

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	15
Demonstração de Valor Adicionado	16

Comentário do Desempenho	17
Notas Explicativas	43

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	59
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	61
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	62

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	124.040
Preferenciais	248.079
Total	372.119
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

Evento	Aprovação	Provento	Início Pagamento	Espécie de Ação	Classe de Ação	Provento por Ação (Reais / Ação)
Assembléia Geral Ordinária	23/04/2018	Dividendo	01/05/2018	Ordinária		2,93829
Assembléia Geral Ordinária	23/04/2018	Dividendo	01/05/2018	Preferencial		2,93829

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	44.332	43.328
1.01	Ativo Circulante	242	1.963
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	161	174
1.01.03	Contas a Receber	68	1.789
1.01.03.01	Clientes	4	1.789
1.01.03.01.01	Conta a Receber	4	1.789
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	64	0
1.01.03.02.01	Créditos com Partes Relacionadas	64	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	13	0
1.01.08.03	Outros	13	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.090	41.365
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.656	7.059
1.02.01.05	Estoques	224	224
1.02.01.06.02	Tributos Correntes a Recuperar	245	240
1.02.01.08.02	Créditos com Controladas	8.453	5.751
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	8.453	5.751
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	8.453	5.751
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	979	1.084
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	245	240
1.02.01.10.04	Depósitos judiciais	733	841
1.02.01.10.05	Demais Ativos	1	3
1.02.02	Investimentos	34.380	34.246
1.02.02.01	Participações Societárias	34.380	34.246
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	34.380	34.246
1.02.03	Imobilizado	4	8
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4	8
1.02.04	Intangível	50	52
1.02.04.01	Intangíveis	50	52
1.02.04.01.02	Softwares	50	52

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	44.332	43.328
2.01	Passivo Circulante	1.381	2.480
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	20	24
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	20	24
2.01.02	Fornecedores	133	154
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	133	154
2.01.03	Obrigações Fiscais	702	686
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	465	456
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	465	456
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	237	230
2.01.03.03.01	Obrigações Fiscais Parceladas	237	230
2.01.05	Outras Obrigações	26	1.116
2.01.05.02	Outros	26	1.116
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	26	1.116
2.01.06	Provisões	500	500
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	500	500
2.01.06.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	500	500
2.02	Passivo Não Circulante	18.518	16.630
2.02.02	Outras Obrigações	924	1.251
2.02.02.02	Outros	924	1.251
2.02.02.02.03	Obrigações Fiscais Parceladas - Federais	889	1.102
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas - Municipais	35	149
2.02.04	Provisões	17.594	15.379
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.539	9.478
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.539	9.478
2.02.04.02	Outras Provisões	7.055	5.901
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	7.055	5.901
2.03	Patrimônio Líquido	24.433	24.218
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.04	Reservas de Lucros	8.218	9.857
2.03.04.01	Reserva Legal	1.809	1.809
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	6.409	8.048
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	215	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.639
2.03.08.01	Reserva Especial	0	-1.639

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	59	181	521	1.130
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-90	-172	-106	-208
3.03	Resultado Bruto	-31	9	415	922
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	1.675	253	479	2.698
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.510	-3.122	-713	-1.490
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	14	26
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.185	3.375	1.178	4.162
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.644	262	894	3.620
3.06	Resultado Financeiro	-24	-47	-50	-101
3.06.01	Receitas Financeiras	3	8	4	14
3.06.02	Despesas Financeiras	-27	-55	-54	-115
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.620	215	844	3.519
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.620	215	844	3.519
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.620	215	844	3.519
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	4,35	0,58	2,27	9,46
3.99.01.02	PN	4,35	0,58	2,27	9,46
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	4,35	0,58	2,27	9,46
3.99.02.02	PN	4,35	0,58	2,27	9,46

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	1.620	215	844	3.519
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.620	215	844	3.519

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.843	1.355
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.059	-54
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	215	3.519
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	5	5
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-3.375	-4.162
6.01.01.04	Provisão para Contingências	1.061	495
6.01.01.05	Encargos financeiros	35	89
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	5.902	1.409
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	0	27
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	1.785	-914
6.01.02.03	Fornecedores	-21	-87
6.01.02.04	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-4	-38
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	-346	-328
6.01.02.06	Impostos a recuperar	-5	-53
6.01.02.07	Depositos Judiciais	108	-41
6.01.02.08	Demais Ativos e Passivos	-10	-8
6.01.02.11	Dividendos a recebidos	4.395	2.851
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.766	-1.088
6.02.02	Aquisição/Baixa de Imobilizado, Intangível e Diferido	0	1
6.02.03	Acréscimo do investimento	0	-1.890
6.02.05	Contas a receber de partes relacionadas	-2.766	801
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.090	-997
6.03.04	Dividendos pagos	-1.090	-997
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-13	-730
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	174	945
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	161	215

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	16.000	-6.151	12.497	0	0	22.346
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	16.000	-6.151	12.497	0	0	22.346
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-1.639	0	3.519	0	1.880
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.519	0	3.519
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.639	0	0	0	-1.639
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	7.730	-7.730	0	0	0
5.06.04	Absorção de Reserva Especial	0	7.730	-7.730	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	16.000	-60	4.767	3.519	0	24.226

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
7.01	Receitas	208	1.298
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.096	-1.483
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-172	-208
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.924	-1.275
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.888	-185
7.04	Retenções	-5	-5
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5	-5
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.893	-190
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.383	4.176
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.375	4.162
7.06.02	Receitas Financeiras	8	14
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	490	3.986
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	490	3.986
7.08.01	Pessoal	193	184
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	27	168
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	55	115
7.08.03.01	Juros	55	115
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	215	3.519
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	215	3.519

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	45.661	47.627
1.01	Ativo Circulante	18.428	11.539
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	210	4.299
1.01.03	Contas a Receber	18.061	7.047
1.01.03.01	Clientes	4.526	7.047
1.01.03.01.01	Contas a Receber	4.526	7.047
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	13.535	0
1.01.03.02.01	Créditos com Partes Relacionadas	13.535	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	98	153
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	98	153
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	59	40
1.01.08.03	Outros	59	40
1.02	Ativo Não Circulante	27.233	36.088
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	6.009	4.181
1.02.01.04	Contas a Receber	1.378	1.303
1.02.01.05	Estoques	498	511
1.02.01.06.02	Tributos Correntes a Recuperar	709	757
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	2.675	750
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.675	750
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	2.675	750
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.458	1.617
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	748	856
1.02.01.10.04	Impostos a recuperar	709	757
1.02.01.10.05	Demais Ativos	1	4
1.02.02	Investimentos	21.167	31.844
1.02.02.01	Participações Societárias	21.167	31.844
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	21.167	31.844
1.02.03	Imobilizado	7	11
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	7	11
1.02.04	Intangível	50	52
1.02.04.01	Intangíveis	50	52
1.02.04.01.02	Softwares	50	52

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	45.661	47.627
2.01	Passivo Circulante	5.627	7.297
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.504	1.638
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.504	1.638
2.01.02	Fornecedores	407	356
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	407	356
2.01.03	Obrigações Fiscais	832	814
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	595	584
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	595	584
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	237	230
2.01.03.03.01	Obrigações Fiscais Parceladas	237	230
2.01.05	Outras Obrigações	26	1.116
2.01.05.02	Outros	26	1.116
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	26	1.116
2.01.06	Provisões	2.858	3.373
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	500	500
2.01.06.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	500	500
2.01.06.02	Outras Provisões	2.358	2.873
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	2.358	2.873
2.02	Passivo Não Circulante	15.601	16.112
2.02.02	Outras Obrigações	1.416	1.809
2.02.02.02	Outros	1.416	1.809
2.02.02.02.03	Obrigações Fiscais Parceladas Federais	1.305	1.577
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas Municipais	35	149
2.02.02.02.05	Outras Contas	76	83
2.02.04	Provisões	14.185	14.303
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.539	9.478
2.02.04.01.05	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	10.539	9.478
2.02.04.02	Outras Provisões	3.646	4.825
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	3.641	4.825
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	5	0
2.02.04.02.05	Provisão para Perda em Investimentos	5	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	24.433	24.218
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.04	Reservas de Lucros	8.218	9.857
2.03.04.01	Reserva Legal	1.809	1.809
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	6.409	8.048
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	215	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.639
2.03.08.01	Reserva Especial	0	-1.639

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3.014	3.960	4.767	9.936
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.912	-3.532	-3.360	-6.454
3.03	Resultado Bruto	1.102	428	1.407	3.482
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	480	-329	-842	-560
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.694	-4.844	-1.825	-3.926
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	40	167	204	462
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.134	4.348	779	2.904
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.582	99	565	2.922
3.06	Resultado Financeiro	41	121	342	696
3.06.01	Receitas Financeiras	73	193	428	859
3.06.02	Despesas Financeiras	-32	-72	-86	-163
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.623	220	907	3.618
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3	-5	-63	-99
3.08.01	Corrente	-3	-5	-63	-99
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.620	215	844	3.519
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	1.620	215	844	3.519
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.620	215	844	3.519
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	4,35	0,58	2,27	9,46
3.99.01.02	PN	4,35	0,58	2,27	9,46
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	4,35	0,58	2,27	9,46
3.99.02.02	PN	4,35	0,58	2,27	9,46

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	1.620	215	844	3.519
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	1.620	215	844	3.519
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.620	215	844	3.519

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	170	2.350
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.884	-201
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	220	3.618
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	6	6
6.01.01.03	Provisão para Contingências	1.061	495
6.01.01.04	Encargos financeiros	0	-493
6.01.01.08	Resultado de Equivalencia Patrimonial	-4.348	-2.904
6.01.01.09	Provisão Garantia de Obra	-1.699	-1.034
6.01.01.10	Encargos financeiros sobre tributos parcelados	43	111
6.01.01.11	Ganho na realização de investimento	-167	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	5.054	2.551
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	13	148
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	2.446	2.698
6.01.02.03	Fornecedores	51	27
6.01.02.04	Obrigações tributárias e Trabalhistas	-134	-887
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	-411	-389
6.01.02.07	Depósitos Judiciais	108	-41
6.01.02.08	Impostos a recuperar	103	359
6.01.02.09	Demais Ativos e Passivos	-23	735
6.01.02.12	Impostos de renda e contribuição social pagos	-5	-99
6.01.02.13	Dividendos a recebidos	2.906	0
6.01.02.14	Dividendos recebidos	2.906	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-3.169	-7.739
6.02.01	Aquisição/Baixa de Participações Societárias	1.400	-4.893
6.02.02	Aquisição/Baixa de Imobilizado, Intangível e Diferido	0	1
6.02.04	Contas a receber de partes relacionadas	-4.569	-2.847
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.090	-997
6.03.03	Dividendos pagos	-1.090	-997
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4.089	-6.386
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	4.299	6.733
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	210	347

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	-6.151	12.497	0	0	22.346	0	22.346
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	-6.151	12.497	0	0	22.346	0	22.346
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-1.639	0	3.519	0	1.880	0	1.880
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.519	0	3.519	0	3.519
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.639	0	0	0	-1.639	0	-1.639
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	7.730	-7.730	0	0	0	0	0
5.06.04	Absorção de Reserva Especial	0	7.730	-7.730	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	16.000	-60	4.767	3.519	0	24.226	0	24.226

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
7.01	Receitas	4.544	11.246
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	4.544	11.246
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.774	-2.305
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-156	-676
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.618	-1.629
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.770	8.941
7.04	Retenções	-6	-6
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6	-6
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.764	8.935
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.541	3.763
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.348	2.904
7.06.02	Receitas Financeiras	193	859
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	6.305	12.698
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	6.305	12.698
7.08.01	Pessoal	5.429	7.607
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	589	1.409
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	72	163
7.08.03.01	Juros	72	163
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	215	3.519
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	215	3.519

Comentário do Desempenho

RELEASE DE RESULTADOS

2T18 | 6M18



Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor Financeiro e de

Relações com Investidores

Telefone: +55 (11) 3041-2700

ri@lindenberg.com.br

www.grupoldi.com.br/relacao



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG DIVULGA OS RESULTADOS DO 2T18 E 6M18

São Paulo, 13 de agosto de 2018 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL”), com mais de 64 anos de existência e com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes.

