項週轉率 (次)	37.50	31.71	34.55	35.72	34.25	9	
	平均收現日數	9.73	11.51	10.56	10.22	10.65	40.56	
	存貨週轉率 (次)	62.74	42.54	38.62	36.94	53.12	90.55	
	應付款項週轉率 (次)	15.18	18.46	34.55	35.79	25.74	5.54	
	平均銷貨日數	5.82	8.58	9.45	9.88	6.87	4.03	
	不動產、廠房及設備週轉率 (次)	0.43	0.37	0.42	0.43	0.40	0.10	
	總資產週轉率 (次)	0.28	0.26	0.30	0.26	0.21	0.05	
獲利能力	資產報酬率 (%)	3.27	2.54	2.61	1.52	5.74	0.60	
	權益報酬率 (%)	5.82	4.84	5.02	(0.19)	17.45	0.19	
	占實收資本比率 (%)	營業利益	11.87	11.13	18.03	13.43	8.02	2.68
		稅前純益	10.75	7.84	11.25	3.89	38.95	0.02
	純益率 (%)	8.92	6.54	4.42	(0.16)	18.18	0.94	
	每股盈餘 (元)	0.61	0.55	0.60	(0.02)	2.08	0.03	
現金流量	現金流量比率 (%)	22.49	12.46	32.45	16.63	3.23	4.29	
	現金流量允當比率 (%)	—	—	161.84	283.92	280.48	—	
	現金再投資比率 (%)	7.11	6.41	8.30	5.94	0.88	1.13	
槓桿度	營運槓桿度	2.11	2.51	2.62	3.22	3.48	2.43	
	財務槓桿度	1.25	1.41	1.62	3.53	(1.42)	(1.84)	

最近二年度各項財務比率變動原因 (增減變動達 20% 以上者) :

1. 本年度流動比率、速動比率增加係因流動資產增加流動負債減少所致。
2. 權益報酬率增加係因本年度稅後淨利增加所致。
3. 稅前純益占實收資本比率增加係因本年度稅前純益增加所致。
4. 純益率增加係因本年度稅後損益增加所致。
5. 本年度利息保障倍數增加係因稅前淨利增加所致。
6. 稅前純益占實收資本比率增加係因本年度稅前淨利增加所致。
7. 財務槓桿度比率減少係因本年度營業利益小於利息費用，故比率為負數

## (2) 個體財務報告

分析項目 (註 3)		最近五年度財務分析					
		103 年	104 年	105 年	106 年	107 年	
財務結構 (%)	負債占資產比率	39.89	57.60	57.51	61.50	58.61	
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	201.41	220.68	228.85	211.61	259.18	
償債能力 (%)	流動比率	18.30	2.19	2.19	37.41	44.86	
	速動比率	16.69	1.78	1.77	37.13	44.68	
	利息保障倍數	1,180.24	663.29	451.27	86.63	1769.70	
經營能力	應收款項週轉率 (次)	47.79	60.11	37.98	23.11	17.93	
	平均收現日數	7.64	6.07	9.61	15.79	20.36	
	存貨週轉率 (次)	62.74	42.54	38.62	36.94	91.45	
	應付款項週轉率 (次)	7.19	6.71	7.15	7.18	7.65	
	平均銷貨日數	5.82	8.58	9.45	9.88	3.99	
	不動產、廠房及設備週轉率 (次)	0.24	0.24	0.21	0.16	0.14	
	總資產週轉率 (次)	0.11	0.08	0.06	0.04	0.03	
獲利能力	資產報酬率 (%)	3.76	2.83	2.74	0.43	7.46	
	權益報酬率 (%)	5.82	4.84	5.02	(0.20)	17.45	
	占實收資本比率 (%)	營業利益	(0.15)	0.03	(0.81)	(3.21)	(4.31)
		稅前純益	8.26	7.36	7.55	(0.23)	28.03
	純益率 (%)	30.94	29.49	37.73	(1.90)	207.19	
	每股盈餘 (元)	0.61	0.55	0.60	(0.02)	2.08	
現金流量	現金流量比率 (%)	15.62	2.40	(0.80)	1.38	(0.91)	
	現金流量允當比率 (%)	—	—	9.38	24.68	25.44	
	現金再投資比率 (%)	1.23	0.61	(0.96)	(1.63)	(0.55)	
槓桿度	營運槓桿度	(22.82)	113.21	(2.92)	0.07	0.33	
	財務槓桿度	0.17	(0.02)	0.27	0.65	0.72	
最近二年度各項財務比率變動原因 (增減變動達 20% 以上者) :							
1. 本年度利息保障倍數增加係因稅前淨利增加所致。							
2. 權益報酬率增加係因本年度稅後損益增加所致。							
3. 稅前純益占實收資本比率增加係因本年度稅前純益增加所致。							
4. 純益率增加係因本年度稅後損益增加所致。							

註1：未經會計師查核簽證之年度，應予註明。

註2：上市或股票已在證券商營業處所買賣之公司並應將截至年報刊印日之前一季止之當年度財務資料併入分析。

註3：年報本表末端，應列示如下之計算公式：

1. 財務結構

(1) 負債占資產比率 = 負債總額 / 資產總額。

(2) 長期資金占不動產、廠房及設備比率 = (權益總額 + 非流動負債) / 不動產、廠房及設備淨額。

2. 償債能力

(1) 流動比率 = 流動資產 / 流動負債。

(2) 速動比率 = (流動資產 - 存貨 - 預付費用) / 流動負債。

(3) 利息保障倍數 = 所得稅及利息費用前純益 / 本期利息支出。

3. 經營能力

(1) 應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率 = 銷貨淨額 / 各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。

(2) 平均收現日數 = 365 / 應收款項週轉率。

(3) 存貨週轉率 = 銷貨成本 / 平均存貨額。

(4) 應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率 = 銷貨成本 / 各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。

(5) 平均銷貨日數 = 365 / 存貨週轉率。

(6) 不動產、廠房及設備週轉率 = 銷貨淨額 / 平均不動產、廠房及設備淨額。

(7) 總資產週轉率 = 銷貨淨額 / 平均資產總額。

4. 獲利能力

(1) 資產報酬率 = [稅後損益 + 利息費用 × (1 - 稅率)] / 平均資產總額。

(2) 權益報酬率 = 稅後損益 / 平均權益總額。

(3) 純益率 = 稅後損益 / 銷貨淨額。

(4) 每股盈餘 = (歸屬於母公司業主之損益 - 特別股股利) / 加權平均已發行股數。(註4)

5. 現金流量

(1) 現金流量比率 = 營業活動淨現金流量 / 流動負債。

(2) 淨現金流量允當比率 = 最近五年度營業活動淨現金流量 / 最近五年度(資本支出 + 存貨增加額 + 現金股利)。

(3) 現金再投資比率 = (營業活動淨現金流量 - 現金股利) / (不動產、廠房及設備毛額 + 長期投資 + 其他非流動資產 + 營運資金)。(註5)

6. 槓桿度：

(1) 營運槓桿度 = (營業收入淨額 - 變動營業成本及費用) / 營業利益(註6)。

(2) 財務槓桿度 = 營業利益 / (營業利益 - 利息費用)。

註4：上開每股盈餘之計算公式，在衡量時應特別注意下列事項：

1. 以加權平均普通股股數為準，而非以年底已發行股數為基礎。

2. 凡有現金增資或庫藏股交易者，應考慮其流通期間，計算加權平均股數。

3. 凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者，在計算以往年度及半年度之每股盈餘時，應按增資比

例追溯調整，無庸考慮該增資之發行期間。

4. 若特別股為不可轉換之累積特別股，其當年度股利（不論是否發放）應自稅後淨利減除、或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質，在有稅後淨利之情況，特別股股利應自稅後淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註 5：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

1. 營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。
2. 資本支出係指每年資本投資之現金流出數。
3. 存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。
4. 現金股利包括普通股及特別股之現金股利。
5. 不動產、廠房及設備毛額係指扣除累計折舊前之不動產、廠房及設備總額。

註 6：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

註 7：外國公司前開有關占實收資本比率，則改以占淨值比率計算之。

(三)其他足以增進對財務狀況，營業結果及現金流量或其變動趨勢之瞭解的重要資訊：無。

### 三、最近年度財務報告之監察人查核報告

## 華園飯店股份有限公司

### 監察人查核報告書

茲准董事會造送本公司一〇七年度營業報告書、財務報表及合併財務報表、盈餘分派議案，業經監察人等查核完竣，認為尚無不合，爰依公司法第 219 條規定，備具本報告書，敬請鑒察。

此 致

華園飯店股份有限公司民國一〇七年度股東常會

華園飯店股份有限公司



監察人：蔡麗凰



監察人：陳薇仔



中 華 民 國 一 〇 八 年 三 月 二 十 一 日

## 四、最近年度財務報表含會計師查核報表、含兩年對照之資產負債表、損益表、股東權益變動表、現金流量表及附註或附表

附件一

會計師查核報告暨民國一〇七年度財務報表

會計師查核報告

(108)財審報字第 18004423 號

華園飯店股份有限公司 公鑒：

### 查核意見

華園飯店股份有限公司民國 107 年及 106 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」編製，足以允當表達華園飯店股份有限公司民國 107 年及 106 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

### 查核意見之基礎

本會計師係依照「會計師查核簽證財務報表規則」及中華民國一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與華園飯店股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對華園飯店股份有限公司民國 107 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

華園飯店股份有限公司民國 107 年度個體財務報表之關鍵查核事項如下：

## 採用權益法之投資減損評估

### 事項說明

採用權益法之投資之會計政策，請參閱個體財務報表附註四(十一)；採用權益法之投資減損評估之會計估計及假設之不確定性，請參閱個體財務報表附註五(二)；採用權益法之投資之說明，請參閱個體財務報表附註六(四)。

華園飯店股份有限公司之子公司截至民國 107 年 12 月 31 日之無形資產金額為新台幣 403,004 仟元，佔合併資產總額 7%。因近年度各類型住宿旅館林立，飯店產業競爭激烈，管理階層對於無形資產之減損評估係將各子公司視為獨立且最小之現金產生單位，並以各子公司估計未來現金流量及使用適當之折現率加以折現以衡量現金產生單位之可回收金額，作為評估無形資產是否減損之依據。

前述以估計未來現金流量衡量該現金產生單位之可回收金額時，因該估計涉及多項假設包括決定折現率及採用所編製之未來五年度財務預測等資訊，易有主觀判斷並具高度不確定性，導致對可回收金額衡量結果影響重大。因此，本會計師將子公司之無形資產減損評估列為本年度查核重要事項。

### 因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵查核事項已執行之主要因應程序如下：

1. 瞭解及評估管理階層對子公司估計未來現金流量之作業流程，並確認未來五年度之現金流量與董事會所核准之營運計畫一致。
2. 就營運計畫中之特定作為與管理階層討論，並取得管理階層過去營運計畫實際執行情況之相關資訊，以評估其執行之意圖與能力。
3. 評估所採用之各項參數及折現率等重大假設之合理性，包含下列程序：
  - 所使用之預計成長率，與歷史結果及經濟環境預測比較，評估其合理性。
  - 所使用之折現率，與現金產生單位資金成本假設及市場中類似資產報酬率比較，評估其合理性。

## 管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照「證券發行人財務報告編製準則」編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估華園飯店股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算華園飯店股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

華園飯店股份有限公司之治理單位(含監察人)負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對華園飯店股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使華園飯店股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定

性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致華園飯店股份有限公司不再具有繼續經營之能力。

5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於華園飯店股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責個體查核案件之指導、監督及執行，並負責形成個體財務報表之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對華園飯店股份有限公司民國 107 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

吳建志

會計師

廖阿甚

吳建志

廖阿甚




金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1030027246 號

前行政院金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1010015969 號

中 華 民 國 1 0 8 年 3 月 2 0 日

  
 華園飯店股份有限公司  
 個體資產負債表  
 民國107年及106年12月31日

單位：新台幣仟元

資	產	附註	107年12月31日			106年12月31日		
			金	額	%	金	額	%
<b>流動資產</b>								
1100	現金及約當現金	六(一)	\$	30,969	1	\$	23,958	1
1150	應收票據淨額	六(二)		400	-		1,283	-
1170	應收帳款淨額	六(二)		5,757	-		4,012	-
1200	其他應收款			3,355	-		3,193	-
1220	本期所得稅資產			1,051	-		-	-
130X	存貨	六(三)		332	-		839	-
1410	預付款項			2,188	-		2,664	-
1476	其他金融資產—流動	八		589,226	18		441,442	16
1479	其他流動資產—其他			93	-		48	-
11XX	<b>流動資產合計</b>			<u>633,371</u>	<u>19</u>		<u>477,439</u>	<u>17</u>
<b>非流動資產</b>								
1550	採用權益法之投資	六(四)		1,868,627	57		1,575,089	56
1600	不動產、廠房及設備	六(五)及八		712,968	22		732,376	26
1840	遞延所得稅資產	六(二十)		43,745	2		39,332	1
1920	存出保證金			1,087	-		1,887	-
15XX	<b>非流動資產合計</b>			<u>2,626,427</u>	<u>81</u>		<u>2,348,684</u>	<u>83</u>
1XXX	<b>資產總計</b>		\$	<u>3,259,798</u>	<u>100</u>	\$	<u>2,826,123</u>	<u>100</u>

(續次頁)

華園飯店股份有限公司  
個體資產負債表  
民國107年及106年12月31日



單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	107年12月31日		106年12月31日					
			金	額	%	金	額	%		
<b>流動負債</b>										
2100	短期借款	六(六)及八	\$	1,204,500	37	\$	1,059,977	37		
2110	應付短期票券	六(七)		130,000	4		130,000	5		
2130	合約負債—流動	六(十四)		6,967	-		-	-		
2150	應付票據			1,366	-		1,913	-		
2170	應付帳款			5,441	-		5,283	-		
2200	其他應付款			12,917	1		18,508	1		
2230	本期所得稅負債			-	-		118	-		
2310	預收款項	六(十四)		-	-		9,845	-		
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(八)及八		49,019	2		48,997	2		
2399	其他流動負債—其他			1,699	-		1,699	-		
21XX	<b>流動負債合計</b>			<u>1,411,909</u>	<u>44</u>		<u>1,276,340</u>	<u>45</u>		
<b>非流動負債</b>										
2540	長期借款	六(八)及八		90,273	3		139,291	5		
2570	遞延所得稅負債	六(二十)		280,216	8		194,225	7		
2610	長期應付票據及款項	六(五)		127,577	4		127,577	4		
2645	存入保證金			755	-		755	-		
25XX	<b>非流動負債合計</b>			<u>498,821</u>	<u>15</u>		<u>461,848</u>	<u>16</u>		
2XXX	<b>負債總計</b>			<u>1,910,730</u>	<u>59</u>		<u>1,738,188</u>	<u>61</u>		
<b>權益</b>										
<b>股本</b>										
3110	普通股股本	六(十)		1,023,015	31		1,023,015	36		
<b>資本公積</b>										
3200	資本公積	六(十一)		2,169	-		2,169	-		
<b>保留盈餘</b>										
3310	法定盈餘公積	六(十)(十二)		61,295	2		61,295	2		
3320	特別盈餘公積			71,161	2		71,161	3		
3350	未分配盈餘			215,768	7		806	-		
<b>其他權益</b>										
3400	其他權益	六(十三)	(	24,340)	(	1)	(	70,511)	(	2)
3XXX	<b>權益總計</b>			<u>1,349,068</u>	<u>41</u>		<u>1,087,935</u>	<u>39</u>		
<b>重大之期後事項</b>										
3X2X	<b>負債及權益總計</b>	十一	\$	<u>3,259,798</u>	<u>100</u>	\$	<u>2,826,123</u>	<u>100</u>		

後附個體財務報告附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳海尼

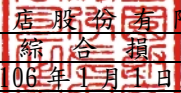


經理人：陳海尼



會計主管：吳仁成



  
 華園飯店股份有限公司  
 個體綜合損益表  
 民國107年及106年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元  
 除每股盈餘(虧損)為新台幣元外)

項目	附註	107 年 度			106 年 度		
		金 額	%		金 額	%	
4000 營業收入	六(十四)及十二(四)	\$ 102,640	100	\$ 121,206	100		
5000 營業成本	六(三)(十八)(十九)	( 53,566)	( 52)	( 54,854)	( 45)		
5900 營業毛利		49,074	48	66,352	55		
營業費用							
6200 管理費用	六(九)(十八)(十九)	( 93,135)	( 91)	( 99,226)	( 82)		
6900 營業損失		( 44,061)	( 43)	( 32,874)	( 27)		
營業外收入及支出							
7010 其他收入	六(十五)	13,069	13	6,537	5		
7020 其他利益及損失	六(十六)	14,803	14	( 5,441)	( 4)		
7050 財務成本	六(十七)	( 17,176)	( 17)	( 17,731)	( 15)		
7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	六(四)	320,153	312	47,138	39		
7000 營業外收入及支出合計		330,849	322	30,503	25		
7900 稅前淨利(淨損)		286,788	279	( 2,371)	( 2)		
7950 所得稅(費用)利益	六(二十)	( 74,126)	( 72)	63	-		
8200 本期淨利(淨損)		\$ 212,662	207	\$ 2,308	( 2)		
其他綜合損益							
後續可能重分類至損益之項目							
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	六(十三)	\$ 55,805	54	( 158,662)	( 131)		
8380 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-可能重分類至損益之項目	六(十三)	-	-	4,851	4		
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	六(二十)	( 7,334)	( 7)	26,973	22		
8300 其他綜合損益(淨額)		\$ 48,471	47	\$ 126,838	( 105)		
8500 本期綜合損益總額		\$ 261,133	254	\$ 129,146	( 107)		
每股盈餘(虧損)	六(二十一)						
9750 基本		\$ 2.08		\$ 0.02			

後附個體財務報告附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳海尼



經理人：陳海尼



會計主管：吳仁成





華園飯店股份有限公司  
 個體權益變動表  
 民國107年及106年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

106 年 度									
民國106年1月1日餘額		\$ 983,668	\$ 2,169	\$ 55,152	\$ 71,161	\$ 63,359	\$ 58,878	(\$ 2,551)	\$ 1,231,836
本期淨損		-	-	-	-	( 2,308)	-	-	( 2,308)
本期其他綜合損益	六(十三)	-	-	-	-	-	( 131,689)	4,851	( 126,838)
本期綜合損益總額		-	-	-	-	( 2,308)	( 131,689)	4,851	( 129,146)
民國105年度盈餘指撥及分配：									
法定盈餘公積		-	-	6,143	-	( 6,143)	-	-	-
股票股息	六(十)(十二)	39,347	-	-	-	( 39,347)	-	-	-
現金股息	六(十二)	-	-	-	-	( 14,755)	-	-	( 14,755)
民國106年12月31日餘額		\$1,023,015	\$ 2,169	\$ 61,295	\$ 71,161	\$ 806	(\$ 72,811)	\$ 2,300	\$ 1,087,935
107 年 度									
民國107年1月1日餘額		\$1,023,015	\$ 2,169	\$ 61,295	\$ 71,161	\$ 806	(\$ 72,811)	\$ 2,300	\$ 1,087,935
追溯適用及追溯重編之影響數	六(十三)	-	-	-	-	2,300	-	( 2,300)	-
民國107年1月1日重編後餘額		1,023,015	2,169	61,295	71,161	3,106	( 72,811)	-	1,087,935
本期淨利		-	-	-	-	212,662	-	-	212,662
本期其他綜合損益	六(十三)	-	-	-	-	-	48,471	-	48,471
本期綜合損益總額		-	-	-	-	212,662	48,471	-	261,133
民國107年12月31日餘額		\$1,023,015	\$ 2,169	\$ 61,295	\$ 71,161	\$215,768	(\$ 24,340)	\$ -	\$ 1,349,068

後附個體財務報告附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳海尼



經理人：陳海尼



會計主管：吳仁成





華園飯店股份有限公司  
個體現金流量表  
民國107年及106年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

營業活動之現金流量

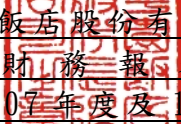
本期稅前淨利(淨損)		\$	286,788	(\$	2,371)
調整項目					
收益費損項目					
呆帳費用提列數	十二(三)		-		170
折舊費用	六(五)(十八)		29,591		30,487
利息費用	六(十七)		17,176		17,731
利息收入	六(十五)	(	10,713)	(	3,219)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資利益之份額	六(四)	(	320,153)	(	47,138)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	六(十六)		-		138
與營業活動相關之資產/負債變動數					
與營業活動相關之資產之淨變動					
應收票據			883		357
應收帳款		(	1,745)	(	629)
存貨			507		65
預付款項			476		1,263
其他流動資產—其他		(	45)	(	40)
與營業活動相關之負債之淨變動					
合約負債—流動		(	2,878)		-
應付票據		(	547)	(	226)
應付帳款			158	(	653)
其他應付款		(	4,782)		2,697
預收款項			-		1,759
其他流動負債—其他			-	(	205)
營運產生之現金(流出)流入		(	5,284)		186
收取之利息			10,551		26
支付之利息		(	17,070)	(	17,679)
支付之所得稅		(	1,051)	(	180)
營業活動之淨現金流出		(	12,854)	(	17,647)

投資活動之現金流量

其他金融資產—流動增加		(	147,784)	(	441,442)
取得採用權益法之投資	六(四)	(	40,000)	(	25,000)
採用權益法之投資減資退回股款	六(四)		122,420		445,331
取得不動產、廠房及設備	六(二十三)	(	11,098)	(	1,882)
處分不動產、廠房及設備			-		53
存出保證金(減少)增加			800	(	36)
投資活動之淨現金流出		(	75,662)	(	22,976)

籌資活動之現金流量

短期借款增加			1,517,500		1,209,977
短期借款減少		(	1,372,977)	(	1,129,977)
應付短期票券增加			-		25,000
償還長期借款		(	48,996)	(	40,997)
存入保證金增加			-		33
發放現金股息	六(十二)		-	(	14,755)
籌資活動之淨現金流入			95,527		49,281
本期現金及約當現金增加數			7,011		8,658
期初現金及約當現金餘額	六(一)		23,958		15,300
期末現金及約當現金餘額	六(一)	\$	30,969	\$	23,958

  
華園飯店股份有限公司  
個體財務報表附註  
民國107年度及106年度

單位：新台幣仟元  
(除特別註明者外)

一、公司沿革

華園飯店股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於民國48年7月奉准設立，主要係經營觀光事業之旅社、附設餐廳及游泳池等有關業務。本公司股票自民國54年2月起在臺灣證券交易所買賣。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告已於民國108年3月20日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國107年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第2號之修正「股份基礎給付交易之分類及衡量」	民國107年1月1日
國際財務報導準則第4號之修正「於國際財務報導準則第4號『保險合約』 下國際財務報導準則第9號『金融工具』之適用」	民國107年1月1日
國際財務報導準則第9號「金融工具」	民國107年1月1日
國際財務報導準則第15號「客戶合約之收入」	民國107年1月1日
國際財務報導準則第15號之修正「國際財務報導準則第15號『客戶合約 之收入』之闡釋」	民國107年1月1日
國際會計準則第7號之修正「揭露倡議」	民國106年1月1日
國際會計準則第12號之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」	民國106年1月1日
國際會計準則第40號之修正「投資性不動產之轉列」	民國107年1月1日
國際財務報導解釋第22號「外幣交易與預收(付)對價」	民國107年1月1日
2014-2016週期之年度改善-國際財務報導準則第1號「首次採用 國際財務報導準則」	民國107年1月1日
2014-2016週期之年度改善-國際財務報導準則第12號「對其他個 體之權益之揭露」	民國106年1月1日

新發布/修正/修訂準則及解釋

2014-2016 週期之年度改善-國際會計準則第 28 號「投資關聯企業及合資」 民國 107 年 1 月 1 日

本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響

(二) 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則

下表彙列金管會認可之民國 108 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

(一) 除 下	新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第 9 號之修正「具負補償之提前還款特性」		民國 108 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 16 號「租賃」		民國 108 年 1 月 1 日
國際會計準則第 19 號之修正「計畫之修正、縮減或清償」		民國 108 年 1 月 1 日
國際會計準則第 28 號之修正「關聯企業與合資之長期權益」		民國 108 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 9 號之修正「具負補償之提前還款特性」		民國 108 年 1 月 1 日
國際財務報導解釋第 23 號「不確定性之所得稅處理」		民國 108 年 1 月 1 日
2015-2017 週期之年度改善		民國 108 年 1 月 1 日

除下列所述者外，本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響：

國際財務報導準則第 16 號「租賃」

國際財務報導準則第 16 號「租賃」取代國際會計準則第 17 號「租賃」及其相關解釋及解釋公告。此準則規定承租人應認列使用權資產及租賃負債（除租賃期間短於 12 個月或低價值標的資產之租賃外）；出租人會計處理仍相同，按營業租賃及融資租賃兩種類型處理，僅增加相關揭露。

本公司將屬承租人之租賃合約按國際財務報導準則第 16 號處理，惟採用不重編前期財務報表（以下簡稱「修正式追溯」），對於民國 108 年 1 月 1 日將調增使用權資產及租賃負債均為 \$2,731。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際會計準則第 1 號及國際會計準則第 8 號之修正「揭露倡議-重大性之定義」	民國 109 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 3 號之修正「業務之定義」	民國 109 年 1 月 1 日

