

股票代號:2702

2022.08.30

華園

— SINCE 1958

HOLIDAY GARDEN HOTEL GROUP

華園飯店  
2022年前二季  
業績說明會

主講人：陳海尼 董事長/涂慶昇 發言人

股票代號:2702

2022.8.30

## 免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。

本公司未來實際產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。

本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。

# 簡報綱要

01

集團簡介

02

市場環境

03

營運概況

04

未來展望








# 集團簡介

HOLIDAY GARDEN  
GROUP  
HOTELS & RESTAURANTS





# 集團飯店事業體

|      | HGSF  | HGNW  | HGVC  | HGWC   | HGTP  | HGEV  | HGFM  |
|------|---|---|---|--|---|---|---|
| 飯店品牌 |  |  |  |  |  |  |  |
|      | Clementine Hotel & Suites Anaheim   | TownePlace Suites Marriott  | Embassy Suites By Hilton  | Holiday Inn Express Walnut Creek   | Holiday Garden Hotel  | Hyatt Place Emeryville  | SpringHill Suites by Marriott San Jose Fremont                                      |
| 所有權  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  | 100%  | 100%  |
| 房間   | 200   | 125   | 156   | 164  | 96  | 175   | 148   |
| 餐廳   | 1   | 1   | 2   | 1  | 1   | 1   | 1   |
| 會議室  | 0   | 1   | 2   | 2  | 2   | 2   | 1   |
| 休閒設施 | Fitness Center<br>Outdoor Pool & SPA<br>Sport Court                               | Fitness center<br>Outdoor Pool & SPA  | Fitness Center<br>Outdoor Pool & SPA  | Fitness Center<br>Outdoor Pool & SPA   | Flight Deck Play<br>Pit In Lounge<br>Outdoor children's play area                   | Fitness Center  | Fitness Center<br>Outdoor Pool & SPA  |
| 開始營運 | 1997.12.31  | 2015.09.09  | 2015.09.10  | 2016.07.12   | 2018.11.13  | 2019.04.12  | 2021.12.9   |

高雄餐飲獅寶褒  
義享天地店



# 集團佈局

高雄  
華園飯店草衙館



高雄餐飲獅寶褒  
新光左營店



高雄餐飲獅寶褒  
Skmp店



TW

高雄餐飲獅寶褒  
漢神成功店



高雄餐飲  
旺角鄭和店



# 集團佈局

埃默里維爾  
Hyatt Place Emeryville  
San Francisco Bay Area



聖荷西  
SpringHill Suites  
by Marriott San Jose Fremont



核桃溪  
Holiday Inn Express  
Walnut Creek



矽谷  
Towne Place Suites  
Newark Silicon Valley



CA

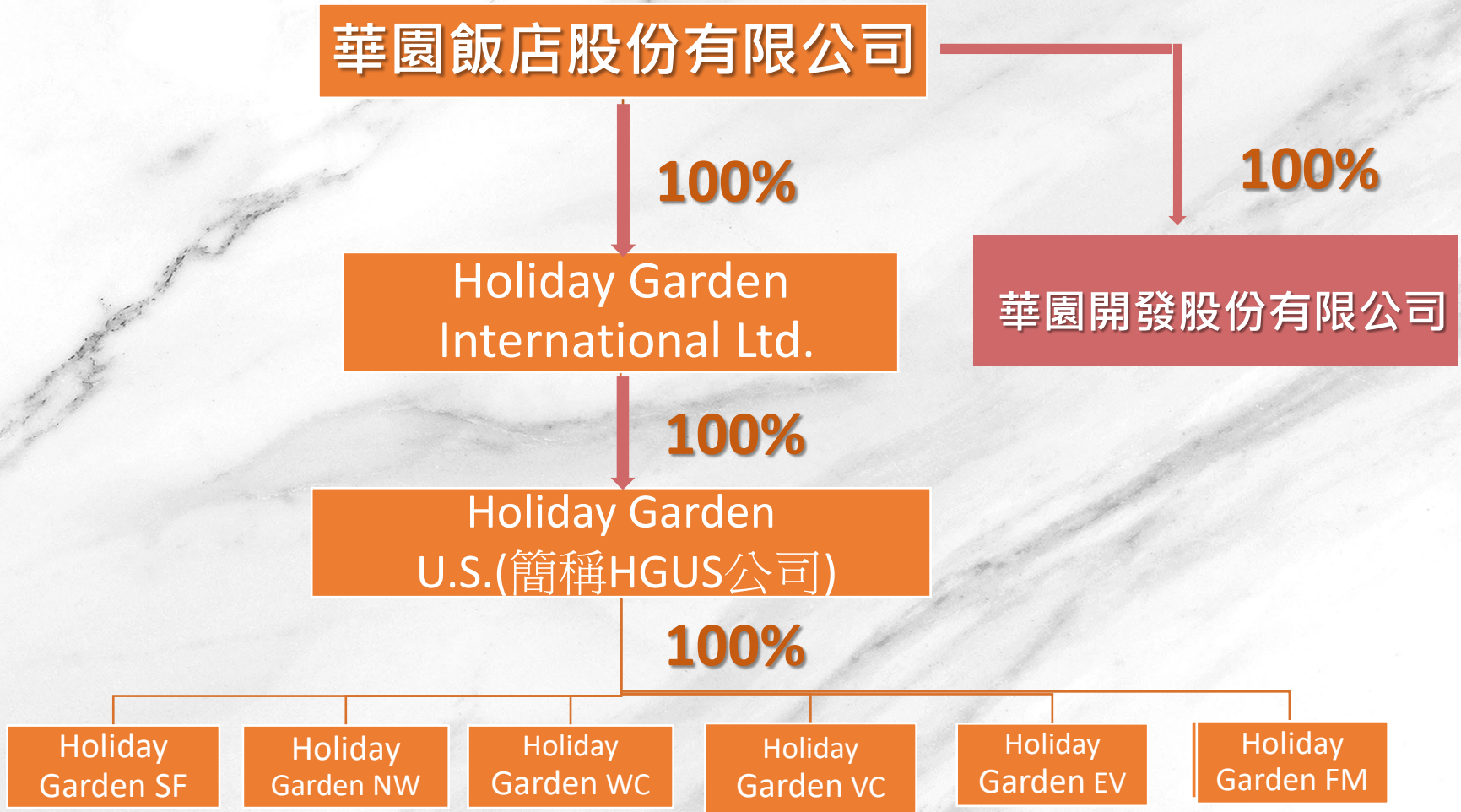
六旗魔法山  
Embassy Suites  
by Hilton Valencia



安納罕  
Clementine Hotel  
and Suites Anaheim



# 投資架構



# 海外管理架構

華園飯店股份有限公司

Holiday Garden U.S.

