



夏都酒店集團
Château Hotels & Resorts

報告人：張曉雯/財務長
報告日期：2022.12.06

本資料由夏都國際開發股份有限公司（以下稱「本公司」）製作，且未經獨立查證。

本簡報資料所提供資訊，包含前瞻性看法以及展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。這些前瞻性看法及展望可能因各種無法掌控的風險、不確定與不同假設等狀況而超出本公司的判斷，導致實際結果將可能有所出入或是不依預期發生；讀者不應完全依賴此簡報資訊做其投資決策。

對於簡報中的內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責隨時提醒、更新或更正。本公司及其任何關係企業、顧問或代表人對於本資料中所呈現或包含之任何資訊造成的任何損失概不負責。本資料中呈現或包含之資訊可不經通知加以變更，且不保證其正確性。本資料不構成證券發行邀約。



公司簡介

市場概況

經營實績

永續發展

夏都國際開發股份有限公司

Chateau International Development Co., Ltd.

2012年03月14日上市(股票代號：2722)

成 立 日 期 1995年09月27日

公 司 地 址 屏東縣恆春鎮環城北路218巷15號

經 營 內 容 旅館業、餐廳、休閒設施、海水浴場、旅遊資訊服務。

董 事 長 陳協同

總 經 理 王慶祺

資 本 額 NT\$1,115,229,610元整

員 工 人 數 419人 (2022年11月)

主 要 股 東 官田投資開發股份有限公司 (官田鋼) (29.44%)
中欣開發股份有限公司 (中鋼) (20.16%)

「以客為主」的服務 「以人為本」的管理精神

讓我們的員工對工作具有榮譽感與使命感，培養員工「主動、熱情、開心、貼心」的特質，職場即為家的氛圍感染每一位員工，從而將這種氣氛帶給顧客，不但拉近之間的距離，更提升員工的自我價值，也為公司提供自然親切的企業形象，將國內的休閒產業提升至從心出發的品牌價值。



1995~2000年

- 1995年12月取得行政院農業委員會林務局-墾丁森林遊樂區海濱區經營權。
- 1998年10月以墾丁夏都沙灘酒店對外正式開幕營運。

2009年

- 08月行政院金融監督管理委員會證券期貨局核准股票公開發行。
- 09月財團法人中華民國櫃檯買賣中心准予股票興櫃買賣，並於9月17日正式掛牌買賣。

2011年

- 07月獲得行政院勞工委員會職業訓練局頒發訓練品質評核系統(TTQS)銀牌。

2012年

- 03月台灣證券交易所及行政院金融監督管理委員會核准申請上市。
- 08月墾丁夏都獲得SGS認證Qualicert服務驗證標章。
- 10月墾丁夏都獲得交通部觀光局頒發五星級旅館標章。

2014-2015年

- 08月獲得行政院勞工委員會職業訓練局頒發訓練品質評核系統(TTQS)銀牌。
- 07月屏東縣政府衛生局衛生福利部食品藥物管理署授證墾丁夏都HACCP衛生評鑑認證。

2016年

- 06月墾丁夏都獲得交通部觀光局頒發五星級旅館標章。
- 12月行政院勞工委員會職業訓練局頒發訓練品質評核系統(TTQS)銀牌。

2018年

- 04月夏都城旅安平館開幕對外開始營運。
- 07月新增子公司【夏都富朗酒店股份有限公司】。

2019年

- 07月墾丁夏都獲得交通部觀光局頒發五星級旅館標章。

 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



 台南-夏都城旅安平館



公司簡介-墾丁夏都沙灘酒店

- 🚩 創新休閒理念 讓旅客充分享受身心靈的放鬆
- 📍 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



公司簡介-墾丁夏都沙灘酒店

🚩 享受陽光、沙灘、海洋氣息的渡假旅人，輕鬆自在的漫活假期

📍 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



PROVENCE HALL

普羅館

成立時間:民國87年

普羅館取名源於法國南方的普羅旺斯，以金黃和寶藍色系構成的建築，像擁抱南法普羅旺斯的和煦陽光及蔚藍天空，散發出溫暖鮮明的氣息；普羅館接連著欖仁綠蔭和湛藍海洋，更多了幾分海闊天空的悠然自在。



MARBELLA HALL

馬貝雅館

成立時間:民國92年

馬貝雅館依傍著一片美麗的沙灘和海洋，檸檬黃與粉紅相間的輕柔溫潤色彩，在燦爛的陽光映照之下，與海上的粼粼波光交織成地中海式令人感動的悠閒美感，一如Marbella的西班牙原文之意——美麗之海，予人深深的旖旎遐思。



POSITANO HALL

波西塔諾館

成立時間:民國96年

波西塔諾是義大利南部阿瑪爾菲海岸線上最美麗的小鎮。傳說，波西塔諾是海神波塞頓為了心愛的女神 Pasitea所建造的！那裡有著熱情陽光、蔚藍天空、耀眼海水，在藍天碧海中盡情揮灑，這也是波西塔諾館所蘊涵的深意——海岸明珠。

公司簡介-墾丁夏都沙灘酒店



🚩 享受各國佳餚，奇異珍饌
📍 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



AEGEAN WESTERN RESTAURANT
愛琴海西餐廳

旅程，不僅要有好風景，更要有滿足饕客的好料理。
多樣化各國料理、現做烤台、PIZZA、海鮮等自助式美食。



ATAMI RESTAURANT
熱海餐廳

配合愛琴海西餐廳開放，供應自助式早餐及晚餐，為您帶來世界各地美饌饗宴。



MEDITERRANEAN BANQUET HALL
地中海宴會廳

依傍海景與中國古董收藏，提供精緻海鮮合菜、中式料理、素食套餐，適合婚禮宴會、團體會議、闔家聚餐。

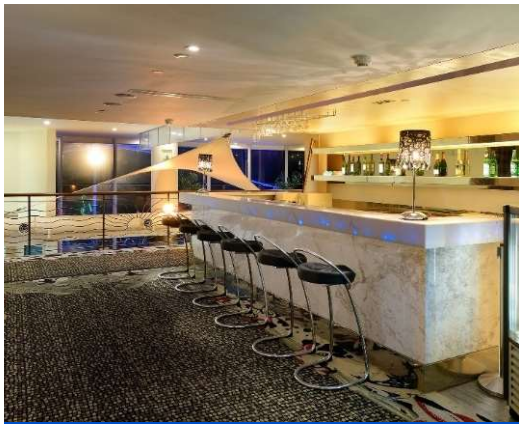


BEACH-SIDE DINING & BBQ AREA
戶外自助式海陸炭烤

伴隨樂團演奏，星空下提供燒烤、烤乳豬、海鮮等多樣美食。暑假期間提供池畔BBQ。

公司簡介-墾丁夏都沙灘酒店

🚩 享受與友人最悠閒的談笑時光
📍 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



OCEAN VIEW CAFÉ 臨海咖啡廳

位 置：普羅館2F
提供精緻點心下午茶、輕食、套餐、網路及包廂服務。這裡亦是多部知名電影取景場地。



MATISSE BAR 馬提斯咖啡酒吧

位 置：波西塔諾館3F
開放式座位空間俯瞰大廳表演，提供精緻點心、下午茶、輕食、套餐、烘焙坊。



SZU CAFÉ 城思咖啡

位 置：馬貝雅館1F
希望來自各地的旅人，在此放慢腳步，品嚐台灣咖啡的各種獨特風味，自在享受美好時光。



BARBADOS BAR 巴貝多星屋

開放位 置：戶外泳池區
搖曳茅草，微醺海風，沙灘海景映入眼簾，坐在濱海酒吧啜飲多國啤酒、調酒、果汁飲品。

- 🚩 享受獨立空間、挑高大型會廳，學術研討會議的最佳選擇
- 📍 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



MICHELANGELO CONFERENCE ROOM

米開朗基羅會議室

位 置：波西塔諾館2F

獨立會議空間，可容納40人中型會議室，提供課堂式、劇院式空間形式。



MEDITERRANEAN BANQUET HALL

地中海宴會廳(會議)

位 置：波西塔諾館1F

挑高大型宴會廳，賓主盡歡的宴飲服務，可提供250人會議空間，產品展示、學術研討各種活動最佳場地選擇。

- 🚩 享受陽光、沙灘、海洋氣息的渡假旅人，輕鬆自在的漫活假期
- 📍 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



Beach Wedding

世紀沙灘婚禮

豎立在沙灘上的聖殿，在湛藍海洋前交換誓言。
純淨貝殼沙灘，潔白吐司沙發，輕盈白色浪花，
完美時刻，夏都為您實現一生夢想



Garden Wedding

戶外庭園婚禮

海濱旁花園草地，滋養各式南洋熱帶植被。擁抱
陽光、綠意、海洋的洗禮。
愉悅的氣氛是此生難忘的回憶。站在濱海露台，
接受眾人的祝福。



Fira Square Wedding

費拉廣場婚禮

山盟海誓廣場將巴士海峽盡收眼底。
背倚國境之南地標大尖山，俯瞰180度沙灘海景
與游泳池。
以天為證 以地為盟。
在此交換彼此的山盟海誓之約。

公司簡介-墾丁夏都沙灘酒店



🚩 擁抱大海眺望尖山，挑戰自我可能
📍 墾丁-墾丁夏都沙灘酒店



MARINE ACTIVITIES 海洋活動

海景游泳池
霍比式帆船
趴板教學
SUP站立式衝浪板體驗
海洋獨木舟



LAND-BASED ACTIVITIES 陸上活動

貝殼沙灘
綠帶區濱海步道
觀海健身房
夜訪沙蟹
狩獵弓射擊教學
沙灘排球
木球
趣味高爾夫
果嶺推桿



FAMILY CLASS 親子課程

小海星俱樂部
親子DIY



INDOOR LEISURE 室內遊憩

夏都星樂園
波西休閒中心
客製化團體活動設計

公司簡介-夏都城旅安平館

- 🚩 知性人文府城之旅，讓旅客充分享受身心靈的放鬆
- 📍 台南-夏都城旅安平館



🚩 打造最舒適自在的休憩歸屬，放慢心靈與步伐，探索屬於自己的旅程風景
📍 台南-夏都城旅安平館



質感時尚房型

成立時間:2018年04月

漫享客房 | 漫賦客房 | 漫心客房

極品藝術美學的典範，以精選設計的風格為主要訴求。



慢活人文房型

成立時間:2018年04月

漫享客房 | 漫賦客房 | 漫心客房
漫遊客房 | 漫思客房

為旅人打造最舒適自在的住宿環境，的旅客能在客房中，各自享有讓心放鬆的休息空間，為明日的旅程養足精神。

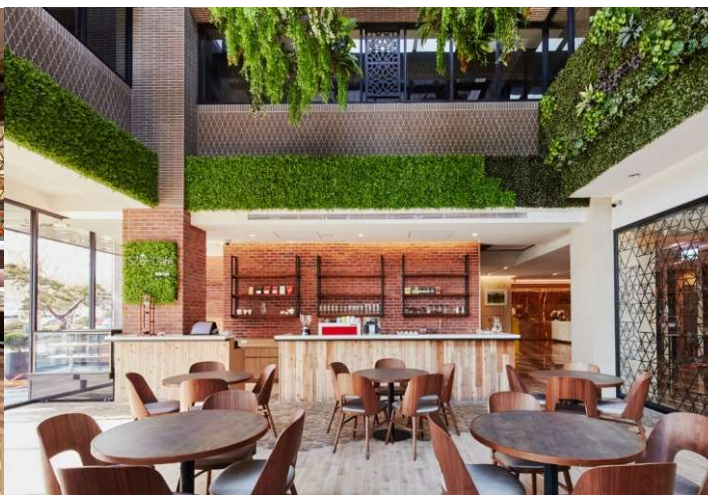
公司簡介-夏都城旅安平館

- 🚩 享受各國佳餚，奇異珍饈
- 📍 台南-夏都城旅安平館



City Cuisine 城食百匯

百坪寬敞時尚的用餐環境，城食百匯自助餐約200個座位，現場Live演唱，不僅提供您精緻的用餐氛圍，更誠選國境之南多種新鮮食材，以巧手炊出令人食指大動的百匯盛宴，以精緻的口感與豐富的美味，滿足您挑剔的味蕾。



SZU Café & Bar 城思 咖啡·酒吧

在忙碌的工作圈，停下腳步
慢活在『城思咖啡』，品味咖啡也是一種生活態度
夜晚繁燈點點『城思酒吧』，慵懶品酒，純粹微醺之夜



XUAN 城旅軒中餐廳

傳承香港籍老師傅好手藝，製作各式經典道地港式點心，嚴選新鮮食材，料理港味珍饈及主廚私房菜。

- 🚩 享受獨立空間、挑高大型會廳，學術研討會議的最佳選擇
- 📍 台南-夏都城旅安平館



城旅軒

位 置：台南城旅3F

滿足您家族聚餐、公司會議、親友聚會或宴請貴賓等各種需求，城旅軒以雅緻的包廂設計可移動式隔間，能因應不同空間使用變化。

除包廂空間外，另有可容納多人聚會作為宴會及會議場域使用的城曜廳，讓您可不受外界打擾，盡情享受自在暢談與豐饒美饌的相聚時光。

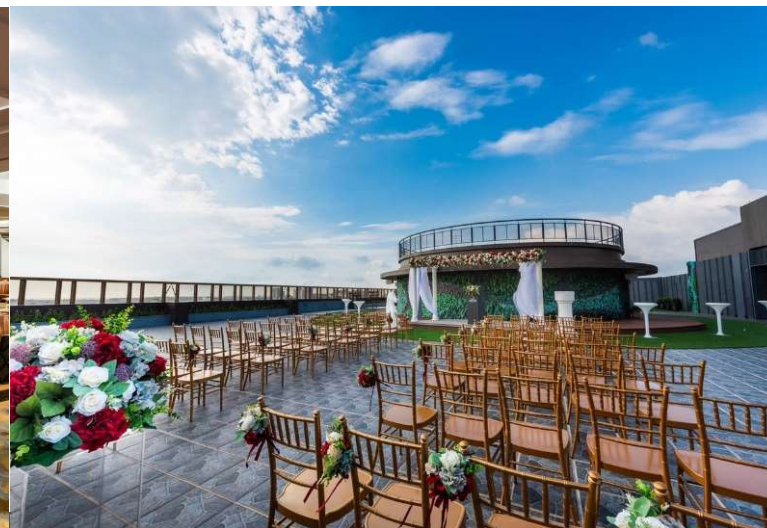
完美時刻 夏都為您實現一生夢想，獻給摯愛伴侶
台南-夏都城旅安平館



夏都宴會

城悅廳 | 城緻廳

莊重簡約的空間與誠摯用心的服務，無論是感動人心的婚禮宴會、年末歡聚的尾牙慶祝、或是企業團體的會議活動，可因應不同需求做空間變化的多功能夏都宴會廳，與您共度每一次溫馨喜悅的相聚時光。



Wedding Venue |

城曦

在天空下見證永恆的甜蜜喜悅，雅緻的證婚會場是給予新人的最佳祝福，彼此動人的誓言有如晨曦般溫暖。
府城與您一同跨向人生的幸福階段，留下感動的美好回憶。

漫遊古城，輕鬆自在的漫活假期
台南-夏都城旅



城嬉·FUN空間 | 兒童遊戲區

佔地200坪叢林設計、挑高兩層樓的城嬉·FUN空間，是台南地區飯店唯一室內百坪的親子共遊場域。在這專為孩童們打造的安全、有趣遊戲空間，孩子們的無邪笑聲讓空氣中充滿著歡樂。



城毅健身 | 健身房

佔地200坪叢林設計、挑高兩層樓的城嬉·FUN空間，是台南地區飯店唯一室內百坪的親子共遊場域。在這專為孩童們打造的安全、有趣遊戲空間，孩子們的無邪笑聲讓空氣中充滿著歡樂。



城心·憩空間 | 旅客休憩區

拋開生活的忙碌喧囂、放下旅途的疲憊行李，城心·憩空間提供您賓至如歸的誠摯服務。不僅全時段提供免費飲品與點心給所有旅客，其放鬆靜謐的舒適氛圍，更能為您充飽能量，再度踏上探索城市的精彩旅程。



SKY PARK | 城曦Sky Park

俯瞰城市中的迷人輪廓；擁抱整座府城的光景，細聽古都的百年軼事；感受南部暖陽獨有的熱情，城曦Sky Park與自然相依，打造最恬靜的舒適空間，讓您忘卻生活中的所有煩憂。

夏都富朗酒店股份有限公司

Chateau Rich Hotel Co., Ltd.

成 立 日 期 2012年12月

公 司 地 址 臺南市北區成功路114號

經 營 內 容 旅館業(54間)、餐廳。

董 事 長 陳協同

總 經 理 陳雨田

資 本 額 NT\$201,000,000元整

員 工 人 數 30人(2022年11月)

主 要 股 東 夏都國際開發股份有限公司 (47.00%)
官田鋼鐵股份有限公司 (20.16%)

台南-夏都富朗酒店



飯店外觀

夏都富朗酒店 座落於府城古蹟文化園區，緊臨台南火車站與赤崁文化園區，並鄰近花園、武聖等著名觀光夜市；特聘知名設計團隊規劃，打造巴洛克式的建築風格，提供便捷舒適的商旅需求。



飯店接待大廳

全館中英日語接待，提供國內外旅遊團體專業服務。



西餐廳

提供各地精緻的自助式早餐，提供給旅客享用。

台南-夏都富朗酒店



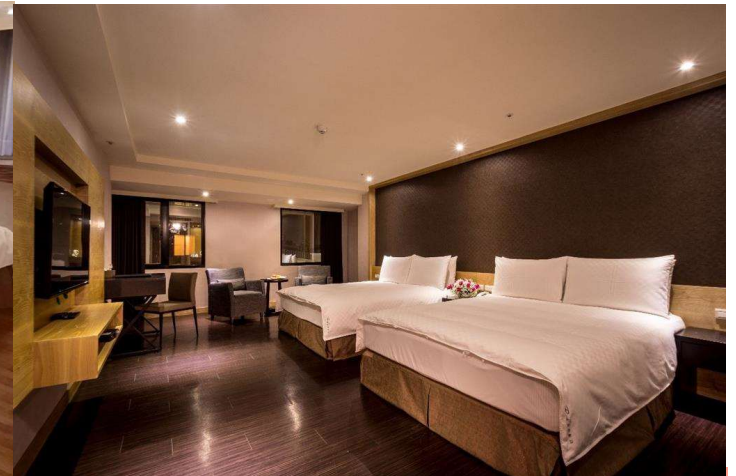
富朗商務客房

無窗一大床(QUEEN SIZE) · 約
8坪



經典三人房

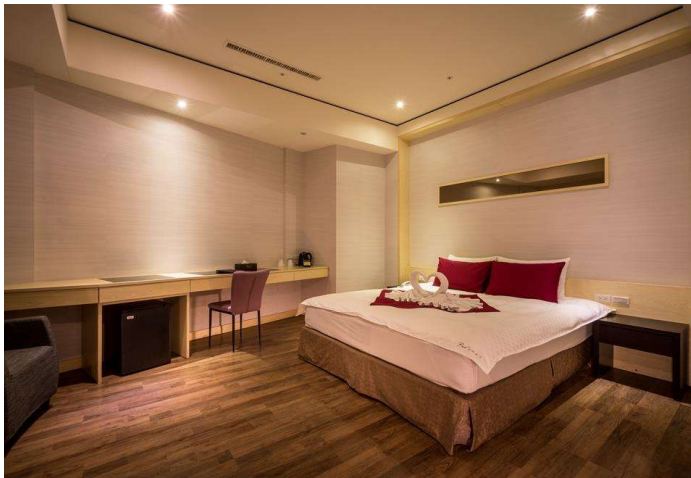
氣窗一大床+一小床(QUEEN
SIZE BED+SINGEL BED) · 有小
客廳 · 約18坪



經典雙人客房

有窗兩大床(QUEEN SIZE) · 約
10-12坪

台南-夏都富朗酒店



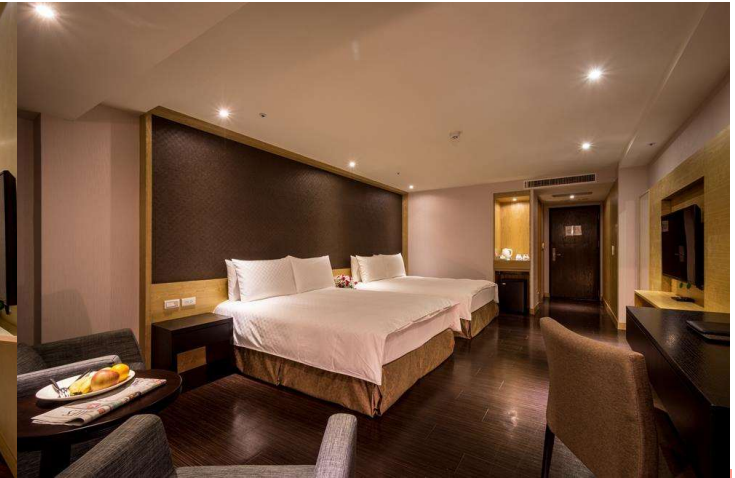
豪華商務客房

氣窗一大床(QUEEN SIZE) · 有客廳 · 約15坪



豪華家庭房

氣窗兩大床(QUEEN SIZE) · 有客廳 · 約18坪



溫馨家庭房

有窗兩大床(QUEEN SIZE) · 約12坪

 整修計畫

 台南-夏都富朗酒店

夏都富朗酒店規劃於2021~2022年進行整修計畫，主要為客房裝修、烘焙部門、咖啡酒吧台以及休閒娛樂室（健身房）之增設。

其中客房間數原54間增加至93間以及增設背包客61個床位，提供給住客低中高價位之各式客房選擇；為了提高飯店附加價值以及餐飲收入之來源，規劃增設烘焙部門、咖啡酒吧台服務以及休閒娛樂室（健身房）期許未來能夠成為選擇台南火車站（赤崁文化園區）時的飯店首選。



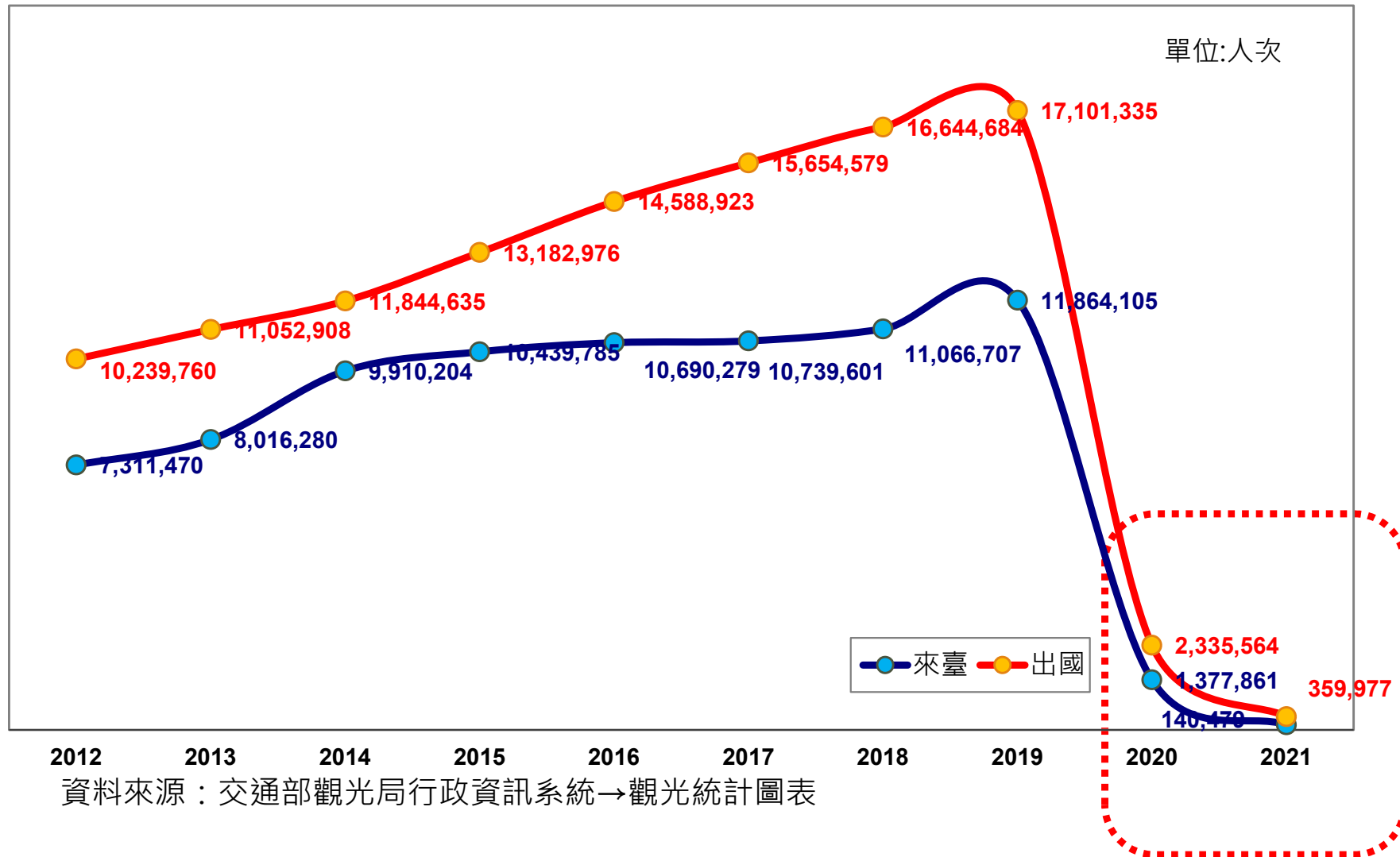
公司簡介

市場概況

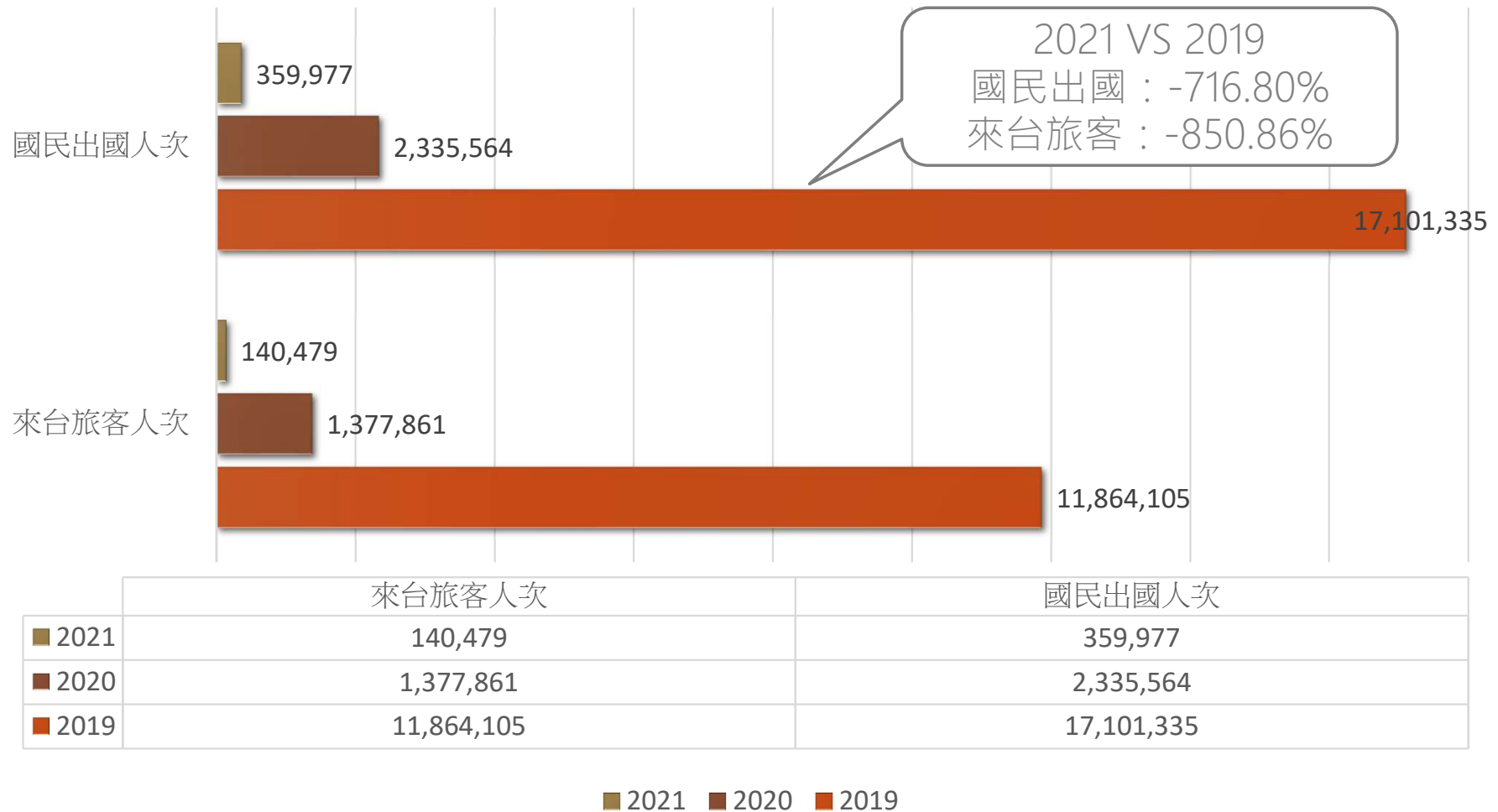
經營實績

永續發展

來臺旅客及國民出國人次變化

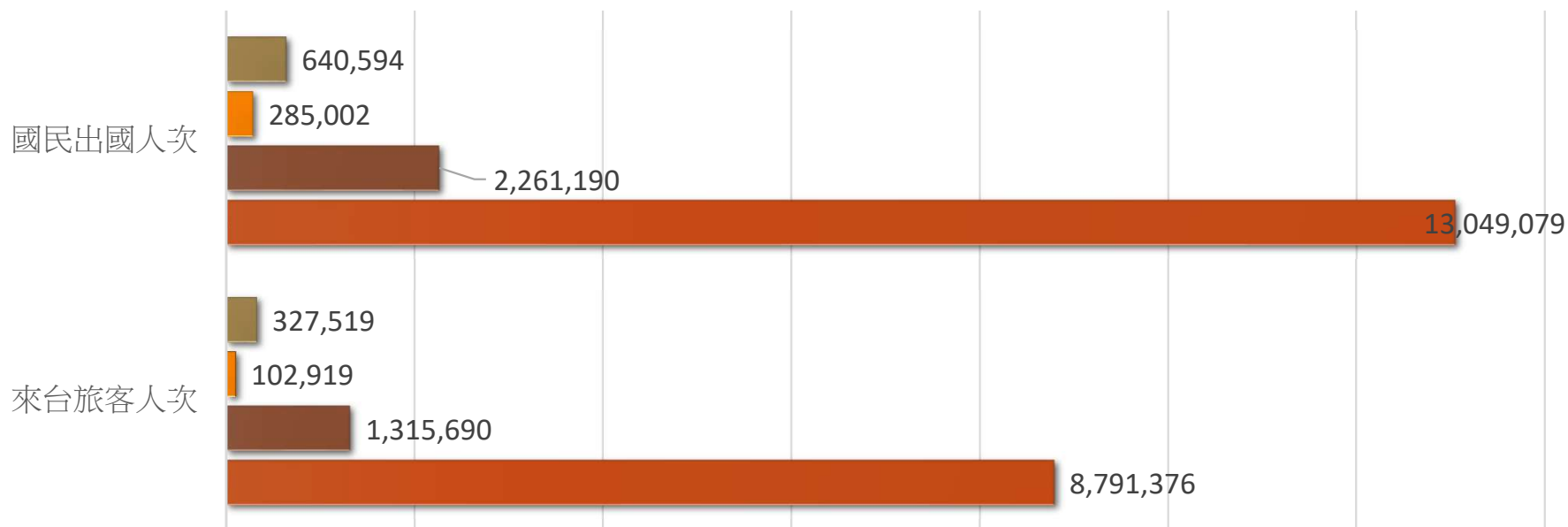


來臺旅客及國民出國人次變化



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計月報

來臺旅客及國民出國人次變化

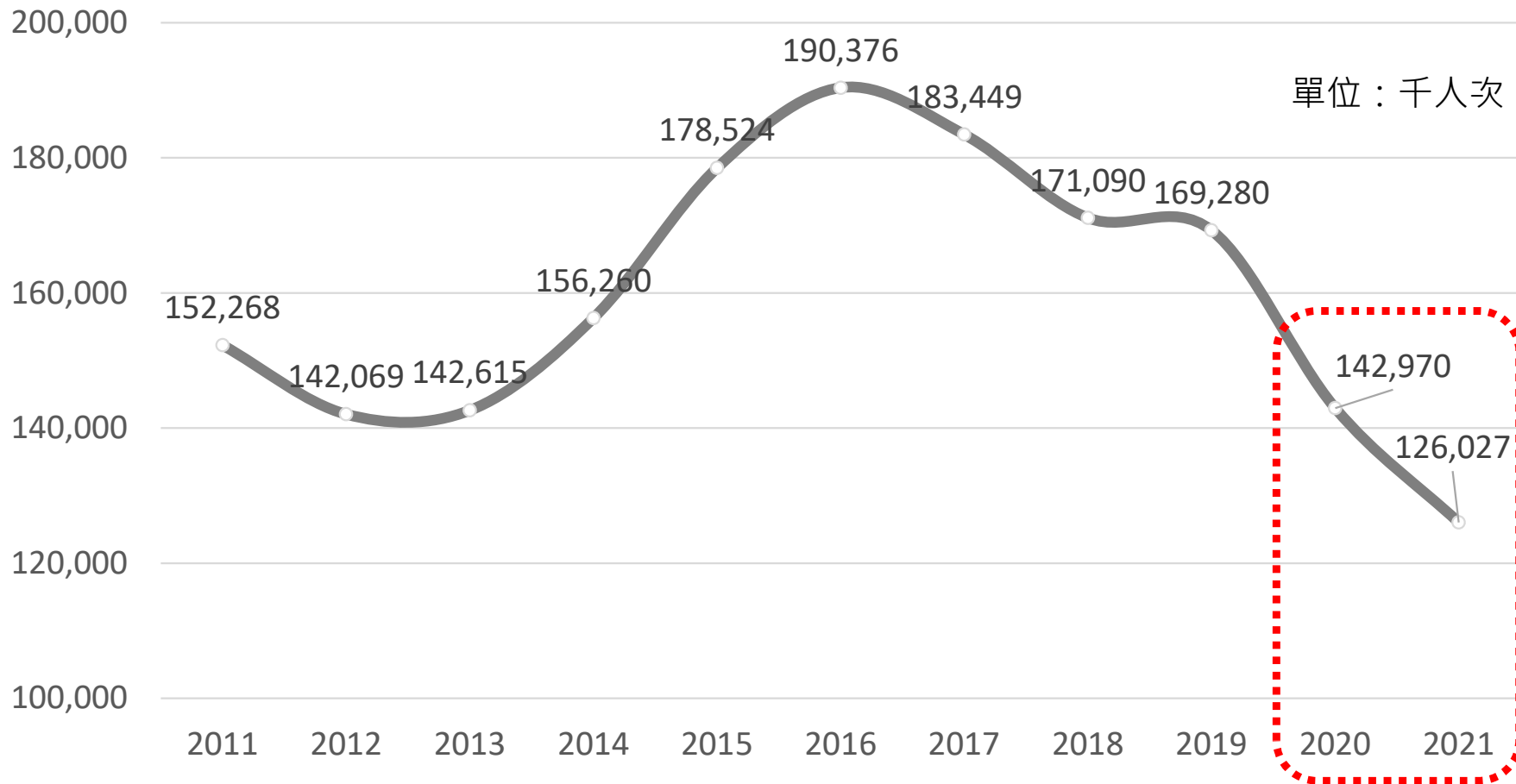


	來台旅客人次	國民出國人次
■ 2022年1-9月	327,519	640,594
■ 2021年1-9月	102,919	285,002
■ 2020年1-9月	1,315,690	2,261,190
■ 2019年1-9月	8,791,376	13,049,079

■ 2022年1-9月 ■ 2021年1-9月 ■ 2020年1-9月 ■ 2019年1-9月

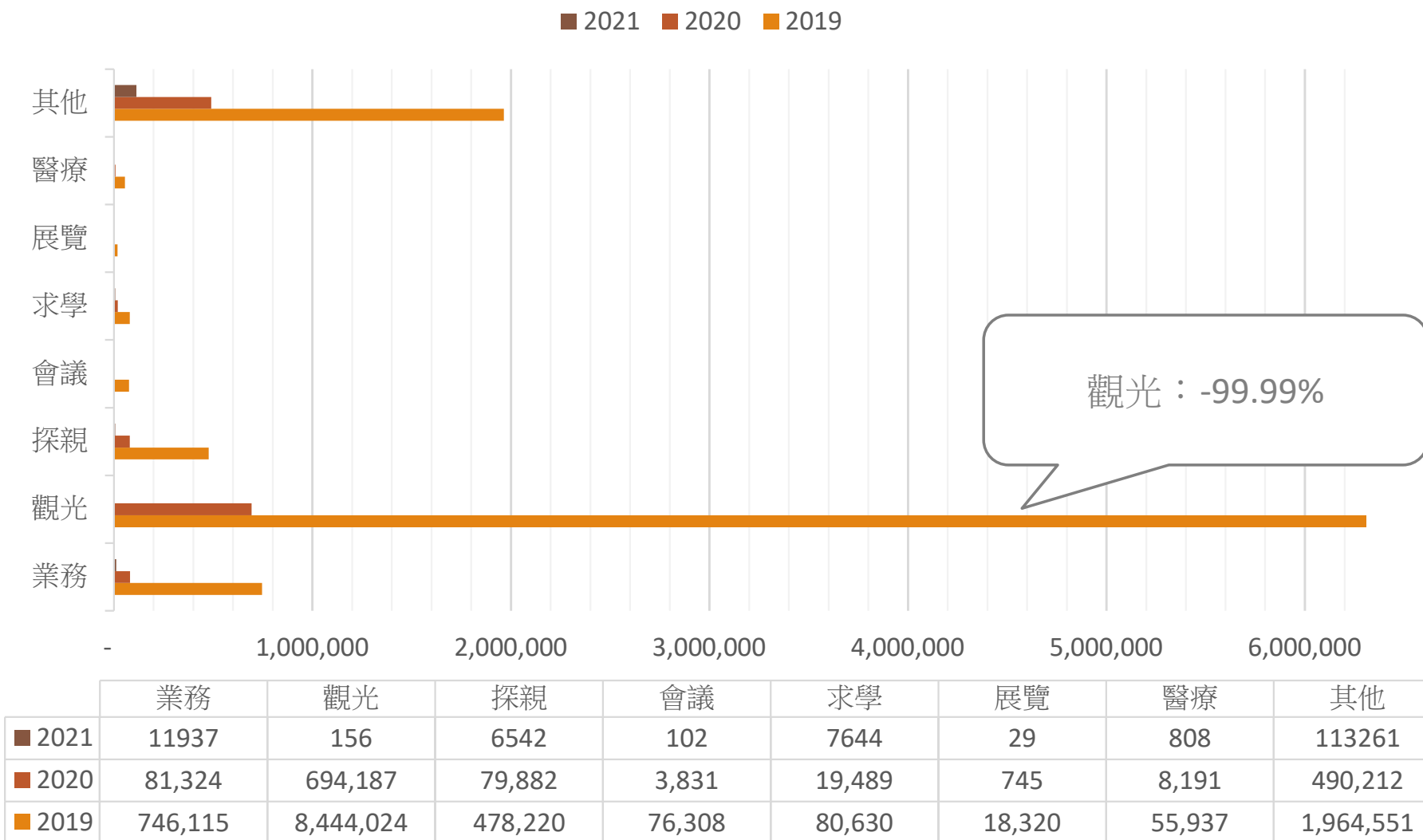
資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計月報

國人國內旅遊總旅次變化



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計圖表

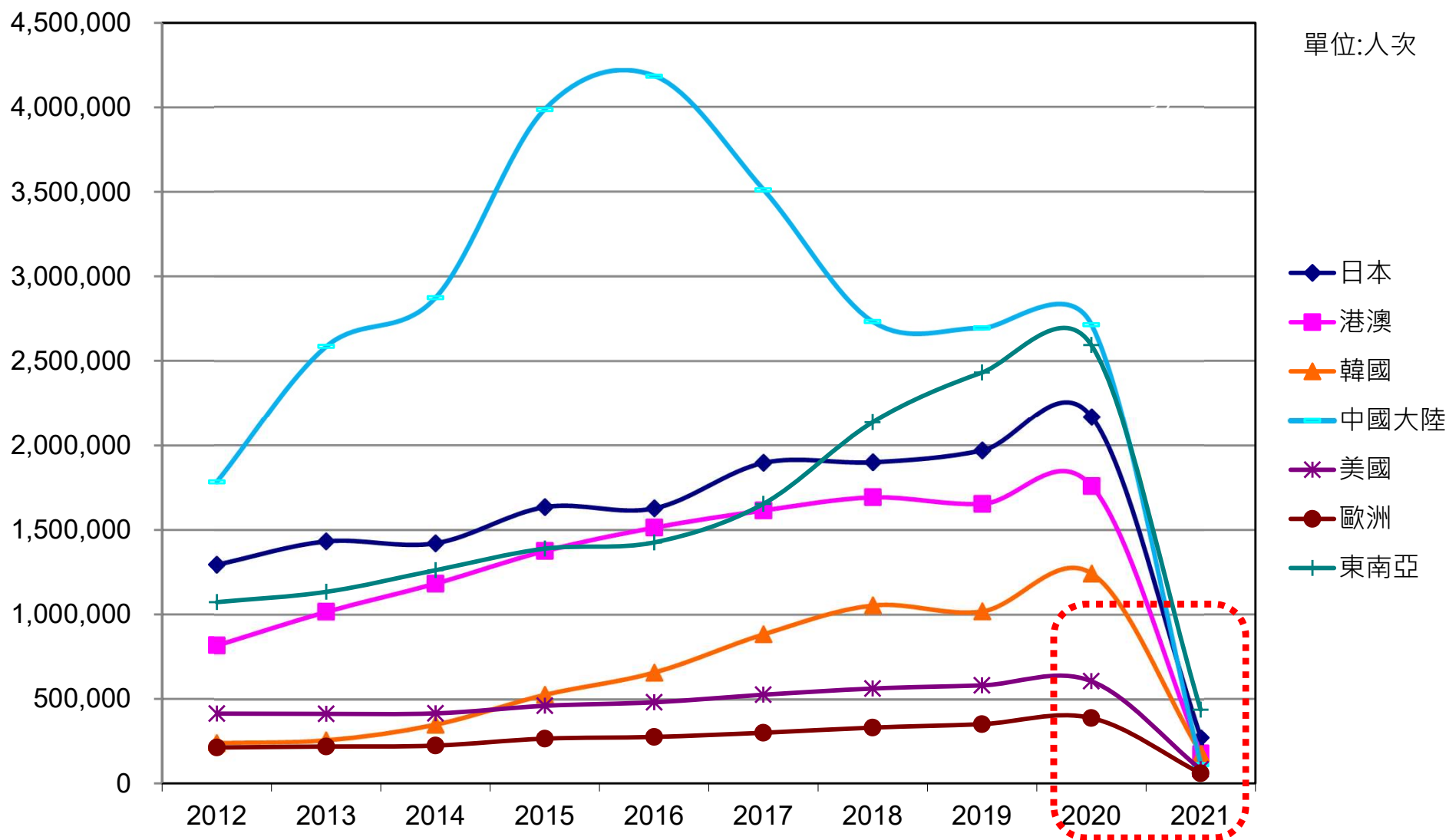
來臺旅客目的別人次及佔比變化



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計月報

市場概況 - 來臺主要客源國旅客成長趨勢

來臺主要客源國旅客成長趨勢



資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計圖表

觀光旅館營業概況統計表

單位：間・%・新台幣元

2021年1~12月			住用及營收概況			
地區名稱	客房住用數	住用率	平均房價	房租收入	餐飲收入	總營業收入
新北市	137,204	34.75%	3,668	503,232,333	375,625,518	1,019,935,348
臺北市	998,338	24.63%	3,429	3,422,829,032	8,941,346,650	14,384,155,597
桃園市	284,097	38.80%	3,272	929,533,075	819,843,482	1,919,132,815
臺中市	306,404	50.18%	2,432	745,238,595	872,377,493	1,841,170,010
臺南市	211,514	50.47%	3,228	682,711,589	610,172,546	1,424,646,196
高雄市	469,195	32.60%	2,751	1,290,643,774	2,088,221,351	3,830,097,821
宜蘭縣	177,939	47.33%	6,622	1,178,307,253	875,336,501	2,362,890,139
新竹縣	72,124	25.66%	3,082	222,293,064	306,974,251	598,832,132
苗栗縣	28,215	40.47%	2,226	62,809,790	32,492,995	97,027,199
南投縣	69,845	47.98%	13,868	968,618,477	289,604,979	1,370,558,858
嘉義縣	40,896	47.48%	4,466	182,646,932	89,320,556	276,931,764
屏東縣	149,165	42.00%	4,265	636,161,966	125,933,789	793,385,595
臺東縣	143,729	49.22%	3,935	565,579,094	343,113,664	995,968,667
花蓮縣	191,004	38.06%	6,380	1,218,614,281	376,666,515	1,738,732,430
澎湖縣	38,413	25.73%	2,941	112,975,785	116,907,859	255,962,628
基隆市	26,902	60.86%	2,578	69,349,833	40,662,485	138,194,779
新竹市	64,390	37.94%	2,650	170,660,061	392,551,405	603,534,240
嘉義市	37,205	27.93%	2,287	85,084,481	128,650,515	221,838,766
金門縣	3,326	19.39%	1,336	4,442,526	455,600	4,987,916
總計	3,449,905	33.59%	3,783	13,051,731,941	16,826,258,154	33,877,982,900
YOY	(561,854)	-5.19%	175	(1,424,584,128)	(4,054,379,798)	(6,619,778,181)

資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計→觀光業務統計→月報

觀光旅館營業概況統計表

單位：間・%・新台幣元

2022年1~6月			住用及營收概況			
地區名稱	客房住用數	住用率	平均房價	房租收入	餐飲收入	總營業收入
新北市	78,437	40.05%	3,625	284,344,842	208,383,588	572,534,023
臺北市	598,399	32.52%	3,434	2,054,755,169	4,802,445,999	7,993,384,716
桃園市	168,042	41.90%	3,728	626,391,068	327,918,843	1,095,258,976
臺中市	157,594	52.04%	2,601	409,973,277	473,842,072	1,008,101,457
臺南市	106,224	51.12%	3,536	375,604,023	316,846,517	760,560,326
高雄市	246,099	34.43%	3,067	754,782,532	1,081,996,544	2,052,005,519
宜蘭縣	89,133	47.62%	7,017	625,421,686	474,475,228	1,262,533,234
新竹縣	38,026	27.28%	3,213	122,189,057	156,459,973	317,230,133
苗栗縣	13,367	38.67%	2,532	33,844,093	18,561,796	53,420,154
南投縣	38,088	52.74%	15,278	581,916,658	181,596,501	832,161,963
嘉義縣	20,649	48.34%	5,710	117,907,282	43,067,542	164,227,736
屏東縣	88,612	50.32%	4,501	398,870,707	75,874,143	492,507,732
臺東縣	77,960	53.04%	4,582	357,224,254	166,306,935	557,899,628
花蓮縣	96,277	37.93%	7,367	709,302,609	195,963,139	983,424,751
澎湖縣	36,422	49.20%	3,703	134,878,082	104,300,087	263,769,792
基隆市	10,512	41.48%	2,820	29,645,695	17,435,963	61,483,184
新竹市	33,680	40.02%	2,910	98,005,889	205,346,768	324,899,643
嘉義市	19,417	29.39%	2,401	46,629,348	62,873,157	112,758,308
金門縣	2,264	26.61%	1,262	2,858,035	370,160	3,238,055
總計	1,919,202	38.59%	4,046	7,764,544,306	8,914,064,955	18,911,399,330
YOY	263,990	6.51%	317	1,593,433,736	139,783,100	1,893,058,734

資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計→觀光業務統計→月報

市場概況 - 旅館業營業概況統計表

一般旅館營業概況統計表

單位：間・%・新台幣元

2021年1~12月				住用及營收概況		
地區名稱	客房住用數	住用率	平均房價	客房收入	餐飲收入	總營業收入
新北市	1,351,268	28.95%	2,209	2,984,371,278	849,968,772	4,892,665,688
臺北市	4,109,414	35.29%	2,398	9,853,753,622	2,557,628,468	14,088,725,895
桃園市	1,323,222	33.85%	2,148	2,841,635,151	521,365,783	3,776,960,051
臺中市	2,827,666	33.69%	2,434	6,883,405,826	1,283,280,681	8,834,008,285
臺南市	1,658,097	40.04%	2,269	3,762,185,462	1,151,842,677	5,284,122,709
高雄市	2,555,073	35.48%	1,849	4,724,673,269	990,727,477	6,235,626,169
宜蘭縣	1,016,429	32.18%	3,442	3,498,322,745	932,918,587	4,697,286,216
新竹縣	154,723	34.17%	3,343	517,307,356	111,687,376	724,308,972
苗栗縣	247,064	31.41%	2,834	700,288,183	249,179,635	1,064,250,307
彰化縣	291,816	34.50%	2,204	643,126,727	51,048,236	752,698,094
南投縣	542,887	24.09%	2,820	1,530,866,777	415,134,700	2,047,950,606
雲林縣	258,748	26.79%	1,921	496,956,529	155,186,373	718,776,460
嘉義縣	259,609	30.52%	2,123	551,246,790	96,772,611	680,728,617
屏東縣	476,422	27.86%	2,667	1,270,385,945	256,225,160	1,628,689,498
臺東縣	738,586	27.06%	2,289	1,690,955,011	360,348,135	2,132,061,618
花蓮縣	897,970	31.57%	2,387	2,143,880,299	443,953,755	2,734,869,997
澎湖縣	153,542	15.73%	2,205	338,577,030	95,576,929	476,907,679
基隆市	120,661	25.31%	1,753	211,507,474	29,087,636	283,402,704
新竹市	494,647	41.50%	2,359	1,166,973,540	437,294,265	1,758,793,478
嘉義市	585,017	33.63%	1,906	1,114,941,966	204,257,747	1,369,495,842
金門縣	119,036	22.03%	2,286	272,082,422	86,342,096	362,338,412
連江縣	9,572	15.37%	1,993	19,077,778	5,908,197	26,065,531
合計	20,191,469	32.81%	2,338	47,216,521,180	11,285,735,296	64,570,732,828
YOY	(2,209,752)	-5.62%	152	(1,750,749,569)	(3,177,635,885)	(6,566,727,100)

資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計→觀光業務統計→月報

市場概況 - 旅館業營業概況統計表

一般旅館營業概況統計表

單位：間，%，新台幣元

2022年1~6月				住用及營收概況		
地區名稱	客房住用數	住用率	平均房價	客房收入	餐飲收入	總營業收入
新北市	786,835	34.74%	2,206	1,735,900,071	469,119,966	2,796,652,801
臺北市	2,304,016	40.79%	2,471	5,693,876,686	1,421,951,968	8,024,335,716
桃園市	716,312	35.82%	2,201	1,576,306,293	243,796,224	2,021,517,784
臺中市	1,602,215	35.41%	2,538	4,065,663,646	768,652,277	5,206,001,964
臺南市	973,706	46.05%	2,440	2,375,937,644	650,388,723	3,256,945,480
高雄市	1,318,022	37.32%	1,918	2,528,095,881	474,321,761	3,289,588,753
宜蘭縣	521,241	32.47%	3,399	1,771,564,979	488,714,455	2,382,705,716
新竹縣	82,793	37.29%	3,284	271,906,654	46,916,233	363,846,790
苗栗縣	131,232	33.56%	3,032	397,934,039	137,935,819	596,449,705
彰化縣	182,461	44.09%	2,276	415,299,013	26,070,185	478,414,190
南投縣	305,320	23.65%	3,050	931,279,842	236,771,863	1,217,164,196
雲林縣	136,624	28.08%	2,027	276,917,107	83,741,728	394,366,922
嘉義縣	144,347	34.45%	2,127	307,022,237	52,474,504	378,368,016
屏東縣	275,117	30.52%	3,116	857,296,730	151,288,352	1,069,925,869
臺東縣	389,485	29.33%	2,404	936,337,312	187,870,448	1,157,729,323
花蓮縣	455,566	32.15%	2,767	1,260,340,411	245,745,078	1,594,661,698
澎湖縣	127,132	25.20%	2,573	327,081,173	67,006,231	428,506,208
基隆市	68,259	29.01%	1,764	120,404,315	13,253,875	152,843,312
新竹市	274,452	44.56%	2,696	740,054,527	244,032,196	1,128,856,059
嘉義市	328,325	38.53%	2,135	701,075,838	126,376,272	852,482,526
金門縣	84,725	29.34%	2,187	185,285,032	42,387,582	231,071,107
連江縣	11,419	35.85%	2,072	23,654,900	4,113,500	27,868,400
合計	11,219,604	36.09%	2,451	27,499,234,330	6,182,929,240	37,050,302,535
YOY	1,802,568	5.25%	101	5,367,268,884	(49,153,241)	5,614,929,447

資料來源：交通部觀光局行政資訊系統→觀光統計→觀光業務統計→月報



夏都酒店集團

Château Hotels & Resorts

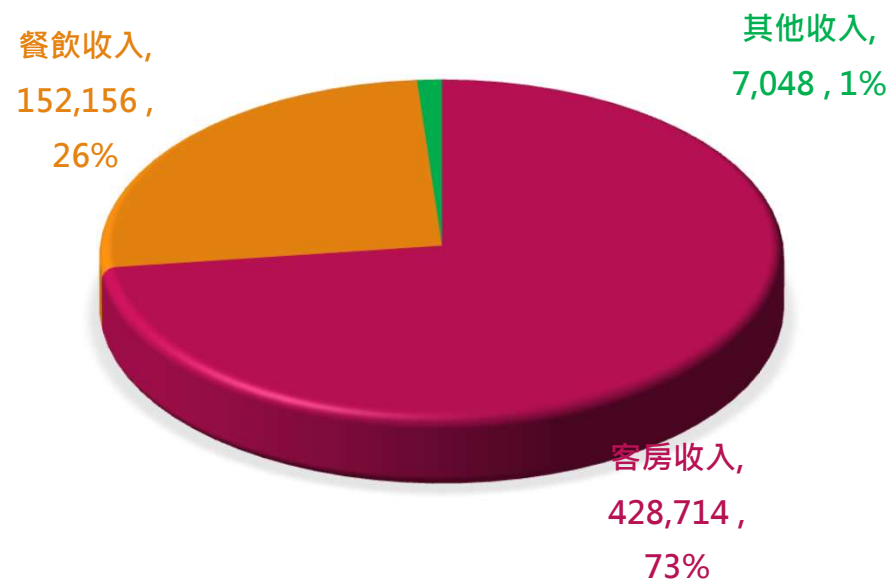
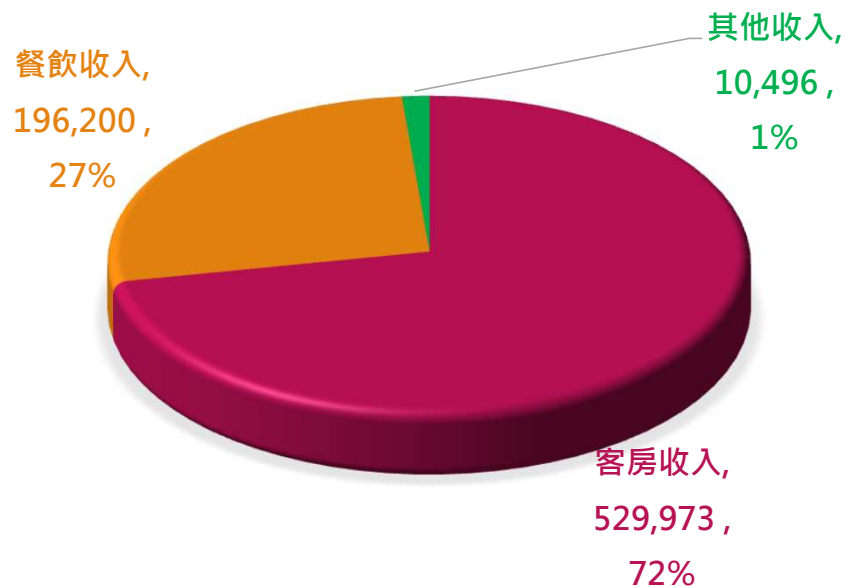
公司簡介

市場概況

經營實績

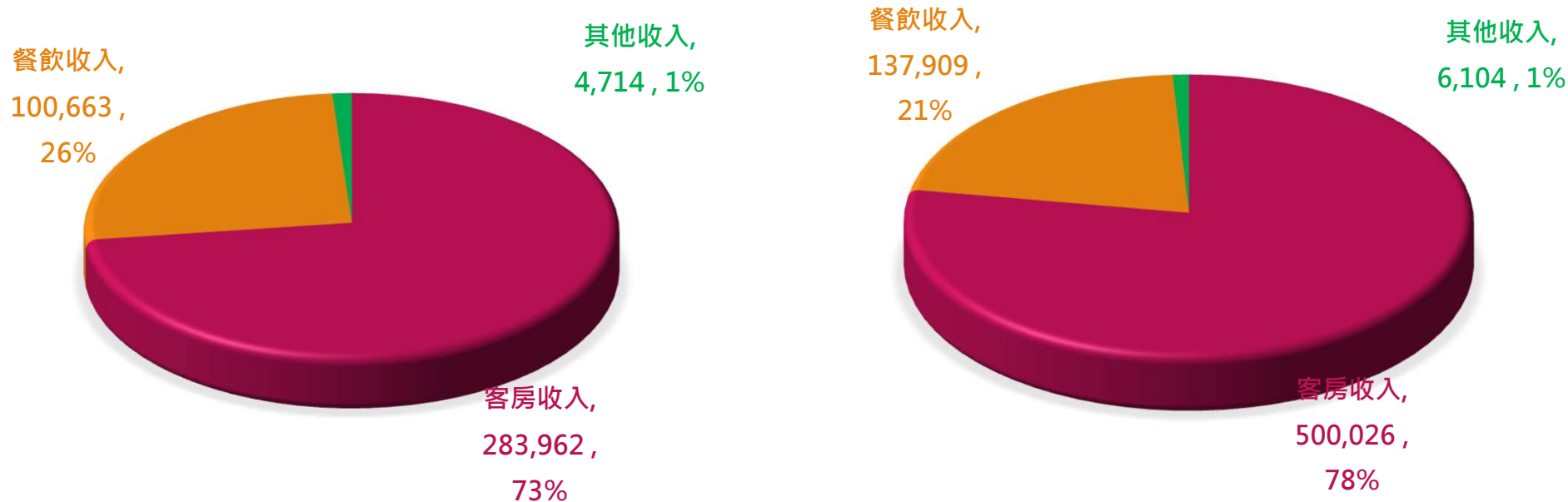
永續發展

年度：2020年、2021年



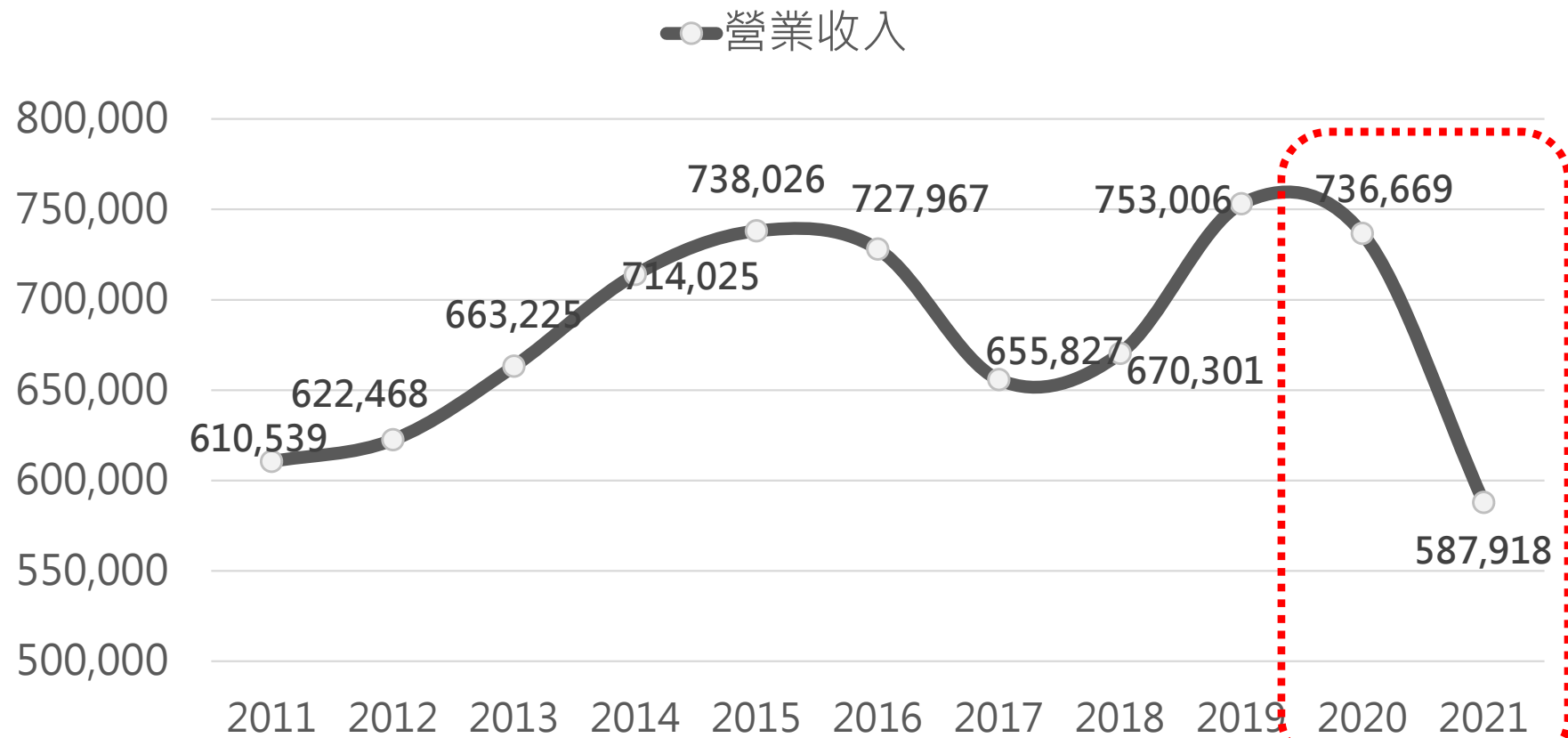
年度	2020年		2021年	
項目	銷售金額	營業比重	銷售金額	營業比重
客房收入	529,973	72%	428,714	73%
餐飲收入	196,200	27%	152,156	26%
其他收入	10,496	1%	7,048	1%
合 計	557,942	100%	587,918	100%

年度：2021年及2022年1-9月比較



年度	2021年1-9月		2022年1-9月		差異數	
項目	銷售金額	營業比重	銷售金額	營業比重	銷售金額	成長率
客房收入	283,962	73%	500,026	78%	216,064	76%
餐飲收入	100,663	26%	137,909	21%	37,246	37%
其他收入	4,714	1%	6,104	1%	1,390	29%
合 計	389,339	100%	644,039	100%	254,700	65%

🎯 營業收入



資料來源：夏都公司彙整 (2018年度起為合併財報營業收入)

簡明資產負債表(合併)

單位：新台幣仟元，%

會計項目	2022年9月30日		2021年12月31日		2021年9月30日	
流動資產合計	576,924	20.72	530,714	19.69	506,636	18.93
非流動資產合計	2,207,459	79.28	2,164,365	80.31	2,169,548	81.07
資產總額	2,784,383	100.00	2,695,079	100	2,676,184	100.00
流動負債合計	436,841	15.69	429,129	15.92	400,672	14.97
非流動負債合計	323,758	11.63	252,360	9.36	254,820	9.52
負債總額	760,599	27.32	681,489	25.29	655,492	24.49
歸屬於母公司業主之權益				-		
股本合計	1,115,229	40.05	1,115,229	41.38	1,115,229	41.67
資本公積合計	170,663	6.13	170,663	6.33	170,663	6.38
保留盈餘合計	588,469	21.13	476,301	17.67	442,137	16.52
其他權益合計	24,927	0.9	122,172	4.53	163,112	6.09
歸屬於母公司業主之權益合計	1,899,288	68.21	1,884,365	69.92	1,891,141	70.67
非控制權益	124,496	4.47	129,225	4.79	129,551	4.84
權益總額	2,023,784	72.68	2,013,590	74.71	2,020,692	75.51
負債及權益總計	2,784,383	100.00	2,695,079	100	2,676,184	100.00

註：上開年度財務資料均經會計師查核簽證

簡明綜合損益表(合併)

單位：新台幣仟元，%

會計項目	2022年第3季		2021年第3季		第3季同期比較	
	金額	%	金額	%	金額	成長率%
營業收入合計	311,113	100	116,182	100	194,931	167.78%
營業成本合計	107,209	34.46	80,735	69.49	26,474	32.79%
營業毛利 (毛損)	203,904	65.54	35,447	30.51	168,457	475.24%
營業費用合計	71,071	22.84	51,765	44.56	19,306	37.30%
其他收益及費損淨額	0	0	-11	-0.01	11	-100.00%
營業利益 (損失)	132,833	42.7	-16,329	-14.05	149,162	-913.48%
營業外收入及支出合計	7,458	2.4	18,809	16.19	-11,351	-60.35%
稅前淨利 (淨損)	140,291	45.09	2,480	2.13	137,811	5556.90%
所得稅費用 (利益) 合計	26,546	8.53	-96	-0.08	26,642	-27752.08%
本期淨利 (淨損)	113,745	36.56	2,576	2.22	111,169	4315.57%
淨利 (損) 歸屬於：						
母公司業主 (綜合損益)	114,349	36.75	4,619	3.98	109,730	2375.62%
非控制權益 (綜合損益)	-604	-0.19	-2,043	-1.76	1,439	-70.44%
稀釋每股盈餘(新台幣元)	1.02		0.04		0.98	2450.00%

註：上開年度財務資料均經會計師核閱

簡明綜合損益表(合併)

單位：新台幣仟元，%

會計項目	2022年01月至 2022年09月		2021年01月至 2021年09月		01月~09月 同期比較	
	金額	%	金額	%	金額	成長率%
營業收入合計	644,039	100	389,339	100	254,700	65.42%
營業成本合計	295,822	45.93	267,057	68.59	28,765	10.77%
營業毛利（毛損）	348,217	54.07	122,282	31.41	225,935	184.77%
營業費用合計	188,007	29.19	161,503	41.48	26,504	16.41%
其他收益及費損淨額	-2	0	4	0	-6	-150.00%
營業利益（損失）	160,208	24.88	-39,217	-10.07	199,425	-508.52%
營業外收入及支出合計	5,722	0.89	21,275	5.46	-15,553	-73.10%
稅前淨利（淨損）	165,930	25.76	-17,942	-4.61	183,872	-1024.81%
所得稅費用（利益）合計	33,235	5.16	867	0.22	32,368	3733.33%
本期淨利（淨損）	132,695	20.6	-18,809	-4.83	151,504	-805.49%
淨利（損）歸屬於：						
母公司業主（綜合損益）	137,424	21.34	-14,290	-3.67	151,714	-1061.68%
非控制權益（綜合損益）	-4,729	-0.73	-4,519	-1.16	-210	4.65%
稀釋每股盈餘(新台幣元)	1.23		-0.13		1.36	-1046.15%

註：上開年度財務資料均經會計師核閱



公司簡介

市場概況

經營實績

永續發展





響應屏東滿州鄉長樂國小設立「愛的書庫」，捐贈1萬元購買書籍，藉此提供孩子們因多元的閱讀，而有更寬廣的視野。



為推廣並傳承在地文化，夏都贊助參與恆春半島歌謠季活動、推動「南島小旅行」專案，由旅遊業者介紹當地旅遊景點及文化。



夏都長期提供當地居民工作機會，及提供免費的泳池、救生人員，供墾丁國小及大光國小學童做為學童學習游泳的場所。



致力提供友善的工作環境與多元的教育訓練課程，培養員工具備多項工作職能，提供在職進修補助獎學金，及員工福利制度。



重視工作人權及勞資關係之間的和諧，不會因性別而有不同的級別待遇。



公司員工遴選任用採本地化人力資源為主，並支持教育部培育優質人力促進就業計畫。

維護股東權益



- 股東常會於5月底前完成召開。
- 現金股利於除息基準日後30日內發放完畢。
- 股東會議事手冊及會議補充資料於股東常會開會30日前完成上傳公開資訊觀測站。
- 英文版年報於股東常會開會16日前完成上傳公開資訊觀測站。

強化董事會結構與運作



- 完成董事會及功能性委員會內部績效自評。
- 訂定董事會成員多元化政策，將具體管理目標與落實情形揭露於網站及年報。
- 目標董事會成員至少1位女性董事，第十屆董事會女性成員有5位。
- 獨立董事連續任期均未超過三屆，每次董事會均親自出席。
- 全體董事之董事會實際出席率目標85%以上。

提升資訊透明度



- 英文版資訊公布(重大訊息、議事手冊、年報、網站、財報)
- 未有上市櫃公司重大訊息之查證暨公開處理程序辦理及上市櫃公司資訊申報作業相關規定而受相關違約金處分。
- 財務報告均於公告期限7日前提報董事會並完成公布。

歷年公司治理評鑑結果-本公司

年度	2017年(第四屆)		2018年(第五屆)		2019年(第六屆)		2020年(第七屆)		2021年(第八屆)	
分數/本公司排名級距	87.67	6%~20%	80.90	21~35%	75.74	21~35%	72.02	21~35%	82.64	21~35%

歷年公司治理評鑑結果-同業比較

年度	2017年		2018年		2019年		2020年		2021年	
評鑑結果	上市	上櫃	上市	上櫃	上市	上櫃	上市	上櫃	上市	上櫃
評鑑結果列為前5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
評鑑結果列為6%至20%	2722 夏都	2718 晶悅	2723 美食KY	2718 晶悅	2723 美食KY	2718 晶悅	2748 雲品	2718 晶悅	-	2718 晶悅
	2723 美食KY	2729 瓦城	2727 王品	2729 瓦城						
	2727 王品									
評鑑結果列為21%至35%	2712 遠雄來	2740 天蔥	2722 夏都	2726 雅茗-KY	2722 夏都	2729 瓦城	2722 夏都	2729 瓦城	2722 夏都	
			2731 雄獅	2740 天蔥	2731 雄獅		2723 美食KY		2748 雲品	
			2748 雲品		2748 雲品					



夏都酒店集團
Château Hotels & Resorts

Thanking for your listening

