

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	8
DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	17
DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	84
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	85
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	86

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	265.772.778
Preferenciais	0
Total	265.772.778
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	8.283.224	8.208.882
1.01	Ativo Circulante	1.194.198	1.038.248
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.063	6.501
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.102.437	925.164
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.102.437	925.164
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras de curto prazo	1.102.437	925.164
1.01.03	Contas a Receber	20.526	35.587
1.01.03.01	Clientes	20.130	25.780
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	396	9.807
1.01.03.02.01	Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	396	9.807
1.01.06	Tributos a Recuperar	30.521	30.162
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	30.521	30.162
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.052	4.008
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	35.599	36.826
1.01.08.03	Outros	35.599	36.826
1.01.08.03.02	Outros	13.989	15.216
1.01.08.03.03	Ativo não circulante mantido para venda	21.610	21.610
1.02	Ativo Não Circulante	7.089.026	7.170.634
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	70.568	75.496
1.02.01.07	Tributos Diferidos	18.621	22.895
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	18.621	22.895
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	7.565	9.936
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	44.382	42.665
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	639	1.653
1.02.01.10.04	Instrumentos financeiros derivativos	10.067	9.036
1.02.01.10.05	Empréstimos, mútuo e outras contas a receber	151	151
1.02.01.10.06	Outros	23.165	15.807
1.02.01.10.07	Impostos a recuperar	10.360	16.018
1.02.02	Investimentos	6.966.501	7.042.136
1.02.02.01	Participações Societárias	6.331.554	6.405.396
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6.331.554	6.405.396
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	634.947	636.740
1.02.03	Imobilizado	5.306	7.425
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.306	7.425
1.02.04	Intangível	46.651	45.577
1.02.04.01	Intangíveis	46.651	45.577

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	8.283.224	8.208.882
2.01	Passivo Circulante	84.676	113.243
2.01.02	Fornecedores	10.337	17.479
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.337	17.479
2.01.03	Obrigações Fiscais	4.264	4.276
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.264	4.276
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.564	129
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	1.700	4.147
2.01.05	Outras Obrigações	70.075	91.488
2.01.05.02	Outros	70.075	91.488
2.01.05.02.04	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	23.605	27.593
2.01.05.02.06	Contas a pagar - Leasing	4.435	4.586
2.01.05.02.07	Outras obrigações	42.035	59.309
2.02	Passivo Não Circulante	1.650.352	1.652.008
2.02.02	Outras Obrigações	1.648.672	1.649.280
2.02.02.02	Outros	1.648.672	1.649.280
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	5.346	5.580
2.02.02.02.04	Impostos e contribuições a recolher	360	360
2.02.02.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	1.602.639	1.602.315
2.02.02.02.07	Contas a pagar - Leasing	25.106	25.706
2.02.02.02.08	Outras obrigações	15.221	15.319
2.02.04	Provisões	1.680	2.728
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.680	2.728
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	1.680	2.728
2.03	Patrimônio Líquido	6.548.196	6.443.631
2.03.01	Capital Social Realizado	4.155.570	4.155.362
2.03.02	Reservas de Capital	892.348	891.902
2.03.02.04	Opções Outorgadas	964.428	963.501
2.03.02.07	(-)Gastos com emissões de ações	-72.080	-71.599
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	19.601	-84.310
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.480.677	1.480.677

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	41.587	39.823
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.197	-5.932
3.03	Resultado Bruto	35.390	33.891
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	92.057	11.393
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-30.675	-28.137
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	41.883	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-4.438
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	80.849	43.968
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	127.447	45.284
3.06	Resultado Financeiro	-17.698	-17.605
3.06.01	Receitas Financeiras	10.550	7.561
3.06.02	Despesas Financeiras	-28.248	-25.166
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	109.749	27.679
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-5.838	109
3.08.01	Corrente	0	-1
3.08.02	Diferido	0	110
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	103.911	27.788
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	103.911	27.788
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,391	0,1371
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,391	0,1358

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	103.911	27.788
4.03	Resultado Abrangente do Período	103.911	27.788

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2020 à 31/03/2020	Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.132	18.820
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	14.556	13.638
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	103.911	27.788
6.01.01.02	Aluguel Linear	-2.885	-847
6.01.01.03	Depreciação e amortização	7.842	5.346
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	-80.849	-43.968
6.01.01.05	Remuneração com base em opções de ações	919	969
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	26.471	22.838
6.01.01.07	Valor Justo dos instrumentos financeiros derivativos	-1.031	171
6.01.01.08	Provisão para perda de crédito esperada	1.418	1.451
6.01.01.09	Ganho de capital na venda de participação/investimento	-45.026	0
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.275	-110
6.01.01.11	Resultado na venda de participação da Boulevard Corporate Tower	-1.449	0
6.01.01.12	Outros	1.960	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-11.424	8.918
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	7.116	679
6.01.02.02	Outros créditos	-5.718	2.850
6.01.02.03	Impostos a recuperar	10.078	-1.724
6.01.02.04	Fornecedores	-7.142	-3.055
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	1.902	6.201
6.01.02.06	Outras obrigações	-18.439	1.679
6.01.02.07	Receitas diferidas	-234	2.290
6.01.02.08	Depósitos Judiciais	1.013	-2
6.01.03	Outros	0	-3.736
6.01.03.01	Impostos pagos - IRPJ e CSLL	0	-18
6.01.03.02	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	0	-3.718
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	19.649	6.245
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-616	-44
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento - Shoppings	-1.313	-6.890
6.02.04	Aplicação/Resgate de títulos e valores mobiliários	-142.583	-185.581
6.02.05	Aquisição de ativo intangível	-3.851	-1.966
6.02.06	Recebimento de juros sobre capital próprio e dividendos	49.687	57.136
6.02.08	Aumento de capital em controladas/coligadas	-8.895	-29.469
6.02.09	Redução de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	0	173.059
6.02.12	Venda de investimento	127.220	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-28.219	-29.660
6.03.01	Aumento de capital	209	0
6.03.02	Gasto com emissão de ações	-480	0
6.03.04	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-1.569	-2.650
6.03.05	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-460	-1.689
6.03.10	Pagamento juros debêntures	-22.346	-21.332
6.03.11	Pagamento principal debêntures	-2.142	-2.010

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.03.16	Pagamento em obrigações com compra de ativos	0	-1.143
6.03.17	Pagamento de juros - Leasing	-680	-429
6.03.18	Pagamento de principal - Leasing	-751	-407
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.438	-4.595
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	6.501	6.625
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.063	2.030

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631
5.04	Transações de Capital com os Sócios	208	446	0	0	0	654
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-481	0	0	0	-481
5.04.09	Programa de remuneração baseada em ações	0	927	0	0	0	927
5.04.10	Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações	208	0	0	0	0	208
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	103.911	0	103.911
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	103.911	0	103.911
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.155.570	892.348	0	19.601	1.480.677	6.548.196

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	969	0	0	0	969
5.04.08	Opções de ações outorgadas	0	969	0	0	0	969
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	27.788	0	27.788
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	27.788	0	27.788
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	2.013.854	-14.892	531.825	27.788	24.157	2.582.732

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
7.01	Receitas	94.189	42.335
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	46.177	43.767
7.01.02	Outras Receitas	49.430	19
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.418	-1.451
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-14.041	-9.225
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.753	-2.736
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-12.288	-6.489
7.03	Valor Adicionado Bruto	80.148	33.110
7.04	Retenções	-7.842	-5.346
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-7.842	-5.346
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	72.306	27.764
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	91.399	51.529
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	80.849	43.968
7.06.02	Receitas Financeiras	10.550	7.561
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	163.705	79.293
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	163.705	79.293
7.08.01	Pessoal	21.806	22.465
7.08.01.01	Remuneração Direta	17.685	19.039
7.08.01.04	Outros	4.121	3.426
7.08.01.04.01	Participação dos empregados nos lucros	2.326	1.458
7.08.01.04.02	Honorários da diretoria	1.795	1.968
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	9.740	3.874
7.08.02.01	Federais	9.023	3.175
7.08.02.03	Municipais	717	699
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	28.248	25.166
7.08.03.01	Juros	28.248	25.166
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	103.911	27.788
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	103.911	27.788

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	10.935.355	10.906.547
1.01	Ativo Circulante	1.727.380	1.543.252
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8.140	32.682
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.464.753	1.167.366
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.464.753	1.167.366
1.01.03	Contas a Receber	124.368	168.992
1.01.03.01	Clientes	123.972	164.871
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	396	4.121
1.01.03.02.01	Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	396	4.121
1.01.06	Tributos a Recuperar	50.991	50.378
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	50.991	50.378
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.382	4.425
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	74.746	119.409
1.01.08.03	Outros	74.746	119.409
1.01.08.03.01	Ativo não circulante mantido para venda	38.565	88.642
1.01.08.03.02	Outros	36.181	30.767
1.02	Ativo Não Circulante	9.207.975	9.363.295
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	190.202	191.320
1.02.01.07	Tributos Diferidos	88.105	89.861
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	88.105	89.861
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	7.658	10.042
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	94.439	91.417
1.02.01.10.04	Outros	31.643	24.413
1.02.01.10.05	Instrumentos financeiros derivativos	10.067	9.036
1.02.01.10.06	Depósitos Judiciais	31.508	32.084
1.02.01.10.07	Empréstimos, mútuos e outros contas a receber	8.961	9.166
1.02.01.10.08	Impostos a recuperar	12.260	16.718
1.02.02	Investimentos	8.699.976	8.851.493
1.02.02.01	Participações Societárias	514.741	545.109
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	514.741	545.109
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	8.185.235	8.306.384
1.02.02.02.01	Propriedades para investimentos - Shopping	8.185.235	8.306.384
1.02.03	Imobilizado	7.561	10.381
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	7.561	10.381
1.02.04	Intangível	310.236	310.101
1.02.04.01	Intangíveis	310.236	310.101

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	10.935.355	10.906.547
2.01	Passivo Circulante	191.311	239.510
2.01.02	Fornecedores	19.669	33.937
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	19.669	33.937
2.01.03	Obrigações Fiscais	23.313	35.242
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	23.313	35.242
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	10.600	13.538
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	12.713	21.704
2.01.05	Outras Obrigações	148.329	170.331
2.01.05.02	Outros	148.329	170.331
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	1.669	4.488
2.01.05.02.04	Obrigações por compra de ativos	103	103
2.01.05.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	60.816	64.548
2.01.05.02.06	Receitas diferidas	537	614
2.01.05.02.07	Contas a pagar - Leasing	4.435	4.586
2.01.05.02.08	Outras Obrigações	80.769	95.992
2.02	Passivo Não Circulante	3.124.704	3.150.954
2.02.02	Outras Obrigações	2.120.766	2.153.355
2.02.02.02	Outros	2.120.766	2.153.355
2.02.02.02.04	Receitas diferidas	17.474	18.902
2.02.02.02.06	Impostos e contribuições a recolher	6.105	6.144
2.02.02.02.07	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	2.051.151	2.080.991
2.02.02.02.08	Contas a pagar - Leasing	25.106	25.706
2.02.02.02.09	Outras obrigações	20.930	21.612
2.02.03	Tributos Diferidos	989.329	981.759
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	989.329	981.759
2.02.04	Provisões	14.609	15.840
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	14.609	15.840
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	14.609	15.840
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.619.340	7.516.083
2.03.01	Capital Social Realizado	4.155.570	4.155.362
2.03.02	Reservas de Capital	892.348	891.902
2.03.02.04	Opções Outorgadas	964.428	963.501
2.03.02.07	Gasto com emissões de ações	-72.080	-71.599
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	19.601	-84.310
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.480.677	1.480.677
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.071.144	1.072.452

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	229.289	127.272
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-73.481	-31.339
3.03	Resultado Bruto	155.808	95.933
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	6.357	-18.603
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-46.316	-32.891
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	42.677	4.628
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.996	9.660
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	162.165	77.330
3.06	Resultado Financeiro	-21.054	-29.629
3.06.01	Receitas Financeiras	18.876	11.248
3.06.02	Despesas Financeiras	-39.930	-40.877
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	141.111	47.701
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-24.825	-17.586
3.08.01	Corrente	0	-9.826
3.08.02	Diferido	0	-7.760
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	116.286	30.115
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	116.286	30.115
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	103.911	27.788
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	12.375	2.327
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,391	0,1371
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,391	0,1358

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	116.286	30.115
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	116.286	30.115
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	103.911	27.788
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	12.375	2.327

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2020 à 31/03/2020	Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	141.786	90.019
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	137.493	92.912
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	103.911	27.788
6.01.01.02	Aluguel linear	-22.260	-2.917
6.01.01.03	Depreciação e amortização	46.653	17.461
6.01.01.04	Resultado de equivalencia patrimonial	-9.996	-9.660
6.01.01.05	Remuneração com base em ações	919	969
6.01.01.06	Juros e variação monetária sobre operações financeiras	37.472	38.113
6.01.01.07	Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	-1.031	171
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social diferidos	8.022	7.760
6.01.01.09	Provisão para perda de crédito esperada	8.727	4.322
6.01.01.10	Resultado na venda de participação da Boulevard Corporate Tower	-1.449	8.905
6.01.01.11	Ganho de capital na venda de participação/investimento	-45.026	0
6.01.01.13	Transação com acionistas não controladores	12.375	0
6.01.01.14	Outros	-824	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	32.666	15.145
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	54.434	14.828
6.01.02.02	Outros créditos	-26.755	-23.298
6.01.02.03	Impostos a recuperar	6.868	3.416
6.01.02.04	Fornecedores	-14.268	-7.375
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	30.124	30.439
6.01.02.06	Receitas diferidas	-1.505	1.983
6.01.02.07	Depósitos judiciais	576	-24
6.01.02.10	Outras obrigações	-16.808	-4.824
6.01.03	Outros	-28.373	-18.038
6.01.03.02	Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-14.699	-8.320
6.01.03.03	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-13.674	-9.718
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-85.161	-24.651
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-643	-48
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento	-9.435	-22.343
6.02.03	Aplicação/Resgate de aplicações financeiras	-258.375	-68.952
6.02.05	Aquisições de intangíveis	-3.866	-2.115
6.02.06	Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	7.738	17.513
6.02.07	Aumento de capital em controladas/coligadas	0	-2.725
6.02.08	Venda de propriedade para investimento	160.040	54.019
6.02.11	Venda de investimento	19.380	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-81.167	-81.190
6.03.01	Pagamento em obrigações com compra de ativos	0	-18.964
6.03.02	Aumento de capital	209	0
6.03.03	Gastos com emissões de ações	-480	0
6.03.05	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-12.679	-21.934
6.03.06	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-8.259	-14.363

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.03.07	Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos e CRI	-3.325	0
6.03.09	Pré-pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-17.133	0
6.03.11	Pagamento juros debêntures	-22.346	-21.332
6.03.12	Pagamento principal debêntures	-2.142	-2.010
6.03.17	Pagamento de principal - Leasing	-751	-407
6.03.18	Pagamento de Juros - Leasing	-680	-429
6.03.19	Transações com acionistas não controladores	-13.581	-1.751
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-24.542	-15.822
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	32.682	21.890
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	8.140	6.068

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631	1.072.452	7.516.083
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631	1.072.452	7.516.083
5.04	Transações de Capital com os Sócios	208	446	0	0	0	654	-13.683	-13.029
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-481	0	0	0	-481	0	-481
5.04.08	Programa de remuneração baseada em ações	0	927	0	0	0	927	0	927
5.04.09	Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações	208	0	0	0	0	208	0	208
5.04.10	Dividendos pagos aos acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-13.683	-13.683
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	103.911	0	103.911	12.375	116.286
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	103.911	0	103.911	12.375	116.286
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.155.570	892.348	0	19.601	1.480.677	6.548.196	1.071.144	7.619.340

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975	51.962	2.605.937
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975	51.962	2.605.937
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	969	0	0	0	969	-1.751	-782
5.04.08	Opções de ações outorgadas	0	969	0	0	0	969	0	969
5.04.09	Transações com acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-1.751	-1.751
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	27.788	0	27.788	2.327	30.115
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	27.788	0	27.788	2.327	30.115
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.013.854	-14.892	531.825	27.788	24.157	2.582.732	52.538	2.635.270

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2020 à 31/03/2020	Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
7.01	Receitas	295.473	140.648
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	246.636	137.985
7.01.02	Outras Receitas	57.564	10.772
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-8.727	-8.109
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-48.504	-26.062
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-23.168	-16.539
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-25.336	-9.523
7.03	Valor Adicionado Bruto	246.969	114.586
7.04	Retenções	-46.653	-17.461
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-46.653	-17.461
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	200.316	97.125
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	28.872	20.908
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.996	9.660
7.06.02	Receitas Financeiras	18.876	11.248
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	229.188	118.033
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	229.188	118.033
7.08.01	Pessoal	31.448	22.489
7.08.01.01	Remuneração Direta	26.889	19.063
7.08.01.04	Outros	4.559	3.426
7.08.01.04.01	Honorários da diretoria	2.233	1.968
7.08.01.04.02	Participação dos empregados nos lucros	2.326	1.458
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	40.879	28.338
7.08.02.01	Federais	38.185	26.316
7.08.02.03	Municipais	2.694	2.022
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	40.575	37.091
7.08.03.01	Juros	39.929	40.877
7.08.03.02	Aluguéis	646	-3.786
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	116.286	30.115
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	103.911	27.788
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	12.375	2.327

Comentário do Desempenho

ALIANSCESONAE



COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

1T20

ALIANSCESONAE
Comentário do Desempenho



CONTATOS RI

Daniella Guanabara

Diretora de RI

Diego Canuto

Gerente de RI

Marina Campos

Analista de RI

Mensagem da Administração

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2020 – A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (B3: ALSO3), uma das maiores proprietárias e administradoras de shopping centers do país, anuncia seus resultados do primeiro trimestre de 2020 (1T20). A Companhia, ao final do 1T20, detinha participação em 27 shopping centers, totalizando 811,4 mil m² de ABL própria e 1.141,9 mil m² de ABL total. A Companhia também presta serviços de planejamento, administração e comercialização a 12 shopping centers de terceiros com uma ABL total de 289,6 mil m². A Companhia detinha aproximadamente 1.431,5 mil de m² de ABL Total sob gestão ao final do 1T20.

Descrição dos negócios, serviços e mercados de atuação em 31 de março de 2020

Nossas principais atividades são as participações em Shopping Centers e a prestação de serviços no segmento de Shopping Centers, que envolve: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers.

Somos uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento (estudo de viabilidade do empreendimento), desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e até operacional.

Administração e Comercialização de Shopping Centers e espaços de Mall

A atividade de administração de Shopping Centers consiste na administração estratégica e das atividades de rotina do Shopping Center compreendida pela gestão financeira, jurídica, comercial e operacional do empreendimento. Cabe ressaltar que as atividades de administração podem ser praticadas pela Companhia e suas subsidiárias.

A atividade de comercialização de Shopping Centers engloba a comercialização de lojas, as atividades de Merchandising e a comercialização de espaços de Malls.

Planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers

O planejamento e o desenvolvimento de Shopping Centers requer um profundo conhecimento do setor, tendo em vista que a primeira fase inclui a realização de uma análise preliminar do projeto visando uma maior compreensão do comportamento dos consumidores na área de influência do shopping e a elaboração de estudo de viabilidade econômico-financeira. Outra questão fundamental refere-se à definição do tenant mix, ou seja, o balanceamento das lojas em cada ramo de atuação, assim como o levantamento das áreas disponíveis para locação. Em resumo, o desenvolvimento de um Shopping Center consiste nas seguintes etapas: (i) Identificação de oportunidades; (ii) Análise de viabilidade; (iii) Aprovação do investimento; (iv) Lançamento; (v) Construção; (vi) Comercialização e; (vii) Administração.

Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos

Aos Acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante à legislação em vigor.

A administração poderá, mediante aprovação da assembleia geral, destinar até 71,25% (setenta e um vírgula vinte e cinco por cento) do lucro líquido para Reserva de Retenção de Lucros, prevista no Estatuto Social. A administração poderá também, baseada em orçamento de capital, destinar a parcela remanescente de lucro líquido do período não distribuída como dividendo obrigatório, na sua integralidade ou parcialmente, à realização de novos investimentos respeitando em qualquer caso, o limite global do artigo 199 da lei 6.404/76, cujo texto foi alterado pela lei 11.638/07.

Recursos Humanos

Em 31 de março de 2020, a Aliansce Sonae possuía 339 funcionários no seu quadro, enquanto em 31 de março de 2019 a quantidade somada de funcionários da Aliansce Shopping Centers e da Sonae Sierra Brasil era 361. A rotatividade média de empregados foi de 9,1% no 1T20.

A Companhia e suas subsidiárias possuem contratos com empresas terceirizadas que proveem significativa quantidade de mão de obra, dentre os quais se destacam: serviços de segurança, alimentação dos empregados, limpeza e manutenção predial.

Nosso sistema de remuneração para empregados é composto de faixas de renda numa escala vertical, combinadas com pontos salariais na horizontal, permitindo promoções e aumentos por mérito.

A Companhia oferece aos seus empregados benefícios diversos como assistência médica, vale refeição, vale transporte e seguro de vida. Adicionalmente informamos que não possuímos áreas e/ou atividades insalubres ou perigosas, de acordo com a legislação vigente.

A política de desenvolvimento de RH e treinamento da Companhia consiste nas ações empresariais que visam ampliar, desenvolver e aperfeiçoar as habilidades do colaborador para seu crescimento profissional, tais como: cursos de inglês, graduação e pós-graduação.

Responsabilidade Social

O Compromisso da Companhia para a Sustentabilidade demonstra o nosso pacto com a ética nos negócios, o desenvolvimento das comunidades do entorno de nossos empreendimentos, o uso adequado de recursos naturais e a preservação do meio ambiente.

A Companhia mantém, por meio de seus shoppings, diversos projetos de responsabilidade social, incentivo e patrocínio cultural, como, por exemplo, o projeto “Transformar”, do Via Parque Shopping, que ensina técnicas de aproveitamento total dos alimentos para donas de casa da comunidade de Cidade de Deus, contribuindo para melhoria dos índices de desnutrição da comunidade.

A Companhia apoia também Iniciativas de esporte e cidadania com o projeto “Viva Vôlei” nos shoppings Grande Rio e Carioca, onde o trabalho consiste na inclusão de crianças de 7 a 14 anos de comunidades vizinhas aos shoppings por meio da prática do voleibol, ensinando às crianças da comunidade, de forma lúdica, valores como igualdade, solidariedade, e a importância do trabalho em equipe na formação da cidadania. A Companhia, aposta em desenvolvimento sustentável, e implementa, projetos de responsabilidade socioambiental. O Caxias Shopping, por meio do projeto “Lixo Zero – Transformando para preservar”, será o primeiro shopping da região Sudeste a conquistar a marca de “lixo zero”. Hoje o shopping conta com uma estação de tratamento de resíduos que recicla água para reutilização em descargas e jardinagem. O trabalho inclui a separação do lixo em diferentes categorias para reciclagem e na transformação do lixo em adubo orgânico.

Câmara de Arbitragem do Mercado

A Companhia está vinculada à Câmara de Arbitragem do mercado, conforme o artigo 38 do seu Estatuto Social abaixo:

“Artigo 38.- A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, da validade, da eficácia, da interpretação, da violação e de seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no Estatuto Social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado.”

Relacionamento com Auditores Externos

Em atendimento à instrução CVM 381/03, informamos que a Ernst & Young Auditores Independentes prestou serviços de auditoria durante o período findo em 31 de março de 2020.

Conciliação entre demonstrações financeiras contábeis consolidadas e gerenciais

As informações financeiras gerenciais são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e refletem a participação da Companhia em cada shopping.

As informações financeiras gerenciais, bem como outras informações não contábeis da Companhia apresentadas abaixo não foram revisadas pelos auditores independentes. Para análise das informações contábeis da Companhia, vide as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de março de 2020 e de 31 de março de 2019.

Destaques Financeiros

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONTÁBIL E GERENCIAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2020 E 2019

Demonstrações Financeiras Consolidadas	1T20	1T19	1T20/1T19 Δ%
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	243.583	138.897	75,4%
Impostos e contribuições e outras deduções	(14.294)	(11.625)	23,0%
Receita líquida	229.289	127.272	80,2%
Custo	(73.481)	(31.339)	134,5%
Custo de aluguéis e serviços	(34.670)	(20.329)	70,5%
Depreciação e Amortização	(38.812)	(11.010)	252,5%
Lucro bruto	155.808	95.933	62,4%
Receitas (despesas) operacionais	6.357	(18.603)	n/a
Despesas administrativas e gerais	(38.683)	(26.611)	45,4%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.715)	(3.620)	2,6%
Resultado da equivalência patrimonial	9.996	9.660	3,5%
Despesa com depreciação e amortização	(3.918)	(2.660)	47,3%
Outras receitas (despesas) operacionais	42.678	4.628	n/a
Resultado financeiro	(21.054)	(29.629)	-28,9%
Lucro antes dos impostos	141.111	47.701	195,8%
Imposto de renda e contribuição social corrente	(15.500)	(9.826)	57,7%
Imposto de renda e contribuição social diferido	(9.326)	(7.760)	20,2%
Imposto de renda e contribuição social corrente	116.286	30.115	286,1%
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	103.911	27.788	273,9%
Acionistas não controladores	12.375	2.327	431,9%
Lucro líquido do período	116.286	30.115	286,1%

Demonstrações Financeiras Gerenciais	1T20	1T19	1T20/1T19 Δ%
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	233.414	229.067	1,9%
Impostos e contribuições e outras deduções	(13.051)	(13.802)	-5,4%
Receita líquida	220.363	215.266	2,4%
Custo	(75.114)	(53.600)	40,1%
Custo de aluguéis e serviços	(35.496)	(36.896)	-3,8%
Depreciação e Amortização	(39.618)	(16.705)	137,2%
Lucro bruto	145.249	161.665	-10,2%
Receitas (despesas) operacionais	4.814	(35.214)	n/a
Despesas administrativas e gerais	(29.803)	(28.747)	3,7%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.715)	(3.620)	2,6%
Despesa com depreciação e amortização	(3.919)	(3.098)	26,5%
Outras receitas (despesas) operacionais	42.252	252	n/a
Resultado financeiro	(21.452)	(44.107)	-51,4%
Lucro antes dos impostos	128.611	82.344	56,2%
Imposto de renda e contribuição social corrente	(15.617)	(13.257)	17,8%
Imposto de renda e contribuição social diferido	(9.083)	(12.136)	-25,2%
Lucro líquido do período	103.911	56.951	82,5%

BALANÇO PATRIMONIAL

Balanco Patrimonial	Aliansce Sonae Consolidado		Ajustes		Aliansce Sonae Consolidado Gerencial	
	31/03/20	31/12/19	31/03/20	31/12/19	31/03/20	31/12/19
ATIVO (Valores em milhares de reais)						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	8.140	32.682	293	5.381	8.433	38.063
Aplicações financeiras de curto prazo	1.464.753	1.167.366	4.781	(2.335)	1.469.533	1.165.031
Contas a receber	123.972	164.871	(2.826)	(3.139)	121.146	161.732
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	396	4.121	(14)	(3.739)	383	383
Impostos a recuperar	50.991	50.378	(605)	(2.282)	50.386	48.095
Despesas antecipadas	4.382	4.425	(72)	1.030	4.310	5.455
Valores a receber	-	-	-	4	-	4
Outros créditos	36.181	30.767	(6.340)	(1.464)	29.841	29.303
Total	1.688.815	1.454.610	(4.783)	(6.544)	1.684.032	1.448.066
Ativo não circulante mantido para venda	38.565	88.642	-	0	38.565	88.642
Total Ativo Circulante e Ativo não circulante mantido para venda	1.727.380	1.543.252	(4.783)	(6.544)	1.722.597	1.536.708
Não Circulante						
Impostos a recuperar	12.260	16.718	216	2.294	12.476	19.012
IRPJ e CSLL diferidos	88.106	89.861	(12.542)	(9.839)	75.563	80.022
Depósitos judiciais	31.508	32.084	(192)	45	31.316	32.129
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	8.961	9.166	0	-	8.961	9.166
Instrumentos financeiros derivativos	10.067	9.036	0	-	10.067	9.036
Despesas antecipadas	7.658	10.042	(0)	4.126	7.658	14.168
Outros créditos	31.643	24.414	(162)	(273)	31.480	24.141
Investimentos	514.741	545.109	(514.741)	(545.109)	-	0
Propriedades para investimento	8.185.235	8.306.384	(756.955)	(727.893)	7.428.280	7.578.491
Imobilizado	7.561	10.382	356	268	7.918	10.650
Intangível	310.236	310.101	257.491	254.094	567.727	564.195
Total Ativo Não Circulante	9.207.975	9.363.295	(1.026.529)	(1.022.287)	8.181.446	8.341.008
Total do Ativo	10.935.355	10.906.547	(1.031.313)	(1.028.831)	9.904.042	9.877.716
PASSIVO (Valores em milhares de reais)						
Circulante						
Fornecedores	19.670	33.937	(923)	(2.732)	18.747	31.205
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	60.816	64.548	0	(0)	60.816	64.547
Impostos e contribuições a recolher	23.313	35.242	(1.263)	(1.068)	22.050	34.174
Receitas diferidas	537	614	(5)	(10)	532	604
Dividendos a pagar	1.669	4.488	0	0	1.669	4.488
Obrigações por compra de ativos	103	103	(4)	-	99	103
Contas a Pagar Leasing	4.435	4.586	1.206	1.183	5.641	5.769
Outras obrigações	80.772	95.992	(1.337)	(4.886)	79.435	91.106
Total Passivo Circulante	191.314	239.511	(2.325)	(7.513)	188.989	231.997
Não Circulante						
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	2.051.151	2.080.991	(0)	(0)	2.051.151	2.080.990
Impostos e contribuições a recolher	6.105	6.144	0	0	6.105	6.144
Receitas diferidas	17.474	18.902	67	2.942	17.541	21.844
IRPJ e CSLL diferidos	989.329	981.759	8.242	14.053	997.570	995.812
Contas a pagar leasing	25.106	25.706	29.186	29.497	54.292	55.203
Outras obrigações	20.930	21.612	5.870	5.870	26.800	27.482
Provisão para contingências	14.609	15.840	(1.208)	(1.228)	13.400	14.612
Total Passivo Não Circulante	3.124.703	3.150.954	42.156	51.135	3.166.860	3.202.088
Patrimônio líquido						
Capital social	4.155.570	4.155.362	-	-	4.155.570	4.155.362
Gastos com emissões de ações	(72.080)	(71.599)	-	-	(72.080)	(71.599)
Reservas de capital	964.428	963.501	-	-	964.428	963.501
Lucros acumulados	103.911	(84.310)	-	-	103.911	(84.310)
Reservas de lucros	(84.312)	-	-	-	(84.312)	-
Ajustes de avaliação patrimonial	1.480.676	1.480.677	-	-	1.480.676	1.480.677
Participação de não controladores	1.071.144	1.072.452	(1.071.144)	(1.072.452)	-	-
Total do patrimônio líquido	7.619.337	7.516.083	(1.071.144)	(1.072.452)	6.548.193	6.443.630
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	10.935.355	10.906.547	(1.031.313)	(1.028.831)	9.904.042	9.877.716

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa	Aliansce Sonae Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado Gerencial
	31/03/2020	31/03/2020	31/03/2020
(valores em milhares de reais)			
Atividades operacionais			
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora	103.911	-	103.911
<i>Ajustes ao lucro líquido ecorrentes de:</i>			
Aluguel linear	(22.260)	621	(21.639)
Depreciação e amortização	46.653	(3.116)	43.537
Valor residual do ativo imobilizado vendido	515	(366)	149
Ganho de equivalência patrimonial	(9.996)	9.996	-
Constituição (Reversão) de Provisão para perda esperada	8.727	45	8.772
(Reversão) constituição de provisão para contingências, líquida	(161)	-	(161)
Atualização monetária sobre provisão para contingências	36	10	46
Remuneração com base em opção de ações	919	-	919
Apropriação de juros/ variações monetárias sobre operações financeiras	37.472	635	38.107
Outros	(1.214)	-	(1.214)
Ganho de capital na venda de participação e/ou investimento	(46.475)	46.475	-
Transação com acionistas não controladores	12.374	(12.374)	-
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	(1.031)	-	(1.031)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8.022	1.062	9.084
	137.492	42.988	180.480
Redução (aumento) dos ativos	35.123	11.574	46.697
Contas a receber de clientes	54.434	(926)	53.508
Empréstimos aos condomínios	57	-	57
Outros	(26.812)	10.186	(16.626)
Depósitos Judiciais e Valores a Receber de IPTU	576	237	813
Impostos a recuperar	6.868	2.077	8.945
Aumento (redução) dos passivos	(2.457)	(4.026)	(6.483)
Fornecedores	(14.268)	1.810	(12.458)
Impostos e contribuições a recolher	30.124	(3.511)	26.613
Outras obrigações	(16.808)	544	(16.264)
Receitas diferidas	(1.505)	(2.869)	(4.374)
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	(14.699)	(4.610)	(19.309)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	(13.674)	4.706	(8.968)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	141.785	50.632	192.417
Atividades de investimento			
Aquisição de ativo imobilizado	(643)	1	(642)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(9.435)	731	(8.704)
Venda de propriedade para investimento	160.040	19.380	179.420
Venda de investimento	19.380	(19.380)	-
Redução (aumento) em títulos e valores mobiliários	(258.374)	(61.356)	(319.730)
Aumento de ativo intangível	(3.866)	(17)	(3.883)
Dividendos recebidos e juros sobre capital próprio recebidos	7.738	(7.738)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(85.160)	(68.379)	(153.539)
Atividades de financiamento			
Aumento de capital	209	-	209
Gastos com emissão de ações	(480)	-	(480)
Dividendos pagos	(13.581)	13.581	-
Pagamento juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(12.679)	2.525	(10.154)
Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(8.259)	-	(8.259)
Pré-pagamento de principal de empréstimos e financiamentos e cédula de crédito imobiliário	(17.133)	-	(17.133)
Pagamento de custo de estruturação - empréstimos e financiamentos e cédula de crédito imobiliário	(3.325)	-	(3.325)
Pagamento juros de debêntures	(22.346)	(2.525)	(24.871)
Pagamento principal de debêntures	(2.142)	-	(2.142)
Transação com acionistas não controladores	-	-	-
Pagamento Juros - Leasing (direito de uso)	(680)	(635)	(1.315)
Pagamento Principal - Leasing (direito de uso)	(751)	(287)	(1.038)
Caixa líquido gerado nas (consumido pelas) atividades de financiamento	(81.167)	12.659	(68.508)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(24.542)	(5.088)	(29.630)
Saldo de caixa e equivalente no final do período	8.140	293	8.433
Saldo de caixa e equivalente no início do período	32.682	5.381	38.063
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(24.542)	(5.088)	(29.630)

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2020

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial Período findo em 31 de março de 2020	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
(Valores em milhares de reais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	243.583	(10.170)	233.414
Impostos e contribuições e outras deduções	(14.294)	1.244	(13.051)
Receita líquida	229.289	(8.926)	220.363
Custo de aluguéis e serviços	(73.481)	(1.633)	(75.114)
Lucro bruto	155.808	(10.559)	145.249
(Despesas)/Receitas operacionais	6.357	(1.543)	4.814
Despesas administrativas e gerais	(38.683)	8.880	(29.803)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.715)	-	(3.715)
Resultado da equivalência patrimonial	9.996	(9.996)	-
Despesa com depreciação	(3.918)	(1)	(3.919)
Outras (despesas)/receitas operacionais	42.678	(426)	42.252
Resultado financeiro	(21.054)	(398)	(21.452)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	141.111	(12.500)	128.611
Imposto de renda e contribuição social	(24.825)	125	(24.700)
Lucro líquido do exercício	116.286	(12.375)	103.911
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	103.911	(0)	103.911
Participações minoritárias	12.375	(12.375)	-
Lucro líquido do exercício	116.286	(12.375)	103.911

Conciliação do EBITDA/ EBITDA Ajustado Período findo em 31 de março de 2020	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro líquido	116.286	(12.375)	103.911
(+) Depreciação / Amortização	46.653	(3.116)	43.538
(+) Resultado financeiro	21.054	398	21.452
(+) Imposto de renda e contribuição social	24.825	(125)	24.700
EBITDA	208.818	(15.218)	193.600
Margem EBITDA %	91,1%		87,9%
(+) Despesas não recorrentes	(44.101)	-	(44.101)
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	3.715	-	3.715
EBITDA Ajustado	168.432	(15.218)	153.214
Margem EBITDA Ajustado %	73,5%		69,5%

Conciliação do FFO / FFO Ajustado Período findo em 31 de março de 2020	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro Líquido no período	116.286	(12.375)	103.911
(+) Depreciação e amortização	46.653	(3.116)	43.538
(=) FFO *	162.939	(15.490)	147.449
Margem FFO %	71,1%		66,9%
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	(44.101)	-	(44.101)
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(22.260)	621	(21.639)
(+) Plano de Opção de Ações	3.715	-	3.715
(+)/(-) Impostos não caixa	9.326	(243)	9.083
(+)/(-) Efeito SWAP	(1.031)	-	(1.031)
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	(4.478)	-	(4.478)
(+) Gastos pré-operacionais			
(=) FFO ajustado *	104.110	(15.112)	88.998
Margem AFFO %	50,3%		44,8%

* Indicadores não-contábeis

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2019

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Gerencial
Período findo em 31 de março de 2019			
(Valores em milhares de reais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	138.897	90.171	229.067
Impostos e contribuições e outras deduções	(11.625)	(2.177)	(13.802)
Receita líquida	127.272	87.994	215.266
Custo de aluguéis e serviços	(31.339)	(22.261)	(53.600)
Lucro bruto	95.933	65.732	161.665
(Despesas)/Receitas operacionais	(18.603)	(16.611)	(35.214)
Despesas administrativas e gerais	(26.611)	(2.137)	(28.747)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.620)	-	(3.620)
Resultado da equivalência patrimonial	9.660	(9.660)	-
Despesa com depreciação	(2.660)	(438)	(3.098)
Outras (despesas)/receitas operacionais	4.628	(4.376)	252
Resultado financeiro	(29.629)	(14.478)	(44.107)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	47.701	34.644	82.344
Imposto de renda e contribuição social	(17.586)	(7.807)	(25.393)
Lucro líquido do exercício	30.115	26.837	56.951
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	27.788	29.163	56.951
Acionistas não controladores	2.327	(2.327)	-
Lucro líquido do exercício	30.115	26.836	56.951

Conciliação do EBITDA / EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Gerencial
Período findo em 31 de março de 2019			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro líquido	30.115	26.837	56.951
(+) Depreciação / Amortização	17.461	2.342	19.803
(+) Resultado financeiro	29.629	14.478	44.107
(+) Imposto de renda e contribuição social	17.586	7.807	25.393
(+) Gastos pré-operacionais	-	18	18
EBITDA	94.791	51.482	146.272
Margem EBITDA %	74,5%		67,9%
(+) Despesas não recorrentes	(5.739)	3.786	(1.952)
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	3.620	-	3.620
EBITDA Ajustado	92.672	55.268	147.940
Margem EBITDA Ajustado %	72,8%		68,7%

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Gerencial
Período findo em 31 de março de 2019			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro líquido no período	30.115	26.837	56.951
(+) Depreciação e amortização	17.461	2.342	19.803
(=) FFO	47.575	29.178	76.754
Margem FFO %	37,4%		35,7%
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	(5.739)	3.786	(1.952)
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(2.917)	(326)	(3.243)
(+) Plano de Opção de Ações	3.620	-	3.620
(+)/(-) Impostos não caixa	7.760	4.376	12.136
(+)/(-) Efeito SWAP	171	-	171
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	(128)	(3)	(131)
(+) Gastos pré-operacionais	-	18	18
(=) FFO ajustado	50.343	37.030	87.373
Margem FFO %	40,5%		41,2%

* Indicadores não-contábeis

ENDIVIDAMENTO E DISPONIBILIDADES

O quadro a seguir demonstra a conciliação entre a dívida líquida consolidada e a dívida líquida gerencial no 1T20.

Composição da dívida - Consolidado	Contábil 1T20	Efeitos CPC 18/19	Gerencial 1T20
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Bancos	385.120	-	385.120
CCI/ CRI	173.644	-	173.644
Obrigação para compra de ativos	103	(4)	99
Debêntures	1.543.136	-	1.543.136
Dívida total	2.102.003	(4)	2.101.999
Caixa e aplicações financeiras	(1.472.893)	(5.073)	(1.477.966)
Disponibilidade total	(1.472.893)	(5.073)	(1.477.966)
Dívida Líquida	629.111	(5.078)	624.033

Em atendimento ao artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução Normativa CVM 480/09, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia declaram que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras e com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Balanços patrimoniais

31 de março de 2020 e dezembro de 2019

(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	2020	2019	2020	2019
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.063	6.501	8.140	32.682
Aplicações financeiras de curto prazo	8	1.102.437	925.164	1.464.753	1.167.366
Contas a receber	9	20.130	25.780	123.972	164.871
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	11	396	9.807	396	4.121
Impostos a recuperar	10	30.521	30.162	50.991	50.378
Despesas antecipadas		4.052	4.008	4.382	4.425
Outros		13.989	15.216	36.181	30.767
		1.172.588	1.016.638	1.688.815	1.454.610
Ativo não circulante mantido para venda					
	12	21.610	21.610	38.565	88.642
		21.610	21.610	38.565	88.642
Não circulante					
IRPJ e CSLL diferidos	19	18.621	22.895	88.105	89.861
Impostos a recuperar	10	10.360	16.018	12.260	16.718
Depósitos judiciais	17	639	1.653	31.508	32.084
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	26	151	151	8.961	9.166
Instrumentos financeiros derivativos	5	10.067	9.036	10.067	9.036
Despesas antecipadas		7.565	9.936	7.658	10.042
Outros		23.165	15.807	31.643	24.413
		70.568	75.496	190.202	191.320
Investimentos					
Propriedades para investimento	11	6.331.554	6.405.396	514.741	545.109
Imobilizado	12c	634.947	636.740	8.185.235	8.306.384
Intangível	14	5.306	7.425	7.561	10.381
	13	46.651	45.577	310.236	310.101
		7.018.458	7.095.138	9.017.773	9.171.975
Total do ativo					
		8.283.224	8.208.882	10.935.355	10.906.547

Notas Explicativas

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Passivo					
Circulante					
Fornecedores		10.337	17.479	19.669	33.937
Empréstimos, financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	15	23.605	27.593	60.816	64.548
Impostos e contribuições a recolher	10	4.264	4.276	23.313	35.242
Dividendos a pagar	20	-	-	1.669	4.488
Obrigações por compra de ativos	26	-	-	103	103
Receitas diferidas	16	-	-	537	614
Contas a pagar - Leasing	14	4.435	4.586	4.435	4.586
Outras obrigações	18	42.035	59.309	80.769	95.992
		84.676	113.243	191.311	239.510
Não circulante					
Empréstimos, financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	15	1.602.639	1.602.315	2.051.151	2.080.991
Impostos e contribuições a recolher	10	360	360	6.105	6.144
Receitas diferidas	16	5.346	5.580	17.474	18.902
IRPJ e CSLL diferidos	19	-	-	989.329	981.759
Contas a pagar - Leasing	14	25.106	25.706	25.106	25.706
Provisão para contingências	17	1.680	2.728	14.609	15.840
Outras obrigações	18	15.221	15.319	20.930	21.612
		1.650.352	1.652.008	3.124.704	3.150.954
Patrimônio líquido	20				
Capital social		4.155.570	4.155.362	4.155.570	4.155.362
Gastos com emissões de ações		(72.080)	(71.599)	(72.080)	(71.599)
Reservas de capital		964.428	963.501	964.428	963.501
Ajustes de avaliação patrimonial		1.480.677	1.480.677	1.480.677	1.480.677
Lucros (prejuízos) acumulados		19.601	(84.310)	19.601	(84.310)
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora		6.548.196	6.443.631	6.548.196	6.443.631
Participação de não controladores	20	-	-	1.071.144	1.072.452
Total do patrimônio líquido		6.548.196	6.443.631	7.619.340	7.516.083
Total do passivo e do patrimônio líquido		8.283.224	8.208.882	10.935.355	10.906.547

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos resultados

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2020 e 2019

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Receita líquida de aluguel e serviços	21	41.587	39.823	229.289	127.272
Custo de aluguéis e serviços	22	(6.197)	(5.932)	(73.481)	(31.339)
Lucro bruto		35.390	33.891	155.808	95.933
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	23	(30.675)	(28.137)	(46.316)	(32.891)
Outras receitas (despesas), líquidas	25	41.883	(4.438)	42.677	4.628
		11.208	(32.575)	(3.639)	(28.263)
Resultado da equivalência patrimonial	11	80.849	43.968	9.996	9.660
Resultado financeiro	24				
Despesas financeiras		(28.248)	(25.166)	(39.930)	(40.877)
Receitas financeiras		10.550	7.561	18.876	11.248
		(17.698)	(17.605)	(21.054)	(29.629)
Lucro antes dos impostos e contribuições		109.749	27.679	141.111	47.701
Imposto de renda e contribuição social	19	(5.838)	109	(24.825)	(17.586)
Lucro líquido do exercício		103.911	27.788	116.286	30.115
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		103.911	27.788	103.911	27.788
Participação de não controladores	20	-	-	12.375	2.327
		103.911	27.788	116.286	30.115
Resultado por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação)					
Resultado por ação - básico					
De operações continuadas	20	0,3910	0,1371		
Resultado por ação - diluído					
De operações continuadas	20	0,3910	0,1358		

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Lucro líquido do exercício	103.911	27.788	116.286	30.115
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	103.911	27.788	116.286	30.115
Atribuível a:				
Acionistas controladores	103.911	27.788	103.911	27.788
Acionistas não controladores	-	-	12.375	2.327

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

	Capital social	Gasto com emissão de ações	Reserva de lucros				Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros/ (prejuízos) acumulados	Ações em tesouraria	Total	Participação de não controladores	Total
			Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Retenção de lucros						
Saldos em 31 de dezembro de 2018	2.013.854	(44.431)	29.604	44.461	-	487.364	24.157	-	(1.034)	2.553.975	51.962	2.605.937
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	27.788	-	27.788	2.327	30.115
Opções de ações outorgadas (Nota 20)	-	-	969	-	-	-	-	-	-	969	-	969
Transações com acionistas não controladores diretamente no patrimônio líquido												
Dividendos pagos aos acionistas não controladores (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.751)	(1.751)
Saldos em 31 de março de 2019	2.013.854	(44.431)	30.573	44.461	-	487.364	24.157	27.788	(1.034)	2.582.732	52.538	2.635.270
Saldos em 31 de dezembro de 2019	4.155.362	(71.599)	963.501	-	-	-	1.480.677	(84.310)	-	6.443.631	1.072.452	7.516.083
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	103.911	-	103.911	12.375	116.286
Programa de remuneração baseada em ações (Nota 28)	-	-	927	-	-	-	-	-	-	927	-	927
Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações (Nota 20)	208	-	-	-	-	-	-	-	-	208	-	208
Gastos com emissão de ações (Nota 20)	-	(481)	-	-	-	-	-	-	-	(481)	-	(481)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.683)	(13.683)
Saldos em 31 de março de 2020	4.155.570	(72.080)	964.428	-	-	-	1.480.677	19.601	-	6.548.196	1.071.144	7.619.340

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Atividades operacionais				
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora	103.911	27.788	103.911	27.788
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de				
Aluguel linear	(2.885)	(847)	(22.260)	(2.917)
Depreciação e amortização	7.842	5.346	46.653	17.461
Resultado de equivalência patrimonial	(80.849)	(43.968)	(9.996)	(9.660)
Constituição de provisão para perda de crédito esperada	1.418	1.451	8.727	4.322
Remuneração com base ações	919	969	919	969
Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	26.471	22.838	37.472	38.113
Resultado na venda de participação da Boulevard Corporate Tower	(1.449)	-	(1.449)	8.905
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	(1.031)	171	(1.031)	171
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.275	(110)	8.022	7.760
Ganho de capital na venda de participação/investimento	(45.026)	-	(45.026)	-
Transações com acionistas não controladores	-	-	12.375	-
Outros	1.960	-	(824)	-
	14.556	13.638	137.493	92.912
Redução (aumento) dos ativos				
Contas a receber	7.116	679	54.434	14.828
Outros	(5.718)	2.850	(26.755)	(23.298)
Depósitos judiciais	1.013	(2)	576	(24)
Impostos a recuperar	10.078	(1.724)	6.868	3.416
	12.489	1.803	35.123	(5.078)
Aumento (redução) dos passivos				
Fornecedores	(7.142)	(3.055)	(14.268)	(7.375)
Impostos e contribuições a recolher	1.902	6.201	30.124	30.439
Outras obrigações	(18.439)	1.679	(16.808)	(4.824)
Receitas diferidas	(234)	2.290	(1.505)	1.983
	(23.913)	7.115	(2.457)	20.223
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-	(18)	(14.699)	(8.320)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-	(3.718)	(13.674)	(9.718)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	3.132	18.820	141.786	90.019
Atividades de investimento				
Aquisição de ativo imobilizado	(616)	(44)	(643)	(48)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(1.313)	(6.890)	(9.435)	(22.343)
Venda de propriedade para investimento	-	-	160.040	54.019
Venda de investimentos	127.220	-	19.380	-
Aumento de capital em controladas/coligadas	(8.895)	(29.469)	-	(2.725)
Redução de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	-	173.059	-	-
Redução (aumento) em aplicações financeiras	(142.583)	(185.581)	(258.375)	(68.952)
Aquisição de ativo intangível	(3.851)	(1.966)	(3.866)	(2.115)
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	49.687	57.136	7.738	17.513
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	19.649	6.245	(85.161)	(24.651)
Atividades de financiamento				
Pagamento em obrigações com compra de ativos	-	(1.143)	-	(18.964)
Aumento de capital	209	-	209	-
Gastos com emissão de ações	(480)	-	(480)	-
Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(1.569)	(2.650)	(12.679)	(21.934)
Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(460)	(1.689)	(8.259)	(14.363)
Pré-pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	-	-	(17.133)	-
Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	-	-	(3.325)	-
Pagamento de juros de debêntures	(22.346)	(21.332)	(22.346)	(21.332)
Pagamento de principal de debêntures	(2.142)	(2.010)	(2.142)	(2.010)
Pagamento de juros - Leasing (direito de uso)	(680)	(429)	(680)	(429)
Pagamento de principal - Leasing (direito de uso)	(751)	(407)	(751)	(407)
Transações com acionistas não controladores	-	-	(13.581)	(1.751)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamento	(28.219)	(29.660)	(81.167)	(81.190)
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	(5.438)	(4.595)	(24.542)	(15.822)
Saldo de caixa e equivalente no final do período	1.063	2.030	8.140	6.068
Saldo de caixa e equivalente no início do período	6.501	6.625	32.682	21.890
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	(5.438)	(4.595)	(24.542)	(15.822)

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Receitas				
Receita bruta de aluguel e serviços	46.177	43.767	246.636	137.985
Provisão para perda de crédito esperada	(1.418)	(1.451)	(8.727)	(8.109)
Outras receitas	49.430	19	57.564	10.772
	94.189	42.335	295.473	140.648
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos de aluguéis e serviços	(1.753)	(2.736)	(23.168)	(16.539)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(12.288)	(6.489)	(25.336)	(9.523)
Valor adicionado bruto gerado pela Companhia	80.148	33.110	246.969	114.586
Retenções				
Depreciação e amortização	(7.842)	(5.346)	(46.653)	(17.461)
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia	72.306	27.764	200.316	97.125
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	80.849	43.968	9.996	9.660
Receitas financeiras	10.550	7.561	18.876	11.248
	91.399	51.529	28.872	20.908
Valor adicionado total distribuído	163.705	79.293	229.188	118.033
Distribuição do valor adicionado				
Empregados	21.806	22.465	31.448	22.489
Salários e encargos	17.685	19.039	26.889	19.063
Honorários da diretoria	1.795	1.968	2.233	1.968
Participação dos empregados nos lucros	2.326	1.458	2.326	1.458
Tributos	9.740	3.874	40.879	28.338
Federais	9.023	3.175	38.185	26.316
Municipais	717	699	2.694	2.022
Financiadores	28.248	25.166	40.575	37.091
Juros e outras despesas financeiras	28.248	25.166	39.929	40.877
Aluguéis	-	-	646	(3.786)
Remuneração de capitais próprios	103.911	27.788	116.286	30.115
Dividendos e juros sobre capital próprio	-	-	-	-
Lucros retidos / prejuízos do período	103.911	27.788	103.911	27.788
Participação dos não controladores nos lucros retidos/ prejuízos do período	-	-	12.375	2.327
	163.705	79.293	229.188	118.033

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

1. Contexto operacional

A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (anteriormente Aliansce Shopping Centers S.A., referida nessas informações trimestrais como "Aliansce Sonae", "Grupo Aliansce" ou "Companhia"), domiciliada na Rua Dias Ferreira, 190 - 3º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro, é controlada por um grupo de acionistas que, em conjunto, possuem o poder de controle sobre ações. Em decorrência do Acordo de Acionistas celebrado em 06 de junho de 2019, Canada Pension Plan Investment Board ("Canada Pension Plan Investment Board"), CPPIB Flamengo US LLC ("CPPIB Flamengo" e, em conjunto com Canada Pension Plan Investment Board, "CPPIB"), Renato Feitosa Rique ("Renato"), Rique Empreendimentos e Participações Ltda. ("Rique Empreendimentos"), RFR Empreendimentos e Participações S.A. ("RFR"), Fundo de Investimentos em Participações Bali Multiestratégia ("FIP Bali" e, em conjunto com Renato, Rique Empreendimentos, RFR e FIP Bali, "Rique") e Sierra Brazil 1 S.À R.L ("SB 1") e Cura Brazil S.À R.L ("Cura"), em conjunto, compartilham o controle da Companhia, com ações representativas de 48,8% do capital social total e votante vinculado a tal acordo, em 31 de março de 2020.

A Companhia possui como principal atividade a participação direta ou indireta e a exploração econômica de empreendimentos de centros comerciais, shopping centers e similares, podendo participar em outras sociedades, como sócia ou acionista, e a prestação de serviços de assessoria comercial, administração de shopping centers e administração de condomínios em geral. A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto e coligadas são denominadas em conjunto como o "Grupo".

A autorização para emissão destas informações trimestrais foi dada pela Diretoria da Companhia no dia 19 de maio de 2020.

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1)/IAS 34 - Demonstração Intermediária, e condizentes com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.1. Declaração de conformidade--Continuação

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações trimestrais.

2.2. Base de preparação e mensuração

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e julgamentos contábeis críticos adotados pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

4. Eventos societários ocorridos no período

Em janeiro de 2020, a Companhia concluiu a terceira etapa da venda da Boulevard Corporate Tower pelo valor de R\$52.200, com baixa do custo no montante de R\$50.077 e gerando um ganho no montante de R\$2.123, o qual encontra-se registrado na demonstração do resultado do exercício na rubrica de outras receitas (despesas).

Em fevereiro de 2020, a Companhia vendeu sua participação de 37,50% do Shopping Santa Úrsula (50% da Manati Empreendimentos e Participações S.A.), pelo valor de R\$28.500, com baixa do custo do investimento no montante de R\$32.564 e gerando um perda no montante de R\$4.064, o qual encontra-se registrado na demonstração do resultado do exercício na rubrica de outras receitas (despesas).

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

4. Eventos societários ocorridos no período--Continuação

Em março de 2020, a Companhia concluiu as vendas da controlada Mozart pelo valor de R\$15, 25% do capital social da CDG (equivalente a 25% do ativo Shopping Campos) e 32% do capital social da Norte Shopping Belém (equivalente a 24% do ativo Parque Shopping Belém) pelos valores de R\$52.019 e R\$74.933, respectivamente, sem perder o controle das empresas. Após a realização das transações, a Companhia passou a deter participações remanescentes de 75,0% e 51,0% nos shoppings Campos e Parque Belém, respectivamente. Os respectivos contratos de venda preveem ainda a cisão dos ativos líquidos correspondentes a essas participações vendidas para saída do novo acionista, fazendo com que a Aliansce Sonae volte a ter 100% de participação da CDG e Norte Shopping Belém, já com as participações ajustadas nos empreendimentos.

Considerando que na essência, após a conclusão das mencionadas cisões, que já estão em andamento, e deverão ser concluídas ainda no segundo trimestre de 2020, a Companhia considerou essas transações como vendas de ativos e não de participações societárias. Dessa forma, essas transações geraram ganhos no montante de R\$10.000 e R\$27.109, respectivamente, registrados no resultado do período.

Adicionalmente, o valor de venda dos shoppings Campos e Parque Shopping Belém poderá ser acrescido de um complemento de preço ("earn-out") baseada no desempenho de ambos os shoppings nos próximos 12 meses.

5. Gestão de risco financeiro

Os fatores de risco financeiro nessas informações trimestrais estão consistentes com aqueles descritos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

a) Risco de liquidez

Incluimos abaixo os vencimentos contratuais dos principais passivos financeiros incluindo pagamento de juros estimados e excluindo, se houver, o impacto da negociação de moedas pela posição líquida, em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Controladora							
31 de março de 2020	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	72.145	119.447	3.590	4.096	8.336	29.880	73.545
Fornecedores	10.337	10.337	10.337	-	-	-	-
Debêntures	1.554.099	1.856.678	39.391	32.823	247.976	1.339.388	197.100
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(10.067)	(9.340)	(1.001)	(908)	(1.758)	(5.673)	-
	1.626.514	1.977.122	52.317	36.011	254.554	1.363.595	270.645
Controladora							
31 de dezembro de 2019	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	72.510	122.551	3.769	3.743	8.149	29.608	77.282
Fornecedores	17.479	17.479	17.479	-	-	-	-
Debêntures	1.557.398	1.918.059	38.618	44.161	253.882	1.342.064	239.334
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(9.036)	(8.813)	(631)	(887)	(1.579)	(5.716)	-
	1.638.351	2.049.276	59.235	47.017	260.452	1.365.956	316.616
Consolidado							
31 de março de 2020	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	384.224	506.544	22.301	31.778	73.169	229.576	149.720
Fornecedores	19.670	19.670	19.670	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	103	103	103	-	-	-	-
Debêntures	1.554.099	1.856.678	39.391	32.823	247.976	1.339.388	197.100
CCIs	173.644	235.475	15.181	17.386	33.748	108.545	60.615
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(10.067)	(9.340)	(1.001)	(908)	(1.758)	(5.673)	-
	2.121.673	2.609.130	95.645	81.079	353.135	1.671.836	407.435

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

a) Risco de liquidez--Continuação

31 de dezembro de 2019	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	406.936	551.425	32.521	34.389	74.671	234.253	175.591
Fornecedores	33.937	33.937	33.937	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	103	103	103	-	-	-	-
Debêntures	1.557.398	1.918.059	38.618	44.161	253.882	1.342.064	239.334
CCIs	181.205	242.108	16.613	15.379	33.142	105.845	71.129
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(9.036)	(8.813)	(631)	(887)	(1.579)	(5.716)	-
	2.170.543	2.736.819	121.161	93.042	360.116	1.676.446	486.054

b) Risco de taxa de juros

Abaixo, a análise da exposição líquida da Companhia ao risco da taxa de juros:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Instrumentos financeiros de taxa juros				
Ativos financeiros	1.102.437	925.164	1.464.753	1.167.366
Passivos financeiros	(1.636.581)	(1.647.387)	(2.131.739)	(2.179.579)
	(534.144)	(722.223)	(666.986)	(1.012.213)
Instrumentos financeiros derivativos				
Ativos financeiros	10.067	9.036	10.067	9.036
	10.067	9.036	10.067	9.036

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade da Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 31 de março de 2020, assim como os valores dos indexadores utilizados nas projeções.

Operação	Variável de risco	Valor contábil	Controladora		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.263.517)	(1.263.006)	(1.265.227)	(1.267.453)
IPCA	Alta IPCA	(289.397)	(288.375)	(289.910)	(291.453)
Swap (debêntures)	Alta CDI	10.067	10.067	8.897	7.728

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

b) Risco de taxa de juros--Continuação

Operação	Variável de risco	Valor contábil	Consolidado		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.263.517)	(1.263.006)	(1.265.227)	(1.267.453)
IPCA	Alta IPCA	(289.397)	(288.375)	(289.910)	(291.453)
IGP-DI	Alta IGP-DI	(75.481)	(69.240)	(69.889)	(70.544)
Swap (debêntures)	Alta CDI	10.067	10.067	8.897	7.728

31 de março de 2020				
Indexador				
		Cenário I provável	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
IPCA		2,81%	3,52%	4,22%
CDI		3,28%	4,10%	4,92%
IGP-DI		4,50%	5,63%	6,75%

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2020.

Não há alterações relevantes na posição patrimonial dos passivos financeiros nos diferentes cenários demonstrados acima, pelo fato de grande parte dos juros serem provisionados e pagos dentro do mesmo exercício. No entanto, a Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo significativo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

c) Determinação do valor justo

A Administração considera que ativos e passivos financeiros não demonstrados nesta nota estão com valor contábil próximo ao valor justo. Os valores justos dos passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são demonstrados a seguir.

Instrumentos	Controladora			
	31 de março de 2020		31 de dezembro de 2019	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	76.846	80.439	77.328	83.167
Debêntures	1.572.779	1.551.499	1.577.522	1.575.173
Total de captações	1.649.625	1.631.938	1.654.850	1.658.340
Total custo de captações	(23.381)		(24.942)	
Total de captações líquido	1.626.244		1.629.908	

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

c) Determinação do valor justo--Continuação

Instrumentos	Consolidado			
	31 de março de 2020		31 de dezembro de 2019	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	394.938	400.554	417.977	433.129
CRIs	176.969	181.874	181.205	193.662
Debêntures	1.572.779	1.551.499	1.577.522	1.575.173
Total de captações	2.144.686	2.133.927	2.176.704	2.201.964
Total custo de captações	(32.719)		(31.165)	
Total de captações líquido	2.111.967		2.145.539	

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

d) Risco operacional

Quadro demonstrativo da relação entre dívida líquida e patrimônio líquido:

	Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	2.111.967	2.145.539
Obrigações por compra de ativos	103	103
Total	2.112.070	2.145.642
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(8.140)	(32.682)
(-) Aplicações financeiras de curto prazo	(1.464.753)	(1.167.366)
(-) Instrumentos financeiros derivativos	(10.067)	(9.036)
Dívida líquida (A)	629.110	936.558
Total do patrimônio líquido (B)	7.619.340	7.516.083
Relação dívida líquida sobre patrimônio líquido (A/B)	8,26%	12,46%

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

6. Informações por segmento

As informações por segmento nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

Itens	Consolidado							
	31 de março de 2020				31 de março de 2019			
	Aluguel	Estacionamento	Serviços	Total	Aluguel	Estacionamento	Serviços	Total
Receita líquida (1)	174.006	34.975	20.308	229.289	83.717	26.401	17.154	127.272
Custo	(56.171)	(5.073)	(12.237)	(73.481)	(22.172)	(5.024)	(4.143)	(31.339)
Resultado bruto	117.835	29.902	8.071	155.808	61.545	21.377	13.011	95.933

(1) Líquida de impostos sobre a receita (PIS, COFINS e ISS), descontos e cancelamentos.

7. Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia inclui na rubrica "Caixa e equivalentes de caixa" dinheiro em caixa e depósitos bancários mantidos em conta corrente.

8. Aplicações financeiras

Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio de resultado	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Certificado de Depósitos Bancários (CDB)	172.917	56.485	351.095	178.390
Certificado de Depósitos Bancários (CDB) - Gaia (*)	-	-	3.202	3.176
Fundo de renda fixa	686.637	677.735	811.218	770.210
Letra financeira	160.396	16.125	214.659	16.125
Op. Compromissadas	75.128	167.532	75.128	167.532
Outras aplicações financeiras	7.359	7.287	9.451	31.933
	1.102.437	925.164	1.464.753	1.167.366

(*) Saldo das aplicações mantidas em Fundo de Reserva em conta do Patrimônio Separado da Gaia Securitizadora S.A. prevista no contrato de cessão dos CCLs emitidos pela Tarsila (Nota 15).

De acordo com a política de investimentos da Companhia, os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Tais investimentos possuem taxas de juros de 70% a 110% do CDI com o vencimento original até 2021.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

8. Aplicações financeiras--Continuação

A Companhia objetiva gerir suas aplicações financeiras, buscando o equilíbrio entre liquidez e rentabilidade, considerando o plano de investimento programado para os próximos anos. A fim de viabilizar essa estratégia e, com base no gerenciamento de risco apresentado na Nota 5, a Administração segue as diretrizes descritas abaixo:

- (i) Distribuir o risco por instituição financeira priorizando liquidez e rentabilidade:

		31 de março de 2020		31 de dezembro de 2019
Liquidez	%		%	
Diária	99,78	1.461.551	99,73	1.164.190
+ 180 dias	0,22	3.202	0,27	3.176
	100,00	1.464.753	100,00	1.167.366

- (ii) Aplicar os recursos da Companhia em instituições financeiras de primeira linha e títulos públicos com *rating* mínimo de "*investment grade*" emitidos pelas maiores agências de *ratings* globais (Moody's, Austin, S&P, Fitch).

9. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Aluguéis	19.324	26.082	138.789	189.619
Estacionamento	420	1.051	3.082	8.183
Prestação de serviços	9.951	10.136	15.410	14.038
CDU a receber	780	985	4.606	7.360
Quotas condominiais a receber	10.786	10.155	47.618	45.498
Outros	919	882	5.041	4.675
	42.180	49.291	214.546	269.373
Aluguel linear	9.035	6.150	65.014	42.764
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	(31.085)	(29.661)	(155.588)	(147.266)
	20.130	25.780	123.972	164.871

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

A composição por idade de vencimento de contas a receber é apresentada a seguir:

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	3.818	2.176	547	1.305	11.478	19.324
Estacionamentos	420	-	-	-	-	420
Prestação de serviços	1.478	834	293	515	6.831	9.951
CDU a receber	473	13	7	26	261	780
Quotas condominiais a receber	-	580	406	1.036	8.764	10.786
Outros	13	58	14	61	773	919
Total em 2020	6.202	3.661	1.267	2.943	28.107	42.180
Aluguel linear (a)						9.035
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(31.085)
Saldo líquido em 31 de março de 2020						20.130

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	11.863	861	766	1.690	10.902	26.082
Estacionamentos	1.051	-	-	-	-	1.051
Prestação de serviços	1.299	362	283	609	7.583	10.136
CDU a receber	691	7	10	27	250	985
Quotas condominiais a receber	-	244	569	1.190	8.152	10.155
Outros	9	22	40	131	680	882
Total em 2019	14.913	1.496	1.668	3.647	27.567	49.291
Aluguel linear						6.150
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(29.661)
Saldo líquido em 31 de dezembro de 2019						25.780

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	39.080	17.988	6.154	9.840	65.727	138.789
Estacionamentos	3.082	-	-	-	-	3.082
Prestação de serviços	4.374	1.533	1.090	839	7.574	15.410
CDU a receber	2.307	210	210	128	1.751	4.606
Quotas condominiais a receber	-	2.379	1.472	4.479	39.288	47.618
Outros	286	351	142	468	3.794	5.041
Total em 2020	49.129	22.461	9.068	15.754	118.134	214.546
Aluguel linear (a)						65.014
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(155.588)
Saldo líquido em 31 de março de 2020						123.972

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	103.187	9.309	6.065	11.414	59.644	189.619
Estacionamentos	8.183	-	-	-	-	8.183
Prestação de serviços	2.490	1.262	1.192	800	8.294	14.038
CDU a receber	3.996	504	125	230	2.505	7.360
Quotas condominiais a receber	11	910	2.332	5.251	36.994	45.498
Outros	145	166	233	554	3.577	4.675
Total em 2019	118.012	12.151	9.947	18.249	111.014	269.373
Aluguel linear						42.764
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(147.266)
Saldo líquido 31 de dezembro de 2019						164.871

- (a) Durante o mês de março de 2020, em função da pandemia do COVID-19 que trouxe impactos diretos nas operações da Companhia, a Administração introduziu uma modificação em sua relação com os lojistas, permitindo que os mesmos, sob a condição de efetuarem pagamentos devidos dentro das respectivas datas de vencimento, fizessem os pagamentos dos aluguéis de março com redução de 50% do valor do aluguel devido (essa condição alcança a maioria dos lojistas do portfólio da Companhia, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Essas reduções são aplicáveis exclusivamente para o mês referência março de 2020, que terão os vencimentos parcelados em seis parcelas consecutivas a partir de outubro de 2020, e não serão compensadas em parcelas remanescentes dos contratos de arrendamento. Dessa forma, essa condição foi tratada como uma modificação do fluxo do contrato de arrendamento e, portanto, a Companhia revisou a linearização de seus aluguéis mínimos de acordo com o prazo remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16. Adicionalmente, devido a permanência do fechamento dos Shoppings da Companhia durante o mês de abril de 2020, em função da crise do Covid-19, a Administração concedeu 100% de desconto no valor dos aluguéis relacionados ao mês de abril de 2020 (essa condição alcança a maioria dos lojistas do portfólio da Companhia, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Essas reduções não serão compensadas em parcelas remanescentes dos contratos de arrendamentos. Dessa forma, essa condição será tratada como uma modificação do fluxo do contrato de arrendamento e, consequentemente, resultará em um reconhecimento de seus efeitos de forma linear de acordo com o prazo remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

Aluguéis, cessão de direito e quotas condominiais a receber

A Companhia utiliza a abordagem simplificada para estimar a perda esperada sobre seus recebíveis, fazendo uso de uma matriz de perdas esperadas elaborada com base no histórico de perdas, ajustada pelas expectativas da Administração, sobre os aspectos que possam influenciar a inadimplência dos lojistas no futuro.

Abaixo, são apresentadas as informações sobre a exposição ao risco de crédito nas contas a receber de locação, cessão de direito e quotas condominiais a receber da Companhia, utilizando-se de uma matriz de provisão por shopping (média ponderada):

Risco	%	
	31/03/2020	31/12/2019
A vencer	18,05	8,47
Vencidos até 90 dias	54,09	59,43
Vencidos entre 91 e 180 dias	87,62	83,92
Vencidos entre 181 e 360 dias	93,11	92,86
Vencidos há mais de 360 dias	98,34	98,46

Os saldos do contas a receber de aluguel, cessão de direito e quotas condominiais a receber em 31 de março de 2020 consideram a expectativa de recuperação de inadimplência em todas as faixas da matriz de provisão. A Companhia considerou em suas análises de recuperação de recebíveis um agravamento de risco pela crise do Covid-19.

Estacionamento

O contas a receber de estacionamento é composto por valores recebidos através de meios de pagamento cuja liquidação financeira ocorre em até 30 dias. A Companhia entende que o risco de crédito para o contas a receber de estacionamento é muito baixo, não possuindo histórico de inadimplência. Desta forma, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para perda para crédito esperada sobre o respectivo saldo em 31 de março de 2020, mesmo considerando os impactos do COVID-19, e 31 de dezembro de 2019.

Prestação de serviços e outros

Em 31 de março de 2020, os saldos a receber no consolidado referentes a "Prestação de serviços" e 'Outros' possuem provisões para perda para crédito esperada no montante de R\$5.810 e R\$4.129, respectivamente (R\$5.480 e R\$3.767 em 31 de dezembro de 2019, respectivamente). A Companhia calcula provisão para perda para crédito esperada através de análise individual das perdas esperadas de contas a receber de prestação de serviços e outros e considerou nessas análises o agravamento de risco pela crise do Covid-19.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

O movimento na provisão para perdas por redução no valor recuperável em relação aos recebíveis durante o exercício foi o seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Saldo em 1º de janeiro	(29.661)	(27.303)	(147.266)	(91.761)
Efeito da combinação de negócios	-	-	-	(48.828)
Efeito de eventos societários	-	900	-	(12.740)
Baixa (reversão) permanente de recebíveis	(6)	1.741	405	23.861
Constituição de PCE (Nota 23)	(1.418)	(4.999)	(8.727)	(17.798)
	(31.085)	(29.661)	(155.588)	(147.266)

Os valores a receber de partes relacionadas decorrentes da prestação de serviços de administração e/ ou comercialização estão descritos na Nota 26.

9.1. Arrendamento mercantil

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, via de regra, prazo de vigência de 5 anos. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

Em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019, os arrendamentos mercantis apresentam o seguinte cronograma de renovação:

	Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Em 2020	20,33%	23,73%
Em 2021	12,61%	15,64%
Após 2021	62,17%	50,47%
Prazo indeterminado (*)	4,89%	10,16%
	100,00%	100,00%

(*) Contratos não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias). Percentuais apurados com base nas receitas geradas pelos contratos de arrendamento firmados pelo Grupo.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

10. Impostos a recuperar e impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Impostos a recuperar				
IR, IRRF e CS a compensar	40.363	45.662	60.612	63.859
COFINS e PIS a compensar	413	413	1.071	943
Outros impostos a recuperar	105	105	1.568	2.294
Total	40.881	46.180	63.251	67.096
Impostos e contribuições a recolher				
PIS/COFINS	416	2.885	9.249	15.755
ISS	310	374	916	2.001
IR e CS a recolher	2.564	130	10.600	14.032
ITBI	-	-	7.382	7.382
IPTU	-	-	-	-
Outros	1.334	1.247	1.271	2.216
Total	4.624	4.636	29.418	41.386
Ativo circulante	30.521	30.162	50.991	50.378
Ativo não circulante	10.360	16.018	12.260	16.718
Passivo circulante	4.264	4.276	23.313	35.242
Passivo não circulante	360	360	6.105	6.144

Os impostos a recuperar referem-se, basicamente, às antecipações ou valores passíveis de compensação da Companhia e de suas controladas.

11. Investimentos

a) Sociedades controladas/coligadas

As participações societárias em controladas e coligadas em 31 de março de 2020 são as mesmas que as descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020, exceto pelas seguintes:

Sociedades controladas e coligadas	Participação acionária - %	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Controladas		
CDG Centro Comercial Ltda. (2)	75,00	100,00
Boulevard Shopping Campos	100,00	100,00
CTBH Fundo de Invest. Imob. - FII (4)	99,99	99,99
Mozart Empreendimentos e Partic. S.A. (1)	-	99,99
Norte Shopping Belém S.A. (3)	75,00	100,00
Parque Shopping Belém	68,00	75,00
Manati Empreend. e Participações S.A. (5)	-	50,00
Shopping Santa Úrsula	-	75,00

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

a) Sociedades controladas/coligadas--Continuação

- (1) Em março de 2020, a Companhia concluiu o processo de venda da empresa Mozart pelo valor de R\$15. Esta empresa era uma holding sem atividade operacional e foi utilizada na transação de venda dos 25% do shopping Boulevard Campos para receber o ativo.
- (2) Em março de 2020, foi concluída a venda da propriedade para investimento de 25% do Shopping Boulevard Campos pelo valor de R\$52.019, vide Nota 4.
- (3) Em março de 2020, foi concluída a venda da participação de 24% do Shopping Parque Shopping Belém pelo valor total de R\$74.933, vide Nota 4.
- (4) Em janeiro de 2020, foi realizada a terceira e última etapa da venda do empreendimento Boulevard Corporate Tower, celebrado entre a CTBH Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("CTBH") e Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento - FII ("Kinea") pelo valor total de R\$52.200.
- (5) Em fevereiro de 2020, a Companhia concluiu o processo de venda da participação de 37,50% do Shopping Santa Úrsula (50% da Manati), pelo montante de R\$28.500.

b) Composição do saldo de investimento

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Investimentos - valor patrimonial	4.458.524	4.526.440	421.381	449.694
Mais-valia de ativos	1.801.460	1.807.109	93.360	95.415
Ágio	71.570	71.847	-	-
	6.331.554	6.405.396	514.741	545.109

As mais-valias demonstradas nesta nota são decorrentes substancialmente da mais-valia das propriedades para investimento adquiridas e são amortizadas pelo prazo de vida útil dos respectivos empreendimentos.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

c) Movimentação de investimentos (participações diretas da Companhia)

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Saldo no início do período	4.526.440	2.479.504	449.694	437.629
Aporte de capital (1)	8.895	513.695	-	24.000
Efeito da consolidação da SCGR e Acapurana	-	-	-	(43.748)
Participação no resultado				
controladas/coligadas	80.849	148.676	9.996	43.075
Aquisições de participações/empresas (3)	-	278.880	-	8.512
Dividendos recebidos e JCPs provisionados	(39.199)	(187.450)	(5.745)	(29.900)
Saldo de investimentos alocado através da				
combinação de negócios	-	1.466.249	-	10.126
Redução de capital/amortização de quotas (2)	-	(173.114)	-	-
Baixa de investimento (4)	(118.461)		(32.564)	
Saldo no final do período	4.458.524	4.526.440	421.381	449.694

(1) Os principais aportes de capital ocorridos em 31 de março de 2020 na Controladora são: R\$2.053 na Tarsila, R\$1.250 Dali, R\$2.675 na Vivaldi e R\$2.797 na Aliance Assessoria Comercial. Os principais aportes de capital ocorridos em 31 de dezembro de 2019 na Controladora são: R\$23.076 na Tarsila, R\$148.807 Dali, R\$5.318 na Vivaldi, R\$6.700 na SCGR, R\$129.000 na Sierra Investimentos, R\$91.510 na Tissiano, R\$75.750 na Vértice e R\$9.177 na Aliance Assessoria Comercial.

(2) Redução de capital ocorrido na Tissiano de R\$30.000, na Cezanne de R\$17.000 e redução de quotas no montante de R\$126.059 no Fundo CTBH.

(3) Em 31 de dezembro de 2019 principalmente: compra de quotas no Fundo de Investimento Via Parque de R\$3.423, compra de participação na Acapurana de R\$7.424 (Aquisição de R\$10.200 menos o montante classificado como ágio mais valia de R\$2.776), aquisição da Chopin de R\$126.018, aquisição da América Latina de R\$32.317, aquisição da Atalaya de R\$4.617, aquisição da DBGZIBEN de R\$96.888 e aquisição da GDR de R\$5.089.

(4) Baixas de investimentos na controladora: R\$32.564 da Manati, R\$38.348 da CDG (foi baixado ainda o valor de R\$3.671 da rubrica de mais valia) e R\$47.549 da Norte Shopping Belém (foi baixado ainda R\$276 da rubrica de intangível - Nota 13). As baixas são provenientes das vendas da empresa Manati, 25% da CDG e 32% da Norte Shopping Belém, conforme detalhado na Nota 11.a.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

d) Dados sobre a participação

Controladora					
31 de março de 2020					
Empresa	Participação	Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou prejuízo	Resultado de equivalência patrimonial
Controladas e coligadas					
Aliansce Assessoria Comercial Ltda.	99,99%	880	880	(3.002)	(3.002)
Acapurana Participações S.A.	52,37%	210.517	110.248	1.631	854
América Latina Malls Empreend. E Part.	100%	35.334	35.334	1.768	1.768
Aliansce Estacionamentos Ltda.	99,99%	1.309	1.309	75	75
Aliansce Mall e Midia Ltda.	99,99%	5.172	5.172	293	293
Aliansce Services - Serv. Adm. em Geral Ltda.	99,99%	2.422	2.422	(650)	(650)
Atalaya Imóveis e Participações Ltda.	78%	4.986	4.986	271	271
Bazille Empreend. e Partic. Ltda.	99,99%	121.568	121.568	1.283	1.283
Beethoven Empreendimentos e Participações Ltda.	69,04%	25.861	17.855	(1)	(1)
Boulevard Shopping Belém S.A.	79,99%	222.423	177.915	11.392	9.112
CDG Centro Comercial Ltda.	100%	115.219	115.219	1.721	1.721
Cezanne Empreend. e Participações Ltda.	99,99%	131.624	131.624	3.268	3.268
Chopin Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	126.025	126.025	(2)	(2)
CTBH Fundo de Invest. Imob. - FII	99,99%	54.292	54.292	2.226	2.226
Dali Empreend. e Participações S.A.	99,99%	195.382	195.382	2.785	2.785
Degas Empreend. e Participações. S.A.	99,99%	614	614	1	1
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	99,99%	46.782	46.782	(522)	(522)
Mozart Empreendimentos e Partic. S.A.	-	-	-	(1)	(1)
Nibal Participações S.A.	99,99%	269.701	269.701	11.598	11.598
Norte Shopping Belém S.A.	75%	135.105	101.329	2.489	1.867
RRSPE Empreend. e Partic. Ltda.	99,99%	64.911	64.911	2.094	2.094
SDT 3 Centro Comercial Ltda.	38%	528	201	61	23
Sierra Investimentos Brasil Ltda.	99,99%	1.683.988	1.683.988	30.254	30.254
Tarsila Empreend. e Part. Ltda.	99,99%	160.111	160.111	(1.610)	(1.610)
Tissiano Empreend. e Participações S.A.	99,99%	130.030	130.030	2.897	2.897
Unishopping Consultoria Imobiliária Ltda.	99,99%	16.051	16.051	1.425	1.425
Vértico Bauru Empreend. Imobiliário S.A.	99,99%	232.631	232.631	1.321	1.321
Vivaldi Empreend. e Partic. S.A	99,99%	204.579	204.579	299	299
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	37.861	18.931	1.361	681
Colina Shopping Center Ltda.	50%	90	45	263	132
DBGZIBEN Participações Ltda.	39%	250.678	97.764	3.531	1.776
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	39,23%	387.474	152.006	6.680	2.621
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	37.956	6.198	5.645	922
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	-	-	(56)	(28)
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	269.355	134.677	6.200	3.100
SCGR Empreendimentos e Participações S.A.	55,01%	68.625	37.744	3.634	1.998
Total controladas e coligadas			4.458.524		80.849

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuaçãod) Dados sobre a participação--Continuação

Empresa	Participação	Patrimônio líquido	Consolidado		
			31 de março de 2020		
			Investimento total	Lucro ou prejuízo	Resultado de equivalência patrimonial
Coligadas e joint ventures					
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	37.862	18.931	1.361	681
Campo Limpo Empreendimentos e Part. Ltda.	20%	58.040	11.608	3.825	765
Colina Shopping Center Ltda.	50%	90	45	263	132
DBGZIBEN Participações Ltda.	39%	250.678	97.764	3.531	1.776
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	39,23%	387.474	152.006	6.680	2.621
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	37.956	6.198	5.645	922
GR Parking Estacionamentos Ltda.	50,00%	306	152	54	27
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	-	-	(56)	(28)
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	269.355	134.677	6.199	3.100
Total coligadas e joint ventures			421.381		9.996

Vide os dados financeiros das controladas, coligadas e joint ventures relativos 31 de dezembro de 2019 nas respectivas demonstrações financeiras, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuaçãoe) Sede e saldos das coligadas e controladas em conjunto - entidades não consolidadas

	Parque Shop. Maceió Rio de Janeiro - RJ	2008 Empreend. Rio de Janeiro - RJ	Colina São João de Meriti - RJ	FIIVPS São Paulo - SP	Campo Limpo São Paulo - SP
Sede	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	Administração de Shopping Center	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center
Ativo					
Circulante	25.143	18.400	122	13.348	2.912
Não circulante	276.271	94.643	-	183.614	309.098
	301.414	113.043	122	196.962	312.010
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante	(2.564)	(4.551)	(32)	(1.013)	(1.540)
Não circulante	(29.495)	(70.631)	-	(109)	(90.303)
Patrimônio líquido	(269.355)	(37.861)	(90)	(195.840)	(220.167)
	(301.414)	(113.043)	(122)	(196.962)	(312.010)
Resultado					
Receita líquida	10.333	5.885	293	12.451	6.375
Custos de serviços	(3.091)	(2.906)	-	(6.408)	(2.088)
Despesas operacionais	(77)	(9)	-	(3)	(210)
Resultado financeiro líquido	(161)	(1.038)	(1)	485	59
Outras receitas (despesas)	-	-	-	111	-
Imposto de renda e contribuição social	(804)	(571)	(29)	44	(306)
Lucro (prejuízo) do período	6.200	1.361	263	6.680	3.830

Vide os dados financeiros das controladas em conjunto relativos 31 de dezembro de 2019 nas respectivas demonstrações financeiras, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

f) Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

Os saldos abaixo referem-se a dividendos e juros sobre capital próprio a receber.

	Controladora	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	13	1.945
CDG Centro Comercial Ltda.	-	1.284
Unishopping Consultoria Imobiliária Ltda.	383	383
Tissiano Empreend. E Part. Ltda.	-	646
Bazille Empreendimentos e Participações Ltda.	-	935
Parque Shopping Maceió S.A.	-	1.794
Norte Shopping Belém S.A.	-	1.445
Cezanne Empreendimentos e Participações Ltda.	-	1.375
	396	9.807

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Boulevard Corporate Tower - CTBH (A)	-	-	-	50.077
Terrenos (B)	21.610	21.610	38.565	38.565
Shoppings (C)	634.947	636.740	8.185.235	8.306.384
Total de propriedades para investimento	656.557	658.350	8.223.800	8.395.026

(A) Boulevard Corporate Tower - Ativo não circulante mantido para venda

O Boulevard Corporate Tower é uma torre comercial anexa ao Boulevard Shopping Belo Horizonte.

Em novembro de 2018, foi celebrado entre CTBH Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("CTBH") e Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento - FII ("Kinea") o instrumento particular de compromisso de venda e compra, no qual, Kinea se compromete a adquirir o empreendimento Boulevard Corporate Tower, de propriedade de CTBH, pelo preço total de R\$190.000, com ajuste de até R\$5 milhões (para mais ou para menos), a depender da performance de um locatário com contrato de compartilhamento de receita. Essa transação está dividida em três etapas, a primeira etapa ocorreu em dezembro de 2018 no qual o fundo alienou 9 andares do total de 17 andares da Boulevard Corporate Tower pelo montante de R\$104.000. Em fevereiro de 2019, foi realizada a segunda etapa, o montante recebido nesta etapa foi de R\$39.000. A terceira e última etapa ocorreu em janeiro de 2020, pelo valor total de R\$52.200, conforme mencionado na Nota 4.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda --Continuação

(B) Terrenos - Ativo não circulante mantido para venda

A Companhia possui um conjunto de terrenos em alguns shoppings centers, cuja intenção da Administração é negociá-los com potenciais desenvolvedores de empreendimentos residenciais e/ou comerciais que tragam sinergia e aumentem o fluxo de visitante nesses shoppings centers. Em 31 de dezembro de 2019, o saldo contábil dessas propriedades é de R\$38.565, destacado na rubrica "Ativo não circulante mantido para a venda".

As referidas propriedades foram avaliadas e estão registradas pelo seu valor de custo. A avaliação de risco de *impairment* é realizada anualmente, a cada encerramento de balanço.

(C) Propriedades para investimentos - Shopping

Referem-se aos empreendimentos comerciais mantidos pelas empresas do grupo Aliansce Sonae sob arrendamento operacional. As propriedades para investimento da Companhia referem-se aos shopping centers já construídos e aos shopping centers em desenvolvimento.

Abaixo a movimentação do saldo de propriedades para investimento no período:

	Controladora		
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos
Saldo em 31 de dezembro de 2018	711.685	(92.970)	46.045
Impactos adoção IFRS16/CPC06 (R2)	17.867	-	-
Saldo em 1º de janeiro de 2019	729.552	(92.970)	46.045
Adições			
Terreno - combinação de negócios	27.766	-	-
Instalações/edificações - combinação de negócios	137.389	-	-
Instalações/edificações	12.247	(7.197)	-
Outros	348	(2.476)	-
Reclassificação para investimento (Terreno Chopin) (Nota 11.a)	(146.709)	-	-
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(1.279)
Amortização leasing	-	(1.084)	-
Baixas (3)			
Terreno - Venda West Plaza	(1.300)		
Instalações/edificações - Venda West Plaza	(80.706)	18.056	
Outros - Venda West Plaza	(942)		
Saldo em 31 de dezembro de 2019	677.645	(85.671)	44.766
Adições			
Instalações/edificações	1.021	(2.382)	-
Outros	292	(593)	-
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(320)
Leasing	460	(271)	-
Saldo em 31 de março de 2020	679.418	(88.917)	44.446

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda
--Continuação

	Consolidado			
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	2.529.115	(349.644)	894.498	3.073.969
Impactos adoção IFRS16/CPC06 (R2)	17.867	-	-	17.867
Saldo em 1º de janeiro de 2019	2.546.982	(349.644)	894.498	3.091.836
Adições (2)				
Terreno, Instalações e edificações - adquiridos em combinação de negócios	1.846.505	-	3.398.573	5.245.078
Terrenos	44.774	-	-	44.774
Instalações/edificações	97.213	(70.908)	-	26.305
Outros	5.524	(17.294)	-	(11.770)
Adição de mais valia	-	-	5.643	5.643
Amortização de mais-valia	-	-	(14.075)	(14.075)
Amortização leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
Provisão para perdas/redução ao valor recuperável (1)	(118.000)	-	-	(118.000)
Efeito da consolidação da Acapurana (Nota 11.a)	152.874	(15.976)	-	136.898
Efeito da consolidação da SCGR (Nota 11.a)	49.517	(10.940)	-	38.577
Efeito aquisição - Atalaya, SCGR e América Latina	113.746	-	55.806	169.552
Baixas (3)				
Terreno - Venda West Plaza	(1.300)			(1.300)
Instalações/edificações - Venda West Plaza	(80.706)	18.056		(62.650)
Outros - Venda West Plaza	(942)			(942)
Efeito da cisão do Fundo de Investimento Shopping Parque D. Pedro. Vide Nota 11 a)	(244.443)	1.985		(242.458)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	4.411.744	(445.805)	4.340.445	8.306.384
Adições				
Instalações/edificações	8.129	(34.234)	-	(26.105)
Outros	1.275	(2.479)	-	(1.204)
Adição de mais valia	-	-	887	887
Amortização de mais-valia	-	-	(4.408)	(4.408)
Leasing	460	(271)	-	189
Baixas				
Venda de ativos CDG e NSB - vide Nota 4	(100.274)	14.379	-	(85.895)
Ágio CDG - vide Nota 11	-	-	(4.613)	(4.613)
Saldo em 31 de março de 2020	4.321.334	(468.410)	4.332.311	8.185.235

- (1) Ao final do exercício findo em 31 de dezembro de 2019, a Companhia identificou a existência de indicadores de redução do valor recuperável em relação ao empreendimento Shopping Boulevard Vila Velha, no montante de R\$118.000, para o qual constituiu provisão para perdas de valor recuperável, reduzindo o valor do ativo. Tal montante foi registrado à contrapartida do resultado, na rubrica " Outras receitas (despesas) (Nota 25).
- (2) As adições ocorridas em 2019 são referentes principalmente a (i) eventos da combinação de negócios (ii) obras no Shopping Bangu no valor de R\$9.073 e obras no Shopping da Bahia no valor de R\$16.897 e (iii) terreno no Rio de Janeiro no montante de R\$44.774.
- (3) Venda do West Plaza ocorrida em dezembro de 2019. O ganho realizado nesta operação está apresentado na rubrica de Outras Receitas (Despesas) na Demonstração do Resultado do Exercício.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda --Continuação

A Administração revisa no mínimo anualmente o valor justo e o valor contábil líquido de seus empreendimentos, com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração no valor recuperável de suas propriedades. Para 31 de março de 2020 os fluxos de caixa futuro projetados consideram uma estimativa preliminar da Companhia de possíveis impactos da pandemia de coronavírus (Covid19).

Em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019, a Companhia não identificou a existência de necessidade de provisão para redução do valor recuperável de suas propriedades para investimento, além do mencionado anteriormente com relação ao empreendimento Shopping Boulevard Vila Velha.

Com relação à divulgação dos valores justos, em 31 de março de 2020, as propriedades para investimento não apresentaram indicativos de alteração relevante em seus valores justos quando comparados com aqueles incluídos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 divulgada em 11 de março de 2020, mesmo considerando os impactos da crise do Covid19.

13. Intangível

		Controladora				
		31 de março de 2020				
	Vida útil	Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do						
Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso (1)	5 anos	12.149	-	12.149	(2.429)	9.720
Software	5 anos	55.896	3.851	59.747	(31.128)	28.619
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		76.357	3.851	80.208	(33.557)	46.651

		Controladora				
		31 de dezembro de 2019				
	Vida útil	Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do						
Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso (1)	5 anos	-	12.149	12.149	(1.822)	10.327
Software	5 anos	46.046	9.850	55.896	(28.958)	26.938
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		54.358	21.999	76.357	(30.780)	45.577

Valor decorrente do contrato do sistema SAP Hana.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. Intangível--Continuação

		Consolidado				
		31 de março de 2020				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda.	Indefinida	30.000	-	30.000	-	30.000
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	863	(276)	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Direito de uso (1)	5 anos	12.149	-	12.149	(2.430)	9.719
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(6.225)	34.603
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	59.208	5.752	64.960	(33.946)	31.014
Saldo de intangível alocado através da combinação de negócios	5 anos	1.886	(1.886)	-	-	-
		349.247	3.590	352.837	(42.601)	310.236

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. Intangível--Continuação

		Consolidado				
		31 de dezembro de 2019				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda.	Indefinida	30.000	-	30.000	-	30.000
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	863	-	863	-	863
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Direito de uso (1)	5 anos	-	12.149	12.149	(1.822)	10.327
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(5.855)	34.973
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	47.986	11.222	59.208	(31.469)	27.739
Saldo de intangível alocado através da combinação de negócios	5 anos	-	1.886	1.886	-	1.886
		323.990	25.257	349.247	(39.146)	310.101

Os ágios não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia avalia o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment*.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no período apresentado na tabela acima.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. Intangível--Continuação

O teste de *impairment* para validação do ágio foi feito em 31 de dezembro de 2019 e revisado para 31 de março de 2020 por conta dos impactos da crise do COVID-19, considerando o fluxo de caixa projetado dos shoppings que apresentam ágio quando de sua formação (unidade geradora de caixa). No caso de mudanças nas principais premissas utilizadas na determinação do valor recuperável das unidades geradoras de caixa, os ágios com vida útil indefinida alocados às unidades geradoras de caixa somados aos valores contábeis das propriedades para investimentos (unidades geradoras de caixa) seriam substancialmente menores que o valor justo das propriedades para investimentos, ou seja, não houve necessidade de constituição de provisão para perdas por *impairment* nas unidades geradoras de caixa, em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

14. Imobilizado

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Imobilizado	4.522	6.388	6.777	9.344
Direito de uso (a)	784	1.037	784	1.037
	5.306	7.425	7.561	10.381

(a) Movimentação de direito de uso/contas a pagar - leasing.

	Controladora e Consolidado
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2019 - Direito de uso	1.037
Amortização direito de uso	(253)
Saldo no ativo não circulante em 31 de março de 2020 - Direito de uso	784
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2019 - Contas a pagar - Leasing	30.292
(+) Juros apurados no período	211
(+) Baixa de contrato	(561)
(-) Pagamentos realizados no período	(401)
Saldo em 31 de março de 2020 - Contas a pagar - Leasing	29.541
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	4.435
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	25.106

Os contratos de aluguel possuem vencimentos entre 2020 e 2039.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

15. Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures

Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	OBS.
Mai/2015	Aliansce Sonae	Financiamento - Banco Itaú S.A.	R\$74.400	TR+8,30%	Mai/2030	76.846	77.327	
Set/2014	Aliansce Sonae	Debêntures III - Vinci Partners (Debenturistas)	R\$90.000	IPCA+4%	Jan/2024	94.181	91.893	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures V	R\$102.889	CDI	Set/2021	102.895	102.895	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures VI	R\$72.111	CDI + 1,25%	Out/2024	50.763	52.334	
Mar/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VII	R\$180.000	99% CDI	Mai/2022	180.007	180.007	
Jun/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VIII	R\$100.000	CDI + 1,00%	Jun/2029	100.190	100.211	
Out/2017	Aliansce Sonae	Debêntures IX	R\$300.000	101% CDI	Abr/2023	306.832	303.686	
Set/2018	Aliansce Sonae	Debêntures X	R\$244.830	110% CDI	Set/2023	245.272	248.885	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 1ª Série	R\$125.000	CDI + 0,75%	Jul/2022	126.248	128.615	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 2ª Série	R\$125.000	IPCA + 6,24%	Jul/2024	144.453	140.229	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 1ª Série	R\$90.000	CDI + 0,8%	Jan/2024	90.908	92.624	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 2ª Série	R\$110.000	CDI + 1,05%	Jan/2027	111.165	113.340	
(=) Subtotal						1.629.760	1.632.046	
(-) Custo de estruturação - Controladora						(23.381)	(24.942)	
(+) Efeito a valor justo das dívidas adquiridas em combinação de negócios						19.865	22.804	
Total Controladora						1.626.244	1.629.908	

Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	OBS.
Out/2012	Cezanne	Financiamento - Banco Bradesco S.A.	R\$193.140	TR + 7,15%	Ago/2027	158.277	162.152	(a)
Jan/13	Tarsila	CRI - Gaia Sec.	R\$87.321	IGP-DI + 7,95%	Mai/2025	75.481	77.043	
Out/2016	Altar	CCI RB Capital	R\$130.131	TR + 6,8%	Jun/2027	101.487	104.163	
Dez/2008	Pátio Sertório	Banco do Amazonas S.A.	R\$112.300	8,5%	Dez/2020	-	17.133	(b)
Jun/2011	Sierra Investimentos	Banco Santander S.A.	R\$200.000	TR + 6,8%	Jun/2025	152.766	152.773	
(-) Subtotal						488.011	513.264	
(-) Custo de estruturação controladas						(9.338)	(6.222)	
(+) Efeito a valor justo das dívidas adquiridas em combinação de negócios						7.050	8.589	
Total Consolidado						2.111.967	2.145.539	

(a) Dívida renegociada em 2020.

(b) Dívida pré-paga em 2020.

Garantia / Covenants financeiro:

As informações sobre garantias e covenants financeiro apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020. Em 31 de março de 2020, a Companhia está adimplente com os covenants.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

15. Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures--Continuação

O cronograma de desembolso dos empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures está programado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
2020	23.059	22.969	52.980	78.585
2021	178.615	179.705	246.894	245.993
2022	379.779	380.858	453.425	452.624
2023	599.354	597.936	678.734	675.645
De 2024 a 2030	448.953	450.578	685.738	692.463
	1.629.760	1.632.046	2.117.771	2.145.310

Segue abaixo o movimento financeiro dos empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures:

	Controladora	Consolidado
Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2019	1.629.908	2.145.539
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	1.663	7.671
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	4.990
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	24.129	24.129
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(460)	(20.838)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(4.554)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(2.142)	(2.142)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(1.569)	(8.008)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(4.672)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(22.346)	(22.346)
(-) Pagamento de custo de estruturação	-	(3.325)
(+) Efeito combinação de negócios - empréstimos e financiamentos	(2.939)	(4.477)
Saldo das dívidas em 31 de março de 2020	1.626.244	2.111.967

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

16. Receitas diferidas

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Cessão de direito de uso	5.346	5.558	18.002	18.622
Aluguéis antecipados	-	22	9	280
	5.346	5.580	18.011	18.902

A receita diferida compreende o reconhecimento da cessão de direito de uso (CDU), apropriados ao resultado pelo prazo de contrato de aluguel, bem como os aluguéis antecipados e demais itens pertinentes.

17. Depósitos judiciais e provisão para contingências

As informações sobre depósitos judiciais e contingências apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

	Consolidado		
	Provisão para contingências		
	31 de dezembro de 2019	Adições	31 de março de 2020
Processos PIS/COFINS	22.356	-	22.356
Outros Tributários	10.561	51	10.612
Cível	1.652	14	1.628
Trabalhista	1.500	560	1.395
	36.069	625	35.991

	Consolidado		
	Depósito judicial		
	31 de dezembro de 2019	Adições	31 de março de 2020
Bloqueio judicial	(1.221)	-	(1.221)
Processos PIS/COFINS	(14.392)	-	(14.392)
Outros Tributários	(33.664)	(510)	(34.174)
Cível	(1.221)	(99)	(1.270)
Trabalhista	(1.815)	(18)	(1.833)
	(52.313)	(627)	(52.890)

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

17. Depósitos judiciais e provisão para contingências--Continuação

Contingências com risco de perda possível

	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Tributárias	92.122	95.307
Cíveis	25.531	25.024
Trabalhistas	6.384	6.331
Total	124.037	126.662

18. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Obrigações trabalhistas	21.239	18.507	32.198	30.028
Obrigações com shopping	3.333	3.939	5.742	13.182
Obrigações pelo equipamento de cogeração de energia	12.818	12.917	12.818	12.917
Transações com partes relacionadas (vide detalhes na Nota 26)	2.400	2.400	7.120	7.120
Bens tombados em Bangu	9.364	8.487	9.364	8.487
Valores a repassar condomínio	-	371	155	4.369
Adiantamento sobre venda de ativos (*)	-	20.000	-	20.000
Outros	8.102	8.007	34.302	21.501
	57.256	74.628	101.699	117.604
Circulante	42.035	59.309	80.769	95.992
Não circulante	15.221	15.319	20.930	21.612

(*) Refere-se aos adiantamentos pelas vendas de participações da 2008 Empreendimentos Comerciais S.A., CDG Centro Comercial Ltda. e Norte Shopping Belém.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Imposto de renda e contribuição social

As informações sobre imposto de renda e contribuição social apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

i) Ativos e passivos fiscais diferidos

A Companhia revisou suas projeções de lucro tributário em 31 de março de 2020 em função dos impactos da crise do COVID-19 e concluiu não haver necessidade de provisão para desvalorização sobre o saldo registrado em 31 de março de 2020.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos apresentam a seguinte composição:

	Controladora			
	Ativos		Passivos	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(10.948)	(9.692)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(5.161)	(4.811)
Capitalização de juros	-	-	(3.274)	(3.301)
Perda de crédito esperada	3.046	3.030	-	-
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(5.276)	(4.690)
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	51.000	51.000	-	-
Programa de benefícios	4.587	4.067	-	-
Apropriação receita financeira pré-operacional	-	-	(53)	(53)
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(27.860)	(27.860)
Avaliação a valor justo de debêntures	6.754	7.753	-	-
Outros	6.442	7.452	(636)	-
	71.829	73.302	(53.208)	(50.407)

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

i) Ativos e passivos fiscais diferidos--Continuação

Saldo líquido de R\$18.621 apresentado no ativo não circulante em 31 de março de 2020 (R\$22.895 em 31 de dezembro de 2019 no ativo não circulante).

	Consolidado			
	Ativos		Passivos	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(118.706)	(112.664)
Variação do valor justo de propriedades para investimento adquirido em combinação de negócios	-	-	(839.265)	(837.351)
Capitalização de juros	-	-	(18.518)	(18.631)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(5.161)	(4.811)
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(56.090)	(55.503)
Perda para crédito esperada	10.044	9.614	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(27.860)	(27.860)
Apropriação receita financ. pré-operacional	-	-	(387)	(396)
Prejuízos fiscais e base negativa de CSLL	130.166	132.007	-	-
Avaliação a valor justo de debêntures e empréstimos	9.151	10.455	-	-
Programa de benefícios	4.655	4.122	-	-
Outros	10.746	9.399	-	(279)
	164.762	165.597	(1.065.987)	(1.057.495)

O saldo encontra-se apresentado de forma líquida no consolidado, sendo R\$88.105 no ativo não circulante e R\$989.329 no passivo não circulante em 31 de março de 2020 (R\$89.861 no ativo não circulante e R\$981.759 no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2019).

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

ii) Reconciliação da taxa efetiva

A conciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social, calculados pelas alíquotas previstas na legislação tributária, para os seus valores correspondentes na demonstração do resultado, nos períodos findos em 31 de março de 2020 e 2019, é como segue:

Apuração da taxa efetiva do imposto	Controladora	
	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	109.749	27.679
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada	(37.315)	(9.411)
Adições		
Despesas não dedutíveis	(2.748)	(2.507)
Distribuição de juros sobre capital próprio	-	(2.013)
Efeitos da tributação sobre fundos de investimentos imobiliários	(1.647)	(1.789)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	-	(7.509)
Exclusões		
Equivalência patrimonial	27.489	14.949
Efeito baixa do ágio - CTBH	8.383	8.389
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	(5.838)	109
Imposto de renda e contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social correntes	(2.563)	(1)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(3.275)	110
Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado	(5.838)	109
Alíquota fiscal efetiva total	5,32%	(0,40%)

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Imposto de renda e contribuição social--Continuaçãoii) Reconciliação da taxa efetiva--Continuação

	Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Apuração da taxa efetiva do imposto		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	141.111	47.701
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada	(47.978)	(16.218)
Adições		
Despesas não dedutíveis	(2.531)	(2.760)
Distribuição de juros sobre capital próprio	-	(2.013)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	(599)	(10.592)
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	-	(1.789)
Outras adições	-	(1.245)
Exclusões		
Equivalência patrimonial	3.399	3.284
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	3.242	-
Efeito fiscal das empresas optantes pelo lucro presumido	11.240	5.358
Efeito baixa do ágio - CTBH	8.383	8.389
Outras exclusões	19	-
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	(24.825)	(17.586)
Imposto de renda e contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social correntes	(15.500)	(9.826)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(9.325)	(7.760)
Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado	(24.825)	(17.586)
Alíquota fiscal efetiva total	17,59%	36,87%

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de março de 2020 o capital social da Companhia é de R\$4.155.570 (R\$4.155.362 em 31 de dezembro de 2019) está representado por 265.772.778 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (265.772.778 em 31 de dezembro de 2019).

Reserva de capital

Reserva de ágio na subscrição de ações

Em 31 de março de 2019, a Companhia possui um saldo de R\$964.428 (R\$963.501 em 31 de dezembro de 2019) correspondente a reserva de ágio, a qual representa o valor excedente pago pelos acionistas na emissão de ações. Esse valor será mantido na rubrica “reservas de capital” até sua capitalização e capitalizado na proporção representativa do capital de cada acionista.

Gastos com emissão de ações

Referem-se a gastos com a emissão das ações, os quais foram classificados como redução da reserva de capital. O valor de R\$72.080 (R\$71.599 em 31 de dezembro de 2019) corresponde principalmente aos gastos incorridos na transação de oferta pública de 5 de dezembro de 2019 citado acima, que totalizou R\$55.996 e é composto por comissões, honorários advocatícios e de auditoria, taxas de registro, impressões, publicações e outras despesas.

Prejuízo acumulado

Em 31 de março de 2020, a Companhia possui um saldo de prejuízo acumulado de R\$84.310. Esse saldo de prejuízo acumulado deverá ser absorvido pela reserva de capital, após as devidas aprovações.

Ajuste de avaliação patrimonial

Em 31 de março de 2020, o saldo de ajuste de avaliação patrimonial corresponde ao valor justo, líquido dos impactos tributários, alocado como preço da transação de combinação de negócios.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Patrimônio líquido--Continuaçãoa) Participação de não controladoresi) *Composição do patrimônio e resultado de não controladores*

Patrimônio líquido	31/03/2020	31/12/2019
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	541.752	542.859
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	348.061	348.641
Mais valia atribuída a não controladores na transação de combinação de negócios	51.892	51.892
Outros	129.439	129.060
	1.071.144	1.072.452
Resultado do exercício	31/03/2020	31/03/2019
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	7.507	-
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	1.568	-
Outros	3.300	2.327
	12.375	2.327

ii) *Principais saldos de não controladores em 31 de março de 2020*

Balanco patrimonial	FII Shopping Parque D. Pedro (31,52%)	FII Parque S. Pedro Shopping Center (49,9%)
Ativo circulante	25.996	14.050
Ativo não circulante	1.694.165	688.956
Passivo circulante	2.043	2.083
Passivo não circulante	667	3.407
Patrimônio líquido	1.717.450	697.517
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	541.752	348.061
Resultado e dividendos pagos	31/03/2020	31/03/2020
Receita operacional líquida de aluguéis e outras	31.054	6.257
Lucro líquido e resultado abrangente do período	18.042	3.143
Lucro do período atribuído aos não controladores	7.507	1.568
Dividendos pagos	8.411	5.171

Para os saldos de não controladores em 31 de dezembro de 2019, vide demonstrações financeiras daquela data, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Patrimônio líquido--Continuação

b) Resultado por ação

i) *Resultado básico por ação*

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Resultado básico por ação	Ordinárias	Ordinárias
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	103.911	27.788
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	265.773	202.736
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	-	(68)
Resultado básico por ação	0,3910	0,1371

ii) *Resultado diluído por ação*

O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas, correspondentes no programa de Opção de compra de ações.

	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Resultado diluído por ação	Ordinárias	Ordinárias
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	103.911	27.788
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	265.773	202.736
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	-	(68)
Opção de compra de ações (em milhares)	-	2.115
Quantidade de ações (em milhares) em circulação - média ponderada	-	204.783
Resultado diluído por ação	0,3910	0,1358

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Patrimônio líquido--Continuação

b) Resultado por ação--Continuação

ii) *Resultado diluído por ação*--Continuação

A Companhia não apresentou diferenças no cálculo do resultado básico e diluído por ação em 31 de março de 2020, em virtude da mesma não apresentar mais opções baseadas em ações e ações em tesouraria. Conforme definido no CPC 41 - Resultado por ação, estas ações possuem efeito antidilutivos.

21. Receita líquida de aluguéis e serviços

Receita por natureza	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de março de 2019	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Receitas de aluguel	24.726	20.258	179.060	92.782
Receita de serviços	20.563	20.014	23.215	17.154
Cessão de direito de uso	424	393	3.272	1.505
Estacionamento	2.744	2.921	37.174	26.401
Outros	10	269	862	1.055
Impostos e contribuições e outras deduções	(6.880)	(4.032)	(14.294)	(11.625)
	41.587	39.823	229.289	127.272

As receitas operacionais de aluguéis e estacionamentos em 31 de março de 2020 foram impactadas pela crise do Covid-19. Este impacto foi decorrente da redução do fluxo de veículos e pessoas e, consequente diminuição de vendas das lojas, com o fechamento dos Shoppings da Companhia a partir do meio do mês de março de 2020. Adicionalmente os efeitos das modificações nos valores de alugueis mínimos de março e abril e da linearização dessas modificações estão descritos na nota 9.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

22. Custo de aluguéis e serviços

Custo por natureza	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de março de 2019	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Depreciação e amortização de propriedades	(2.974)	(1.861)	(38.812)	(11.010)
Depreciação do direito de uso dos ativos	(271)	(271)	(271)	(271)
Amortização do ágio mais-valia de ativos	(1.199)	(1.064)	(3.653)	(3.520)
Custo de serviços prestados	-	(261)	(12.237)	(4.143)
Gastos com imóveis alugados	(473)	(978)	(10.188)	(4.664)
Custo de estacionamento	(408)	(775)	(5.073)	(5.024)
Custos operacionais de shoppings	(872)	(722)	(2.487)	(2.688)
Outros	-	-	(760)	(19)
	(6.197)	(5.932)	(73.481)	(31.339)

23. Despesas com vendas, administrativas e gerais

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de março de 2019	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Despesa com pessoal	(21.809)	(22.464)	(25.561)	(22.489)
Serviços profissionais	(2.669)	(1.049)	(4.531)	(2.286)
Despesas com ocupação	(270)	(138)	(269)	(138)
Depreciação e amortização	(3.145)	(1.857)	(3.665)	(2.367)
Depreciação de direito de uso dos ativos	(253)	(293)	(253)	(293)
Despesas de utilidades e serviços	(81)	(140)	(81)	(140)
Despesas legais e tributárias	(182)	(104)	(397)	(121)
Provisão para perda de crédito esperada (Nota 9)	(1.418)	(1.451)	(8.727)	(4.322)
Outras despesas administrativas	(848)	(641)	(2.832)	(735)
	(30.675)	(28.137)	(46.316)	(32.891)

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

24. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de março de 2019	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Despesas financeiras				
Juros de empréstimos, CCI e debêntures	(12.274)	(5.146)	(21.262)	(21.195)
Variações monetárias passivas	(12.643)	(16.294)	(14.573)	(15.055)
Derivativos - Swap (1)	-	(171)	-	(171)
Custo de estruturação s/ endividamento	(1.561)	-	(1.763)	-
Outros	(1.770)	(3.555)	(2.332)	(4.456)
	(28.248)	(25.166)	(39.930)	(40.877)
Receitas financeiras				
Juros - rendimento aplicações	8.312	6.495	10.671	9.269
Resultado com instrumentos financeiros derivativos	1.416	13	1.416	13
Variações monetárias ativas	660	804	981	906
Atualização, multa e juros s/ contas a receber	133	-	819	-
Outros	29	249	4.989	1.060
	10.550	7.561	18.876	11.248
Resultado financeiro	(17.698)	(17.605)	(21.054)	(29.629)

(1) Referem-se aos ganhos/perdas obtidos com os instrumentos financeiros swaps.

25. Outras receitas (despesas)

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de março de 2019	31 de março de 2020	31 de março de 2019
Editais e publicações	(220)	(355)	(220)	(359)
Publicidade e propaganda	(120)	(131)	(120)	(131)
Receita pelo complemento de preço na venda de propriedade para investimento ("Earn out") (1)	9.211	-	9.211	16.432
Despesa com indenizações trabalhistas	(190)	(1.313)	(410)	(1.313)
Despesas com honorários advocatícios	-	(407)	-	(407)
Alienação de propriedade para investimento (2)	33.303	-	35.326	(8.905)
Outros	(101)	(2.232)	(1.110)	(689)
	41.883	(4.438)	42.677	4.628

(1) Em fevereiro de 2019 foi reconhecida a receita de R\$16.432, referente ao complemento de preço ("earn out") previsto no contrato de compra e venda do Caxias Shopping celebrado em dezembro de 2017; o montante foi recebido em março de 2019. Em março de 2020 foi reconhecida a receita de R\$9.211, referente ao complemento de preço ("earn out") previsto no contrato de compra e venda do Norte Shopping celebrado em dezembro de 2018.

(2) Referente ao resultado na venda da Torre CTBH em março de 2019. O saldo de março de 2020 é referente principalmente aos ganhos nas vendas ocorridas em 2020, conforme 11.a. Os ganhos registrados nessas operações foram R\$10.000 da CDG e R\$27.109 da Norte Shopping Belém.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas

	Controladora			
	31 de março de 2020		31 de dezembro de 2019	
	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante
Controladas				
Boulevard Belém S.A. (1)	-	2.400	2.400	-
Outros	151	-	-	151
	151	2.400	2.400	151

O montante do passivo não circulante está demonstrado na Nota 18.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas--Continuação

		Consolidado							
		31 de março de 2020				31 de dezembro de 2019			
	Transação	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/ resultado	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/ resultado
Controladas									
	Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.	Serviços prestados	-	-	3.814	-	-	-	11.289
	Aliansce Ass. Comercial Ltda.	Serviços prestados	-	-	566	-	-	-	4.061
	Aliansce Mall e Mídia Int. Loc. e Merch. Ltda.	Serviços prestados	-	-	1.708	-	-	-	5.835
	Nibal Participações S.A. (2)		3.738	-	(264)	-	3.777	-	(1.291)
	RRSPE Empreendimentos e Participações Ltda. (3)		393	-	(53)	-	393	-	(204)
	Shopping Taboão		-	-	(904)	-	-	-	(3.040)
	Santana Parque Shopping		-	-	(307)	-	-	-	(613)
	Norte Shopping Belém		-	-	(84)	-	-	-	(520)
	Boulevard Shopping Belo Horizonte		-	-	(718)	-	-	-	(2.469)
	Boulevard Shopping Belém		-	-	(915)	-	-	-	(3.717)
	Shopping Grande Rio		-	-	(417)	-	-	-	(801)
	Parque Shopping Maceió		-	-	(508)	-	-	-	(1.960)
	Shopping Parangaba		-	-	(373)	-	-	-	(722)
	Boulevard Shopping Brasília		-	-	(264)	-	-	-	(965)
	Caxias Shopping		-	-	(95)	-	-	-	(676)
	Boulevard Vila Velha		-	-	(96)	-	-	-	(223)
	Shopping Leblon		-	-	(475)	-	-	-	(1.400)
	Malfatti Empreendimentos e Participações Ltda.		-	-	(141)	-	-	-	(687)
	Via Parque		-	-	(474)	-	-	-	(1.529)
	West Plaza		-	-	-	-	-	-	(368)
	Vivaldi (5)		-	7.120	-	-	-	7.120	-
	Plaza Sul		-	797	-	-	963	-	-
Outras partes relacionadas									
	FIP Bali (4)		-	4.033	-	-	4.033	-	-
			-	8.961	7.120	-	-	9.166	7.120

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas--Continuação

Os saldos apresentados no quadro acima referente ao ativo não circulante estão na composição de "Empréstimos, mútuos e outras contas a receber e o montante do passivo não circulante está demonstrado na Nota 15.

Os principais saldos de ativos e passivos em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019, bem como as transações que influenciaram os resultados dos exercícios, relativas a operações com partes relacionadas, decorrem de transações entre a Companhia, entidades controladas em conjunto, controladas, coligadas e outras partes relacionadas, conforme a seguir:

- (1) Em abril de 2014, foi celebrado um contrato de mútuo entre a Boulevard Belém ("Mutuante") e a Aliansce ("Mutuária"), no valor de R\$2.400 e o seu vencimento é em dezembro de 2021.
- (2) Valores a receber decorrente do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") do antigo proprietário resultante da incorporação da Ricshopping pela Nibal.
- (3) Valores a receber decorrente do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") do antigo proprietário resultante da incorporação da Reishopping pela Velazquez, que posteriormente foi incorporada pela RRSPE.
- (4) Conforme acordado nos termos *de compra e venda* de participação de 25,1% do Shopping Leblon celebrado em agosto de 2016 entre FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações (vendedores) e a Vivaldi (compradora), ficou definida a obrigação de reembolso pela vendedora à compradora, no caso de pagamentos relacionados a contingências de IPTU do Shopping Leblon (Nota 16 de 31 de dezembro de 2017). Como garantia, o vendedor alienou fiduciariamente o correspondente a 2,57% de fração ideal do referido Shopping. Dessa forma, foi reconhecido um contas a receber no mesmo montante da provisão para contingências. Em dezembro de 2017, através de acordo celebrado entre os empreendedores do Shopping com a Prefeitura do Município do Rio de Janeiro, foi feita a reversão parcial da provisão de contingência, vide detalhes na Nota 18 de 31 de dezembro de 2017.
- (5) Obrigação a pagar aos antigos proprietários da Altar pela utilização dos créditos fiscais, conforme acordado nos termos *de compra e venda* de participação de 25,1% do Shopping Leblon celebrado em agosto de 2016 entre FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações (vendedores) e a Vivaldi (compradora).

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas--Continuação

Obrigações por compra de ativos - partes relacionadas

	Consolidado	
	31 de março de 2020	31 de dezembro de 2019
Tarsila (1)	87	87
Outros não considerados partes relacionadas	16	16
	103	103
Passivo circulante	103	103
Resultado Tarsila (*)	-	(155)
Resultado - outros não considerados partes relacionadas (*)	-	(43)

(*) Referente ao impacto no resultado durante o exercício das obrigações por compra de ativo.

(1) Montante referente à obrigação pela aquisição de participação adicional de 22,36% no Condomínio Naciguat que integra o Shopping da Bahia ocorrida em janeiro de 2013, em duas parcelas, a primeira de R\$12.500, sem correção monetária, com pagamentos anuais de R\$2.500 após o início da operação de estacionamento, que ocorreu em julho de 2015, vencendo em julho de 2019, e a segunda de R\$10.000, corrigido pelo índice CDI, cujo vencimento foi em janeiro de 2019. A liquidação financeira da parcela remanescente ainda depende de algumas obrigações contratuais.

Contrato assinado entre a Sierra Investimentos e Parque D. Pedro 1 BV

Conforme descrito na Nota 17, a investida Sierra Investimentos possui um contrato assinado com a empresa Parque D. Pedro 1 BV, pelo qual a Parque D. Pedro 1 BV se compromete a compensar a Sierra Investimentos por todo e qualquer risco associado com o processo em andamento que discute a tributação dos rendimentos do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro pertencente a um cotista que não faz parte do grupo. Por força desse acordo, a Sierra Investimentos teve parte dos seus rendimentos retidos e utilizados para finalidade de depósitos judiciais que somam R\$29.300 em 31 de dezembro de 2019.

Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores totalizou R\$17.220 no período findo em 31 de março de 2020 (R\$9.381 em 31 de março de 2019). Neste valor estão englobados benefícios de curto prazo, que correspondem a: (i) *pro labore* pago à Diretoria e aos membros do Conselho de Administração; (ii) bônus pago à Diretoria e (iii) outros benefícios, como plano de saúde.

A Companhia não efetuou pagamentos referentes a benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo e benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas--Continuação

Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração--Continuação

A Companhia possui política de remuneração baseada em ações conforme divulgado em Nota 28.

Adicionalmente, os empregados da Companhia possuem direito a ticket-refeição e alimentação, plano de saúde e seguro de vida.

27. Avais e garantias

A Companhia e/ou seus acionistas, na forma de garantidores de empréstimos e financiamentos assumidos pela Companhia e por algumas de suas controladas, prestaram fiança em valores proporcionais a suas participações nas controladas, no valor de R\$1.399.724.

O detalhamento dos contratos nos quais há garantias prestadas pela Companhia estão apresentados na Nota 15.

28. Plano de opção de compra de ações e incentivos atrelados a ações

As informações relativas a planos de opção de compra e incentivos atrelados a ações apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

Em conformidade com o item 45 do CPC 10 (R1), encontram-se demonstrados abaixo a quantidade e o preço médio ponderado de integralização de ações para cada um dos seguintes grupos de ações:

Grupo de opções/ações	Quantidade	Preço médio ponderado de integralização
Em circulação no início do período	2.198.451	16,26
Integralizações do exercício	(12.903)	16,18
Em circulação no final do exercício	2.185.548	16,26
Exercíveis no final do exercício	1.050.406	16,26

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

29. Seguros

As informações relativas a seguros são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

30. Eventos subsequentes

Em abril de 2020, foi concretizada a venda de 50% da controlada Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda. para a Legatus Shopping Fundo de Investimento Imobiliário - FII.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2020, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2020.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Roberto Martorelli
Contador CRC-1RJ106103/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 31 de Março de 2020. Rio de Janeiro, 19 de Maio de 2020.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 31 de Março de 2020.
Rio de Janeiro, 19 de maio de 2020.