Aimbridge Hospitality



 安納罕  
Clementine Hotel  
and Suites.

 矽谷  
TownePlace Suites  
Newark Silicon Valley

 核桃溪  
Holiday Inn Express  
Walnut Creek

 六旗魔法山  
Embassy Suites  
Valencia

 埃默里維爾  
Hyatt Place  
Emeryville  
San Francisco  
Bay Area

 聖荷西  
SpringHill  
Suites  
by Marriott  
San Jose  
Fremont



Holiday Garden Hotel  
Kaohsiung SKM Park

# 華園大飯店草衙館

## 關於草衙館

結合了SKM PARK OUTLET購物中心  
與鈴鹿賽道樂園的場域環境與特色

華園大飯店草衙館打造了  
一個適合闔家歡樂、親子共遊的住宿飯店  
總共有96間客房。



## 大廳 Lobby

以紅 黃 藍 黑等鮮明色彩造型設計與燈光變換打造賽車主題空間的大廳風格

大廳右側並設置卡丁賽車特別展示區，壁面草皮設計模擬實際賽道樣式，結合速度感與主題性。



## Leo's Station 早餐廳

### Leo's Station Breakfast Room

除了提供健康美味的餐點外，主廚貼心為小朋友準備特色餐點與DIY鬆餅機，並有專屬兒童餐台，增添用餐的樂趣。



## Flight Deck 遊戲室 Flight Deck Play Room

遊戲室中包含飛機體驗區、摩天輪投球區、球池與溜滑梯等遊具。

以航空飛機為主題的兒童遊戲區，鋪設彈性高、吸震耐磨的環保EPDM無毒橡膠地坪。





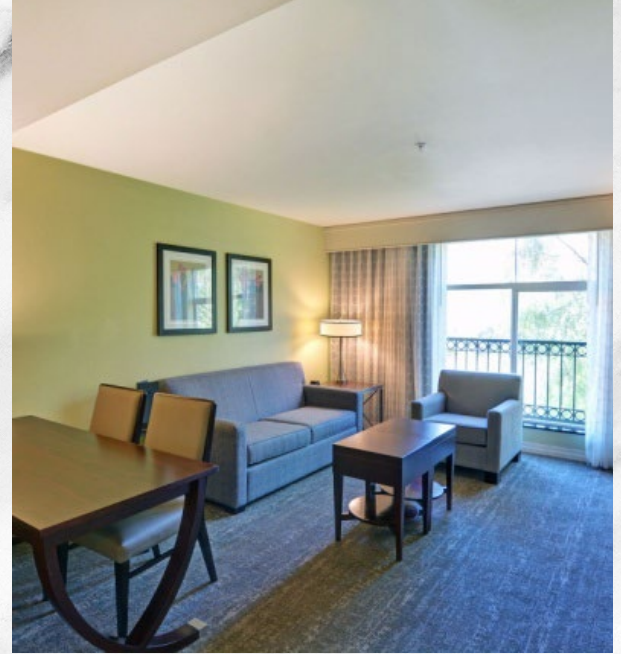


假日智選酒店/核桃溪





希爾頓大使套房飯店/瓦倫西亞





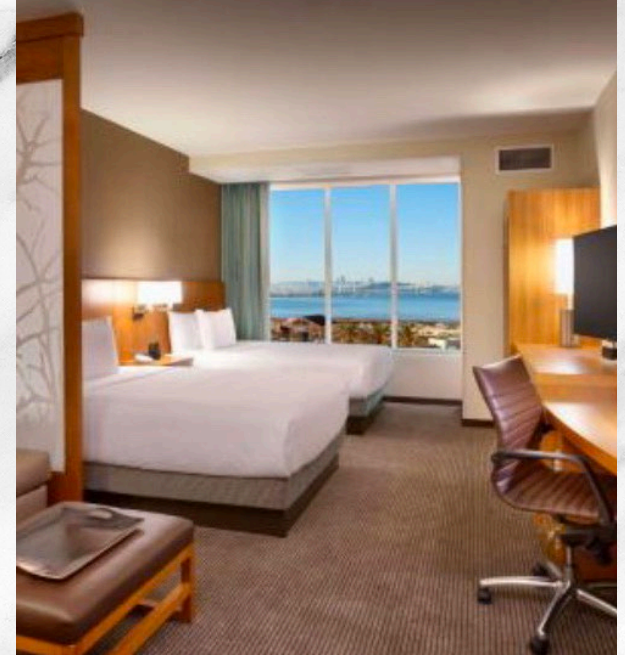
## 廣場套房酒店/矽谷紐瓦克





## 凱悅嘉軒酒店/舊金山灣區







## 克萊門汀套房飯店/安納罕 加州迪士尼

飯店提供了多樣的服務與設備讓旅客可以盡享旅程。旅客可以就近參觀 Anaheim 幾個人氣景點，例如：Christ Cathedral (2.1 km) 和 Angel Stadium of Anaheim (2.5 km)。

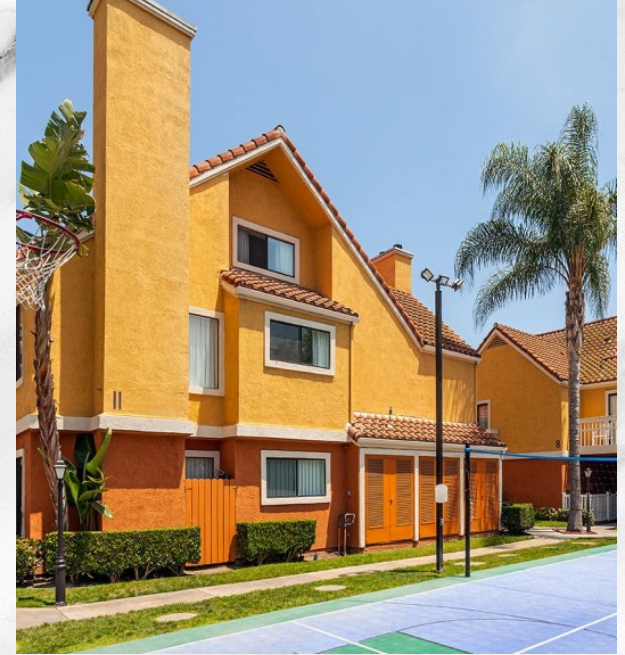
客房提供平板電視、空調設施和小廚房，Clementine Hotel & Suites Anaheim 同時改善上網的便利讓旅客輕鬆使用免費無線網路即可連結。

旅客也可充分利用飯店提供的設施，例如：24 小時服務台、行李存放和報紙。此外，也有游泳池和免費早餐服務或設備讓旅客的旅程更加活力愉快。最方便旅客的一點是飯店可提供免費停車。

Clementine Hotel & Suites Anaheim 歡迎您！

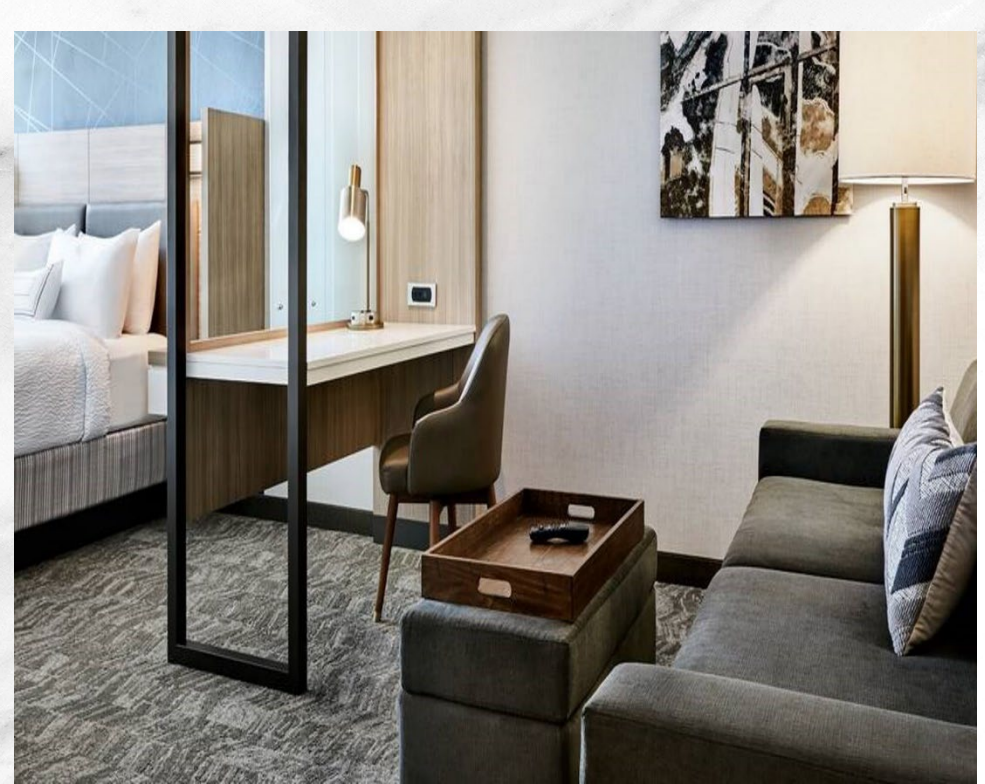
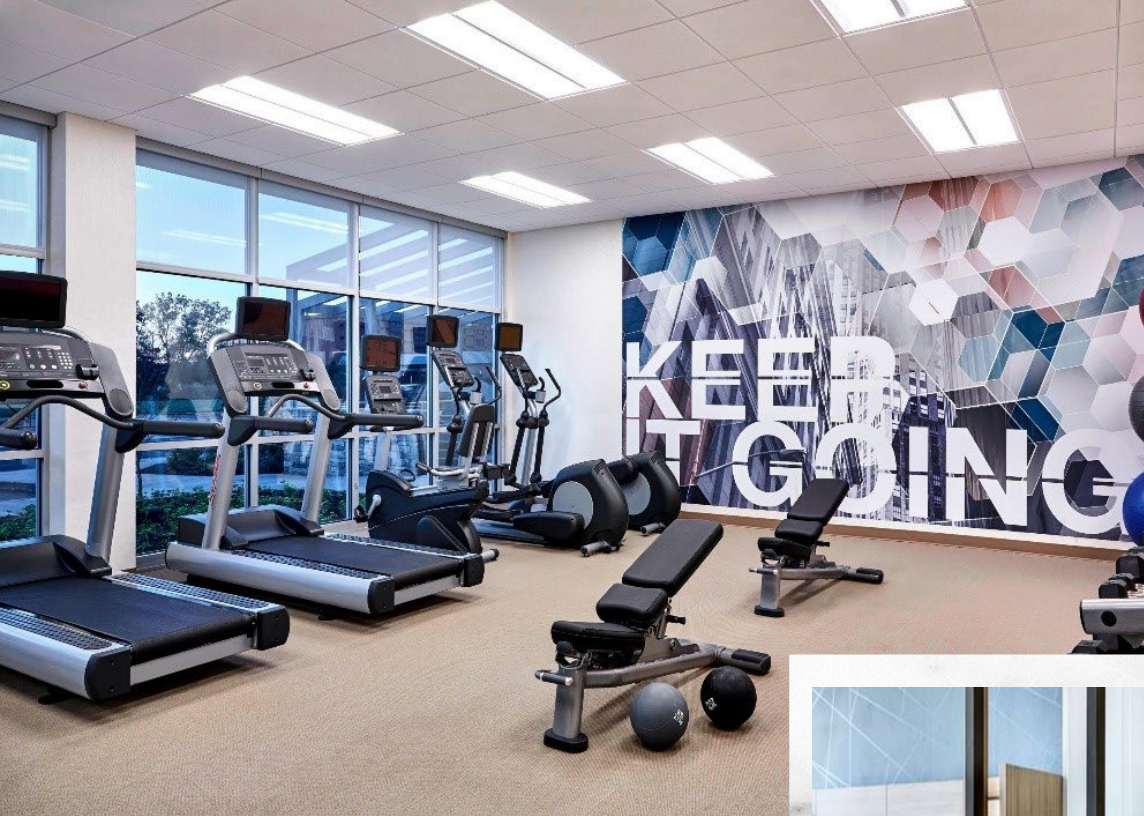








SpringHill Suites/聖荷西



08.29 ————— 09.08

開學祭國旅+飯店雙重補助

## 激省瘋狂玩高雄

預訂兩晚 / 兩房自由選擇

**3,299**<sub>UP</sub>

## 小資激省玩高雄

預訂標準雙人房入住一晚

**1,699**

...每日限量...



# 集團餐飲事業體

HOLIDAY GARDEN  
GROUP  
HOTELS & RESTAURANTS



MONGKOK  
RESTAURANT

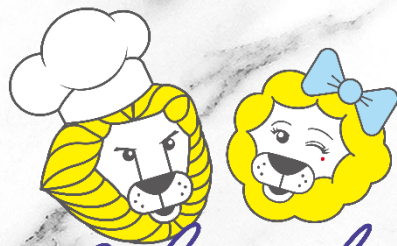


獅寶煲仔飯  
港式煲仔飯



獅寶好麦意  
即食料理包





leo & lisa bobo

獅寶煲仔飯 × 寶妹好味點



HOLIDAY GARDEN  
GROUP  
HOTELS & RESTAURANTS



Holiday Garden Hotel  
Kaohsiung SKM Park

MONGKOK  
RESTAURANT



獅寶煲仔飯  
港式煲仔飯



獅寶好煮意  
即食料理包

## 獅寶煲 - 港式煲仔飯 品牌故事

華園集團創辦於1956年，於高雄創立華園大飯店，為台灣第一家國際觀光飯店，2018年華園飯店集團於高雄大魯閣草衙道購物中心旁，開設結合樂園、親子元素的華園大飯店草衙館，帶動高雄的觀光新面貌。並在2020年9月於大魯閣草衙道商場開設全新品牌—獅寶煲 港式煲仔飯。

從華園集團吉祥物—獅寶為品牌設計出發點，透過傳遞歡樂與美食的精神，以港式經典馳名煲仔飯、各式港式蒸籠點心、西多士與港式懷舊飲料等特色餐點帶來多元化的餐飲選擇，為顧客帶來愉快用餐體驗。

## 煲仔飯

一口銷魂不枉此生

焦香味

多謝農

好好味

犟牛



### · 馳名煲仔飯套餐

推薦餐點: 臘味滑雞煲仔飯

齒頰留香的肉汁融入米飯內融合特有香氣，砂鍋燒出煲仔飯底部特有香脆焦黃的鍋巴。

食用褒飯前適量淋上特調獨門醬汁，拌勻融合滋味更豐富。



## · 香港公仔麵

推薦餐點: XO醬鮮蝦公仔麵

Q彈有勁的公仔麵搭配各種精選口味，香氣十足。



## · 甜蜜蜜西多士

推薦餐點: 熔岩流沙西多士  
花生起士西多士

炸的金黃酥脆外衣包裹著奶皇流沙或香濃花生醬，與漸漸融化的香滑奶油一同入口，甜蜜可口滋味無窮。





**MONGKOK**  
RESTAURANT

| 港式點心 • 中式料理 |

## • 港式點心/甜點

推薦餐點:

- 鮮蝦餃飽滿蝦仁  
內餡濃郁鮮甜
- 脆皮腐皮捲  
口感爽脆  
鮮蝦與酥脆的腐皮  
結合外酥內軟
- 招牌蔥油餅  
層層酥皮油香配上  
飽滿內餡多汁  
來店必點!





獅寶好煮意

即食料理包



## • 線上購物美食- 獅寶好煮意

以線上購物的方式延續星級飯店主廚的各式拿手料理,不管是聞名的經典港式點心、港式煲仔飯或者中式宴席的手路菜、煲湯..等將星級料理美味傳送至每位賓客家中。

<https://reurl.cc/D3l9mO>



# 美味饗宴



獅寶煲仔飯  
LEO BOBO  
CLAY POT RICE



## MENU

### 煲仔飯 | CLAY POT RICE



經典臘味煲仔飯  
單點 / 169 套餐 / 229



北菇滑雞煲仔飯  
單點 / 189 套餐 / 249



宮保雞丁煲仔飯  
單點 / 189 套餐 / 249



五香鹹豬肉煲仔飯  
單點 / 189 套餐 / 249



川味豬蹄煲仔飯  
單點 / 209 套餐 / 269



沙茶牛肉煲仔飯  
單點 / 209 套餐 / 269

### 菠蘿包 | PINEAPPLE BUN



冰火菠蘿油  
單點 / 69



經典洋蔥鹹牛肉  
單點 / 99



川味香辣豬扒包  
單點 / 99

### 茶飲 | DRINK



可樂 (350ml/瓶)  
單點 / 35



雪碧 (350ml/瓶)  
單點 / 35



四季春 / 烏龍  
單點 / 49

### 套餐 | COMBO

附贈 燙季節時蔬、開胃小菜、湯品/茶飲(擇一)



+



+



或



### 公仔麵 | INSTANT NOODLE



菌菇鮮蔬公仔麵  
單點 / 169 套餐 / 229



薑蔥豬扒公仔麵  
單點 / 189 套餐 / 249



沙茶牛肉公仔麵  
單點 / 229 套餐 / 289



XO醬鮮蝦公仔麵  
單點 / 239 套餐 / 299

### 豬扒飯 | PORK CHOP RICE



蔥油豬扒飯  
單點 / 149 套餐 / 209



咖哩豬扒飯  
單點 / 149 套餐 / 209

### 小菜 | SIDE DISH



燙季節時蔬  
單點 / 49



開胃小菜(兩品)  
單點 / 49 不定期更換

# 美味饗宴

## MENU

### 煎炸 港點

#### GRILLED&FRIED

|         |     |
|---------|-----|
| 荔芋香酥鴨   | 132 |
| 旺角招牌蔥油餅 | 172 |
| 港都甘蔗蝦   | 162 |
| 廣東咸水角   | 86  |
| 港式臘味蘿蔔糕 | 72  |
| 脆皮鮮蝦腐皮捲 | 172 |
| 韭菜煎蝦餅   | 132 |

### 蒸籠 港點

#### STEAMED

|         |     |
|---------|-----|
| 水晶鮮蝦皇   | 132 |
| 韭菜鮮蝦餃   | 132 |
| 魚子燒賣皇   | 121 |
| 辣味泡菜燒賣  | 121 |
| 蟹味蒸燒賣   | 121 |
| 香茜魚翅餃   | 102 |
| 紫米珍珠丸   | 102 |
| 蠔皇薑蔥餃   | 102 |
| 豉汁蒸排骨   | 92  |
| 家鄉蒸鳳爪   | 92  |
| 腐竹牛肉丸   | 102 |
| 獅寶熔岩流沙包 | 109 |
| 蔓越莓奶皇包  | 109 |

### 飯麵 粥品

#### RICE&NOODLE &CONGEE

|             |     |
|-------------|-----|
| 櫻花蝦臘味飯      | 210 |
| XO醬蝦仁炒飯     | 210 |
| 彩椒牛肉炒飯      | 178 |
| 干炒牛肉河粉      | 178 |
| 干炒豬肉河粉      | 178 |
| 干炒海鮮河粉      | 260 |
| 海鮮廣東炒麵      | 260 |
| XO醬炒糕粿(蘿蔔糕) | 168 |
| 皮蛋瘦肉粥       | 148 |
| 生滾牛肉粥       | 148 |
| 瑤柱魚片粥       | 158 |

### 季節 時蔬

#### VEGETABLE

|        |     |
|--------|-----|
| 蒜炒高麗菜  | 148 |
| 蒜炒西蘭花  | 148 |
| 蔴醬炒野蓮  | 148 |
| 北菇蠔油芥蘭 | 168 |
| XO醬西蘭花 | 168 |

### 主廚 煲湯

#### SOUP

|            |     |
|------------|-----|
| 菌菇煲雞湯 / 4人 | 360 |
| 瑤柱什菜煲 / 4人 | 280 |
| 港式例湯 / 1盅  | 106 |

### 經典 熱炒

#### HOT PAN FRY

|         |     |
|---------|-----|
| 湘味左宗棠雞  | 230 |
| 川辣土匪豬腳  | 280 |
| 川辣土匪牛肉  | 280 |
| 一品海鮮豆腐煲 | 280 |
| 薑蔥爆牛肉   | 230 |
| 薑蔥爆豬肉   | 230 |
| 蠔油芥蘭牛肉  | 230 |
| 椒鹽金蒜軟殼蟹 | 360 |
| 避風塘炒蝦   | 320 |
| 果律鮮蝦球   | 320 |
| 金沙焗中卷   | 360 |
| XO醬爆雙鮮  | 320 |
| 蒜子北菇燒魚球 | 260 |
| 蒜香椒鹽香脆雞 | 280 |
| 金沙嫩豆腐   | 180 |
| 金沙鮮魚片   | 280 |
| 滑蛋蝦仁    | 280 |
| 魚香茄子煲   | 220 |

### 甜品 甜湯

#### DESSERT

|         |     |
|---------|-----|
| 蜜汁叉燒酥   | 96  |
| 港式酥皮蛋塔  | 86  |
| 芝麻流沙煎堆  | 106 |
| 杏角花生西多士 | 72  |
| 芋香西米露   | 82  |
| 杏仁凍豆腐   | 82  |
| 楊枝甘露    | 82  |

### 酒水 飲品

#### DRINK

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 茶資 / 1人         |     |
| 烏龍, 四季春, 普洱, 普菊 | 30  |
| 可樂 / 330ml      | 40  |
| 雪碧 / 330ml      | 40  |
| 蘋果西打 / 330ml    | 40  |
| 芒果百香氣泡飲         | 80  |
| 柚香蜂蜜氣泡飲         | 80  |
| 港式凍檸茶 / 1壺      | 120 |
| 桂花烏梅汁 / 1壺      | 120 |
| 美式咖啡            | 60  |
| 西西里咖啡           | 80  |
| 金牌啤酒 / 600ml    | 120 |

### 超值 套餐

#### COMBO

|          |      |
|----------|------|
| 2-3人經典套餐 | 1227 |
| 6-8人分享套餐 | 2957 |

期間限定菜單，實際菜品依現場為主

以上餐點均以新台幣計算，內用每位  
低消 TWD300 並酌收 10% 服務費。  
自備酒水服務每瓶清潔費 TWD200。

An aerial photograph of a city skyline at dusk. The sky is a mix of blue and orange, with some clouds. The city is filled with tall buildings, many of which are lit up with warm yellow lights. The text '市場環境' is overlaid in the center of the image.

