



昇陽建設企業股份有限公司

Suntty Development Co., Ltd

111年法說會



1980 國父紀念館旁／翠亨村私廈
1980年最佳建築獎 台北十大名宅



1991 信義計劃區／國寶
1992年第九屆建築金獎 北區萬華住宅金獎特



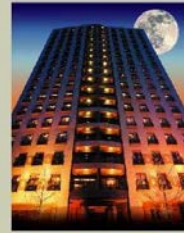
2001 金山南路／昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金獎 施工品質類全國首獎



2001 松江路／昇陽之光
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金獎



2002 西寧南路／昇陽閣閣
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁／昇陽閣閣
1999年中華建築金石獎 規劃設計類
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類



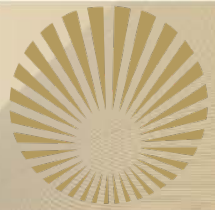
2004 福和橋畔／昇陽閣閣
2001年中華建築金石獎 規劃設計類
2004年綠建築獎
2004年中華建築金石獎 - 施工品質類白金首獎



1993 國聯高球場旁／海峽山園
海峽山園 1990年最佳建築金獎 1993年第十屆建築金獎

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



大綱

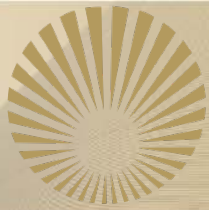
1 基本資料

2 經營績效

3 預售個案

4 施工中個案

5 開發及規劃中個案



基本資料



昇陽建設企業股份有限公司

主 要 業 務

建設業

設 立 時 間

82年3月

上 市 時 間

103年12月(代號3266)

實 收 資 本 額

新台幣35.23億元

董 事 長

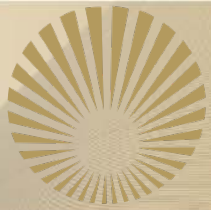
麥寬成

總 經 理

簡伯殷

員 工 人 數

67人



經營績效

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	109年度	110年度	111年前三季
營業收入	3,216,269	1,016,956	2,354,801
營業毛利	505,894	239,634	444,459
營業淨利	160,199	26,853	155,062
本期淨利	143,161	41,165	138,848
基本每股盈餘(元)	0.40	0.25	0.52



產品區域

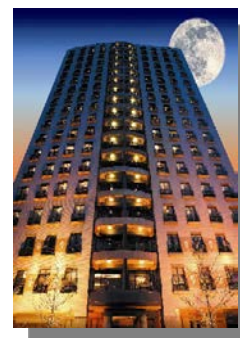


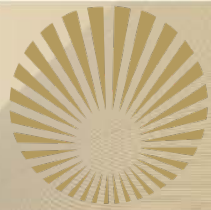
■ 台北市

■ 新北市

■ 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅





預售個案

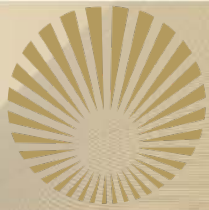


麗昇陽

15億

110年底推案



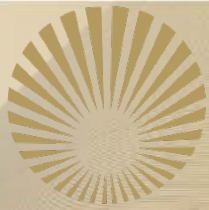


SUNTY BUILDING

麗昇陽



專案名稱		麗昇陽
基地位置		桃園市中壢區
		近中壢國小
銷售方式		邊建邊售
產品規劃	用途	商業區
	坪數	30~47坪
	戶數	可售108戶
	建築樓層	地上20層 地下3層
推案時間		110年底推案
開工時間		109年3月



成屋銷售個案

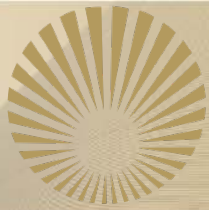


昇陽麗方

22億

111年第二季起
餘屋銷售



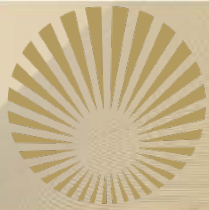



THE SUNTY GALLERY
TAIPEI

昇陽麗方

專案名稱		昇陽麗方
基地位置		台北市北投區
		近關渡捷運站
銷售方式		預售、成屋銷售
產品規劃	用途	住三特
	坪數	28~39坪
	戶數	108戶
	建築樓層	地上18層 地下3層
開工時間		108年2月
完工交屋時間		111年3月
成屋推案時間		111年3月





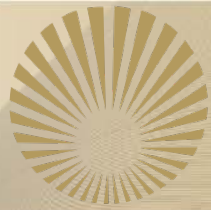
成屋銷售計畫

聚昇陽

22億

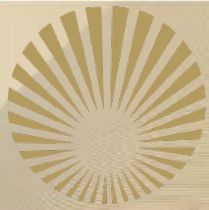
112年中
餘屋銷售





專案名稱		聚昇陽
基地位置		台北市中山區
		近捷運行天宮站
銷售方式		預售、成屋銷售
產品規劃	用途	市場用地
	坪數	18~30坪
	戶數	可售99戶
	建築樓層	地上15層 地下2層
開工時間		109年5月
完工交屋時間		112年5月
成屋推案時間		112年6月





施工中個案



開封街案

10億

17-31坪

110.11 開工

地下層開挖



昇陽逸居

14億

18-28坪

110.10 開工

1F 混凝土搗築



昇陽國詠

29億

15-49坪

109.1 開工

麗池/屋凸頂板
麗晶/年底交屋



石牌路案

5億

18-38坪

110.4 開工

1F混凝土搗築



聚昇陽

22億

18-30坪

109.5 開工

年底前申請使照



昇陽國際
ONE 360

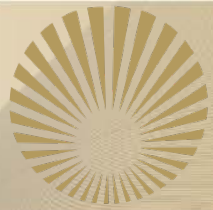
63億

26-89坪

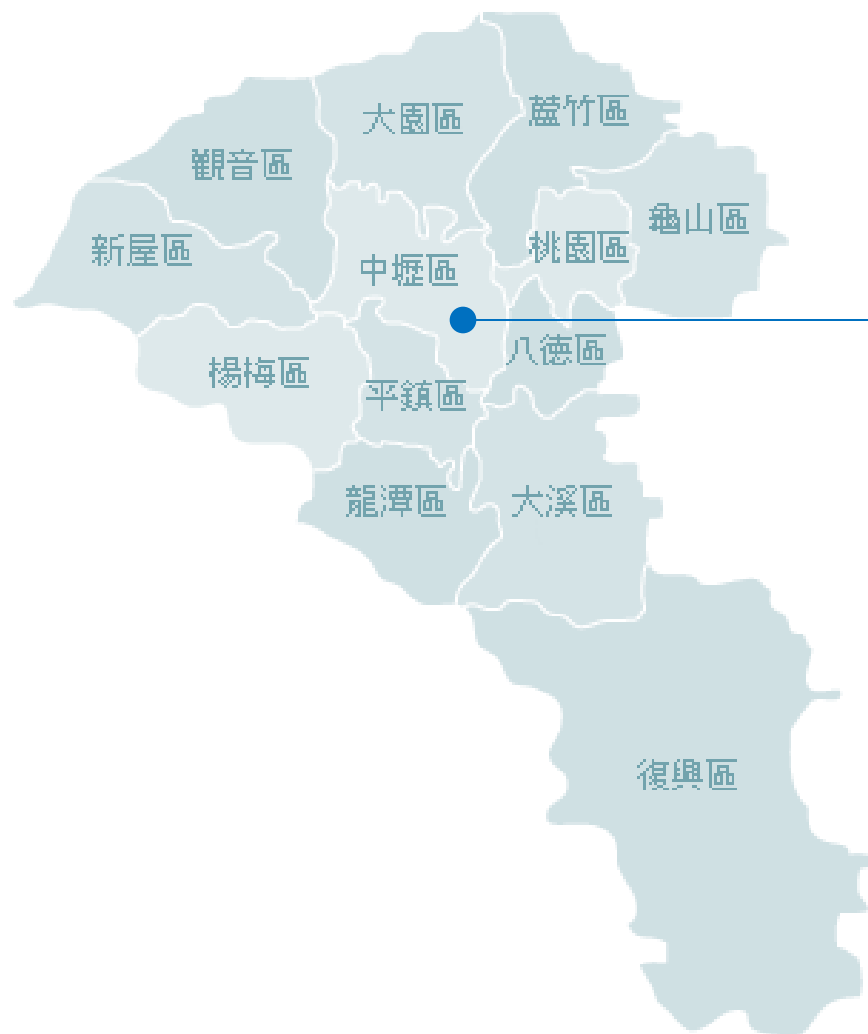
109.10 開工

一樓樓板





施工中個案(續)



麗昇陽

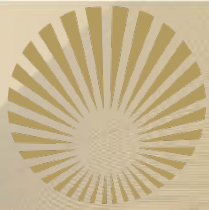
18億

25-48坪

109.3開工

外牆貼磚

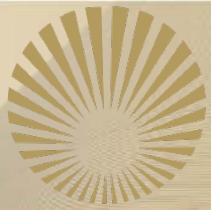




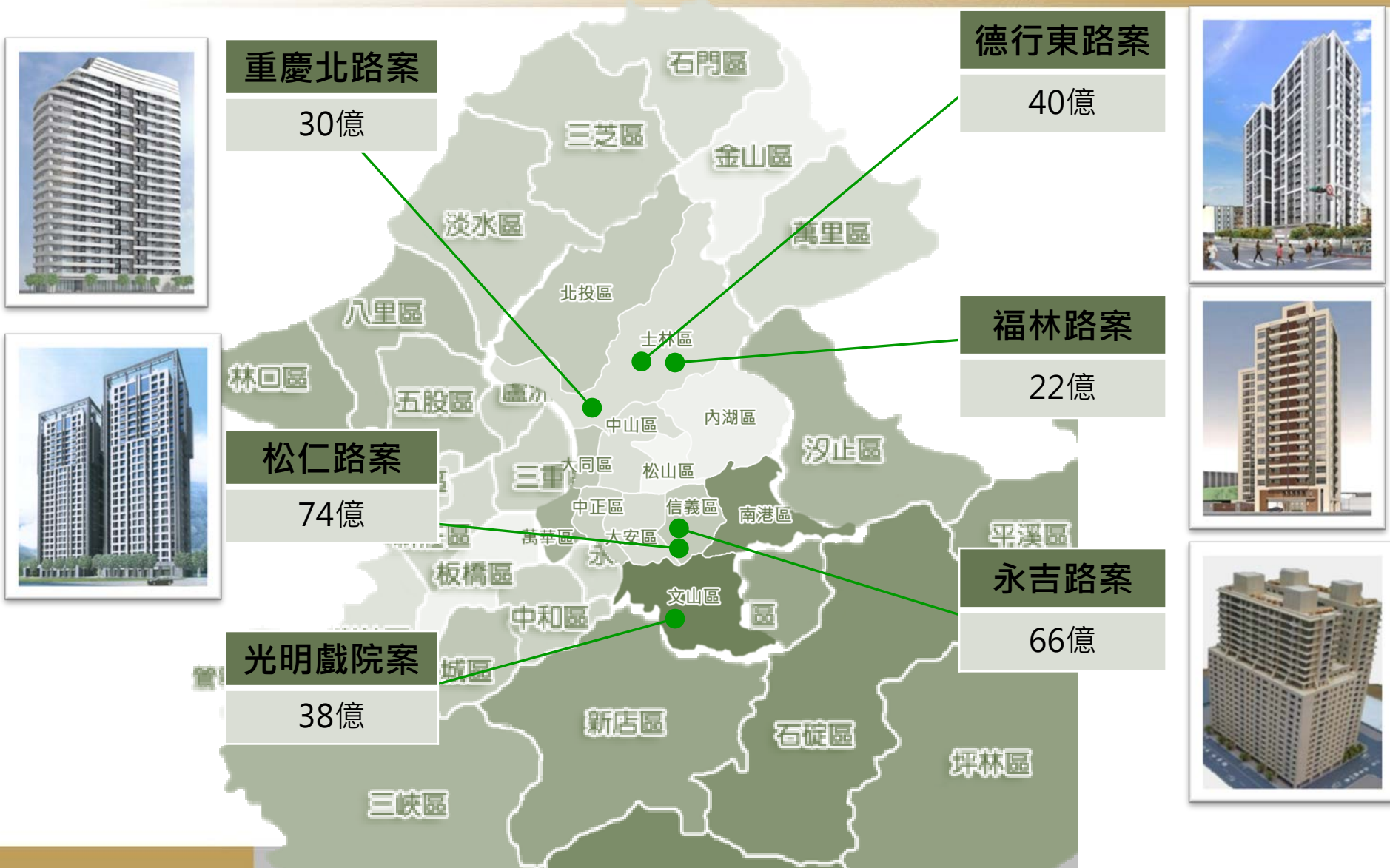
施工中及待售個案

個案名稱	位置	開工	總銷	銷售率
昇陽麗方	台北市	108.2	23億	逾九成
昇陽國詠	新北市	109.1	29億	接近完銷
麗昇陽	桃園市	109.1	18億	接近完銷
聚昇陽	台北市	109.5	22億	近八成
昇陽國際ONE 360	台北市	109.9	63億	近六成
石牌路案	台北市	110.4	5億	成屋銷售
昇陽逸居	台北市	110.10	14億	完銷
開封街案	台北市	110.11	10億	成屋銷售





開發及規劃中個案



昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：商三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名

翠亨村

- 位 置：逸仙路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：12F/B2
- 總 戶 數：63戶
- 完工日期：74年1月

【1997最佳建築品質金獎獎】
【台北市十大名宅】

國寶

- 位 置：信義區松勤街
- 使用分區：住宅區
- 層 數：14F/B2
- 總 戶 數：22戶
- 完工日期：80年9月

信義計畫區

【1997最佳建築品質金獎獎】
【台北市十大名宅】

板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約323坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名

板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月

開創新生活價值
共創在地精典地標

Grand

- 位 置：光復南路
- 使用分區：住宅區 商業區
- 層 數：19F 14F/B5
- 總 戶 數：180戶
- 完工日期：97年8月(預計)
- 合建地主：37人

大安區

麗緻

- 位 置：北投裕民路
- 使用分區：商業區
- 層 數：17F/B5
- 總 戶 數：64戶
- 完工日期：92年2月

北投

【1999年金石獎-規劃設計類】
【2003年金石獎-施工品質類首獎】

板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月

板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板南線江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

昇陽大廈

- 位 置：金山南路2段
- 使用分區：住三
- 層 數：11F/B3
- 總 戶 數：20戶
- 完工日期：90年8月

大安區

【2000年中華建築金石獎】

永和·昇陽國宅

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋

S U N T

麗晶

- 位 置：北投行義路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：11F/B2
- 總 戶 數：38戶
- 完工日期：93年11月

天母