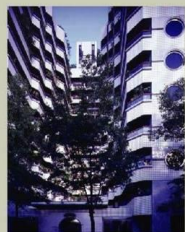




昇陽建設企業股份有限公司

Suntory Development Co., Ltd

2024年法說會



1985 國父紀念館旁／翠亨村名廈
1988年最佳建築獎 台北十大名宅



1991 信義計劃區／國寶
1992年第九屆建築金鼎獎 北區高層住宅金牌獎



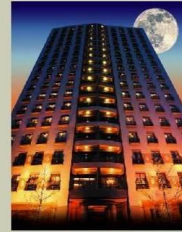
2001 金山南路／昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金質獎 施工品質類全國首獎



2001 松江路／昇陽之光
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金質獎



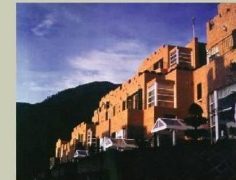
2002 西寧南路／昇陽閣閣
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁／昇陽閣閣
1999年中華建築金石獎 規劃設計類首獎
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類首獎



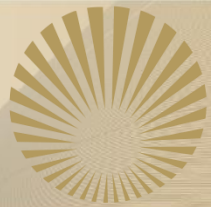
2004 福和橋畔／昇陽閣閣
2001年中華建築金石獎 規劃設計類首獎
2004年建築獎獲獎
2004年中華建築金石獎 - 施工品質類白金首獎



1983 國華商場旁／海峽山閣
消雪山閣 1989年最佳建築金鼎獎 1993年第十屆建築金鼎獎

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



大綱

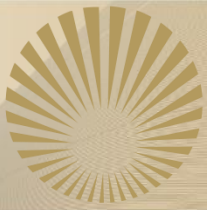
1 基本資料

2 經營績效

3 銷售個案

4 施工中個案

5 開發及規劃中個案



基本資料



昇陽建設企業股份有限公司

主 要 業 務

建設業

設 立 時 間

1993年3月

上 市 時 間

2014年12月(代號3266)

實 收 資 本 額

新台幣35.23億元

董 事 長

麥寬成

總 經 理

魏岱霖

員 工 人 數

75人



產品區域



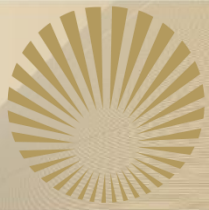
■ 台北市

■ 新北市

■ 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅

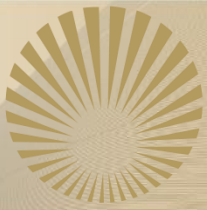




經營績效

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	2022年度	2023年度	2024年前三季
營業收入	2,908,371	4,242,350	1,862,370
營業毛利	568,910	1,240,054	466,596
營業淨利	186,146	745,920	220,338
本期淨利	158,073	644,215	161,194
基本每股盈餘(元)	0.57	1.94	0.45



成屋銷售及預售交屋個案

昇陽國詠麗池區

新北市

21億

2023~2024年預售交屋
2024年中餘屋完銷



聚昇陽

台北市

23億

2023年預售交屋
2024年初餘屋完銷



昇陽逸居

台北市

14億

預售完銷
2024年交屋作業中



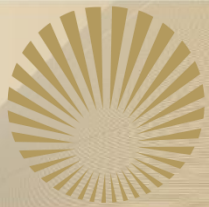
麗昇陽

桃園市

18億

預售完銷
2024年交屋作業中





銷售計畫



石牌路案

5.6億

18-38坪

成屋銷售

2024年底完工



開封街案

12億

17-31坪

成屋銷售

2025年完工



福林路案

25.9億

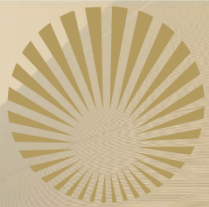
28-49坪

預售

2028年完工



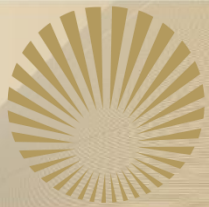
台北市



石牌路案

專案名稱		石牌路案
基地位置		台北市北投區
		近榮總天母生活圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	住三
	坪數	18~38坪
	戶數	可售18戶13車
	建築樓層	地上14層 地下3層
開工時間		2021年4月
成屋推案時間		2025年2月

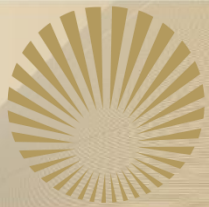




福林路案

專案名稱		福林路案
基地位置		台北市士林區
		近士林官邸
銷售方式		外接待預售
產品規劃	用途	住三
	坪數	28~49坪
	戶數	可售51戶58車
	建築樓層	地上17層 地下4層
開工時間		2024年2月
預售推案時間		預計2025年上半年

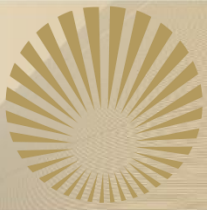




開封街案

專案名稱		開封街案
基地位置		台北市萬華區
		西門特色商圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	商三
	坪數	17~31坪
	戶數	可售49戶25車
	建築樓層	地上15層 地下4層
開工時間		2021年11月
成屋推案時間		2025年下半年





施工中個案



石牌路案

14F / B3F

18-38坪

2021.4開工

申請使照作業



開封街案

15F / B4F

17-31坪

2021.11開工

11/4上梁典禮



昇陽國際 ONE 360

31F / B7F

26-89坪

2020.10開工

28 FL版



德行東路案

21F / B4F

28-42坪

拆除工程



福林路案

17F / B4F

28-49坪

2023.12開工

B4 FL版澆置



重慶北路案

21F / B5F

28-68坪

2023.11開工

第五層支撐施工



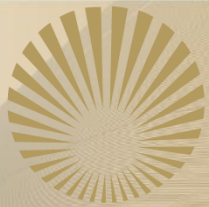
永吉路案

24F / B5F

35-82坪

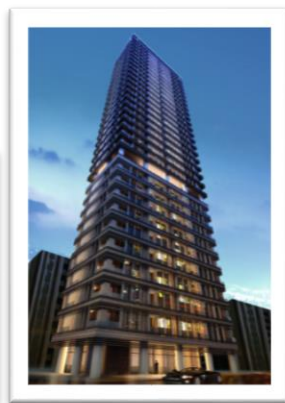
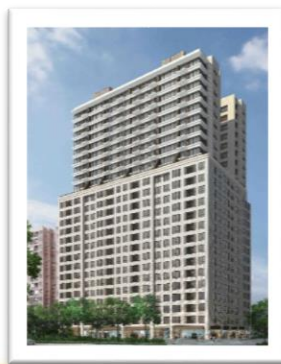
內裝拆除完成

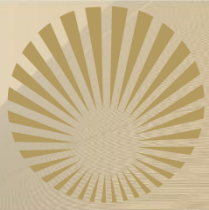




施工中及待售個案

個案名稱	位置	開工	總銷	銷售率
昇陽國際ONE 360	台北市	2020.10	63億	近六成
石牌路案	台北市	2021.04	5億	成屋銷售
開封街案	台北市	2021.11	12億	成屋銷售
重慶北路案	台北市	2023.11	31億	視景氣推出銷售
福林路案	台北市	2024.02	25億	視景氣推出銷售
德行東路案	台北市	拆除工程	45億	視景氣推出銷售
永吉路案	台北市	內裝拆除完成	67億	辦理公調代拆程序





開發及規劃中個案

板橋音樂公園案

35億



中和秀朗案

26億



光明戲院案

42億



捷運三峽站共構案

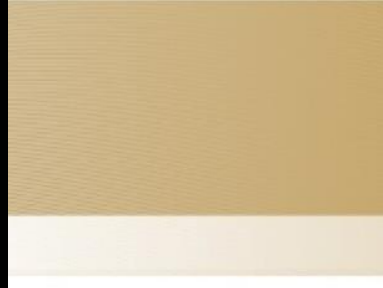
34億





昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：南三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名



翠亨村

- 位 置：逸仙路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：12F/B2
- 總 戶 數：63戶
- 完工日期：74年1月

大安區

【1992最佳建築品質金獎】
【台北市十大名宅】



國寶

- 位 置：信義區松新街
- 使用分區：住宅區
- 層 數：14F/B2
- 總 戶 數：22戶
- 完工日期：80年9月

信義計畫區

【1992最佳建築品質金獎】
【台北市十大名宅】



板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約823坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名



板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月



Grand

- 位 置：光復南路
- 使用分區：住宅區 商業區
- 層 數：19F 14F/B5
- 總 戶 數：180戶
- 完工日期：97年8月(預計)
- 合建地主：37人

大安區



開創新生活價值
共創在地精典地標



麗緻

- 位 置：北投裕民路
- 使用分區：商業區
- 層 數：17F/B5
- 總 戶 數：64戶
- 完工日期：92年2月

北投

【1999年金石獎-建築設計類】
【2003年金石獎-施工品質類首獎】



板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月



板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板橋維江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

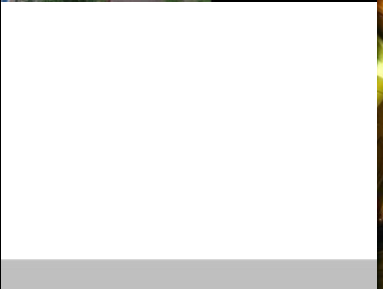


昇陽大廈

- 位 置：金山南路2段
- 使用分區：住三
- 層 數：11F/B3
- 總 戶 數：20戶
- 完工日期：90年8月

大安區

【2000中華建築金石獎】



永和·昇陽國宅

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋



S U N T



麗晶

- 位 置：北投行義路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：11F/B2
- 總 戶 數：38戶
- 完工日期：93年11月

天母