

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	7
DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	8
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	9
Demonstração de Valor Adicionado	10
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	11
Notas Explicativas	15

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	48
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	51
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	52

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	204.417
Preferenciais	367.653
Total	572.070
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2023	Penúltimo Exercício 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 31/12/2021
1	Ativo Total	2.125.910	2.852.432	0
1.01	Ativo Circulante	166.255	124.660	0
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	165.931	124.449	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	324	211	0
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	324	211	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.959.655	2.727.772	0
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0	350.000
1.02.01.04.03	PCLD	0	0	-350.000
1.02.03	Imobilizado	282.127	356.094	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	282.127	356.094	0
1.02.04	Intangível	1.677.528	2.371.678	0
1.02.04.01	Intangíveis	1.677.528	2.371.678	0
1.02.04.01.02	Direitos de uso	1.677.528	2.371.678	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2023	Penúltimo Exercício 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 31/12/2021
2	Passivo Total	2.125.910	2.852.432	0
2.01	Passivo Circulante	773.266	5.420.477	3.516.303
2.01.02	Fornecedores	0	66.559	177.380
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	66.559	177.380
2.01.03	Obrigações Fiscais	7.142	3.961	37.301
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.142	3.961	37.301
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0	27.316
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Pagar	7.142	3.961	9.985
2.01.05	Outras Obrigações	766.124	5.349.957	1.720.157
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0	86.080
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0	86.080
2.01.05.02	Outros	766.124	5.349.957	1.634.077
2.01.05.02.04	Mútuo	0	4.644.143	1.634.077
2.01.05.02.05	Arrendamento Mercantil	766.124	705.814	0
2.01.06	Provisões	0	0	1.581.465
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0	1.581.465
2.01.06.02.04	Provisão para pagamento de despesas	0	0	1.581.465
2.02	Passivo Não Circulante	1.124.240	1.834.839	0
2.02.02	Outras Obrigações	1.124.240	1.834.839	0
2.02.02.02	Outros	1.124.240	1.834.839	0
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	1.124.240	1.834.839	0
2.03	Patrimônio Líquido	228.404	-4.402.884	-3.516.303
2.03.01	Capital Social Realizado	13.351.423	5.159.755	5.159.755
2.03.02	Reservas de Capital	0	507.900	507.900
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	507.900	507.900
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-13.123.019	-10.070.539	-9.183.958

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.675.569	-369.600	-1.359.818
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.958.052	-357.589	-1.359.818
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	61.500	350.000	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-779.017	-362.011	0
3.04.05.01	Depreciação/Amortização	-779.017	-362.011	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-2.675.569	-369.600	-1.359.818
3.06	Resultado Financeiro	-376.911	-516.981	-227.964
3.06.01	Receitas Financeiras	6.399	1.922	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-383.310	-518.903	-227.964
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-3.052.480	-886.581	-1.587.782
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.052.480	-886.581	-1.587.782
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-3.052.480	-886.581	-1.587.782
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	-5,33585	-6,18935	-11,08453
3.99.01.02	ON	-5,33585	-6,18935	-11,08453
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	0	-6,18935	-11,08453

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-3.052.480	-886.581	-1.587.782
4.03	Resultado Abrangente do Período	-3.052.480	-886.581	-1.587.782

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2.097.198	-2.180.820	-1.634.077
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.033.707	-1.307.093	-1.587.782
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-3.052.480	-886.581	-1.587.782
6.01.01.02	Reversão de provisão	0	-938.189	0
6.01.01.03	Depreciação/Amortização	84.867	14.936	0
6.01.01.04	Juros sobre contrato de arrendamento mercantil	239.756	155.666	0
6.01.01.05	Direito de uso - Arrendamento Mercantil	694.150	347.075	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-63.491	-873.727	-46.295
6.01.02.01	(Aumento) de Tributos a Recuperar	-113	-211	0
6.01.02.02	Aumento de Adiantamento a Fornecedores	0	-666.483	0
6.01.02.03	Aumento de Tributos a Recolher	3.181	-30.840	-6.532
6.01.02.04	Aumento (redução) de Fornecedores	-66.559	-90.113	-39.763
6.01.02.05	(Redução) Aumento contas a pagar parte relacionada	0	-86.080	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-10.900	-371.030	0
6.02.01	Aquisição de Imobilizado	-10.900	-371.030	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2.149.580	2.676.299	1.634.077
6.03.01	Arrendamento (Pagamento de principal)	-625.464	-202.916	0
6.03.02	Arrendamento (Pagamento de juros)	-264.581	-130.851	0
6.03.03	Aumento de Mútuo	729.625	3.010.066	1.634.077
6.03.04	Integralização de Capital	2.310.000	0	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	41.482	124.449	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	124.449	0	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	165.931	124.449	0

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	507.900	0	-10.070.539	0	-4.402.884
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	507.900	0	-10.070.539	0	-4.402.884
5.04	Transações de Capital com os Sócios	8.191.668	-507.900	0	0	0	7.683.768
5.04.01	Aumentos de Capital	8.191.668	-507.900	0	0	0	7.683.768
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.052.480	0	-3.052.480
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.052.480	0	-3.052.480
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	13.351.423	0	0	-13.123.019	0	228.404

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	507.900	0	-9.183.958	0	-3.516.303
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	507.900	0	-9.183.958	0	-3.516.303
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-886.581	0	-886.581
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-886.581	0	-886.581
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.159.755	507.900	0	-10.070.539	0	-4.402.884

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	507.900	0	-7.596.176	0	-1.928.521
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	507.900	0	-7.596.176	0	-1.928.521
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.587.782	0	-1.587.782
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.159.755	507.900	0	-9.183.958	0	-3.516.303

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
7.01	Receitas	61.500	350.000	0
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	61.500	350.000	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.958.052	-357.589	-1.359.818
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.958.052	-357.589	-1.359.818
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.896.552	-7.589	-1.359.818
7.04	Retenções	-84.867	-14.936	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-84.867	-14.936	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.981.419	-22.525	-1.359.818
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	6.399	1.922	0
7.06.02	Receitas Financeiras	6.399	1.922	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-1.975.020	-20.603	-1.359.818
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-1.975.020	-20.603	-1.359.818
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.077.460	865.978	227.964
7.08.03.01	Juros	334.850	518.903	91.146
7.08.03.02	Aluguéis	694.150	347.075	0
7.08.03.03	Outras	48.460	0	136.818
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-3.052.480	-886.581	-1.587.782
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-3.052.480	-886.581	-1.587.782

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 02.591.787/0001-39
NIRE 35300479017
COMPANHIA ABERTA

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(em reais, centavos omitidos)

Senhores Acionistas,

A administração da Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores as contas da Diretoria, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do relatório do auditor independente, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

→ **Atividades da Companhia e Aspectos Societários**

A Capitalpart tem por objeto social: (i) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; (ii) a participação em empreendimentos imobiliários; e (iii) a participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

Conforme Fato Relevante publicado em 06 de maio de 2022, o SETE LAGOAS 31 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA passou a ser detentor do controle da Companhia, em razão da celebração de Contrato de Compra e Venda de Ações firmado com Marcos Navajas, passando a deter 4.825.879 (quatro milhões, oitocentas e vinte e cinco mil, oitocentas e setenta e nove) ações ordinárias, sem valor nominal, correspondentes a 99,51% (noventa e nove inteiros e cinquenta e um centésimos por cento) do capital social da Companhia.

