



昇陽建設企業股份有限公司

Suntory Development Co., Ltd

112年法說會



1980 國父紀念館旁／翠亨村公寓
1980年最佳建築獎 台北十大名宅



1991 信義計劃區／國寶
1992年第九屆建築金獎 北區萬能住宅金獎特



2001 金山路／昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金獎 施工品質全國首獎



2001 松江路／昇陽之光
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金獎



2002 西寧南路／昇陽閣
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁／昇陽閣
1999年中華建築金石獎 規劃設計類
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類



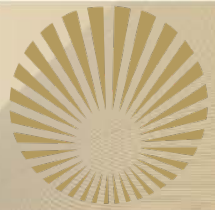
2004 福和橋畔／昇陽閣
2001年中華建築金石獎 規劃設計類
2004年綠建築獎
2004年中華建築金石獎 - 施工品質類金石首獎



1993 國聯高球場旁／海峽山園
海峽山園 1990年最佳建築金獎 1993年第十屆建築金獎

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



大綱

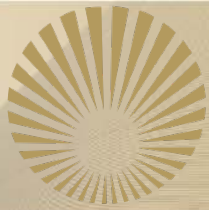
1 基本資料

2 經營績效

3 預售個案

4 施工中個案

5 開發及規劃中個案



基本資料



昇陽建設企業股份有限公司

主 要 業 務

建設業

設 立 時 間

82年3月

上 市 時 間

103年12月(代號3266)

實 收 資 本 額

新台幣35.23億元

董 事 長

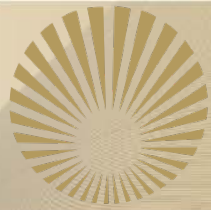
麥寬成

總 經 理

魏岱霖

員 工 人 數

70人



經營績效

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	110年度	111年度	112年前三季
營業收入	1,016,956	2,908,371	2,596,192
營業毛利	239,634	568,910	798,531
營業淨利	26,853	186,146	474,306
本期淨利	41,165	158,073	380,404
基本每股盈餘(元)	0.25	0.57	1.10



產品區域



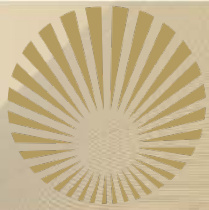
■ 台北市

■ 新北市

■ 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅





成屋銷售個案

聚昇陽

23億

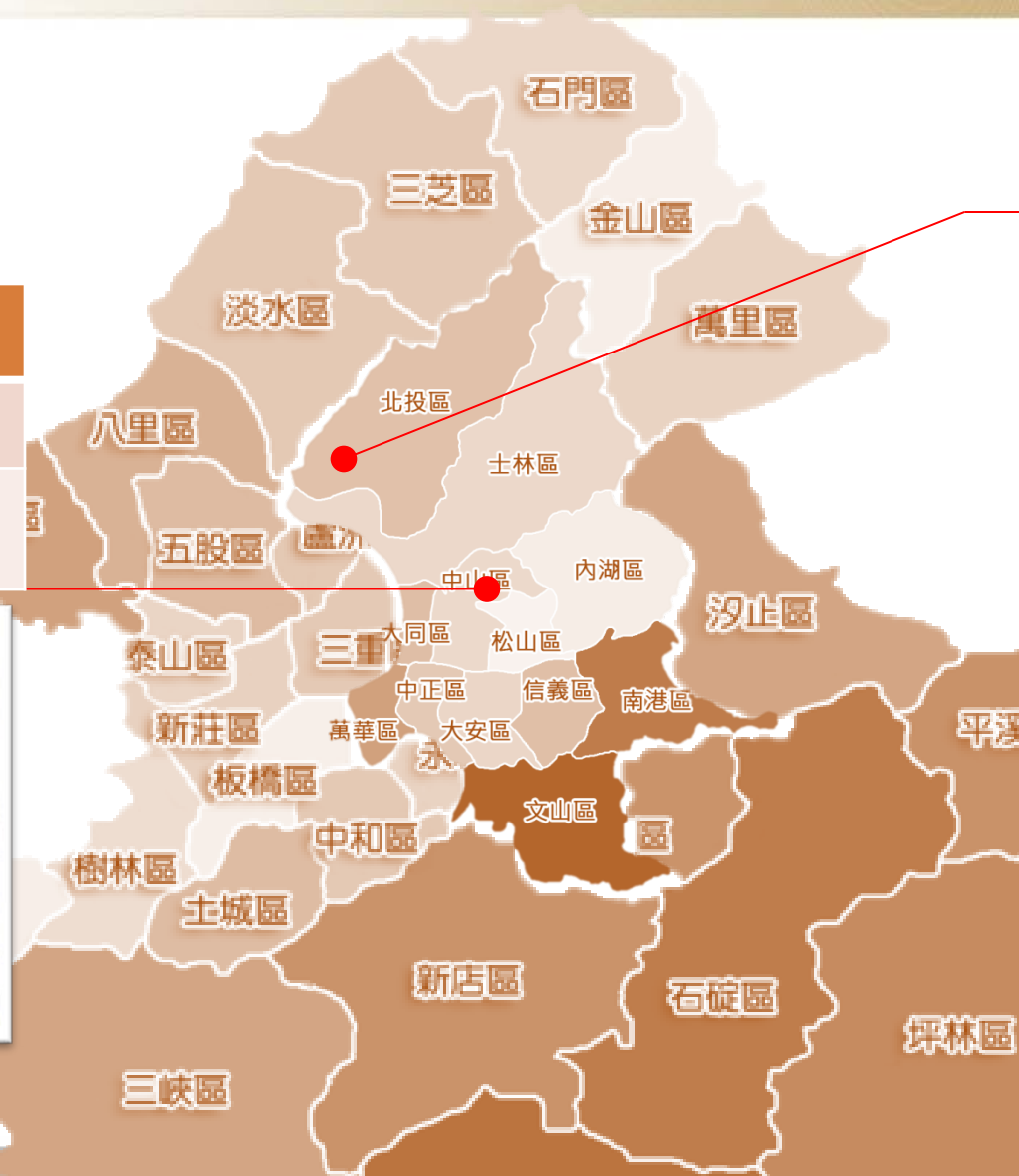
112年中預售交屋
餘屋即將完銷

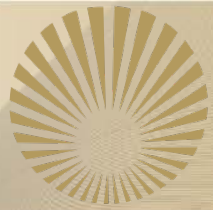


昇陽麗方

22億

111年第二季起
餘屋銷售
112年初完銷





預售個案

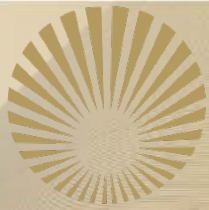


麗昇陽

18億

112年預售完銷





成屋銷售計畫

昇陽國詠麗池區

21億

15-49坪

餘屋銷售



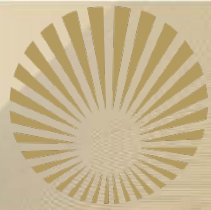
石牌路案

5億

18-38坪

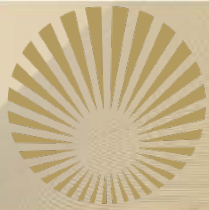
成屋銷售





專案名稱		昇陽國詠麗池區
基地位置		新北市永和區
		近捷運頂溪站
銷售方式		預售
產品規劃	用途	住宅區
	坪數	24~49坪
	戶數	可售93戶
	建築樓層	地上18層 地下4層
推案時間		108年5月
開工時間		109年1月
完工交屋時間		112年12月起

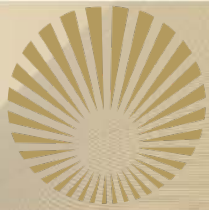




石牌路案

專案名稱		石牌路案
基地位置		台北市北投區
		近榮總天母生活圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	住三
	坪數	18~38坪
	戶數	可售18戶13車
	建築樓層	地上14層 地下3層
開工時間		110年4月
完工交屋時間		113年8月
成屋推案時間		113年9月





施工中個案



開封街案

15F / B4F

17-31坪

110.11開工

2F柱牆



昇陽逸居

11F / B3F

18-28坪

110.10開工

外牆及室內裝修



昇陽國詠麗池

18F / B4F

15-49坪

109.1開工

預計年底交屋



石牌路案

14F / B3F

18-38坪

110.4開工

外牆及室內裝修



福林路案

17F / B4F

28-49坪

即將開工



重慶北路案

21F / B5F

28-68坪

即將開工



昇陽國際 ONE 360

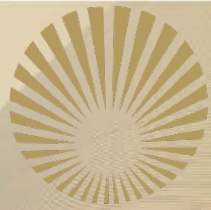
31F / B7F

26-89坪

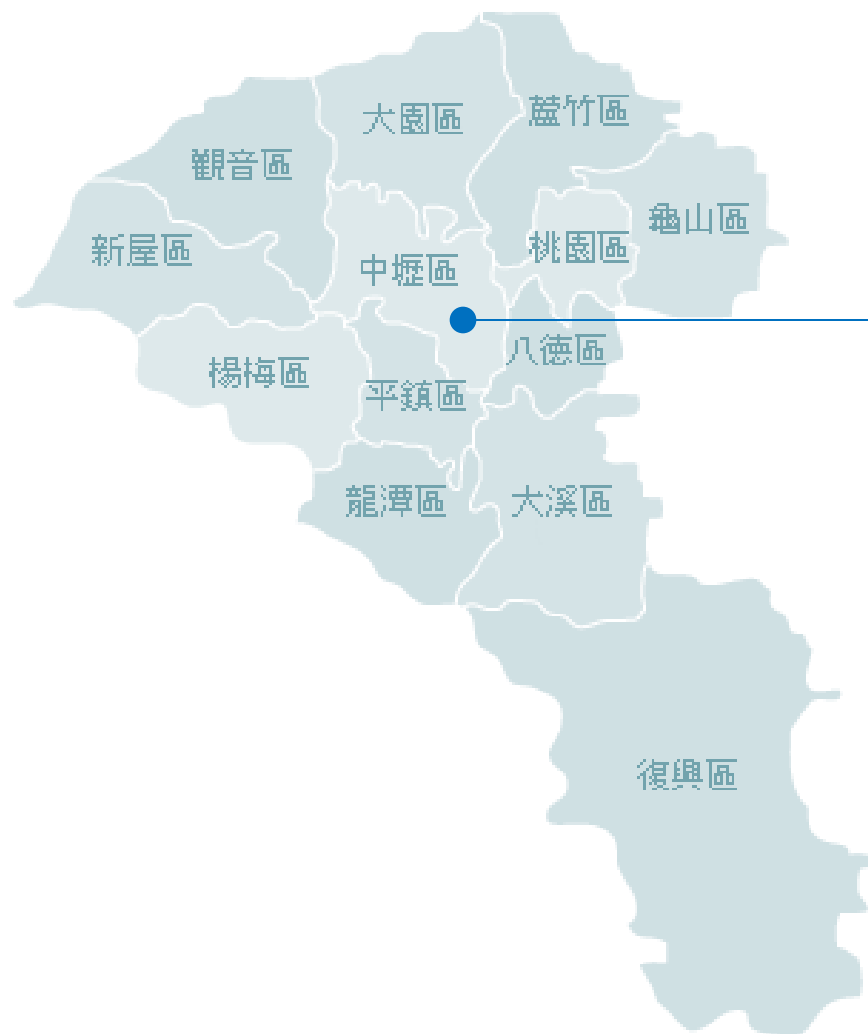
109.10開工

12F柱牆、B5底
板FL逆打





施工中個案(續)



麗昇陽

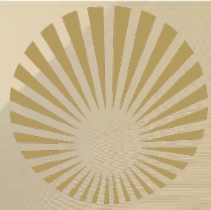
20F / B3F

25-48坪

109.3開工

架下工程、室內裝修

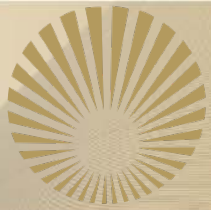




施工中及待售個案

個案名稱	位置	開工	總銷	銷售率
昇陽國詠麗池	新北市	109.1	21億	接近完銷
麗昇陽	桃園市	109.1	18億	完銷
昇陽國際ONE 360	台北市	109.9	63億	近六成
石牌路案	台北市	110.4	5億	成屋銷售
昇陽逸居	台北市	110.10	14億	完銷
開封街案	台北市	110.11	11億	成屋銷售
福林路案	台北市	112.12	24億	視景氣推出銷售
重慶北路案	台北市	112.12	30億	視景氣推出銷售





開發及規劃中個案

中和秀朗案

23億



捷運三峽站 共構案

33億



德行東路案

44億



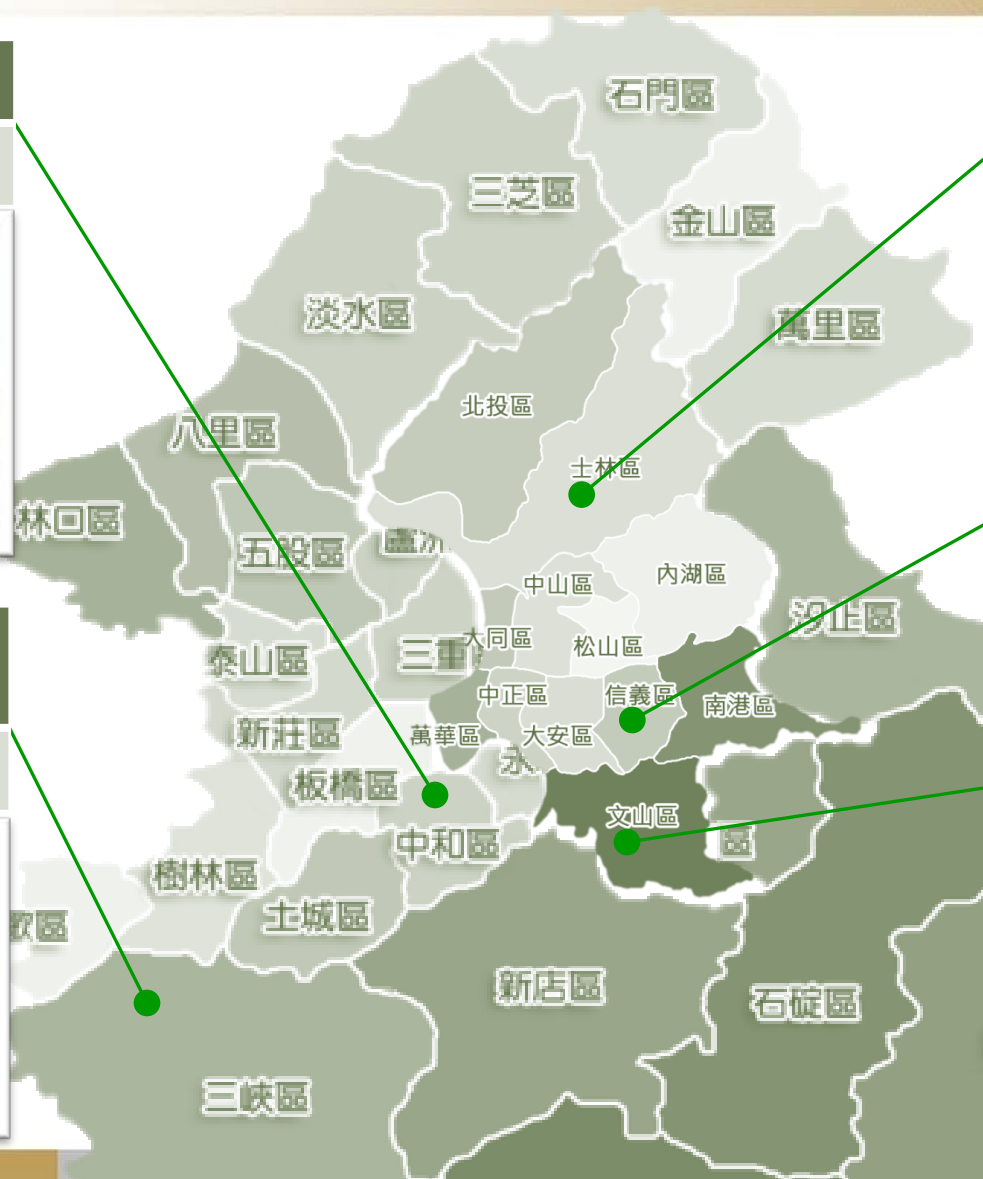
永吉路案

67億



光明戲院案

39億



昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：商三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名

翠亨村

- 位 置：逸仙路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：12F/B2
- 總 戶 數：63戶
- 完工日期：74年1月

【1997最佳建築品質金獎獎】
【台北市十大名宅】

國寶

- 位 置：信義區松勤街
- 使用分區：住宅區
- 層 數：14F/B2
- 總 戶 數：22戶
- 完工日期：80年9月

【1997最佳建築品質金獎獎】
【台北市十大名宅】

板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約323坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名

板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月

Grand

- 位 置：光復南路
- 使用分區：住宅區 商業區
- 層 數：19F 14F/B5
- 總 戶 數：180戶
- 完工日期：97年8月(預計)
- 合建地主：37人

開創新生活價值
共創在地精典地標

麗緻

- 位 置：北投裕民路
- 使用分區：商業區
- 層 數：17F/B5
- 總 戶 數：64戶
- 完工日期：92年2月

【1999年金石獎-規劃設計類】
【2003年金石獎-施工品質類首獎】

板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月

板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板南線江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

昇陽大廈

- 位 置：金山南路2段
- 使用分區：住三
- 層 數：11F/B3
- 總 戶 數：20戶
- 完工日期：90年8月

永和·昇陽國點

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋

S U N T

麗晶

- 位 置：北投行義路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：11F/B2
- 總 戶 數：38戶
- 完工日期：93年11月

天母