# 市場環境

# 美國酒店盈利能力在 6 月達到 32 個月新高

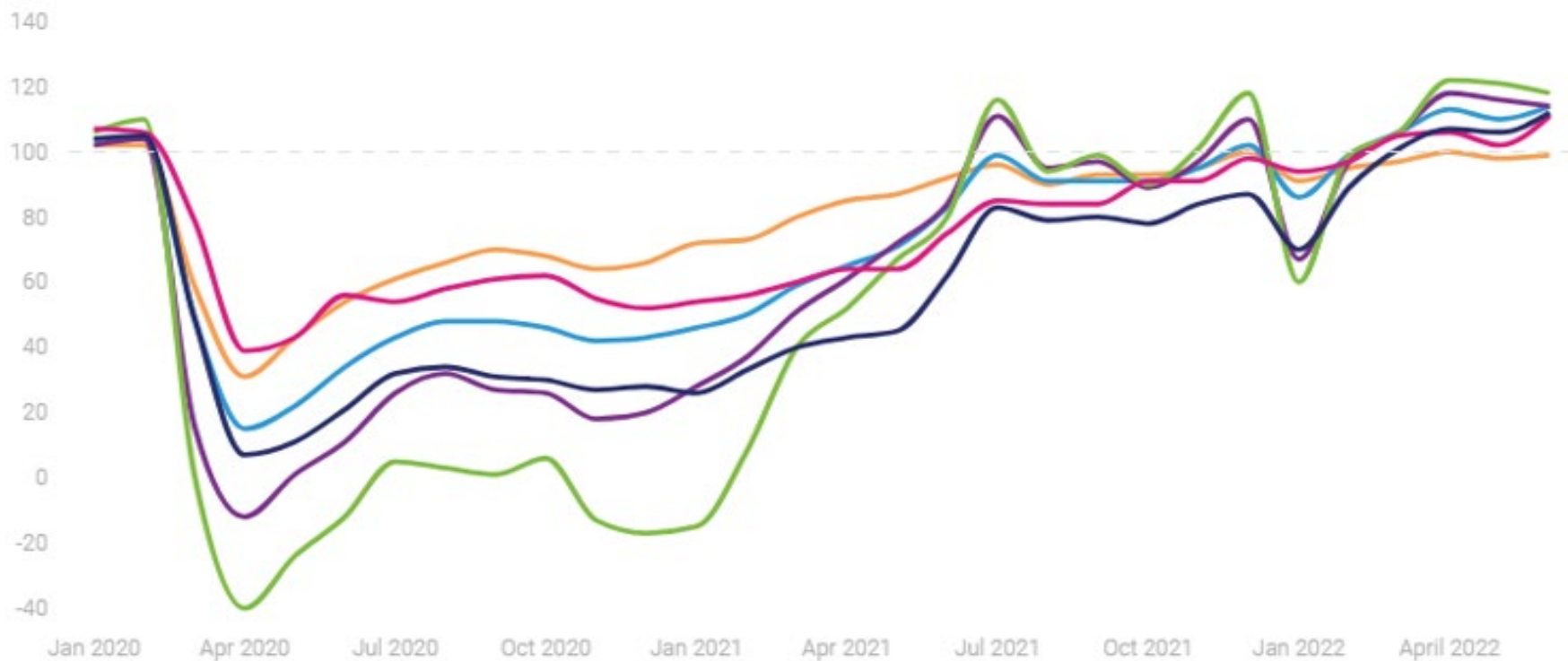
- 根據 STR 2022 年 6 月發布的 損益表數據，美國酒店每間可用客房的總營業利潤 (GOPPAR) 達到 2019 年 10 月以來的最高水平。
- GOPPAR(每個可用房間的總營業利潤): US\$91.23
- TRevPAR(每個可用房間的總收入): US\$226.10
- EBITDA PAR(利息、所得稅、折舊和攤銷前利潤): US\$69.53
- LPAR (Labor Costs每個可用房間的總勞動力成本): US\$68.40

# 夏季旅遊旺季需求，美國酒店收入和利潤增加

## U.S. hotel revenues and profits increased due to summer demand

Estimated total U.S. revenues and profits, metrics indexed to 2019

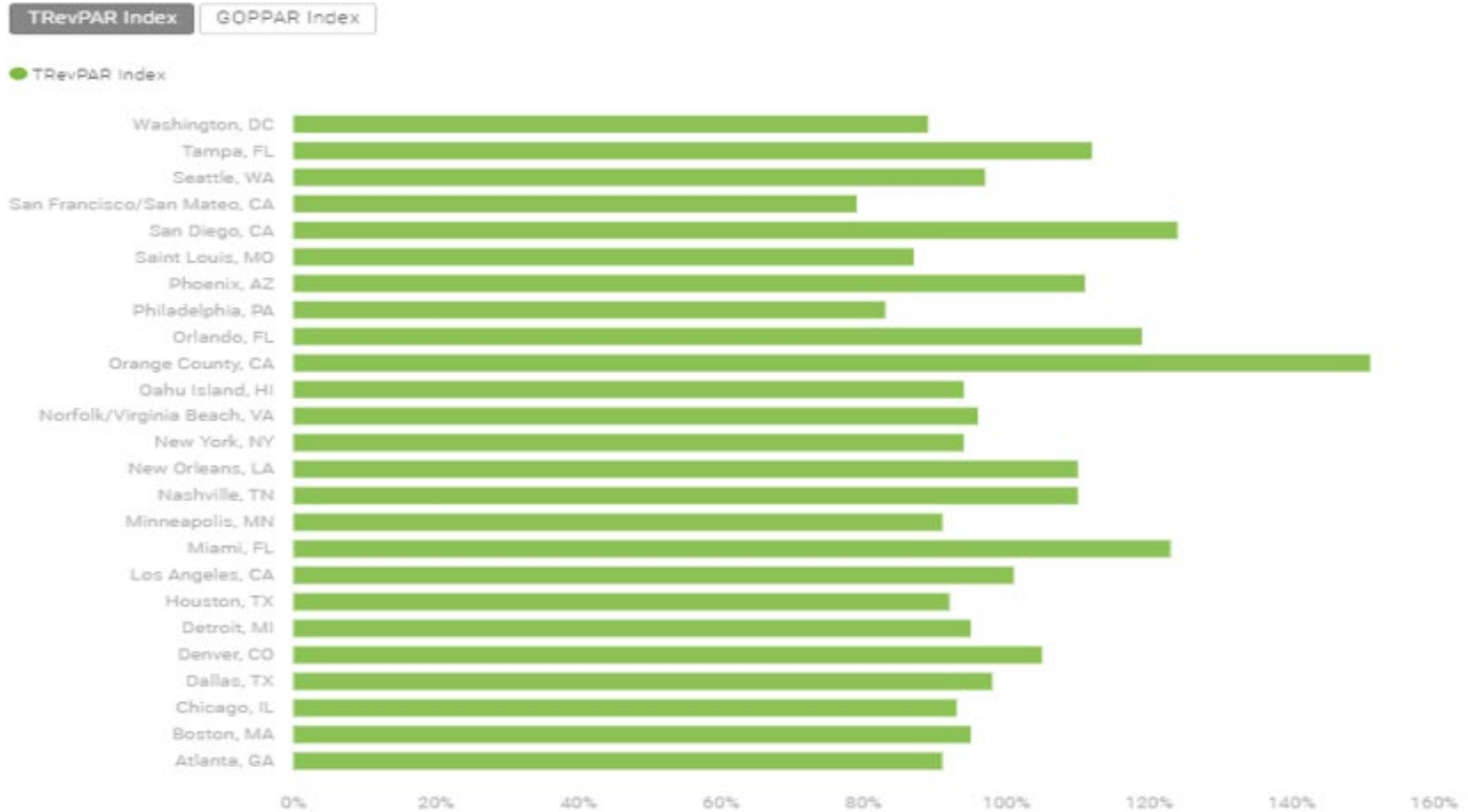
● Demand ● Total Revenue ● GOP ● EBITDA ● Total Labor ● F&B/Other Revenue



# 以休閒為主的市場-安納罕領導復甦

## Majority of the major markets are above 70% of 2019 GOPPAR levels

U.S. Top 25 Markets – June 2022 indexed to June 2019

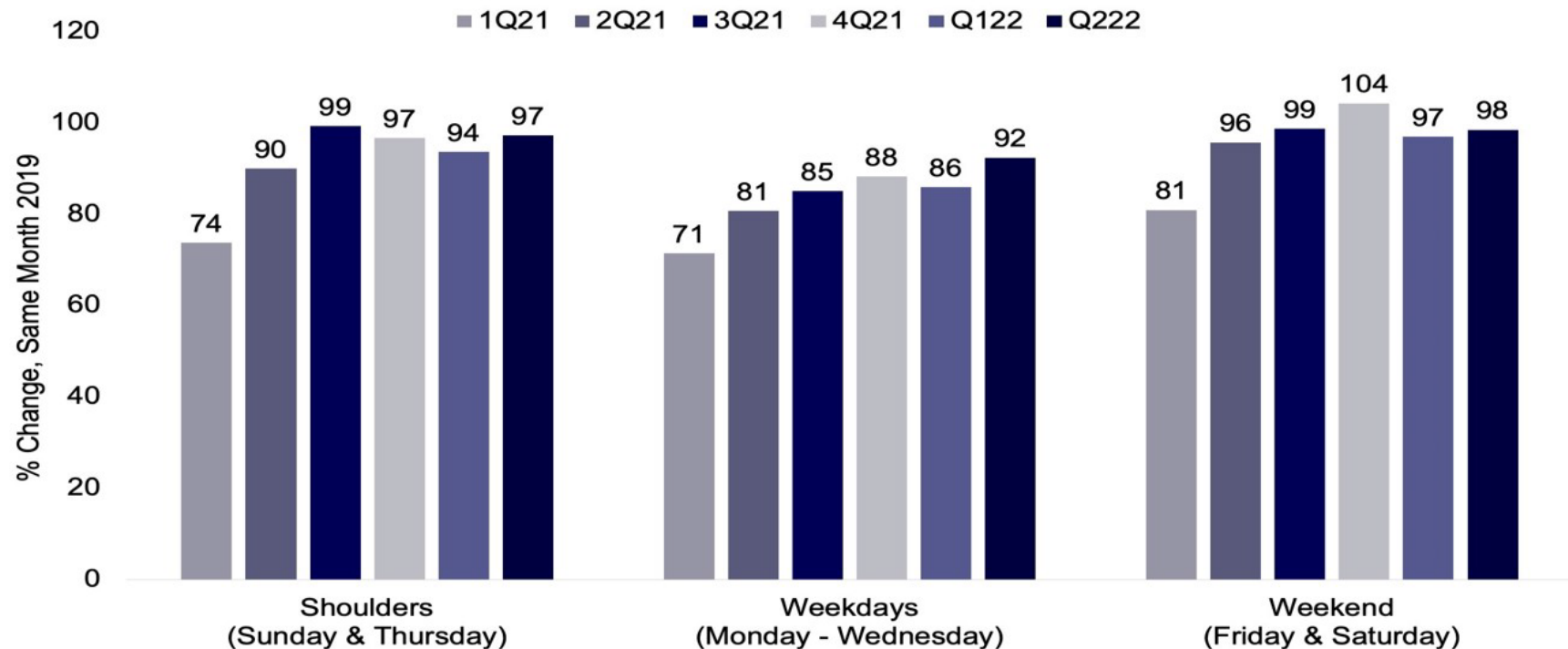


Source: STR. © 2022 CoStar Group

# 商務旅行恢復緩慢， 但預計明年將達到 2019 年的水平

## Largest Demand Gap Remains in Business Travel Days

US Room Demand Indexed to 2019 (Matched by Day of Week)

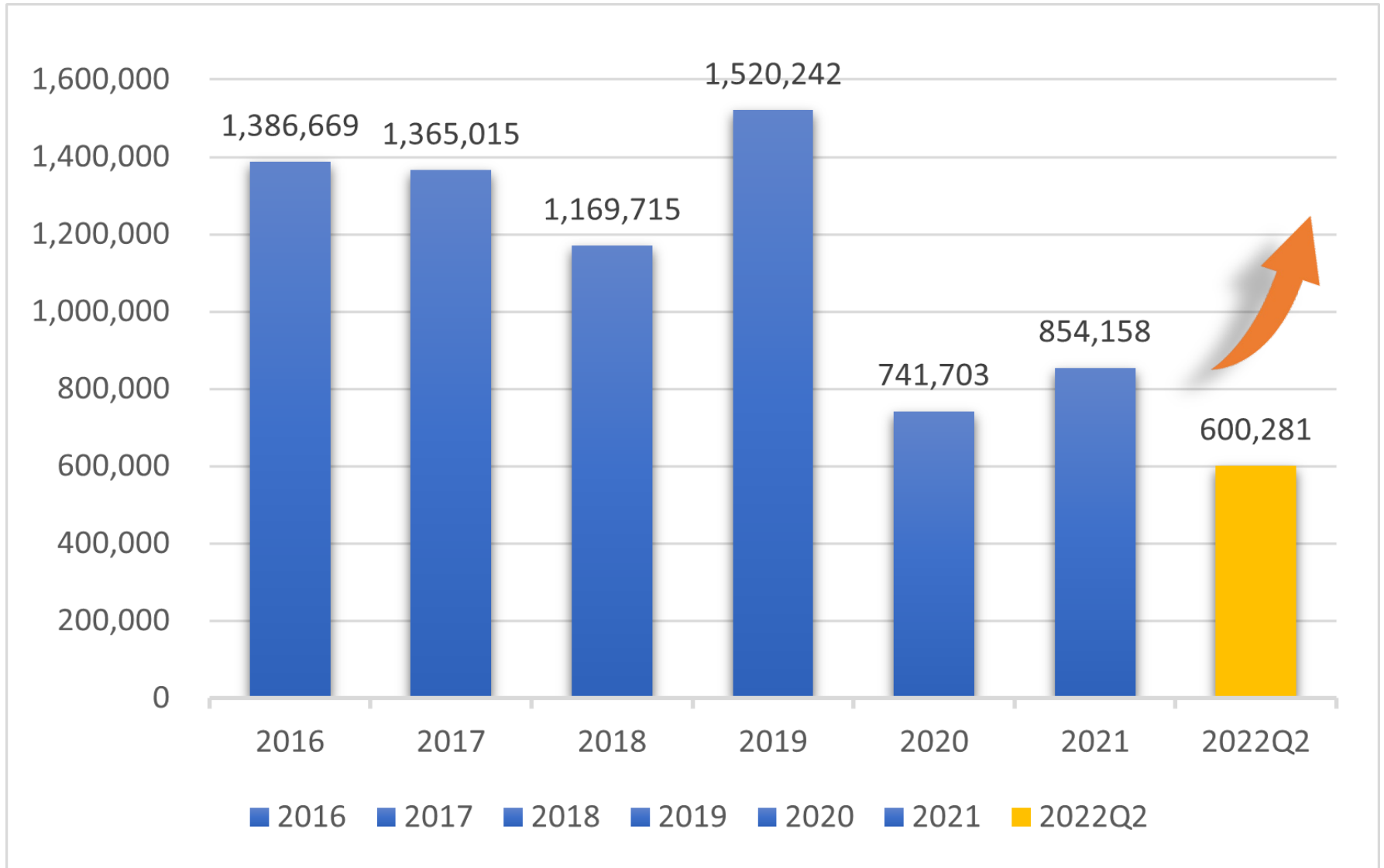


Source: STR, © 2022 CoStar Realty Information, Inc.

# 營運概況



# 歷年營收表現



# 集團營收比重

單位：仟元

|       | 2021 Q2 |      | 2022 Q2 |      | 成長率  |
|-------|---------|------|---------|------|------|
|       | 金額      | 比重   | 金額      | 比重   |      |
| 台灣公司  | 51,780  | 15%  | 23,734  | 4%   | -54% |
| US子公司 | 303,113 | 85%  | 576,547 | 96%  | 90%  |
| 合併營收  | 354,893 | 100% | 600,281 | 100% | 69%  |

# 簡明損益表

單位：仟元

| 項目名稱      | 2021Q2   | 2022Q2  | 差異   |
|-----------|----------|---------|------|
| 營業收入      | 325,914  | 600,281 | 84%  |
| 營業成本      | 101,848  | 128,256 | 26%  |
| 營業毛利      | 224,066  | 472,025 | 111% |
| 營業費用      | 306,245  | 459,425 | 50%  |
| 營業利益(損失)  | -82,179  | 12,600  | 115% |
| 營業外收入及支出  | -69,569  | 114,919 | 265% |
| 稅前淨利(淨損)  | -151,748 | 127,519 | 184% |
| 所得稅(費用)利益 | 58,192   | -68,227 | 217% |
| 稅後淨利(淨損)  | -93,374  | 59,292  | 164% |
| EPS       | -0.85    | 0.54    | 164% |

# 歷年股利政策

單位：仟元

| 所屬年度   | 2017      | 2018      | 2019      | 2020     | 2021      |
|--------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 合併營收   | 1,365,015 | 1,169,715 | 1,520,242 | 741,703  | 854,158   |
| 合併稅後損益 | -2,308    | 212,662   | 4,692     | -270,309 | 1,826,282 |
| 現金股利   | 0         | 20,460    | 0         | 0        | 110,282   |
| (元/股)  | 0         | 0.20      | 0         | 0        | 1         |
| 股票股利   | 0         | 81,841    | 0         | 0        | 386,699   |
| (元/股)  | 0         | 0.80      | 0         | 0        | 3.5       |
| EPS    | -0.02     | 2.08      | -0.04     | -2.45    | 16.53     |

# 未來展望

HOLIDAY GARDEN  
GROUP  
HOTELS & RESTAURANTS



HOLIDAY GARDEN

GROUP

HOTELS & RESTAURANTS

增加現金  
流的強度

強化  
人才培訓

多元化  
經營

開拓新據  
點持續佈  
局未來



股票代號:2702

2022.8.30



— SINCE 1958

HOLIDAY GARDEN HOTEL GROUP

Thank You For Listening