

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	17
DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	80
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	81
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	82

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	265.785.681
Preferenciais	0
Total	265.785.681
Em Tesouraria	
Ordinárias	300.000
Preferenciais	0
Total	300.000

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	8.248.084	8.208.882
1.01	Ativo Circulante	1.209.114	1.038.248
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.137	6.501
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.089.596	925.164
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.089.596	925.164
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras de curto prazo	1.089.596	925.164
1.01.03	Contas a Receber	44.629	35.587
1.01.03.01	Clientes	44.189	25.780
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	440	9.807
1.01.03.02.01	Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	440	9.807
1.01.06	Tributos a Recuperar	27.437	30.162
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	27.437	30.162
1.01.07	Despesas Antecipadas	3.395	4.008
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	42.920	36.826
1.01.08.03	Outros	42.920	36.826
1.01.08.03.02	Outros	21.310	15.216
1.01.08.03.03	Ativo não circulante mantido para venda	21.610	21.610
1.02	Ativo Não Circulante	7.038.970	7.170.634
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	82.369	75.496
1.02.01.07	Tributos Diferidos	18.314	22.895
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	18.314	22.895
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	5.882	9.936
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	58.173	42.665
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	639	1.653
1.02.01.10.04	Instrumentos financeiros derivativos	10.115	9.036
1.02.01.10.05	Empréstimos, mútuo e outras contas a receber	0	151
1.02.01.10.06	Outros	38.037	15.807
1.02.01.10.07	Impostos a recuperar	9.382	16.018
1.02.02	Investimentos	6.903.533	7.042.136
1.02.02.01	Participações Societárias	6.271.937	6.405.396
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6.271.937	6.405.396
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	631.596	636.740
1.02.03	Imobilizado	4.889	7.425
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4.889	7.425
1.02.04	Intangível	48.179	45.577
1.02.04.01	Intangíveis	48.179	45.577

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	8.248.084	8.208.882
2.01	Passivo Circulante	76.349	113.243
2.01.02	Fornecedores	8.779	17.479
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	8.779	17.479
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.799	4.276
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.799	4.276
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	129
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	0	4.147
2.01.05	Outras Obrigações	64.771	91.488
2.01.05.02	Outros	64.771	91.488
2.01.05.02.04	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	25.346	27.593
2.01.05.02.06	Contas a pagar - Leasing	4.199	4.586
2.01.05.02.07	Outras obrigações	35.226	59.309
2.02	Passivo Não Circulante	1.595.692	1.652.008
2.02.02	Outras Obrigações	1.594.012	1.649.280
2.02.02.02	Outros	1.594.012	1.649.280
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	4.944	5.580
2.02.02.02.04	Impostos e contribuições a recolher	360	360
2.02.02.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	1.549.006	1.602.315
2.02.02.02.07	Contas a pagar - Leasing	24.481	25.706
2.02.02.02.08	Outras obrigações	15.221	15.319
2.02.04	Provisões	1.680	2.728
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.680	2.728
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	1.680	2.728
2.03	Patrimônio Líquido	6.576.043	6.443.631
2.03.01	Capital Social Realizado	4.155.802	4.155.362
2.03.02	Reservas de Capital	799.922	891.902
2.03.02.04	Opções Outorgadas	880.674	963.501
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-8.420	0
2.03.02.07	(-)Gastos com emissões de ações	-72.332	-71.599
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	139.642	-84.310
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.480.677	1.480.677

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	26.315	67.902	39.312	79.135
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.362	-11.559	-5.905	-11.837
3.03	Resultado Bruto	20.953	56.343	33.407	67.298
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	19.776	111.830	21.027	32.420
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-22.829	-53.504	-20.499	-48.636
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.011	42.891	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	-732	-5.170
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	41.594	122.443	42.258	86.226
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	40.729	168.173	54.434	99.718
3.06	Resultado Financeiro	-7.006	-24.704	-17.087	-34.692
3.06.01	Receitas Financeiras	9.564	20.114	9.255	16.816
3.06.02	Despesas Financeiras	-16.570	-44.818	-26.342	-51.508
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	33.723	143.469	37.347	65.026
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	2.011	-3.827	-36	73
3.08.01	Corrente	2.318	-245	20	18
3.08.02	Diferido	-307	-3.582	-56	55
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	35.734	139.642	37.311	65.099
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	35.734	139.642	37.311	65.099
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,1344	0,5254	0,1841	0,3212
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,1344	0,5254	0,1818	0,3176

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	35.734	139.642	37.311	65.099
4.03	Resultado Abrangente do Período	35.734	139.642	37.311	65.099

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-27.888	36.341
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	20.883	39.748
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	139.642	65.099
6.01.01.02	Aluguel Linear	-17.683	-1.718
6.01.01.03	Depreciação e amortização	15.819	11.529
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	-122.443	-86.226
6.01.01.05	Remuneração com base em opções de ações	1.470	1.955
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	42.570	46.966
6.01.01.07	Valor Justo dos instrumentos financeiros derivativos	-1.079	-424
6.01.01.08	Provisão para perda de crédito esperada	4.490	2.622
6.01.01.09	Ganho de capital na venda de participação/investimento	-45.485	0
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.582	-55
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-48.498	2.391
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-4.070	-361
6.01.02.02	Outros créditos	-26.152	1.445
6.01.02.03	Impostos a recuperar	14.140	-778
6.01.02.04	Fornecedores	-8.700	-4.687
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	1.123	7.313
6.01.02.06	Outras obrigações	-25.216	-2.956
6.01.02.07	Receitas diferidas	-636	2.418
6.01.02.08	Depósitos Judiciais	1.013	-3
6.01.03	Outros	-273	-5.798
6.01.03.01	Impostos pagos - IRPJ e CSLL	0	-18
6.01.03.02	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-273	-5.780
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	122.803	64.047
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-814	-154
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento - Shoppings	-1.539	-38.696
6.02.03	Redução (aumento) em investimentos	134.137	-23.460
6.02.04	Aplicação/Resgate de títulos e valores mobiliários	-37.518	-93.062
6.02.05	Aquisição de ativo intangível	-8.338	-4.905
6.02.06	Recebimento de juros sobre capital próprio e dividendos	59.558	87.829
6.02.08	Aumento de capital em controladas/coligadas	-22.683	-36.564
6.02.09	Redução de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	0	173.059
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-100.279	-104.869
6.03.01	Aumento de capital	441	0
6.03.02	Gasto com emissão de ações	-733	0
6.03.03	Dividendos Pagos	0	-54.132
6.03.04	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-3.024	-5.258
6.03.05	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-631	-3.155
6.03.06	Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	-242	-40
6.03.10	Pagamento juros debêntures	-33.419	-36.060
6.03.11	Pagamento principal debêntures	-4.319	-3.369

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.03.12	Pagamento custo de estruturação debêntures	0	-25
6.03.15	Alienação (recompra) de ações	-8.420	0
6.03.16	Pagamento em obrigações com compra de ativos	0	-1.158
6.03.17	Pagamento de juros - Leasing	-1.224	-1.061
6.03.18	Pagamento de principal - Leasing	-1.611	-611
6.03.19	Recompra de debênture	-47.097	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.364	-4.481
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	6.501	6.625
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.137	2.144

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631
5.04	Transações de Capital com os Sócios	440	-7.670	0	0	0	-7.230
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-733	0	0	0	-733
5.04.08	Recompra de ações	0	-8.420	0	0	0	-8.420
5.04.09	Programa de remuneração baseado em ações	0	1.483	0	0	0	1.483
5.04.10	Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseado em ações	440	0	0	0	0	440
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-84.310	0	223.952	0	139.642
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	139.642	0	139.642
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-84.310	0	84.310	0	0
5.05.02.06	Absorção do prejuízo acumulado pela reserva de capital	0	-84.310	0	84.310	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.155.802	799.922	0	139.642	1.480.677	6.576.043

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.955	-27.065	0	0	-25.110
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	1.955	0	0	0	1.955
5.04.08	Aprovação dividendos adicionais	0	0	-27.065	0	0	-27.065
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	65.099	0	65.099
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	65.099	0	65.099
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.013.854	-13.906	504.760	65.099	24.157	2.593.964

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	119.949	85.636
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	73.522	86.856
7.01.02	Outras Receitas	50.917	1.402
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	-4.490	-2.622
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-18.900	-16.691
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-2.719	-5.447
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-16.181	-11.244
7.03	Valor Adicionado Bruto	101.049	68.945
7.04	Retenções	-15.819	-11.529
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-15.819	-11.529
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	85.230	57.416
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	142.557	103.042
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	122.443	86.226
7.06.02	Receitas Financeiras	20.114	16.816
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	227.787	160.458
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	227.787	160.458
7.08.01	Pessoal	33.816	36.106
7.08.01.01	Remuneração Direta	27.227	29.492
7.08.01.04	Outros	6.589	6.614
7.08.01.04.01	Participação dos empregados nos lucros	3.018	2.636
7.08.01.04.02	Honorários da diretoria	3.571	3.978
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	9.511	7.745
7.08.02.01	Federais	8.504	6.452
7.08.02.03	Municipais	1.007	1.293
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	44.818	51.508
7.08.03.01	Juros	44.818	51.508
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	139.642	65.099
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	139.642	65.099

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	10.918.312	10.906.547
1.01	Ativo Circulante	1.758.408	1.543.252
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.066	32.682
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.327.935	1.167.366
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.327.935	1.167.366
1.01.03	Contas a Receber	286.920	168.992
1.01.03.01	Clientes	286.480	164.871
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	440	4.121
1.01.03.02.01	Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	440	4.121
1.01.06	Tributos a Recuperar	50.739	50.378
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	50.739	50.378
1.01.07	Despesas Antecipadas	3.974	4.425
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	85.774	119.409
1.01.08.03	Outros	85.774	119.409
1.01.08.03.01	Ativo não circulante mantido para venda	38.565	88.642
1.01.08.03.02	Outros	47.209	30.767
1.02	Ativo Não Circulante	9.159.904	9.363.295
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	196.266	191.320
1.02.01.07	Tributos Diferidos	89.557	89.861
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	89.557	89.861
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	5.961	10.042
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	100.748	91.417
1.02.01.10.04	Outros	39.179	24.413
1.02.01.10.05	Instrumentos financeiros derivativos	10.115	9.036
1.02.01.10.06	Depósitos Judiciais	31.730	32.084
1.02.01.10.07	Empréstimos, mútuos e outros contas a receber	8.770	9.166
1.02.01.10.08	Impostos a recuperar	10.954	16.718
1.02.02	Investimentos	8.645.841	8.851.493
1.02.02.01	Participações Societárias	540.370	545.109
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	540.370	545.109
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	8.105.471	8.306.384
1.02.02.02.01	Propriedades para investimentos - Shopping	8.105.471	8.306.384
1.02.03	Imobilizado	6.434	10.381
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6.434	10.381
1.02.04	Intangível	311.363	310.101
1.02.04.01	Intangíveis	311.363	310.101

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	10.918.312	10.906.547
2.01	Passivo Circulante	186.204	239.510
2.01.02	Fornecedores	17.292	33.937
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	17.292	33.937
2.01.03	Obrigações Fiscais	24.041	35.242
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	24.041	35.242
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	13.538
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	0	21.704
2.01.05	Outras Obrigações	144.871	170.331
2.01.05.02	Outros	144.871	170.331
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	4.488
2.01.05.02.04	Obrigações por compra de ativos	103	103
2.01.05.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	65.588	64.548
2.01.05.02.06	Receitas diferidas	750	614
2.01.05.02.07	Contas a pagar - Leasing	4.199	4.586
2.01.05.02.08	Outras Obrigações	74.231	95.992
2.02	Passivo Não Circulante	3.074.606	3.150.954
2.02.02	Outras Obrigações	2.056.506	2.153.355
2.02.02.02	Outros	2.056.506	2.153.355
2.02.02.02.04	Receitas diferidas	16.061	18.902
2.02.02.02.06	Impostos e contribuições a recolher	6.066	6.144
2.02.02.02.07	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	1.989.667	2.080.991
2.02.02.02.08	Contas a pagar - Leasing	24.481	25.706
2.02.02.02.09	Outras obrigações	20.231	21.612
2.02.03	Tributos Diferidos	1.003.945	981.759
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.003.945	981.759
2.02.04	Provisões	14.155	15.840
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	14.155	15.840
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	14.155	15.840
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.657.502	7.516.083
2.03.01	Capital Social Realizado	4.155.802	4.155.362
2.03.02	Reservas de Capital	799.922	891.902
2.03.02.04	Opções Outorgadas	880.674	963.501
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-8.420	0
2.03.02.07	Gasto com emissões de ações	-72.332	-71.599
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	139.642	-84.310
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.480.677	1.480.677
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.081.459	1.072.452

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	172.351	401.640	133.372	260.644
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-56.297	-129.778	-32.277	-63.616
3.03	Resultado Bruto	116.054	271.862	101.095	197.028
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-44.017	-37.660	-17.562	-36.165
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-43.816	-90.132	-23.842	-56.733
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	40.431	0	1.444
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.247	0	-3.184	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.046	12.041	9.464	19.124
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	72.037	234.202	83.533	160.863
3.06	Resultado Financeiro	-14.992	-36.045	-33.428	-63.057
3.06.01	Receitas Financeiras	11.555	30.432	12.441	23.689
3.06.02	Despesas Financeiras	-26.547	-66.477	-45.869	-86.746
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	57.045	198.157	50.105	97.806
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-11.860	-36.686	-10.418	-28.004
3.08.01	Corrente	1.788	-13.712	-5.022	-14.848
3.08.02	Diferido	-13.648	-22.974	-5.396	-13.156
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	45.185	161.471	39.687	69.802
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	45.185	161.471	39.687	69.802
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	35.731	139.642	37.311	65.099
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	9.454	21.829	2.376	4.703
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,1344	0,5254	0,1841	0,3112
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,1244	0,5254	0,1818	0,3176

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	45.185	161.471	39.687	69.802
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	45.185	161.471	39.687	69.802
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	35.731	139.642	37.311	65.099
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	9.454	21.829	2.376	4.703

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2020 à 30/06/2020	Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	79.344	179.911
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	146.062	189.072
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	139.642	65.099
6.01.01.02	Aluguel linear	-159.309	-5.196
6.01.01.03	Depreciação e amortização	91.403	35.858
6.01.01.04	Resultado de equivalencia patrimonial	-12.041	-19.124
6.01.01.05	Remuneração com base em ações	1.470	1.955
6.01.01.06	Juros e variação monetária sobre operações financeiras	60.097	81.378
6.01.01.07	Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	-1.079	-424
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social diferidos	21.670	13.157
6.01.01.09	Provisão para perda de crédito esperada	27.245	7.464
6.01.01.10	Resultado na venda de participação da Boulevard Corporate Tower	0	8.905
6.01.01.11	Ganho de capital na venda de participação/investimento	-45.485	0
6.01.01.13	Transação com acionistas não controladores	21.829	0
6.01.01.14	Outros	620	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-30.754	22.990
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	17.756	10.085
6.01.02.02	Outros créditos	-48.788	-18.178
6.01.02.03	Impostos a recuperar	9.935	747
6.01.02.04	Fornecedores	-16.579	-8.683
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	33.369	40.366
6.01.02.06	Receitas diferidas	-2.548	1.919
6.01.02.07	Depósitos judiciais	249	-25
6.01.02.10	Outras obrigações	-24.148	-3.241
6.01.03	Outros	-35.964	-32.151
6.01.03.02	Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-21.553	-15.023
6.01.03.03	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-14.411	-17.128
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	60.572	-7.114
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-862	-164
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento	-11.846	-76.054
6.02.03	Aplicação/Resgate de aplicações financeiras	-156.826	15.555
6.02.05	Aquisições de intangíveis	-8.632	-5.421
6.02.06	Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	8.975	24.148
6.02.07	Aumento de capital em controladas/coligadas	0	-5.475
6.02.08	Venda de propriedade para investimento	184.377	54.019
6.02.09	Redução (aumento) em investimentos	45.386	-13.722
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-169.531	-188.849
6.03.01	Pagamento em obrigações com compra de ativos	0	-18.964
6.03.02	Aumento de capital	441	0
6.03.03	Gastos com emissões de ações	-733	0
6.03.04	Dividendos pagos	0	-54.132
6.03.05	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-23.332	-43.296
6.03.06	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-13.867	-27.406

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.03.07	Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos e CRI	-3.567	-40
6.03.09	Pré-pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-17.133	0
6.03.11	Pagamento juros debêntures	-33.419	-36.060
6.03.12	Pagamento principal debêntures	-4.319	-3.369
6.03.13	Pagamento custo de estruturação debêntures	0	-25
6.03.16	Alienação (recompra) de ações	-8.420	0
6.03.17	Pagamento de principal - Leasing	-1.611	-611
6.03.18	Pagamento de Juros - Leasing	-1.224	-1.061
6.03.19	Transações com acionistas não controladores	-15.250	-3.885
6.03.20	Recompra de debênture	-47.097	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-29.615	-16.052
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	32.682	21.890
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.067	5.838

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631	1.072.452	7.516.083
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631	1.072.452	7.516.083
5.04	Transações de Capital com os Sócios	440	-7.670	0	0	0	-7.230	0	-7.230
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-733	0	0	0	-733	0	-733
5.04.08	Recompra de ações	0	-8.420	0	0	0	-8.420	0	-8.420
5.04.09	Programa de remuneração baseado em ações	0	1.483	0	0	0	1.483	0	1.483
5.04.10	Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseado em ações	440	0	0	0	0	440	0	440
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-84.310	0	223.952	0	139.642	21.829	161.471
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	139.642	0	139.642	21.829	161.471
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-84.310	0	84.310	0	0	0	0
5.05.02.06	Absorção do prejuízo acumulado pela reserva de capital	0	-84.310	0	84.310	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-12.822	-12.822
5.06.04	Dividendos pagos aos acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-12.822	-12.822
5.07	Saldos Finais	4.155.802	799.922	0	139.642	1.480.677	6.576.043	1.081.459	7.657.502

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975	51.962	2.605.937
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.013.854	-15.861	531.825	0	24.157	2.553.975	51.962	2.605.937
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.955	-27.065	0	0	-25.110	0	-25.110
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	1.955	0	0	0	1.955	0	1.955
5.04.08	Aprovação dividendos adicionais	0	0	-27.065	0	0	-27.065	0	-27.065
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	65.099	0	65.099	4.703	69.802
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	65.099	0	65.099	4.703	69.802
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-3.885	-3.885
5.06.04	Dividendos pagos aos acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-3.885	-3.885
5.07	Saldos Finais	2.013.854	-13.906	504.760	65.099	24.157	2.593.964	52.780	2.646.744

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	458.985	288.894
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	423.949	282.735
7.01.02	Outras Receitas	62.552	13.871
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-27.516	-7.712
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-69.703	-52.676
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-34.542	-33.857
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-35.161	-18.819
7.03	Valor Adicionado Bruto	389.282	236.218
7.04	Retenções	-91.403	-35.858
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-91.403	-35.858
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	297.879	200.360
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	42.473	42.813
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	12.041	19.124
7.06.02	Receitas Financeiras	30.432	23.689
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	340.352	243.173
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	340.352	243.173
7.08.01	Pessoal	48.781	36.183
7.08.01.01	Remuneração Direta	41.368	29.569
7.08.01.04	Outros	7.413	6.614
7.08.01.04.01	Honorários da diretoria	4.395	3.978
7.08.01.04.02	Participação dos empregados nos lucros	3.018	2.636
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	62.492	50.194
7.08.02.01	Federais	59.108	45.987
7.08.02.03	Municipais	3.384	4.207
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	67.608	86.994
7.08.03.01	Juros	66.477	86.746
7.08.03.02	Aluguéis	1.131	248
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	161.471	69.802
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	139.642	65.099
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	21.829	4.703

Comentário do Desempenho

ALIANSC SONAE



COMENTÁRIO DE DESEMPENHO 2T20

ALIANSCESONAE
Comentário do Desempenho



CONTATOS RI

Daniella Guanabara

Diretora de RI

Diego Canuto

Gerente de RI

Marina Campos

Analista de RI

Mensagem da Administração

Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2020 – A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (B3: ALSO3), uma das maiores proprietárias e administradoras de shopping centers do país, anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2020 (2T20). A Companhia, ao final do 2T20, detinha participação em 27 shopping centers, totalizando 802,1 mil m² de ABL própria e 1.141,9 mil m² de ABL total. A Companhia também presta serviços de planejamento, administração e comercialização a 12 shopping centers de terceiros com uma ABL total de 289,6 mil m². A Companhia detinha aproximadamente 1.431,5 mil de m² de ABL Total sob gestão ao final do 2T20.

Descrição dos negócios, serviços e mercados de atuação em 30 de junho de 2020

Nossas principais atividades são as participações em Shopping Centers e a prestação de serviços no segmento de Shopping Centers, que envolve: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers.

Somos uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento (estudo de viabilidade do empreendimento), desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e até operacional.

Administração e Comercialização de Shopping Centers e espaços de Mall

A atividade de administração de Shopping Centers consiste na administração estratégica e das atividades de rotina do Shopping Center compreendida pela gestão financeira, jurídica, comercial e operacional do empreendimento. Cabe ressaltar que as atividades de administração podem ser praticadas pela Companhia e suas subsidiárias.

A atividade de comercialização de Shopping Centers engloba a comercialização de lojas, as atividades de Merchandising e a comercialização de espaços de Malls.

Planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers

O planejamento e o desenvolvimento de Shopping Centers requer um profundo conhecimento do setor, tendo em vista que a primeira fase inclui a realização de uma análise preliminar do projeto visando uma maior compreensão do comportamento dos consumidores na área de influência do shopping e a elaboração de estudo de viabilidade econômico-financeira. Outra questão fundamental refere-se à definição do tenant mix, ou seja, o balanceamento das lojas em cada ramo de atuação, assim como o levantamento das áreas disponíveis para locação. Em resumo, o desenvolvimento de um Shopping Center consiste nas seguintes etapas: (i) Identificação de oportunidades; (ii) Análise de viabilidade; (iii) Aprovação do investimento; (iv) Lançamento; (v) Construção; (vi) Comercialização e; (vii) Administração.

Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos

Aos Acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante à legislação em vigor.

A administração poderá, mediante aprovação da assembleia geral, destinar até 71,25% (setenta e um vírgula vinte e cinco por cento) do lucro líquido para Reserva de Retenção de Lucros, prevista no Estatuto Social. A administração poderá também, baseada em orçamento de capital, destinar a parcela remanescente de lucro líquido do período não distribuída como dividendo obrigatório, na sua integralidade ou parcialmente, à realização de novos investimentos respeitando em qualquer caso, o limite global do artigo 199 da lei 6.404/76, cujo texto foi alterado pela lei 11.638/07.

Recursos Humanos

Em 30 de junho de 2020, a Aliansce Sonae possuía 336 funcionários no seu quadro, enquanto em 30 de junho de 2019 a quantidade somada de funcionários da Aliansce Shopping Centers e da Sonae Sierra Brasil era 349. A rotatividade média de empregados foi de 0,9% no 2T20.

A Companhia e suas subsidiárias possuem contratos com empresas terceirizadas que proveem significativa quantidade de mão de obra, dentre os quais se destacam: serviços de segurança, alimentação dos empregados, limpeza e manutenção predial.

Nosso sistema de remuneração para empregados é composto de faixas de renda numa escala vertical, combinadas com pontos salariais na horizontal, permitindo promoções e aumentos por mérito.

A Companhia oferece aos seus empregados benefícios diversos como assistência médica, vale refeição, vale transporte e seguro de vida. Adicionalmente informamos que não possuímos áreas e/ou atividades insalubres ou perigosas, de acordo com a legislação vigente.

A política de desenvolvimento de RH e treinamento da Companhia consiste nas ações empresariais que visam ampliar, desenvolver e aperfeiçoar as habilidades do colaborador para seu crescimento profissional, tais como: cursos de inglês, graduação e pós-graduação.

Responsabilidade Social

O Compromisso da Companhia para a Sustentabilidade demonstra o nosso pacto com a ética nos negócios, o desenvolvimento das comunidades do entorno de nossos empreendimentos, o uso adequado de recursos naturais e a preservação do meio ambiente.

A Companhia mantém, por meio de seus shoppings, diversos projetos de responsabilidade social, incentivo e patrocínio cultural, como, por exemplo, o projeto “Transformar”, do Via Parque Shopping, que ensina técnicas de aproveitamento total dos alimentos para donas de casa da comunidade de Cidade de Deus, contribuindo para melhoria dos índices de desnutrição da comunidade.

A Companhia apoia também Iniciativas de esporte e cidadania com o projeto “Viva Vôlei” nos shoppings Grande Rio e Carioca, onde o trabalho consiste na inclusão de crianças de 7 a 14 anos de comunidades vizinhas aos shoppings por meio da prática do voleibol, ensinando às crianças da comunidade, de forma lúdica, valores como igualdade, solidariedade, e a importância do trabalho em equipe na formação da cidadania. A Companhia, aposta em desenvolvimento sustentável, e implementa, projetos de responsabilidade socioambiental. O Caxias Shopping, por meio do projeto “Lixo Zero – Transformando para preservar”, será o primeiro shopping da região Sudeste a conquistar a marca de “lixo zero”. Hoje o shopping conta com uma estação de tratamento de resíduos que recicla água para reutilização em descargas e jardinagem. O trabalho inclui a separação do lixo em diferentes categorias para reciclagem e na transformação do lixo em adubo orgânico.

Câmara de Arbitragem do Mercado

A Companhia está vinculada à Câmara de Arbitragem do mercado, conforme o artigo 38 do seu Estatuto Social abaixo:

“Artigo 38.- A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, da validade, da eficácia, da interpretação, da violação e de seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no Estatuto Social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado.”

Relacionamento com Auditores Externos

Em atendimento à instrução CVM 381/03, informamos que a Ernst & Young Auditores Independentes prestou serviços de auditoria durante o período findo em 30 de junho de 2020.

Conciliação entre demonstrações financeiras contábeis consolidadas e gerenciais

As informações financeiras gerenciais são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e refletem a participação da Companhia em cada shopping.

As informações financeiras gerenciais, bem como outras informações não contábeis da Companhia apresentadas abaixo não foram revisadas pelos auditores independentes. Para análise das informações contábeis da Companhia, vide as demonstrações financeiras consolidadas de 30 de junho de 2020 e de 30 de junho de 2019.

Destaques Financeiros

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONTÁBIL E GERENCIAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019

Demonstrações Financeiras Consolidadas	2T20	2T19	2T20/2T19 Δ%
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	181.311	145.465	24,6%
Impostos e contribuições e outras deduções	(8.960)	(12.093)	-25,9%
Receita líquida	172.351	133.372	29,2%
Custo	(56.297)	(32.277)	74,4%
Custo de alugueis e serviços	(19.448)	(21.108)	-7,9%
Depreciação e Amortização	(36.849)	(11.169)	229,9%
Lucro bruto	116.054	101.095	14,8%
Receitas (despesas) operacionais	(44.017)	(17.561)	150,7%
Despesas administrativas e gerais	(36.817)	(16.568)	122,2%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(2.961)	(3.835)	-22,8%
Resultado da equivalência patrimonial	2.046	9.464	-78,4%
Despesa com depreciação e amortização	(4.038)	(3.439)	17,4%
Outras receitas (despesas) operacionais	(2.247)	(3.183)	-29,4%
Resultado financeiro	(14.991)	(33.428)	-55,2%
Lucro antes dos impostos	57.045	50.106	13,8%
Imposto de renda e contribuição social corrente	1.788	(5.022)	n/a
Imposto de renda e contribuição social diferido	(13.648)	(5.397)	152,9%
Imposto de renda e contribuição social corrente	45.185	39.687	13,9%
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	35.731	37.310	-4,2%
Acionistas não controladores	9.454	2.377	297,8%
Lucro líquido do período	45.185	39.687	13,9%

Demonstrações Financeiras Gerenciais	2T20	2T19	2T20/2T19 Δ%
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	170.839	238.097	-28,2%
Impostos e contribuições e outras deduções	(8.906)	(14.344)	-37,9%
Receita líquida	161.933	223.753	-27,6%
Custo	(71.947)	(52.940)	35,9%
Custo de alugueis e serviços	(33.387)	(36.042)	-7,4%
Depreciação e Amortização	(38.560)	(16.898)	128,2%
Lucro bruto	89.985	170.813	-47,3%
Receitas (despesas) operacionais	(27.528)	(30.888)	-10,9%
Despesas administrativas e gerais	(18.061)	(20.161)	-10,4%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(2.961)	(3.835)	-22,8%
Despesa com depreciação e amortização	(4.039)	(3.856)	4,8%
Outras receitas (despesas) operacionais	(2.467)	(3.037)	-18,8%
Resultado financeiro	(15.009)	(43.241)	-65,3%
Lucro antes dos impostos	47.448	96.684	-50,9%
Imposto de renda e contribuição social corrente	1.835	(16.118)	n/a
Imposto de renda e contribuição social diferido	(13.552)	(8.662)	56,4%
Lucro líquido do período	35.731	71.903	-50,3%

BALANÇO PATRIMONIAL

Balanco Patrimonial	Aliansce Sonae Consolidado		Ajustes		Aliansce Sonae Consolidado Gerencial	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
ATIVO						
(Valores em milhares de reais)						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	3.067	32.682	178	5.381	3.244	38.063
Aplicações financeiras de curto prazo	1.327.935	1.167.366	4.683	(2.335)	1.332.618	1.165.031
Contas a receber	286.480	164.871	(11.068)	(3.139)	275.413	161.732
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	440	4.121	(58)	(3.739)	383	383
Impostos a recuperar	50.739	50.378	24	(2.282)	50.763	48.095
Despesas antecipadas	3.974	4.425	18.398	1.030	22.371	5.455
Valores a receber	-	-	-	4	-	4
Outros créditos	47.208	30.767	(6.538)	(1.464)	40.670	29.303
Total	1.719.843	1.454.610	5.620	(6.544)	1.725.463	1.448.066
Ativo não circulante mantido para venda	38.565	88.642	-	0	38.565	88.642
Total Ativo Circulante e Ativo não circulante mantido para venda	1.758.408	1.543.252	5.620	(6.544)	1.764.028	1.536.708
Não Circulante						
Impostos a recuperar	10.954	16.718	0	2.294	10.954	19.012
IRPJ e CSLL diferidos	89.557	89.861	(14.183)	(9.839)	75.374	80.022
Depósitos judiciais	31.730	32.084	(138)	45	31.592	32.129
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	8.770	9.166	0	-	8.770	9.166
Instrumentos financeiros derivativos	10.115	9.036	(0)	-	10.115	9.036
Despesas antecipadas	5.961	10.042	(0)	4.126	5.961	14.168
Outros créditos	39.179	24.414	2.165	(273)	41.343	24.141
Investimentos	540.370	545.109	(540.370)	(545.109)	-	0
Propriedades para investimento	8.105.471	8.306.384	(726.423)	(727.893)	7.379.047	7.578.491
Imobilizado	6.434	10.382	360	268	6.794	10.650
Intangível	311.363	310.101	251.291	254.094	562.655	564.195
Total Ativo Não Circulante	9.159.903	9.363.295	(1.027.298)	(1.022.287)	8.132.606	8.341.008
Total do Ativo	10.918.312	10.906.547	(1.021.678)	(1.028.831)	9.896.634	9.877.716
PASSIVO						
(Valores em milhares de reais)						
Circulante						
Fornecedores	17.292	33.937	(851)	(2.732)	16.441	31.205
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	65.588	64.548	0	(0)	65.589	64.547
Impostos e contribuições a recolher	24.041	35.242	19.265	(1.068)	43.306	34.174
Receitas diferidas	751	614	13	(10)	764	604
Dividendos a pagar	-	4.488	0	0	0	4.488
Obrigações por compra de ativos	103	103	(4)	-	99	103
Contas a Pagar Leasing	4.199	4.586	1.309	1.183	5.508	5.769
Outras obrigações	74.231	95.992	(1.343)	(4.886)	72.888	91.106
Total Passivo Circulante	186.205	239.511	18.390	(7.513)	204.595	231.997
Não Circulante						
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	1.989.667	2.080.991	0	(0)	1.989.667	2.080.990
Impostos e contribuições a recolher	6.066	6.144	(0)	0	6.066	6.144
Receitas diferidas	16.061	18.902	136	2.942	16.197	21.844
IRPJ e CSLL diferidos	1.003.945	981.759	7.415	14.053	1.011.361	995.812
Contas a pagar leasing	24.481	25.706	29.005	29.497	53.486	55.203
Outras obrigações	20.231	21.612	5.871	5.870	26.102	27.482
Provisão para contingências	14.155	15.840	(1.036)	(1.228)	13.119	14.612
Total Passivo Não Circulante	3.074.607	3.150.954	41.391	51.135	3.115.998	3.202.088
Patrimônio líquido						
Capital social	4.155.802	4.155.362	-	-	4.155.802	4.155.362
Gastos com emissões de ações	(72.332)	(71.599)	-	-	(72.332)	(71.599)
Reservas de capital	880.674	963.501	-	-	880.674	963.501
Ações em tesouraria	(8.420)	-	-	-	(8.420)	-
Lucros acumulados	139.642	(84.310)	-	-	139.642	(84.310)
Reservas de lucros	(2)	-	-	-	(2)	-
Ajustes de avaliação patrimonial	1.480.676	1.480.677	-	-	1.480.676	1.480.677
Participação de não controladores	1.081.459	1.072.452	(1.081.459)	(1.072.452)	-	-
Total do patrimônio líquido	7.657.500	7.516.083	(1.081.459)	(1.072.452)	6.576.041	6.443.630
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	10.918.312	10.906.547	(1.021.678)	(1.028.831)	9.896.634	9.877.716

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa	Aliansce Sonae Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado Gerencial
	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020
(valores em milhares de reais)			
Atividades operacionais			
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora	139.642	-	139.642
<i>Ajustes ao lucro líquido correntes de:</i>			
Aluguel linear	(159.309)	10.781	(148.528)
Depreciação e amortização	91.403	(5.266)	86.137
Valor residual do ativo imobilizado vendido	1.101	(71)	1.030
Ganho de equivalência patrimonial	(12.041)	12.041	-
Constituição (Reversão) de Provisão para perda esperada	27.245	(114)	27.131
(Reversão) constituição de provisão para contingências, líquida	(572)	160	(412)
Atualização monetária sobre provisão para contingências	91	(29)	62
Remuneração com base em opção de ações	1.470	-	1.470
Apropriação de juros/ variações monetárias sobre operações financeiras	60.097	879	60.976
Ganho de capital na venda de participação e/ou investimento	(45.485)	45.485	-
Transação com acionistas não controladores	21.829	(21.829)	-
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	(1.079)	-	(1.079)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	21.670	(339)	21.331
	146.062	41.698	187.760
Redução (aumento) dos ativos	(20.848)	11.601	(9.247)
Contas a receber de clientes	17.756	21	17.777
Empréstimos aos condomínios	(4.243)	-	(4.243)
Outros	(44.545)	9.169	(35.376)
Depósitos Judiciais e Valores a Receber de IPTU	249	288	537
Impostos a recuperar	9.935	2.123	12.058
Aumento (redução) dos passivos	(9.905)	(2.050)	(11.955)
Fornecedores	(16.579)	1.815	(14.764)
Impostos e contribuições a recolher	33.369	(285)	33.084
Outras obrigações	(24.147)	(641)	(24.788)
Receitas diferidas	(2.548)	(2.939)	(5.487)
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	(21.553)	(4.291)	(25.844)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	(14.413)	4.676	(9.737)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	79.343	51.634	130.977
Atividades de investimento			
Aquisição de ativo imobilizado	(862)	1	(861)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(11.846)	(105)	(11.951)
Venda de propriedade para investimento	184.377	1	184.378
Redução (aumento) de investimentos	45.386	(45.386)	-
Redução (aumento) em títulos e valores mobiliários	(156.826)	(15.994)	(172.820)
Aumento de ativo intangível	(8.632)	(18)	(8.650)
Dividendos recebidos e juros sobre capital próprio recebidos	8.975	(8.975)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	60.572	(70.476)	(9.904)
Atividades de financiamento			
Aumento de capital	441	-	441
Gastos com emissão de ações	(732)	-	(732)
Dividendos pagos	-	(480)	(480)
Pagamento juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(23.332)	5.041	(18.291)
Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(13.867)	-	(13.867)
Pré-pagamento de principal de empréstimos e financiamentos e cédula de crédito imobiliário	(17.133)	-	(17.133)
Pagamento de custo de estruturação – empréstimos e financiamentos e cédula de crédito imobiliário	(3.567)	-	(3.567)
Pagamento juros de debêntures	(33.419)	(5.041)	(38.460)
Pagamento principal de debêntures	(4.319)	-	(4.319)
Alienação (recompra) de ações	(8.420)	-	(8.420)
Aumento de capital de não controladores	(15.250)	15.250	-
Pagamento Juros - Leasing (direito de uso)	(1.224)	(764)	(1.988)
Pagamento Principal - Leasing (direito de uso)	(1.611)	(367)	(1.978)
Pagamento recompra de debêntures	(47.097)	-	(47.097)
Pagamento Torre Comercial CTBH - Principal			
Caixa líquido gerado nas (consumido pelas) atividades de financiamento	(169.530)	13.639	(155.891)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(29.615)	(5.203)	(34.818)
Saldo de caixa e equivalente no final do período	3.067	178	3.245
Saldo de caixa e equivalente no início do período	32.682	5.381	38.063
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(29.615)	(5.203)	(34.818)

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2020

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2020			
(Valores em milhares de reais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	424.894	(20.642)	404.253
Impostos e contribuições e outras deduções	(23.254)	1.297	(21.957)
Receita líquida	401.640	(19.344)	382.296
Custo de aluguéis e serviços	(129.778)	(17.283)	(147.062)
Lucro bruto	271.861	(36.628)	235.234
(Despesas)/Receitas operacionais	(37.660)	14.946	(22.714)
Despesas administrativas e gerais	(75.500)	27.636	(47.864)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(6.677)	-	(6.677)
Resultado da equivalência patrimonial	12.041	(12.041)	-
Despesa com depreciação	(7.956)	(3)	(7.958)
Outras (despesas)/receitas operacionais	40.431	(646)	39.785
Resultado financeiro	(36.045)	(416)	(36.461)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	198.157	(22.097)	176.059
Imposto de renda e contribuição social	(36.686)	268	(36.417)
Lucro líquido do período	161.471	(21.829)	139.642
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	139.642	(0)	139.642
Participações minoritárias	21.829	(21.829)	-
Lucro líquido do período	161.471	(21.829)	139.642

Conciliação do EBITDA/ EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2020			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro líquido	161.471	(21.829)	139.642
(+) Depreciação / Amortização	91.403	(5.267)	86.137
(+) Resultado financeiro	36.045	416	36.461
(+) Imposto de renda e contribuição social	36.686	(268)	36.417
EBITDA	325.605	(26.948)	298.657
Margem EBITDA %	81,1%		78,1%
(+) Despesas não recorrentes	(42.818)	55	(42.763)
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	6.677	-	6.677
EBITDA Ajustado	289.463	(26.893)	262.571
Margem EBITDA Ajustado %	73,5%		69,5%

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2020			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro Líquido no período	161.471	(21.829)	139.642
(+) Depreciação e amortização	91.403	(5.267)	86.137
(=) FFO *	252.874	(27.096)	225.779
Margem FFO %	104,4%		96,6%
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	(42.818)	55	(42.763)
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(159.309)	17.657	(141.652)
(+) Plano de Opção de Ações	6.677	-	6.677
(+)/(-) Impostos não caixa	22.974	(339)	22.635
(+)/(-) Efeito SWAP	(1.079)	-	(1.079)
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	(7.094)	2.616	(4.478)
(+) Gastos pré-operacionais			
(=) FFO ajustado *	72.225	(7.107)	65.119
Margem AFFO %	29,8%		27,9%

* Indicadores não-contábeis

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2019

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Gerencial
Período findo em 30 de junho de 2019			
(Valores em milhares de reais)			
Receita bruta de aluguel e serviços	284.362	182.802	467.164
Impostos e contribuições e outras deduções	(23.718)	(4.428)	(28.146)
Receita líquida	260.644	178.374	439.018
Custo de aluguéis e serviços	(63.616)	(42.924)	(106.540)
Lucro bruto	197.028	135.450	332.478
(Despesas)/Receitas operacionais	(36.164)	(29.938)	(66.102)
Despesas administrativas e gerais	(43.178)	(5.730)	(48.908)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(7.455)	-	(7.455)
Resultado da equivalência patrimonial	19.124	(19.124)	-
Despesa com depreciação	(6.099)	(854)	(6.954)
Outras (despesas)/receitas operacionais	1.445	(4.230)	(2.785)
Resultado financeiro	(63.057)	(24.291)	(87.348)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	97.807	81.221	179.028
Imposto de renda e contribuição social	(28.005)	(22.168)	(50.174)
Lucro líquido do período	69.802	59.053	128.855
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	65.099	63.756	128.855
Acionistas não controladores	4.703	(4.703)	-
Lucro líquido do período	69.802	59.052	128.855

Conciliação do EBITDA / EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Gerencial
Período findo em 30 de junho de 2019			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro líquido	69.802	59.053	128.855
(+) Depreciação / Amortização	35.858	4.699	40.556
(+) Resultado financeiro	63.057	24.291	87.348
(+) Imposto de renda e contribuição social	28.005	22.168	50.174
(+) Gastos pré-operacionais	-	74	74
EBITDA	196.722	110.285	307.007
Margem EBITDA %	75,5%		69,9%
(+) Despesas não recorrentes	(3.262)	3.786	525
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	7.455	-	7.455
EBITDA Ajustado	200.915	114.071	314.986
Margem EBITDA Ajustado %	77,1%		71,7%

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2019 - Gerencial
Período findo em 30 de junho de 2019			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
Lucro líquido no período	69.802	59.053	128.855
(+) Depreciação e amortização	35.858	4.699	40.556
(=) FFO	105.659	63.751	169.411
Margem FFO %	40,5%		38,6%
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	(3.262)	3.786	525
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(5.196)	(731)	(5.927)
(+) Plano de Opção de Ações	7.455	-	7.455
(+)/(-) Impostos não caixa	13.157	7.641	20.798
(+)/(-) Efeito SWAP	(424)	-	(424)
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	(176)	(6)	(183)
(+) Gastos pré-operacionais	-	74	74
(=) FFO ajustado	117.214	74.516	191.730
Margem FFO %	45,0%		43,7%

* Indicadores não-contábeis

ENDIVIDAMENTO E DISPONIBILIDADES

O quadro a seguir demonstra a conciliação entre a dívida líquida consolidada e a dívida líquida gerencial no 2T20.

Composição da dívida - Consolidado	Contábil 2T20	Efeitos CPC 18/19	Gerencial 2T20
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Bancos	383.013	-	383.013
CCI/ CRI	170.519	-	170.519
Obrigação para compra de ativos	103	(4)	99
Debêntures	1.491.609	-	1.491.609
Dívida total	2.045.244	(4)	2.045.240
Caixa e aplicações financeiras	(1.331.002)	(4.861)	(1.335.863)
Disponibilidade total	(1.331.002)	(4.861)	(1.335.863)
Dívida Líquida	714.242	(4.865)	709.378

Em atendimento ao artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução Normativa CVM 480/09, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia declaram que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras e com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Balanços patrimoniais

30 de junho de 2020 e 31 dezembro de 2019

(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.137	6.501	3.066	32.682
Aplicações financeiras de curto prazo	8	1.089.596	925.164	1.327.935	1.167.366
Contas a receber	9	44.189	25.780	286.480	164.871
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	11	440	9.807	440	4.121
Impostos a recuperar	10	27.437	30.162	50.739	50.378
Despesas antecipadas		3.395	4.008	3.974	4.425
Outros		21.310	15.216	47.209	30.767
		1.187.504	1.016.638	1.719.843	1.454.610
Ativo não circulante mantido para venda	12	21.610	21.610	38.565	88.642
		21.610	21.610	38.565	88.642
Não circulante					
IRPJ e CSLL diferidos	19	18.314	22.895	89.557	89.861
Impostos a recuperar	10	9.382	16.018	10.954	16.718
Depósitos judiciais	17	639	1.653	31.730	32.084
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	26	-	151	8.770	9.166
Instrumentos financeiros derivativos	5	10.115	9.036	10.115	9.036
Despesas antecipadas		5.882	9.936	5.961	10.042
Outros		38.037	15.807	39.179	24.413
		82.369	75.496	196.266	191.320
Investimentos	11	6.271.937	6.405.396	540.370	545.109
Propriedades para investimento	12c	631.596	636.740	8.105.471	8.306.384
Imobilizado	14	4.889	7.425	6.434	10.381
Intangível	13	48.179	45.577	311.363	310.101
		6.956.601	7.095.138	8.963.638	9.171.975
Total do ativo		8.248.084	8.208.882	10.918.312	10.906.547

Notas Explicativas

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Passivo					
Circulante					
Fornecedores		8.779	17.479	17.292	33.937
Empréstimos, financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	15	25.346	27.593	65.588	64.548
Impostos e contribuições a recolher	10	2.799	4.276	24.041	35.242
Dividendos a pagar	20	-	-	-	4.488
Obrigações por compra de ativos	26	-	-	103	103
Receitas diferidas	16	-	-	750	614
Contas a pagar - Leasing	14	4.199	4.586	4.199	4.586
Outras obrigações	18	35.226	59.309	74.231	95.992
		76.349	113.243	186.204	239.510
Não circulante					
Empréstimos, financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	15	1.549.006	1.602.315	1.989.667	2.080.991
Impostos e contribuições a recolher	10	360	360	6.066	6.144
Receitas diferidas	16	4.944	5.580	16.061	18.902
IRPJ e CSLL diferidos	19	-	-	1.003.945	981.759
Contas a pagar - Leasing	14	24.481	25.706	24.481	25.706
Provisão para contingências	17	1.680	2.728	14.155	15.840
Outras obrigações	18	15.221	15.319	20.231	21.612
		1.595.692	1.652.008	3.074.606	3.150.954
Patrimônio líquido	20				
Capital social		4.155.802	4.155.362	4.155.802	4.155.362
Gastos com emissões de ações		(72.332)	(71.599)	(72.332)	(71.599)
Ações em tesouraria		(8.420)	-	(8.420)	-
Reservas de capital		880.674	963.501	880.674	963.501
Ajustes de avaliação patrimonial		1.480.677	1.480.677	1.480.677	1.480.677
Lucros (prejuízos) acumulados		139.642	(84.310)	139.642	(84.310)
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora		6.576.043	6.443.631	6.576.043	6.443.631
Participação de não controladores	20	-	-	1.081.459	1.072.452
Total do patrimônio líquido		6.576.043	6.443.631	7.657.502	7.516.083
Total do passivo e do patrimônio líquido		8.248.084	8.208.882	10.918.312	10.906.547

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Controladora			
		Período de três meses		Período de seis meses	
		findos em		findos em	
		2020	2019	2020	2019
Receita líquida de aluguel e serviços	21	26.315	39.312	67.902	79.135
Custo de aluguéis e serviços	22	(5.362)	(5.905)	(11.559)	(11.837)
Lucro bruto		20.953	33.407	56.343	67.298
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	23	(22.829)	(20.499)	(53.504)	(48.636)
Outras receitas (despesas), líquidas	25	1.011	(732)	42.891	(5.170)
		(21.818)	(21.231)	(10.613)	(53.806)
Resultado da equivalência patrimonial	11	41.594	42.258	122.443	86.226
Resultado financeiro	24				
Despesas financeiras		(16.570)	(26.342)	(44.818)	(51.508)
Receitas financeiras		9.564	9.255	20.114	16.816
		(7.006)	(17.087)	(24.704)	(34.692)
Lucro antes dos impostos e contribuições		33.723	37.347	143.469	65.026
Imposto de renda e contribuição social	19	2.011	(36)	(3.827)	73
Lucro líquido do período		35.734	37.311	139.642	65.099
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		35.734	37.311	139.642	65.099
		35.734	37.311	139.642	65.099
Resultado por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação)					
Resultado por ação - básico					
De operações continuadas	20	0,1344	0,1841	0,5254	0,3212
		0,1344	0,1841	0,5254	0,3212
Resultado por ação - diluído					
De operações continuadas	20	0,1344	0,1818	0,5254	0,3176
		0,1344	0,1818	0,5254	0,3176

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos resultados--Continuação

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Consolidado			
		Período de três meses		Período de seis meses	
		findos em		findos em	
		2020	2019	2020	2019
Receita líquida de aluguel e serviços	21	172.351	133.372	401.640	260.644
Custo de aluguéis e serviços	22	(56.297)	(32.277)	(129.778)	(63.616)
Lucro bruto		116.054	101.095	271.862	197.028
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	23	(43.816)	(23.842)	(90.132)	(56.733)
Outras receitas (despesas), líquidas	25	(2.247)	(3.184)	40.431	1.444
		(46.063)	(27.026)	(49.701)	(55.289)
Resultado da equivalência patrimonial	11	2.046	9.464	12.041	19.124
Resultado financeiro	24				
Despesas financeiras		(26.547)	(45.869)	(66.477)	(86.746)
Receitas financeiras		11.555	12.441	30.432	23.689
		(14.992)	(33.428)	(36.045)	(63.057)
Lucro antes dos impostos e contribuições		57.045	50.105	198.157	97.806
Imposto de renda e contribuição social	19	(11.860)	(10.418)	(36.686)	(28.004)
Lucro líquido do período		45.185	39.687	161.471	69.802
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		35.731	37.311	139.642	65.099
Participação de não controladores		9.454	2.376	21.829	4.703
		45.185	39.687	161.471	69.802

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	Período de		Período de		Período de		Período de	
	três meses findos em		seis meses findos em		três meses findos em		seis meses findos em	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Lucro líquido do período	35.734	37.311	139.642	65.099	45.185	39.687	161.471	69.802
Resultado abrangente total	35.734	37.311	139.642	65.099	45.185	39.687	161.471	69.802
Atribuível a								
Acionistas controladores	35.734	37.311	139.642	65.099	35.731	37.311	139.642	65.099
Acionistas não controladores	-	-	-	-	9.454	2.376	21.829	4.703

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

	Capital social	Gasto com emissão de ações	Reserva de lucros				Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros/ (prejuízos) acumulados	Ações em tesouraria	Participação de não controladores	
			Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Retenção de lucros				Total	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	2.013.854	(44.431)	29.604	44.461	-	487.364	24.157	-	(1.034)	2.553.975	2.605.937
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	65.099	-	65.099	69.802
Opções de ações outorgadas	-	-	1.955	-	-	-	-	-	-	1.955	1.955
Complemento dividendos 2018	-	-	-	-	-	(27.065)	-	-	-	(27.065)	(27.065)
Transações com acionistas não controladores diretamente no patrimônio líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.885)
Saldos em 30 de junho de 2019	2.013.854	(44.431)	31.559	44.461	-	460.299	24.157	65.099	(1.034)	2.593.964	2.646.744
Saldos em 31 de dezembro de 2019	4.155.362	(71.599)	963.501	-	-	-	1.480.677	(84.310)	-	6.443.631	7.516.083
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	139.642	-	139.642	161.471
Absorção do prejuízo acumulado pela reserva de capital (Nota 20)	-	-	(84.310)	-	-	-	-	84.310	-	-	-
Programa de remuneração baseada em ações (Nota 28)	-	-	1.483	-	-	-	-	-	-	1.483	1.483
Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações	440	-	-	-	-	-	-	-	-	440	440
Recompra de ações	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.420)	(8.420)	(8.420)
Gastos com emissão de ações (Nota 20)	-	(733)	-	-	-	-	-	-	-	(733)	(733)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.822)
Saldos em 30 de junho de 2020	4.155.802	(72.332)	880.674	-	-	-	1.480.677	139.642	(8.420)	6.576.043	7.657.502

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Atividades operacionais				
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora	139.642	65.099	139.642	65.099
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de				
Aluguel linear	(17.683)	(1.718)	(159.309)	(5.196)
Depreciação e amortização	15.819	11.529	91.403	35.858
Resultado de equivalência patrimonial	(122.443)	(86.226)	(12.041)	(19.124)
Constituição de provisão para perda de crédito esperada	4.490	2.622	27.245	7.464
Remuneração com base ações	1.470	1.955	1.470	1.955
Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	42.570	46.966	60.097	81.378
Resultado na venda de participação da Boulevard Corporate Tower	-	-	-	8.905
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	(1.079)	(424)	(1.079)	(424)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.582	(55)	21.670	13.157
Provisão para perda do valor recuperável de ativos	-	-	-	-
Ganho de capital na venda de participação/investimento	(45.485)	-	(45.485)	-
Transações com acionistas não controladores	-	-	21.829	-
Outros	-	-	620	-
	20.883	39.748	146.062	189.072
Redução (aumento) dos ativos				
Contas a receber	(4.070)	(361)	17.756	10.085
Outros	(26.152)	1.445	(48.788)	(18.178)
Depósitos judiciais	1.013	(3)	249	(25)
Impostos a recuperar	14.140	(778)	9.935	747
	(15.069)	303	(20.848)	(7.371)
Aumento (redução) dos passivos				
Fornecedores	(8.700)	(4.687)	(16.579)	(8.683)
Impostos e contribuições a recolher	1.123	7.313	33.369	40.366
Outras obrigações	(25.216)	(2.956)	(24.148)	(3.241)
Receitas diferidas	(636)	2.418	(2.548)	1.919
	(33.429)	2.088	(9.906)	30.361
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-	(18)	(21.553)	(15.023)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	(273)	(5.780)	(14.411)	(17.128)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(27.888)	36.341	79.344	179.911
Atividades de investimento				
Aquisição de ativo imobilizado	(814)	(154)	(862)	(164)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(1.539)	(38.696)	(11.846)	(76.054)
Venda de propriedade para investimento	-	-	184.377	54.019
Redução (aumento) em investimentos	134.137	(23.460)	45.386	(13.722)
Aumento de capital em controladas/coligadas	(22.683)	(36.564)	-	(5.475)
Redução de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	-	173.059	-	-
Redução (aumento) em aplicações financeiras	(37.518)	(93.062)	(156.826)	15.555
Aquisição de ativo intangível	(8.338)	(4.905)	(8.632)	(5.421)
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	59.558	87.829	8.975	24.148
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	122.803	64.047	60.572	(7.114)
Atividades de financiamento				
Pagamento em obrigações com compra de ativos	-	(1.158)	-	(18.964)
Aumento de capital	441	-	441	-
Gastos com emissão de ações	(733)	-	(733)	-
Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(3.024)	(5.258)	(23.332)	(43.296)
Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(631)	(3.155)	(13.867)	(27.406)
Pré-pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	-	-	(17.133)	-
Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	(242)	(40)	(3.567)	(40)
Pagamento de juros de debêntures	(33.419)	(36.060)	(33.419)	(36.060)
Pagamento de principal de debêntures	(4.319)	(3.369)	(4.319)	(3.369)
Pagamento de custo de estruturação de debêntures	-	(25)	-	(25)
Pagamento de juros - Leasing (direito de uso)	(1.224)	(1.061)	(1.224)	(1.061)
Pagamento de principal - Leasing (direito de uso)	(1.611)	(611)	(1.611)	(611)
Dividendos pagos	-	(54.132)	-	(54.132)
Recompra de ações	(8.420)	-	(8.420)	-
Transações com acionistas não controladores	-	-	(15.250)	(3.885)
Recompra de debêntures	(47.097)	-	(47.097)	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamento	(100.279)	(104.869)	(169.531)	(188.849)
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	(5.364)	(4.481)	(29.615)	(16.052)
Saldo de caixa e equivalente no final do período	1.137	2.144	3.067	5.838
Saldo de caixa e equivalente no início do período	6.501	6.625	32.682	21.890
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	(5.364)	(4.481)	(29.615)	(16.052)

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Receitas				
Receita bruta de aluguel e serviços	73.522	86.856	423.949	282.735
Provisão para perda de crédito esperada	(4.490)	(2.622)	(27.516)	(7.712)
Outras receitas	50.917	1.402	62.552	13.871
	119.949	85.636	458.985	288.894
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos de aluguéis e serviços	(2.719)	(5.447)	(34.542)	(33.857)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(16.181)	(11.244)	(35.161)	(18.819)
Valor adicionado bruto gerado pela Companhia	101.049	68.945	389.282	236.218
Retenções				
Depreciação e amortização	(15.819)	(11.529)	(91.403)	(35.858)
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia	85.230	57.416	297.879	200.360
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	122.443	86.226	12.041	19.124
Receitas financeiras	20.114	16.816	30.432	23.689
	142.557	103.042	42.473	42.813
Valor adicionado total distribuído	227.787	160.458	340.352	243.173
Distribuição do valor adicionado				
Empregados	33.816	36.106	48.781	36.183
Salários e encargos	27.227	29.492	41.368	29.569
Honorários da diretoria	3.571	3.978	4.395	3.978
Participação dos empregados nos lucros	3.018	2.636	3.018	2.636
Tributos	9.511	7.745	62.492	50.194
Federais	8.504	6.452	59.108	45.987
Municipais	1.007	1.293	3.384	4.207
Financiadores	44.818	51.508	67.608	86.994
Juros e outras despesas financeiras	44.818	51.508	66.477	86.746
Aluguéis	-	-	1.131	248
Remuneração de capitais próprios	139.642	65.099	161.471	69.802
Dividendos e juros sobre capital próprio	-	-	-	-
Lucros retidos / prejuízos do período	139.642	65.099	139.642	65.099
Participação dos não controladores nos lucros retidos/ prejuízos do período	-	-	21.829	4.703
	227.787	160.458	340.352	243.173

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

1. Contexto operacional

A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (anteriormente Aliansce Shopping Centers S.A., referida nessas demonstrações financeiras como "Aliansce Sonae", "Grupo Aliansce" ou "Companhia"), domiciliada na Rua Dias Ferreira, 190 - 3º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro, é controlada por um grupo de acionistas que, em conjunto, possuem o poder de controle sobre ações. Em decorrência do Acordo de Acionistas celebrado em 06 de junho de 2019, Canada Pension Plan Investment Board ("Canada Pension Plan Investment Board"), CPPIB Flamengo US LLC ("CPPIB Flamengo" e, em conjunto com Canada Pension Plan Investment Board, "CPPIB"), Renato Feitosa Rique ("Renato"), Rique Empreendimentos e Participações Ltda. ("Rique Empreendimentos"), RFR Empreendimentos e Participações S.A. ("RFR"), Fundo de Investimentos em Participações Bali Multiestratégia ("FIP Bali" e, em conjunto com Renato, Rique Empreendimentos, RFR e FIP Bali, "Rique") e Sierra Brazil 1 S.À R.L ("SB 1") e Cura Brazil S.À R.L ("Cura"), em conjunto, compartilham o controle da Companhia, com ações representativas de 48,8% do capital social total e votante vinculado a tal acordo, em 30 de junho de 2020.

A Companhia possui como principal atividade a participação direta ou indireta e a exploração econômica de empreendimentos de centros comerciais, shopping centers e similares, podendo participar em outras sociedades, como sócia ou acionista, e a prestação de serviços de assessoria comercial, administração de shopping centers e administração de condomínios em geral. A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto e coligadas são denominadas em conjunto como o "Grupo".

A autorização para emissão destas informações trimestrais foi dada pela Diretoria da Companhia no dia 11 de agosto de 2020.

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1)/IAS 34 - Demonstração Intermediária, e condizentes com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.1. Declaração de conformidade--Continuação

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações trimestrais.

2.2. Base de preparação e mensuração

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e julgamentos contábeis críticos adotados pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

4. Eventos societários ocorridos no período

Em janeiro de 2020, a Companhia concluiu a terceira etapa da venda da Boulevard Corporate Tower pelo valor de R\$52.200, com baixa do custo no montante de R\$50.077 e gerando um ganho no montante de R\$2.123, o qual encontra-se registrado na demonstração do resultado do exercício na rubrica de outras receitas (despesas).

Em fevereiro de 2020, a Companhia vendeu sua participação de 37,50% do Shopping Santa Úrsula (50% da Manati Empreendimentos e Participações S.A.), pelo valor de R\$28.500, com baixa do custo do investimento no montante de R\$32.564 e gerando um perda no montante de R\$4.064, o qual encontra-se registrado na demonstração do resultado do exercício na rubrica de outras receitas (despesas).

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

4. Eventos societários ocorridos no período--Continuação

Em março de 2020, a Companhia concluiu as vendas da controlada Mozart pelo valor de R\$15, 25% do capital social da CDG (equivalente a 25% do ativo Shopping Campos) e 32% do capital social da Norte Shopping Belém (equivalente a 24% do ativo Parque Shopping Belém) pelos valores de R\$52.019 e R\$74.933, respectivamente, sem perder o controle das empresas. Após a realização das transações, a Companhia passou a deter participações remanescentes de 75,0% e 51,0% nos shoppings Campos e Parque Belém, respectivamente. Os respectivos contratos de venda preveem ainda a cisão dos ativos líquidos correspondentes à essas participações vendidas para saída do novo acionista, fazendo com que a Aliansce Sonae volte a ter 100% de participação da CDG e Norte Shopping Belém, já com as participações ajustadas nos empreendimentos.

Considerando que na essência, após a conclusão das mencionadas cisões, que já estão em andamento, a Companhia considerou essas transações como vendas de ativos e não de participações societárias. Dessa forma, essas transações geraram ganhos no montante de R\$10.000 e R\$27.109, respectivamente, registrados no resultado do período.

Adicionalmente, o valor de venda dos shoppings Campos e Parque Shopping Belém poderá ser acrescido de um complemento de preço ("earn-out") baseada no desempenho de ambos os shoppings nos próximos 12 meses.

Em abril de 2020, foi concluída a venda de 50% da controlada Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda. para a Legatus Shopping Fundo de Investimento Imobiliário - FII pelo valor de R\$24.374. Essa transação gerou um ganho no montante de R\$970, o qual foi registrado no resultado do período como "Outras receitas (despesas), líquidas".

5. Gestão de risco financeiro

Os fatores de risco financeiro nessas informações trimestrais estão consistentes com aqueles descritos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

a) Risco de liquidez

Incluimos abaixo os vencimentos contratuais dos principais passivos financeiros incluindo pagamento de juros estimados e excluindo, se houver, o impacto da negociação de moedas pela posição líquida, em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

30 de junho de 2020	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	71.733	112.608	3.066	3.426	7.388	28.961	69.767
Fornecedores	8.779	8.779	8.779	-	-	-	-
Debêntures	1.502.619	1.720.582	30.237	22.424	394.960	1.119.628	153.333
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(10.115)	(9.085)	(1.159)	(1.094)	(2.052)	(4.780)	-
	1.573.016	1.832.884	40.923	24.756	400.296	1.143.809	223.100
31 de dezembro de 2019	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	72.510	122.551	3.769	3.743	8.149	29.608	77.282
Fornecedores	17.479	17.479	17.479	-	-	-	-
Debêntures	1.557.398	1.918.059	38.618	44.161	253.882	1.342.064	239.334
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(9.036)	(8.813)	(631)	(887)	(1.579)	(5.716)	-
	1.638.351	2.049.276	59.235	47.017	260.452	1.365.956	316.616
30 de junho de 2020	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	382.117	492.634	26.294	35.653	72.418	229.369	128.900
Fornecedores	17.292	17.292	17.292	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	103	103	103	-	-	-	-
Debêntures	1.502.619	1.720.582	30.237	22.424	394.960	1.119.628	153.333
CCIs	170.519	228.922	15.609	17.462	34.276	108.274	53.301
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(10.115)	(9.085)	(1.159)	(1.094)	(2.052)	(4.780)	-
	2.062.535	2.450.448	88.376	74.445	499.602	1.452.491	335.534

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

a) Risco de liquidez--Continuação

31 de dezembro de 2019	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	406.936	551.425	32.521	34.389	74.671	234.253	175.591
Fornecedores	33.937	33.937	33.937	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	103	103	103	-	-	-	-
Debêntures	1.557.398	1.918.059	38.618	44.161	253.882	1.342.064	239.334
CCIs	181.205	242.108	16.613	15.379	33.142	105.845	71.129
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(9.036)	(8.813)	(631)	(887)	(1.579)	(5.716)	-
	<u>2.170.543</u>	<u>2.736.819</u>	<u>121.161</u>	<u>93.042</u>	<u>360.116</u>	<u>1.676.446</u>	<u>486.054</u>

b) Risco de taxa de juros

Abaixo, a análise da exposição líquida da Companhia ao risco da taxa de juros:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Instrumentos financeiros de taxa juros				
Ativos financeiros	1.090.733	925.164	1.331.001	1.167.366
Passivos financeiros	(1.583.131)	(1.647.387)	(2.072.650)	(2.179.579)
	<u>(492.398)</u>	<u>(722.223)</u>	<u>(741.649)</u>	<u>(1.012.213)</u>
Instrumentos financeiros derivativos				
Ativos financeiros	10.115	9.036	10.115	9.036
	<u>10.115</u>	<u>9.036</u>	<u>10.115</u>	<u>9.036</u>

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade da Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 30 de junho de 2020, assim como os valores dos indexadores utilizados nas projeções.

Operação	Variável de risco	Valor contábil	Controladora		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.264.034)	(1.265.962)	(1.268.767)	(1.271.576)
IPCA	Alta IPCA	(288.285)	(285.347)	(286.278)	(287.211)
Swap (debêntures)	Alta CDI	10.115	10.115	9.335	8.555

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

b) Risco de taxa de juros--Continuação

Operação	Variável de risco	Valor contábil	Consolidado		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.264.034)	(1.265.962)	(1.268.767)	(1.271.576)
IPCA	Alta IPCA	(288.285)	(285.347)	(286.278)	(287.211)
IGP-DI	Alta IGP-DI	(73.798)	(69.991)	(70.225)	(70.459)
Swap (debêntures)	Alta CDI	10.115	10.115	9.335	8.555

Indexador	30 de junho de 2020		
	Cenário I provável	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
IPCA	1,88%	2,35%	2,82%
CDI	3,08%	3,85%	4,62%
IGP-DI	5,63%	7,03%	8,44%

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2020.

Não há alterações relevantes na posição patrimonial dos passivos financeiros nos diferentes cenários demonstrados acima, pelo fato de grande parte dos juros serem provisionados e pagos dentro do mesmo exercício. No entanto, a Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo significativo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

c) Determinação do valor justo

A Administração considera que ativos e passivos financeiros não demonstrados nesta nota estão com valor contábil próximo ao valor justo. Os valores justos dos passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são demonstrados a seguir.

Instrumentos	Controladora			
	30 de junho de 2020		31 de dezembro de 2019	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	76.557	79.731	77.328	83.167
Debêntures	1.519.855	1.552.806	1.577.522	1.575.173
Total de captações	1.596.412	1.632.537	1.654.850	1.658.340
Total custo de captações	(22.060)		(24.942)	
Total de captações líquido	1.574.352		1.629.908	

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuaçãoc) Determinação do valor justo--Continuação

Instrumentos	Consolidado			
	30 de junho de 2020		31 de dezembro de 2019	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	392.751	402.425	417.977	433.129
CRIs	173.729	185.359	181.205	193.662
Debêntures	1.519.855	1.552.806	1.577.522	1.575.173
Total de captações	2.086.335	2.140.590	2.176.704	2.201.964
Total custo de captações	(31.080)		(31.165)	
Total de captações líquido	2.055.255		2.145.539	

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

d) Risco operacional

Quadro demonstrativo da relação entre dívida líquida e patrimônio líquido:

	Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	2.055.255	2.145.539
Obrigações por compra de ativos	103	103
Total	2.055.358	2.145.642
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(3.066)	(32.682)
(-) Aplicações financeiras de curto prazo	(1.327.935)	(1.167.366)
(-) Instrumentos financeiros derivativos	(10.115)	(9.036)
Dívida líquida (A)	714.242	936.558
Total do patrimônio líquido (B)	7.657.500	7.516.083
Relação dívida líquida sobre patrimônio líquido (A/B)	9,33%	12,46%

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

6. Informações por segmento

As informações por segmento nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

Itens	Consolidado							
	30 de junho de 2020				30 de junho de 2019			
	Aluguel	Estacionamento	Serviços	Total	Aluguel	Estacionamento	Serviços	Total
Receita líquida (1)	334.810	36.311	30.519	401.640	178.148	50.499	31.997	260.644
Custo	(104.349)	(6.954)	(18.475)	(129.778)	(45.307)	(10.630)	(7.679)	(63.616)
Resultado bruto	230.461	29.357	12.044	271.862	132.841	39.869	24.318	197.028

(1) Líquida de impostos sobre a receita (PIS, COFINS e ISS), descontos e cancelamentos.

7. Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia inclui na rubrica "Caixa e equivalentes de caixa" dinheiro em caixa e depósitos bancários mantidos em conta corrente.

8. Aplicações financeiras

Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio de resultado	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Certificado de Depósitos Bancários (CDB)	451.101	56.485	550.127	178.390
Certificado de Depósitos Bancários (CDB) - Gaia (*)	-	-	2.991	3.176
Fundo de renda fixa	441.557	677.735	523.436	770.210
Letra financeira	189.526	16.125	243.641	16.125
Op. Compromissadas	-	167.532	-	167.532
Outras aplicações financeiras	7.412	7.287	7.740	31.933
	1.089.596	925.164	1.327.935	1.167.366

(*) Saldo das aplicações mantidas em Fundo de Reserva em conta do Patrimônio Separado da Gaia Securitizadora S.A. prevista no contrato de cessão dos CCLs emitidos pela Tarsila (Nota 15).

De acordo com a política de investimentos da Companhia, os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Tais investimentos possuem taxas de juros de 70% a 110% do CDI com o vencimento original até 2021.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

8. Aplicações financeiras--Continuação

A Companhia objetiva gerir suas aplicações financeiras, buscando o equilíbrio entre liquidez e rentabilidade, considerando o plano de investimento programado para os próximos anos. A fim de viabilizar essa estratégia e, com base no gerenciamento de risco apresentado na Nota 5, a Administração segue as diretrizes descritas abaixo:

- (i) Distribuir o risco por instituição financeira priorizando liquidez e rentabilidade:

		30 de junho de 2020		31 de dezembro de 2019
Liquidez	%		%	
Diária	99,77	1.324.944	99,73	1.164.190
+ 180 dias	0,23	2.991	0,27	3.176
	100,00	1.327.935	100,00	1.167.366

- (ii) Aplicar os recursos da Companhia em instituições financeiras de primeira linha e títulos públicos com *rating* mínimo de "*investment grade*" emitidos pelas maiores agências de *ratings* globais (Moody's, Austin, S&P, Fitch).

9. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Aluguéis	21.972	26.082	150.447	189.619
Estacionamento	201	1.051	1.565	8.183
Prestação de serviços	16.796	10.136	28.138	14.038
CDU a receber	780	985	8.092	7.360
Quotas condominiais a receber	11.153	10.155	45.476	45.498
Outros	2.462	882	12.472	4.675
	53.364	49.291	246.190	269.373
Aluguel linear	23.832	6.150	197.699	42.764
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	(33.007)	(29.661)	(157.409)	(147.266)
	44.189	25.780	286.480	164.871

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

A composição por idade de vencimento de contas a receber é apresentada a seguir:

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	5.660	916	1.642	1.654	12.100	21.972
Estacionamentos	201	-	-	-	-	201
Prestação de serviços	10.023	842	745	536	4.650	16.796
CDU a receber	473	-	13	17	277	780
Quotas condominiais a receber	-	-	762	1.161	9.230	11.153
Outros	1.565	-	58	53	786	2.462
Total em 2020	17.922	1.758	3.220	3.421	27.043	53.364
Aluguel linear (a)						23.832
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(33.007)
Saldo líquido em 30 de junho de 2020						44.189

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 Dias	
Aluguéis	11.863	861	766	1.690	10.902	26.082
Estacionamentos	1.051	-	-	-	-	1.051
Prestação de serviços	1.299	362	283	609	7.583	10.136
CDU a receber	691	7	10	27	250	985
Quotas condominiais a receber	-	244	569	1.190	8.152	10.155
Outros	9	22	40	131	680	882
Total em 2019	14.913	1.496	1.668	3.647	27.567	49.291
Aluguel linear						6.150
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(29.661)
Saldo líquido em 31 de dezembro de 2019						25.780

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	49.374	6.555	15.712	11.140	67.666	150.447
Estacionamentos	1.565	-	-	-	-	1.565
Prestação de serviços	18.568	1.127	1.392	1.597	5.454	28.138
CDU a receber	4.176	710	271	482	2.453	8.092
Quotas condominiais a receber	-	2	3.182	4.192	38.100	45.476
Outros	7.751	27	342	334	4.018	12.472
Total em 2020	81.434	8.421	20.899	17.745	117.691	246.190

Aluguel linear (a)	197.699
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	(157.409)

Saldo líquido em 30 de junho de 2020	286.480
---	----------------

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 Dias	
Aluguéis	103.187	9.309	6.065	11.414	59.644	189.619
Estacionamentos	8.183	-	-	-	-	8.183
Prestação de serviços	2.490	1.262	1.192	800	8.294	14.038
CDU a receber	3.996	504	125	230	2.505	7.360
Quotas condominiais a receber	11	910	2.332	5.251	36.994	45.498
Outros	145	166	233	554	3.577	4.675
Total em 2019	118.012	12.151	9.947	18.249	111.014	269.373

Aluguel linear	42.764
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	(147.266)

Saldo líquido 31 de dezembro de 2019	164.871
---	----------------

- (a) Durante os meses de março a junho de 2020, em função da pandemia do COVID-19 que trouxe impactos diretos nas operações da Companhia, a Administração introduziu uma modificação em sua relação com os lojistas, permitindo que os mesmos, sob a condição de efetuarem pagamentos devidos dentro das respectivas datas de vencimento, fizessem os pagamentos dos aluguéis com redução de 50% a 100% do valor do aluguel devido (essa condição alcança a maioria dos lojistas do portfólio da Companhia, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Essas reduções não serão compensadas em parcelas remanescentes dos contratos de arrendamento. Dessa forma, essa condição foi tratada como uma modificação do fluxo do contrato de arrendamento e, portanto, a Companhia revisou a linearização de seus aluguéis mínimos de acordo com o prazo remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

Aluguéis, cessão de direito e quotas condominiais a receber

A Companhia utiliza a abordagem simplificada para estimar a perda esperada sobre seus recebíveis, fazendo uso de uma matriz de perdas esperadas elaborada com base no histórico de perdas, ajustada pelas expectativas da Administração, sobre os aspectos que possam influenciar a inadimplência dos lojistas no futuro.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

Aluguéis, cessão de direito e quotas condominiais a receber--Continuação

Os saldos do contas a receber de aluguel, cessão de direito e quotas condominiais a receber em 30 de junho de 2020 consideram a expectativa de recuperação de inadimplência em todas as faixas da matriz de provisão, a qual vem sendo aplicada consistentemente, conforme descrita nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020. Adicionalmente, a Companhia considerou em suas análises de recuperação de recebíveis um agravamento de risco pela crise do Covid-19.

Estacionamento

O contas a receber de estacionamento é composto por valores recebidos através de meios de pagamento cuja liquidação financeira ocorre em até 30 dias. A Companhia entende que o risco de crédito para o contas a receber de estacionamento é muito baixo, não possuindo histórico de inadimplência. Desta forma, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para perda para crédito esperada sobre o respectivo saldo em 30 de junho de 2020, mesmo considerando os impactos do COVID-19, e 31 de dezembro de 2019.

Prestação de serviços e outros

Em 30 de junho de 2020, os saldos a receber no consolidado referentes a “Prestação de serviços” e ‘Outros’ possuem provisões para perda para crédito esperada no montante de R\$5.968 e R\$5.238, respectivamente (R\$5.480 e R\$3.767 em 31 de dezembro de 2019, respectivamente). A Companhia calcula provisão para perda para crédito esperada através de análise individual das perdas esperadas de contas a receber de prestação de serviços e outros e considerou nessas análises o agravamento de risco pela crise do Covid-19.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

9. Contas a receber--Continuação

O movimento na provisão para perdas por redução no valor recuperável em relação aos recebíveis durante o exercício foi o seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Saldo em 1º de janeiro	(29.661)	(27.303)	(147.266)	(91.761)
Efeito da combinação de negócios	-	-	-	(48.828)
Efeito de eventos societários (*)	-	900	6.722	(12.740)
Baixa (reversão) permanente de recebíveis	(2)	1.741	410	23.861
Constituição de PCE (Nota 23)	(3.344)	(4.999)	(17.275)	(17.798)
	(33.007)	(29.661)	(157.409)	(147.266)

Os valores a receber de partes relacionadas decorrentes da prestação de serviços de administração e/ ou comercialização estão descritos na Nota 26.

(*) Efeito da perda de controle na Gaudi em abril de 2020.

9.1. Arrendamento mercantil

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, via de regra, prazo de vigência de 5 anos. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, os arrendamentos mercantis apresentam o seguinte cronograma de renovação:

	Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Em 2020	22,03%	23,73%
Em 2021	12,20%	15,64%
Após 2021	64,18%	50,47%
Prazo indeterminado (*)	1,59%	10,16%
	100,00%	100,00%

(*) Contratos não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias). Percentuais apurados com base nas receitas geradas pelos contratos de arrendamento firmados pelo Grupo.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

10. Impostos a recuperar e impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Impostos a recuperar				
IR, IRRF e CS a compensar	36.299	45.662	59.056	63.859
COFINS e PIS a compensar	413	413	1.093	943
Outros impostos a recuperar	107	105	1.544	2.294
Total	36.819	46.180	61.693	67.096
Impostos e contribuições a recolher				
PIS/COFINS	2.070	2.885	13.690	15.755
ISS	78	374	450	2.001
IR e CS a recolher	193	130	7.051	14.032
ITBI	-	-	7.382	7.382
Outros	818	1.247	1.534	2.216
Total	3.159	4.636	30.107	41.386
Ativo circulante	27.437	30.162	50.739	50.378
Ativo não circulante	9.382	16.018	10.954	16.718
Passivo circulante	2.799	4.276	24.041	35.242
Passivo não circulante	360	360	6.066	6.144

Os impostos a recuperar referem-se, basicamente, às antecipações ou valores passíveis de compensação da Companhia e de suas controladas.

11. Investimentos

a) Sociedades controladas/coligadas

As participações societárias em controladas e coligadas em 30 de junho de 2020 são as mesmas que as descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020, exceto pelas seguintes:

Sociedades controladas e coligadas	Participação acionária - %	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Controladas		
CDG Centro Comercial Ltda. (2)	75,00	100,00
Boulevard Shopping Campos	100,00	100,00
CTBH Fundo de Invest. Imob. - FII (4)	99,99	99,99
Mozart Empreendimentos e Partic. S.A. (1)	-	99,99
Norte Shopping Belém S.A. (3)	75,00	100,00
Parque Shopping Belém	68,00	75,00
Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda. (6)	-	99,99
Boulevard Shopping Vila Velha	-	50,00
Coligadas		
Manati Empreend. e Participações S.A. (5)	-	50,00
Shopping Santa Úrsula	-	75,00
Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda. (6)	50,00	-
Boulevard Shopping Vila Velha	50,00	-

(1) Em março de 2020, a Companhia concluiu o processo de venda da empresa Mozart pelo valor de R\$15.

(2) Em março de 2020, foi concluída a venda da propriedade para investimento de 25% do Shopping Boulevard Campos pelo valor de R\$52.019, vide Nota 4.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

a) Sociedades controladas/coligadas--Continuação

- (3) Em março de 2020, foi concluída a venda da participação de 24% do Shopping Parque Shopping Belém pelo valor total de R\$74.933, vide Nota 4.
- (4) Em janeiro de 2020, foi realizada a terceira e última etapa da venda do empreendimento Boulevard Corporate Tower, celebrado entre a CTBH Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("CTBH") e Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento - FII ("Kinea") pelo valor total de R\$52.200.
- (5) Em fevereiro de 2020, a Companhia concluiu o processo de venda da participação de 37,50% do Shopping Santa Úrsula (50% da Manati), pelo montante de R\$28.500.
- (6) Em abril de 2020, foi concluída a venda de 50% da controlada Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda. para a Legatus Shopping Fundo de Investimento Imobiliário - FII, pelo valor de R\$24.374. Essa transação gerou um ganho no montante de R\$970, o qual foi registrado no resultado do período como "Outras receitas (despesas), líquidas". Vide Nota 4.

b) Composição do saldo de investimento

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Investimentos - valor patrimonial	4.399.803	4.526.440	447.047	449.694
Mais-valia de ativos	1.800.564	1.807.109	93.323	95.415
Ágio	71.570	71.847	-	-
	6.271.937	6.405.396	540.370	545.109

As mais-valias demonstradas nesta nota são decorrentes substancialmente da mais-valia das propriedades para investimento adquiridas e são amortizadas pelo prazo de vida útil dos respectivos empreendimentos.

c) Movimentação de investimentos (participações diretas da Companhia)

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Saldo no início do período	4.526.440	2.479.504	449.694	437.629
Aporte de capital (1)	22.683	513.695	-	24.000
Efeito da consolidação da SCGR e Acapurana	-	-	-	(43.748)
Participação no resultado controladas/coligadas	122.443	148.676	12.041	43.075
Aquisições de participações/empresas (3)	-	278.880	-	8.512
Dividendos recebidos e JCPs provisionados	(129.913)	(187.450)	(5.161)	(29.900)
Saldo de investimentos alocado através da combinação de negócios	-	1.466.249	-	10.126
Redução de capital/amortização de quotas (2)	-	(173.114)	-	-
Adição por perda de controle (5)	-	-	23.037	-
Baixa de investimento (4)	(141.850)	-	(32.564)	-
Saldo no final do período	4.399.803	4.526.440	447.047	449.694

(1) Os principais aportes de capital ocorridos em 30 de junho de 2020 na Controladora são: R\$2.053 na Tarsila, R\$7.332 Dali, R\$5.912 na Vivaldi e R\$5.067 na Aliance Assessoria Comercial. Os principais aportes de capital ocorridos em 31 de dezembro de 2019 na Controladora são: R\$23.076 na Tarsila, R\$148.807 Dali, R\$5.318 na Vivaldi, R\$6.700 na SCGR, R\$129.000 na Sierra Investimentos, R\$91.510 na Tissiano, R\$75.750 na Vértico e R\$9.177 na Aliance Assessoria Comercial.

(2) Redução de capital ocorrido na Tissiano de R\$30.000, na Cezanne de R\$17.000 e redução de quotas no montante de R\$126.059 no Fundo CTBH.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

c) Movimentação de investimentos (participações diretas da Companhia)--Continuação

- (3) Em 31 de dezembro de 2019 principalmente: compra de quotas no Fundo de Investimento Via Parque de R\$3.423, compra de participação na Acapurana de R\$7.424 (Aquisição de R\$10.200 menos o montante classificado como ágio mais valia de R\$2.776), aquisição da Chopin de R\$126.018, aquisição da América Latina de R\$32.317, aquisição da Atalaya de R\$4.617, aquisição da DBGZIBEN de R\$96.888 e aquisição da GDR de R\$5.089.
- (4) As baixas são provenientes das vendas da empresa Manati, 25% da CDG e 32% da Norte Shopping Belém, conforme detalhado na Nota 11.a.
- (5) Refere-se ao efeito do investimento na empresa Gaudi que passou a ser apresentada como uma entidade coligada. Vide nota 4.

d) Dados sobre a participação

Empresa	Participação	Controladora			
		30 de junho de 2020			
		Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou prejuízo	Resultado de equivalência patrimonial
Controladas e coligadas					
Aliansce Assessoria Comercial Ltda.	99,99%	1.295	1.295	(4.857)	(4.857)
Acapurana Participações S.A.	52,37%	211.388	110.704	2.501	1.310
América Latina Malls Empreend. E Part.	100%	36.554	36.554	2.988	2.988
Aliansce Estacionamentos Ltda.	99,99%	569	569	(665)	(665)
Aliansce Mall e Mídia Ltda.	99,99%	2.872	2.872	(7)	(7)
Aliansce Services - Serv. Adm. em Geral Ltda.	99,99%	4.160	4.160	38	38
Atalaya Imóveis e Participações Ltda.	100%	5.078	5.078	364	364
Bazille Empreend. e Partic. Ltda.	99,99%	119.843	119.843	2.259	2.259
Beethoven Empreendimentos e Participações Ltda.	69,04%	25.859	17.854	(2)	(1)
Boulevard Shopping Belém S.A.	79,99%	235.983	188.763	20.653	16.520
CDG Centro Comercial Ltda.	100%	115.733	115.733	2.347	2.347
Cezanne Empreend. e Participações Ltda.	99,99%	134.665	134.665	4.358	4.358
Chopin Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	126.025	126.025	(2)	(2)
CTBH Fundo de Invest. Imob. – FII	99,99%	54.208	54.208	2.142	2.142
Dali Empreend. e Participações S.A.	99,99%	196.932	196.932	4.335	4.335
Degas Empreend. e Participações S.A.	99,99%	617	617	3	3
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	46.074	23.037	(1.756)	(878)
Mozart Empreendimentos e Partic. S.A.	-	-	-	(1)	(1)
Nibal Participações S.A.	99,99%	270.544	270.544	19.242	19.242
Norte Shopping Belém S.A.	75%	136.245	102.184	3.629	2.722
RRSPE Empreend. e Partic. Ltda.	99,99%	65.598	65.598	4.341	4.341
SDT 3 Centro Comercial Ltda.	38%	397	151	(71)	(27)
Sierra Investimentos Brasil Ltda.	99,99%	1.642.654	1.642.654	51.751	51.751
Tarsila Empreend. e Part. Ltda.	99,99%	161.273	161.273	(5.727)	(5.727)
Tissiano Empreend. e Participações S.A.	99,99%	131.114	131.114	3.981	3.981
Unishopping Consultoria Imobiliária Ltda.	99,99%	(3.320)	(3.320)	54	54
Vértico Bauru Empreend. Imobiliário S.A.	99,99%	232.397	232.397	1.083	1.083
Vivaldi Empreend. e Partic. S.A.	99,99%	207.734	207.734	217	217
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	38.712	19.356	2.712	1.356
Colina Shopping Center Ltda.	50%	183	91	444	222
DBGZIBEN Participações Ltda.	39%	250.778	97.804	4.654	1.815
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	39,23%	386.291	151.542	5.496	2.156
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	37.786	6.170	5.475	894
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	-	-	(56)	(28)
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	272.893	136.446	9.738	4.869
SCGR Empreendimentos e Participações S.A.	55,01%	71.180	39.156	5.943	3.269
Total controladas e coligadas			4.399.803		122.443

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

d) Dados sobre a participação--Continuação

Empresa	Participação	Consolidado			
		30 de junho de 2020			
		Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou prejuízo	Resultado de equivalência patrimonial
Coligadas e joint ventures					
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	38.712	19.356	2.712	1.356
Campo Limpo Empreendimentos e Part. Ltda.	20%	58.040	12.455	8.075	1.615
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	46.074	23.037	(1.756)	(878)
Colina Shopping Center Ltda.	50%	183	91	444	222
DBGZIBEN Participações Ltda.	39%	250.778	97.804	4.654	1.815
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	39,23%	386.291	151.542	5.496	2.156
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	37.786	6.170	5.475	894
GR Parking Estacionamentos Ltda.	50,00%	291	146	40	20
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	-	-	(56)	(28)
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	272.893	136.446	9.738	4.869
Total coligadas e joint ventures			447.047		12.041

Vide os dados financeiros das controladas, coligadas e joint ventures relativos 31 de dezembro de 2019 nas respectivas demonstrações financeiras, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

e) Sede e saldos das coligadas e controladas em conjunto - entidades não consolidadas

Sede	Parque				Colina São João de Meriti - RJ	2008 Empreend. Rio de Janeiro - RJ	Gaudi Rio de Janeiro - RJ	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	FIIVPS São Paulo - SP	Participação em Shopping Center
	Shop. Maceió Rio de Janeiro - RJ	Shop. Maceió Rio de Janeiro - RJ	Shop. Maceió Rio de Janeiro - RJ	Shop. Maceió Rio de Janeiro - RJ								
Ativo												
Circulante	28.209	6.740	20.966	321	16.886	7.957						
Não circulante	276.530	42.208	93.696	-	182.697	307.579						
	304.739	48.948	114.662	321	199.583	315.536						
Passivo e patrimônio líquido												
Circulante	(1.553)	(183)	(5.176)	(137)	(4.652)	(826)						
Não circulante	(30.293)	(2.691)	(70.774)	-	(109)	(90.299)						
Patrimônio líquido	(272.893)	(46.074)	(38.712)	(184)	(194.822)	(224.411)						
	(304.739)	(48.948)	(114.662)	(321)	(199.583)	(315.536)						
Resultado												
Receita líquida	16.243	3.428	10.228	492	15.354	12.365						
Custos de serviços	(5.092)	(5.182)	(5.051)	-	(10.854)	(510)						
Despesas operacionais	(129)	(6)	(191)	-	(4)	(3.675)						
Resultado financeiro líquido	260	160	(1.214)	(1)	628	37						
Outras receitas (despesas)	-	10	-	-	372	-						
Imposto de renda e contribuição social	(1.544)	(166)	(1.060)	(47)	-	(142)						
Lucro (prejuízo) do período	9.738	(1.756)	2.712	444	5.496	8.075						

Vide os dados financeiros das controladas em conjunto relativos 31 de dezembro de 2019 nas respectivas demonstrações financeiras, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Investimentos--Continuação

f) Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

Os saldos abaixo referem-se a dividendos e juros sobre capital próprio a receber.

	Controladora	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	13	1.945
Colina Shopping Center Ltda.	44	
CDG Centro Comercial Ltda.	-	1.284
Unishopping Consultoria Imobiliária Ltda.	383	383
Tissiano Empreend. E Part. Ltda.	-	646
Bazille Empreendimentos e Participações Ltda.	-	935
Parque Shopping Maceió S.A.	-	1.794
Norte Shopping Belém S.A.	-	1.445
Cezanne Empreendimentos e Participações Ltda.	-	1.375
	440	9.807

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Boulevard Corporate Tower - CTBH (A)	-	-	-	50.077
Terrenos (B)	21.610	21.610	38.565	38.565
Shoppings (C)	631.596	636.740	8.105.471	8.306.384
Total de propriedades para investimento	653.206	658.350	8.144.036	8.395.026

(A) Boulevard Corporate Tower - Ativo não circulante mantido para venda

O Boulevard Corporate Tower é uma torre comercial anexa ao Boulevard Shopping Belo Horizonte.

Em novembro de 2018, foi celebrado entre CTBH Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("CTBH") e Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento - FII ("Kinea") o instrumento particular de compromisso de venda e compra, no qual, Kinea se compromete a adquirir o empreendimento Boulevard Corporate Tower, de propriedade de CTBH, pelo preço total de R\$190.000, com ajuste de até R\$5 milhões (para mais ou para menos), a depender da performance de um locatário com contrato de compartilhamento de receita. Essa transação está dividida em três etapas, a primeira etapa ocorreu em dezembro de 2018 no qual o fundo alienou 9 andares do total de 17 andares da Boulevard Corporate Tower pelo montante de R\$104.000. Em fevereiro de 2019, foi realizada a segunda etapa, o montante recebido nesta etapa foi de R\$39.000. A terceira e última etapa ocorreu em janeiro de 2020, pelo valor total de R\$52.200, conforme mencionado na Nota 4.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda --Continuação

(B) Terrenos - Ativo não circulante mantido para venda

A Companhia possui um conjunto de terrenos em alguns shoppings centers, cuja intenção da Administração é negociá-los com potenciais desenvolvedores de empreendimentos residenciais e/ou comerciais que tragam sinergia e aumentem o fluxo de visitante nesses shoppings centers. Em 30 de junho de 2019, o saldo contábil dessas propriedades é de R\$38.565, destacado na rubrica "Ativo não circulante mantido para a venda".

As referidas propriedades foram avaliadas e estão registradas pelo seu valor de custo. A avaliação de risco de *impairment* é realizada anualmente, a cada encerramento de balanço.

(C) Propriedades para investimentos - Shopping

Referem-se aos empreendimentos comerciais mantidos pelas empresas do grupo Aliansce Sonae sob arrendamento operacional. As propriedades para investimento da Companhia referem-se aos shopping centers já construídos e aos shopping centers em desenvolvimento.

Abaixo a movimentação do saldo de propriedades para investimento no período:

	Controladora		
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos
Saldo em 31 de dezembro de 2018	711.685	(92.970)	46.045
Impactos adoção IFRS16/CPC06 (R2)	17.867	-	-
Saldo em 1º de janeiro de 2019	729.552	(92.970)	46.045
Adições			
Terreno - combinação de negócios	27.766	-	-
Instalações/edificações - combinação de negócios	137.389	-	-
Instalações/edificações	12.247	(7.197)	-
Outros	348	(2.476)	-
Reclassificação para investimento (Terreno Chopin) (Nota 11.a)	(146.709)	-	-
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(1.279)
Amortização leasing	-	(1.084)	-
Baixas (3)			
Terreno - Venda West Plaza	(1.300)		
Instalações/edificações - Venda West Plaza	(80.706)	18.056	
Outros - Venda West Plaza	(942)		
Saldo em 31 de dezembro de 2019	677.645	(85.671)	44.766
Adições			
Instalações/edificações	1.165	(4.768)	-
Outros	834	(1.193)	-
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(640)
Leasing	-	(542)	-
Saldo em 30 de junho de 2020	679.644	(92.174)	44.126

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda --Continuação

	Consolidado			
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	2.529.115	(349.644)	894.498	3.073.969
Impactos adoção IFRS16/CPC06 (R2)	17.867	-	-	17.867
Saldo em 1º de janeiro de 2019	2.546.982	(349.644)	894.498	3.091.836
Adições (2)				
Terreno, Instalações e edificações - adquiridos em combinação de negócios	1.846.505	-	3.398.573	5.245.078
Terrenos	44.774	-	-	44.774
Instalações/edificações	97.213	(70.908)	-	26.305
Outros	5.524	(17.294)	-	(11.770)
Adição de mais valia	-	-	5.643	5.643
Amortização de mais-valia	-	-	(14.075)	(14.075)
Amortização leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
Provisão para perdas/redução ao valor recuperável (1)	(118.000)	-	-	(118.000)
Efeito da consolidação da Acapurana (Nota 11.a)	152.874	(15.976)	-	136.898
Efeito da consolidação da SCGR (Nota 11.a)	49.517	(10.940)	-	38.577
Efeito aquisição - Atalaya, SCGR e América Latina	113.746	-	55.806	169.552
Baixas (3)				
Terreno - Venda West Plaza	(1.300)			(1.300)
Instalações/edificações - Venda West Plaza	(80.706)	18.056		(62.650)
Outros - Venda West Plaza	(942)			(942)
Efeito da cisão do Fundo de Investimento Shopping Parque D. Pedro. Vide Nota 11 a)	(244.443)	1.985		(242.458)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	4.411.744	(445.805)	4.340.445	8.306.384
Adições				
Instalações/edificações	10.088	(67.183)	-	(57.095)
Outros	2.143	(4.281)	-	(2.138)
Adição de mais valia	-	-	1.671	1.671
Amortização de mais-valia	-	-	(9.684)	(9.684)
Leasing	-	(542)	-	(542)
Baixas				
Venda de ativos CDG e NSB - vide Nota 4	(100.274)	14.379	-	(85.895)
Ágio CDG - vide Nota 11	-	-	(4.613)	(4.613)
Venda Gaudi - vide nota 4	(68.549)	25.932	-	(42.617)
Saldo em 30 de junho de 2020	4.255.152	(477.500)	4.327.819	8.105.471

- (1) Ao final do exercício findo em 31 de dezembro de 2019, a Companhia identificou a existência de indicadores de redução do valor recuperável em relação ao empreendimento Shopping Boulevard Vila Velha, no montante de R\$118.000, para o qual constituiu provisão para perdas de valor recuperável, reduzindo o valor do ativo. Tal montante foi registrado à contrapartida do resultado, na rubrica " Outras receitas (despesas) (Nota 25).
- (2) As adições ocorridas em 2019 são referentes principalmente a (i) eventos da combinação de negócios (ii) obras no Shopping Bangu no valor de R\$9.073 e obras no Shopping da Bahia no valor de R\$16.897 e (iii) terreno no Rio de Janeiro no montante de R\$44.774.
- (3) Venda do West Plaza ocorrida em dezembro de 2019. O ganho realizado nesta operação está apresentado na rubrica de Outras Receitas (Despesas) na Demonstração do Resultado do Exercício.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Propriedades para investimento/ativo não circulante mantido para venda --Continuação

A Administração revisa no mínimo anualmente o valor justo e o valor contábil líquido de seus empreendimentos, com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração no valor recuperável de suas propriedades. Para 30 de junho de 2020 os fluxos de caixa futuro projetados consideram uma estimativa preliminar da Companhia de possíveis impactos da pandemia de coronavírus (Covid19).

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, a Companhia não identificou a existência de necessidade de provisão para redução do valor recuperável de suas propriedades para investimento, além do mencionado anteriormente com relação ao empreendimento Shopping Boulevard Vila Velha.

Com relação à divulgação dos valores justos, em 30 de junho de 2020, as propriedades para investimento não apresentaram indicativos de alteração relevante em seus valores justos quando comparados com aqueles incluídos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 divulgada em 11 de março de 2020, mesmo considerando os impactos da crise do Covid19.

13. Intangível

Controladora						
30 de junho de 2020						
	Vida útil	Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do						
Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso (1)	5 anos	12.149	-	12.149	(3.037)	9.112
Software	5 anos	55.896	8.338	64.234	(33.479)	30.755
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		76.357	8.338	84.695	(36.516)	48.179

Controladora						
31 de dezembro de 2019						
	Vida útil	Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do						
Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso (1)	5 anos	-	12.149	12.149	(1.822)	10.327
Software	5 anos	46.046	9.850	55.896	(28.958)	26.938
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		54.358	21.999	76.357	(30.780)	45.577

(1) Valor decorrente do contrato do sistema SAP Hana.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. Intangível--Continuação

		Consolidado				
		30 de junho de 2020				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda.	Indefinida	30.000	-	30.000	-	30.000
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	863	(276)	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Direito de uso (1)	5 anos	12.149	-	12.149	(3.037)	9.112
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(6.595)	34.233
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	59.208	8.632	67.840	(34.722)	33.118
Saldo de intangível alocado através da combinação de negócios	5 anos	1.886	(1.886)	-	-	-
		349.247	6.470	355.717	(44.354)	311.363
		Consolidado				
		31 de dezembro de 2019				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda.	Indefinida	30.000	-	30.000	-	30.000
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	863	-	863	-	863
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Direito de uso (1)	5 anos	-	12.149	12.149	(1.822)	10.327
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(5.855)	34.973
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	47.986	11.222	59.208	(31.469)	27.739
Saldo de intangível alocado através da combinação de negócios	5 anos	-	1.886	1.886	-	1.886
		323.990	25.257	349.247	(39.146)	310.101

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. Intangível--Continuação

Os ágios não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia avalia o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment*.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no período apresentado na tabela acima.

O teste de *impairment* para validação do ágio foi feito em 31 de dezembro de 2019 e revisado para 30 de junho de 2020 por conta dos impactos da crise do COVID-19, considerando o fluxo de caixa projetado dos shoppings que apresentam ágio quando de sua formação (unidade geradora de caixa). No caso de mudanças nas principais premissas utilizadas na determinação do valor recuperável das unidades geradoras de caixa, os ágios com vida útil indefinida alocados às unidades geradoras de caixa somados aos valores contábeis das propriedades para investimentos (unidades geradoras de caixa) seriam substancialmente menores que o valor justo das propriedades para investimentos, ou seja, não houve necessidade de constituição de provisão para perdas por *impairment* nas unidades geradoras de caixa, em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

14. Imobilizado

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Imobilizado	4.358	6.388	5.903	9.344
Direito de uso (a)	531	1.037	531	1.037
	4.889	7.425	6.434	10.381

(a) Movimentação de direito de uso/contas a pagar - leasing.

	Controladora e Consolidado
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2019 - Direito de uso	1.037
Amortização direito de uso	(506)
Saldo no ativo não circulante em 30 de junho de 2020 - Direito de uso	531
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2019 - Contas a pagar - Leasing	30.292
(+) Juros apurados no período	319
(-) Baixa de contrato	(811)
(-) Pagamentos realizados no período	(1.120)
Saldo em 30 de junho de 2020 - Contas a pagar - Leasing	28.680
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	4.199
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	24.481

Os contratos de aluguel possuem vencimentos entre 2020 e 2039.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

15. Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures

Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	OBS.
Mai/2015	Aliansce Sonae	Financiamento - Banco Itaú S.A.	R\$74.400	TR+6,45%	Mai/2030	76.558	77.327	(a)
Set/2014	Aliansce Sonae	Debêntures III - Vinci Partners (Debenturistas)	R\$90.000	IPCA+4%	Jan/2024	95.069	91.893	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures V	R\$102.889	CDI	Set/2021	102.895	102.895	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures VI	R\$72.111	CDI + 1,25%	Out/2024	48.008	52.334	
Mar/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VII	R\$180.000	99% CDI	Mai/2022	180.007	180.007	
Jun/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VIII	R\$100.000	CDI + 1,00%	Jun/2029	100.158	100.211	
Out/2017	Aliansce Sonae	Debêntures IX	R\$300.000	101% CDI	Abr/2023	302.222	303.686	
Set/2018	Aliansce Sonae	Debêntures X	R\$244.830	110% CDI	Set/2023	247.308	248.885	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 1º Série	R\$125.000	CDI + 0,75%	Jul/2022	127.413	128.615	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 2º Série	R\$125.000	IPCA + 6,24%	Jul/2024	145.208	140.229	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 1º Série	R\$90.000	CDI + 0,8%	Jan/2024	91.758	92.624	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 2º Série	R\$110.000	CDI + 1,05%	Jan/2027	112.273	113.340	
(=) Subtotal						1.628.877	1.632.046	
(-) Custo de estruturação - Controladora						(22.060)	(24.942)	
(+) Efeito a valor justo das dívidas adquiridas em combinação de negócios						19.865	22.804	
(-) Efeito da recompra parcial de debêntures de própria emissão						(49.713)	-	(c)
(-) Ganho na transação de recompra de debêntures						(2.617)		(c)
Total Controladora						1.574.352	1.629.908	
Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	OBS.
Out/2012	Cezanne	Financiamento - Banco Bradesco S.A.	R\$193.140	TR + 7,15%	Ago/2027	156.399	162.152	(a)
Jan/13	Tarsila	CRI - Gaia Sec.	R\$87.321	IGP-DI + 7,95%	Mai/2025	73.798	77.043	
Out/2016	Altar	CCI RB Capital	R\$130.131	TR + 6,8%	Jun/2027	99.931	104.163	
Dez/2008	Pátio Sertório	Banco do Amazonas S.A.	R\$112.300	8,5%	Dez/2020	-	17.133	(b)
Jun/2011	Sierra Investimentos	Banco Santander S.A.	R\$200.000	TR + 6,8%	Jun/2025	152.745	152.773	
(-) Subtotal						482.873	513.264	
(-) Custo de estruturação controladas						(9.020)	(6.222)	
(+) Efeito a valor justo das dívidas adquiridas em combinação de negócios						7.050	8.589	
Total Consolidado						2.055.255	2.145.539	

(a) Dívida renegociada em 2020.

(b) Dívida pré-paga em 2020.

(c) A Companhia recomprou nos meses de maio e junho de 2020, 51.287 debêntures de própria emissão. Essa transação gerou um ganho de R\$2.617 que está registrado no resultado financeiro. A Companhia está apresentando essa transação pelo valor líquido no passivo, sendo R\$886 no passivo circulante e R\$48.827 no passivo não circulante, totalizando R\$49.713. A receita financeira também está sendo apresentada pelo líquido da despesa financeira de juros das debêntures. Foram recompradas 31.097 debêntures 2019 - 2º Série, 11.190 de debêntures X e 9.000 de debêntures 2017 - 1º Série.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

15. Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures--Continuação

Garantia / Covenants financeiro:

As informações sobre garantias e covenants financeiro apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020. Em 30 de junho de 2020, a Companhia está adimplente com os covenants.

O cronograma de desembolso dos empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures está programado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
2020	25.445	22.969	48.749	78.585
2021	178.000	179.705	246.498	245.993
2022	379.160	380.858	453.042	452.624
2023	598.486	597.936	678.120	675.645
De 2024 a 2030	447.786	450.578	685.341	692.463
	1.628.877	1.632.046	2.111.750	2.145.310

Segue abaixo o movimento financeiro dos empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures:

	Controladora	Consolidado
Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2019	1.629.908	2.145.539
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	3.118	14.510
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	9.419
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	38.229	38.229
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(631)	(23.324)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(7.676)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(4.319)	(4.319)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(3.024)	(14.226)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(9.105)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(33.419)	(33.419)
(-) Pagamento de custo de estruturação	(242)	(3.567)
(-) Efeito combinação de negócios - empréstimos e financiamentos	(2.939)	(4.477)
(-) Efeito da recompra de debêntures	(49.713)	(49.713)
(-) Efeito do ganho na recompra de debêntures	(2.616)	(2.616)
Saldo das dívidas em 30 de junho de 2020	1.574.352	2.055.255

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

16. Receitas diferidas

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Cessão de direito de uso	4.944	5.558	16.058	18.622
Aluguéis antecipados	-	22	3	280
	4.944	5.580	16.061	18.902

A receita diferida compreende o reconhecimento da cessão de direito de uso (CDU), apropriados ao resultado pelo prazo de contrato de aluguel, bem como os aluguéis antecipados e demais itens pertinentes.

17. Depósitos judiciais e provisão para contingências

As informações sobre depósitos judiciais e contingências apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

	Consolidado		
	Provisão para contingências		
	31 de dezembro de 2019	Adições	30 de junho de 2020
Processos PIS/COFINS	22.356	-	22.356
Outros Tributários	10.561	22	10.583
Cível	1.652	72	1.269
Trabalhista	1.500	473	1.310
	36.069	567	35.518

	Consolidado		
	Depósito judicial		
	31 de dezembro de 2019	Adições	30 de junho de 2020
Bloqueio judicial	(1.221)	(1)	(1.218)
Processos PIS/COFINS	(14.392)	(439)	(14.831)
Outros Tributários	(33.664)	(440)	(34.104)
Cível	(1.221)	(109)	(1.119)
Trabalhista	(1.815)	(6)	(1.821)
	(52.313)	(995)	(53.093)

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

17. Depósitos judiciais e provisão para contingências--Continuação

Contingências com risco de perda possível

	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Tributárias	94.856	95.307
Cíveis	23.654	25.024
Trabalhistas	4.171	6.331
Total	122.681	126.662

18. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Obrigações trabalhistas	13.313	18.507	23.534	30.028
Obrigações com shopping	3.555	3.939	5.599	13.182
Obrigações pelo equipamento de cogeração de energia	12.818	12.917	12.818	12.917
Transações com partes relacionadas (vide detalhes na Nota 26)	2.400	2.400	7.120	7.120
Bens tombados em Bangu	10.100	8.487	10.100	8.487
Valores a repassar condomínio	-	371	-	4.369
Adiantamento sobre venda de ativos (*)	-	20.000	-	20.000
Outros	8.261	8.007	35.291	21.501
	50.447	74.628	94.462	117.604
Circulante	35.226	59.309	74.231	95.992
Não circulante	15.221	15.319	20.231	21.612

(*) Refere-se aos adiantamentos pelas vendas de participações da 2008 Empreendimentos Comerciais S.A., CDG Centro Comercial Ltda. e Norte Shopping Belém.

19. Imposto de renda e contribuição social

As informações sobre imposto de renda e contribuição social apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

i) Ativos e passivos fiscais diferidos

A Companhia revisou suas projeções de lucro tributário em 30 de junho de 2020 em função dos impactos da crise do COVID-19 e concluiu não haver necessidade de provisão para desvalorização sobre o saldo registrado em 30 de junho de 2020.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos apresentam a seguinte composição:

	Controladora			
	Ativos		Passivos	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(12.227)	(9.692)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(5.178)	(4.811)
Capitalização de juros	-	-	(3.249)	(3.301)
Perda de crédito esperada	3.183	3.030	-	-
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(5.863)	(4.690)
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	50.890	51.000	-	-
Programa de benefícios	4.809	4.067	-	-
Apropriação receita financeira pré-operacional	-	-	(53)	(53)
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(27.860)	(27.860)
Avaliação a valor justo de debêntures	6.754	7.753	-	-
Outros	7.108	7.452	-	-
	72.744	73.302	(54.430)	(50.407)

Saldo líquido de R\$18.314 apresentado no ativo não circulante em 30 de junho de 2020 (R\$22.895 em 31 de dezembro de 2019 no ativo não circulante).

	Consolidado			
	Ativos		Passivos	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(122.864)	(112.664)
Variação do valor justo de propriedades para investimento adquirido em combinação de negócios	-	-	(828.893)	(837.351)
Capitalização de juros	-	-	(17.847)	(18.631)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(5.178)	(4.811)
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(56.676)	(55.503)
Perda para crédito esperada	9.973	9.614	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(27.860)	(27.860)
Apropriação receita financ. pré-operacional	-	-	(377)	(396)
Prejuízos fiscais e base negativa de CSLL	134.130	132.007	-	-
Avaliação a valor justo de debêntures e empréstimos	9.151	10.455	-	-
Programa de benefícios	4.886	4.122	-	-
Outros	2.781	9.399	(15.615)	(279)
	160.921	165.597	(1.075.310)	(1.057.495)

O saldo encontra-se apresentado de forma líquida no consolidado, sendo R\$89.557 no ativo não circulante e R\$1.003.945 no passivo não circulante em 30 de junho de 2020 (R\$89.861 no ativo não circulante e R\$981.759 no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2019).

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Imposto de renda e contribuição social--Continuaçãoii) Reconciliação da taxa efetiva

A conciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social, calculados pelas alíquotas previstas na legislação tributária, para os seus valores correspondentes na demonstração do resultado, nos períodos findos em 30 de junho de 2020 e 2019, é como segue:

	Controladora	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Apuração da taxa efetiva do imposto		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	143.469	65.026
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada	(48.949)	(22.109)
Adições		
Despesas não dedutíveis	(2.505)	(2.499)
Distribuição de juros sobre capital próprio	-	(4.563)
Efeitos da tributação sobre fundos de investimentos imobiliários	(1.647)	(2.733)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	-	(5.723)
Outras adições	(740)	-
Exclusões		
Equivalência patrimonial	41.631	29.317
Efeito baixa do ágio - CTBH	8.383	8.383
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	(3.827)	73
Imposto de renda e contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social correntes	(245)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(3.582)	73
Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado	(3.827)	73
Alíquota fiscal efetiva total	2,67%	(0,11%)

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

ii) Reconciliação da taxa efetiva--Continuação

Apuração da taxa efetiva do imposto	Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	198.157	97.806
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada	(67.373)	(33.254)
Adições		
Despesas não dedutíveis	(3.674)	(2.917)
Distribuição de juros sobre capital próprio	-	(4.563)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	(4.559)	(11.338)
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	(1.647)	(2.733)
Outras adições	(585)	-
Exclusões		
Equivalência patrimonial	4.094	6.502
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	6.395	-
Efeito fiscal das empresas optantes pelo lucro presumido	22.280	11.429
Efeito baixa do ágio - CTBH	8.383	8.383
Outras exclusões	-	487
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	(36.686)	(28.004)
Imposto de renda e contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social correntes	(13.712)	(14.847)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(22.974)	(13.157)
Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado	(36.686)	(28.004)
Alíquota fiscal efetiva total	(18,51%)	(28,63%)

20. Patrimônio líquido

Capital social

Em 30 de junho de 2020 o capital social da Companhia é de R\$4.155.802 (R\$4.155.362 em 31 de dezembro de 2019) está representado por 265.785.681 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (265.772.778 em 31 de dezembro de 2019).

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Patrimônio líquido--Continuação

Reserva de capital

Reserva de ágio na subscrição de ações

Em 30 de junho de 2020, a Companhia possui um saldo de R\$880.672 (R\$963.501 em 31 de dezembro de 2019) correspondente a reserva de ágio, a qual representa o valor excedente pago pelos acionistas na emissão de ações. Esse valor será mantido na rubrica "reservas de capital" até sua capitalização e capitalizado na proporção representativa do capital de cada acionista.

Gastos com emissão de ações

Referem-se a gastos com a emissão das ações, os quais foram classificados como redução da reserva de capital. O valor de R\$72.332 (R\$71.599 em 31 de dezembro de 2019) corresponde principalmente aos gastos incorridos na transação de oferta pública de 5 de dezembro de 2019 citado acima, que totalizou R\$55.996 e é composto por comissões, honorários advocatícios e de auditoria, taxas de registro, impressões, publicações e outras despesas.

Ações em tesouraria

A Companhia adquiriu até 30 de junho de 2020, 300.000 ações ordinárias. O saldo de ações em tesouraria em 30 de junho de 2020 é de 300.000 ações.

As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$28,07 (valor em reais), a um custo mínimo de R\$28,07 (valor em reais), e a um custo máximo de R\$28,07 (valor em reais). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$28,55 (valor em reais).

Absorção de prejuízo acumulado em reserva de capital

Conforme deliberado em reunião do Conselho de Administração da Companhia, o saldo de prejuízo acumulado de R\$84.310 foi absorvido e compensado com saldo de reserva de capital.

Ajuste de avaliação patrimonial

Em 30 de junho de 2020, o saldo de ajuste de avaliação patrimonial corresponde ao valor justo, líquido dos impactos tributários, alocado como preço da transação de combinação de negócios.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Patrimônio líquido--Continuaçãoa) Participação de não controladoresi) *Composição do patrimônio e resultado de não controladores*

Patrimônio líquido	30/06/2020	31/12/2019
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	545.825	542.859
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	350.441	348.641
Mais valia atribuída a não controladores na transação de combinação de negócios	51.892	51.892
Outros	133.301	129.060
	1.081.459	1.072.452
Resultado do exercício	30/06/2020	30/06/2019
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	12.884	-
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	2.644	-
Outros	6.301	4.703
	21.829	4.703

ii) *Principais saldos de não controladores em 30 de junho de 2020*

Balanco patrimonial	FII Shopping Parque D. Pedro (31,52%)	FII Parque S. Pedro Shopping Center (49,9%)
Ativo circulante	49.915	18.868
Ativo não circulante	1.685.287	689.780
Passivo circulante	4.395	3.001
Passivo não circulante	434	3.360
Patrimônio líquido	1.730.373	702.287
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	545.825	350.441
Resultado e dividendos pagos	30/06/2020	30/06/2020
Receita operacional líquida de aluguéis e outras	55.515	11.184
Lucro líquido e resultado abrangente do período	30.965	5.299
Lucro do período atribuído aos não controladores	12.884	2.644
Dividendos pagos	8.411	5.171

Para os saldos de não controladores em 31 de dezembro de 2019, vide demonstrações financeiras daquela data, divulgadas em 11 de março de 2020.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Patrimônio líquido--Continuação

b) Resultado por ação

i) *Resultado básico por ação*

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Resultado básico por ação	Ordinárias	Ordinárias
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	139.642	65.099
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	265.773	202.736
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada (*)	-	(68)
Resultado básico por ação	0,5254	0,3212

ii) *Resultado diluído por ação*

O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas, correspondentes no programa de Opção de compra de ações.

	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Resultado diluído por ação	Ordinárias	Ordinárias
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	139.642	65.099
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	265.773	202.736
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada (*)	-	(68)
Opção de compra de ações (em milhares)	-	2.281
Quantidade de ações (em milhares) em circulação - média ponderada	265.773	204.949
Resultado diluído por ação	0,5254	0,3176

(*) As recompras de ações que estão mantidas em tesouraria ocorreram em 30 de junho de 2020, com isso, não há impacto dessa recompra no cálculo básico e diluído para o período findo em 30 de junho de 2020.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

21. Receita líquida de aluguéis e serviços

Receita por natureza	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Receitas de aluguel	43.270	41.823	344.370	191.224
Receita de serviços	29.169	38.128	34.603	34.470
Cessão de direito de uso	838	827	5.932	3.135
Estacionamento	2.779	6.173	38.738	55.094
Outros	10	45	1.251	439
Impostos e contribuições e outras deduções	(8.164)	(7.861)	(23.254)	(23.718)
	67.902	79.135	401.640	260.644

As receitas operacionais de aluguéis e estacionamentos em 30 de junho de 2020 foram impactadas pela crise do Covid-19. Este impacto foi decorrente da redução do fluxo de veículos e pessoas e, consequente diminuição de vendas das lojas, com o fechamento dos Shoppings da Companhia a partir do meio do mês de março de 2020. Adicionalmente os efeitos dos descontos e da linearização desses descontos estão descritos na Nota 9.

22. Custo de aluguéis e serviços

Custo por natureza	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Depreciação e amortização de propriedades	(5.961)	(3.719)	(75.660)	(22.179)
Depreciação do direito de uso dos ativos	(542)	(542)	(542)	(542)
Amortização do ágio mais-valia de ativos	(2.338)	(2.129)	(7.246)	(7.038)
Custo de serviços prestados	-	(595)	(18.475)	(7.679)
Gastos com imóveis alugados	(793)	(1.971)	(15.472)	(9.590)
Custo de estacionamento	(773)	(1.269)	(6.954)	(10.630)
Custos operacionais de shoppings	(1.152)	(1.612)	(3.613)	(5.871)
Outros	-	-	(1.816)	(87)
	(11.559)	(11.837)	(129.778)	(63.616)

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

23. Despesas com vendas, administrativas e gerais

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Despesa com pessoal	(33.817)	(36.107)	(40.148)	(36.183)
Serviços profissionais	(5.820)	(2.936)	(8.463)	(4.517)
Despesas com ocupação	(447)	(274)	(447)	(522)
Depreciação e amortização	(6.979)	(5.139)	(7.956)	(6.099)
Depreciação de direito de uso dos ativos	(506)	(587)	(506)	(587)
Despesas de utilidades e serviços	(191)	(281)	(191)	(281)
Despesas legais e tributárias	(405)	(243)	(716)	(287)
Provisão para perda de crédito esperada (*)	(4.490)	(2.374)	(27.516)	(7.464)
Outras despesas administrativas	(849)	(695)	(4.189)	(793)
	(53.504)	(48.636)	(90.132)	(56.733)

(*) O saldo de provisão para perda de crédito esperada na controladora, R\$3.344 (R\$17.275 no consolidado) é referente ao contas a receber e R\$1.146 (R\$10.241 no consolidado) referente ao saldo de adiantamento a condomínios apresentado na rubrica de outros créditos.

24. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Despesas financeiras				
Juros de empréstimos, CCI e debêntures	(19.067)	(10.412)	(36.314)	(42.058)
Variações monetárias passivas	(20.074)	(33.766)	(23.196)	(35.531)
Derivativos - Swap (1)	-	(171)	-	(171)
Custo de estruturação s/ endividamento	(3.123)	(2.799)	(3.643)	(3.914)
Outros	(2.554)	(4.360)	(3.324)	(5.072)
	(44.818)	(51.508)	(66.477)	(86.746)
Receitas financeiras				
Juros - rendimento aplicações	13.257	13.851	17.267	18.181
Resultado com instrumentos financeiros derivativos	1.957	676	1.957	676
Variações monetárias ativas	2.065	1.509	2.631	1.712
Atualização, multa e juros s/ contas a receber	148	698	946	2.053
Outros	2.687	82	7.631	1.067
	20.114	16.816	30.432	23.689
Resultado financeiro	(24.704)	(34.692)	(36.045)	(63.057)

(1) Referem-se aos ganhos/perdas obtidos com os instrumentos financeiros swaps.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

25. Outras receitas (despesas)

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Editais e publicações	(265)	(459)	(265)	(470)
Publicidade e propaganda	(650)	(244)	(650)	(244)
Receita pelo complemento de preço na venda de propriedade para investimento ("Earn out") (1)	9.211	-	9.211	16.432
Despesa com indenizações trabalhistas	(190)	(1.438)	(410)	(2.151)
Despesas com honorários advocatícios	-	(439)	-	(798)
Alienação de propriedade para investimento (2)	34.273	-	36.296	(8.905)
Outros	512	(2.590)	(3.751)	(2.420)
	42.891	(5.170)	40.431	1.444

(1) Em fevereiro de 2019 foi reconhecida a receita de R\$16.432, referente ao complemento de preço ("earn out") previsto no contrato de compra e venda do Caxias Shopping celebrado em dezembro de 2017; o montante foi recebido em março de 2019. Em março de 2020 foi reconhecida a receita de R\$9.211, referente ao complemento de preço ("earn out") previsto no contrato de compra e venda do Norte Shopping celebrado em dezembro de 2018.

(2) Referente ao resultado na venda da Torre CTBH em março de 2019. O saldo de junho de 2020 é referente principalmente aos ganhos nas vendas ocorridas em 2020, conforme 11.a. Os ganhos registrados nessas operações foram R\$10.000 da CDG e R\$27.109 da Norte Shopping Belém.

26. Transações com partes relacionadas

	Controladora			
	30 de junho de 2020		31 de dezembro de 2019	
	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante
Controladas				
Boulevard Belém S.A. (1)	-	2.400	-	2.400
Outros	-	-	151	-
	-	2.400	151	2.400

O montante do passivo não circulante está demonstrado na Nota 18.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas--Continuação

Transação	Consolidado					
	30 de junho de 2020			31 de dezembro de 2019		
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/ resultado	Ativo circulante	Passivo não circulante
Controladas						
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.	-	-	-	4.699	-	-
Aliansce Ass. Comercial Ltda.	-	-	-	754	-	-
Aliansce Mall e Mídia Int. Loc. e Merch. Ltda.	-	-	-	2.083	-	-
Nibal Participações S.A. (2)	-	3.699	-	(304)	3.777	-
RRSPE Empreendimentos e Participações Ltda. (3)	-	393	-	(67)	393	-
Shopping Taboão	-	-	-	(1.204)	-	-
Santana Parque Shopping	-	-	-	(351)	-	-
Norte Shopping Belém	-	-	-	(96)	-	-
Boulevard Shopping Belo Horizonte	-	-	-	(900)	-	-
Boulevard Shopping Belém	-	-	-	(1.153)	-	-
Shopping Grande Rio	-	-	-	(523)	-	-
Parque Shopping Maceió	-	-	-	(629)	-	-
Shopping Parangaba	-	-	-	(428)	-	-
Boulevard Shopping Brasília	-	-	-	(319)	-	-
Caxias Shopping	-	-	-	(126)	-	-
Boulevard Vila Velha	-	-	-	(108)	-	-
Shopping Leblon	-	-	-	(589)	-	-
Malfatti Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	-	(160)	-	-
Via Parque	-	-	-	(579)	-	-
West Plaza	-	-	-	-	-	-
Vivaldi (5)	-	-	7.120	-	-	7.120
Plaza Sul	-	645	-	-	963	-
Outras partes relacionadas						
FIP Bali (4)	-	4.033	-	-	4.033	-
	-	8.770	7.120	-	-	7.120

Os saldos apresentados no quadro acima referente ao ativo não circulante estão na composição de "Empréstimos, mútuos e outras contas a receber e o montante do passivo não circulante está demonstrado na Nota 15.

Os principais saldos de ativos e passivos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, bem como as transações que influenciaram os resultados dos exercícios, relativas a operações com partes relacionadas, decorrem de transações entre a Companhia, entidades controladas em conjunto, controladas, coligadas e outras partes relacionadas, conforme a seguir:

(1) Em abril de 2014, foi celebrado um contrato de mútuo entre a Boulevard Belém ("Mutuante") e a Aliansce ("Mutuatária"), no valor de R\$2.400 e o seu vencimento é em dezembro de 2021.

(2) Valores a receber decorrente do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") do antigo proprietário resultante da incorporação da Ricshopping pela Nibal.

(3) Valores a receber decorrente do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") do antigo proprietário resultante da incorporação da Reishopping pela Velazquez, que posteriormente foi incorporada pela RRSPE.

(4) Conforme acordado nos termos de compra e venda de participação de 25,1% do Shopping Leblon celebrado em agosto de 2016 entre FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações (vendedores) e a Vivaldi (compradora), ficou definida a obrigação de reembolso pela vendedora à compradora, no caso de pagamentos relacionados a contingências de IPTU do Shopping Leblon (Nota 16 de 31 de dezembro de 2017). Como garantia, o vendedor alienou fiduciariamente o correspondente a 2,57% de fração ideal do referido Shopping. Dessa forma, foi reconhecido um contas a receber no mesmo montante da provisão para contingências. Em dezembro de 2017, através de acordo celebrado entre os empreendedores do Shopping com a Prefeitura do Município do Rio de Janeiro, foi feita a reversão parcial da provisão de contingência, vide detalhes na Nota 18 de 31 de dezembro de 2017.

(5) Obrigação a pagar aos antigos proprietários de Altar pela utilização dos créditos fiscais, conforme acordado nos termos de compra e venda de participação de 25,1% do Shopping Leblon celebrado em agosto de 2016 entre FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações (vendedores) e a Vivaldi (compradora).

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas--Continuação

Obrigações por compra de ativos - partes relacionadas

	Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Tarsila (1)	87	87
Outros não considerados partes relacionadas	16	16
	103	103
Passivo circulante	103	103
Resultado Tarsila (*)	-	(155)
Resultado - outros não considerados partes relacionadas (*)	-	(43)

(*) Referente ao impacto no resultado durante o exercício das obrigações por compra de ativo.

(1) Montante referente à obrigação pela aquisição de participação adicional de 22,36% no Condomínio Naciguat que integra o Shopping da Bahia ocorrida em janeiro de 2013, em duas parcelas, a primeira de R\$12.500, sem correção monetária, com pagamentos anuais de R\$2.500 após o início da operação de estacionamento, que ocorreu em julho de 2015, vencendo em julho de 2019, e a segunda de R\$10.000, corrigido pelo índice CDI, cujo vencimento foi em janeiro de 2019. A liquidação financeira da parcela remanescente ainda depende de algumas obrigações contratuais.

Contrato assinado entre a Sierra Investimentos e Parque D. Pedro 1 BV

Conforme descrito na Nota 17, a investida Sierra Investimentos possui um contrato assinado com a empresa Parque D. Pedro 1 BV, pelo qual a Parque D. Pedro 1 BV se compromete a compensar a Sierra Investimentos por todo e qualquer risco associado com o processo em andamento que discute a tributação dos rendimentos do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro pertencente a um cotista que não faz parte do grupo. Por força desse acordo, a Sierra Investimentos teve parte dos seus rendimentos retidos e utilizados para finalidade de depósitos judiciais que somam R\$29.739 em 30 de junho de 2020.

Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores totalizou R\$14.758 no período findo em 30 de junho de 2020 (R\$11.538 em 30 de junho de 2019). Neste valor estão englobados benefícios de curto prazo, que correspondem a: (i) *pro labore* pago à Diretoria e aos membros do Conselho de Administração; (ii) bônus pago à Diretoria e (iii) outros benefícios, como plano de saúde.

A Companhia não efetuou pagamentos referentes a benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo e benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Transações com partes relacionadas--Continuação

Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração--Continuação

A Companhia possui política de remuneração baseada em ações conforme divulgado em Nota 28.

Adicionalmente, os empregados da Companhia possuem direito a ticket-refeição e alimentação, plano de saúde e seguro de vida.

27. Avais e garantias

A Companhia e/ou seus acionistas, na forma de garantidores de empréstimos e financiamentos assumidos pela Companhia e por algumas de suas controladas, prestaram fiança em valores proporcionais a suas participações nas controladas, no valor de R\$1.387.790.

O detalhamento dos contratos nos quais há garantias prestadas pela Companhia estão apresentados na Nota 15.

28. Plano de opção de compra de ações e incentivos atrelados a ações

As informações relativas a planos de opção de compra e incentivos atrelados a ações apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

Em conformidade com o item 45 do CPC 10 (R1), encontram-se demonstrados abaixo a quantidade e o preço médio ponderado de integralização de ações para cada um dos seguintes grupos de ações:

Grupo de opções/ações	Quantidade	Preço médio ponderado de integralização
Em circulação no início do período	2.198.451	16,26
Integralizações no período	(27.238)	16,18
Em circulação no final do período	2.171.213	16,26
Exercíveis no final do período	1.036.071	16,26

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

29. Seguros

As informações relativas a seguros são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, divulgadas em 11 de março de 2020.

30. Eventos subsequentes

Em julho de 2020, a Companhia lançou um novo programa de remuneração de longo prazo para seus executivos e empregados. O programa prevê a opção de compra de ações de emissão da Companhia por seus executivos e empregados, os quais serão beneficiados com um "matching" de igual quantidade de ações caso decidam aderir. O programa prevê ainda um "matching" de ações de performance após um período de "lock-up" de três anos, o qual está atrelado ao cumprimento de metas da Companhia.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Roberto Martorelli
Contador CRC-1RJ106103/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de Junho de 2020. Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 2020.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de Junho de 2020.
Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.