

六福開發股份有限公司

股票代碼:2705

Doing Good. Better. 實踐美好・只為更好

LEOFOO
六福旅遊集團
TOURISM GROUP

免責聲明

- ◎本資料由六福開發股份有限公司(以下稱「本公司」)製作，本簡報資料所提供資訊包含對於未來展望之表述。該類表述是對於未來現況之預期，但同時受限於已知或未知風險或不確定性的影響，因此實際結果將可能明顯不同於表述內容。
- ◎對於簡報中的內容，除法令要求外，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。

目錄



I

公司簡介

II

市場趨勢及概況

III

營運績效

IV

營運策略及未來展望

V

ESG 永續發展

ONE



公司簡介

- 公司簡介
- 公司沿革
- 公司核心事業

公司簡介

設立日期: 1968年

實收資本額: 19.1億

董事長: 莊豐如 董事長

集團總經理: 賴振融 總經理

員工人數: 約820人

營業(服務)項目: 國際觀光酒店、遊樂園、餐飲、物業，餐飲飯店遊樂顧問服務

營業據點: 旅館事業: 台北六福萬怡酒店、台北六福居、關西六福莊

遊樂事業: 六福村、六福水樂園

餐飲事業: 粵亮、敘日

零售事業: 一禮莊園

萬怡酒店
COURTYARD
BY MARRIOTT
台北六福
Taipei

六福莊·關西
LEOFOO RESORT
GUANSHI

六福居
LEOFOO RESIDENCES
公寓式酒店

六福村
LEOFOO VILLAGE
主題遊樂園

六福水樂園
Leofoo Water Park

Elite Concept

Since 1968

半世紀榮耀 穩健成長的企業版圖



飯店事業體

六福飯店體系橫跨五星國際品牌、生態度假村、公寓式酒店與商務旅館，
以在地文化結合國際服務標準，提供全方位住宿體驗。

台北六福萬怡酒店，

座落於南港區，為北台最大交通樞紐。高鐵路、台鐵路、捷運、客運四鐵共構轉運車站的交通樞紐地帶，鄰近南港軟體園區、內湖科學園區及各大都會區

酒店共有465間景觀客房，擁有敘日全日餐廳、粵亮廣式料理、宴會廳、The Lounge 季節茶飲及酒品，提供國際旅客最佳的服務與設施。

| 環保標章旅館銀級認證

| 敘日全日餐廳-獲綠色餐廳認證

| 具備政府認證「穆斯林友善旅宿業者」Muslim-friendly Hotel

| 2019榮獲米其林酒店指南「頂級的舒適享受 Top Class and Comfort」殊榮

地址:台北市南港區忠孝東路七段359號

電話:+ 886 2 2171 6565



六福莊·關西
LEOFOO RESORT
TAIWAN

LEOFOO
六福旅遊集團
TOURISM GROUP

關西六福莊

亞洲第一座以「非洲文化、野生動物、自然生態」
為設計的度假生態旅店。

飯店內打造162間可容納2~6人仿非洲狩獵風格的客房、
兩間採用無毒食材的主題餐廳、結合戶外及室內可體驗
各式環保及非洲特色主題的遊戲廣場、有200項在地嚴
選食材及台灣新銳設計師藝術品的主題商品店及容納
300人的會議室。

| 2024 雄獅旅遊親子友善飯店大賞-育兒友善金獎

| 好望角餐廳-獲綠色餐廳認證

地址:新竹縣關西鎮仁安里拱子溝60號
電話:+886-3-547-5365

Doing Good. Better.
實踐美好，只為更好



六福居-公寓式酒店

為六福旅遊集團旗下『公寓式酒店』品牌，鄰近捷運中山站，座落於南京東路一段、林森公園正對面，擁有大坪數景觀套房，每間房間都備有完善廚房設備、洗脫烘衣機，是觀光、商務出差、親子旅遊或長期居住的最佳選擇。

『六福居-公寓式酒店』透過簡約風格和沉穩色調的傢俱裝潢，營造出 " 家 " 的溫馨氛圍。除提供旅客完整多元的舒適環境與設備外，更導入專業貼心、與國際接軌的服務。

| 2023 KAYAK Travel Awards最佳公寓式酒店。

地址:台北市南京東路一段38號(近中山捷運站)
電話:+886-2-2171-6563

Doing Good. Better.
實踐美好，只為更好

旅遊事業體

六福村主題樂園為亞洲首座結合水樂園、
野生動物園的主題遊樂園。





亞洲第一座結合動物園與遊樂園的歡樂王國 六福村主題遊樂園

六福村主題遊樂園

包括「[美國大西部](#)」、「[南太平洋](#)」、「[阿拉伯皇宮](#)」、及「[非洲部落](#)」等四大主題村，佔地約一百公頃。設有國內外知名設施，如全球第二座&亞洲唯一之「笑傲飛鷹」、全國最大人工河道「大峽谷急流泛舟」、360度正反向旋轉之「風火輪」，國內唯一刺激設施「3G老油井」等等。

┃ 連續7年觀光光督導考核特優

地址:新竹縣關西鎮仁安里拱子溝60號

電話:+ 886 3 5475665

全台唯一希臘風情主題、北台灣最大水上樂園 六福水樂園

全台唯一希臘主題水上樂園「六福水樂園」，佔地 3公頃，
全區有16項戲水設施，如造型特殊的滑水道、噴泉區、
沙灘區、親子戲水區等等，多樣化為北台灣之最。

連續7年觀光光督導考核特優

地址:新竹縣關西鎮仁安里拱子溝60號
電話:+ 886 3 5475665

餐飲與生活美學

六福餐飲以多元菜系與生活美學為核心，
結合宴會、外燴與精品烘焙，打造五星級飲食體驗。
中式料理 | 特色自助餐 | 多國菜系 | 生活美學 | 零售外帶 |





敘日 (六福萬怡酒店7F)

成就最頂級的美味及健康、款待服務讓您一次滿足。

粵亮 (六福萬怡酒店8F)

以經典粵菜・創意港點方式呈現，每道菜色以食材的原始風味為出發，加上主廚精湛廚藝詮釋，道道都展現粵菜的真實本味。

宴會、外燴服務

卓越的五星級專業團隊服務、打造極致細膩的完美饗宴，五星級名廚設計的豐美餐飲以及陣容堅強的優質服務團隊。

一禮莊園

長久以來我們關注各類型顧客，層面廣及宴會派對、貴婦聚會、商務往來、送禮需求、居家美化...等，對於如何能更方便、有系統性的探索靈感、實踐美學有著迫切的需求！

我們的客戶：

- Hermès
- 翡麗詩莊園
- 忠泰交響曲
- 聯發科
- 潤泰建設

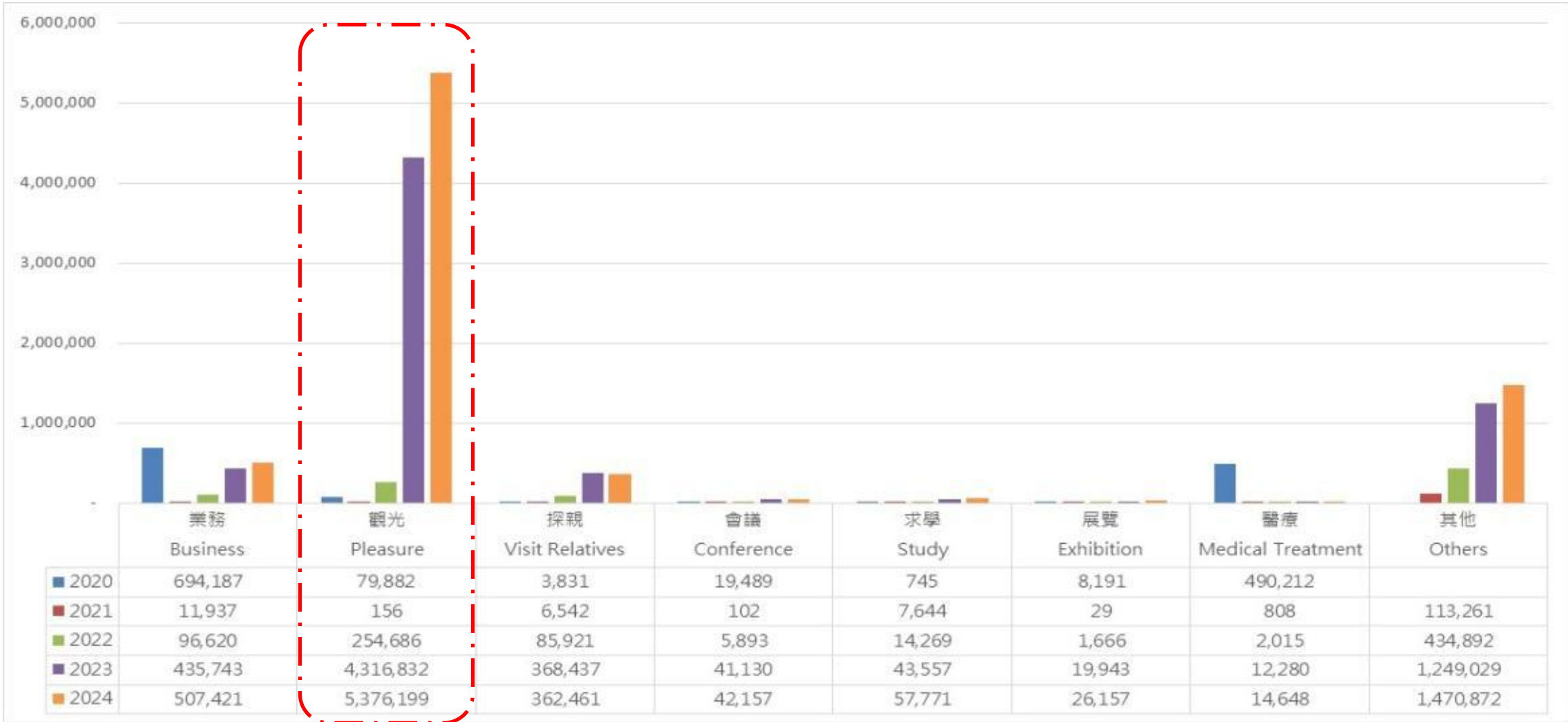
地址:台北市南港區忠孝東路七段359號
7F FUN LAB
電話:+886-2-6615-6502

TWO



市場趨勢及概況

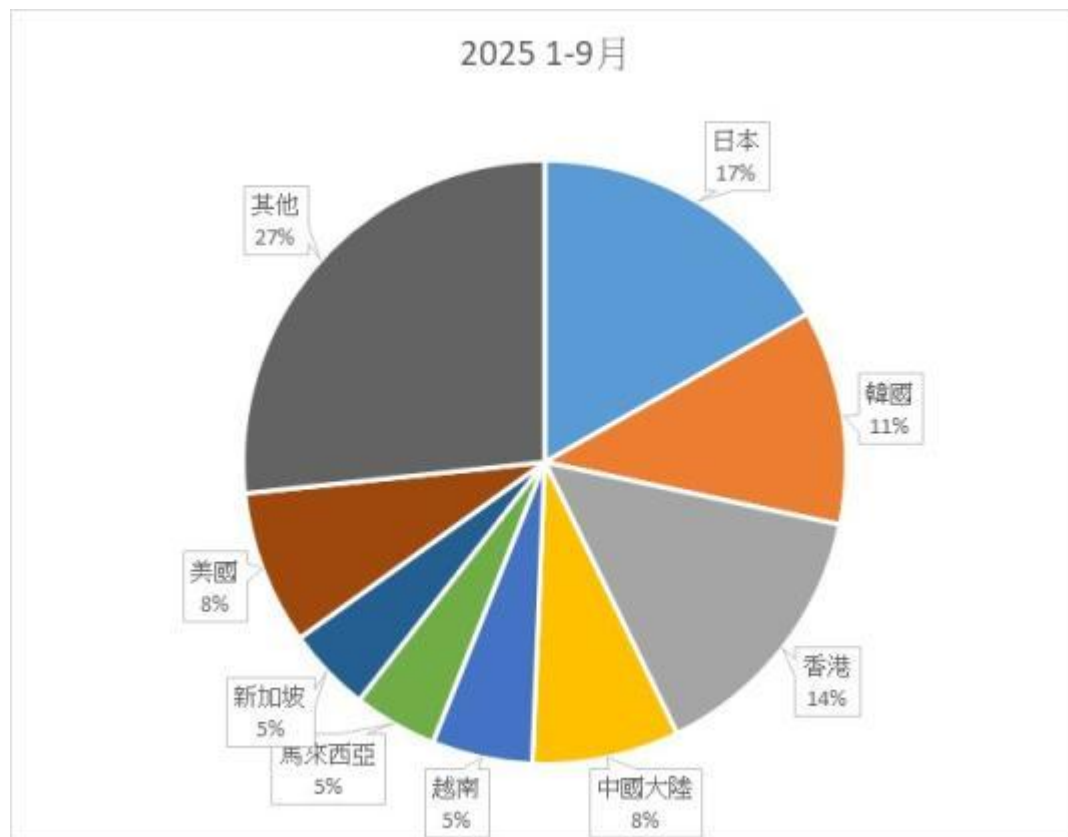
市場趨勢分析：來臺旅客目的別人次及佔比變化



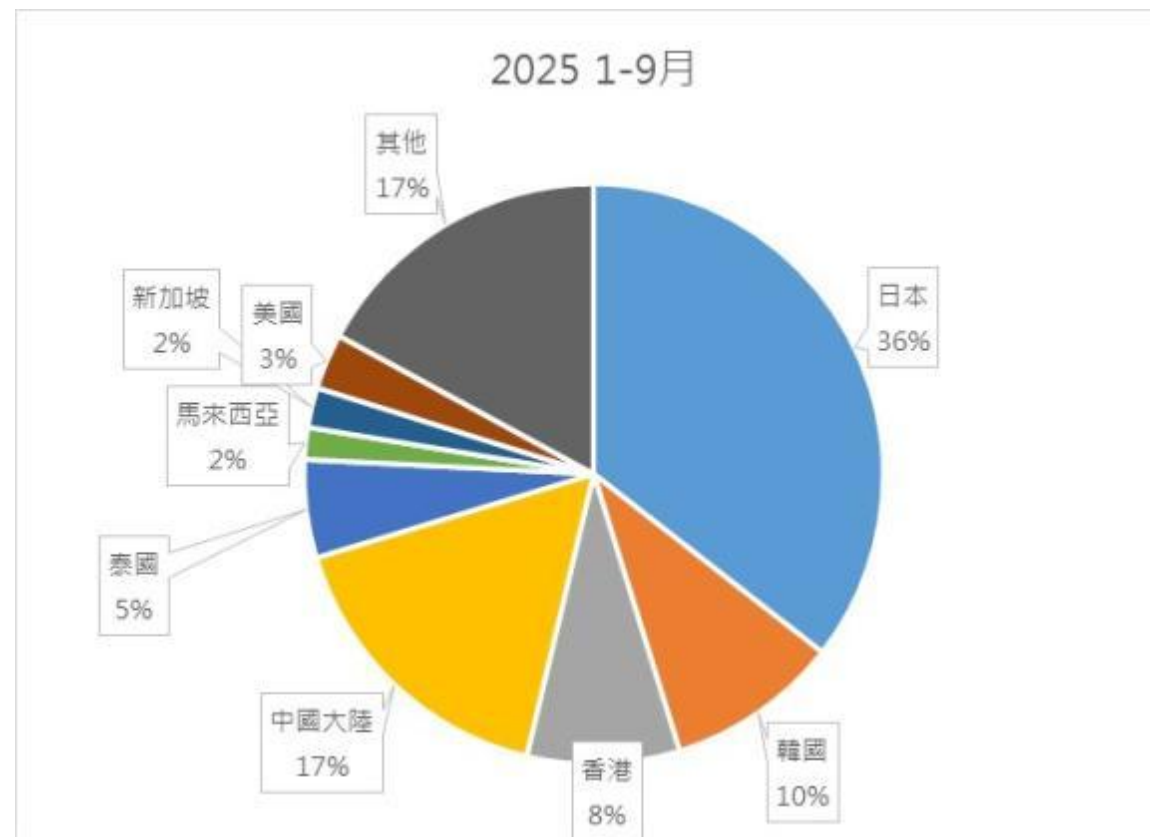
市場趨勢分析

來臺主要客源國旅客成長趨勢(2025/01~2025/09)

來臺旅客按居住地統計



出國旅客按目的地統計



THREE

歡聚每一刻·有知己相伴

Gathering moment



營運績效

-損益表

-每月營收

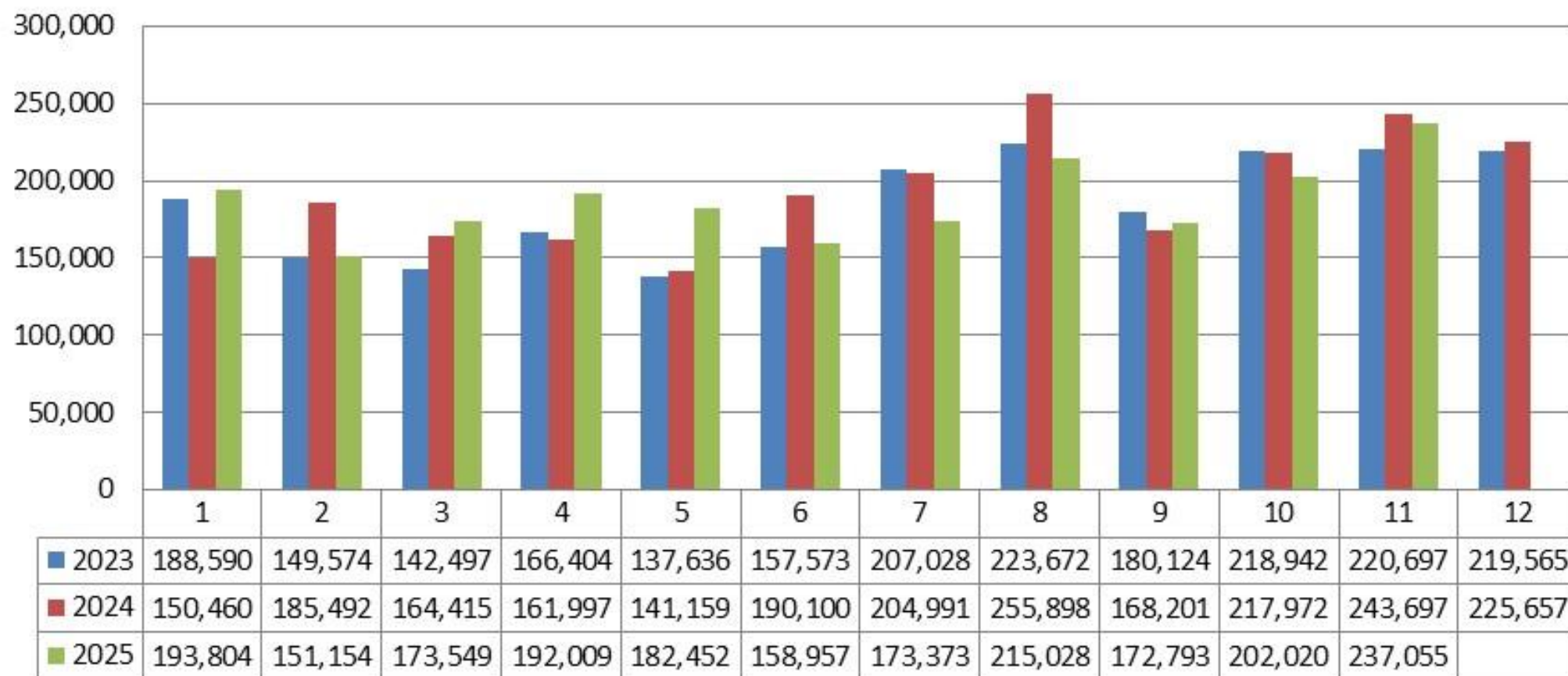
綜合損益表

單位：千元

年度/季別	2025年 Q3	%	2024年 Q3	%	QoQ
營業收入	1,620,730	100	1,631,285	100	(10,555)
營業毛利	483,866	30	513,333	31	(29,467)
營業利益	38,474	2	55,465	3	(16,991)
稅前淨利	(85,823)	(5)	(20,482)	(1)	(65,341)
稅後淨利	(85,824)	(5)	(20,482)	(1)	(65,342)
每股盈餘(元)	-0.45		-0.11		

每月營收

單位：千元

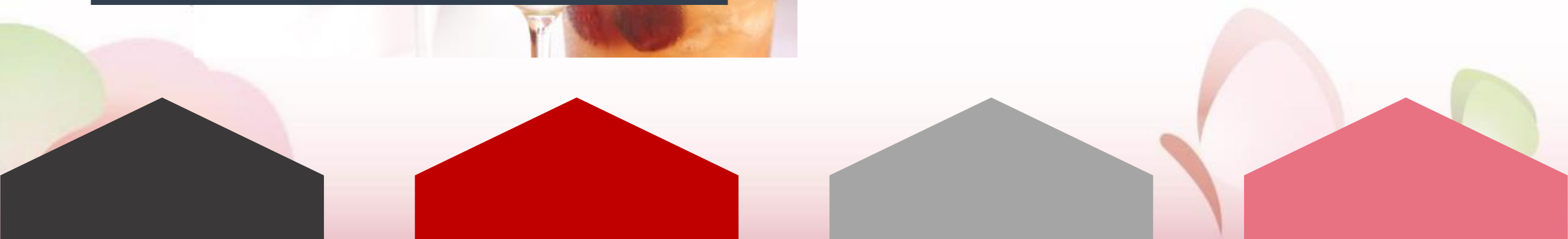


資料來源：公開資訊觀測站

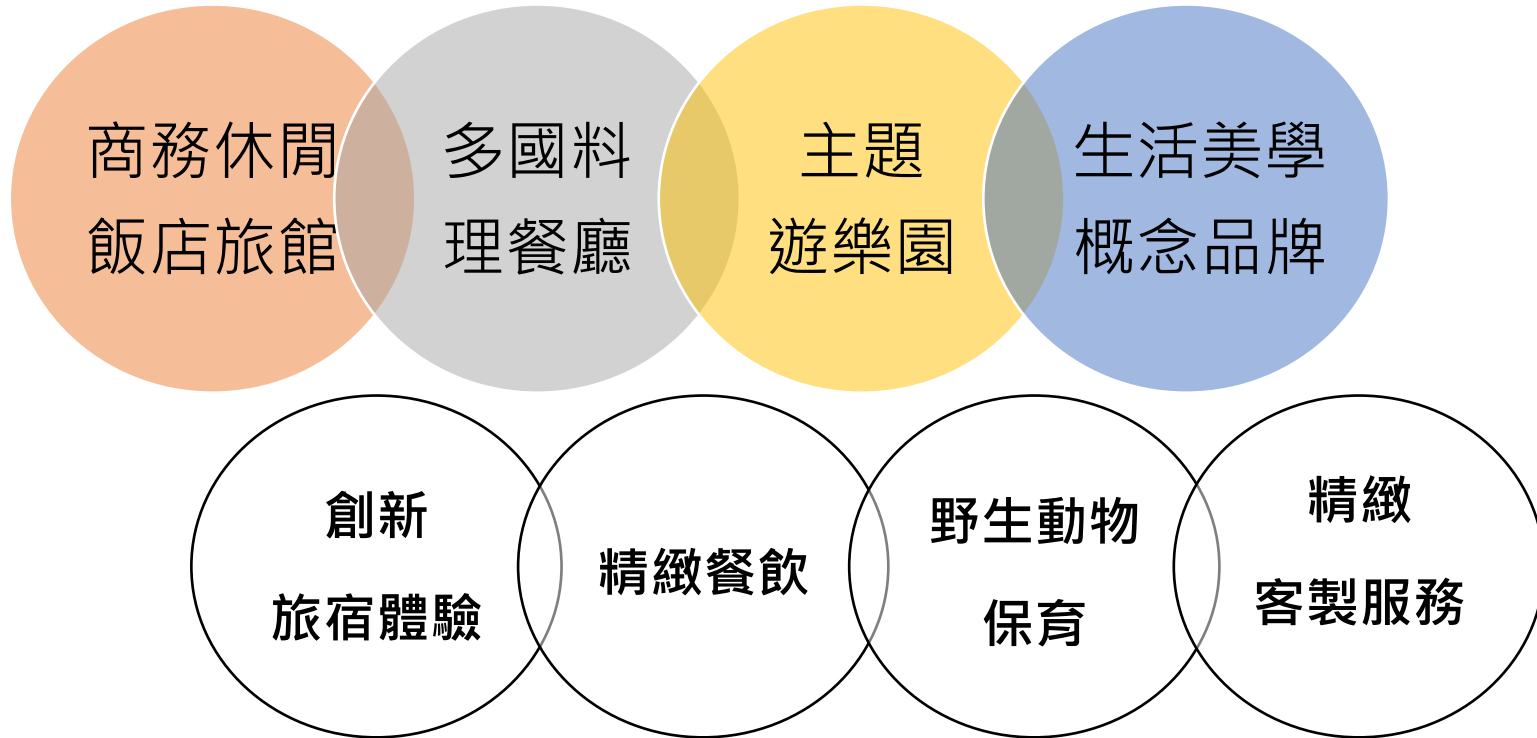
FOUR



營運策略及未來展望



六福旅遊集團 策略布局



台灣唯一涵蓋

飯店、餐飲、動物園、樂園的旅遊集團

來台觀光客人數不如預期 1-11月僅760萬人次 缺工綁住台灣觀光，旅宿業引進移工刻不容緩

國旅寒冬！疫後訪台外客暴跌33% 交通部下修全年外客目標「900萬人次」

民視新聞網 FTV 2025-08-21 09:29

74 讚 小 中 大



國旅冷、出國夯 觀光業縮影

本文共347字

2025/11/08 00:45:02

經濟日報 記者胡瑞玲／台北報導

為期四天的ITF台北國際旅展昨（7）日登場，首日就吸引近6.4萬人次入場。不過絕大多數的民眾聚焦在搶機票、賞楓品蟹團，反觀國旅詢問、下訂明顯少很多，國旅冷、出國夯的對比也成台灣觀光縮影。

知新聞

「台灣觀光被缺工耽誤！」晶華潘思亮樂見引進移工：解決國旅重要起點

【記者劉沛妘／台北報導】迎接耶誕節到來，台北晶華酒店於酒店中庭打造3層樓高、總高近12公尺的耶誕樹，董事長潘思亮27日出席點燈儀式，會後面對媒體詢問...

2026年起迎最強回歸年

政院四年投百億 組觀光國家隊 盼創兆元觀光產值

賴清德宣布組觀光國家隊 盼2030年觀光產值突破兆元



國旅回溫出國人次超越疫情前 2026觀光業將迎最強回歸年！

三立新聞網
更新於 12月09日 12:18 - 發布於 12月10日 08:04



2026國旅補助計畫曝光！平日連住兩晚領2000元，5大方案一次看



政院核定四年投逾百億帶動國旅 盼創造1,226億產值

本文共830字

00:00

2025/11/06 13:32:28

經濟日報 記者余弦妙／即時報導

行政院會6日核定「北回之巔旗艦計畫-微笑南灣in台灣計畫」，2026年至2029年為四年期計畫，預計投入100.14億，以十個點、兩條軸線、一個面的方式去推動國旅的觀光發展。交通部觀光署補充，預期所帶動的國旅效益可以增加10%的旅遊人次，創造觀光產值可達1,226億元。

相關文章



2025萬
演唱會一
次看



什麼是
開元斥
字



雙引擎
進行式

2026年酒店式商辦將完工 將成松江南京商圈新樓王 ITF旅展買氣暢旺、企業周邊財年收破2億元

六福新里程碑 酒店式商辦大樓上梁

文／陳又嘉

六福旅遊集團(2705)積極擴大資產布局策略，日前迎來新里程碑，位於北市松江南京核心商圈「六福酒店式商辦大樓」舉行上梁典禮，預計2026年第二季完工，該大樓定位為酒店式頂級綠色商辦，結合六福酒店式物業管理與飯店高端服務，將為全台商辦市場寫下新篇章。

六福旅遊集團總裁賴振融表示，除興建工程外，已展開樓層規畫，部分樓層將引進高樓景觀餐廳、宴會與私廚服務，重現六福皇宮六星級餐飲的榮景。目前已有外商、科技業與具企業總部需求的高端品牌積極洽談中。

他進一步指出，市場上具ESG認證的頂級A辦供給稀缺，需求卻持續增強，根據台北市地政局統計，松江南京

商圈去年辦公大樓租賃交易量居全市之冠，近五年租金漲幅更達15%，隨著多起指標性商辦改建案啟動，未來商圈更趨集中，帶動高階白領進駐，並推升周邊房價與租金。六福酒店式商辦結合台北市中心地利、ESG認證

獨棟A辦，以及六星級酒店式管理，可望成為松江南京商圈新地標。

六福酒店式商辦原址為六福客棧，為國內觀光飯店先驅者，而新建大樓承襲集團不斷超越理念，將再次引領頂級商辦潮流。



●六福旅遊集團董事長莊豐如（右三）、總裁賴振融（左三）、榮譽總裁莊秀石（右二）、華熊營造董事長新屋忠彥（左一）與參與嘉賓們於六福酒店式商辦上梁典禮合影。

圖／六福旅遊集團提供

中時新聞網

旅展風光落幕 老爺、六福業績表現亮眼

旅展風光落幕老爺、六福業績表現亮眼 ... 2025 ITF台北國際旅展日前圓滿落幕，參展業者成果亮眼。旅展最後一日老爺酒店集團人氣依舊，線上與現場買氣持續升溫...

! Yahoo奇摩股市

六福ITF旅展促銷下手重！住宿券34折、餐券54折、人氣Buffet快閃買8送2！

六鎮福居地處台北中山商圈核心，步行即可抵達捷運站與多處人氣美食、藝文據點，兼具生活便利與靜謐氛圍，本次旅展推出線上限定的「天際微醺住房專案5,888元」...

中央社 CNA

六福旅遊集團周邊財年銷破2億 以限量窖藏金酒攻高價伴手禮市場

其中，六福3年窖藏佳釀酒體清雅柔和，入喉順滑不刺激，香氣細緻而舒展，適合日常雅飲、家族聚會、宴客分享，每瓶售價NT\$19,888。六福5年窖藏佳釀，風味更為深厚...



六福萬怡歡慶10周年 業績持續暢旺 好評不斷，勇奪全台十大人氣Buffet

六福萬怡歡慶10周年 加10元即享限時優惠

發稿時間：2025/11/20 11:04:19

(中央社財經訊息服務20251120 10:12:57)



[【2025 萬聖節】大玩搞怪饗宴！六福萬怡聯名六福村「墓碑鎮詭宴套餐」、台南和逸「魔法萬聖晚宴」等 8 間飯店主題餐點懶人包](#)

! Yahoo奇摩股市

六福萬怡酒店親子宴會專案 從性別揭曉到週歲派對一站搞定

六福萬怡酒店以五星級專業宴會實力與南港車站四鐵共構的交通優勢，推出2026年全新升級的親子宴會專案，從「性別揭曉派對」到「滿月酒 & 週歲派對」一次涵蓋，...



誰是霸主？全台十大人氣吃到飽

	網路聲量
1. 島語自助餐廳	13,694
2. 旭集和食集錦	10,925
3. 饗食天堂	7,515
4. 饗饗	4,473
5. 漢來海港	3,264
6. 果然匯	2,805
7. 六福萬怡酒店-敘日全日餐廳	2,358
8. 饗 A Joy	2,332
9. 寒舍艾美-探索廚房	1,939
10. 台北喜來登大飯店-十二廚	1,739

• 資料來源：《KEYPO大數據關鍵引擎》與衆分析數據
• 分析期間：2024/12/8~2025/12/7
• Copyright © BIG DATA Co., Ltd. Proprietary and Confidential. All rights reserved.



關西六福莊亞洲第一座生態度假旅館 打造全新夜間探險之旅、網紅團購帶動業績

LEOFOO
六福旅遊集團
TOURISM GROUP

萬聖節／搭免費接駁直達六福村！全台唯一解謎鬼屋、夜宿六福莊與動物共眠

郭誌慧

2025年10月17日

想要在這個萬聖節體驗刺激又獨特的假期嗎？六福集團推出的全新「每日往返接駁服務」讓你從台北輕鬆直達六福村主題樂園，再也不必為交通煩惱！這項服務串聯台北六福萬怡酒店（南港車站）、關西六福莊生態度假旅館與六福村主題樂園三地，平日每三小時一班，假日更增加班次，讓旅客能夠無縫接軌，輕鬆展開一段充滿驚喜的旅程。



福媽與福比·痞客邦



新竹住宿推薦福媽與福比X關西六福莊限時團購優惠殺很大最低6799起再送2日六福村門票! 限量免費升等...

瑞貝卡一家



關西六福莊旺日不加價！三人入住含早餐，再送遊戲島門票、六福村門票只要\$8,999 起@瑞貝卡一家

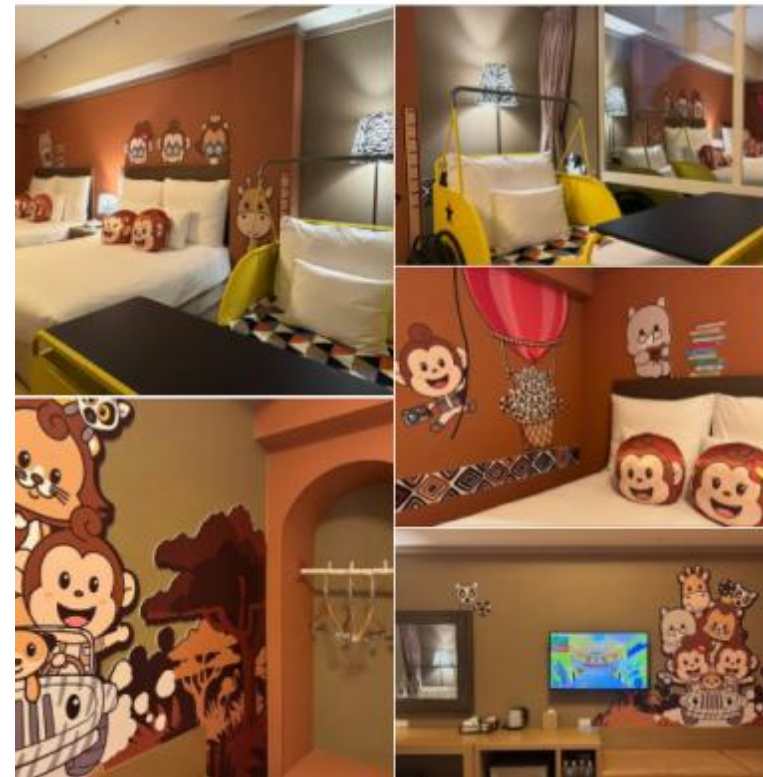
雙胞胎DoRe+Fa弟=三寶奴爸奴媽的貼文



雙胞胎DoRe+Fa弟=三寶奴爸奴媽

12月14日下午12:17 · 0

真的啦～方案真的超有梗，主題房免費升等「不加價」耶……\$7XXX 一泊一食週日到週五不加價、寒假不加價
贈3個雙日樂園暢玩手環，手環總價值\$8XXX ㄟㄟ
這不足免費住到主題房什麼才是



Doing Good. Better.
實踐美好，只為更好

六福村暑假、墓碑鎮、耶誕、跨年輪番登場，搶攻國旅商機

迎普發一萬元效益 六福村推「萬元4人玩一整年」
掀旅遊熱潮



六福村墓碑鎮全新舞台《亡靈終點站》初登場即造成轟動



Doing Good. Better.
實踐美好，只為更好

FIVE



溫馨每一刻 · 雋永純真

kids moment

ESG 永續發展

六福呼應ESG浪潮，邁向永續經營



六福永續發展目標(SDGs)

發展環境永續(E)
深耕社會福祉(S)
落實幸福企業(G)

- 3 健康與福祉** 大樂齡觀光產業鏈，帶動社會正視且關懷老後的尊嚴生活
- 4 優質教育** 前進校園推廣環境永續，教導學生從個人實踐做起
- 10 消弭不平等** 12年來幫助弱勢偏鄉學童免費入園，享有平等環境教育資源
- 11 永續城鄉** A+酒店式商辦大樓提供安全和包容的綠色和公共空間
- 12 負責任消費與生產** 大地探索之旅，厚嘆盆載，農遊體驗共創循環經濟
- 14 永續海洋與保育** 支持不殺害和使用魚翅製品
- 15 陸域生態** 促進動物福祉，打造動物保育大平台，救護本土/域外野生動物，不使用犀牛角製品
- 17 永續發展夥伴關係** 國際動物保育合作交流，有效連結夥伴關係，發展資源策略



史瓦帝尼王國指定參訪

推動台史商業合作、永續旅遊及人才交流計劃



17 多元夥伴關係



11 永續城鎮與社區



12 永續的消費與生產模式



15 保育陸域生態



啟動國際犀牛外交計畫 與愛寶簽訂姐妹園

六福啟動國際犀牛外交計畫 台灣史上最大近危動物輸出規模

工商時報 姚舜
2025年10月1日



國際犀牛外交插旗非洲 六福推動台史永續旅遊及人才交流計劃

2025.10.29 / 10:47 / 工商時報 姚舜



世界犀牛日迎喜訊！六福村小犀牛「花枝丸」滿月 展現台灣保育成果

周刊王CTWANT | 中國時報粘秋豪
2025年10月29日



15 保育陸域生態

17 多元夥伴關係

4 優質教育

Doing Good. Better.
實踐美好，只為更好

六福野生動物園動保研究驚艷國際

東南亞動物園暨水族館協會年會跨國保育 齊聚守護野生動物



15 保育陸域生態



17 多元夥伴關係



打造職場共融獲肯定

國際雙獎肯定！六福旅遊集團獲「亞洲最佳企業雇主獎」及「雇主關懷獎」

工商時報 姚舜

2025年8月13日



六福繼拿下2025亞洲企業雇主獎 再奪PATA亞太旅遊金獎

2025-10-09 下午 01:52 記者黃彩綱 / 綜合報導



LEOFOO
六福旅遊集團
TOURISM GROUP

10 減少不平等



5 性別平權



8 合適的工作
及經濟成長



Doing Good. Better.
實踐美好，只為更好



實踐美好 · 只為更好

Doing Good. Better.

實踐美好 · 只為更好