Ademais, em 24 de agosto de 2022 foi comunicado à Companhia o deferimento do registro da oferta pública de aquisição de ações ("OPA") de emissão da Companhia pela CVM, na modalidade "por alienação de controle", com a adoção de procedimento diferenciado, na qual figurou como ofertante SETE LAGOAS 31 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA, com preço da Oferta de R\$19,92 por ação objeto; sendo certo que como resultado de OPA, 6 (seis) acionistas remanescentes aderiram à oferta, o que representou a cessão de 397 (trezentas e noventa e sete) ações objeto, totalizando o montante final de R\$7.908 acrescido de atualização monetária.

Não obstante a alteração no controle da Companhia, nos últimos 3 (três) exercícios sociais, a Companhia não desenvolveu projetos de investimentos e, por isso, não possui geração de caixa operacional, razão pela qual suas demonstrações financeiras, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 não apresentam receitas operacionais.

Em 31 de dezembro de 2023, o patrimônio líquido da Companhia era de R\$ 228.404, enquanto o ativo somava R\$ 2.125.910. Na mesma data, o passivo perfazia o montante total de R\$ 1.897.506. O índice expresso pela divisão do passivo pelo patrimônio era de 831%, comparado a 165% em 31 de dezembro de 2022.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social, totalmente subscrito, era de R\$16.205.935 (dezesesseis milhões, duzentos e cinco mil, novecentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos), representado por 204.417 (duzentas e quatro mil, quatrocentas e dezessete) ações ordinárias e 367.653 (trezentas e sessenta e sete mil, seiscentas e cinquenta e três) ações preferenciais.

→ Investimentos em Controladas e Coligadas

A Capitalpart é uma sociedade de capital aberto que não detém qualquer investimento em outras sociedades.

→ Diretores

A Reunião do Conselho de Administração de 03 de maio de 2022 homologou a renúncia dos Srs. Marcos Navajas e Fabio de Almeida Navajas aos cargos de Diretores da Companhia e elegeu o Sr. José Carlos Rodrigues Rosa como Diretor de Operações, Diretor Técnico e Diretor de Relacionamento com Investidores e o Sr. Sérgio Spinelli como Diretor Administrativo, Econômico-Financeiro e Recursos Humanos.

Em Reunião do Conselho de Administração de 29 de dezembro de 2022, foi recebida e aceita a renúncia do Sr. Sérgio Spinelli como Diretor e membro do Conselho de Administração da Companhia e foi eleito como membro da Diretoria, e como Diretor Administrativo, Econômico-Financeiro e Recursos Humanos, o Sr. Celso Alexandre da Silva. O Sr. José Carlos Rodrigues Rosa permanece como Diretor de Operações, Diretor Técnico e Diretor de Relacionamento com Investidores da Companhia.

→ Capacidade de Pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos

Em função do fato da Companhia não ter realizado e não possuir investimentos em sociedades que desenvolvam atividades operacionais, nos últimos exercícios, sua capacidade de geração de caixa foi limitada aos recursos aportados por seus acionistas e terceiros.

A Companhia não possui endividamento de médio e curto prazos, e suas despesas nos últimos três exercícios sociais, derivam, principalmente, das despesas gerais e administrativas e dos tributos a recolher. Além disso, a Companhia não contraiu dívidas de longo prazo nos últimos três exercícios. Considerando o perfil de seu endividamento e o seu fluxo de caixa, a Companhia honrou com todos os compromissos financeiros assumidos para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 em prol da persecução do seu objeto social.

O que bem comprova tal capacidade de honrar os compromissos assumidos é o fato de que o acionista controlador da Companhia subscreveu a integralidade do capital social aumentado por ocasião da Reunião do Conselho de Administração havida em 29 de novembro de 2023, o qual perfaz o valor de R\$3.164.511,51 (três milhões, cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e onze reais e cinquenta e um centavos) e garante uma geração de caixa firme e segura no médio prazo.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

→ Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas

As principais fontes de receitas da Companhia nos últimos três exercícios foram aportes de capital dos seus acionistas e terceiros; e eventualmente, tributos a recuperar, em função de pagamento a maior.

Atualmente, a Companhia não desenvolve projetos de investimentos e não possui geração de caixa operacional, motivos pelos quais a administração da Companhia entende não ser necessário nem conveniente contrair empréstimos ou financiamentos para quaisquer fins.

→ Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

Caso as disponibilidades da Companhia não sejam suficientes para atender às suas demandas de capital, a Companhia precisará recorrer a aportes de capital de seus acionistas, sendo certo que em todas as últimas oportunidades em que se identificou como necessário o aporte, o acionista controlador da Companhia assumiu o compromisso e efetivamente subscreveu e integralizou a totalidade do aumento de capital homologado.

→ Despesas gerais e administrativas

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, as despesas gerais e administrativas foram de R\$ 1.958.052, em comparação com R\$ 357.589 no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, apresentando aumento de 548%.

→ Despesas financeiras e receitas financeiras

As despesas financeiras passaram de R\$ 518.903 no exercício de 31 de dezembro de 2022 para R\$ 383.310 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, representando uma redução de 74%. As receitas financeiras, por sua vez, aumentaram de R\$ 1.922 em 2022 para R\$ 6.399 em 2023, equivalente a uma variação positiva de 333%.

→ Resultado da Companhia

Pelas razões apresentadas acima, a Capitalpart incorreu em prejuízo de R\$ 3.052.480 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, em relação ao prejuízo de R\$ 886.581 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

→ Remuneração aos Acionistas

Por conta do prejuízo apurado no exercício, não haverá pagamento de dividendos aos acionistas da Capitalpart.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**→Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente**

Em atendimento à Resolução CVM nº 162/2022, informamos que os nossos auditores independentes, RSM Brasil Auditores Independentes Ltda, não prestaram quaisquer outros serviços à Capitalpart.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Capitalpart Participações S.A.