新發布/修正/修訂準則及解釋  
國際財務報導準則第 10 號及國際會計準則第 28 號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」  
國際財務報導準則第 17 號「保險合約」

國際會計準則理事會發  
布之生效日  
待國際會計準則理事  
會決定  
民國 110 年 1 月 1 日

本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

編製本個體財務報告所採用之主要會計政策說明如下。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

##### (一)遵循聲明

本個體財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則編製。

##### (二)編製基礎

1. 本個體財務報告係按歷史成本編製。
2. 編製符合金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本公司的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及個體財務報告之重大假設及估計之項目，請參閱附註五說明。
3. 本公司於民國 107 年 1 月 1 日初次適用 IFRS 9 及 IFRS 15，係採用修正式追溯將轉換差額認列於民國 107 年 1 月 1 日之保留盈餘或其他權益，並未重編民國 106 年度之財務報表及附註。民國 106 年度係依據國際會計準則第 39 號(以下簡稱「IAS 39」)、國際會計準則第 18 號(以下簡稱「IAS 18」)及其相關解釋及解釋公告編製，所採用之重大會計政策及重要會計項目之說明，請參閱附註十二(三)及(四)說明。

##### (三)外幣換算

本公司個體財務報告所列之項目，係以所處主要經濟環境之貨幣(即功能性貨幣)衡量。本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣「新台幣」作為表達貨幣列報。

###### 1. 外幣交易及餘額

- (1) 外幣交易採用交易日或衡量日之即期匯率換算為功能性貨幣，換算此等交易產生之換算差額認列為當期損益。

- (2) 外幣貨幣性資產及負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之換算差額認列為當期損益。
- (3) 外幣非貨幣性資產及負債餘額，屬透過損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列為當期損益；屬透過其他綜合損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列於其他綜合損益項目；屬非按公允價值衡量者，則按初始交易日之歷史匯率衡量。
- (4) 所有兌換損益在綜合損益表之「其他利益及損失」列報。

## 2. 國外營運機構之換算

- (1) 功能性貨幣與表達貨幣不同之所有集團個體，其經營結果和財務狀況以下列方式換算為表達貨幣：
  - A. 表達於每一資產負債表之資產及負債係以該資產負債表日之收盤匯率換算；
  - B. 表達於每一綜合損益表之收益及費損係以當期平均匯率換算；及
  - C. 所有因換算而產生之兌換差額認列為其他綜合損益。
- (2) 當部分處分或出售之國外營運機構為子公司時，係按比例將認列為其他綜合損益之累計兌換差額重新歸屬予該國外營運機構之非控制權益。惟當本公司即使仍保留對前子公司之部分權益，但已喪失對國外營運機構屬子公司之控制，則係以處分對國外營運機構之全部權益處理。

### (四) 資產負債區分流動及非流動之分類標準

- 1. 資產符合下列條件之一者，分類為流動資產：
  - (1) 預期將於正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗者。
  - (2) 主要為交易目的而持有者。
  - (3) 預期於資產負債表日後 12 個月內實現者。
  - (4) 現金或約當現金，但於資產負債表日後至少 12 個月交換或用以清償負債受到限制者除外。本公司將所有不符合上述條件之資產分類為非流動。
- 2. 負債符合下列條件之一者，分類為流動負債：
  - (1) 預期將於正常營業週期中清償者。
  - (2) 主要為交易目的而持有者。
  - (3) 預期於資產負債表日後 12 個月內到期清償者。

(4)不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月者。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致清償者，不影響其分類。

本公司將所有不符合上述條件之負債分類為非流動。

#### (五) 約當現金

約當現金係指短期並具高度流動性之投資，該投資可隨時轉換成定額現金且價值變動之風險甚小。定期存款符合前述定義且其持有目的係為滿足營運上之短期現金承諾者，分類為約當現金。

#### (六) 應收帳款及票據

1. 係指依合約約定，已具無條件收取因移轉商品或勞務所換得對價金額權利之帳款及票據。
2. 屬未付息之短期應收帳款及票據，因折現之影響不大，本公司係以原始發票金額衡量。

#### (七) 金融資產減損

本公司於每一資產負債表日，就按攤銷後成本衡量之金融資產，考量所有合理且可佐證之資訊(包括前瞻性者)後，對自原始認列後信用風險並未顯著增加者，按 12 個月預期信用損失金額衡量備抵損失；對自原始認列後信用風險已顯著增加者，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失；就不包含重大財務組成部分之應收帳款，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失。

#### (八) 金融資產之除列

本公司於符合下列情況之一時，將除列金融資產：

1. 收取來自金融資產現金流量之合約權利失效。
2. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，且業已移轉金融資產所有權之幾乎所有風險及報酬。
3. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，惟未保留對金融資產之控制。

#### (九) 營業租賃(出租人)

營業租賃之租賃收益扣除給予承租人之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

#### (十) 存貨

存貨按成本與淨變現價值孰低者衡量，成本依加權平均法決定。比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法，淨變現價值係指在正常營業過程中之估計售價減除相關變動銷售費用後之餘額。

#### (十一) 採用權益法之投資/子公司

1. 子公司指受本公司控制之個體（包括結構型個體），當本公司暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本公司即控制該個體。
2. 本公司與子公司間交易所產生之未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本公司採用之政策一致。
3. 本公司對子公司取得後之損益份額認列為當期損益，對其取得後之其他綜合損益份額則認列為其他綜合損益。如本公司對子公司所認列之損失份額等於或超過在該子公司之權益時，本公司繼續按持股比例認列損失。
4. 依「證券發行人財務報告編製準則」規定，個體財務報告當期損益及其他綜合損益應與合併基礎編製之財務報告中當期損益及其他綜合損益歸屬於母公司業主之分攤數相同，個體財務報告業主權益應與合併基礎編製之財務報告中歸屬於母公司業主之權益相同。

#### (十二) 不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備係以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。
2. 後續成本只有在與該項目有關之未來經濟效益很有可能流入本公司，且該項目之成本能可靠衡量時，才包括在資產之帳面金額或認列為一項單獨資產。被重置部分之帳面金額應除列。所有其他維修費用於發生時認列為當期損益。
3. 不動產、廠房及設備之後續衡量採成本模式，除土地不提折舊外，其他按估計耐用年限以直線法計提折舊。不動產、廠房及設備各項組成若屬重大，則單獨提列折舊。
4. 本公司於每一財務年度結束日對各項資產之殘值、耐用年限及折舊方法進行檢視，若殘值及耐用年限之預期值與先前之估計不同時，或資產所含之未來經濟效益之預期消耗型態已有重大變動，則自變動發生日起依國際會計準則第 8 號「會計政策、會計估計變動及錯誤」之會計估計變動規定處理。各項資產之耐用年限如下：

房屋及建築	5 年 ~ 55 年
水電設備	5 年 ~ 15 年
營業器具	5 年 ~ 25 年
其他設備	5 年 ~ 8 年

### (十三) 營業租賃(承租人)

營業租賃之給付扣除自出租人收取之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

### (十四) 非金融資產減損

本公司於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。可回收金額係指一項資產之公允價值減處分成本或其使用價值，兩者較高者。除商譽外，當以前年度已認列資產減損之情況不存在或減少時，則迴轉減損損失，惟迴轉減損損失而增加之資產帳面金額，不超過該資產若未認列減損損失情況下減除折舊或攤銷後之帳面金額。

### (十五) 借款

係指向銀行借入之長、短期款項。本公司於原始認列時按其公允價值減除交易成本衡量，後續就減除交易成本後之價款與贖回價值之任何差額，採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息費用於損益。

### (十六) 應付帳款及票據

1. 係指因賒購原物料、商品或勞務所發生之債務及因營業與非因營業而發生之應付票據。
2. 屬未付息之短期應付帳款及票據，因折現之影響不大，本公司係以原始發票金額衡量。

### (十七) 金融負債之除列

本公司於合約所載之義務履行、取消或到期時，除列金融負債。

### (十八) 金融資產及負債之互抵

當有法律上可執行之權利將所認列之金融資產及負債金額抵銷，且意圖以淨額基礎交割或同時實現資產及清償負債時，始可將金融資產及金融負債互抵，並於資產負債表中以淨額表達。

### (十九) 員工福利

#### 1. 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

## 2. 退休金

### 確定提撥計畫

對於確定提撥計畫，係依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

## 3. 員工酬勞及董監酬勞

員工酬勞及董監酬勞係於具法律或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計變動處理。另以股票發放員工酬勞者，計算股數之基礎為董事會決議日前一日收盤價。

## (二十) 所得稅

1. 所得稅費用包含當期及遞延所得稅。除與列入其他綜合損益或直接列入權益之項目有關之所得稅分別列入其他綜合損益或直接列入權益外，所得稅係認列於損益。
2. 本公司依據營運及產生應課稅所得之所在國家在資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算當期所得稅。管理階層就適用所得稅相關法規定期評估所得稅申報之狀況，並在適用情況下根據預期須向稅捐機關支付之稅款估列所得稅負債。未分配盈餘依所得稅法加徵之所得稅，嗣盈餘產生年度之次年度於股東會通過盈餘分派案後，始就實際盈餘之分派情形，認列未分配盈餘所得稅費用。
3. 遞延所得稅採用資產負債表法，按資產及負債之課稅基礎與其於資產負債表之帳面金額所產生之暫時性差異認列。若遞延所得稅源自於交易（不包括企業合併）中對資產或負債之原始認列，且在交易當時未影響會計利潤或課稅所得（課稅損失），則不予認列。遞延所得稅採用在資產負債表日已立法或已實質性立法，並於有關之遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債清償時預期適用之稅率（及稅法）為準。
4. 遞延所得稅資產於暫時性差異很有可能用以抵減未來應課稅所得之範圍內認列，並於每一資產負債表日重評估未認列及已認列之遞延所得稅資產。
5. 當有法定執行權將所認列之當期所得稅資產及負債金額互抵且有意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；當有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵，且遞延所得稅資產及負債由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體、或不同納稅主體產生但各主體意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將遞延所得稅資產及負債互抵。

## (二十一) 股利分配

分派予本公司股東之股利於本公司股東會決議分派股利時於財務報告認列，分派現金股利認列為負債，分派股票股利則認列為待分配股票股利，並於發行新股基準日時轉列普通股。

## (二十二) 收入認列

1. 本公司提供住宿及餐飲相關產品，銷貨收入於服務提供或商品交付予客戶時認列。
2. 銷貨收入以合約價格扣除估計價格減讓之淨額認列。
3. 應收帳款於服務提供或商品交付予客戶時認列，因自該時點起本公司對合約價款具無條件權利，僅須時間經過即可自客戶收取對價。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司編製本個體財務報告時，管理階層已運用其判斷以決定所採用之會計政策，並依據資產負債表日當時之情況對於未來事件之合理預期以作出會計估計及假設。所作出之重大會計估計與假設可能與實際結果存有差異，將考量歷史經驗及其他因子持續評估及調整。該等估計及假設具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之風險。請詳下列對重大會計判斷、估計與假設不確定性之說明：

### (一) 會計政策採用之重要判斷

本公司無重大會計政策採用之重要判斷。

### (二) 重要會計估計及假設

#### 採用權益法之投資減損評估

當有減損跡象顯示某項採權益法之投資可能已經減損致帳面金額無法被回收，本公司隨即評估該項投資之減損。本公司係依據享有被投資公司預期未來現金流量之折現值評估可回收金額，並分析其相關假設之合理性。

## 六、重要會計項目之說明

### (一)現金及約當現金

	<u>107年12月31日</u>	<u>106年12月31日</u>
現金：		
庫存現金及週轉金	\$ 760	\$ 790
支票存款及活期存款	<u>20,209</u>	<u>13,168</u>
	20,969	13,958
約當現金：		
定期存款	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
	<u>\$ 30,969</u>	<u>\$ 23,958</u>

1. 本公司往來之金融機構信用品質良好，且本公司與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本公司未有將現金及約當現金提供質押之情形。

### (二)應收票據及帳款淨額

	<u>107年12月31日</u>	<u>106年12月31日</u>
應收票據	\$ 400	\$ 1,283
減：備抵呆帳	-	-
	<u>\$ 400</u>	<u>\$ 1,283</u>
應收帳款	\$ 5,757	\$ 4,012
減：備抵呆帳	-	-
	<u>\$ 5,757</u>	<u>\$ 4,012</u>

1. 應收票據及帳款之帳齡分析如下：

	<u>107年12月31日</u>	<u>106年12月31日</u>
未逾期及逾期1-30天	\$ 5,591	\$ 5,295
逾期31-90天	497	-
逾期91天以上	69	-
	<u>\$ 6,157</u>	<u>\$ 5,295</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

2. 本公司並未持有任何的擔保品。
3. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本公司應收票據於民國107年及106年12月31日信用風險最大之暴險金額分別為\$400及\$1,283；最能代表本公司應收帳款於民國107年及106年12月31日信用風險最大之暴險金額分別為\$5,757及\$4,012。
4. 相關應收票據及應收帳款信用風險資訊請參閱附註十二(二)。

(三)存貨

	107年12月31日		
	成本	備抵跌價損失	帳面金額
餐飲類及酒類等	\$ 332	\$ -	\$ 332

	106年12月31日		
	成本	備抵跌價損失	帳面金額
餐飲類及酒類等	\$ 839	\$ -	\$ 839

本公司民國 107 年度及 106 年度認列為費損之存貨成本分別為\$20,079 及 \$20,117。

(四)採用權益法之投資

1. 採用權益法之投資明細如下：

	107年	106年
1月1日	\$ 1,575,089	\$ 2,102,093
增加採用權益法之投資	40,000	25,000
採用權益法之投資損益份額	320,153	47,138
採用權益法之投資之股本返還	( 122,420)	( 445,331)
其他權益變動	55,805	( 153,811)
12月31日	<u>\$ 1,868,627</u>	<u>\$ 1,575,089</u>
	107年12月31日	106年12月31日
Holiday Garden International Ltd.	\$ 1,814,419	\$ 1,550,532
華園開發股份有限公司	54,208	24,557
	<u>\$ 1,868,627</u>	<u>\$ 1,575,089</u>

2. 有關本公司之子公司資訊，請參閱本公司民國 107 年度合併財務報表附註四(三)。

(五)不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備帳面價值資訊如下：

	107年12月31日	106年12月31日
土地	\$ 481,493	\$ 481,493
房屋及建築	203,260	226,432
水電設備	9,226	11,773
營業器具	17,678	10,947
其他設備	1,311	1,731
	<u>\$ 712,968</u>	<u>\$ 732,376</u>

2. 不動產、廠房及設備本期變動情形如下：

成 本	107		年		度	期 末 餘 額
	期 初 餘 額	本 期 增 加 額	本 期 減 少 額	本 期 移 轉 額	本 期 移 轉 額	
土地	\$ 481,493	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 481,493
房屋及建築	617,273	601	-	-	-	617,874
水電設備	31,091	-	-	-	-	31,320
營業器具	42,027	9,425	-	-	-	47,182
其他設備	3,637	157	-	-	-	3,965
	<u>\$ 1,175,521</u>	<u>\$ 10,183</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,181,834</u>

成 本	106		年		度	期 末 餘 額
	期 初 餘 額	本 期 增 加 額	本 期 減 少 額	本 期 移 轉 額	本 期 移 轉 額	
土地	\$ 481,493	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 481,493
房屋及建築	617,273	-	-	-	-	617,273
水電設備	31,091	229	-	-	-	31,320
營業器具	42,027	2,397	(6,667)	-	-	37,757
其他設備	3,637	171	-	-	-	3,808
	<u>\$ 1,175,521</u>	<u>\$ 2,797</u>	<u>(\$ 6,667)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,171,651</u>

	107 年 度				
	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期移轉額	期末餘額
累計折舊及減損					
房屋及建築	\$ 390,841	\$ 23,773	\$ -	\$ -	\$ 414,614
水電設備	19,547	2,547	-	-	22,094
營業器具	26,810	2,694	-	-	29,504
其他設備	2,077	577	-	-	2,654
	<u>\$ 439,275</u>	<u>\$ 29,591</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 468,866</u>

	106 年 度				
	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期移轉額	期末餘額
累計折舊及減損					
房屋及建築	\$ 366,766	\$ 24,075	\$ -	\$ -	\$ 390,841
水電設備	16,666	2,881	-	-	19,547
營業器具	30,302	2,984	( 6,476)	-	26,810
其他設備	1,530	547	-	-	2,077
	<u>\$ 415,264</u>	<u>\$ 30,487</u>	<u>(\$ 6,476)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 439,275</u>

3. 本公司依據民國 102 年 10 月 28 日高市府都發規字第 10234984600 號函文，土地變更都市計畫由機關用地變更為商業用地申請分期繳納負擔代金，其應繳納之代金總額為\$212,628。本公司於民國 102 年 11 月繳納第一期款\$85,051，剩餘之第二、三期款應繳納金額分別為\$63,788 及\$63,789，其最遲應於申請建照執照或變更使用執照核發前完成繳清，皆已於民國 102 年度估列入帳(民國 107 年及 106 年 12 月 31 日餘額皆表列「長期應付票據及款項\$127,577」)。
4. 本公司不動產、廠房及設備於民國 107 年度及 106 年度均無借款成本資本化之情事。
5. 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(六) 短期借款

借款性質	107年12月31日	106年12月31日
銀行信用借款	\$ 145,500	\$ 130,000
銀行擔保借款	1,059,000	929,977
	<u>\$ 1,204,500</u>	<u>\$ 1,059,977</u>
利率區間	1.10%~1.30%	1.00%~1.36%

1. 本公司銀行借款認列於損益之利息費用，請參閱附註六(十七)之說明。

2. 上述短期借款之擔保品，請參閱附註八之說明。

(七) 應付短期票券

	107年12月31日	106年12月31日
應付商業本票	<u>\$ 130,000</u>	<u>\$ 130,000</u>
利率區間	0.58%~0.76%	0.48%~0.74%

上述應付短期票券係由票券公司等金融機構提供保證。

(八) 長期借款

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	擔保品	107年12月31日
長期銀行借款				
信用借款	自101年9月18日至111年9月18日， 並按月付息，另自104年12月18日開 始，每季攤還，分28期償還	1.75%	無	\$ 31,378
擔保借款	自103年6月4日至110年6月4日， 並按月付息，另自104年6月4日開 始，每季攤還，分25期償還	1.90%	註	64,825
擔保借款	自104年6月1日至111年6月1日， 並按月付息，另自105年6月1日開 始，每季攤還，分25期償還	1.69%	註	39,200
信用借款	自105年7月5日至108年7月5日，  並按月攤還本金利息	1.38%	無	<u>3,889</u>
				139,292
減：一年內到期之長期借款				<u>( 49,019)</u>
				<u>\$ 90,273</u>

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	擔保品	106年12月31日
長期銀行借款				
信用借款	自101年9月18日至111年9月18日，並按月付息，另自104年12月18日開始，每季攤還，分28期償還	1.75%	無	\$ 39,778
擔保借款	自103年6月4日至110年6月4日，並按月付息，另自104年6月4日開始，每季攤還，分25期償還	1.90%	註	90,754
擔保借款	自104年6月1日至111年6月1日，並按月付息，另自105年6月1日開始，每季攤還，分25期償還	1.69%	註	47,200
信用借款	自105年7月5日至108年7月5日，並按月攤還本金利息	1.38%	無	10,556
				188,288
減：一年內到期之長期借款				(48,997)
				\$ 139,291

註：上述長期借款之擔保品，請參閱附註八之說明。

本公司銀行借款認列於損益之利息費用，請參閱附註六(十七)之說明。

#### (九) 退休金

- 自民國94年7月1日起，本公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。
- 民國107年度及106年度，本公司依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為\$2,308及\$2,325。

#### (十) 股本

- 截至民國107年12月31日止，本公司額定資本總額為\$1,500,000，實收資本額則為\$1,023,015，分為102,302仟股，每股面額新台幣10元。本公司已發行股份之股款均已收訖。

本公司普通股期初與期末流通在外股數調節如下：

	單位：仟股	
	107年	106年
1月1日	102,302	98,367
盈餘轉增資	-	3,935
12月31日	102,302	102,302

2. 本公司於民國 106 年 6 月 20 日經股東會決議以盈餘\$39,347 轉增資發行新股 3,935 仟股，該項增資業已於民國 106 年 7 月 26 日經金融監督管理委員會核准，並已辦理變更登記完竣。

#### (十一) 資本公積

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

#### (十二) 保留盈餘

1. 依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘時，除應先依法提撥應納營利事業所得稅、彌補歷年虧損，如尚有餘額，依法提列法定盈餘公積百分之十，但法定盈餘公積已達公司資本總額時不在此限，另依法提列或迴轉特別盈餘公積後，併同期初未分配盈餘為股東累積可分配盈餘，由董事會擬具盈餘分派議案，提請股東會決議分派之。前項可分配盈餘提撥 10% 以上分派股息及股東紅利，其中現金股利不低於股東股息及股東紅利總額之 10%。
2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
3. (1) 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。  
(2) 首次採用 IFRSs 時，民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉，前述相關資產若為投資性不動產時，屬土地部分於處分或重分類時迴轉，屬土地以外之部分，則於使用期間逐期迴轉。
4. 本公司民國 107 年度及 106 年度認列為分配與業主之股息分別為\$0 及 \$54,102(每股新台幣 0.55 元)。民國 108 年 3 月 20 日經董事會提議對民國 107 年度之盈餘分派現金股息\$20,460(每股新台幣 0.2 元)及股票股息 \$81,841(每股新台幣 0.8 元)，股息總計\$102,301。

(十三) 其他權益項目

	107 年		
	未實現評價損益	外幣換算	總計
1 月 1 日	\$ 2,300	(\$ 72,811)	(\$ 70,511)
適用 IFRS 9 之影響數	( 2,300)	-	( 2,300)
外幣換算差異數：			
- 集團	-	48,471	48,471
12 月 31 日	\$ -	(\$ 24,340)	(\$ 24,340)

	106 年		
	未實現評價損益	外幣換算	總計
1 月 1 日	(\$ 2,551)	\$ 58,878	\$ 56,327
評價調整	4,851	-	4,851
外幣換算差異數：			
- 集團	-	( 131,689)	( 131,689)
12 月 31 日	\$ 2,300	(\$ 72,811)	(\$ 70,511)

(十四) 營業收入

	107 年度
客戶合約之收入	\$ 102,640

1. 客戶合約收入之細分

本公司之收入可細分為下列主要產品線：

107 年度	客房收入	餐飲收入	其他收入	合計
外部客戶合約收入	\$ 53,473	\$ 45,265	\$ 3,902	\$ 102,640

2. 合約負債

本公司認列客戶合約收入相關之合約負債如下：

	107 年 12 月 31 日
合約負債：	
合約負債-客房服務合約	\$ 3,626
合約負債-餐飲服務合約	3,341
	\$ 6,967

期初合約負債本期認列收入：

	107 年度
合約負債期初餘額本期認列收入	
客房服務合約	\$ 5,493
餐飲服務合約	4,352
	\$ 9,845

3. 民國 106 年度營業收入之相關揭露請參閱附註十二(四)2。

(十五) 其他收入

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
利息收入		
銀行存款利息	\$ 10,713	\$ 3,219
租金收入	2,072	2,072
其他收入-其他	284	1,246
	<u>\$ 13,069</u>	<u>\$ 6,537</u>

(十六) 其他利益及損失

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
處分不動產、廠房及設備損失	\$ -	(\$ 138)
淨外幣兌換利益(損失)	14,783	( 4,947)
其他利益(損失)淨額	20	( 356)
	<u>\$ 14,803</u>	<u>(\$ 5,441)</u>

(十七) 財務成本

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
利息費用：		
銀行借款	<u>\$ 17,176</u>	<u>\$ 17,731</u>

(十八) 費用性質之額外資訊

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
員工福利費用	\$ 52,893	\$ 54,807
不動產、廠房及設備折舊費用	29,591	30,487

(十九) 員工福利費用

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
薪資費用	\$ 45,065	\$ 45,788
勞健保費用	4,534	4,600
退休金費用	2,308	2,325
其他員工福利費用	986	2,094
	<u>\$ 52,893</u>	<u>\$ 54,807</u>

1. 依本公司章程規定，應以當年度獲利狀況，以0.1%至1%分派員工酬勞及以當年度獲利狀況不高於百分之一分派董事、監察人酬勞。但公司尚有累積虧損時，應予彌補。
2. 本公司民國107年度及106年度員工酬勞及董監酬勞估列金額均為\$0。

經董事會決議之民國106年度員工酬勞及董監酬勞與民國106年度財務報告認列之金額一致。

本公司董事會通過之員工酬勞及董監酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

## (二十) 所得稅

### 1. 所得稅費用(利益)

#### (1) 所得稅費用(利益)組成部分：

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
當期所得稅：		
當期所得產生之所得稅	\$ -	\$ -
未分配盈餘加徵	-	118
以前年度所得稅高估數	( 118)	-
當期所得稅總額	<u>( 118)</u>	<u>118</u>
遞延所得稅：		
暫時性差異之原始產生及迴轉	59,577 (	181)
稅率改變之影響	<u>14,667</u>	<u>-</u>
遞延所得稅總額	<u>74,244 (</u>	<u>181)</u>
所得稅費用(利益)	<u>\$ 74,126</u>	<u>(\$ 63)</u>

