

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/12/2019	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	11
---	----

Notas Explicativas	16
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	33
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	35
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	36
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Último Exercício Social 31/12/2019</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	143.243
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>143.243</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2019</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2018</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	86	350.777	359.949
1.01	Ativo Circulante	86	350.777	356.727
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	65	777	6.727
1.01.03	Contas a Receber	0	350.000	350.000
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	350.000	350.000
1.01.06	Tributos a Recuperar	21	0	0
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	21	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	0	0	3.222
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0	3.222
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0	3.222

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2019</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2018</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	86	350.777	359.949
2.01	Passivo Circulante	1.444.713	157.145	26.627
2.01.02	Fornecedores	1.407.458	137.260	6.031
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.407.458	137.260	6.031
2.01.03	Obrigações Fiscais	37.255	19.885	20.596
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	37.255	19.885	20.596
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	26.003	19.687	19.687
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Pagar	11.252	198	909
2.02	Passivo Não Circulante	86.080	0	0
2.02.02	Outras Obrigações	86.080	0	0
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	86.080	0	0
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	86.080	0	0
2.03	Patrimônio Líquido	-1.530.707	193.632	333.322
2.03.01	Capital Social Realizado	5.159.755	5.159.755	5.159.755
2.03.02	Reservas de Capital	507.900	507.900	507.900
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	507.900	507.900	507.900
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-7.198.362	-5.474.023	-5.334.333

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.534.412	-128.124	434.968
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.184.412	-128.124	-199.246
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-350.000	0	0
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	350.000
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	284.214
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.534.412	-128.124	434.968
3.06	Resultado Financeiro	-189.925	-11.566	-33.569
3.06.01	Receitas Financeiras	25	82	914
3.06.02	Despesas Financeiras	-189.950	-11.648	-34.483
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-1.724.337	-139.690	401.399
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	-19.687
3.08.01	Corrente	0	0	-19.687
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1.724.337	-139.690	381.712
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-1.724.337	-139.690	381.712

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-1.724.338	-139.690	381.712
4.03	Resultado Abrangente do Período	-1.724.338	-139.690	381.712

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-712	-5.950	-273.789
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.724.338	-139.690	-232.815
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.723.626	133.740	-40.974
6.01.02.01	(Aumento) de Tributos a Recuperar	-21	0	0
6.01.02.02	Aumento/Redução Outros Ativos e Passivos	350.000	133.740	-40.974
6.01.02.03	Aumento de Tributos a Recolher	17.370	0	0
6.01.02.04	Aumento (redução) de Fornecedores	1.270.197	0	0
6.01.02.05	(Redução) Aumento contas a pagar parte relacionada	86.080	0	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	0	280.000
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-712	-5.950	6.211
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	777	6.727	516
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	65	777	6.727

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/12/2019****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	507.900	0	-5.474.023	0	193.632
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	507.900	0	-5.474.023	0	193.632
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.724.338	0	-1.724.338
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.724.338	0	-1.724.338
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.159.755	507.900	0	-7.198.361	0	-1.530.706

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	507.900	0	-5.334.333	0	333.322
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	507.900	0	-5.334.333	0	333.322
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-139.690	0	-139.690
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-139.690	0	-139.690
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.159.755	507.900	0	-5.474.023	0	193.632

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	227.900	0	-5.716.045	0	-328.390
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	227.900	0	-5.716.045	0	-328.390
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	280.000	0	0	0	280.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	381.712	0	381.712
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	381.712	0	381.712
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.159.755	507.900	0	-5.334.333	0	333.322

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>
7.01	Receitas	-350.000	0	0
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-350.000	0	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.184.413	-128.119	-199.204
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.184.413	-128.119	-199.204
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.534.413	-128.119	-199.204
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.534.413	-128.119	-199.204
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	25	82	635.128
7.06.02	Receitas Financeiras	25	82	914
7.06.03	Outros	0	0	634.214
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-1.534.388	-128.037	435.924
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-1.534.388	-128.037	435.924
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	0	5	19.729
7.08.02.01	Federais	0	5	19.729
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	189.950	11.648	34.483
7.08.03.01	Juros	43.449	0	0
7.08.03.03	Outras	146.501	11.648	34.483
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-1.724.338	-139.690	381.712
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-1.724.338	-139.690	381.712