Notas Explicativas



Capitalpart Participações S.A

Demonstrações financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2023

Notas Explicativas



Capitalpart Participações S.A

Índice

	Página
Relatório da Administração	2
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras	6
Demonstrações financeiras	11
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	17

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 02.591.787/0001-39
NIRE 35300479017
COMPANHIA ABERTA

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(em reais, centavos omitidos)

Senhores Acionistas,

A administração da Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores as contas da Diretoria, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do relatório do auditor independente, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

→ **Atividades da Companhia e Aspectos Societários**

A Capitalpart tem por objeto social: (i) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; (ii) a participação em empreendimentos imobiliários; e (iii) a participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

Conforme Fato Relevante publicado em 06 de maio de 2022, o SETE LAGOAS 31 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA passou a ser detentor do controle da Companhia, em razão da celebração de Contrato de Compra e Venda de Ações firmado com Marcos Navajas, passando a deter 4.825.879 (quatro milhões, oitocentas e vinte e cinco mil, oitocentas e setenta e nove) ações ordinárias, sem valor nominal, correspondentes a 99,51% (noventa e nove inteiros e cinquenta e um centésimos por cento) do capital social da Companhia.

Ademais, em 24 de agosto de 2022 foi comunicado à Companhia o deferimento do registro da oferta pública de aquisição de ações ("OPA") de emissão da Companhia pela CVM, na modalidade "por alienação de controle", com a adoção de procedimento diferenciado, na qual figurou como ofertante SETE LAGOAS 31 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA, com preço da Oferta de R\$19,92 por ação objeto; sendo certo que como resultado de OPA, 6 (seis) acionistas remanescentes aderiram à oferta, o que representou a cessão de 397 (trezentas e noventa e sete) ações objeto, totalizando o montante final de R\$7.908 acrescido de atualização monetária.

Não obstante a alteração no controle da Companhia, nos últimos 3 (três) exercícios sociais, a Companhia não desenvolveu projetos de investimentos e, por isso, não possui geração de caixa operacional, razão pela qual suas demonstrações financeiras, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 não apresentam receitas operacionais.

Em 31 de dezembro de 2023, o patrimônio líquido da Companhia era de R\$ 228.404, enquanto o ativo somava R\$ 2.125.910. Na mesma data, o passivo perfazia o montante total de R\$ 1.897.506. O índice expresso pela divisão do passivo pelo patrimônio era de 831%, comparado a 165% em 31 de dezembro de 2022.

Notas Explicativas

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social, totalmente subscrito, era de R\$16.205.935 (dezesesseis milhões, duzentos e cinco mil, novecentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos), representado por 204.417 (duzentas e quatro mil, quatrocentas e dezessete) ações ordinárias e 367.653 (trezentas e sessenta e sete mil, seiscentas e cinquenta e três) ações preferenciais.

→ Investimentos em Controladas e Coligadas

A Capitalpart é uma sociedade de capital aberto que não detém qualquer investimento em outras sociedades.

→ Diretores

A Reunião do Conselho de Administração de 03 de maio de 2022 homologou a renúncia dos Srs. Marcos Navajas e Fabio de Almeida Navajas aos cargos de Diretores da Companhia e elegeu o Sr. José Carlos Rodrigues Rosa como Diretor de Operações, Diretor Técnico e Diretor de Relacionamento com Investidores e o Sr. Sérgio Spinelli como Diretor Administrativo, Econômico-Financeiro e Recursos Humanos.

Em Reunião do Conselho de Administração de 29 de dezembro de 2022, foi recebida e aceita a renúncia do Sr. Sérgio Spinelli como Diretor e membro do Conselho de Administração da Companhia e foi eleito como membro da Diretoria, e como Diretor Administrativo, Econômico-Financeiro e Recursos Humanos, o Sr. Celso Alexandre da Silva. O Sr. José Carlos Rodrigues Rosa permanece como Diretor de Operações, Diretor Técnico e Diretor de Relacionamento com Investidores da Companhia.

→ Capacidade de Pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos

Em função do fato da Companhia não ter realizado e não possuir investimentos em sociedades que desenvolvam atividades operacionais, nos últimos exercícios, sua capacidade de geração de caixa foi limitada aos recursos aportados por seus acionistas e terceiros.

A Companhia não possui endividamento de médio e curto prazos, e suas despesas nos últimos três exercícios sociais, derivam, principalmente, das despesas gerais e administrativas e dos tributos a recolher. Além disso, a Companhia não contraiu dívidas de longo prazo nos últimos três exercícios. Considerando o perfil de seu endividamento e o seu fluxo de caixa, a Companhia honrou com todos os compromissos financeiros assumidos para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 em prol da persecução do seu objeto social.

O que bem comprova tal capacidade de honrar os compromissos assumidos é o fato de que o acionista controlador da Companhia subscreveu a integralidade do capital social aumentado por ocasião da Reunião do Conselho de Administração havida em 29 de novembro de 2023, o qual perfaz o valor de R\$3.164.511,51 (três milhões, cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e onze reais e cinquenta e um centavos) e garante uma geração de caixa firme e segura no médio prazo.

Notas Explicativas

→ Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas

As principais fontes de receitas da Companhia nos últimos três exercícios foram aportes de capital dos seus acionistas e terceiros; e eventualmente, tributos a recuperar, em função de pagamento a maior.

Atualmente, a Companhia não desenvolve projetos de investimentos e não possui geração de caixa operacional, motivos pelos quais a administração da Companhia entende não ser necessário nem conveniente contrair empréstimos ou financiamentos para quaisquer fins.

→ Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

Caso as disponibilidades da Companhia não sejam suficientes para atender às suas demandas de capital, a Companhia precisará recorrer a aportes de capital de seus acionistas, sendo certo que em todas as últimas oportunidades em que se identificou como necessário o aporte, o acionista controlador da Companhia assumiu o compromisso e efetivamente subscreveu e integralizou a totalidade do aumento de capital homologado.

→ Despesas gerais e administrativas

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, as despesas gerais e administrativas foram de R\$ 1.958.052, em comparação com R\$ 357.589 no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, apresentando aumento de 548%.

→ Despesas financeiras e receitas financeiras

As despesas financeiras passaram de R\$ 518.903 no exercício de 31 de dezembro de 2022 para R\$ 383.310 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, representando uma redução de 74%. As receitas financeiras, por sua vez, aumentaram de R\$ 1.922 em 2022 para R\$ 6.399 em 2023, equivalente a uma variação positiva de 333%.

→ Resultado da Companhia

Pelas razões apresentadas acima, a Capitalpart incorreu em prejuízo de R\$ 3.052.480 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, em relação ao prejuízo de R\$ 886.581 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

→ Remuneração aos Acionistas

Por conta do prejuízo apurado no exercício, não haverá pagamento de dividendos aos acionistas da Capitalpart.

Notas Explicativas

→ **Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente**

Em atendimento à Resolução CVM nº 162/2022, informamos que os nossos auditores independentes, RSM Brasil Auditores Independentes Ltda, não prestaram quaisquer outros serviços à Capitalpart.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Capitalpart Participações S.A.

