



夏都酒店集團

Château Hotels & Resorts



報 告 人：蔡德祥 代理發言人
報告日期：2019年11月27日



夏都酒店集團

Château Hotels & Resorts

公司簡介

市場概況

經營實績

未來展望

夏都國際開發股份有限公司

Chateau International Development Co.,Ltd.

2012年03月14日上市(股票代號：2722)

成 立 日 期 1995年09月27日

公 司 地 址 屏東縣恆春鎮省北路40巷2弄15號

經 營 內 容 一般旅館業住宿、餐廳、休閒設施、海水浴場、旅遊資訊服務。

董 事 長 陳協同

總 經 理 王慶祺

資 本 額 NT\$1,115,229,610元整

員 工 人 數 501人(2019年10月)

主 要 股 東 官田投資開發股份有限公司(26.50%)
中欣開發股份有限公司(20.17%)

「以客為主」的服務 「以人為本」的管理精神

讓我們的員工對工作具有榮譽感與使命感，培養員工「主動、熱情、開心、貼心」的特質，職場即為家的氛圍感染每一位員工，從而將這種氣氛帶給顧客，不但拉近之間的距離，更提升員工的自我價值，也為公司提供自然親切的企業形象，將國內的休閒產業提升至從心出發的品牌價值。



1995~2000年

- 1995年12月取得行政院農業委員會林務局-墾丁森林遊樂區海濱區經營權。
- 1998年10月以墾丁夏都沙灘酒店對外正式開幕營運。

2009年

- 08月行政院金融監督管理委員會證券期貨局核准股票公開發行。
- 09月財團法人中華民國櫃檯買賣中心准予股票興櫃買賣，並於9月17日正式掛牌買賣。

2011年

- 07月獲得行政院勞工委員會職業訓練局頒發訓練品質評核系統(TTQS)銀牌。

2012年

- 03月台灣證券交易所及行政院金融監督管理委員會核准申請上市。
- 08月墾丁夏都獲得SGS認證Qualicert服務驗證標章。
- 10月墾丁夏都獲得交通部觀光局頒發五星級旅館標章。

2014-2015年

- 08月獲得行政院勞工委員會職業訓練局頒發訓練品質評核系統(TTQS)銀牌。
- 07月屏東縣政府衛生局衛生福利部食品藥物管理署授證墾丁夏都HACCP衛生評鑑認證。

2016年

- 06月墾丁夏都獲得交通部觀光局頒發五星級旅館標章。
- 12月行政院勞工委員會職業訓練局頒發訓練品質評核系統(TTQS)銀牌。

2018年

- 04月夏都城旅安平館開幕對外開始營運。

2019年

- 07月墾丁夏都獲得交通部觀光局頒發五星級旅館標章。

► 創新休閒理念 讓旅客充分享受身心靈的放鬆

 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



公司簡介-產品介紹

►享受陽光、沙灘、海洋氣息的渡假旅人，輕鬆自在的漫活假期

 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



PROVENCE HALL

普羅館

成立時間:民國87年

普羅館取名源於法國南方的普羅旺斯，以金黃和寶藍色系構成的建築，像擁抱南法普羅旺斯的和煦陽光及蔚藍天空，散發出溫暖鮮明的氣息；普羅館接連著濃仁綠蔭和湛藍海洋，更多了幾分海闊天空的悠然自在。



MARBELLA HALL

馬貝雅館

成立時間:民國92年

馬貝雅館依傍著一片美麗的沙灘和海洋，檸檬黃與粉紅相間的輕柔溫潤色彩，在燦爛的陽光映照之下，與海上的粼粼波光交織成地中海式令人感動的悠閒美感，一如Marbella的西班牙原文之意——美麗之海，予人深深的旖旎遐思。



POSITANO HALL

波西塔諾館

成立時間:民國96年

波西塔諾是義大利南部阿瑪爾菲海岸線上最美麗的小鎮。傳說，波西塔諾是海神波塞頓為了心愛的女神 Pasitea所建造的！那裡有著熱情陽光、蔚藍天空、耀眼海水，在藍天碧海中盡情揮灑，這也是波西塔諾館所蘊涵的深意——海岸明珠。

公司簡介-產品介紹

►享受各國佳餚，奇異珍饌

📍 墾丁夏都沙灘酒店



AEGEAN WESTERN RESTAURANT
愛琴海西餐廳

旅程，不僅要有好風景，更要有滿足饕客的好料理。
多樣化各國料理、現做烤台、PIZZA、海鮮等自助式美食。



ATAMI RESTAURANT
熱海餐廳

配合愛琴海西餐廳開放，供應自助式早餐及晚餐，為您帶來世界各地美饌饗宴。



MEDITERRANEAN BANQUET HALL
地中海宴會廳

依傍海景與中國古董收藏，提供精緻海鮮合菜、中式料理、素食套餐，適合婚禮宴會、團體會議、闔家聚餐。



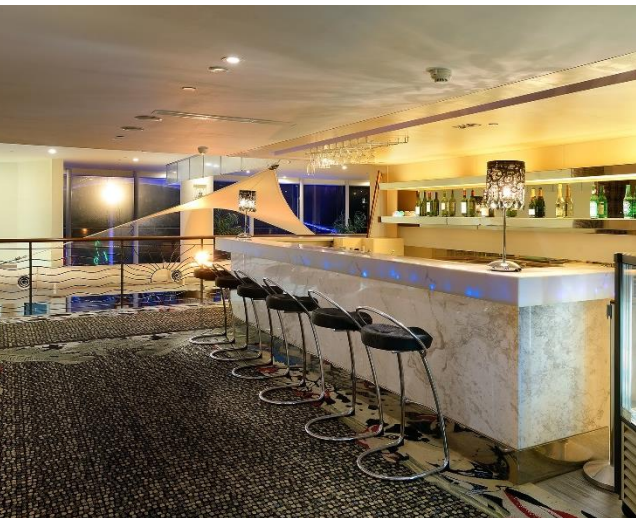
BEACH-SIDE DINING & BBQ AREA
戶外自助式海陸炭烤

伴隨樂團演奏，星空下提供燒烤、烤乳豬、海鮮等多樣美食。暑假期間提供池畔BBQ。

公司簡介-產品介紹

►享受與友人最悠閒的談笑時光

 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



OCEAN VIEW CAFÉ

臨海咖啡廳

營業時間：09:30~24:00

供餐時間：09:30~23:30

下午茶供應時間：10:30~16:30

位 置：普羅館2F

提供精緻點心下午茶、輕食、套餐、網路及包廂服務。這裡亦是多部知名電影取景場地。



MATISSE BAR

馬提斯咖啡酒吧

營業時間：10:00~24:00

下午茶供應時間：10:30~16:30

餐飲供應時間：10:00~23:30

位 置：波西塔諾館3F

開放式座位空間俯瞰大廳表演，提供精緻點心下午茶、輕食、套餐、烘焙坊。



BARBADOS BAR

巴貝多星屋

營業時間：依季節調整

開放位 置：戶外泳池區

搖曳茅草，微醺海風，沙灘海景映入眼簾，坐在濱海酒吧啜飲多國啤酒、調酒、果汁飲品。

►享受獨立空間、挑高大型會廳，學術研討會議的最佳選擇

 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



MICHELANGELO CONFERENCE ROOM

米開朗基羅會議室

位 置：波西塔諾館2F

獨立會議空間，可容納40人中型會議室，提供課堂式、劇院式空間形式。



MEDITERRANEAN BANQUET HALL

地中海宴會廳(會議)

