

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	23
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	52
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	54
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	55
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	124.040
Preferenciais	248.079
Total	372.119
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	82.653	78.167
1.01	Ativo Circulante	489	486
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	467	474
1.01.03	Contas a Receber	22	0
1.01.03.01	Clientes	7	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	15	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	12
1.01.08.03	Outros	0	12
1.02	Ativo Não Circulante	82.164	77.681
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5.406	4.393
1.02.01.05	Estoques	158	171
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	3.896	3.169
1.02.01.09.04	Contas a Receber de Partes Relacionadas	3.896	3.169
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.352	1.053
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	1.123	819
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	225	230
1.02.01.10.05	Demais Ativos	4	4
1.02.02	Investimentos	76.716	73.246
1.02.02.01	Participações Societárias	76.716	73.246
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	76.716	73.246
1.02.04	Intangível	42	42
1.02.04.01	Intangíveis	42	42
1.02.04.01.02	Softwares	42	42

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	82.653	78.167
2.01	Passivo Circulante	487	375
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	51	54
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	51	54
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	51	54
2.01.02	Fornecedores	252	112
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	252	112
2.01.03	Obrigações Fiscais	155	151
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	155	151
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	155	151
2.01.05	Outras Obrigações	29	58
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	29
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	29
2.01.05.02	Outros	29	29
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.02	Passivo Não Circulante	75.925	74.490
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	33.852	33.720
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	33.852	33.720
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	33.852	33.720
2.02.02	Outras Obrigações	24.977	23.457
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	24.576	23.029
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	24.576	23.029
2.02.02.02	Outros	401	428
2.02.02.02.03	Obrigações Fiscais Parceladas - Federais	347	428
2.02.02.02.04	Demais Débitos	54	0
2.02.04	Provisões	17.096	17.313
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17.096	17.313
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17.096	17.313
2.03	Patrimônio Líquido	6.241	3.302
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-9.759	-12.698

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	8	8	0	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-27	-27	-1	-1
3.03	Resultado Bruto	-19	-19	-1	-1
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	4.452	5.281	767	2.228
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.346	-2.608	-78	-880
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	13	13	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.785	7.876	845	3.108
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.433	5.262	766	2.227
3.06	Resultado Financeiro	-1.776	-2.323	-15	-34
3.06.01	Receitas Financeiras	68	233	36	66
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.844	-2.556	-51	-100
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.657	2.939	751	2.193
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.657	2.939	751	2.193
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.657	2.939	751	2.193
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	7,14	7,9	2,02	5,89
3.99.01.02	PN	7,14	7,9	2,02	5,89
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	7,14	7,9	2,02	5,89
3.99.02.02	PN	7,14	7,9	2,02	5,89

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	2.657	2.939	751	2.193
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.657	2.939	751	2.193

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-3.095	-1.252
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.915	-1.311
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	2.939	2.193
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-7.876	-3.108
6.01.01.04	Provisão para Contingências	-217	-1.471
6.01.01.06	Provisão para Perdas com Mútuos	0	625
6.01.01.07	Resultado com Investidores em SCP	1.547	0
6.01.01.10	Encargos Financeiros s/ Empréstimos Apropriados ao Resultado	582	0
6.01.01.11	Amortização de Gastos Emissão Debêntures	97	0
6.01.01.12	Constituição de Provisão para Pró-Labore	0	450
6.01.01.13	Reversão de Provisão para Impairment	13	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-180	59
6.01.02.01	Contas a Receber/Créditos	-7	0
6.01.02.02	Fornecedores	140	198
6.01.02.03	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-3	-16
6.01.02.04	Obrigações Parceladas	-77	-52
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	5	3
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	-304	-77
6.01.02.07	Demais Ativos e Passivos	66	3
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	4.500	-16.857
6.02.01	Dividendos Recebidos de Controladas	10.502	3.081
6.02.02	Contas a Receber de Partes Relacionadas	-742	-863
6.02.04	Aumento do Investimento	0	-9.500
6.02.05	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-5.260	-9.575
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.412	18.301
6.03.01	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	-29	0
6.03.03	Juros Pagos	-1.383	0
6.03.05	Captação de Empréstimos	0	10.083
6.03.06	Participações em Sociedade Conta de Participação	0	8.218
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-7	192
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	474	3
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	467	195

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.939	0	2.939
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.939	0	2.939
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-9.759	0	6.241

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.193	0	2.193
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.193	0	2.193
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	16.000	0	1.934	-14.382	0	3.552

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	8	0
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	8	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.312	-63
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-27	-1
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.285	-62
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.304	-63
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.304	-63
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	8.115	3.174
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.876	3.108
7.06.02	Receitas Financeiras	239	66
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	6.811	3.111
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	6.811	3.111
7.08.01	Pessoal	1.260	818
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.260	818
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	56	0
7.08.02.01	Federais	56	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.556	100
7.08.03.01	Juros	2.556	100
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.939	2.193
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.939	2.193

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	135.019	124.698
1.01	Ativo Circulante	67.103	62.131
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11.580	10.168
1.01.03	Contas a Receber	24.472	13.452
1.01.03.01	Clientes	24.472	13.452
1.01.04	Estoques	30.044	37.176
1.01.06	Tributos a Recuperar	15	15
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15	15
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	992	1.320
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	155	745
1.01.08.01.01	Contas a Receber de Partes Relacionadas	155	745
1.01.08.03	Outros	837	575
1.02	Ativo Não Circulante	67.916	62.567
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	10.125	10.114
1.02.01.04	Contas a Receber	1.924	522
1.02.01.04.01	Clientes	1.924	522
1.02.01.05	Estoques	312	1.126
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	5.805	6.745
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	5.805	6.745
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.084	1.721
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	1.130	819
1.02.01.10.04	Outras Contas	6	9
1.02.01.10.05	Impostos a Recuperar	948	893
1.02.02	Investimentos	56.404	51.031
1.02.02.01	Participações Societárias	56.404	51.031
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	56.404	51.031
1.02.03	Imobilizado	925	772
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	925	772
1.02.04	Intangível	462	650
1.02.04.01	Intangíveis	462	650
1.02.04.01.02	Softwares	462	650

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	135.019	124.698
2.01	Passivo Circulante	25.799	24.307
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.387	2.513
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.387	2.513
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	4.387	2.513
2.01.02	Fornecedores	6.782	13.120
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.782	13.120
2.01.02.01.01	Terrenos a Pagar	4.436	11.560
2.01.02.01.02	Fornecedores a Pagar	2.346	1.560
2.01.03	Obrigações Fiscais	294	290
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	294	290
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	294	290
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	807	281
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	556	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	556	0
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	251	281
2.01.05	Outras Obrigações	12.939	7.004
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	2.289
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	2.289
2.01.05.02	Outros	12.939	4.715
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	12.910	4.686
2.01.06	Provisões	590	1.099
2.01.06.02	Outras Provisões	590	1.099
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	590	1.099
2.02	Passivo Não Circulante	102.979	97.089
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	43.494	34.026
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	43.296	33.720
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	43.296	33.720
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	198	306
2.02.02	Outras Obrigações	40.489	44.667
2.02.02.02	Outros	40.489	44.667
2.02.02.02.03	Obrigações Fiscais Parceladas Federais	373	522
2.02.02.02.04	Débito com Parceiros em Empreendimentos	28.756	27.086
2.02.02.02.05	Terrenos à pagar	11.247	17.038
2.02.02.02.06	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	49	21
2.02.02.02.07	Demais Débitos	64	0
2.02.04	Provisões	18.996	18.396
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17.096	17.313
2.02.04.01.05	Provisão para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas	17.096	17.313
2.02.04.02	Outras Provisões	1.900	1.083
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	815	525
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	1.085	558
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	6.241	3.302
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-9.759	-12.698

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	27.402	42.018	5.660	8.519
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-19.128	-29.212	-5.055	-7.830
3.03	Resultado Bruto	8.274	12.806	605	689
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.747	-6.232	146	1.420
3.04.01	Despesas com Vendas	-582	-1.426	0	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.132	-7.703	901	-1.408
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	63	96	-91	3.935
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.904	2.801	-664	-1.107
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	5.527	6.574	751	2.109
3.06	Resultado Financeiro	-2.269	-2.902	71	186
3.06.01	Receitas Financeiras	129	407	139	319
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.398	-3.309	-68	-133
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.258	3.672	822	2.295
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-601	-733	-71	-102
3.08.01	Corrente	-468	-677	-6	-7
3.08.02	Diferido	-133	-56	-65	-95
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.657	2.939	751	2.193
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	2.657	2.939	751	2.193
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.657	2.939	751	2.193
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	7,14	7,9	2,02	5,89
3.99.01.02	PN	7,14	7,9	2,02	5,89
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	7,14	7,9	2,02	5,89
3.99.02.02	PN	7,14	7,9	2,02	5,89