Notas Explicativas**Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos:

Acionistas e Administradores da
Capitalpart Participações S.A
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Capitalpart Participações S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Capitalpart Participações S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Notas Explicativas



Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia incorreu em prejuízo de R\$ 3.052.480 e apresentou capital circulante líquido negativo de R\$ 607.011. Considerando a situação patrimonial e financeira da Companhia, bem como a inexistência de atividade ou investimento operacional que proporcione geração de caixa nesta data, a continuidade operacional da Companhia dependerá da implementação de projetos descritos na nota explicativa nº 1.1 para assegurar sua continuidade operacional. Caso os projetos não sejam implementados e os acionistas não aportem recursos suficientes, seus passivos podem não ser liquidados no curso normal dos negócios. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Além do assunto descrito na seção “Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional”, determinamos que não existem outros assuntos considerados como principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e está consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Notas Explicativas



Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas



Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Notas Explicativas

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Anderson Marques Yoshimura
Contador CRC 1SP-293.997/O-3

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-030.002/O-7



Notas Explicativas**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.****Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	165.931	124.449
Impostos e contribuições a recuperar	-	324	211
		166.255	124.660
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
Imobilizado	5	282.127	356.094
Direito de uso	5.3	1.677.528	2.371.678
		1.959.655	2.727.772
TOTAL DO ATIVO		2.125.910	2.852.432
PASSIVO	Notas	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE			
Fornecedores	7	-	66.559
Obrigações tributárias	-	7.142	3.961
Outras contas a pagar	8	-	4.644.143
Arrendamento	5.3	766.124	705.814
		773.266	5.420.477
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Arrendamento	5.3	1.124.240	1.834.839
		1.124.240	1.834.839
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	10.1	16.205.935	5.159.755
Capital á integralizar	10.1	(2.854.512)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	10.3	-	507.900
Prejuízos acumulados	-	(13.123.019)	(10.070.539)
		228.404	(4.402.884)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO		2.125.910	2.852.432

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.****Demonstração do resultado para os exercícios
findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	11	(1.958.052)	(357.589)
Depreciação e amortização	-	(779.017)	(362.011)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	61.500	350.000
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		<u>(2.675.569)</u>	<u>(369.600)</u>
Despesas financeiras	-	(383.310)	(518.903)
Receitas financeiras	-	6.399	1.922
Resultado financeiro líquido	12	<u>(376.911)</u>	<u>(516.981)</u>
Prejuízo do exercício		<u>(3.052.480)</u>	<u>(886.581)</u>
Prejuízo por ação / Básico e diluído	14	<u>(5,33585)</u>	<u>(6,18935)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.****Demonstração do resultado abrangente para os períodos
findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(3.052.480)</u>	<u>(886.581)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(3.052.480)</u></u>	<u><u>(886.581)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios
findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais)

	Notas	Capital social	Capital á Integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	10.1	5.159.755	-	507.900	(9.183.958)	(3.516.303)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(886.581)	(886.581)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	10.1	5.159.755	-	507.900	(10.070.539)	(4.402.884)
Aumento de capital	10.1 / 10.3	11.046.180	(2.854.512)	(507.900)	-	7.683.768
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(3.052.480)	(3.052.480)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10.1	16.205.935	(2.854.512)	-	(13.123.019)	228.404

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios
findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(3.052.480)	(886.581)
<i>Ajustes de despesas e receitas que não envolvem recursos do caixa:</i>		
Reversão de provisões	-	(938.189)
Depreciação e amortização	84.867	14.936
Amortização direito de uso - Arrendamento	694.150	347.075
Juros sobre contrato de arrendamento mercantil	239.756	155.666
Prejuízo do período ajustado	(2.033.707)	(1.307.093)
Variações dos ativos e passivos		
Impostos e contribuições a recuperar	(113)	(211)
Fornecedores	(66.559)	(90.113)
Obrigações tributárias	3.181	(30.840)
Provisão para pagamento de despesas	-	(666.483)
Outras contas a pagar	-	(86.080)
	(63.491)	(873.727)
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(2.097.198)	(2.180.820)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de imobilizado	(10.900)	(371.030)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimentos	(10.900)	(371.030)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Passivo de arrendamento (pagamento principal)	(625.464)	(202.916)
Passivo de arrendamento (pagamento de juros)	(264.581)	(130.851)
Passivos com partes relacionadas	729.625	3.010.066
Integralização de capital	2.310.000	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	2.149.580	2.676.299
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	41.482	124.449
Variação do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	124.449	-
No final do exercício	165.931	124.449
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	41.482	124.449

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.****Demonstração do valor adicionado dos exercícios
findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Insumos adquiridos de terceiros		
Serviços de terceiros e outros	(1.958.052)	(357.589)
Outras receitas (despesas) operacionais	61.500	350.000
Depreciação e amortização	(84.867)	(14.936)
Valor adicionado bruto	(1.981.419)	(22.525)
Valor adicionado recebido em transferência		
Receitas financeiras	6.399	1.922
Valor adicionado total a distribuir	(1.975.020)	(20.603)
Distribuição do valor adicionado		
Remuneração de capitais de terceiros		
Despesas financeiras	383.310	518.903
Aluguéis	694.150	347.075
Remuneração de capital próprio		
Prejuízo do exercício	(3.052.480)	(886.581)
Valor adicionado distribuído	(1.975.020)	(20.603)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Capitalpart Participações S.A., doravante denominada "Capitalpart" ou "Companhia", com sede na cidade de São Paulo, tem por objeto social:

- A participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista;
- A participação em empreendimentos imobiliários; e
- A participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

Em 14 de julho de 2020 a Superintendência de Relações com Empresas – SEP da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) suspendeu o registro da Companhia por descumprimento de suas obrigações periódicas, porém em 11 de novembro de 2021 a situação junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) foi regularizada.

Adicionalmente a Companhia sofreu censuras e advertências pelo não cumprimento de obrigações junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e teve sua listagem cancelada pela B3 em função de sua situação de inadimplência. A Companhia, no momento, já adimpliu todas as suas obrigações com a B3, porém não iniciou novo processo para suas ações voltem a ser listadas na B3.

1.1. Continuidade operacional

Atualmente, a Companhia não detém nenhum investimento operacional, porém a Companhia está conduzindo análises para realização do seu primeiro investimento que será focado na participação em projetos na área de bioenergia e energias renováveis. A geração de caixa está basicamente limitada a aportes de capital pelo acionista controlador.

Em função de ainda não possuir operações, os administradores renunciaram à remuneração. As obrigações junto aos prestadores de serviços foram regularizadas. Em 2021, foram pagas as taxas de fiscalização da CVM e determinados prestadores de serviços. Em 2022, foram regularizados os passivos junto à B3 e ao escriturador de ações, bem como foi contratada a Itaú Corretora como escriturador das ações emitidas pela Companhia. A situação tributária da Companhia foi regularizada e está se mantendo em regularidade. Os custos operacionais da Companhia vêm todos sendo pagos com pontualidade e regularidade.

