

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	27
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	66
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	67
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	68
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	8.071.571
Preferenciais	11.244.732
Total	19.316.303
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	1.099.634	1.069.969
1.01	Ativo Circulante	487.294	488.719
1.01.02	Aplicações Financeiras	68.750	27.361
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	68.750	27.361
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	68.750	27.361
1.01.03	Contas a Receber	219.035	265.935
1.01.03.01	Clientes	219.035	265.935
1.01.04	Estoques	140.351	119.282
1.01.06	Tributos a Recuperar	46.565	56.129
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	46.565	56.129
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	12.593	20.012
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	8.756	15.455
1.01.08.01.01	Adiantamentos a funcionários e fornecedores	8.756	15.455
1.01.08.03	Outros	3.837	4.557
1.01.08.03.01	Outras Contas a Receber	3.837	4.557
1.02	Ativo Não Circulante	612.340	581.250
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.215	8.340
1.02.01.04	Contas a Receber	8.881	7.990
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	8.275	7.384
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	606	606
1.02.01.07	Tributos Diferidos	334	350
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	334	350
1.02.02	Investimentos	301.144	279.644
1.02.02.01	Participações Societárias	301.144	279.644
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	301.144	279.644
1.02.03	Imobilizado	299.764	291.060
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	193.010	179.962
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	106.754	111.098
1.02.04	Intangível	2.217	2.206
1.02.04.01	Intangíveis	2.217	2.206
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	2.217	2.206

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	1.099.634	1.069.969
2.01	Passivo Circulante	220.657	213.836
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	26.844	25.746
2.01.01.01	Obrigações Sociais	26.844	25.746
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	26.844	25.746
2.01.02	Fornecedores	93.851	92.875
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	93.851	92.875
2.01.03	Obrigações Fiscais	8.417	26.658
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.578	903
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.578	903
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	6.839	25.755
2.01.03.02.01	Tributos a Recolher	6.839	25.755
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	25.790	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	25.790	0
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	25.790	0
2.01.05	Outras Obrigações	65.755	68.557
2.01.05.02	Outros	65.755	68.557
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	42.379	42.379
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	20.523	20.374
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	2.853	5.804
2.02	Passivo Não Circulante	107.865	108.523
2.02.02	Outras Obrigações	107.865	108.523
2.02.02.02	Outros	107.865	108.523
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	9.315	9.470
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	892	1.022
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	97.658	98.031
2.03	Patrimônio Líquido	771.112	747.610
2.03.01	Capital Social Realizado	291.777	291.777
2.03.02	Reservas de Capital	0	-11.861
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	-11.861
2.03.04	Reservas de Lucros	389.804	401.665
2.03.04.01	Reserva Legal	40.876	40.876
2.03.04.02	Reserva Estatutária	286.928	298.789
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	62.000	62.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	23.977	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	65.554	66.029
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	65.554	66.029

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	118.243	72.000
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-55.570	-34.523
3.03	Resultado Bruto	62.673	37.477
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-42.084	-25.053
3.04.01	Despesas com Vendas	-41.096	-32.892
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-41.096	-32.892
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.141	-9.137
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-12.141	-9.137
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-6.755	-1.744
3.04.03.01	Perdas por Redução ao Valor Recuperável de Contas a Receber	-6.755	-1.744
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	72	53
3.04.04.01	Outras Receitas	72	53
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.664	-218
3.04.05.01	Outras Despesas	-3.664	-218
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	21.500	18.885
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	21.500	18.885
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	20.589	12.424
3.06	Resultado Financeiro	4.532	2.677
3.06.01	Receitas Financeiras	10.768	4.918
3.06.01.01	Receitas Financeiras	10.768	4.918
3.06.02	Despesas Financeiras	-6.236	-2.241
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-6.236	-2.241
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	25.121	15.101
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.619	-1.472
3.08.01	Corrente	-1.774	-879
3.08.02	Diferido	155	-593
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	23.502	13.629
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	23.502	13.629
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,2167	0,6955
3.99.01.02	PN	1,2167	0,6955

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	23.502	13.629
4.03	Resultado Abrangente do Período	23.502	13.629

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	39.388	-58.539
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	25.949	8.284
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	23.502	13.629
6.01.01.02	Depreciação do Imobilizado	4.696	3.663
6.01.01.03	Depreciação do Direito de Uso	5.801	5.773
6.01.01.04	Equivalência Patrimonial	-21.500	-18.885
6.01.01.05	Constituição (reversão) provisão para contingência	46	-143
6.01.01.06	Impostos Diferidos	-155	593
6.01.01.07	Impostos Correntes	1.774	879
6.01.01.08	Juros apropriados sobre arrendamentos	2.948	992
6.01.01.09	Juros apropriados sobre empréstimos	790	0
6.01.01.10	Ajuste a valor presente de clientes	1.292	1.255
6.01.01.11	Perdas redução valor recuperável de contas a receber	6.755	573
6.01.01.12	Resultado da baixa de ativo imobilizado	0	-45
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	16.387	-65.831
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	38.853	1.164
6.01.02.02	Estoques	-22.091	-40.477
6.01.02.06	Impostos a recuperar	9.580	-11.959
6.01.02.09	Outros ativos	6.528	-905
6.01.02.10	Fornecedores	1.998	10.095
6.01.02.11	Impostos a recolher	-19.316	-22.232
6.01.02.12	Outros passivos	1.534	-638
6.01.02.15	Impostos pagos sobre o lucro	-699	-879
6.01.03	Outros	-2.948	-992
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-2.948	-992
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-17.755	-6.703
6.02.01	Aquisição de Ativo Imobilizado, Intangível e Biológico	-17.755	-6.703
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	19.756	-7.777
6.03.01	Pagamento de Arrendamento Mercantil Financeiro	-5.244	-4.687
6.03.02	Recompra de Ações	0	-3.090
6.03.03	Captção de empréstimos	25.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	41.389	-73.019
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27.361	211.199
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	68.750	138.180

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	11.861	-11.861	0	0	0
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	23.977	-475	23.502
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	23.502	0	23.502
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	475	-475	0
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas	0	0	0	475	-475	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	291.777	0	389.804	23.977	65.554	771.112

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-3.090	0	0	0	-3.090
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-3.090	0	0	0	-3.090
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	13.629	0	13.629
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	13.629	0	13.629
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	13.753	-13.629	-124	0
5.06.04	Realização de Ajuste Patrimonial de Controladas	0	0	0	124	-124	0
5.06.05	Transferência para Reservas	0	0	13.753	-13.753	0	0
5.07	Saldos Finais	290.853	-17.353	290.075	0	79.375	642.950

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	154.447	96.483
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	161.130	98.129
7.01.02	Outras Receitas	72	98
7.01.02.01	Outras Receitas	8	53
7.01.02.02	Receitas relativas ativos próprios	64	45
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-6.755	-1.744
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-93.168	-64.007
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-78.546	-55.275
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-16.415	-8.875
7.02.04	Outros	1.793	143
7.03	Valor Adicionado Bruto	61.279	32.476
7.04	Retenções	-10.497	-9.437
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.696	-3.664
7.04.02	Outras	-5.801	-5.773
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	50.782	23.039
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	32.444	23.803
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	21.500	18.885
7.06.02	Receitas Financeiras	10.944	4.918
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	83.226	46.842
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	83.226	46.842
7.08.01	Pessoal	29.305	19.092
7.08.01.01	Remuneração Direta	24.849	14.908
7.08.01.02	Benefícios	3.126	2.490
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.330	1.694
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.488	10.203
7.08.02.01	Federais	4.829	5.135
7.08.02.02	Estaduais	13.167	4.635
7.08.02.03	Municipais	492	433
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	11.931	3.918
7.08.03.01	Juros	11.596	3.339
7.08.03.02	Aluguéis	335	579
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	23.502	13.629
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	23.502	13.629

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	1.107.776	1.084.724
1.01	Ativo Circulante	519.619	528.449
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	61.979	35.429
1.01.03	Contas a Receber	258.765	296.968
1.01.03.01	Clientes	258.765	296.968
1.01.04	Estoques	140.351	119.282
1.01.06	Tributos a Recuperar	46.706	57.678
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	46.706	57.678
1.01.06.01.01	IRPJ e CSLL a Recuperar	114	1.423
1.01.06.01.02	Impostos a Recuperar	46.592	56.255
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	11.818	19.092
1.01.08.03	Outros	11.818	19.092
1.01.08.03.01	Adiantamentos a funcionários e fornecedores	8.761	15.472
1.01.08.03.02	Outras contas a receber	3.057	3.620
1.02	Ativo Não Circulante	588.157	556.275
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	18.739	17.994
1.02.01.04	Contas a Receber	8.390	7.506
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	8.390	7.506
1.02.01.06	Ativos Biológicos	10.015	10.138
1.02.01.07	Tributos Diferidos	334	350
1.02.01.07.01	Impostos a recuperar	334	350
1.02.02	Investimentos	259.333	236.859
1.02.02.01	Participações Societárias	242.405	219.795
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	241.799	219.188
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	606	607
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	16.928	17.064
1.02.03	Imobilizado	307.863	299.212
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	201.109	188.114
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	106.754	111.098
1.02.04	Intangível	2.222	2.210
1.02.04.01	Intangíveis	2.222	2.210
1.02.04.01.02	Intangíveis	2.222	2.210

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	1.107.776	1.084.724
2.01	Passivo Circulante	223.114	222.391
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	26.972	25.876
2.01.01.01	Obrigações Sociais	26.972	25.876
2.01.01.01.01	Salários, encargos e contribuições sociais	26.972	25.876
2.01.02	Fornecedores	93.902	92.975
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	93.902	92.975
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.826	34.422
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.826	34.422
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.584	8.012
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	7.242	26.410
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	25.790	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	25.790	0
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	25.790	0
2.01.05	Outras Obrigações	66.624	69.118
2.01.05.02	Outros	66.624	69.118
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	42.379	42.379
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	3.722	6.365
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	20.523	20.374
2.02	Passivo Não Circulante	113.550	114.598
2.02.02	Outras Obrigações	113.550	114.598
2.02.02.02	Outros	113.550	114.598
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	97.658	98.031
2.02.02.02.04	Provisões para Contingencia	950	1.080
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuições	14.942	15.487
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	771.112	747.735
2.03.01	Capital Social Realizado	291.777	291.777
2.03.04	Reservas de Lucros	389.804	389.804
2.03.04.01	Reserva Legal	40.876	40.876
2.03.04.02	Reserva Estatutária	286.928	298.789
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	-11.861
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	62.000	62.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	23.977	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	65.554	66.029
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	125

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	126.166	80.391
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-56.278	-38.624
3.03	Resultado Bruto	69.888	41.767
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-46.610	-29.185
3.04.01	Despesas com Vendas	-40.562	-32.892
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-13.791	-10.201
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-13.791	-10.201
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-9.689	-1.744
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	107	313
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-5.286	-221
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	22.611	15.560
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	23.278	12.582
3.06	Resultado Financeiro	3.987	2.716
3.06.01	Receitas Financeiras	10.940	4.991
3.06.02	Despesas Financeiras	-6.953	-2.275
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	27.265	15.298
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.763	-1.669
3.08.01	Corrente	-4.308	-2.430
3.08.02	Diferido	545	761
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	23.502	13.629
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	23.502	13.629
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	23.502	13.629
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,2167	0,6955
3.99.01.02	PN	1,2167	0,6955

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	23.502	13.629
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	23.502	13.629
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	23.502	13.629