A partir de 2008, a Construtora Adolpho Lindenberg passou a fazer parte do Grupo LDI que é uma *full service real estate developer*, dando uma robustez ainda maior à sua operação.

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

- O **Volume de Obras** no encerramento do 2T18, totalizou 44,1 mil m², formado por 4 obras (sendo 3 residenciais e 1 comercial) totalizando 90 unidades, 4 lojas e 223 casas em construção;
- A **Receita Líquida** atingiu R\$ 4,0 milhões no 6M18;
- O **Lucro Bruto** totalizou R\$ 428 mil nos 6M18, para uma **Margem Bruta** de 10,8%;
- O **EBITDA** atingiu R\$ 99 mil nos 6M18, para uma **Margem EBITDA** de 2,5%;
- O **Resultado Líquido** de R\$ 215 mil, para uma **Margem Líquida** de 5,4%;
- O **ROE Trimestral** totalizou 31,6% e **ROE Anualizado** de 1,8% no encerramento do 2T18;

ÍNDICE

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO.....	4
PRINCIPAIS INDICADORES.....	6
DESEMPENHO OPERACIONAL	
Volume de obra.....	7
Obras iniciadas / entregues	7
DESEMPENHO ECONÔMICO – FINANCEIRO	
Receita Líquida.....	8
Custos de Serviços Prestados.....	9
Lucro Bruto.....	10
Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais.....	11
Equivalência Patrimonial.....	13
Outras Receitas Operacionais Líquidas.....	14
EBITDA.....	14
Resultado Financeiro.....	16
Imposto de Renda e Contribuição Social.....	16
Lucro (Prejuízo) Líquido.....	16
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	
Caixa Líquido e Endividamento.....	18
Geração / Consumo de Caixa.....	18
Obrigações Tributárias Parceladas.....	19
Provisões de Garantias e Contingências Passivas.....	19
Patrimônio Líquido.....	20
ROE - Retorno sobre Patrimônio (return on equity).....	21
ANEXO	
Balanço Patrimonial.....	22
Demonstrações do Resultado.....	23
Fluxo de Caixa.....	24
Glossário.....	25



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) apresenta os resultados operacionais e financeiros do 2T18 encerrado em 30 de junho de 2018, detalhado nos respectivos relatórios e demonstrações.

A Receita Líquida totalizou de R\$ 4,0 milhões nos 6M18 e o Lucro Bruto totalizou o valor de R\$ 428 mil para uma Margem Bruta de 10,8%. O Resultado Líquido totalizou o valor de R\$ 215 mil com Margem Líquida de 5,4%. O ROE Trimestral atingiu 31,6% e o ROE Anualizado totalizou 1,8% no encerramento do 2T18.

Importante destacar a contratação de 3 novas obras nos 6M18, totalizando 30,3 mil m² de construção na Capital e Interior de São Paulo. A Construtora Adolpho Lindenberg apresentou um volume operacional de 44,1 mil m² no encerramento do 2T18, formado por 3 obras residenciais (sendo 2 obras formado por 2 torres e 90 unidades e 1 obra residencial com 223 casas) e uma obra comercial (formada por 4 lojas, sendo 1 loja âncora e 3 lojas menores).

Apesar do crescimento do volume operacional nos 6M18, este menor nível de atividade reflete a condição atual de mercado, após três anos de forte recessão. Mesmo em um cenário ainda marcado por indefinições econômicas e políticas conforme já sinalizado nos últimos trimestres, acreditamos na melhora no cenário macroeconômico e perspectivas de retomada gradual do mercado imobiliário ao longo do segundo semestre de 2018, com potencial de contratação de novas obras para manutenção da operação e retomada do volume operacional adequado.

A Construtora Adolpho Lindenberg reportou um Patrimônio Líquido de R\$ 24,4 milhões, crescimento de 7,1% em relação ao 1T18. O ROE Trimestral totalizou 31,6% e o ROE Anualizado totalizou 1,8% no encerramento do 2T18.

Sobre operação futura, a Companhia mantém a estratégia de aquisição de participação societária minoritária em projetos imobiliários (residenciais e comerciais) com foco na retomada do crescimento do mercado imobiliário e diante desse contexto, a Construtora Adolpho Lindenberg nos 6M18, adquiriu 20% da participação societária da INK Pinheiros Empreendimentos e Participações Ltda., cujo projeto é residencial de alto padrão, localizado na Capital de São Paulo, formado por única torre e 35 unidades a serem construídas.

A Construtora Adolpho Lindenberg reporta indicadores em linha com o momento atual da economia no país e no setor da construção civil, e que estão aquém do histórico da



Companhia, mas demonstram relativa resiliência, em vista da capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e do longo ciclo econômico da nossa atividade. A consistência operacional faz com que os resultados sigam conforme as metas da Companhia, com margens e rentabilidade que buscam garantir solidez na operação.

Acreditamos que com a manutenção do foco regional da Companhia manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é reconhecida no mercado.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

- As informações não contábeis da companhia não foram examinadas pelos auditores independentes.

PRINCIPAIS INDICADORES

Principais Indicadores Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	2T18	2T17	Var. %	6M18	6M17	Var. %
Receita Operacional Líquida	3.014	4.767	-36,8%	3.960	9.936	-60,1%
Custos dos Serviços Prestados	(1.912)	(3.360)	-43,1%	(3.532)	(6.454)	-45,3%
Lucro Bruto	1.102	1.407	-21,7%	428	3.482	-87,7%
Margem Bruta (%)	36,6%	29,5%	7,0 pp	10,8%	35,0%	-24,2 pp
Administrativas, comerciais e gerais	(2.694)	(1.825)	47,6%	(4.844)	(3.926)	23,4%
Equivalência patrimonial	3.134	779	302,3%	4.348	2.904	49,7%
Outras receitas operacionais líquidas	40	204	-80,4%	167	462	-63,9%
EBITDA	1.582	565	180,1%	99	2.922	-96,6%
Margem EBITDA (%)	52,5%	11,8%	40,6 pp	2,5%	29,4%	-26,9 pp
Resultado Financeiro	41	342	-88,0%	121	696	-82,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3)	(63)	-95,2%	(5)	(99)	-94,9%
Resultado Líquido	1.620	844	92,0%	215	3.519	-93,9%
Margem Líquida (%)	53,7%	17,7%	36,0 pp	5,4%	35,4%	-30,0 pp
Obrigações Tributárias Parceladas	2T18	2T17	Var. %	2T18	1T18	Var. %
REFIS	1.901	2.396	-20,7%	1.901	2.034	-6,5%
PPI	271	475	-42,9%	271	325	-16,6%
COFINS	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Obrigações Tributárias Parceladas	2.172	2.871	-24,3%	2.172	2.359	-7,9%
Provisões de Garantia de Obras e Contingências	2T18	2T17	Var. %	2T18	1T18	Var. %
Provisão de Garantias de Obra	5.999	9.004	-33,4%	5.999	6.631	-9,5%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	11.039	6.363	73,5%	11.039	10.897	1,3%
Provisões de Garantias e Contingências	17.038	15.367	10,9%	17.038	17.528	-2,8%

Demonstrações Financeiras Auditadas

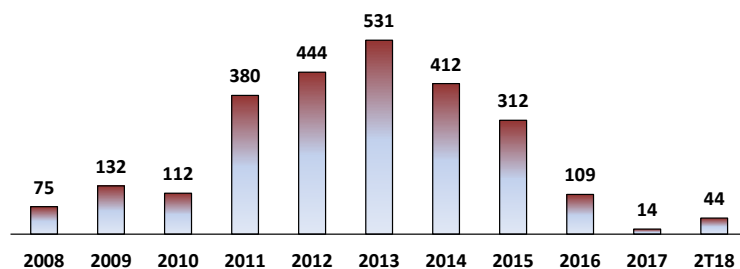


DESEMPENHO OPERACIONAL

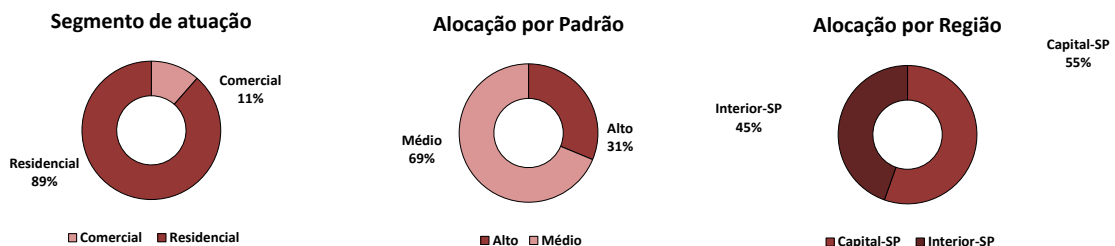
Volume de Obras

O volume de obras totalizaram em 44,1 mil m² no encerramento do 2T18, formado por 3 obras residenciais (sendo 2 obras formado por 2 torres e 90 unidades e 1 obra residencial com 223 casas) e uma obra comercial (formada por 4 lojas). Apesar do forte crescimento do volume operacional da Construtora nos 6M18, o nível de atividade continua pressionado pela queda de lançamentos de novos projetos nos últimos anos devido a situação delicada enfrentada pelo mercado imobiliário no Brasil.

Evolução do Volume de Obras (mil m²)



Os gráficos abaixo apresentam a distribuição das obras por região e segmento de atuação no encerramento do 2T18, através do volume por mil m², o que demonstra a manutenção do foco de atuação da Companhia, seja no segmento de atuação, padrão ou região. Importante ressaltar que para manutenção da qualidade e mitigação de riscos, entendemos essencial a manutenção do foco de atuação.

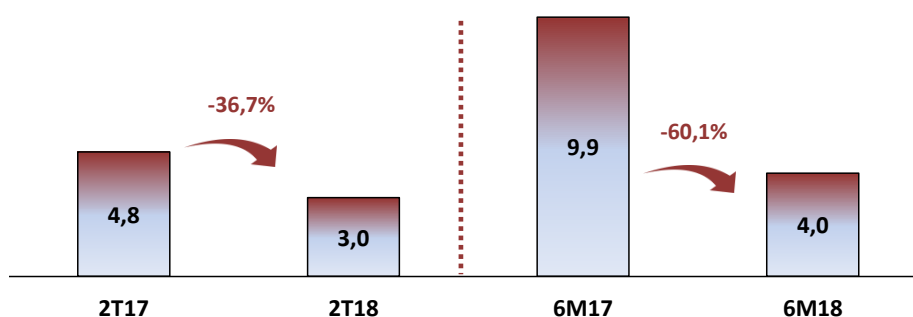


Obras Iniciadas / Entregues

No 2T18, a Construtora Adolpho Lindenberg iniciou 1 nova obra residencial no interior de São Paulo, composto de 223 casas totalizando 19,7 mil m² de área a ser construída.

DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO**Receita Líquida**

A Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg é formada por Receitas de Serviços Prestados, Receitas de Assistência Técnica e Receita de Venda de Imóveis.

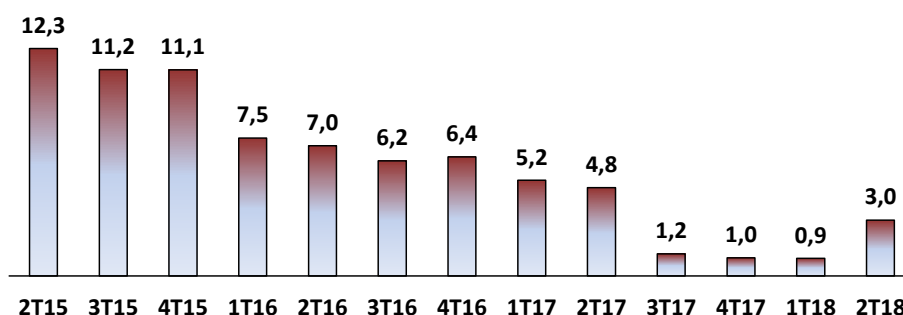
Receita Operacional Líquida (R\$ MM)

A Receita Líquida no 2T18, totalizou R\$ 3,0 milhões, redução de 36,7% quando comparado com o 2T17. Nos 6M18, a Receita Líquida totalizou R\$ 4,0 milhões, redução de 60,1% em relação aos 6M17. Essa forte redução no volume de receita operacional reportada deve-se pelo grande volume de obras entregues nos últimos anos e pela forte queda de lançamentos das incorporadoras no ano de 2015, 2016 e 2017, consequentemente em uma maior dificuldade para a Construtora contratar novas obras para manter o mesmo nível de atividade dos últimos anos.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da Receita Operacional Líquida no 2T18 e os 6M18.

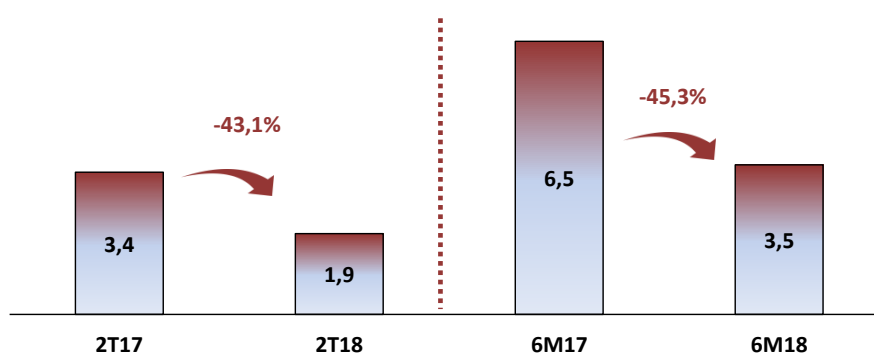
Receita Operacional Líquida (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Receita de prestação de serviços	4.899	3.351	-31,6%	10.236	4.336	-57,6%
Receita de assistência técnica	461	115	-75,1%	687	193	-71,9%
Receita da venda de unidades imobiliárias	82	0	-100,0%	323	15	-95,4%
Impostos incidentes sobre a receita	(675)	(452)	-33,0%	(1.310)	(584)	-55,4%
Total Receita Operacional Líquida	4.766	3.014	-36,7%	9.936	3.960	-60,1%

O gráfico abaixo apresenta a evolução da Receita Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg nos últimos trimestres.

Receita Operacional Líquida (R\$ MM)

Custo de Serviços Prestados

O Custo dos Serviços Prestados é composto basicamente pelo custo de mão de obra, provisão de garantias de obras e custos de imóveis vendidos.

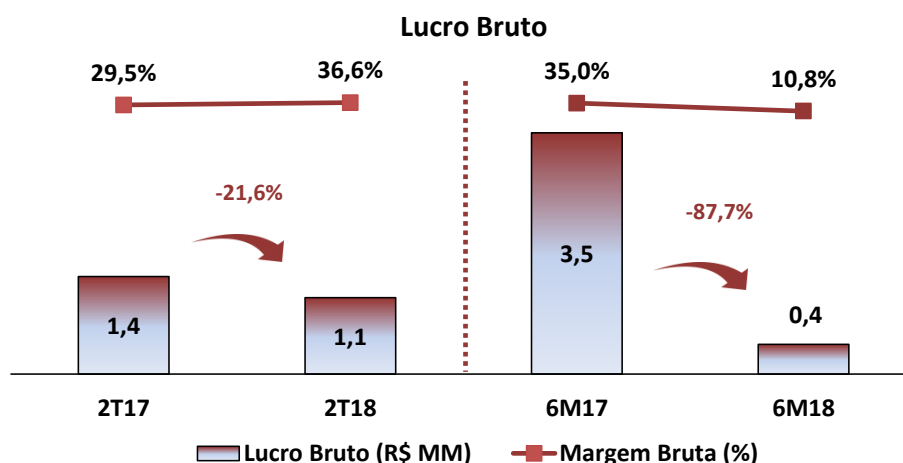
Custos dos Serviços Prestados (R\$ MM)

O Custo dos Serviços Prestados totalizou R\$ 1,9 milhão no 2T18, contra os R\$ 3,4 milhões no 2T17, redução de 43,1%. Nos 6M18, os Custos dos Serviços Prestados totalizou R\$ 3,5 milhões, redução de 45,3% em relação aos 6M17. A Construtora Adolpho Lindenberg tem como foco de atuação a Cidade de São Paulo, a Região Metropolitana de São Paulo e o Estado de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos. A evolução do Custo dos Serviços Prestados demonstra a preocupação da Companhia em controlar os custos e adequar-se a realidade do mercado.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento do Custo dos Serviços Prestados no 2T18 e os 6M18.

Custos dos Serviços Prestados (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Custos de prestação de serviços	3.045	1.835	-39,7%	5.778	3.376	-41,6%
Custos de assistência técnica	229	77	-66,4%	380	129	-66,1%
Custos da venda de unidades imobiliárias	86	0	-100,0%	296	27	-90,9%
Total Custos dos Serviços Prestados	3.360	1.912	-43,1%	6.454	3.532	-45,3%

Lucro Bruto

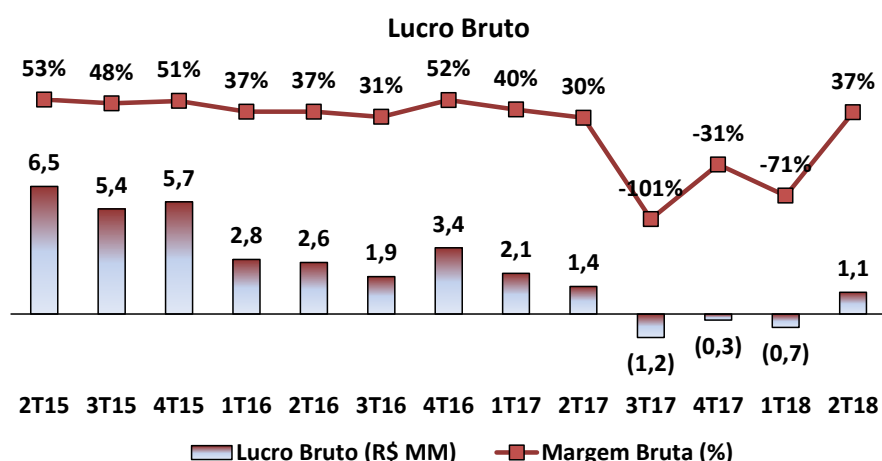


O Lucro Bruto no 2T18, alcançou R\$ 1,1 milhão, redução de 21,6% em relação ao 2T17, para uma Margem Bruta de 36,6%, crescimento de 7,1 p.p. quando comparado com o 2T17. Nos 6M18, o Lucro Bruto totalizou R\$ 428 mil e Margem Bruta de 10,8%, redução de 87,7% e 24,2 p.p. em relação aos 6M17. A redução do Lucro Bruto deve-se ao grande volume de obras entregues nos últimos anos e pela forte queda de lançamentos das incorporadoras entre os anos de 2015 à 2017, consequentemente maiores dificuldades para a Construtora contratar novas obras para manter o mesmo nível de atividade e receita dos últimos anos.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento do Lucro Bruto e Margem Bruta do 2T18 e nos 6M18.

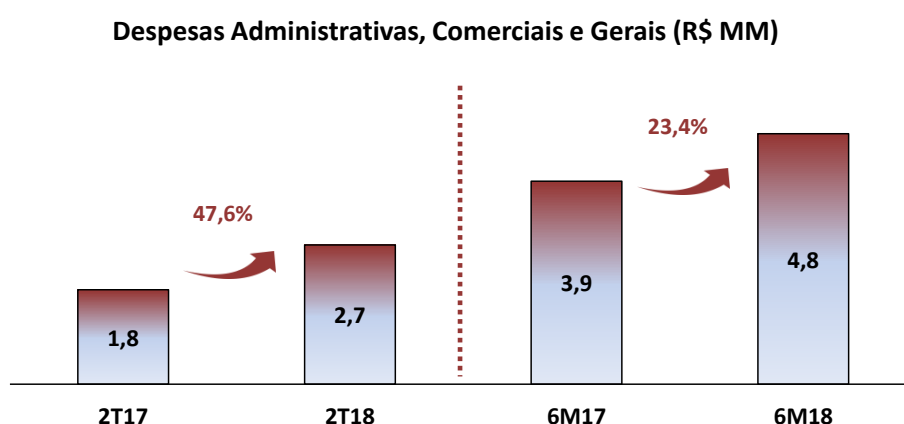
Lucro Bruto (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Receita Operacional Líquida	4.767	3.014	-36,8%	9.936	3.960	-60,1%
Custos de Serviços	3.360	1.912	-43,1%	6.454	3.532	-45,3%
Lucro Bruto	1.406	1.102	-21,6%	3.482	428	-87,7%
Margem Bruta (%)	29,5%	36,6%	7,1 pp	35,0%	10,8%	-24,2 pp

O gráfico abaixo apresenta a evolução do Lucro e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg nos últimos trimestres.



Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais

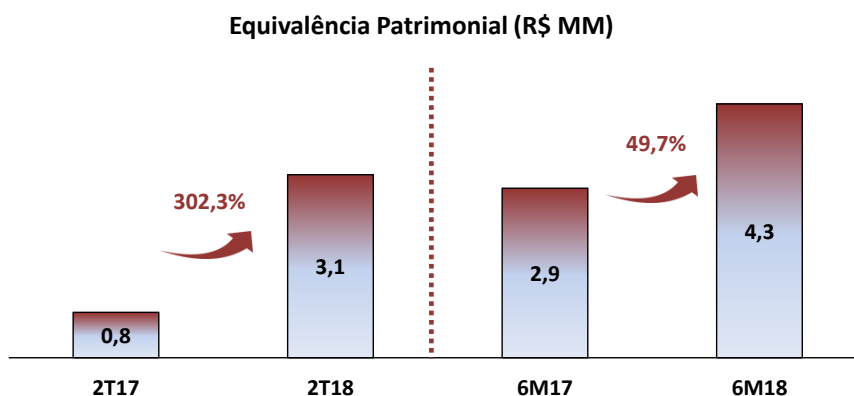
Cabe ressaltar que as Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais da Construtora Adolpho Lindenberg, contemplam todos os gastos com o seu modelo de negócio integrado com a centralização da estrutura administrativa e de *back office*, que concentram as equipes Financeiras, TI, Suprimentos, Jurídico e Recursos Humanos.



As Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais no 2T18 totalizaram R\$ 2,7 milhões, aumento de 47,6% em relação ao 2T17. Nos 6M18, as Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais totalizaram R\$ 4,8 milhões, aumento de 23,4% em relação aos 6M17. Importante destacar que a Companhia mantém o compromisso na busca de maior eficiência operacional, permitindo um nível de custos e despesas adequados ao momento atual do ciclo de negócios e perspectiva do mercado imobiliário.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento das Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais.

Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Despesas Administrativas e Gerais	2.157	3.001	39,1%	4.340	5.124	18,1%
Despesas Comerciais	6	1	-89,7%	26	1	-96,2%
Serviços Terceiros	284	260	-8,3%	480	485	1,0%
Provisão de Garantias de Obra	(853)	(709)	-16,9%	(1.414)	(1.827)	29,2%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	231	141	-38,9%	495	1.061	114,3%
Total Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais	1.825	2.694	47,6%	3.927	4.844	23,4%

Equivalência Patrimonial

O Resultado de Equivalência Patrimonial no 2T18 totalizou R\$ 3,1 milhões, crescimento de 302,3% em relação ao 2T17. Nos 6M18, o Resultado de Equivalência Patrimonial apresentou crescimento de 49,7% em relação aos 6M17. Importante informar que o resultado de equivalência patrimonial depende da comercialização das unidades em estoque. No encerramento do 2T18, a Toliara Incorporação SPE Ltda., a Amadora Incorporação SPE Ltda. e a Lion Incorporação SPE Ltda. (Sociedades investidas não consolidadas através da Lindenberg São Paulo, sendo 30%, 10% e 40% de participação respectivamente) encontram-se com 100%, 99% e 93% de vendas acumuladas respectivamente.

O quadro abaixo, demonstra o resultado líquido proporcional aos empreendimentos não-controlados pela Companhia através do resultado de Equivalência Patrimonial.

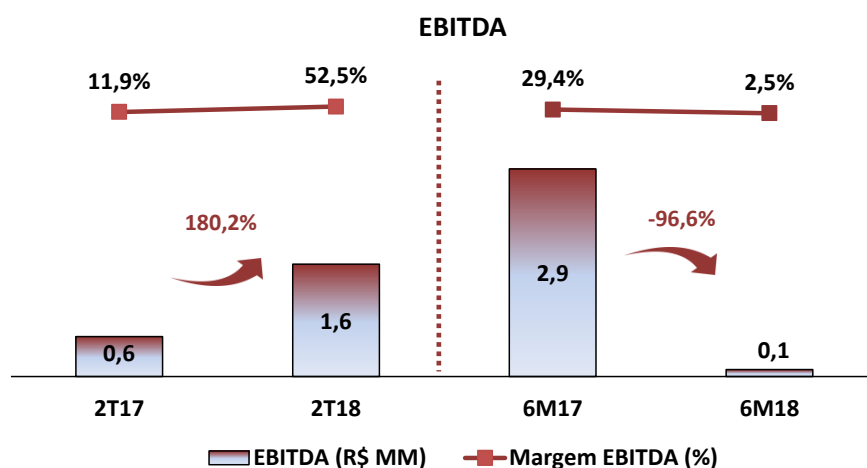
Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Toliara Incorporadora SPE Ltda.	(19)	0	-100,0%	(1.060)	(7)	-99,3%
Amadora Incorporação SPE Ltda.	(172)	(13)	-92,4%	(94)	27	-128,7%
Lion Incorporação SPE Ltda.	975	3.128	220,8%	4.065	4.484	10,3%
Acireale Incorporação SPE Ltda.	(1)	0	-100,0%	(3)	0	-100,0%
Leal Participações Ltda.	(4)	(16)	300,0%	(4)	(66)	1550,0%
Pisa Incorporação SPE Ltda.	0	32	0,0%	0	0	0,0%
Valência Incorporação Ltda.	0	21	0,0%	0	43	0,0%
INK Pinheiros Empre Partic Ltda.	0	(14)	0,0%	0	(129)	0,0%
Trevi Incorporação SPE Ltda.	0	(4)	0,0%	0	(4)	0,0%
Total Equivalência Patrimonial	779	3.134	302,3%	2.904	4.348	49,7%

Outras Receitas Operacionais Líquidas

O quadro abaixo detalha a conta “Outras Receitas Operacionais Líquidas” em relação a Receita Operacional da Construtora Adolpho Lindenberg no 2T18 e nos 6M18.

Outras Receitas Operacionais Líquidas (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Receita Operacional Líquida	4.767	3.014	-36,8%	9.936	3.960	-60,1%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	204	40	-80,4%	462	167	-63,9%
% da Receita Operacional Líquida	4,3%	1,3%	-3,0 pp	4,6%	4,2%	-0,4 pp

EBITDA



O EBITDA no 2T18 totalizou R\$ 1,6 milhão, crescimento de 180,2% em relação ao 2T17, para uma Margem EBITDA de 52,5% e 40,6 p.p. acima. Nos 6M18, o EBITDA totalizou R\$ 99 mil e Margem EBITDA de 2,5%, redução de 96,6% e 26,9 p.p. abaixo quando comparado com os 6M17. Conforme já informado anteriormente, a forte redução no resultado EBITDA deve-se principalmente a queda da receita operacional, deve-se ao grande volume de obras entregues nos últimos anos e pela forte queda de lançamentos das incorporadoras nos últimos anos.



Comentário do Desempenho Adolpho Lindenberg

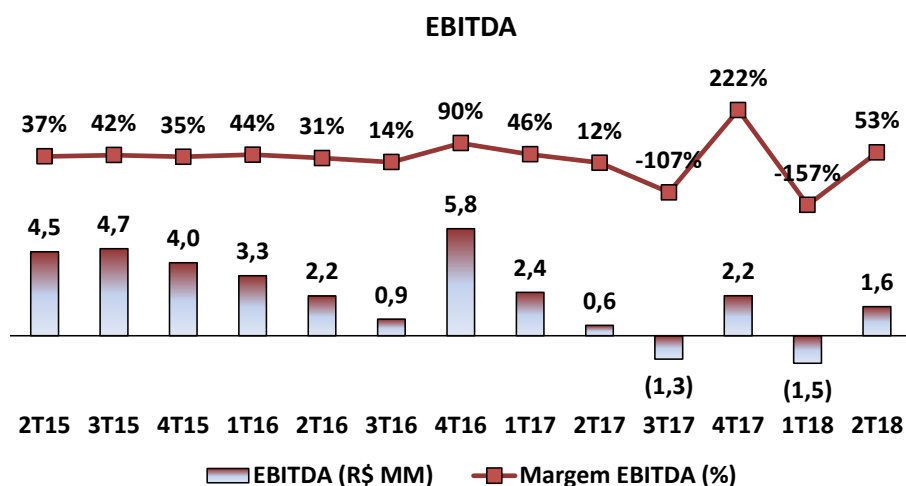
CONSTRUTORA

RELEASE DE RESULTADOS 2T18 | 6M18

O quadro abaixo detalha o cálculo do EBITDA adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg.

EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Lucro Líquido	844	1.620	91,9%	3.519	215	-93,9%
IR/CSLL	63	3	-95,2%	99	5	-94,9%
Resultado Financeiro	(342)	(41)	-88,0%	(696)	(121)	-82,6%
EBITDA	565	1.582	180,0%	2.922	99	-96,6%
Margem EBITDA (%)	11,9%	52,5%	40,6 pp	29,4%	2,5%	-26,9 pp

O gráfico abaixo apresenta a evolução do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg nos últimos trimestres.



Resultado Financeiro

No 2T18, o Resultado Financeiro Líquido totalizou R\$ 41 mil positivo, sendo R\$ 73 mil de receita e R\$ 32 mil de despesas, redução de 88,0% quando comparado com o 2T17 e redução de 82,6% quando comparado com os 6M17. Importante destacar que a Companhia não possui endividamento e possui caixa líquido positivo, reflexo de uma operação que apresenta bases sustentáveis e regulares.

Resultado Financeiro (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Receitas Financeiras						
Total Receitas Financeiras	428	73	-82,9%	859	193	-77,5%
Despesas Financeiras						
Total Despesas Financeiras	(86)	(32)	-62,8%	(163)	(72)	-55,8%
Total Resultado Financeiro	342	41	-88,0%	696	121	-82,6%

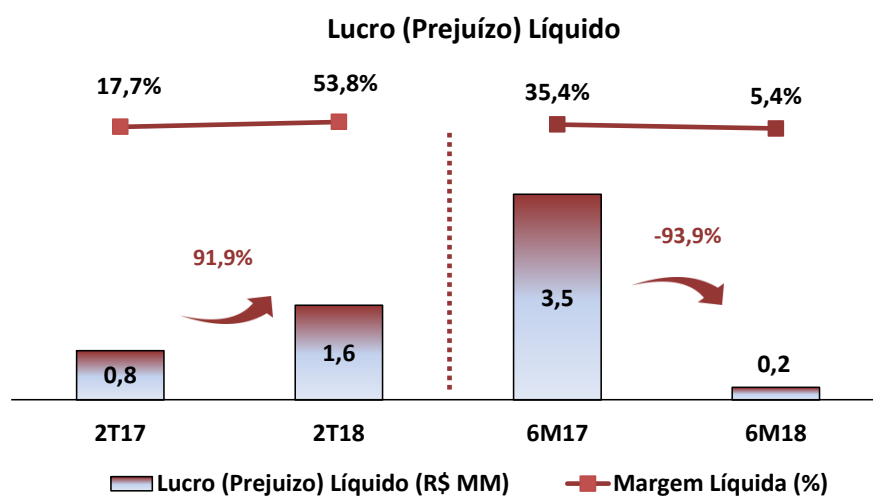
Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e Contribuição Social apurado no 2T18, totalizou o valor negativo de R\$ 3 mil, redução de 95,2% em relação ao 2T17. Nos 6M18, o Imposto de Renda e Contribuição Social totalizou o valor negativo de R\$ 5 mil, a redução foi de 94,9% em relação aos 6M17. O quadro abaixo apresenta a abertura da conta "Imposto de Renda e Contribuição Social" em relação à Receita Líquida.

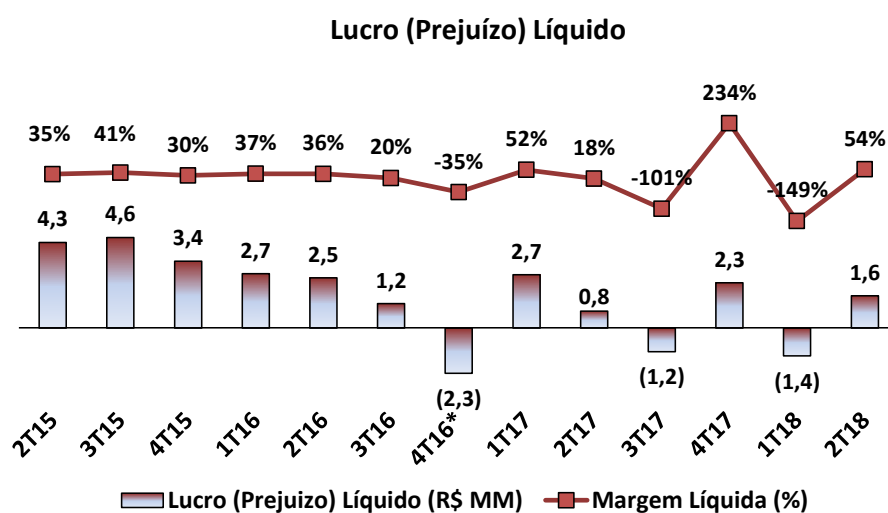
Imposto de Renda e Contribuição Social (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	6M17	6M18	Var. %
Receita Operacional Líquida	4.767	3.014	-36,8%	9.936	3.960	-60,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(63)	(3)	-95,2%	(99)	(5)	-94,9%
% da Receita Operacional Líquida	-1,3%	-0,1%	1,2 pp	-1,0%	-0,1%	0,9 pp

Lucro (Prejuízo) Líquido

No 2T18, o Resultado Líquido totalizou R\$ 1,6 milhão, com Margem Líquida de 53,8%, crescimento de 91,9% e 36,1 p.p. em relação ao 2T17. Nos 6M18, o Resultado Líquido totalizou R\$ 215 mil, para uma Margem Líquida de 5,4%, redução de 93,9% e 30,0 p.p. em relação aos 6M17. Importante destacar que o forte crescimento no Resultado Líquido no 2T18 deve-se principalmente ao resultado de equivalência patrimonial. Quando analisado os 6M18, a queda do Resultado Líquido deve-se principalmente a redução da receita operacional.



O gráfico abaixo apresenta a evolução do Lucro Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg nos últimos trimestres.

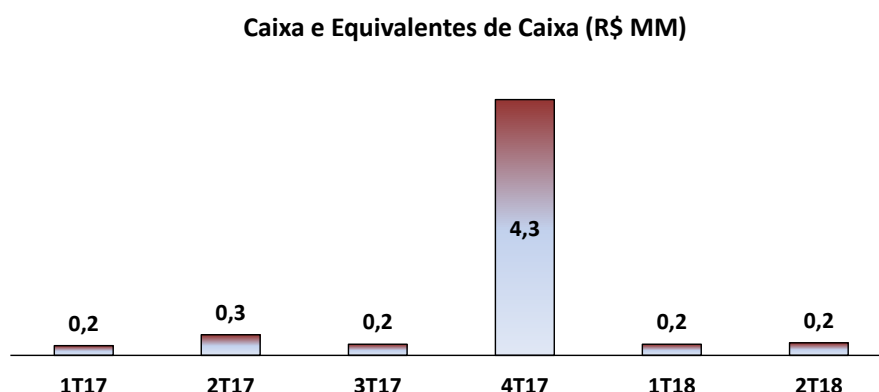


*Reversão da constituição do imposto diferido no valor de R\$ 6,5 milhões no 4T16



DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Evolução do Caixa Líquido



O Caixa Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg, no encerramento do 2T18, totalizou R\$ 210 mil, aumento de 14,1% em relação ao 1T18. Importante destacar que diante de um cenário ainda incerto da recuperação da economia, a Construtora não possui endividamento bancário e possui caixa líquido positivo.

