



# 雲品國際酒店股份有限公司 FDC International Corporation

股票代號 2748

---

主講人：盛治仁 董事長



# 雲品溫泉酒店



金級環保旅館標章



永續旅遊飯店認證



TripAdvisor  
旅客最佳評選



工商時報服務業大評鑑  
金牌



自行車友善旅館



網路口碑之星  
最佳溫泉旅館

## 雲品溫泉酒店全新改裝「親生命設計」



一葉一世界，一景一浮雲

苔悄吟，石倚煙。棠華綻，花染木

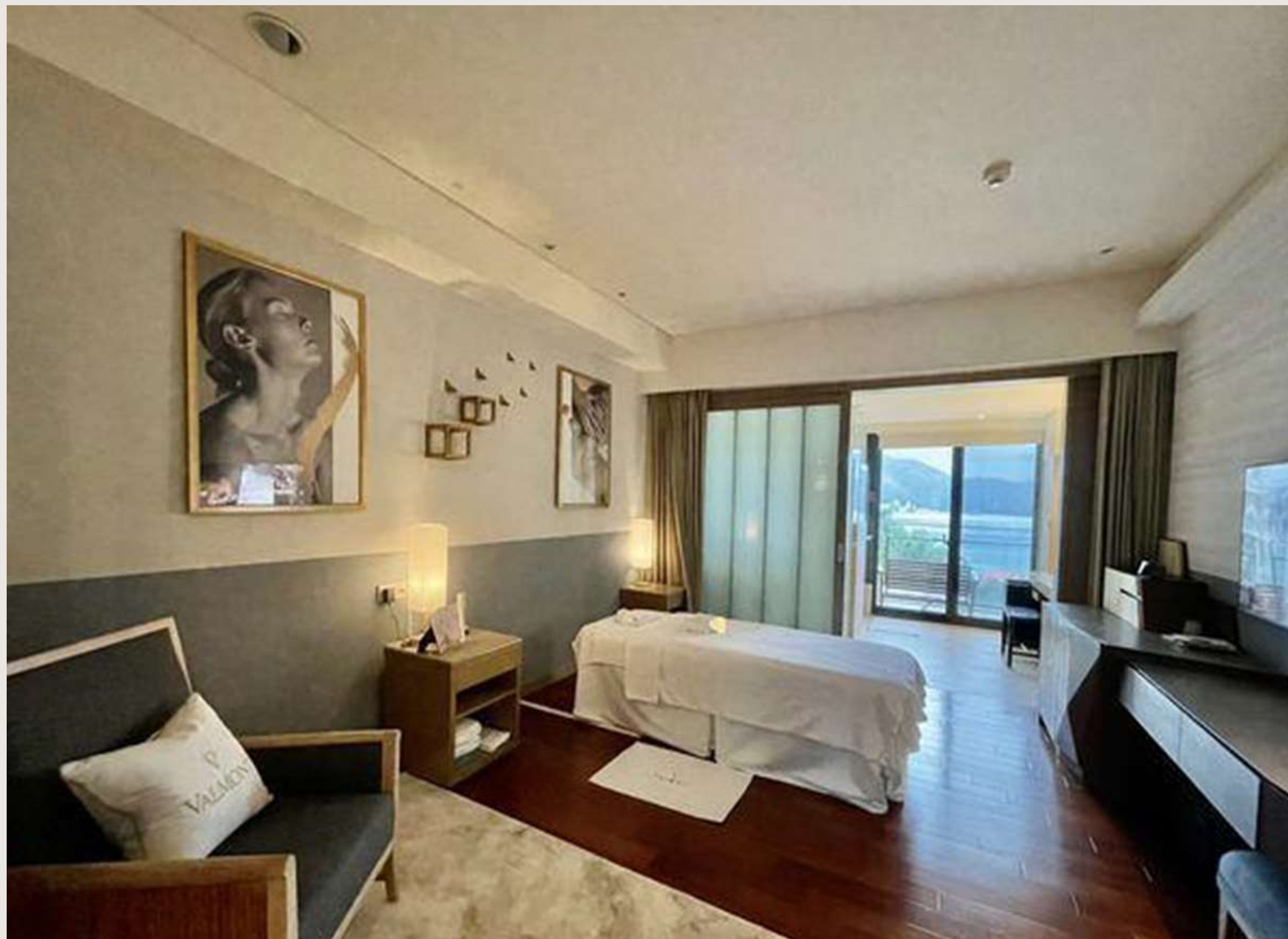


設有72席座位，凡  
入住套房與尊榮樓  
層湖景客房的旅客  
皆能自由進出



雲水行政酒廊

全新瑞士芳療品牌  
**VALMONT SPA**



**VALMONT SPA**

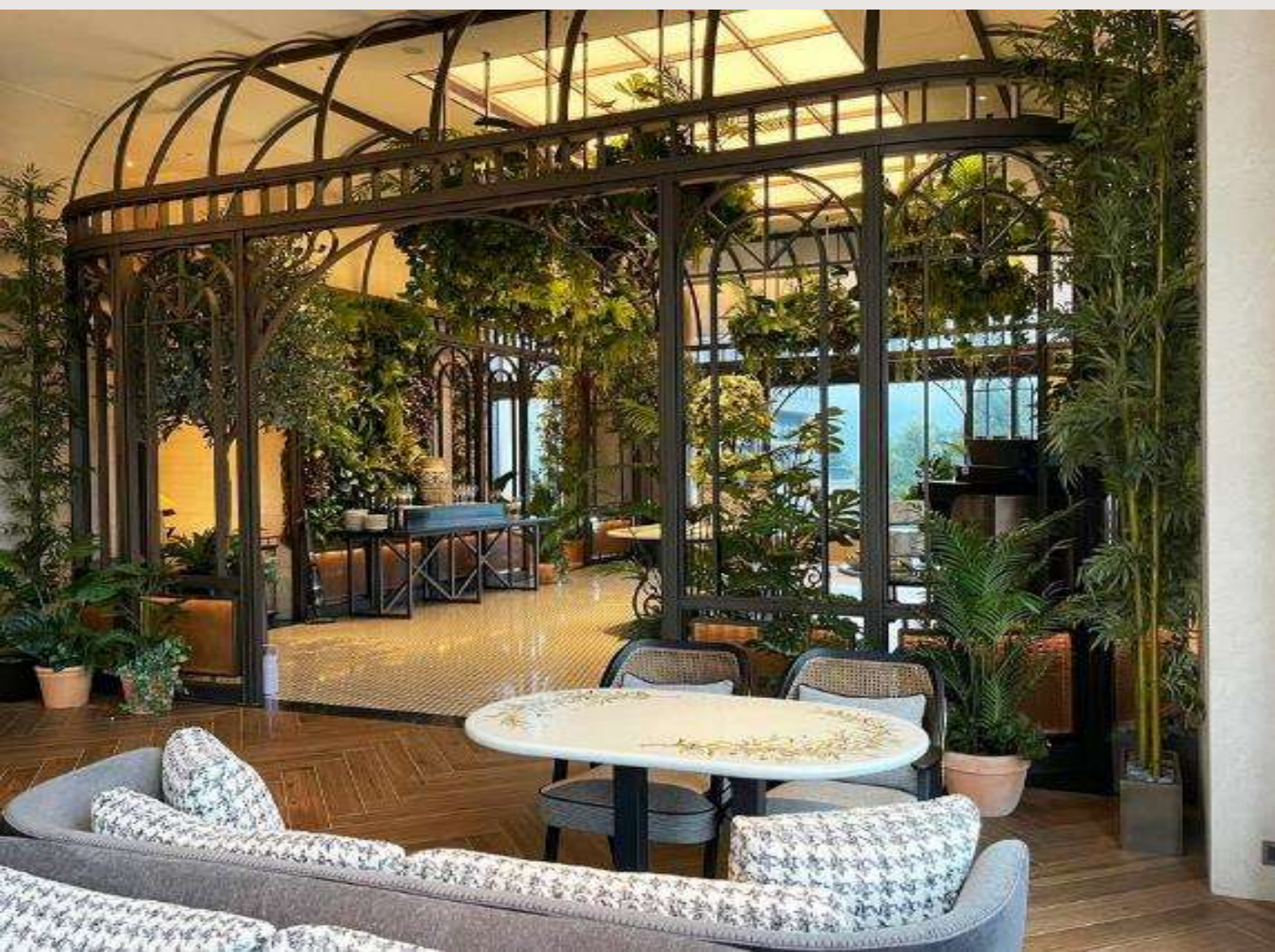


健身房



多功能遊戲室

- 托斯卡尼溫室花園風格，植栽藝術運用了「檸檬樹」與「橄欖樹」。
- 落地窗的自然光線和日月潭270度湖畔美景。



雲水行政酒廊

## 綠廊散策生態導覽

- 每日早上十點
- 導覽內容可見野生穿山甲的覓食隧道、台灣原生楠木與榕樹之間的共生共存、有機植栽的香草花園



# 雲品讓永續能落實到下一代

- 常態性的SDGs兒童永續書展
- 生態苔蘚瓶DIY
- 兒童桌遊《拯救快樂森林》



# 台北君品酒店



五星級國際觀光旅館

台北市政府交九BOT案

客房間數：286間

餐廳數：5間

- └ 17樓 頤宮中餐廳140位
- └ 6樓 〈Ciao〉西西里牛排餐酒館70位
- └ 6樓 Artbrosia 雅意 30位
- └ 6樓 茶苑 66位
- └ 5樓 亮廳 30桌