#### (2) 與其他綜合損益相關之所得稅金額：

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
國外營運機構換算差額	\$ 11,161	(\$ 26,973)
稅率改變之影響	<u>( 3,827)</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 7,334</u>	<u>(\$ 26,973)</u>

### 2. 所得稅(利益)費用與會計利潤關係：

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
稅前淨(損)利按法定稅率計算之所得稅 (註)	\$ 57,358	(\$ 403)
按稅法規定調整項目之所得稅影響數	\$ 2,219	222
稅率改變之影響	14,667	-
以前年度所得稅高估數	( 118)	-
未分配盈餘加徵	<u>-</u>	<u>118</u>
所得稅(費用)利益	<u>\$ 74,126)</u>	<u>(\$ 63)</u>

註：適用稅率之基礎係按本公司適用之稅率計算。

3. 因暫時性差異及課稅損失而產生之各遞延所得稅資產或負債金額如下：

	107 年			
		認列於	認列於其他	
	1 月 1 日	損益	綜合淨利	12 月 31 日
遞延所得稅資產：				
暫時性差異：				
國外營運機構兌換差額	\$ 16,927	(\$ 2,702)	(\$ 7,334)	\$ 6,891
未實現兌換損失	720	( 720)	-	-
未休假獎金	184	28	-	212
課稅損失	21,501	15,141	-	36,642
	<u>\$ 39,332</u>	<u>\$ 11,747</u>	<u>(\$ 7,334)</u>	<u>\$ 43,745</u>
遞延所得稅負債：				
暫時性差異：				
未實現兌換利益	\$ -	(\$ 2,110)	\$ -	(\$ 2,110)
海外權益法認列投資利益	( 100,758)	( 83,881)	-	( 184,639)
未實現土地增值稅準備	( 93,467)	-	-	( 93,467)
	<u>(\$ 194,225)</u>	<u>(\$ 85,991)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 280,216)</u>
	<u>(\$ 154,893)</u>	<u>(\$ 74,244)</u>	<u>(\$ 7,334)</u>	<u>(\$ 236,471)</u>
	106 年			
		認列於	認列於其他	
	1 月 1 日	損益	綜合淨利	12 月 31 日
遞延所得稅資產：				
暫時性差異：				
國外營運機構兌換差額	\$ -	(\$ 4,759)	\$ 21,686	\$ 16,927
未實現兌換損失	-	720	-	720
未休假獎金	180	4	-	184
課稅損失	9,196	12,305	-	21,501
	<u>\$ 9,376</u>	<u>\$ 8,270</u>	<u>\$ 21,686</u>	<u>\$ 39,332</u>
遞延所得稅負債：				
暫時性差異：				
國外營運機構兌換差額	(\$ 5,287)	\$ -	\$ 5,287	\$ -
海外權益法認列投資利益	( 92,669)	( 8,089)	-	( 100,758)
未實現土地增值稅準備	( 93,467)	-	-	( 93,467)

(\$ 191,423)    (\$ 8,089)    \$ 5,287    (\$ 194,225)

(\$ 182,047)    \$ 181    \$ 26,973    (\$ 154,893)

4. 本公司尚未使用之課稅損失之有效期限及未認列遞延所得稅資產相關金額如下：

107年12月31日

發生年度	申報數/核定數	可扣抵金額	尚未抵減金額	未認列遞延	
				所得稅資產部分	最後扣抵年度
102年度	重新核定數	\$ 14,300	\$ 14,300	\$ -	112年度
103年度	重新核定數	3,003	3,003	-	113年度
104年度	核定數	9,018	9,018	-	114年度
105年度	核定數	26,590	26,590	-	115年度
106年度	申報數	72,817	72,817	-	116年度
107年度	預計申報數	57,481	57,481	-	117年度
		<u>\$ 183,209</u>	<u>\$ 183,209</u>	<u>\$ -</u>	

106年12月31日

發生年度	申報數/核定數	可扣抵金額	尚未抵減金額	未認列遞延	
				所得稅資產部分	最後扣抵年度
102年度	核定數	\$ 14,490	\$ 14,490	\$ -	112年度
103年度	核定數	3,135	3,135	-	113年度
104年度	核定數	9,018	9,018	-	114年度
105年度	申報數	26,590	26,590	-	115年度
106年度	預計申報數	73,241	73,241	-	116年度
		<u>\$ 126,474</u>	<u>\$ 126,474</u>	<u>\$ -</u>	

5. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國105年度。

6. 所得稅法修正案於民國107年2月7日公布生效，營利事業所得稅之稅率自17%調增至20%，此修正自民國107年度開始適用。本公司業已就此稅率變動評估相關之所得稅影響。

(二十一) 每股盈餘(虧損)

	107年度	
	加權平均流通 稅後金額	每股盈餘 在外仟股數 (元)
<u>基本每股盈餘</u>		
歸屬於本公司普通股股東之本期淨利	<u>\$ 212,662</u>	<u>102,302</u> <u>\$ 2.08</u>

	<u>106 年 度</u>		
	<u>稅後金額</u>	<u>加權平均流通 在外仟股數</u>	<u>每股虧損 (元)</u>
<u>基本每股虧損</u>			
歸屬於本公司普通股股東之本期淨損	(\$ 2,308)	102,302	(\$ 0.02)

上述加權平均流通在外股數，業已依民國 105 年度盈餘轉增資比例追溯調整。

#### (二十二) 營業租賃

本公司以營業租賃承租建築物、車輛、營業設備及辦公設備等資產，租賃期間介於民國 105 年至民國 112 年。民國 107 年度及 106 年度分別認列 \$1,809 及 \$2,947 之租金費用為當期損益。另因不可取消合約之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>107 年 12 月 31 日</u>	<u>106 年 12 月 31 日</u>
不超過 1 年	\$ 1,370	\$ 1,228
超過 1 年但不超過 5 年	2,145	622
	<u>\$ 3,515</u>	<u>\$ 1,850</u>

#### (二十三) 現金流量補充資訊

僅有部分現金支付之投資活動：

	<u>107 年 度</u>	<u>106 年 度</u>
購置不動產、廠房及設備	\$ 10,183	\$ 2,797
加：期初其他應付款-地目變更代金 (表列「長期應付票據及款項」)	127,577	127,577
期初應付設備款 (表列「其他應付款」)	915	-
減：期末其他應付款-地目變更代金 (表列「長期應付票據及款項」)	( 127,577)	( 127,577)
期末應付設備款 (表列「其他應付款」)	-	( 915)
本期支付現金	<u>\$ 11,098</u>	<u>\$ 1,882</u>

## 七、關係人交易

### (一)關係人之名稱與本公司之關係

關係人名稱	與本公司之關係
Holiday Garden International Ltd. (簡稱 Int. Ltd.)	本公司直接持有之子公司
華園開發股份有限公司	本公司直接持有之子公司
Holiday Garden U.S. (簡稱 U.S.)	Int. Ltd. 直接持有之子公司
Holiday Garden SF CORP. (簡稱 SF CORP.)	U.S. 直接持有之子公司
Holiday Garden SN CORP. (簡稱 SN CORP.)	U.S. 直接持有之子公司
Holiday Garden NW CORP. (簡稱 NW CORP.)	U.S. 直接持有之子公司
Holiday Garden VC CORP. (簡稱 VC CORP.)	U.S. 直接持有之子公司
Holiday Garden WC CORP. (簡稱 WC CORP.)	U.S. 直接持有之子公司

### (二)重大關係人交易

#### 主要管理階層薪酬資訊

#### 短期員工福利

	107 年 度	106 年 度
\$	2,980	\$ 2,890

## 八、質押之資產

本公司之資產提供擔保明細如下：

資產項目	帳面價值		擔保用途
	107年12月31日	106年12月31日	
土地	\$ 481,493	\$ 481,493	短期及長期借款
房屋及建築	203,260	226,432	短期及長期借款
定期存款 (表列「其他金融資產-流動」)	587,084	440,448	短期借款
定期存款 (表列「其他金融資產-流動」)	2,142	994	禮券履約保證
	\$ 1,273,979	\$ 1,149,367	

## 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

### (一)或有事項

無此情事。

### (二)承諾事項

無此情事。

## 十、重大之災害損失

無此情事。

## 十一、重大之期後事項

(一)本公司於民國 108 年 1 月 29 日經董事會決議新成立子公司 Holiday Garden EV CORP.，預計投資總金額約美金 2,500,000 元。

(二)本公司於民國 108 年 1 月 29 日經董事會決議，由子公司 Holiday Garden EV CORP. 取得 Emeryville Hyatt Place 旅館，位於美國加州 Emeryville，交易金額約美金 66,250,000 元。

(三)本公司於民國 108 年 2 月 27 日經董事會決議取消民國 107 年 12 月 18 日通過子公司 Holiday Garden SN CORP. 預計取得 Hampton Inn/Homewood Suites by Hilton Long Beach Airport 之美國旅館投資案。

## 十二、其他

### (一)資本管理

本公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股息金額、退還資本予股東、發行新股或出售資產以降低債務。與產業慣例一致，本公司以負債佔資產比例控管資本。

本公司之策略係維持一個平穩之負債佔資產比，比率如下：

	<u>107年12月31日</u>	<u>106年12月31日</u>
總負債	<u>\$ 1,910,730</u>	<u>\$ 1,738,188</u>
總資產	<u>\$ 3,259,798</u>	<u>\$ 2,826,123</u>
負債佔資產比	<u>59</u>	<u>61</u>

## (二) 金融工具

### 1. 金融工具之種類

	107年12月31日	106年12月31日
<u>金融資產</u>		
按攤銷後成本衡量之金融資產		
現金及約當現金	\$ 30,969	\$ 23,958
應收票據	400	1,283
應收帳款	5,757	4,012
其他應收款	3,355	3,193
其他金融資產	589,226	441,442
存出保證金	1,087	1,887
	<u>\$ 630,794</u>	<u>\$ 475,775</u>
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量之金融負債		
短期借款	\$ 1,204,500	\$ 1,059,977
應付短期票券	130,000	130,000
應付票據	1,366	1,913
應付帳款	5,441	5,283
其他應付款	12,917	18,508
長期借款(包含一年內到期)	139,292	188,288
長期應付票據及款項	127,577	127,577
存入保證金	755	755
	<u>\$ 1,621,848</u>	<u>\$ 1,532,301</u>

### 2. 非以公允價值衡量之金融工具

本集團非以公允價值衡量之金融工具，包括現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、其他金融資產-流動、存出保證金、短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款、長期借款(含一年內到期之長期借款)、長期應付票據及款項及存入保證金的帳面金額係公允價值之合理近似值。

### 3. 風險管理政策

(1) 本公司日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。

(2) 風險管理工作由本公司財務部按照核准之政策執行。本公司財務部透過與公司內各營運單位密切合作，以負責辨認、評估與規避財務風險。

### 4. 重大財務風險之性質及程度

## (1) 市場風險

### 匯率風險

- A. 本公司投資海外子公司，因此受相對與本公司功能性貨幣不同的交易所產生之匯率風險，主要為美元。相關匯率風險來自未來之商業交易及已認列之資產與負債。
- B. 本公司管理階層已訂定政策，規定公司管理相對其功能性貨幣之匯率風險。公司應透過財務部就其整體匯率風險進行避險。
- C. 本公司從事之業務涉及若干非功能性貨幣(本公司之功能性貨幣為新台幣)，故受匯率波動之影響，具重大匯率波動影響之外幣資產及負債資訊如下：

107年12月31日						
外幣(仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)	敏感度分析			
			變動幅度	損益影響	影響其他綜合損益	
<b>(外幣:功能性貨幣)</b>						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金:新台幣	\$ 19,148	30.72	\$ 588,140	1%	\$ 5,881	\$ -
<u>採權益法之長期股權投資</u>						
美金:新台幣	59,063	30.72	1,814,419	1%	-	18,144

106年12月31日						
外幣(仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)	敏感度分析			
			變動幅度	損益影響	影響其他綜合損益	
<b>(外幣:功能性貨幣)</b>						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金:新台幣	\$ 14,832	29.76	\$ 441,413	1%	\$ 4,414	\$ -
<u>採權益法之長期股權投資</u>						
美金:新台幣	52,101	29.76	1,550,532	1%	-	\$ 15,505

- D. 民國 107 年度及 106 年度本公司貨幣性項目因匯率波動具重大影響之全部兌換利益(損失)(含已實現及未實現)彙總金額分別為\$14,783 及(\$4,947)。

#### 價格風險

本公司未有重大商品價格風險。

#### 現金流量及公允價值利率風險

- A. 本公司之利率風險來自按浮動利率之短期及長期借款，使公司暴露於現金流量利率風險。
- B. 本公司之借款係採攤銷後成本衡量，依據合約約定每年利率會重新訂價因此本公司暴露於未來市場利率變動之風險。
- C. 當借款利率上升或下跌1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國107年度及106年度之稅前淨利將分別減少或增加\$13,438及\$8,183，主要係因浮動利率借款導致利息費用隨之變動所致。

#### (2)信用風險

- A. 本公司之信用風險係因客戶無法履行合約義務而導致本公司財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款。
- B. 本公司係依內部明定之授信政策，與每一新客戶訂定付款及提供勞務服務之條款與條件前，須對其進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。
- C. 本公司採用 IFRS 9 提供之前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。
- D. 本公司採用 IFRS 9 提供之前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 90 天，視為已發生違約。
- E. 本公司按授信條件將對客戶之應收票據及應收帳款分組，採用簡化作法以損失率為基礎估計預期信用損失。
- F. 本公司對未來前瞻性的考量調整按特定期間歷史及現時資訊所建立之損失率，以估計應收票據及應收帳款的備抵損失，民國 107 年 12 月 31 日之準備矩陣如下：

	<u>未逾期及</u>			<u>合計</u>
	<u>逾期 1-30 天</u>	<u>逾期 31-90 天</u>	<u>逾期 91 天以上</u>	
<u>107 年 12 月 31 日</u>				
預期損失率	0.11%	1%	100%	
帳面價值總額	\$ 5,591	\$ 497	\$ 69	\$ 6,157
備抵損失	-	-	-	-

- G. 民國 106 年度之信用風險資訊請參閱附註十二(四)說明。

### (3) 流動性風險

- A. 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控公司流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度。
- B. 各營運個體所持有之剩餘現金，在超過營運資金之管理所需時，將轉撥回公司財務部。公司財務部則將剩餘資金投資於附息之活期存款、支票存款及定期存款，其所選擇之工具具有適當之到期日或足夠流動性，以因應上述預測並提供充足之調度水位。於民國 107 年及 106 年 12 月 31 日，本公司持有貨幣市場部位分別為 \$30,209 及 \$23,168 可即時產生現金流量以管理流動性風險。
- C. 下表係本公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析。下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。

107 年 12 月 31 日

<u>非衍生金融負債：</u>	<u>1 年以內</u>	<u>1~2 年</u>	<u>2 年以上</u>
短期借款	\$ 1,211,636	\$ -	\$ -
應付短期票券	130,000	-	-
應付票據	1,366	-	-
應付帳款	5,441	-	-
其他應付款	12,917	-	-
長期借款(包含一年內到期)	51,569	46,833	44,937
長期應付票據及款項	-	127,577	-
存入保證金	20	25	710

106 年 12 月 31 日

<u>非衍生金融負債：</u>	<u>1 年以內</u>	<u>1~2 年</u>	<u>2 年以上</u>
短期借款	\$ 1,066,613	\$ -	\$ -
應付短期票券	130,000	-	-
應付票據	1,913	-	-
應付帳款	5,283	-	-
其他應付款	18,508	-	-
長期借款(包含一年內到期)	52,047	51,569	91,771
長期應付票據及款項	-	127,577	-
存入保證金	25	20	710

(三) 初次適用國際財務報導準則第 9 號之影響及民國 106 年度適用國際會計準則第 39 號之資訊

1. 民國 106 年度所採用之重大會計政策說明如下：

(1) 應收款

A. 應收帳款

係屬原始產生之應收款，係在正常營業過程中就商品銷售或服務提供所產生之應收客戶款項。於原始認列時按公允價值衡量，後續採有效利息法按攤銷後成本扣除減損後之金額衡量。惟屬未付息之短期應收帳款，因折現影響不重大，後續以原始發票金額衡量。

B. 其他金融資產

本公司持有之無活絡市場之債務投資為不符合約當現金之定期存款，因持有期間短，折現之影響不重大，係以投資金額衡量。

(2) 金融資產減損

A. 本公司於每一資產負債表日，評估是否已經存在減損之任何客觀證據，顯示某一或一組金融資產於原始認列後發生一項或多項事項（即「損失事項」），且該損失事項對一金融資產或一組金融資產之估計未來現金流量具有能可靠估計之影響。

B. 本公司用以決定是否存在減損損失之客觀證據的政策如下：

(A) 發行人或債務人之重大財務困難；

(B) 違約，諸如利息或本金支付之延滯或不償付；

(C) 本公司因與債務人財務困難相關之經濟或法律理由，給予債務人原不可能考量之讓步；

(D) 債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增；

(E) 由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失

C. 本公司經評估當以攤銷後成本衡量之金融資產已存在減損之客觀證據，且已發生減損損失時，按以下處理：

係以該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額，認列減損損失於當期損益。當後續期間減損損失金額減少，且該減少能客觀地與認列減損後發生之事項相連結，則先前認列之減損損失在未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本之限額內於當期損益迴轉。認列及迴轉減損損失之金額係藉由備抵帳戶調整資產之帳面金額。

2. 民國 106 年度之信用風險資訊說明如下：

信用風險係指交易對方違反合約義務而造本公司財務損失之風險。本公司之信用風險，主要係來自現金及銀行存款、於營運活動產生之應收款項及已承諾之交易，區分為營運相關信用風險與財務信用風險並分別管理。

### 營運相關信用風險

為維持應收帳款之品質，本公司已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶之風險評估係考量包含該客戶之財務狀況、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。本公司亦會在適當時機使用某些信用增強工具，如預收貨款方式，以降低特定客戶之信用風險。

### 財務信用風險

銀行存款、固定收益投資及其他金融工具之信用風險，係由本公司財務部門衡量並監控。由於本公司之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行或具投資等級以上之金融機構及公司組織，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

- (1) 於民國 106 年度，並無超過信用限額之情事，且交易相對人之信用良好，管理階層不預期會受交易對手之不履約而產生任何重大損失。
- (2) 本公司之應收帳款為未逾期且未減損者，主要來自於有良好收款記錄之客戶。
- (3) 已減損金融資產(應收帳款備抵呆帳)之變動分析如下：
  - a. 於民國 106 年 12 月 31 止，本公司已減損之應收帳款金額為\$0。
  - b. 備抵呆帳變動表如下：

	106 年		
	個別評估之減損損失	群組評估之減損損失	合計
1 月 1 日餘額	\$ -	\$ -	\$ -
本期提列減損損失	170	-	170
因無法收回而沖銷之款項	(170)	-	(170)
12 月 31 日餘額	\$ -	\$ -	\$ -

本公司之主要客源為一般散客及企業行號，本公司對企業行號的收款條件約為月結後 90 天為原則，於決定應收帳款可回收性時，本公司係考量個別客戶應收帳款自原始授信日至報導期間結束日信用品質之任何改變、歷史經驗及目前財務狀況等分析，以估計無法回收之金額。

### (四) 初次適用國際財務報導準則第 15 號之影響及民國 106 年度適用國際會計準則

#### 第 18 號之資訊

1. 民國 106 年度所採用之收入認列重大會計政策說明如下：

#### 銷貨收入

本公司提供住宿及餐飲相關產品。收入係正常營業活動中對集團外顧客銷售商品已收或應收對價之公允價值，以扣除營業稅、銷貨退回、數量折扣及折讓之淨額表達。服務提供或商品銷售於商品交付予買方後、銷貨金額

能可靠衡量且未來經濟效益很有可能流入企業時認列收入。當與所有權相關之重大風險與報酬已移轉予顧客，本公司對商品既不持續參與管理亦未維持有效控制且顧客根據銷售合約接受商品，或有客觀證據顯示所有接受條款均已符合時，商品交付方屬發生。提供勞務之交易結果能可靠估計時，依已提供勞務程度認列收入。

2. 本公司於民國 106 年度適用前述會計政策所認列之收入如下：

	106 年度
客房收入	\$ 62,750
餐飲收入	55,417
其他收入	3,039
	<u>\$ 121,206</u>

3. 本公司若於民國 107 年度繼續適用上述會計政策，對本期資產負債表之影響數及說明如下，對綜合損益表單行項目則無重大影響。

		107 年 12 月 31 日		
資產負債表項目	說明	採 IFRS 15 認列之餘額	採原會計政策 認列之餘額	會計政策改變之 影響數
合約負債		\$ 6,967	\$ -	\$ 6,967
預收款項		-	6,967	( 6,967)

依據 IFRS 15 之規定，認列預收住宿券、預收餐券及預收訂金之預收款為「合約負債」，在過去報導期間於資產負債表上表達為「預收款項」。

### 十三、附註揭露事項

#### (一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：請詳附表一。
2. 為他人背書保證：無此情事。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）：請詳附表二。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情事。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情事。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：附表三。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無此情事。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表四。

9. 從事衍生工具交易：無此情事。

10. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：  
請詳附表五。

(二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）：請詳附表六。

(三) 大陸投資資訊

1. 基本資料：無此情事。

2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：無此情事。

十四、部門資訊

不適用。

華園飯店股份有限公司  
現金及約當現金明細表  
民國 107 年 12 月 31 日

明細表一

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額
庫存現金及週轉金		\$ 760
支票存款		1,152
活期存款-新台幣存款		18,001
活期存款-美金存款	USD 34,385 元，匯率 30.72	1,056
定期存款	期間：民國 107 年 11 月 2 日至 108 年 2 月 2 日 利率：0.16%	10,000
		<u>\$ 30,969</u>

(以下空白)

華園飯店股份有限公司  
採用權益法之投資變動明細表  
民國 107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日

明細表二

單位：新台幣仟元

名稱	期初餘額		本期增加(註1)		本期減少(註2)		期末餘額			市價或股權淨值			提供擔保	備註
	股數	金額	股數	金額	股數	金額	股數	持股比例	金額	單價(元)	總價	評價基礎	或質押情形	
HOLIDAY GARDEN														
INTERNATIONAL Ltd.	12,000	\$1,550,532	-	\$330,502	-	(\$ 66,615)	12,000	100%	\$ 1,814,419	\$ 151,202	\$ 1,814,419	權益法	無	
華園開發股份有限公司	2,500,000	24,557	4,000,000	29,651	-	-	6,500,000	100%	54,208	8.34	54,208	權益法	無	
		<u>\$1,575,089</u>		<u>\$360,153</u>		<u>(\$ 66,615)</u>			<u>\$ 1,868,627</u>		<u>\$ 1,868,627</u>			

註1：本期增加數包含本期投資額增加及本期採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額。

註2：本期減少數係被投資公司減資退回股款及國外營運機構財務報表換算之兌換差額。

(以下空白)

華園飯店股份有限公司  
短期借款明細表  
民國 107 年 12 月 31 日

明細表三

單位：新台幣仟元

<u>借 款 種 類</u>	<u>說 明</u>	<u>期 末 餘 額</u>	<u>契 約 期 限</u>	<u>利 率 區 間</u>	<u>融 資 額 度</u>	<u>抵 押 或 擔 保</u>	<u>備 註</u>
信用銀行借款	華南商業銀行東高雄分行	\$ 30,000	107.10.17~108.01.17	1.25%	\$ 30,000	無	
擔保銀行借款	兆豐國際商業銀行	400,000	107.08.01~108.07.31	1.30%	400,000	土地、房屋及建築	
擔保銀行借款	兆豐國際商業銀行	159,000	107.09.03~108.05.29	1.25%	500,000	土地、房屋及建築	
擔保銀行借款	中國信託商業銀行	400,000	107.06.07~108.06.06	1.10%	400,000	定期存款	
擔保銀行借款	中國信託商業銀行	100,000	107.11.01~108.02.01	1.10%	600,000	定期存款	
信用銀行借款	中國輸出入銀行	40,500	107.06.04~108.06.04	1.25%	40,500	無	
信用銀行借款	中國輸出入銀行	10,000	107.07.16~108.07.16	1.25%	10,000	無	
信用銀行借款	中國輸出入銀行	20,000	107.08.01~108.08.01	1.25%	20,000	無	
信用銀行借款	中國輸出入銀行	5,000	107.08.06~108.08.06	1.25%	5,000	無	
信用銀行借款	中國輸出入銀行	10,000	107.12.18~108.12.18	1.25%	24,500	無	
信用銀行借款	台北富邦商業銀行	30,000	107.08.10~108.02.26	1.26%	30,000	無	
		<u>\$ 1,204,500</u>					

(以下空白)

華園飯店股份有限公司  
應付短期票券明細表  
民國 107 年 12 月 31 日

明細表四

單位：新台幣仟元

<u>項 目</u>	<u>保 證 機 構</u>	<u>契 約 期 限</u>	<u>利率區間</u>	<u>金 額</u>			<u>備 註</u>
				<u>發 行 金 額</u>	<u>未 攤 銷 折 價</u>	<u>帳 面 價 值</u>	
商業本票	兆豐票券金融(股)公司	107.11.01~108.01.02	0.76%	\$ 50,000	\$ -	\$ 50,000	
商業本票	中華票券金融(股)公司	107.11.01~108.01.02	0.58%	50,000	-	50,000	
商業本票	國際票券金融(股)公司	107.12.28~108.02.18	0.71%	30,000	-	30,000	
				<u>\$ 130,000</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 130,000</u>	

(以下空白)

華園飯店股份有限公司  
長期借款明細表  
民國 107 年 12 月 31 日

明細表五

單位：新台幣仟元

<u>債 權 人</u>	<u>摘 要</u>	<u>借 款 金 額</u>	<u>契 約 期 限</u>	<u>利 率</u>	<u>融 資 額 度</u>	<u>抵 押 或 擔 保</u>	<u>備 註</u>
第一商業銀行三民分行	十年信用借款	\$ 31,378	101.09.18~111.09.18	1.75%	\$ 58,678	無	
兆豐國際商業銀行高雄分行	七年擔保借款	64,825	103.06.04~110.06.04	1.90%	300,000	土地、房屋及建築	
兆豐國際商業銀行高雄分行	七年擔保借款	39,200	104.06.01~111.06.01	1.69%	100,000	土地、房屋及建築	
華南商業銀行東高雄分行	三年信用借款	3,889	105.07.05~108.07.05	1.38%	20,000	無	
		139,292					
	減：一年內到期部分	( 49,019)					
		<u>\$ 90,273</u>					

(以下空白)

華園飯店股份有限公司  
營業成本明細表  
民國 107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日

明細表六

單位：新台幣仟元

項 目	金 額	備 註
期初餐飲存貨	\$ 839	
本期進料	20,029	
轉列營業費用	( 433)	
存貨盤損	( 24)	
期末餐飲存貨	( 332)	
本期耗料	20,079	
餐飲及客房成本	33,463	
存貨盤損	24	
	<u>\$ 53,566</u>	

(以下空白)

華園飯店股份有限公司  
營業費用明細表  
民國 107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日

明細表七

單位：新台幣仟元

項	目	摘	要	金	額	備	註
薪資支出				\$	39,335		
雜項支出					8,037		
各項折舊					7,254		
水電費					6,683		
稅捐					5,929		
其他費用					25,897		餘額均未超過本科目金額 5%以上
				\$	<u>93,135</u>		

(以下空白)

華園飯店股份有限公司

本期發生之員工福利、折舊、攤銷費用功能別彙總  
民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日

明細表八

單位：新台幣仟元

功能別 性質別	107 年度			106 年度		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用(註)	\$ 9,077	\$ 43,816	\$ 52,893	\$ 9,186	\$ 45,621	\$ 54,807
薪資費用	7,578	35,687	43,265	7,533	36,485	44,018
勞健保費用	891	3,643	4,534	882	3,718	4,600
退休金費用	460	1,848	2,308	457	1,868	2,325
董事酬金	-	1,800	1,800	-	1,770	1,770
其他員工福利費用	148	838	986	314	1,780	2,094
折舊費用	22,337	7,254	29,591	23,002	7,485	30,487

註：截至民國 107 年及 106 年 12 月 31 日止，本公司員工人數分別為 111 人及 132 人，其中未兼任員工之董事人數分別為 4 人及 3 人。

華園飯店股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

附表一

編號 (註 1)	貸出資金 之公司	貸與對象	往來項目 (註 2)	是否 為關 係人	本期 最高金額 (註 3)	期末餘額 (註 8)	實際動支 金額	利率區間	資金貸 與性質 (註 4)	業務 往來金額 (註 5)	有短期融通 資金必要之 原因(註 6)	提列備抵 損失金額	擔保品 名稱 價值	對個別對象 資金貸與限 額(註 7)	資金貸與 總限額 (註 7)	備註	
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U.S.	應收關係企業款項	是	\$ 1,167,600	\$ 1,048,560	\$ 1,048,560	年息 6.5%	短期融通資金	\$ -	營運週轉	\$ -	無	\$ -	\$ 13,608,143	\$ 27,216,285	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden CORP.	NW 應收關係企業款項	是	123,360	-	-	年息 6.5%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden CORP.	NW 應收關係企業款項	是	185,040	92,520	92,520	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden CORP.	VC 應收關係企業款項	是	123,360	46,260	46,260	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden CORP.	WC 應收關係企業款項	是	974,700	584,820	584,820	年息 6.5%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden CORP.	WC 應收關係企業款項	是	64,980	64,980	64,980	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden CORP.	SN 應收關係企業款項	是	1,026,720	-	-	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden CORP.	SN 應收關係企業款項	是	539,350	539,350	-	年息 6.5%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden CORP.	VC 應收關係企業款項	是	154,200	154,200	154,200	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	625,575	1,251,150	註 9
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden U.S.	應收關係企業款項	是	387,516	387,516	387,516	年息 3.0%	短期融通資金	-	營運週轉	-	無	-	625,575	1,251,150	註 9

註 1：編號欄之說明如下：

(1) 本公司輸入 0。

(2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號，同一公司編碼應相同。

註 2：帳列之應收關係企業款項、應收關係人款項、股東往來、預付款、暫付款...等科目，如屬資金貸與性質者均須輸入此欄位。

註 3：累計當年度至申報月份止資金貸與他人之最高餘額。

註 4：資金貸與性質應填列屬有業務往來者或屬有短期融通資金之必要者。

註 5：資金貸與性質屬有業務往來者，應輸入業務往來金額。

註 6：資金貸與性質屬有短期融通資金之必要者，應具體說明必要貸與資金之原因及貸與對象之資金用途，例如：償還借款、購置設備、營業週轉...等。

註 7：應輸入公司依資金貸與他人作業程序，所訂定對個別對象資金貸與之限額及資金貸與總限額，並於備註欄說明資金貸與個別對象及總限額之計算方法。

註 8：應輸入迄申報月份止仍有效之資金貸與他人額度/金額。(若公開發行公司依據處理準則第 14 條第 1 項將資金貸與逐筆提董事會決議，雖尚未撥款，仍應將董事會決議金額列入公告餘額，以揭露其承擔風險；惟嗣後資金償還，則應揭露其償還後餘額，以反應風險之調整。若公開發行公司依據處理準則第 14 條第 2 項經董事會決議授權董事長於一定額度及一年期間內分次撥貸或循環動用，仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額，雖嗣後資金償還，惟考量仍可能再次撥貸，故仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額。)

註 9：依本公司資金貸與他人作業程序規定，本公司對直接及間接持有表決權股份百分之百之國外子公司間從事資金貸與，個別貸與金額以不超過貸與公司淨值 7.5 倍為限，總貸與金額以不超過貸與公司淨值 15 倍為限，貸與期限以不超過 15 年為限。

華園飯店股份有限公司

處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上

民國 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
Holiday Garden SN CORP.	Residence Inn by Marriott Sacramento Airport Natomas, 旅館	106.12.21	101.10.24	\$ 289,931	\$ 688,550	\$ 688,550	\$ 403,100	Welcome Natomas, LLC.	無	因應營運策略	參考鑑價金額並經董事會決議通過	無

註 1：處分資產依規定應鑑價者，應於「價格決定之參考依據」欄中註明鑑價結果。

註 2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註 3：事實發生日，係指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

華園飯店股份有限公司及子公司

應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國 107 年 12 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額 (註 1)	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後		提列備抵損失金額
					金額	處理方式	收回金額		
Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U. S.	註 3	其他應收款：1,048,560	註 4	\$ -	-	\$ -	\$ -	-
Holiday Garden U. S.	Holiday Garden WC CORP.	註 3	其他應收款：649,800	註 4	-	-	-	-	-
Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden U. S.	註 3	其他應收款：387,516	註 4	-	-	-	-	-
Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden VC CORP.	註 3	其他應收款：154,200	註 4	-	-	-	-	-
Holiday Garden WC CORP.	Holiday Garden SF CORP.	註 3	其他應收款：100,979	註 4	-	-	-	-	-

註 1：請依應收關係人帳款、票據、其他應收款…等分別填列。

註 2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註 3：該被投資公司與交易對象皆為本公司之子公司。

註 4：主要係其他應收款，故不適用於週轉天數之計算。

華園飯店股份有限公司及子公司

母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額

民國 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

交易往來情形							
編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 2)	科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率 (註 3)
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U.S.	(3)	其他應收款	\$ 1,048,560	依雙方約定辦理	17.46%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U.S.	(3)	利息收入	66,632	依雙方約定辦理	5.70%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他收入	18,090	依雙方約定辦理	1.55%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden SN CORP.	(3)	其他收入	13,568	依雙方約定辦理	1.16%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	其他收入	9,045	依雙方約定辦理	0.77%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden VC CORP.	(3)	其他收入	9,045	依雙方約定辦理	0.77%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden WC CORP.	(3)	其他收入	9,045	依雙方約定辦理	0.77%
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	26,251	依雙方約定辦理	0.44%
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	利息收入	11,668	依雙方約定辦理	1.00%
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	其他應收款	92,520	依雙方約定辦理	1.54%
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	利息收入	12,387	依雙方約定辦理	1.06%
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden VC CORP.	(3)	其他應收款	46,260	依雙方約定辦理	0.77%
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden WC CORP.	(3)	其他應收款	649,800	依雙方約定辦理	10.82%
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden WC CORP.	(3)	利息收入	58,642	依雙方約定辦理	5.01%
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	其他應收款	12,905	依雙方約定辦理	0.21%
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden U.S.	(3)	其他應收款	387,516	依雙方約定辦理	6.45%
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden VC CORP.	(3)	其他應收款	154,200	依雙方約定辦理	2.57%
4	Holiday Garden VC CORP.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	44,872	依雙方約定辦理	0.75%
5	Holiday Garden NW CORP.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	12,905	依雙方約定辦理	0.21%
6	Holiday Garden WC CORP.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	100,979	依雙方約定辦理	1.68%

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填 0。

(2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可(若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；

子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露)：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：本表之重要交易往來情形係彙列交易金額達五百萬元或母公司實收資本額百分之二十以上者。

華園飯店股份有限公司及子公司

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）

民國 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

投資公司名稱	被投資公司名稱 (註 1、2)	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益 (註 2(2))	本期認列之投資損益 (註 2(3))	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
華園飯店股份有限公司	華園開發股份有限公司	台灣	經營觀光事業 之旅館	\$ 65,000	\$ 25,000	6,500	100	\$ 54,208	(\$ 10,349)	(\$ 10,349)	本公司之 子公司
華園飯店股份有限公司	Holiday Garden International Ltd.	百慕達群島	投資業務	848,895	969,023	12,000	100	1,814,419	330,501	330,501	本公司之 子公司
Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U.S.	美國	投資業務	251,291	251,291	18,000	100	738,529	353,607	353,607	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SF CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	84,662	84,662	170,000	100	83,410	36,788	36,788	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SN CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	72,900	72,900	150,000	100	90,186	287,254	287,254	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden NW CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	81,250	81,250	150,000	100	64,875	29,802	29,802	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden VC CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	81,250	81,250	150,000	100	19,408	( 717)	( 717)	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden WC CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	80,700	80,700	150,000	100	63,353	11,035	11,035	該公司之 子公司

註 1：公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併財務報告為主要財務報告者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註 2：非屬註 1 所述情形者，依下列規定填寫：

- (1) 「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」、「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2) 「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3) 「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

## 附件二

會計師查核報告暨民國一〇七年度合併財務報表  
會計師查核報告

(108)財審報字第 18004571 號

華園飯店股份有限公司 公鑒：

### 查核意見

華園飯店股份有限公司及子公司（以下簡稱「華園飯店集團」）民國 107 年及 106 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」暨金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達華園飯店集團民國 107 年及 106 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

### 查核意見之基礎

本會計師係依照「會計師查核簽證財務報表規則」及中華民國一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與華園飯店集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對華園飯店集團民國 107 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

華園飯店集團民國 107 年度合併財務表之關鍵查核事項如下：

## 無形資產減損評估

### 事項說明

有關無形資產減損之會計政策，請參閱合併財務報表附註四(十七)；無形資產減損評估之會計估計及假設之不確定性，請參閱合併財務報表附註五(二)；無形資產之說明，請參閱合併財務報表附註六(六)。

華園飯店集團截至民國 107 年 12 月 31 日之無形資產金額為新台幣 403,004 仟元，佔合併資產總額 7%。因近年度各類型住宿旅館林立，飯店產業競爭激烈，管理階層對於無形資產之減損評估係將各子公司視為獨立且最小之現金產生單位，並以各子公司估計未來現金流量及使用適當之折現率加以折現以衡量現金產生單位之可回收金額，作為評估無形資產是否減損之依據。

前述以估計未來現金流量衡量該現金產生單位之可回收金額時，因該估計涉及多項假設包括決定折現率及採用所編製之未來五年度財務預測等資訊，易有主觀判斷並具高度不確定性，導致對可回收金額衡量結果影響重大。因此，本會計師將無形資產減損評估列為本年度查核重要事項。

### 因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵查核事項已執行之主要因應程序如下：

1. 瞭解及評估管理階層對子公司估計未來現金流量之作業流程，並確認未來五年度之現金流量與董事會所核准之營運計畫一致。
2. 就營運計畫中之特定作為與管理階層討論，並取得管理階層過去營運計畫實際執行情況之相關資訊，以評估其執行之意圖與能力。
3. 評估所採用之各項參數及折現率等重大假設之合理性，包含下列程序：
  - 所使用之預計成長率，與歷史結果及經濟環境預測比較，以評估其合理性。
  - 所使用之折現率，與現金產生單位資金成本假設及市場中類似資產報酬率比較，評估其合理性。

## 其他事項 - 個體財務報告

華園飯店股份有限公司已編製民國 107 年度及 106 年度個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

## 管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照「證券發行人財務報告編製準則」暨金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估華園飯店集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算華園飯店集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

華園飯店集團之治理單位(含監察人)負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。

2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對華園飯店集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使華園飯店集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致華園飯店集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於華園飯店集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對華園飯店集團民國 107 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

吳建志

會計師

廖阿甚

吳建志



廖阿甚




金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1030027246 號

前行政院金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1010015969 號

中 華 民 國 1 0 8 年 3 月 2 0 日

  
 華園飯店股份有限公司及子公司  
 合併資產負債表  
 民國107年及106年12月31日

單位：新台幣仟元

資	產	附註	107年12月31日		106年12月31日	
			金額	%	金額	%
<b>流動資產</b>						
1100	現金及約當現金	六(一)(七)	\$ 1,801,148	30	\$ 729,863	14
1125	備供出售金融資產—流動	十二(四)	-	-	50,271	1
1150	應收票據淨額	六(三)	800	-	1,283	-
1170	應收帳款淨額	六(三)(七)	33,552	-	32,674	1
1200	其他應收款	六(二十五)	52,043	1	3,193	-
1220	本期所得稅資產		54,697	1	-	-
130X	存貨	六(四)	344	-	839	-
1410	預付款項	六(七)	8,000	-	8,640	-
1460	待出售非流動資產淨額	六(七)	-	-	443,567	8
1476	其他金融資產—流動	六(七)及八	589,226	10	561,441	11
1479	其他流動資產—其他		298	-	66	-
11XX	<b>流動資產合計</b>		<u>2,540,108</u>	<u>42</u>	<u>1,831,837</u>	<u>35</u>
<b>非流動資產</b>						
1600	不動產、廠房及設備	六(五)(七)及八	2,929,346	49	2,900,500	54
1780	無形資產	六(六)(七)	403,004	7	423,033	8
1840	遞延所得稅資產	六(七)(二十二)	120,314	2	143,065	3
1920	存出保證金	六(七)	7,054	-	7,671	-
1990	其他非流動資產—其他	六(七)	207	-	201	-
15XX	<b>非流動資產合計</b>		<u>3,459,925</u>	<u>58</u>	<u>3,474,470</u>	<u>65</u>
1XXX	<b>資產總計</b>		<u>\$ 6,000,033</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,306,307</u>	<u>100</u>

(續次頁)

華園飯店股份有限公司及子公司

合併資產負債表  
民國107年及106年12月31日



單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	107年12月31日		106年12月31日	
			金額	%	金額	%
<b>流動負債</b>						
2100	短期借款	六(八)及八	\$ 1,204,500	20	\$ 1,059,977	20
2110	應付短期票券	六(九)	130,000	2	130,000	3
2130	合約負債—流動	六(十六)	10,371	-	-	-
2150	應付票據		1,472	-	5,063	-
2170	應付帳款		5,892	-	5,283	-
2200	其他應付款	六(七)	92,631	2	88,807	2
2230	本期所得稅負債		-	-	16,365	-
2260	與待出售非流動資產直接相關之負債	六(七)	-	-	366,560	7
2310	預收款項	六(七)(十六)	-	-	14,106	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(七)(十)及八	198,832	4	156,478	3
2399	其他流動負債—其他	六(七)	1,777	-	1,723	-
21XX	<b>流動負債合計</b>		<u>1,645,475</u>	<u>28</u>	<u>1,844,362</u>	<u>35</u>
<b>非流動負債</b>						
2540	長期借款	六(七)(十)及八	2,594,454	43	2,043,803	38
2570	遞延所得稅負債	六(七)(二十二)	282,304	5	201,875	4
2610	長期應付票據及款項	六(五)	127,577	2	127,577	2
2645	存入保證金		1,155	-	755	-
25XX	<b>非流動負債合計</b>		<u>3,005,490</u>	<u>50</u>	<u>2,374,010</u>	<u>44</u>
2XXX	<b>負債總計</b>		<u>4,650,965</u>	<u>78</u>	<u>4,218,372</u>	<u>79</u>
<b>權益</b>						
<b>歸屬於母公司業主之權益</b>						
<b>股本</b>						
3110	普通股股本	六(十二)	1,023,015	17	1,023,015	19
<b>資本公積</b>						
3200	資本公積	六(十三)	2,169	-	2,169	-
<b>保留盈餘</b>						
3310	法定盈餘公積	六(十二)(十四)	61,295	1	61,295	1
3320	特別盈餘公積		71,161	1	71,161	2
3350	未分配盈餘		215,768	4	806	-
<b>其他權益</b>						
3400	其他權益	六(十五)及十二(四)	(24,340)	(1)	(70,511)	(1)
31XX	<b>歸屬於母公司業主之權益合計</b>		<u>1,349,068</u>	<u>22</u>	<u>1,087,935</u>	<u>21</u>
3XXX	<b>權益總計</b>		<u>1,349,068</u>	<u>22</u>	<u>1,087,935</u>	<u>21</u>
<b>重大或有負債及未認列之合約承諾</b>						
<b>重大之期後事項</b>						
3X2X	<b>負債及權益總計</b>		<u>\$ 6,000,033</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,306,307</u>	<u>100</u>

後附個體財務報告附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳海尼



經理人：陳海尼



會計主管：吳仁成



華園飯店股份有限公司及子公司  
合併綜合損益表  
民國107年及106年1月1日至12月31日



單位：新台幣仟元  
(除每股盈餘(虧損)為新台幣元外)

項目	附註	107 年 度		106 年 度	
		金 額	%	金 額	%
4000 營業收入	六(十六)及十二(五)	\$ 1,169,715	100	\$ 1,365,015	100
5000 營業成本	六(四)(二十)(二十一)	( 227,903)	( 19)	( 329,667)	( 24)
5900 營業毛利		941,812	81	1,035,348	76
營業費用	六(六)(十一)(二十)(二十一)				
6200 管理費用		( 859,772)	( 74)	( 897,872)	( 66)
6900 營業利益		82,040	7	137,476	10
營業外收入及支出					
7010 其他收入	六(十七)	29,753	3	7,903	1
7020 其他利益及損失	六(二)(十八)	426,326	36	( 7,006)	( 1)
7050 財務成本	六(十九)	( 139,636)	( 12)	( 98,571)	( 7)
7000 營業外收入及支出合計		316,443	27	( 97,674)	( 7)
7900 稅前淨利		398,483	34	39,802	3
7950 所得稅費用	六(二十二)	( 185,821)	( 16)	( 42,110)	( 3)
8200 本期淨利(淨損)		\$ 212,662	18	\$ 2,308	-
其他綜合損益					
後續可能重分類至損益之項目					
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	六(十五)	\$ 55,805	5	( 158,662)	( 11)
8362 備供出售金融資產未實現評價利益	十二(四)	-	-	4,851	-
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	六(二十二)	( 7,334)	( 1)	26,973	2
8300 本期其他綜合利益(損失)之稅後淨額		\$ 48,471	4	( 126,838)	( 9)
8500 本期綜合利益(損失)總額		\$ 261,133	22	( 129,146)	( 9)
淨利歸屬於：					
8610 母公司業主		\$ 212,662	18	( 2,308)	-
綜合(損)益總額歸屬於：					
8710 母公司業主		\$ 261,133	22	( 129,146)	( 9)
每股盈餘(虧損)	六(二十三)				
9750 基本		\$ 2.08		( 0.02)	

後附個體財務報告附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳海尼

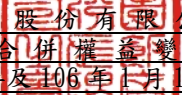


經理人：陳海尼



會計主管：吳仁成



  
 華園飯店股份有限公司及子公司  
 合併權益變動表  
 民國107年及106年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	歸屬於母公司業主之權益					其他權益		合計	
	附註	普通股股本	資本公積— 發行溢價	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差		備供出售金融資產未實現損益
<b>106 年 度</b>									
民國106年1月1日餘額		\$ 983,668	\$ 2,169	\$ 55,152	\$ 71,161	\$ 63,359	\$ 58,878	(\$ 2,551)	\$ 1,231,836
本期淨損		-	-	-	-	(2,308)	-	-	(2,308)
本期其他綜合損益	六(十五)及十二(四)	-	-	-	-	-	(131,689)	4,851	(126,838)
本期綜合損益總額		-	-	-	-	(2,308)	(131,689)	4,851	(129,146)
民國105年度盈餘指撥及分配：									
法定盈餘公積		-	-	6,143	-	(6,143)	-	-	-
股票股息	六(十二)(十四)	39,347	-	-	-	(39,347)	-	-	-
現金股息	六(十四)	-	-	-	-	(14,755)	-	-	(14,755)
民國106年12月31日餘額		\$ 1,023,015	\$ 2,169	\$ 61,295	\$ 71,161	\$ 806	(\$ 72,811)	\$ 2,300	\$ 1,087,935
<b>107 年 度</b>									
民國107年1月1日餘額		\$ 1,023,015	\$ 2,169	\$ 61,295	\$ 71,161	\$ 806	(\$ 72,811)	\$ 2,300	\$ 1,087,935
追溯適用及追溯重編之影響數	六(十五)及十二(四)	-	-	-	-	2,300	-	(2,300)	-
民國107年1月1日重編後餘額		1,023,015	2,169	61,295	71,161	3,106	(72,811)	-	1,087,935
本期淨利		-	-	-	-	212,662	-	-	212,662
本期其他綜合損益	六(十五)	-	-	-	-	-	48,471	-	48,471
本期綜合損益總額		-	-	-	-	212,662	48,471	-	261,133
民國107年12月31日餘額		\$ 1,023,015	\$ 2,169	\$ 61,295	\$ 71,161	\$ 215,768	(\$ 24,340)	\$ -	\$ 1,349,068

後附個體財務報告附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳海尼




經理人：陳海尼



會計主管：吳仁成



  
 華園飯店股份有限公司及子公司  
 合併現金流量表  
 民國107年及106年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

附註	107 年 度	106 年 度
<b>營業活動之現金流量</b>		
本期稅前淨利	\$ 398,483	\$ 39,802
調整項目		
不影響現金流量之收益費損項目		
呆帳費用提列數	十二(四) -	170
折舊費用	六(五)(二十) 203,296	305,300
攤銷費用	六(六)(二十) 33,051	38,448
透過損益按公允價值衡量之金融資產損失	六(二)(十八) 3,145	-
利息費用	六(十九) 139,636	98,571
利息收入	六(十七) (27,288)	(4,585)
處分待出售群組利益	六(十八) (414,794)	-
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	六(十八) 127	138
處分投資損失	六(十八)及十二(四) -	1,565
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
應收票據	483	357
應收帳款	(1)	(592)
存貨	495	65
預付款項	816	(1,701)
其他流動資產—其他	(232)	(58)
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債—流動	(4,007)	-
應付票據	(3,591)	2,924
應付帳款	609	(653)
其他應付款	(1,570)	(4,898)
預收款項	-	5,080
其他流動負債—其他	(8,736)	8,747
營運產生之現金流入	319,922	488,680
收取之利息	27,127	1,392
支付之利息	(136,214)	(98,386)
支付之所得稅	(157,621)	(84,903)
營業活動之淨現金流入	53,214	306,783
<b>投資活動之現金流量</b>		
取得備供出售金融資產	-	(49,051)
處分備供出售金融資產價款	-	49,051
其他金融資產—流動減少(增加)	4,280	(548,772)
取得不動產、廠房及設備	六(二十五) (163,616)	(134,212)
處分不動產、廠房及設備	-	53
分類至待出售處分群組之現金及約當現金	六(七) -	(117,401)
處分待出售群組價款	477,882	-
存出保證金減少(增加)	868	(2,039)
其他非流動資產—其他減少	184	-
投資活動之淨現金流入(流出)	319,598	(802,371)
<b>籌資活動之現金流量</b>		
短期借款增加	六(二十六) 1,517,500	1,209,977
短期借款減少	六(二十六) (1,372,977)	(1,129,977)
應付短期票券增加	六(二十六) -	25,000
舉借長期借款	六(二十六) 663,300	553,826
償還長期借款	六(二十六) (145,905)	(123,573)
存入保證金增加	400	33
發放現金股息	六(十四) -	(14,755)
籌資活動之淨現金流入	662,318	520,531
匯率變動之影響	36,155	(65,546)
本期現金及約當現金增加(減少)數	1,071,285	(40,603)
期初現金及約當現金餘額	六(一) 729,863	770,466
期末現金及約當現金餘額	六(一) \$ 1,801,148	\$ 729,863

後附個體財務報告附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳海尼

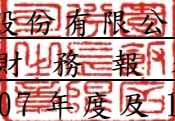


經理人：陳海尼



會計主管：吳仁成



  
華園飯店股份有限公司及子公司  
合併財務報表附註  
民國 107 年度及 106 年度

單位：新台幣仟元  
(除特別註明者外)

一、公司沿革

- (一)華園飯店股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於民國 48 年 7 月奉准設立，主要係經營觀光事業之旅社、附設餐廳及游泳池等有關業務。本公司股票自民國 54 年 2 月起在台灣證券交易所買賣。
- (二)本公司及子公司(以下統稱「本集團」)之主要營業活動，請參閱附註四(三)之說明。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國 108 年 3 月 20 日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 107 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第 2 號之修正「股份基礎給付交易之分類及衡量」	民國 107 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 4 號之修正「於國際財務報導準則第 4 號『保險合約』下國際財務報導準則第 9 號『金融工具』之適用」	民國 107 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 9 號「金融工具」	民國 107 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 15 號「客戶合約之收入」	民國 107 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 15 號之修正「國際財務報導準則第 15 號『客戶合約之收入』之闡釋」	民國 107 年 1 月 1 日
國際會計準則第 7 號之修正「揭露倡議」	民國 106 年 1 月 1 日
國際會計準則第 12 號之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」	民國 106 年 1 月 1 日
國際會計準則第 40 號之修正「投資性不動產之轉列」	民國 107 年 1 月 1 日
國際財務報導解釋第 22 號「外幣交易與預收(付)對價」	民國 107 年 1 月 1 日
2014-2016 週期之年度改善-國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」	民國 107 年 1 月 1 日

2014-2016 週期之年度改善-國際財務報導準則第 12 號「對其他個體 民國 106 年 1 月 1 日之權益之揭露」

2014-2016 週期之年度改善-國際會計準則第 28 號「投資關聯企業及 民國 107 年 1 月 1 日合資」

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響：

國際財務報導準則第 9 號「金融工具」

1. 金融資產債務工具按企業之經營模式及合約現金流量特性判斷，可分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融資產；金融資產權益工具分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產，除非企業作不可撤銷之選擇將非交易目的之權益工具的公允價值認列於其他綜合損益。
2. 金融資產債務工具之減損評估應採預期信用損失模式，於每一資產負債表日評估該工具之信用風險是否有顯著增加，以適用 12 個月之預期信用損失或存續期間之預期信用損失(於發生減損前之利息收入按資產帳面總額估計)；或是否業已發生減損，於發生減損後之利息收入按提列備抵呆帳後之帳面淨額估計。應收帳款(不包含重大財務組成部分)應按存續期間之預期信用損失衡量備抵損失。
3. 本集團對於國際財務報導準則第 9 號(以下簡稱「IFRS 9」)係採用不重編前期財務報表(以下簡稱「修正式追溯」)，對民國 107 年 1 月 1 日之重大影響，請參閱附註十二(四)2. 之說明。

(二) 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 108 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第 9 號之修正「具負補償之提前還款特性」	民國 108 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 16 號「租賃」	民國 108 年 1 月 1 日
國際會計準則第 19 號之修正「計畫之修正、縮減或清償」	民國 108 年 1 月 1 日
國際會計準則第 28 號之修正「關聯企業與合資之長期權益」	民國 108 年 1 月 1 日
國際財務報導解釋第 23 號「不確定性之所得稅處理」	民國 108 年 1 月 1 日
2015-2017 週期之年度改善	民國 108 年 1 月 1 日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響：

國際財務報導準則第 16 號「租賃」

國際財務報導準則第 16 號「租賃」取代國際會計準則第 17 號「租賃」及其相關

解釋及解釋公告。此準則規定承租人應認列使用權資產及租賃負債（除租賃期間短於 12 個月或低價值標的資產之租賃外）；出租人會計處理仍相同，按營業租賃及融資租賃兩種類型處理，僅增加相關揭露。

本集團將屬承租人之租賃合約按國際財務報導準則第 16 號處理，惟採用不重編前期財務報表（以下簡稱「修正式追溯」），對於民國 108 年 1 月 1 日將調增使用權資產及租賃負債均為 \$124,898。

### (三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際會計準則第 1 號及國際會計準則第 8 號之修正「揭露倡議－重大性之定義」	民國 109 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 3 號之修正「業務之定義」	民國 109 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 10 號及國際會計準則第 28 號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第 17 號「保險合約」	民國 110 年 1 月 1 日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

### 四、重大會計政策之彙總說明

編製本合併財務報告所採用之主要會計政策說明如下。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

#### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告（以下簡稱 IFRSs）編製。

#### (二) 編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

(1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產。

(2) 按公允價值衡量之備供出售金融資產。

2. 編製符合 IFRSs 之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請參閱附註五之說明。

3. 本集團於民國 107 年 1 月 1 日初次適用 IFRS 9 及 IFRS 15，係採用修正式追溯將轉換差額認列於民國 107 年 1 月 1 日之保留盈餘或其他權益，並未重編民國 106 年度之財務報表及附註。民國 106 年度係依據國際會計準則第 39 號（以下簡稱「IAS 39」）、國際會計準則第 18 號（以下簡稱「IAS 18」）及其相關解釋及解釋公告編製，所採用之重大會計政策及重要會計項目之說明，請參閱附註十二（四）及（五）之說明。

### (三) 合併基礎

#### 1. 合併財務報告編製原則

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體（包括結構型個體），當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制（與非控制權益之交易），係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列於權益。
- (5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

#### 2. 列入合併財務報告之子公司：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			107年12月31日	106年12月31日	
華園飯店股份有限公司	HOLIDAY GARDEN INTERNATIONAL LTD.	投資業務	100	100	
	華園開發股份有限公司	飯店經營	100	100	
HOLIDAY GARDEN INTERNATIONAL LTD.	HOLIDAY GARDEN U. S.	投資業務	100	100	
HOLIDAY GARDEN U. S.	HOLIDAY GARDEN SF CORP.	飯店經營	100	100	
	HOLIDAY GARDEN SN CORP.	飯店經營	100	100	
	HOLIDAY GARDEN NW CORP.	飯店經營	100	100	
	HOLIDAY GARDEN VC CORP.	飯店經營	100	100	
	HOLIDAY GARDEN WC CORP.	飯店經營	100	100	

3. 未列入合併財務報告之子公司：無此情事。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無此情事。

5. 重大限制：無此情事。

6. 對本集團具重大性之非控制權益之子公司：無此情事。

#### (四) 外幣換算

本集團內每一個體之財務報告所列之項目，係以該個體營運所處主要經濟環境之貨幣（即功能性貨幣）衡量。本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣「新台幣」作為表達貨幣列報。

##### 1. 外幣交易及餘額

- (1) 外幣交易採用交易日或衡量日之即期匯率換算為功能性貨幣，換算此等交易產生之換算差額認列為當期損益。
- (2) 外幣貨幣性資產及負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之換算差額認列為當期損益。
- (3) 外幣非貨幣性資產及負債餘額，屬透過損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列為當期損益；屬透過其他綜合損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列於其他綜合損益項目；屬非按公允價值衡量者，則按初始交易日之歷史匯率衡量。
- (4) 所有兌換損益在綜合損益表之「其他利益及損失」列報。

##### 2. 國外營運機構之換算

- (1) 功能性貨幣與表達貨幣不同之所有集團個體，其經營結果和財務狀況以下列方式換算為表達貨幣：
  - A. 表達於每一資產負債表之資產及負債係以該資產負債表日之收盤匯率換算；
  - B. 表達於每一綜合損益表之收益及費損係以當期平均匯率換算；及
  - C. 所有因換算而產生之兌換差額認列為其他綜合損益。
- (2) 當部分處分或出售之國外營運機構為子公司時，係按比例將認列為其他綜合損益之累計兌換差額重新歸屬予該國外營運機構之非控制權益。惟當本集團即使仍保留對前子公司之部分權益，但已喪失對國外營運機構屬子公司之控制，則係以處分對國外營運機構之全部權益處理。

#### (五) 資產負債區分流動及非流動之分類標準

##### 1. 資產符合下列條件之一者，分類為流動資產：

- (1) 預期將於正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗者。
- (2) 主要為交易目的而持有者。
- (3) 預期於資產負債表日後 12 個月內實現者。
- (4) 現金或約當現金，但於資產負債表日後至少 12 個月交換或用以清償負債受到限制者除外。

本集團將所有不符合上述條件之資產分類為非流動。

2. 負債符合下列條件之一者，分類為流動負債：

- (1) 預期將於正常營業週期中清償者。
- (2) 主要為交易目的而持有者。
- (3) 預期於資產負債表日後 12 個月內到期清償者。
- (4) 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月者。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致清償者，不影響其分類。

本集團將所有不符合上述條件之負債分類為非流動。

#### (六) 約當現金

約當現金係指短期並具高度流動性之投資，該投資可隨時轉換成定額現金且價值變動之風險甚小。定期存款符合前述定義且其持有目的係為滿足營運上之短期現金承諾者，分類為約當現金。

#### (七) 透過損益按公允價值衡量之金融資產

##### 民國 107 年度適用

1. 係指非屬按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
2. 本集團對於符合慣例交易之透過損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本集團於原始認列時按公允價值衡量，相關交易成本認列於損益，後續按公允價值衡量，其利益或損失認列於損益。

#### (八) 應收帳款及票據

1. 係指依合約約定，已具無條件收取因移轉商品或勞務所換得對價金額權利之帳款及票據。
2. 屬未付息之短期應收帳款及票據，因折現之影響不大，本集團係以原始發票金額衡量。

#### (九) 金融資產減損

本集團於每一資產負債表日，就按攤銷後成本衡量之金融資產，考量所有合理且可佐證之資訊(包括前瞻性者)後，對自原始認列後信用風險並未顯著增加者，按 12 個月預期信用損失金額衡量備抵損失；對自原始認列後信用風險已顯著增加者，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失；就不包含重大財務組成部分之應收帳款，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失。

#### (十) 金融資產之除列

本集團於符合下列情況之一時，將除列金融資產：

1. 收取來自金融資產現金流量之合約權利失效。
2. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，且業已移轉金融資產所有權之幾乎所有風險及報酬。
3. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，惟未保留對金融資產之控制。

(十一) 營業租賃(出租人)

營業租賃之租賃收益扣除給予承租人之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

(十二) 存貨

存貨按成本與淨變現價值孰低者衡量，成本依加權平均法決定。比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法，淨變現價值係指在正常營業過程中之估計售價減除相關變動銷售費用後之餘額。

(十三) 待出售非流動資產(或處分群組)

當非流動資產(或處分群組)之帳面金額主要係透過出售交易而非繼續使用來回收，且高度很有可能出售時，分類為待出售資產，以其帳面價值與公允價值減出售成本孰低者衡量。

(十四) 不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備係以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。
2. 後續成本只有在與該項目有關之未來經濟效益很有可能流入本集團，且該項目之成本能可靠衡量時，才包括在資產之帳面金額或認列為一項單獨資產。被重置部分之帳面金額應除列。所有其他維修費用於發生時認列為當期損益。
3. 不動產、廠房及設備之後續衡量採成本模式，除土地不提折舊外，其他按估計耐用年限以直線法計提折舊。不動產、廠房及設備各項組成若屬重大，則單獨提列折舊。
4. 本集團於每一財務年度結束日對各項資產之殘值、耐用年限及折舊方法進行檢視，若殘值及耐用年限之預期值與先前之估計不同時，或資產所含之未來經濟效益之預期消耗型態已有重大變動，則自變動發生日起依國際會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」之會計估計變動規定處理。各項資產之耐用年限如下：

土地改良物	2年 ~ 39年
房屋及建築	5年 ~ 55年
水電設備	5年 ~ 15年
營業器具	2年 ~ 25年
其他設備	5年 ~ 8年

(十五) 營業租賃(承租人)

營業租賃之給付扣除自出租人收取之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

(十六) 無形資產

1. 商標及特許權

單獨取得之商標及特許權以取得成本認列，因企業合併所取得之商標及特許

權按收購日之公允價值認列。商標及特許權為有限耐用年限資產，依直線法按估列耐用年限 15 年攤銷。

## 2 其他無形資產

以取得成本為入帳基礎，按估計效益年數採直線法攤銷，攤銷年限為 5 年～15 年。

### (十七) 非金融資產減損

本集團於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。可回收金額係指一項資產之公允價值減處分成本或其使用價值，兩者較高者。除商譽外，當以前年度已認列資產減損之情況不存在或減少時，則迴轉減損損失，惟迴轉減損損失而增加之資產帳面金額，不超過該資產若未認列減損損失情況下減除折舊或攤銷後之帳面金額。

### (十八) 借款

係指向銀行借入之長、短期款項。本集團於原始認列時按其公允價值減除交易成本衡量，後續就減除交易成本後之價款與贖回價值之任何差額，採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息費用於損益。

### (十九) 應付帳款及票據

1. 係指因賒購原物料、商品或勞務所發生之債務及因營業與非因營業而發生之應付票據。
2. 屬未付息之短期應付帳款及票據，因折現之影響不大，本集團係以原始發票金額衡量。

### (二十) 金融負債之除列

本集團於合約所載之義務履行、取消或到期時，除列金融負債。

### (二十一) 金融資產及負債之互抵

當有法律上可執行之權利將所認列之金融資產及負債金額抵銷，且意圖以淨額基礎交割或同時實現資產及清償負債時，始可將金融資產及金融負債互抵，並於資產負債表中以淨額表達。

### (二十二) 員工福利

#### 1. 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

#### 2. 退休金

##### 確定提撥計畫

對於確定提撥計畫，係依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

#### 3. 員工酬勞及董監酬勞

員工酬勞及董監酬勞係於具法律或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計

變動處理。另以股票發放員工酬勞者，計算股數之基礎為董事會決議日前一日收盤價。

### (二十三) 所得稅

1. 所得稅費用包含當期及遞延所得稅。除與列入其他綜合損益或直接列入權益之項目有關之所得稅分別列入其他綜合損益或直接列入權益外，所得稅係認列於損益。
2. 本集團依據營運及產生應課稅所得之所在國家資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算當期所得稅。管理階層就適用所得稅相關法規定期評估所得稅申報之狀況，並在適用情況下根據預期須向稅捐機關支付之稅款估列所得稅負債。未分配盈餘依所得稅法加徵之所得稅，嗣盈餘產生年度之次年度於股東會通過盈餘分派案後，始就實際盈餘之分派情形，認列未分配盈餘所得稅費用。
3. 遞延所得稅採用資產負債表法，按資產及負債之課稅基礎與其於合併資產負債表之帳面金額所產生之暫時性差異認列。源自於原始認列之商譽所產生之遞延所得稅負債則不予認列，若遞延所得稅源自於交易（不包括企業合併）中對資產或負債之原始認列，且在交易當時未影響會計利潤或課稅所得（課稅損失），則不予認列。若投資子公司產生之暫時性差異，本集團可以控制暫時性差異迴轉之時點，且暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者則不予認列。遞延所得稅採用在資產負債表日已立法或已實質性立法，並於有關之遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債清償時預期適用之稅率（及稅法）為準。
4. 遞延所得稅資產於暫時性差異很有可能用以抵減未來應課稅所得之範圍內認列，並於每一資產負債表日重評估未認列及已認列之遞延所得稅資產。
5. 當有法定執行權將所認列之當期所得稅資產及負債金額互抵且有意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；當有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵，且遞延所得稅資產及負債由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體、或不同納稅主體產生但各主體意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將遞延所得稅資產及負債互抵。

### (二十四) 股利分配

分派予本公司股東之股利於本公司股東會決議分派股利時於財務報告認列，分派現金股利認列為負債，分派股票股利則認列為待分配股票股利，並於發行新股基準日時轉列普通股。

### (二十五) 收入認列

1. 本集團提供住宿及餐飲相關產品，銷貨收入於服務提供或商品交付予客戶時認列。
2. 銷貨收入以合約價格扣除估計價格減讓之淨額認列。
3. 應收帳款於服務提供或商品交付予客戶時認列，因自該時點起本集團對

合約價款具無條件權利，僅須時間經過即可自客戶收取對價。

## (二十六) 營運部門

本集團營運部門資訊與提供給主要營運決策者之內部管理報告採一致之方式報導。主要營運決策者負責分配資源予營運部門並評估其績效。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團編製本合併財務報告時，管理階層已運用其判斷以決定所採用之會計政策，並依據資產負債表日當時之情況對於未來事件之合理預期以作出會計估計及假設。所作出之重大會計估計與假設可能與實際結果存有差異，將考量歷史經驗及其他因子持續評估及調整。該等估計及假設具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之風險。請詳下列對重大會計判斷、估計與假設不確定性之說明：

### (一) 會計政策採用之重要判斷

本集團無重大會計政策採用之重要判斷。

### (二) 重要會計估計及假設

#### 無形資產(商譽除外)減損評估

資產減損評估過程中，本集團需依賴主觀判斷並依據資產使用模式及產業特性，決定特定資產群組之獨立現金流量、資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損，任何由於經濟狀況之變遷或集團策略所帶來的估計改變均可能在未來造成重大減損。

## 六、重要會計項目之說明

### (一) 現金及約當現金

	<u>107年12月31日</u>	<u>106年12月31日</u>
現金：		
庫存現金及週轉金	\$ 1,175	\$ 1,233
支票存款及活期存款	<u>791,852</u>	<u>836,031</u>
	793,027	837,264
約當現金：		
定期存款	<u>1,008,121</u>	<u>10,000</u>
	1,801,148	847,264
減：轉列待出售非流動資產	<u>-</u>	<u>(117,401)</u>
	<u>\$ 1,801,148</u>	<u>\$ 729,863</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二) 透過損益按公允價值衡量之金融資產

民國 107 年度適用

項目	107 年 12 月 31 日
流動項目：	
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	
受益憑證	\$ <u>                    -</u>
非流動項目：無	

1. 本集團透過損益按公允價值衡量之金融資產於民國 107 年度認列之淨損失金額為 \$3,145。

2. 相關透過損益按公允價值衡量之金融資產信用風險資訊請參閱附註十二(二)。

3. 民國 106 年 12 月 31 日之資訊請參閱附註十二(四)之說明。

(三) 應收帳款淨額

	107 年 12 月 31 日	106 年 12 月 31 日
應收票據	\$ 800	\$ 1,283
減：備抵呆帳	-	-
	<u>\$ 800</u>	<u>\$ 1,283</u>
應收帳款	\$ 33,552	\$ 38,361
減：備抵呆帳	-	-
	33,552	38,361
減：轉列待出售非流動資產	-	( 5,687)
	<u>\$ 33,552</u>	<u>\$ 32,674</u>

1. 應收票據及帳款(包含待出售非流動資產)之帳齡分析如下：

	107 年 12 月 31 日	106 年 12 月 31 日
未逾期及逾期 1-30 天	\$ 28,431	\$ 39,247
逾期 31-90 天	4,763	397
逾期 91 天以上	1,158	-
	<u>\$ 34,352</u>	<u>\$ 39,644</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

2. 本集團並未持有任何的擔保品。

3. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團應收票據於民國 107 年及 106 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為 \$800 及 \$1,283；最能代表本集團應收帳款於民國 107 年及 106 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為 \$33,552 及 \$38,361。

4. 相關應收票據及應收帳款信用風險資訊請參閱附註十二(二)。

(四) 存貨

	107年12月31日		
	成本	備抵跌價損失	帳面金額
餐飲類及酒類等	\$ 344	\$ -	\$ 344

	106年12月31日		
	成本	備抵跌價損失	帳面金額
餐飲類及酒類等	\$ 839	\$ -	\$ 839

本集團民國 107 年度及 106 年度認列為費損之存貨成本分別為 \$20,707 及 \$20,117。

(五) 不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備帳面價值資訊如下：

	107年12月31日	106年12月31日
土地	\$ 1,104,221	\$ 1,158,414
土地改良物	58,288	56,292
房屋及建築	1,534,556	1,737,479
水電設備	10,537	11,773
營業器具	208,919	176,049
其他設備	2,576	1,731
未完工程及待驗設備	10,249	-
	2,929,346	3,141,738
減：轉列待出售非流動資產	-	( 241,238)
	\$ 2,929,346	\$ 2,900,500

2. 不動產、廠房及設備本期變動情形如下：

		107 年					度	
成 本	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期重分類	匯率影響數	轉列待出售		
						非流動資產	期末餘額	
土地	\$ 1,098,894	\$ -	\$ -	(\$ 14,318)	\$ 19,645	\$ -	\$ 1,104,221	
土地改良物	63,870	5,855	-	14,318	2,440	-	86,483	
房屋及建築	2,508,176	14,171	-	-	60,997	-	2,583,344	
水電設備	31,320	1,358	-	-	-	-	32,678	
營業器具	646,431	130,194	( 254)	-	21,834	-	798,205	
其他設備	3,808	1,471	-	-	-	-	5,279	
未完工程及待驗設備	-	10,249	-	-	-	-	10,249	
	<u>\$ 4,352,499</u>	<u>\$ 163,298</u>	<u>(\$ 254)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 104,916</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,620,459</u>	

		106 年					度	
成 本	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期重分類	匯率影響數	轉列待出售		
						非流動資產	期末餘額	
土地	\$ 1,215,052	\$ -	\$ -	\$ -	(\$ 56,638)	(\$ 59,520)	\$ 1,098,894	
土地改良物	90,835	-	-	-	( 7,013)	( 19,952)	63,870	
房屋及建築	2,878,367	-	-	( 886)	( 174,559)	( 194,746)	2,508,176	
水電設備	31,091	229	-	-	-	-	31,320	
營業器具	640,829	134,727	( 6,667)	886	( 49,166)	( 74,178)	646,431	
其他設備	3,637	171	-	-	-	-	3,808	
	<u>\$ 4,859,811</u>	<u>\$ 135,127</u>	<u>(\$ 6,667)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 287,376)</u>	<u>(\$ 348,396)</u>	<u>\$ 4,352,499</u>	

	107		年		度	
	期初餘額	本期增加額	本期減少額	匯率影響數	轉列待出售 非流動資產	期末餘額
累計折舊及減損						
土地改良物	\$ 20,547	\$ 6,856	\$ -	\$ 792	\$ -	\$ 28,195
房屋及建築	939,119	90,719	-	18,950	-	1,048,788
水電設備	19,547	2,594	-	-	-	22,141
營業器具	470,709	102,501	( 127)	16,203	-	589,286
其他設備	2,077	626	-	-	-	2,703
	<u>\$ 1,451,999</u>	<u>\$ 203,296</u>	<u>(\$ 127)</u>	<u>\$ 35,945</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,691,113</u>

	106		年		度	
	期初餘額	本期增加額	本期減少額	匯率影響數	轉列待出售 非流動資產	期末餘額
累計折舊及減損						
土地改良物	\$ 18,086	\$ 11,084	\$ -	(\$ 1,640)	(\$ 6,983)	\$ 20,547
房屋及建築	885,540	122,116	-	( 42,213)	( 26,324)	939,119
水電設備	16,666	2,881	-	-	-	19,547
營業器具	415,776	168,672	( 6,476)	( 33,412)	( 73,851)	470,709
其他設備	1,530	547	-	-	-	2,077
	<u>\$ 1,337,598</u>	<u>\$ 305,300</u>	<u>(\$ 6,476)</u>	<u>(\$ 77,265)</u>	<u>(\$ 107,158)</u>	<u>\$ 1,451,999</u>

3. 本集團依據民國 102 年 10 月 28 日高市府都發規字第 10234984600 號函文，土地變更都市計畫由機關用地變更為商業用地申請分期繳納負擔代金，其應繳納之代金總額為 \$212,628。本集團於民國 102 年 11 月繳納第一期款 \$85,051，剩餘之第二、三期款應繳納金額分別為 \$63,788 及 \$63,789，其最遲應於申請建照執照或變更使用執照核發前完成繳清，皆已於民國 102 年度估列入帳(民國 107 年及 106 年 12 月 31 日餘額皆表列「長期應付票據及款項 \$127,577」)。
4. 本集團不動產、廠房及設備於民國 107 年度及 106 年度均無借款成本資本化之情事。
5. 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(六) 無形資產

	<u>107 年 12 月 31 日</u>	<u>106 年 12 月 31 日</u>
商標及特許權	\$ 398,504	\$ 464,685
其他無形資產	4,500	7,041
	<u>403,004</u>	<u>471,726</u>
減：轉列待出售非流動資產		( 48,693)
	<u>\$ 403,004</u>	<u>\$ 423,033</u>
	<u>107 年</u>	<u>106 年</u>
1 月 1 日	\$ 423,033	\$ 551,943
本期攤銷	( 33,051)	( 38,448)
匯率影響數	13,022	( 41,769)
	<u>403,004</u>	<u>471,726</u>
減：轉列待出售非流動資產	-	( 48,693)
12 月 31 日	<u>\$ 403,004</u>	<u>\$ 423,033</u>

無形資產攤銷明細如下：

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
營業費用	\$ 33,051	\$ 38,448

(七) 待出售非流動資產

1. 本集團於民國 107 年 6 月 13 日經董事會決議通過出售子公司 Holiday Garden SF CORP. 位於美國加州 Residence Inn Anaheim 旅館，並將相關之資產和負債轉列為待出售處分群組。茲因交易價格與買方無法達成協議，故本集團於民國 107 年 11 月 7 日經董事會決議取消出售子公司 Holiday Garden SF CORP. 位於美國加州 Residence Inn Anaheim 旅館一案，並將相關之資產和負債停止轉列為待出售處分群組。
2. 本集團於民國 106 年 11 月 7 日經董事會決議通過出售子公司 Holiday Garden SN CORP. 位於美國加州首府沙加緬度 Residence Inn Sacramento Airport Natomas 旅館，並將相關之資產和負債轉列為待出售處分群組。該項交易已於民國 107 年 2 月 9 日完成交割。

(1)待出售處分群組之資產：

	<u>106年12月31日</u>
現金及約當現金	\$ 117,401
應收帳款	5,687
預付款項	81
其他金融資產－流動	30,098
不動產、廠房及設備	241,238
無形資產	48,693
遞延所得稅資產	48
存出保證金	127
其他非流動資產－其他	194
	<u>\$ 443,567</u>

(2)與待出售非流動資產直接相關之負債：

	<u>106年12月31日</u>
其他應付款	\$ 8,803
預收款項	276
一年或一營業週期內到期長期負債	10,892
其他流動負債－其他	8,928
長期借款	337,657
遞延所得稅負債	4
	<u>\$ 366,560</u>

(3)該待出售處分群組以其帳面金額與公允價值減出售成本孰低者重新衡量後，並無減損損失。

(八)短期借款

<u>借款性質</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>106年12月31日</u>
銀行信用借款	\$ 145,500	\$ 130,000
銀行擔保借款	1,059,000	929,977
	<u>\$ 1,204,500</u>	<u>\$ 1,059,977</u>
利率區間	1.10%~1.30%	1.00%~1.36%

1.本集團銀行借款認列於損益之利息費用，請參閱附註六(十九)之說明。

2.上述短期借款之擔保品，請參閱附註八之說明。

(九)應付短期票券

	<u>107年12月31日</u>	<u>106年12月31日</u>
應付商業本票	\$ 130,000	\$ 130,000
利率區間	0.58%~0.76%	0.48%~0.74%

上述應付短期票券係由票券公司等金融機構提供保證。

(十) 長期借款

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	擔保品	107年12月31日
長期銀行借款				
信用借款	自101年9月18日至111年9月18日，並按月付息，另自104年12月18日開始，每季攤還，分28期償還	1.75%	無	\$ 31,378
擔保借款	自103年6月4日至110年6月4日，並按月付息，另自104年6月4日開始，每季攤還，分25期償還	1.90%	註1	64,825
擔保借款	自104年6月1日至111年6月1日，並按月付息，另自105年6月1日開始，每季攤還，分25期償還	1.69%	註1	39,200
信用借款	自105年7月5日至108年7月5日，並按月攤還本金利息	1.38%	無	3,889
擔保借款	註2、4	4.87%	註1	468,173
擔保借款	註2、5	5.12%	註1	374,882
擔保借款	註2、6	5.02%	註1	598,168
擔保借款	註2、7	4.99%	註1	396,288
擔保借款	註2、8	5.12%	註1	117,572
擔保借款	註2、9	5.12%	註1	38,819
擔保借款	註2、10	5.12%	註1	<u>660,092</u>
				2,793,286
減：一年內到期之長期借款				<u>(198,832)</u>
				<u>\$ 2,594,454</u>

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	擔保品	106年12月31日
長期銀行借款				
信用借款	自101年9月18日至111年9月18日，並按月付息，另自104年12月18日開始，每季攤還，分28期償還	1.75%	無	\$ 39,778
擔保借款	自103年6月4日至110年6月4日，並按月付息，另自104年6月4日開始，每季攤還，分25期償還	1.90%	註1	90,754
擔保借款	自104年6月1日至111年6月1日，並按月付息，另自105年6月1日開始，每季攤還，分25期償還	1.69%	註1	47,200
信用借款	自105年7月5日至108年7月5日，並按月攤還本金利息	1.38%	無	10,556
擔保借款	註2、3	3.99%	註1	348,549
擔保借款	註2、4	3.67%	註1	499,968
擔保借款	註2、5	4.30%	註1	374,438
擔保借款	註2、6	4.20%	註1	597,669
擔保借款	註2、7	3.73%	註1	383,904
擔保借款	註2、8	4.30%	註1	117,326
擔保借款	註2、9	4.30%	註1	38,688
				2,548,830
減：一年內到期之長期借款				( 156,478)
轉列與待出售非流動資產直接相關之負債				( 348,549)
				\$ 2,043,803

註1：上述長期借款之擔保品，請參閱附註八之說明。

註2：借款財務比率維持承諾，請參閱附註九(二)之說明。

註3：此項借款期間為4.75年，借款利率採浮動利率，子公司自民國105年9月起，每月固定償還本金美金30,500元，民國109年6月借款期間屆滿時，一次償還其他剩餘借款金額。該筆借款已於民國107年2月提前清償完畢。

註4：此項借款期間為5年，借款利率採浮動利率，子公司自民國106年3月起，每月固定償還本金美金130,000元，民國110年2月借款期間屆滿時，一次償還其他剩餘借款金額。

註5：此項借款期間為4.5年，借款利率採浮動利率，子公司自民國105年7月起，

每月固定償還本金美金 31,560 元，民國 109 年 12 月借款期間屆滿時，一次償還其他剩餘借款金額。

註 6：此項借款期間為 4.25 年，借款利率採浮動利率，子公司自民國 105 年 7 月起，每月固定償還本金美金 50,946 元，民國 109 年 10 月借款期間屆滿時，一次償還其他剩餘借款金額。

註 7：此項借款期間為 3.7 年，借款利率採浮動利率，民國 110 年 2 月借款期間屆滿時，一次償還剩餘借款金額。

註 8：此項借款期間為 3.5 年，借款利率採浮動利率，子公司自民國 106 年 7 月起，每月固定償還本金美金 9,600 元，民國 109 年 12 月借款期間屆滿時，一次償還其他剩餘借款金額。

註 9：此項借款期間為 3.67 年，借款利率採浮動利率，子公司自民國 107 年 1 月起，每月固定償還本金美金 3,029 元，民國 110 年 8 月借款期間屆滿時，一次償還其他剩餘借款金額。

註 10：此項借款期間為 5 年，借款利率採浮動利率，子公司自民國 107 年 3 月起，每月固定償還本金美金 51,260 元，民國 112 年 2 月借款期間屆滿時，一次償還其他剩餘借款金額。

本集團銀行借款認列於損益之利息費用，請參閱附註六（十九）之說明。

#### （十一）退休金

1. (1)自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。

(2)民國 107 年度及 106 年度，本公司及國內子公司依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為\$2,431 及\$2,325。

2. 子公司採確定提撥制度，即依當地政府規定按月提撥退休金，並計入當期費用。民國 107 年度及 106 年度子公司依相關退休金辦法認列之退休金成本分別為\$943 及\$878。

#### （十二）股本

1. 截至民國 107 年 12 月 31 日止，本公司額定資本總額為\$1,500,000，實收資本額則為\$1,023,015，分為 102,302 仟股，每股面額新台幣 10 元。本公司已發行股份之股款均已收訖。

本公司普通股期初與期末流通在外股數調節如下：

	單位：仟股	
	107 年度	106 年度
1 月 1 日	102,302	98,367
盈餘轉增資	-	3,935
12 月 31 日	102,302	102,302

2. 本公司於民國 106 年 6 月 20 日經股東會決議以盈餘\$39,347 轉增資發行新股 3,935 仟股，該項增資業已於民國 106 年 7 月 26 日經金融監督管理委員會核准，並已辦理變更登記完竣。

### (十三) 資本公積

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

### (十四) 保留盈餘

1. 依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘時，除應先依法提撥應納營利事業所得稅、彌補歷年虧損，如尚有餘額，依法提列法定盈餘公積百分之十，但法定盈餘公積已達公司資本總額時不在此限，另依法提列或迴轉特別盈餘公積後，併同期初未分配盈餘為股東累積可分配盈餘，由董事會擬具盈餘分派議案，提請股東會決議分派之。前項可分配盈餘提撥 10% 以上分派股息及股東紅利，其中現金股利不低於股東股息及股東紅利總額之 10%。
2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
3. (1) 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。  
(2) 首次採用 IFRSs 時，民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉，前述相關資產若為投資性不動產時，屬土地部分於處分或重分類時迴轉，屬土地以外之部分，則於使用期間逐期迴轉。
4. 本公司民國 107 年度及 106 年度認列為分配與業主之股息分別為\$0 及 \$54,102(每股新台幣 0.55 元)。民國 108 年 3 月 20 日經董事會提議對民國 107 年度之盈餘分派現金股息\$20,460(每股新台幣 0.2 元)及股票股息\$81,841(每股新台幣 0.8 元)，股息總計\$102,301。

### (十五) 其他權益項目

	107 年		
	未實現評價損益	外幣換算	總計
1 月 1 日	\$ 2,300	(\$ 72,811)	(\$ 70,511)
適用 IFRS 9 之影響數	( 2,300)	-	( 2,300)
外幣換算差異數：			
- 集團	-	48,471	48,471
12 月 31 日	\$ -	(\$ 24,340)	(\$ 24,340)

	106 年		
	未實現評價損益	外幣換算	總計
1 月 1 日	(\$ 2,551)	\$ 58,878	\$ 56,327
評價調整	4,851	-	4,851
外幣換算差異數：			
- 集團	-	( 131,689)	( 131,689)
12 月 31 日	\$ 2,300	(\$ 72,811)	(\$ 70,511)

## (十六) 營業收入

	107 年度
客戶合約之收入	\$ 1,169,715

### 1. 客戶合約收入之細分

本集團之收入可細分為下列主要產品線及地理區域：

107 年度	臺灣			美國	合計
	客房收入	餐飲收入	其他收入	客房收入	
外部客戶合約收入	\$ 56,914	\$ 46,043	\$ 4,736	\$ 1,062,022	\$1,169,715

### 2. 合約負債

本集團認列客戶合約收入相關之合約負債如下：

	107 年 12 月 31 日
合約負債：	
合約負債-客房服務合約	\$ 7,030
合約負債-餐飲服務合約	3,341
	\$ 10,371

期初合約負債本期認列收入：

	107 年度
合約負債期初餘額本期認列收入	
客房服務合約	\$ 9,754
餐飲服務合約	4,352
	\$ 14,106

3. 民國 106 年度營業收入之相關揭露請參閱附註十二(五)2。

## (十七) 其他收入

	107 年度	106 年度
利息收入：		
銀行存款利息	\$ 27,288	\$ 4,585
租金收入	2,072	2,072
其他收入-其他	393	1,246
	\$ 29,753	\$ 7,903

(十八) 其他利益及損失

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
處分不動產、廠房及設備損失	(\$ 127)	(\$ 138)
處分待出售群組利益	414,794	-
處分投資損失	-	( 1,565)
外幣兌換利益(損失)	14,783	( 4,947)
透過損益按公允價值衡量之金融 資產損失	( 3,145)	-
其他利益(損失)淨額	21	( 356)
	<u>\$ 426,326</u>	<u>(\$ 7,006)</u>

(十九) 財務成本

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
利息費用：		
銀行借款	<u>\$ 139,636</u>	<u>\$ 98,571</u>

(二十) 費用性質之額外資訊

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
員工福利費用	\$ 291,289	\$ 312,653
不動產、廠房及設備折舊費用	203,296	305,300
無形資產攤銷費用	33,051	38,448

(二十一) 員工福利費用

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
薪資費用	\$ 250,072	\$ 267,430
勞健保費用	36,778	39,880
退休金費用	3,374	3,203
其他員工福利費用	1,065	2,140
	<u>\$ 291,289</u>	<u>\$ 312,653</u>

1. 依本公司章程規定，應以當年度獲利狀況，以 0.1%至 1%分派員工酬勞及以當年度獲利狀況不高於百分之一分派董事、監察人酬勞。但公司尚有累積虧損時，應予彌補。
2. 本公司民國 107 年度及 106 年度員工酬勞及董監酬勞估列金額均為\$0。  
經董事會決議之民國 106 年度員工酬勞及董監酬勞與民國 106 年度財務報告認列之金額一致。  
本公司董事會通過之員工酬勞及董監酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

## (二十二) 所得稅

### 1. 所得稅費用(利益)

#### (1) 所得稅費用組成部分：

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
當期所得稅：		
當期所得產生之所得稅	\$ 87,480	\$ 22,572
未分配盈餘加徵	-	118
以前年度所得稅(高)低估數	( 139)	56,539
當期所得稅總額	<u>87,341</u>	<u>79,229</u>
遞延所得稅：		
暫時性差異之原始產生及迴轉	83,813	( 76,840)
稅率改變之影響	14,667	39,721
遞延所得稅總額	<u>98,480</u>	<u>( 37,119)</u>
所得稅費用	<u>\$ 185,821</u>	<u>\$ 42,110</u>

#### (2) 與其他綜合損益相關之所得稅金額：

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
國外營運機構換算差額	\$ 11,161	(\$ 26,973)
稅率改變之影響	( 3,827)	-
	<u>\$ 7,334</u>	<u>(\$ 26,973)</u>

### 2. 所得稅費用與會計利潤關係：

	<u>107 年度</u>	<u>106 年度</u>
稅前淨利(損)按法定稅率計算之所得稅 (註)	\$ 151,008	(\$ 18,735)
按稅法規定調整項目之所得稅影響數	20,285	( 35,533)
以前年度所得稅(高)低估數	( 139)	56,539
稅率改變之影響	14,667	39,721
未分配盈餘加徵	-	118
所得稅費用	<u>\$ 185,821</u>	<u>\$ 42,110</u>

註：適用稅率之基礎係按相關國家所得適用之稅率計算。

3. 因暫時性差異及課稅損失而產生之各遞延所得稅資產或負債金額如下：

	107 年						
	1 月 1 日	認列於 損益	認列於其他 綜合淨利	匯率 影響數	本期 重分類	處分待出售 群組	12 月 31 日
遞延所得稅資產：							
暫時性差異：							
國外營運機構兌換差額	\$ 16,927	(\$ 2,702)	(\$ 7,334)	\$ -	\$ -	\$ -	6,891
未實現兌換損失	720	( 720)	-	-	-	-	-
未休假獎金	184	28	-	-	-	-	212
折舊費用提列財稅差異	46,910	( 29,629)	-	951	-	( 75)	18,157
無形資產攤提財稅差異	50	( 125)	-	3	-	123	51
課稅損失	78,274	14,952	-	1,777	-	-	95,003
	<u>143,065</u>	<u>( 18,196)</u>	<u>( 7,334)</u>	<u>2,731</u>	<u>-</u>	<u>48</u>	<u>120,314</u>
遞延所得稅負債：							
暫時性差異：							
未實現兌換利益	-	( 2,110)	-	-	-	-	( 2,110)
海外權益法認列投資利益	( 100,758)	( 83,881)	-	-	-	-	( 184,639)
未實現土地增值稅準備	( 93,467)	-	-	-	-	-	( 93,467)
美國州稅稅額影響數	( 7,650)	5,707	-	( 141)	-	( 4)	( 2,088)
	<u>( 201,875)</u>	<u>( 80,284)</u>	<u>-</u>	<u>( 141)</u>	<u>-</u>	<u>( 4)</u>	<u>( 282,304)</u>
	<u>(\$ 58,810)</u>	<u>(\$ 98,480)</u>	<u>(\$ 7,334)</u>	<u>\$ 2,590</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 44</u>	<u>(\$ 161,990)</u>
	106 年						
	1 月 1 日	認列於 損益	認列於其他 綜合淨利	匯率 影響數	本期 重分類	轉列待出售 處分群組	12 月 31 日
遞延所得稅資產：							
暫時性差異：							
國外營運機構兌換差額	\$ -	(\$ 4,759)	\$ 21,686	\$ -	\$ -	\$ -	16,927
未實現兌換損失	-	720	-	-	-	-	720
未休假獎金	180	4	-	-	-	-	184
折舊費用提列財稅差異	13,242	35,395	-	( 1,802)	-	75	46,910
無形資產攤提財稅差異	271	( 79)	-	( 19)	-	( 123)	50
應付利息	57,055	( 53,835)	-	( 3,220)	-	-	-
課稅損失	11,610	68,078	-	( 1,414)	-	-	78,274
	<u>82,358</u>	<u>45,524</u>	<u>21,686</u>	<u>( 6,455)</u>	<u>-</u>	<u>( 48)</u>	<u>143,065</u>
遞延所得稅負債：							
暫時性差異：							
國外營運機構兌換差額	( 5,287)	-	5,287	-	-	-	-
海外權益法認列投資利益	( 92,669)	( 8,089)	-	-	-	-	( 100,758)
未實現土地增值稅準備	( 93,467)	-	-	-	-	-	( 93,467)
美國州稅稅額影響數	( 5,890)	( 2,268)	-	504	-	4	( 7,650)
應收利息	( 39,954)	-	-	2,254	37,700	-	-
其他	( 2,069)	1,952	-	117	-	-	-
	<u>( 239,336)</u>	<u>( 8,405)</u>	<u>5,287</u>	<u>2,875</u>	<u>37,700</u>	<u>4</u>	<u>( 201,875)</u>
	<u>(\$ 156,978)</u>	<u>\$ 37,119</u>	<u>\$ 26,973</u>	<u>(\$ 3,580)</u>	<u>\$ 37,700</u>	<u>(\$ 44)</u>	<u>(\$ 58,810)</u>

4. 本公司尚未使用之課稅損失之有效期限及未認列遞延所得稅資產相關金額如下：

107年12月31日

發生年度	申報數/核定數	可扣抵金額	尚未 抵減金額	未認列遞延 所得稅資產部分	最後 扣抵年度
102年度	重新核定數	\$ 14,300	\$ 14,300	\$ -	112年度
103年度	重新核定數	3,003	3,003	-	113年度
104年度	核定數	9,018	9,018	-	114年度
105年度	核定數	26,590	26,590	-	115年度
106年度	申報數	72,817	72,817	-	116年度
107年度	預計申報數	57,481	57,481	-	117年度
		<u>\$ 183,209</u>	<u>\$ 183,209</u>	<u>\$ -</u>	

106年12月31日

發生年度	申報數/核定數	可扣抵金額	尚未 抵減金額	未認列遞延 所得稅資產部分	最後 扣抵年度
102年度	核定數	\$ 14,490	\$ 14,490	\$ -	112年度
103年度	核定數	3,135	3,135	-	113年度
104年度	核定數	9,018	9,018	-	114年度
105年度	申報數	26,590	26,590	-	115年度
106年度	預計申報數	73,241	73,241	-	116年度
		<u>\$ 126,474</u>	<u>\$ 126,474</u>	<u>\$ -</u>	

5. 子公司尚未使用之課稅損失之有效期限及未認列遞延所得稅資產相關金額如下：

107年12月31日

發生年度	申報數/核定數	可扣抵稅額	尚未 抵減稅額	未認列遞延 所得稅資產稅額	可扣抵年度
106年度	申報數	\$ 56,773	\$ 55,665	\$ -	104~126年度

106年12月31日

發生年度	申報數/核定數	可扣抵稅額	尚未 抵減稅額	未認列遞延 所得稅資產稅額	可扣抵年度
106年度	預計申報數	\$ 56,773	\$ 56,773	\$ -	104~126年度

6. 子公司-華園開發股份有限公司尚未使用之課稅損失之有效期限及未認列遞延所得稅資產相關金額如下：

107年12月31日

發生年度	申報數/核定數	可扣抵金額	尚未 抵減金額	未認列遞延 所得稅資產金額	最後 扣抵年度
106年度	申報數	\$ 436	\$ 436	\$ -	116年度
107年度	預計申報數	13,045	13,045	-	117年度
		<u>\$ 13,481</u>	<u>\$ 13,481</u>	<u>\$ -</u>	

發生年度	申報數/核定數	可扣抵金額	尚未 抵減金額	未認列遞延 所得稅資產金額	最後 扣抵年度
106年度	預計申報數	\$ 436	\$ 436	\$ 436	116年度

7. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國 105 年度。

8. 所得稅法修正案於民國 107 年 2 月 7 日公布生效，營利事業所得稅之稅率自 17% 調增至 20%，此修正自民國 107 年度開始適用。本集團業已就此稅率變動評估相關之所得稅影響。

### (二十三) 每股(虧損)盈餘

	107 年 度		
	稅後金額	加權平均流通 在外仟股數	每股虧損 (元)
<u>基本每股虧損</u>			
歸屬於母公司普通股股東 之本期淨利	\$ 212,662	102,302	\$ 2.08
		106 年 度	
	稅後金額	加權平均流通 在外仟股數	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東 之本期淨損	(\$ 2,308)	102,302	(\$ 0.02)

上述加權平均流通在外股數，業已依民國 105 年度盈餘轉增資比例追溯調整。

### (二十四) 營業租賃

本集團以營業租賃承租建築物、車輛、營業設備及辦公設備等資產，租賃期間介於民國 105 年至民國 126 年。民國 107 年度及 106 年度分別認列 \$5,295 及 \$2,947 之租金費用為當期損益。另因不可取消合約之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日	106年12月31日
不超過1年	\$ 4,970	\$ 5,128
超過1年但不超過5年	30,825	32,902
超過5年	112,740	112,740
	\$ 148,535	\$ 150,770

## (二十五) 現金流量補充資訊

### 1. 僅有部分現金支付之投資活動：

	107 年度	106 年度
購置不動產、廠房及設備	\$ 163,298	\$ 135,127
加：期初其他應付款-地目變更代金 (表列「長期應付票據及款項」)	127,577	127,577
期初應付設備款 (表列「其他應付款」)	915	-
減：期末其他應付款-地目變更代金 ( ) (表列「長期應付票據及款項」)	( 127,577)	( 127,577)
期末應付設備款 (表列「其他應付款」)	( 597)	( 915)
本期支付現金	<u>\$ 163,616</u>	<u>\$ 134,212</u>

### 2. 影響現金流量之營業活動：

	107 年度	106 年度
處分透過損益按公允價值衡量 之金融資產價款	\$ 47,785	\$ -
減：期末其他應收款	( 47,785)	-
本期收取現金	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

## (二十六) 來自籌資活動之負債之變動

	短期借款	應付短期票券	長期借款	來自籌資活動之負債總額
107 年 1 月 1 日	\$1,059,977	\$ 130,000	\$2,200,281	\$ 3,390,258
籌資現金流量之變動	144,523	-	517,395	661,918
匯率變動之影響	-	-	75,610	75,610
107 年 12 月 31 日	<u>\$1,204,500</u>	<u>\$ 130,000</u>	<u>\$2,793,286</u>	<u>\$ 4,127,786</u>

## 七、關係人交易

### 主要管理階層薪酬資訊

	107 年度	106 年度
短期員工福利	<u>\$ 15,944</u>	<u>\$ 14,453</u>

## 八、質押之資產

本集團之資產提供擔保明細如下：

資產項目	帳面價值		擔保用途
	107年12月31日	106年12月31日	
土地及土地改良物(註)	\$ 1,162,509	\$ 1,214,706	短期及長期借款
房屋及建築(註)	1,521,073	1,737,479	短期及長期借款
營業器具(註)	187,155	165,101	長期借款
定期存款(表列「其他 金融資產-流動」)	587,084	440,448	短期借款
定期存款(表列「其他 金融資產-流動」)	2,142	994	禮券履約保證
	<u>\$ 3,459,963</u>	<u>\$ 3,558,728</u>	

註：包含待出售非流動資產。

## 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

### (一)或有事項

無此情事。

### (二)承諾事項

1. 子公司購入 Residence Inn Anaheim(於民國 107 年 10 月 15 日合約屆滿，改採自有品牌 Clementine Inn Anaheim 繼續經營)、TownePlace Suites Newark Silicon Valley、Embassy Suites Valencia 及 Holiday Inn Express Walnut Creek 目前皆委由 Interstate 公司經營，依雙方簽訂之合約(合約到期日期分別為民國 107 年 12 月 31 日、110 年 8 月 31 日、110 年 8 月 31 日及 111 年 6 月 22 日)約定，子公司每月須支付 Interstate 公司管理費用及績效獎金，其計算方式係依合約約定之條件一定比率估算之。
2. 子公司依與 Interstate 公司簽訂之管理合約約定，須依營業收入總額之一定比率按月提撥於專戶用以購置或修繕有關之資產(辦公室除外)，若該專戶不足支付與飯店有關資產之購置或修繕，則子公司須另提撥足額之金額存入該戶。
3. 子公司-HOLIDAY GARDEN SF CORP. 及 HOLIDAY GARDEN NW CORP. 與 Marriott 公司簽訂權利金合約，依合約規定，Residence Inn Anaheim 截至民國 107 年 8 月 8 日止及 TownePlace Suites Newark Silicon Valley 截至民國 119 年 3 月 31 日止，因使用 Marriott 公司之管理維護系統而須依客房收入總額之一定比例支付權利金予 Marriott 公司。惟子公司-HOLIDAY GARDEN SF CORP. 與 Marriott 公司簽訂延長合約，依合約規定，HOLIDAY GARDEN SF CORP. 與 Marriott 之權利金合約延長至民國 107 年 10 月 15 日止，且不再進行續約，改採自有品牌 Clementine Inn Anaheim 繼續經營。

4. 子公司-HOLIDAY GARDEN VC CORP. 與 Hilton 公司簽訂權利金合約，依合約規定，Embassy Suites Valencia 截至民國 119 年 9 月 10 日止，因使用 Hilton 公司之管理維護系統而須依客房收入總額之一定比例支付權利金予 Hilton 公司。
5. 子公司-HOLIDAY GARDEN WC CORP. 與 IHG 公司簽訂權利金合約，依合約規定，Holiday Inn Express Walnut Creek 截至民國 120 年 7 月 11 日止，因使用 IHG 公司之管理維護系統而須依客房收入總額之一定比例支付權利金予 IHG 公司。
6. 子公司-HOLIDAY GARDEN SF CORP. 於民國 105 年 2 月 11 日與 CTBC BANK CO., LTD. 簽訂長期借款合同，總授信額度為美金 31,000 仟元，子公司-HOLIDAY GARDEN SF CORP. 並於授信期間承諾財務結構應維持利息保障倍數不低於 1.3 至 1 倍。
7. 子公司-HOLIDAY GARDEN NW CORP. 於民國 104 年 12 月 17 日與 FIRST COMMERCIAL BANK, LTD. 簽訂長期借款合同，總授信額度為美金 17,150 仟元，子公司-HOLIDAY GARDEN NW CORP. 並於授信期間承諾財務結構應維持利息保障倍數不低於 1.15 倍。
8. 子公司-HOLIDAY GARDEN VC CORP. 於民國 104 年 10 月 20 日與 FIRST COMMERCIAL BANK, LTD. 簽訂長期借款合同，總授信額度為美金 21,000 仟元，子公司-HOLIDAY GARDEN VC CORP. 並於授信期間承諾財務結構應維持利息保障倍數不低於 1.15 倍。
9. 子公司-HOLIDAY GARDEN WC CORP. 於民國 105 年 8 月 29 日與 FIRST COMMERCIAL BANK, LTD. 簽訂長期借款合同，總授信額度為美金 23,300 仟元，子公司-HOLIDAY GARDEN WC CORP. 並於授信期間承諾財務結構應維持利息保障倍數不低於 1.15 倍。
10. 截至民國 107 年及 106 年 12 月 31 日止，本集團已簽約之未完工程及預付設備款購買總價款分別為\$12,999 及\$91,852，尚未認列金額分別為\$3,577 及\$91,852。

十、重大之災害損失  
無此情形。

十一、重大之期後事項

- (一) 本集團於民國 108 年 1 月 29 日經董事會決議新成立子公司 Holiday Garden EV CORP.，預計投資總金額約美金 2,500,000 元。
- (二) 本集團於民國 108 年 1 月 29 日經董事會決議，由子公司 Holiday Garden EV CORP. 取得 Emeryville Hyatt Place 旅館，位於美國加州 Emeryville，交易金額約美金 66,250,000 元。

(三) 本集團於民國 108 年 2 月 27 日經董事會決議取消民國 107 年 12 月 18 日通過子公司 Holiday Garden SN CORP. 預計取得 Hampton Inn/Homewood suites by Hilton Long Beach Airport 之美國旅館投資案。

## 十二、其他

### (一) 資本管理

本集團之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付予股東之股息金額、退還資本予股東、發行新股或出售資產以降低債務。與產業慣例一致，本集團以負債佔資產比例控管資本。

本集團之策略係維持一個平穩之負債佔資產比，比率如下：

	<u>107 年 12 月 31 日</u>	<u>106 年 12 月 31 日</u>
總負債	\$ 4,650,965	\$ 4,218,372
總資產	\$ 6,000,033	\$ 5,306,307
負債佔資產比	78	79

### (二) 金融工具

#### 1. 金融工具之種類

	<u>107 年 12 月 31 日</u>	<u>106 年 12 月 31 日</u>
<u>金融資產</u>		
備供出售之金融資產	\$ -	\$ 50,271
按攤銷後成本衡量之金融資產		
現金及約當現金	1,801,148	729,863
應收票據	800	1,283
應收帳款	33,552	32,674
其他應收款	52,043	3,193
其他金融資產	589,226	561,441
存出保證金	7,054	7,671
	<u>\$ 2,483,823</u>	<u>\$ 1,386,396</u>

## 金融負債

### 按攤銷後成本衡量之金融負債

短期借款	\$	1,204,500	\$	1,059,977
應付短期票券		130,000		130,000
應付票據		1,472		5,063
應付帳款		5,892		5,283
其他應付款		92,631		88,807
長期借款(包含一年內到期)		2,793,286		2,200,281
長期應付票據及款項		127,577		127,577
存入保證金		1,155		755
	\$	<u>4,356,513</u>	\$	<u>3,617,743</u>

## 2. 風險管理政策

- (1) 本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。
- (2) 風險管理工作由本集團財務部按照核准之政策執行。本集團財務部透過與集團內各營運單位密切合作，以負責辨認、評估與規避財務風險。

## 3. 重大財務風險之性質及程度

### (1) 市場風險

#### 匯率風險

- A. 本集團係跨國營運，因此受相對與本公司及各子公司功能性貨幣不同的交易所產生之匯率風險，主要為美元。相關匯率風險來自未來之商業交易及已認列之資產與負債。
- B. 本集團管理階層已訂定政策，規定集團內各公司管理相對其功能性貨幣之匯率風險。各公司應透過集團財務部就其整體匯率風險進行避險。
- C. 本集團從事之業務涉及若干非功能性貨幣(本公司之功能性貨幣為新台幣、子公司之功能性貨幣為美元)，故受匯率波動之影響，具重大匯率波動影響之外幣資產及負債資訊如下：

		107年12月31日					
		帳面金額 (新台幣)	敏感度分析				
外幣(仟元)	匯率		變動幅度	損益影響	影響其他綜合損益		
<b>(外幣:功能性貨幣)</b>							
<u>金融資產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美金:新台幣	\$ 19,148	30.72	\$ 588,140	1%	\$ 5,881	\$ -	

		106年12月31日					
		帳面金額 (新台幣)	敏感度分析				
外幣(仟元)	匯率		變動幅度	損益影響	影響其他綜合損益		
<b>(外幣:功能性貨幣)</b>							
<u>金融資產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美金:新台幣	\$ 14,832	29.76	\$ 441,413	1%	\$ 4,414	\$ -	

D. 民國 107 年度及 106 年度本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響之全部兌換利益(損失)(含已實現及未實現)彙總金額分別為\$14,783 及(\$4,947)。

#### 價格風險

本集團投資於開放型基金，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響，惟本集團業已設置停損點，故預期不致發生重大之市場風險。

#### 現金流量及公允價值利率風險

- A. 本集團之利率風險來自按浮動利率之短期及長期借款，使集團暴露於現金流量利率風險。於民國 107 年及 106 年 12 月 31 日，本集團按浮動利率之借款主要為新台幣及美元計價。
- B. 本集團之借款係採攤銷後成本衡量，依據合約約定每年利率會重新訂價，因此本集團暴露於未來市場利率變動之風險。
- C. 當借款利率上升或下跌 1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國 107 年及 106 年 12 月 31 日之稅前淨利將分別減少或增加\$39,978 及\$31,788，主要係因浮動利率借款導致利息費用隨之變動所致。

#### (2) 信用風險

- A. 本集團之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本集團財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款及透過損益按公允價值衡量之債務工具投資的合約現金流量。
- B. 本集團係以集團角度建立信用風險之管理。依內部明定之授信政策，集團內各營運個體與每一新客戶訂定付款及提供勞務服務之條款與條件前，須對其進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。
- C. 本集團採用 IFRS 9 提供之前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。
- D. 本集團採用 IFRS 9 提供之前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 90 天，視為已發生違約。
- E. 本集團按授信條件將對客戶之應收票據及應收帳款分組，採用簡化作法以損失率為基礎估計預期信用損失。

F. 本集團對未來前瞻性的考量調整按特定期間歷史及現時資訊所建立之損失率，以估計應收票據及應收帳款的備抵損失，民國 107 年 12 月 31 日之準備矩陣如下：

107 年 12 月 31 日	未逾期及			合計
	逾期 1-30 天	逾期 31-90 天	逾期 91 天以上	
預期損失率	0.11%	1%	100%	
帳面價值總額	\$ 28,431	\$ 4,763	\$ 1,158	\$ 34,352
備抵損失	-	-	-	-

G. 民國 106 年度之信用風險資訊請參閱附註十二(四)說明。

(3) 流動性風險

A. 現金流量預測是由集團內各營運個體執行，並由集團財務部予以彙總。集團財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度。

B. 各營運個體所持有之剩餘現金，在超過營運資金之管理所需時，將轉撥回集團財務部。集團財務部則將剩餘資金投資於付息之活期存款、支票存款、定期存款及有價證券，其所選擇之工具具有適當之到期日或足夠流動性，以因應上述預測並提供充足之調度水位。於民國 107 年及 106 年 12 月 31 日，本集團持有貨幣市場部位分別為 \$1,799,973 及 \$1,046,399 可即時產生現金流量以管理流動性風險。

C. 下表係本集團之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析。下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。

107 年 12 月 31 日	1 年以內	1~2 年	2 年以上
非衍生金融負債：			
短期借款	\$ 1,211,636	\$ -	\$ -
應付短期票券	130,000	-	-
應付票據	1,472	-	-
應付帳款	5,892	-	-
其他應付款	92,631	-	-
長期借款(包含一年內到期)	304,015	1,311,938	1,408,630
長期應付票據及款項	-	127,577	-
存入保證金	420	25	710

106年12月31日

<u>非衍生金融負債：</u>	<u>1年以內</u>	<u>1~2年</u>	<u>2年以上</u>
短期借款	\$ 1,066,613	\$ -	\$ -
應付短期票券	130,000	-	-
應付票據	5,063	-	-
應付帳款	5,283	-	-
其他應付款	88,807	-	-
長期借款(包含一年內到期)	258,969	278,692	2,274,267
長期應付票據及款項	-	127,577	-
存入保證金	25	20	710

#### (四)公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價(未經調整)。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。本集團投資之受益憑證之公允價值皆屬之。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。

2. 非以公允價值衡量之金融工具

本集團非以公允價值衡量之金融工具，包括現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、其他金融資產—流動、存出保證金、短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款、長期借款(含一年內到期之長期借款)、長期應付票據及款項及存入保證金的帳面金額係公允價值之合理近似值。

3. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本集團依資產及負債之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

(1)本集團依資產及負債之性質分類，相關資訊如下：

107年12月31日：無此情事。

106年12月31日	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
備供出售金融資產				
受益憑證	<u>\$ 50,271</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 50,271</u>
負債：無				

(2)本集團用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

本集團採用市場報價作為公允價輸入值(即第一等級)者，依工具之特性分列如下：

	<u>開放型基金</u>
市場報價	淨值

(五)初次適用國際財務報導準則第9號之影響及民國106年度適用國際會計準則第39號之資訊

1.民國106年度所採用之重大會計政策說明如下：

(1)備供出售金融資產

- A. 係指定為備供出售或未被分類為任何其他類別之非衍生金融資產。
- B. 本集團對於符合交易慣例之備供出售金融資產係採用交易日會計。
- C. 於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，續後按公允價值衡量，其公允價值之變動認列於其他綜合損益。

(2)應收款

A. 應收帳款

係屬原始產生之應收款，係在正常營業過程中就商品銷售或服務提供所產生之應收客戶款項。於原始認列時按公允價值衡量，後續採有效利息法按攤銷後成本扣除減損後之金額衡量。惟屬未付息之短期應收帳款，因折現影響不重大，後續以原始發票金額衡量。

B. 其他金融資產

本集團持有之無活絡市場之債務投資為不符合約當現金之定期存款，因持有期間短，折現之影響不重大，係以投資金額衡量。

(3)金融資產減損

- A. 本集團於每一資產負債表日，評估是否已經存在減損之任何客觀證據，顯示某一或一組金融資產於原始認列後發生一項或多項事項(即「損失事項」)，且該損失事項對一金融資產或一組金融資產之估計未來現金流量具有能可靠估計之影響。
- B. 本集團用以決定是否存在減損損失之客觀證據的政策如下：
  - (A)發行人或債務人之重大財務困難；
  - (B)違約，諸如利息或本金支付之延滯或不償付；
  - (C)本集團因與債務人財務困難相關之經濟或法律理由，給予債務人原不可能考量之讓步；
  - (D)債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增；
  - (E)由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失；
  - (F)可觀察到之資料顯示，一組金融資產之估計未來現金流量於該等

資產原始認列後發生可衡量之減少，雖然該減少尚無法認定係屬該組中之某個別金融資產，該等資料包括該組金融資產之債務人償付狀況之不利變化，或與該組金融資產中資產違約有關之全國性或區域性經濟情況；

(G)發行人所處營運之技術、市場、經濟或法令環境中所發生具不利影響之重大改變的資訊，且該證據顯示可能無法收回該權益投資之投資成本；或

(H)權益工具投資之公允價值大幅或持久性下跌至低於成本。

C. 本集團經評估當已存在減損之客觀證據，且已發生減損損失時，按以下各類別處理：

(A)以攤銷後成本衡量之金融資產

係以該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額，認列減損損失於當期損益。當後續期間減損損失金額減少，且該減少能客觀地與認列減損後發生之事項相連結，則先前認列之減損損失在未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本之限額內於當期損益迴轉。認列及迴轉減損損失之金額係藉由備抵帳戶調整資產之帳面金額。

(B)備供出售金融資產

係以該資產之取得成本(減除任何已償付之本金及攤銷數)與現時公允價值間之差額，再減除該金融資產先前列入損益之減損損失，自其他綜合損益重分類至當期損益。屬債務工具投資者，當其公允價值於後續期間增加，且該增加能客觀地連結至減損損失認列後發生之事項，則該減損損失於當期損益迴轉。屬權益工具投資者，其已認列於損益之減損損失不得透過當期損益迴轉。認列及迴轉減損損失之金額係藉由備抵帳戶調整資產之帳面金額。

2. 金融資產帳面價值自民國 106 年 12 月 31 日依據 IAS 39 編製轉換至民國 107 年 1 月 1 日依據 IFRS 9 編製之調節如下：

	備供出售		影響		
	透過損益按公 允價值衡量	-債務	合計	保留盈餘	其他權益
		益按公允價 值衡量-債務			
IAS 39	\$ -	\$ 50,271	\$ 50,271	\$ -	\$ 2,300
轉入透過損益按 公允價值衡量	50,271	( 50,271)	-	2,300	( 2,300)
IFRS 9	\$ 50,271	\$ -	\$ 50,271	\$ 2,300	\$ -

於 IAS 39 分類為「備供出售金融資產」之債務工具計\$50,271，因未符合現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息條件，因此於初次適

用 IFRS 9 時，分類為「透過損益按公允價值衡量之金融資產」。

3. 民國 106 年 12 月 31 日之重要會計項目之說明如下：

備供出售金融資產

<u>項目</u>	<u>106 年 12 月 31 日</u>
流動項目：	
債券基金	\$ 47,971
備供出售金融資產評價調整	<u>2,300</u>
	<u>\$ 50,271</u>

非流動項目：無

本集團於民國 106 年度因公允價值變動認列於其他綜合利益之金額為 \$3,286，

自權益重分類至當期損失之金額為 \$1,565。

4. 民國 106 年度之信用風險資訊說明如下：

信用風險係指交易對方違反合約義務而造成本集團財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自現金及銀行存款、於營運活動產生之應收款項及已承諾之交易，區分為營運相關信用風險與財務信用風險並分別管理。

營運相關信用風險

為維持應收帳款之品質，本集團已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶之風險評估係考量包含該客戶之財務狀況、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。本集團亦會在適當時機使用某些信用增強工具，如預收貨款方式，以降低特定客戶之信用風險。

財務信用風險

銀行存款、固定收益投資及其他金融工具之信用風險，係由本集團財務部門衡量並監控。由於本集團之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行或具投資等級以上之金融機構及公司組織，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

(1) 於民國 106 年度，並無超過信用限額之情事，且交易相對人之信用良好，管理階層不預期會受交易對手之不履約而產生任何重大損失。

(2) 本集團之應收帳款為未逾期且未減損者，主要來自於有良好收款記錄之客戶。

(3) 已減損金融資產(應收帳款備抵呆帳)之變動分析如下：

a. 於民國 106 年 12 月 31 日止，本集團已減損之應收帳款金額為 \$0。

b. 備抵呆帳變動表如下：

	106 年		
	個別評估之減損損失	群組評估之減損損失	合計
1 月 1 日餘額	\$ -	\$ -	\$ -
本期提列減損損失	170	-	170
因無法收回而沖銷 之款項	(170)	-	(170)
12 月 31 日餘額	\$ -	\$ -	\$ -

本集團之主要客源為一般散客及企業行號，本集團對企業行號的收款條件約為月結後 90 天為原則，於決定應收帳款可回收性時，本集團係考量個別客戶應收帳款自原始授信日至報導期間結束日信用品質之任何改變、歷史經驗及目前財務狀況等分析，以估計無法回收之金額。

(五) 初次適用國際財務報導準則第 15 號之影響及民國 106 年度適用國際會計準則第 18 號之資訊

1. 民國 106 年度所採用之收入認列重大會計政策說明如下：

銷貨收入

本集團提供住宿及餐飲相關產品。收入係正常營業活動中對集團外顧客銷售商品已收或應收對價之公允價值，以扣除營業稅、銷貨退回、數量折扣及折讓之淨額表達。服務提供或商品銷售於商品交付予買方後、銷貨金額能可靠衡量且未來經濟效益很有可能流入企業時認列收入。當與所有權相關之重大風險與報酬已移轉予顧客，本集團對商品既不持續參與管理亦未維持有效控制且顧客根據銷售合約接受商品，或有客觀證據顯示所有接受條款均已符合時，商品交付方屬發生。提供勞務之交易結果能可靠估計時，依已提供勞務程度認列收入。

2. 本集團於民國 106 年度適用前述會計政策所認列之收入如下：

	106 年度
客房收入	\$ 1,306,559
餐飲收入	55,417
其他收入	3,039
	<u>\$ 1,365,015</u>

3. 本集團若於民國 107 年度繼續適用上述會計政策，對本期資產負債表之影響數及說明如下，對綜合損益表單行項目則無重大影響。

107 年 12 月 31 日

資產負債表項目	說明	採 IFRS 15 認列之餘額	採原會計政策 認列之餘額	會計政策改變之 影響數
合約負債		\$ 10,371	\$ -	\$ 10,371
預收款項		-	10,371	( 10,371)

依據 IFRS 15 之規定，認列預收住宿券、預收餐券及預收訂金之預收款為「合約負債」，在過去報導期間於資產負債表上表達為「預收款項」。

### 十三、附註揭露事項

#### (一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：請詳附表一。
2. 為他人背書保證：無此情事。
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)：無此情事。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情事。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情事。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表二。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無此情事。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表三。
9. 從事衍生性金融商品交易：無此情事。
10. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：請詳附表四。

#### (二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊(不包含大陸被投資公司)：  
請詳附表五。

#### (三) 大陸投資資訊

1. 基本資料：無此情事。
2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：無此情事。

#### 十四、部門資訊

##### (一)一般性資訊

本集團係以地區別之角度經營業務及制定決策；故管理階層亦依此一模式用以辨認應報導部門。

本集團共有兩個應報導部門：台灣事業部及美國事業部。台灣事業部主要係經營觀光事業之旅社、附設餐廳及游泳池等有關業務；美國事業部係經營觀光事業之旅社。

##### (二)部門資訊的衡量

本集團依據各營運部門之營業損益作為評估績效之基礎。

### (三) 部門資訊

提供予主要營運決策者之應報導部門資訊如下：

	107 年 度			合計
	台灣事業部	美國事業部	調整及沖銷	
收入				
外部客戶收入	\$ 107,693	\$ 1,062,022	\$ -	\$ 1,169,715
部門損益	(\$ 57,243)	\$ 139,283	\$ -	\$ 82,040
利息收入				27,288
公司一般收入				2,465
利息費用				( 139,636)
公司其他利益及損失				426,326
稅前淨利				\$ 398,483
部門資產	\$ 743,363	\$ 2,185,983	\$ -	\$ 2,929,346
公司一般資產				3,070,687
資產合計				\$ 6,000,033
折舊及攤銷費用	\$ 29,930	\$ 206,417	\$ -	\$ 236,347
資本支出金額	\$ 40,917	\$ 122,381	\$ -	\$ 163,298
部門負債	\$ 1,917,436	\$ 2,733,529	\$ -	\$ 4,650,965
	106 年 度			
	台灣事業部	美國事業部	調整及沖銷	合計
收入				
外部客戶收入	\$ 121,206	\$ 1,243,809	\$ -	\$ 1,365,015
部門損益	(\$ 33,326)	\$ 170,802	\$ -	\$ 137,476
利息收入				4,585
公司一般收入				3,318
利息費用				( 98,571)
公司其他利益及損失				( 7,006)
稅前淨利				\$ 39,802
部門資產	\$ 732,376	\$ 2,168,124	\$ -	\$ 2,900,500
公司一般資產				2,405,807
資產合計				\$ 5,306,307
折舊及攤銷費用	\$ 30,487	\$ 313,261	\$ -	\$ 343,748
資本支出金額	\$ 2,797	\$ 132,330	\$ -	\$ 135,127
部門負債	\$ 1,741,338	\$ 2,477,034	\$ -	\$ 4,218,372

(四) 部門損益之調節資訊

上述(三)應報導部分之相關資訊合計金額以及其他重大項目資訊揭露業與本公司財務報告之稅前損益、資產、負債及相關對應項目之金額相符，係採一致之衡量方式。

(五) 產品別及勞務別之資訊

請參閱附註六(十六)。

(六) 地區別資訊

本集團民國 107 年度及 106 年度地區別資訊如下：

	107 年度		106 年度	
	收入	非流動資產	收入	非流動資產(註)
美國	\$ 1,062,022	\$ 2,589,194	\$ 1,243,809	\$ 2,881,483
台灣	107,693	743,363	121,206	732,376
	<u>\$ 1,169,715</u>	<u>\$ 3,332,557</u>	<u>\$ 1,365,015</u>	<u>\$ 3,613,859</u>

註：包含待出售非流動資產。

(七) 重要客戶資訊

本集團民國 107 年度及 106 年度，來自每一客戶之收入均未達綜合損益表金額之 10%，故不適用。

華園飯店股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元  
(除特別註明者外)

附表一

編號 (註 1)	貸出資金 之公司	貸與對象	往來項目 (註 2)	是否 為關 係人	本期 最高金額 (註 3)	期末餘額 (註 8)	實際動支 金額	利率區間	資金貸 與性質 (註 4)	業務 往來金額 (註 5)	有短期融通 資金必要之 原因(註 6)	提列備抵 損失金額	擔保品		對個別對象 資金貸與限 額(註 7)	資金貸與 總限額 (註 7)	備註
													名稱	價值			
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U.S.	應收關係企業款項	是	\$ 1,167,600	\$ 1,048,560	\$ 1,048,560	年息 6.5%	短期融通資金	\$ -	營運週轉	\$ -	無	\$ -	\$ 13,608,143	\$ 27,216,285	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden NW CORP.	應收關係企業款項	是	123,360	-	-	年息 6.5%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden NW CORP.	應收關係企業款項	是	185,040	92,520	92,520	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden VC CORP.	應收關係企業款項	是	123,360	46,260	46,260	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden WC CORP.	應收關係企業款項	是	974,700	584,820	584,820	年息 6.5%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden WC CORP.	應收關係企業款項	是	64,980	64,980	64,980	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SN CORP.	應收關係企業款項	是	1,026,720	-	-	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
2	Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SN CORP.	應收關係企業款項	是	539,350	539,350	-	年息 6.5%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	5,538,968	11,077,935	註 9
3	Holiday Garden CORP.	SF Holiday Garden CORP.	應收關係企業款項	是	154,200	154,200	154,200	年息 3.0%	短期融通資金	-	購置飯店	-	無	-	625,575	1,251,150	註 9
3	Holiday Garden CORP.	SF Holiday Garden U.S.	應收關係企業款項	是	387,516	387,516	387,516	年息 3.0%	短期融通資金	-	營運週轉	-	無	-	625,575	1,251,150	註 9

註 1：編號欄之說明如下：

(1) 本公司輸入 0。

(2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號，同一公司編碼應相同。

註 2：帳列之應收關係企業款項、應收關係人款項、股東往來、預付款、暫付款...等科目，如屬資金貸與性質者均須輸入此欄位。

註 3：累計當年度至申報月份止資金貸與他人之最高餘額。

註 4：資金貸與性質應填列屬有業務往來者或屬有短期融通資金之必要者。

註 5：資金貸與性質屬有業務往來者，應輸入業務往來金額。

註 6：資金貸與性質屬有短期融通資金之必要者，應具體說明必要貸與資金之原因及貸與對象之資金用途，例如：償還借款、購置設備、營業週轉...等。

註 7：應輸入公司依資金貸與他人作業程序，所訂定對個別對象資金貸與之限額及資金貸與總限額，並於備註欄說明資金貸與個別對象及總限額之計算方法。

註 8：應輸入迄申報月份止仍有效之資金貸與他人額度/金額。(若公開發行公司依據處理準則第 14 條第 1 項將資金貸與逐筆提董事會決議，雖尚未撥款，仍應將董事會決議金額列入公告餘額，以揭露其承擔風險；惟嗣後資金償還，則應揭露其償還後餘額，以反應風險之調整。若公開發行公司依據處理準則第 14 條第 2 項經董事會決議授權董事長於一定額度及一年期間內分次撥貸或循環動用，

仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額，雖嗣後資金償還，惟考量仍可能再次撥貸，故仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額。）

註9：依本公司資金貸與他人作業程序規定，本公司對直接及間接持有表決權股份百分之百之國外子公司間從事資金貸與，個別貸與金額以不超過貸與公司淨值7.5倍為限，總貸與金額以不超過貸與公司淨值15倍為限，貸與期限以不超過15年為限

處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上

民國107年1月1日至12月31日

附表二

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
Holiday Garden SN CORP.	Residence Inn by Marriott Sacramento Airport Natomas, 旅館	106.12.21	101.10.24	\$ 289,931	\$ 688,550	\$ 688,550	\$ 403,100	Welcome Natomas, LLC.	無	因應營運策略	參考鑑價金額並經董事會決議通過	無

註1：處分資產依規定應鑑價者，應於「價格決定之參考依據」欄中註明鑑價結果。

註2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註3：事實發生日，係指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

華園飯店股份有限公司及子公司

應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國 107 年 12 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額 (註 1)	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期 後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U.S.	註 3	其他應收款：1,048,560	註 4	\$ -	-	\$ -	\$ -
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden WC CORP.	註 3	其他應收款：649,800	註 4	-	-	-	-
Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden U.S.	註 3	其他應收款：387,516	註 4	-	-	-	-
Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden VC CORP.	註 3	其他應收款：154,200	註 4	-	-	-	-
Holiday Garden WC CORP.	Holiday Garden SF CORP.	註 3	其他應收款：100,979	註 4	-	-	-	-

註 1：請依應收關係人帳款、票據、其他應收款…等分別填列。

註 2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註 3：該被投資公司與交易對象皆為本公司之子公司。

註 4：主要係其他應收款，故不適用於週轉天數之計算。

華園飯店股份有限公司及子公司

母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額

民國 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

交易往來情形

佔合併總營收或總資產  
之比率  
(註 3)

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 2)	科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產 之比率 (註 3)
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U. S.	(3)	其他應收款	\$ 1,048,560	依雙方約定辦理	17.46%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U. S.	(3)	利息收入	66,632	依雙方約定辦理	5.70%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他收入	18,090	依雙方約定辦理	1.55%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden SN CORP.	(3)	其他收入	13,568	依雙方約定辦理	1.16%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	其他收入	9,045	依雙方約定辦理	0.77%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden VC CORP.	(3)	其他收入	9,045	依雙方約定辦理	0.77%
1	Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden WC CORP.	(3)	其他收入	9,045	依雙方約定辦理	0.77%
2	Holiday Garden U. S.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	26,251	依雙方約定辦理	0.44%
2	Holiday Garden U. S.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	股利收入	11,668	依雙方約定辦理	1.00%
2	Holiday Garden U. S.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	其他應收款	92,520	依雙方約定辦理	1.54%
2	Holiday Garden U. S.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	利息收入	12,387	依雙方約定辦理	1.06%
2	Holiday Garden U. S.	Holiday Garden VC CORP.	(3)	其他應收款	46,260	依雙方約定辦理	0.77%
2	Holiday Garden U. S.	Holiday Garden WC CORP.	(3)	其他應收款	649,800	依雙方約定辦理	10.82%
2	Holiday Garden U. S.	Holiday Garden WC CORP.	(3)	利息收入	58,642	依雙方約定辦理	5.01%
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden NW CORP.	(3)	其他應收款	12,905	依雙方約定辦理	0.21%
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden U. S.	(3)	其他應收款	387,516	依雙方約定辦理	6.45%
3	Holiday Garden SF CORP.	Holiday Garden VC CORP.	(3)	其他應收款	154,200	依雙方約定辦理	2.57%
4	Holiday Garden VC CORP.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	44,872	依雙方約定辦理	0.75%
5	Holiday Garden NW CORP.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	12,905	依雙方約定辦理	0.21%
6	Holiday Garden WC CORP.	Holiday Garden SF CORP.	(3)	其他應收款	100,979	依雙方約定辦理	1.68%

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填 0。

(2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可(若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；

子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露)：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：本表之重要交易往來情形係彙列交易金額達五百萬元或母公司實收資本額百分之二十以上者。

華園飯店股份有限公司及子公司

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊 (不包含大陸被投資公司)

民國 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

投資公司名稱	被投資公司名稱 (註 1、2)	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益 (註 2(2))	本期認列之投資損益 (註 2(3))	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
華園飯店股份有限公司	華園開發股份有限公司	台灣	經營觀光事業 之旅館	\$ 65,000	\$ 25,000	6,500	100	\$ 54,208	(\$ 10,349)	(\$ 10,349)	本公司之 子公司
華園飯店股份有限公司	Holiday Garden International Ltd.	百慕達群島	投資業務	848,895	969,023	12,000	100	1,814,419	330,501	330,501	本公司之 子公司
Holiday Garden International Ltd.	Holiday Garden U.S.	美國	投資業務	251,291	251,291	18,000	100	738,529	353,607	353,607	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SF CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	84,662	84,662	170,000	100	83,410	36,788	36,788	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden SN CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	72,900	72,900	150,000	100	90,186	287,254	287,254	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden NW CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	81,250	81,250	150,000	100	64,875	29,802	29,802	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden VC CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	81,250	81,250	150,000	100	19,408	( 717)	( 717)	該公司之 子公司
Holiday Garden U.S.	Holiday Garden WC CORP.	美國	經營觀光事業 之旅館	80,700	80,700	150,000	100	63,353	11,035	11,035	該公司之 子公司

註 1：公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併財務報告為主要財務報告者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註 2：非屬註 1 所述情形者，依下列規定填寫：

- (1) 「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」、「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2) 「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3) 「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

# 柒、財務狀況及經營結果之檢討分析與風險事項評估

## 一、財務狀況-合併

### (一) 財務狀況之檢討與分析

(增減金額達壹仟萬元以上且變動比例達 20%以上者)

單位：新台幣仟元

項 目	年 度		差 異	
	107 年度	106 年度	金 額	%
流 動 資 產	2,540,108	1,831,837	708,271	38.66
不動產、廠房及設備	2,929,346	2,900,500	28,846	0.99
無 形 資 產	403,004	423,033	-20,029	-4.73
其 他 資 產	127,575	150,937	-23,362	-15.48
資 產 總 額	6,000,033	5,306,307	693,726	13.07
流 動 負 債	1,645,475	1,844,362	-198,887	-10.78
非 流 動 負 債	3,005,490	2,374,010	631,480	26.60
負 債 總 額	4,650,965	4,218,372	432,593	10.25
歸屬於母公司業主之 權 益	1,349,068	1,087,935	261,133	24.00
股 本	1,023,015	1,023,015	—	—
資 本 公 積	2,169	2,169	—	—
保 留 盈 餘	348,224	133,262	214,962	161.31
其 他 權 益	(24,340)	(70,511)	46,171	-65.48
庫 藏 股 票	—	—	—	—
非 控 制 權 益	—	—	—	—
權 益 總 額	1,349,068	1,087,935	261,133	24.00

差異原因之說明：

1. 資產總額流動資產增加原因為國外子公司 Holiday Garden International Ltd. 現金減資所致。
2. 負債總額流動負債增加原因為長期借款增加所致。
3. 保留盈餘增加係因出售美國旅館所致。
4. 其他權益減少原因為累積換算調整數所致。

## 二、經營結果之檢討與分析-合併

### (一) 經營結果比較分析：

(增減金額達壹仟萬元以上且變動比例達 20%以上者)

單位：新台幣仟元

項 目	107 年度	106 年度	增(減)金額	變動比例%
營業收入	1,169,715	1,365,015	-195,300	-14.31
營業毛利	941,812	1,035,348	-93,536	-9.03
營業損益	82,040	137,476	-55,436	-40.32
營業外收入及支出	316,443	(97,674)	414,117	423.98
稅前淨利	398,483	39,802	358,681	901.16
繼續營業單位本期淨利	212,662	(2,308)	214,970	9314.12
停業單位損失	—	—	—	—
本期淨利(損)	212,662	(2,308)	214,970	9314.12
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	48,471	(126,838)	175,309	138.21
本期綜合損益總額	261,133	(129,146)	390,279	302.20
淨利歸屬於母公司業主	212,662	(2,308)	214,970	9314.12
淨利歸屬於非控制權益	—	—	—	—
綜合損益總額歸屬於 母 公 司 業 主	261,133	(129,146)	390,279	302.20
綜合損益總額歸屬於 非 控 制 權 益	—	—	—	—
每股盈餘	2.08	(0.02)	2.1	10500.00
說明分析： 本期獲利增加係因出售美國旅館所致。				

### (二) 營業毛利變動分析：無

### 三、現金流量之檢討分析-合併

#### (一) 現金流量分析

一〇七年度

單位：新台幣仟元

期初現金餘額	全年來自營業活動淨現金流量	全年來自投資及融資活動之現金流出(入)量	現金剩餘數額	現金不足額之補救措施	
				投資計劃	理財計劃
\$729,863	\$ 53,214	\$ 1,018,071	\$1,801,148	—	—

(二) 現金淨流量各項目前後期變動達 50%，且其變動金額達實收資本額 5%以上者。

單位：新台幣仟元

項目	107 年度	106 年度	變動金額	變動率%
營業活動	53,214	306,783	-253,569	-82.65
投資活動	319,598	(802,371)	1,121,969	139.83
籌資活動	662,318	520,531	141,787	27.24

籌資活動淨現金流量：因長期借款減少所致。

(三) 現金不足額之補救措施及流動性分析：不適用

(四) 未來一年現金流動性分析：

單位：新台幣仟元

期初現金餘額(1)	預計全年來自營業活動淨現金流量(2)	預計全年現金流出量(3)	現金剩餘(不足)數額(1)+(2)-(3)	現金不足額之補救措施	
				投資計劃	理財計劃
1,801,148	\$ 800,000	\$ 750,000	\$ 1,851,148	—	—

四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響：無

五、最近年度轉投資政策及獲利或虧損之主要原因與其改善計劃及未來一年投資計劃

單位：新台幣仟元

說明 項目	金額	政策	獲利或虧損之主要原因	改善計畫	未來其他投資計畫
Holiday Garden International Ltd.	320,153 (107年度)	海外控股公司	透過 Holiday Garden International 在美國投資之孫公司所投資之加州 Clementine Hotel & Suites Anaheim 等旅館之營業利潤	107 年度已獲利，且本公司仍加強各項控管，獲取更大利潤	無

## 六、風險事項及評估

- (1) 利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施：
1. 本公司從事之短期及長期借款，係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使短期及長期借款之有效利率隨之變動，本公司將與往來銀行持續維持良好互動關係，取得優惠貸款條件，將利率波動影響利息費用之風險最小化。
  2. 近來美金、日幣匯率波動度大，但本公司旅客以國內團及大陸團居多，故對本公司的影響有限。
  3. 在物價節節上揚的壓力下，本公司將以大量採購來降低進貨成本以因應通貨膨脹。
- (2) 從事高風險、高槓桿投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施：
- 公司禁止從事高風險、高槓桿之投資；對於資金貸與他人及背書保證之對象，只限於 50% 轉投資之關係企業，截至刊印日目前為止，無資金貸予情形，本公司目前為止亦禁止操作衍生性商品之交易。
- (3) 未來研發計畫及預計投入之研發費用：
- 本公司為服務業，目前無此計畫。
- (4) 國內外重要政策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施：
- 行政院金融監督管理委員會已於 98 年 5 月 14 日發佈上市上櫃公司應自 102 年起依 IFRS (International Financial Reporting Standards 國際會計準則主要架構及重要會計準則規範) 編製財務報告，本公司已採用 IFRS 編製財務報告。
- (5) 科技改變及產業變化對公司財務業務之影響及因應措施：
- 數年來，網路訂房已成新的趨勢，除佈局多家網路訂房公司、加強該項業務之擴展、訓練相關業務人員，爭取公司最大的業務量。
- (6) 企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施：
- 本公司一向秉持客人至上、服務第一為最優先，讓客人有賓至如歸的感覺，遇有任何客訴情形，必適時修正改進，保持守法、守信的公司形象，善盡環保責任的經營理念而默默耕耘。
- (7) 進行併購之預期效益及可能風險及因應措施：
- 本公司併購政策一向保守，亦採量力而為、不額外舉債的措施、預期效益可期、風險最低的情況下，才會進行併購。
- (8) 擴充廠房之預期效益及可能風險及因應措施：
- 本公司土地利用已滿，目前無增擴飯店計畫。
- (9) 進貨或銷貨集中所面臨之風險及因應措施：
- 本公司為服務業，進貨及銷貨之對象均十分分散且來源管道均

多元，銷售一向採取業務人員及與旅行社的合作，故本公司的進貨及銷貨集中的風險極小。

- (10) 董事、監察人或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響及風險：

本公司董事均為穎川國際企業(股)公司所派任，且持股超過百分之十之大股東亦只有該法人股東，故股權大量移轉的風險不大。

- (11) 經營權之改變對公司之影響及風險及因應措施：

目前為止，本公司經營權無改變之情事。

- (12) 訴訟或非訟事件，應列明公司及公司董事、監察人、總經理、實質負責人、持股比例超過百分之十之大股東及從屬公司已判決確定或尚在繫屬中之重大訴訟、非訟或行政爭訟事件，其結果可能對股東權益或證券價格有重大影響者，應揭露其系爭事實、標的金額、訴訟開始日期、主要涉訟當事人及截至年報刊印日止之處理情形：

本公司無此情事發生。

- (13) 其他重要風險及因應措施：無。

- (14) 其他重要事項：無。

## 捌、特別記載事項

### 一、關係企業相關資料

(一) 關係企業合併營業報告書：請參閱第 180~184 頁。

(二) 關係企業合併財務報表：請參閱第 117~173 頁。

(三) 關係報告書：無。

二、最近年度及截至年報刊印日止私募有價證券辦理情形：無。

三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形：無。

四、其他必要補充說明事項：無。

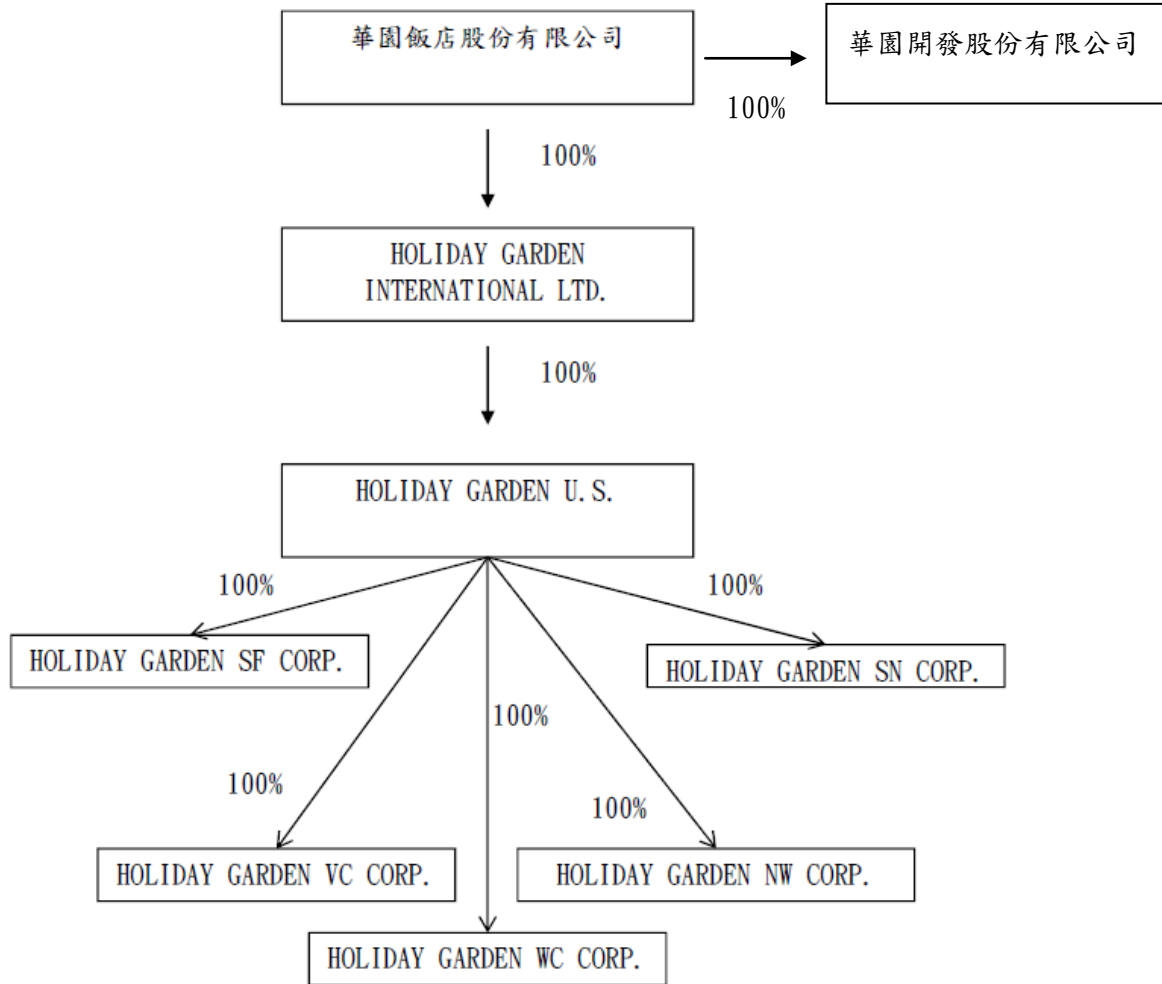
玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第三項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無。

華園飯店股份有限公司  
民國 107 年度關係企業合併營業報告書

壹、關係企業概況

一、關係企業組織概況

(一)關係企業組織圖：



(二)依公司法第 369 條之 3 推定有控制與從屬關係之公司:無此情事。

(三)依關係企業合併營業報告書關係企業合併財務表及關係報告表書編製準則第 6 條規定有控制及從屬關係之公司:無此情事。

二、各關係企業基本資料

單位：仟元

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額(註)	主要營業或生產項目
HOLIDAY GARDEN INTERNATIONAL LTD.	民國 86 年 3 月 14 日	Canon' s Court, 22 Victoria Street, PO Box 1624, Hamilton HM EX ,Bermuda	USD 12	投資業務
HOILDAY GARDEN U.S.	民國 86 年 1 月 22 日	202 S. Minnesota Street, Carson City, NV 89703, U.S.A.	USD 180	投資業務
HOLIDAY GARDEN SF CORP.	民國 86 年 1 月 21 日	1540 W. Artesia Sq., Unit D Gardena, CA, U.S.A. 90248	USD 170	經營觀光事業之旅館業務
HOLIDAY GARDEN SN CORP.	民國 101 年 10 月 24 日	1540 W. Artesia Sq., Unit D Gardena, CA, U.S.A. 90248	USD 150	經營觀光事業之旅館業務
HOLIDAY GARDEN VC CORP.	民國 104 年 7 月 8 日	1540 W. Artesia Sq., Unit D Gardena, CA, U.S.A. 90248	USD 150	經營觀光事業之旅館業務
HOLIDAY GARDEN NW CORP.	民國 104 年 7 月 20 日	1540 W. Artesia Sq., Unit D Gardena, CA, U.S.A. 90248	USD 150	經營觀光事業之旅館業務
HOLIDAY GARDEN WC CORP.	民國 105 年 5 月 18 日	1540 W. Artesia Sq., Unit D Gardena, CA, U.S.A. 90248	USD 150	經營觀光事業之旅館業務
華園開發股份有限公司	民國 106 年 9 月 28 日	高雄市前鎮區中安路 1 號	NT 65,000	經營觀光事業之旅館業務

註：報表日之兌換匯率 USD1=NT30.72。

三、推定為有控制與從屬關係者其相同股東資料：無。

四、整體關係企業經營所涵蓋之行業：

本公司及本公司之關係企業所經營之業務主要為投資及經營觀光事業之旅館及附設餐廳等有關業務。

五、各關係企業董事、監察人及總經理資料

單位：股；%

企 業 名 稱	職 稱	姓 名 或 代 表 人	持 有 股 數	
			股 數 ( 股 )	持 股 比 例 (%)
華園開發股份有限公司	董事 董事長(華園代表人)	華園飯店股份有限公司 陳海尼	6,500,000 -	100 -
HOLIDAY GARDEN INTERNATIONAL LTD.	董事 董事長(華園代表人)	華園飯店股份有限公司 陳海尼	12,000 -	100 -
HOLIDAY GARDEN U. S.	董事 董事長(華園代表人)	HOLIDAY GARDEN INTERNATIONAL LTD. 陳海尼	18,000 -	100 -
HOLIDAY GARDEN SF CORP.	董事 董事長(華園代表人)	HOLIDAY GARDEN U. S. 陳海尼	170,000 -	100 -
HOLIDAY GARDEN SN CORP.	董事 董事長(華園代表人)	HOLIDAY GARDEN U. S. 陳海尼	150,000 -	100 -
HOLIDAY GARDEN VC CORP.	董事 董事長(華園代表人)	HOLIDAY GARDEN U. S. 陳海尼	150,000 -	100 -
HOLIDAY GARDEN NW CORP.	董事 董事長(華園代表人)	HOLIDAY GARDEN U. S. 陳海尼	150,000 -	100 -
HOLIDAY GARDEN WC CORP.	董事 董事長(華園代表人)	HOLIDAY GARDEN U. S. 陳海尼	150,000 -	100 -

註 1：關係企業如為國外公司者，列其職位相當者。

註 2：被投資公司如為股份有限公司者係填寫股數及持股比例。

貳、關係企業營運概況

各關係企業之財務狀況及經營成果(註)

單位：新台幣仟元

企 業 名 稱	資本額	資產總值	負債總額	淨 值	營業收入	營業(損)益	本期(損)益 (稅後)	每股盈餘 (新台幣元) (稅後)(註2))
華園開發股份有限公司	\$ 65,000	\$ 59,915	\$ 5,707	\$ 54,208	\$ 5,053	\$ (13,182)	\$ (10,349)	\$ (1.59)
HOLIDAY GARDEN INTERNATIONAL LTD.	\$ 369	\$ 4,549,004	\$ 2,734,585	\$ 1,814,419	\$ 1,062,022	\$ 444,894	\$ 330,501	\$ 27,541.75
HOLIDAY GARDEN U.S.	\$ 5,530	\$ 1,738,145	\$ 1,447,147	\$ 296,998	\$ -	\$ 287,915	\$ 228,182	\$ 1,267.67
HOLIDAY GARDEN SF CORP.	\$ 5,222	\$ 1,167,042	\$ 1,085,567	\$ 81,475	\$ 374,462	\$ 52,539	\$ 34,889	\$ 205.23
HOLIDAY GARDEN SN CORP.	\$ 4,608	\$ 76,362	\$ -	\$ 76,362	\$ 16,988	\$ 381,609	\$ 273,687	\$ 1,824.58
HOLIDAY GARDEN VC CORP.	\$ 4,608	\$ 826,590	\$ 824,500	\$ 2,090	\$ 284,589	(\$ 25,206)	(\$ 17,714)	(\$ 118.09)
HOLIDAY GARDEN NW CORP.	\$ 4,608	\$ 637,549	\$ 594,510	\$ 43,039	\$ 173,197	\$ 11,743	\$ 8,370	\$ 55.80
HOLIDAY GARDEN WC CORP.	\$ 4,608	\$ 1,322,451	\$ 1,328,064	(\$ 5,613)	\$ 212,786	(\$ 75,600)	(\$ 56,652)	(\$ 377.68)

註：報表日之兌換率 107 年 12 月 31 日平均買入賣出匯率 USD1=NTD30.72，107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日平均匯率 USD1=NTD30.15。

公司印鑑：



負責人簽章：

