

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司

合併財務季報告

民國一〇五年及一〇四年六月三十日
(內附會計師核閱報告)

公 司 地 址：臺北市大安區忠孝東路4段289號11樓
電 話：(02)2777-1355

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務季報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~11
(四)重大會計政策之彙總說明	11~12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	12~22
(七)關係人交易	23~25
(八)質押之資產	25
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	25~26
(十)重大之災害損失	26
(十一)重大之期後事項	26
(十二)其 他	26~27
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	27~28
2.轉投資事業相關資訊	28
3.大陸投資資訊	29
(十四)部門資訊	29~30



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市11049信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F, TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei, 11049, Taiwan, R.O.C.

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會計師核閱報告

昇陽建設企業股份有限公司董事會 公鑒：

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司民國一〇五年及一〇四年六月三十日之合併資產負債表，暨民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日之合併綜合損益表、民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務季報告之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務季報告整體表示查核意見。

依本會計師核閱結果，並未發現第一段所述合併財務季報告在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」而須作修正之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

曾國南

邱世欽



證券主管機關：金管證六字第0940129108號
核准簽證文號：金管證審字第1020000737號
民國一〇五年八月十日

合併資產負債表

單位：新台幣千元

資產總計

經理人：

(請詳閱後附合併財務季報告附註)

會計主管： 。

 $\frac{1}{4}$ 

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
昇陽建設企業股份有限公司及其子公司

合併綜合損益表

民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	105年4月至6月		104年4月至6月		105年1月至6月		104年1月至6月	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十九)及七)	\$ 367,730	100	335,986	100	759,233	100	486,398	100
5000 營業成本(附註六(四)及七)	352,504	96	312,987	93	686,092	90	451,319	93
營業毛利	15,226	4	22,999	7	73,141	10	35,079	7
營業費用(附註七)：								
6100 推銷費用	7,725	2	7,875	2	16,288	2	10,371	2
6200 管理費用	45,916	12	49,401	15	92,134	12	101,197	21
6300 研究發展費用	1,077	-	1,393	-	2,079	-	2,427	-
營業費用合計	54,718	14	58,669	17	110,501	14	113,995	23
營業淨(損)利	(39,492)	(10)	(35,670)	(10)	(37,360)	(4)	(78,916)	(16)
營業外收入及支出：								
7100 利息收入(附註六(廿一))	955	-	1,747	1	1,210	-	2,362	-
7020 其他利益及損失(附註六(廿一)及七)	(6,175)	(2)	24,830	7	(6,678)	(1)	26,538	5
7050 財務成本(附註六(廿一))	(15,336)	(4)	(3,415)	(1)	(29,041)	(4)	(7,080)	(1)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額(附註六(六))	(4,226)	(1)	(5,359)	(2)	(9,506)	(1)	(9,617)	(2)
	(24,782)	(7)	17,803	5	(44,015)	(6)	12,203	2
7900 稅前淨損	(64,274)	(17)	(17,867)	(5)	(81,375)	(10)	(66,713)	(14)
7950 減：所得稅費用(附註六(十六))	149	-	48,120	14	1,924	-	48,120	10
本期(淨損)淨利	(64,423)	(17)	(65,987)	(19)	(83,299)	(10)	(114,833)	(24)
8300 其他綜合損益：								
8310 不重分類至損益之項目								
8311 確定福利計畫之再衡量數	-	-	-	-	-	-	(114)	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	-	-	-	-	-	-	(114)	-
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(51,127)	(14)	(28,144)	(8)	(59,452)	(8)	(47,054)	(10)
8399 與可能重分類至損益之項目相關之所得稅	5,557	2	3,189	1	6,524	1	5,316	1
後續可能重分類至損益之項目合計	(45,570)	(12)	(24,955)	(7)	(52,928)	(7)	(41,738)	(9)
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	(45,570)	(12)	(24,955)	(7)	(52,928)	(7)	(41,852)	(9)
8500 本期綜合損益總額	\$ (109,993)	(29)	(90,942)	(26)	(136,227)	(17)	(156,685)	(33)
本期(淨損)淨利歸屬於：								
8610 母公司業主	\$ (26,742)	(7)	(61,924)	(18)	(35,194)	(4)	(105,101)	(22)
8620 非控制權益	(37,681)	(10)	(4,063)	(1)	(48,105)	(6)	(9,732)	(2)
	\$ (64,423)	(17)	(65,987)	(19)	(83,299)	(10)	(114,833)	(24)
綜合損益總額歸屬於：								
8710 母公司業主	\$ (53,871)	(15)	(77,493)	(22)	(67,046)	(8)	(131,134)	(27)
8720 非控制權益	(56,122)	(14)	(13,449)	(4)	(69,181)	(9)	(25,551)	(6)
	\$ (109,993)	(29)	(90,942)	(26)	(136,227)	(17)	(156,685)	(33)
每股(虧損)盈餘(元)(附註六(十八))								
基本每股(虧損)盈餘(元)	\$ (0.08)		(0.18)		(0.10)		(0.30)	

(請詳閱後附合併財務季報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
昇陽建設企業股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	股本 普通股	資本公積	法定盈 餘公積	保留盈餘		其他權益項目 國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差	歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總額
				未分配 盈餘	合計				
民國一〇四年一月一日餘額	\$ 3,523,143	802,339	487,491	1,028,115	1,515,606	57,289	5,898,377	1,113,997	7,012,374
本期淨損	-	-	-	(105,101)	(105,101)	-	(105,101)	(9,732)	(114,833)
本期其他綜合損益	-	-	-	(80)	(80)	(25,953)	(26,033)	(15,819)	(41,852)
本期綜合損益總額	-	-	-	(105,181)	(105,181)	(25,953)	(131,134)	(25,551)	(156,685)
盈餘指撥及分配：									
提列法定盈餘公積	-	-	102,812	(102,812)	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	(352,314)	(352,314)	-	(352,314)	-	(352,314)
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	(25,905)	(25,905)
民國一〇四年六月三十日餘額	\$ 3,523,143	802,339	590,303	467,808	1,058,111	31,336	5,414,929	1,062,541	6,477,470
民國一〇五年一月一日餘額	\$ 3,523,143	802,339	590,303	110,260	700,563	38,340	5,064,385	836,576	5,900,961
本期淨損	-	-	-	(35,194)	(35,194)	-	(35,194)	(48,105)	(83,299)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(31,852)	(31,852)	(21,076)	(52,928)
本期綜合損益總額	-	-	-	(35,194)	(35,194)	(31,852)	(67,046)	(69,181)	(136,227)
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	(22,758)	(22,758)
民國一〇五年六月三十日餘額	\$ 3,523,143	802,339	590,303	75,066	665,369	6,488	4,997,339	744,637	5,741,976



董事長：

(請詳閱後附合併財務季報告附註)

經理人：

會計主管：



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司

合併現金流量表

民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	105年1月至6月	104年1月至6月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨損	\$ (81,375)	(66,713)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	14,902	14,574
攤銷費用	1,026	2,500
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(1,235)	(5,138)
利息費用	29,041	7,080
利息收入	(1,210)	(2,362)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	9,506	9,617
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	4	-
其他	15	-
收益費損項目合計	52,049	26,271
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
交易目的金融資產(增加)減少	(61,637)	6,717
應收票據減少(增加)	17,151	(50,055)
應收帳款增加	(117,179)	(141,526)
應收建造合約款減少	66,649	124,572
其他應收款減少	18,091	584
存貨減少(增加)	24,214	(503,164)
預付款項減少(增加)	6,932	(381)
其他金融資產－流動減少(增加)	4,029	(29,006)
其他流動資產增加	(143)	(140)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(41,893)	(592,399)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付票據增加	2,277	20,295
應付帳款減少	(17,866)	(167,623)
應付帳款－關係人減少	(1,165)	(3,753)
應付建造合約款增加	30,243	145,109
其他應付款項減少	(48,421)	(60,140)
負債準備減少	(276)	(435)
預收款項(減少)增加	(50,712)	111,745
其他流動負債增加	3,452	3,701
淨確定福利負債增加	-	315
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(82,468)	49,214
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(124,361)	(543,185)
調整項目合計	(72,312)	(516,914)
營運產生之現金流出	(153,687)	(583,627)
收取之利息	1,223	2,371
支付之利息	(48,152)	(41,326)
支付之所得稅	(23,973)	(3,931)
營業活動之淨現金流出	(224,589)	(626,513)

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
昇陽建設企業股份有限公司及其子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	105年1月至6月	104年1月至6月
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(1,780)	(9,596)
存出保證金增加	(978)	(530)
投資活動之淨現金流出	(2,758)	(10,126)
籌資活動之現金流量：		
償還短期借款	(250,000)	(362,000)
舉借短期借款	639,046	805,360
應付短期票券增加	199,888	30,000
應付短期票券減少	(439,881)	(20,000)
一年或一營業週期內到期長期借款	3,978	-
舉借長期借款	52,344	-
存入保證金增加	6,065	1,479
籌資活動之淨現金流入	211,440	454,839
匯率變動對現金及約當現金之影響	(2,800)	(2,877)
本期現金及約當現金減少數	(18,707)	(184,677)
期初現金及約當現金餘額	427,403	542,362
期末現金及約當現金餘額	\$ 408,696	357,685

(請詳閱後附合併財務季報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



民國一〇五年及一〇四年六月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
昇陽建設企業股份有限公司及其子公司

合併財務季報告附註

民國一〇五年及一〇四年六月三十日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

昇陽開發股份有限公司(原弘如洋生技股份有限公司，以下稱昇陽開發)設立於民國八十二年三月，經營各種西藥、醫療器材等買賣業務，於民國九十三年十月十八日起於財團法人中華民國櫃檯買賣中心掛牌買賣；自民國九十七年度起增加住宅及大樓開發租售及不動產買賣等業務，於民國一〇三年十二月二十四日復轉至台灣證券交易所掛牌交易。

昇陽建設企業股份有限公司(以下稱昇陽建設)於民國七十六年九月二十四日奉准設立，係以委託營造廠商興建商業大樓之出租出售為主要業務。

昇陽開發與昇陽建設為響應政府鼓勵企業併購經營政策，暨提升整體資源運用效益、擴大經營規模，爰依「企業併購法」進行企業合併；於民國一〇一年十一月九日分別經雙方股東臨時會通過在案，並奉金管會函示依法於民國一〇二年一月二十四日申報生效。依雙方合併契約書所約載之換股比例為每1.7股昇陽開發普通股換發1股昇陽建設普通股；合併基準日定為民國一〇二年三月二十一日。合併後，法律上以昇陽開發為存續公司，昇陽建設為消滅公司；存續公司並於一〇二年四月三日經經濟部核准變更名稱為「昇陽建設企業股份有限公司」(以下稱本公司)，註冊地址為臺北市大安區忠孝東路四段289號11樓。

本公司及子公司(以下併稱「合併公司」)主要營業項目為住宅及大樓開發租售業、都市更新重建業及土木建築工程承攬業等。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務季報告已於民國一〇五年八月十日經董事會通過發佈。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)尚未採用金融監督管理委員會認可國際財務報導準則之影響

依據金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)民國一〇五年七月十八日金管證審字第1050026834號令，公開發行以上公司應自民國一〇六年起全面採用經金管會認可並發布生效之國際會計準則理事會(以下稱理事會)於民國一〇五年一月一日前發布，並於民國一〇六年一月一日生效之國際財務報導準則(不包含國際財務報導準則第九號「金融工具」及國際財務報導準則第十五號「客戶合約之收入」等尚未生效或尚未確定生效日期之公報)編製財務報告。相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

理事會發布 之生效日	
新發布／修正／修訂準則及解釋	
國際財務報導準則第10號、國際財務報導準則第12號及國際會計準則第28號之修正「投資個體：適用合併報表例外規定」	2016年1月1日

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布 之生效日
國際財務報導準則第11號之修正「取得聯合營運權益之會計處理」	2016年1月1日
國際財務報導準則第14號「管制遞延帳戶」	2016年1月1日
國際會計準則第1號之修正「揭露倡議」	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第38號之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第41號之修正「農業：生產性植物」	2016年1月1日
國際會計準則第19號之修正「確定福利計畫：員工提撥」	2014年7月1日
國際會計準則第27號之修正「單獨財務報表之權益法」	2016年1月1日
國際會計準則第36號之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014年1月1日
國際會計準則第39號之修正「衍生工具之約務更替與避險會計之持續適用」	2014年1月1日
2010-2012及2011-2013週期之年度改善	2014年7月1日
2012-2014年國際財務報導年度改善	2016年1月1日
國際財務報導解釋第21號「公課」	2014年1月1日

除下列項目外，適用上述新認可之國際財務報導準則將不致對合併財務季報告造成重大變動：

1. 國際財務報導準則解釋第二十一號「公課」

政府依法所課徵之款項，若係適用國際會計準則第三十七號「負債準備、或有負債及或有資產」，現行準則對其應認列為負債之時點未提供明確指引，依新解釋之指引，產生公課支付負債之義務事項為法規明定之啟動公課支付之活動。合併公司預估依該解釋之規定判斷，可能改變判斷負債認列時點，惟尚待進一步分析。

2. 國際會計準則第三十六號之修正「非金融資產可回收金額之揭露」

該準則新增以公允價值減出售成本為基礎計算可回收金額及認列減損損失者，應揭露其公允價值等級及關鍵評價假設(第二或第三等級)之規定。合併公司將依該準則增加相關揭露。

(二) 金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列理事會已發布及修訂但尚未經金管會認可及公布生效日之準則及解釋：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布 之生效日
國際財務報導準則第9號「金融工具」	2018年1月1日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	尚待理事會決定

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第15號「客戶合約之收入」	2018年1月1日
國際財務報導準則第16號「租賃」	2019年1月1日
國際財務報導準則第2號之修正「股份基礎給付交易之分類及衡量」	2018年1月1日
國際財務報導準則第15號之修正「國際財務報導準則第15號之闡釋」	2018年1月1日
國際會計準則第7號之修正「揭露倡議」	2017年1月1日
國際會計準則第12號之修正「因未實現損失所產生遞延所得稅資產之認列」	2017年1月1日

對合併公司可能攸關者如下：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
2014.5.28	國際財務報導準則第15號「客戶合約之收入」	新準則以單一分析模型按五個步驟決定企業認列收入之方法、時點及金額，將取代現行國際會計準則第18號「收入」及國際會計準則第11號「建造合約」以及其他收入相關的解釋。
2016.4.12		
2013.11.19	國際財務報導準則第9號「金融工具」	2016.4.12發布修正規定闡明下列項目：辨認履約義務、主理人及代理人之考量、智慧財產之授權及過渡處理。
2014.7.24		
		新準則將取代國際會計準則第39號「金融工具：認列與衡量」，主要修正如下：
		- 分類及衡量：金融資產係按合約現金流量之特性及企業管理資產之經營模式判斷，分類為按攤銷後成本衡量、透過其他綜合損益按公允價值衡量及透過損益按公允價值衡量。另指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債，其歸因於信用風險之公允價值變動數係認列於其他綜合損益。 - 減損：新預期損失模式取代現行已發生損失模式。 - 避險會計：採用更多原則基礎法之規定，使避險會計更貼近風險管理，包括修正達成、繼續及停止採用避險會計之規定，並使更多類型之暴險可符合被避險項目之條件等。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
2016.1.13	國際財務報導準則第16號「租賃」	新準則將租賃之會計處理修正如下： - 承租人所簽訂符合租賃定義之所有合約均應於資產負債表認列使用權資產及租賃負債。租賃期間內租賃費用則係以使用權資產折舊金額加計租賃負債之利息攤提金額衡量。 - 出租人所簽訂符合租賃定義之合約則應分類為營業租賃及融資租賃，其會計處理與國際會計準則第17號「租賃」類似。

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務季報告係依照證券發行人財務報告編製準則（以下簡稱「編製準則」）及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務季報告未包括依照金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告（以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」）所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務季報告所採用之重大會計政策與民國一〇四年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註四。

(二) 合併基礎

除附註三所述外，合併財務季報告編製原則與民國一〇四年度合併財務報告一致，相關資訊請詳民國一〇四年度合併財務報告附註四(三)。

1. 列入合併財務季報告之子公司

列入本合併財務季報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			105.6.30	104.12.31	104.6.30	
本公司	新東陽營造股份有限公司 (以下稱新東陽營造)	綜合營造業等	70.11 %	70.11 %	70.11 %	直接持有普通股股權超過50%之子公司
本公司	昇陽國際置地股份有限公司 (以下稱昇陽國際)	住宅、大樓開發租售業及一般旅館業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	直接持有普通股股權超過50%之子公司
本公司	昇陽置地股份有限公司 (以下稱昇陽置地)	住宅、大樓開發租售業及一般旅館業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	直接持有普通股股權超過50%之子公司
本公司	Great Harbor Limited (以下稱G.H.)	控股	51.00 %	51.00 %	51.00 %	直接持有普通股股權超過50%之子公司
新東陽營造	上陽建設股份有限公司 (以下稱上陽建設)	住宅及大樓開發租售業及建材零售業等	50.00 %	50.00 %	50.00 %	直接持有普通股股權超過50%之子公司
G.H.	成都盛陽房地產開發有限公司 (以下稱成都盛陽)	房地產開發	100.00 %	100.00 %	100.00 %	直接持有普通股股權超過50%之子公司

2. 未列入合併財務季報告之子公司：無。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

(四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務季報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務季報告重要會計項目之說明與民國一〇四年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
現金及零用金	\$ 1,345	1,189	1,130
活期存款	294,765	371,705	302,559
支票存款	2,809	3,035	18,794
定期存款	109,777	51,474	35,202
現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 408,696</u>	<u>427,403</u>	<u>357,685</u>

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
持有供交易之金融資產			
非衍生性金融資產	<u>\$ 209,950</u>	<u>147,078</u>	<u>218,973</u>

截至民國一〇五年六月三十日、一〇四年十二月三十一日及六月三十日，合併公司之金融資產均未有提供作質押擔保之情形。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(三)應收票據、應收帳款及其他應收款

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
應收票據	\$ 44,205	61,356	93,005
應收帳款	278,133	160,954	264,128
其他應收款	150,661	168,779	364,398
減：備抵呆帳	(106,228)	(106,228)	(161,763)
	<u>\$ 366,771</u>	<u>284,861</u>	<u>559,768</u>

合併公司民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日之應收票據、應收帳款及其他應收款備抵呆帳變動表如下：

	105年1月至6月	104年1月至6月
1月1日餘額	\$ 106,228	-
轉入數	-	161,763
6月30日餘額	<u>\$ 106,228</u>	<u>161,763</u>

合併公司於民國九十九年度，因原與他人就數筆土地簽訂合作興建契約，而依約支付存出及預付保證金計340,000千元。於民國一〇四年三月，該等土地地主因財務狀況為他債權人查封經臺灣士林地方法院執行拍賣完畢或拍賣中，致前述合作興建契約之土地所有權人已無可履約標的。合併公司除提起必要之法律程序外並將該等保證金轉列其他應收款項下。另，前揭部分執行案件於民國一〇四年度已接獲法院通知債權分配，合併公司爰依受償結果以予迴轉減損損失55,535千元。

(四)建造合約

合併公司係依完工百分比法認列在建合約之合約收入，並按迄今已完成工作所發生之合約成本佔估計合約總成本之比例決定合約之完成程度，當估計總合約成本很有可能超過總合約收入時，立即將預期損失認列為費用。

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
當期認列為收入之合約收入金額	\$ <u>265,513</u>	<u>330,260</u>	<u>540,494</u>	<u>475,766</u>
累計已發生成本(含與未來活動有關之合約成本)	\$ 2,820,261	2,332,765	1,867,599	
加：累計已認列工程總(損)益	291,116	261,501	204,069	
累計已發生成本及已認列利潤(減除已認列損失)	3,111,377	2,594,266	2,071,668	
減：累計工程進度請款金額	3,106,720	2,492,717	2,228,171	
合約工作列報為資產之應收客戶帳款	\$ <u>64,142</u>	<u>130,791</u>	<u>17,442</u>	
合約工作列報為負債之應付客戶帳款	\$ <u>59,485</u>	<u>29,242</u>	<u>173,945</u>	
累計已收取之預收款	\$ -	-	-	
建造合約之工程保留款	\$ <u>149,627</u>	<u>122,023</u>	<u>77,843</u>	

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(五)存貨

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
預付土地款	\$ -	740	-
營建用地	1,278,187	1,275,007	1,282,774
在建房地	2,432,503	2,285,175	5,349,621
待售房地	2,444,057	2,672,825	305,898
	<u>\$ 6,154,747</u>	<u>6,233,747</u>	<u>6,938,293</u>

- 1.於民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日，合併公司認列為銷貨成本及費用之存貨成本分別為86,337千元、零元、164,909千元及零元。
- 2.於民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日，均無存貨沖減至淨變現價值而認列之存貨跌價損失及因淨變現價值增加而減少認列之銷貨成本。
- 3.如附註六(三)所述，於民國一〇五年間及一〇四年間受查公司參與上述公開拍賣所取得部分之土地分別為4,280千元及217,900千元，並分別於民國一〇五年及一〇四年四月完成過戶登記。
- 4.於民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日，合併公司在建房地分別依2%及1.79%~8.70%之資本化利率計算，其利息資本化之金額，請詳附註六(廿一)。
- 5.截至民國一〇五年六月三十日、一〇四年十二月三十一日及六月三十日，合併公司之存貨已提供作為借款質押擔保之情形請詳附註八。

(六)採用權益法之投資

合併公司於報導日採用權益法之投資列示如下：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
關聯企業	\$ 19,938	19,933	19,939
合資	527,450	553,400	600,741
	<u>\$ 547,388</u>	<u>573,333</u>	<u>620,680</u>

1.關聯企業

合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務季報告中所包含之金額：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	<u>\$ 19,938</u>	<u>19,933</u>	<u>19,939</u>

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
歸屬於合併公司之份額：				
繼續營業單位本期淨利	\$ 6	8	5	8
綜合損益總額	<u>\$ 6</u>	<u>8</u>	<u>5</u>	<u>8</u>

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

2. 合 資

合併公司之合資投資標的為MASQUE ENTERPRISES LIMITED (B.V.I.) (下稱MASQUE)，合併公司持有60%之股權。

合併公司並無任何因合資權益而發生之或有負債、與其他合資控制者共同發生之或有負債，及應承擔合資本身之或有負債，且合併公司並無義務承擔合資中其他合資控制者應承擔之負債。

合併公司採用權益法之合資屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務季報告中所包含之金額：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30	
個別不重大合資之權益之期末彙總帳面金額	\$ <u>527,450</u>	<u>553,400</u>	<u>600,741</u>	
歸屬於合併公司之份額：	<u>105年4月至6月</u>	<u>104年4月至6月</u>	<u>105年1月至6月</u>	<u>104年1月至6月</u>
繼續營業單位本期淨損	\$ (4,232)	(5,367)	(9,511)	(9,625)
其他綜合損益	<u>(13,492)</u>	<u>(6,468)</u>	<u>(16,440)</u>	<u>(12,317)</u>
綜合損益總額	\$ <u>(17,724)</u>	<u>(11,835)</u>	<u>(25,951)</u>	<u>(21,942)</u>

3. 於民國一〇五年六月三十日、一〇四年十二月三十一日及六月三十日，合併公司上述採用權益法之投資均未有提供作質押擔保之情形。

(七) 具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所/ 公司註冊之國家	非控制權益之所有權權益及表決權之比例
Great Harbor Limited	薩摩亞	105.6.30 49 % 104.12.31 49 % 104.6.30 49 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司於收購日所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
流動資產	\$ 2,393,269	2,572,389	2,637,090
非流動資產	42,102	43,860	46,467
流動負債	(1,096,308)	(1,161,511)	(1,355,468)
淨資產	\$ <u>1,339,063</u>	<u>1,454,738</u>	<u>1,328,089</u>
非控制權益期末帳面金額	\$ <u>685,965</u>	<u>756,489</u>	<u>1,001,905</u>

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

	105年1月至6月	104年1月至6月
營業收入	\$ <u>153,775</u>	<u>-</u>
本期淨損	\$ (72,663)	(26,025)
其他綜合損益	(43,012)	(32,215)
綜合損益總額	\$ <u>(115,675)</u>	<u>(58,240)</u>
歸屬於非控制權益之本期淨損	\$ <u>(49,449)</u>	<u>(12,752)</u>
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	\$ <u>(70,524)</u>	<u>(28,538)</u>
營業活動現金流量	\$ (74,975)	(9,066)
投資活動現金流量	23	-
籌資活動現金流量	96,384	-
現金及約當現金(減少)增加數	\$ <u>21,432</u>	<u>(9,066)</u>

(八)不動產、廠房及設備

	土 地	房屋及建築	機器設備	生財設備	未完工程	總 計
帳面價值：						
民國105年1月1日	\$ <u>127,639</u>	<u>37,615</u>	<u>849</u>	<u>2,733</u>	<u>146,420</u>	<u>315,256</u>
民國105年6月30日	\$ <u>127,639</u>	<u>35,783</u>	<u>742</u>	<u>2,744</u>	<u>146,553</u>	<u>313,461</u>
民國104年1月1日	\$ <u>127,639</u>	<u>42,377</u>	<u>814</u>	<u>4,683</u>	<u>6,058</u>	<u>181,571</u>
民國104年6月30日	\$ <u>127,639</u>	<u>40,000</u>	<u>746</u>	<u>3,693</u>	<u>15,574</u>	<u>187,652</u>

合併公司不動產、廠房及設備於民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日均無重大增添、處分、減損之提列或迴轉之情形，本期折舊金額請詳附註十二(一)，其他相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六(八)。

於民國一〇五年六月三十日、一〇四年十二月三十一日及六月三十日，合併公司已提供部分不動產作為借款及融資額度擔保之情形請詳附註八。

(九)投資性不動產

	土 地	房屋及建築	總 計
帳面價值：			
民國105年1月1日	\$ <u>47,674</u>	<u>990,650</u>	<u>1,038,324</u>
民國105年6月30日	\$ <u>47,674</u>	<u>979,299</u>	<u>1,026,973</u>
民國104年1月1日	\$ <u>47,674</u>	<u>1,049,438</u>	<u>1,097,112</u>
民國104年6月30日	\$ <u>47,674</u>	<u>1,038,338</u>	<u>1,086,012</u>

合併公司投資性不動產於民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日間均無重大增添、處分、減損之提列或迴轉之情形，本期折舊金額請詳附註十二(一)，其他相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六(九)。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

合併公司之投資性不動產公允價值與民國一〇四年度合併財務報告附註六(九)所揭露資訊無重大差異。

截至民國一〇五年六月三十日、一〇四年十二月三十一日及六月三十日，合併公司之投資性不動產因業務需要而信託他人分別為18,207千元、18,307千元及18,407千元；另，前述部分投資性不動產作為借款及融資額度擔保之情形請詳附註八。

(十)長期預付租金

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
長期預付租金	\$ <u>57,596</u>	<u>58,208</u>	<u>191,453</u>

於民國一〇五年六月三十日、一〇四年十二月三十一日及六月三十日，尚於規畫階段之開發案，合併公司爰將已付權利金未攤銷餘額列於長期預付租金。惟，台南市建興段案業已開工，故於民國一〇四年十二月三十一日將土地使用權帳面餘額131,483千元轉列固定資產—未完工程項下。

(十一)短期及長期借款

1.合併公司借款明細如下：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
無擔保銀行借款	\$ 1,110,485	970,000	690,000
擔保銀行借款	<u>2,167,005</u>	<u>1,888,268</u>	<u>1,356,923</u>
合 計	\$ <u>3,277,490</u>	<u>2,858,268</u>	<u>2,046,923</u>
尚未使用額度	\$ <u>2,444,598</u>	<u>1,935,125</u>	<u>2,930,448</u>
利率區間	<u>1.70%~5.70%</u>	<u>1.73%~7.975%</u>	<u>1.76%~8.338%</u>

2.民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日新增金額分別為695,368千元及805,360千元；民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日償還之金額分別250,000千元及362,000千元。

3.於民國一〇四年十一月，本公司及子公司為配合孫公司融資案，爰由本公司為子公司背書保證850,000千元並以存款設質擔保，再由子公司分別以三年期信用狀CNY 6,000萬元、一年期信用狀CNY3,950及CNY5,000萬元為孫公司提供融資保證。

4.民國一〇五年六月，本公司為配合子公司融資案，爰由本公司為子公司背書保證72,397千元並以存款設質擔保，截至民國一〇五年六月三十日本公司已提存18,100千元擔保金。

5.有關合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八；有關流動性風險之暴險資訊，請詳附註六(廿二)。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(十二)應付短期票券

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
應付短期票券	\$ <u>69,973</u>	<u>309,966</u>	<u>29,988</u>

1. 民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日新增金額分別為199,888千元及30,000千元，到期日為民國一〇五年五月；償還之金額分別為439,881千元及20,000千元。

2. 合併公司以資產設定抵押供應付短期票券之擔保情形請詳附註八；有關流動性風險資訊請詳附註六(廿二)。

(十三)負債準備

保固準備

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
流動	\$ 5,910	5,952	2,752
非流動	<u>82,754</u>	<u>82,988</u>	<u>84,638</u>
期末餘額	\$ <u>88,664</u>	<u>88,940</u>	<u>87,390</u>

民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日合併公司之保固負債準備主要與銷售房地及承攬工程等相關。本期均無重大增添、使用或轉入(出)之情形，其他相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六(十三)。

(十四)營業租賃

合併公司於民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日間，無重大新增之營業租賃合約，相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六(十四)。

(十五)員工福利

1. 確定福利計畫

因前一財務年度結束日後未發生重大市場波動、及重大縮減、清償或其他重大一次性事項，故合併公司採用民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日精算決定之退休金成本衡量及揭露期中期間之退休金成本。

合併公司列報為費用之明細如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
管理費用	\$ <u>124</u>	<u>126</u>	<u>253</u>	<u>568</u>

2. 確定提撥計畫

合併公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
營業成本	\$ <u>695</u>	<u>514</u>	<u>1,236</u>	<u>1,030</u>
管理費用	\$ <u>991</u>	<u>1,174</u>	<u>2,166</u>	<u>2,366</u>

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(十六)所得稅

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量。

1.合併公司所得稅費用明細如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
當期所得稅費用				
當期產生	\$ 76	1,766	1,846	1,766
調整前期之當期所得稅	73	1,006	73	1,006
土地增值稅	-	-	5	-
未分配盈餘加徵10%	-	45,348	-	45,348
所得稅費用	<u>\$ 149</u>	<u>48,120</u>	<u>1,924</u>	<u>48,120</u>

2.本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一〇三年度。

3.本公司兩稅合一相關資訊如下：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
屬民國八十六年度以前之未分配盈餘	\$ 10,988	10,988	10,988
屬民國八十七年度以後之未分配盈餘	64,078	99,272	456,820
	<u>\$ 75,066</u>	<u>110,260</u>	<u>467,808</u>
可扣抵稅額帳戶餘額	<u>\$ 95,475</u>	<u>84,371</u>	<u>145,832</u>

	104年度(實際)	103年度(實際)
對中華民國居住者盈餘分配之稅額扣抵比率	<u>43.16 %</u>	<u>15.02 %</u>

前述兩稅合一相關資訊係依據財政部民國一〇二年十月十七日台財稅第10204562810號函規定處理之金額。

(十七)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六(十七)。

(十八)每股盈餘

本公司基本每股盈餘之計算如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
基本每股盈餘				
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	<u>\$ (26,742)</u>	<u>(61,924)</u>	<u>(35,194)</u>	<u>(105,101)</u>
普通股加權平均流通在外股數	352,314	352,314	352,314	352,314
	<u>\$ (0.08)</u>	<u>(0.18)</u>	<u>(0.10)</u>	<u>(0.30)</u>

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(十九)收入

合併公司之收入明細如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
房地銷售收入	\$ 90,716	-	198,792	-
工程合約收入	265,513	330,260	540,494	475,766
投資性不動產租金收入	4,882	2,057	9,602	4,330
其他營業收入	5,108	2,512	7,308	4,297
已實現利息收入	1,511	1,157	3,037	2,005
	<u>\$ 367,730</u>	<u>335,986</u>	<u>759,233</u>	<u>486,398</u>

工程合約收入請詳附註六(四)。

(二十)員工及董事、監察人酬勞

依本公司擬修訂之公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於2%，不高於10%為員工酬勞，及提撥不高於3%為董監事酬勞；但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。

本公司民國一〇五年四月一日至六月三十日及一月一日至六月三十日皆為虧損，故無須估列員工酬勞及董事及監察人酬勞金額。另，本公司員工酬勞及董事及監察人酬勞金額係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工酬勞及董事及監察人酬勞前之金額乘上本公司章程擬訂定之員工酬勞及董事及監察人酬勞分派成數為估計基礎，並列報為民國一〇五年四月一日至六月三十日及一月一日至六月三十日之營業費用。若次年度通過發布合併財務報告日後有變動，則依會計估計變動處理，並將該變動之影響認列為次年度損益。惟本公司民國一〇四年度係為虧損，故經民國一〇五年三月二十二日董事會決議擬不分配員工酬勞及董事及監察人酬勞，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(廿一)營業外收入及支出

1.合併公司之其他收入明細如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
銀行存款利息收入	\$ 937	715	1,168	1,329
放款及其他利息收入	18	1,032	42	1,033
	<u>\$ 955</u>	<u>1,747</u>	<u>1,210</u>	<u>2,362</u>

2.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
外幣兌換損益	\$ (2,323)	(133)	(2,613)	1,385
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨損失	3,018	6,252	1,235	5,138
處分損失	(4)	-	(4)	-
其他收入	3,823	19,060	5,693	20,752
其他支出	(10,689)	(349)	(10,989)	(737)
	<u>\$ (6,175)</u>	<u>24,830</u>	<u>(6,678)</u>	<u>26,538</u>

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

3.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
利息費用	\$ 25,023	22,783	47,918	44,480
減：利息資本化	(9,687)	(19,368)	(18,877)	(37,400)
	<u>\$ 15,336</u>	<u>3,415</u>	<u>29,041</u>	<u>7,080</u>

(廿二)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六(廿二)。

1.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年
105年6月30日							
非衍生金融負債							
擔保銀行借款	\$ 2,167,005	2,330,408	646,054	32,291	51,244	1,402,591	198,228
無擔保銀行借款	1,110,485	1,135,008	496,056	593,889	10,639	34,424	-
應付商業本票	69,973	70,000	70,000	-	-	-	-
應付款項	465,692	465,692	428,168	26,549	10,673	302	-
存入保證金	6,555	6,555	6,555	-	-	-	-
	<u>\$ 3,819,710</u>	<u>4,007,663</u>	<u>1,646,833</u>	<u>652,729</u>	<u>72,556</u>	<u>1,437,317</u>	<u>198,228</u>
104年12月31日							
非衍生金融負債							
擔保銀行借款	\$ 1,888,268	2,028,557	91,971	656,830	36,753	1,210,026	32,977
無擔保銀行借款	970,000	980,714	508,910	471,804	-	-	-
應付短期票券	309,966	310,000	310,000	-	-	-	-
應付款項	525,216	525,216	495,999	2,445	26,772	-	-
存入保證金	591	591	591	-	-	-	-
	<u>\$ 3,694,041</u>	<u>3,845,078</u>	<u>1,407,471</u>	<u>1,131,079</u>	<u>63,525</u>	<u>1,210,026</u>	<u>32,977</u>
104年6月30日							
非衍生金融負債							
擔保銀行借款	\$ 1,356,923	1,431,968	563,558	300,681	26,341	531,818	9,570
無擔保銀行借款	690,000	699,392	235,721	463,671	-	-	-
應付商業本票	29,988	30,000	30,000	-	-	-	-
應付款項	885,305	885,305	862,304	13,382	9,619	-	-
存入保證金	2,629	2,629	2,629	-	-	-	-
	<u>\$ 2,964,845</u>	<u>3,049,294</u>	<u>1,694,212</u>	<u>777,734</u>	<u>35,960</u>	<u>531,818</u>	<u>9,570</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

2.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

(1.1)金融工具之種類

金融資產

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
透過損益按公允價值衡量金融資產	\$ 209,950	147,078	218,973
放款及應收款：			
現金及約當現金	408,696	427,403	357,685
應收票據、應收帳款及其他應收款	366,771	284,861	559,768
其他金融資產－流動	643,484	664,631	175,858
其他金融資產－非流動	364,480	346,420	5,894
小計	1,783,431	1,723,315	1,099,205
合 計	\$ 1,993,381	1,870,393	1,318,178

金融負債

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
攤銷後成本衡量之金融負債：			
短期借款	\$ 2,932,548	2,558,568	2,046,923
應付短期票券	69,973	309,966	29,988
應付款項(含其他應付款)	719,677	766,080	885,305
一年或一營業週期內到期長期借款	3,854	-	-
長期借款	341,088	299,700	-
存入保證金	6,555	591	2,629
合 計	\$ 4,073,695	3,934,905	2,964,845

(2)各等級間之移轉

合併公司持有股票具有活絡市場之公開報價而被歸類於第一等級，於民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日其公允價值之評價技術並無變動，故並無各等級間移轉之情形。

(廿三)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇四年度合併財務報告附註六(廿三)所揭露者無重大變動。

(廿四)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇四年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇四年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇四年度合併財務報告附註六(廿四)。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

七、關係人交易

(一)與關係人間之重大交易事項

1.營業收入

合併公司對關係人之重大銷售金額(含工程承攬收入)如下：

	銷 貨			
	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
其他關係人	\$ 23,383	-	23,383	-
孫公司之主要管理階層	3,090	-	3,090	-
	<u>\$ 26,473</u>	<u>-</u>	<u>26,473</u>	<u>-</u>

合併公司對上述公司承攬工程之收款條件為40%現金票、60%2個月期票，收款期間與一般交易相當。此外，合併公司銷售予主要管理階層之銷貨條件與一般銷售價格無顯著不同。

2.合併公司發包工程或設計予關係人之金額如下：

105年4月至6月	性質	合約總價	本期計價金額	已計價金額	本期進貨
其他關係人	建築設計	\$ 32,529	-	16,025	-
〃	發包工程	\$ 73,905	3,622	6,356	3,622
104年4月至6月					
其他關係人	建築設計	\$ 32,529	-	-	-
〃	發包工程	\$ 7,525	1,554	1,554	1,554
105年1月至6月					
其他關係人	建築設計	\$ 32,529	-	16,025	-
〃	發包工程	\$ 73,905	6,356	9,682	6,356
104年1月至6月					
其他關係人	建築設計	\$ 32,529	1,801	16,025	1,801
〃	發包工程	\$ 7,525	2,467	7,525	2,467

合併公司對上述公司之進貨價格與合併公司向一般廠商之進貨價格無顯著不同。其付款期限為一至二個月，與一般廠商並無顯著不同。

3.應收關係人款項

帳列項目	關係人類別	105.6.30	104.12.31	104.6.30
應收帳款	其他關係人	\$ 26,316	1,540	1,540
其他應收款	〃	-	-	34
		<u>\$ 26,316</u>	<u>1,540</u>	<u>1,574</u>

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

4.應付關係人款項

帳列項目	關係人類別	105.6.30	104.12.31	104.6.30
應付帳款	其他關係人	\$ 4,097	5,262	4,432
其他應付款	母公司之主要管理階層	100	334	265
"	其他關係人	78	-	25
		<u>\$ 4,275</u>	<u>5,596</u>	<u>4,722</u>

5.於民國一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日，合併公司因營運所需而向關係人租賃房地之情形如下：

105年4月至6月	標的物	期 間	收付方式	租金支出
對本公司具重大影響力者	台北市忠孝東路部分辦公室	104.01.01~105.12.31	一次支付	\$ (306)
其他關係人	台北市忠孝東路四段289號11樓	104.01.01~105.12.31	"	\$ (565)

104年4月至6月	標的物	期 間	收付方式	租金支出
對本公司具重大影響力者	台北市忠孝東路部分辦公室	104.01.01~105.12.31	一次支付	\$ (306)
其他關係人	台北市忠孝東路四段289號11樓	104.01.01~105.12.31	"	\$ (565)

105年1月至6月	標的物	期 間	收付方式	租金支出
對本公司具重大影響力者	台北市忠孝東路部分辦公室	104.01.01~105.12.31	一次支付	\$ (612)
其他關係人	台北市忠孝東路四段289號11樓	104.01.01~105.12.31	"	\$ (1,131)

104年1月至6月	標的物	期 間	收付方式	租金支出
對本公司具重大影響力者	台北市忠孝東路部分辦公室	104.01.01~105.12.31	一次支付	\$ (612)
其他關係人	台北市忠孝東路四段289號11樓	104.01.01~105.12.31	"	\$ (1,131)

6.合併公司出租部分投資性不動產予主要管理階層為宿舍之用，租期為三年，並按月收取。民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日租金收入分別為10千元、零元、10千元及零元。

7.合併公司與其他關係人簽訂業務委託經營契約書，由合併公司提供產品定位、策劃、開發建設等管理開發服務，合作協議期間分二階段支付，第一階段自民國一〇五年四月一日起至取得施工許可證止，第二階段自開工日起至目標結算，勞務收入依總銷售額之2%計算。民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日勞務收入分別為2,907千元、零元、2,907千元及零元。

8.其他

(1)合併公司於民國一〇二年十二月間與關係人簽訂合資興建大樓之投資協議書，就都市更新案中之共同負擔費用，約定雙方各依40%及60%之比例共同負擔。於民國一〇四年十二月三十一日及一〇四年一月一日至六月三十日，合併公司依共同負擔比例計支付該關係人墊付之款項分別為77,510千元及74,089千元，截至民國一〇五年六月三十日止，前述依共同負擔比例支付該關係人之款項皆已付訖。另，

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

此共同投資興建案於民國一〇五年三月經新北府城更字第1053412067號函同意核定開工。另，合併公司與關係人簽訂業務委託經營契約，由合併公司派員協助其營建個案之工作事項，並按月以固定酬方式計價。於民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一月一日至六月三十日之金額分別為2,201千元、2,200千元、4,400千元及3,667千元。另，於民國一〇五年及一〇四年四月一日至六月三十日及一〇五年及一〇四年一月一日至六月三十日因銷售房地及管理支付予關係人之推銷及管理費等各項費用分別為1,320千元、312千元、1,651千元及663千元。

(2)於民國一〇五年六月三十日、一〇四年十二月三十一日及六月三十日，合併公司因發包工程予其他關係人而收取之存入保證票據金額分別為73,702千元、86,837千元及35,994千元。

(3)合併公司於民國九十八年間委託關係人以其名義代為取得信義區永吉段之不動產並於同年十二月簽訂信託合約以為保全；截至民國一〇五年六月三十日止，該筆不動產帳列不動產投資計18,207千元。

(二)主要管理人員報酬如下：

	105年4月至6月	104年4月至6月	105年1月至6月	104年1月至6月
短期員工福利	\$ 5,120	4,372	9,166	8,386
退職後福利	148	148	296	296
	<u>\$ 5,268</u>	<u>4,520</u>	<u>9,462</u>	<u>8,682</u>

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	105.6.30	104.12.31	104.6.30
存貨	銀行借款	\$ 2,545,984	2,329,473	3,888,460
不動產、廠房及設備	"	78,031	160,720	161,891
投資性不動產	"	972,011	983,157	1,044,232
其他金融資產(流動及非流動)	工程履約保固 及孫公司背書保證	884,709	878,940	37,500
		<u>\$ 4,480,735</u>	<u>4,352,290</u>	<u>5,132,083</u>

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)或有負債：

1.合併公司為所推出工程與客戶簽訂之預售及成屋之銷售合約價款如下：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
已簽訂之銷售合約價款	<u>\$ 461,373</u>	<u>582,858</u>	<u>425,946</u>
已依約收取金額	<u>\$ 308,551</u>	<u>371,299</u>	<u>419,898</u>

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

2.合併公司之工程承攬合約總額及依約收取之款項如下：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
已簽訂之工程合約價款	\$ 4,092,394	4,027,329	4,029,817
已依約收取金額	\$ 3,106,720	2,492,717	2,228,171

3.合併公司未使用信用狀之額度如下：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
未使用之信用狀	\$ -	-	50,000

4.合併公司依工程合建等而提供之存出保證金如下：

	105.6.30	104.12.31	104.6.30
依約已存出之保證金	\$ 115,909	125,729	136,536

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其 他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	105年4月至6月			104年4月至6月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	\$ 9,519	28,809	38,328	10,097	28,444	38,541
勞健保費用	913	1,639	2,552	888	2,045	2,933
退休金費用	538	1,272	1,810	514	1,300	1,814
其他員工福利費用	360	1,957	2,317	603	1,504	2,107
折舊費用	5,654	1,817	7,471	5,775	1,637	7,412
折耗費用	-	-	-	-	-	-
攤銷費用	-	503	503	-	1,229	1,229

功 能 別 性 質 別	105年1月至6月			104年1月至6月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	\$ 19,604	57,233	76,837	21,372	59,167	80,539
勞健保費用	1,823	3,892	5,715	1,781	5,048	6,829
退休金費用	1,079	2,576	3,655	1,030	2,934	3,964
其他員工福利費用	720	3,673	4,393	1,179	2,757	3,936
折舊費用	11,376	3,526	14,902	11,292	3,282	14,574
折耗費用	-	-	-	-	-	-
攤銷費用	-	1,026	1,026	12	2,488	2,500

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(二)營運之季節性：

合併公司之營運不受季節性或週期性因素影響。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

民國一〇五年一月一日至六月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1. 資金貸與他人：無。
2. 為他人背書保證：

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象公司名稱	關係	對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額(註)	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	昇陽建設	Great Harbor Limited	2	\$ 4,997,339	922,397	922,397	868,100	868,100	18.46 %	4,997,339	Y	N	N
1	Great Harbor Limited	成都盛陽	2	4,997,339	757,517	757,517	723,431	-	15.16 %	4,997,339	Y	N	Y

註1：本公司背書保證總額以不超過本公司淨值為限，其中對單一企業之背書保證限額不得超過本公司淨值，對各企業背書保證總額以不超過本公司淨值150%為限。

註2：上述交易於編製合併財務季報告時業已沖銷。

3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數/單位(千)	帳面金額	持股比例	公允價值	
昇陽建設	受益憑證-柏瑞環球多元資產基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產	500	\$ 4,999	- %	4,999	
新東陽營造	受益憑證-保德信貨幣市場基金	-	"	2,249	35,178	- %	35,178	
"	股票-玉山金融控股(股)公司	-	"	2,878	54,687	0.04 %	54,687	
"	受益憑證-聯邦貨幣市場基金	-	"	766	10,013	- %	10,013	
"	受益憑證-瀚亞威實貨幣市場基金	-	"	744	10,008	- %	10,008	
"	受益憑證-統一強棒貨幣市場基金	-	"	1,815	30,018	- %	30,018	
"	受益憑證-台新1699貨幣市場基金	-	"	2,244	30,020	- %	30,020	
"	受益憑證-第一金台灣貨幣市場基金	-	"	1,985	30,021	- %	30,021	
昇陽置地	受益憑證-聯邦貨幣市場基金	-	"	383	5,006	- %	5,006	

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

9. 從事衍生工具交易：無。

10. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人關係	交易往來情形			佔合併總營業收入或總資產之比率
				科目	金額	交易條件	
0	昇陽建設	新東陽營造	1	租金收入	\$ 1,809	一年一收	0.24 %
0	"	"	1	營業成本	61,365	40%現金及60%按期計價後兩個月之票期	8.08 %
0	"	"	1	存貨	155	-	- %
0	"	"	1	投資性不動產	14,612	-	0.14 %
0	"	"	1	存入保證金	228	-	- %
0	"	"	1	應收票據	1,899	-	0.02 %
0	"	"	1	應付帳款	35,703	-	0.35 %
0	"	"	1	預收款項	1,809	-	0.02 %
0	"	"	1	應收股利	53,383	-	0.52 %

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係	交易往來情形				佔合併總營業收入 或總資產之比率
				科目	金額	交易條件		
0	昇陽建設	昇陽置地	1	營業收入	714	-		0.09 %
0	"	"	1	租金收入	9	一次收取		- %
0	"	"	1	應收帳款	250	-		- %
0	"	"	1	預收租金	9	-		- %
0	"	昇陽國際置地	1	營業收入	714	-		0.09 %
0	"	"	1	租金收入	9	一次收取		- %
0	"	"	1	應收帳款	250	-		- %
0	"	"	1	預收租金	9	-		- %
0	"	G.H	1	應收帳款	29,568	-		0.29 %
0	"	"	1	其他應收款	14,113	-		0.14 %
0	"	"	1	營業收入	2,111	依約定收取		0.28 %
0	"	"	1	利息收入	51,024	"		6.72 %
1	新東陽營造	昇陽建設	2	營業收入	61,365	40%現金及60%按期計價後兩個月之票期		8.08 %
1	"	"	2	營業成本	14,767	-		1.94 %
1	"	"	2	租金支出	1,809	一次支付		0.24 %
1	"	"	2	其他金融資產-非流動	228	-		- %
1	"	"	2	應付票據	1,899	-		0.02 %
1	"	"	2	應收帳款	35,703	-		0.35 %
1	"	"	2	預付款項	1,809	-		0.02 %
1	"	"	2	應付股利	53,383	-		0.52 %
2	昇陽置地	"	2	營業費用	714	-		0.09 %
2	"	"	2	租金支出	9	一次支付		- %
2	"	"	2	其他應付款	250	-		- %
2	"	"	2	預付租金	9	-		- %
3	昇陽國際置地	"	2	不動產、廠房及設備	714	-		0.01 %
3	"	"	2	租金支出	9	一次支付		- %
3	"	"	2	應付帳款	250	-		- %
3	"	"	2	預付租金	9	-		- %
4	G.H	昇陽建設	2	其他應付款	29,568	-		0.29 %
4	"	"	2	其他應付款	14,113	-		0.14 %
4	"	"	2	營業費用	2,111	依約定支付		0.28 %
4	"	"	2	財務費用	51,024	"		6.72 %

註一、編號之填寫方式如下：

- 1.0代表母公司。
- 2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標識如下：

- 1.母公司對子公司。
- 2.子公司對母公司。
- 3.子公司對子公司。

註三、上列交易於編製合併財務季報告時業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一〇五年一月一日至六月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司)：

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地 區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益 (註)	備註
				本期期末	去年年底	股數/ 單位(千)	比率	帳面金額			
昇陽建設	新東陽營造	台灣	土木建築工程承攬業等	108,700	108,700	11,358	70.11 %	133,729	10,168	3,158	
"	昇陽國際置地	台灣	住宅及不動產開發租賃業等	180,000	180,000	18,000	100.00 %	161,132	(624)	(624)	
"	昇陽置地	台灣	"	80,000	80,000	8,000	100.00 %	69,016	(1,765)	(1,765)	
"	統富開發	台灣	"	20,000	20,000	2,000	20.00 %	19,938	24	5	
"	Masque	英屬維京群島	一般投資業	633,875	633,875	2	60.00 %	527,450	(15,851)	(9,511)	
"	Great Harbor Limited	薩摩亞	"	1,044,112	1,044,112	16	51.00 %	653,098	(72,663)	(23,215)	
新東陽營造	上陽建設	台灣	住宅及不動產開發租賃業等	1,250	1,250	125	50.00 %	1,662	(6)	(3)	

註：上述交易於編製合併財務季報告時業已沖銷。

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(三)大陸投資資訊：

1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收 資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額	本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	期中最高 持股或 出資情形	本期認 列投資 損益	期末投 資帳面 價值	截至本期 止已匯回 投資收益
成都漢飛房地產 開發有限公司	住宅及不動產 開發租賃業等	\$ 1,062,105 (US33,000)	註1	695,196 (US21,600)	-	695,196 (US21,600)	(12,721) (US388)	60.00 %	60.00 %	(7,635) (US233)	478,412 (US14,823)	-
成都盛陽房地產 開發有限公司	房地產開發	1,557,065 (US49,000)	註2、3	1,110,383 (US34,500)	-	1,110,383 (US34,500)	(14,572) (CNY2,911)	51.00 %	51.00 %	6,412 (CNY1,281)	640,369 (CNY132,335)	-

註1：係本公司持有之合資公司MASQUE ENTERPRISES LIMITED(B.V.I)再轉投資公司。

註2：本公司經由第三地區投資事業Great Harbor Limited間接對大陸投資成都盛陽房地產開發有限公司。

註3：上述交易於編製合併財務季報告時業已沖銷。

2.赴大陸地區投資限額：

本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准 投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
\$ 1,805,579 (US56,100)	2,156,293 (US66,810)	3,445,186

註：本年所列金額係按民國一〇五年六月三十日匯率US\$1=NT\$32.275，US\$1=RMB\$0.1499換算。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：背書保證事項，詳附註六(十一)。

十四、部門資訊

合併公司應報導部門即為合併公司之策略經營單位。各策略經營單位提供不同業務與服務，且因其所需之專業及行銷策略不同而分別管理。合併公司主要營運決策者至少每季覆核各策略經營單位之內部管理報告。合併公司各應報導部門之營運彙述如下：

(一)房地銷售：包括住宅、不動產之興建及租售等。

(二)工程承攬：包括綜合營造、水電工程及消防安全設備安裝工程業等。

合併公司營運部門資訊及調節如下：

	房地銷售 部門	工程承攬 部門	調 整 及銷除	合 計
105年4月至6月				
收 入：				
來自外部客戶收入	\$ 102,217	265,513	-	367,730
利息收入	851	104	-	955
收入總計	\$ 103,068	265,617	-	368,685
應報導部門損益	\$ (59,488)	(4,786)	-	(64,274)

昇陽建設企業股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

	房地銷售 部門	工程承攬 部門	調 整 及銷除	合 計
<u>104年4月至6月</u>				
收 入：				
來自外部客戶收入	\$ 5,726	330,260	-	335,986
利息收入	<u>1,611</u>	<u>136</u>	<u>-</u>	<u>1,747</u>
收入總計	<u>\$ 7,337</u>	<u>330,396</u>	<u>-</u>	<u>337,733</u>
應報導部門損益	<u>\$ (31,133)</u>	<u>13,266</u>	<u>-</u>	<u>(17,867)</u>
<u>105年1月至6月</u>				
收 入：				
來自外部客戶收入	\$ 218,739	540,494	-	759,233
利息收入	<u>1,048</u>	<u>162</u>	<u>-</u>	<u>1,210</u>
收入總計	<u>\$ 219,787</u>	<u>540,656</u>	<u>-</u>	<u>760,443</u>
應報導部門損益	<u>\$ (87,798)</u>	<u>6,423</u>	<u>-</u>	<u>(81,375)</u>
<u>104年1月至6月</u>				
收 入：				
來自外部客戶收入	\$ 10,632	475,766	-	486,398
利息收入	<u>2,156</u>	<u>206</u>	<u>-</u>	<u>2,362</u>
收入總計	<u>\$ 12,788</u>	<u>475,972</u>	<u>-</u>	<u>488,760</u>
應報導部門損益	<u>\$ (76,403)</u>	<u>9,690</u>	<u>-</u>	<u>(66,713)</u>

