



炎洲集團
YC GROUP

YC GROUP PROFILE

炎洲集團-2025法人說明會

簡報大綱

公司簡介

2025年
前二季回顧

財務資訊

近期重要事件

未來展望

公司簡介

2025年前二季回顧

財務資訊

近期重要事件

未來展望

公司簡介

基本資料

創立時間：1978年

資本額：新台幣67.9億元

董事長：李書緯先生

全球員工：2,257人

股票上市時間：2000年 (代號4306)

主要產品：膠帶、包材、房地產、特用化學、新能源

公司簡介

五大事業



膠帶事業(炎洲/萬洲化學股份有限公司)

- OPP、PVC、PE、汽車線束、雷射切割及特殊膠帶之產銷



流通事業(炎洲流通股份有限公司)

- 各類包裝材料，包含電子包材、綠色環保包材及包裝機台之買賣
- 禮贈品之設計銷售服務



房地產事業(炎洲營建股份有限公司)

- 土地開發及商辦、住宅、飯店之營造興建

公司簡介

五大事業



特用化學事業(炎洲中科分公司/萬洲化學股份有限公司)

- 電子級化學品純化與循環再利用



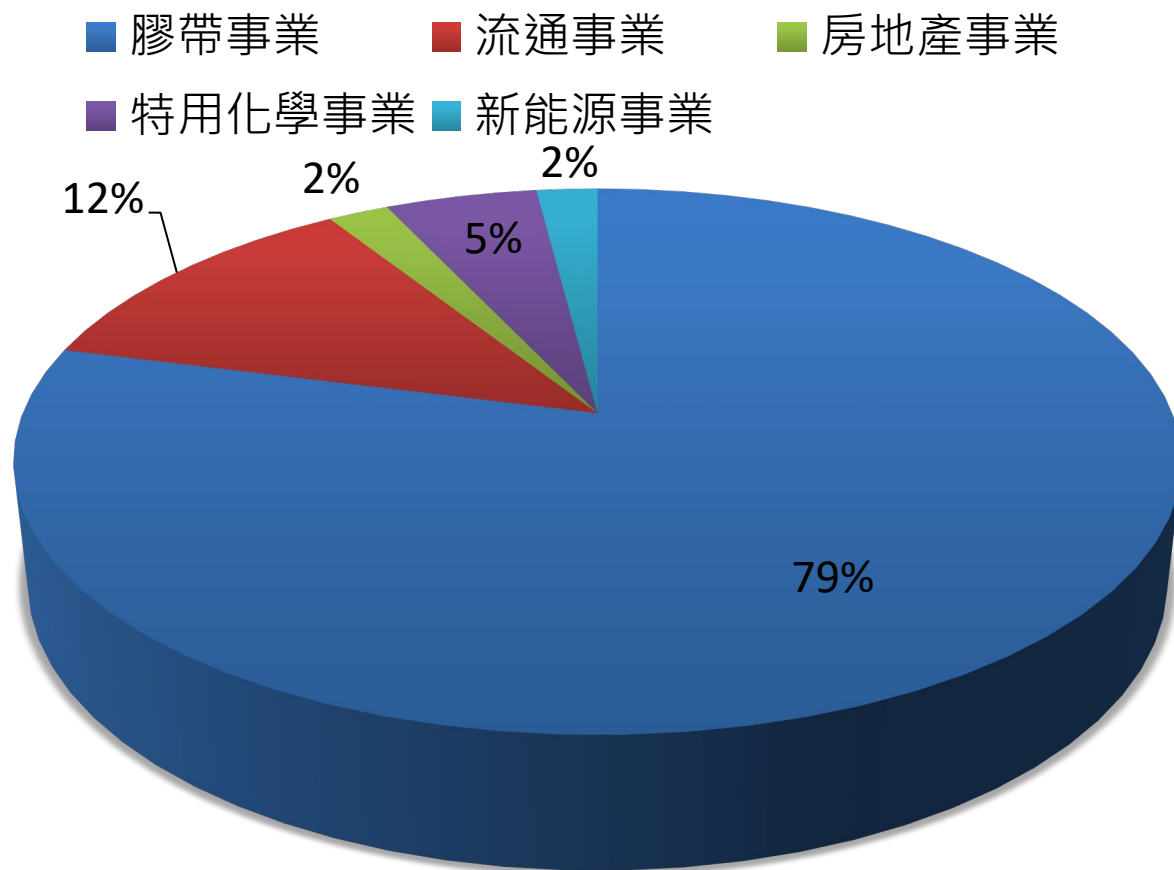
新能源事業(鴻晶新科技股份有限公司)

- 綠色能源之開發建置



公司簡介

五大事業體營業比重(2025年前二季)



2025年前二季回顧

公司簡介

財務資訊

近期重要事件

未來展望

2025年前二季回顧

損益表	2025年前二季	2024年前二季	變動
(新台幣仟元)			
營業收入	6,111,919	8,188,648	-25%
營業毛利	968,904	1,473,224	-34%
營業利益	200,692	608,897	-67%
營業外收入及支出	(24,575)	219,459	-111%
稅前淨利	176,117	828,356	-79%
所得稅費用	(68,362)	(142,159)	-52%
本期淨利歸屬母公司業主	74,714	652,543	-89%
基本每股盈餘(新台幣元)	0.12	1.02	-88%
毛利率	15.85%	17.99%	-214bps
營業利益率	3.28%	7.44%	-416bps
稅後淨利率	1.76%	8.38%	-662bps



2025年前二季回顧

資產負債表	2025.06.30	2024.06.30	變動
(新台幣仟元)			
現金及約當現金	2,482,220	2,702,868	-8%
金融資產	3,332,291	2,600,219	28%
應收票據/帳款	2,499,774	2,868,557	-13%
存貨	15,170,769	12,650,771	20%
採用權益法之投資	910,274	1,018,904	-11%
不動產、廠房及設備	7,109,577	8,575,505	-17%
使用權資產	282,778	326,325	-13%
投資性不動產	2,342,684	2,311,584	1%
資產總計	35,802,303	34,493,232	4%
借款	19,478,622	16,566,824	18%
應付票據/帳款	1,117,212	1,121,336	0%
負債總計	23,328,706	20,930,084	11%
權益總計	12,473,597	13,563,148	-8%
歸屬於母公司業主權益總計	11,925,977	12,912,896	-8%
應收帳款週轉天數	77	76	1
存貨週轉天數(剔除建設存貨影響數)	62	58	4
應付帳款週轉天數	38	37	1
現金週轉天數	101	97	4
負債比	65%	61%	4%

2025年前二季回顧

現金流量表	2025年前二季	2024年前二季
(新台幣仟元)		
營業活動淨現金流入(出)	(743,749)	(988,269)
投資活動淨現金流入(出)	(57,141)	873,357
籌資活動淨現金流入(出)	1,194,208	1,205,186
資本支出	(243,148)	(131,900)
自由現金流(註)	(986,897)	(1,120,169)

註：自由現金流量=營業活動淨現金流入-資本支出

財務資訊

公司簡介

2025年前二季回顧

近期重要事件

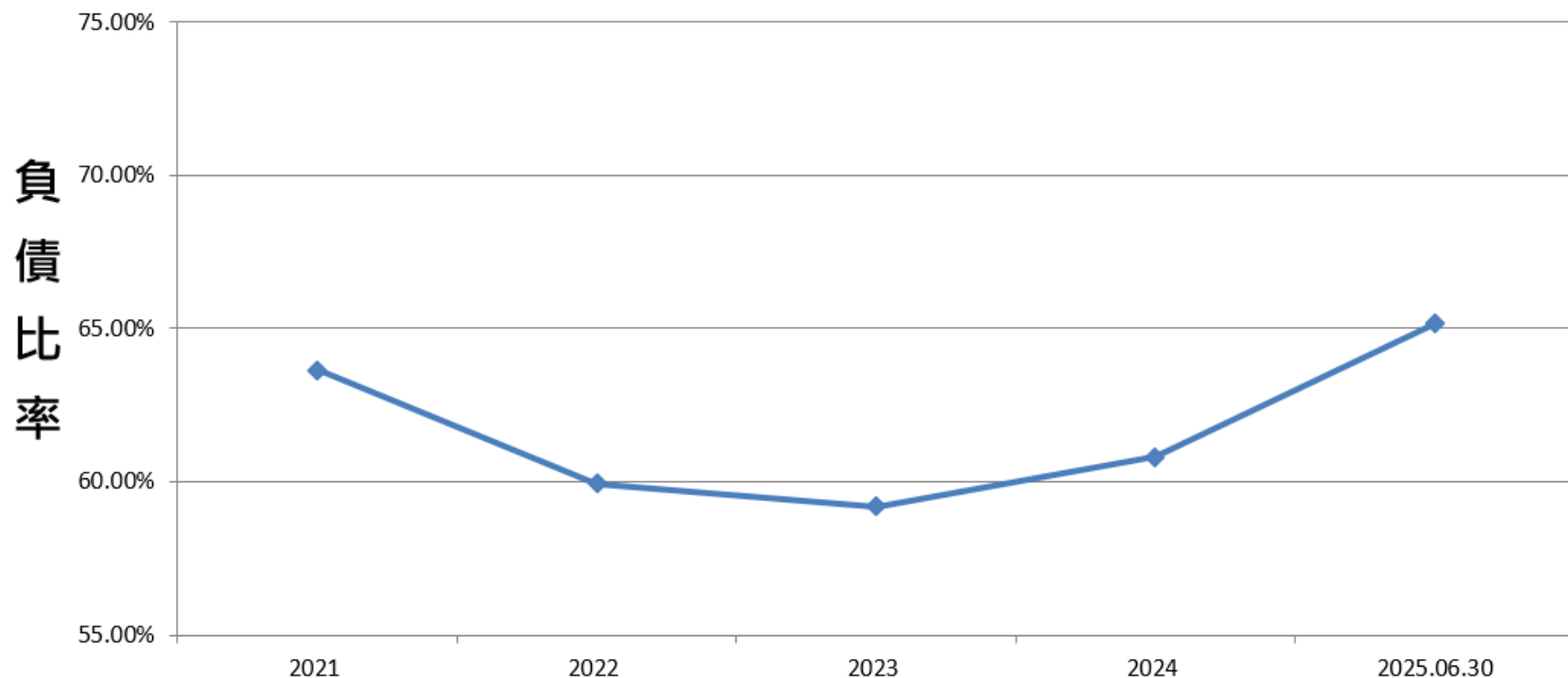
未來展望

財務資訊

財務結構-負債比率

年度	2021	2022	2023	2024	2025.06.30
負債比率	63.65%	59.95%	59.19%	60.82%	65.16%

炎洲集團近5年負債比率

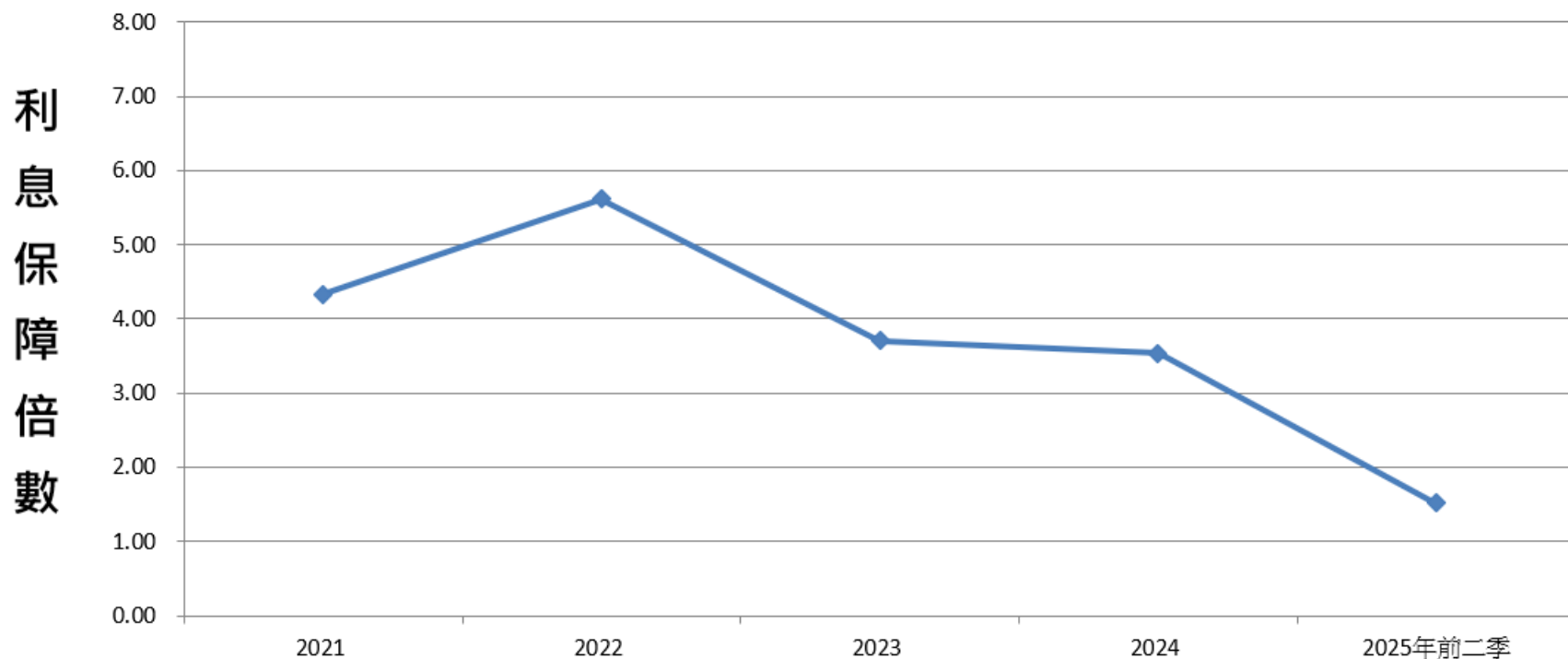


財務資訊

償債能力-利息保障倍數

年度	2021	2022	2023	2024	2025年前二季
利息保障倍數	4.33	5.62	3.71	3.54	1.52

炎洲集團近5年利息保障倍數

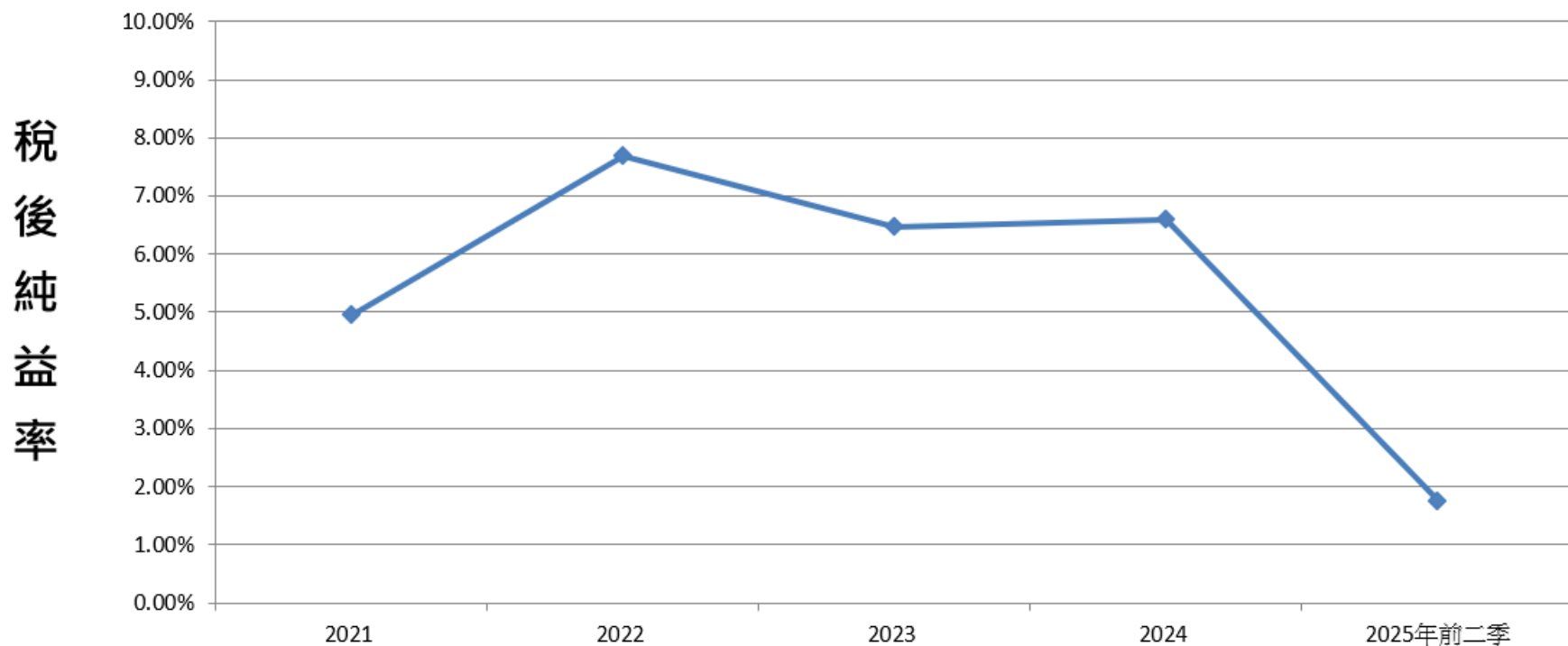


財務資訊

獲利能力-稅後純益率

年度	2021	2022	2023	2024	2025年前二季
稅後純益率	4.95%	7.69%	6.47%	6.60%	1.76%

炎洲集團近五年稅後純益率



近期重要事件

公司簡介

2025年前二季回顧

財務資訊

未來展望

近期重要事件

▲從2023年年中至今炎洲已建立足夠的土地儲備，為後續開發項目提供保障，推估自2025年起至未來雙北及台中所有建案總銷金額近台幣400億元。

▲集團子公司萬洲化學楊梅工廠的PVC絕緣膠帶取得印度BIS認證，獲得開拓南亞市場新契機。



近期重要事件

▲集團流通事業分別取得【聯勝國際科技股份有限公司】及【星穎科技股份有限公司】過半股權，自2025年7月併入集團合併個體。兩家公司專營特殊高科技電子級及工業級膠帶與膠水產品，與流通事業業務無重疊，具高度互補性。藉由此次併購，流通事業將進一步強化膠黏材料及包裝應用領域的服務能力，拓展台灣、中國與東南亞市場布局，提升整體競爭力。

未來展望

公司簡介

2025年前二季回顧

財務資訊

近期重要事件

未來展望

膠帶事業

OPP

- 推展OPP膜2.0產品，增加消費品膜類比重，開發生物可分解及PIR回收膜膠帶，減少碳排放及減塑，提倡循環再生。
- 提升環保價值推動循環再生膜，配合國內賣場及便利商店需求，開發具高阻隔、防霧、抗菌等功能的農產、生鮮與料理包薄膜。
- 推廣高固含油性、水性及熱熔OPP膠帶並擴大銷售量。
- 因應國際趨勢，彈性調整集團全球供應鏈，提升競爭力。

PVC

- 持續投資東南亞市場，並開發特殊用途新產品，提升全球競爭力。
- 藉汽車線束膠帶的開發將產品打入國際大型汽車廠。
- 持續推廣水性PVC各類產品。
- 推廣熱熔型(輻射固化及一般熱熔)膠帶產品。

特殊膠帶

- 推廣減碳回收膜產品。
- 推廣綠色生質可回收牛皮紙膠帶。
- 取得建築環保PE耐候膠帶專利，持續推廣歐美市場。
- 推廣環保型PE食品封罐膠帶。
- 推展電子用、車用雙面膠帶類產品。

未來展望

流通事業

聚焦深耕 持續強化客戶價值
新產品導入 驅動營收成長
優化供應鏈 有效降低採購成本
線上線下整合 推動全通路發展



核心經營策略

ESG綠色包裝 推動永續環保方案
禮贈品事業拓展 強化市場滲透力
新材料事業擴張 創造多元成長動能
產品經銷代理 擴大通路與市場佈局
全面整合 提升經營綜效



市場拓展與成長

未來展望

房地產事業

地點	案名	總銷金額	銷售率	開始交屋時點
新北新莊區	炎洲THE ONE	16.09億	100%	2025年Q2
台北中正區	炎洲晴	3.95億	100%	2025年Q4
台北北投區	炎洲奇玉	11.58億	57%	2026年Q1
台北士林區	炎洲隱玉	24.46億	16%	2029年Q4
台北北投區	炎洲琉玉	21.59億	2026年01月 開始銷售	2030年Q1

未來展望

_特用化學事業



基地面積 15,594平方米

廠房面積 5,888平方米



中科虎尾園區特化廠-建廠中，預計於2027年Q1營運。規劃為特殊化學產品之生產基地，進行生產、開發與代工半導體等級的特殊化學品為主，服務國內外半導體與電子應用客戶。

未來展望

_特用化學事業

特用化學

自我品牌推廣，穩定生產系統管理來加強品質與品牌價值，深化核心能力與結合環保永續議題服務電子與半導體之市場客戶，開發高毛利之特殊應用配方產品。因應晶片生產全球化趨勢，佈局海外通路拓展全球半導體客戶群。

中科虎尾特化廠

建廠階段

廠房與系統的建置與準備，佈局全球通路，滿足半導體客戶需求與環保永續議題，預計於2027年投產。

拓展階段

健全業務系統，深入掌握市場與客戶之持續需求，精進綠色半導體產品生產技術並培養技術開發團隊。

高質化階段

發揮研發成果，開發市場需求高產值產品與循環經濟之產品，提高高質產品之比例。

未來展望

— 新能源事業

鴻晶新科技

- 持續推動屋頂型太陽能系統。
- 進入農電共生系統，為新能源及農業創造新的契機。
- 經營綠電交易，多角化經營擴大新能源事業版圖。
- 進入錶後儲能系統，為企業降本及增加淨零減碳價值。
- 持續探索新能源各領域之可行性。



炎洲集團
YC GROUP

Thanks

- 謝謝您的聆聽敬請給予指導及支持！