Em 06 de maio de 2022, o Sete Lagoas 31 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, fundo de investimento em participações, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 44.613.245/0001-60, sob administração da Reag Administradora de Recursos Ltda., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 23.863.529/0001-34, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 15.170, de 12 de agosto de 2016 ("Adquirente"), adquiriu de Marcos Navajas ("Alienante"), a totalidade das ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas, de sua titularidade, as quais significam o controle da Companhia.

O preço de aquisição foi de R\$3.541.517,41 (três milhões, quinhentos e quarenta e um mil, quinhentos e dezessete reais e quarenta e um centavos - "Preço de Aquisição"), sendo R\$24,8868 o valor atribuído por ação ordinária de emissão da Companhia, alienada pelo Alienante ao Adquirente. O pagamento do Preço de Aquisição está se dando de forma parcelada, em caráter pro soluto, pelo que, considera-se liquidada a alienação em 11 de maio de 2022.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** 02-591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

O plano do acionista controlador e dos administradores para a Companhia é o de explorar participações societárias em empreendimentos na área de bioenergia e energias renováveis a serem desenvolvidas através da relação do seu acionista controlador e administradores, bem como através de aportes, de modo que a Companhia exerça participação societária preponderante em sociedades atuantes em tais ramos, plano tal que conta com o apoio de potenciais investidores e parceiros, os quais possuem o exposto interesse de dar continuidade ao objeto social da Companhia através de aportes e parcerias estratégicas de médio-longo prazo. No decorrer de 2022, foram mutuados R\$4.644.143. Até 31 de março de 2023, foram mutuados R\$5.373.768 e tal mútuo foi integralmente capitalizado por meio de aumento de capital deliberado em Reunião do Conselho de Administração ocorrida no dia 28 de março de 2023.

O objetivo do Adquirente é o de promover a reestruturação da Companhia, de modo que esta torne-se hábil a realizar a persecução do seu objeto social.

Até o encerramento destas demonstrações financeiras, houve o início das análises pela Companhia para realização do seu primeiro investimento que será focado na participação em projetos na área de bioenergia e energias renováveis. No momento, a Companhia e o controlador não celebraram acordo relativo à realização de qualquer investimento e não há qualquer reflexo financeiro dessa prospecção de ativos na Companhia. Acionistas e administradores mantêm esforços para a realização dos projetos que vêm sendo planejados.

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a posição financeira da Companhia era como segue:

	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante	166.255	124.660
(-) Passivo circulante	(773.266)	(5.420.477)
Capital circulante líquido	(607.011)	(5.295.817)
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	228.404	(4.402.884)

Os acionistas e administradores não têm a intenção de descontinuar a Companhia, mas dependem da implementação dos projetos planejados anteriormente mencionados para assegurar sua continuidade operacional. Caso os projetos não sejam implementados e os acionistas não aportem recursos suficientes, seus passivos podem não ser liquidados no curso normal dos negócios.

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e normas e pronunciamentos contábeis emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board* - IASB.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ: 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando indicado de outra forma, tais como certos ativos e instrumentos financeiros, que podem ser apresentados pelo valor justo.

A administração da Companhia aprovou estas demonstrações financeiras em 19 de março de 2024.

2.3. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, moeda funcional e de apresentação, e com os centavos omitidos, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Instrumentos financeiros**2.4.1. Ativos financeiros - Reconhecimento e mensuração**

Os ativos financeiros da Companhia foram classificados como instrumentos financeiros básicos. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros, no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos, inicialmente, ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Subsequentemente, os ativos financeiros básicos são mensurados ao custo amortizado deduzido de perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa.

2.4.2. Passivos financeiros - Reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia foram classificados como passivos financeiros básicos. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros, no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, arrendamentos e outras contas a pagar.

2.4.3. Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ: 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

2.4.4. Deterioração de instrumentos financeiros

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo ou grupo de ativo financeiro está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidências objetivas de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (evento de perda) e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

2.5. Utilização das estimativas e julgamentos

A preparação das informações anuais de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados dos elementos das demonstrações financeiras. A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**a) Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros, com vencimento original de três meses ou menos, a partir da data da contratação. As aplicações financeiras estão apresentadas ao custo de aquisição, mais rendimentos incorridos até a data do balanço, e ajustado, quando aplicável, ao seu equivalente valor de mercado.

c) Imobilizado

As imobilizações técnicas estão demonstradas ao valor de custo, deduzido de depreciação e perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no fim da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** 02-591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

d) Direito de uso e passivo de arrendamento

O CPC 06 (R2) – Arrendamentos, introduziu um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial para arrendatários. A norma determina que todos os arrendamentos e seus correspondentes direitos e obrigações contratuais deverão ser reconhecidos no balanço patrimonial. Ainda segundo a norma, estão isentos de reconhecimento os arrendamentos com prazo contratual inferior a 12 meses e cujo ativo subjacente é de baixo valor. Também estão fora do escopo da norma contratos com prazo indeterminado e aqueles no qual a contraprestação tem base em valores variáveis. Para os arrendamentos isentos ou fora do escopo da norma, a Companhia realizou o reconhecimento como despesa no resultado do exercício, conforme incorridas.

Para cada contrato de arrendamento, a Companhia reconhece um ativo de direito de uso e passivo de arrendamento. O ativo de direito de uso é reconhecido na data de início do arrendamento, ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso da Companhia. Inicialmente, o ativo de direito de uso é mensurado pelo custo, e posteriormente pelo custo menos qualquer depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustados por qualquer nova remensuração do passivo de arrendamento. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com o prazo remanescente dos contratos.

O passivo de arrendamento é composto pelo valor presente dos pagamentos a serem realizados durante o prazo do contrato. Os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos fixos ou fixos em essência, que seriam pagamentos mínimos acordados com o arrendador. Ao calcular o passivo de arrendamento, a Companhia utilizou taxa similar ao de compra do imóvel via financiamento a sua taxa incremental de empréstimos, a qual foi aplicada nominalmente para desconto dos fluxos de pagamento. Os juros sobre o passivo de arrendamento e a depreciação do ativo de direito de uso são reconhecidos na Demonstração do resultado de acordo com o período do contrato.

e) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ nº 02.591.787/0001-39**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais - R\$)

f) Imposto de renda e contribuição social

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável.

g) Resultado por ação

A Companhia efetua os cálculos do resultado por ação, utilizando o número médio ponderado de ações ordinárias totais em circulação, durante o período correspondente ao resultado, conforme pronunciamento técnico CPC 41 – Resultado por ação.

h) Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com a Deliberação CVM nº 641 de 07 de outubro de 2010, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

i) Demonstração do valor adicionado

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período, sendo sua apresentação nas demonstrações contábeis requerida pelas normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM aplicáveis à elaboração das demonstrações financeiras e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA.

j) Provisões

O valor constituído como provisão é a melhor estimativa do valor de liquidação na data de encerramento das demonstrações contábeis levando em consideração os riscos e incertezas relacionados à obrigação. Quando a provisão é mensurada usando o fluxo de caixa estimado para liquidar a obrigação presente, o seu valor é determinado através do valor presente desses fluxos de caixa.

Quando o benefício econômico requerido para liquidar uma provisão é esperado ser recebido de terceiros, esse valor a receber é registrado como um ativo quando o reembolso é virtualmente certo e o montante possa ser estimado com segurança.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ: 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

k) Mudanças nas políticas contábeis e divulgações**k.1 Adoção de novos pronunciamentos contábeis**

Não há nenhuma nova norma ou alteração válida para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2023 ou após essa data, que afete materialmente as demonstrações financeiras. A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenha sido emitida, mas ainda não esteja vigente.

k.2 Novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor:

- Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (alterações ao CPC 26 - IAS 1)
- Venda ou Contribuição na forma de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Controlada em Conjunto (alterações ao CPC 36 - IFRS 10 e ao CPC 18 – IAS 28)
- Acordos de financiamento de fornecedores (alterações ao IAS 7 e IFRS 7)
- Passivo de arrendamento em um Sale and Leaseback (alterações ao IFRS 16)

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são oriundos de aportes de capital realizados pela Sete Lagoas 31 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia:

	31/12/2023	31/12/2022
Bancos	48.395	113.454
Aplicações financeiras (i)	117.536	10.995
Total	165.931	124.449

- (i) Referem-se a Certificados de Aplicação Aut Mais do Itaú e a CDB emitido pelo Banco C6. As aplicações financeiras são de liquidez diária, prontamente conversível em um montante conhecido de caixa, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

5. IMOBILIZADO

	% - Taxa de depreciação	31/12/2023			31/12/2022
		Custo	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido	Imobilizado líquido
Equipamentos de informática	20%	5.260	(1.088)	4.172	5.260
Benfeitorias em imóveis de terceiros (i)	25%	212.578	(62.218)	150.360	212.578
Móveis e utensílios	10%	80.740	(7.406)	73.334	69.840
Equipamentos de comunicação	20%	68.416	(14.155)	54.261	68.416
		356.094	(84.867)	282.127	356.094

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ nº 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

5.1 Resumo da movimentação do imobilizado em 2023

Descrição	2022	(+) Adições	(-) Depreciação	2023
Equipamentos de informática	5.260	-	(1.088)	4.172
Benfeitorias em imóveis de terceiros (i)	212.578	-	(62.218)	150.360
Móveis e utensílios	69.840	10.900	(7.406)	73.334
Equipamentos de comunicação	68.416	-	(14.155)	54.261
Total imobilizado líquido	356.094	10.900	(84.867)	282.127

5.2 Resumo da movimentação do imobilizado em 2022

Descrição	2021	(+) Adições	(-) Depreciação	2022
Equipamentos de informática	-	5.442	(181)	5.260
Benfeitorias em imóveis de terceiros (i)	-	224.389	(11.812)	212.578
Móveis e utensílios	-	70.424	(584)	69.840
Equipamentos de comunicação	-	70.775	(2.359)	68.416
Total imobilizado líquido	-	371.030	(14.936)	356.094

(i) As benfeitorias são depreciadas a partir do mês de utilização no imóvel, com base na vigência do contrato de locação (48 meses).

5.3 Direito de uso e arrendamento

Em 16 de maio de 2022, a Capitalpart firmou contrato de instrumento particular de locação para fins comerciais junto a arrendadora Beniccas Administração e Participações Ltda., com vigência de 16 de maio de 2022 até 16 de maio de 2026, com período de carência de um mês para benfeitorias.

A movimentação de saldo do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento é apresentada como segue:

	Total direito de uso	Arrendamento
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.371.678	2.540.653
Despesas com amortização	(694.150)	-
Despesas com juros	-	239.756
Pagamentos (Principal)	-	(625.464)
Pagamentos (Juros)	-	(264.581)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.677.528	1.890.364
Circulante		766.124
Não circulante		1.124.240

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** 02-591.787/0001-39**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais - R\$)

O contrato de arrendamento da Companhia não possui cláusula que permita a aquisição do ativo arrendado ao fim do prazo contratual. Diante disso, a vida útil dos ativos na ausência de perda ao valor recuperável, será o prazo contratual. A amortização desses ativos ocorrerá de forma linear de acordo com o prazo do contrato de arrendamento.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a administração revisou os contratos de locação existentes e não houve a necessidade de alteração dos valores inicialmente registrados uma vez que as expectativas permanecem inalteradas.

6. PARTES RELACIONADAS**6.1. Despesas com honorários advocatícios e de consultoria.**

As transações relacionadas são efetuadas em condições acordadas entre as partes e se referem basicamente a contratos de prestações de serviços advocatícios e de consultoria:

Descrição	Parte Relacionada	Resultado	
		31/12/2023	31/12/2022
Custos operacionais de:			
Serviços advocatícios prestados (a)	Rodrigues Rosa Advogados	(1.005.800)	(642.998)
Serviços gerenciais/administrativos prestados (b)	Celso Alexandre da Silva - EPP	(379.884)	-

- (a) O Rodrigues Rosa Advogados, sociedade de advogados contratada e que presta serviços de assessoria jurídica à Companhia regular e ininterruptamente desde dezembro de 2017, tendo em vista que (i) José Carlos Rodrigues Rosa é sócio administrador do Rodrigues Rosa Advogados e ocupa os cargos de Diretor de Operações, Técnico e de Relacionamento com Investidores, tendo sido nomeado através da Reunião do Conselho de Administração havida em 03 de maio de 2022, bem como (ii) Caio Carvalho Alvarez é sócio do Rodrigues Rosa Advogados e é membro do Conselho de Administração da Companhia, tendo sido nomeado através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária havida em 30 de abril de 2022, fatos esses que atraem a inteligência contida do item 9 (a) (iii) c/c (b) (vi) do CPC 05 (R1) – Divulgação Sobre Partes Relacionadas para considerar o Rodrigues Rosa Advogados como parte relacionada da Companhia; não obstante, cumpre-se chamar atenção para o fato de que Rodrigues Rosa Advogados presta serviços de assessoria jurídica à Companhia desde dezembro de 2017 (leia-se: antes das nomeações respectivas), bem como que ambos os advogados nomeados para os cargos de Diretoria e de membro do Conselho de Administração renunciaram a qualquer remuneração como contrapartida à ocupação dos cargos, sendo certo que não houve qualquer incremento no valor pago mensalmente para Rodrigues Rosa Advogados após a eleição de seus 2 sócios para ocuparem cargos na administração da Companhia.

O saldo pago ao Rodrigues Rosa Advogados nos últimos exercícios é contrapartida direta ao serviço de assessoria jurídica efetivamente fornecido e não se confunde com remuneração pessoal destes, de modo que não há qualquer benefício pessoal dos advogados nomeados; não apenas, também é certo que suas nomeações se originam da vontade e de deliberação dos acionistas da Companhia, em especial através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária havida em 30 de abril de 2022, pelo que não há qualquer influência do Rodrigues Rosa Advogados nas nomeações.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ nº 02.591.787/0001-39**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais - R\$)

- (b) A empresa Celso Alexandre da Silva – EPP presta serviços de consultoria gerencial e administrativa para a Companhia, tendo em vista que o Sr. Celso Alexandre da Silva é sócio administrador da empresa Celso Alexandre da Silva – EPP e ocupa, cumulativamente, os cargos de Diretor Administrativo, Econômica e Financeiro e Diretor de Recursos Humanos, tendo sido nomeado na Reunião do Conselho de Administração ocorrida no dia 29 de dezembro de 2022, e é membro do Conselho de Administração da Companhia tendo sido indicado pelo próprio Conselho de Administração da Companhia, na mesma reunião havida no dia 29 de dezembro de 2022, para suprir a vacância do cargo causada pela renúncia do membro do Conselho de Administração, Sr. Sergio Spinelli Silva Junior. O Sr. Celso Alexandre da Silva foi reeleito como membro do Conselho de Administração pelos acionistas reunidos na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ocorrida no dia 28 de abril de 2023, com mandato de 1 (um) ano de duração. Tais fatos atraem a inteligência contida do item 9 (a) (iii) c/c (b) (vi) do CPC 05 (R1) – Divulgação Sobre Partes Relacionadas para considerar a empresa Celso Alexandre da Silva – EPP como parte relacionada da Companhia.

7. FORNECEDORES

Referem-se aos fornecedores de serviços necessários para a manutenção da Companhia. O saldo é composto conforme demonstrado abaixo:

	31/12/2023	31/12/2022
Serviços contábeis e de auditoria	-	5.000
Dienstag Instalações	-	52.750
Bulltec Comércio	-	8.750
Thelma Parnes Epstein	-	59
Total	-	66.559

Em 2023 as despesas existentes foram pagas dentro do próprio mês de competência e por essa razão não há saldos provisionados a pagar.

8. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Visando a reestabelecer os negócios da Companhia, o Sr. Sergio Spinelli Silva Junior, através de acordo firmado com o antigo controlador da Companhia, se comprometeu em viabilizar financeiramente a operação de reestabelecimento do registro de companhia aberta da Companhia perante a CVM, de modo que os valores despendidos para tal fim são tratados como mútuos concedidos à Companhia. O Sr. Sérgio Spinelli foi eleito como membro do Conselho de Administração da Companhia na Assembleia Geral Ordinária realizada no ano de 2022, bem como como membro da diretoria da Companhia na reunião do Conselho de Administração da Companhia havida no mês de abril de 2022, porém o Sr. Sérgio Spinelli apresentou no dia 29 de dezembro de 2022 a sua renúncia a tais cargos, sendo a renúncia aceita na referida data pela Companhia, de forma que este deixou de integrar o Conselho de Administração e a Diretoria da Companhia na data em questão.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ: 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

No dia 24 de março de 2023 o Sr. Sergio Spinelli Silva Junior cedeu e transferiu para o acionista controlador da Companhia, o Sete Lagoas 31 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, a totalidade de seus direitos de crédito decorrentes do mútuo, totalizando R\$5.373.768. Tal valor foi integralmente capitalizado pelo Sete Lagoas 31 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia quando da subscrição das novas ações emitidas em razão do aumento de capital aprovado na Reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada no dia 28 de março de 2023.

O saldo remanescente em 31 de março de 2023 do contas a pagar devido pelo acionista Sete Lagoas 31 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, no valor de R\$5.373.768, foi capitalizado em sua totalidade. Após essa data, não ocorreram novas movimentações.

	31/12/2023	31/12/2022
Sergio Spinelli Silva Junior	-	4.644.143
Total	-	4.644.143

Incidia sobre o valor mutuado correção monetária pela variação mensal do IPC-A entre a data de cada transferência para a Companhia e a data de efetivo pagamento. O mútuo tinha vencimento no dia 27 de abril de 2025, e poderia ser automaticamente renovado por um período adicional de 3 (três) anos no caso de o pagamento não ocorrer até o vencimento original. Não havia garantia sobre o saldo então em aberto.

9. PROVISÕES

A Administração da Companhia, com base no pronunciamento técnico CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, procedeu no ano de 2020 ao reconhecimento de provisões para obrigações (legal ou não formalizada) cuja saída de recursos para fins de liquidação foi considerada como provável e os valores puderam ser mensurados de maneira confiável, classificadas no passivo circulante em virtude de a Administração considerar, naquele momento, que as saídas de recursos poderiam ocorrer no curto prazo. Em 31 de dezembro de 2023 não há processos judiciais em andamento com estimativa de perda possível ou provável para apresentação.

Nos exercícios de 2017 a 2019 a Companhia não efetuou os devidos pagamentos obrigatórios junto à Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Em 2020 a Companhia iniciou o processo de levantamento das obrigações e realizou a constituição da provisão do saldo para efeito de futuras contingências. Os pagamentos foram realizados até o final do exercício de 2021 com sua quitação total.

Em 2022 foi realizada a análise da provisão e sua baixa, pois foi avaliado que não existem riscos relacionados a novas cobranças, uma vez que ausente qualquer previsão legal para tanto.

Em 31 de dezembro de 2023 foi efetuada nova avaliação e não existem riscos relacionados a cobranças adicionais.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**10.1. Capital social**

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social, totalmente subscrito e integralizado era de R\$5.159.755 dividido em 143.243 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal (sendo o mesmo valor e quantidade de ações em 31 de dezembro de 2021).

Em 28 de março de 2023, foi aprovado aumento de capital no valor total de R\$7.881.669 mediante a emissão de 17.998 ações ordinárias e 290.000 ações preferenciais não resgatáveis. Foi realizada a integralização da primeira parcela no valor de R\$5.498.252, em tal data, mediante a capitalização da integralidade do crédito detido pelo acionista controlador, Sete Lagoas 31 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, a título de mútuo no valor de R\$ 5.373.768 e de parcela do crédito detido pelo mesmo acionista a título de adiantamento para futuro aumento de capital no valor de R\$124.484. Neste mesmo ato, foi integralizado o crédito remanescente a título de AFAC no valor de R\$383.416.

Durante o segundo, terceiro e quarto trimestres do ano de 2023, foram realizados aportes de capital nos meses de abril, maio, junho, julho, agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro totalizando o valor de R\$2.000.000.

Em 30 de setembro de 2023, o capital social, totalmente subscrito e parcialmente integralizado era de R\$13.041.424 dividido em 161.241 ações ordinárias sem valor nominal, todas nominativas e 290.000 ações preferenciais sem valor nominal.

Em 29 de novembro de 2023, foi aprovado novo aumento do capital social no valor de R\$ 3.164.511, mediante emissão de 120.829 novas ações, sendo 43.176 ações ordinárias e 77.653 ações preferencias.

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social de R\$ 16.205.935 dividido em 204.417 ações ordinárias e 367.653 ações preferenciais, sendo o capital a integralizar em 31 de dezembro de 2023 de R\$ 2.854.511 o qual poderá ser integralizado até 31 de dezembro de 2024.

A Companhia poderá aumentar o seu capital independentemente de decisão em Assembleia, até o limite de R\$10.000.000.000 (dez bilhões de reais) mediante deliberação do Conselho da Administração, que fixará a espécie, classe e quantidade de ações a serem emitidos, o preço de emissão e as condições de subscrição, integralização e colocação.

10.2. Dividendos

Aos acionistas são assegurados dividendos mínimos correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado de cada exercício em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social da Companhia.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

10.3. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Em 31 de dezembro de 2022, o saldo da conta dos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) era no montante de R\$507.900, mesmo saldo apresentado em 31 de dezembro de 2021, capitalizado pela Telinvest S.A. e, posteriormente, transferido em favor do Sete Lagoas 31 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.

Em 28 de março de 2023, foi utilizada a totalidade de tal saldo de R\$507.900 para integralização do capital.

11. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	31/12/2023	31/12/2022
Despesas administrativas		
Serviços prestados por terceiros (a)	(1.493.939)	(752.415)
Comissão de Valores Mobiliários - CVM	(16.804)	(15.716)
Publicidade	-	(35.783)
Reversão Provisão Comissão de Valores Mobiliários – CVM	-	914.981
Perdas por irrecuperabilidade de créditos	-	(263.920)
Despesas de ocupação (b)	(284.269)	-
Outras despesas administrativas (a)	(163.040)	(204.736)
Total	(1.958.052)	(357.589)

(a) A variação ocorrida entre os períodos, refere-se à contratação de serviços de consultoria gerencial e administrativa durante o ano de 2023.

(b) A variação ocorrida entre os períodos, refere-se à locação de escritório durante o ano de 2023.

12. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	31/12/2023	31/12/2022
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	6.373	5
Descontos obtidos	-	1.916
Receitas de juros	26	-
Total	6.399	1.922
Despesas financeiras		
Despesas com juros e multas	(95.288)	(363.237)
Despesas financeiras - Arrendamento	(239.757)	(155.666)
Despesas bancárias e taxa de custódia	(48.265)	-
Total	(383.310)	(518.903)
Resultado financeiro líquido	(376.911)	(516.981)

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** 02-591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

13. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia não apurou lucro tributável no exercício e, consequentemente, não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

Adicionalmente, a Companhia possui créditos oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social a serem compensados com lucros tributáveis futuros, ambos no montante de R\$ 9.263.664 (R\$6.306.945 em 31 de dezembro de 2022). A compensação dos prejuízos fiscais do imposto de renda e da base negativa da contribuição social está limitada à base de 30% dos lucros tributáveis anuais, sem prazo de prescrição.

A Companhia não registrou contabilmente o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre esses montantes devido à falta de expectativas de realização deles, considerando o estágio atual de suas operações.

14. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico e diluído por ação é feito por meio da divisão do prejuízo do exercício, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações em circulação. O prejuízo do exercício e a quantidade média ponderada de ações, utilizados no cálculo do prejuízo básico e diluído por ação são os seguintes:

	31/12/2023	31/12/2022
Prejuízo do exercício	(3.052.480)	(886.581)
Ações ordinárias	204.417	143.243
Ações preferenciais	367.653	-
Prejuízo líquido por ação (centavos por ação)	(5,33585)	(6,18935)

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GERENCIAMENTO DE RISCOS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

a) Composição dos saldos

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ nº 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

b) Critérios e premissas utilizados no cálculo dos valores de mercadoTributos a recuperar

Apresentados ao valor contábil uma vez que não há parâmetros para apuração de seu valor de mercado.

Derivativos

A Companhia tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operar apenas instrumentos que permitam controles e riscos. A Companhia não realizou operações com derivativos no período.

c) Risco de taxa de juros

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

d) Risco de taxa de câmbio

O resultado da Companhia não é suscetível a sofrer variações pela volatilidade da taxa de câmbio, pois a Companhia não possui operações em moeda estrangeira.

e) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos. Conforme mencionado na Nota Explicativa nº1, a liquidação dos passivos depende do sucesso na implementação dos projetos e do aporte de acionistas.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas Explicativas** CNPJ: 02.591.787/0001-39

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em Reais - R\$)

16. EVENTOS SUBSEQUENTES

Nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2024 a Companhia recebeu do seu acionista controlador aportes de capital no valor de R\$650.000 referentes à integralização das ações subscritas pelo acionista controlador no aumento de capital deliberado em Reunião do Conselho de Administração ocorrida no dia 29 de novembro de 2023. O capital social totalmente subscrito é de R\$16.205.935, dividido em 204.417 ações ordinárias sem valor nominal, todas nominativas, e 367.653 ações preferenciais sem valor nominal, todas nominativas.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A..

José Carlos Rodrigues Rosa

Diretor de Operações, de Relacionamento com Investidores
e Técnico

CPF: 080.038.257-92

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Marluci Azevedo Rodrigues

CRC-RJ 059.203/O-4 – Contadora

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Aos:
Acionistas e Administradores da
Capitalpart Participações S.A
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Capitalpart Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Capitalpart Participações S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia incorreu em prejuízo de R\$ 3.052.480 e apresentou capital circulante líquido negativo de R\$ 607.011. Considerando a situação patrimonial e financeira da Companhia, bem como a inexistência de atividade ou investimento operacional que proporcione geração de caixa nesta data, a continuidade operacional da Companhia dependerá da implementação de projetos descritos na nota explicativa nº 1.1 para assegurar sua continuidade operacional. Caso os projetos não sejam implementados e os acionistas não aportem recursos suficientes, seus passivos podem não ser liquidados no curso normal dos negócios. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Além do assunto descrito na seção "Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional", determinamos que não existem outros assuntos considerados como principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e está consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Anderson Marques Yoshimura
Contador CRC 1SP-293.997/O-3

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP-030.002/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARA O PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLU O CVM N. 80/22

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 21 andar, conjunto 2101, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80, de 22 de dezembro de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações contábeis da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Celso Alexandre da Silva
Diretor

José Carlos Rodrigues Rosa
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO CVM N.º 80/22

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 21 andar, conjunto 2101, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com a opinião expressa no relatório do auditor independente da Companhia referente às demonstrações contábeis da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Celso Alexandre da Silva
Diretor

José Carlos Rodrigues Rosa
Diretor