頤宮中餐廳連續六年(2018-2023)  
榮獲米其林三星肯定



頤宮外場經理-歐宛臻  
榮獲2021米其林指南服務大獎



雅意義大利餐廳  
榮獲米其林指南入選餐廳 推薦

原汁原味的義大利地方傳統料理，由星級主廚帶領外國廚師團隊主理

## 米其林獲獎紀錄



- 一站式婚宴服務團隊
- 客製化宴會管理
- 婚禮企劃師
- 特色餐廳業者結盟合作
- 成為餐飲界airbnb
- 透過宴會平台媒合，和提供場地的業者共享利潤，降低租金的沉重壓力



## - 委託經營管理業務：

營業模式：

→ 兩家分潤

→ 其他委託經營管理

- 淡水嘉盧
- 桃園皇家薇庭
- 新莊翰品宴會
- 台中蘭克斯特
- 台東紅葉谷溫泉園區
- 台北茹曦酒店餐飲與宴會事業
- 台中水湳 圓觀(2023.5.20開幕)
- 台南亞果薈(2024.02試營運)
- 新北烏來 蘇卡利漫活(預計2024 Q3)
- 台南宜樂安平案(預計2026年)
- 南投埔里福興溫泉(預計2026年)
- 台東市北町日式建築宿舍群(預計2024Q4)
- 台東機關車庫(預計2024Q4)
- 台中北屯富貴天心特區(預計2025Q4)

# 館外餐飲事業



頤品大飯店  
GALA DE CHINE



GALA DE LUXE  
頤璽

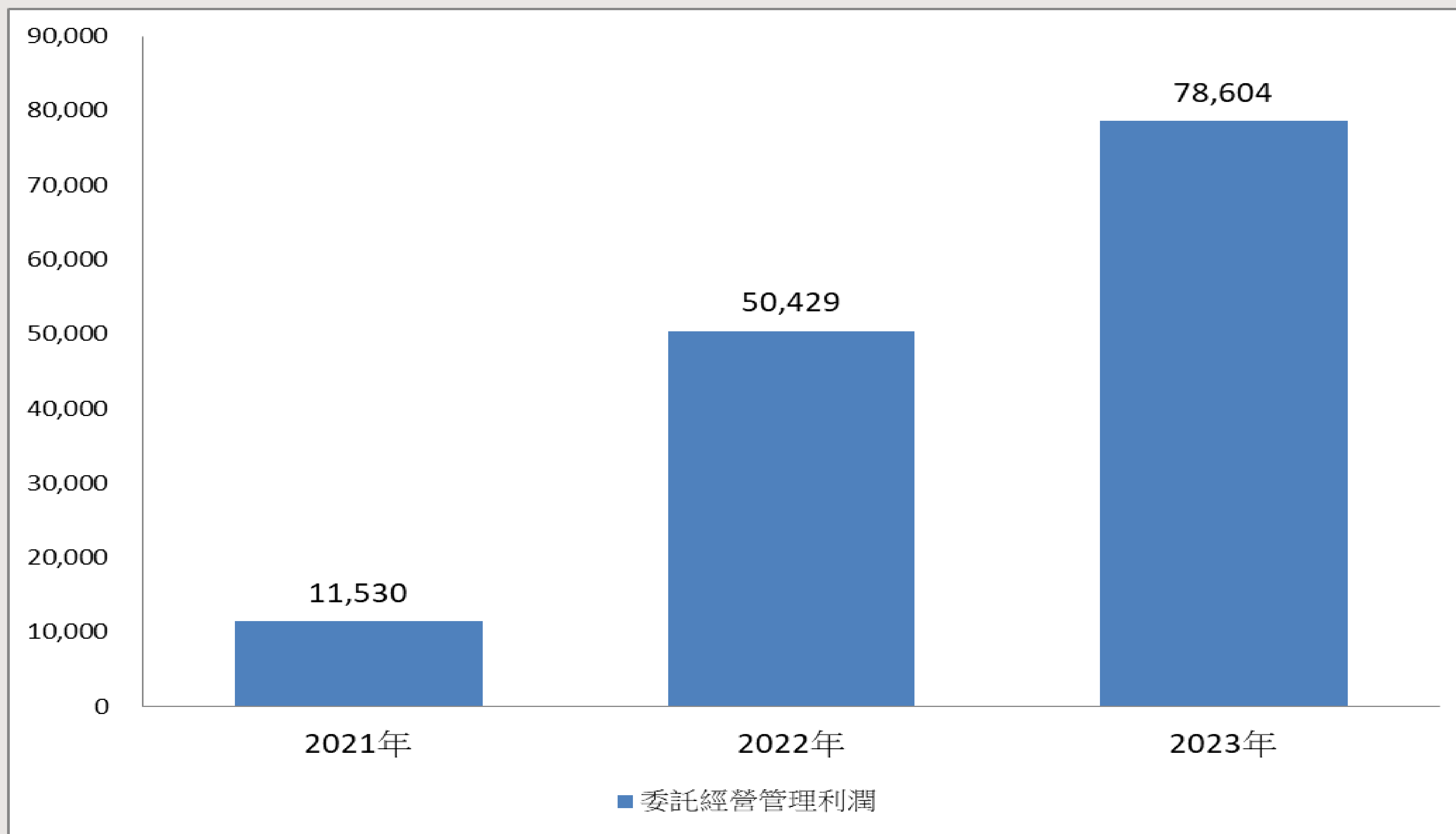
- 新莊晶冠館 480桌
- 全亞洲最大之360度LED環場式屏幕



## 外燴

承接大型企業尾牙、工商活動

# 委託經營管理業務利潤成長



# 君品Collection據點



## 新北

淡水 豪邸嘉盧  
烏來 蘇卡利 漫活  
新莊翰品宴會  
淡水 石牆仔內  
八里 Ton Up Café  
頤璽  
頤品 新莊晶冠

宜蘭  
東北角  
大苑湛留

桃園  
皇家薇庭

花蓮  
VANTEL

## 台北

ILLUME 茹曦酒店  
VANTEL  
Gumgum 101花園店  
草山玉溪  
豆留森林  
JB' s Diner  
光點台北  
西門紅樓  
Binma Area 134  
MAJI 集食行樂音樂庭園  
美軍俱樂部  
蒙馬特影像咖啡  
大河之戀 皇后號  
君品 查理五世 亮廳



苗栗  
勤美學森大

南投  
Sky Lounge  
Noble Hill  
福興溫泉

台中  
園觀 Palazzo Colonna  
蘭克斯特  
北屯富貴天心特區

台東  
紅葉谷  
北町日式建築宿舍群  
機關車庫

台南  
宜樂安平  
亞果薈

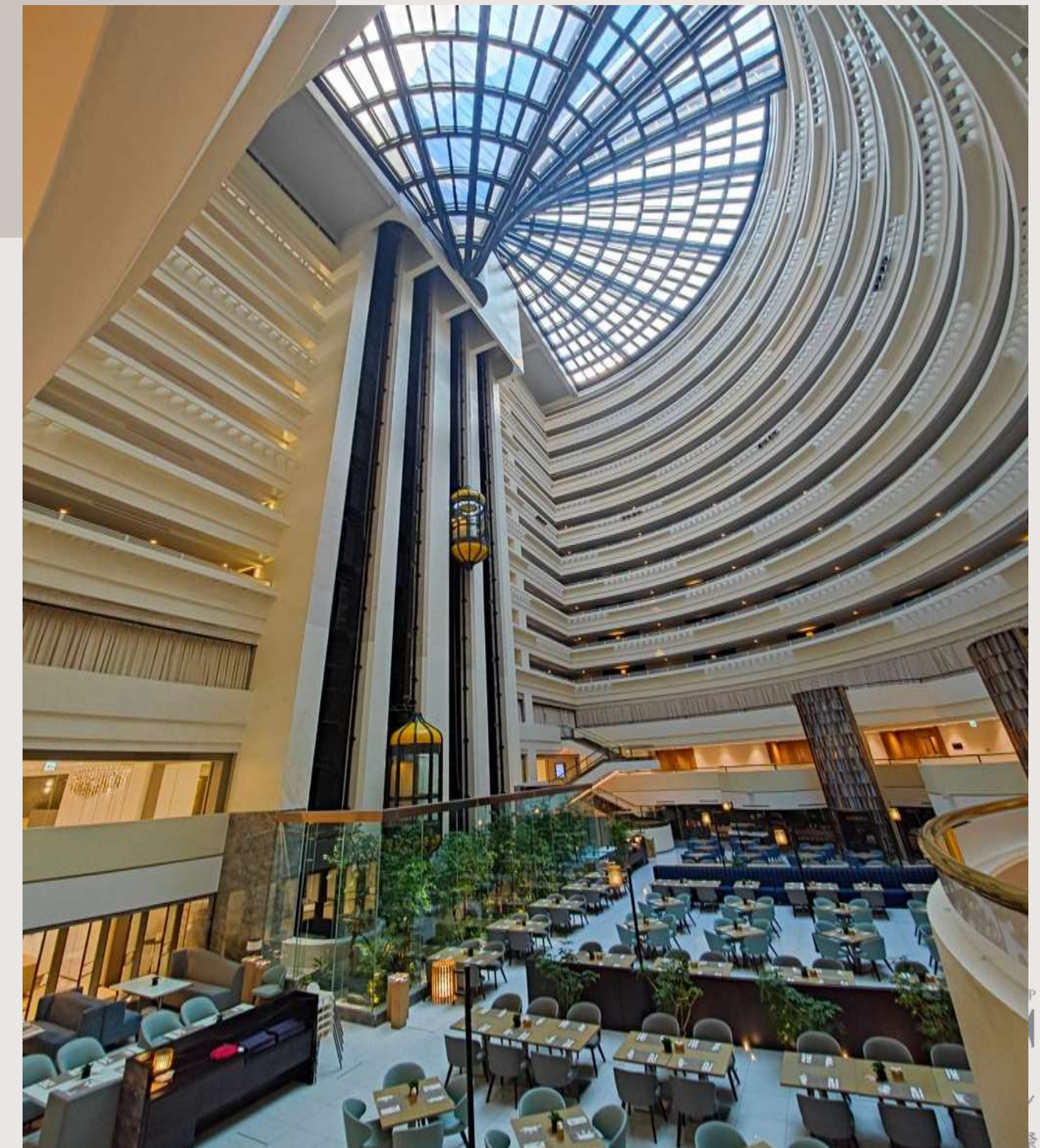
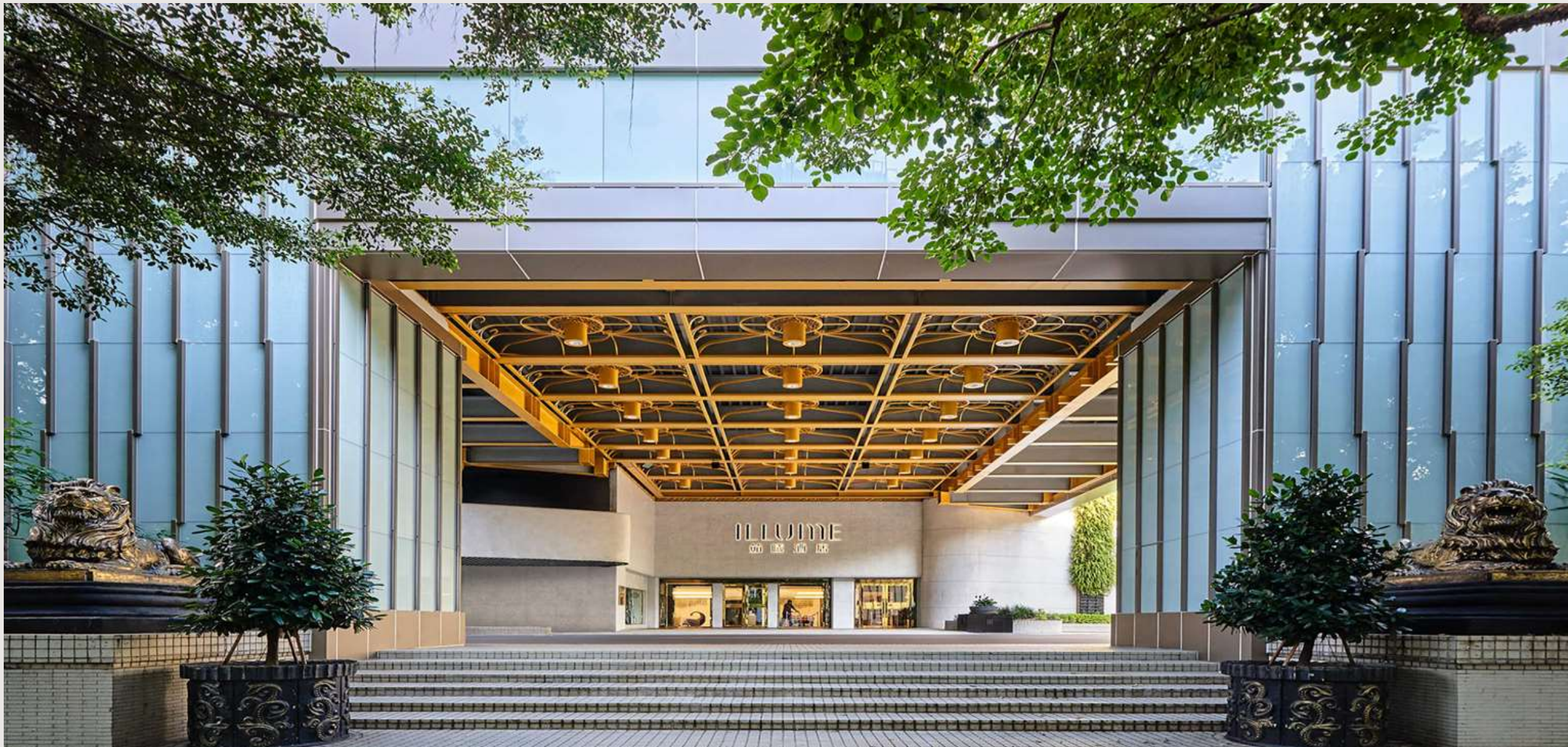
# 委託經營管理業務

- 桃園頂級婚宴會館「皇家薇庭」委託經營管理
- 緊鄰浪漫落羽松步道的池畔純白教堂，寬闊典雅的歐式莊園，迷人皇家貴族氣息的宴會廳，沈浸在浪漫愜意的氣氛中，營造出歐式華麗且典雅的婚宴殿堂。



# 委託經營管理業務-茹曦酒店

- ． 經營管理 ILLUME茹曦酒店(原 台北市王朝大飯店) 的餐飲與宴會事業
- ． 與仙妮蕾德集團合作
- ． 首創觀光飯店將館內所有餐飲項目委外經營的案例
- ． 管理包括：Sunny Buffet自助餐廳 (16層樓挑高空間 可辦戶外感宴會及證婚儀式)  
國際大會堂(85桌)  
多功能會議 宴會中心 (35~40桌)：記者會 發表會  
貴賓軒 (13間獨立會議室)：扶輪社 獅子會等工商團體活動



# 委託經營管理業務

- 佈局台中頂級宴會市場「蘭克斯特」
- 專攻中部地區的米其林星級料理與私宅外燴料理服務
- 引進台北君品米其林三星服務團隊與廚藝團隊的頂級服務，鎖定中台灣的高端餐飲客群、挑戰台中宴會桌價新高價。



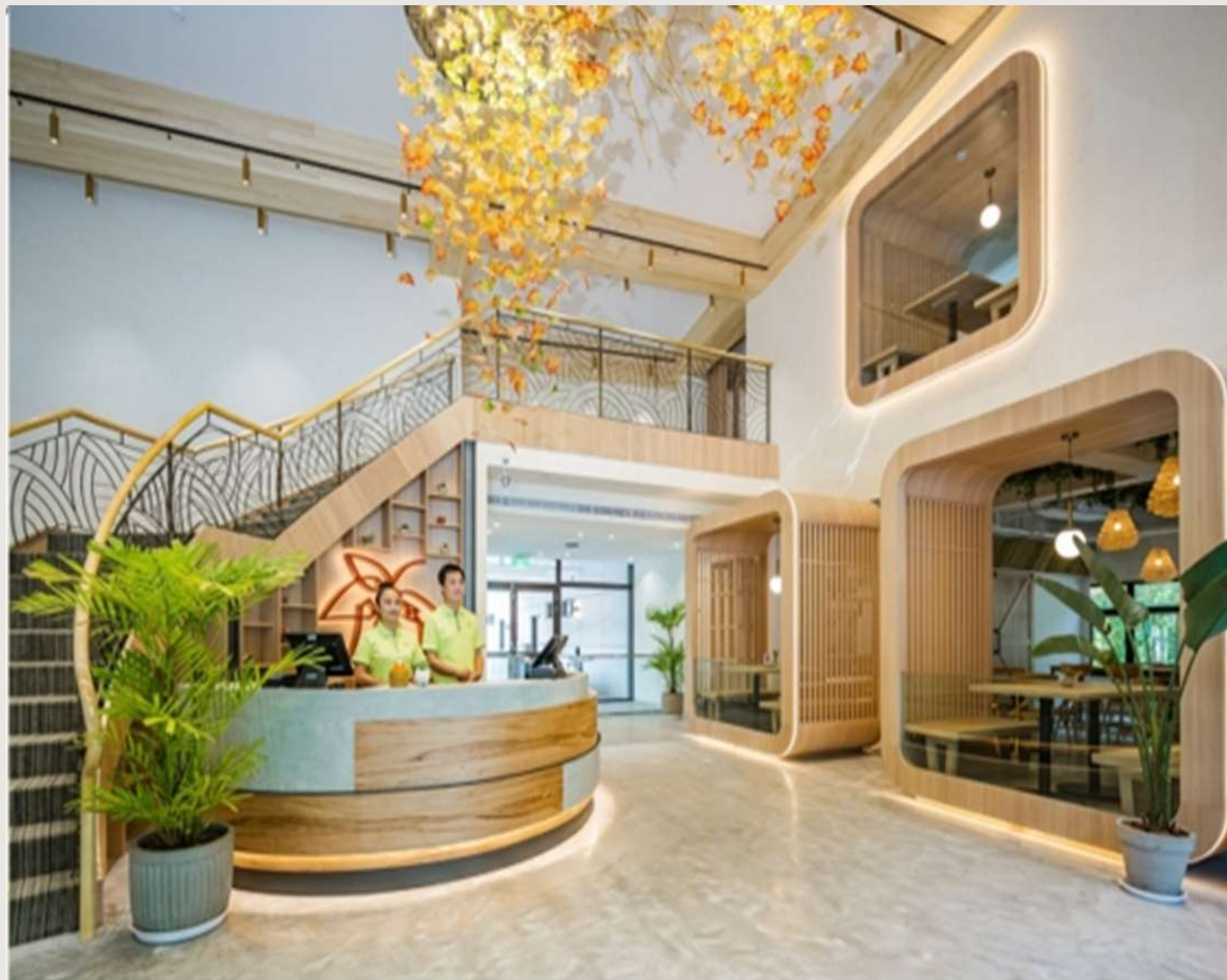
# 委託經營管理業務

## 「園觀 Palazzo Colonna」

- 雲品擔任富華創新的餐飲服務與永續顧問，將飯店中永續循環、節能與減廢的作法導入豪宅物業，更能為總太位於台中水湳中央公園特區的品牌接待中心，提供高端品質的專屬餐飲服務，目標將成為高端豪宅市場尊榮體驗的天花板標準



# 紅葉谷綠能溫泉園區



# 委託經營管理業務

## 「蘇卡利·漫活」( Sokali·Maho )

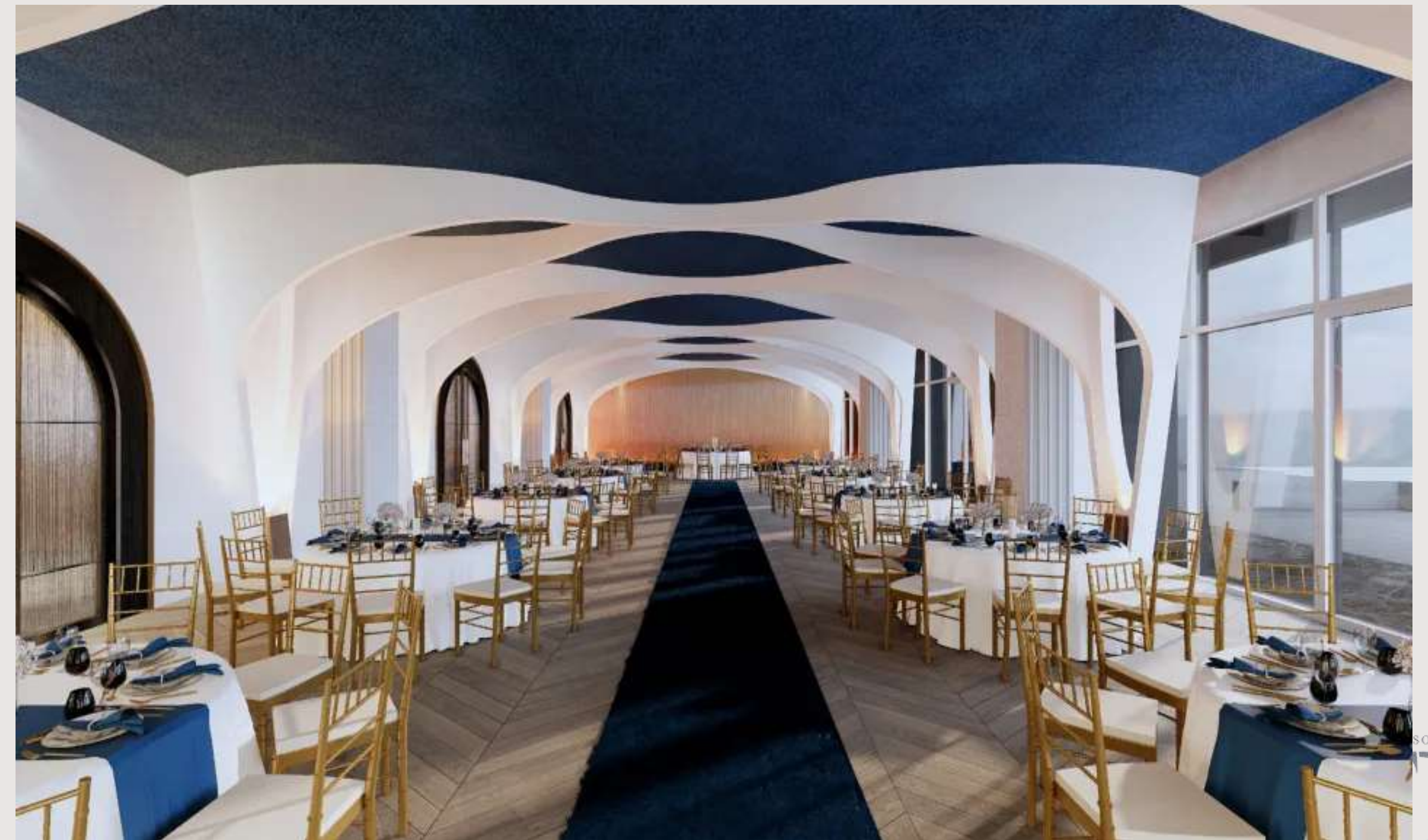
- 新北市烏來紅河谷基地面積占 6,292 坪，有小太魯閣的美譽，內部規劃有 7 間獨棟 Villa 溫泉別墅，並設有戶外餐飲200席。
- 雙人住宿溫泉客房 1 晚定價 18,000-38,000 元間



# 委託經營管理業務

「亞果遊艇: 亞果薈」 managed by 君品Collection

- 受理委託經營亞果旗下位於台南安平遊艇城中餐廳148席；宴會廳200席
- 運用碼頭與遊艇規畫，進行創新餐飲服務與體驗。



# 委託經營管理業務

## 「南投埔里福興溫泉」

- 與興悅地產開發簽署合約，將進駐南投埔里福興溫泉區，在1,300坪的溫泉區中興建六棟溫泉Villa與附屬戶外宴會、室內餐飲空間與風花園，進行規劃與營運管理。
- 預計2026 Q1開幕



# 委託經營管理業務

## 「宜樂安平 婚宴莊園」

- 1,300 坪的建地由世界級建築師隈研吾事務所出身的新銳設計團隊SAND所設計，規劃有 400 席餐飲宴會空間、戶外和室內二種證婚儀式堂，以及二棟獨立頂級 Villa 新娘房，設有獨立戶外中庭與客廳，周圍築山景觀圍繞，將帶動大台南地區的頂級餐旅服務將進入全新世代。
- 預計2026年營運



# 創新革命 會移動的網美飯店 Vantel

1. 共有6台露營車，除嘗試新事業，也將成為喜宴之超值服務，並為台泥DAKA、台泥漢本驛站、花蓮翰品、台東紅葉四點串線。
2. 於2022.11.ITF旅展首度亮相，獲得ITF最佳展館獎。



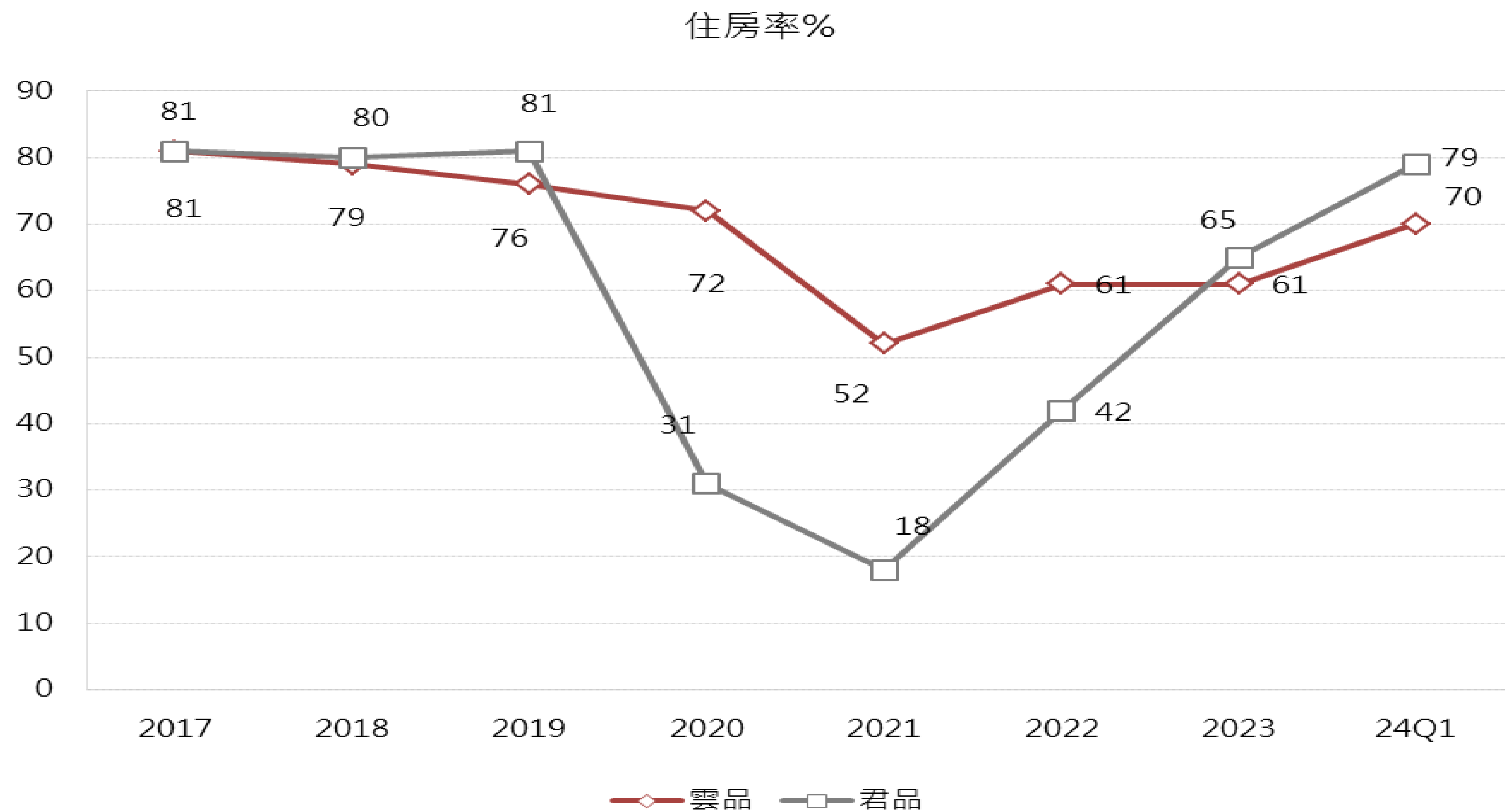
# 營運概況及未來展望

## 簡明損益表

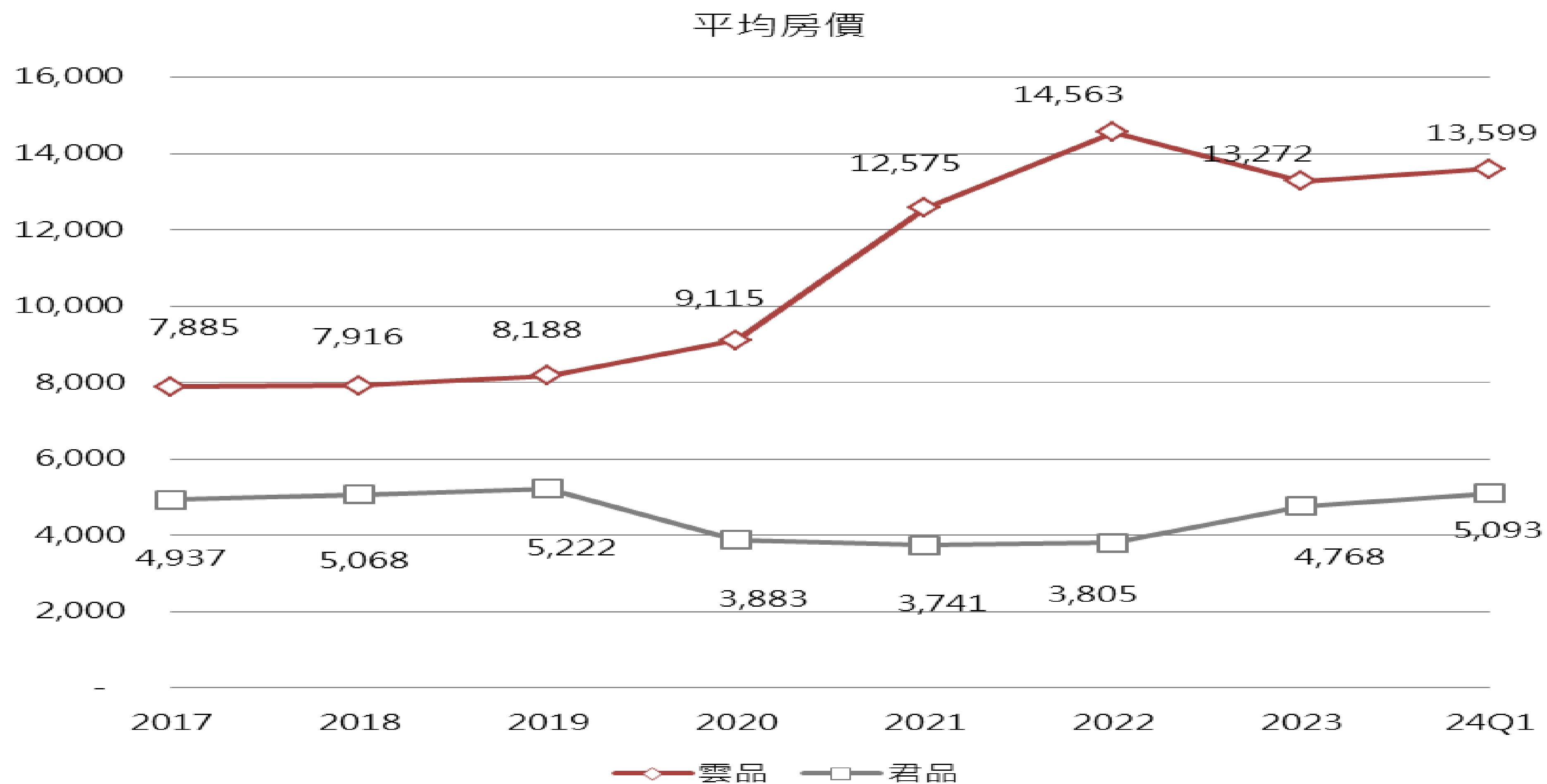
單位：新台幣仟元 / %

| 年度   | 2023        | %   | 2023Q1    | %   | 2024Q1    | %   | YoY % |
|------|-------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-------|
| 營業收入 | \$2,359,844 | 100 | \$622,989 | 100 | \$743,217 | 100 | 19    |
| 營業成本 | 1,576,611   | 69  | 406,154   | 65  | 472,255   | 63  | 16    |
| 營業毛利 | 783,233     | 31  | 216,835   | 35  | 270,962   | 37  | 25    |
| 營業費用 | 460,843     | 18  | 111,569   | 18  | 124,242   | 17  | 11    |
| 稅前淨利 | 354,656     | 12  | 104,469   | 17  | 179,086   | 24  | 71    |
| 稅後淨利 | 283,172     | 10  | 83,252    | 13  | 143,270   | 19  | 72    |
| EPS  | 2.76        |     | 0.86      |     | 1.35      |     | 57    |

# 客房 住房率



# 客房 平均房價



\*平均單價不含餐飲及其他服務收入

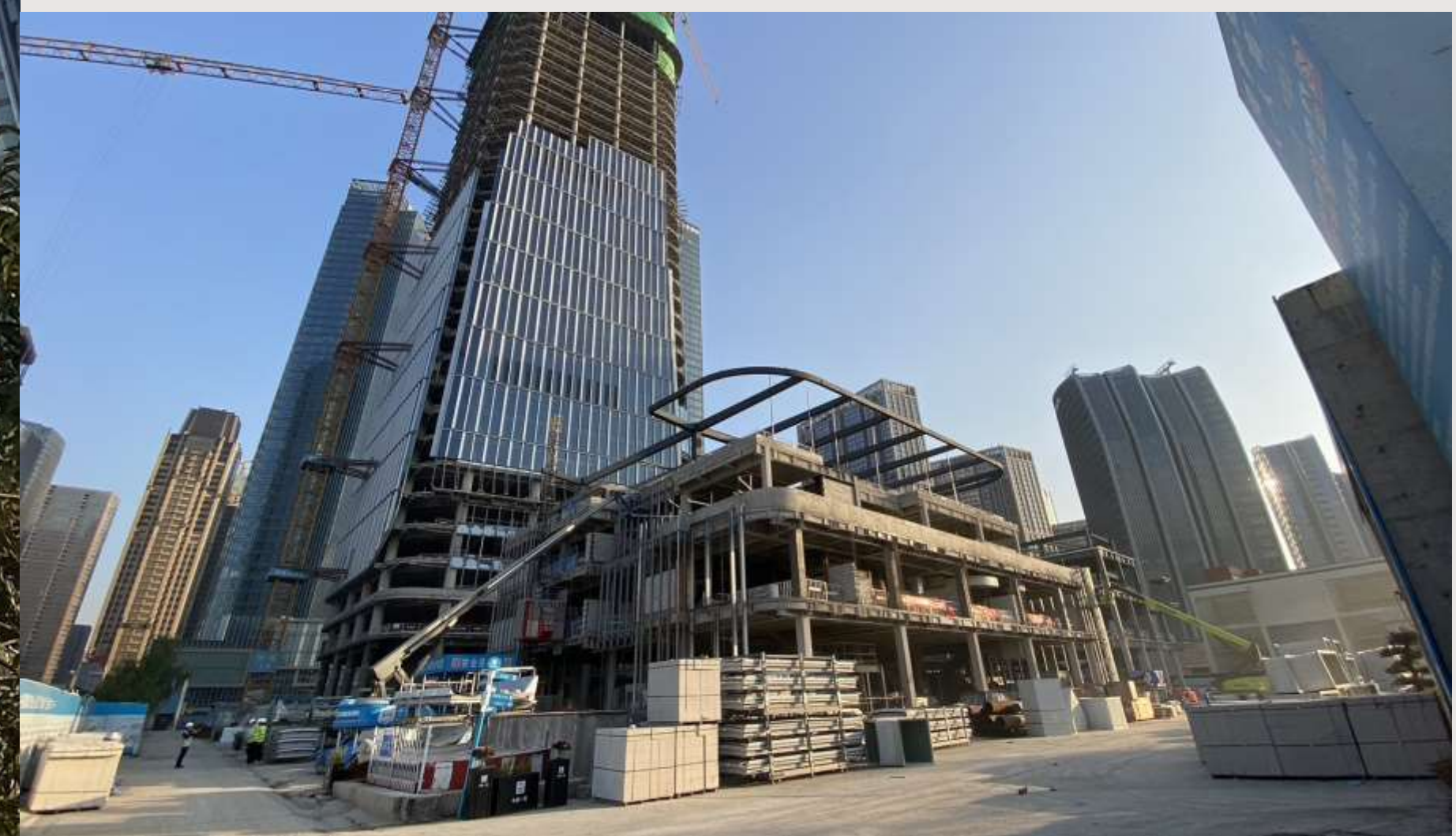
# 未來展望及發展計畫

中長期：

- 永續旅遊: 持續推動永續發展及CSR
- 針對未來產業的發展方向做出調整，例如新商業模式和據點的檢討
- 國際化佈局: 海外據點的開發與委託經營案

# 雲品杭州委託經營：雲品酒店 杭州

- 預計 2025H2年營運
- 合約於酒店營運後起算 25 年





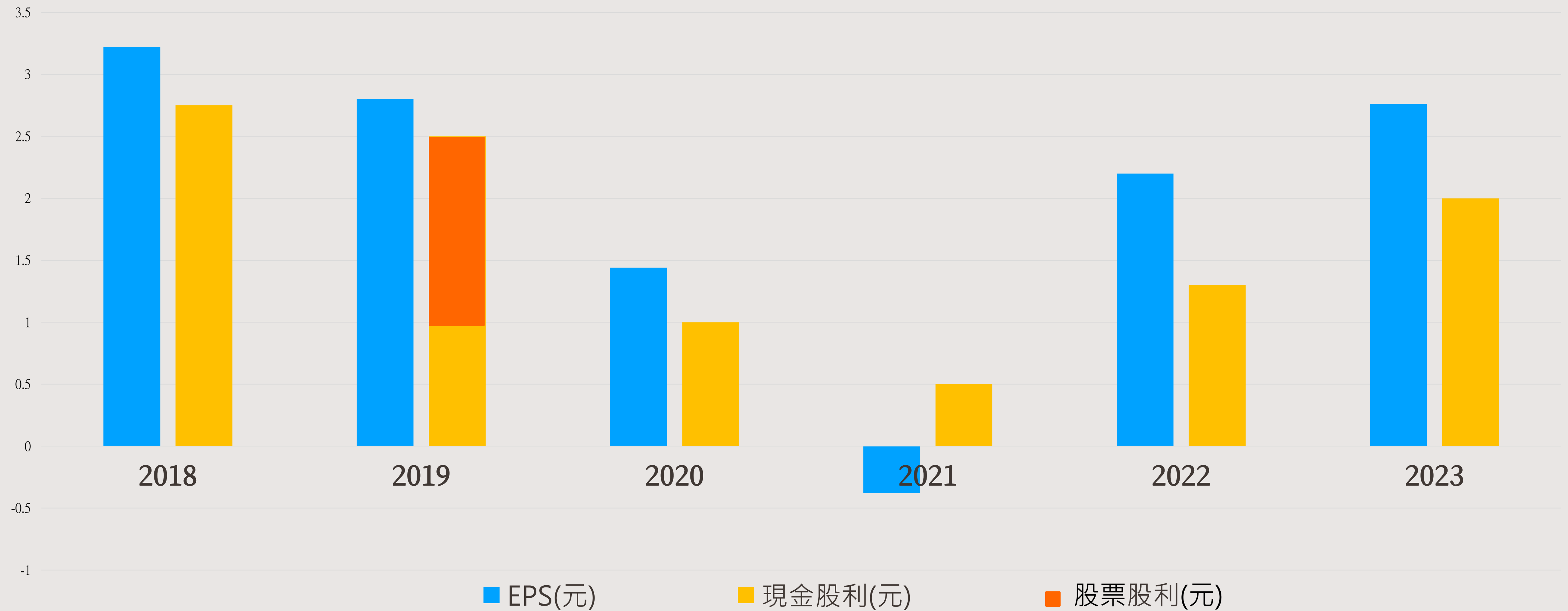
# Palazzo Vivarelli Colonna

取得金額為1,650萬歐元



# 股利政策

## 穩定的現金股利配發政策





永續發展 ●————

季品國際

————● 企業社會責任

————● 環保愛地球

## Enviroment

- 行政院國家永續發展獎
- CU-GSTC 全球永續旅遊認證
- 行政院環保署-金級環保旅館驗證
- 交通部觀光局 - 星級旅館環保智能之星
- 經濟部水利署-節約用水績優單位及節水達人商業組優等
- 行政院環保署-國家企業環保獎 銀獎
- 內政部建築研究所 綠建築標章 鑽石

# 落實ESG 不遺餘力

## Corporate Governance

- 公司治理評鑑提升
- 保障股東權益
- 提升資訊透明
- 強化董事會職能
- 發揮監察人功能
- 尊重利害關係人權益
- 誠信經營



- 積極參與及贊助社會公益 –
- 地方創生: 台東延平鄉紅葉谷綠能溫泉園區
- 日月潭泳渡、淨潭活動
- 親愛愛樂協作
- 環保愛地球 - 停止供應寶特瓶礦泉水、2020年1月起不主動提供一次性沐浴備品

## Social Responsibility

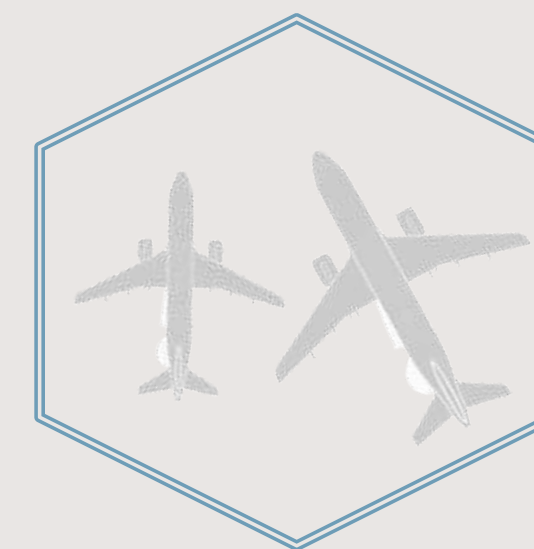
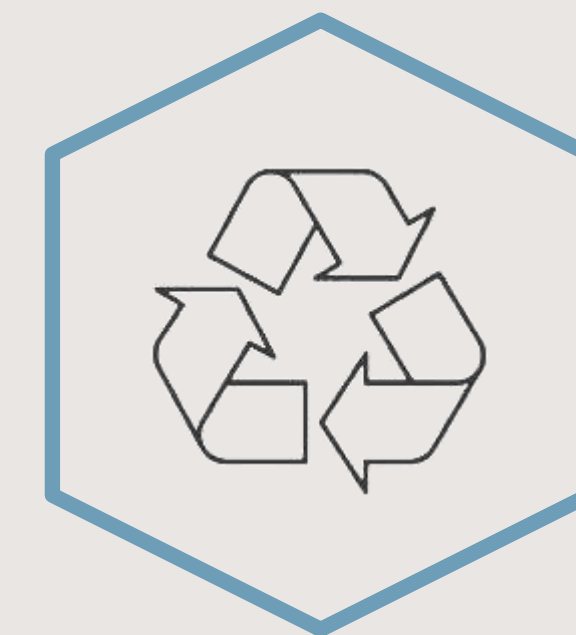


# 客房負碳排專案

透過新加坡的全球碳權交易平台CIX，完成碳權交易及抵換，購入的碳權來源為ARC REDD+項目，碳權均經過國際減碳標準VCS認證，主要是保護巴西東部的雨林，將協助亞馬遜再造林聯盟（ARC）重新造林、防火以及培訓可持續利用土地的工作項目。



# 負碳排住房 + 植樹



# 永續餐飲的溝通--AMOT溯源餐廳三星認證

AMOT協會自2013年起在農委會指導下推動溯源餐廳運動，依照產銷履歷食材使用程度“星級溯源餐廳”分一到三星，2022年君品及雲品獲得三星的肯定,為友善環境盡一份力。

“ | ” 從自己開始

## 2023年永續獲紀錄



THREE MICHELIN STAR-AWARDED  
Le Palais Restaurant, Taipei



君品酒店 頤宮中餐廳Le Palais

- 📍 地址: 台北市大同區承德路一段3號17樓
- 🕒 營業時間: 週一至週日 午餐 11:30~14:30、晚餐 17:30~21:30
- ☎ 電話: (02)2181-9985
- 🍴 料理種類: 中式



君品酒店 雲軒西餐廳 La Rotisserie

- 📍 地址: 台北市大同區承德路一段3號6樓
- 🕒 營業時間: 週一至週日 早餐 尚未供應、午餐 12:00-14:30、下午茶 尚未供應、晚餐 18:00-21:00。特殊假日用餐時間依現場營運時間為主
- ☎ 電話: (02)2181-9999轉3255
- 🍴 料理種類: 西式



雲品溫泉酒店 KEN CAN by Ken Chan

- 📍 地址: 55546 南投縣魚池鄉日月潭中正路23號
- 🕒 營業時間: 午餐時間: 12:00~14:00 (前一日17:00前預約)、晚餐時間: 18:00~21:00 (當日14:00前預約)
- ☎ 電話: 049-285-6788
- 🍴 料理種類: 中式

# 環保愛地球 – 認證標章

## 行政院環保署 – 金級環保旅館驗證

FLEUR DE CHINE  
雲品溫泉酒店



雲品溫泉酒店  
金級環保旅店認證

Gold Level Green Mark Hotel

證書編號：環標字第16147號  
Certificate No.16147

### 環保標章使用證書

Certificate for the Use of Green Mark

茲 據 雲品國際酒店股份有限公司日月潭分公司  
申請環保標章產品認證，經核相符，頒發使用證書並摘錄驗證事項如下：  
This is to certify that the following products from Fleur De Chine Hotel comply with Green Mark's environmental specifications and are licensed to use the Green Mark logo:

|                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、產品名稱           | 雲品溫泉酒店日月潭                                                                                                                                                                                                |
| Product          | Fleur De Chine Hotel                                                                                                                                                                                     |
| 二、型號 / 型式        | 金級環保旅館                                                                                                                                                                                                   |
| Model Number     | Gold-Level Green Mark Hotel                                                                                                                                                                              |
| 三、符合規格項目         | 旅館業                                                                                                                                                                                                      |
| Product Category | Hotels                                                                                                                                                                                                   |
| 四、廠商地址           | 55546 南投縣魚池鄉日月潭中正路 23 號<br>No. 23, Zhongzheng Road, Sun Moon Lake, Yuchi Township, Nantou County 55546, Taiwan, R.O.C.                                                                                   |
| 五、服務場所名稱及地址      | 雲品國際酒店股份有限公司日月潭分公司<br>Fleur De Chine Hotel<br>南投縣魚池鄉日月潭中正路 23 號<br>Name & Address of Service Establishment : No. 23, Zhongzheng Road, Sun Moon Lake, Yuchi Township, Nantou County 55546, Taiwan, R.O.C. |
| 六、有效期限           | 自中華民國 一〇八年六月五日起<br>至 一〇一一年六月四日止<br>Effective Date: 2019 / 06 / 05 /<br>Valid Until: 2022 / 06 / 04 /                                                                                                     |
| 七、驗證機構           | 財團法人台灣電子檢驗中心<br>Electronics Testing Center, Taiwan                                                                                                                                                       |

行政院環境保護署署長  
Minister Chang Tzi-Chin  
Environmental Protection Administration, Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)  
中華民國 一〇八年 六 月 四 日  
Date Issued: 2019 / 06 / 04

張子敬



## CU-GSTC 全球永續認證

### CERTIFICATE C866207GSTC-09-2019

Based on an audit according to the requirements stated in the GSTC Hotel Criteria, version 3, 21 December 2016 and a signed contract, Control Union Certifications herewith certifies that the facility(s) listed below are found to be in compliance with the GSTC Hotel Criteria, version 3, 21 December 2016. This guarantees that the criteria for managing GSTC certified tourism services have been met.

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Name certified company         | Fleur de Chine Hotel                                                   |
| Full address certified company | No.23, Zhongzheng Road<br>Sun Moon Lake, Yuchi Township, Nantou County |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Scope of assessment | Fleur de Chine Hotel |
|---------------------|----------------------|

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Start date certificate           | 12/09/2019 |
| Expiration date certificate      | 12/09/2022 |
| Date of first GSTC certification | 12/09/2019 |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Certificate number | C866207GSTC-09-2019 |
|--------------------|---------------------|

Authorised signatory name  
Geesje de Jong-Kooij

Date of issue: 12-9-2019

On behalf of the Managing Director  
Authorised signature

Issued by  
Control Union Certifications  
Meeuwenlaan 4-6 • P.O. Box 161, 8000 AD • Zwolle  
The Netherlands • T +31 (0) 38 426 01 00  
www.controlunion.com • certifications@controlunion.com

Control Union Certifications is accredited to provide GSTC HTD Certification on 31/10/2016 (ASI-ACC-017)

This certificate including the annex remains the property of Control Union Certifications and can be withdrawn in case of terminations as mentioned in the licensee contract, or in case changes or deviations of the above-mentioned data occur. The licensee is obliged to inform CUC immediately of any changes in the above mentioned data. Only an original and signed certificate is valid.

Certificate version: C866207GSTC-09-2019

CONTROL UNION

asi assurance  
services  
international

GSTC  
Page 1 of 1

HOTELS-RESORTS-GROUP  
FDC  
雲品國際

# 2023年永續獲獎紀錄

遠見ESG企業社會責任獎「社會創新獎」



# 2023年永續獲獎紀錄

## 天下雜誌-企業永續公民獎



# 2023年永續獲獎紀錄

台灣永續能源基金會-2023TCSA企業永續報告書-白金獎



# 2023年永續獲獎紀錄

## 行政院「國家永續發展獎」



為19年來首家獲得行政院所頒發國家永續發展獎的飯店業者。透過策略性規劃與具體實踐15件永續行動，獲得國家級的肯定，使雲品持續邁向永續淨零的目標。

# 永續紅葉谷



人”住在土地上只是暫時借用,總有一天必須歸還,因為地必須重新清洗。

bunnu hai simultusa mi hamis, mais habasin mudaninta  
hai, hasuhaisun at buhaun masinav.

如果今天你跟別人借了土地,  
借完之後你必須把  
那塊土地恢復成原  
本這塊地的樣子,而且  
你也要感謝這塊地,  
讓你可以種農作物。  
還這塊地時,你  
必須以開心和  
感謝的心來還,  
這樣才會尊重土地。

經驗：有一次我的奶奶跟別人借  
一塊地一年,奶奶每天都把那塊  
地整理的乾乾淨淨。一年過後  
奶奶把地還給原本的主人,因為  
主人也要把自己的地弄乾淨。

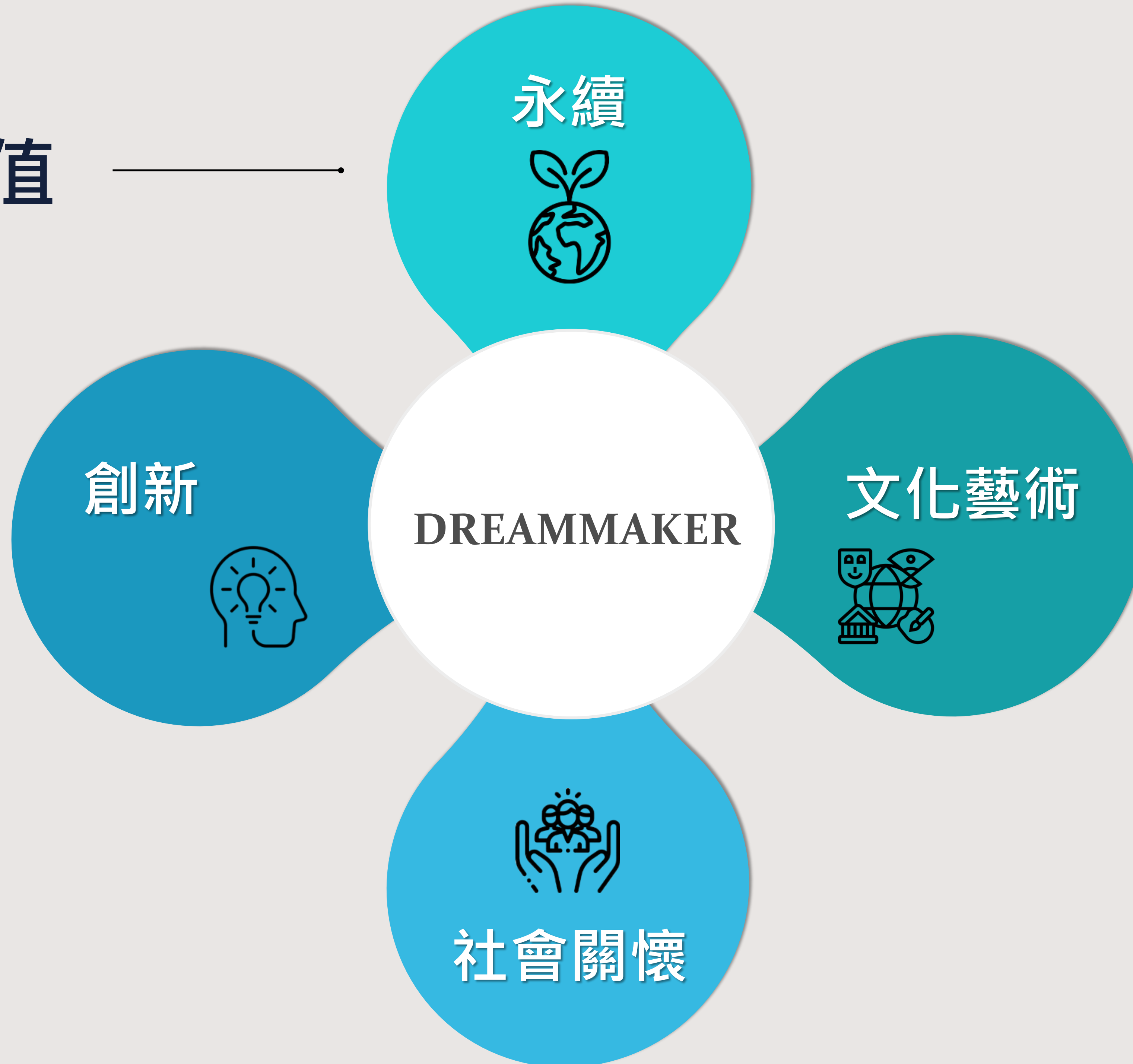
2020  
12/  
17

余郁婷

A drawing of a field with various plants and flowers, including green leaves, red flowers, and purple flowers, set against a background of blue and green strokes.

人住在土地上, 只是暫時借用, 總有一天必須歸還, 因為地必須重新清洗 — 布農族諺語

# 核心價值



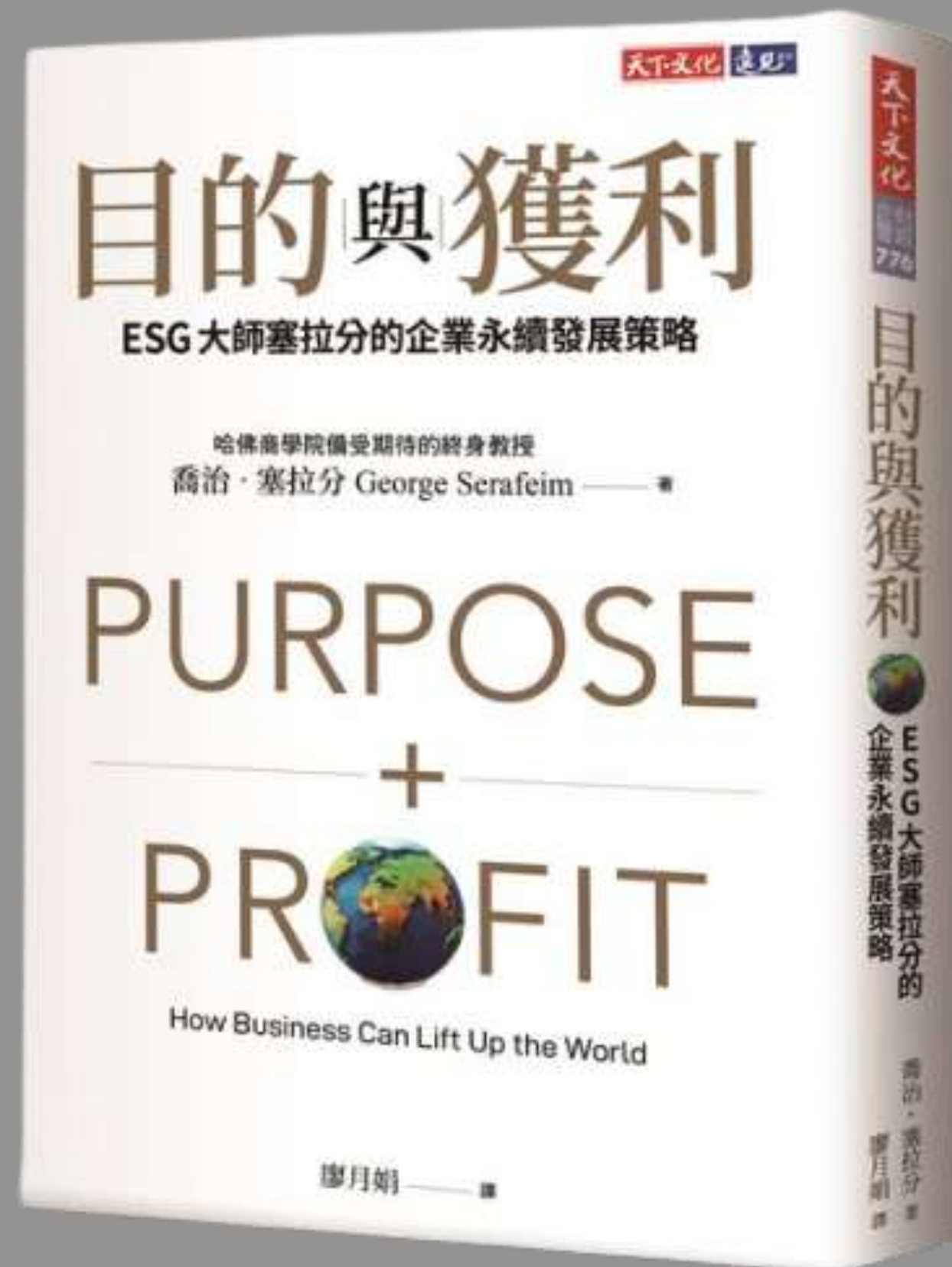
# 獲利和行善可以兼顧

企業要有「目的」

公司找到對社會有貢獻的存在目的

同仁工作有成就感和熱情

客人認同目的和價值觀



Thank You For Listening



雲品國際酒店股份有限公司  
**FDC International Corporation**  
[www.fdc-i.com](http://www.fdc-i.com)