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	25.140	-22.724
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	29.554	15.896
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	23.377	13.629
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado	4.891	3.850
6.01.01.03	Depreciação do direito de uso	5.801	5.773
6.01.01.04	Exaustão ativo biológico	708	3.941
6.01.01.05	Resultado baixa ativo imobilizado	0	-45
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	-22.611	-15.560
6.01.01.07	Constituição (reversão) provisão para contingências	46	-181
6.01.01.08	Impostos diferidos	-545	-761
6.01.01.09	Impostos correntes	4.308	2.430
6.01.01.10	Juros apropriados sobre arrendamento	2.948	992
6.01.01.11	Juros apropriados sobre empréstimos	790	0
6.01.01.12	Ajuste a valor presente clientes	152	1.255
6.01.01.13	Perdas redução ao valor recuperável contas a receber	9.689	573
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.466	-37.628
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	28.362	31.523
6.01.02.02	Estoques	-23.092	-40.477
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	10.988	-12.557
6.01.02.08	Outros Créditos	6.390	-1.764
6.01.02.09	Fornecedores	2.950	10.103
6.01.02.10	Imposto a recolher	-19.484	-23.408
6.01.02.11	Outros passivos	1.840	124
6.01.02.18	Impostos pagos sobre o lucro	-9.420	-1.172
6.01.03	Outros	-2.948	-992
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-18.346	-7.019
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	-17.761	-6.760
6.02.02	Investimento em ativo biológico	-585	-259
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	19.756	-7.777
6.03.01	Pagamento de Arrendamento Mercantil Financeiro	-5.244	-4.687
6.03.02	Captação de empréstimos	25.000	0
6.03.03	Recompra de Ações	0	-3.090
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	26.550	-37.520
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	35.429	181.425
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	61.979	143.905

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	11.861	-11.861	0	0	0	0	0
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	23.977	-475	23.502	-125	23.377
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	23.502	0	23.502	-125	23.377
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	475	-475	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	291.777	0	389.804	23.977	65.554	771.112	0	771.112

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-3.090	0	0	0	-3.090	0	-3.090
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-3.090	0	0	0	-3.090	0	-3.090
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	13.629	0	13.629	0	13.629
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	13.629	0	13.629	0	13.629
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	13.753	-13.629	-124	0	0	0
5.06.04	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	124	-124	0	0	0
5.06.05	Transferência para Reservas	0	0	13.753	-13.753	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	290.853	-17.353	290.075	0	79.375	642.950	0	642.950

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2022 à 31/03/2022	Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	162.907	105.559
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	162.466	103.677
7.01.02	Outras Receitas	10.031	3.581
7.01.02.01	Receitas com Valores Mobiliários	10.023	3.295
7.01.02.02	Outras Receitas	8	286
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	64	45
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-9.654	-1.744
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-98.871	-68.730
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-79.540	-59.376
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.520	-9.459
7.02.04	Outros	189	105
7.03	Valor Adicionado Bruto	64.036	36.829
7.04	Retenções	-10.692	-9.623
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.891	-3.850
7.04.02	Outras	-5.801	-5.773
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	53.344	27.206
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	34.017	20.545
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	22.611	15.560
7.06.02	Receitas Financeiras	11.406	4.985
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	87.361	47.751
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	87.361	47.751
7.08.01	Pessoal	30.039	19.562
7.08.01.01	Remuneração Direta	25.500	15.331
7.08.01.02	Benefícios	3.179	2.522
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.360	1.709
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	21.172	10.635
7.08.02.01	Federais	7.510	5.567
7.08.02.02	Estaduais	13.170	4.635
7.08.02.03	Municipais	492	433
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	12.648	3.925
7.08.03.01	Juros	12.313	3.346
7.08.03.02	Aluguéis	335	579
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	23.502	13.629
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	23.502	13.629

Comentário do Desempenho



RELATÓRIO TRIMESTRAL 1T22



Grazziotin
Tudo de bom pra você

tottal!
CASA & LAZER

Pormenos
todos os dias

FRANCO
GIORGI

gzt

Centro
Shopping

Grato
Agropecuária

Floresta
Grazziotin

Grazziotin
Financeira S.A.



Mensagem da Administração

Iniciamos o ano de 2022 confiantes em nossa estratégia, focando no fortalecimento das nossas marcas. Ampliamos nossas lojas, concluímos projetos, e consolidamos o vínculo com nossos clientes.