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	2.657	2.939	751	2.193
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	2.657	2.939	751	2.193
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.657	2.939	751	2.193

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-4.837	715
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3.306	6.789
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	3.672	2.295
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	126	136
6.01.01.03	Provisão para Contingências	-217	-1.471
6.01.01.04	Resultado de Equivalencia Patrimonial	-2.801	1.107
6.01.01.05	(Reversão) Constituição de Provisão para Garantias	-219	-871
6.01.01.06	Constituição de Provisão para Pró-Labore	0	600
6.01.01.07	Juros sobre Arrendamento	23	57
6.01.01.08	Provisão para Perdas com Mútuos	0	625
6.01.01.09	Resultado com Investidores em SCP	1.670	18
6.01.01.12	Ganho com Perdão de Dívida com Partes Relacionadas	0	3.908
6.01.01.13	Reversão de Provisão para Impairment	13	-15
6.01.01.14	Impostos diferidos	103	0
6.01.01.16	Apropriação de Encargos Financeiros Capitalizados	582	0
6.01.01.17	Amortização de Gastos Emissão Debêntures	97	0
6.01.01.18	Ajuste ao Valor Presente	257	155
6.01.01.20	Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	0	245
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-8.143	-6.074
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	7.933	113
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	-12.679	-4.945
6.01.02.03	Fornecedores	786	1.065
6.01.02.04	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	1.513	367
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	-145	-95
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	-311	-77
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	-55	51
6.01.02.08	Demais Ativos e Passivos	-195	-28
6.01.02.09	Impostos de Renda e Contribuição Social Pagos	-447	7
6.01.02.10	Obrigações por Aquisição de Imóveis	-12.915	-2.532
6.01.02.12	Adiantamentos de Clientes	8.224	0
6.01.02.14	Encargos Financeiros não Capitalizados	148	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	230	-17.985
6.02.02	Dividendos Recebidos	538	88
6.02.03	Contas a Receber de Partes Relacionadas	1.530	-5.187
6.02.04	Acréscimo do Imobilizado e Intangível	-91	-48
6.02.05	Aumento de Investimento	-1.749	-10.445
6.02.07	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	-2.393
6.02.08	Outras Contas a Pagar	2	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	6.019	18.132
6.03.01	Pagamentos de Arrendamentos	-161	-141
6.03.02	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	-2.289	0
6.03.04	Juros Pagos	-1.531	0
6.03.06	Captação de Empréstimos	10.000	10.083
6.03.07	Participações em Sociedade Conta Participação	0	8.190

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.412	862
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	10.168	137
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	11.580	999

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.939	0	2.939	0	2.939
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.939	0	2.939	0	2.939
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-9.759	0	6.241	0	6.241

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.193	0	2.193	0	2.193
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.193	0	2.193	0	2.193
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	16.000	0	1.934	-14.382	0	3.552	0	3.552

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	43.864	8.878
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	43.864	8.878
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-29.407	-2.553
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-29.215	-29
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-192	-2.524
7.03	Valor Adicionado Bruto	14.457	6.325
7.04	Retenções	-126	-136
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-126	-136
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	14.331	6.189
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.216	-788
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.801	-1.107
7.06.02	Receitas Financeiras	415	319
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	17.547	5.401
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	17.547	5.401
7.08.01	Pessoal	9.001	2.614
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.001	2.614
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	2.298	461
7.08.02.01	Federais	2.298	461
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.309	133
7.08.03.01	Juros	3.309	133
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.939	2.193
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.939	2.193

Comentário do Desempenho

Relatório da Administração

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (“CAL” ou “Companhia”) submete à sua apreciação o Relatório da Administração e as correspondentes informações trimestrais individuais e consolidadas, acompanhadas do Relatório do Auditor Independente, referente às informações trimestrais de período de 30 de junho de 2021.

Mensagem da Administração

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para o ano de 2021, a Construtora Adolpho Lindenberg realizou no 2T21 o lançamento do empreendimento Praça Lindenberg – Fase Macurapé com VGV Potencial de R\$ 527,6 milhões sendo R\$ 79,0 milhões na participação da CAL, segmento residencial de alto padrão, localizado na capital de São Paulo, composto de 118 unidades no total e com 18.092 mil m² de área privativa. Com relação a pandemia do Covid-19, entendemos que já passamos pelo pior momento. O mercado imobiliário, no alto padrão, especialmente de São Paulo, continua apresentando recuperação nos últimos trimestres, seja pela taxa de juros em patamares ainda considerados baixos, seja pelo arrefecimento da crise provocada pelo Covid-19 devido ao crescimento da vacinação no estado. Estamos bastante otimistas para os próximos lançamentos no segundo semestre de 2021, destacando a manutenção da demanda do mercado imobiliário e das condições do cenário econômico no país.

As vendas líquidas somaram R\$ 110,4 milhões no 2T21, e a parte CAL correspondeu a R\$ 52,9 milhões (47,9% das vendas totais e crescimento de 201,7% em relação ao 2T20). Nos 6M21, as vendas líquidas totalizaram R\$ 169,1 milhões, e a parte CAL correspondeu a R\$ 79,5 milhões (47,0% das vendas totais e aumento de 353,0% quando comparado com os 6M20). O índice de vendas sobre oferta total (VSO*) totalizou 14,2% no encerramento do 2T21, e na participação da CAL totalizou 24,5% (crescimento de 6,6 pp. em relação ao 2T20). Nos 6M21 o índice de vendas sobre oferta total (VSO*) totalizou 20,1% e na participação da CAL totalizou 32,9% (crescimento de 14,9 pp. em relação ao 6M20). Esses índices reforçam a retomada operacional da Construtora Adolpho Lindenberg em níveis saudáveis, com impacto positivo também para os resultados dos próximos trimestres devido ao andamento das obras.

* Percentual do VSO é calculado do total m² vendido sobre total m² disponível das Empresas do consolidado e coligadas.

O estoque de unidades a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21 totalizou R\$ 816,3 milhões, sendo R\$ 191,5 milhões referente à parte CAL com participação média de 23,5% do total. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de alto padrão, sendo que 90,1% do estoque total está alocado na capital de São Paulo e 9,9% no interior de São Paulo, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação. Importante destacar que esse estoque se refere a 100% dos lançamentos e obras em andamento e que tem sua conclusão prevista para acontecer não antes dos próximos 12 meses.

O banco de terrenos (*Land Bank*) no encerramento dos 6M21, totalizou um VGV Total potencial de R\$ 867,1 milhões, sendo R\$ 309,9 milhões parte CAL (média de 35,7% de participação do total), composto por 5 terrenos para projetos residenciais em localização premium de alto padrão. Importante informar a aquisição de 4 terrenos no 2T21, com VGV Total potencial de R\$ 611,6 milhões, sendo R\$ 220,4 milhões parte CAL (média de 36,0% de participação do total), sendo 1

Comentário do Desempenho

localizado no interior e 3 localizados na capital de São Paulo, totalizando mais de 350 unidades de alto padrão, todos em processos de diligência e com expectativas de lançamento nos próximos 18 meses, que reforça a manutenção do novo ciclo operacional e o foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

O volume de obras totalizou 101,8 mil m² no encerramento do 2T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na capital de São Paulo e 1 no interior de São Paulo), total de 420 unidades em construção. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia. Por outro lado, vale reforçar que, conforme o planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, mesmo considerando a crise resultante da pandemia e seus impactos, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política conforme já sinalizado em 2020, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional que faz com que os resultados sigam dentro do esperado pela Companhia e com manutenção de ótimas perspectivas para o segundo semestre de 2021.

A Receita Líquida totalizou R\$ 42,0 milhões nos 6M21 e o Resultado Bruto totalizou R\$ 12,8 milhões, para uma Margem Bruta de 30,5% no encerramento de junho. Importante relatar que mesmo num período de pressão inflacionária nos insumos relacionados as commodities como aço, ferro, alumínio e PVC, todas sensíveis ao dólar, impactando diretamente nos custos de construção, a Companhia vem apresentando crescimento na margem bruta nos 6M21, ou seja, estamos conseguindo repassar a inflação com acréscimo nos preços de vendas, principalmente por atuarmos no segmento de alta renda na cidade de São Paulo. Outro ponto relevante que nesse segmento de atuação o custo total de construção na composição global dos custos é menor que nos segmentos de média e baixa renda, devido aos elevados valores de custo de terreno. O EBITDA atingiu R\$ 6,6 milhões para uma margem EBITDA de 15,6% ao final dos 6M21. Vale informar dois fatos importantes: (i) com a retomada dos lançamentos, a Companhia iniciou a apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas em 2020, que contribuiu fortemente com o crescimento da Receita Líquida, Resultado Bruto e Margem Bruta e; (ii) o crescimento do resultado de Equivalência Patrimonial, através dos empreendimentos Lindenberg Reserva Itaim, lançado no 2T20, do empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro lançado no 4T20 e do Praça Lindenberg fase Macurapé lançado no 2T21, que possuem controle compartilhado. O Resultado Líquido totalizou R\$ 2,9 milhões com Margem Líquida de 7,0%. O Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) trimestral totalizou 819,3% e o anual atingiu 75,7% no encerramento do 2T21.

Vale destacar que o Resultado à Apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 19,2 milhões, com Margem REF esperada de 34,9% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 2T21, crescimento de 2,5 pp. em relação ao 1T21 e 7,4 pp. quando comparado com o 2T20. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando os empreendimentos não controlados pela Companhia totalizou R\$ 38,5 milhões, com Margem REF gerencial esperada de 39,6% no encerramento do 2T21.

Comentário do Desempenho

A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico ainda desafiador que estamos enfrentando atualmente.

Vale ressaltar também que, no modelo atual de estrutura de capital da Companhia, com participação minoritária nos projetos, uma importante fonte de Receita e conseqüentemente de Resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos uma perspectiva de incremento com a retomada dos lançamentos e início das obras.

Os patamares de rentabilidade reportados são resultados de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo de valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparada para enfrentar um cenário futuro bastante promissor. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer do segundo semestre de 2021, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Covid-19

A Companhia menciona em nota explicativa, dentro do Contexto Operacional, seu posicionamento e tratativas para o enfrentamento da pandemia pela Covid-19.

Agradecimentos

A Construtora Adolpho Lindenberg agradece a valiosa contribuição de seus funcionários, clientes, fornecedores, parceiros, acionistas e instituições financeiras pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

Relacionamento com auditores independentes

Nos termos da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a sua política de contratação de prestação de serviços não relacionados à auditoria externa se substancia nos princípios que preservam a independência do auditor. Tais princípios se baseiam no fato de que o auditor independente não deve auditar seu próprio trabalho, não pode exercer funções gerenciais, não deve advogar por seu cliente ou prestar quaisquer outros serviços que sejam considerados proibidos pelas normas vigentes, mantendo desta forma a independência nos trabalhos realizados. A Companhia informa, também, que seus auditores, Ernst & Young Auditores Independentes S.S, não prestaram outros serviços que não os de revisão e auditoria.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

a) Objeto social

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”) foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate Bloco C. Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

b) Pandemia do Corona vírus - Covid -19

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma nova doença, depois que autoridades chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia na cidade de Wuhan. No dia 9 de janeiro de 2020, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grave (Sars).

No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido e que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, Taiwan, México e Estados Unidos. Diante dos casos de mortes na China, o país decidiu suspender a circulação de trens entre as cidades. Alguns países como EUA, Itália, Coreia do Sul, Irã, Turquia, Rússia e Austrália passaram a adotar várias providências em seus aeroportos, incluindo a restrição de entrada de pessoas advindas de alguns desses países. No Brasil, o primeiro caso foi confirmado no final de fevereiro de 2020 e foram confirmados mais de 19.839.369 casos até a data deste memorando (conforme <https://covid.saude.gov.br/> em 30/07/2021).

Esse evento acabou afetando a economia mundial e certamente, irá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras e outras espalhadas pelo mundo. As Demonstrações Financeiras da Companhia não foram afetadas diretamente pelo cenário econômico e da pandemia do Covid-19. Por outro lado, a Companhia tomou medidas preventivas para geração de maior liquidez no caixa para superar um cenário econômico futuro mais incerto e desafiador. A Companhia apresenta seus estoques ao valor de custo ou realizável líquido, dos dois o menor (tanto de unidades imobiliárias prontas, como de terrenos). Até o momento, não há indícios de que a pandemia possa inviabilizar a realização dos ativos nos valores atualmente informados. A Construtora Adolpho Lindenberg, atualmente, dispõe de uma carteira de clientes com fluxo de médio prazo de recebimento e o saldo de inadimplentes é composto majoritariamente por alienação fiduciária, reduzindo os riscos de perda com inadimplência.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional--Continuação

b) Pandemia do Corona vírus - Covid -19--Continuação

A Companhia vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus, segundo orientações do Governo Federal, Estadual e Prefeituras, além das recomendações da Secretaria do Trabalho, Ministério da Economia, Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. É seguido também as diretrizes específicas da Construção Civil, como Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), Seconci/SP (Serviço Social da Construção), Secovi/SP (Sindicato da Habitação), SindusCon/SP (Sindicato da Construção Civil de São Paulo) e Sintracon/SP (Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo). O escritório está funcionando com nossos colaboradores atuando em regime de rodízio home office e presencial. As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e de prevenção do Covid-19.

Como medidas de prevenção ao Covid-19 em nossos estabelecimentos temos: aferição da temperatura corporal com Termômetro Digital Infravermelho nas recepções, preenchimento de relatórios diários de saúde para identificar possíveis sintomas, reforço na higienização dos ambientes com sanitizações e pulverizações periódicas nos ambientes, tapetes higienizadores, reforço com placas de orientação e prevenção, vídeos orientativos de prevenção ao Coronavírus nas portarias das obras e escritório, álcool gel em todos os ambientes, uso obrigatório de máscaras para todos que acessam nossos estabelecimentos, janelas e portas mantidas abertas para a ventilação constante, marcação no piso e nas cadeiras nos refeitórios para manter o distanciamento, entrega de Kit Higiene para os trabalhadores de obra reforçarem a prevenção em suas residências, boletins informativos, compra de Testes Rápidos para uso conforme necessidade e Testes PCR para amostragem nas obras. Todas estas ações são supervisionadas pelos profissionais de Segurança do Trabalho da Companhia. A Construtora Adolpho Lindenberg entende que demonstrações complementares para orientar efeitos da pandemia sobre as Informações financeiras trimestrais são inexistentes tanto para Controladora quanto para as Controladas.

Concluimos desta forma que a Companhia mantém suas atividades apesar da pandemia de Covid-19 e seus efeitos político-socioeconômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas Informações trimestrais da Companhia.

Projeto de Lei

No dia 26 de maio de 2021 foi apresentado pelo Poder Executivo ao Congresso Nacional, o Projeto de Lei nº 2.337, de 2021, que altera a legislação do Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza das Pessoas Físicas e das Pessoas Jurídicas (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL). Nesse contexto, a Companhia está acompanhando, avaliando e estudando todos os reflexos em sua operação e carga tributária, caso o Projeto de Lei 2.337 de 2021 seja aprovado pelo Congresso Nacional e sancionado pelo Poder Executivo. Entretanto, neste momento nenhuma outra medida foi ou deverá ser tomada pela Companhia.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação das informações trimestrais

a) Base de apresentação

As políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras intermediárias condensadas, bem como os principais julgamentos e incertezas nas estimativas utilizadas na aplicação das práticas contábeis são consistentes com o praticado na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020. As informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As informações trimestrais individuais e consolidadas estão sendo apresentadas de forma condensada, conforme disposição na NBC TG 21 Demonstração Intermediária e orientações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) por meio de Ofício Circular nº 003/2011, contemplando os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias que seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil que estão sujeitas às normas da CVM, em relação às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos recursos aplicados em investimentos em sociedades controladas para que estas possam efetuar a construção dos empreendimentos. Para fins de IFRSs aplicáveis às demonstrações financeiras separadas, a capitalização de juros somente é permitida para ativos qualificáveis, não sendo caracterizado como ativo qualificável os investimentos mantidos nas sociedades controladas, apresentados nas demonstrações financeiras separadas.

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. Portanto, estas informações financeiras intermediárias de 30 de junho de 2021 não foram objeto de preenchimento completo por razão de redundância em relação ao apresentado nas demonstrações contábeis anuais individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2020, aprovadas pelo Conselho de Administração em 19 de fevereiro de 2021 e conforme previsto no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 003/2011.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais. As informações trimestrais da Companhia foram aprovadas pela Diretoria em 13 de agosto de 2021.

b) Base de mensuração

As informações trimestrais foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e certos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuaçãoc) Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d) Empresas do grupo e participação acionária

As informações trimestrais individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as informações trimestrais da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na nota 9.

Controladas	Participação acionária - %	
	30/06/2021	31/12/2020
<u>Controladas diretas</u>		
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	100,00	100,00
CAL – Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg Vendas Ltda.	100,00	100,00
<u>Controladas indiretas</u>		
Bari Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Barolo Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Ferrette Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Novara Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Varese Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Viseu Incorporação Ltda.	100,00	100,00
<u>Coligadas diretas</u>		
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	15,00	15,00
<u>Coligadas indiretas</u>		
Amadora Incorporação Ltda.	10,00	10,00
Aosta Incorporação Ltda.	29,79	32,16
Laurenza Incorporação SPE Ltda.	37,00	37,00
Lion Incorporação SPE Ltda.	40,00	40,00
SPE Bandeira Incorporação Ltda.	49,00	49,00
Toliara Incorporação SPE Ltda.	30,00	30,00
Valência Incorporação Ltda.	50,00	50,00

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação

e) Base de consolidação

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações trimestrais individuais e consolidadas. As informações trimestrais consolidadas incluem as operações da Companhia e das controladas descritas na Nota 9. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações trimestrais

i) Controladas

Informações trimestrais de controladas são preparadas de acordo com as políticas contábeis consistentes com as da Controladora, são incluídas nas informações trimestrais consolidadas a partir da data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são combinados integralmente e o valor patrimonial da participação dos sócios não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas.

ii) Controladas em conjunto

Uma "joint venture" é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades da "joint venture" requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle. A Companhia apresenta suas participações em controladas em conjunto, nas suas informações trimestrais consolidadas, usando o método de equivalência patrimonial. Nas informações trimestrais individuais da Controladora, as participações em controladas e controladas em conjunto são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

iii) As transações eliminadas na consolidação

Saldo e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados, sendo destacada a participação dos sócios não controladores. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação das informações trimestrais --Continuação

e) Base de consolidação--Continuação

iv) Outras considerações

Quando a participação da Companhia nas perdas de investida ultrapassa a participação da entidade (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido da Companhia na investida), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que incorrer em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da investida. Em 30 de junho de 2021, houve necessidade de constituição de provisão para perdas em investimentos. Adicionalmente, a Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento em controlada ou controlada em conjunto sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Empresa calcula o montante de perda por redução ao valor recuperável como diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado. Em 30 de junho de 2021, houve necessidade de constituição de provisão para perdas ao valor recuperável dos investimentos em coligadas, conforme Nota 9.

f) Continuidade operacional

As normas contábeis requerem que ao elaborar as informações trimestrais, a administração deve fazer a avaliação da capacidade de a entidade continuar em operação no futuro previsível. A administração, considerando o equilíbrio observado do seu capital circulante líquido, além da expectativa de geração de caixa suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, concluiu que não há nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando e, portanto, concluiu que é adequado a utilização do pressuposto de continuidade operacional para a elaboração de suas informações trimestrais.

A Administração monitora constantemente a liquidez da Companhia e tem como plano de ação a busca de investidores financeiros parceiros para participar em conjunto dos empreendimentos imobiliários. Além disso, temos como alternativa, caso necessário, a busca por financiamento bancário, considerando que atualmente a Companhia não possui qualquer alavancagem financeira. Os indicadores de incertezas financeiras que foram identificados são o capital circulante líquido positivo em 30 de junho de 2021 na controladora em R\$2 (positivo em R\$99 em 31 de dezembro de 2020) e positivo no consolidado de R\$41.304 (positivo em R\$37.824 em 31 de dezembro de 2020) e a geração de caixa operacional negativo para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 na controladora em R\$3.095 (negativo em R\$1.252 em 2020) e também negativo no consolidado em R\$4.837 (positivo no consolidado em R\$715 em 2020). A Administração entende que tais indicadores estão representados, principalmente, pelo período de investimentos para o novo ciclo de crescimento com novos lançamentos e contratações de obras ao longo de 2021.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação das informações trimestrais --Continuação

f) Continuidade operacional--Continuação

A gestão do capital circulante leva em conta os números consolidados uma vez que a Empresa conta com mecanismos para movimentar recursos entre as empresas de forma eficiente, sem prejudicar o atendimento dos compromissos de cada uma das entidades que compõem as demonstrações consolidadas. Por essa razão, qualquer análise que tenha como base o capital circulante da Controladora não refletirá a real liquidez da Companhia.

3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3 às demonstrações financeiras anuais, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

3.1. **Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das informações trimestrais.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que não requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis--Continuação

3.1 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

Estimativas e premissas

A seguir indicamos as principais estimativas e premissas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

- Custos orçados: os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são mensalmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado. Tal informação é fundamental para o reconhecimento de receita;
- Impostos: a Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco, o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais;
- Provisões para demandas judiciais (tributárias, cíveis e trabalhistas): a Administração da Companhia revisa trimestralmente a provisão para causas cíveis, trabalhistas e tributárias. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As avaliações para possíveis provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.
- Avaliação do valor recuperável de ativos: a Administração revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável nas contas a receber, nos investimentos, nos estoques e no imobilizado. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão ajustando o valor contábil líquido.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	67	68	184	585
Aplicações financeiras (a)	400	406	11.396	9.583
	467	474	11.580	10.168

- (a) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 50% e 98% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Contas a receber por venda de imóveis (b)	7	-	23.816	12.504
Contas a receber por serviços prestados (a)	-	-	3.189	1.823
	7	-	27.005	14.327
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (c)	-	-	(245)	(245)
Ajuste a valor presente (d)	-	-	(364)	(108)
	7	-	26.396	13.974
Circulante	7	-	24.472	13.452
Não circulante	-	-	1.924	522

- a) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras, assistência técnica e comissão de vendas.
- b) Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas e em andamento. O saldo é atualizado pela variação do Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e juros pela Tabela Price de 12% ao ano. O saldo é 100% garantido por alienação fiduciária.
- c) A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada com base nas perdas esperadas na realização das contas a receber, que consiste no modelo de negócio aplicado pela Companhia, considerando tanto o histórico de perdas quanto a expectativa de perda futura esperada de acordo com a CPC-48. A liquidação dessas transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.
- d) A taxa utilizada do ajuste a valor presente tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia + CDI, descontado pelo IGP-M projetado comparado com a média do NTN-B, dos dois o maior. Em 30 de junho de 2021, a Companhia efetuou o cálculo a valor presente, considerando a taxa de 3,55% a.a - (2020 – 3,05%).

O saldo em 30 de junho de 2021 e de 31 de dezembro de 2020 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

	Consolidado		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Vencidas (a)				
Até 60 dias	-	-	18	19
De 61 a 90 dias	-	-	-	15
De 181 a 365 dias	-	-	-	77
Acima de 365 dias	-	-	333	245
	-	-	351	356
A vencer				
2021	7	-	19.674	13.449
2022	-	-	6.389	247
2023	-	-	570	257
Após 2024	-	-	21	18
	7	-	27.005	14.327

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a receber--Continuação

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência. A Companhia possui expectativa de realização da totalidade do contas a receber, tendo em vista que os valores de mercado das unidades são superiores ao saldo registrado em contas a receber uma vez que os saldos são garantidos por alienação fiduciária.

6. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Imóveis em construção (c)	-	-	30.042	37.177
Unidades concluídas (b)	-	-	-	800
Loteamento	316	342	627	651
Provisão para desvalorização (a)	(158)	(171)	(313)	(326)
	158	171	29.846	38.302
Circulante	-	-	30.044	37.176
Não circulante	158	171	312	1.126

(a) Saldo referente a provisão para desvalorização de loteamentos a vender.

Adicionalmente, a Administração da Companhia revisa também trimestralmente o valor contábil dos seus terrenos e imóveis a comercializar em construção para verificar se há alguma indicação de que os montantes de tais ativos não serão recuperados em decorrência de análise do valor realizável líquido e registra a provisão das possíveis perdas nos seus estoques.

(b) Referente a propriedade Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Evergreen, situado a Rua Doutor Oscar Monteiro de Barros, nº 569, no Parque Bairro Morumbi, vendida em 08 de abril de 2021.

(c) Custos incorridos referente a obra do empreendimento Lindenberg Cambuí (SPE Viseu) localizado no bairro Cambuí na cidade de Campinas/SP, no qual teve o lançamento e o início de obra em março/2020 e o empreendimento Lindenberg Vila Mariana (SPE Barolo) localizado no bairro de Vila Mariana na cidade de São Paulo/SP, no qual teve o lançamento em dezembro/2020 e o início de obra em abril de 2021.

7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
IRRF sobre serviços	89	89	375	314
CSLL retido a recuperar	34	34	272	259
IRRF sobre aplicação financeira	61	54	129	107
COFINS retido a recuperar	30	37	30	40
IRRF a recuperar	-	-	22	77
Outros impostos	11	16	135	111
	225	230	963	908
Circulante	-	-	15	15
Não circulante	225	230	948	893

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Partes relacionadas**8.1. Receitas com partes relacionadas**

Conforme demonstrado a seguir, a receita bruta é formada pela prestação de serviços e venda de unidades imobiliárias a terceiros em 30 de junho de 2021 e 2020 e parte das receitas de serviços prestados pela Companhia com suas controladas para o semestre findo em 30 de junho de 2021 e 2020 decorre de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.:

	Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020
Receita com partes relacionadas	2.755	-
Receita com terceiros	42.126	8.878
Receita bruta líquida de AVP	44.881	8.878
Representatividade das receitas com partes relacionadas	6,14%	0%

Os serviços prestados referem-se principalmente à administração da incorporação, construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

8.2. Contas a receber de partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<u>Dividendos a receber</u>				
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	136	157
Novara Incorporação Ltda.	-	-	4	4
<u>Mútuos (a)</u>				
Nabi Andrade Construtora Ltda.	3.522	2.873	3.522	2.873
<u>Contas a receber (b)</u>				
EUG345 Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	-	-	584
<u>Outros contas a receber</u>				
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	53	-	-	-
Laurenza Incorporação Ltda.	-	-	-	102
Lion Incorporação Ltda.	-	-	18	16
Valência Incorporação Ltda.	-	-	29	26
<u>Reembolso de despesas (c)</u>				
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	1.915	3.432
Alto de Pinheiros Incorporadora Ltda.	16	-	16	-
Lion Incorporação Ltda.	24	-	24	-
Clermont Incorporação SPE Ltda.	118	118	118	118
Madiere Incorporação Ltda.	58	58	58	58
Venta Del Moro Incorporação SPE Ltda.	4	4	4	4
NDA Construções Ltda. / Alfacon Construções Ltda.	116	116	116	116
	3.911	3.169	5.960	7.490
Circulante	15	-	2.070	745
Não circulante	3.896	3.169	3.890	6.745

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Partes relacionadas--Continuação

8.2. Contas a receber de partes relacionadas--Continuação

- (a) Referem-se ao mútuo a receber com partes relacionadas principalmente, com vencimento 31 de dezembro de 2021. Os montantes estão sujeitos à atualização fixa mais percentual do CDI. Em 2020, a Companhia reverteu provisão para perda, pois conseguiu em decisão judicial favorável para execução processual para recebimento de imóvel do parceiro através de alienação judicial. Adicionalmente, essa decisão está suportada por nossos assessores jurídicos externos.
- (b) Refere-se a venda de participação societária da Eugenio de Medeiros Empreendimentos e Participações Ltda., com vencimentos em 12 parcelas de R\$185 a partir de 05 de fevereiro de 2020 e totalmente liquidado em março de 2021.
- (c) Referente a reembolso de despesas em 30 de junho de 2021, sendo que os valores praticados são os mesmos de mercado. Adicionalmente, o principal saldo se refere a reembolso da LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A no valor de R\$1.915 referente aos serviços de *backoffice* com vencimento em 2021.

8.3. Débitos com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<u>Mútuo</u>				
Lindenberg Vendas Ltda.	-	-	-	10
Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.	-	25	-	25
Lion Incorporação Ltda.	-	4	-	4
<u>Contas a pagar</u>				
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.(d)	-	-	-	2.250
Passivo circulante	-	29	-	2.289

- (d) Referem-se ao contas a pagar de partes relacionadas principalmente e foi totalmente liquidado em fevereiro de 2021.

8.4. Débito com parceiros em empreendimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<u>Sociedade em Conta de Participação (e)</u>				
Projeto reserva Itaim	-	-	4.180	4.057
Rimini Incorporação	24.576	23.029	24.576	23.029
Não circulante	24.576	23.029	28.756	27.086

- (e) A Sociedade em Conta de Participação (SCPs) é o acordo entre a Companhia (sócio ostensivo) e determinados investidores (sócio participante) conforme previsto no artigo 991 do Código Civil. Os acordos preveem que os sócios-participantes terão o direito de receber (de acordo com a sua participação) parte do resultado mensal da SCP até a conclusão do seu fim específico. As participações dos sócios participantes são as seguintes para cada empreendimento:

- Projeto Reserva Itaim – 4,22%
- Rimini Incorporação – 9,14%

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Partes relacionadas--Continuação

8.4. Débito com parceiros em empreendimentos--Continuação

Movimentação com créditos com parceiros em empreendimentos imobiliários

A movimentação das SCPs nos períodos de seis meses findo em 30 de junho de 2021 é como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo anterior	23.029	-	27.086	2.055
Aportes	-	22.088	-	23.712
Repasse apurados do período	1.547	941	1.670	1.319
Saldo final	24.576	23.029	28.756	27.086

8.5. Remuneração da administração e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 26 de março de 2021, foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2021 em até R\$6.750. No semestre findo em 30 de junho de 2021, o montante pago aos administradores foi de R\$1.026 na Controladora e de R\$1.357 no Consolidado (R\$648 Controladora e R\$813 no Consolidado em 30 de junho de 2020), registrados nas rubricas de custo dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas, mencionadas na Nota 20.

9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Investimentos em controladas e coligadas (a)	75.087	72.453	54.775	50.238
Encargos capitalizados	1.629	793	1.629	793
	76.716	73.246	56.404	51.031
Provisão para perdas com controladas e coligadas (a)	-	-	(1.085)	(558)
	76.716	73.246	55.321	50.473

- a) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante na conta de provisão para perdas com investimentos.

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação

	Controladora – 30 de junho de 2021								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do período	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	48	137	79	56	50	(367)	100%	50	(367)
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	1.772	3.710	3.912	900	673	(4.634)	100%	673	(4.634)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	64.858	16.961	35.090	10.985	34.022	9.673	100%	34.022	9.673
Lindenberg Vendas Ltda.	143	20	123	-	40	674	100%	40	674
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	241.756	34.759	7.179	2.340	266.996	16.877	15%	40.302	2.530
								75.087	7.877
							Investimentos em coligadas	75.087	

	Consolidado – 30 de junho de 2021								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do período	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	175	456	1.505	18	(892)	208	10%	(91)	20
Aosta Incorporação Ltda.	111.174	-	48.343	39.796	23.035	(467)	29,79%	6.863	(139)
Lion Incorporação Ltda.	82	-	92	32	(42)	-	40%	(17)	-
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	241.756	34.759	7.179	2.340	266.996	16.877	15%	40.302	2.530
SPE Bandeira Incorporação S.A.	57.255	9.924	8.457	43.274	15.448	819	49%	7.572	403
Toliara Incorporação SPE Ltda.	122	16	5	-	133	26	30%	42	10
Valencia Incorporação Ltda.	3	-	364	57	(418)	(3)	50%	(208)	(2)
Laurenza Incorporação Ltda.	1.096	216	104	45	1.163	(52)	37%	(773)	(21)
								53.690	2.801
							Investimentos em coligadas	54.775	
							Provisão para perdas com coligadas	(1.085)	

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação

	Controladora – 31 de dezembro de 2020								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	92	955	8	5	1.034	324	100%	1.034	324
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	9.593	4.751	3.806	929	9.610	(4.436)	100%	9.652	(4.486)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	51.717	13.611	24.597	17.050	23.681	7.908	100%	23.681	7.908
Lindenberg Vendas Ltda.	517	25	139	-	403	862	100%	403	862
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	237.574	16.804	2.560	-	251.818	10.276	15%	37.773	1.541
								<u>72.543</u>	<u>6.149</u>

	Consolidado – 31 de dezembro de 2020								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	149	303	1.712	12	(1.272)	114	10%	(127)	11
Aosta Incorporação Ltda.	95.080	1	26.618	52.130	16.333	7	32,16%	5.253	3
Lion Incorporação Ltda.	82	-	95	32	(45)	2	40%	(17)	2
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	237.574	16.804	2.560	-	251.818	10.276	15%	37.773	1.541
SPE Bandeira Incorporação S.A.	61.229	-	5.716	40.884	14.630	3.012	49%	7.169	1.477
Toliara Incorporação SPE Ltda.	101	53	5	1	147	25	30%	44	8
Valencia Incorporação Ltda.	1	-	364	50	(413)	(105)	50%	(207)	(53)
Laurenza Incorporação Ltda.	2.127	1.061	3.421	321	(554)	(1.881)	37%	(208)	(699)
								<u>49.680</u>	<u>2.290</u>

Investimentos em coligadas 50.238
Provisão para perdas com coligadas (558)

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas nas datas-bases 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020. A Companhia mantém acordo de quotistas/acionistas relativos a todas as controladas em conjunto não consolidadas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio, sendo de que não há obrigações assumidas ou conhecimento de demandas judiciais.

A movimentação dos investimentos para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e 2020 é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Saldos em 1 de janeiro	73.246	27.172	50.473	27.047
Integralização de capital em controladas e investidas	-	9.500	1.749	10.445
Integralização do adiantamento para futuro aumento de capital	5.260	-	-	-
Dividendos recebidos	(10.502)	(3.081)	(538)	(88)
Equivalência patrimonial	7.876	3.108	2.801	(1.107)
Encargos financeiros capitalizados	1.418	-	1.418	-
Apropriação dos encargos financeiros capitalizados ao resultado	(582)	-	(582)	-
Saldos finais em 30 de junho	76.716	36.699	55.321	36.297

10. Obrigações tributárias parceladas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV	502	579	667	812
	502	579	667	812
Circulante	155	151	294	290
Não circulante	347	428	373	522

As movimentações das obrigações tributárias parceladas para o período de findo em 30 de junho de 2021 e 2020 foram como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Saldos em 1 de janeiro	579	732	812	1.099
Juros provisionados	1	3	1	5
Amortização do principal e juros	(78)	(55)	(146)	(100)
Saldos finais em 30 de junho	502	680	667	1.004

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Obrigações tributárias parceladas--ContinuaçãoParcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV

Em 27 de maio de 2009, por meio da Lei nº 11.941/09 e da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 06/09, a Receita Federal do Brasil instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de REFIS IV. A opção pelos parcelamentos de que trata essa Lei importa confissão irrevogável e irretratável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. Esse programa permite o parcelamento, em até 180 meses, de dívidas tributárias existentes vencidas até 30 de novembro de 2008, bem como débitos originados de autuações lavradas pela Secretaria da Receita Federal, sendo obrigatória a desistência de eventual discussão judicial sobre tais débitos.

Em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, com prazo que varia entre 30 e 180 meses, dependendo da natureza dos débitos e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada à inexistência de atraso no pagamento das parcelas e, no que for aplicável, desistência das ações relativas aos débitos parcelados.

Esse parcelamento prevê, entre outros: (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia; e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa de contribuição social dos valores remanescentes de multa e juros.

11. Obrigações por aquisição de terrenos

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Barolo Incorporação SPE Ltda. (a)	-	11.658
Viseu Incorporação SPE Ltda.	387	688
Permuta financeira a pagar (b)	15.296	16.487
(-) Ajuste a valor presente		(235)
	15.683	28.598
Circulante	4.436	11.560
Não circulante	11.247	17.038

- a) Aquisição de imóvel a Rua França Pinto, nº 616/628, São Paulo/SP no valor de R\$19.000 que foram pagos em 30 parcelas mensais de R\$633 corrigidas pelo INCC-DI. Em 31 de maio de 2021, foram liquidadas as 30 parcelas.
- b) Aquisição de imóvel a Rua Barreto Leme, nº2.175, Cambuí/Campinas no valor de R\$16.745 que serão pagos com permuta financeira de 24% do VGV – Volume Geral de Vendas e 36 parcelas mensais de R\$43 corrigidas pelo IGP-M. Até 30 de junho de 2021 foram liquidadas 28 parcelas de R\$43 e 14 parcelas da permuta financeira.

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Provisões para garantias e demandas judiciais

	Controladora		
	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (a)	Provisão para garantia e outros (a)	Total
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	17.313	-	17.313
Variações líquidas no período	(217)	-	(217)
Saldos finais em 30 de junho de 2021	17.096	-	17.096
Circulante em 30 de junho de 2021	-	-	-
Não circulante em 30 de junho de 2021	17.096	-	17.096
Circulante em 31 de dezembro de 2020	-	-	-
Não circulante em 31 de dezembro de 2020	17.313	-	17.313

	Consolidado		
	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (a)	Provisão para garantia e outros (a) e (b)	Total
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	17.313	1.624	18.937
Variações líquidas no período	(217)	(219)	(436)
Saldos finais em 30 de junho de 2021	17.096	1.405	18.501
Circulante em 30 de junho de 2021	-	590	590
Não circulante em 30 de junho de 2021	17.096	815	17.911
Circulante em 31 de dezembro de 2020	-	1.099	1.099
Não circulante em 31 de dezembro de 2020	17.313	525	17.838

- (a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações. A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação, reconhecida no resultado, na rubrica "manutenção de obras prontas".
- (b) São representados os processos classificados com o risco de perda provável:

	Controladora	Consolidado
	30/06/2021	31/12/2020
Trabalhista	9.599	10.426
Tributário	640	586
Cível	6.857	6.301
	17.096	17.313

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável. Em 30 de junho de 2021, a Companhia mensurou com base na avaliação de especialistas e nas condições processuais de cada ação o montante de R\$13.096 (R\$5.196 trabalhistas, R\$285 tributários e R\$7.615 cível) de contingências classificadas com o risco de perda possível às quais não foram provisionadas (R\$13.188 em 31 de dezembro de 2020)

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI (a)	34.658	34.622	34.658	34.622
Cédula de Crédito Bancário Imobiliário – CCBI (b)	-	-	10.000	-
Gastos na emissão de CRI	(806)	(902)	(806)	(902)
	33.852	33.720	43.852	33.720
Circulante	-	-	556	-
Não circulante	33.852	33.720	43.296	33.720

- (a) Em 19 de agosto de 2020, a Companhia realizou sua emissão das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de abril de 2020. A colocação dos CRIs no mercado em série única ocorreu por meio da oferta simples de 35.000 CRI nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1.000, perfazendo R\$35.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários os CRIs da emissão contam com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios oriundos da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade das cedentes fiduciárias (investidas da Controladora: SPE Bandeira, SPE Barolo, SPE Monza, SPE Forenza) com garantia dos recebíveis das SPE Bandeira, SPE Viseu e SPE Barolo

As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão sujeitas à variação do CDI, acrescida de 6% ao ano e cujo vencimento será em 12 parcelas mensais com a primeira em 12 de agosto de 2024.

- b) Em 30 de abril de 2021, a Companhia contraiu linha de crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel que conta com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade da cedente fiduciária (investida da Controladora: Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.) com garantia dos recebíveis da SPE Viseu.

As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5,54% ao ano e cujo vencimento será em 18 parcelas mensais com a primeira em 01 de junho de 2022.

Cláusulas contratuais restritivas

A operação de CRIs não possui cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos classificados no passivo não circulante, existentes em 30 de junho de 2021:

<u>Ano de vencimento</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2022	-	3.328
2023	-	6.116
2024	13.352	13.352
2025	21.306	21.306
Total	34.658	44.102

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Empréstimos e financiamentos--ContinuaçãoMovimentação dos empréstimos e financiamentos

A movimentação dos empréstimos e financiamentos no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e 2020 como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Saldos em 1º de janeiro	33.720	-	33.720	-
(+) Liberação	-	10.083	10.000	10.083
(+) Encargos financeiros capitalizados	1.418	-	1.418	-
(+) Encargos financeiros não capitalizados	-	-	148	-
(-) Juros pagos	(1.383)	-	(1.531)	-
(-) Amortização de gastos com debentures	97	-	97	-
Saldos em 30 de junho	33.852	10.083	43.852	10.083

14. Obrigações trabalhistas e tributárias

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<u>Obrigações trabalhistas</u>				
Salários	-	-	1.793	1.036
Imposto de renda pessoa física	40	39	255	352
FGTS a recolher	-	-	347	239
INSS a recolher	3	3	189	141
<u>Obrigações tributárias</u>				
RET recolher	-	-	1.102	213
COFINS a recolher	-	-	265	185
CSLL a recolher	-	-	101	133
IRPJ a recolher	-	-	185	120
PIS a recolher	-	-	57	40
Outros impostos	8	12	142	75
	51	54	4.436	2.534
Circulante	51	54	4.387	2.513
Não circulante	-	-	49	21

15. Adiantamento de clientes

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos das contas a receber decorrentes da venda de imóveis, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Imposto de renda e contribuição social

A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes é como segue:

	Controladora	
	30/06/2021	30/06/2020
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	4.152	2.193
<i>Alíquota nominal</i>	34%	34%
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL:	(1.412)	(746)
Efeito da alíquota nominal sobre: (+/-)		
Equivalência patrimonial	3.090	1.057
Adições e exclusões temporárias	(452)	500
Prejuízo fiscal não contabilizado	(1.226)	(811)
Despesa do Imposto de Renda e Contribuição Social:	-	-
Composição da despesa no resultado:		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
	Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020
Receita de Incorporação Imobiliária	36.798	4.916
<i>Alíquota Nominal</i>	1,92%	1,92%
Regime Especial de Tributação (RET)	(707)	(94)
Receita de Incorporação Imobiliária	655	2.128
<i>Alíquota Nominal</i>	3,08%	3,08%
Lucro Presumido	(20)	(66)
Receita de Prestação de Serviços	863	-
<i>Alíquota Nominal</i>	10,88%	10,88%
Lucro Presumido	(94)	-
IRPJ/CSLL - Controladas (RET + Lucro Presumido)	(733)	(94)
IRPJ/CSLL - Controladora	-	-
Despesa do Imposto de Renda e Contribuição Social:	(733)	(102)
Composição da despesa no resultado:		
Corrente	(677)	(7)
Diferido	(56)	(95)

A administração não registrou impostos diferidos ativos sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social no montante de R\$9.351 em 30 de junho de 2021 (R\$8.125 em 31 de dezembro de 2020) na Controladora por não haver perspectiva de resultados tributáveis futuros.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Patrimônio líquido

17.1. Capital social

O capital social da Companhia em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 é de R\$16.000, totalmente integralizado, representado por 124.040 ações ordinárias e 248.079 ações preferenciais, sem valor nominal. As ações possuem as seguintes características:

Ação preferencial

As ações preferenciais não têm direito a voto, respeitadas as determinações legais. Em futuros aumentos de capital por subscrição, a Companhia poderá, a qualquer tempo, propor aumentos do capital social por subscrição sem guardar a proporcionalidade existente entre as ações ordinárias e preferenciais, limitadas as últimas até 2/3 do total do capital social.

As possuidoras de ações preferenciais são conferidas as seguintes vantagens:

- (i) Prioridade na percepção de um dividendo mínimo anual e não cumulativo de 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro líquido, prevalecendo o valor maior;
- (ii) Participação em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros que excederem o mínimo deste parágrafo, bem como as bonificações por capitalização de reservas, lucros e correção monetária; e
- (iii) Irresistibilidade e prioridade, até o valor do capital social próprio a essa espécie de ação, como também participação proporcional no valor patrimonial, no caso de liquidação da Companhia.

Ação ordinária

As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei.

As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos.

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

Acionistas	Ações ordinárias	Capital votante - %
Lindenberg Investimentos Ltda.	116.996	94,32%
José Oswaldo Morales Junior	6.419	5,17%
Outros acionistas	625	0,50%
	124.040	100%

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Patrimônio líquido--Continuação**17.2. Destinação dos lucros**

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos, ressalvando o direito dos proprietários das ações preferenciais, mencionadas acima. Em 31 de dezembro de 2020, a Companhia não constituiu reserva de lucros e não propôs dividendos, pois absorveu o resultado do exercício com prejuízos acumulados.

17.3. Resultado por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação (aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e de 2020. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício não havendo instrumentos patrimoniais diluidores:

	Controladora e Consolidado	
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Lucro líquido do período	2.939	2.193
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação	372.119	372.119
Lucro líquido do período por ação – básico e diluído, em R\$	7.90	5,89

18. Receita operacional líquida

A receita líquida para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020 possui a seguinte composição:

	Controladora				Consolidado			
	<u>01/04/2021</u>	<u>01/01/2021</u>	<u>01/04/2020</u>	<u>01/01/2020</u>	<u>01/04/2021</u>	<u>01/01/2021</u>	<u>01/04/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	a	a	a	a	a	a	a	a
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Receita de imóveis vendidos	8	8	-	-	26.466	39.107	4.916	7.044
(-) Vendas canceladas	-	-	-	-	(1.391)	(1.391)	-	-
(-) Ajuste a valor presente	-	-	-	-	(211)	(256)	-	-
(-) Impostos sobre vendas de imóveis (a)	-	-	-	-	(555)	(698)	(70)	(120)
	8	8	-	-	24.309	36.762	4.846	6.924
Receita de serviços prestados	-	-	-	-	3.306	5.629	950	1.834
Receita de assistência técnica	-	-	-	-	222	401	-	-
(-) Impostos sobre serviços (a)	-	-	-	-	(435)	(774)	(136)	(239)
	-	-	-	-	3.093	5.256	814	1.595
	8	8	-	-	27.402	42.018	5.660	8.519

- (a) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços – ISS, INSS sobre faturamento e RET – Regime Especial de Tributação, Lei nº10.931/2004.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Aplicações financeiras	3	4	-	1	58	88	8	10
Varição monetária ativa	61	108	38	68	66	155	38	91
Juros ativos	7	126	-	-	7	169	98	226
Descontos obtidos	-	-	-	-	3	3	-	-
Impostos sobre receita financeira	(3)	(5)	(2)	(3)	(5)	(8)	(5)	(8)
Total das receitas financeiras	68	233	36	66	129	407	139	319
Varição monetária passiva	-	-	-	(49)	(2)	(2)	2	(49)
Despesas bancárias	2	1	(1)	(1)	(5)	(6)	(2)	(4)
Descontos concedidos	-	-	-	-	(285)	(409)	-	-
Apropriação de encargos financeiros capitalizados	(428)	(582)	-	-	(428)	(582)	-	-
Juros passivos	(331)	(428)	(50)	(50)	(495)	(640)	(67)	(79)
Resultado para investidores com SCP	(1.087)	(1.547)	-	-	(1.183)	(1.670)	(1)	(1)
Total das despesas financeiras	(1.844)	(2.556)	(51)	(100)	(2.398)	(3.309)	(68)	(133)
	(1.776)	(2.323)	(15)	(34)	(2.269)	(2.902)	71	186

20. Custo e despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Unidades imobiliárias vendidas	(14)	(14)	101	101	(16.578)	(24.818)	(3.551)	(4.984)
Pessoal	(141)	(234)	(93)	(141)	(4.087)	(7.644)	(3.209)	(6.334)
Pró-labore	(515)	(1.026)	(511)	(648)	(681)	(1.357)	(676)	(813)
Serviços de terceiros	(335)	(980)	(585)	(965)	(458)	(1.207)	(572)	(1.070)
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	(717)	(940)	(22)	(41)
Manutenção de obra concluída	(1)	(2)	-	-	(368)	(756)	(258)	(563)
Perdas com processo judicial	(179)	(429)	310	88	(331)	(599)	92	(250)
Despesas de informática	-	(1)	(1)	(1)	(181)	(283)	(62)	(124)
Comissões	-	-	-	-	(88)	(264)	(84)	(139)
Despesas com stand e decorado	-	-	-	-	(122)	(222)	-	-
Despesas com instalações	-	(2)	(5)	(8)	(60)	(135)	(79)	(181)
Despesas com depreciação e amortização	-	-	-	-	(63)	(126)	(68)	(136)
Despesas de consumo	-	-	-	-	(62)	(116)	(55)	(121)
Despesas com publicação	-	(90)	(14)	(73)	(2)	(93)	(16)	(76)
Despesas com tributos e taxas	-	(53)	(13)	(63)	(14)	(85)	(105)	(156)
Despesas com comunicação	-	-	-	-	(25)	(50)	(53)	(84)
Viagens e estadia	(2)	(5)	(2)	(9)	(27)	(49)	(17)	(46)
Ajuste a valor presente s/arrendamento financeiro	-	-	-	-	(23)	(23)	(5)	(8)
Seguros	-	-	(1)	(1)	(6)	(8)	(3)	(10)
Brindes e confraternizações	-	-	-	-	-	(2)	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	335	-	(72)	(152)
Despesas gerais	-	-	(4)	(6)	-	-	(4)	(10)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	-	-	-	-	-	(245)
Provisão para perdas com mútuo	-	-	(326)	(626)	-	-	(326)	(626)
Ganho com passivo não liquidável	-	-	-	-	-	-	-	3.908
Reembolso de despesas	-	-	-	-	49	82	3.598	4.528
Reversão ajuste a valor de mercado	-	-	-	-	14	14	-	15
Provisão para contingências	(171)	217	1.059	1.471	(172)	217	1.059	1.471
Provisão para garantia de obra	-	-	-	-	(112)	219	416	872
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	(173)	72
	(1.360)	(2.622)	(79)	(881)	(23.779)	(38.245)	(4.245)	(5.303)
Classificados como:								
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	(27)	(27)	(1)	(1)	(19.128)	(29.212)	(5.055)	(7.830)
Despesas administrativas e gerais	(1.346)	(2.608)	(78)	(880)	(4.132)	(7.703)	901	(1.408)
Despesas comerciais	-	-	-	-	(582)	(1.426)	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	13	13	-	-	63	96	(91)	3.935
	(1.360)	(2.622)	(79)	(881)	(23.779)	(38.245)	(4.245)	(5.303)

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros

21.1. Considerações sobre riscos

Riscos de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

Risco de variação cambial

A Companhia não possui operações com moeda estrangeira sujeitas à variação cambial.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

21.2. Valorização dos instrumentos financeiros

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis. O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros--Continuação

21.3. Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

	Controladora		Consolidado		Mensuração	
	Hierarquia	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021		31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	Nível 2	467	474	11.580	12.168	(*)
Contas a receber de clientes (Nota 4)	-	7	-	26.396	13.974	(**)
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 8.2)	-	3.911	3.169	5.960	7.490	(**)
		4.385	3.643	43.936	33.632	
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	-	33.852	33.720	43.852	33.720	(**)
Fornecedores	-	252	112	2.346	1.560	(**)
Arrendamentos a pagar	-	-	-	449	587	(**)
Contas a pagar por aquisição de terrenos (Nota 11)	-	-	-	15.683	28.598	(**)
Débitos com partes relacionadas (Nota 8.3)	-	-	29	-	2.289	(**)
Débito com parceiros em empreendimentos (Nota 8.4)	-	24.576	23.029	28.756	27.086	(**)
		58.680	56.890	91.086	93.840	

(*) Valor justo através do resultado

(**) Custo Amortizado

21.4. Operações com instrumentos derivativos

Em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 3 para capital de giro e pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M incidentes no contas a receber por venda de imóveis, divulgados na nota explicativa nº 4.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas aplicações e contas a receber por venda de imóveis ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI, IGP-M e INCC vigentes em 30 de junho de 2021, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros--Continuação

21.4. Operações com instrumentos derivativos--Continuação

Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros--Continuação

Em 30 de junho de 2021, o saldo consolidado de aplicações financeiras e contas a receber por venda de imóveis apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros e IGPM:

	Risco	Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário 25%	Cenário 50%
Aplicações financeiras	CDI	2,63%	3,94%	5,25%	6,56%	7,88%
Posição contábil em 30/06/2021 - R\$11.396		299	449	598	748	897
Contas a receber por venda de imóveis em construção	INCC-M	1,15%	1,73%	2,30%	2,88%	3,45%
Posição contábil em 30/06/2021 - R\$25.232		290	435	580	725	871
Contas a receber por venda de imóveis concluídos	IGP-M	0,30%	0,45%	0,60%	0,75%	0,90%
Posição contábil em 30/06/2021 - R\$117		-	1	1	1	1
Empréstimos e financiamentos	CDI	2,63%	3,94%	5,25%	5,83%	6,40%
Posição contábil em 30/06/2021 - R\$43.852		1.151	1.727	2.302	2.554	2.807

22. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 30 de junho de 2021 estão demonstradas a seguir:

- Riscos de engenharia - R\$162.085;
- Responsabilidade cível – R\$13.000 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro;
- Riscos patrimoniais – R\$3.000.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das informações trimestrais, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

23. Informações por segmento

Para fins de análise e gerenciamento das operações, a Companhia é dividida em unidades de negócio, com base em vendas de imóveis e serviços, com dois segmentos operacionais sujeitos à divulgação de informações. As principais características para cada segmento são

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Informações por segmento--Continuação

- Segmento de prestação de serviços – A Companhia realiza a atividade de prestação de serviço por empreitada ou administração, gerenciamento da obra e execução e acompanhamento dos serviços relativos a assistência técnica. As receitas de prestação de serviços são reconhecidas com base no estágio de execução das obras (medição financeira), conforme mencionado na Nota 3.7 das demonstrações financeiras anuais.
- Segmento de vendas de imóveis – A Companhia realiza vendas de unidades imobiliárias, residenciais de alto e médio padrão, no qual a receita é reconhecida pelo método de apropriação imobiliária, conforme mencionado na Nota 3.8 das demonstrações financeiras anuais.

A Companhia desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	30/06/2021			30/06/2020		
	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado
Receita bruta	6.030	38.851	44.881	1.834	7.044	8.878
(-) Deduções	(742)	(2.121)	(2.863)	(239)	(120)	(359)
Receita líquida	5.288	36.730	42.018	1.595	6.924	8.519
Custos	(4.272)	(24.940)	(29.212)	(2.706)	(5.124)	(7.830)
Outras receitas (despesas) operacionais	(4.995)	(4.037)	(9.032)	126	2.401	2.527
Equivalência patrimonial	-	2.801	2.801	-	(1.107)	(1.107)
Resultado financeiro	17	(2.921)	(2.904)	40	146	186
Imposto de renda e contribuição social	-	(732)	(732)	-	(102)	(102)
Lucro (Prejuízo) líquido	(3.962)	6.901	2.939	(945)	3.138	2.193
Ativo total	5.645	129.374	135.019	14.839	109.885	124.724
Passivo total	4.935	123.843	128.778	4.873	116.549	121.422
Patrimônio líquido	710	5.531	6.241	9.666	(6.664)	3.302

24. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - Informações e compromissos

Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 02 e ao ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas informações anuais da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas informações anuais:

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2021--Continuação
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - Informações e compromissos--Continuação

	Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020
a - (+) Receita de Vendas Contratadas	114.661	33.774
b - (-) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	59.072	16.039
Receita de Vendas a Apropriar (a-b)	55.589	17.735
(=) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas		
a - (+) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	76.164	22.178
b - (-) Custo de construção Incorridos	(39.958)	(10.438)
(=) Custo Orçado a Apropriar no Resultado (a - b)	36.206	11.740
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	48%	47%
Margem operacional (Custo Orçado a Apropriar / Receita de Vendas a apropriar)	35%	34%
Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar		
a - Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	53.709	120.413
b - Custo de construção Incorridos	(30.042)	(56.988)
Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar sem encargos financeiros (a-b)	23.667	63.425

Compromissos com a aquisição de terrenos

Compromissos foram assumidos pela Companhia (controladora e consolidado) e coligadas para a compra de terrenos, cujo registro contábil ainda não foi efetuado em virtude de pendências a serem solucionadas pelos vendedores para que a escritura definitiva e a correspondente transferência da propriedade para a Companhia, suas controladas ou seus parceiros sejam efetivadas. O fluxo de pagamento dos compromissos será definido tão logo as condições resolutivas dos contratos sejam superadas. Em 30 de junho de 2021, referidos compromissos totalizaram R\$69.241, sendo R\$44.301 em dinheiro e R\$24.940 em permuta.

Compromissos com fornecedores

Os principais compromissos com fornecedores referem-se ao desenvolvimento dos empreendimentos, principalmente os relacionados as obrigações de construção da Companhia (Controladora e consolidado) e suas e coligadas. O montante e fluxo estimado de desembolso referente aos empreendimentos em 30 de junho de 2021 são de R\$22.831 para o período de 1º de julho até 31 de dezembro de 2021, R\$52.303 para 2022 e R\$1.603 para 2023 (em 31 de dezembro de 2020 R\$45.564 para 2021, R\$52.873 para 2022 e R\$415 para 2023).

25. Transações que não afetam o caixa

Durante 30 de junho de 2021, a Companhia teve transação que não representam desembolso de caixa e, portanto, não foi apresentada nas demonstrações do fluxo de caixa, conforme abaixo:

- Capitalização de juros de empréstimos de investida para desenvolvimento de empreendimento imobiliário no montante de R\$1.418.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais (ITR)

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Reconhecimento de receitas nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil

Conforme descrito na Nota Explicativa 2.a, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 13 de agosto de 2021.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Fernando Prospero Neto
Contador CRC-1SP189791/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2021; e

ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2021.

São Paulo, 13 de agosto de 2021.

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores Sobre Parecer do Auditor Independente

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2021; e
- ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2021.

São Paulo, 13 de agosto de 2021.

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores