

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 04/2026

() ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possuo as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

Denominação da Companhia: CYRELA BRAZIL REALTY S.A.EMPREENDE E PART							
Grupo e Pessoas Ligadas	(X) Controlador	() Conselho Administração	() Diretoria	() Conselho Fiscal	() Órgãos Técnicos ou Consultivos		
Saldo Inicial							
Valor Mobiliário Derivativo			Características dos Títulos		Quantidade		
Ações			ON		109.135.988		
Ações			PN		20.690.362		
Movimentações no Mês							
Valor Mobiliário/Derivativo	Características dos Títulos	Intermediário	Operação	Dia	Quantidade	Preço	Volume (R\$)
Saldo Final							
Valor Mobiliário Derivativo			Características dos Títulos		Quantidade		
Ações			ON		109.135.988		
Ações			PN		20.690.362		

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 04/2026

(X) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

() não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possui as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

Denominação da Companhia: CYRELA BRAZIL REALTY S.A.EMPREENDE E PART							
Grupo e Pessoas Ligadas	() Controlador	(X) Conselho Administração	() Diretoria	() Conselho Fiscal	() Órgãos Técnicos ou Consultivos		
Saldo Inicial							
Valor Mobiliário Derivativo				Características dos Títulos		Quantidade	
Ações				ON		276.931	
Ações				PN		165.884	
Opção de Compra				NA		-50	
Movimentações no Mês							
Valor Mobiliário/Derivativo	Características dos Títulos	Intermediário	Operação	Dia	Quantidade	Preço	Volume (R\$)
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Contratação de empréstimo (locador)	9	26.226	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Contratação de empréstimo (locador)	10	11.540	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Devolução de empréstimo (locador)	13	5.426	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Devolução de empréstimo (locador)	14	635	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Devolução de empréstimo (locador)	15	22.879	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Devolução de empréstimo (locador)	17	2.765	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Contratação de empréstimo (locador)	22	10.858	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Devolução de empréstimo (locador)	24	4.906	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Contratação de empréstimo (locador)	27	4.273	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Devolução de empréstimo (locador)	29	3.943	0,00000	0,00
Ações	PN	BTG Pactual CTVM S.A.	Devolução de empréstimo (locador)	30	2.624	0,00000	0,00
Ações	ON	UBS	Devolução de empréstimo (locador)	1	192.675	0,00000	0,00
Ações	ON	UBS	Contratação de empréstimo	2	146.119	0,00000	0,00

			(locador)				
Ações	ON	UBS	Devolução de empréstimo (locador)	6	1.587	0,00000	0,00
Ações	ON	UBS	Contratação de empréstimo (locador)	8	60.074	0,00000	0,00
Ações	ON	UBS	Devolução de empréstimo (locador)	9	276.136	0,00000	0,00
Ações	ON	UBS	Devolução de empréstimo (locador)	10	9.401	0,00000	0,00
Ações	ON	UBS	Devolução de empréstimo (locador)	13	3.293	0,00000	0,00
Ações	ON		Devolução de empréstimo (locador)	14	159.237	0,00000	0,00
Ações	ON	UBS	Devolução de empréstimo (locador)	16	161.933	0,00000	0,00

Saldo Final

Valor Mobiliário Derivativo	Características dos Títulos	Quantidade
Ações	ON	875.000
Ações	PN	156.165
Opção de Compra	NA	-50

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 04/2026

(X) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

() não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possui as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

Denominação da Companhia: CYRELA BRAZIL REALTY S.A.EMPREENDE E PART							
Grupo e Pessoas Ligadas	() Controlador	() Conselho Administração	(X) Diretoria	() Conselho Fiscal	() Órgãos Técnicos ou Consultivos		
Saldo Inicial							
Valor Mobiliário Derivativo			Características dos Títulos		Quantidade		
Ações			PN		93.811		
Ações			ON		222.456		
Opção de Compra			CYREA170		0		
Movimentações no Mês							
Valor Mobiliário/Derivativo	Características dos Títulos	Intermediário	Operação	Dia	Quantidade	Preço	Volume (R\$)
Ações	PN	Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A	Compra à vista	7	11.000	23,40364	257.440,00
Ações	PN	Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A	Compra à vista	16	1.000	24,58000	24.580,00
Ações	PN	Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A	Compra à vista	24	7.000	23,91286	167.390,00
Ações	PN	Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A	Compra à vista	27	37.500	22,78611	854.479,00
Ações	PN	Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A	Compra à vista	28	14.000	21,81979	305.477,00
Saldo Final							
Valor Mobiliário Derivativo			Características dos Títulos		Quantidade		
Ações			PN		164.311		
Ações			ON		222.456		
Opção de Compra			CYREA170		0		

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 04/2026

() ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possuo as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

Denominação da Companhia: CYRELA BRAZIL REALTY S.A.EMPREENDE E PART							
Grupo e Pessoas Ligadas	() Controlador	() Conselho Administração	() Diretoria	(X) Conselho Fiscal	() Órgãos Técnicos ou Consultivos		
Saldo Inicial							
Valor Mobiliário Derivativo				Características dos Títulos		Quantidade	
Ações				ON		1	
Movimentações no Mês							
Valor Mobiliário/Derivativo	Características dos Títulos	Intermediário	Operação	Dia	Quantidade	Preço	Volume (R\$)
Saldo Final							
Valor Mobiliário Derivativo				Características dos Títulos		Quantidade	
Ações				ON		1	