**Relatório da Administração/Comentário do Desempenho****CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ nº 02.591.787/0001-39  
NIRE 35300479017  
COMPANHIA ABERTA****RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO  
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019  
(em reais, centavos omitidos)**

Senhores Acionistas,

A administração da Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores as contas da Diretoria, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

**→ Atividades da Companhia e Aspectos Societários**

A Capitalpart tem por objeto social: (i) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; (ii) a participação em empreendimentos imobiliários; e (iii) a participação como cotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia, no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019 não promoveu qualquer reorganização societária que tenha influenciado os planos operacionais e estratégicos para o exercício em curso e os futuros e não emitiu títulos e/ou valores mobiliários.

Nos três últimos exercícios sociais, a Companhia não investiu ou desenvolveu qualquer atividade operacional, razão pela qual suas demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 apresentam somente as despesas decorrentes da manutenção da sua estrutura societária e as receitas financeiras auferidas no âmbito de suas aplicações financeiras e itens relacionados.

Em 31 de dezembro de 2019 o passivo a descoberto da Companhia era de R\$ 1.530.707, enquanto o ativo somava R\$ 86. Na mesma data, o passivo perfazia o montante total de R\$ 1.530.793. O índice expresso pela divisão do passivo pelo patrimônio era de -1,00%, comparado a 81% em 31 de dezembro de 2018.

Em 31 de dezembro de 2019, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 5.519.755 dividido em 143.243 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

**→ Investimentos em Controladas e Coligadas**

A Capitalpart é uma sociedade de capital aberto que não detém nenhum investimento operacional.

Em 29 de dezembro de 2017, a Companhia vendeu o total de ações que possuía da Selectpart Participações S.A. ("Selectpart") (antiga denominação social da atual Inncorp S.A.) para seu acionista controlador.

**→ Diretores**

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de dezembro de 2017, os Diretores de Capitalpart, Srs. Marcos Navajas e Joedir Dilson do Lago foram eleitos pelo prazo de mandato de 2 (dois) anos, de modo

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

que, considerando que não sobreveio nova nomeação, os diretores perduram em tais cargos, nos termos do Estatuto Social da Companhia.

### → Capacidade de Pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos

Em função do fato de a Companhia não ter realizado e não possuir investimentos em sociedades que desenvolvam atividades operacionais, nos três últimos exercícios, sua capacidade de geração de caixa foi limitada aos recursos aportados por seus acionistas.

O endividamento da Companhia, referente aos últimos três exercícios sociais, deriva, principalmente, das despesas gerais e administrativas e dos tributos a recolher. Além disso, a Companhia não contraiu dívidas de longo prazo nos últimos três exercícios. Considerando o perfil de seu endividamento e o seu fluxo de caixa, a Companhia acredita que todos os compromissos financeiros assumidos para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2019 serão honrados; isso porque existem potenciais investidores e parceiros interessados na manutenção da Companhia para persecução do seu objeto social.

### → Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas

As principais fontes de receitas da Companhia nos últimos três exercícios foram: (i) aplicações financeiras, cujos rendimentos estão usualmente vinculados à variação do CDI; (ii) aportes de capital dos seus acionistas; e (iii) eventualmente, tributos a recuperar, em função de pagamento a maior.

Atualmente, a Companhia não desenvolve projetos de investimentos e não possui geração de caixa operacional, motivos pelos quais a administração da Companhia entende não ser necessário e conveniente contrair empréstimos ou financiamentos para quaisquer fins.

### → Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

Caso as disponibilidades da Companhia, acrescidas das suas receitas financeiras e demais receitas não-operacionais, não sejam suficientes para atender às suas demandas de capital, a Companhia precisará recorrer a aportes de capital de seus acionistas.

### → Despesas gerais e administrativas

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, as despesas gerais e administrativas foram de R\$ 1.184.412, em comparação com R\$ 128.124 no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018, apresentando um aumento de 89%. Essa variação positiva decorreu, principalmente, em função do aumento das despesas geradas para a manutenção da Companhia.

### → Despesas financeiras e receitas financeiras

As despesas financeiras passaram de R\$ 11.648 no exercício de 31 de dezembro de 2018 para R\$ 189.950 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, representando um aumento de 94%. As receitas financeiras, por sua vez, reduziram de R\$ 82 em 2018 para R\$ 25 em 2019, equivalente a uma variação negativa de 69,5%. A redução das receitas financeiras líquidas foi influenciada, basicamente, pela redução do saldo de aplicações financeiras.

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

### → Resultado da Companhia

Pelas razões apresentadas acima, a Capitalpart incorreu em prejuízo de R\$ 1.724.338 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, em relação ao prejuízo de R\$ 139.690 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

### → Remuneração aos Acionistas

Por conta do prejuízo apurado no exercício, não haverá pagamento de dividendos aos acionistas da Capitalpart.

### → Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, informamos que os nossos auditores independentes, Pemom Auditores Independentes S.S., não prestaram quaisquer outros serviços à Capitalpart.

São Paulo, 28 de julho de 2021.

**Capitalpart Participações S.A**

## DECLARAÇÃO

**PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09**

**Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Jamaris, 100, 13º andar, CJ 1301, Planalto Paulista, CEP 04080-922, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia referentes às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

São Paulo, 28 de julho de 2021.

---

**Marcos Navajas**

Diretor

---

**Joedir Dilson do Lago**

Diretor

**DECLARAÇÃO**

**PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09**

**Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Jamaris, 100, 13º andar, CJ 1301, Planalto Paulista, CEP 04080-922, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

São Paulo, 28 de julho de 2021.

---

**Marcos Navajas**

Diretor

---

**Joedir Dilson do Lago**

Diretor

## Notas Explicativas

# CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
acompanhadas do Relatório do Auditor Independente

EL/LS

0401/21

## Notas Explicativas

### CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações contábeis  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 e 2018

#### Índice

Relatório da Administração .....	3-5
Declaração dos diretores .....	6-7
Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis .....	8-11
Balanço patrimonial.....	12
Demonstração do resultado do exercício .....	13
Demonstração do resultado abrangente do exercício.....	14
Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....	15
Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC).....	16
Demonstração do Valor Adicionado (DVA) .....	17
Notas explicativas às demonstrações contábeis.....	18

# CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas  
CNPJ - 02.591.787/0001-39

## Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2019	2018
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	65	777
Contas a receber - Partes relacionadas	5	-	350.000
Impostos e contribuições a recuperar		21	-
		<b>86</b>	<b>350.777</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Contas a receber - Partes relacionadas	5	-	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>86</b>	<b>350.777</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores	6	1.407.458	137.260
Impostos e contribuições a recolher		11.252	198
Provisão IR e CS		26.003	19.687
Contas a pagar - Partes relacionadas	7	86.080	-
		<b>1.530.793</b>	<b>157.145</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)</b>	<b>8</b>		
Capital social		5.159.755	5.159.755
Adiantamento para futuro aumento de capital		507.900	507.900
Prejuízos acumulados		(7.198.362)	(5.474.023)
		<b>(1.530.707)</b>	<b>193.632</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>86</b>	<b>350.777</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas  
CNPJ: 02.591.787/0001-39

## Demonstração do resultado dos exercícios Findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	9	(1.184.412)	(128.124)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	5	(350.000)	-
<b>Prejuízo Operacional</b>		<b>(1.534.412)</b>	<b>(128.124)</b>
Despesas financeiras	10	(189.950)	(11.648)
Receitas financeiras	10	24	82
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>(189.926)</b>	<b>(11.566)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(1.724.338)</b>	<b>(139.690)</b>
<b>Prejuízo por ação Básico e diluído (em reais)</b>	<b>12</b>	<b>(12,03785)</b>	<b>(0,97520)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**Notas Explicativas**  
CNPJ: 02.591.787/0001-39**Demonstração do resultado abrangente dos exercícios**  
**Findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018**  
**(valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)**

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.724.338)</b>	<b>(139.690)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(1.724.338)</u></b>	<b><u>(139.690)</u></b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas  
CNPJ: 02.591.787/0001-39

## Demonstração das mutações do patrimônio líquido dos exercícios Findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Capital social</u>	<u>Adiantamento para aumento de capital</u>	<u>Prejuízo acumulada</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>5.159.755</b>	<b>507.900</b>	<b>(5.334)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(139)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>5.159.755</b>	<b>507.900</b>	<b>(5.474)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(1.724)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>5.159.755</b>	<b>507.900</b>	<b>(7.198)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas  
CNPJ: 02.591.787/0001-39

## Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) dos exercícios Findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.724.338)</b>	<b>(139.690)</b>
<i>Ajustes de despesas e receitas que não envolvem recursos do caixa:</i>		
. Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	350.000	-
	<u><b>(1.374.338)</b></u>	<u><b>(139.690)</b></u>
<b>Variações no capital circulante:</b>		
. Tributos a recuperar	(21)	3.222
. Fornecedores e outras contas a pagar	1.270.198	131.229
. Tributos a recolher	17.369	(711)
	<u><b>1.287.546</b></u>	<u><b>133.740</b></u>
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais</b>	<u><b>(86.792)</b></u>	<u><b>(5.950)</b></u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
. Recebimento de mútuo	86.080	-
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<u><b>86.080</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Redução do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u><b>(712)</b></u>	<u><b>(5.950)</b></u>
<b>Variação do caixa e equivalentes de caixa</b>		
. No início do exercício	777	6.727
. No final do exercício	<u><b>65</b></u>	<u><b>777</b></u>
	<u><b>(712)</b></u>	<u><b>(5.950)</b></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas  
CNPJ: 02.591.787/0001-39

## Demonstração do Valor Adicionado (DVA) dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>		
Serviços de terceiros e outros	(1.534.412)	(128.119)
<b>Valor adicionado bruto</b>	<u>(1.534.412)</u>	<u>(128.119)</u>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>		
Receitas financeiras	24	82
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<u>(1.534.388)</u>	<u>(128.037)</u>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>		
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>		
Federais	-	5
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>		
Despesas financeiras	189.950	11.648
<b>Remuneração de capitais próprios</b>		
Prejuízo do exercício	(1.724.338)	(139.690)
<b>Valor adicionado distribuído</b>	<u>(1.534.388)</u>	<u>(128.037)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas Explicativas 01-39

**Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018**

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia") com sede na Cidade de São Paulo, tem por objeto social:

- (i) A participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista;
- (ii) A participação em empreendimentos imobiliários;
- (iii) A participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

Em 08 de dezembro de 2017 foi celebrado o contrato de compra e venda de ações em que a Telinvest S.A. ("Telinvest") e Ret Participações S.A. ("Ret") venderam a totalidade da sua participação na Capitalpart.

Em 29 de dezembro de 2017 a Companhia vendeu o total de ações que possuía da Selectpart Participações S.A. ("Selectpart").

A Capitalpart é uma companhia aberta registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), tendo suas ações negociadas no Mercado de Balcão Organizado administrado pela Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros BM&FBOVESPA S.A.

Em 14 de julho de 2020 a Superintendência de Relações com Empresas – SEP da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) suspendeu o registro da Companhia por descumprimento de suas obrigações periódicas. A Administração da Companhia vem envidando esforços no sentido de regularizar sua situação junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Adicionalmente a Companhia sofreu censuras e advertências pelo não cumprimento de obrigações junto à B3 sendo a última em 28 de fevereiro de 2020. O não cumprimento das obrigações perante a CVM e B3 pode acarretar o cancelamento do registro na CVM e da listagem como emissor perante a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

**Continuidade operacional**

Atualmente a Companhia não detêm nenhum investimento operacional. A geração de caixa está basicamente limitada a aporte de acionistas.

Em função de não possuir operações os administradores renunciaram à remuneração. As obrigações junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM), B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e prestadores de serviços encontram-se em atraso.

O plano do acionista controlador e dos administradores para a Companhia é o de explorar participações societárias a serem desenvolvidas através da relação do seu acionista controlador e administradores, bem como através de aportes, de modo que a Companhia exerça participação societária preponderante em sociedades atuantes em diversos ramos, plano tal que conta com o apoio de potenciais investidores e parceiros, os quais possuem o exposto interesse de dar continuidade ao objeto social da Companhia através de aportes e parcerias estratégicas de médio-longo prazo.

Até o encerramento destas demonstrações contábeis os projetos do plano encontram-se em fase de desenvolvimento, razão pela qual não há qualquer reflexo financeiro na Companhia, até então. Acionistas e administradores mantêm esforços para a realização dos projetos que vem sendo planejados.

Em 31 de dezembro de 2019 e 2018 a posição financeira da Companhia era como segue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ativo circulante	86	350.777
(-) Passivo circulante	(1.530.793)	(157.145)

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas Explicativas 01-39

## Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

<b>Capital circulante líquido</b>	<b>(1.530.707)</b>	<b>193.632</b>
<b>Patrimônio líquido/(Passivo a descoberto)</b>	<b>(1.530.707)</b>	<b>193.632</b>

O passivo é basicamente representado por valores devidos a fornecedores em atraso.

Os acionistas e administradores não tem a intenção de descontinuar a Companhia, mas dependem da implementação dos projetos planejados anteriormente mencionados para assegurar sua continuidade operacional. Caso os projetos não sejam implementados e os acionistas não aportem recursos suficientes, seus passivos podem não ser liquidados no curso normal dos negócios.

**Atraso na entrega de informações**

Conforme mencionado acima a Capitalpart encontra-se em atraso em relação às suas obrigações periódicas perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Adicionalmente a Companhia deixou de cumprir com suas obrigações acessórias quais sejam: SPED Contribuições, DCTFs, DIRFs, ECD e ECF.

Todavia, em função das perspectivas mencionadas de entrada de investidores para desenvolvimento de projetos, o acionista controlador e os administradores retomaram os trabalhos de regularização da escrita contábil e fiscal em conjunto com a entrega de informações à CVM, no intuito de sanar todo o atraso em relação às suas obrigações periódicas e eventuais.

Adicionalmente, no decorrer de julho de 2021, foram parcialmente liquidados passivos em aberto como segue: (a) valores em aberto com a CVM no montante de R\$162.798; (b) prestadores de serviços no montante de R\$252.000.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS****2.1. Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e normas e pronunciamentos contábeis emitidos Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Apresentação das Demonstrações contábeis (DFP) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

**2.2. Base de elaboração**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em trocas de ativos.

Os Diretores da Companhia aprovaram estas demonstrações contábeis em 28 de julho de 2021.

**2.3. Moeda funcional e de apresentação**

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas Explicativas 01-39

**Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018**  
(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), moeda funcional e de apresentação exceto quando indicado de outra forma.

**2.4. Utilização das estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados dos elementos das demonstrações contábeis.

A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

**3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS****a) Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com baixo risco de variação no valor de mercado que são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de curto prazo da Companhia.

Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda registrada no resultado do período.

**c) Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

**d) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social para fins de determinação de exigibilidade, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas****Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018**

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável.

**e) Resultado por ação**

A Companhia efetua os cálculos do resultado por ação utilizando o número médio ponderado de ações ordinárias totais em circulação durante o período correspondente ao resultado conforme pronunciamento técnico CPC 41.

**f) Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)**

A Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com a Deliberação CVM nº 641 de 07 de outubro de 2010 que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa emitido pelo CPC.

**g) Demonstração do Valor Adicionado (DVA)**

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período, sendo sua apresentação nas demonstrações contábeis requerida pelas normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das demonstrações contábeis e considerada informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA.

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

O caixa e equivalentes de caixa compreendem saldos em espécie disponíveis em conta corrente e investimentos detidos pela Companhia junto ao Banco Itaú S.A. conforme segue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bancos	10	195
Aplicações financeiras	55	582
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>777</b>

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**CNPJ nº 09.707.001-39  
**Notas Explicativas****Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018**

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

**5. CONTAS A RECEBER – PARTES RELACIONADAS**

O contas a receber refere-se a contrato de compra e venda de 100% das 45.293.996 mil ações ordinárias nominativas que detinha da Selectpart aproximadamente 89,49% do capital social da investida com vencimento inicial em 31 de janeiro de 2018 firmado com o acionista Marcos Navajas.

O vencimento foi prorrogado em 10 de dezembro de 2018 para 31 de dezembro de 2019. Em 31 de dezembro de 2019 foi assinado novo aditamento ao contrato de compra e venda de ações repactuando o vencimento para 31 de dezembro de 2022.

Em 31 de dezembro de 2019 foi constituída uma Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) no montante de R\$ 350.000.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
Marcos Navajas	-	350.000
	<u>-</u>	<u>350.000</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Marcos Navajas	350.000	-
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD)	(350.000)	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>350.000</u>

**6. FORNECEDORES**

Referem-se aos fornecedores de serviços necessários para a manutenção da Companhia. A Companhia vem incorrendo em atraso junto aos fornecedores.

O saldo é composto conforme demonstrado a seguir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Comissão de Valores Mobiliários - CVM	694.070	19.039
B3 S. A. – Brasil, Bolsa, Balcão	34.294	39.495
Serviços advocatícios	630.000	-
Serviços contábeis e de auditoria	10.638	47.330
Outros fornecedores	38.456	31.396
<b>Total</b>	<u>1.407.458</u>	<u>137.260</u>

**7. PARTES RELACIONADAS**

Referem-se aos pagamentos efetuados por partes relacionadas dos fornecedores de serviços necessários para a manutenção da Companhia.

O saldo é composto conforme demonstrado a seguir:

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas****Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018**

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Marcos Navajas	78.103	-
Properties GRU E I S.A.	7.977	-
<b>Total</b>	<b>86.080</b>	<b>-</b>

Não há previsão de incidência de juros e data de vencimento sobre o saldo em aberto.

**8. PATRIMONIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)****8.1. Capital social**

Em 31 de dezembro de 2019 o capital social totalmente subscrito e integralizado era de R\$ 5.159.755 dividido em 143.243 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal (sendo o mesmo valor e quantidade de ações em 31 de dezembro de 2018).

A Companhia poderá aumentar o seu capital independentemente de decisão de assembleia até o limite de R\$ 10.000.000.000 mediante deliberação do Conselho da Administração que fixará a espécie, classe e quantidade de ações a serem emitidos, o preço de emissão e as condições de subscrição, integralização e colocação.

**8.2. Dividendos**

Aos acionistas são assegurados dividendos mínimos correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado de cada exercício em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social da Companhia.

**8.3. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)**

Em 31 de dezembro de 2019 o saldo da conta dos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFACs) é no montante de R\$ 507.900 mesmo saldo apresentado em 31 de dezembro de 2018.

**9. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Despesas administrativas</b>		
Publicações societárias	(6.200)	(25.427)
Serviços prestados	(637.564)	(44.052)
Comissão de Valores Mobiliários - CVM	(520.039)	(19.039)
B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão	(20.608)	(39.495)
Outras despesas administrativas	(1)	(5)
<b>Total</b>	<b>(1.184.412)</b>	<b>(128.018)</b>

No exercício de 2019 foram provisionadas multas por atraso na entrega das informações periódicas à CVM, bem como despesa com prestação de serviços no assessoramento das questões regulatórias de empresa de capital aberto.

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas Explicativas 01-39

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

**10. RESULTADO FINANCEIRO**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Receitas financeiras</b>		
Rendimentos de aplicações financeiras	24	35
Receita de juros	-	47
	<u>24</u>	<u>82</u>
<b>Despesas financeiras</b>		
Despesas com juros e multas	(181.077)	(46)
Despesas bancárias e taxa de custódia	(8.873)	(11.602)
	<u>(189.950)</u>	<u>(11.648)</u>
<b>Total</b>	<u><u>(189.926)</u></u>	<u><u>(11.566)</u></u>

**11. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

A Companhia não apurou lucro tributável no período e consequentemente não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

Adicionalmente a Companhia possui créditos oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social a serem compensados com lucros tributáveis futuros, ambos no montante de R\$ 2.961.083 (R\$ 2.216.745 em 31 de dezembro de 2018).

A compensação dos prejuízos fiscais do imposto de renda e da base negativa da contribuição social está limitada à base de 30% dos lucros tributáveis anuais sem prazo de prescrição.

A Companhia não registrou contabilmente o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre esses montantes devido à falta de expectativas de realização deles considerando o estágio atual de suas operações.

**12. RESULTADO POR AÇÃO**

O cálculo do resultado básico e diluído por ação é feito por meio da divisão do prejuízo do período atribuído aos detentores de ações da Companhia pela quantidade média ponderada de ações em circulação.

O prejuízo do período e a quantidade média ponderada de ações utilizados no cálculo do prejuízo básico e diluído por ação são os seguintes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Prejuízo do exercício	(1.724.338)	(139.690)
Ações ordinárias	143.243	143.243
<b>Prejuízo por ação (centavos por ação)</b>	<u><u>(12,03785)</u></u>	<u><u>(0,97520)</u></u>

**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas Explicativas 2019-2018-39

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

---

**13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GERENCIAMENTO DE RISCOS**

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

**a) Composição dos saldos**

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

**b) Critérios e premissas utilizados no cálculo dos valores de mercado**

- Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos em conta corrente mantidos no Banco Itaú Unibanco S.A. têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

- Tributos a recuperar

Apresentados ao valor contábil, uma vez que não há parâmetros para apuração de seu valor de mercado.

- Derivativos

A Companhia tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operar apenas com instrumentos que permitam controles e riscos. A Companhia não realizou operações com derivativos no período.

**c) Risco de taxa de juros**

De acordo com suas políticas financeiras a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

**d) Risco de taxa de câmbio**

O resultado da Companhia não é suscetível a sofrer variações pela volatilidade da taxa de câmbio, pois a Companhia não possui operações em moeda estrangeira.

## **CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

### **Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos exercícios  
findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

---

#### **e) Risco de liquidez**

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos.

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1 a liquidação dos passivos depende do sucesso na implementação dos projetos e do aporte de acionistas.

## Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Acionistas da  
Capitalpart Participações S.A.  
São Paulo – SP

#### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Capitalpart Participações S.A. (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da Capitalpart Participações S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB).

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### Ênfase

##### Incerteza relevante relacionada com continuidade operacional

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1 às demonstrações contábeis que indica que a Companhia incorreu no prejuízo de R\$ 1.724 mil no exercício findo em 31 de dezembro de 2019 e nessa data o passivo circulante da Companhia excedeu o total do ativo em R\$ 1.531 mil. A Companhia não possui atividades operacionais estando a geração de caixa limitada basicamente a aporte de capital de acionistas. Diversos passivos encontram-se em atraso. A continuidade operacional da Companhia depende da captação de recursos junto a investidores para implementação de projetos.

A Companhia teve seu registro suspenso na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e sofreu censura e advertências da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. Nossa conclusão não está ressalvada em decorrência desse assunto.

##### Principais assuntos de auditoria

Com exceção do assunto descrito na seção: “Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional” não existem principais assuntos de auditoria a comunicar em nosso relatório.

##### Outros assuntos

##### Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

A Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis conforme aplicável e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado (DVA). Em nossa opinião essa Demonstração do Valor Adicionado (DVA) foi adequadamente elaborada em todos os aspectos relevantes segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

##### Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e ao fazê-lo considerar se esse relatório está de forma relevante inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou de outra forma aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

#### Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

#### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso pela administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade.  
Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência incluindo quando aplicável as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objetos de comunicação com os responsáveis pela governança determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que dessa maneira constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto ou quando em circunstâncias extremamente raras determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem dentro de uma perspectiva razoável superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2021.

Pemom Auditores Independentes S.S.  
CRC SP-031056/F-3

Eduardo José Ramón Leverone  
Contador CRC- RJ-067460/O-6

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

DECLARAÇÃO  
PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, andar 7 conjunto 74, Cidade e Estado do São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

São Paulo, 28 de julho de 2021.

---

Marcos Navajas  
Diretor

---

Joedir Dilson do Lago  
Diretor

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

DECLARAÇÃO  
PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, andar 7 conjunto 74, Cidade e Estado do São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 (“Companhia”), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia referentes às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

São Paulo, 28 de julho de 2021.

---

Marcos Navajas  
Diretor

---

Joedir Dilson do Lago  
Diretor