

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	9
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	10
Demonstração de Valor Adicionado	11

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
Balanço Patrimonial Passivo	13
Demonstração do Resultado	15
Demonstração do Resultado Abrangente	16
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	17

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	19
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	20
Demonstração de Valor Adicionado	21

Comentário do Desempenho	22
--------------------------	----

Notas Explicativas	42
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	94
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	95
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	96

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	214.426.523
Preferenciais	0
Total	214.426.523
Em Tesouraria	
Ordinárias	148.900
Preferenciais	0
Total	148.900

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	1.292.205	1.326.467
1.01	Ativo Circulante	150.280	200.286
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	24.948	55.555
1.01.03	Contas a Receber	36.976	43.473
1.01.03.01	Clientes	36.976	43.473
1.01.06	Tributos a Recuperar	25.192	35.863
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	25.192	35.863
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.251	1.970
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	58.913	63.425
1.01.08.03	Outros	58.913	63.425
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	2.463	1.204
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	828	751
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	359	317
1.01.08.03.04	Outros créditos	35.096	39.473
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	20.167	21.680
1.02	Ativo Não Circulante	1.141.925	1.126.181
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	45.747	50.377
1.02.01.04	Contas a Receber	15.210	18.541
1.02.01.04.01	Clientes	1.177	0
1.02.01.04.03	Outros créditos	14.033	18.541
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.591	3.286
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.325	145
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	2.325	145
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	26.621	28.405
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	11.099	10.734
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	15.522	17.671
1.02.02	Investimentos	354.924	337.876
1.02.02.01	Participações Societárias	341.628	324.413
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	341.628	324.413
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.296	13.463
1.02.03	Imobilizado	208.523	219.742
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	156.981	156.528
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	51.542	63.214
1.02.04	Intangível	532.731	518.186
1.02.04.01	Intangíveis	532.731	518.186

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	1.292.205	1.326.467
2.01	Passivo Circulante	414.625	408.485
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	29.983	23.245
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	29.983	23.245
2.01.02	Fornecedores	36.069	44.559
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	36.069	44.559
2.01.03	Obrigações Fiscais	12.056	13.421
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.441	13.269
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	7.952	11.987
2.01.03.01.03	IRRF	489	1.282
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3.615	152
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	295.583	288.441
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	169.064	159.196
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	169.064	159.196
2.01.04.02	Debêntures	99.998	99.998
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	26.521	29.247
2.01.05	Outras Obrigações	18.695	15.035
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.287	1.117
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	1.287	1.117
2.01.05.02	Outros	17.408	13.918
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	2.026	1.715
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	997	0
2.01.05.02.06	Outros débitos	6.594	7.967
2.01.05.02.07	Instrumentos Financeiros Derivativos	7.791	4.236
2.01.06	Provisões	22.239	23.784
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.528	9.673
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	8.528	9.673
2.01.06.02	Outras Provisões	13.711	14.111
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	13.711	14.111
2.02	Passivo Não Circulante	382.976	362.614
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	327.515	342.191
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	198.118	153.531
2.02.01.02	Debêntures	89.663	139.138
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	39.734	49.522
2.02.02	Outras Obrigações	35.812	1.602
2.02.02.02	Outros	35.812	1.602
2.02.02.02.03	Fornecedores	2.017	1.550
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	0
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	108	52
2.02.02.02.08	Outros débitos	31.690	0
2.02.04	Provisões	19.649	18.821
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	19.649	18.821
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	324	324
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	2.870	3.440
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	16.455	15.057

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.03	Patrimônio Líquido	494.604	555.368
2.03.01	Capital Social Realizado	635.240	614.461
2.03.02	Reservas de Capital	767.669	768.198
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	767.669	768.198
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-908.305	-827.291

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	179.370	343.259	123.921	242.668
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-133.604	-256.397	-96.562	-187.900
3.03	Resultado Bruto	45.766	86.862	27.359	54.768
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-62.264	-127.457	-77.622	-158.462
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-40.890	-79.214	-35.024	-67.951
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-23.659	-45.612	-19.181	-36.339
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-17.231	-33.602	-15.843	-31.612
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	377	2.675	1.528	960
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-21.751	-50.918	-44.126	-91.471
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-16.498	-40.595	-50.263	-103.694
3.06	Resultado Financeiro	-20.651	-40.418	-10.431	-21.631
3.06.01	Receitas Financeiras	806	10.714	10.002	11.125
3.06.02	Despesas Financeiras	-21.457	-51.132	-20.433	-32.756
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-37.149	-81.013	-60.694	-125.325
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-37.149	-81.013	-60.694	-125.325
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-37.149	-81.013	-60.694	-125.325
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,1891	-0,4124	-0,3132	-0,6468
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,1891	-0,4124	-0,3132	-0,6468

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-37.419	-81.013	-60.694	-125.325
4.03	Resultado Abrangente do Período	-37.419	-81.013	-60.694	-125.325

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2022 à 30/06/2022	Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	79.601	18.796
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	66.862	37.876
6.01.01.01	Prejuízo do período	-81.013	-125.325
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	43.685	41.537
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	9.293	11.303
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	309	839
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	-423	-1.091
6.01.01.06	Provisão para demandas judiciais	828	0
6.01.01.08	Provisão para bônus	6.956	3.285
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	50.918	91.471
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	3.555	9.930
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	-989	345
6.01.01.12	Juros provisionados	35.276	13.039
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	-1.533	-7.457
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	12.739	-19.080
6.01.02.01	Contas a receber	5.883	1.946
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	12.820	1.105
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-586	-3.023
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-1.259	-425
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	-77	511
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	-42	91
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-365	-47
6.01.02.08	Outros créditos	8.218	-9.810
6.01.02.09	Fornecedores	-8.701	-5.042
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	6.738	4.345
6.01.02.11	Obrigações tributárias	-1.390	4.288
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-27	-64
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	311	-61
6.01.02.14	Outros débitos	-8.784	-12.894
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-71.738	-26.001
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-10.650	-5.808
6.02.02	Dividendos recebidos	3.132	1.808
6.02.03	Aquisição de intangível	-31.544	-18.729
6.02.04	Aumento de capital em investidas	-27.743	-3.272
6.02.06	Incorporação de investimento	-693	0
6.02.07	Pagamento por combinação de negócios	-4.240	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-38.470	39.517
6.03.01	Exercício de opções	0	385
6.03.02	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	90.000	195.356
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-82.972	-130.900
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-12.290	-9.413
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-32.679	-15.911
6.03.11	Ações em tesouraria	-529	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-30.607	32.312
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	55.555	5.710
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	24.948	38.022

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	614.461	768.198	0	-827.292	0	555.367
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	614.461	768.198	0	-827.292	0	555.367
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.779	-529	0	0	0	20.250
5.04.01	Aumentos de Capital	20.779	0	0	0	0	20.779
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-529	0	0	0	-529
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.013	0	-81.013
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.013	0	-81.013
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	767.669	0	-908.305	0	494.604

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	385	0	0	0	385
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	385	0	0	0	385
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-125.325	0	-125.325
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-125.325	0	-125.325
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.453	770.059	0	-729.259	0	553.253

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	397.715	279.861
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	397.715	279.861
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-237.638	-167.413
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-233.178	-162.998
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.460	-4.415
7.03	Valor Adicionado Bruto	160.077	112.448
7.04	Retenções	-52.364	-52.098
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-52.364	-52.098
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	107.713	60.350
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-40.204	-80.346
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-50.918	-91.471
7.06.02	Receitas Financeiras	10.714	11.125
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	67.509	-19.996
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	67.509	-19.996
7.08.01	Pessoal	18.770	17.097
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.482	14.180
7.08.01.02	Benefícios	2.040	1.821
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.248	1.096
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	54.456	37.193
7.08.02.01	Federais	34.949	24.886
7.08.02.02	Estaduais	1.061	432
7.08.02.03	Municipais	18.446	11.875
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	75.296	51.039
7.08.03.01	Juros	51.132	32.756
7.08.03.02	Aluguéis	980	569
7.08.03.03	Outras	23.184	17.714
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-81.013	-125.325
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-81.013	-125.325

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	2.570.889	2.575.218
1.01	Ativo Circulante	225.373	276.892
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	52.904	96.400
1.01.03	Contas a Receber	56.390	57.087
1.01.03.01	Clientes	56.390	57.087
1.01.06	Tributos a Recuperar	34.072	43.948
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	34.072	43.948
1.01.07	Despesas Antecipadas	9.121	6.013
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	72.886	73.444
1.01.08.03	Outros	72.886	73.444
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	2.937	1.862
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	808	881
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	373	331
1.01.08.03.04	Outros créditos	35.549	39.576
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	33.219	30.794
1.02	Ativo Não Circulante	2.345.516	2.298.326
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	82.651	85.452
1.02.01.04	Contas a Receber	15.728	18.541
1.02.01.04.01	Clientes	1.695	0
1.02.01.04.03	Outros créditos	14.033	18.541
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.948	3.586
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.572	401
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	2.572	401
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	62.403	62.924
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	12.687	12.295
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	25.186	27.808
1.02.01.10.05	Títulos e valores mobiliários restritos	24.530	22.821
1.02.02	Investimentos	25.847	29.062
1.02.02.01	Participações Societárias	12.551	15.599
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	12.551	15.599
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.296	13.463
1.02.03	Imobilizado	623.827	626.112
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	219.412	219.105
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	404.415	407.007
1.02.04	Intangível	1.613.191	1.557.700
1.02.04.01	Intangíveis	1.613.191	1.557.700

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	2.570.889	2.575.218
2.01	Passivo Circulante	734.576	690.908
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	35.600	27.157
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	35.600	27.157
2.01.02	Fornecedores	114.666	133.763
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	114.666	133.763
2.01.03	Obrigações Fiscais	18.569	18.233
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	12.561	17.975
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.041	689
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a recolher	10.725	15.792
2.01.03.01.03	IRRF	795	1.494
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	6.008	258
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	452.308	415.141
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	174.653	164.841
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	174.653	164.841
2.01.04.02	Debêntures	169.839	157.504
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	107.816	92.796
2.01.05	Outras Obrigações	104.905	86.940
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	21	81
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	21	81
2.01.05.02	Outros	104.884	86.859
2.01.05.02.04	Obrigações com o poder concedente	57.750	52.257
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	997	0
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	28.188	18.573
2.01.05.02.07	Outros débitos	10.158	11.793
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros Derivativos	7.791	4.236
2.01.06	Provisões	8.528	9.674
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.528	9.674
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	8.528	9.674
2.02	Passivo Não Circulante	1.336.295	1.322.260
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	891.496	950.518
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	214.397	171.410
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	214.397	171.410
2.02.01.02	Debêntures	269.842	359.199
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	407.257	419.909
2.02.02	Outras Obrigações	408.023	336.795
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	864	684
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	864	684
2.02.02.02	Outros	407.159	336.111
2.02.02.02.03	Fornecedores	2.017	1.550
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	0
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	331	81
2.02.02.02.08	Obrigações com o poder concedente	351.514	325.044
2.02.02.02.09	Outros débitos	51.300	9.436
2.02.04	Provisões	36.776	34.947

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	36.776	34.947
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	324	324
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.099	4.297
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	33.353	30.326
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	500.018	562.050
2.03.01	Capital Social Realizado	635.240	614.461
2.03.02	Reservas de Capital	767.669	768.198
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	767.669	768.198
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-908.305	-827.291
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	5.414	6.682

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	273.686	517.690	175.629	341.110
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-185.984	-356.506	-135.634	-264.051
3.03	Resultado Bruto	87.702	161.184	39.995	77.059
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-66.982	-128.767	-57.294	-116.097
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-66.036	-128.889	-58.232	-114.312
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-27.416	-52.554	-21.627	-41.243
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-38.620	-76.335	-36.605	-73.069
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	389	2.687	2.066	791
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.335	-2.565	-1.128	-2.576
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	20.720	32.417	-17.299	-39.038
3.06	Resultado Financeiro	-56.023	-110.280	-42.149	-84.494
3.06.01	Receitas Financeiras	2.116	13.517	10.325	11.634
3.06.02	Despesas Financeiras	-58.139	-123.797	-52.474	-96.128
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-35.303	-77.863	-59.448	-123.532
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.021	-1.765	-1.020	-1.639
3.08.01	Corrente	-1.021	-1.765	-1.020	-1.639
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-36.324	-79.628	-60.468	-125.171
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-36.324	-79.628	-60.468	-125.171
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-37.149	-81.013	-60.694	-125.325
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	825	1.385	226	154
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,1891	-0,4124	-0,3132	-0,6468
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,1891	-0,4124	-0,3132	-0,6468

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-36.324	-79.628	-60.468	-125.171
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-36.324	-79.628	-60.468	-125.171
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-37.149	-81.013	-60.694	-125.325
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	825	1.385	226	154

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	164.812	95.970
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	158.491	76.704
6.01.01.01	Prejuízo do período	-77.863	-123.532
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	91.106	88.313
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	26.245	34.089
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	411	1.496
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	-436	-1.097
6.01.01.06	Provisão para demandas judiciais	1.829	-3.318
6.01.01.08	Provisão para bônus	6.956	3.285
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	2.565	2.576
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	3.555	9.930
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	-989	345
6.01.01.12	Juros provisionados	107.170	77.655
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	-2.058	-13.038
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.086	20.905
6.01.02.01	Contas a receber	950	-1.250
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	12.514	523
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-465	-4.496
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-764	-587
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	73	621
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	-42	91
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-392	-438
6.01.02.08	Outros créditos	3.939	-7.853
6.01.02.09	Fornecedores	-19.682	23.937
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	7.936	5.156
6.01.02.11	Obrigações tributárias	-12	5.868
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-69	-107
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	3.022	5.930
6.01.02.14	Outros débitos	1.078	-6.490
6.01.03	Outros	-1.765	-1.639
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1.765	-1.639
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-49.384	-34.891
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-15.185	-13.011
6.02.02	Dividendos recebidos	483	496
6.02.03	Aquisição de intangível	-34.674	-22.367
6.02.04	Aumento de capital em investidas	0	-9
6.02.06	Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos	-976	0
6.02.07	Caixa adquirido de combinação de negócios	2.965	0
6.02.08	Pagamento por combinação de negócios	-1.997	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-158.924	-30.990
6.03.01	Exercício de opções	0	385
6.03.02	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	90.000	195.356
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-112.254	-137.828

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-50.737	-47.958
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-53.876	-25.272
6.03.07	Pagamento de dividendos	-2.653	-1.302
6.03.08	Pagamento ao poder concedente	-28.875	-14.371
6.03.11	Ações em tesouraria	-529	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-43.496	30.089
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	96.400	42.109
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	52.904	72.198

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	614.461	768.198	0	-827.292	0	555.367	6.682	562.049
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	614.461	768.198	0	-827.292	0	555.367	6.682	562.049
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.779	-529	0	0	0	20.250	-2.653	17.597
5.04.01	Aumentos de Capital	20.779	0	0	0	0	20.779	0	20.779
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-529	0	0	0	-529	0	-529
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-2.653	-2.653
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.013	0	-81.013	1.385	-79.628
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.013	0	-81.013	1.385	-79.628
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	767.669	0	-908.305	0	494.604	5.414	500.018

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193	8.797	686.990
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193	8.797	686.990
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	385	0	0	0	385	-1.304	-919
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	385	0	0	0	385	0	385
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-1.304	-1.304
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-125.325	0	-125.325	154	-125.171
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-125.325	0	-125.325	154	-125.171
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.453	770.059	0	-729.259	0	553.253	7.647	560.900

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	599.961	393.775
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	599.961	393.775
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-317.661	-217.411
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-309.298	-209.156
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-8.363	-8.255
7.03	Valor Adicionado Bruto	282.300	176.364
7.04	Retenções	-115.186	-119.709
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-115.186	-119.709
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	167.114	56.655
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	10.952	9.058
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.565	-2.576
7.06.02	Receitas Financeiras	13.517	11.634
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	178.066	65.713
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	178.066	65.713
7.08.01	Pessoal	21.349	19.384
7.08.01.01	Remuneração Direta	17.556	16.021
7.08.01.02	Benefícios	2.381	2.105
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.412	1.258
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	82.271	52.666
7.08.02.01	Federais	52.333	34.740
7.08.02.02	Estaduais	1.871	746
7.08.02.03	Municipais	28.067	17.180
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	154.074	118.834
7.08.03.01	Juros	123.797	96.128
7.08.03.02	Aluguéis	1.216	557
7.08.03.03	Outras	29.061	22.149
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-79.628	-125.171
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-79.628	-125.171

Comentário do Desempenho



2T22

Release de Resultados

TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

Português (com Tradução simultânea)

Quinta-feira, 11 de agosto de 2022

11h00 (horário de São Paulo) 10h00 (horário de NY)

TELEFONES DE CONEXÃO

BR |+55 11 4090-1621| +55 11 4210-1803

NYC |+1 844-204-8942| +1 412-717-9627

Código de Acesso: Estapar

[Clique aqui](#) para acessar o Webcast (Português)

[Clique aqui](#) para acessar o Webcast (Inglês)

Comentário do Desempenho



SÃO PAULO, 10 DE AGOSTO DE 2022

A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia" (B3: "ALPK3") anuncia hoje seus resultados do segundo trimestre de 2022 (2T22). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R\$ mil). As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e também reconciliadas para os padrões precedentes à adoção da IFRS 16 CPC 06 (R2) e do IFRIC12 (ICPC 01 (R1)). Tais informações devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

RECEITA LÍQUIDA

+55,8%

Recorde histórico para um 2T, consolidando a superação dos níveis pré-pandemia

MARGEM BRUTA CAIXA

24,9%

vs 13,5% no 2T21, resultante de portfólio mais lucrativo e redução de custos fixos

MARGEM EBITDA

14,2%

vs 0,4% no 2T21, em tendência de crescimento através da alavancagem operacional

ESTRUTURA DE CAPITAL

Renegociações

de vencimentos de dívidas financeiras para o longo prazo

AUTOTECH

Digitalização

Crescimento das receitas via plataformas digitais e oferta de novos produtos e serviços

ELETROMOBILIDADE

M&A Zletric

Transação consolidando a maior rede de carregadores do país

Comentário do Desempenho



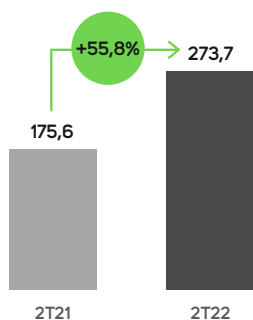
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Uma nova fase

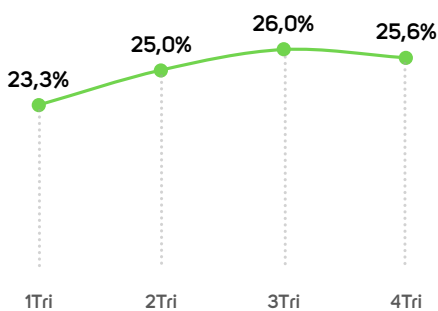
O segundo trimestre marcou uma nova fase na Estapar, o qual reportamos significativas melhorias em nossos indicadores além de importantes movimentos estratégicos nas verticais AutoTech e de Eletromobilidade.