A tabela abaixo, apresenta a composição da conta “Caixa (Dívida) Líquido”.

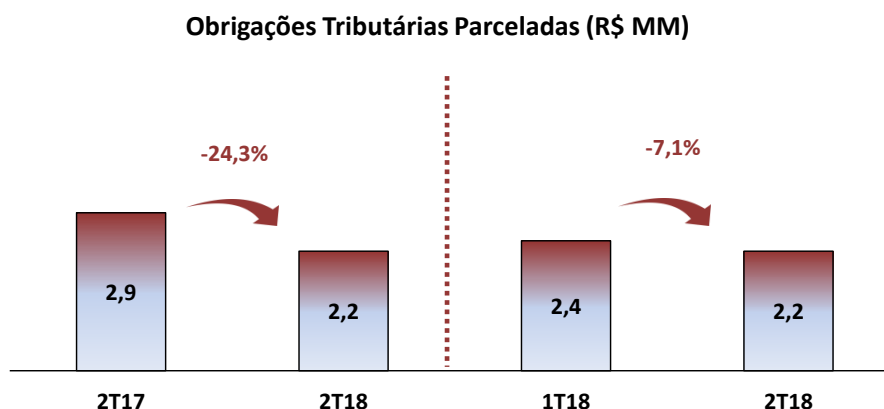
Caixa (Dívida) Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18
Caixa e Equivalentes de Caixa	162	347	184	4.299	184	210
Varição Caixa e Equivalentes de Caixa		185	(163)	4.115	(4.115)	26
Caixa (Dívida) Líquido	162	347	184	4.299	184	210
Movimentação de Caixa		185	(163)	4.115	(4.115)	26

Geração/Consumo de Caixa

A Geração de Caixa no 2T18 foi de R\$ 26 mil positivos, totalizando um caixa líquido disponível de R\$ 210 mil no encerramento do 2T18, posição de caixa confortável frente às obrigações futuras da Companhia, reflexo das dificuldades atuais do mercado imobiliário e das incertezas da economia no Brasil.



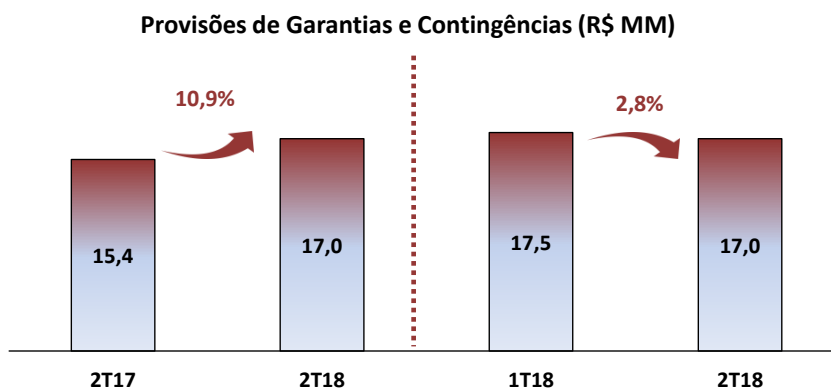
Obrigações Tributárias Parceladas (PPI / REFIS)



No 2T18, as Obrigações Tributárias Parceladas, que inclui o PPI (Programa de Parcelamento Incentivado) e o REFIS (Programa de Recuperação Fiscal), totalizaram R\$ 2,2 milhões, redução de 24,3% em relação ao 2T17 e 7,9% em relação com o 1T18. O prazo para liquidação do REFIS é out/2024 e do PPI é ago/2019, já o índice de reajuste monetário é 100% da Taxa Selic.

Obrigações Tributárias Parceladas (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	1T18	2T18	Var. %
REFIS	2.396	1.901	-20,7%	2.034	1.901	-6,5%
PPI	475	271	-42,9%	325	271	-16,6%
Total Obrigações Tributárias Parceladas	2.871	2.172	-24,3%	2.359	2.172	-7,9%

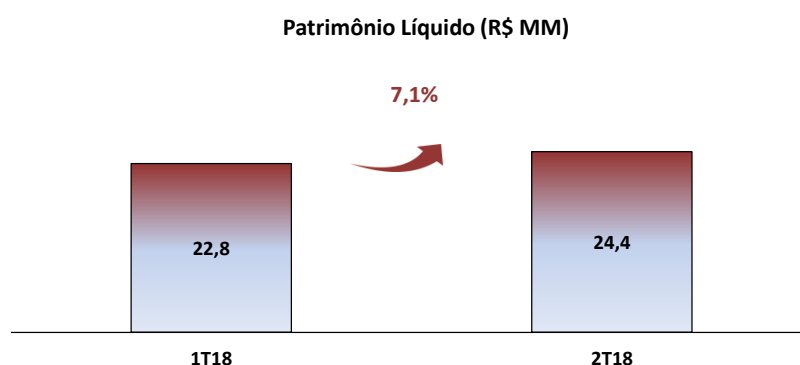
Provisões de Garantias e Contingências Passivas



A conta “Provisão de Garantias de Obras e Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias” totalizou R\$ 17,0 milhões no 2T18 aumento de 10,9% em relação ao 2T17 e redução de 2,8% quando comparado com o 1T18. Referente aos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações decorrentes do período da garantia de assistência técnica, a variação foi negativa em 33,4% em relação ao 2T17 e -9,5% em relação ao 1T18. As contingências passivas, a variação foi positiva de 73,5% quando comparado ao 2T17 e 1,3% em relação ao 1T18. Esse incremento deve-se ao cenário macroeconômico mais desafiador.

Provisões de Garantias e Contingências (Em milhares de Reais - R\$)	2T17	2T18	Var. %	1T18	2T18	Var. %
Provisão de Garantias de Obra	9.004	5.999	-33,4%	6.631	5.999	-9,5%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	6.363	11.039	73,5%	10.897	11.039	1,3%
Total Provisões de Garantias e Contingências	15.367	17.038	10,9%	17.528	17.038	-2,8%

Patrimônio Líquido



Ao final de 2T18, o Patrimônio Líquido atingiu R\$ 24,4 milhões, aumento de 7,1% em relação a 1T18. Este valor já considera o pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 1,0 milhão conforme aprovado em Assembleia. O quadro abaixo, apresenta a composição da conta “Patrimônio Líquido”.

Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	1T18	2T18	Var. %
Capital social	16.000	16.000	0,0%
Reserva especial	(1.639)	-	-100,0%
Reserva de lucros	9.857	8.218	-16,6%
Resultado do período	(1.405)	215	-115,3%
Total Patrimônio Líquido	22.813	24.433	7,1%



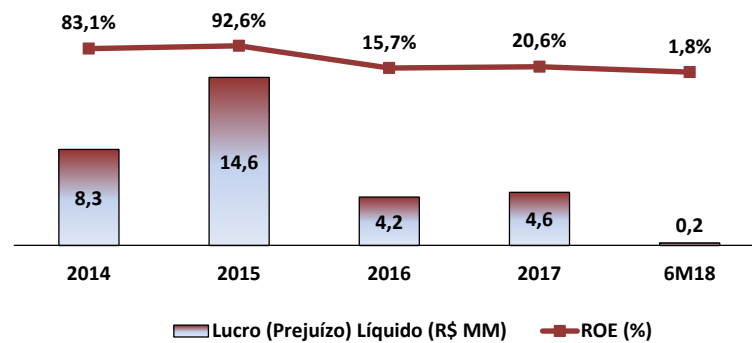
Comentário do Desempenho
Adolpho Lindenberg
 CONSTRUTORA

RELEASE DE RESULTADOS 2T18 | 6M18

Retorno sobre Patrimônio Líquido

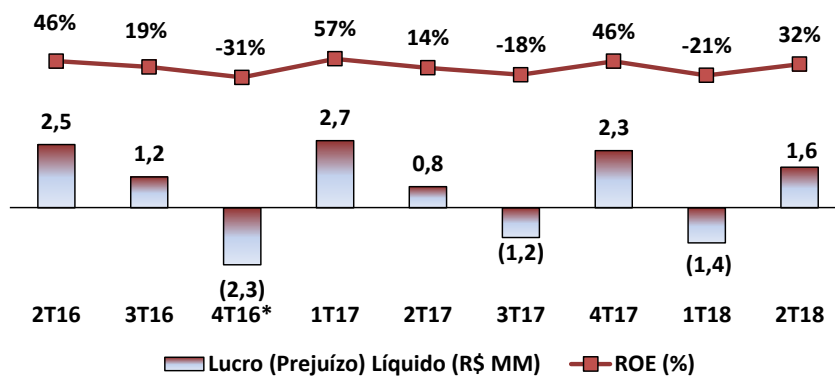
No gráfico abaixo, demonstramos a rentabilidade da Construtora Adolpho Lindenberg sob a ótica de retorno sobre patrimônio (return on equity – ROE). O ROE Trimestral totalizou 31,6% e o ROE Anualizado totalizou 1,8% no encerramento do 2T18. Vale lembrar que a Companhia apresenta um rígido controle da sua operação, não apresentando endividamento. Desta forma os patamares de retorno observados são reflexos de uma operação eficiente, margem bruta acima da média do setor, racionalização de despesas administrativas, gerando retorno sobre o capital investido, manutenção de margem e rentabilidade aos acionistas.

Evolução ROE Anualizado e Lucro (Prejuízo) Líquido



O gráfico abaixo apresenta a evolução do ROE Trimestral Anualizado da Construtora Adolpho Lindenberg nos últimos trimestres.

Evolução ROE Trimestral Anualizado e Lucro (Prejuízo) Líquido



*Reversão da constituição do imposto diferido no valor de R\$ 6,5 milhões no 4T16



Comentário do Desempenho

Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

RELEASE DE RESULTADOS 2T18 | 6M18

BALANÇO PATRIMONIAL

Balanços Patrimoniais Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	6M18	6M17	Var. %
Ativo	45.661	46.198	-1,2%
Circulante	18.428	14.901	23,7%
Caixa e equivalentes de caixa	210	347	-39,5%
Contas a receber de clientes	4.526	8.383	-46,0%
Mútuo com partes relacionadas	0	5.339	-100,0%
Impostos a recuperar	98	787	-87,5%
Contas a receber de partes relacionadas	13.535	0	0,0%
Demais ativos circulantes	59	45	31,1%
Não Circulante	27.233	31.297	-13,0%
Contas a receber de clientes	1.378	1.629	-15,4%
Depósitos judiciais	748	780	-4,1%
Imovéis a comercializar	498	530	-6,0%
Contas a receber de partes relacionadas	2.675	1.355	97,4%
Impostos a recuperar	709	0	0,0%
Demais ativos não circulantes	1	1	0,0%
Investimentos	21.167	26.933	-21,4%
Imobilizado	7	14	-50,0%
Intangível	50	55	-9,1%
Passivo e Patrimônio Líquido	45.661	46.198	-1,2%
Circulante	5.627	6.590	-14,6%
Fornecedores	407	317	28,4%
Obrigações trabalhistas e tributárias	1.504	2.555	-41,1%
Obrigações tributárias parceladas	832	791	5,2%
Dividendos a pagar	26	23	13,0%
Provisão para garantia de obras	2.358	2.898	-18,6%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	500	0	0,0%
Não Circulante	15.601	15.382	1,4%
Obrigações tributárias parceladas	1.340	2.080	-35,6%
Provisão para garantia de obras	3.641	6.106	-40,4%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	10.539	6.363	65,6%
Provisão para perda com investimentos	5	0	0,0%
Demais passivos não circulantes	76	833	-90,9%
Patrimônio Líquido	24.433	24.226	0,9%
Capital social	16.000	16.000	0,0%
Reserva especial	0	(1.639)	-100,0%
Reserva de lucros	8.218	6.346	29,5%
Resultado do período	215	3.519	-93,9%

Demonstrações Financeiras Auditadas

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

Demonstrações de Resultados Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	2T18	2T17	Var. %	6M18	6M17	Var. %
Receita Operacional Líquida	3.014	4.767	-36,8%	3.960	9.936	-60,1%
Custos dos Serviços Prestados	(1.912)	(3.360)	-43,1%	(3.532)	(6.454)	-45,3%
Lucro Bruto	1.102	1.407	-21,7%	428	3.482	-87,7%
Margem Bruta (%)	36,6%	29,5%	7,0 pp	10,8%	35,0%	-24,2 pp
(Despesas) Receitas	480	(842)	-157,0%	(329)	(560)	-41,3%
Administrativas, comerciais e gerais	(2.694)	(1.825)	47,6%	(4.844)	(3.926)	23,4%
Equivalência patrimonial	3.134	779	302,3%	4.348	2.904	49,7%
Outras receitas operacionais líquidas	40	204	-80,4%	167	462	-63,9%
EBITDA	1.582	565	180,0%	99	2.922	-96,6%
Margem EBITDA (%)	52,5%	11,9%	40,6 pp	2,5%	29,4%	-26,9 pp
Resultado Financeiro	41	342	-88,0%	121	696	-82,6%
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.623	907	78,9%	220	3.618	-93,9%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3)	(63)	-95,2%	(5)	(99)	-94,9%
Resultado Líquido do Período	1.620	844	91,9%	215	3.519	-93,9%
Margem Líquida (%)	53,7%	17,7%	36,0 pp	5,4%	35,4%	-30,0 pp

Demonstrações Financeiras Auditadas



FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	6M18	6M17	Var. %
Das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	220	3.618	-93,9%
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações	6	6	0,0%
Resultado de equivalência patrimonial	(4.348)	(2.904)	49,7%
Encargos financeiros sobre mútuo	0	(493)	-100,0%
Encargos financeiros sobre tributos parcelados	43	111	-61,3%
Constituição de provisão para riscos	1.061	495	114,3%
(Reversão) constituição de provisão para garantias	(1.699)	(1.034)	64,3%
Ganho na realização de investimento	(167)	0	0,0%
Decréscimo (acrécimo) em ativos			
Contas a receber de clientes	2.446	2.698	-9,3%
Impostos a recuperar	103	359	-71,3%
Imóveis à comercializar	13	148	-91,2%
Depósitos judiciais	108	(41)	-363,4%
Dividendos a receber	2.906	0	0,0%
Demais ativos	(16)	(11)	45,5%
(Decréscimo) acréscimo em passivos			
Fornecedores	51	27	88,9%
Obrigações trabalhistas e tributárias	(134)	(887)	-84,9%
Obrigações tributárias parceladas	(411)	(389)	5,7%
Demais passivos	(7)	746	-100,9%
Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	175	2.449	-92,9%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(5)	(99)	-94,9%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	170	2.350	-92,8%
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Acrécimo do imobilizado e intangível	0	1	-100,0%
Aumento do investimento	1.400	(4.893)	-128,6%
Contas a receber com partes relacionadas	(4.569)	(2.847)	60,5%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de investimento	(3.169)	(7.739)	-59,1%
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Dividendos pagos	(1.090)	(997)	9,3%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de financiamentos	(1.090)	(997)	9,3%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(4.089)	(6.386)	-36,0%
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do período	4.299	6.733	-36,2%
No fim do período	210	347	-39,5%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(4.089)	(6.386)	-36,0%

Demonstrações Financeiras Auditadas



Glossário

Altíssimo – Edifícios Residenciais com preço/unidade acima de R\$ 2 milhões.

Alto – Edifícios Residenciais com preço/unidade entre R\$ 1 milhão e R\$ 2 milhões.

Comercial – Unidades comerciais e corporativas desenvolvidas única e exclusivamente para venda.

CAGR (Compound Annual Growth Rate) – Taxa Composta de Crescimento Anual - A CAGR é chamada de taxa de retorno "uniformizada" pois ela mede o crescimento de um investimento como se ele tivesse crescido a uma taxa anual composta constante.

CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) é uma entidade autônoma criada pela Resolução CFC nº 1.055/05. Tem como objetivo estudar, preparar e emitir Pronunciamentos Técnicos sobre Procedimentos de Contabilidade e divulgar informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira às normas internacionais de contabilidade.

IFRS – International Financial Reporting Standards (IFRS) são normas internacionais de contabilidade, um conjunto de pronunciamentos contábeis internacionais publicados e revisados pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Margem de Resultados a apropriar – Equivalente a “Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar” dividido pelas “Vendas de Imóveis a Apropriar”.

ROE – (*Return on Equity*) Em português Retorno sobre o Patrimônio Líquido. Indicador financeiro que mede o retorno do capital investido pelos acionistas (patrimônio líquido). Para calculá-lo, basta dividir o lucro líquido da empresa pelo seu patrimônio líquido.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído na área de sua propriedade.

Venda Contratada – É cada contrato resultante de vendas de unidades durante certo período de tempo, incluindo unidades em lançamento e unidades em estoque. As vendas contratadas serão reconhecidas como receitas de acordo com andamento das obras (método PoC).

VGv – Valor Geral de Vendas.



Comentário do Desempenho
Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA

RELEASE DE RESULTADOS 2T18 | 6M18

Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes.

Criada em 1954, completando 60 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos a mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo.

Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência.

A partir de 2008, a Construtora Adolpho Lindenberg passou a fazer parte do Grupo LDI que é uma *full service real estate developer*, capaz de atuar nos mais diversos segmentos do mercado imobiliário, dando uma robustez ainda maior à sua operação.

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor Financeiro e de

Relações com Investidores

Telefone: +55 (11) 3041-2700

ri@lindenberg.com.br

www.grupoldi.com.br/relacao

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. ("CAL" ou "Companhia") foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate - Bloco C.

Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

A aquisição do controle da Companhia em 2008 pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("LDI") foi realizada, principalmente, em virtude da qualidade e força da marca "Adolpho Lindenberg".

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS TRIMESTRAIS**a) Base de elaboração**

As principais práticas contábeis utilizadas na preparação das informações financeiras intermediárias (controladora e consolidado) em 30 de junho de 2018 foram aplicadas de modo consistente às práticas contábeis adotadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com o "Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR".

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

b) Base de apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as informações financeiras da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na nota 9.

Empresa	Critério de consolidação	% de participação em 30/06/2018	% de participação em 31/12/2017
		Direta	Direta
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	Integral	100,00	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	Integral	100,00	100,00
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	Integral	100,00	100,00

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas.

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 3 das demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto pelas novas políticas contábeis relacionadas com a adoção da CPC 48 (IFRS 9) – Instrumentos financeiros que estão descritas abaixo. Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas e devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas.

Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em de 13 de agosto de 2018.

a) Práticas adotadas a partir de 1 de janeiro de 2018

A Companhia adotou o CPC 48 /IFRS 9 Instrumentos Financeiros a partir de 1 de janeiro de 2018. A adoção do novo pronunciamento não gerou impactos significativos no balanço patrimonial e na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Seguem os principais tópicos avaliados na Companhia e suas controladas:

Os métodos de mensuração adotados na elaboração das informações trimestrais individuais e consolidadas não sofreram alterações em relação as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2017. Dentre as políticas apresentadas em 31 de dezembro de 2017, as que sofreram alterações, em virtude da nova norma, estão relacionadas a seguir:

Instrumentos financeiros

O CPC 48 / IFRS 9 estabelece requerimentos para reconhecer e mensurar ativos financeiros, passivos financeiros e alguns contratos de compra ou venda de itens não financeiros. Esta norma substitui o CPC 38 / IAS 39 Instrumentos Financeiros:

Reconhecimento e Mensuração.

A adoção do CPC 48 / IFRS 9 não teve um efeito significativo nas políticas contábeis da Companhia relacionadas a passivos financeiros, instrumentos financeiros derivativos e na classificação e mensuração de ativos financeiros.

Os instrumentos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados em uma das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio dos resultados abrangentes; e

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

Ativos financeiros

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- Ativos financeiros ao custo amortizado: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo é receber fluxos de caixa contratuais onde seus termos contratuais deem origem a fluxos de caixa que sejam, exclusivamente, pagamentos e juros do valor principal.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado por meio de outros resultados abrangentes: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: quaisquer ativos financeiros que não sejam classificados numa das duas categorias acima mencionadas devem ser mensurados e reconhecidos ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros que são detidos para negociação e gerenciados com base no justo valor, também estão incluídos nesta categoria.

Passivos financeiros

A entidade deve classificar todos os passivos financeiros como mensurados ao custo amortizado, exceto por: (a) passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, (b) passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável, (c) contrato de garantia financeira, (d) compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado, (e) a contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios à qual deve ser aplicado o CPC 15.

A Companhia avaliou a classificação dos seus instrumentos financeiros em 1º de janeiro de 2018, e realizou a reclassificação dos mesmos conforme requerido pelo IFRS 9/CPC 48, não houve necessidade de reclassificação dos passivos financeiros, as alterações dos ativos financeiros estão demonstradas abaixo:

	Controladora			01/01/18 - IFRS 19 / CPC 48	
	31/12/2017 - IAS 39 / CPC 38	Outros Ativos Financeiros	Outros passivos financeiros	Custo Amortizado	Valor justo através do resultado
Empréstimos e recebíveis					
Ativos Financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	174	-	-	-	174
Contas a receber de clientes	-	1.789	-	1.789	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	5.751	-	5.751	-
	174	7.540	-	7.540	174
Passivos Financeiros					
Fornecedores	-	-	154	154	-
	-	-	154	154	-
	174	7.540	154	7.386	174

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado			01/01/18 - IFRS 19 / CPC 48	
	31/12/2017 - IAS 39 / CPC 38				
	Empréstimos e recebíveis	Outros Ativos Financeiros	Outros passivos financeiros	Custo Amortizado	Valor justo através do resultado
Ativos Financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	4.299	-	-	-	4.299
Contas a receber de clientes	-	8.350	-	8.350	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	750	-	750	-
	<u>4.299</u>	<u>9.100</u>	<u>-</u>	<u>9.100</u>	<u>4.299</u>
Passivos Financeiros					
Fornecedores	-	-	356	356	-
Outras contas a pagar	-	-	83	83	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>439</u>	<u>439</u>	<u>-</u>
	<u>4.299</u>	<u>9.100</u>	<u>439</u>	<u>8.661</u>	<u>4.299</u>

b) Novas normas e interpretações ainda não adotadas

A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência estão descritas abaixo:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
CPC 06(R2) - Arrendamento Mercantil	Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 16. Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto no	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.

c) Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Em 2016, o CPC emitiu o CPC 47 Receita de Contrato com Cliente, novo pronunciamento contábil que trata do reconhecimento de receita, com aplicação inicial para os exercícios ou períodos iniciados em/ou após 1º de janeiro de 2018. A Companhia reconhece atualmente a receita referente aos contratos de construção utilizando a metodologia do POC (*Percentage of Completion method*), que consiste no reconhecimento da receita com base no custo de construção incorrido ao longo da execução da obra, seguindo as disposições da Orientação Técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

Devido a estas mudanças, a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras está sendo revisada pelo CPC, no que diz respeito ao critério de reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária até então apropriados durante o andamento da obra (método da porcentagem de conclusão - POC). Diante dos fatos descritos acima, existem incertezas sobre o critério contábil a ser adotado a partir de 1º de janeiro de 2018, incluindo efeitos correspondentes, se aplicável. A Companhia aguardará a conclusão das discussões relacionadas ao IFRS 15.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Caixas e bancos	3	4	21	57
Aplicações financeiras (*)	158	170	189	4.242
	<u>161</u>	<u>174</u>	<u>210</u>	<u>4.299</u>

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

(*) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 70% e 93% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Contas a receber por serviços prestados (a)	4	1.789	3.886	6.323
Contas a receber por venda de imóveis (b)	-	-	2.228	2.237
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (c)	-	-	(210)	(210)
	<u>4</u>	<u>1.789</u>	<u>5.904</u>	<u>8.350</u>
Circulante	4	1.789	4.526	7.047
Não circulante	-	-	1.378	1.303

- (a) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras e assistência técnica.
- (b) Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas. O saldo é atualizado com juros da Tabela Price de 12% ao ano e variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas - FGV.
- (c) A Companhia efetua a análise do risco de crédito da carteira de recebíveis, e constitui provisão em montante suficiente para cobertura do risco. A liquidação dessas transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

O saldo em 30 de junho de 2018 e de 31 de dezembro de 2017, apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

Ano de vencimento	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Vencidos até 60 dias	-	-	46	30
Vencidos de 61 a 90 dias	-	-	76	14
Vencidos de 91 a 180 dias	-	-	28	40
Vencidos de 181 a 360 dias	-	-	58	209
Vencidos há mais de 360 dias	-	-	115	130
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>323</u>	<u>423</u>
A vencer				
2018	4	1.789	4.002	6.623
2019	-	-	334	297
2020	-	-	294	240
Após 2020	-	-	951	767
	<u>4</u>	<u>1.789</u>	<u>5.904</u>	<u>8.350</u>

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência.

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
COFINS retido a recuperar	60	57	84	86
CSLL retido a recuperar	33	34	292	356
IRRF sobre aplicação financeira	50	50	99	99
IRRF sobre serviços	87	84	184	221
PIS retido a recuperar	13	12	18	19
Outros impostos a recuperar	2	3	130	129
	<u>245</u>	<u>240</u>	<u>807</u>	<u>910</u>
Circulante	-	-	98	153
Não circulante	245	240	709	757

7. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Estoques de terrenos (lotes)	448	448	996	1.022
Provisão para desvalorização (*)	(224)	(224)	(498)	(511)
	<u>224</u>	<u>224</u>	<u>498</u>	<u>511</u>

(*) A Companhia realiza a avaliação anualmente ou quando há indícios de desvalorização e registra a provisão das possíveis perdas dos terrenos em estoque.

8. PARTES RELACIONADAS**a) Receitas com partes relacionadas**

Conforme demonstrado a seguir, parte substancial das receitas de serviços prestados pela Companhia e suas controladas em 30 de junho de 2018 e de 2017 decorre de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controladora Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.:

	Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017
Receita bruta com partes relacionadas	2.461	10.923
Receita bruta com terceiros	2.083	323
	<u>4.544</u>	<u>11.246</u>
Representatividade com pessoas ligadas	54,16%	97,13%

Os serviços prestados referem-se principalmente à construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)**b) Contas correntes e mútuo com partes relacionadas**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
	Ativo		Ativo	
<u>Dividendos a receber</u>				
Lion Incorporação SPE Ltda.	-	-	10.891	-
<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>				
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	90	77	-	-
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	3.363	1.125	-	-
Lindenberg São Paulo Inc. Ltda.	5.000	4.549	-	-
Acireale Incorporação SPE Ltda.	-	-	44	44
Lion Incorporação SPE Ltda.	-	-	160	160
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	633	456
Toliara Incorporação SPE Ltda.	-	-	41	29
Leal Participações Ltda.	-	-	911	61
Valencia Incorporação Ltda.	-	-	90	-
INK Pinheiros Empreendimentos e Part. Ltda.	-	-	450	-
Trevi Incorporação SPE Ltda.	-	-	346	-
<u>Mútuo</u>				
Lindencorp Participações e Inc. Ltda. (*)	-	-	2.580	-
Nabi Andrade Construtora Ltda.	64	-	64	-
	<u>8.517</u>	<u>5.751</u>	<u>16.210</u>	<u>750</u>
Circulante	64	-	13.535	-
Não circulante	8.453	5.751	2.675	750

(*) Refere-se ao mútuo a receber da Lindencorp Participações e Incorporações Ltda., com vencimento em 30 de setembro de 2018.

c) Remuneração de administradores e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 23 de abril de 2018 foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2018 em até R\$3.000, mesmo valor aprovado no exercício de 2017.

Em 30 de junho de 2018, o montante pago aos administradores foi de R\$269 (R\$262 em 30 de junho de 2017), registrados nas rubricas de custo dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas, mencionadas na nota 16.

9. INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Investimentos em controladas e coligadas	34.380	34.246	21.167	31.844
Total de investimentos	34.380	34.246	21.167	31.844
Provisão para perdas com controladas e coligadas (*)	(7.055)	(5.901)	(5)	-
Total líquido de investimentos	<u>27.325</u>	<u>28.345</u>	<u>21.162</u>	<u>31.844</u>

(*) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante na conta de Provisão para perda com investimentos.

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

Em 30 de junho de 2018

Investidas	Controladora								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do período	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	4.033	541	4.209	7.420	(7.055)	(1.155)	100,00	(7.055)	(1.155)
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	13.612	24.268	14	5.020	32.846	4.539	100,00	32.846	4.539
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	543	1.166	29	146	1.534	(9)	100,00	1.534	(9)
								<u>27.325</u>	<u>3.375</u>
Investimentos em controladas								<u>34.380</u>	
Provisão para perdas com controladas								<u>(7.055)</u>	

Investidas	Consolidado								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do período	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Toliara Incorporações SPE Ltda. (*)	244	70	68	136	110	(24)	30,00%	33	(7)
Amadora Incorporação Ltda. (*)	8.416	-	780	6.736	900	267	10,00%	90	27
Lion Incorporação SPE Ltda. (*)	62.163	131	16.554	400	45.340	11.211	40,00%	18.136	4.484
Acireale Incorporação SPE Ltda. (*)	9.097	2	1.649	5.759	1.691	-	10,00%	169	-
Leal Participações Ltda. (*)	22.953	-	649	19.798	2.506	(132)	50,00%	1.253	(66)
Trevi Incorporação Ltda. (*)	67	13.041	294	12.824	(10)	(8)	50,00%	(5)	(4)
Valência Incorporação Ltda. (*)	63	64.364	9.336	54.395	696	85	50,00%	348	43
INK Pinheiros Empreendimentos e Participações Ltda. (*)	8.988	-	1.101	2.198	5.689	(644)	20,00%	1.138	(129)
								<u>21.162</u>	<u>4.348</u>
Investimentos em coligadas								<u>21.167</u>	
Provisão para perdas com coligadas								<u>(5)</u>	

Em 31 de dezembro de 2017

Investidas	Controladora								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	5.180	129	4.772	6.437	(5.900)	(3.074)	100,00	(5.901)	(3.074)
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	4.472	32.759	20	4.556	32.655	12.604	100,00	32.655	12.604
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	440	1.315	24	141	1.590	226	100,00	1.591	226
								<u>28.345</u>	<u>9.756</u>
Investimentos em controladas								<u>34.246</u>	
Provisão para perdas com controladas								<u>(5.901)</u>	

Investidas	Consolidado								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Toliara Incorporações SPE Ltda. (*)	457	-	227	96	134	(2.019)	30,00%	40	(605)
Amadora Incorporação Ltda. (*)	19.226	-	12.793	4.557	1.876	253	10,00%	188	25
Lion Incorporação SPE Ltda. (*)	43.714	29.337	3.296	1.643	68.112	23.211	40,00%	27.244	9.285
Acireale Incorporação SPE Ltda. (*)	9.073	-	1.313	6.070	1.690	(30)	10,00%	169	(3)
Leal Participações Ltda. (*)	181	25.666	607	22.602	2.638	(35)	50,00%	1.319	(17)
Pisa Incorporação SPE Ltda. (*)	771	25.692	678	-	25.785	(184)	10,00%	2.579	(18)
Valência Incorporação Ltda. (*)	63.831	-	9.004	54.217	610	60	50,00%	305	30
								<u>31.844</u>	<u>8.697</u>

(*) Sociedades com empreendimento imobiliário concluídos, em andamento ou a iniciar, sendo os registros contábeis efetuados, segundo os critérios estabelecidos pela orientação técnica OCPC 04. Não são consolidadas em função da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. não deter o controle.

A movimentação dos investimentos para o período de três meses findo em 30 de junho de 2018 é como segue:

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldos em 1 de janeiro de 2018	28.345	31.844
Dividendos a receber	-	(10.891)
Aquisição e venda de participação (a)	-	(1.400)
Dividendos recebidos	(4.395)	(2.906)
Equivalência patrimonial	3.375	4.348
Ganho de capital na distribuição desproporcional de dividendos	-	80
(Perda) ganho pela compra de participação (a)	-	87
Saldos finais em 30 de junho de 2018	<u>27.325</u>	<u>21.162</u>

- a) Em janeiro de 2018, através de instrumento particular de compra e venda de quotas, a controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. adquiriu a parcela de 20% da participação societária da Ink Pinheiros Empreendimento e Participações Ltda., para desenvolvimento de empreendimento imobiliário, cabe destacar que não houve aquisição de controle. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$1.267 pelo montante de R\$1.164, gerando um ganho de R\$103.

Em abril de 2018, através de instrumento particular de compra e venda de quotas a controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda., adquiriu 50% de participação na sociedade Trevi Incorporação Ltda., da Lindencorp Participações e Incorporações Ltda., cabe destacar que não houve aquisição de controle. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$4 negativo pelo montante de R\$12, gerando uma perda de R\$16.

Em maio de 2018, a Controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda., através de instrumento particular de compra e venda, cessão e transferência de quotas sociais e outras avenças, vendeu sua participação total na Pisa Incorporação SPE Ltda. para a Ez Tec Empreendimentos e Participações S.A.. O investimento foi vendido pelo seu valor de patrimônio líquido de R\$2.580.

10. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PARCELADAS

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Parcelamento da Lei				
nº 11.941/09 - REFIS IV	1.354	1.558	1.901	2.162
PPI - Prefeitura de São Paulo	<u>272</u>	<u>379</u>	<u>271</u>	<u>378</u>
	<u>1.626</u>	<u>1.937</u>	<u>2.172</u>	<u>2.540</u>
Circulante	702	686	832	814
Não circulante	924	1.251	1.340	1.726

A movimentação das obrigações tributárias parceladas para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 é como segue:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2018</u>
Saldo no início do período/exercício	1.937	2.540
Juros	35	43
Amortização	<u>(346)</u>	<u>(411)</u>
Saldo no fim do período/exercício	<u>1.626</u>	<u>2.172</u>

Não houve alteração significativa com relação aos parcelamentos existentes em 31 de dezembro de 2017.

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)Cronograma de vencimentos

O saldo não circulante em 30 de junho de 2018 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

Ano	Controladora			Consolidado		
	PPI	REFIS	Total	PPI	REFIS	Total
2019	35	111	146	35	176	211
2020	-	174	174	-	304	304
2021	-	174	174	-	304	304
Após 2021	-	430	430	-	521	521
	<u>35</u>	<u>889</u>	<u>924</u>	<u>35</u>	<u>1.305</u>	<u>1.340</u>

11. PROVISÕES

	Consolidado		
	Garantias (a)	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)	Total
Saldos finais em 31 de dezembro de 2017	7.698	9.978	17.676
Variações líquidas no período	(1.699)	1.061	(638)
Saldos finais em 30 de junho de 2018	<u>5.999</u>	<u>11.039</u>	<u>17.038</u>
Circulante em 30 de junho de 2018	<u>2.358</u>	<u>500</u>	<u>2.858</u>
Não circulante em 30 de junho de 2018	<u>3.641</u>	<u>10.539</u>	<u>14.180</u>
Circulante em 31 de dezembro de 2017	<u>2.873</u>	<u>500</u>	<u>3.373</u>
Não circulante em 31 de dezembro de 2017	<u>4.825</u>	<u>9.478</u>	<u>14.303</u>

- (a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações.

A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação, reconhecida no resultado, na rubrica "Manutenção de obras prontas".

- (b) Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável.

Em agosto de 2013 o Ministério Público do Trabalho distribuiu Ação Civil Pública contra a Companhia, considerando multa a título de dano moral a favor do FAT (Fundo de Amparo do Trabalhador). A Companhia realizou um acordo que foi homologado em 11 de abril de 2018, mediante o pagamento do valor de R\$2.000, que será pago em 04 parcelas anuais, sendo que a primeira parcela foi paga em 25 de abril de 2018.

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Adicionalmente, a Companhia possuía em 30 de junho de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, os seguintes valores relativos a processos classificados pelos consultores jurídicos como perdas possíveis, os quais não têm provisão reconhecida contabilmente:

<u>Natureza</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Trabalhista	24.925	27.277
Tributária	176	222
Cível	4.678	4.306
	<u>29.779</u>	<u>31.805</u>

12. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

- a) A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes e diferido é como segue:

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	215	3.519
Efeito das diferenças permanentes:		
Resultado de equivalência patrimonial	(3.375)	(4.162)
Efeito das variações das diferenças temporárias:		
Prejuízo Fiscal e base negativa não constituídos	-	148
Provisões para contingências	1.061	495
Base de cálculo	<u>(2.099)</u>	<u>-</u>
	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	220	3.618
Provisão para assistência técnica e garantia de obras	(1.875)	(1.560)
Lucro antes dos impostos nas empresas tributadas pelo lucro presumido	(4.534)	(3.323)
Prejuízo Fiscal e base negativa não constituídos	-	1.367
Provisões para contingências	1.061	495
Outras (exclusões) adições líquidas	-	(597)
Base de cálculo das empresas optantes pelo lucro real	<u>(5.128)</u>	<u>-</u>

Substancialmente, o imposto de renda e a contribuição social correntes no consolidado em 30 de junho de 2018 e de 2017 representam os tributos sobre o lucro presumido sobre sociedades controladas, como segue:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
Receita bruta sobre vendas e serviços das controladas	15	524
Alíquota combinada	10,88%	10,88%
Expectativa de despesa	2	57
Outras receitas	3	42
	<u>5</u>	<u>99</u>

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)**13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO****13.1. Capital social**

O capital social da Companhia em 30 de junho de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 é de R\$16.000, totalmente integralizado, representado por 124.040 ações ordinárias e 248.079 ações preferenciais, sem valor nominal.

As ações possuem as seguintes características:

Ação preferencial

- a) As ações preferenciais não têm direito a voto, respeitadas as determinações legais. Em futuros aumentos de capital por subscrição, a Companhia poderá, a qualquer tempo, propor aumentos do capital social por subscrição sem guardar a proporcionalidade existente entre as ações ordinárias e preferenciais, limitadas as últimas até 2/3 do total do capital social.
- b) Aos possuidores de ações preferenciais são conferidas as seguintes vantagens: (i) prioridade na percepção de um dividendo mínimo anual e não cumulativo de 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro líquido, prevalecendo o valor maior; (ii) participação em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros que excederem o mínimo deste parágrafo, bem como as bonificações por capitalização de reservas, lucros e correção monetária; e (iii) irresgatibilidade e prioridade, até o valor do capital social próprio a essa espécie de ação, como também participação proporcional no valor patrimonial, no caso de liquidação da Companhia.

Ação ordinária

- a) As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei.
- b) As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos.

Em 30 de junho de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

<u>Acionistas</u>	<u>Ações ordinárias</u>	<u>Capital votante - %</u>
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	116.996	94,32%
José Oswaldo Morales Junior	6.378	5,14%
Outros acionistas	666	0,54%
	<u>124.040</u>	<u>100%</u>

13.2. Destinação dos lucros

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos, ressalvando o direito dos proprietários das ações preferenciais, mencionadas acima.

13.3. Lucro por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

(aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos de três meses findos em 30 de junho de 2018 e de 2017. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o período:

	01/04/18 a 30/06/18	01/01/18 a 30/06/18	01/04/17 a 30/06/17	01/01/17 a 30/06/17
Lucro líquido do período	1.620	215	844	3.519
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação	372.119	372.119	372.119	372.119
Lucro líquido por ação - básico, em R\$	4,35	0,58	2,27	9,46

A Companhia não possui dívida conversível em ação nem opções de ações concedidas, por isso, não calculou o lucro por ação diluído.

13.4. Reserva especial

Conforme aprovado em AGE realizada em 23 de abril de 2018, a Companhia realizou a absorção do saldo da conta de reserva especial no montante de R\$ 1.639, contra a conta de reserva de retenção de lucros acumulados.

14. RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida para os períodos de seis e três meses findos em 30 de junho de 2018 e de 2017 possui a seguinte composição:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/18 a 30/06/18	01/01/18 a 30/06/18	01/04/17 a 30/06/17	01/01/17 a 30/06/17	01/04/18 a 30/06/18	01/01/18 a 30/06/18	01/04/17 a 30/06/17	01/01/17 a 30/06/17
Receita de serviços	68	208	586	1.269	3.351	4.336	4.899	10.236
Receita de assistência técnica	-	-	-	-	115	193	461	687
Receita da venda de lotes	-	-	13	29	-	15	82	323
	68	208	599	1.298	3.466	4.544	5.442	11.246
(-) Impostos (*)	(9)	(27)	(78)	(168)	(452)	(584)	(675)	(1.310)
	59	181	521	1.130	3.014	3.960	4.767	9.936

(*) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços - ISS e INSS sobre faturamento.

15. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora				Consolidado			
	01/04/18 a 30/06/18	01/01/18 a 30/06/18	01/04/17 a 30/06/17	01/01/17 a 30/06/17	01/04/18 a 30/06/18	01/01/18 a 30/06/18	01/04/17 a 30/06/17	01/01/17 a 30/06/17
Receitas financeiras:								
Aplicações financeiras	2	4	4	14	6	10	(14)	18
Variação monetária - contrato de vendas e mútuos	1	3	-	-	49	70	376	593
Atualização dos impostos a recuperar	-	1	-	-	18	113	66	248
	3	8	4	14	73	193	428	859
Despesas financeiras:								
Atualização monetária de tributos parcelados	(16)	(35)	(40)	(89)	(19)	(43)	(50)	(111)
Juros e despesas bancárias	(11)	(20)	(14)	(26)	(12)	(24)	(36)	(52)
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	(1)	(5)	-	-
	(27)	(55)	(54)	(115)	(32)	(72)	(86)	(163)
	(24)	(47)	(50)	(101)	41	121	342	696

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)**16. INFORMAÇÕES SOBRE A NATUREZA DOS CUSTOS E DAS DESPESAS**

	Controladora				Consolidado			
	01/04/18 a 30/06/18	01/01/18 a 30/06/18	01/04/17 a 30/06/17	01/01/17 a 30/06/17	01/04/18 a 30/06/18	01/01/18 a 30/06/18	01/04/17 a 30/06/17	01/01/17 a 30/06/17
Pessoal	(180)	(364)	(160)	(338)	(2.986)	(5.456)	(4.082)	(7.607)
Serviços de terceiros	(237)	(450)	(198)	(383)	(261)	(485)	(284)	(480)
Despesas gerais	(62)	(69)	(10)	(70)	(502)	(946)	(458)	(963)
Aluguéis e condomínios	(61)	(120)	(86)	(166)	(61)	(120)	(86)	(166)
Despesas de informática	(1)	(1)	(1)	(1)	(19)	(39)	(30)	(62)
Despesas legais e judiciais	(651)	(655)	(2)	(2)	(657)	(669)	(4)	(5)
Manutenção de obras prontas	-	-	-	-	(358)	(721)	(428)	(892)
Viagens e estadias	(5)	(7)	(3)	(8)	(9)	(13)	(17)	(33)
Despesas relacionadas a processos judiciais	(237)	(493)	(88)	(90)	(220)	(486)	(89)	(300)
Despesas com depreciação	(2)	(5)	(2)	(5)	(3)	(6)	(3)	(6)
Despesas comerciais	-	-	(5)	(14)	-	(1)	(6)	(26)
Impostos e taxas diversas	(23)	(69)	(5)	(72)	(22)	(72)	(4)	(83)
Provisão para garantias	-	-	-	-	633	1.699	624	1.034
Constituição de provisão para riscos	(141)	(1.061)	(231)	(495)	(141)	(1.061)	(231)	(495)
Outras receitas (despesas), líquidas	-	-	(14)	(28)	40	167	117	166
	<u>(1.600)</u>	<u>(3.294)</u>	<u>(805)</u>	<u>(1.672)</u>	<u>(4.566)</u>	<u>(8.209)</u>	<u>(4.981)</u>	<u>(9.918)</u>
Classificadas como:								
Custo dos serviços prestados	(90)	(172)	(106)	(208)	(1.912)	(3.532)	(3.360)	(6.454)
Despesas gerais e administrativas	(1.510)	(3.122)	(713)	(1.490)	(2.694)	(4.844)	(1.825)	(3.926)
Outras receitas operacionais, líquidas	-	-	14	26	40	167	204	462
	<u>(1.600)</u>	<u>(3.294)</u>	<u>(805)</u>	<u>(1.672)</u>	<u>(4.566)</u>	<u>(8.209)</u>	<u>(4.981)</u>	<u>(9.918)</u>

17. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**a) Considerações sobre riscos****Riscos de crédito e de realização**

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

Risco de variação cambial

A Companhia não possui operações com moeda estrangeira sujeitas à variação cambial.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

b) Valorização dos instrumentos financeiros**Valor de mercado dos instrumentos financeiros**

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis.

Notas Explicativas**CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

c) Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

	Hierarquia	Controladora		Consolidado		Mensuração
		30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017	
Caixa e equivalentes de caixa	Nível 2	161	174	210	4.299	(*)
Contas a receber de clientes	Nível 2	4	1.789	5.904	8.350	(**)
Contas a receber de partes relacionadas	Nível 2					(**)
		8.517	5.751	16.210	750	
		8.682	7.714	22.324	13.399	
Fornecedores	Nível 3	133	154	407	356	(**)
Outras contas a pagar	Nível 3	-	-	76	83	(**)
		133	154	483	439	

(*) Valor justo através do resultado

(**) Custo Amortizado

d) Operações com instrumentos derivativos

Em 30 de junho de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

Análise da sensibilidade das aplicações financeiras

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 4 para capital de giro.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI vigentes em 30 de junho de 2018, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Em 30 de junho de 2018, o saldo consolidado de aplicações financeiras apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros:

	Risco	Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário I - 25%	Cenário II - 50%
Aplicações financeiras	CDI	7,35%	5,51%	3,68%
Posição contábil em 30/06/2018 - R\$189		14	10	7
Contas a receber por venda de imóveis	IGPM	6,92%	5,19%	3,46%
Posição contábil em 30/06/2018 - R\$2.228		154	116	77

Notas ExplicativasCONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 30 DE JUNHO DE 2018**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

18. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 30 de junho de 2018 estão demonstradas a seguir:

- a) Riscos de engenharia - R\$98.864.
- b) Responsabilidade cível - R\$15.000 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das informações intermediárias financeiras, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Orientação OCPC 04

Conforme descrito na Nota 2.a, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) e IAS 34 contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04 ora vigente, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, enquanto o processo de discussão da OCPC 04 não for concluído. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Valores correspondentes

O exame do balanço patrimonial, individual e consolidado, de 31 de dezembro de 2017 e a revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2017, apresentados para fins de comparação, foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes que emitiram relatórios de auditoria e de revisão sem modificação, com datas de 16 de março de 2018 e 14 de agosto de 2017, respectivamente.

São Paulo, 13 de agosto de 2018.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Uilian Dias Castro de Oliveira
Contador CRC-1SP223185/O-3

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos diretores sobre as informações trimestrais

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2018; e

ii) Reviu, discutiu e concordou com as informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2018;

São Paulo, 13 de agosto de 2018.

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos diretores sobre o relatório dos auditores independentes

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2018; e

ii) Reviu, discutiu e concordou com as informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2018;

São Paulo, 13 de agosto de 2018.

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores