



CONTINENTAL 欣陸投控
HOLDINGS CORPORATION

法說會報告

2020年6月19日

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊，其中包括營運展望、財務狀況以及業務預測等內容。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況以及業務展望，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於市場需求、價格波動、競爭情勢、國際經濟狀況、供應鏈、匯率波動以及其他本公司所不能掌控的風險等因素。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

總述

- 台灣上市公司 (股票代號：3703)
- 市值：NT\$105億 (6/12/2020)
- 股東結構：董事33%、外資21%、其他46%

財務

- 資本額：NT\$82億
- 2019年合併營收：NT\$227億
- 2020年1-5月合併營收：NT\$73億

事業體

- 土木與建築工程
- 不動產開發
- 環境工程

成員公司業務範疇



土木與建築工程

- 公共交通與基礎建設工程
- 住宅與商業大樓工程



不動產開發

- 住宅大樓開發
- 複合式商業大樓開發



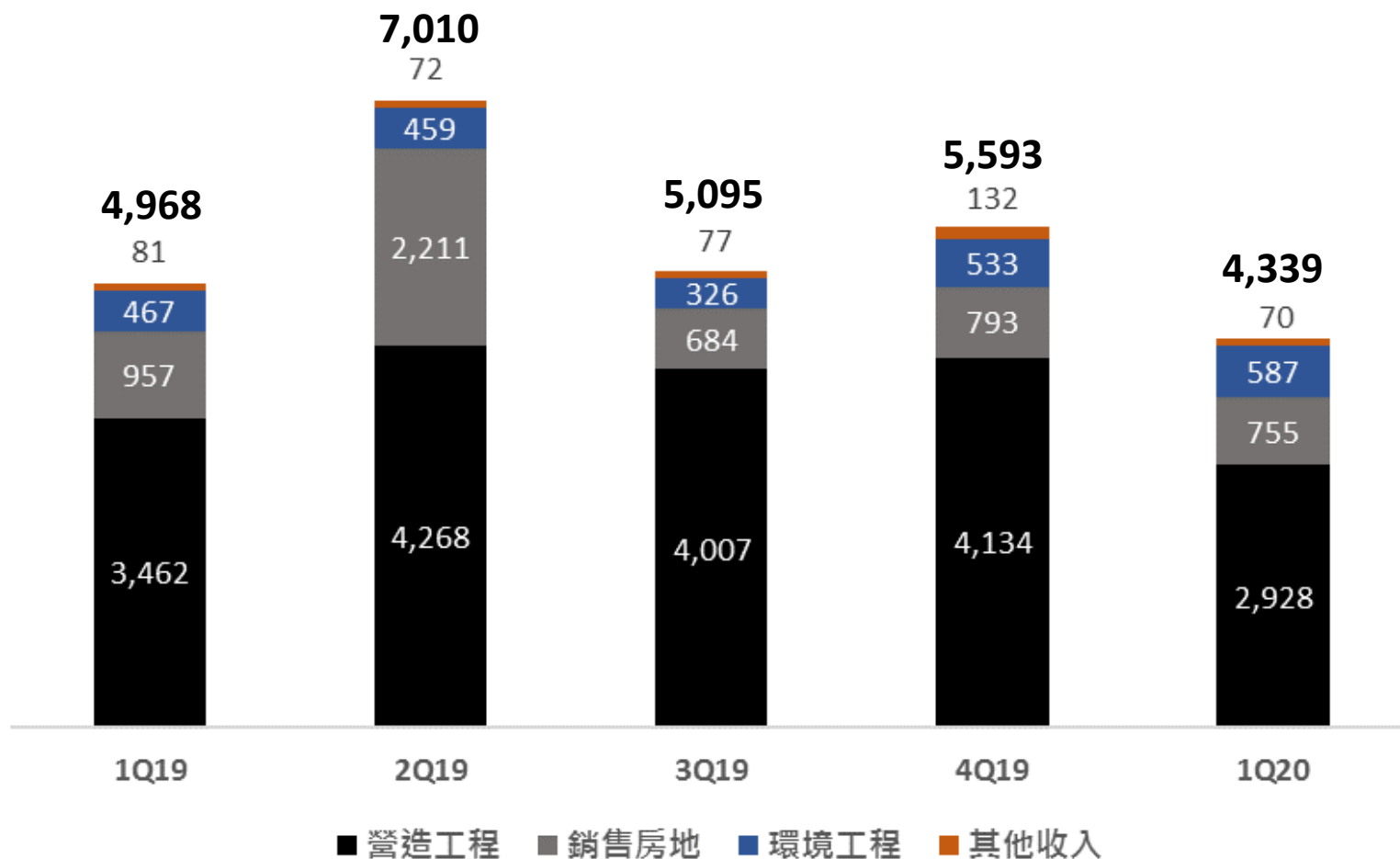
環境工程

- 放流水回收再利用系統之興建與營運
- 污水下水道系統之興建與營運

營造工程業務為營收主要來源

事業別營收

新台幣百萬元



註：大陸工程2019年合併營收為17,148百萬元。

2020年第一季營運成果

綜合損益表項目

(除另予註明者外，金額為新台幣百萬元)

	2020Q1	2019Q1	年變化
營業收入	4,339	4,968	-12.6%
營業毛利	731	682	7.2%
營業毛利率	16.9%	13.7%	+3.2 pp
營業費用	(283)	(304)	-7.0%
營業淨利	448	378	18.6%
營業淨利率	10.3%	7.6%	+2.7 pp
營業外收入及支出	(39)	312	-112.6%
歸屬於母公司業主之本期淨利	354	637	-44.4%
每股盈餘 (新台幣元)	0.43	0.77	-44.4%

營業淨利較去年同期增加，主係建設事業和環工事業營業毛利增加，且集團營業費用減少

本期淨利較去年同期減少，主係去年同期認列高鐵股票之評價和處分利益約3.6億元

營運展望

營造事業

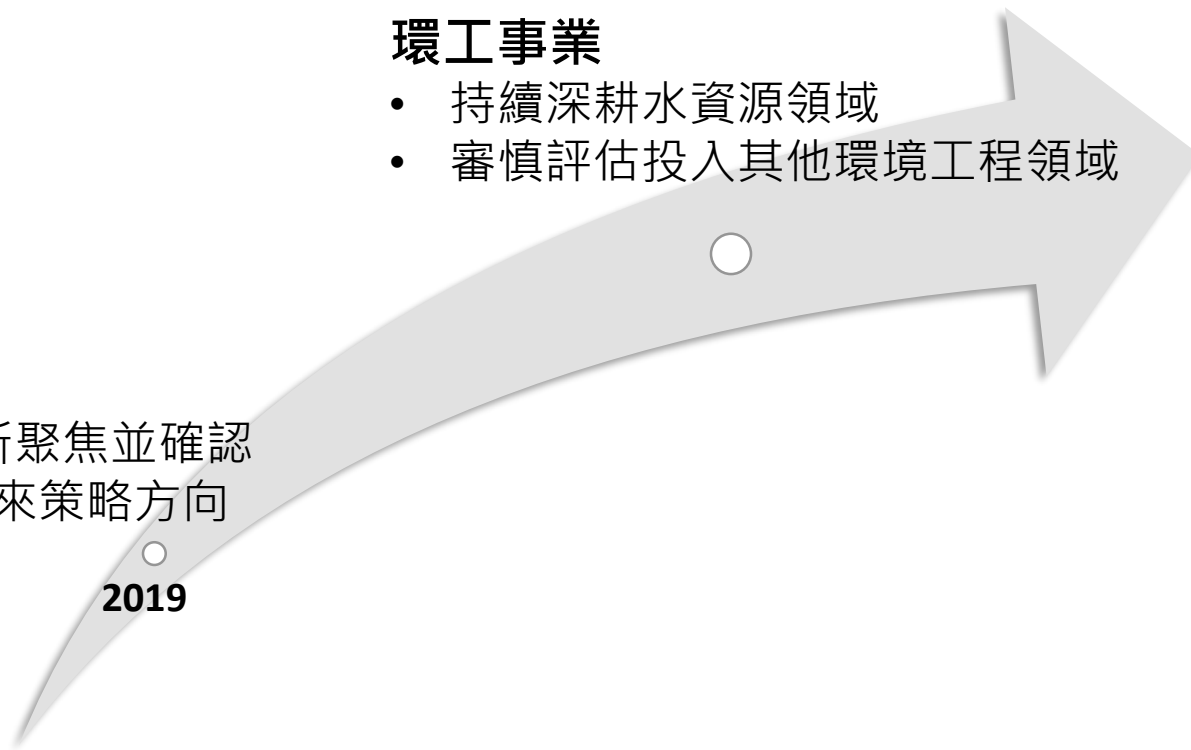
- 印度專案及海外轉投資**不再影響財務績效**
- 將所積累之核心能力應用於新的成長領域

建設事業

- 專案組合在地域與產品型態上更多元化
- **丽格完工**並開始陸續挹注獲利

環工事業

- 持續深耕水資源領域
- 審慎評估投入其他環境工程領域



重新聚焦並確認
未來策略方向

2019

大陸工程

- 成立於1945年的工程承包領導者
- 新工程技術的先驅
- 成功完成各式各樣公共與私有領域之工程專案
- **近期專案 – 土木工程**
 - G506香港啟德車站廣場第一階段項目工程 (2019)
 - GC03桃園捷運綠線 (2019)
 - GC01桃園捷運綠線 (2018)
 - C211標台南北段地下化工程 (2017)
 - C214標南台南站路段地下化工程 (2017)
- **近期專案 – 建築工程**
 - 南港機廠基地公共住宅統包工程 (2019)
 - 信義A7案興建工程 (2018)
 - 廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第E標統包工程 (2017)

進行中的營造專案

- **土木工程**

- GC01桃園捷運綠線
- GC03桃園捷運綠線
- C211標台南北段地下化工程
- C214標南台南站路段地下化工程
- CJ910台中捷運烏日文心北屯線北屯機廠、G0站及全線軌道區段標工程
- CJ930台中捷運烏日文心北屯線G10至G17站及全線電梯/電扶梯區段標工程
- CM01桃園國際機場聯外捷運系統暨延伸至中壢火車站建設計畫
- C2台9線蘇花公路仁水隧道新建工程
- CQ840台北捷運萬大線
- CQ850A台北捷運萬大線
- CQ842台北捷運萬大線
- 梅窩污水處理廠改善工程及橫塘與魚光村污水收集系統工程 (香港)
- 蓮塘/香園圍口岸與相關工程-合約六 (香港)
- 啟德發展計畫-前跑道南面發展項目基礎設施工程第二期 (香港)
- G506啟德車站廣場第一階段項目工程 (香港)
- 拉賈斯坦邦之齋浦爾捷運 (印度)

- **建築工程**

- 開晟建設勝開大地住宅大樓新建工程
- 廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第E標統包工程
- 尚志土城住宅大樓
- 南港機廠基地公共住宅統包工程

土木與建築工程：發掘新市場

市場

- 預期台灣政府將持續投入前瞻計畫之鐵道、捷運等基礎工程建設
- 台灣能源系統升級與再生能源發展也將顯著成長
- 持續關注台灣住宅與飯店需求所帶動的建築工程商機

計劃

- 強化以**現金回收**為基礎的獲利成長
- 評估進入**台灣能源市場**及其他**鄰近國家的基礎營造工程市場**
- 運用科技、模組化、預鑄工法等應用來減低全球營造業人才缺口之影響

大陸建設

- 於高級住宅市場具高知名度
- 大型社區開發營造的先驅
- 持續開發商業不動產並與行業領導者建立合作
- 近期專案
 - 鑄画 (2020)
 - 鑄月 (2020)
 - 高雄亞洲新灣區住宅與飯店 (2020；大陸建設擁有35%)
 - 美國舊金山住宅與飯店 (2020；大陸建設擁有54%)
 - 天津街住宅 (2020)
 - 馥敦飯店住宅 (2020)
 - 琢豐 (2017)
 - 琢白 (2016)
 - 丽格 (2016)

興建中的不動產開發專案



不動產開發：聚焦創造價值

市場

- 台灣不動產市場的景氣持穩
- 聲譽與財務能力佳的建商才能持續成長

計劃

- 從北台灣市場延伸至中台灣與南台灣
- 持續結合策略夥伴開發商用不動產市場
- 持續研究新的產品型態

欣達環工

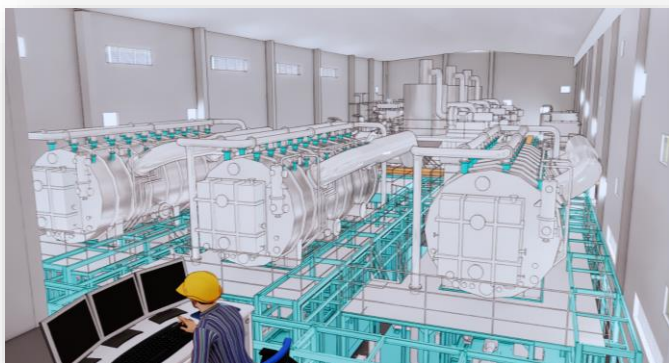
- 承襲大陸工程公司的環工技術與能力
- 持續承攬地方政府的污水下水道系統BOT計畫與放流水回收再利用BTO計畫
- 展現從規劃、設計、建造與營運維護的完整專案管理能力
- 持續爭取新環境工程專案
- **現有專案**
 - 銅鑼科學園區污水處理廠第二期工程-導電度處理設施功能提升統包工程 (2020-2023)
 - 高雄市臨海污水廠暨放流水回收再利用BTO計畫 (2018-2036)
 - 桃園市埔頂計畫區污水下水道系統BOT計畫 (2016-2055)
 - 桃園市中壢地區污水下水道系統BOT計畫 (2016-2056)
 - 高雄市鳳山溪放流水回收再利用BTO計畫 (2016-2033)
 - 新北市淡水地區污水下水道系統BOT計畫 (2005-2040)

2020年新取得專案

「銅鑼科學園區污水處理廠第二期工程 - 導電度處理設施功能提昇」統包工程

• 工程內容

- 收集管線及其附屬設施設計及施工(3,880m)
 - 導電度處理設施及其附屬設施設計及施工
 - 既有污水廠及其附屬設施更新改善設計及施工
- 代操作營運3年(由本案合作夥伴負責)



營運中專案：污水下水道系統BOT



淡水地區污水下水道系統BOT計畫(2005-2040)

營運中專案：污水及再生水處理BTO



鳳山水資源中心再生水BTO計畫(2016-2033)

環境工程：持續發展水務，探索其他環工領域

市場

- 台灣**環境工程**2020-22年市場規模約新台幣1122億
- 台灣**水務市場**2020-22年市場規模約新台幣974億
- 台灣**再生能源工程**2020-22年市場規模約新台幣148億

計劃

- 持續發展**水資源**相關業務
- 開發**生質能**及**廢棄物**市場
- 持續強化**統包**執行能力與**營運**效率



CONTINENTAL 欣陸投控
HOLDINGS CORPORATION

Q & A



CONTINENTAL 欣陸投控
HOLDINGS CORPORATION

謝謝指教