No 2T22 totalizamos uma Receita Líquida de R\$273,7 milhões, recorde histórico para um segundo trimestre. Ainda que tenhamos atingido tal resultado, observamos espaço para mais crescimento orgânico nos próximos trimestres. A recuperação do fluxo de veículos pós-COVID continua em evolução mês após mês. Além disso, em nosso negócio, o 2º semestre é sazonalmente mais forte que o 1º semestre. Por último, mas não menos importante temos diversas operações em fase de maturação, com destaque para a Concessão da Zona Azul de São Paulo que vem crescendo vigorosamente trimestre após trimestre.

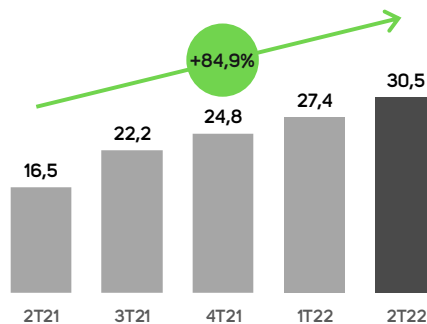
RECEITA LÍQUIDA
em R\$ milhões



SAZONALIDADE
HISTÓRICA¹
%, Trimestral



RECEITA LÍQUIDA
ZONA AZUL DE SP
em R\$ milhões



(1) 2019

Anunciamos em 1º de abril deste ano a aquisição da Zul Digital, um movimento estratégico importante na estratégia AutoTech, criando a maior plataforma de produtos e serviços digitais para o motorista do país. Ao longo de 2022 as plataformas digitais da Estapar e da Zul Digital estarão em fase de integração, entretanto neste trimestre reportamos o avanço que os novos produtos e serviços provenientes da Zul Digital adicionaram às plataformas digitais existentes da Estapar. **Nossa base de usuários superou a marca de 5 milhões**, e as **transações em plataformas digitais atingiram 9,8 milhões**, quase o dobro do 2T21 (5,2 milhões). No 2T22 as **receitas via plataformas digitais representaram 15,5% do total**, um crescimento de 23,3% em comparação com o ano anterior.

Em 12 de agosto de 2022 também anunciamos a assinatura de acordo de investimentos entre Ecovagas e Zletric. A combinação da Ecovagas, empresa controlada pela Estapar com a maior rede semipública de eletropostos do país, com a Zletric, empresa com a segunda maior rede de eletropostos⁽¹⁾, marca a consolidação da maior rede de recarga de veículos elétricos no país. Além de dobrarmos o número de pontos, as empresas possuem diversas complementariedades:

RACIONAL ESTRATÉGICO



	1º colocado	2º colocado
Consolidação de mercado (# carregadores) ⁽¹⁾		
Mercados de atuação	B2B	B2B / B2C
Segmentos de atuação	Comercial	Comercial e Residencial
Linhas de receita (sem sobreposição)	1	4
Time com expertise & know-how comprovados		✓
Infra diversificada em setores e geografias	✓	
Fluxos de clientes de longo prazo contratados	✓	

1 Fonte: Estimativas de mercado das Companhias

2 A conclusão do acordo de investimentos entre Ecovagas e Zletric está sujeita a condições precedentes

Comentário do Desempenho



Além da potencial operação entre Ecovagas e Zletric, celebramos contratos com a Renault Group que se junta aos grupos Volvo e Stellantis no membership para recarga de veículos nos pontos da Ecovagas. As montadoras do membership Ecovagas representam mais de 51% de market share dos emplacamentos totais de veículos PHEV e BEV no país⁽¹⁾⁽²⁾, reforçando nosso protagonismo na oferta de soluções para Eletromobilidade.

Destacamos também avanços em nossos indicadores de rentabilidade no 2T22, com margens estruturalmente melhores, em tendência de evolução:

- **Margem Bruta Caixa de 24,9%**, vs 13,5% no 2T21 e superior aos níveis pré-pandemia;
- **Margem EBITDA Ajustada de 14,2%** vs 0,4% 1T21, superando os níveis pré-pandemia;
- **FFO Ajustado de R\$7,6M**, reafirmando o foco em lucratividade;
- **Redução do Prejuízo Líquido em 39,9%** vs 2T21, em tendência de evolução;

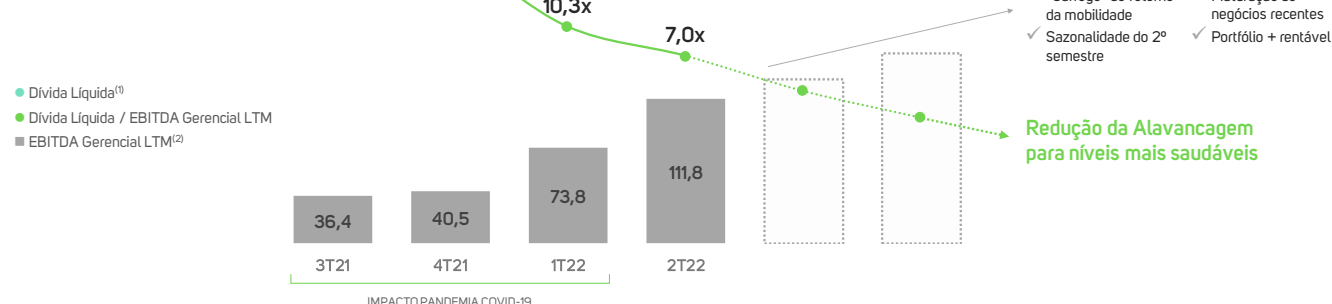
Nesta nova fase da Estapar, com um portfólio de operações mais lucrativo, com readequações estruturais de custos fixos e processos, aliados à nossa conhecida disciplina financeira, esperamos avançar cada vez mais nossos indicadores.

Em 30 de junho de 2022 a Dívida Líquida era de R\$779,3 milhões, em patamares mais favoráveis que o ano anterior. Buscamos constantemente equilibrar a estrutura de capital temos e obtido ótimos resultados em renegociações com nossos credores financeiros e esperamos seguir alongando o perfil da dívida com foco na liquidez e eficiência.

Planejamos melhora importante em nossa alavancagem financeira nos próximos trimestres. Com disciplina na estabilização da Dívida Líquida aliada à evolução das receitas e consequente evolução do EBITDA, esperamos uma redução natural da alavancagem financeira da Estapar para níveis cada vez mais saudáveis.

Reequilíbrio da Alavancagem Financeira

Demonstração gráfica, em R\$ milhões



(1) Dívida Financeira (-) Caixa e Aplicações Financeiras

(2) Pré-IFRS 16 e Pré-IFRIC 12, últimos 12 meses

Gostaríamos de agradecer especialmente a todos os colaboradores, clientes, usuários, parceiros e acionistas da Estapar.

A Administração

Comentário do Desempenho



INDICADORES OPERACIONAIS

No 2T22, a Companhia manteve sua posição de liderança, com disciplina na alocação de recursos e foco contínuo em lucratividade e na rentabilidade do portfólio como demonstrado pelo crescimento do segmento Alugadas e Administradas, além do incremento de vagas a partir da aquisição da Zul Digital em 1º de abril de 2022. Em 30 de junho de 2022, o portfólio da Companhia totalizou 441.488 vagas (+13,2% vs. 2T21). Adicionalmente, ressaltamos que as vagas adicionais, em 8 cidades, decorrentes do acordo firmado com a CCR para administração e operação de 11 aeroportos e que se tornarão totalmente operacionais ao longo dos próximos meses e anos conforme programado nos contratos. As principais movimentações de vagas no período foram:

Alugadas e Administradas: aumento líquido de 10,1 mil vagas, a partir de inaugurações realizadas nos últimos meses, com destaque para Centros Comerciais (+7,4 mil vagas), Shopping Centers (+3,6 mil vagas) e Hospitais (expansão de 1,4 mil vagas). Este segmento conta com baixa necessidade de alocação de capital e elevadas taxas de retorno;

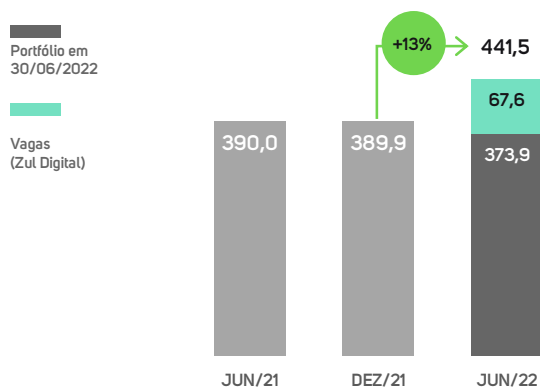
Contratos de Longo Prazo: encerramento de uma operação em aeroporto em São Paulo/SP no 1T22. No 2T22 inauguramos a terceira operação do acordo firmado com a CCR (as 8 operações adicionais, de um total de 11 que se tornarão totalmente operacionais ao longo dos próximos meses e anos conforme programado nos contratos). Por fim, houve também a redução de vagas em operações de varejo que não provocam alteração do valor global econômico dos contratos envolvidos na redução, portanto não há Churn neste último caso;

Concessões On-Street: vencimento do prazo contratual de 4 concessões, não acarreta em churn.

Concessões Off-Street: encerramento de concessão em Florianópolis/SC e encerramento de um aeroporto no Rio de Janeiro/RJ no final de 2021.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

de vagas no final do período (mil vagas)



NÚMERO DE OPERAÇÕES E DE VAGAS POR SEGMENTO

	2T21	2T22	%
OPERAÇÕES ⁽¹⁾	645	650	+0,8%
VAGAS	390,0	441,5	+13,2%
Alugadas e Administradas	177,3	187,4	↑
Contratos de Longo Prazo	98,6	80,5	↘
Concessões On-Street	88,3	81,7	↘
Concessões Off-Street	14,6	12,6	↘
Propriedades	11,3	11,6	→
Outros ⁽¹⁾	0	67,6	↑

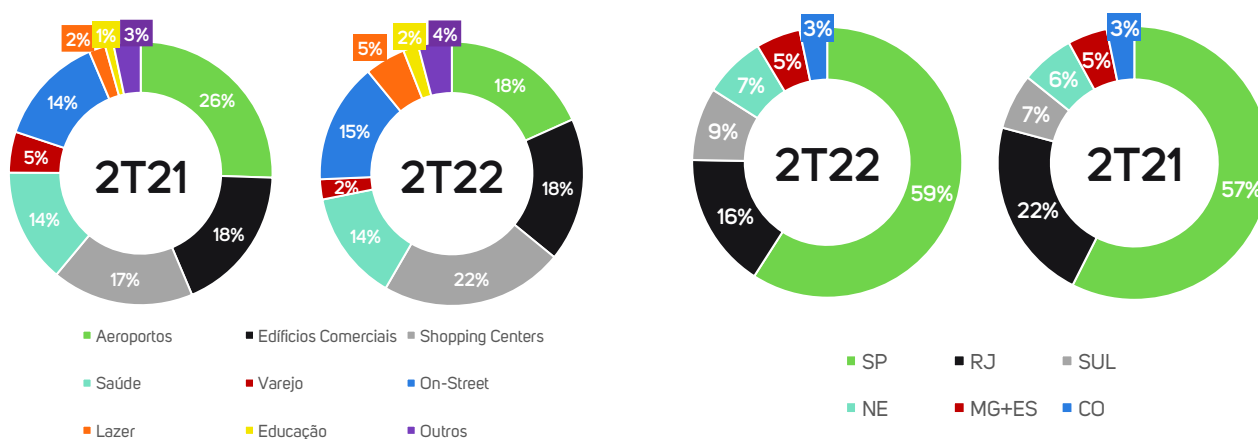
No 2T22 a Receita Líquida distribuiu-se em mais de 20 setores da economia, sendo as operações Off-Street mais representativas: Shopping Centers (22%), Aeroportos (18%), Edifícios Comerciais (18%), Saúde com Hospitais e Centros Médicos (14%). O segmento On-Street, por sua vez, representou 15%, um aumento de 1 ponto percentual na comparação com o 2T21, como efeito da maturação da operação da Concessão da Zona Azul de São Paulo iniciada ao final de 2020. A representatividade deste setor deverá seguir crescendo nos próximos trimestres.

A Companhia está presente nas principais regiões do país, em um total de 74 cidades, em 16 estados. No trimestre, 59% da Receita Líquida foi proveniente do estado de São Paulo, 16% do estado do Rio de Janeiro e 16% das regiões Sul e Nordeste, e o restante nos demais estados da região Sudeste e Centro-Oeste do país. O nosso negócio possui características essencialmente urbanas e nossas operações estão localizadas nos principais polos geradores de tráfego do país.

Comentário do Desempenho

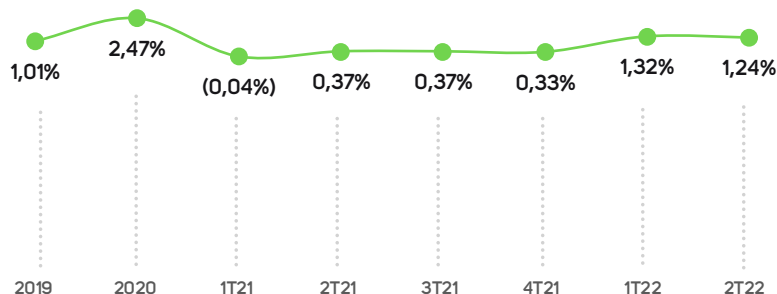


Receita líquida por Setor e por Estado

Churn¹

	6M21	6M22	Var.%
Churn	0,37%	1,24%	↑
Alugadas e administradas	0,86%	0,83%	↘
Contratos de Longo Prazo	0,30%	1,99%	↑
Concessões On-Street	0,00%	0,00%	→
Concessões Off-Street	0,00%	0,00%	→
Propriedades	0,00%	0,00%	→
Outros	0,00%	0,00%	→

Ao final 2T22, o Churn atingiu 1,24%, em linha com patamares históricos da Companhia. No semestre, o Churn resultou basicamente do encerramento de uma operação de aeroporto em São Paulo/SP no 1T22 (Contrato de Longo Prazo), como já indicado no tópico “Indicadores Operacionais”. Importante ressaltar que a Companhia monitora constantemente novas oportunidades e segue mantendo o portfólio de operações em todos os segmentos em que atua.

Evolução do Churn¹

¹ Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparada ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

Comentário do Desempenho

INDICADORES
FINANCEIROS

Receita Líquida

Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Receita Líquida	175.629	273.686	55,8%	341.109	517.690	51,8%
Alugadas e administradas	79.501	139.042	74,9%	151.215	252.158	66,8%
Contratos de Longo Prazo	53.188	59.409	11,7%	107.693	124.782	15,9%
Concessões On-Street	23.766	40.308	69,6%	43.437	77.314	78,0%
→ Zona Azul de São Paulo	16.470	30.458	84,9%	28.936	57.825	99,8%
→ Outras concessões On-Street	7.296	9.850	35,0%	14.501	19.490	34,4%
Concessões Off-Street	13.248	25.527	92,7%	27.793	47.192	69,8%
Propriedades	4.930	7.247	47,0%	9.759	13.771	41,1%
Outros	996	2153	116,2%	1212	2473	104,0%

A retomada do fluxo de veículos em nossas operações, a atualização de tarifas, a oferta de diversos produtos, assim como pela maturação de novos negócios, principalmente a Concessão da Zona Azul de São Paulo, levou ao faturamento recorde para um período de 2T, consolidando a superação dos níveis pré-pandemia em todos os segmentos, em bases comparáveis.

A partir de 1º de abril de 2022, com a aquisição da Zul Digital, passamos a oferecer novos produtos e serviços mobile em nosso App Zul+ (Pagamento e parcelamento de IPVA, Credenciamento Zona Azul, TAG, Despachante, Seguros, Combustível, Crédito Pessoal e Venda de Auto) demonstrados na linha Outros. As receitas via plataformas digitais da Estapar (website, App Vaga Inteligente, App Zona Azul de SP e App Zul+) do 2T22 representaram 15,5% do total da Receita Líquida, um avanço de 23,3% em comparação com 2021.

Lucro Bruto Caixa

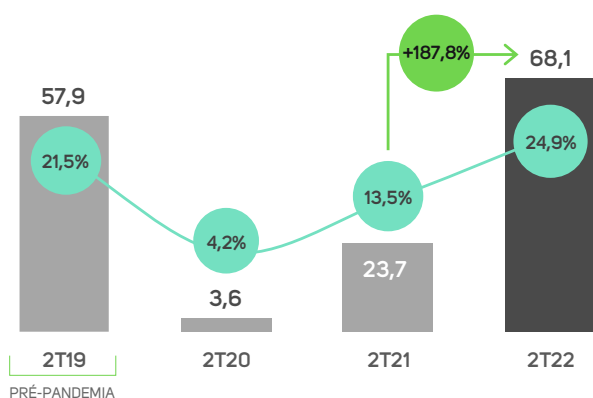
Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Receita Líquida	175.629	273.686	55,83%	341.109	517.690	51,8%
(-) Custo dos Serviços Prestados (incluindo depreciação operacional)	(135.634)	(185.984)	37,1%	(264.050)	(356.437)	35,0%
Lucro Bruto Contábil	39.995	87.702	119,3%	77.059	161.253	109,3%
Margem Bruta (%)	22,8%	32,0%	9,3 p.p.	22,6%	31,1%	8,6 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	7.653	7.457	-2,6%	15.248	14.773	-3,1%
(-) Depreciação (Direito de Uso)	15.578	11.954	-23,3%	31.393	24.080	-23,3%
Lucro Bruto Caixa IFRS	63.226	107.113	69,4%	123.700	200.106	61,8%
(-) Impacto do IFRS 16 sobre o Custo dos Serviços Prestados	(26.499)	(24.578)	-7,2%	(54.488)	(47.674)	-12,5%
(-) Zona Azul de SP (Efeito da Adoção IFRIC 12)	(13.064)	(14.440)	10,5%	(26.132)	(28.877)	10,5%
Lucro Bruto Caixa Gerencial	23.663	68.096	187,8%	43.081	123.555	186,8%
Margem Bruta Caixa Gerencial (%)	13,5%	24,9%	11,4 p.p.	12,6%	23,9%	11,2 p.p.

Comentário do Desempenho



Em R\$ mil	2T21	2T22	Var. %	6M21	6M22	Var. %
Alugadas e Administradas	14.794	27.823	88,1%	27.813	49.293	77,2%
Contratos de Longo Prazo	25.995	36.028	38,6%	52.147	70.066	34,4%
Concessões On-Street	1.189	12.581	>200,0%	(774)	22.450	>200,0%
→ Zona Azul de São Paulo	(940)	9.587	>200,0%	(5.156)	16.028	>200,0%
→ Outras Concessões On-Street	2.129	2.994	40,6%	4.382	6.423	46,6%
Concessões Off-Street	(9.367)	1.962	>100%	(18.402)	1.230	>100%
Propriedades	1.939	3.422	76,5%	3.644	6.451	77,0%
Outros	(10.887)	(13.720)	26,0%	(21.347)	(25.935)	21,5%
Lucro Bruto Caixa (Pré-IFRS 16)	23.663	68.096	187,8%	43.080	123.555	186,8%

■ Lucro Bruto Caixa Gerencial⁽¹⁾
■ Margem Bruta Caixa Gerencial⁽¹⁾



(1) Pré-IFRS 16 e Pré-IFRIC 12

Além do crescimento da Receita Líquida, reportamos forte crescimento no Lucro Bruto Caixa, uma variação de 187,8% no 2T22 em comparação com o 2T21.

Destacamos o crescimento da Margem Bruta Caixa, que atingiu 24,9% no 2T22, forte crescimento em comparação com o 2T21 com 13,5% e superior aos níveis pré-pandemia. O crescimento da Margem Bruta Caixa deve-se principalmente:

- Redução estrutural de custos fixos e readequação de processos realizados nos últimos 2 anos, contribuindo para a alavancagem operacional;
- Portfólio de operações mais rentável: ao longo de 2020 e 2021 devolvemos operações deficitárias ou que não apresentavam perspectiva de recuperação.

- Direcionamos nosso foco para o crescimento no segmento mais rentável e líquido, Alugadas e Administradas, o qual crescemos 88,1% em comparação com 2T21;
- Maturação da Concessão da Zona Azul de São Paulo, que possui margens elevadas dado ao volume de investimentos realizados em Intangíveis em 2020, aproximadamente R\$600 milhões por um contrato de 15 anos. Esta operação continua em fase de maturação e esperamos que sua Margem Bruta Caixa continue evoluindo nos próximos trimestres e anos.

Despesas Gerais e Administrativas

O aumento da produtividade é demonstrado pelas sucessivas reduções do percentual de representatividade, sobre a Receita Líquida, das Despesas Gerais e Administrativas, conforme demonstrado pela redução de 2,3 p.p. deste índice entre o 2T22 e o 2T21, permanecendo abaixo da média histórica.

Em R\$ mil	2T21	2T22	Var. %	6M21	6M22	Var. %
Despesas Gerais e Administrativas	-21.627	-27.416	26,8%	-41.243	-52.555	27,4%
%RL	12,3%	10,0%	-2,3 p.p.	12,1%	10,2%	-1,9 p.p.

Outras receitas (despesas), líquidas

Comentário do Desempenho



No 2T22, as Outras Receitas líquidas totalizaram R\$389 mil, comparado às Outras Receitas líquidas de R\$2.066 mil registradas no 2T21. A redução no trimestre decorre do registro no 2T21 de receitas de operações nas quais a Companhia atua via Sociedades em Conta de Participações ("SCP") e Consórcios. Nos 6M22, por sua vez, as Outras Receitas líquidas totalizaram R\$2.687,2 mil, um crescimento de 3,4x em comparação com o mesmo período do ano anterior, em decorrência do resultado positivo apurado no 1T22.

Resultado de Equivalência Patrimonial

Os investimentos da Companhia em coligadas e joint ventures são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial. No 2T22, o Resultado de Equivalência Patrimonial foi negativo em R\$1.335 mil em comparação com o resultado negativo de R\$1.127 mil apurado no 2T21. Nos 6M22, o resultado de Equivalência Patrimonial foi negativo em R\$2.566 mil comparado ao resultado negativo de R\$2.576 mil apurado no mesmo período do ano anterior.

Possuímos participações minoritárias em 5 operações de estacionamento Off-Street que já superaram os impactos da pandemia da COVID-19 nos últimos trimestres. A Companhia também reporta nesta linha os resultados da Loop, investida no setor de Park & Sell, controlada em conjunto com a Webmotors, atualmente em estágio de crescimento, com mais de 1.500 eventos realizados e mais de 60 mil veículos comercializados.

Depreciação e Amortização

Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Depreciação	(23.231)	(19.411)	-16,4%	(46.641)	(38.853)	-16,7%
Depreciação operacional	(7.653)	(7.457)	-2,6%	(15.248)	(14.773)	-3,1%
Depreciação de Direito de Uso	(15.578)	(11.954)	-23,3%	(31.393)	(24.080)	-23,3%
Amortização de Intangíveis	(36.605)	(38.620)	5,5%	(73.069)	(76.335)	4,5%
Zona Azul de São Paulo	(16.312)	(17.021)	4,3%	(32.995)	(34.976)	6,0%
→ Amortização de Outorga e outros investimentos	(10.155)	(10.173)	0,2%	(20.682)	(21.280)	2,9%
→ Amortização de Contratos de Concessão (IFRIC-12)	(6.157)	(6.848)	11,2%	(12.314)	(13.696)	11,2%
Amortização de Outros Intangíveis	(20.294)	(21.599)	6,4%	(40.074)	(41.359)	3,2%
Depreciação e Amortização Total	(59.836)	(58.031)	-3,0%	(119.710)	(115.188)	-3,8%

No 2T22, houve uma redução de 3,0% nas despesas totais de Depreciação e Amortização em comparação ao 2T21 (-3,8% na comparação entre os 6M22 e 6M21), sendo as principais variações:

Depreciação: redução no trimestre de 16,4% na Depreciação do Ativo de Direito de Uso (-16,7% na comparação entre os 6M22 e 6M21) em virtude de baixas, sem efeito caixa, realizadas nos trimestres anteriores decorrentes de encerramentos de operações e revisões contratuais.

Amortização: aumento no trimestre de 5,5% na comparação trimestral (+4,5% na comparação entre os 6M22 e 6M21) em razão de maiores investimentos em tecnologia e do aumento no trimestre de 11,2% na amortização da Concessão da Zona Azul de São Paulo, que inclui o investimento da Outorga Inicial de aproximadamente R\$600,0 milhões e reconhecimento das amortizações Outorgas Mensais relacionadas a Contratos de Concessão, IFRIC12 (+11,2% na comparação entre os 6M22 e 6M21).

Resultado Financeiro

Comentário do Desempenho



Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Receitas Financeiras	10.325	2.116	-79,51%	11.637	13.513	16,1%
Receitas Financeiras com efeito caixa	1.662	2.116	27%	2.086	4.585	119,8%
Receitas Financeiras sem efeito caixa	8.663	0	-100%	9.551	8.928	-6,5%
Despesas Financeiras	(52.474)	(58.138)	10,8%	(96.130)	(123.797)	28,8%
Despesas Financeiras com efeito caixa	(44.927)	(58.508)	30,2%	(86.197)	(114.681)	33,0%
→ Juros sobre arrendamento	(17.477)	(14.841)	-15,1%	(35.093)	(29.754)	-15,2%
→ Pgto. ao Poder Concedente (IFRIC 12 com efeito caixa)	(10.556)	(11.324)	7,3%	(20.971)	(22.375)	6,7%
→ Juros Financeiros com efeito caixa	(16.895)	(32.342)	91,4%	(30.133)	(62.552)	107,6%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	(7.547)	370	-104,9%	(9.933)	(9.115)	-8,2%
Resultado Financeiro	(42.149)	(56.022)	32,9%	(84.493)	(110.284)	30,5%

No 2T22, as Despesas Financeiras líquidas apresentaram crescimento de 30,2% frente ao mesmo período do ano anterior (+33,0% entre os 6M21 e 6M22) em decorrência da variação do CDI, que no mesmo período registrou um aumento de 216,9%.

Em linha com os trimestres anteriores, mantivemos o foco na redução da alavancagem financeira, como demonstra a redução de R\$144,4 mil na Dívida Líquida entre o 2T21 e 2T22. Seguimos também obtendo sucesso em renegociações que visam alongar o endividamento de curto prazo.

A Companhia atualmente encontra-se em condições mais favoráveis em comparação aos trimestres anteriores, evoluindo consistentemente para um perfil de endividamento saudável, com o objetivo de equalizar sua estrutura de capital ao longo dos próximos trimestres.

IR e CSLL

No 2T22, as despesas de IRPJ/CSLL totalizaram R\$ 1,021 milhões, se mantendo em linha quando comparado à um total de R\$ 1,020 milhões no registrado no 2T21.

Prejuízo Líquido

No 2T22 o Prejuízo Líquido contábil de R\$36.324 foi 39,9% inferior ao prejuízo de R\$60.468 mil registrado mesmo período do ano anterior. Reforçamos que o crescimento do faturamento, aliado ao controle de custos e despesas e à redução da alavancagem financeira, consolidarão tendência de recuperação do Lucro Líquido nos próximos trimestres.

EBITDA e EBITDA ajustado

O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização.

A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida. O EBITDA Ajustado refere-se ao EBITDA ajustado por efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais.

Comentário do Desempenho



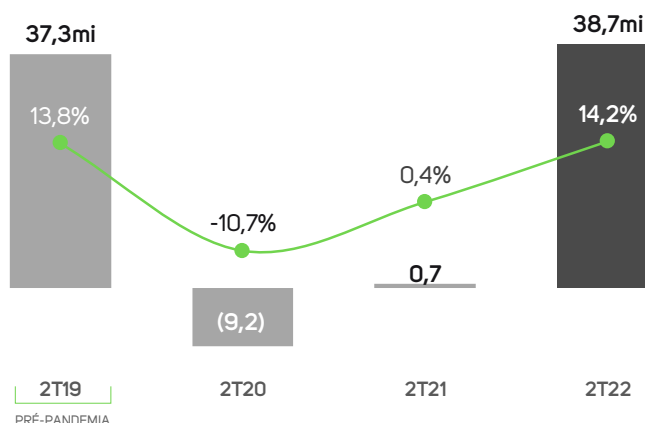
Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Prejuízo Líquido	(60.468)	(36.323)	-39,9%	(125.171)	(79.631)	-36,4%
Resultado Financeiro	42.149	56.022	32,9%	84.493	110.284	30,5%
Imposto de Renda e CSLL	1.020	1.021	0,1%	1.639	1.765	7,7%
Depreciação e Amortização	58.436	58.031	-0,7%	118.309	115.187	-2,6%
EBITDA (ICVM 527)	41.137	78.751	91,4%	79.270	147.605	86,2%
Margem EBITDA (%)	23,4%	28,8%	5,4 p.p.	23,2%	28,5%	5,3 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes	0	0	N/A	1.170	0	N/A
EBITDA Ajustado	41.137	78.751	91,4%	80.440	147.605	83,5%
Margem EBITDA Ajustada (%)	23,4%	28,8%	5,4 p.p.	23,6%	28,5%	4,9 p.p.
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o E	(40.411)	(39.990)	-1,0%	(82.455)	(78.297)	-5,0%
EBITDA Ajustado Gerencial	726	38.761	>200,0%	(2.015)	69.308	>200,0%
Margem EBITDA Ajustada (pré-IFRS 16) (%)	0,4%	14,2%	13,7 p.p.	-0,6%	13,4%	14,0 p.p.

EBITDA AJUSTADO¹ GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões

■ EBITDA Ajustado Gerencial⁽¹⁾

■ Margem EBITDA Ajustada Gerencial⁽¹⁾



FFO e FFO ajustado

O FFO (Funds From Operations) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem impacto no caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas).

O FFO Ajustado refere-se ao FFO ajustado por despesas que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem FFO Ajustada é calculada pela divisão entre o FFO Ajustado e a receita líquida dos serviços prestados.

Comentário do Desempenho

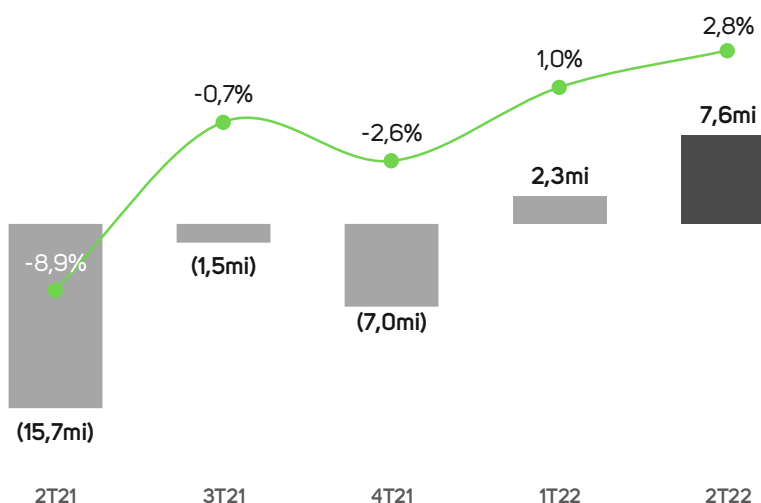


Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Prejuízo Líquido	(60.468)	(36.323)	-39,9%	(125.171)	(79.631)	-36,4%
Resultado Financeiro FFO	(1.116)	(265)	-76,3%	382	614	60,7%
Imposto de Renda e CSLL Diferidos	0	0	N/A	0	0	N/A
Depreciação e Amortização	38.098	39.229	3,0%	76.000	77.411	1,9%
FFO	(23.487)	2.641	111,2%	(48.789)	(1.606)	96,7%
Margem FFO (%)	-13,4%	1,0%	14,3 p.p.	-14,3%	-0,3%	14,0 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes	0	0	N/A	1.170	0	-100%
FFO Ajustado	(23.487)	2.641	111,2%	(47.619)	(1.606)	96,6%
Margem FFO Ajustada (%)	-13,4%	1,0%	14,3 p.p.	-14,0%	-0,3%	13,6 p.p.
(-) Efeitos Não caixa da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12	7.832	4.973	-36,5%	15.795	11.602	-26,5%
FFO Ajustado Gerencial	(15.655)	7.614	148,6%	(31.824)	9.996	131,4%
Margem FFO Gerencial Ajustado (%)	-8,9%	2,8%	11,7 p.p.	-9,3%	1,9%	11,3 p.p.

FFO AJUSTADO¹
GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões

■ FFO Ajustado Gerencial⁽¹⁾
 ■ Margem FFO Ajustada Gerencial⁽¹⁾



(1) FFO Gerencial: não considera efeito não-caixa de amortização relativa à adoção do IFRIC 12 de aproximadamente -R\$3,6 milhões no 2T21 e -R\$3,7 milhões no 2T22

Investimentos

Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Investimentos	19.264	30.016	55,8%	35.378	49.859	40,9%
Alugadas e Administradas	4.090	8.896	117,5%	7.894	13.779	74,5%
Contratos de Longo Prazo	8.477	13.959	>200%	9.860	21.185	114,9%
Concessões On-Street	701	499	-28,8%	6.282	3.573	-43,1%
Concessões Off-Street	240	1101	358,0%	489	1497	>200%
Propriedades	0	120	N/A	164	301	83,0%
Outros	5.755	5.440	-5,5%	10.688	9.524	-10,9%
Investimentos em Intangível	14.925	21.635	45,0%	22.367	34.674	55,0%
Investimentos em Imobilizado	4.339	8.381	93,2%	13.011	15.185	16,7%

Comentário do Desempenho



No 2T22, mantivemos nossa disciplina financeira visando a preservação do caixa, a manutenção das nossas operações e também a manutenção da nossa posição de liderança no setor de estacionamento. No trimestre, investimos em operações com baixa alocação de capital e elevado potencial de retorno. Assim, no 2T22, inauguramos um total de 12 novas operações Alugadas e Administradas, correspondentes a um total de 2.408 novas vagas.

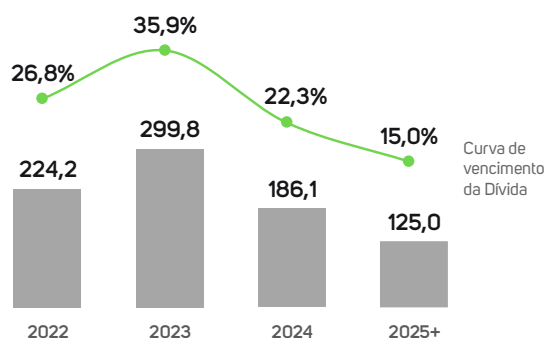
No segmento Contratos de Longo Prazo, além dos investimentos em novos negócios, registramos também extensões contratuais **sem efeito caixa** de contratos com resultado mínimo garantido em favor da Estapar. Dos totais de R\$13.959 no 2T22 e R\$21.185 no 6M22, R\$5.083 e R\$11.762 referem-se a estes efeitos não-caixa de extensão contratual respectivamente.

Os investimentos no segmento "Outros" são relativos a infraestrutura e sistemas de tecnologia para suportar o crescimento das plataformas digitais da Companhia, principalmente na Concessão da Zona Azul de São Paulo e em nossa estratégia AutoTech.

Endividamento

Consolidado em R\$ milhões	30/JUN/21	31/DEZ/21	30/JUN/22
Debêntures	591,8	522,7	444,8
Empréstimos Bancários	332,0	336,9	390,3
Dívida Bancária Total	923,8	859,6	835,1
(+) Custos de Captação	(7,8)	(6,6)	(6,4)
(+) Outras Obrigações ¹	7,0	0,2	3,5
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(72,2)	(96,4)	(52,9)
Dívida Líquida	850,7	756,8	779,3
Custo Médio (Spread CDI+ Equiv.)	3,08%	3,01%	3,09%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA BANCÁRIA em 30/Jun/22



Como destacado no item "Resultado Financeiro", reiteramos que a Companhia mantém uma postura diligente em relação à gestão do endividamento, com sucesso na rolagem e no alongamento das dívidas vincendas de curto prazo, ratificando a confiança dos credores que nos apoiaram durante o momento mais desafiador da pandemia.

No 2T22, apesar do impacto da forte alta do CDI associado ao crescimento da taxa Selic sobre o serviço da dívida, a dívida líquida totalizou R\$779,3 mil, uma redução de R\$71,4 milhões frente ao endividamento de 30 de junho de 2021, o que evidencia o nosso comprometimento com compromissos financeiros vigentes.

Por fim, em relação ao saldo de endividamento a vencer em 2022, estamos em constantes conversas com nossos credores, os mesmos que apoiaram o crescimento da Estapar por mais de uma década, e temos plena confiança que seguiremos reperfilando os vencimentos em condições razoáveis.

Comentário do Desempenho



Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item “Anexos” deste documento. O quadro e gráfico abaixo demonstram as movimentações de caixa em uma visão gerencial, considerando os Juros de Passivo de Arrendamento, assim como Juros de Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12) no Fluxo de Caixa Operacional.

Fluxo Operacional e Capital de Giro: resultado de R\$33,6 milhões no 2T22, graças ao faturamento recorde no trimestre aliado às readequações de gastos e disciplina financeira;

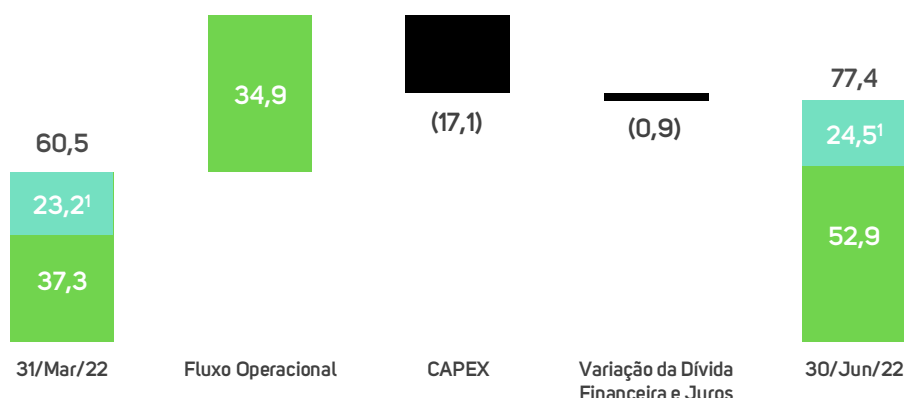
CAPEX: manutenção das operações e foco em crescimento em principalmente operações Alugadas e Administradas, além de investimentos em tecnologia (AutoTech);

Pagamentos de Empréstimos e Juros: alongamento dos vencimentos de dívida do curto para o longo prazo.

Em R\$ mil	2T21	2T22
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(42.560)	(35.303)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	110.557	107.976
Variação em ativos e passivos	-34.180	-39.111
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	33.817	33.562
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(14.455)	(17.108)
Aquisição de Imobilizado	-6.804	-8.381
Dividendos Recebidos	305	178
Aquisição de Intangível	-7.956	-9.873
Aumento de Capital em Investidas	0	0
Combinação de Negócios, líquido	0	968
Aquisição de Investimentos	0	0
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquido	-348	-628
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	(78.412)	(900)
Aumento de Capital	0	0
Ações em Tesouraria		-529
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	0	90.000
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-50.377	-61.877
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-25.382	-28.494
Pagamento de Dividendos	-2.653	0
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(59.050)	15.554
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	96.400	37.350
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	37.350	52.904

Fluxo de Caixa Gerencial

Em R\$ milhões



(1) Aplicações de Títulos e Valores Mobiliários Restritos

Comentário do Desempenho



ANEXOS

Demonstração do Resultado do Exercício

Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.% (1T)	6M21	6M22	Var.%
Receita Líquida	175.629	273.686	55,8%	341.109	517.690	51,8%
Custos dos Serviços Prestados	(135.634)	(185.984)	37,1%	(264.050)	(356.437)	35,0%
Lucro Bruto	39.995	87.702	119,3%	77.059	161.253	109,3%
Margem Bruta (%)	22,77%	32,04%	9,3 p.p.	22,59%	31,15%	8,6 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(21.627)	(27.416)	26,8%	(41.243)	(52.561)	27,4%
% da Receita Líquida	-12,31%	-10,02%	2,3 p.p.	-12,09%	-10,15%	1,9 p.p.
Amortização de Intangíveis	(36.605)	(38.620)	5,5%	(73.069)	(76.335)	4,5%
Equivalência Patrimonial	(1.128)	(1.335)	18,4%	(2.576)	(2.566)	-0,4%
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	2.066	389	-81,2%	791	2.623	>200%
Lucro (Prejuízo) antes do Resultado Financeiro	(17.299)	20.720	>200%	(39.038)	32.414	-183,0%
Receitas Financeiras	10.325	2.116	-79,5%	11.637	13.513	16,1%
Despesas Financeiras	(52.474)	(58.138)	10,8%	(96.130)	(123.797)	28,8%
Resultado Financeiro	(42.149)	(56.022)	32,9%	(84.493)	(110.284)	30,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro I	(1.020)	(1.021)	0,1%	(1.639)	(1.765)	7,7%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(60.468)	(36.323)	-39,9%	(125.170)	(79.635)	-36,4%
Atribuível aos Acionistas Controladores	(60.694)	(37.149)	63,4%	(125.325)	(81.013)	-35,4%
Atribuível aos Acionistas Minoritários	0	825	N/A	154	0	-100,0%

Comentário do Desempenho



Balanço Patrimonial | Ativo Circulante

Em R\$ mil	dez/21	jun/22	Var.%
Ativo Circulante	276.892	225.373	-18,6%
Caixa e equivalente de caixa	96.400	52.904	-45,1%
Contas a receber	57.087	56.390	-1,2%
Impostos e contribuição a recuperar	43.948	34.072	-22,5%
Despesas antecipadas	6.013	9.121	51,7%
Adiantamento a fornecedores	1.862	2.937	57,7%
Adiantamento a funcionários	881	808	-8,3%
Adiantamento de aluguéis	331	373	12,7%
Partes relacionadas	30.794	33.219	7,9%
Outros créditos	39.576	35.549	-10,2%
Ativo Não-Circulante	2.298.326	2.345.516	2,1%
Contas a receber	0	1.695	N/A
Impostos e contribuições a recuperar	27.808	25.186	-9,4%
Outros créditos	18.541	14.033	-24,3%
Partes relacionadas	401	2.572	541,4%
Títulos e valores mobiliários restritos	22.821	24.530	7,5%
Depósitos judiciais	12.295	12.687	3,2%
Despesas antecipadas	3.586	1.948	-45,7%
Propriedade para investimento	13.463	13.296	-1,2%
Investimentos	15.599	12.551	-19,5%
Imobilizado	219.105	219.412	0,1%
Direito de uso	407.007	404.415	-0,6%
Intangível	1.557.700	1.613.191	3,6%
Ativo Total	2.575.218	2.570.889	-0,2%

Comentário do Desempenho



Balanço Patrimonial | Passivo Circulante

Em R\$ mil	dez/21	jun/22	Var.%
Passivo Circulante	690.908	734.576	6,3%
Empréstimos, financiamentos e debentures	322.345	344.492	6,9%
Derivativos	4.236	7.791	>200,0%
Fornecedores	133.763	114.666	-14,3%
Passivo de arrendamento	92.796	107.816	16,2%
Obrigações com o poder concedente	52.257	57.750	10,5%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	0	997	N/A
Obrigações trabalhistas	27.157	35.600	31,1%
Obrigações tributárias	18.141	18.386	1,4%
Parcelamentos fiscais	92	183	98,9%
Adiantamento de clientes	18.573	28.188	51,8%
Partes relacionadas	81	21	-74,1%
Outros débitos	21.467	18.686	-13,0%
Passivo Não-Circulante	1.322.260	1.336.295	1,1%
Empréstimos, financiamentos e debentures	530.609	484.239	-8,7%
Passivo de arrendamento	419.909	407.257	-3,0%
Fornecedores	1.550	2.017	30,1%
Obrigações com o poder concedente	325.044	351.514	8,1%
Contas a pagar para aquisição de investimento	0	864	N/A
Parcelamentos fiscais	81	1997	2365,4%
Partes relacionadas	684	331	-51,6%
Provisão para demandas judiciais	34.947	51.300	46,8%
Outros débitos	9.436	36.776	289,7%
Patrimônio Líquido	562.050	500.018	-11,0%
Capital social	614.461	635.240	3,4%
Reserva de capital	768.198	767.669	-0,1%
Prejuízos acumulados	-827.291	-908.305	9,8%
Participação de não controladores	6.682	5.414	-19,0%
Passivo e PL Total	2.575.218	2.570.889	-0,2%

Comentário do Desempenho



Demonstração dos Fluxos de Caixa

Em R\$ mil	2T21	2T22	Var.% (1T)	6M21	6M22	Var.%
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contrib	(59.448)	(35.303)	-40,6%	(123.532)	(77.863)	-37,0%
Ajustes que não representam entrada ou saída de cai	98.212	120.366	23%	200.236	236.354	18,0%
Variação em ativos e Passivos	17.729	1.563	-91%	19.266	6.321	-67%
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacioni	56.493	86.626	53,3%	95.970	164.812	71,7%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(18.979)	(29.498)	55,4%	(34.891)	(49.384)	41,5%
Aquisição de Imobilizado	(4.339)	(8.381)	93%	(13.011)	(15.185)	16,7%
Dividendos Recebidos	291	178	-39%	496	483	-2,6%
Aquisição de Intangível	(14.925)	(21.635)	45%	(22.367)	(34.674)	55,0%
Aumento de Capital em Investidas	(6)	0	-100%	(9)	0	-100%
Caixa adquirido de combinação de negócios	0	2.965	N/A	0	2.965	N/A
Pagamento por Combinação de Negócios	0	(1.997)	N/A	0	(1.997)	N/A
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquido	0	(628)	N/A	0	(976)	N/A
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(18.979)	(29.498)	55,4%	(34.891)	(49.384)	41,5%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	(70.636)	(41.574)	-41,1%	(30.990)	(158.924)	<200%
Exercício de opções	0	0	N/A	385	0	-100%
Ações em Tesouraria	0	-529	N/A	0	-529	N/A
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debênt	0	90.000	N/A	195.356	90.000	-54%
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiam	(29.949)	(61.877)	107%	(137.828)	(112.254)	-18,6%
Pagamentos de Principal e Juros sobre Arrendament	(23.488)	(26.236)	12%	(47.958)	(50.737)	5,8%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e I	(14.590)	(28.494)	95%	(25.272)	(53.876)	113,2%
Instrumentos financeiros derivativos	0	0	N/A	0	0	N/A
Dividendos Pagos	(1.302)	0	-100%	(1.302)	(2.653)	104%
Pagamentos ao Poder Concedente	(1.307)	(14.438)	<200%	(14.371)	(28.875)	100,9%
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	(70.636)	(41.574)	-41,1%	(30.990)	(158.924)	<200%
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes	(33.122)	15.554	-147,0%	30.089	(43.496)	<200%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	105.320	37.350	-65%	147.429	133.750	-9,3%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	72.198	52.904	-26,7%	177.518	90.254	-49,2%

Comentário do Desempenho

Glossário

SEGMENTOS

Alugadas e administradas (Leased and Managed Locations): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).

Contratos privados de longo prazo (Long Term Contracts): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.

Concessões On-Street: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração. A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas.

Concessões Off-Street: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.

Propriedades (Properties): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.

Outros (Others): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

OUTROS TERMOS

Churn: indicador operacional que mede o percentual do Lucro Bruto Caixa Gerencial, adicionando custos de arrendamentos e pagamentos ao poder concedente (Pré IFRS16/IFRIC12) anualizado na data de encerramento da operação em relação ao Lucro Bruto Caixa Lucro Bruto Caixa, adicionando custos de arrendamentos e pagamentos ao poder concedente (Pré IFRS16/IFRIC12) dos últimos 12 meses correspondentes por Segmento.

Duration: indicador que mede, em anos, o prazo médio remanescente de contratos, ponderado pelos resultados anualizados destes contratos.

EBITDA e EBITDA Ajustado: O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A Margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida de serviços prestados. Os ajustes realizados no EBITDA, assim como na margem EBITDA da Companhia consideram a exclusão de efeitos não-recorrentes evidenciados nas seções anteriores.

FFO e FFO Ajustado: O FFO (*Funds From Operations*) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem efeito caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). Representa a geração de caixa própria e que poderá financiar as atividades da Companhia.

Comentário do Desempenho



Fale com o RI

Relações com Investidores

André Iasi *CEO*

ri.estapar.com.br

Emílio Sanches *CFO e DRI*

ri@estapar.com.br

Daniel Soraggi *Gerente de FP&A e RI*

+55 (11) 2161-8099

Henry Gomes *Analista de RI*

Imprensa

Patrícia Oliveira

+55 (11) 3147-7490

Thayná Madruli

+55 (11) 3147-7244

estapar@maquinacohnwolfe.com

Redes Sociais





Notas Explicativas

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como “Controladora”, “Allpark”, ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o código “ALPK3”, com sede localizada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída no ano de 1982 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019.

O prazo de concessão será de 15 anos, contados a partir da ordem de início emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo após a assinatura do contrato.

Em 30 de junho de 2022, a Companhia possuía 642 operações (650 em 31 de dezembro de 2021) e 29 franquias (35 em 31 de dezembro de 2021) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio Grande do Sul, Goiás, Pernambuco, Rio Grande do Norte, Bahia, Paraná, Santa Catarina, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Alagoas, Sergipe, Paraíba, Distrito Federal, Ceará, Pernambuco, Maranhão e Piauí.

1.1 Impactos do COVID-19

As medidas de distanciamento social tomadas a partir de março de 2020 em todo território nacional como forma de conter a disseminação da COVID-19, diminuíram de forma relevante a circulação de pessoas em vias comuns, aeroportos, shoppings, universidades, hospitais, prédios comerciais etc. Essa redução de circulação de pessoas, teve impacto relevante nas nossas operações desde o início da pandemia, resultando em queda significativa no volume de veículos estacionados em nossas operações.

IMPACTOS

A Administração da Companhia tem acompanhado todos os desdobramentos relacionados ao COVID-19, com monitoramento diário da situação e das orientações das autoridades Governamentais a partir de março de 2020.

No início de março de 2021, algumas operações da Companhia em especial shoppings centers, estacionamentos e on street, estavam temporariamente com movimentação reduzida devido ao agravamento da pandemia do COVID-19, conforme orientações dos governos estaduais. A partir de maio de 2021, com a flexibilização conforme orientações dos governos estaduais, a movimentação tem aumentado.

Do ponto de vista da operação, neste momento de incertezas, a demanda e a gestão financeira estão sendo ajustadas conforme essa nova realidade. De acordo com os Ofícios Circulares nº 02/20 e nº 03/20 emitidos pela CVM e levando em consideração o cenário econômico e os riscos e incertezas advindas dos impactos do COVID-19, revisamos nossas estimativas contábeis relacionadas abaixo e mencionamos as nossas avaliações nas respectivas notas explicativas, como também, relacionamos outras medidas que foram adotadas em razão dessa nova realidade econômica.

Notas Explicativas

ESTIMATIVAS	NOTA
Análise de recuperabilidade do direito de uso de ativos	10
Análise de recuperabilidade dos investimentos e <i>joint ventures</i>	9
Análise de recuperabilidade do ativo imobilizado	11
Análise de recuperabilidade do ativo intangível e avaliação de <i>impairment</i> dos ativos com vida útil indeterminada	12
Provisão para demandas judiciais (tributárias, cíveis e trabalhistas)	18
OUTRAS MEDIDAS	
Empréstimos, financiamentos e debêntures Cláusulas restritivas (<i>Covenants</i>)	13
Impostos e contribuições a recuperar	6

MEDIDAS TOMADAS

Em 30 de junho de 2022, nossas 628 operações de off-street (fora de vias e logradouros públicos), encontravam-se abertas, apresentando uma recuperação consistente de faturamento em comparação com o período mais crítico da pandemia acompanhando o crescimento gradual do volume de veículos em nossas operações.

No que se refere aos estacionamentos on-street (em vias e logradouros públicos), em 30 de junho de 2022, nossas 14 operações estão operando normalmente, demonstrando recuperação de receita em função do aumento de veículos em circulação.

A Administração da Companhia após uma avaliação criteriosa de enfrentamento a todos os desafios ocasionados pelo COVID-19, vem adotando algumas medidas respeitando os decretos governamentais locais:

Saúde

- Comunicados e treinamentos frequentes sobre prevenção, higiene e cuidados com a saúde;
- Plataforma online com vídeos exclusivos de médicos para apoio e orientação aos nossos colaboradores, bem como de suporte de assistente virtual;
- Distribuição de kits de prevenção (álcool gel, máscaras, termômetros sem toques) para as equipes envolvidas nas operações em funcionamento;
- Visitas médicas e da equipe do departamento de medicina e segurança do trabalho para apoio aos colaboradores nas operações em funcionamento;
- Monitoramento de casos suspeitos e confirmados;
- Afastamento do local de trabalho dos colaboradores pertencentes aos grupos de risco;
- Mais de 90% dos colaboradores administrativos trabalhando em regime de *home office* no auge da pandemia; e
- Reuniões entre colaboradores e lideranças realizadas através de plataformas digitais.



Notas Explicativas

Mão de obra

- Escalas e programações de trabalho de operações foram revisadas para adequação diante da demanda.

Renegociações, aluguéis / contraprestações e outros custos e despesas

- Redução de custos e despesas operacionais para adequação diante da demanda reduzida;
- Redução de custos e de despesas administrativas;
- Revisão e negociação em andamento da maioria dos contratos das nossas operações em função da queda de volume de veículos.
- Abaixo alguns exemplos de nossas iniciativas referentes ao aluguel/contraprestação de nossas operações:

Concessões off-street (fora de vias e logradouros públicos) – Aeroportos:

- Temos 5 operações que adotamos iniciativas de negociação para reduzir o valor e/ou revisar a metodologia de cálculo do aluguel/contraprestação tempestivamente;
- Em outras 4 operações, temos contratos que possuem mecanismos de *downside protection*, que já garantem a nossa proteção em cenários de redução do volume de receita.

Concessões off-street (fora de vias e logradouros públicos) – Excluindo Aeroportos, Zona Azul, Franquias:

Uma parte de nossos contratos possui aluguel/contraprestação fixa ou em percentual da receita, mas com uma garantia mínima de aluguel/contraprestação. Sobre essa base de contratos, já conseguimos renegociar praticamente a totalidade dos contratos com o intuito de reduzir o pagamento de aluguel/contraprestação, vide Nota 15. Apesar de grande parte dos contratos já estarem renegociados, eles são acompanhados mensalmente a fim de verificar o volume de utilização dos estacionamentos em contrapartida o valor da contraprestação paga.

Concessões on-street (em vias e logradouros públicos):

Os contratos on-street (em vias e logradouros públicos) possuem uma proteção natural ao investimento realizado, pois o prazo do contrato poderá ser estendido em caso de suspensão temporária da operação. Adicionalmente, os valores de outorga/contraprestação mensal são baseados em percentual da receita. Atualmente as operações estão com seu aumentando gradativamente conforme flexibilização da COVID-19.

Preservação de caixa

- Redução nos gastos com capex de manutenção, TI e outros, ligados as nossas operações e administração;
- Redução e prorrogação nos gastos com capex de aquisição de novas operações;
- Renegociação em andamento para postergação de parcelas, amortizações e juros de dívidas;
- Negociação constante com diversos bancos comerciais, com linhas já aprovadas e em fase de aprovação e/ou definição de termos comerciais;
- Primeira emissão de debêntures simples da investida Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. de R\$300.000, maiores informações, vide Nota 13;
- Busca de novas receitas de curto prazo com o segmento de locadoras de veículos, empresas de logística e varejo;



Notas Explicativas

- Em fevereiro de 2021, saque de nova linha de crédito de R\$20.000 junto a Finep para fortalecimento de caixa, com taxa de juros de TJLP + 0,08% a.a. e com vencimento em fevereiro de 2030, e saque de nova linha de crédito de R\$75.000 junto ao Santander para fortalecimento de caixa com alteração de vencimentos de dívida do curto prazo para o longo prazo, com taxa de juros de 3,65% a.a., com vencimentos de 2022 a 2026;
- Em 13 de dezembro de 2021, a debênture no valor principal de R\$150.000 da Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., teve seu prazo de pagamento renegociado de dezembro de 2021 para agosto de 2025, com a taxa de juros de CDI + 4,40% a.a. A renegociação foi realizada visando preservar o caixa e manter a saúde financeira da Companhia;
- Em 06 de abril de 2022, foi adquirido um empréstimo de R\$20.000 para fortalecimento de caixa, com taxa de juros CDI + 3,5% a.a. e com o vencimento em outubro de 2022;
- Em 13 de maio de 2022, emissão de notas comerciais escriturais no valor principal de R\$70.000 com juros de CDI + 3,5% a.a., com vencimento em maio de 2025, vide Nota 13.

Continuidade dos negócios:

Em 30 de junho de 2022, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R\$509.203 no consolidado (R\$ 264.345 na controladora), principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16, passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aumento dos novos empréstimos e debêntures adquiridos no período decorrentes da COVID-19. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa negativo de R\$43.496 através de suas atividades operacionais durante o trimestre findo em 30 de junho de 2022 e, adicionalmente, conforme descrito nesta Nota 1, a Companhia adotou uma série de medidas para endereçar os efeitos decorrentes da COVID-19. A Administração acompanha continuamente os efeitos da crise e continuará adotando medidas para fortalecer a posição de caixa, tal como já vem realizando no que se refere às linhas de empréstimos e financiamentos que são constantemente monitoradas e negociadas junto às instituições financeiras.

Adicionalmente, a Companhia, para suportar suas análises internas, realizou através de consultoria independente uma análise de continuidade dos negócios para os próximos 12 meses, que considerou dentre outros fatores os impactos da COVID-19 nas operações da Companhia. A Companhia ainda dispõe de linhas de crédito pré-aprovadas de médio a longo prazo com instituições financeiras, para complementar a necessidade de desembolso de caixa, caso seja necessário.

Desta forma, a Companhia entende, baseada em suas projeções, que a geração de caixa proveniente das operações aliada às opções disponíveis de linhas de crédito pré-aprovadas para os próximos 12 meses serão suficientes para cumprir as obrigações contratuais e financeiras, incluindo aquelas com vencimentos em curto prazo.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi aprovada pelo seu Conselho de Administração em 09 de agosto de 2022.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 30 de junho de 2022, foram preparadas de acordo com o NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Todos os valores apresentados nestas informações contábeis intermediárias estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

Notas Explicativas



As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações financeiras anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, as quais foram divulgadas em 09 de março de 2022. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

2.1 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2022		% em 31/12/2021	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		100,00%	-	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")		99,99%	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		100,00%	-	100,00%	-
Azera Parking Ltda. ("Azera")		100,00%	-	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		100,00%	-	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,99%	-	99,99%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino")		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,90%	-	99,90%	-
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	-	83,59%	-	83,59%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú")	(d)	51,00%	-	51,00%	-
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo")	(e)	51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.		-	100,00%	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.		-	100,00%	-	100,00%
SCP - Estacionamento Do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia")		51,00%	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		100,00%	-	100,00%	-
SCP Estacionamento Parque Shopping ("Parque Bahia")	(f)	51,00%	-	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")	(g)	100,00%	-	-	-

(a) Empresa controlada pela Hora Park.

(b) Empresa controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).

(c) Empresa controlada pela Capital.

(d) SCP criada para operação no Parque Shopping Aracajú

(e) SCP criada para operação no Shopping Monte Carmo.

(f) SCP criada para operação no Parque Shopping Bahia.

(g) Empresa adquirida em 01 de abril de 2022, vide Nota 9.

Notas Explicativas



As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. As informações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Controladora, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 9.

2.2 Investimento em coligadas e em joint venture

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint venture* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint venture* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint venture* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e da *joint venture* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e da *joint venture*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint venture* é apresentada na demonstração do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do exercício de suas coligadas e *joint venture*.

As demonstrações financeiras das coligadas e *joint venture* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint venture*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint venture* possui indicadores de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e joint ventures e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint venture*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint venture*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

Notas Explicativas



As participações percentuais em coligadas e *joint venture* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2022		% em 31/12/2021	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")	(c)	-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")	(c)	-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(d)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(d)	60,00%	-	60,00%	-

(a) Joint venture da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) Empresa incorporada pela empresa Primeira durante o ano de 2017.

(d) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante de acordo com o acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 9.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2022 foram as mesmas adotadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.



Notas Explicativas

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalente de caixa

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e bancos	6	3.608	1.794	5.792
Certificado de depósito bancário ¹	24.942	51.947	51.110	90.608
Total	24.948	55.555	52.904	96.400

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS – NÃO CIRCULANTE	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Certificado de depósito bancário ²	99,5%	-	-	24.530	22.821
Total		-	-	24.530	22.821

5. CONTAS A RECEBER

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Clientes a receber	11.635	12.377	18.353	14.236
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	787	592	950	748
Convênios "Tags"	11.963	17.296	15.593	21.281
Convênio e patrocínio	1.482	1.386	1.482	1.386
Cartões de débito e crédito	8.096	7.005	17.337	14.369
Contas a receber aluguéis	2.455	2.845	2.636	3.094
Outros a receber	2.330	3.556	2.329	3.557
Total	38.748	45.057	58.680	58.671
(-) Perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa	(595)	(1.584)	(595)	(1.584)
Total	38.153	43.473	58.085	57.087
Ativo circulante	36.976	43.473	56.390	57.087
Ativo não circulante	1.177	-	1.695	-
Total	38.153	43.473	58.085	57.087

¹ As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 96,7% do CDI em 30 de junho de 2022 (96,42% em 31 de dezembro de 2021).

² Conforme garantia do contrato ZZDT11 e ZZDT21, a companhia obriga-se, a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor das 3 (três) próximas parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures em 2025.



Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

SALDO DE CONTAS A RECEBER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Total	38.748	45.057	58.680	58.671
Saldo ainda não vencido	37.762	44.132	57.567	57.178
Saldo vencido < 30 dias	467	649	811	883
Saldo vencido 30 - 60 dias	77	64	169	236
Saldo vencido 60 - 90 dias	49	27	108	166
Saldo vencido 90 - 120 dias	33	162	0	170
Saldo vencido > 120 dias	360	23	25	38

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, TAGs, cartões de crédito e débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	2022	2021
Saldo inicial em 1 de janeiro	(1.584)	(250)
Adições	-	(345)
Baixas	989	-
Saldo final em 30 de junho	(595)	(595)

Diante do cenário atual de incertezas na economia, ocasionado pela pandemia do Covid-19 e em atendimento aos Ofícios Circulares CVM/SNC/SEP/nº 02/2020 e nº 03/2020, a Companhia revisou as variáveis que compõem a metodologia de mensuração das perdas estimadas e considera que o risco de crédito é baixo.



Notas Explicativas

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia e suas controladas.

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	1.934	4.218	2.665	5.243
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	242	8.614	2.681	10.200
Contribuição social sobre lucro líquido – CSLL	1.841	2.350	2.659	3.039
INSS e FGTS	7.355	7.123	8.233	7.947
PIS e COFINS	29.221	31.193	42.423	44.921
Outros impostos a recuperar	121	36	597	406
Total	40.714	53.534	59.258	71.756
Ativo circulante	25.192	35.863	34.072	43.948
Ativo não circulante	15.522	17.671	25.186	27.808
Total	40.714	53.534	59.258	71.756

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte do valor classificado no ativo não circulante será realizado até 2023. O saldo remanescente refere-se ao PIS e COFINS que serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

7. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	30/06/2022	31/12/2021
Custo	16.830	16.830
Depreciação acumulada	(3.534)	(3.367)
Total	13.296	13.463

MOVIMENTAÇÃO	2022	2021
Saldo inicial em 1 de janeiro	13.463	13.800
Depreciação	(167)	(168)
Saldo final em 30 de junho	13.296	13.632

O montante registrado como propriedade para investimento refere-se ao valor do custo de aquisição de lojas, restaurantes e cinema em um empreendimento na cidade de São Paulo (empreendimento Brascan Open Mall). Este empreendimento foi adquirido em 28 de dezembro de 2011 em conjunto com o estacionamento do local. O Empreendimento está garantindo a 9ª emissão de debêntures da Companhia conforme divulgado na Nota 13.

O valor justo dessa propriedade para investimento é de R\$42.493, segundo avaliação preparada por consultores externos na data base de 31 de dezembro de 2021 (R\$41.494 em 31 de dezembro de 2020).

Notas Explicativas



Em 30 de junho de 2022, a Administração avaliou e não identificou necessidade de provisionamento de ativos. A hierarquia do valor justo é considerada como Nível 3.

Abaixo demonstramos o resumo das técnicas utilizadas de valorização em 31 de dezembro de 2021:

Técnicas de valorização	Dados significativos não observáveis	Média 2022
Método de fluxo de caixa descontado	Valor do aluguel estimado anual	R\$3.944
	Reajuste	Inflação
	Taxa de crescimento da perpetuidade	0% + inflação
	Taxa de desconto	10,90%

Abaixo demonstramos uma análise de sensibilidade dos valores dos ativos e os respectivos ajustes em seu valor justo, caso houvesse alterações nas taxas de descontos utilizadas para o cálculo do valor justo. Utilizamos as variações de 0,5 ponto percentual para cima e 0,5 para baixo.

Valor justo 31/12/2021	- 0,5p.p	Efeito	+ 0,5p.p	Efeito
42.493	48.775	6.282	37.613	(4.880)

Os valores apurados com as receitas e gastos, registrados na rubrica de "Receitas" é assim composto:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	30/06/2022	30/06/2021
Receita de aluguel derivada de propriedade para investimento ³	1.399	936
Gastos operacionais diretos (incluindo reparos e manutenção) gerando aluguel	(1.028)	(1.410)
Lucro (prejuízo) decorrente das propriedades para investimento	371	(474)

Os aluguéis futuros a receber decorrentes da propriedade para investimento são:

PAGAMENTO MÍNIMO DE ALUGUÉIS	30/06/2022
Dentro de um ano	3.944
De 2 a 4 anos	31.816
De 5 a 10 anos	59.781
Total	95.541

³ Desde 2020 a operação sofreu impactos decorrente da pandemia do COVID-19. A administração tem atuado em negociações para retomada do resultado.



Notas Explicativas

8. OUTROS CRÉDITOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Contas a receber aluguéis ⁴	47.042	56.441	47.042	56.441
Outros créditos	2.087	1.573	2.540	1.676
Total	49.129	58.014	49.582	58.117
Circulante	35.096	39.473	35.549	39.576
Não circulante	14.033	18.541	14.033	18.541

9. INVESTIMENTOS

9.1 Combinação de negócios

Aquisição da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")

Em 01 de abril de 2022, a Companhia adquiriu 100% (cem por cento) do capital social da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital").

A Zul Digital foi fundada em 2017 por uma equipe de desenvolvedores, que trabalhou por mais de 10 anos em conjunto. O objetivo da Companhia era se credenciar na Prefeitura de São Paulo para distribuir o cartão azul digital (CAD) e, em menos de um ano de operação, tornou-se o APP nº1 em vendas. Com o tempo, iniciou a operação de venda de CADs em outras capitais, como Belo Horizonte, Fortaleza, Salvador e Curitiba, todas operando no modelo de credenciamento, em que as empresas podem desenvolver um APP e credenciá-lo nas prefeituras para comercializar os CADs, ampliando, assim, sua base de clientes. Pelo DNA de inovação e desenvolvimento de Plataformas Digitais, o time passou a desenvolver e oferecer aos seus clientes outros serviços, tais como pagamento de IPVA e multas, aviso de rodízio, tag para pagamento de pedágio, CRLV digital, entre outros serviços ao motorista.

A Companhia vem ao longo dos últimos anos digitalizando a sua enorme base de clientes, que, com recorrência, utilizam as suas operações no Brasil, ampliando também a oferta de serviços virtuais, tais como a Reserva de Vagas em Aeroportos, Arenas e Centros de convenções, contratação de mensalistas online, pagamento do estacionamento via APP, e-wallet, além da gestão de diversas Operações Digitais de Zona Azul, melhorando, assim, experiência dos seus clientes e aumentando sua receita. Dessa forma, a combinação da Estapar e Zul Digital criará uma plataforma única, com inovação e maior oferta de produtos e serviços, ampliando as linhas de negócios da Companhia, mas dentro do seu ecossistema.

⁴ Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.

Notas Explicativas

O preço de aquisição é de R\$56.940, dos quais R\$22.776 foram liquidados na data de fechamento da transação com a entrega de 5.194.797 ações ordinárias representando R\$20.779 e pagamento em dinheiro no montante de R\$1.997. O valor remanescente de R\$34.164 será liquidado de acordo com os prazos e entregas operacionais previstas em contrato, dos quais R\$31.169 deverão ser liquidados com a entrega de 7.792.301 ações ordinárias representando R\$31.169 e R\$2.995 em dinheiro.

O contrato prevê 40 bônus subscrição, sendo 30 bônus de subscrição atrelados ao cumprimento das metas representativos de até 7.792.301 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, e 10 bônus subscrição incrementais relacionados à superação das metas definidas no Contrato representativos de até 3.636.364 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor adicional de emissão da Companhia, denominadas “kicker” e poderão pagas conforme previsto em contrato. Conforme projeção, não identificamos nenhum valor a ser provisionado no período.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição		01/04/2022
Ativo		5.789
Caixa e Equivalentes		2.965
Créditos a Receber		1.385
Adiantamentos		1.317
Impostos a Recuperar		16
Imobilizado		106
Passivo		8.031
Fornecedores		374
Obrigações Trabalhistas		507
Obrigações Tributárias		557
Adiantamentos CP		6.593
Ativos líquidos		(2.242)
Ágio na aquisição		43.229
Carteira de clientes	(+)	4.062
Não concorrência	(+)	1.347
Tecnologia	(+)	10.544
Total da contraprestação		56.940
Emissão de ações (nota explicativa 20)		20.779
Parcelas da contraprestação retidas		36.161

Incorporação da Azera Parking Ltda. (“Azera”)

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Azera Parking Ltda., conforme aprovação em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 26 de abril de 2022.

O acervo líquido incorporado à Controladora (“Allpark”), está demonstrado abaixo:

Passivo	693
Partes Relacionadas	693
Total do Patrimônio Líquido Negativo	(693)
Acervo líquido incorporado (nota explicativa 9.2)	(693)

Notas Explicativas

9.2 Investimentos e provisão para passivo a descoberto

INVESTIMENTOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Controladas	341.628	324.413	-	-
Coligadas	-	-	12.551	15.599
Total ativo	341.628	324.413	12.551	15.599
PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS				
Controladas	(13.711)	(14.111)	-	-
Total passivo	(13.711)	(14.111)	-	-
Total investimentos	327.917	310.302	12.551	15.599

MOVIMENTAÇÕES DOS INVESTIMENTOS

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 01/01/2021	430.971	20.158
Equivalência patrimonial	(91.471)	(2.576)
Dividendos	(1.808)	(496)
Aumento de capital em investidas	3.272	9
Saldo em 30/06/2021	340.964	17.095
Saldo em 01/01/2022	310.302	15.599
Equivalência patrimonial	(50.918)	(2.565)
Dividendos	(3.132)	(483)
Aumento de capital em investidas	27.743	-
Aquisição da Zul Digital (nota explicativa 9.1)	43.229	-
Incorporação da Azera (nota explicativa 9.1)	693	-
Saldo em 30/06/2022	327.917	12.551



Notas Explicativas

Informação sobre controladas e da provisão para perdas em investimentos

CONTROLADORA	Informação das controladas e coligadas (01/01 a 30/06/2022)					30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021	
	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período	Saldo de investimento	Resultado de equivalência	Saldo de investimento	Resultado de equivalência
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	824.551	547.691	276.861	89.155	(49.900)	258.600	(49.900)	283.393	(89.466)
Riopark Estacionamentos Ltda.	17.188	16.033	1.155	63	(77)	1.155	(77)	1.317	(318)
Primeira Estacionamentos Ltda.	22.588	1.519	21.069	4.579	(884)	21.060	(881)	20.336	159
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	338	337	1	1.415	491	1	491	1	276
Loop AC Participações Ltda.	10.973	-	10.973	-	(2.953)	8.285	(2.230)	10.514	(2.000)
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	801	166	636	1.367	825	324	421	519	235
Calvitium Participações S.A.	5.782	358	5.424	1.350	285	5.424	285	5.138	210
Praça EDG Congonhas	6	1	5	-	-	5	-	5	-
Shopping Parque Bahia	3.105	659	2.446	3.619	2.661	1.248	1.357	1.667	674
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	1.978	28	1.950	124	26	1.948	26	1.502	(2)
SCP Shopping Hortolândia	399	264	135	1.042	93	69	47	21	-
SCP Shopping Parque Aracaju	839	301	538	640	415	274	212	63	(2)
SCP Shopping Valinhos	607	595	12	687	12	6	5	-	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	7.906	8.645	(739)	1.915	(497)	43.229	-	-	-
						341.628	(50.244)	324.476	(90.234)
Passivo a descoberto de controladas									
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	7.223	9.815	(2.592)	-	(195)	(2.592)	(195)	(2.397)	13
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	2.312	3.889	(1.577)	365	(131)	(1.577)	(131)	(1.446)	(1.082)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	7.632	16.221	(8.589)	6.314	(34)	(8.589)	(34)	(9.475)	(133)
Azera Parking Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	(693)	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	2.373	2.587	(214)	147	(52)	(214)	(52)	(163)	(127)
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	7.906	8.645	(739)	1.915	(497)	(739)	(497)	-	-
						(13.711)	(909)	(14.174)	(1.329)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	202	30	172	421	216	-	163	-	89
Consórcio Estacionamento Novo Centro	126	183	(58)	78	(1)	-	72	-	3
						-	235	-	92
						327.917	(50.918)	310.302	(91.471)



Notas Explicativas

CONSOLIDADO	Informação das controladas e coligadas (01/01 a 30/06/2022)					Saldo de investimento	30/06/2022 Resultado de equivalência	31/12/2021 Saldo de investimento	30/06/2022 Resultado de equivalência
	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período				
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁵	2.364	136	2.228	543	(72)	1.114	(36)	1.150	(171)
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	882	1	881	3.412	3.355	424	188	484	152
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.572	2.222	351	621	21	40	1	39	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	37.285	12.968	24.316	-	(2.953)	10.973	(2.953)	13.926	(2.649)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	202	30	172	421	216	-	163	-	89
Consórcio Estacionamento Novo Centro	126	183	(58)	78	(1)	-	72	-	3
						12.551	(2.565)	15.599	(2.576)

A *joint venture* não apresenta passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Em 30 de junho de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint venture* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2021 estão descritos na Nota 12.

⁵ Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

Notas Explicativas

10.DIREITO DE USO

Em 30 de junho de 2022, a Companhia possuía 584 contratos (565 em 31 de dezembro de 2021) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 126 contratos em 30 de junho de 2022 (128 contratos em 31 de dezembro de 2021), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamento, no montante de R\$80.914 (R\$77.695 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), no montante de R\$7 (R\$32 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R\$147 (R\$1.855 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021).

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 15.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 12,09% a.a. em 2022 e 2021. Maiores detalhes sobre as taxas praticas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 15.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.



Notas Explicativas

As movimentações para os períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021 são como segue:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 01/01/2021	88.787	509.410
Adições	326	326
Baixas	(4.083)	(4.094)
Remensurações	200	1.616
Depreciação	(11.303)	(34.089)
Saldo em 30/06/2021	73.927	473.169
Saldo em 01/01/2022	63.214	407.007
Adições	530	530
Baixas	(955)	(977)
Remensurações	(1.954)	24.100
Depreciação	(9.293)	(26.245)
Saldo em 30/06/2022	51.542	404.415

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

CONTROLADORA – 30/06/2022

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	93.499	66.255
PIS/COFINS potencial (9,25%)	7.518	5.327

CONSOLIDADO – 30/06/2022

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	958.959	515.073
PIS/COFINS potencial (9,25%)	86.670	46.552

Em 30 de junho de 2022, a Companhia avaliou os impactos do COVID-19, e não identificou indicadores de não recuperação dos ativos.



Notas Explicativas

11. IMOBILIZADO

CONTROLADORA			30/06/2022			31/12/2021
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	93.527	(30.120)	63.407	93.527	(29.477)	64.050
Benfeitorias em imóveis de terceiros	133.943	(88.832)	45.111	129.813	(85.442)	44.371
Máquinas e equipamentos	88.297	(58.383)	29.914	86.959	(55.306)	31.653
Móveis e utensílios	8.330	(5.444)	2.886	7.973	(5.198)	2.775
Letreiros e placas	16.618	(10.128)	6.490	15.573	(9.438)	6.135
Sistema de segurança	14.312	(8.915)	5.397	13.053	(8.357)	4.696
Outros imobilizados	26.420	(23.342)	3.078	24.845	(22.695)	2.150
Total	382.145	(225.164)	156.981	372.441	(215.913)	156.528

CONSOLIDADO			30/06/2022			31/12/2021
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	129.699	(52.842)	76.857	129.699	(51.904)	77.795
Benfeitorias em imóveis de terceiros	175.248	(113.726)	61.522	169.155	(109.014)	60.141
Máquinas e equipamentos	132.876	(82.296)	50.580	130.560	(77.448)	53.112
Móveis e utensílios	10.243	(6.508)	3.735	9.836	(6.198)	3.638
Letreiros e placas	26.900	(15.102)	11.798	25.198	(13.915)	11.283
Sistema de segurança	18.051	(10.185)	7.866	16.504	(9.424)	7.080
Outros imobilizados	39.283	(32.927)	6.356	37.094	(31.736)	5.358
Total	532.998	(313.586)	219.412	518.744	(299.639)	219.105

CONTROLADORA		01/01/2022					30/06/2022
MOVIMENTAÇÕES	Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos		698	-	-	-	-	698
Imóveis		64.050	-	-	-	(643)	63.407
Benfeitorias em imóveis de terceiros		44.371	4.409	(95)	-	(3.574)	45.111
Máquinas e equipamentos		31.653	1.720	(139)	-	(3.320)	29.914
Móveis e utensílios		2.775	378	(6)	-	(261)	2.886
Letreiros e placas		6.135	1.105	(10)	-	(740)	6.490
Sistema de segurança		4.696	1.312	(9)	-	(602)	5.397
Outros imobilizados		2.150	1.726	(21)	-	(777)	3.078
Total		156.528	10.650	(280)	-	(9.917)	156.981

		01/01/2021				30/06/2021	
MOVIMENTAÇÕES	Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos		1.310	-	-	-	-	1.310
Imóveis		65.337	-	-	-	(643)	64.694
Benfeitorias em imóveis de terceiros		46.510	1.488	(366)	-	(3.307)	44.325
Máquinas e equipamentos		34.917	2.123	(249)	43	(3.543)	33.291
Móveis e utensílios		3.016	83	(10)	-	(258)	2.831
Letreiros e placas		6.411	723	(21)	-	(726)	6.387
Sistema de segurança		4.780	584	(61)	-	(586)	4.717
Outros imobilizados		1.365	807	(15)	(7)	(694)	1.456
Total		163.646	5.808	(722)	36	(9.757)	159.011



Notas Explicativas

CONSOLIDADO		01/01/2022					30/06/2022	
MOVIMENTAÇÕES	Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Combinação de Negócio ⁶	Saldo
Terrenos		698	-	-	-	-	-	698
Imóveis		77.795	-	-	-	(938)	-	76.857
Benfeitorias em imóveis de terceiros		60.141	6.429	(154)	-	(4.934)	40	61.522
Máquinas e equipamentos		53.112	2.866	(157)	(146)	(5.104)	9	50.580
Móveis e utensílios		3.638	435	(11)	-	(327)	-	3.735
Letreiros e placas		11.283	1.780	(19)	-	(1.246)	-	11.798
Sistema de segurança		7.080	1.603	(13)	-	(804)	-	7.866
Outros imobilizados		5.358	2.072	(26)	146	(1.251)	57	6.356
Total		219.105	15.185	(380)	-	(14.604)	106	219.412

		01/01/2021					30/06/2021	
MOVIMENTAÇÕES	Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferência ⁷	Depreciação		Saldo
Terrenos		1.310	-	-	-	-	-	1.310
Imóveis		80.339	-	-	-	(1.272)		79.067
Benfeitorias em imóveis de terceiros		75.836	3.056	(415)	(164)	(4.972)		73.341
Máquinas e equipamentos		55.024	6.664	(758)	44	(5.504)		55.470
Móveis e utensílios		3.962	128	(20)	-	(316)		3.754
Letreiros e placas		11.478	1.434	(78)	-	(1.221)		11.613
Sistema de segurança		6.274	717	(64)	(21)	(719)		6.187
Outros imobilizados		4.116	1.012	(30)	(7)	(1.072)		4.019
Total		238.339	13.011	(1.365)	(148)	(15.076)		234.761

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2021, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2021 estão descritos na Nota 12. Em 30 de junho de 2022, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

⁶ Refere-se a combinação de negócios da "Zul Digital", vide nota explicativa 9.1.

⁷ Transferências efetuadas para demais grupos do ativo, principalmente para o intangível.

Notas Explicativas



12. INTANGÍVEL

CONTROLADORA			30/06/2022		31/12/2021	
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	102.183	(65.463)	36.720	93.466	(59.414)	34.052
Fundo de comércio	585.436	(246.022)	339.414	562.180	(223.227)	338.953
Contrato de arrendamento ⁸	122.380	(94.195)	28.185	122.380	(90.922)	31.458
Contrato de concessão	10.230	(6.911)	3.319	10.230	(6.567)	3.663
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Carteira de clientes	4.062	(228)	3.834	-	-	-
Não concorrência	1.347	(168)	1.179	-	-	-
Tecnologia	10.544	(524)	10.020	-	-	-
Outros	692	-	692	692	-	692
Total	946.242	(413.511)	532.731	898.316	(380.130)	518.186

CONSOLIDADO			30/06/2022		31/12/2021	
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	127.381	(77.471)	49.910	115.731	(69.621)	46.110
Fundo de comércio	777.120	(300.610)	476.510	755.460	(272.882)	482.578
Contrato de arrendamento ⁸	117.674	(96.779)	20.895	117.674	(93.167)	24.507
Direito de exploração da infraestrutura concedida ⁹	1.005.729	(130.042)	875.687	968.406	(96.362)	872.044
Contrato de concessão	23.143	(10.977)	12.166	23.143	(10.443)	12.700
Ágio	161.693	-	161.693	118.464	-	118.464
Carteira de clientes	4.062	(228)	3.834	-	-	-
Não concorrência	1.347	(168)	1.179	-	-	-
Tecnologia	10.544	(524)	10.020	-	-	-
Outros	1.417	(120)	1.297	1.417	(120)	1.297
Total	2.230.110	(616.919)	1.613.191	2.100.295	(542.595)	1.557.700

CONTROLADORA		01/01/2022				30/06/2022		
MOVIMENTAÇÕES	Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio ¹⁰	Amortização	Saldo
Softwares		34.052	8.866	(29)	-	-	(6.169)	36.720
Fundo de comércio		338.953	23.356	-	-	-	(22.895)	339.414
Contrato de arrendamento ⁸		31.458	-	-	-	-	(3.273)	28.185
Contrato de concessão		3.663	-	-	-	-	(344)	3.319
Ágio		109.368	-	-	-	-	-	109.368
Carteira de clientes		-	-	-	-	4.062	(228)	3.834
Não concorrência		-	-	-	-	1.347	(168)	1.179
Tecnologia		-	-	-	-	10.544	(524)	10.020
Outros		692	-	-	-	-	-	692
Total		518.186	32.222	(29)	-	15.953	(33.601)	532.731

⁸ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Azera, Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

⁹ As adições no período referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 16.

¹⁰ Refere-se a combinação de negócios da "Zul Digital", vide nota explicativa 9.1.

Notas Explicativas



	01/01/2021				30/06/2021		
MOVIMENTAÇÕES Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	29.940	7.744	(35)	-	-	(5.198)	32.451
Fundo de comércio	364.745	11.326	(63)	(10)	-	(22.799)	353.199
Contrato de arrendamento ¹¹	38.002	-	-	-	-	(3.271)	34.731
Contrato de concessão	4.352	-	-	-	-	(344)	4.008
Ágio	109.386	-	(18)	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	-	692
Total	547.117	19.070	(116)	(10)	-	(31.612)	534.449

CONSOLIDADO	01/01/2022				30/06/2022		
MOVIMENTAÇÕES Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio ¹²	Amortização	Saldo
Softwares	46.110	11.810	(31)	-	-	(7.979)	49.910
Fundo de comércio	482.578	23.542	-	-	-	(29.610)	476.510
Contrato de arrendamento ¹¹	24.507	-	-	-	-	(3.612)	20.895
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹³	872.044	37.323	-	-	-	(33.680)	875.687
Contrato de concessão	12.700	-	-	-	-	(534)	12.166
Ágio	118.464	-	-	-	43.229	-	161.693
Carteira de clientes	-	-	-	-	4.062	(228)	3.834
Não concorrência	-	-	-	-	1.347	(168)	1.179
Tecnologia	-	-	-	-	10.544	(524)	10.020
Outros	1.297	-	-	-	-	-	1.297
Total	1.557.700	72.675	(31)	-	59.182	(76.335)	1.613.191

	01/01/2021				30/06/2021		
MOVIMENTAÇÕES Valor contábil	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	38.850	10.708	(48)	-	-	(6.564)	42.946
Fundo de comércio	524.651	12.026	(63)	(10)	-	(29.958)	506.646
Contrato de arrendamento ¹¹	31.873	-	-	-	-	(3.717)	28.156
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹³	921.313	15.323	-	-	-	(32.296)	904.340
Contrato de concessão	13.770	-	-	-	-	(534)	13.236
Ágio	118.482	-	(18)	-	-	-	118.464
Outros	1.297	-	-	-	-	-	1.297
Total	1.650.236	38.057	(129)	(10)	-	(73.069)	1.615.085

¹¹ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Azera, Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

¹² Refere-se a combinação de negócios da "Zul Digital", vide nota explicativa 9.1.

¹³ As adições no período referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 16.

Notas Explicativas



Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicadores de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2021, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicadores de perda por dedução do valor recuperável. Em 30 de junho de 2022 a administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos intangíveis e não identificou necessidade de reconhecimento de perda.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 27. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 10,6% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2021 a dezembro de 2031 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,5% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2021 a 2025 e de 2026 a 2031 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real + inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.



Notas Explicativas

13. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

Em moeda nacional	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Fiança bancária	-	-	22.113	23.807
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Fiança bancária	20.419	20.410	20.419	20.410
Debênture	CDI	1,9% a.a.	09/05/2024	Hipoteca + Recebíveis	193.175	243.307	193.175	243.307
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	125.838	139.723
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	125.838	139.723
Capital de giro FRN	CDI	3,5% a.a.	09/06/2022	Aval	-	20.752	-	20.752
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2023	Aval + Recebíveis	70.483	70.428	70.483	70.428
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2023	Aval + Recebíveis	50.487	50.407	50.487	50.407
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	03/10/2022	Aval	20.707	-	20.707	-
Capital de giro 4131	Pré	15,82% a.a.	03/10/2022	Aval	30.050	29.119	30.050	29.119
Capital de giro 4131	CDI	4,32% a.a.	10/03/2023	Aval	30.313	46.649	30.313	46.649
Capital de giro 4131	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	75.338	75.226	75.338	75.226
NC	CDI	3,5% a.a.	20/05/2025	Aval	70.352	-	70.352	-
Custos com captação					(4.481)	(4.435)	(6.383)	(6.597)
Total					556.843	551.863	828.730	852.954
Passivo circulante					269.062	259.194	344.492	322.345
Passivo não circulante					287.781	292.669	484.238	530.609
Total					556.843	551.863	828.730	852.954

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período de 30 de junho de 2021 e exercício encerrados.

Em 30 de junho de 2022 e 2021 a Companhia possui em aberto operações de swap para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 01/01/2021	539.454	865.203
Contratação	195.356	195.356
Pagamento do principal	(130.900)	(137.828)
Pagamento de juros	(15.911)	(25.272)
Apropriação de juros	15.213	26.160
Variação cambial	(9.473)	(9.473)
Comissões	751	1.809
Em 30/06/2021	594.490	915.955



Notas Explicativas

Em 01/01/2022	551.863	852.954
Contratação	90.000	90.000
Pagamento do principal	(82.972)	(112.254)
Pagamento de juros	(32.679)	(53.876)
Apropriação de juros	34.571	55.588
Variação cambial	(3.894)	(3.894)
Comissões	(46)	212
Em 30/06/2022	556.843	828.730

9ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	350.000
Valor total	350.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Imóvel hipotecado no valor de R\$45.000 e direitos creditórios (Nota 8)
Data de emissão	09/05/2019
Data de vencimento	09/05/2024
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 09 de maio de 2019 a Companhia efetuou a captação da 9ª emissão de debêntures no valor total de R\$350.000, conforme detalhado no quadro anterior. Com a captação, foram liquidadas antecipadamente as obrigações relativas à 6ª e 7ª emissão, bem como demais contratos de empréstimos, uma vez que o custo da dívida da 9ª emissão é inferior. A Companhia liquidou entre os meses de maio e junho de 2019 os valores do principal e juros da 6ª e 7ª emissão no montante de R\$181.257 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 9ª emissão de debêntures em 30 de junho de 2022 totalizaram R\$2.009 (controladora e consolidado), os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 9ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo a verificação com a data base de 31 de dezembro de cada exercício:

- Dívida líquida / EBITDA ajustado igual ou inferior a 4,5;
- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro 2021 a Companhia encontra-se adimplente com as condições estipuladas nas condições (b) e (c). Para a condição (a), o índice apurado pela Companhia superou o que estava previsto contratualmente. Para esse índice especificamente, os debenturistas deliberaram e aprovaram, pela não decretação de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures.



Notas Explicativas

1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Em 17 de setembro de 2020 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 300.000 Debêntures, sendo 150.000 debêntures da primeira série e 150.000 debêntures da segunda série, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$300.000 nas respectivas datas de emissão. Os custos com captação das debêntures em 30 de junho de 2022 totalizaram R\$1.115.

	1ªSérie	2ªSérie
Emissão	150.000	150.000
Valor total	150.000	150.000
Séries	Única	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	25/08/2020	17/09/2020
Data de vencimento	25/08/2025	25/08/2025
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ $(EBITDA - \text{outorga fixa mensal} - IR/CS + \text{variação do capital de giro}) / (\text{amortização} + \text{juros})$ igual ou superior a 1,30.

Em 31 de dezembro de 2021, o índice (a) apurado pela Companhia superou o que estava previsto contratualmente. Para esse índice especificamente, os debenturistas deliberaram e aprovaram, pela não decretação de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures.

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	20/05/2022
Data de vencimento	25/05/2025
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 13 de maio de 2022 na Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. efetuou a captação da 1ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação em 30 de junho de 2022 totalizaram R\$855 (controladora e consolidado), os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.



Notas Explicativas

A parcela não circulante em 30 de junho de 2022 possui os seguintes vencimentos:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2023	134.770	176.015
2024	98.109	184.678
2025	37.444	98.386
2026	6.262	10.054
2027	2.803	6.712
2028 a 2031	8.393	8.393
	287.781	484.238

14. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	30/06/2022	31/12/2021
Derivativos "swap" de câmbio ¹⁴	7.791	4.236

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo "swap" contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge "Hedge Accounting".

	Valor principal (Notional)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
CONTROLADORA E CONSOLIDADO	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ponta ativa								
Posição comprada moeda estrangeira	50.000	71.000	30.608	69.004	38.399	73.240	(7.791)	(4.236)
Ponta passiva								
Posição vendida no CDI	50.000	71.000	37.826	71.547	37.826	71.547	-	-
	-	-	(7.218)	(2.543)	573	1.693	(7.791)	(4.236)

As operações de *swap* financeiro consistem na troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Com relação aos impactos do COVID-19, a Administração avaliou e concluiu que as oscilações futuras dos indexadores do CDI e do Dólar já estão capturadas na metodologia de cálculo da mensuração dos valores justos dos instrumentos financeiros refletidas nas posições patrimoniais de ativos e passivos financeiros.

¹⁴ Instrumentos financeiros derivativos para proteção do risco cambial.



Notas Explicativas

15. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 01/01/2021	105.501	614.993
Adições	326	326
Baixas	(5.174)	(5.191)
Remensurações	200	1.615
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(7.457)	(13.038)
Pagamentos	(9.413)	(47.958)
Juros incorridos	5.689	37.332
Saldo em 30/06/2021	89.672	588.079
Saldo em 01/01/2022	78.769	512.705
Adições	530	530
Baixas	(1.378)	(1.413)
Remensurações	(1.954)	24.100
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(1.533)	(2.058)
Pagamentos	(12.290)	(50.737)
Juros incorridos	4.111	31.946
Saldo em 30/06/2022	66.255	515.073
Circulante	26.521	107.816
Não circulante	39.734	407.257

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2023, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo "não circulante" de 30 de junho de 2022:

ANO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2023	8.303	49.583
2024	13.871	95.966
2025	11.346	93.293
2026	9.319	69.077
2027	7.902	63.539
Mais de 5 anos	21.786	483.871
Total valores não descontados	72.527	855.329
Juros embutidos	(32.793)	(448.072)
Saldo passivo de arrendamento	39.734	407.257

A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia ("spread" de crédito), taxa nominal. Os "spreads" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

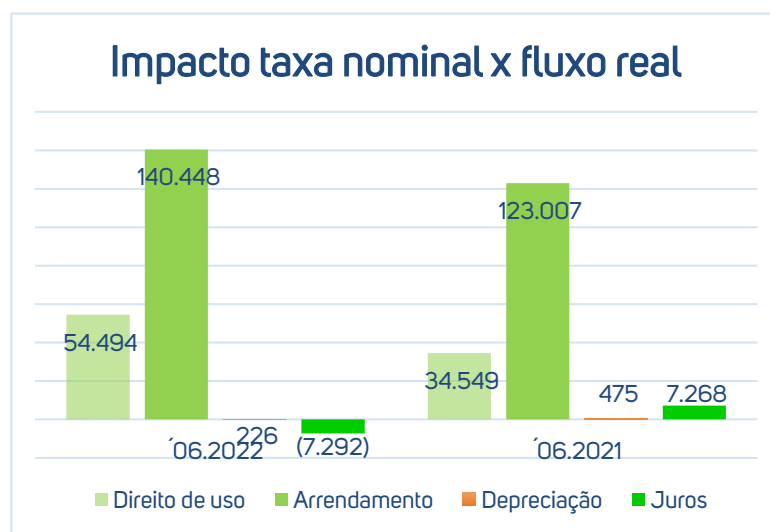
Contratos por prazo e taxa de desconto	Prazos contratos	Taxa % a.a.
	4 anos	7%
	5 anos	9%
	6 anos	11%
	Mais de 7 anos	14%

Notas Explicativas

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 15), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 10), e da despesa financeira (Nota 23) do período e exercício encerrados em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM no. 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46ª da deliberação. O impacto da adoção em 30 de junho de 2022 é R\$1.533 na controladora (R\$7.457 em 30 de junho de 2021) e R\$2.058 no consolidado (R\$13.038 em 30 de junho de 2021), substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado na rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

Notas Explicativas



16. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO	30/06/2022	31/12/2021
Parcelas fixas	383.590	352.766
Parcelas renegociadas	25.674	24.535
Total	409.264	377.301
Passivo circulante	57.750	52.257
Passivo não circulante	351.514	325.044
Total	409.264	377.301

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debêntures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 30 de junho de 2022, restam 156 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO	
2023	23.625
2024	43.265
2025	38.459
2026	34.189
2027 a 2035	211.976
Total	351.514

A movimentação está demonstrada a seguir:

	2022	2021
Saldo inicial em 1 de janeiro	377.301	347.608
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	22.376	20.971
Juros	1.139	-
Parcelas renegociadas	-	(11.757)
Pagamento principal e atualização	(28.875)	(14.371)
Remensuração	37.323	15.323
Saldo final em 30 de junho	409.264	357.774

A Companhia renegociou o prazo de pagamento de parte do valor das outorgas fixas mensais de 2021 da ZAD junto a Prefeitura de São Paulo, alterando o vencimento das parcelas de abril a dezembro de 2021 para o ano de 2023 no valor de R\$23.516 e juros de R\$1.139 no período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022.



Notas Explicativas

17. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

17.1 Partes Relacionadas - Ativo

ATIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Calvitium Participações S.A.	2	11	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	3	30	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	2	27	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	18	116	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	30	34	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	34	255	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	87	78	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	180	180	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	447	501	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	395	1.974	-	-
Azera Parking Ltda.	-	693	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	63	486	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	178	117	178	117
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	7	-	7	-
Estacionamento Shopping Hortolândia	173	230	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	159	100	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	134	166	134	166
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	222	581	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	292	252	-	-
Estacionamento Shopping Valinhos	503	-	-	-
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	1.009	543	1.009	543
Estacionamento do Mogi Shopping	661	661	661	661
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	1.936	1.716	1.936	1.716
Contas a receber – sócios ¹⁵	13.631	12.928	29.293	27.590
Outros	-	-	1	1
Total	20.167	21.680	33.219	30.794

ATIVO NÃO CIRCULANTE				
Outros	2.325	145	2.572	401
Total	2.325	145	2.572	401

¹⁵ Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.



Notas Explicativas

17.2 Partes Relacionadas - Passivo

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	1	-	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	2	5	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	2	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	3	3	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	7	7	7	7
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	7	7	-	-
Autopark S.A.	11	6	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	12	10	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	74	-	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	97	231	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	110	105	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	208	296	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	1	1
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	1	1	2	1
Estacionamento Edifício Comercial Ahead	-	-	-	1
Estacionamento Shopping Bay Market Center	-	55	-	55
Estacionamento do Mogi Shopping	2	3	2	3
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	3	3	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	8	9	8	9
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	194	194	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	544	177	-	-
Outros	1	3	1	4
Total	1.287	1.117	21	81

PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	864	684
Total	-	-	864	684

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 30 de junho de 2022 e 2021:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021
Aluguéis pagos	804	643

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.



Notas Explicativas

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração foi de R\$7.193 em 30 de junho de 2022 (R\$7.369 em 30 de junho de 2021, incluindo bônus de retenção do período), e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 7 de junho de 2022, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º F162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança.

A Carta Fiança possui vencimento em 23 de junho de 2023 e abrange o valor de R\$ 28.577.

18.PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 30 de junho de 2022 e 2021, a Companhia mantém as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 01/01/2021	324	3.440	3.098	6.862	324	4.297	20.618	25.239
Reversão	-	-	-	-	-	-	(3.318)	(3.318)
Saldo em 30/06/2021	324	3.440	3.098	6.862	324	4.297	17.300	21.921
Saldo em 01/01/2022	324	3.440	15.057	18.821	324	4.297	30.326	34.947
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-
Atualização	-	-	828	828	-	-	1.829	1.829
Transferências	-	(570)	570	-	-	(1.198)	1.198	-
Saldo em 30/06/2022	324	2.870	16.455	19.649	324	3.099	33.353	36.776

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos em aberto. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cíveis: A principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R\$26.780, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão.



Notas Explicativas

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	30/06/2022
Processos cíveis	109.820
Processos fiscais	78.117
	187.937

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$26.030 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R\$69.927, refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos fiscais: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R\$22.531; ii) execução fiscal proposta pelo Município de Santo André, com objetivo de cobrar valores supostamente devidos a título de Imposto Sobre Serviço (ISS) no período de agosto/2011 a junho/2014 no montante de R\$4.199; e ii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R\$8.273.

A Administração da Companhia, avaliou os impactos da Covid-19 e concluiu que não há fatores que indiquem a necessidade de incremento relevante de suas provisões tributárias, cíveis e trabalhistas.

Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 01/01/2021	607	2.146	7.010	9.763	607	3.218	7.440	11.265
Adições (depósitos)	-	206	59	265	-	220	468	688
Desfecho favorável	-	(209)	(9)	(218)	-	(236)	(14)	(250)
Saldo em 30/06/2021	607	2.143	7.060	9.810	607	3.202	7.894	11.703
Saldo em 01/01/2022	607	2.329	7.798	10.734	607	3.433	8.255	12.295
Adições (depósitos)	-	418	58	476	52	430	101	583
Desfecho desfavorável	-	(14)	-	(14)	-	(14)	(7)	(21)
Desfecho favorável	-	(97)	-	(97)	-	(170)	-	(170)
Saldo em 30/06/2022	607	2.636	7.856	11.099	659	3.679	8.349	12.687

Notas Explicativas**19.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS**

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/01/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(81.013)	(125.325)	(77.863)	(123.532)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	27.544	42.611	26.473	42.001
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(18.254)	(31.050)	(1.185)	(1.150)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	1.128	(31)	267	(83)
Outras diferenças permanentes	(271)	(619)	608	(1.624)
Diferenças temporárias:				
Diferido não constituído sobre diferenças temporárias – períodos anteriores	-	-	-	1.985
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(11.692)	(12.159)	(23.530)	(26.499)
(Reversão) / Provisão para realização do diferido	1.545	1.248	(4.398)	(16.269)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	-	-	(1.765)	(1.639)
Corrente	-	-	(1.765)	(1.639)
Diferido	-	-	-	-
	-	-	(1.765)	(1.639)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de junho de 2022, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (controladora) totalizavam aproximadamente R\$530.804 (R\$496.415 em 31 de dezembro de 2021) e o montante dos prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (consolidado) totalizavam aproximadamente R\$929.721 (R\$860.551 em 31 de dezembro de 2021). A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de junho de 2022 e 2021, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.



Notas Explicativas

20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 30 de junho de 2022 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$635.240 (R\$614.461 em 31 de dezembro de 2021) e estão representadas por 214.426.523 (209.231.726 em 31 de dezembro de 2021) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição acionária	30/06/2022		31/12/2021	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
Fundo de investimento em Participações Maranello - Multiestratégico	82.952.328	38,69%	82.952.328	39,65%
Riverside FIP	56.698.371	26,44%	56.698.371	27,10%
FIP Valbuena	15.287.261	7,13%	15.287.261	7,31%
Tempranillo	25.329.902	11,81%	12.143.702	5,80%
TSEMF III Brazil S.a.r.l.	0	0,00%	6.044.430	2,89%
TSEMF IV Brazil S.a.r.l.	0	0,00%	3.488.954	1,67%
Outros	34.158.661	15,93%	32.616.680	15,58%
Total	214.426.523	100,00%	209.231.726	100,00%

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 10 de agosto de 2021, o Conselho de Administração, aprovou aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, em razão do exercício de opções de compra de ações no âmbito do plano de opção de compra de ações, vide Nota 30. Foram emitidas 170.100 novas ações ordinárias totalizando R\$2.007 (dois milhões e sete mil reais). Em consequência, o capital social da Companhia passou dos R\$512.453 (quinhentos e doze milhões, quatrocentos e cinquenta e três reais), dividido em 193.771.106 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, para R\$514.461 (quinhentos e quatorze milhões e quatrocentos e sessenta e um mil reais), representado por 193.941.206 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Adicionalmente, em 03 de setembro de 2021, o Conselho da Administração, aprovou o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 100.001 (cem milhões e um mil reais), mediante a emissão privada de 15.290.520 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para destinação integral ao capital social da Companhia, cujos recursos serão utilizados para aprimorar a estrutura de capital da Companhia.

Em 01 de abril de 2022, o Conselho de Administração, aprovou em razão da Incorporações de Ações, o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$20.779 (vinte milhões, setecentos e setenta e nove mil), mediante a emissão de 5.194.797 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia. O capital social da Companhia passou de R\$614.461 (seiscentos e quatorze milhões e quatrocentos e sessenta e um mil reais), dividido por 209.231.726 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, para R\$635.240 (seiscentos e trinta e cinco milhões e duzentos e quarenta mil reais), dividido em 214.426.523 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Reserva de capital

Referem-se a contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 30, reserva de ágio, reserva de capital para investimentos futuros e gastos com emissão de ações (IPO). Os gastos com emissão de ações são compostos pelos custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam R\$22.813.



Notas Explicativas

Adicionalmente, conforme disposto nos artigos 252, parágrafo 1º e 137, inciso IV da Lei das Sociedades por Ações, o pagamento de reembolso aos titulares de ações de emissão da Companhia que exerceram tempestivamente o direito de recesso, no montante de R\$3,55 (três reais e cinquenta e cinco centavos) por ação, foi efetuado no dia 06 de abril de 2022, por meio de crédito diretamente na conta de custódia dos respectivos acionistas, observando que 148.900 (cento e quarenta e oito mil e novecentas) ações ordinárias de emissão da Companhia serão mantidas, por ora, em tesouraria.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria no período:

	Quantidade de ações	R\$
Em 31 de dezembro de 2021	-	-
Recompra em 06 de abril de 2022	148.900	529
Em 30 de junho de 2022	148.900	529

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021.

Notas Explicativas

21.RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Receita	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Receita:								
Exploração de estacionamentos	364.499	191.808	233.102	118.998	467.523	247.810	292.072	148.741
Prestação de serviços de administração	13.294	6.083	13.471	6.907	15.983	7.833	15.784	8.080
Exploração de zona azul	-	-	-	-	92.957	49.610	50.908	27.906
Aluguel de espaços	2.131	1.147	1.549	637	2.131	1.147	1.803	702
Receita como agente	785	290	148	77	785	290	148	77
Receitas com prestação de serviços de eventos	4.705	2.593	2.601	1.199	5.745	3.052	3.153	1.508
Outras receitas com prestação de serviços	12.301	5.848	28.990	14.862	14.837	7.504	29.908	15.576
Total	397.715	207.769	279.861	142.680	599.961	317.246	393.776	202.590
Deduções:								
PIS - 0,65% e 1,65%	(6.234)	(3.259)	(4.412)	(2.252)	(9.333)	(4.933)	(6.169)	(3.179)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(28.715)	(15.013)	(20.474)	(10.373)	(43.000)	(22.731)	(28.571)	(14.651)
ISS - 2% a 5%	(18.446)	(9.670)	(11.875)	(5.944)	(28.067)	(14.872)	(17.180)	(8.762)
Outras deduções	(1.061)	(457)	(432)	(190)	(1.871)	(1.024)	(746)	(369)
Total	(54.456)	(28.399)	(37.193)	(18.759)	(82.271)	(43.560)	(52.666)	(26.961)
Total	343.259	179.370	242.668	123.921	517.690	273.686	341.110	175.629

Notas Explicativas

22. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

Custos	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Folha de pagamento e encargos	(120.104)	(62.001)	(96.950)	(48.839)	(147.820)	(76.838)	(119.306)	(59.852)
Aluguéis	(111.317)	(58.153)	(66.417)	(34.951)	(143.205)	(75.122)	(79.973)	(43.176)
Serviços de pessoas físicas	(65)	(31)	(83)	(40)	(137)	(64)	(144)	(70)
Serviços de pessoas jurídicas	(15.562)	(8.728)	(11.621)	(6.218)	(22.415)	(12.510)	(16.134)	(8.370)
Gerais	(13.050)	(7.113)	(9.769)	(5.553)	(22.292)	(11.688)	(15.925)	(8.639)
Utilidades	(7.205)	(3.514)	(6.607)	(3.583)	(11.118)	(5.444)	(10.453)	(5.567)
Manutenção	(7.657)	(3.868)	(5.802)	(2.707)	(11.431)	(5.854)	(8.165)	(3.875)
Seguros	(3.090)	(1.713)	(2.258)	(1.160)	(4.293)	(2.393)	(2.788)	(1.337)
Reversão de provisão para perda esperada	990	-	(345)	(345)	990	-	(345)	(345)
Depreciação	(10.083)	(5.081)	(9.925)	(4.964)	(14.771)	(7.457)	(15.244)	(7.649)
Depreciação de direito de uso - administrativas ¹⁶	(580)	(290)	(694)	(359)	(827)	(419)	(934)	(476)
Depreciação de direito de uso - operacionais ¹⁷	(8.099)	(3.915)	(9.867)	(4.874)	(23.253)	(11.535)	(30.462)	(15.106)
Outros custos e despesas	(3.512)	(2.479)	(2.941)	(622)	(5.801)	(3.687)	(4.630)	(733)
Total	(299.334)	(156.886)	(223.279)	(114.215)	(406.373)	(213.011)	(304.503)	(155.195)
Custos dos serviços prestados	(256.397)	(133.604)	(187.900)	(96.562)	(356.506)	(185.984)	(264.051)	(135.634)
Despesas administrativas	(45.612)	(23.659)	(36.339)	(19.181)	(52.554)	(27.416)	(41.243)	(21.627)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	2.675	377	960	1.528	2.687	389	791	2.066
Total	(299.334)	(156.886)	(223.279)	(114.215)	(406.373)	(213.011)	(304.503)	(155.195)

¹⁶ A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$59 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e R\$69 no período de seis meses findo em 30 de junho 2021 na controladora, e R\$84 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e R\$93 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 no consolidado.

¹⁷ A depreciação de direito de uso - operações está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento nos montantes de R\$555 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e R\$673 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 na controladora e, R\$2.081 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e R\$2.600 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 no consolidado.

Notas Explicativas

23. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Juros sobre aplicações financeiras	1.043	580	343	306	3.442	1.698	628	497
Descontos obtidos	37	15	23	20	333	191	227	145
Juros ativos	512	184	1.160	999	619	201	1.177	1.006
Variação monetária	194	27	48	14	195	26	51	14
Variação cambial	8.928	-	9.551	8.663	8.928	-	9.551	8.663
Ajuste a valor justo do "Swap"	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	10.714	806	11.125	10.002	13.517	2.116	11.634	10.325

Despesas	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Juros	(34.869)	(19.054)	(16.015)	(9.528)	(57.182)	(30.646)	(27.164)	(15.547)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	-	-	(22.376)	(11.324)	(20.971)	(10.556)
IOF	(199)	(189)	(22)	(18)	(269)	(235)	(55)	(42)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(4.081)	5.404	(9.930)	(7.547)	(4.081)	5.404	(9.930)	(7.547)
Fiança bancária	-	-	-	(5)	-	-	(15)	(7)
Comissões	(2.350)	(476)	(1.023)	(537)	(3.851)	(777)	(2.431)	(1.050)
Ajuste a valor presente	(426)	(105)	-	-	(426)	(105)	-	-
Juros sobre arrendamento ¹⁸	(3.731)	(1.787)	(5.389)	(2.595)	(29.754)	(14.841)	(35.093)	(17.477)
Variação cambial	(5.034)	(5.034)	(3)	-	(5.034)	(5.034)	(3)	-
Tarifas bancárias	(331)	(159)	(339)	(176)	(738)	(506)	(415)	(216)
Outras despesas financeiras	(111)	(57)	(35)	(27)	(86)	(75)	(51)	(32)
Total	(51.132)	(21.457)	(32.756)	(20.433)	(123.797)	(58.139)	(96.128)	(52.474)

¹⁸Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$380 em 30 de junho de 2022 e R\$300 em 30 de junho de 2021 na controladora, e R\$2.191 em 30 de junho de 2022 e R\$2.240 em 30 de junho de 2021, no consolidado.

Notas Explicativas**24. RESULTADO POR AÇÃO**

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação, já considerando os efeitos de conversão e desdobramento de ações e bônus de subscrição, conforme Nota 19:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO

01/01/2022 a 30/06/2022 01/01/2021 a 30/06/2021

Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(81.013)	(125.325)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	196.464.155	193.771.106
Opções de ações (Nota 30) - em milhares	3.226.349	4.417.049
Resultado básico e diluído por ação	(0,4124)	(0,6468)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0067 em seis meses findos em 30 de junho de 2022 e R\$0,0144 em seis meses findos em 30 de junho de 2021.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO

01/04/2022 a 30/06/2022 01/04/2021 a 30/06/2021

Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(37.149)	(60.694)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	196.464.155	193.771.106
Opções de ações (Nota 30) - em milhares	3.226.349	4.417.049
Resultado básico e diluído por ação	(0,1891)	(0,3132)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0031 em três meses findos em 30 de junho de 2022 e R\$0,0070 em três meses findos em 30 de junho de 2021.

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

25. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas

Notas Explicativas



relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como: alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*), operações próprias (*Owned Locations*), concessões públicas (*Concessions – On e Off-Street*), contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*) e outros (*Others*). Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança metodológica, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas *Off-Street*: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas *On-Street*: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios de Americana, Araraquara, Belo Horizonte, Itajaí, Itatiba, Jacareí, Jaraguá do Sul, Juiz de Fora, Limeira, Mauá, Mogi das Cruzes, Pindamonhangaba, Piracicaba, Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, Santo André, São Carlos, São João da Boa Vista, São Bernardo, São Paulo, Taubaté e Vila Velha.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2022 e 2021, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros		Não alocado		Total	
		30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21
Receita líquida dos serviços prestados	21	253.299	151.711	125.351	108.047	13.834	9.791	47.407	27.884	77.667	43.580	132	97	-	-	517.690	341.110
Lucro bruto ¹⁹		39.507	25.330	70.936	51.432	5.947	2.675	36.748	21.197	49.270	22.981	(2.371)	84	-	-	200.037	123.699
Despesas gerais e administrativas ²⁰	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.554)	(41.243)	(52.554)	(41.243)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.687	791	2.687	791
Resultado de equivalência patrimonial	9	-	-	-	-	235	92	152	(18)	-	-	(2.952)	(2.650)	-	-	(2.565)	(2.576)
Resultado antes da depreciação e amortização		39.507	25.330	70.936	51.432	6.182	2.767	36.900	21.179	49.270	22.981	(5.323)	(2.566)	(49.867)	(40.452)	147.605	80.671
Depreciação (custo dos serviços prestados) ²¹		(11.739)	(13.673)	(5.106)	(5.257)	(1.221)	(1.245)	(16.544)	(22.167)	(2.239)	(2.266)	(401)	(295)	(1.603)	(1.737)	(38.853)	(46.640)
Amortização de intangíveis	12	(8.559)	(8.238)	(18.820)	(18.915)	(127)	(124)	(4.725)	(5.238)	(36.205)	(34.906)	(2.311)	(1.016)	(5.588)	(4.632)	(76.335)	(73.069)
Resultado antes do resultado financeiro		19.209	3.419	47.010	27.260	4.834	1.398	15.631	(6.226)	10.826	(14.191)	(8.035)	(3.877)	(57.058)	(46.821)	32.417	(39.038)
Receitas financeiras	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.517	11.634	13.517	11.634
Despesas financeiras ²²	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(123.797)	(96.128)	(123.797)	(96.128)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		19.209	3.419	47.010	27.260	4.834	1.398	15.631	(6.226)	10.826	(14.191)	(8.035)	(3.877)	(167.338)	(131.315)	(77.863)	(123.532)
Imposto de renda e contribuição social corrente ²³	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.765)	(1.639)	(1.765)	(1.639)
Imposto de renda e contribuição social diferido	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		19.209	3.419	47.010	27.260	4.834	1.398	15.631	(6.226)	10.826	(14.191)	(8.035)	(3.877)	(169.103)	(132.954)	(79.628)	(125.171)

¹⁹Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos períodos reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

²⁰A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

²¹A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$2.165 em 30 de junho de 2022 e R\$2.693 em 30 de junho de 2021.

²²A despesa financeira está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$2.191 em 30 de junho de 2022 e R\$2.240 em 30 de junho de 2021.

²³A alocação do imposto de renda e contribuição social corrente somente para empresas que possuem apenas um segmento.

Notas Explicativas

Outras informações relevantes

		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street			Outros	Não alocado		Total	
CONSOLIDADO	Notas	30/6/22	30/6/21	30/6/22	30/6/21	30/6/22	30/6/21	30/6/22	30/6/21	30/6/22	30/6/21	30/6/22	30/6/21	30/6/22	30/6/21	30/6/22	30/6/21
Imobilizado																	
Custo de aquisição		197.617	186.683	81.693	79.314	100.437	99.790	62.881	84.423	55.601	54.941	6.950	4.849	27.821	27.420	533.000	537.420
Depreciação		(130.574)	(122.930)	(53.721)	(49.145)	(32.067)	(30.054)	(43.770)	(49.664)	(29.888)	(29.649)	(5.125)	(4.295)	(18.443)	(16.922)	(313.588)	(302.659)
	11	67.043	63.753	27.972	30.169	68.370	69.736	19.111	34.759	25.713	25.292	1.825	554	9.378	10.498	219.412	234.761
Intangível																	
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828	2.185	2.185	43.229	-	161.693	118.464
Demais intangíveis:																	
Custo de aquisição		184.704	179.073	537.202	519.208	3.165	3.258	146.965	167.526	1.066.117	1.018.836	38.259	16.505	92.005	77.319	2.068.417	1.981.725
Amortização		(132.841)	(118.329)	(215.346)	(184.689)	(1.237)	(1.107)	(45.350)	(47.770)	(151.579)	(76.615)	(12.224)	(8.781)	(58.342)	(47.813)	(616.919)	(485.104)
	12	155.391	164.272	323.519	336.182	1.928	2.151	111.875	130.016	915.366	943.049	28.220	9.909	76.892	29.506	1.613.191	1.615.085
Direito de uso																	
Custo de direito de uso		173.589	177.833	243.713	245.315	1.448	1.557	570.613	614.481	2.808	2.726	-	-	24.938	24.830	1.017.109	1.066.742
Depreciação do direito de uso		(156.730)	(146.833)	(216.437)	(210.343)	(1.452)	(1.323)	(219.661)	(218.707)	(2.406)	(2.208)	-	-	(16.008)	(14.159)	(612.694)	(593.573)
	10	16.859	31.000	27.276	34.972	(4)	234	350.952	395.774	402	518	-	-	8.930	10.671	404.415	473.169
Adições																	
Capital investido em imobilizado	11	9.333	4.308	2.074	537	292	403	1.249	427	1.529	6.129	514	623	194	584	15.185	13.011
Capital investido em intangível	12	5.324	3.468	18.911	9.278	9	53	248	41	39.367	17.847	615	4	8.201	7.366	72.675	38.057
Total do capital investido		14.657	7.776	20.985	9.815	301	456	1.497	468	40.896	23.976	1.129	627	8.395	7.950	87.860	51.068

Notas Explicativas



26. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 13.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 13.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 14.

Risco de crédito

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

Obrigações e seus indexadores	Nota	Indexador	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	24.942	51.947	75.640	113.429
			24.942	51.947	75.640	113.429
Passivos financeiros:						
Capital de giro	13	CDI	337.836	245.590	359.949	269.397
Capital de giro - <i>Swap</i>	13	Dólar ²⁴	30.313	67.401	30.313	67.401
Debêntures	13	CDI	193.175	243.307	444.851	522.753
Instrumentos financeiros derivativos	14	CDI	7.790	4.236	7.790	4.236
Passivo de arrendamento	15	INPC	73.490	78.769	528.384	512.705
Obrigações com o poder concedente	16	IPCA	-	-	409.264	377.301
			642.604	639.303	1.780.551	1.753.793

²⁴Apesar do empréstimo ser denominado em dólares norte-americanos, a Companhia contratou um swap para converter a dívida em CDI. Vide nota 14.

Notas Explicativas



Risco de câmbio

O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro.

A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.

Risco de liquidez

A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Em 30/06/2022	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	556.843	273.543	279.388	8.393	561.324	828.730	350.875	475.845	8.393	835.113
Fornecedores	38.037	36.070	2.017	-	38.087	116.683	114.666	2.017	-	116.683
Passivo de arrendamento	66.255	20.972	54.258	18.269	93.499	515.073	103.630	402.794	452.535	958.959
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	409.264	57.750	288.750	404.251	750.751
	661.135	330.585	335.663	26.662	692.910	1.869.750	626.921	1.169.406	865.179	2.661.506

Em 31/12/2021	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	551.863	263.630	281.473	11.195	556.298	852.954	328.942	515.503	15.105	859.550
Fornecedores	46.109	44.559	1.550	-	46.109	135.313	109.227	26.086	-	135.313
Passivo de arrendamento	78.769	25.943	63.330	21.967	111.240	512.705	105.015	407.547	442.826	955.388
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	377.301	52.257	309.435	391.925	753.617
	676.741	334.132	346.353	33.162	713.647	1.878.273	595.441	1.258.571	849.856	2.703.868

Notas Explicativas



Gestão de capital

O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores.

Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa.

Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos períodos apresentados.

Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros

A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo.

Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. Adicionalmente dois outros cenários (A) e (B) são demonstrados. A Companhia assume um aumento de 25% (cenário A) e de 50% (cenário B - cenário de situação extrema) na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.

Controladora	Nota	Indexador	30/06/2022	Provável	Projeções de mercado	
					Cenário A	Cenário B
Empréstimos e financiamentos	13	CDI	363.668	395.271	403.171	411.072
Debêntures	13	CDI	193.175	209.962	214.159	218.355
			556.843	605.233	617.330	629.427
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	24.942	27.108	27.650	28.192
			24.942	27.108	27.650	28.192
Exposição líquida total			531.901	578.125	589.680	601.235
Perda				(46.224)	(57.779)	(69.334)
Controladora	Nota	Indexador	30/06/2022	Provável	Projeções de mercado	
					Cenário A	Cenário B
Empréstimos e financiamentos	13	CDI	383.879	417.238	425.578	433.918
Debêntures	13	CDI	444.851	483.509	493.173	502.837
			828.730	900.747	918.751	936.755
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	75.640	82.213	83.856	85.500
			75.640	82.213	83.856	85.500
Exposição líquida total			753.090	818.534	834.895	851.255
Perda				(65.444)	(81.805)	(98.165)

O efeito líquido total dos cenários acima mencionados é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI e IPCA.

As taxas de CDI utilizadas nos cenários Provável, (A) e (B) foram, respectivamente 8,69%, 10,86% e 13,04% acumulado 12 meses. As taxas de IPCA utilizadas nos cenários Provável, (A) e (B) foram, respectivamente 11,89%, 14,86% e 17,84% acumulado 12 meses. A projeção da taxa CDI e IPCA foi extraída do site da Anbima e do site do IBGE.

Notas Explicativas**27. VALOR JUSTO****Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros**

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços)
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis)

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

CONSOLIDADO		30/06/2022				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Não circulante						
Propriedade para investimento ²⁵	7	13.296	42.493	-	-	42.493
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	52.904	52.904	52.904	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	24.530	24.530	-	24.530	-
Contas a receber de clientes	5	58.680	58.680	-	58.680	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos ²⁶	14	7.791	7.791	-	7.791	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²⁷	13	828.730	828.730	-	828.730	-
Fornecedores		116.683	116.683	-	116.683	-

CONSOLIDADO		31/12/2021				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Não circulante						
Propriedade para investimento ²⁵	7	13.463	42.493	-	-	42.493
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	96.400	96.400	96.400	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	22.821	22.821	-	22.821	-
Contas a receber de clientes	5	58.671	58.671	-	58.671	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos ²⁶	14	4.236	4.236	-	4.236	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²⁷	13	852.954	852.954	-	852.954	-
Fornecedores		135.313	135.313	-	135.313	-

²⁵ As propriedades para investimento são registradas contabilmente pelo valor de custo. Maiores informações sobre as premissas utilizadas no cálculo e análise de sensibilidade estão demonstradas na Nota 7.

²⁶ As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

²⁷ O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.



Notas Explicativas

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de junho de 2022 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

28. COBERTURA DE SEGUROS

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

TIPO DE COBERTURA	COBERTURA
Responsabilidade civil e D&O	25.000
Seguros de veículos	2.500
Seguro empresarial e incêndio nas instalações	154.735
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Total	182.985

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

Nos períodos de 30 de junho de 2022 e 2021, a Companhia contratou seguradoras para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

29. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

Durante 30 de junho de 2022 e 2021, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 10 e 15.
- Remuneração baseada em ações, em 31 de março de 2021 no montante de R\$385, conforme Nota 30.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$37.323 em 30 de junho de 2022 e R\$15.323 em 30 de junho de 2021, conforme Nota 16 e Nota 12.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$678 em 30 de junho de 2022 e R\$341 em 30 de junho de 2021 na controladora, e R\$678 em 30 de junho de 2022 e R\$366 em 30 de junho de 2021 no consolidado, relativo a outorga da Zona Azul de São Paulo.
- Combinação de negócio referente a "Zul Digital" conforme nota explicativa 7.1.



Notas Explicativas

30. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Os dados sobre o volume e valores das opções abaixo, estão demonstrados considerando o efeito do desdobramento de ações aprovado em 11 de fevereiro de 2020.

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2011 - 2º programa	LOTE
Data de emissão	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.



Notas Explicativas

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação; (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2019 - 1º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	67.200	34.650	34.650	34.650
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	1.370.775	641.025	641.025	641.025
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96

PLANO 2019 - 2º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE	5º LOTE
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	-	-
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	81.900	81.900
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	92.400	81.900	81.900	-	-
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96	5,34

Os participantes adquiriram o direito de exercer os lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019, 1º de outubro de 2019, 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020, 1º de abril de 2021, respectivamente ("Vesting inicial"), sendo certo que para fins dessa participação será considerado "Período de *Vesting*", em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.



Notas Explicativas

Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R\$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020 e 30 de setembro de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo e terceiro lotes no montante de R\$379 e R\$379, respectivamente, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2021 os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do 5º lote no montante de R\$385, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de dezembro de 2021 a atualização monetária do plano de ações convertido em capital social foi de R\$146. Não tivemos despesas com plano de ações em 30 junho de 2022.

Em 10 de agosto de 2021, o Conselho de Administração, aprovou, por unanimidade, o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizando, no montante de R\$2.007 em razão do exercício de opções de compra de ações do 1º. Programa do Plano de 2019. Foram exercidas 170.100 (cento e setenta mil e cem) opções. Foi aprovado também, a prorrogação por 12 meses do “Prazo de Exercício” agora com vencimento em 30 de setembro de 2023.

A expectativa de vida média remanescente das séries em aberto é de 458 dias em 30 de junho de 2022.

Com relação aos impactos do COVID-19, a Administração avaliou e concluiu que as oscilações futuras no preço da ação e do indexador do CDI, não afetaram a metodologia de cálculo do valor justo das opções outorgadas de compra de ações, pois a precificação do valor justo das opções foi anterior aos impactos do COVID-19.

31.EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 11 de julho de 2022, conforme Fato Relevante, a Companhia comunica a seus acionistas e ao mercado em geral que assinou, por meio de sua subsidiária Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda. (“Ecovagas”), o acordo de associação e de investimentos e outras avenças, em conjunto com determinadas pessoas físicas que deterão a totalidade das ações com direito a voto de emissão da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. (“Zletric”) na data de fechamento da Potencial Operação, que estabelece os termos e condições da parceria para a exploração conjunta e ampla do mercado brasileiro de eletromobilidade, por meio da infraestrutura de recarga de veículos eletrificados, tanto nos segmentos comerciais (em empreendimentos tais como estacionamentos localizados em aeroportos, edifícios comerciais, shoppings centers, arenas, hospitais, dentre outros), além do segmento residencial (com soluções e tecnologia para condomínios residenciais e clientes finais).

A efetiva implementação da Potencial Operação permanece sujeita à conclusão de determinadas condições previstas no Acordo de Investimento como, por exemplo, as aprovações societárias das partes envolvidas na Potencial Operação, incluindo a aprovação pelo Conselho de Administração da Companhia.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Ao
Conselho de Administração e Acionistas da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 9 de agosto de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC-1SP172167/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES DA ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. NOS TERMOS DO ARTIGO 25, INCISOS V E VI DA INSTRUÇÃO CVM N.º 480, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2009

Em atendimento ao disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009 ("CVM 480"), os diretores da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, bloco 3, CEP 04543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 60.537.263/0001-63, declaram que:

- (i) revisaram, discutiram e concordaram com as Demonstrações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, autorizando sua conclusão em 09 de agosto de 2022.
- (ii) revisaram, discutiram e concordaram com o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, emitido em 09 de agosto de 2022.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

André Iasi
Diretor Presidente

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES DA ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. NOS TERMOS DO ARTIGO 25, INCISOS V E VI DA INSTRUÇÃO CVM N.º 480, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2009

Em atendimento ao disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009 ("CVM 480"), os diretores da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, bloco 3, CEP 04543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 60.537.263/0001-63, declaram que:

(i) revisaram, discutiram e concordaram com as Demonstrações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, autorizando sua conclusão em 09 de agosto de 2022.

(ii) revisaram, discutiram e concordaram com o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, emitido em 09 de agosto de 2022.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

André Iasi
Diretor Presidente

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor