



Suntory Development Co., Ltd

2022 Investor Conference



1980 國父紀念館旁／翠亨村宅園
1980年最佳建築獎、台北十大名宅



1991 信義計劃區／國寶
1992年第9屆建築金獎、北區高層住宅金牌獎



2001 金山南路／昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金質獎、施工品質全國首獎



2001 松江路／昇陽之光
1999年中華建築金石獎、2001年國家建築金質獎



2002 西寧南路／昇陽閣閣
2002年國家建築金石獎、施工品質獎



2003 天母捷運站旁／昇陽閣閣
1999年中華建築金石獎、規劃設計類首獎
2003年國家建築金石獎、施工品質獎



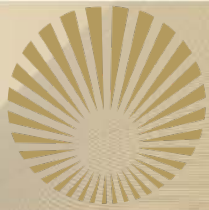
2004 福和橋畔／昇陽閣閣
2001年中華建築金石獎、規劃設計類首獎
2004年國家建築金石獎、施工品質獎、白金首獎



1993 國聯高球場旁／海峽山園
海峽山園 1990年最佳建築金獎、1993年第十屆建築金獎

Disclaimer Statement

- This presentation contains forward looking statements which are estimated based on the current status of Sunty Development Co., LTD and general economic conditions. The forward looking statements involve certain risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those contained in the forward looking statements. Potential risks and uncertainties include such factors as general economic conditions, foreign exchange fluctuations, rising costs of raw materials, competitive products and pricing pressures and regulatory developments.
- Forward-looking statements involve significant risks and uncertainties, should not be read as guarantees of future performance or results, and will not necessarily be accurate indications of whether or not such results will be achieved.
- Sunty Development Co., LTD expressly disclaims any obligation to review, update or correct these materials after the date thereof. Sunty Development Co., LTD may update, amend, supplement or otherwise alter the information contained in any such materials by subsequent presentations, reports, filings, or other means without notice. This presentation may not be stored, copied, distributed, transmitted.

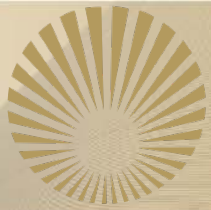


Basic Information



Suntly Development Co., Ltd

Major business	Construction Industry
Date of Company Establishment	March 1993
Date of Listing	December 2014 (Co. Code 3266)
Capital	NT\$3.52 Billion
Chairman	Kuan-Chen Mai
General Manager	Pou-Ying Chien
Employees	67



Finance Performance

Unit: Thousands of NT\$

Item \ Year	Year		
	2020	2021	2022 (Up to Sep. 30, 2022)
Sales Revenue	3,216,269	1,016,956	2,354,801
Gross Profit	505,894	239,634	444,459
Operating Income	160,199	26,853	155,062
Net Income	143,161	41,165	138,848
Earnings Per Share _(NT)	0.40	0.25	0.52



Product Area



Taipei City



New Taipei City

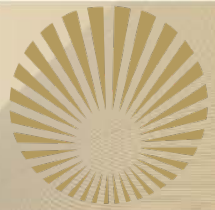


Taoyuan City

Focus on the Greater Taipei area

Exquisite Construction





Pre-Sale Projects

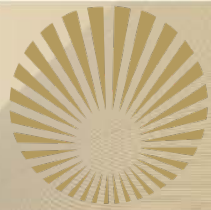


Li Sunty

1.4 billion

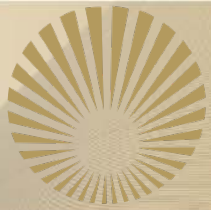
Launch Date
Dec. 2021





Project		Li Sunty
Site Location		Zhongli Dist ., Taoyuan City
		Chung-Li Elementary School
Selling Mechanism		Pre-sale
Product Planning	type	commercial district
	size	30~47 ping
	unit	108
	floor	B3-20
Launch Date		Dec. 2021
Construction Commencement Date		Mar. 2020





Newly Complete Projects

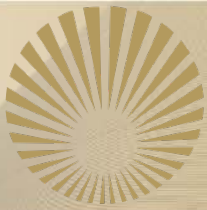


Sunty Li-Fang

2.2 billion

Q2 2022



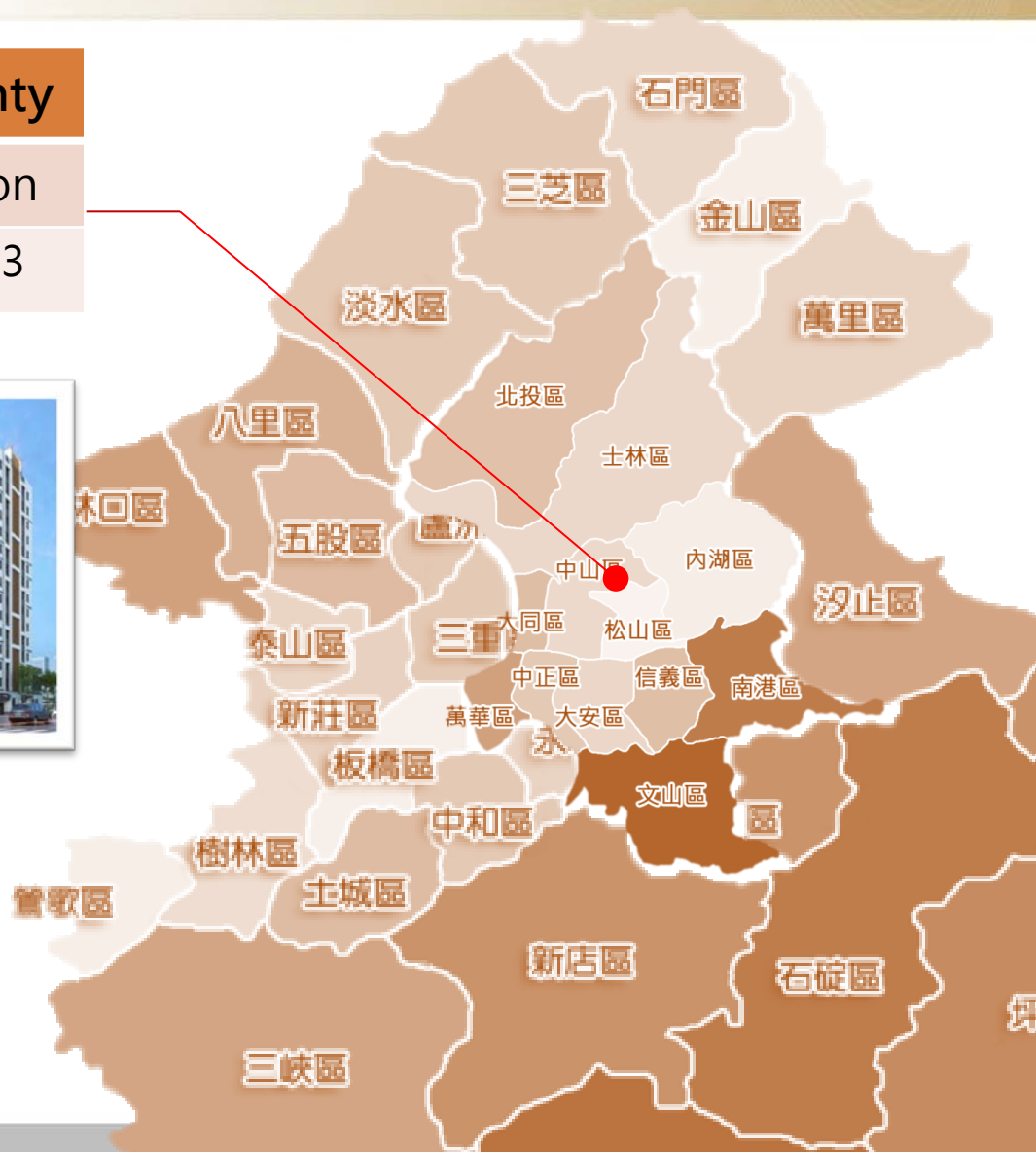


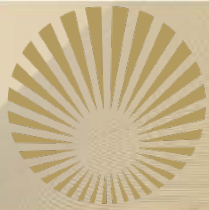
Project		Sunty Li-Fang
Site Location		Beitou Dist., Taipei City
		MRT Guandu Station
Selling Mechanism		Pre-sale & New Sale after-construction
Product Planning	type	Residential district
	size	about 28~39 ping
	unit	about 108
	floor	B3-18
Construction Commencement Date		Feb. 2019
Completion Date		Mar. 2022
Launch Date		Mar. 2022





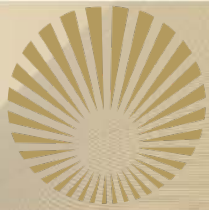
Q2 2023





Project		Chu Sunty
Site Location		Zhongshan Dist., Taipei City
		MRT Xingtian Temple Station
Selling Mechanism		Pre-sale
Product Planning	type	Market district
	size	18~30 ping
	unit	99
	floor	B2-15
Construction Commencement Date		May 2020
Completion Date		May 2023
Launch Date		June 2023





Constructing Project



Kaifeng St. Project

17-31 ping

Nov. 2021 start construction



Suntly Yi-Ju

18-28 ping

Oct. 2021 start construction



Suntly Kuo-Yung

15-49 ping

Jan. 2020 start construction

Shipai Rd. Project

18-38ping

Apr. 2021 start construction



Chu Suntly

18-30 ping

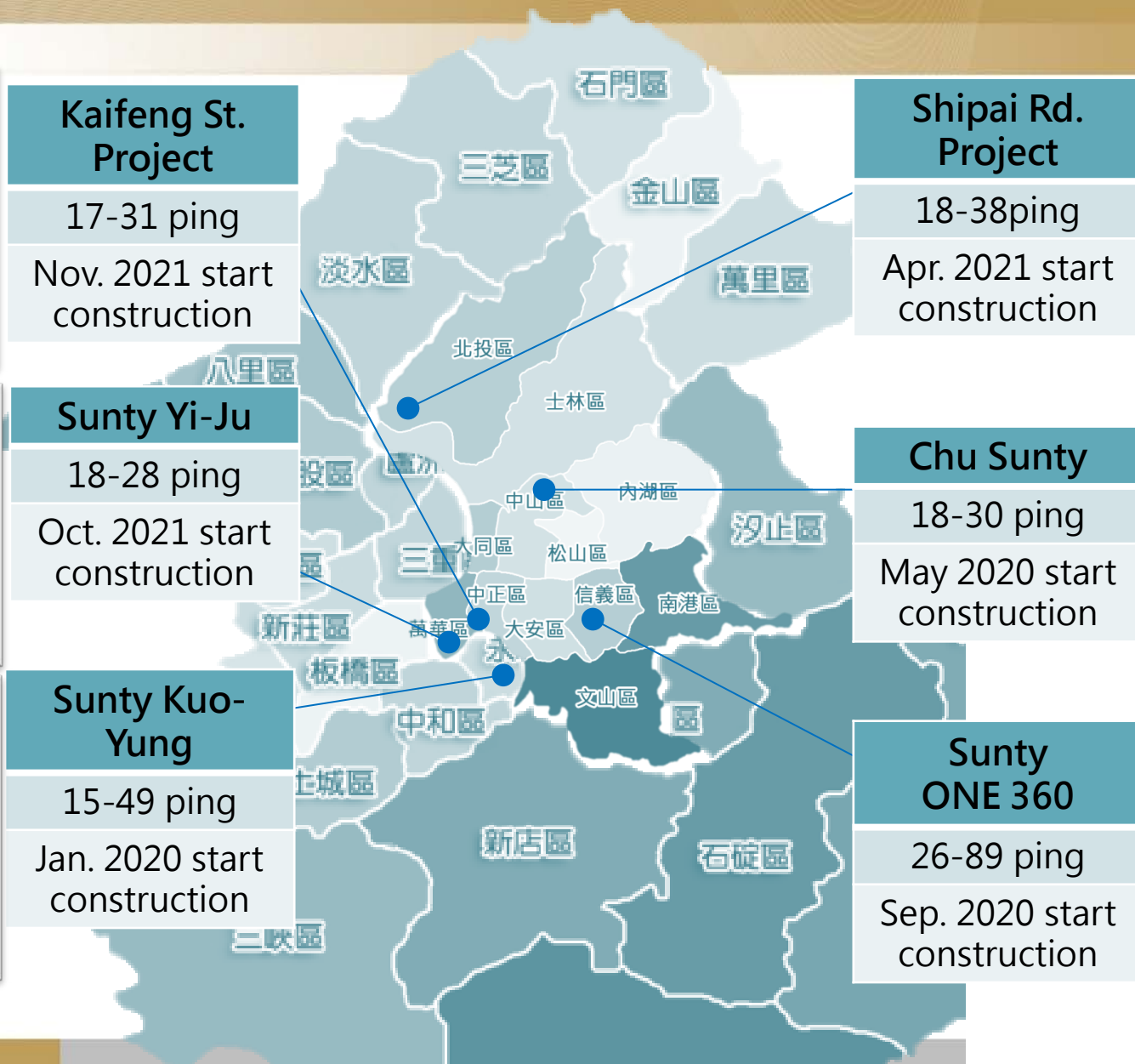
May 2020 start construction

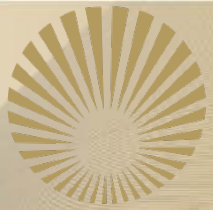


Suntly ONE 360

26-89 ping

Sep. 2020 start construction





Constructing Project

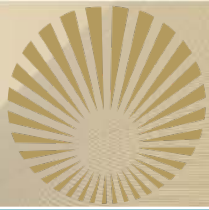


Li Sunty

25-48 ping

Mar. 2020
start construction

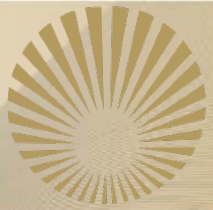




Constructing Project

Project	Site Location	Construction Commencement Date	Revenue	Sales rate
Sunty Li-Fang	Taipei City	Feb. 2019	2.3 billion	over 90%
Sunty Kuo-Yung	New Taipei City	Jan. 2020	2.9 billion	almost 100%
Li Sunty	Taoyuan City	Jan. 2020	1.8 billion	almost 100%
Chu Sunty	Taipei City	Oct. 2021	2.2 billion	nearly 80%
Sunty ONE 360	Taipei City	Sep. 2020	6.3 billion	nearly 60%
Shipai Rd. Project	Taipei City	Apr. 2021	0.5 billion	New Sale after-construction
Sunty Yi-Ju	Taipei City	Oct. 2021	1.4 billion	100%
Kaifeng St. Project	Taipei City	Nov. 2021	1 billion	New Sale after-construction





Developing Project



Chongqing N.
Rd. Project

3 billion

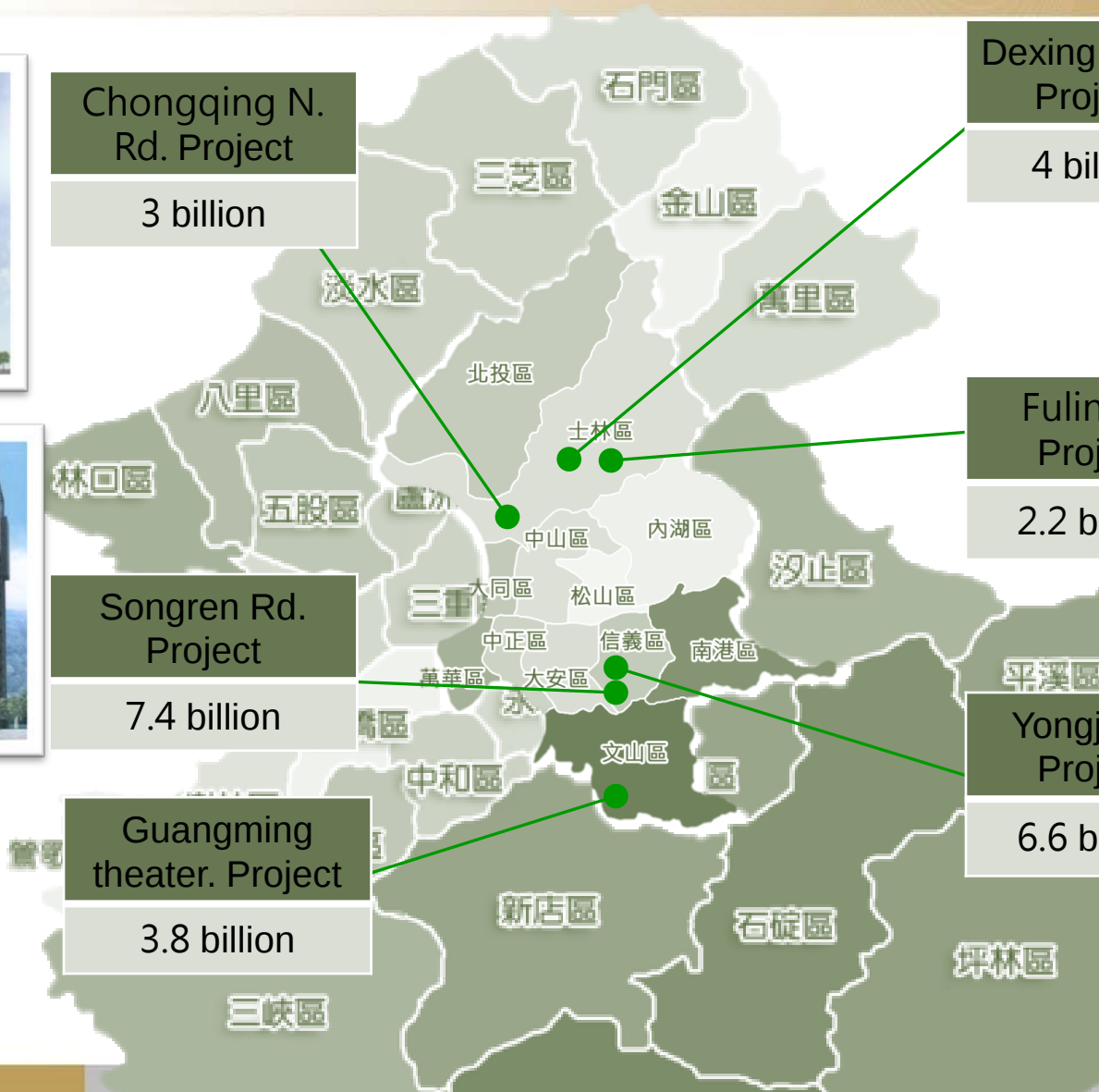


Songren Rd.
Project

7.4 billion

Guangming
theater. Project

3.8 billion



Dexing E. Rd.
Project

4 billion

Fulin Rd.
Project

2.2 billion

Yongji Rd.
Project

6.6 billion



昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：商三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名

翠亨村

- 位 置：逸仙路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：12F/B2
- 總 戶 數：63戶
- 完工日期：74年1月

【1997最佳建築品質金獎獎】
【台北市十大名宅】

國寶

- 位 置：信義區松勤街
- 使用分區：住宅區
- 層 數：14F/B2
- 總 戶 數：22戶
- 完工日期：80年9月

信義計畫區

【1997最佳建築品質金獎獎】
【台北市十大名宅】

板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約323坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名

板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月

The End
Your feedback
is welcome

Grand

- 位 置：光復南路
- 使用分區：住宅區 商業區
- 層 數：19F 14F/B5
- 總 戶 數：180戶
- 完工日期：97年8月(預計)
- 合建地主：37人

大安區

麗緻

- 位 置：北投梅民路
- 使用分區：商業區
- 層 數：11F/B5
- 總 戶 數：64戶
- 完工日期：92年2月

北投

【1999年金石獎-規劃設計類】
【2003年金石獎-施工品質類首獎】

板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月

板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板南線江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

昇陽大廈

- 位 置：金山南路2段
- 使用分區：住三
- 層 數：11F/B3
- 總 戶 數：20戶
- 完工日期：90年8月

大安區

【2000中華建築金石獎】

永和·昇陽國宅

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋

S U N T

麗晶

- 位 置：北投行義路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：11F/B2
- 總 戶 數：38戶
- 完工日期：93年11月

天母