位 置：波西塔諾館1F

挑高大型宴會廳，賓主盡歡的宴飲服務，可提供250人會議空間，產品展示、學術研討各種活動最佳場地選擇。

公司簡介-產品介紹

►享受陽光、沙灘、海洋氣息的渡假旅人，輕鬆自在的漫活假期

 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



Beach Wedding

世紀沙灘婚禮

豎立在沙灘上的聖殿，在湛藍海洋前交換誓言。
純淨貝殼沙灘，潔白吐司沙發，輕盈白色浪花，
完美時刻，夏都為您實現一生夢想



Garden Wedding

戶外庭園婚禮

海濱旁花園草地，滋養各式南洋熱帶植被。擁抱
陽光、綠意、海洋的洗禮。
愉悅的氣氛是此生難忘的回憶。站在濱海露台，
接受眾人的祝福。



Fira Square Wedding

費拉廣場婚禮

山盟海誓廣場將巴士海峽盡收眼底。
背倚國境之南地標大尖山，俯瞰180度沙灘海景
與游泳池。
以天為證 以地為盟。
在此交換彼此的山盟海誓之約。

公司簡介-產品介紹

►擁抱大海眺望尖山，挑戰自我可能

 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



MARINE ACTIVITIES 海洋活動

海景游泳池
霍比式帆船
趴板教學
SUP站立式衝浪板體驗
海洋獨木舟



LAND-BASED ACTIVITIES 陸上活動

貝殼沙灘
綠帶區濱海步道
觀海健身房
夜訪沙蟹
狩獵弓射擊教學
沙灘排球
木球
趣味高爾夫
果嶺推桿



FAMILY CLASS 親子課程

小海星俱樂部
親子DIY



INDOOR LEISURE 室內遊憩

夏都星樂園
波西休閒中心
客製化團體活動設計

公司簡介-產品介紹

►知性人文府城之旅，讓旅客充分享受身心靈的放鬆



台南-夏都城旅安平館



► 打造最舒適自在的休憩歸屬，放慢心靈與步伐，探索屬於自己的旅程風景



台南-夏都城旅安平館

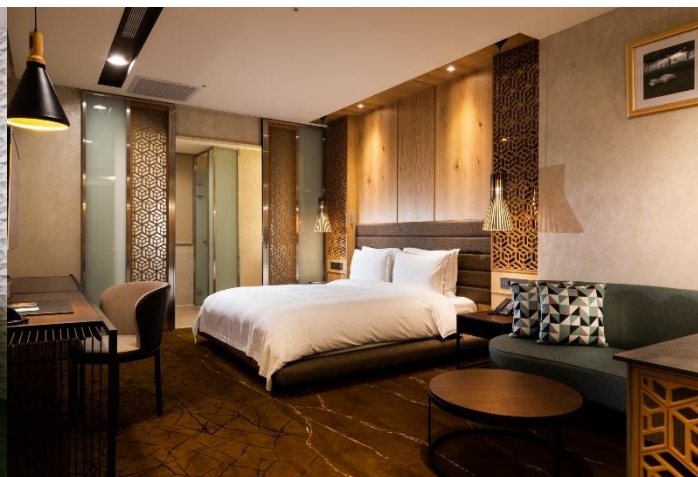


質感時尚房型

成立時間:2018年04月

漫享客房 | 漫賦客房 | 漫心客房

極品藝術美學的典範，以精選設計的風格為主要訴求。



慢活人文房型

成立時間:2018年04月

漫享客房 | 漫賦客房 | 漫心客房
漫遊客房 | 漫思客房

為旅人打造最舒適自在的住宿環境，的旅客能在客房中，各自享有讓心放鬆的休息空間，為明日的旅程養足精神。

公司簡介-產品介紹

►享受各國佳餚，奇異珍饌

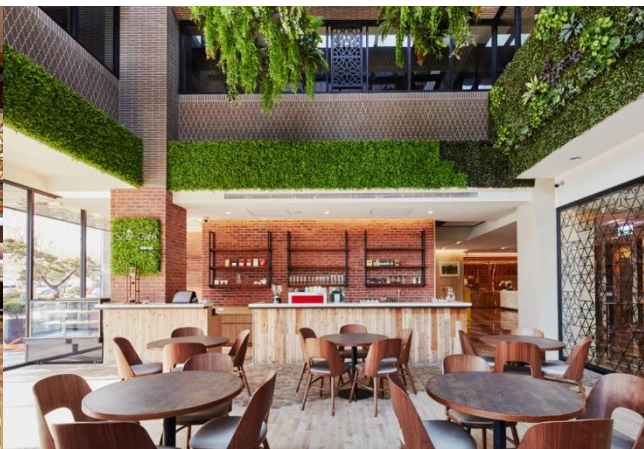
 台南-夏都城旅安平館



City Cuisine

城食百匯

百坪寬敞時尚的用餐環境，城食百匯自助餐約200個座位，現場Live演唱，不僅提供您精緻的用餐氛圍，更誠選國境之南多種新鮮食材，以巧手炊出令人食指大動的百匯盛宴，以精緻的口感與豐富的美味，滿足您挑剔的味蕾。



城思Café

不定時新鮮出爐的烘培坊，香氣引人駐足，在點上一杯細細研磨出迷人咖啡。和諧舒適的空間中，凝視府城慵懶的下午、一杯暖心的咖啡，遠離城市的吵雜，享受著與自己的沉思獨白。



加老灣酒吧

工業風的加老灣夜景酒吧，在台南古都的高樓裡品嚐老城市與古回憶衝擊的時尚夜景。

►享受獨立空間、挑高大型會廳，學術研討會議的最佳選擇

 台南-夏都城旅安平館



城旅軒

位 置：台南城旅3F

滿足您家族聚餐、公司會議、親友聚會或宴請貴賓等各種需求，城旅軒以雅緻的包廂設計可移動式隔間，能因應不同空間使用變化。

除包廂空間外，另有可容納多人聚會作為宴會及會議場域使用的城曜廳，讓您可不受外界打擾，盡情享受自在暢談與豐饒美饌的相聚時光。

►完美時刻 夏都為您實現一生夢想，獻給摯愛伴侶

 台南-夏都城旅安平館



夏都宴會

城悅廳 | 城緻廳

莊重簡約的空間與誠摯用心的服務，無論是感動人心的婚禮宴會、年末歡聚的尾牙慶祝、或是企業團體的會議活動，可因應不同需求做空間變化的多功能夏都宴會廳，與您共度每一次溫馨喜悅的相聚時光。



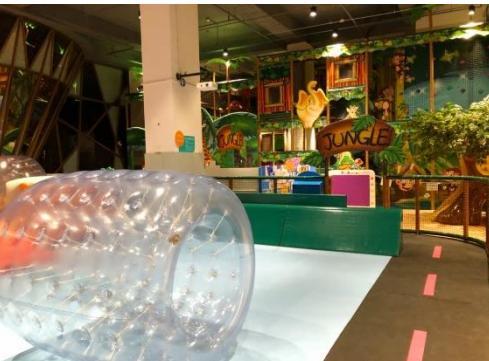
Wedding Venue |

城曦

在天空下見證永恆的甜蜜喜悅，雅緻的證婚會場是給予新人的最佳祝福，彼此動人的誓言有如晨曦般溫暖。
府城與您一同跨向人生的幸福階段，留下感動的美好回憶。

►漫遊古城，輕鬆自在的漫活假期

台南-夏都城旅



城嬉·FUN空間 | 兒童遊戲區

佔地200坪叢林設計、挑高兩層樓的城嬉·FUN空間，是台南地區飯店唯一室內百坪的親子共遊場域。在這專為孩童們打造的安全、有趣遊戲空間，孩子們的無邪笑聲讓空氣中充滿著歡樂。



城毅健身 | 健身房

佔地200坪叢林設計、挑高兩層樓的城嬉·FUN空間，是台南地區飯店唯一室內百坪的親子共遊場域。在這專為孩童們打造的安全、有趣遊戲空間，孩子們的無邪笑聲讓空氣中充滿著歡樂。



城心·憩空間 | 旅客休憩區

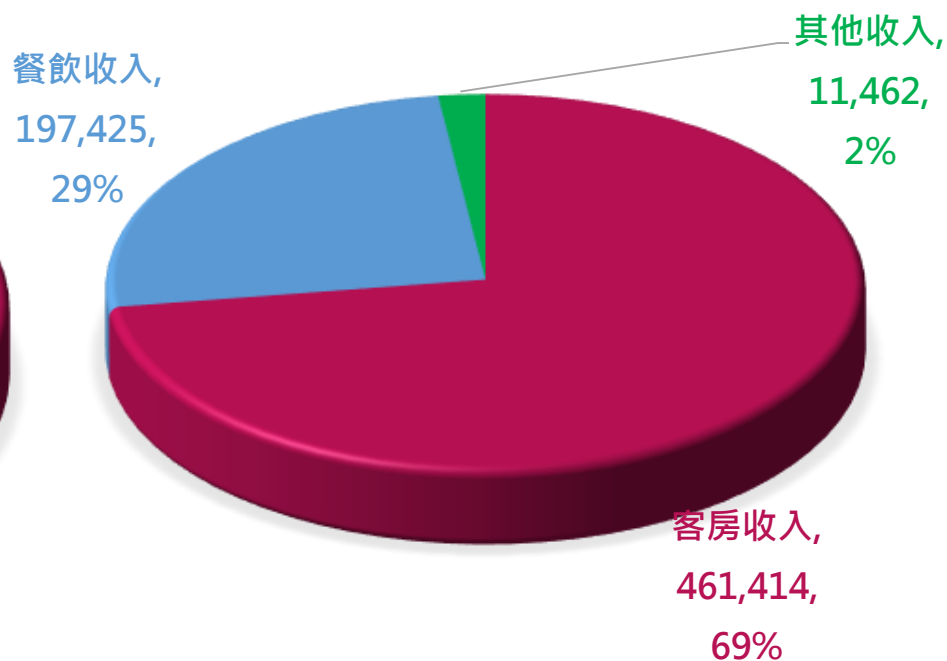
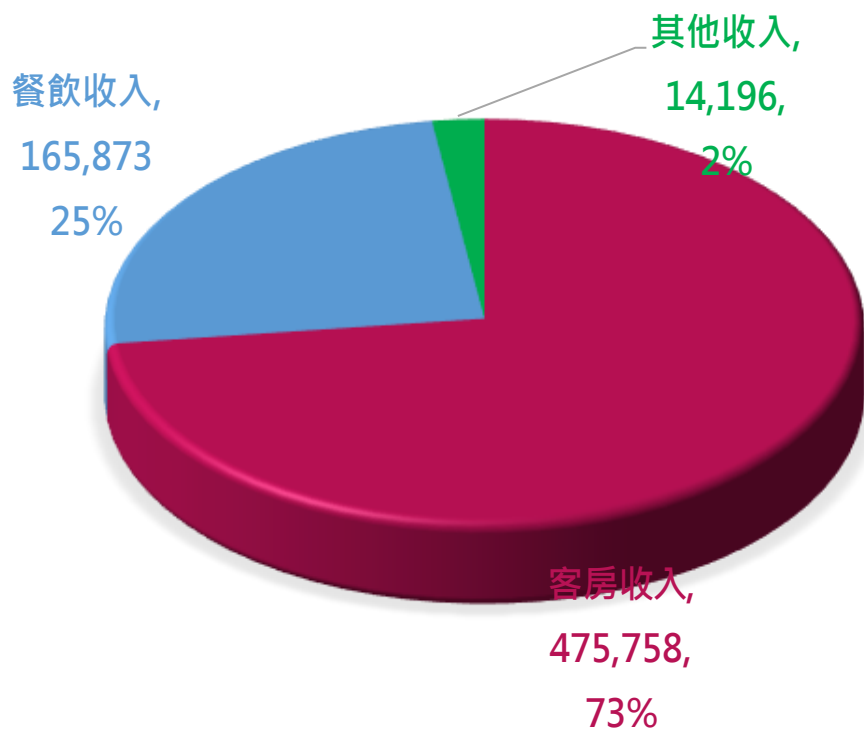
拋開生活的忙碌喧囂、放下旅途的疲憊行李，城心·憩空間提供您賓至如歸的誠摯服務。不僅全時段提供免費飲品與點心給所有旅客，其放鬆靜謐的舒適氛圍，更能為您充飽能量，再度踏上探索城市的精彩旅程。



SKY PARK | 城曦Sky Park

俯瞰城市中的迷人輪廓；擁抱整座府城的光景，細聽古都的百年軼事；感受南部暖陽獨有的熱情，城曦Sky Park與自然相依，打造最恬靜的舒適空間，讓您忘卻生活中的所有煩憂。

►年度：2017年、2018年





夏都酒店集團

Château Hotels & Resorts

公司簡介

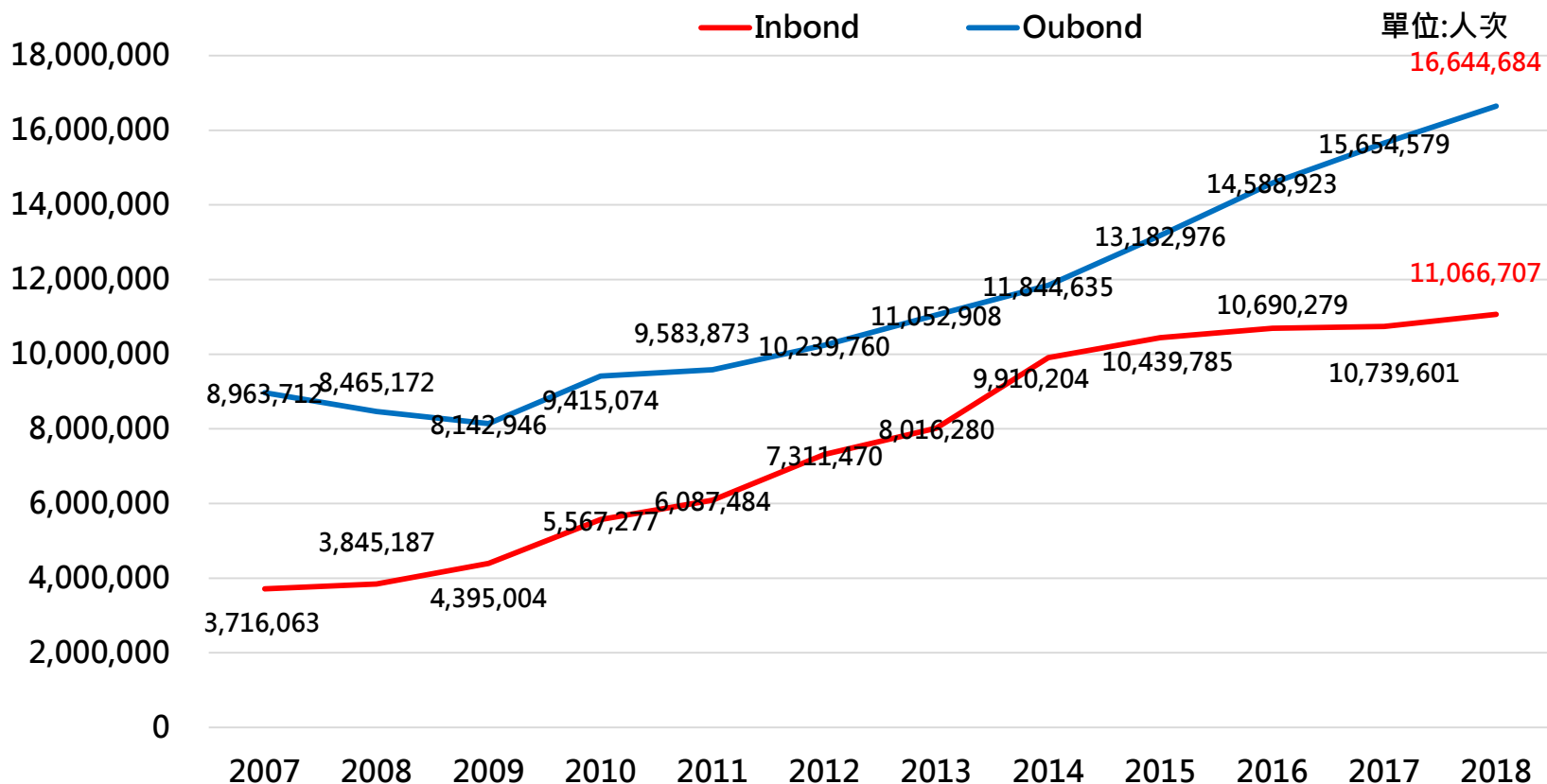
市場概況

經營實績

未來展望

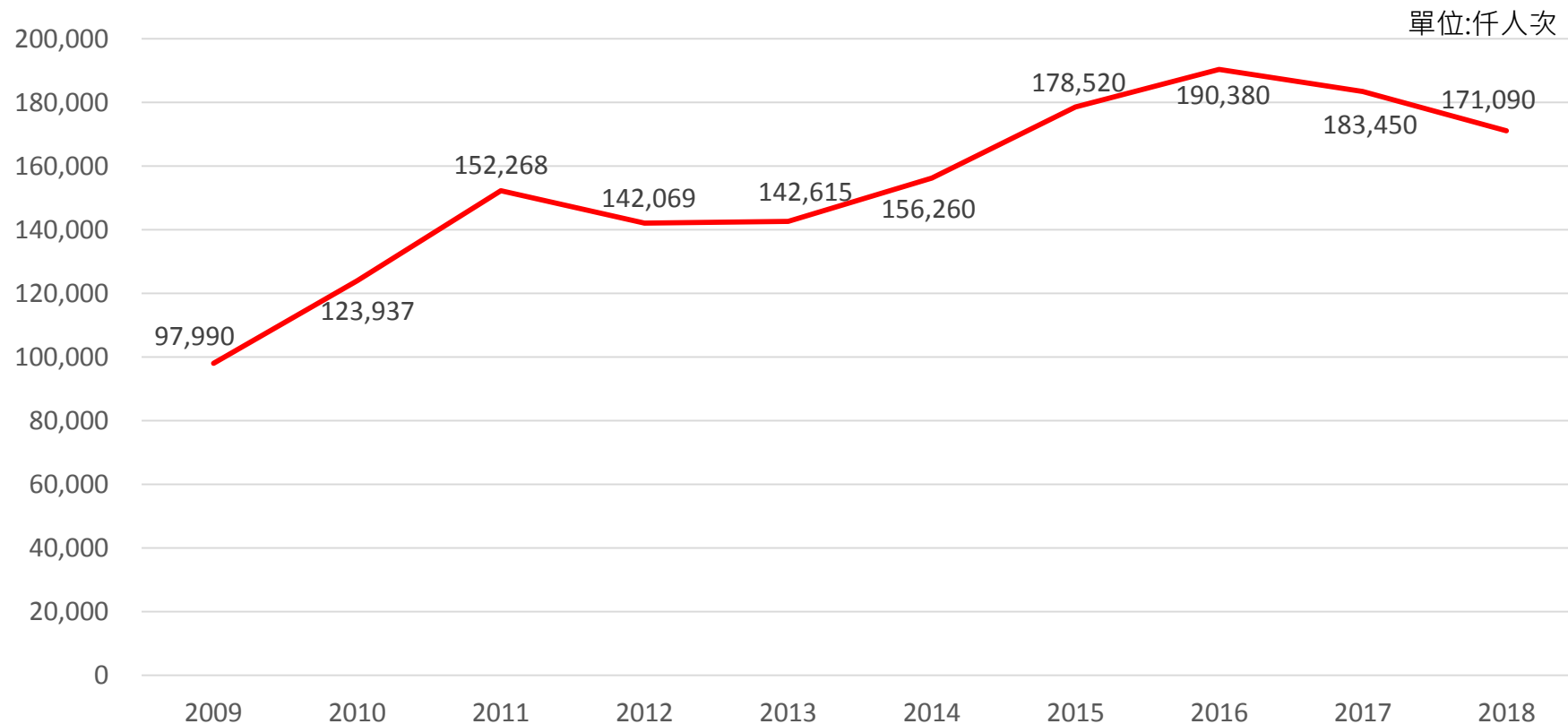
市場概況 - 來臺旅客及國民出國人次變化

►來臺旅客及國民出國人次變化



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計圖表

►國人國內旅遊總旅次變化



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計圖表

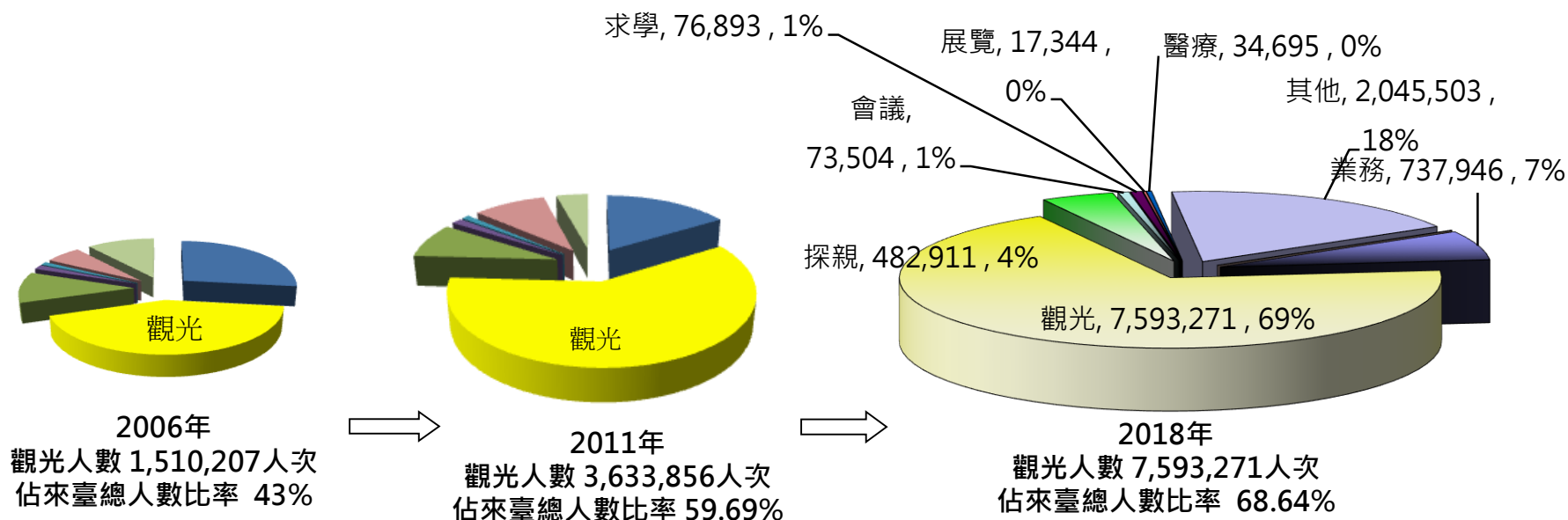
►觀光收支統計：觀光收入

項目	單位	2018年		2017年		2016年
		金額/人次	增減(+/-)	金額/人次	增減(+/-)	金額/人次
來台旅客	NT\$(億元)	4,133	384	3,749	-573	4,322
	人次(人)	11,066,707	327,106	10,739,601	49,322	10,690,279
國內旅遊	NT\$(億元)	3,769	-252	4,021	50	3,971
	人次(萬人)	17,109	-1,236	18,345	-693	19,038
出國旅遊	NT\$(億元)	8,077	588	7,489	273	7,216
	人次(人)	16,644,684	990,105	15,654,579	1,065,656	14,588,923

資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計年報

市場概況 - 來臺旅客目的別人次及佔比變化

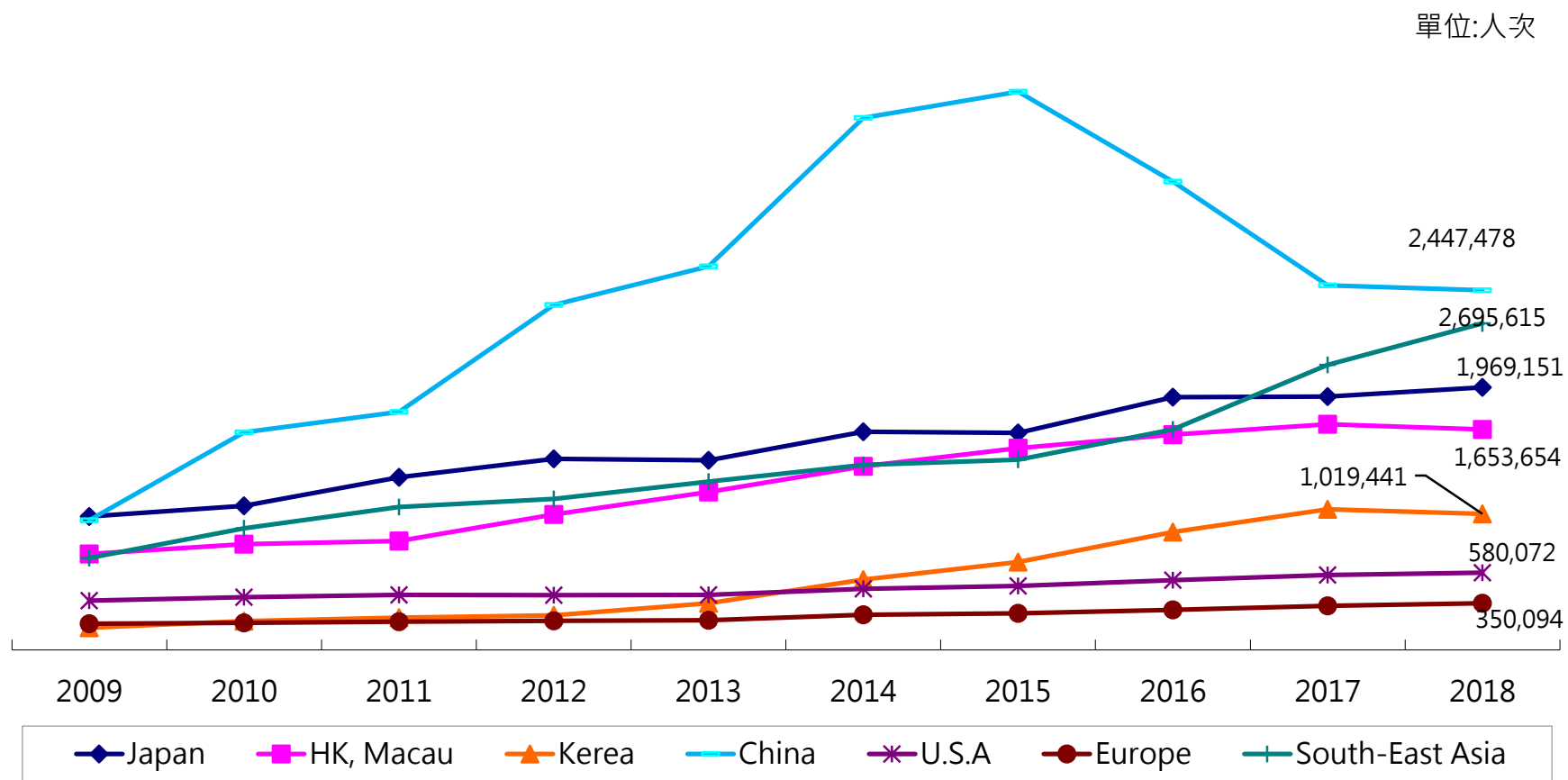
►來臺旅客目的別人次及佔比變化



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計圖表

市場概況 - 來臺主要客源國旅客成長趨勢

►來臺主要客源國旅客成長趨勢



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計圖表

► 2018年一般旅館業營運概況(YoY):

縣市	總出租客房數	客房住用數	客房住用率	平均房價	收入合計
新北市	241,712	104,784	-0.19%	(39)	350,244,073
臺北市	708,230	661,385	1.97%	(141)	1,442,367,184
桃園市	(87,003)	(7,332)	0.92%	6	(240,397,746)
臺中市	245,960	33,727	-1.39%	39	177,056,004
臺南市	242,782	53,414	-1.42%	(45)	111,436,331
高雄市	130,106	195,409	1.92%	27	534,087,542
宜蘭縣	(280,418)	(69,189)	2.73%	171	(68,454,062)
新竹縣	(15,343)	14,594	4.30%	(414)	(47,100,529)
苗栗縣	(4,281)	14,112	2.02%	29	96,478,579
彰化縣	32,096	1,655	-1.24%	133	52,633,812
南投縣	240,439	33,990	-2.24%	(115)	7,274,667
雲林縣	11,602	(9,028)	-1.50%	(20)	(45,130,782)
嘉義縣	(11,045)	(15,325)	-1.21%	43	(14,715,292)
屏東縣	34,138	(19,999)	-2.05%	(268)	(282,317,095)
臺東縣	251,325	36,620	-2.98%	(52)	24,021,244
花蓮縣	59,456	62,819	1.47%	(177)	(80,586,340)
澎湖縣	100,638	10,722	-1.88%	230	133,243,023
基隆市	5,408	(2,952)	-1.05%	233	14,269,198
新竹市	(82,893)	(30,768)	1.00%	35	93,043,810
嘉義市	(216,543)	(78,411)	1.36%	(56)	(168,256,978)
金門縣	(10,978)	8,713	2.77%	(37)	13,034,035
連江縣	(1,092)	(1,163)	-3.17%	(263)	2,236,055
總 計	1,594,296	997,777	0.44%	(38)	2,104,466,733

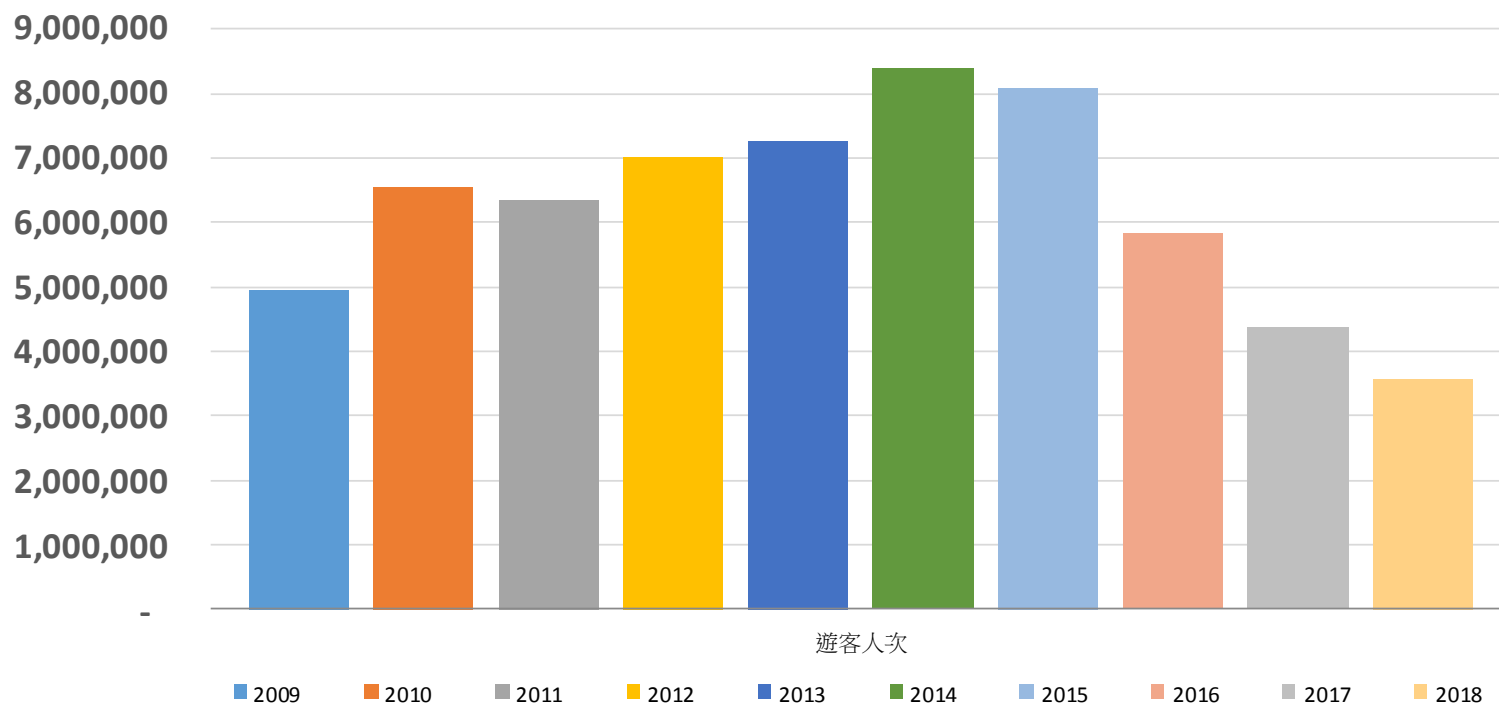
資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計年報

► 觀光旅館2019年1~9月營運概況(YoY):

	住用數	住用率	平均房價	總營收
臺北地區	49,992	2.61%	16	(95,055,357)
高雄地區	175,826	9.53%	29	676,603,154
臺中地區	13,568	2.35%	(1)	(6,060,532)
花蓮地區	39,255	4.74%	1,352	492,288,349
風景區	27,356	3.73%	386	284,749,848
桃竹苗地區	12,560	0.96%	(111)	(95,233,862)
其他地區	15,416	7.58%	(18)	(200,433,921)
總計	333,973	4.37%	29	1,056,857,679

資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計年報

►恆春半島遊憩區歷年遊客人次統計



資料來源：墾丁國家公園管理處→行政服務→統計資料



夏都酒店集團

Château Hotels & Resorts

公司簡介

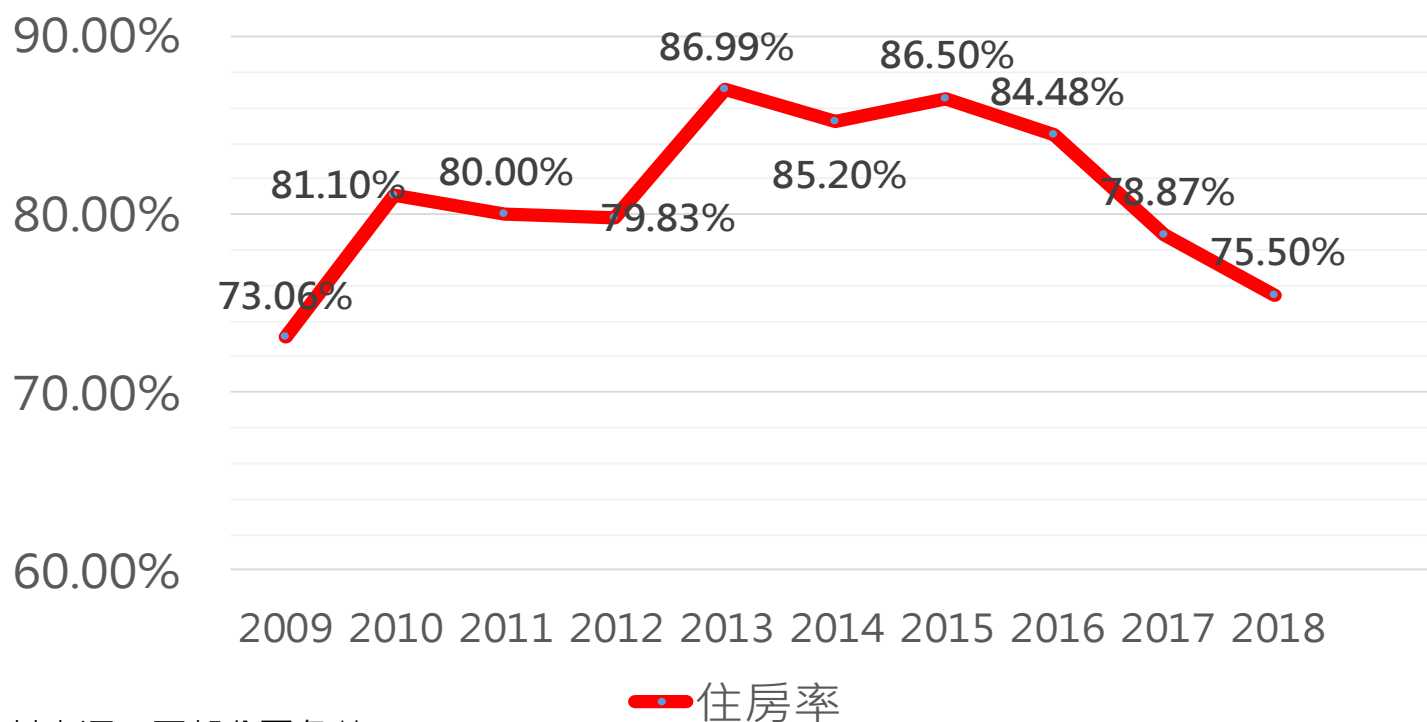
市場概況

經營實績

未來展望

►住房率

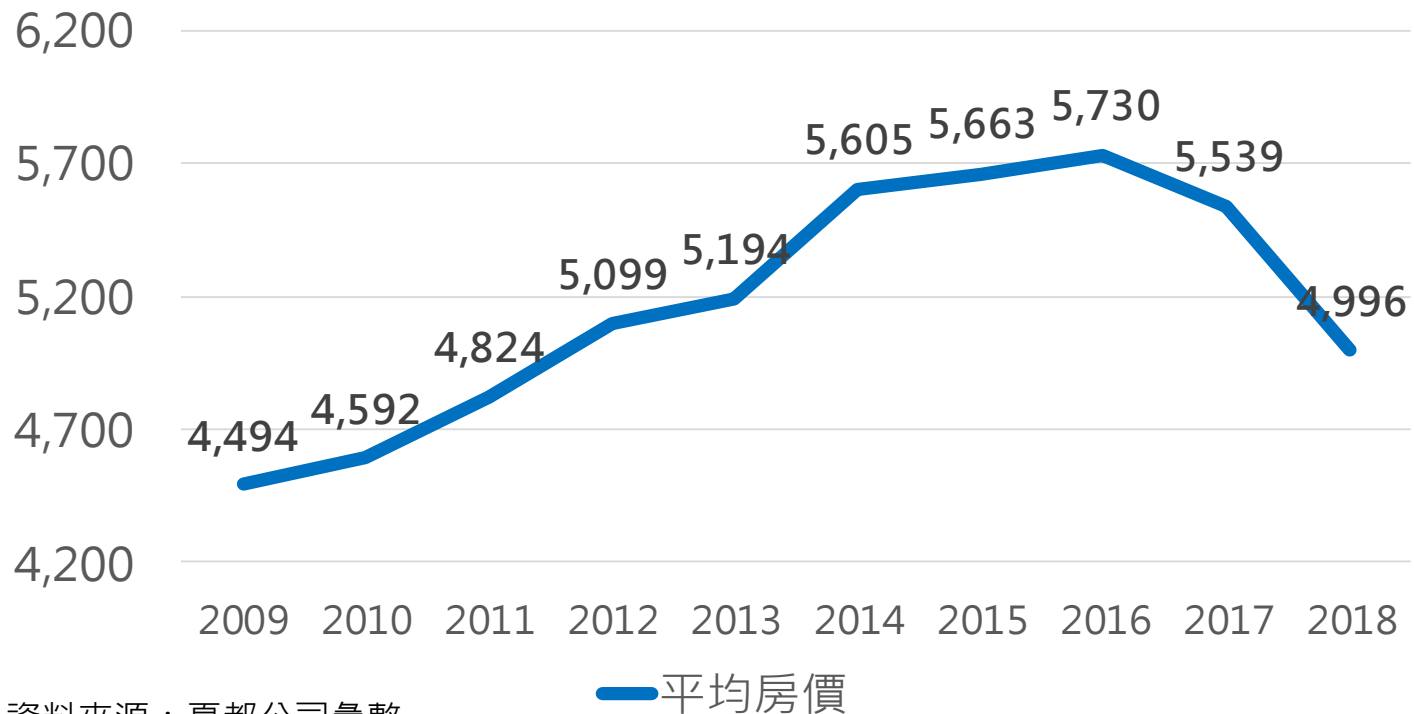
 墾丁夏都沙灘酒店



資料來源：夏都公司彙整

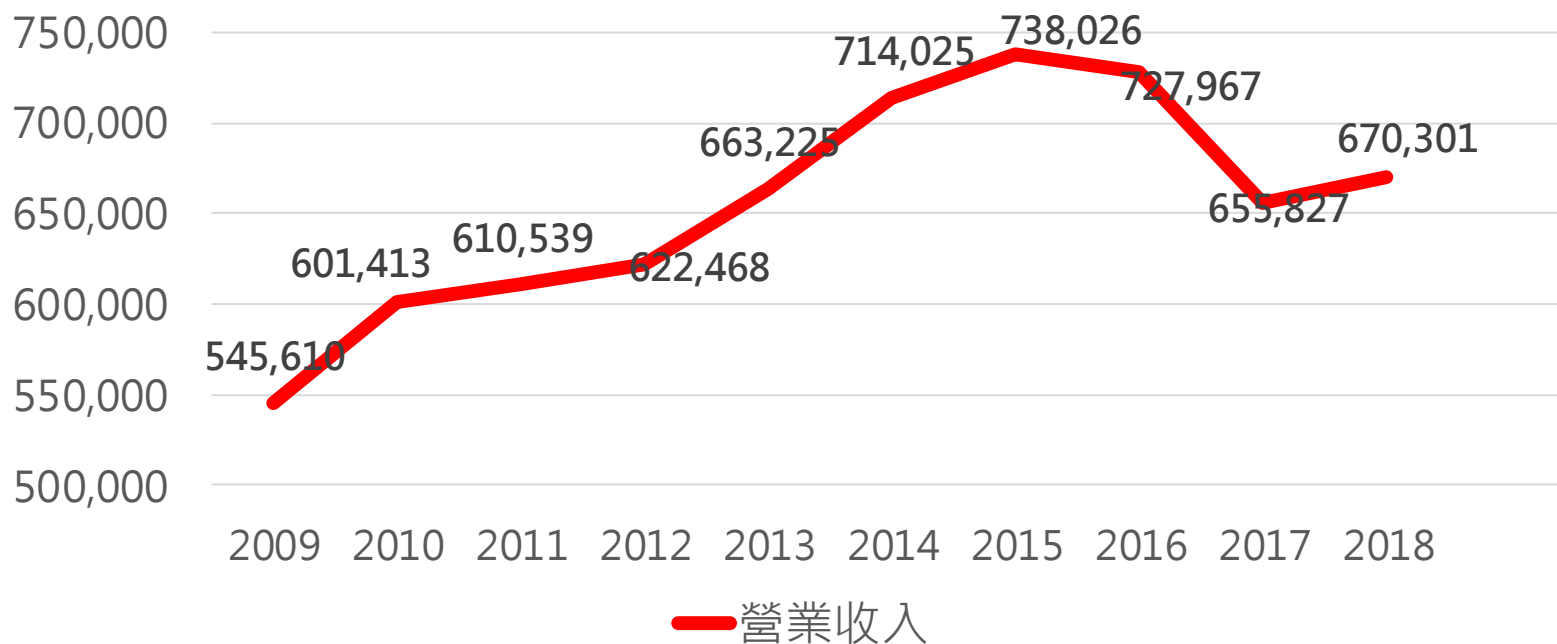
►平均房價

 墾丁夏都沙灘酒店



資料來源：夏都公司彙整

►營業收入



資料來源：夏都公司彙整 (2018年度為合併財報營業收入)

經營實績-2018年風景區觀光旅館排行:營收

►營業收入

墾丁夏都沙灘酒店

單位：％・新台幣仟元・人數

排名	旅館名稱	客房數	客房住用數	住用率	平均房價	房租收入	餐飲收入	總營業收入
1	雲品溫泉酒店日月潭	2,490	59,195	78.16%	7,916	468,564	276,737	794,930
2	礁溪老爺大酒店	2,316	50,509	71.70%	6,844	345,662	262,364	705,890
3	凱撒大飯店	3,372	88,985	86.76%	4,528	402,936	150,790	581,134
4	墾丁夏都沙灘酒店	3,540	81,293	75.50%	4,996	406,108	120,810	541,906
5	墾丁福華渡假飯店	5,496	108,514	64.91%	3,033	329,142	130,281	488,105
6	涵碧樓大飯店	1,152	28,347	80.90%	11,963	339,104	74,509	487,831
7	太魯閣晶英酒店	1,920	36,992	63.34%	7,193	266,090	87,132	394,739
8	知本老爺大酒店	2,184	47,712	71.82%	3,693	176,195	109,798	327,739
9	阿里山賓館(新館)	1,224	24,396	65.53%	6,094	148,665	78,379	237,636
10	高雄圓山大飯店	1,284	22,340	57.20%	2,083	46,528	117,295	177,871

資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計月報

►簡明損益表(個體)

單位：新台幣仟元，%

會計項目	2018年度		2017年度	
	金額	%	金額	%
營業收入合計	661,417	100.00	655,827	100.00
營業成本合計	426,088	64.42	318,299	48.53
營業毛利（毛損）淨額	235,329	35.58	337,528	51.47
推銷費用	36,793	5.56	30,884	4.71
管理費用	206,250	31.18	192,374	29.33
營業費用合計	243,043	36.75	223,258	34.04
其他收益及費損淨額	-199	-0.03	-115	-0.02
營業利益（損失）	-7,913	-1.20	114,155	17.41
營業外收入及支出合計	34,516	5.22	3,269	0.5
稅前淨利（淨損）	26,603	4.02	117,424	17.9
所得稅費用（利益）合計	-5,477	-0.83	23,409	3.57
本期淨利（淨損）	21,126	3.19	94,015	14.34
基本每股盈餘	0.19		0.88	

註：上開年度財務資料均經會計師核閱

經營實績 - 簡明損益表

►簡明損益表(合併)

單位：新台幣仟元，%

會計項目	2019Q3		2018Q3	
	金額	%	金額	%
營業收入合計	587,997	100.00	503,678	100.00
營業成本合計	347,380	59.08	324,753	64.48
營業毛利（毛損）淨額	240,617	40.92	178,925	35.52
推銷費用	28,080	4.78	27,497	5.46
管理費用	175,864	29.91	156,188	31.01
營業費用合計	203,944	34.68	183,685	36.47
其他收益及費損淨額	1,393	0.24	9	0.00
營業利益（損失）	38,066	6.47	-4,751	-0.94
營業外收入及支出合計	2,688	0.46	23,071	4.58
稅前淨利（淨損）	40,754	6.93	18,320	3.64
所得稅費用（利益）合計	3,946	0.67	536	0.11
本期淨利（淨損）	36,808	6.26	17,784	3.53
淨利（損）歸屬於：				
母公司業主（淨利/損）	40,312	6.86	18,944	3.76
非控制權益（淨利/損）	-3,504	-0.60	-1,160	-0.23
基本每股盈餘	0.32		0.17	

註：上開年度財務資料均經會計師核閱

►簡明資產負債(個體)

單位：新台幣仟元，%

會計項目	2018年12月31日		2017年12月31日	
流動資產				
流動資產合計	283,211	12.10	190,172	9.03
非流動資產合計	2,058,205	87.90	1,916,412	90.97
資產總計	2,341,416	100	2,106,584	100
流動負債合計	396,113	16.92	227,631	10.81
非流動負債合計	240,993	10.29	130,410	6.19
負債總計	637,106	27.21	358,041	17
股本合計	1,115,229	47.63	1,072,336	50.9
資本公積合計	170,663	7.29	170,663	8.1
保留盈餘合計	430,164	18.37	494,825	23.49
其他權益合計	-11,746	-0.50	10,719	0.51
權益總計	1,704,310	72.79	1,748,543	83
負債及權益總計	2,341,416	100	2,106,584	100

註：上開年度財務資料均經會計師核閱

經營實績 - 簡明資產負債表

►簡明資產負債(合併)

單位：新台幣仟元，%

會計項目	108年09月30日		107年12月31日		107年09月30日	
流動資產合計	317,551	12.34	293,571	11.62	249,914	9.98
非流動資產合計	2,255,174	87.66	2,233,767	88.38	2,253,125	90.02
資產總額	2,572,725	100	2,527,338	100	2,503,039	100
流動負債合計	442,566	17.20	440,224	17.42	332,514	13.28
非流動負債合計	288,932	11.23	242,311	9.59	314,889	12.58
負債總額	731,498	28.43	682,535	27.01	647,403	25.86
歸屬於母公司業主之權益						
股本合計	1,115,229	43.35	1,115,229	44.13	1,115,229	44.55
資本公積合計	170,663	6.63	170,663	6.75	170,663	6.82
保留盈餘合計	448,171	17.42	430,164	17.02	427,970	17.10
其他權益合計	-29,825	-1.16	-11,746	-0.46	1,370	0.00
歸屬於母公司業主之權益合計	1,704,238	66.24	1,704,310	67.43	1,715,232	68.53
非控制權益	136,989	5.32	140,493	5.56	140,404	5.61
權益總額	1,841,227	71.57	1,844,803	72.99	1,855,636	74.14
負債及權益總計	2,572,725	100	2,527,338	100	2,503,039	100

註：上開年度財務資料均經會計師核閱



夏都酒店集團

Château Hotels & Resorts

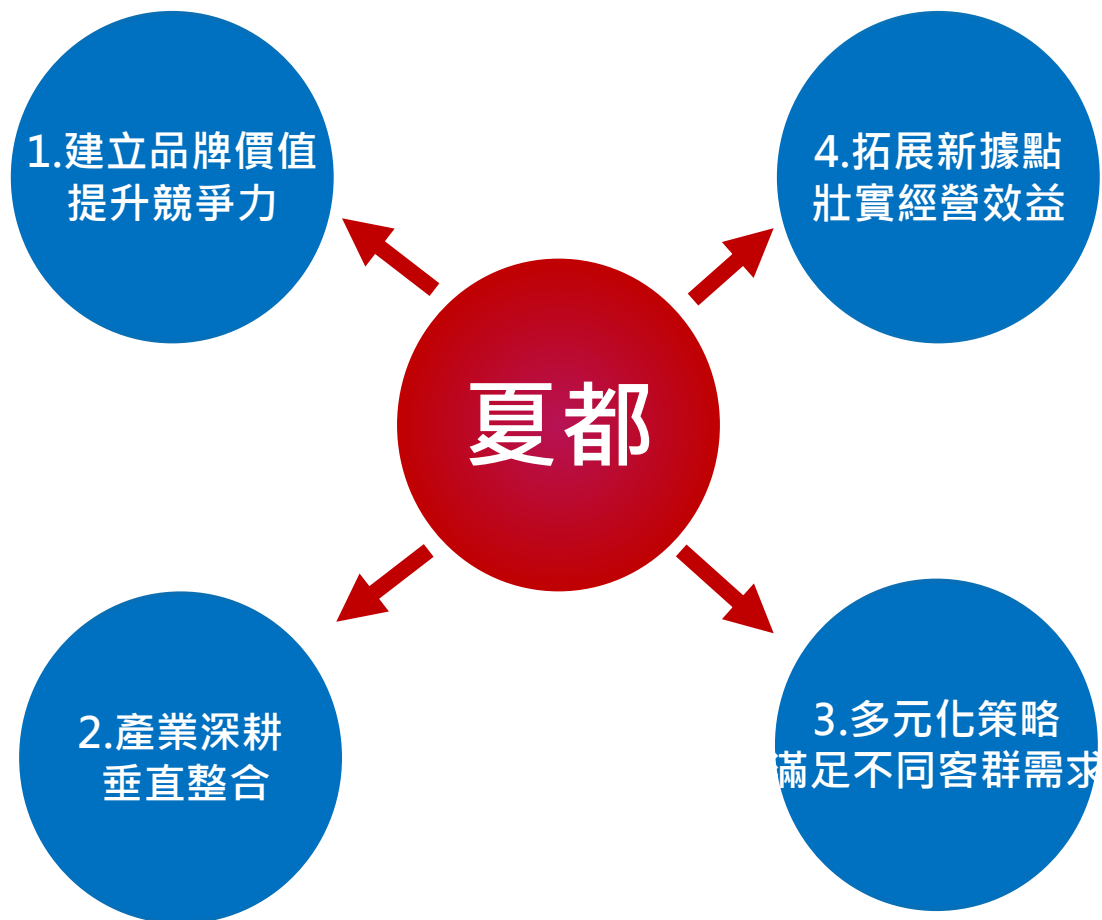
公司簡介

市場概況

經營實績

未來展望

►營業計畫





夏都酒店集團

Château Hotels & Resorts

