

股票代號:2702

2021.12.28



— SINCE 1958

HOLIDAY GARDEN HOTEL GROUP

華園飯店
2021年前三季
業績說明會

主講人：涂慶昇 發言人

股票代號:2702

2021.12.28

免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。

本公司未來實際產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。

本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。

簡報綱要

01

集團簡介

02

市場環境

03

營運概況

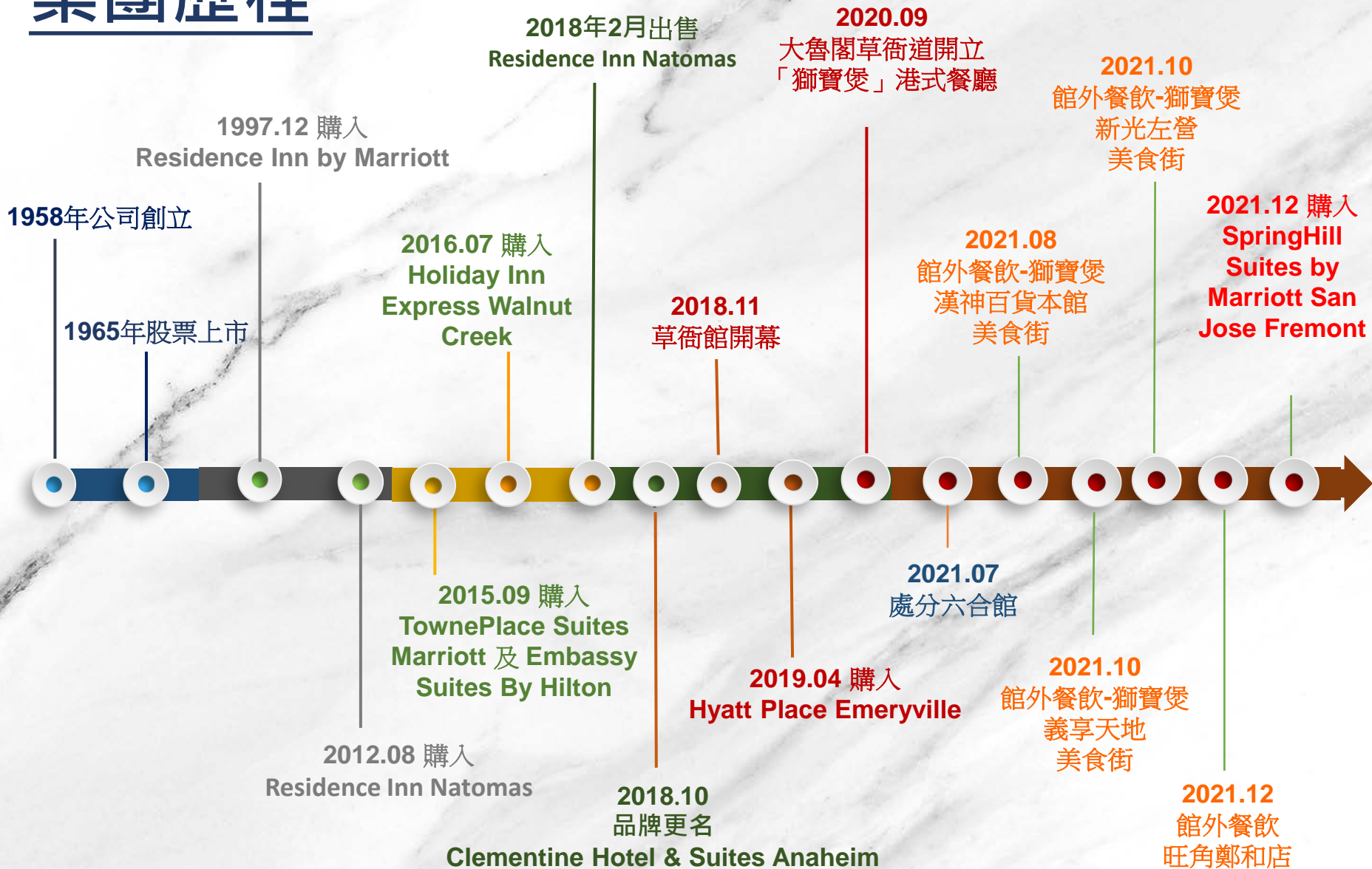
04

未來展望

集團簡介



集團歷程



高雄餐飲獅寶褒
義享天地店



高雄餐飲獅寶褒
新光左營店



高雄餐飲獅寶褒
漢神成功店



集團佈局

高雄
華園飯店草衙館



高雄餐飲
旺角鄭和店



TW

集團佈局

埃默里維爾
Hyatt Place Emeryville
San Francisco Bay Area



聖荷西
SpringHill Suites
by Marriott San Jose Fremont



核桃溪
Holiday Inn Express
Walnut Creek



矽谷
Towne Place Suites
Newark Silicon Valley




六旗魔法山
Embassy Suites
by Hilton Valencia



安納罕
Clementine Hotel
and Suites Anaheim



集團事業群

	HGSF	HGNW	HGVC	HGWC	HGTP	HGEV	HGFM
飯店品牌							
	Clementine Hotel & Suites Anaheim	TownePlace Suites Marriott	Embassy Suites By Hilton	Holiday Inn Express Walnut Creek	Holiday Garden Hotel	Hyatt Place Emeryville	SpringHill Suites by Marriott San Jose Fremont
所有權	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
房間	200	125	156	164	96	175	148
餐廳	1	1	2	1	1	1	1
會議室	0	1	2	2	2	2	1
休閒設施	Fitness Center	Fitness center	Fitness Center	Fitness Center	Flight Deck Play	Fitness Center	Fitness Center
	Outdoor Pool & SPA	Outdoor Pool & SPA	Outdoor Pool & SPA	Outdoor Pool & SPA	Pit In Lounge		Outdoor Pool & SPA
	Sport Court				Outdoor children's play area		
開始營運	1997.12.31	2015.09.09	2015.09.10	2016.07.12	2018.11.13	2019.04.12	2021.12.9

投資架構



海外管理架構

華園飯店股份有限公司

Holiday Garden U.S.

Aimbridge Hospitality



 安納罕
Clementine Hotel
and Suites.

 矽谷
TownePlace Suites
Newark Silicon Valley

 核桃溪
Holiday Inn Express
Walnut Creek

 六旗魔法山
Embassy Suites
Valencia

 埃默里維爾
Hyatt Place
Emeryville
San Francisco
Bay Area

 聖荷西
SpringHill
Suites
by Marriott
San Jose
Fremont



Taroko **FUN LIFE**

Holiday **Garden** Hotel **Kaohsiung** Taroko Park

關於草衙館

結合了草衙道購物中心
與鈴鹿賽道樂園的場域環境與特色

華園大飯店草衙館打造了
一個適合闔家歡樂、親子共遊的住宿飯店
總共有96間客房。



大廳 Lobby

以紅 黃 藍 黑等鮮明色彩造型設計與燈光變換打造賽車主題空間的大廳風格

大廳右側並設置卡丁賽車特別展示區，壁面草皮設計模擬實際賽道樣式，結合速度感與主題性。



Leo's Station 早餐廳

Leo's Station Breakfast Room

除了提供健康美味的餐點外，主廚貼心為小朋友準備特色餐點與DIY鬆餅機，並有專屬兒童餐台，增添用餐的樂趣。



Flight Deck 遊戲室 Flight Deck Play Room

遊戲室中包含飛機體驗區、摩天輪投球區、球池與溜滑梯等遊具。

以航空飛機為主題的兒童遊戲區，鋪設彈性高、吸震耐磨的環保EPDM無毒橡膠地坪。





假日智選酒店/核桃溪





希爾頓大使套房飯店/瓦倫西亞





廣場套房酒店/矽谷紐瓦克





凱悅嘉軒酒店/舊金山灣區







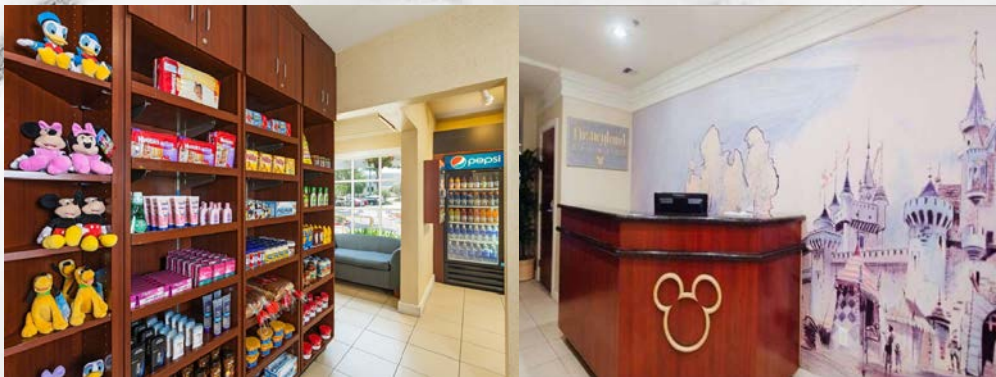
克萊門汀套房飯店/安納罕 加州迪士尼

飯店提供了多樣的服務與設備讓旅客可以盡享旅程。旅客可以就近參觀 Anaheim 幾個人氣景點，例如：Christ Cathedral (2.1 km) 和 Angel Stadium of Anaheim (2.5 km)。

客房提供平板電視、空調設施和小廚房，Clementine Hotel & Suites Anaheim 同時改善上網的便利讓旅客輕鬆使用免費無線網路即可連結。

旅客也可充分利用飯店提供的設施，例如：24 小時服務台、行李存放和報紙。此外，也有游泳池和免費早餐服務或設備讓旅客的旅程更加活力愉快。最方便旅客的一點是飯店可提供免費停車。

Clementine Hotel & Suites Anaheim 歡迎您！








SpringHill Suites/聖荷西





A dining room with a round table, black chairs, and a large circular wall sculpture of a lion's face. The room has wood-paneled walls and a wooden floor. A semi-transparent dark grey banner is overlaid across the middle of the image, containing the text "館外餐飲".

館外餐飲

煲仔好好味

草
衙



第
一

HOLIDAY GARDEN HOTEL

獅寶煲

LEO BOBO

CLAY POT RICE

港·式·煲·仔·飯





— SINCE 1958

HOLIDAY GARDEN HOTEL GROUP

獅寶煲 - 港式煲仔飯 品牌故事

華園集團創辦於1956年，於高雄創立華園大飯店，為台灣第一家國際觀光飯店，2018年華園飯店集團於高雄大魯閣草衙道購物中心旁，開設結合樂園、親子元素的華園大飯店草衙館，帶動高雄的觀光新面貌。並在2020年9月於大魯閣草衙道商場開設全新品牌—獅寶煲 港式煲仔飯。

從華園集團吉祥物—獅寶為品牌設計出發點，透過傳遞歡樂與美食的精神，以港式經典馳名煲仔飯、各式港式蒸籠點心、西多士與港式懷舊飲料等特色餐點帶來多元化的餐飲選擇，為顧客帶來愉快用餐體驗。



煲仔飯

一口銷魂不枉此生

焦香味

多謝儂

好好味

犖牛



· 馳名煲仔飯套餐

推薦餐點: 臘味滑雞煲仔飯

齒頰留香的肉汁融入米飯內融合特有香氣，砂鍋燒出煲仔飯底部特有香脆焦黃的鍋巴。

食用褒飯前適量淋上特調獨門醬汁，拌勻融合滋味更豐富。

· 香港公仔麵

推薦餐點: XO醬鮮蝦公仔麵

Q彈有勁的公仔麵搭配各種精選口味，香氣十足。



· 甜蜜蜜西多士

推薦餐點: 熔岩流沙西多士
花生起士西多士

炸的金黃酥脆外衣包裹著奶皇流沙或香濃花生醬，與漸漸融化的香滑奶油一同入口，甜蜜可口滋味無窮。





• 港式點心/甜點

推薦餐點:

- 鮮蝦餃飽滿蝦仁
內餡濃郁鮮甜
- 脆皮腐皮捲
口感爽脆
鮮蝦與酥脆的腐皮
結合外酥內軟
- 招牌蔥油餅
層層酥皮油香配上
飽滿內餡多汁
來店必點!





•線上購物美食- 獅寶好煮意

以線上購物的方式延續星級飯店主廚的各式
拿手料理,不管是聞名的經典港式點心、港式
煲仔飯或者中式宴席的手路菜、煲湯..等
將星級料理美味傳送每位賓客家中。





美味饗宴



獅寶煲仔飯
LEO BOBO
CLAY POT RICE



MENU

煲仔飯 | CLAY POT RICE



經典臘味煲仔飯
單點 / 149 套餐 / 209



北菇滑雞煲仔飯
單點 / 169 套餐 / 229



宮保雞丁煲仔飯
單點 / 169 套餐 / 229



五香鹹豬肉煲仔飯
單點 / 169 套餐 / 229



川味豬蹄煲仔飯
單點 / 189 套餐 / 249



沙茶牛肉煲仔飯
單點 / 189 套餐 / 249

菠蘿包 | PINEAPPLE BUN



冰火菠蘿油
單點 / 59



經典洋蔥鹹牛肉
單點 / 99



川味香辣豬扒包
單點 / 99

茶飲 | DRINK



可樂 (350ml / 瓶)
單點 / 35



雪碧 (350ml / 瓶)
單點 / 35



四季春 / 烏龍
單點 / 49

套餐 | COMBO

附贈 燙季節時蔬、開胃小菜、湯品 / 茶飲 (擇一)

公仔麵 | INSTANT NOODLE



菌菇鮮蔬公仔麵
單點 / 149 套餐 / 209



重蔥豬扒公仔麵
單點 / 169 套餐 / 229



沙茶牛肉公仔麵
單點 / 219 套餐 / 279



XO醬鮮蝦公仔麵
單點 / 239 套餐 / 299

豬扒飯 | PORK CHOP RICE



蔥油豬扒飯
單點 / 139 套餐 / 199



咖喱豬扒飯
單點 / 139 套餐 / 199

小菜 | SIDE DISH



燙季節時蔬
單點 / 49



開胃小菜 (兩品)
單點 / 49 不定期更換



+



+



或



美味饗宴



2022精彩燴豐年 虎虎生風

華園飯店集團年菜外帶套組

HAPPY CHINESE NEW YEAR

REUNION

小資歡聚套組

3,999

小家庭饗食套組

4,999

圓滿大團圓套組

5,999

www.hotelhg.com.tw

HOLIDAY GARDEN
GROUP
HOTELS & RESTAURANTS



MONGKOK
RESTAURANT

港式點心 • 中式料理

前鎮區鄭和南路 420-2 號

訂購專線

07 536 6988

美味饗宴

旺角
餐館

MONGKOK
RESTAURANT

| 港式點心 • 中式料理 |

前鎮區鄭和南路420-2號

訂位專線

07 536 6988

HOLIDAY GARDEN
GROUP
HOTELS & RESTAURANTS

W E L C O M E

美味饗宴

開胃小菜

APPETIZER

綜合開胃碟	120
麻辣秋耳	60
柚香蘿蔔	60
滷汁花生	60
洛神青木瓜	60

飯麵粥品

RICE & NOODLE & CONGEE

櫻花蝦臘味飯	160
XO醬蝦仁炒飯	180
彩椒牛肉炒飯	160
乾炒牛肉河粉	160
乾炒豬肉河粉	160
乾炒海鮮河粉	180
廣東炒麵	220
XO醬炒糕粿	150
皮蛋瘦肉粥	130
生滾牛肉粥	130
瑤柱魚片粥	150

獅寶煲飯

CLAY POT RICE

北菇滑雞煲仔飯	180
經典臘味煲仔飯	180
沙茶牛肉煲仔飯	200

經典熱炒

HOT PAN FRY

湘味左宗雞	180
薑蔥爆豬肉	180
薑蔥爆牛肉	180
蠔油芥蘭牛肉	180
川辣土匪豬腳	220
川辣土匪牛肉	220
海鮮豆腐煲	260
金沙嫩豆腐	150
金沙中卷	250
XO醬爆蝦仁	260
XO醬炒雙鮮	260
避風塘鮮蝦	260
椒鹽軟殼蟹	280
椒鹽香脆雞	180
蒜子北菇燒魚球	220

煎炸港點

GRILLED & FRIED

芋泥香酥鴨	99
避風塘粉粿	79
脆皮腐皮卷	109
招牌蔥油餅	99
港都甘蔗蝦	109
家鄉鹹水角	79
港式蘿蔔糕	69

蒸籠港點

STEAMED

晶瑩鮮蝦餃	119
魚子蒸燒賣	79
辣味泡菜燒賣	89
蟹味蒸燒賣	89
香茜魚翅餃	79
紫米珍珠丸	79
蠔油薑蔥餃	79
豉汁蒸排骨	89
家鄉蒸鳳爪	79
港式牛肉丸	89
熔岩流沙包	79
蔓越莓奶皇包	79

季節時蔬

VEGETABLE

蒜炒高麗菜	130
蒜炒西蘭花	130
陸醬炒野蓮	130
北菇蠔油芥蘭	150
XO醬西蘭花	150

主廚煲湯

SOUP

菌菇煲雞湯 / 4人	280
干貝什菜煲 / 4人	220
港式例湯 / 1人	90

甜品甜湯

DESSERT

蜜汁叉燒酥	89
港式焗蛋塔	79
韭菜煎蝦餅	99
洋芋綠豆餅	79
鮑魚西多士	79
杏角花生西多士	79
芋香西米露	78
楊枝甘露	季節限定 78

酒水飲品

DRINK

茶資	
烏龍 / 四季春 / 普洱 / 普菊	30 / 人
可樂 330ml	40
雪碧 330ml	40
可樂娜 330ml	80
海尼根 330ml	80

以上餐點均以新台幣計算，須加10%服務費，每位最低消費TWD300。

市場環境



感恩節提升美國當周酒店業績

-住房率高於大流行前的感恩節當周

根據STR截至11月27日的最新數據，美國酒店業績高於有記錄以來的任何其他感恩節當周。

2021年11月21日至27日（與2019年可比周相比的百分比變化）：

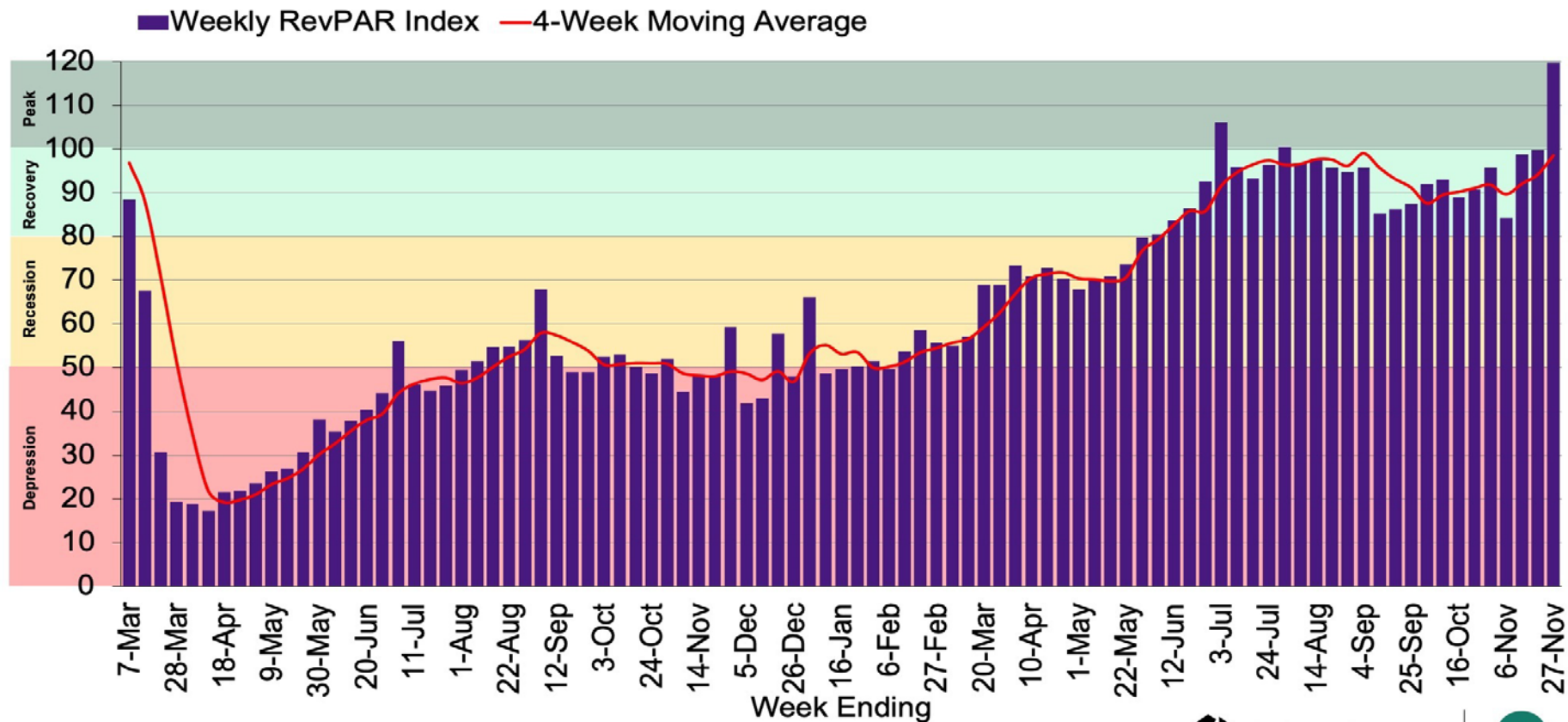
※住房率：53.0%（+4.6%）

※平均每日費率（ADR）：128.41美金（+14.3%）

※每間可用客房收入（RevPAR）：68.00美金（+19.6%）

Revenue Per Available Room Index to 2019 Hits Record High

US Weekly Revenue Per Available Room, Indexed to 2019



Source: STR, 2021 © CoStar Realty Information, Inc.

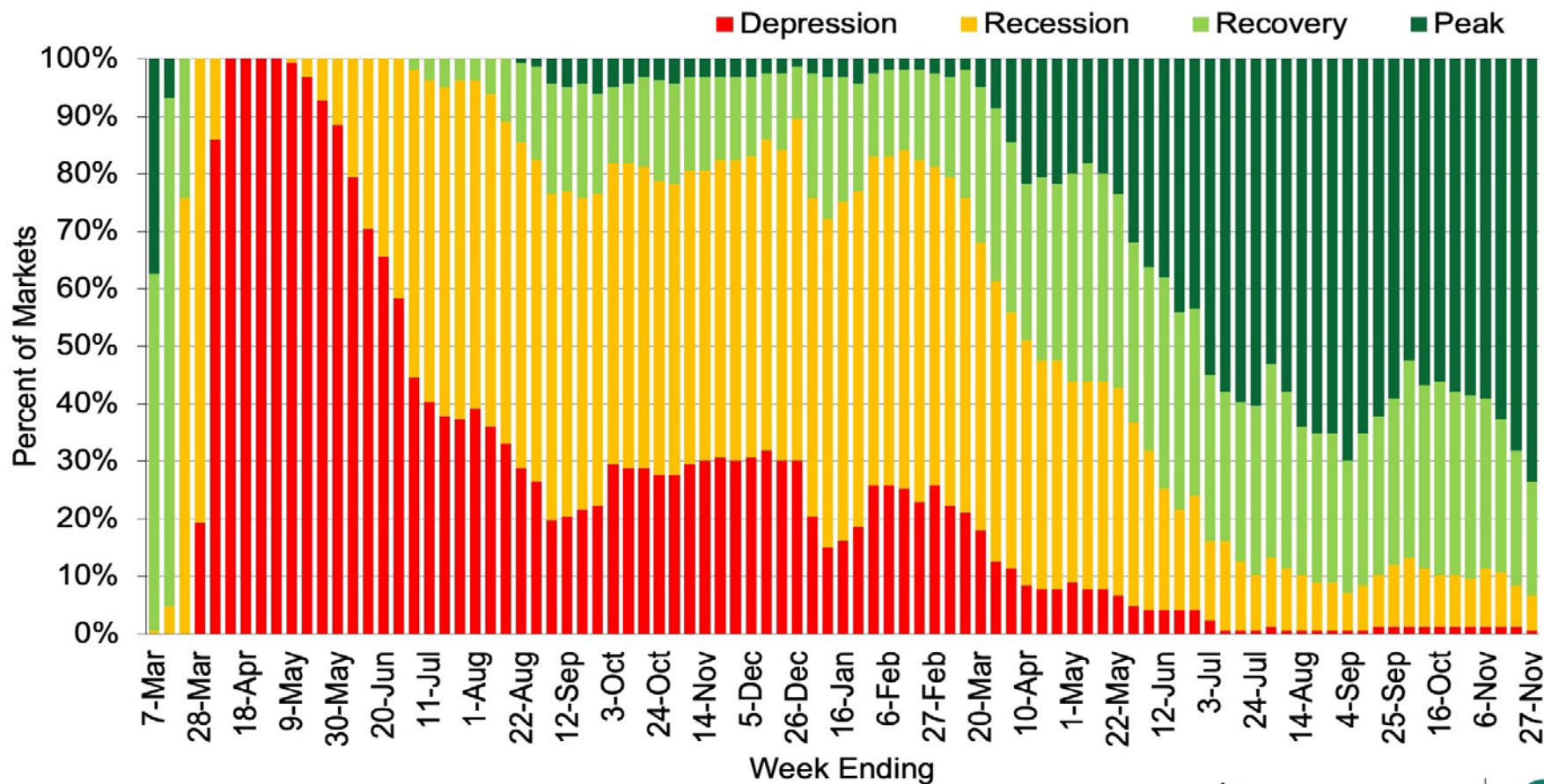
CoStar Group™



在過去28天中，73%的美國酒店市場達到了每間可售房收入的峰值，超過2019年同一周達到的100%的水準，20%的市場正在復甦，每間可售房收入在2019年水準的80%至100%之間。

More Markets at 'Peak' Revenue Per Available Room

US Weekly Market Revenue Per Available Room, Indexed to 2019 (28-Day Moving Average)



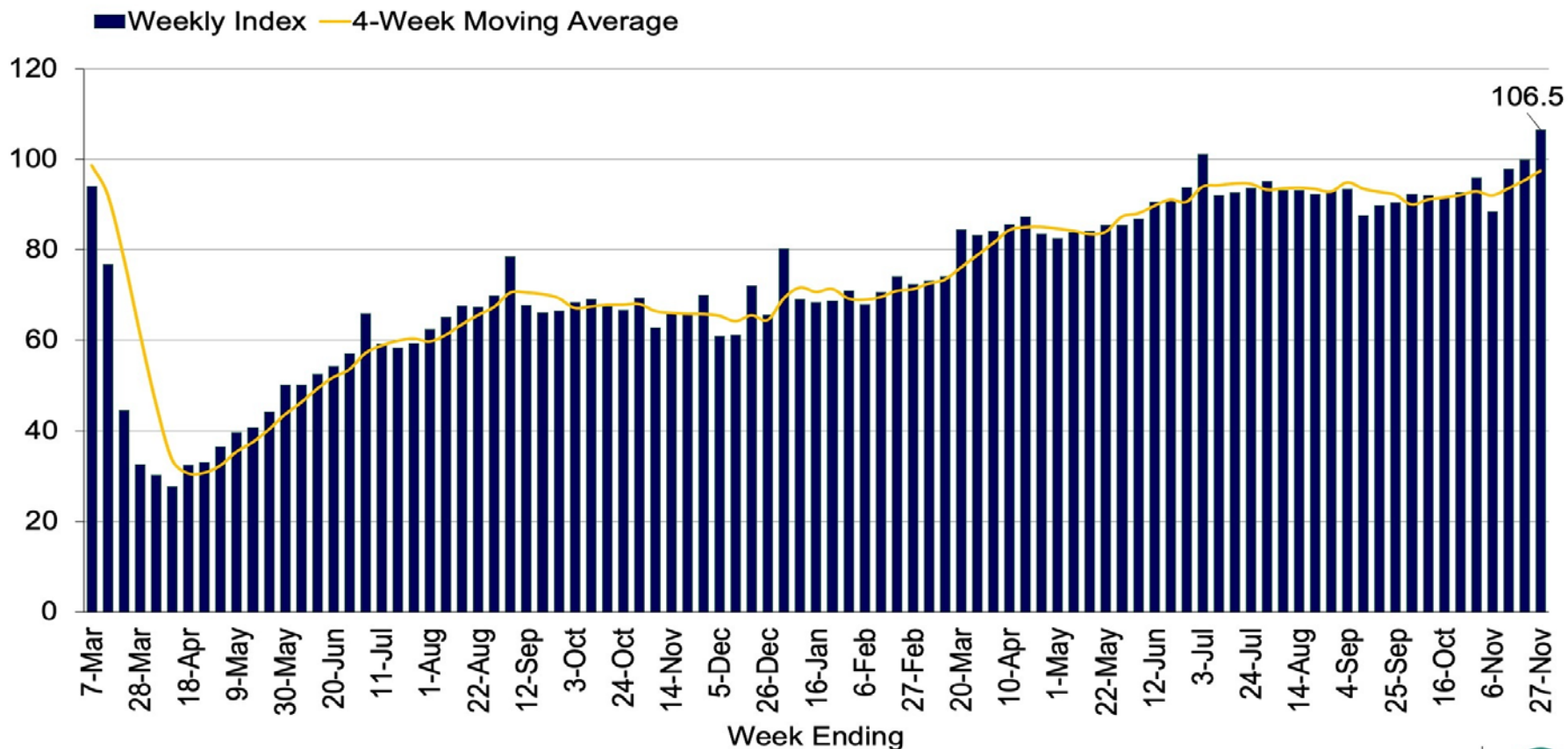
Source: STR, 2021 © CoStar Group



ADR在過去五周中有四周的指數高於2019年，並處於過去100周的最高水準。經通貨膨脹調整後，ADR仍比2019年感恩節當周高出7%。

Demand Indexed to 2019 Reaches Pandemic-Era High

US Weekly Demand, Indexed to 2019



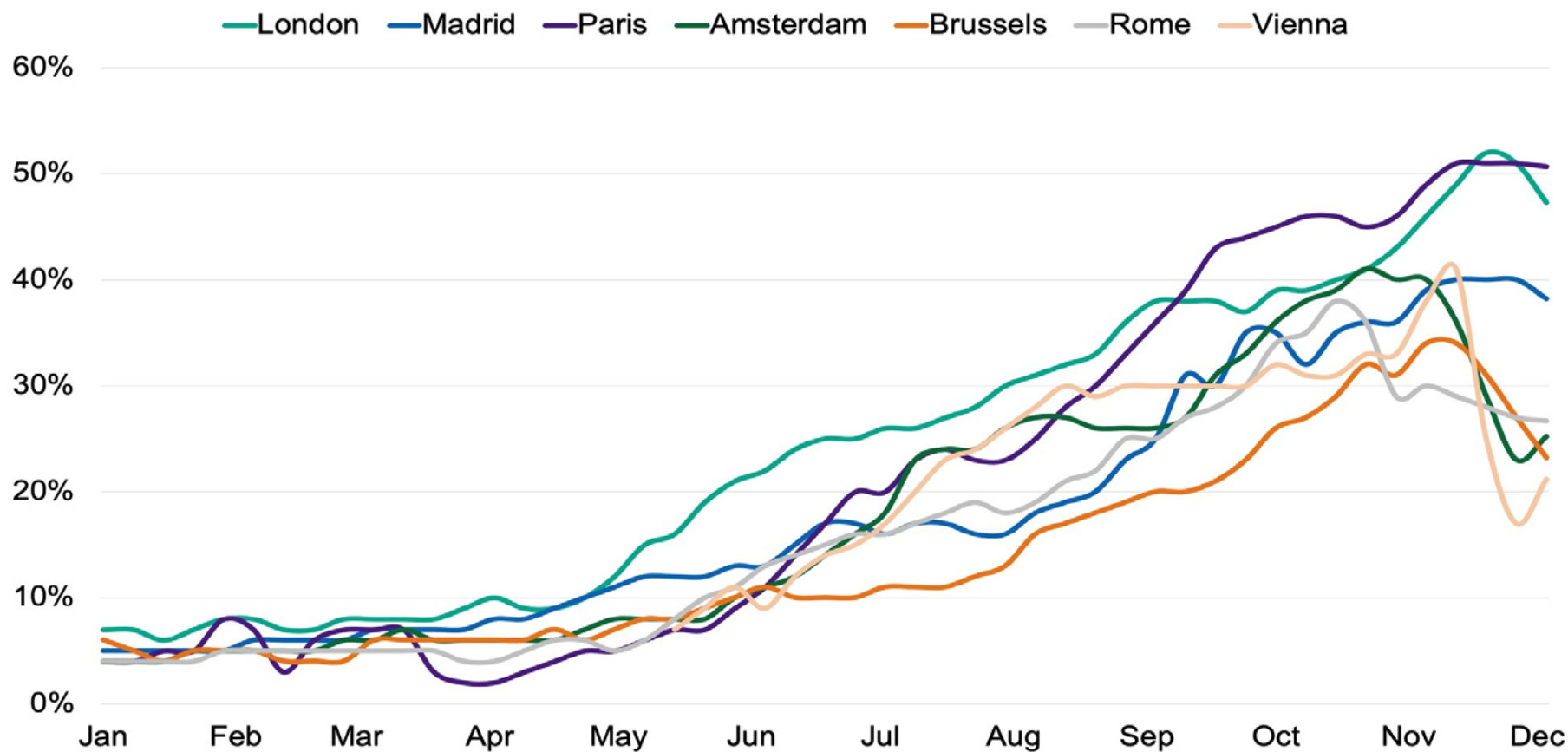
Source: STR, 2021 © CoStar Group



美國酒店業每周入住率創下了自大流行開始以來的2019年最高指數。該指數在過去六周中有五周有所增加，11月有望成為今年第二高的入住率指數，僅次於7月。

Omicron預計對美國酒店需求影響不大 世界其他地區的遠期預訂量下降

Omicron Is Making Its Presence Felt



Omicron預計對美國酒店需求影響不大

- 根據 STR 截至 12 月 11 日的最新數據，美國酒店業績較前一周有所上升。
- 2021 年 12 月 5-11 日（與 2019 年可比周相比的百分比變化）：
 - ※入住率：57.4% (-4.8%)
 - ※平均每日房價 (ADR)：128.35 美元 (+2.3%)
 - ※每間可用房間的收入 (RevPAR)：73.73 美元 (-2.7%)

營運概況



處分高雄市前金區不動產

- ※標的物:
- 高雄市前金區後金段454、454-1、454-2地號及15建號

- ※產權交割日:
- 民國110/11/26

- ※交易面積及總金額:
- 1.建物面積約5,149.7903坪，土地面積約1,521.8775坪
- 2.交易總金額：新台幣27億元

- ※預計處分利益:
- 約新台幣19億

- ※董事會通過日期:
- 民國110年05月05日

- ※審計委員會同意日期:
- 民國110年05月05日

取得SpringHill Suites by Marriott San Jose Fremont

- ※標的物:
- SpringHill Suites by Marriott San Jose Fremont
- 位於美國Fremont, CA.(所有權)

- ※產權交割日:
- 110/12/9~110/12/9

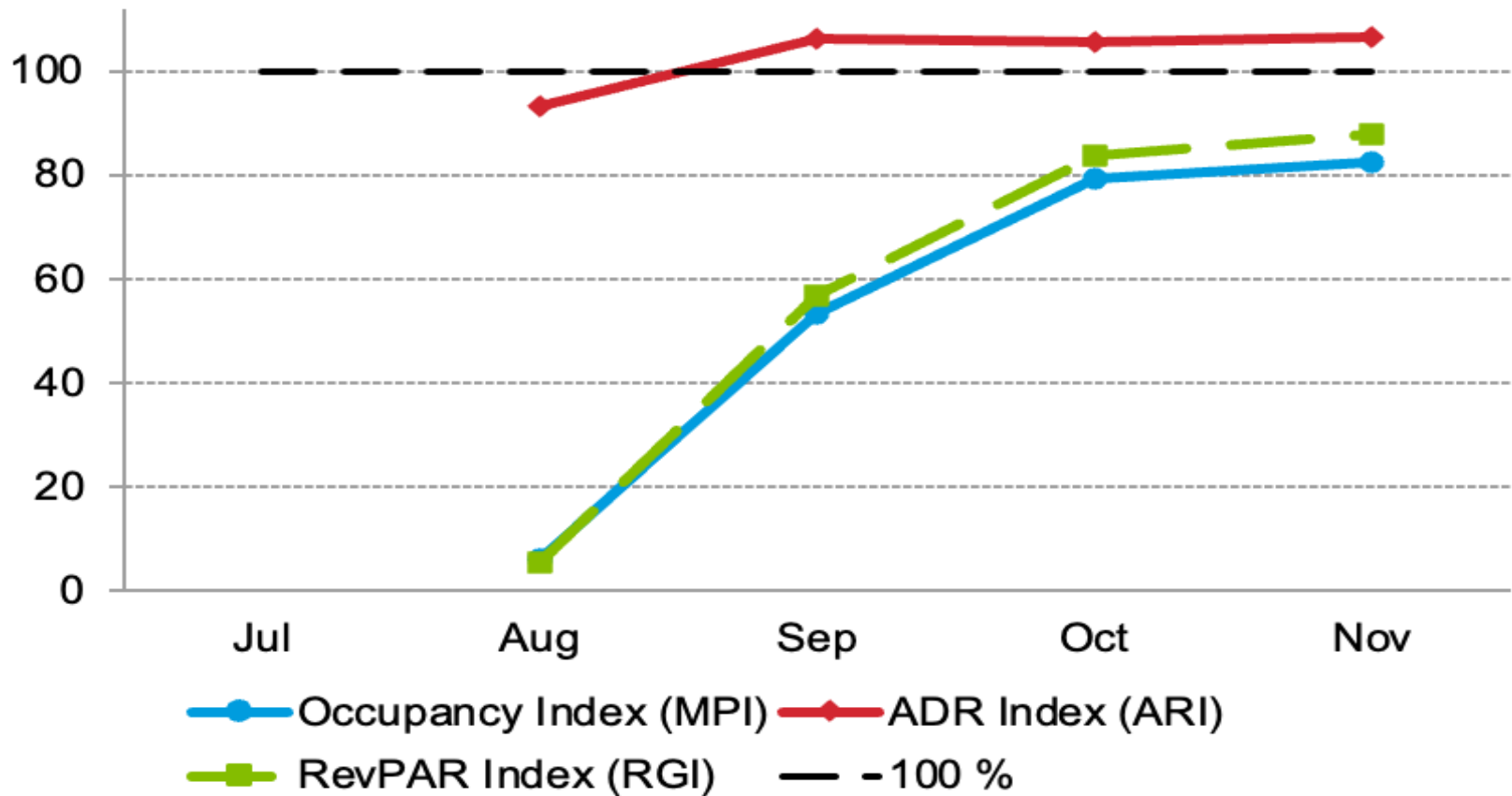
- ※交易總金額:
- 交易總金額美金41,750,000元

- ※董事會通過日期:
- 民國 110 年 7 月 15 日

- ※審計委員會同意日期:
- 民國 110 年 7 月 15 日

新飯店營運狀況

Monthly Indexes



簡明損益表

單位：仟元

項目名稱	2020年Q3	2021年Q3	差異
營業收入	515,103	575,888	11.8%
營業成本	146,045	149,364	2.27%
營業毛利	369,058	426,524	15.57%
營業費用	492,886	505,365	2.53%
營業利益(損失)	-123,828	-78,841	36.33%
營業外收入及支出	-115,674	-96,760	16.35%
稅前淨利(淨損)	-239,502	-175,601	26.68%
所得稅費用(利益)	119,124	66,343	-44.31%
稅後淨利(淨損)	-130,812	-130,194	0.47%
EPS	-1.18	-1.18	0%

歷年營收表現



集團營收比重

單位：仟元

	2020 Q3		2021 Q3		成長率
台灣公司	30,717	5.96%	27,553	4.77%	-10.30%
US子公司	484,386	94.04%	548,335	94.89%	13.2%
合併營收	515,103	100%	577,888	100%	12.19%

歷年股利政策

單位：仟元

所屬年度	2016	2017	2018	2019	2020
合併營收	1,386,669	1,365,015	1,169,715	1,520,242	741,703
合併稅後損益	61,427	-2,308	212,662	4,692	-270,309
現金股利	14,755	0	20,460	0	0
(元/股)	0.12	0	0.20	0	0
股票股利	39,347	0	81,841	0	0
(元/股)	0.40	0	0.80	0	0
EPS	0.60	-0.02	2.08	-0.04	-2.45

HOLIDAY GARDEN

G R O U P

HOTELS & RESTAURANTS

未來展望



強化
人才培訓

多元化
經營

增加現金
流的強度

開拓新據
點持續佈
局未來



股票代號:2702

2021.12.28



— SINCE 1958

HOLIDAY GARDEN HOTEL GROUP

Thank Your For Listening