



昇陽建設企業股份有限公司

Suntory Development Co., Ltd

109年法說會



1980 國父紀念堂旁／雙享村公寓
1980年最佳建築獎 日本十大名宅



1991 信義計劃區／國寶
1992年第九屆建築金獎 北區精華住宅金獎特



2001 金山南路／昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金質獎 施工品質優良獎



2001 松江路／昇陽之光
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金質獎



2002 西寧南路／昇陽閣
2002年國家建築金石獎 - 施工品質獎



2003 天母捷運站旁／昇陽閣
1999年中華建築金石獎 規劃設計獎
2003年國家建築金石獎 - 施工品質獎



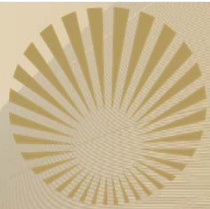
2004 福和橋畔／昇陽閣
2001年中華建築金石獎 規劃設計獎
2004年建築獎
2004年中華建築金石獎 - 施工品質優良獎



1993 陽明山莊／海峽山莊
海峽山莊 1993年最佳建築金獎 1993年第十屆建築金獎

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

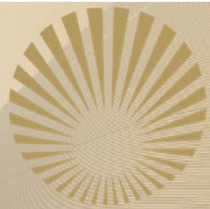


基本資料



昇陽建設企業股份有限公司

主 要 業 務	建設業
設 立 時 間	82年3月
上 市 時 間	103年12月(代號3266)
實 收 資 本 額	新台幣35.23億元
董 事 長	麥寬成
總 經 理	簡伯殷
員 工 人 數	67人



經營績效

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	107年度	108年度	109年前三季
營業收入	2,725,277	1,969,081	2,248,853
營業毛利	439,270	525,531	449,380
營業淨利	123,331	228,360	195,303
本期淨利	62,218	238,158	167,463
基本每股盈餘(元)	0.30	0.60	0.45



產品區域



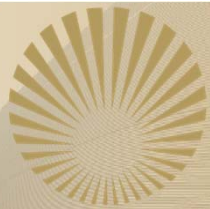
■ 台北市

■ 新北市

■ 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅





預售個案及推案計畫

昇陽國詠

29億

15-49坪

昇陽逸居

13億

110.4推案



昇陽麗方

22億

28-39坪

聚昇陽

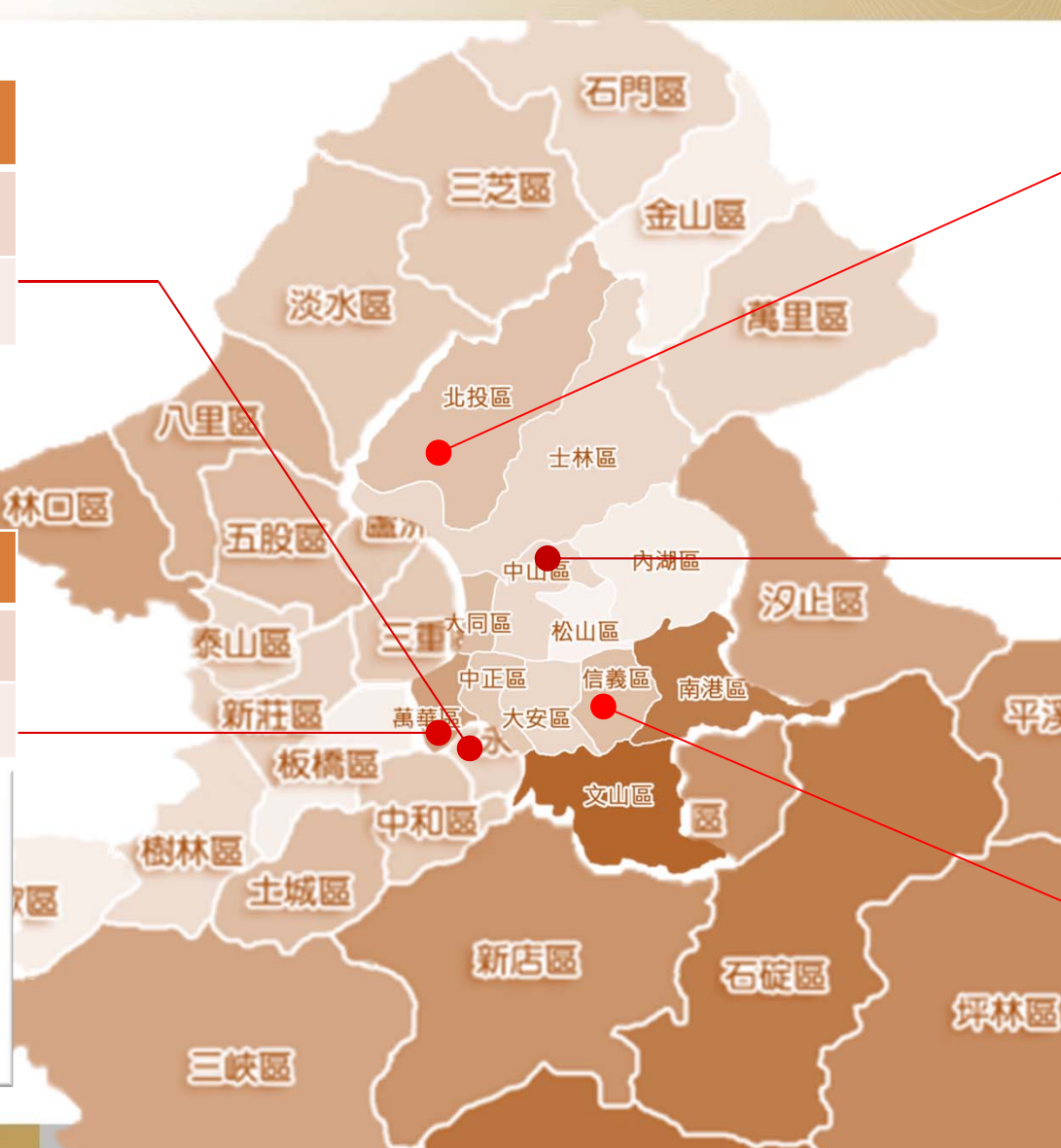
22億

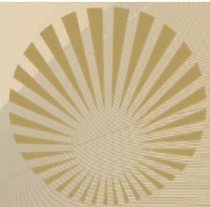
18-30坪

昇陽國際
ONE 360

60億

26-89坪



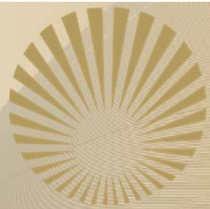



THE SUNTY GALLERY
TAIPEI

昇陽麗方

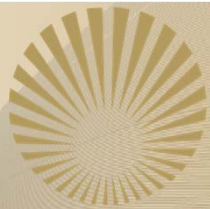
專案名稱		昇陽麗方
基地位置		台北市北投區
		近關渡捷運站
銷售方式		預售
產品規劃	用途	住三特
	坪數	預計28~39坪
	戶數	預計可售108戶
	建築樓層	地上18層 地下3層
推案時間		107年3月
開工時間		108年2月
完工交屋時間		111年1月





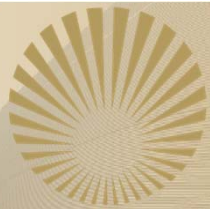
專案名稱		昇陽國詠	
基地位置		新北市永和區	
		近捷運頂溪站	
銷售方式		預售	
產品規劃	用途	住宅區	
	坪數	預計24~49坪	15~33坪
	戶數	預計可售93戶	可售50戶
	建築樓層	地上18層 地下4層	13層 2層
推案時間		108年5月	
開工時間		109年1月	
完工交屋時間		112年8月	111年10月





專案名稱		聚昇陽
基地位置		台北市中山區
		近捷運行天宮站
銷售方式		預售
產品規劃	用途	市場用地
	坪數	預計18~30坪
	戶數	預計可售99戶
	建築樓層	地上15層 地下2層
推案時間		108年8月
開工時間		109年5月
完工交屋時間		112年3月





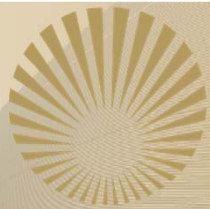
專案名稱		昇陽國際 ONE360
基地位置		台北市信義區
		近台北市政府
銷售方式		預售
產品規劃	用途	商三特、住四
	坪數	預計26~89坪
	戶數	預計可售52戶 (預計全案173戶)
	建築樓層	地上31層 地下7層
推案時間		108年10月
開工時間		109年9月
完工交屋時間		114年5月



昇陽
LIFE GALLERY
逸居

專案名稱		昇陽逸居
基地位置		台北市萬華區
		近青年公園
銷售方式		預售
產品規劃	用途	住宅區
	坪數	預計18~28坪
	戶數	預計可售73戶
	建築樓層	地上11層 地下3層
推案時間		110年第一季
開工時間		110年10月





成屋銷售個案

昇陽城中

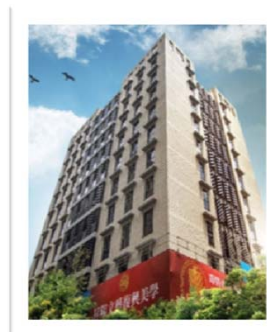
20億

19-28坪

昇陽十里華

8億

52-54坪

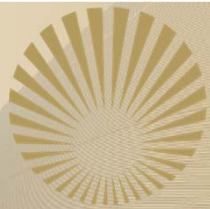


昇陽樹也

5億

29-46坪





施工中個案

昇陽國詠

15-49坪

109.1開工

麗池：連續壁施作
麗晶：B1層完成



昇陽麗方

28-39坪

108.2開工

即將上樑



聚昇陽

18-30坪

109.5開工

連續壁施作

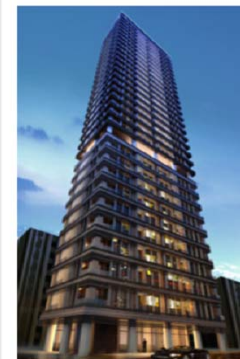


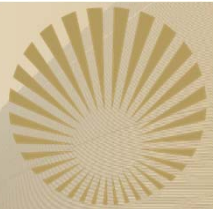
昇陽國際 ONE 360

26-89坪

109.9開工

導溝工程





施工中個案(續)



中壢公辦都更案

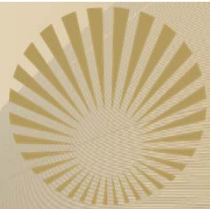
13億

25-48坪

109.1開工

開挖第一層土





開發及規劃中個案



石牌路案

5億

德行東路案

40億



重慶北路案

19億

福林路案

20億



三重明志案

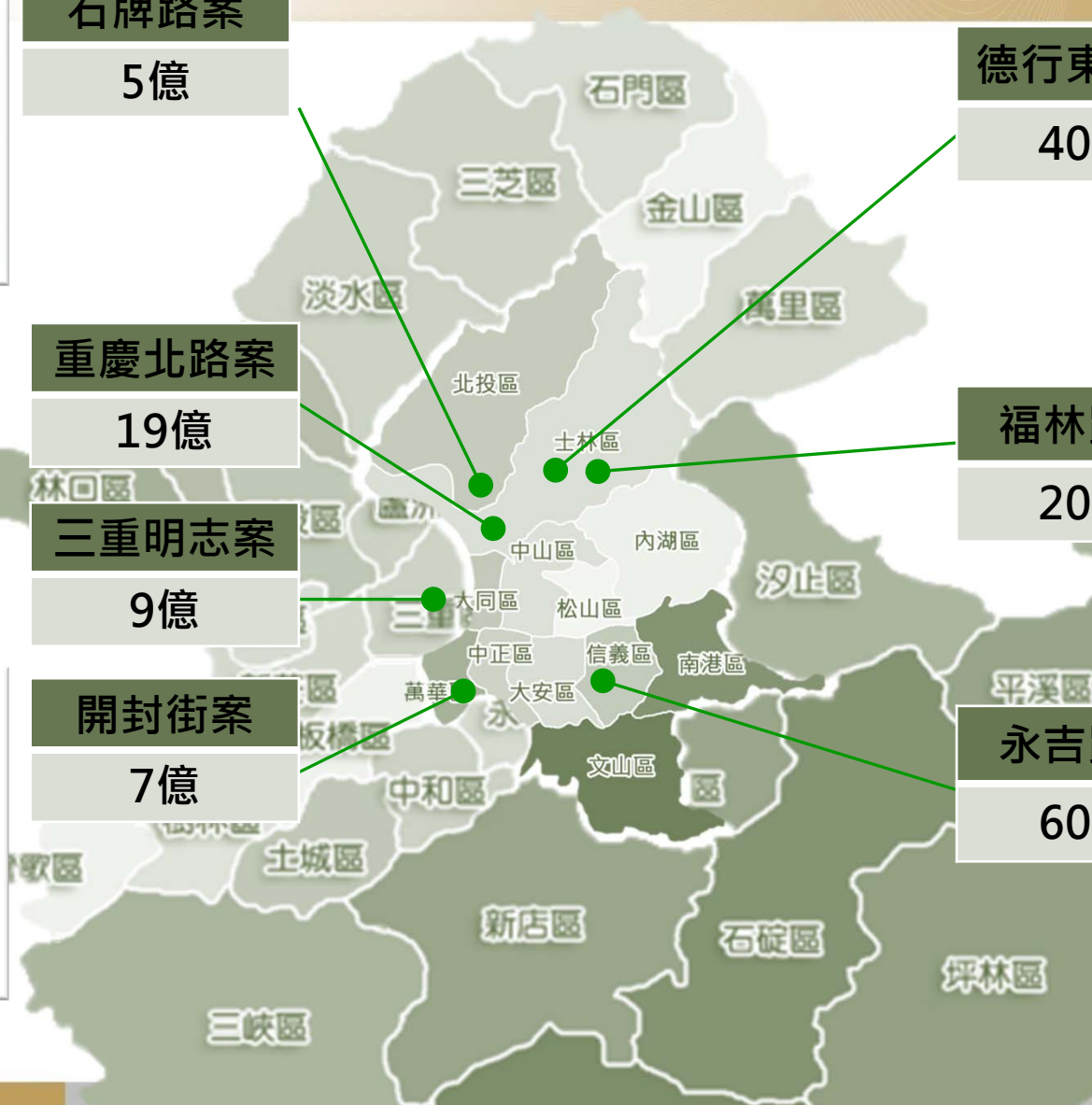
9億

開封街案

7億

永吉路案

60億





昇陽敦鳳

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：商三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名

大安區




翠亨村

- 位 置：逸仙路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：12F/82
- 總戶數：63戶
- 完工日期：74年1月

大安區

【1992最佳建築品質金獎牌】
【台北市十大名宅】




國寶

- 位 置：信義區松勤街
- 使用分區：住宅區
- 層 數：14F/82
- 總戶數：22戶
- 完工日期：80年9月

信義計畫區

【1992最佳建築品質金獎牌】
【台北市十大名宅】



板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約323坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名




板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月



Grand

- 位 置：光復南路
- 使用分區：住宅區 商業區
- 層 數：19F 14F/85
- 總戶數：180戶
- 完工日期：97年8月(預計)
- 合建地主：31人

大安區

【新建築獎】



**開創新生活價值
共創在地精典地標**




麗緻

- 位 置：北投裕民路
- 使用分區：商業區
- 層 數：17F/85
- 總戶數：64戶
- 完工日期：92年2月

北投

【1999年金石獎-規劃設計類】
【2003年金石獎-施工品質類首獎】



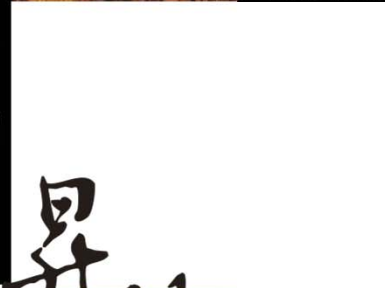
板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月




板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板南線江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+辦+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

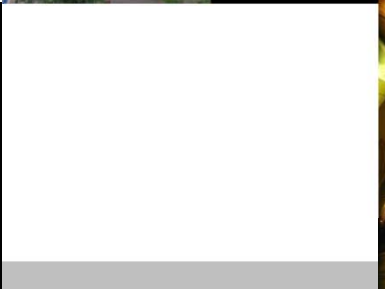



昇陽大廈

- 位 置：金山南路2段
- 使用分區：住三
- 層 數：11F/83
- 總戶數：20戶
- 完工日期：90年8月

大安區

【2000中華建築金獎】




永和·昇陽國艷

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋




麗晶

- 位 置：北投行義路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：11F/82
- 總戶數：38戶
- 完工日期：93年11月

天母