



第一大飯店 2023年法人說明會

日期：2023年12月8日
時間：下午2:30



免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及對未來展望之表述，係本公司基於現況所得之資訊。
- 本公司未來實際產生的營運結果、財務表達與業務成果，可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。
- 本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止 對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。





議程大綱

公司簡介

市場分析

營運概況

財務概況

結語





公司簡介

- 開幕日期：西元1962年10月本飯店正式開幕營業
- 登記日期：西元1968年09月27日
- 上市日期：西元1991年06月25日
- 股票代號：2706
- 資本額：新台幣 4, 999, 983, 460元
- 董事長：顧安生





飯店簡介

- 本飯店座落於南京東路的鑽石地帶
- 交通便利、客房舒適，提供各式餐點給顧客多元化選擇



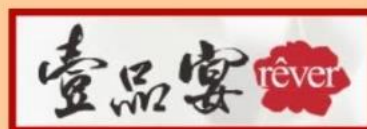


餐飲服務簡介

B 1 美心鐵板燒
Mecin's Teppanyaki



2 F 壹品宴湖南料理
Yi Pin Yan Hunan Cuisine



3F 叙香園
Shiang Garden



1F 丹堤咖啡店
Dante Coffee Shop



1F 胡同燒肉
焱の挽肉
うなぎ 四代目菊かわ



1F 世界的山將
世界の山ちゃん



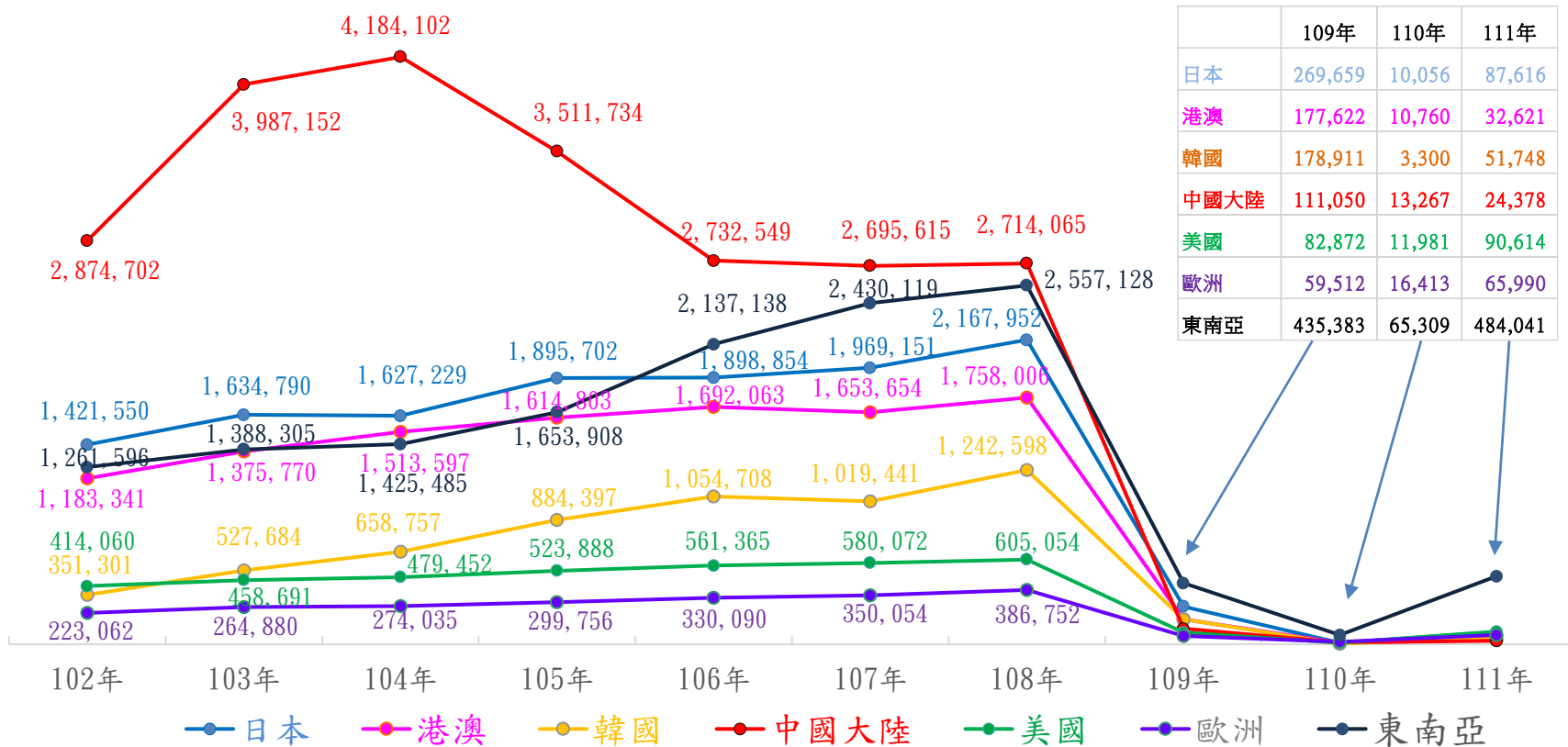
1F 旬嚐精緻鍋物
Hsun Chang



市場分析(一): 來台主要客源國旅客趨勢

近十年來台主要客源國旅客成長趨勢

單位: 人次

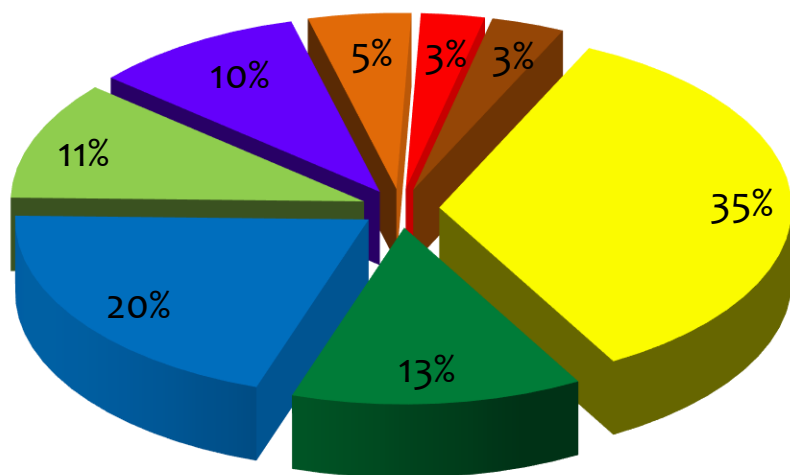


資料來源: 交通部觀光局



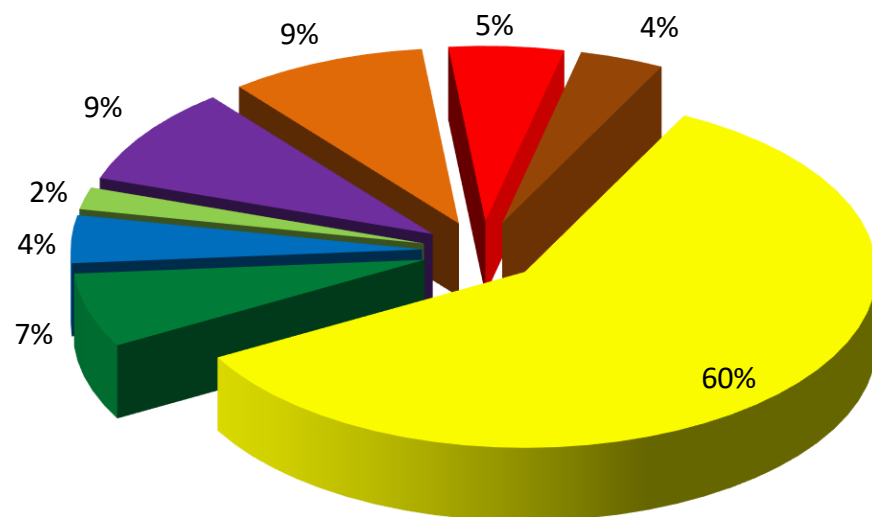
市場分析(二): 近期來台主要客源國旅客分析

民國112年1-9月來台旅客客源國



來台旅客人數: 4,361,432人次

民國111年1-9月來台旅客客源國



來台旅客人數: 327,519人次

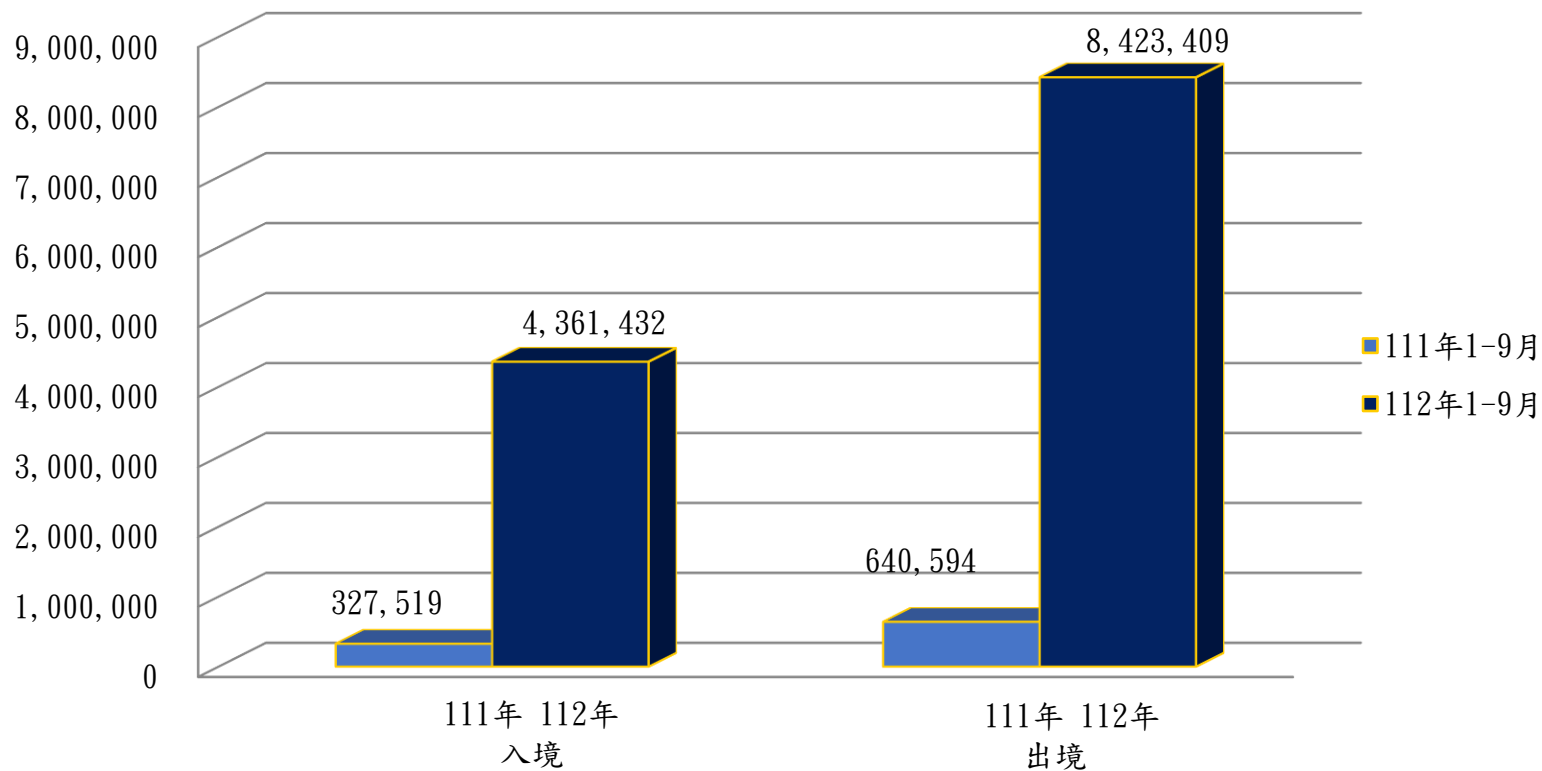
■ 中國 ■ 東南亞 ■ 日本 ■ 港澳 ■ 韓國 ■ 美洲 ■ 歐洲 ■ 其他

資料來源: 交通部觀光局



市場分析(三): 出入境人數比較

民國112年1-9月及民國111年1-9月出入境人數同期比較(單位:人次)

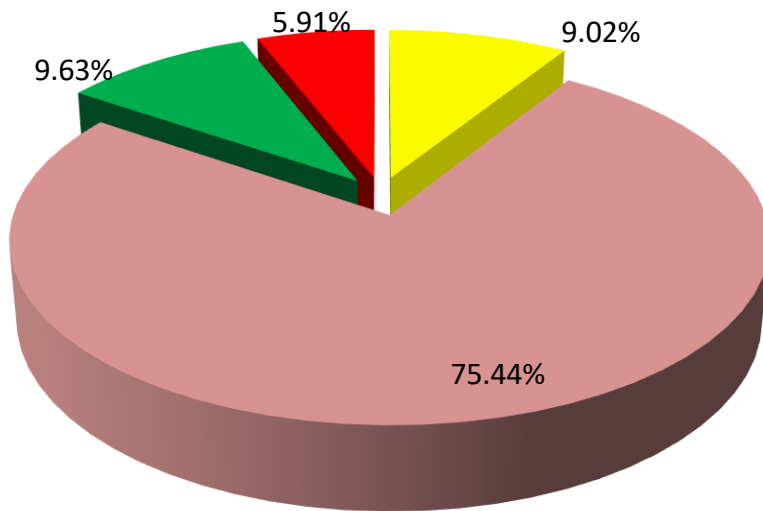


資料來源: 交通部觀光局

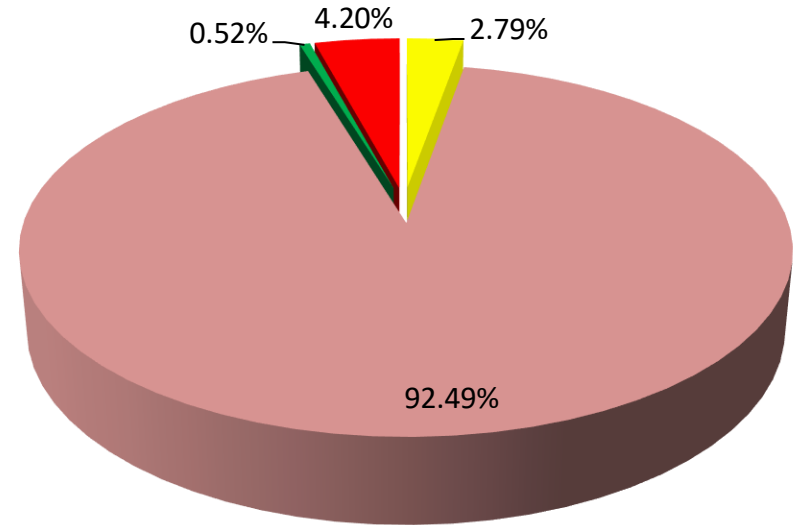


市場分析(四)：本飯店客源國籍旅客分析

民國111年度本飯店來台旅客國籍表



民國110年度本飯店來台旅客國籍表



■ 東南亞(含大陸、香港、澳門、國內)

■ 東北亞(含日、韓)

■ 北美(含美國、加拿大)

■ 其他



資料來源：第一大飯店

營運概況(一): 同業分析比較

單位: 新台幣元

旅館業111年與110年每股盈餘比較					
分類	台股代號	名稱	111年	110年	兩年度相較增(減)
上市	2702	華園	2.70	16.53	(13.83)
	2704	國賓	2.97	(0.24)	3.21
	2705	六福	(1.66)	(1.46)	(0.20)
	2706	第一店	0.60	0.16	0.44
	2707	晶華	7.09	17.09	(10.00)
	2712	遠雄來	0.23	(0.20)	0.43
	2722	夏都	1.38	0.18	1.20
	2739	寒舍	(3.69)	(6.45)	2.76
	2748	雲品	2.20	(0.38)	2.58
上櫃	2718	晶悅	(0.57)	(0.55)	(0.02)
	2724	藝舍-KY(富驛-KY)	(0.60)	(1.09)	0.49
	2736	富野	0.24	(0.69)	0.93
	5364	力麗店	(1.17)	(2.49)	1.32
	5701	劍湖山	(0.29)	(0.65)	0.36
	5703	亞都麗緻	(1.22)	(1.77)	0.55
	5704	知本老爺	2.44	1.51	0.93
	8077	洛基	(10.28)	(3.30)	(6.98)



營運概況(二): 同業分析比較

單位: 新台幣元

旅館業112年1月至9月與111年1月至9月每股盈餘比較					
分類	台股代號	公司名稱	112Q1~Q3	111Q1~Q3	兩年度相較增(減)
上市	2702	華園	0.50	0.89	(0.39)
	2704	國賓	1.75	0.24	1.51
	2705	六福	(0.84)	(1.84)	1.00
	2706	第一店	0.47	0.55	(0.08)
	2707	晶華	7.84	4.73	3.11
	2712	遠雄來	0.47	0.11	0.36
	2722	夏都	0.81	1.23	(0.42)
	2739	寒舍	2.76	(4.15)	6.91
	2748	雲品	1.81	0.89	0.92
	2718	晶悅	7.42	(0.38)	7.80
上櫃	2724	藝舍-KY(富驛-KY)	0.01	(0.48)	0.49
	2736	富野	0.04	0.17	(0.13)
	5364	力麗店	(1.31)	(0.37)	(0.94)
	5701	劍湖山	(0.32)	(0.23)	(0.09)
	5703	亞都麗緻	0.19	(1.23)	1.42
	5704	知本老爺	1.87	1.87	0.00
	8077	洛基	0.20	(1.73)	1.93



資料來源: 公開資訊觀測站

財務概況(一)：簡易資產負債表

單位：新台幣千元

會計項目	112年（9月30日）		111年（12月31日）		111年（9月30日）	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	百分比
流動資產	3,014,499	26%	2,818,657	25%	2,833,441	26%
非流動資產	8,558,830	74%	8,272,825	75%	8,250,545	74%
資產總計	11,573,329	100%	11,091,482	100%	11,083,986	100%
流動負債	323,490	3%	139,077	1%	201,907	2%
非流動負債	1,382,468	12%	1,325,034	12%	1,357,517	12%
負債總計	1,705,958	15%	1,464,111	13%	1,559,424	14%
股本	4,999,984	43%	4,999,984	45%	4,999,984	45%
資本公積	76,031	1%	76,031	1%	76,031	1%
保留盈餘	3,480,541	30%	3,419,999	31%	3,391,461	31%
其他權益	1,310,815	11%	1,131,357	10%	1,057,086	10%
權益總計	9,867,371	85%	9,627,371	87%	9,524,562	86%
每股淨值（新台幣元）	19.73		19.25		19.05	



資料來源：第一大飯店財報

財務概況(二)：簡易綜合損益表

會計項目	112Q1	112Q2	112Q3	112Q1~Q3	111Q1~Q3
營業收入	97,895	104,983	105,178	308,056	213,055
租賃收入	61,776	61,796	62,074	185,646	183,348
旅遊服務收入	36,119	43,187	43,104	122,410	29,707
營業成本	32,843	39,605	39,352	111,800	46,038
營業毛利	65,052	65,378	65,826	196,256	167,017
營業費用	6,411	6,919	7,813	21,143	19,862
營業利益	58,641	58,459	58,013	175,113	147,155
營業外收入及支出	(20,294)	43,106	95,314	118,126	184,097
稅前淨利	38,347	101,565	153,327	293,239	331,252
所得稅費用	7,638	23,913	26,146	57,697	56,856
本期淨利	30,709	77,652	127,181	235,542	274,396
本期其他綜合損益	12,040	252,204	(84,786)	179,458	334,253
本期綜合損益總額	42,749	329,856	42,395	415,000	608,649





結語

1. 持續耕耘既有市場。
2. 積極爭取國旅且與政府配合各項之旅遊方案，以謀取更多國內旅客蒞臨。
3. 尋覓多角化投資，為公司增加收入。

