

峯典科技開發股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 110 年及 109 年第二季
(股票代碼 3052)

公司地址：新北市中和區新民街 112 號 4 樓
電 話：(02)2223-4099

峯典科技開發股份有限公司及子公司
民國 110 年及 109 年第二季合併財務報告暨會計師核閱報告
目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁 次</u>
一、	封面	1
二、	目錄	2 ~ 3
三、	會計師核閱報告	4 ~ 5
四、	合併資產負債表	6 ~ 7
五、	合併綜合損益表	8 ~ 9
六、	合併權益變動表	10
七、	合併現金流量表	11 ~ 12
八、	合併財務報表附註	13 ~ 54
	(一) 公司沿革與業務範圍	13
	(二) 通過財務報告之日期及程序	13
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	13 ~ 14
	(四) 重大會計政策之彙總說明	14 ~ 17
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確性之主要來源	18
	(六) 重要會計項目之說明	18 ~ 41
	(七) 關係人交易	42
	(八) 質押之資產	43
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	43 ~ 44

項	目	頁	次
(十)	重大之災害損失	44	
(十一)	重大之期後事項	44	
(十二)	其他	44 ~ 52	
(十三)	附註揭露事項	52 ~ 53	
(十四)	部門資訊	53 ~ 54	

會計師核閱報告

(110)財審報字第 21001455 號

峯典科技開發股份有限公司 公鑒：

前言

峯典科技開發股份有限公司及子公司民國 110 年及 109 年 6 月 30 日之合併資產負債表，民國 110 年及 109 年 4 月 1 日至 6 月 30 日、民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併綜合損益表，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註四(三)2. 及六(八)所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司及採用權益法之投資之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 110 年及 109 年 6 月 30 日之資產(含採用權益法之投資)總額分別為新台幣 279,488 仟元及新台幣 233,810 仟元，分別占合併資產總額之 3.00%及 3.12%；負債總額分別為新台幣 72,190 仟元及新台幣 69,293 仟元，分別占合併負債總額之 1.18%及 1.54%；其民國 110 年及 109 年 4 月 1 日至 6 月 30 日、民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之綜合損益總額分別為新台幣 5,495 仟元、新台幣(2,462)仟元、新台幣 14,999 仟元及新台幣(4,317)仟元，分別占合併綜合損益總額之 17.55%、(1.45%)、21.32%及(2.9%)。



資誠

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司及採用權益法之投資之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達峯典科技開發股份有限公司及子公司民國 110 年及 109 年 6 月 30 日之合併財務狀況，民國 110 年及 109 年 4 月 1 日至 6 月 30 日、民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併財務績效，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併現金流量之情事。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

廖福銘

會計師

陳晉昌

廖福銘
陳晉昌



金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1090350620 號

金管證審字第 1060025060 號

中華民國 110 年 8 月 12 日



峰典科技開發股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國110年6月30日及民國109年12月31日、6月30日

(民國110年及109年6月30日之合併資產負債表僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

資	產	附註	110年6月30日		109年12月31日		109年6月30日	
			金額	%	金額	%	金額	%
流動資產								
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 293,878	3	\$ 209,217	3	\$ 432,921	6
1140	合約資產—流動	六(二十一)	403,695	5	421,497	5	232,291	3
1150	應收票據淨額	六(二)	6,549	-	1,578	-	326	-
1170	應收帳款淨額	六(二)	391,071	4	517,658	7	469,955	6
1180	應收帳款—關係人淨額	七	921	-	-	-	-	-
1200	其他應收款	六(三)及八	3,367,748	36	3,042,963	40	2,177,195	29
130X	存貨	六(四)及八	762,134	8	879,570	12	1,475,339	20
1410	預付款項	六(五)	485,157	5	108,012	1	443,184	6
1470	其他流動資產	六(六)及八	3,069,707	33	1,858,425	25	1,630,927	22
11XX	流動資產合計		<u>8,780,860</u>	<u>94</u>	<u>7,038,920</u>	<u>93</u>	<u>6,862,138</u>	<u>92</u>
非流動資產								
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡	六(七)						
	量之金融資產—非流動		6,218	-	6,684	-	6,025	-
1550	採用權益法之投資	六(八)	183,299	2	180,021	2	150,190	2
1600	不動產、廠房及設備	六(九)及八	117,336	1	117,701	2	171,857	2
1755	使用權資產		12,383	-	6,224	-	577	-
1760	投資性不動產淨額	六(十)及八	65,464	1	65,670	1	11,980	-
1840	遞延所得稅資產		122,751	2	125,121	2	110,026	2
1900	其他非流動資產	八	17,943	-	15,941	-	181,795	2
15XX	非流動資產合計		<u>525,394</u>	<u>6</u>	<u>517,362</u>	<u>7</u>	<u>632,450</u>	<u>8</u>
1XXX	資產總計		<u>\$ 9,306,254</u>	<u>100</u>	<u>\$ 7,556,282</u>	<u>100</u>	<u>\$ 7,494,588</u>	<u>100</u>

(續次頁)



峯典科技開發股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國110年6月30日及民國109年12月31日、6月30日

(民國110年及109年6月30日之合併資產負債表僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

負債及權益	附註	110年6月30日		109年12月31日		109年6月30日		
		金額	%	金額	%	金額	%	
流動負債								
2100	短期借款	六(十一)	\$ 953,284	10	\$ 1,041,271	14	\$ 916,620	12
2110	應付短期票券	六(十二)	200,000	2	105,000	1	718,000	10
2130	合約負債—流動	六(二十一)	138,672	2	175,562	2	250,102	3
2150	應付票據		7,306	-	3,179	-	21,555	-
2170	應付帳款	六(十三)	327,516	4	496,067	7	412,507	6
2200	其他應付款		104,297	1	83,874	1	201,787	3
2230	本期所得稅負債		2,821	-	2,255	-	3,520	-
2280	租賃負債—流動		5,336	-	1,578	-	304	-
2300	其他流動負債	六(十四)						
		(十五)(十六)	4,306,967	46	2,460,005	33	1,442,684	19
21XX	流動負債合計		<u>6,046,199</u>	<u>65</u>	<u>4,368,791</u>	<u>58</u>	<u>3,967,079</u>	<u>53</u>
非流動負債								
2530	應付公司債	六(十五)	-	-	-	-	498,332	7
2540	長期借款	六(十六)	22,153	1	26,111	-	15,000	-
2570	遞延所得稅負債		20,296	-	14,916	-	14,614	-
2580	租賃負債—非流動		6,938	-	4,477	-	248	-
2600	其他非流動負債		989	-	895	-	2,950	-
25XX	非流動負債合計		<u>50,376</u>	<u>1</u>	<u>46,399</u>	<u>-</u>	<u>531,144</u>	<u>7</u>
2XXX	負債總計		<u>6,096,575</u>	<u>66</u>	<u>4,415,190</u>	<u>58</u>	<u>4,498,223</u>	<u>60</u>
歸屬於母公司業主之權益								
股本								
3110	普通股股本	六(十八)	2,287,135	24	2,287,135	30	2,287,135	31
資本公積								
3200	資本公積	六(十九)	248,964	2	249,009	3	248,399	3
保留盈餘								
3310	法定盈餘公積	六(二十)	248,440	3	248,440	4	248,440	3
3320	特別盈餘公積		25,337	-	25,337	1	25,337	-
3350	未分配盈餘		619,668	7	548,857	7	389,347	5
其他權益								
3400	其他權益		(25,404)	-	(22,686)	-	(33,599)	-
3500	庫藏股票	六(十八)及八	(281,967)	(3)	(281,967)	(4)	(281,967)	(4)
31XX	歸屬於母公司業主之權益合計		<u>3,122,173</u>	<u>33</u>	<u>3,054,125</u>	<u>41</u>	<u>2,883,092</u>	<u>38</u>
36XX	非控制權益	四(三)及六						
		(三十)	87,506	1	86,967	1	113,273	2
3XXX	權益總計		<u>3,209,679</u>	<u>34</u>	<u>3,141,092</u>	<u>42</u>	<u>2,996,365</u>	<u>40</u>
重大或有負債及未認列之合約承諾 九								
重大之期後事項 十一								
3X2X	負債及權益總計		<u>\$ 9,306,254</u>	<u>100</u>	<u>\$ 7,556,282</u>	<u>100</u>	<u>\$ 7,494,588</u>	<u>100</u>

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：郭國華



經理人：郭國華



會計主管：吳秀玲





峯典科技開發股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國110年及109年1月1日至6月30日
(僅經核閱，未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	110年4月1日 至6月30日		109年4月1日 至6月30日		110年1月1日 至6月30日		109年1月1日 至6月30日	
		金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入	六(二十一)及 七	\$ 1,272,486	100	\$ 1,860,046	100	\$ 2,093,514	100	\$ 2,436,044	100
5000 營業成本	六(四) (二十六) (二十七)	(1,205,092)	(95)	(1,616,745)	(87)	(1,944,273)	(93)	(2,174,001)	(89)
5900 營業毛利		<u>67,394</u>	<u>5</u>	<u>243,301</u>	<u>13</u>	<u>149,241</u>	<u>7</u>	<u>262,043</u>	<u>11</u>
營業費用	六(二十六) (二十七)								
6100 推銷費用		(9,200)	(1)	(30,987)	(2)	(15,519)	(1)	(39,800)	(2)
6200 管理費用		(27,545)	(2)	(38,497)	(2)	(54,592)	(2)	(61,066)	(3)
6300 研究發展費用		(484)	-	(653)	-	(937)	-	(1,297)	-
6450 預期信用減損損失	十二(二)	(74)	-	-	-	(97)	-	(2,099)	-
6000 營業費用合計		<u>(37,303)</u>	<u>(3)</u>	<u>(70,137)</u>	<u>(4)</u>	<u>(71,145)</u>	<u>(3)</u>	<u>(104,262)</u>	<u>(5)</u>
6900 營業利益		<u>30,091</u>	<u>2</u>	<u>173,164</u>	<u>9</u>	<u>78,096</u>	<u>4</u>	<u>157,781</u>	<u>6</u>
營業外收入及支出									
7100 利息收入	六(二十二)	5,052	-	2,074	-	9,290	1	5,403	-
7010 其他收入	六(二十三)	646	-	5,470	-	4,356	-	6,037	-
7020 其他利益及損失	六(二十四)	(1,101)	-	(969)	-	(879)	-	(156)	-
7050 財務成本	六(二十五)	(5,654)	-	(6,515)	-	(11,759)	(1)	(13,322)	-
7060 採用權益法認列之關聯企業 及合資損益之份額	六(八)	<u>1,296</u>	<u>-</u>	<u>305</u>	<u>-</u>	<u>5,524</u>	<u>-</u>	<u>1,246</u>	<u>-</u>
7000 營業外收入及支出合計		<u>239</u>	<u>-</u>	<u>365</u>	<u>-</u>	<u>6,532</u>	<u>-</u>	<u>(792)</u>	<u>-</u>
7900 稅前淨利		<u>30,330</u>	<u>2</u>	<u>173,529</u>	<u>9</u>	<u>84,628</u>	<u>4</u>	<u>156,989</u>	<u>6</u>
7950 所得稅(費用)利益	六(二十八)	<u>2,264</u>	<u>-</u>	<u>(2,347)</u>	<u>-</u>	<u>(11,569)</u>	<u>(1)</u>	<u>280</u>	<u>-</u>
8200 本期淨利		<u>\$ 32,594</u>	<u>2</u>	<u>\$ 171,182</u>	<u>9</u>	<u>\$ 73,059</u>	<u>3</u>	<u>\$ 157,269</u>	<u>6</u>

(續次頁)



峯典科技開發股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國110年及109年1月1日至6月30日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	110年4月1日 至6月30日		109年4月1日 至6月30日		110年1月1日 至6月30日		109年1月1日 至6月30日	
		金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
其他綜合損益									
後續不重分類至損益之項目									
8316	透過其他綜合損益按公允價 值衡量之權益工具投資未實 現評價損益	六(七)							
		\$	-	\$	1,254	-\$	466	-\$	4,342
後續可能重分類至損益之項目									
8361	國外營運機構財務報表換算 之兌換差額		(1,276)	(2,463)	(2,252)	(3,920)			
8300	其他綜合損益(淨額)		<u>(\$ 1,276)</u>	<u>(\$ 1,209)</u>	<u>(\$ 2,718)</u>	<u>(\$ 8,262)</u>			
8500	本期綜合損益總額		<u>\$ 31,318</u>	<u>\$ 169,973</u>	<u>\$ 70,341</u>	<u>\$ 149,007</u>			
淨利歸屬於：									
8610	母公司業主		\$ 31,252	\$ 167,460	\$ 70,811	\$ 153,044			
8620	非控制權益		1,342	3,722	2,248	4,225			
			<u>\$ 32,594</u>	<u>\$ 171,182</u>	<u>\$ 73,059</u>	<u>\$ 157,269</u>			
綜合損益總額歸屬於：									
8710	母公司業主		\$ 29,976	\$ 166,251	\$ 68,093	\$ 144,782			
8720	非控制權益		1,342	3,722	2,248	4,225			
			<u>\$ 31,318</u>	<u>\$ 169,973</u>	<u>\$ 70,341</u>	<u>\$ 149,007</u>			
基本每股盈餘 六(二十九)									
9750	基本每股盈餘		<u>\$ 0.16</u>	<u>\$ 0.84</u>	<u>\$ 0.36</u>	<u>\$ 0.77</u>			
稀釋每股盈餘 六(二十九)									
9850	稀釋每股盈餘		<u>\$ 0.16</u>	<u>\$ 0.84</u>	<u>\$ 0.35</u>	<u>\$ 0.76</u>			

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：郭國華



經理人：郭國華



會計主管：吳秀玲





奎典科技開發股份有限公司及子公司
 合併權益變動表
 民國110年及109年1月1日至6月30日
 (僅經核閱未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣仟元

	歸屬於母公公司業主之權益										
	普通股	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	庫藏股票	總計	非控制權益	權益總額
民國109年1月1日至6月30日											
民國109年1月1日餘額	\$ 2,287,135	\$ 234,909	\$ 230,896	\$ 16,115	\$ 377,426	(\$ 15,686)	(\$ 9,651)	(\$ 255,837)	\$ 2,865,307	\$ 117,606	\$ 2,982,913
本期合併淨利	-	-	-	-	153,044	-	-	-	153,044	4,225	157,269
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(3,920)	(4,342)	-	(8,262)	-	(8,262)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	153,044	(3,920)	(4,342)	-	144,782	4,225	149,007
民國108年盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	17,544	-	(17,544)	-	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	9,222	(9,222)	-	-	-	-	-	-
現金股利	-	-	-	-	(114,357)	-	-	-	(114,357)	-	(114,357)
子公司持有本公司股票視為庫藏股取得現金股利數	-	12,192	-	-	-	-	-	-	12,192	-	12,192
實際取得子公司股權價格與帳面價值差異	六(三十)	1,128	-	-	-	-	-	-	1,128	-	1,128
對子公司所有權權益變動	-	170	-	-	-	-	-	-	170	-	170
購買庫藏股	六(十八)	-	-	-	-	-	-	(26,130)	(26,130)	-	(26,130)
非控制權益減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,558)	(8,558)
民國109年6月30日餘額	\$ 2,287,135	\$ 248,399	\$ 248,440	\$ 25,337	\$ 389,347	(\$ 19,606)	(\$ 13,993)	(\$ 281,967)	\$ 2,883,092	\$ 113,273	\$ 2,996,365
民國110年1月1日至6月30日											
民國110年1月1日餘額	\$ 2,287,135	\$ 249,009	\$ 248,440	\$ 25,337	\$ 548,857	(\$ 12,755)	(\$ 9,931)	(\$ 281,967)	\$ 3,054,125	\$ 86,967	\$ 3,141,092
本期合併淨利	-	-	-	-	70,811	-	-	-	70,811	2,248	73,059
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(2,252)	(466)	-	(2,718)	-	(2,718)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	70,811	(2,252)	(466)	-	68,093	2,248	70,341
對子公司所有權權益變動	-	(45)	-	-	-	-	-	-	(45)	-	(45)
非控制權益減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,709)	(1,709)
民國110年6月30日餘額	\$ 2,287,135	\$ 248,964	\$ 248,440	\$ 25,337	\$ 619,668	(\$ 15,007)	(\$ 10,397)	(\$ 281,967)	\$ 3,122,173	\$ 87,506	\$ 3,209,679

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：郭國華



經理人：郭國華



會計主管：吳秀玲

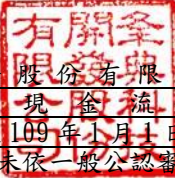



 峯典科技開發股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國110年及109年1月1日至6月30日
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

附註	110年1月1日 至6月30日	109年1月1日 至6月30日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利	\$ 84,628	\$ 156,989
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用(含投資性不動產)	六(二十六) 1,860	2,151
使用權資產之折舊費用	六(二十六) 1,941	25
攤銷費用	六(二十六) 691	973
使用權資產之攤銷費用	六(二十六) 69	-
利息收入	六(二十二) (9,290)	(5,403)
預期信用減損損失	十二(二) 97	2,099
處分不動產、廠房及設備利益	六(二十四) (55)	-
利息費用	六(二十五) 11,759	13,222
採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	六(八) (5,524)	(1,246)
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
合約資產	17,802	277,564
應收票據	(4,971)	4,136
應收帳款	126,490	(64,374)
應收帳款-關係人	(921)	-
其他應收款	(691,241)	(277,920)
存貨	117,436	954,054
預付款項	(377,145)	26,264
其他流動資產	(33,395)	(31,307)
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債	(36,890)	(332,543)
應付票據	4,127	(320)
應付帳款	(168,551)	47,863
其他應付款	16,878	24,547
其他流動負債	1,451,340	58,774
其他非流動負債	94	2,318
營運產生之現金流入	507,229	857,866
利息收入收現數	5,058	742
利息費用支付數	(8,330)	(13,889)
本期支付之所得稅	(3,253)	(2,184)
營業活動之淨現金流入	500,704	842,535

(續次頁)


 峯典科技開發股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國110年及109年1月1日至6月30日
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

附註	110年1月1日 至6月30日	109年1月1日 至6月30日
投資活動之現金流量		
取得不動產、廠房及設備	六(九) (\$ 1,462)	(\$ 73)
處分不動產、廠房及設備價款	228	-
受限制資產(增加)減少	(1,177,887)	24,992
其他非流動資產(增加)減少	(2,693)	9,782
投資活動之淨現金(流出)流入	(1,181,814)	34,701
籌資活動之現金流量		
舉借短期借款	2,970,573	1,699,088
償還短期借款	(3,058,560)	(1,861,429)
應付短期票券增加(減少)	六(三十一) 95,000	(668,400)
舉借長期借款	859,910	282,870
償還長期借款	(97,558)	(22,000)
租賃負債本金償還	(1,834)	(50)
逾期未領之股息轉列資本公積	(45)	170
買回庫藏股	六(十八) -	(26,130)
非控制權益變動	(1,709)	(7,760)
籌資活動之淨現金流入(流出)	765,777	(603,641)
匯率影響數	(6)	(3)
本期現金及約當現金增加數	84,661	273,592
期初現金及約當現金餘額	209,217	159,329
期末現金及約當現金餘額	\$ 293,878	\$ 432,921

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：郭國華



經理人：郭國華



會計主管：吳秀玲



峯典科技開發股份有限公司及子公司
合併財務報表附註
民國110年及109年第二季
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革與業務範圍

峯典科技開發股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於中華民國65年8月9日設立，原名「峯典工程股份有限公司」，於民國90年更名為「峯典科技開發股份有限公司」。本公司及子公司(以下本公司及子公司統稱「本集團」)主要營業項目為機械工程、儀電工程、環境工程、電子相關產品製造、買賣及委託營造廠興建住宅及商業大樓業務等。本公司股票自民國84年11月起在臺灣證券交易所買賣。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於民國110年8月12日提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國110年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第4號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第9號之延長」	民國110年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報導準則第7號、國際財務報導準則第4號及國際財務報導準則第16號之第二階段修正「利率指標變革」	民國110年1月1日
國際財務報導準則第16號之修正「2021年6月30日後之新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	民國110年4月1日(註)

註：金管會允許提前於民國110年1月1日適用。

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二) 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第3號之修正「對觀念架構之索引」	民國111年1月1日
國際會計準則第16號之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	民國111年1月1日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」	民國111年1月1日
2018-2020週期之年度改善	民國111年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際會計準則第1號之修正「負債之流動或非流動分類」	民國112年1月1日
國際會計準則第1號之修正「會計政策之揭露」	民國112年1月1日
國際會計準則第8號之修正「會計估計之定義」	民國112年1月1日
國際會計準則第12號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	民國112年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與民國109年度合併報表附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一) 遵循聲明

1. 本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。
2. 本合併財務報告應併同民國109年度合併財務報告閱讀。

(二) 編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

2. 編製符合金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三) 合併基礎

1. 合併財務報告編製原則

本合併財務報告之編製原則與民國 109 年度合併財務報告相同。

2. 列入合併財務報告之子公司：

投資公司 名稱	子公司 名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日	
峯典科技開發(股)公司	昌吉營造(股)公司(昌吉公司)	土木建築水利等營造業務	90.53%	90.53%	86.70%	(註1)
峯典科技開發(股)公司	REINFORCE ENERGY CO. LTD. (REINFORCE)	一般投資業	100.00%	100.00%	100.00%	(註2)
峯典科技開發(股)公司	信鼎工程顧問(股)公司(信鼎公司)	工程顧問	100.00%	100.00%	100.00%	(註2)
峯典科技開發(股)公司	APEX LIFE INC. (APEX LIFE)	買賣工程設備及高科技電子產品	-	-	-	(註3)
峯典科技開發(股)公司、昌吉營造(股)公司	連碩光電科技(股)公司(連碩公司)	電子零組件、國際貿易、資訊軟體服務業	-	-	-	(註4)
連碩光電科技(股)公司	POCONO DEVELOPMENT CORPORATION (POCONO)	一般投資業	-	-	-	(註5)

(註 1)本公司於民國 109 年第一季購入昌吉股票 660,000 股，並於第四季間購入 2,300,000 股，有關交易請參閱附註六(三十)之說明。

(註 2)因不符合重要子公司定義，其民國 110 年及 109 年第二季之財務報表未經會計師核閱。

(註 3)APEX LIFE 於民國 100 年 12 月 30 日取得當地主管機關核准解散登記在案，截至民國 110 年 6 月 30 日尚未完成清算程序。

(註 4)連碩公司於民國 108 年 8 月 13 日經核准解散登記在案，已於民國 109 年 8 月清算完結，收回價款\$16,395。

(註 5)POCONO 於民國 108 年 6 月開始進行清算，已於民國 109 年 11 月清算完結。

3. 未列入合併財務報告之子公司：無此情形。
4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無此情形。
5. 重大限制：無此情形。
6. 對本集團具重大性之非控制權益之子公司：

本集團民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日非控制權益總額分別為\$87,506、\$86,967 及\$113,273，下列為對本集團具重大性之非控制權益及所屬子公司資訊：

		非控制權益						
		110年6月30日		109年12月31日		109年6月30日		
子公司名稱	主要營業場所	金額	持股百分比	金額	持股百分比	金額	持股百分比	說明
昌吉營造股份有限公司	台灣	\$ 87,506	9.47%	\$ 86,967	9.47%	\$113,273	13.30%	

資產負債表

	昌吉營造股份有限公司		
	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日
流動資產	\$ 1,560,106	\$ 1,700,337	\$ 1,656,093
非流動資產	371,119	390,926	353,976
流動負債	(1,036,438)	(1,178,046)	(1,160,023)
非流動負債	(41,052)	(42,957)	(30,248)
淨資產總額	<u>\$ 853,735</u>	<u>\$ 870,260</u>	<u>\$ 819,798</u>

綜合損益表

	昌吉營造股份有限公司	
	110年4月1日至6月30日	109年4月1日至6月30日
收入	\$ 737,005	\$ 568,788
稅前淨(損)利	12,893	29,104
所得稅費用	(662)	(1,148)
本期淨(損)利	\$ 12,231	\$ 27,956
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	\$ 12,231	\$ 27,956
綜合損益總額歸屬於非控制權益	\$ 1,342	\$ 3,722

	昌吉營造股份有限公司	
	110年1月1日至6月30日	109年1月1日至6月30日
收入	\$ 1,313,271	\$ 943,071
稅前淨(損)利	24,484	33,552
所得稅費用	(2,980)	(2,068)
本期淨(損)利	\$ 21,504	\$ 31,484
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	\$ 21,504	\$ 31,484
綜合損益總額歸屬於非控制權益	\$ 2,248	\$ 4,225

現金流量表

	昌吉營造股份有限公司	
	110年1月1日至6月30日	109年1月1日至6月30日
營業活動之淨現金流入(出)	\$ 71,805	(\$ 184,830)
投資活動之淨現金流(出)入	19,647	6,539
籌資活動之淨現金流(出)入	(104,922)	153,949
本期現金及約當現金減少數	(13,470)	(24,342)
期初現金及約當現金餘額	22,283	35,569
期末現金及約當現金餘額	\$ 8,813	\$ 11,227

7. 子公司持有母公司發行證券之內容：請詳附註六(十八)之說明。

(四) 所得稅

1. 期中期間之所得稅費用以估計之年度平均有效稅率應用至期中期間之稅前損益計算之，並配合前述政策揭露相關資訊。
2. 期中期間發生稅率變動時，本集團於變動發生當期一次認列變動影響數，對於所得稅與認列於損益之外的項目有關者，將變動影響數認列於其他綜合損益或權益項目，對於所得稅與認列於損益的項目有關者，則將變動影響數認列於損益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確性之主要來源

本期無重大變動，請參閱民國 109 年度合併財務報表附註五。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 2,727	\$ 3,115	\$ 3,170
支票存款	45,424	42,970	116,190
活期存款	245,727	163,132	313,561
	<u>\$ 293,878</u>	<u>\$ 209,217</u>	<u>\$ 432,921</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團用途受限之現金及約當現金已分類至其他流動資產，相關質押擔保之情形，請詳附註八之說明。

(二)應收票據及帳款

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
應收票據	\$ 6,549	\$ 1,578	\$ 326
應收帳款	394,134	524,675	476,972
減：備抵呆帳	(3,063)	(7,017)	(7,017)
	<u>\$ 397,620</u>	<u>\$ 519,236</u>	<u>\$ 470,281</u>

1. 本集團並未持有任何的擔保品。
2. 相關應收帳款及應收票據信用風險資訊，請詳附註十二(二)之說明。
3. 應收帳款及應收票據之帳齡分析如下：

	<u>110年6月30日</u>		<u>109年12月31日</u>		<u>109年6月30日</u>	
	<u>應收帳款</u>	<u>應收票據</u>	<u>應收帳款</u>	<u>應收票據</u>	<u>應收帳款</u>	<u>應收票據</u>
未逾期	\$ 388,090	\$ 6,549	\$ 517,243	\$ 1,578	\$ 465,533	\$ 326
逾期1-120天	2,588	-	1,779	-	5,560	-
逾期121天以上	3,456	-	5,653	-	5,879	-
	<u>\$ 394,134</u>	<u>\$ 6,549</u>	<u>\$ 524,675</u>	<u>\$ 1,578</u>	<u>\$ 476,972</u>	<u>\$ 326</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

4. 民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日之應收帳款及應收票據餘額均為客戶合約所產生，另於民國 109 年 1 月 1 日客戶合約之應收款餘額為\$412,142。
5. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團應收票據於民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日信用風險最大之暴險金額分別為\$6,549、\$1,578 及\$326；最能代表本集團應收帳款於民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日

信用風險最大之暴險金額分別為\$391,071、\$517,658及\$469,955。

(三)其他應收款

	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日
應收代辦土地開發款	\$ 3,364,215	\$ 3,041,185	\$ 2,143,083
應收利息	54	31	30
其他應收款-其他	3,479	1,747	34,082
	<u>\$ 3,367,748</u>	<u>\$ 3,042,963</u>	<u>\$ 2,177,195</u>

1. 應收代辦土地開發款係本集團於民國 102 年 5 月與嘉義縣政府簽立「嘉義縣馬稠後產業園區第一期委託開發、出售及管理案」契約書，受託開發產業園區，開發期間自簽約之日起預計四年。及本集團於民國 107 年 10 月與嘉義縣政府簽立「嘉義縣馬稠後產業園區後期委託開發、出售及管理案」契約書，受託開發產業園區，開發期間自簽約之日起預計六年。

(1)本集團應收代辦土地開發款項明細如下：

	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日	110年6月30日 累積已認列 勞務收入	委託單位
馬稠後產業園區 開發案第一期	\$ 639,698	\$ 970,697	\$ 959,043	\$ 389,741	嘉義縣 政府
馬稠後產業園區 開發案後期	2,724,517	2,070,488	1,184,040	157,377	"
	<u>\$3,364,215</u>	<u>\$3,041,185</u>	<u>\$2,143,083</u>	<u>\$ 547,118</u>	

(2)本集團民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日應收代辦土地開發款項變動如下：

110年1月1日					
至6月30日	期初餘額	本期增加	本期回收	期末餘額	
馬稠後產業園區 開發案第一期	\$ 970,697	\$ 195,220	(\$ 526,219)	\$ 639,698	
馬稠後產業園區 開發案後期	2,070,488	1,551,081	(897,052)	2,724,517	
	<u>\$ 3,041,185</u>	<u>\$ 1,746,301</u>	<u>(\$ 1,423,271)</u>	<u>\$ 3,364,215</u>	
109年1月1日					
至6月30日	期初餘額	本期增加	本期回收	期末餘額	
馬稠後產業園區 開發案第一期	\$ 952,801	\$ 6,658	(\$ 416)	\$ 959,043	
馬稠後產業園區 開發案後期	916,683	267,357	-	1,184,040	
	<u>\$ 1,869,484</u>	<u>\$ 274,015</u>	<u>(\$ 416)</u>	<u>\$ 2,143,083</u>	

2. 應收代辦土地開發款業已提供作為銀行借款之擔保品，請詳附註八之說明。

3. 本集團民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日認列應收代辦土地開發款項之代墊利息資本化作為沖減利息費用金額分別為\$18,162 及\$1,162，請詳附註六（二十五）之說明。

(四) 存貨

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
商品存貨	\$ 13,751	\$ 10,546	\$ 12,955
製成品	8,564	10,455	12,513
半成品	10,295	11,732	11,460
在製品	5,828	2,426	1,184
原料	9,578	9,480	14,212
待售房地	253,446	381,306	1,431,430
待建土地	1,338	1,338	838
在建房地	1,246	1,200	768
預付土地款	<u>466,732</u>	<u>459,731</u>	<u>-</u>
小計	770,778	888,214	1,485,360
減：備抵跌價損失	(8,644)	(8,644)	(10,021)
合計	<u>\$ 762,134</u>	<u>\$ 879,570</u>	<u>\$ 1,475,339</u>

1. 本集團認列為費損之存貨成本：

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>
已出售存貨成本	\$ 34,962	\$ 25,325
營建成本	<u>122,630</u>	<u>1,036,000</u>
小計	157,592	1,061,325
加：工程成本	1,043,867	553,503
其他營業成本	<u>3,633</u>	<u>1,917</u>
合計	<u>\$ 1,205,092</u>	<u>\$ 1,616,745</u>
	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>
已出售存貨成本	\$ 68,308	\$ 57,242
營建成本	<u>131,276</u>	<u>1,036,000</u>
小計	199,584	1,093,242
加：工程成本	1,737,304	1,076,882
其他營業成本	<u>7,385</u>	<u>3,877</u>
合計	<u>\$ 1,944,273</u>	<u>\$ 2,174,001</u>

2. 部分存貨業已提供作為銀行借款之擔保品，請詳附註八之說明。

3. 本公司民國 110 年及 109 年 4 月 1 日至 6 月 30 日暨 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日存貨之利息資本化金額分別為\$0、\$1,534、\$0 及\$4,670，請詳附註六（二十五）之說明。

4. 本集團之子公司-昌吉營造股份有限公司與地主共同開發嘉義縣番路鄉土地，已購買嘉義縣番路鄉基地內 193-181 及 193-103 地號之土地。因該土地係農牧用地，依據農業發展條例規定，私法人不得承受農牧用地，故以員工個人名義登記該土地；惟為保障公司權益，已請登記人出具承諾在變更地目後再移轉登記於本集團之子公司-昌吉營造股份有限公司，以為保全。

(五) 預付款項

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
預付工程款	\$ 439,452	\$ 72,648	\$ 368,943
留抵稅額	9,921	7,797	30,397
其他	35,784	27,567	43,844
	<u>\$ 485,157</u>	<u>\$ 108,012</u>	<u>\$ 443,184</u>

(六) 其他流動資產

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
合建保證金	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000
工程保證金及押標金	36,070	38,042	8,854
受限制資產	2,563,704	1,385,807	1,181,558
已投入之土地工程價款	49,898	17,196	-
其他	20,035	17,380	40,515
	<u>\$ 3,069,707</u>	<u>\$ 1,858,425</u>	<u>\$ 1,630,927</u>

1. 合建保證金

本集團於民國 104 年 4 月與新北市板橋區新興段土地之地主簽訂合建契約書，截至民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日已依約支付該地主履約合建保證金均為\$400,000。

2. 受限制資產中，民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日分別有\$1,994,718、\$769,531 及\$724,636 係為代辦土地開發業務，收取買方轉存至信託專戶之土地標售押標金及土地價款，其餘係本集團為銀行保證及借款額度擔保之質押定存及備償戶。

3. 本集團之子公司-昌吉營造股份有限公司與地主共同開發嘉義縣番路鄉土地，地主業已過戶嘉義縣番路鄉基地內 193-197 地號之土地予昌吉營造股份有限公司作為共同開發之對價，惟依該土地合作開發契約書昌吉營造股份有限公司並未取得該土地之控制，故截至民國 110 年 6 月 30 日尚未入帳。

4. 本集團之子公司-昌吉營造股份有限公司與地主共同開發嘉義縣番路鄉土地，地主業已過戶嘉義縣番路鄉基地內 193-192、193-209、193-182 及 193-183 地號之土地作為共同開發之對價，惟依該土地合作開發契約書昌吉營造股份有限公司並未取得該土地之控制。因該土地係農牧用地，依據農業發展條例規定，私法人不得承受農牧用地，故以員工個人名義登記該土地；惟為保障公司權益，已請登記人出具承諾在變更地目後再移轉登記於昌吉營造股份有限公司，以為保全。

(七) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

項	目	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日
非流動項目：				
權益工具				
	上市櫃公司股票	\$ -	\$ -	\$ 3,403
	非上市、上櫃、興櫃股票	<u>22,755</u>	<u>22,755</u>	<u>22,755</u>
		22,755	22,755	26,158
	評價調整	(<u>16,537</u>)	(<u>16,071</u>)	(<u>20,133</u>)
	合計	<u>\$ 6,218</u>	<u>\$ 6,684</u>	<u>\$ 6,025</u>

1. 本集團選擇將屬策略性投資之證券投資分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國110年6月30日、109年12月31日及109年6月30日之公允價值分別為\$6,218、\$6,684及\$6,025。
2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益及綜合損益之明細如下：

	110年4月1日至6月30日	109年4月1日至6月30日
<u>透過其他綜合損益按</u>		
<u>公允價值衡量之權益工具</u>		
<u>認列於其他綜合損益之公</u>		
<u>允價值變動</u>		
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,254</u>
	110年1月1日至6月30日	109年1月1日至6月30日

<u>透過其他綜合損益按</u>		
<u>公允價值衡量之權益工具</u>		
<u>認列於其他綜合損益之</u>		
<u>公允價值變動</u>		
	<u>(\$ 466)</u>	<u>(\$ 4,342)</u>

3. 相關透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產信用風險資訊，請詳附註十二(二)之說明。

(八) 採用權益法之投資

	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日
浙江古越龍山電子科技發展 有限公司	<u>\$ 183,299</u>	<u>\$ 180,021</u>	<u>\$ 150,190</u>

1. 關聯企業

(1) 本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	主要 營業場所	主要 持股比例			關係 之性質	衡量 方法
		110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日		
浙江古越 龍山電子 科技發展 有限公司	中國大陸	46%	46%	46%	關聯企業	權益法

(2) 本集團重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

資產負債表

	浙江古越龍山電子科技發展有限公司		
	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日
流動資產	\$ 373,129	\$ 361,112	\$ 288,564
非流動資產	107,899	100,053	98,471
流動負債	(82,552)	(69,816)	(60,536)
淨資產總額	\$ 398,476	\$ 391,349	\$ 326,499
占關聯企業淨資產之份額	\$ 183,299	\$ 180,021	\$ 150,190
關聯企業帳面價值	\$ 183,299	\$ 180,021	\$ 150,190

綜合損益表

	浙江古越龍山電子科技發展有限公司	
	110年4月1日至6月30日	109年4月1日至6月30日
收入	\$ 63,102	\$ 45,162
本期綜合損益總額	\$ 2,818	\$ 663
認列綜合損益之份額	\$ 1,296	\$ 305

	浙江古越龍山電子科技發展有限公司	
	110年1月1日至6月30日	109年1月1日至6月30日
收入	\$ 154,114	\$ 110,834
本期綜合損益總額	\$ 12,009	\$ 2,709
認列綜合損益之份額	\$ 5,524	\$ 1,246

2. 本集團民國 110 年及 109 年 4 月 1 日至 6 月 30 日暨 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日採權益法認列之投資利益分別為 \$1,296、\$305、\$5,524 及 \$1,246，係依未經會計師核閱之財務報表認列。

(九) 不動產、廠房及設備

	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>機器設備</u>	<u>其他</u>	<u>合計</u>
110年1月1日					
成本	\$ 71,394	\$ 67,286	\$ 435	\$ 24,486	\$ 163,601
累計折舊及減損	—	(25,577)	(396)	(19,927)	(45,900)
	<u>\$ 71,394</u>	<u>\$ 41,709</u>	<u>\$ 39</u>	<u>\$ 4,559</u>	<u>\$ 117,701</u>
<u>110年</u>					
1月1日	\$ 71,394	\$ 41,709	\$ 39	\$ 4,559	\$ 117,701
增添	—	—	—	1,462	1,462
處分	—	—	—	(173)	(173)
折舊費用	—	(729)	(26)	(899)	(1,654)
6月30日	<u>\$ 71,394</u>	<u>\$ 40,980</u>	<u>\$ 13</u>	<u>\$ 4,949</u>	<u>\$ 117,336</u>
110年6月30日					
成本	\$ 71,394	\$ 67,286	\$ 435	\$ 24,542	\$ 163,657
累計折舊及減損	—	(26,306)	(422)	(19,593)	(46,321)
	<u>\$ 71,394</u>	<u>\$ 40,980</u>	<u>\$ 13</u>	<u>\$ 4,949</u>	<u>\$ 117,336</u>
	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>機器設備</u>	<u>其他</u>	<u>合計</u>
109年1月1日					
成本	\$ 122,920	\$ 80,478	\$ 618	\$ 24,586	\$ 228,602
累計折舊及減損	—	(34,929)	(514)	(19,362)	(54,805)
	<u>\$ 122,920</u>	<u>\$ 45,549</u>	<u>\$ 104</u>	<u>\$ 5,224</u>	<u>\$ 173,797</u>
<u>109年</u>					
1月1日	\$ 122,920	\$ 45,549	\$ 104	\$ 5,224	\$ 173,797
增添	—	—	—	73	73
折舊費用	—	(828)	(32)	(1,153)	(2,013)
6月30日	<u>\$ 122,920</u>	<u>\$ 44,721</u>	<u>\$ 72</u>	<u>\$ 4,144</u>	<u>\$ 171,857</u>
109年6月30日					
成本	\$ 122,920	\$ 76,334	\$ 435	\$ 24,341	\$ 224,030
累計折舊及減損	—	(31,613)	(363)	(20,197)	(52,173)
	<u>\$ 122,920</u>	<u>\$ 44,721</u>	<u>\$ 72</u>	<u>\$ 4,144</u>	<u>\$ 171,857</u>

1. 不動產、廠房及設備於民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日均無利息資本化情形。

2. 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請詳附註八之說明。

(十) 投資性不動產

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年6月30日</u>
1月1日		
土地	\$ 55,381	\$ 3,855
房屋及建築	24,584	15,426
累計折舊	(14,295)	(7,163)
	<u>\$ 65,670</u>	<u>\$ 12,118</u>
1月1日	\$ 65,670	\$ 12,118
折舊費用	(206)	(138)
6月30日	<u>\$ 65,464</u>	<u>\$ 11,980</u>
6月30日		
土地	\$ 55,381	\$ 3,855
房屋及建築	24,584	15,426
累計折舊	(14,501)	(7,301)
	<u>\$ 65,464</u>	<u>\$ 11,980</u>

1. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>
投資性不動產之租金收入	<u>\$ 457</u>	<u>\$ 126</u>
當期產生租金收入之投資性 不動產所發生之直接營運 費用	<u>\$ 103</u>	<u>\$ 69</u>
	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>
投資性不動產之租金收入	<u>\$ 915</u>	<u>\$ 315</u>
當期產生租金收入之投資性不 動產所發生之直接營運費用	<u>\$ 206</u>	<u>\$ 138</u>

本集團基於營業租賃合約認列之租金收入皆屬固定租賃給付。

2. 本集團持有之投資性不動產於民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日之公允價值為 \$99,520、\$99,520 及 \$17,272，係依獨立評價專家之評價結果，該評價係採用收益法。依據其重建成本、使用性質、使用現況、使用效益、維護保養、折舊等因素之差異評估而得。

3. 以投資性不動產提供擔保之資訊，請詳附註八之說明。

(十一) 短期借款

<u>借款性質</u>	<u>110年6月30日</u>	<u>利率區間</u>	<u>擔保品</u>
銀行借款			
擔保借款	\$ 497,691	1.41%-2.30%	質押定存、備償專戶、存貨、土地、房屋及建築(表列不動產、廠房及設備及投資性不動產)與庫藏股
信用借款	455,593	"	無
	<u>\$ 953,284</u>		
<u>借款性質</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>利率區間</u>	<u>擔保品</u>
銀行借款			
擔保借款	\$ 445,917	1%-2.45%	質押定存、備償專戶、存貨、土地、房屋及建築(表列不動產、廠房及設備及投資性不動產)與庫藏股
信用借款	595,354	"	無
	<u>\$ 1,041,271</u>		
<u>借款性質</u>	<u>109年6月30日</u>	<u>利率區間</u>	<u>擔保品</u>
銀行借款			
擔保借款	\$ 401,461	1.47%-2.45%	質押定存、備償專戶、存貨、土地、房屋及建築(表列不動產、廠房及設備及投資性不動產)與庫藏股
信用借款	515,159	"	無
	<u>\$ 916,620</u>		

上開短期借款之擔保，請詳附註八之說明。

(十二) 應付短期票券

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
應付商業本票	<u>\$ 200,000</u>	<u>\$ 105,000</u>	<u>\$ 718,000</u>
利率區間	<u>0.39%-0.55%</u>	<u>0.42%-0.8%</u>	<u>0.6%-0.8%</u>

上述應付短期票券係由金融機構保證發行，擔保情形請詳附註八之說明。

(十三) 應付帳款

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
應付工程款	\$ 310,240	\$ 466,362	\$ 367,253
其他	17,276	29,705	45,254
	<u>\$ 327,516</u>	<u>\$ 496,067</u>	<u>\$ 412,507</u>

(十四) 其他流動負債

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
預收出售工業區訂金	\$ 2,165,862	\$ 1,046,789	\$ 1,046,789
預收款項	-	-	2,651
一年或一營業週期內到期之 長期借款	1,599,857	833,547	327,870
一年或一營業週期內到期或 執行賣回權公司債	499,582	498,957	-
其他	41,666	80,712	65,374
	<u>\$ 4,306,967</u>	<u>\$ 2,460,005</u>	<u>\$ 1,442,684</u>

1. 預收出售工業區訂金及土地標售押標金係嘉義縣政府委託本公司代辦土地開發業務-「嘉義縣馬稠後產業園區第一期委託開發、出售及管理案」標售土地時，外部廠商購買土地款與投標之押標金，相關應收代辦土地開發款項，請詳附註六(三)之說明。
2. 一年或一營業週期內到期或執行賣回權之應付公司債，請詳附註六(十五)之說明。
3. 一年或一營業週期內到期之長期借款，請詳附註六(十六)之說明。

(十五) 應付公司債

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
應付公司債	\$ 500,000	\$ 500,000	\$ 500,000
減：應付公司債折價	(<u>418</u>)	(<u>1,043</u>)	(<u>1,668</u>)
	499,582	498,957	498,332
減：一年或一營業週期內到期 或執行賣回權公司債	(<u>499,582</u>)	(<u>498,957</u>)	-
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 498,332</u>

1. 本公司經主管機關核准募集及發行國內第一次有擔保普通公司債，發行總額計\$500,000，票面利率1.15%，發行期間5年，於民國105年11月11日於財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，流通期間自民國105年11月11日至110年11月11日。本普通公司債到期時按債券面額以現金一次償還，擔保方式係合作金庫銀行依委任保證契約履行公司債保證。
2. 上述應付公司債係由金融機構保證發行，擔保情形請詳附註八之說明。

(十六) 長期借款

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	擔保品	110年6月30日
銀行信用借款				
臺灣中小企業銀行	自109年5月14日至112年5月14日，並按月付息	1.845%– 1.95%	無	\$ 14,375
華南商業銀行	自109年8月20日至112年8月20日，並按月還本及付息	1.95%	"	14,445
合作金庫商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	460,540
臺灣中小企業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	340,750
彰化商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	340,750
全國農業金庫	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	225,590
華南商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	112,780
臺灣土地銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	112,780
				<u>1,622,010</u>
減：一年或一營業週期內到期之長期借款				<u>(1,599,857)</u>
				<u>\$ 22,153</u>

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	擔保品	109年12月31日
銀行信用借款				
上海商業儲蓄銀行	自108年6月12日至110年3月1日，並按月付息	1.75%	無	\$ 38,700
臺灣中小企業銀行	自109年5月14日至112年5月14日，並按月付息	1.845% 1.95%	"	15,000
華南商業銀行	自109年8月20日至112年8月20日，並按月付息	1.95%	"	17,778
合作金庫商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	227,830
臺灣中小企業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	168,580
彰化商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	168,580
全國農業金庫	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	111,610
華南商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	55,790
臺灣土地銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	55,790
				859,658
減：一年或一營業週期內到期之長期借款				(833,547)
				\$ 26,111

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	擔保品	109年6月30日
銀行信用借款				
上海商業儲蓄銀行	自108年6月12日至110年3月1日，並按月付息	2.00%	無	\$ 60,000
臺灣中小企業銀行	自109年5月14日至112年5月14日，並按月付息	1.845%–1.95%	"	15,000
合作金庫商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	77,420
臺灣中小企業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	57,280
彰化商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	57,280
全國農業金庫	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	37,970
華南商業銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	18,960
臺灣土地銀行	自109年4月13日至115年2月12日，並按月付息	3.17%	"	18,960
				342,870
減：一年或一營業週期內到期之長期借款				(327,870)
				<u>\$ 15,000</u>

本公司於民國 108 年 10 月與合作金庫商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司等授信銀行團簽訂聯合授信合約，供本集團作為民國 107 年 10 月簽訂之「嘉義縣馬稠後產業園區後期委託開發、出售及管理案」之執行資金。授信總額度計 \$6,780,000(含保證額度 \$780,000 及借款額度 \$6,000,000)，主要授信期間自首次動用日起算 6 年。截至民國 110 年 6 月 30 日止，本公司已動用履約保證額度 \$775,800 及借款額度 \$1,593,190。本公司董事長同意以個人身分，擔任本授信案之連帶保證人。本授信案存續期間，本公司主要承諾事項如下：

1. 年度合併財務報表之財務比率應維持如下：

有形權益：即股東權益扣除無形資產不得低於新台幣 25 億元。

2. 本開發案自首次動用日起算 2 年內，應完成首次公告出售或登記。

3. 自首次公告出售或登記日起算 2 年內，銷售率應達 25% (含)。

4. 自首次公告出售或登記日起算 3 年內，銷售率應達 35% (含)。
5. 本授信案存續期間，如有股東墊款發生時，本公司應取得該股東簽署之同意書，同意本授信案未完全受償前，不得償還該股東墊款，其款利率不得高於本授信案當時或其後之貸款利率，惟以該墊款轉增資本公司者不在此限。

本集團於民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日皆未違反上述相關承諾事項。

(十七) 退休金

確定提撥計畫

1. 自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。
2. 民國 110 年及 109 年 4 月 1 日至 6 月 30 日暨 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日，本集團依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為 \$2,026、\$2,163、\$4,052 及 \$4,389。

(十八) 股本

1. 民國 110 年 6 月 30 日止，本公司額定資本額為 \$2,500,000，實收資本額為 \$2,287,135，每股面額 10 元，計 228,714 仟股。本公司普通股期初與期末流動在外股數調節資訊如下(單位：仟股)：

	<u>110年(註)</u>	<u>109年(註)</u>
1月1日	226,189	228,714
庫藏股買回	-	(2,525)
6月30日	<u>226,189</u>	<u>226,189</u>

註：未減除子公司持有母公司之股票。

2. 庫藏股

(1) 股份收回原因及其數量：

<u>持有股份之公司名稱</u>	<u>收回原因</u>	<u>110年6月30日</u>	
		<u>股數</u>	<u>帳面金額</u>
本公司	轉讓股份予員工	2,525仟股	\$ 26,130
子公司-昌吉	維護股東權益	28,125仟股	<u>255,837</u>
合計			<u>\$ 281,967</u>

		109年12月31日	
持有股份之公司名稱	收 回 原 因	股數	帳面金額
本公司	轉讓股份予員工	2,525仟股	\$ 26,130
子公司-昌吉	維護股東權益	28,125仟股	255,837
合計			\$ 281,967

		109年6月30日	
持有股份之公司名稱	收 回 原 因	股數	帳面金額
本公司	轉讓股份予員工	2,525仟股	\$ 26,130
子公司-昌吉	維護股東權益	28,125仟股	255,837
合計			\$ 281,967

- (2) 本公司於民國 109 年 3 月 27 日經董事會決議通過辦理買回庫藏股票 6,000 仟股，截至民國 109 年 3 月 31 日已買回庫藏股 53 仟股，計\$478。民國 109 年 4 月 1 日至 109 年 5 月 29 日，再買回庫藏股票 2,472 仟股，計\$25,652。
- (3) 證券交易法規定公司對買回發行在外股份之數量比例，不得超過公司已發行股份總數百分之十，收買股份之總金額，不得逾保留盈餘加計發行股份溢價及已實現之資本公積金額。
- (4) 本公司持有之庫藏股票依證券交易法規定不得質押，於未轉讓前亦不得享有股東權利。
- (5) 依證券交易法規定，因供轉讓股份予員工所買回之股份，應於買回之日起五年內將其轉讓，逾期未轉讓者，視為公司未發行股份，並應辦理變更登記銷除股份。而為維護公司信用及股東權益所買回股份，應於買回之日起六個月內辦理變更登記銷除股份。
- (6) 質押擔保資訊，請詳附註八(二)之說明。

(十九) 資本公積

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

(二十) 保留盈餘

- 依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，除依法完納一切稅捐外，應先彌補以往年度虧損，次提列 10% 為法定盈餘公積，如尚有盈餘應依股東會決議保留或分派之。
- 本公司股利政策如下：本公司產業生命週期處於成長期，為配合公司長期財務規劃，以求永續經營，本公司股利政策採剩餘股利政策。依據本公司資本預算規劃，先分派股票股利以保留所需資金，如有剩餘再以現金股利分派之，如該年度可分派現金股利，則現金股利應調整不低於股利總額的百分之五。

3. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

4. 特別盈餘公積

(1) 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。

(2) 金管證發字第 1010047490 號令規定，公開發行公司轉投資子公司持有母公司股票其會計處理，應依照證券交易法第四十一條第一項規定辦理，故上市、上櫃及興櫃公司應就子公司在期末因持有母公司股票市價低於帳面價值之差額，依持股比例計算提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後市價如有回升部分，上市、上櫃及興櫃公司得就該部分金額依持股比例迴轉特別盈餘公積。

5. 盈餘分派

本公司於期後民國 110 年 7 月 20 日及 109 年 6 月 19 日經股東會決議通過民國 109 年度及 108 年度盈餘分派案如下：

	109年度		108年度	
	金額	每股股利(元)	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 31,521		\$ 17,544	
特別盈餘公積	-		9,222	
迴轉特別盈餘公積	(2,652)		-	
現金股利	<u>180,951</u>	\$ 0.80	<u>114,357</u>	\$ 0.50
合計	<u>\$ 209,820</u>		<u>\$ 141,123</u>	

(二十一) 營業收入

1. 客戶合約收入之細分

本集團之收入源於提供隨時間逐步認列及於某一時點認列之商品及勞務，收入可細分為下列主要產品線：

110年4月1日至 6月30日	銷貨收入	營建收入	工程收入	勞務收入	合計
收入認列時點					
於某一時點 認列之收入	\$ 45,712	\$ 136,070	\$ -	\$ -	\$ 181,782
隨時間逐步 認列之收入	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,037,428</u>	<u>53,276</u>	<u>1,090,704</u>
	<u>\$ 45,712</u>	<u>\$ 136,070</u>	<u>\$1,037,428</u>	<u>\$ 53,276</u>	<u>\$1,272,486</u>

110年1月1日至 6月30日	銷貨收入	營建收入	工程收入	勞務收入	合計
收入認列時點					
於某一時點 認列之收入	\$ 88,856	\$ 146,203	\$ -	\$ -	\$ 235,059
隨時間逐步 認列之收入	-	-	1,747,490	110,965	1,858,455
	<u>\$ 88,856</u>	<u>\$ 146,203</u>	<u>\$1,747,490</u>	<u>\$ 110,965</u>	<u>\$2,093,514</u>
109年4月1日 至6月30日	銷貨收入	營建收入	工程收入	勞務收入	合計
收入認列時點					
於某一時點 認列之收入	\$ 31,691	\$1,276,167	\$ -	\$ -	\$1,307,858
隨時間逐步 認列之收入	-	-	551,994	194	552,188
	<u>\$ 31,691</u>	<u>\$1,276,167</u>	<u>\$ 551,994</u>	<u>\$ 194</u>	<u>\$1,860,046</u>
109年1月1日至 6月30日	銷貨收入	營建收入	工程收入	勞務收入	合計
收入認列時點					
於某一時點 認列之收入	\$ 72,855	\$1,276,167	\$ -	\$ -	\$1,349,022
隨時間逐步 認列之收入	-	-	1,086,416	606	1,087,022
	<u>\$ 72,855</u>	<u>\$1,276,167</u>	<u>\$1,086,416</u>	<u>\$ 606</u>	<u>\$2,436,044</u>

2. 合約資產及合約負債

(1) 本集團認列客戶合約收入相關之合約資產及合約負債如下：

	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日	109年1月1日
合約資產：				
合約資產				
-建造合約款	<u>\$ 403,695</u>	<u>\$ 421,497</u>	<u>\$ 232,291</u>	<u>\$ 509,855</u>
	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日	109年1月1日
合約負債：				
合約負債				
-建造合約款	\$ 138,672	\$ 174,032	\$ 4,494	\$ 263,719
合約負債				
-銷售合約款	-	1,530	245,608	318,926
合計	<u>\$ 138,672</u>	<u>\$ 175,562</u>	<u>\$ 250,102</u>	<u>\$ 582,645</u>

(2) 期初合約負債本期認列收入

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>
合約負債期初餘額		
本期認列收入		
建案預售合約	\$ <u> -</u>	\$ <u> -</u>
	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>
合約負債期初餘額		
本期認列收入		
建案預售合約	\$ <u> 1,530</u>	\$ <u> -</u>

3. 本公司承攬台灣中油股份有限公司「桃園煉油廠第二海外卸油浮筒海底管線部份汰換工程」，工程受到氣候不可歸責之因素而造成工期延宕，使雙方對於工程款存有爭議，正刻與台灣中油股份有限公司進入行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會調解中。

(二十二) 利息收入

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>
銀行存款利息	\$ 316	\$ 453
其他利息收入	<u>4,736</u>	<u>1,621</u>
	\$ <u>5,052</u>	\$ <u>2,074</u>
	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>
銀行存款利息	\$ 341	\$ 522
其他利息收入	<u>8,949</u>	<u>4,881</u>
	\$ <u>9,290</u>	\$ <u>5,403</u>

(二十三) 其他收入

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>
租金收入	\$ 312	\$ 184
其他收入－其他	<u>334</u>	<u>5,286</u>
	\$ <u>646</u>	\$ <u>5,470</u>
	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>
租金收入	\$ 1,050	\$ 441
其他收入－其他	<u>3,306</u>	<u>5,596</u>
	\$ <u>4,356</u>	\$ <u>6,037</u>

(二十四) 其他利益及損失

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>
淨外幣兌換(損失)利益	(\$ 871)	\$ 412
處分不動產、廠房及設備 利益	55	-
其他	(285)	(1,381)
	<u>(\$ 1,101)</u>	<u>(\$ 969)</u>

	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>
淨外幣兌換(損失)利益	(\$ 547)	\$ 1,294
處分不動產、廠房及設備 利益	55	-
其他	(387)	(1,450)
	<u>(\$ 879)</u>	<u>(\$ 156)</u>

(二十五) 財務成本

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>
利息費用：		
銀行借款	\$ 14,588	\$ 7,464
公司債利息支付	1,433	1,433
公司債折價攤銷	313	313
其他	91	1
減：符合要件之資產資本 化金額	-	(1,534)
工業區利息歸墊	(10,771)	(1,162)
財務成本	<u>\$ 5,654</u>	<u>\$ 6,515</u>

	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>
利息費用：		
銀行借款	\$ 26,327	\$ 15,661
公司債利息支付	2,851	2,867
公司債折價攤銷	625	625
其他	118	1
減：符合要件之資產 資本化金額	-	(4,670)
工業區利息歸墊	(18,162)	(1,162)
財務成本	<u>\$ 11,759</u>	<u>\$ 13,322</u>

(二十六) 費用性質之額外資訊

	110年4月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
員工福利費用	\$ 31,116	\$ 20,053	\$ 51,169
折舊費用(含投資性不動產)	51	871	922
使用權資產之折舊費用	-	1,281	1,281
攤銷費用	-	331	331
使用權資產之攤銷費用	-	34	34

	109年4月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
員工福利費用	\$ 34,453	\$ 32,693	\$ 67,146
折舊費用(含投資性不動產)	60	888	948
使用權資產之攤銷費用	-	25	25
攤銷費用	3	426	429

	110年1月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
員工福利費用	\$ 64,236	\$ 42,516	\$ 106,752
折舊費用(含投資性不動產)	101	1,759	1,860
使用權資產之折舊費用	-	1,941	1,941
攤銷費用	3	688	691
使用權資產之攤銷費用	-	69	69

	109年1月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
員工福利費用	\$ 70,363	\$ 50,190	\$ 120,553
折舊費用(含投資性不動產)	287	1,864	2,151
使用權資產之折舊費用	-	25	25
攤銷費用	4	969	973

(二十七) 員工福利費用

	110年4月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
薪資費用	\$ 26,085	\$ 17,883	\$ 43,968
勞健保費用	2,548	1,036	3,584
退休金費用	1,395	631	2,026
其他用人費用	1,088	503	1,591
	<u>\$ 31,116</u>	<u>\$ 20,053</u>	<u>\$ 51,169</u>

	109年4月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
薪資費用	\$ 29,042	\$ 30,456	\$ 59,498
勞健保費用	2,785	1,170	3,955
退休金費用	1,538	625	2,163
其他用人費用	1,088	442	1,530
	<u>\$ 34,453</u>	<u>\$ 32,693</u>	<u>\$ 67,146</u>

	110年1月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
薪資費用	\$ 54,068	\$ 37,644	\$ 91,712
勞健保費用	5,168	2,595	7,763
退休金費用	2,811	1,241	4,052
其他用人費用	2,189	1,036	3,225
	<u>\$ 64,236</u>	<u>\$ 42,516</u>	<u>\$ 106,752</u>

	109年1月1日至6月30日		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
薪資費用	\$ 59,521	\$ 45,288	\$ 104,809
勞健保費用	5,397	2,542	7,939
退休金費用	3,112	1,277	4,389
其他用人費用	2,333	1,083	3,416
	<u>\$ 70,363</u>	<u>\$ 50,190</u>	<u>\$ 120,553</u>

1. 依本公司章程規定，本公司依當年度獲利狀況扣除累積虧損後，如尚有餘額，應提撥員工酬勞 8%，董事酬勞不高於 2%。
2. 本公司民國 110 年及 109 年 4 月 1 日至 6 月 30 日暨 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日員工酬勞估列金額分別為\$2,517、\$13,395、\$7,057 及\$13,395；董事酬勞估列金額分別為\$629、\$3,349、\$1,764 及\$3,349，前述金額帳列薪資費用科目。

經董事會決議之民國 109 年度員工酬勞\$26,707 及董事酬勞\$6,677 與民國 109 年度財務報告認列金額一致。

本公司董事會通過之員工酬勞及董事酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十八) 所得稅

1. 所得稅費用(利益)

所得稅費用(利益)組成部分:

	110年4月1日至6月30日	109年4月1日至6月30日
當期所得稅:		
當期所得產生之所得稅	\$ 1,390	\$ 346
未分配盈餘加徵	118	2,255
以前年度所得稅低估數	-	263
當期所得稅總額	<u>1,508</u>	<u>2,864</u>
遞延所得稅:		
暫時性差異之原始產生及迴轉	(3,772)	(517)
所得稅(利益)費用	<u>(\$ 2,264)</u>	<u>\$ 2,347</u>
	110年1月1日至6月30日	109年1月1日至6月30日
當期所得稅:		
當期所得產生之所得稅	\$ 3,708	\$ 1,265
未分配盈餘加徵	118	2,255
以前年度所得稅低估數	-	263
當期所得稅總額	<u>3,826</u>	<u>3,783</u>
遞延所得稅:		
暫時性差異之原始產生及迴轉	7,743	(4,063)
所得稅費用(利益)	<u>\$ 11,569</u>	<u>(\$ 280)</u>

2. 本公司及子公司-昌吉公司之營利事業所得稅結算申報，經稅捐稽徵機關皆核定至民國 107 年度。本公司之子公司-信鼎公司之營利事業所得稅結算申報，經稅捐稽徵機關已核定至民國 108 年度。

(二十九) 每股盈餘

	110年4月1日至6月30日		
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
基本每股盈餘			
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 31,252	198,064	<u>\$ 0.16</u>
稀釋每股盈餘			
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工分紅	-	206	
屬於母公司普通股股東之本期淨 利加潛在普通股之影響	<u>\$ 31,252</u>	<u>198,270</u>	<u>\$ 0.16</u>

109年4月1日至6月30日			
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
基本每股盈餘			
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 167,460	199,004	\$ <u>0.84</u>
稀釋每股盈餘			
具稀釋作用之潛在普通股之影響			
員工分紅	-	1,126	
屬於母公司普通股股東之本期淨利加潛在普通股之影響	\$ <u>167,460</u>	<u>200,130</u>	\$ <u>0.84</u>
110年1月1日至6月30日			
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
基本每股盈餘			
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 70,811	198,064	\$ <u>0.36</u>
稀釋每股盈餘			
具稀釋作用之潛在普通股之影響			
員工分紅	-	1,467	
屬於母公司普通股股東之本期淨利加潛在普通股之影響	\$ <u>70,811</u>	<u>199,531</u>	\$ <u>0.35</u>
109年1月1日至6月30日			
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
基本每股盈餘			
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 153,044	199,796	\$ <u>0.77</u>
稀釋每股盈餘			
具稀釋作用之潛在普通股之影響			
員工分紅	-	1,126	
屬於母公司普通股股東之本期淨利加潛在普通股之影響	\$ <u>153,044</u>	<u>200,922</u>	\$ <u>0.76</u>

(三十) 與非控制權益之交易

收購子公司額外權益

本公司於民國 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日以現金 \$6,600 購入昌吉營造股份有限公司員工持有之及 666,000 股。昌吉營造股份有限公司非控制權益於收購日之帳面價值為 \$7,788，該交易減少非控制權益 \$7,788，歸屬於母公司業主之權益增加 \$1,128。民國 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日昌吉營造股份有限公司權益之變動對歸屬於母公司業主權益之影響如下：

	110年1月1日至6月30日	109年1月1日至6月30日
購入非控制權益之帳面金額	\$ -	\$ 7,788
支付予非控制權益之對價	-	(6,660)
資本公積-實際取得子公司 股權價格與帳面價值差額	\$ -	\$ 1,128

(三十一) 來自籌資活動之負債之變動

	短期借款	應付 短期票券	長期借款 (含一年或 一營業週期 內到期之 長期借款)	應付公司債 (含一年或 一營業週期 內到期之 公司債)	來自籌資 活動之 負債總額
110年1月1日	\$ 1,041,271	\$ 105,000	\$ 859,658	\$ 498,957	\$ 2,504,886
籌資現金流 量之變動	(87,987)	95,000	762,352	-	769,365
其他非現金 之變動	-	-	-	625	625
110年6月30日	\$ 953,284	\$ 200,000	\$ 1,622,010	\$ 499,582	\$ 3,274,876
	短期借款	應付 短期票券	長期借款 (含一年或 一營業週期 內到期之 長期借款)	應付 公司債	來自籌資 活動之 負債總額
109年1月1日	\$ 1,078,961	\$ 1,386,400	\$ 82,000	\$ 497,707	\$ 3,045,068
籌資現金流 量之變動	(162,341)	(668,400)	260,870	-	(569,871)
其他非現金 之變動	-	-	-	625	625
109年6月30日	\$ 916,620	\$ 718,000	\$ 342,870	\$ 498,332	\$ 2,475,822

七、關係人交易

(一)與關係人間之重大交易事項

公司名稱	與本公司之關係		
磊石國際開發股份有限公司	關聯企業		
(二) <u>關係人間交易</u>			
1. 營業收入			
	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>	
工程收入			
關聯企業	\$ 29,701	\$ -	
	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>	
工程收入			
關聯企業	\$ 57,727	\$ -	
2. 應收帳款			
	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
應收帳款：			
關聯企業	\$ 921	\$ -	\$ -

(三)主要管理階層薪酬資訊

	<u>110年4月1日至6月30日</u>	<u>109年4月1日至6月30日</u>	
薪資及其他短期員工福利	\$ 3,192	\$ 6,303	
退職後福利	101	145	
總計	\$ 3,293	\$ 6,448	
	<u>110年1月1日至6月30日</u>	<u>109年1月1日至6月30日</u>	
薪資及其他短期員工福利	\$ 9,217	\$ 12,109	
退職後福利	236	290	
總計	\$ 9,453	\$ 12,399	

八、質押之資產

(一)本集團之資產提供擔保明細如下：

<u>資產項目</u>	<u>帳面價值</u>			<u>擔保用途</u>
	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>	
存貨-待售房地	\$ 240,782	\$ 286,575	\$1,403,089	銀行融資額度擔保及應付短期票券擔保
其他應收款				
-應收代辦土地開發款	3,364,215	3,041,185	2,143,083	履約保證金及銀行融資額度擔保
其他流動資產				
-質押定存	26,384	24,305	22,588	工程保證金、履約保證金及銀行融資額度擔保
-備償專戶	458,986	519,591	425,444	履約保證金、銀行融資額度擔保及應付公司債
-信託專戶	2,078,334	841,911	733,526	履約保證金
-合建保證金、工程保證金及押標金	436,070	438,042	408,854	履約合建保證金、工程保證金及押標金
不動產、廠房及設備	110,671	111,253	165,934	銀行融資額度擔保
投資性不動產	65,464	65,670	11,980	銀行融資額度擔保
其他非流動資產				
-存出保證金	16,426	14,056	9,975	一般押金及高爾夫球證之用
-備償專戶	-	-	152,976	應付公司債
	<u>\$6,797,332</u>	<u>\$5,342,588</u>	<u>\$5,477,449</u>	

(二)截至民國110年6月30日、109年12月31日及109年6月30日止，昌吉公司皆以持有之本公司股票(表列「庫藏股票」)28,125仟股質押借款。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

承諾事項

除附註六(六)所述外，本集團尚有重大承諾及或有事項摘要如下：

1. 保證

(1)本集團對於工程承包所需之押標金、履約保證金、預付款保證及其他工程保證，委託銀行為連帶保證者，均由本集團簽訂委託保證契約或提供定期存單質押擔保，截至民國110年6月30日止之保證金額為\$1,926,891。

(2)截至民國110年6月30日止，本集團因出售土地經買家要求及工程業主要求而開立之履約保證票據為\$2,479,629。

2. 截至民國 110 年 6 月 30 日止，本集團因購買材料及設備已開立未使用信用狀金額為\$2,789。
3. 截至民國 110 年 6 月 30 日止，本集團已簽約之發包工程合約，於未來年度尚應支付之工程款為\$1,275,925
4. 截至民國 110 年 6 月 30 日止，本集團已簽訂未過戶之土地購買合約價款為\$493,426，已依約支付金額為\$450,020。
5. 截至民國 110 年 6 月 30 日止，本集團與客戶簽訂之預售房地合約價款為\$202,050，已依約收取金額為\$0。

十、重大之災害損失

無此事項。

十一、重大之期後事項

請詳附註六(二十)5.所述。

十二、其他

(一)資本管理

本集團之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股或出售資產以降低債務。本集團利用負債資本比率以監控其資本，該比率係按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額之計算為總借款（包括合併資產負債表所列報之「流動及非流動借款」）扣除現金及約當現金。資本總額之計算為合併資產負債表所列報之「權益」加上債務淨額。

於民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日，本集團之負債資本比率如下：

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
總借款	\$ 3,274,876	\$ 2,504,886	\$ 2,475,822
減：現金及約當現金	(293,878)	(209,217)	(432,921)
債務淨額	2,980,998	2,295,669	2,042,901
總權益	<u>3,209,679</u>	<u>3,141,092</u>	<u>2,996,365</u>
總資本	<u>\$ 6,190,677</u>	<u>\$ 5,436,761</u>	<u>\$ 5,039,266</u>
負債資本比率	48.15%	42.22%	40.54%

(二) 金融工具

1. 金融工具之種類

	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
<u>金融資產</u>			
透過其他綜合損益按公允價值量之金融資產選擇指定之權益工具投資	\$ 6,218	\$ 6,684	\$ 6,025
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	293,878	209,217	432,921
應收票據	6,549	1,578	326
應收帳款(含關係人)	391,992	517,658	469,955
其他應收款	3,367,748	3,042,963	2,177,195
存出保證金	16,426	14,056	9,975
其他金融資產	<u>2,999,774</u>	<u>1,823,849</u>	<u>1,743,388</u>
	<u>\$ 7,082,585</u>	<u>\$ 5,616,005</u>	<u>\$ 4,839,785</u>
	<u>110年6月30日</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>109年6月30日</u>
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量之金融負債			
短期借款	\$ 953,284	\$ 1,041,271	\$ 916,620
應付短期票券	200,000	105,000	718,000
應付票據	7,306	3,179	21,555
應付帳款	327,516	496,067	412,507
其他應付帳款	104,297	83,874	201,787
應付公司債(包含一年或一營業週期內到期)	499,582	498,957	498,332
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	1,622,010	859,658	342,870
存入保證金	<u>24,320</u>	<u>60,912</u>	<u>2,950</u>
	<u>\$ 3,738,315</u>	<u>\$ 3,148,918</u>	<u>\$ 3,114,621</u>

2. 風險管理政策

本集團之財務風險主要為投資金融商品本身所伴隨的風險及以外幣交易之匯率風險。本集團對於各項金融商品投資之財務風險，一向採取最為嚴格的控制標準，凡任何財務投資及操作，均經過全面評估其可能之市場風險、信用風險、流動性風險及現金流量風險，務必選擇風險最小者為依歸。本集團對於以外幣交易之匯率風險亦基於政策性風險管理目標，尋求最佳化之風險部位並維持適當流動性部位，以達到最佳的避險策略。

3. 重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

匯率風險

A. 本集團從事之業務涉及若干非功能性貨幣，故受匯率波動之影響，具重大匯率波動影響之外幣資產及負債資訊如下：

110年6月30日

	外幣 (仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣:功能性貨幣)						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	2,825	27.86	\$ 78,797	1%	\$ 788	\$ -
<u>非貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	6,579	27.86	\$ 183,299	1%	\$ -	\$ 1,833
<u>金融負債</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	373	27.86	\$ 10,451	1%	(\$ 105)	\$ -

109年12月31日

	外幣 (仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣:功能性貨幣)						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	2,177	28.48	\$ 62,523	1%	\$ 625	\$ -
<u>非貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	6,330	28.48	\$ 180,265	1%	\$ -	\$ 1,803
<u>金融負債</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	268	28.48	\$ 7,615	1%	(\$ 76)	\$ -

109年6月30日

	外幣		帳面金額 (新台幣)	敏感度分析		
	(仟元)	匯率		變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣:功能性貨幣)						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	2,402	29.63	\$ 71,524	1%	\$ 715	\$ -
<u>非貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	5,099	29.63	\$ 150,190	1%	\$ -	\$ 1,502
<u>金融負債</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	227	29.63	\$ 6,712	1%	(\$ 67)	\$ -

B. 本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響於民國110年及109年4月1日至6月30日暨110年及109年1月1日至6月30日認列之全部兌換(損失)利益(含已實現及未實現)彙總金額分別為(\$871)、\$412、(\$547)及\$1,294。

價格風險

本集團暴露於價格風險的權益工具，係所持有帳列於透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將其投資組合分散，其分散之方式係根據本集團設定之限額進行。

現金流量及公允價值利率風險

本集團之利率風險來自銀行借款。按浮動利率發行之借款使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率持有之現金及約當現金抵銷。按固定利率發行之借款則使本集團承受公允價值利率風險。於民國110年及109年1月1日至6月30日，本集團按浮動利率計算之借款係以新台幣計價，且當市場利率每增加1%，將增加之現金流出分別為\$27,753及\$19,775。

(2) 信用風險

A. 信用風險係本集團因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險。本集團依內部明定之授信政策，集團內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係董事會依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。主要信用風險來自存放於銀行與金融機構之存款，亦有來自於批發和零售顧客之信用風險，並包括尚未收現之應收帳款。

B. 於民國110年及109年1月1日至6月30日，並無超出信用限額之情事，且管理階層不預期會受交易對手之不履約而產生任何重大損失。

- C. 本集團採用 IFRS 9 提供以下之前提假設，作為判斷自原始認列後金融工具之信用風險是否有顯著增加之依據：
當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。
- D. 本集團採用 IFRS 9 提供前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 90 天，視為已發生違約。
- E. 本集團按客戶類型之特性將對客戶之應收帳款及合約資產分組，採用簡化作法以準備矩陣及損失率法為基礎估計預期信用損失。
- F. 本集團納入台灣經濟研究院景氣觀測報告對未來前瞻性的考量調整按特定期間歷史及現時資訊所建立之損失率，以估計應收帳款的備抵損失，民國 110 年 6 月 30 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 6 月 30 日之準備矩陣及損失率法如下：

	未逾期	逾期 1-120天	逾期 121天以上	合計
<u>110年6月30日</u>				
預期損失率	0%-6.06%	6.06%-100%	100%	
帳面價值總額	\$ 388,090	\$ 2,588	\$ 3,456	\$ 394,134
備抵損失	13	158	2,892	3,063

	未逾期	逾期 1-120天	逾期 121天以上	合計
<u>109年12月31日</u>				
預期損失率	0%-2.44%	2.44%-80.45%	80.45%-100%	
帳面價值總額	\$ 517,243	\$ 1,779	\$ 5,653	\$ 524,675
備抵損失	37	1,327	5,653	7,017

	未逾期	逾期 1-120天	逾期 121天以上	合計
<u>109年6月30日</u>				
預期損失率	0%-0.05%	4.6%-76.33%	88.3%-100%	
帳面價值總額	\$ 465,533	\$ 5,560	\$ 5,879	\$ 476,972
備抵損失	95	1,055	5,867	7,017

- G. 本集團採簡化作法之應收票據及應收帳款備抵損失變動表如下：

	110年	
	應收帳款	應收票據
1月1日	\$ 7,017	\$ -
提列減損損失	97	-
因無法收回而沖銷之款項	(4,051)	-
6月30日	\$ 3,063	\$ -

	109年	
	應收帳款	應收票據
1月1日	\$ 4,918	\$ -
提列減損損失	2,099	-
6月30日	\$ 7,017	\$ -

(3) 流動性風險

A. 現金流量預測是由集團內各營運個體執行，並由集團財務部予以彙總。集團財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度，以使集團不致違反相關之借款限額或條款，此等預測考量集團之債務融資計畫、債務條款遵循、符合內部資產負債表之財務比率目標，及外部監管法令之要求。

B. 本集團未動用借款額度明細如下：

	110年6月30日	109年12月31日	109年6月30日
一年內到期	\$ 1,092,554	\$ 1,680,296	\$ 1,678,479
一年以上到期	4,406,810	5,211,820	5,732,130
	\$ 5,499,364	\$ 6,892,116	\$ 7,410,609

截至民國110年6月30日、109年12月31日及109年6月30日止，本集團其中一年以上到期未動用借款額度中分別計\$4,406,810、\$5,211,820及\$5,732,130係附註六(十六)所述為「嘉義縣馬稠後產業園區後期委託開發、出售及管理案」之執行資金借款額度。

C. 下表係本集團之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析。下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。

非衍生金融負債：

110年6月30日	1年內	1至5年內
短期借款	\$ 958,207	\$ -
應付短期票券	200,000	-
應付票據	7,306	-
應付帳款	186,196	141,320
其他應付款	104,297	-
租賃負債	5,336	6,938
應付公司債(包含一年或一營業週期內到期)	502,729	-
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	57,702	1,798,863
存入保證金	-	24,320

非衍生金融負債：

109年12月31日	1年內	1至5年內
短期借款	\$ 1,047,294	\$ -
應付短期票券	105,000	-
應付票據	3,179	-
應付帳款	281,346	214,713
其他應付款	83,613	-
租賃負債	1,578	4,477
應付公司債(包含一年或一營業週期內到期)	506,004	-
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	45,478	938,257
存入保證金	-	60,912

非衍生金融負債：

109年6月30日	1年內	1至5年內
短期借款	\$ 921,850	\$ -
應付短期票券	718,000	-
應付票據	21,555	-
應付帳款	304,591	107,916
其他應付款	201,787	-
租賃負債	304	248
應付公司債	7,000	504,254
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	60,802	331,432
存入保證金	-	2,950

(三)公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價(未經調整)。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。本集團投資之上市櫃股票及受益憑證的公允價值皆屬之。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。本集團投資之無活絡市場之權益工具投資皆屬之。

2. 以成本衡量之投資性不動產的公允價值資訊，請詳附註六(十)之說明。
3. 非以公允價值衡量之金融工具

本集團之現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、短期借款、應付票據、應付帳款及其他應付款的帳面金額係公允價值之合理近似值。

4. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本集團依資產及負債之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

(1) 本集團依資產及負債之性質分類，相關資訊如下：

110年6月30日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 6,218	\$ 6,218

109年12月31日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 6,684	\$ 6,684

109年6月30日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 1,861	\$ 285	\$ 3,879	\$ 6,025

(2) 本集團用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

A. 本集團採用市場報價作為公允價輸入值(即第一等級)者，依工具之特性分列如下：

市場報價	上市(櫃)公司股票		開放型基金
	收盤價	淨值	淨值
B. 除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以合併資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters商業本票利率平均報價)。			
C. 當評估非標準化且複雜性較低之金融工具時，例如無活絡市場之債務工具、利率交換合約、換匯合約及選擇權，本集團採用廣為市場參與者使用之評價技術。此類金融工具之評價模型所使用之參數通常為市場可觀察資訊。			

5. 民國110年及109年1月1日至6月30日無第一等級與第二等級間之任何移轉。

6. 下表列示民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日第三等級之變動：

	110年	109年
1月1日	\$ 6,684	\$ 8,156
認列於其他綜合損益之利益或損失		
帳列透過其他綜合損益之未實現評價利益	(466)	(4,277)
6月30日	<u>\$ 6,218</u>	<u>\$ 3,879</u>

7. 民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 6 月 30 日無第三等級轉入及轉出之情形。

8. 本集團對於公允價值歸類於第三等級之評價流程係由財務部門負責進行金融工具之獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並定期校準評價模型、進行回溯測試、更新評價模型所需輸入值及資料及其他任何必要之公允價值調整，以確保評價結果係屬合理。投資性不動產則委由外部估價師鑑價。

9. 有關屬第三等級公允價值衡量項目所使用評價模型之重大不可觀察輸入值之量化資訊及重大不可觀察輸入值變動之敏感度分析說明如下：

	110年6月30日 公允價值	評價技術	重大不可觀察 輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與 公允價值關係
非衍生權益工具：					
創投公司股票	\$ 6,218	淨資產價值法	不適用	-	不適用
私募基金投資					
	109年12月31日 公允價值	評價技術	重大不可觀察 輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與 公允價值關係
非衍生權益工具：					
創投公司股票	\$ 6,684	淨資產價值法	不適用	-	不適用
私募基金投資					
	109年6月30日 公允價值	評價技術	重大不可觀察 輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與 公允價值關係
非衍生權益工具：					
創投公司股票	\$ 3,879	淨資產價值法	不適用	-	不適用
私募基金投資					

(四) 其他事項

本集團於新型冠狀病毒肺炎疫情流行及政府推動多項防疫措施期間營運正常，經評估繼續經營能力、資產減損及籌資風險並未受重大影響。

十三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：無此情形。

2. 為他人背書保證：無此情形。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）：請詳附表一。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
9. 從事衍生工具交易：無此情形。
10. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：請詳附表二。

(二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）：請詳附表三。

(三) 大陸投資資訊

1. 基本資料：請詳附表四。
2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：無此情形。

(四) 主要股東資訊

主要股東資訊：請詳附表五。

十四、部門資訊

(一) 一般性資訊

本集團管理階層已依據制定決策所使用之報導資訊辨認應報導部門，係以產品別角度整體評估績效及分配資源；公司目前著重於工程事業及建設事業業務，其餘產品之經營結果合併表達「其他營運部門」內。

本集團之企業組成、劃分部門之基礎及部門資訊之衡量基礎於本期並無重大改變。

(二) 部門損益之資訊

提供予主要營運決策者之應報導部門資訊如下：

110年1月1日					
至6月30日	工程事業部	建設事業部	行政支援部門	其他營運部門	總計
部門收入	\$ 1,858,455	\$ 146,203	\$ -	\$ 88,856	\$ 2,093,514
部門營業淨利(損)	94,542	8,325	(32,733)	7,962	78,096
部門折舊及攤銷	(413)	(970)	(2,491)	(687)	(4,561)

109年1月1日					
至6月30日	工程事業部	建設事業部	行政支援部門	其他營運部門	總計
部門收入	\$ 1,087,022	\$ 1,276,167	\$ -	\$ 72,855	\$ 2,436,044
部門營業淨利(損)	(11,731)	208,269	(39,792)	1,035	157,781
部門折舊及攤銷	(615)	(291)	(1,289)	(954)	(3,149)

(三) 部門損益之調節資訊

本公司應報導部門營業淨利(損)與綜合損益表所列之營業淨利(損)一致，故無調節之必要。

峯典科技開發股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）

民國110年6月30日

附表一

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

持有之公司	有價證券種類及名稱 (註1)	與有價證券發行人之關係 (註2)	帳列科目	期		末		備註 (註4)
				股數	帳面金額 (註3)	持股比例	公允價值	
峯典科技開發(股)公司	和起堂投資(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	2,648,106	\$ 5,933	16.07	\$ 5,933	
昌吉營造(股)公司	峯典科技開發(股)公司	本公司	"	28,124,802	344,529	12.29	344,529	(註5)
昌吉營造(股)公司	太陽光電能源科技(股)公司	-	"	517,789	285	0.26	285	

註1：本表所稱有價證券，係指屬國際會計準則第9號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註2：有價證券發行人非屬關係人者，該欄免填。

註3：按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填公允價值評價調整後及扣除累計減損之帳面餘額；非屬按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填原始取得成本或攤銷後成本扣除累計減損之帳面餘額。

註4：所持有價證券有因提供擔保、質押借款或其他依約定而受限制使用者，應於備註欄註明提供擔保或質借股數、擔保或質借金額及限制使用情形。

註5：截至民國110年6月30日止，昌吉公司為取得銀行融資借款額度，將所持有之本公司股票計28,125仟股作為質押擔保。

峯典科技開發股份有限公司及子公司
 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
 民國110年1月1日至6月30日

附表二

單位：新台幣仟元
 (除特別註明者外)

編號 (註1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註2)	交易往來情形			佔合併總營收或總資 產之比率(註3)
				科目	金額	交易條件	
0	峯典科技開發(股)公司	昌吉營造(股)公司	1	預收工程款	\$ 415,036	與一般廠商無重大差異	4.46
1	昌吉營造(股)公司	峯典科技開發(股)公司	2	預收工程款	1,273,392	與一般廠商無重大差異	13.68
1	昌吉營造(股)公司	峯典科技開發(股)公司	2	工程收入	1,552	與一般廠商無重大差異	0.07

註1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

- (1). 母公司填0。
- (2). 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可(若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露)：

- (1). 母公司對子公司。
- (2). 子公司對母公司。
- (3). 子公司對子公司。

註3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註4：本表之重要交易往來情形得由公司依重大性原則決定是否須列示。

峯典科技開發股份有限公司及子公司
 被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）
 民國110年1月1日至6月30日

附表三

單位：新台幣仟元
 （除特別註明者外）

投資公司名稱	被投資公司名稱 (註1、2)	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損 益 (註2(2))	本期認列之投資損 益 (註2(3))	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
峯典科技開發(股)公司	信鼎工程顧問(股)有限公司	台灣	工程技術顧問、 都市更新重建、 管理顧問、其他 顧問服務	\$ 8,000	\$ 8,000	800,000	100.00	\$ 23,767	\$ 9,482	\$ 9,482	
峯典科技開發(股)公司	REINFORCE ENERGY CO.,LTD	英屬維京群島	一般投資業	95,964	95,964	2,810,000	100.00	183,531	5,517	5,517	
峯典科技開發(股)公司	昌吉營造(股)公司	台灣	土木建築水利等 營造業務	496,856	496,856	54,320,000	90.53	418,557	21,504	21,488	

註1：公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併財務報告為主要財務報告者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註2：非屬註1所述情形者，依下列規定填寫：

- (1) 「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」、「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2) 「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3) 「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

鋒典科技開發股份有限公司及子公司

大陸投資資訊—基本資料

民國110年1月1日至6月30日

附表四

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註1)	本期期初自台	投資金額		本期期末自台	被投資公司本 期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列投資 損益 (註2)	期末投資帳面 金額	截至本期止已 匯回投資收益	備註
				灣匯出累積投 資金額	匯出	收回	灣匯出累積投 資金額						
浙江古越龍山電子科技發展有限公司	從事其他發光二極體顯示器、發光二極體顯示指示面板之生產銷售	\$ 197,100	2	\$ 94,313	\$ -	\$ -	\$ 94,313	\$ 12,009	46.00	5,524	\$ 183,299	\$ -	註2(2)C.

公司名稱	本期期末累計自台 灣匯出赴大陸地區 投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會 規定赴大陸地區 投資限額
鋒典科技開發(股)公司	\$ 94,313	\$ 94,313	\$ 1,873,304

註1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (1). 直接赴大陸地區從事投資
- (2). 透過第三地區公司再投資大陸(透過REINFORCE ENERGY CO., LTD 投資)
- (3). 其他方式

註2：本期認列投資損益欄中：

- (1)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明
- (2)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明
 - A. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核之財務報告
 - B. 經台灣母公司簽證會計師核閱之財務報告
 - C. 非重要子公司，係依未經會計師核閱之財務報告。

註3：本表相關數字應以新臺幣列示。

峯典科技開發股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國110年6月30日

附表五

主要股東名稱	股份		持股比例
	持有股數(普通股)	持有股數(特別股)	
昌吉營造股份有限公司	28,124,802	-	12.29%
郭國華	16,124,177	-	7.04%
池啟光	15,547,189	-	6.79%
林建志	13,510,000	-	5.90%

註1：(1)本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付(含庫藏股)之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。

至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

(2)上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過10%之內部人股權申報，

其持股包含本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。