Neste 1T22 registramos uma venda bruta de R\$ 165,4 milhões, com crescimento de 61,4% em relação ao 1T21, destaque para Rede Gzt que cresceu 81,7%, Rede Grazziotin 72,4%, Rede Franco Giorgi 56,6%, Rede Pormenos 55,8% e Rede Tottal com 44,5%. O lucro líquido totalizou R\$ 23,5 milhões, crescendo 225,0% comparado com o mesmo período de 2020, e 72,4% em relação a 2021.

A margem bruta deste trimestre foi de 53,0%, com crescimento em relação aos 52,1% registrado no 1T21. O nosso ticket médio também alcançou um crescimento de 16,9% em relação ao 1T21.

O plano de expansão da Companhia segue sendo executado. Neste 1T22 inauguramos 10 lojas com o novo modelo de arquitetura, que somado as obras em andamento totalizam R\$ 14 milhões de investimento no trimestre.

Buscando melhorias na experiência de nossos clientes, neste trimestre consolidamos alguns projetos iniciados no ano anterior, como a expansão dos totens de autoatendimento em nossas lojas, que hoje são mais de 70, facilitando a nossos clientes realizarem consultas e pagamentos de forma rápida e segura. Ainda, adotamos pesquisas de satisfação e expandimos nas lojas o acesso ao wi-fi para clientes.

Nas nossas controladas, destacamos a Grazziotin Financiadora que registrou um aumento de faturamento de 213,1% em relação ao mesmo período do ano passado, e a joint venture Grato Agropecuária com um aumento de 45,5% no lucro líquido em relação ao mesmo período do ano passado.

Em nossos projetos sociais, destaca-se a campanha do agasalho, cuja arrecadação foi estendida para o ano inteiro, visando atender as demandas das instituições que fazem parte do projeto.

Por fim, agradecemos aos nossos clientes, colaboradores, acionistas e fornecedores, pois sabemos o quanto todos são fundamentais para seguirmos superando os desafios que surgem.

Comentário de Desempenho



Passo Fundo, 13/05/2022 - Grupo Grazziotin, negociada na B3 - Brasil, Bolsa, Balcão sob códigos CGRA3 e CGRA4, anuncia seus resultados do primeiro trimestre. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas em milhares de reais, de acordo com a legislação societária Brasileira.

COMENTÁRIOS

A Companhia atua no comércio varejista nos ramos de vestuário e utilidades domésticas, com lojas nos estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. No varejo a estrutura da operação é composta pelas redes Grazziotin, Pormenos, Tottal, Franco Giorgi e GZT. Além destas, o grupo é controlador da Floresta Grazziotin, Centro Shopping, Grazziotin Financiadora e Trevi Participações.

Dados em 31/03/2022

Grazziotin PN (CGRA4) R\$ 39,99
 Grazziotin ON (CGRA3) R\$ 38,49
 Quantidade Ações PN: 11.244.732
 Quantidade Ações ON: 8.071.571
 Valor de mercado: R\$ 760 milhões
 Valor Patrimônio Líquido: R\$ 771 milhões

Destaques no 1T22

Crescimento em Vendas: 61,4%
 Margem Líquida: 19,9%

GRAZZIOTIN (CONTROLADORA)	1T22	1T21	1T22 X 1T21
Receita Bruta (R\$ mil)	165.445	102.536	61,4%
Receita Líquida (R\$ mil)	118.243	72.000	64,2%
Lucro Bruto (R\$ mil)	62.673	37.477	67,2%
Margem Bruta (%)	53,0%	52,1%	0,9 p.p
Ebitda (R\$ mil)	30.954	15.943	94,2%
Margem Ebitda (%)	26,2%	22,1%	4,1 p.p
Lucro Líquido (R\$ mil)	23.502	13.629	72,4%
Margem Líquida (%)	19,9%	18,9%	1,0 p.p
Número de Lojas	331	311	6,4%
Área de Vendas (m2)	132.212	121.378	8,9%
Número de Colaboradores Total	2.747	2.350	16,9%
Número de Colaboradores na Sede	379	333	13,8%

Comentário de Desempenho

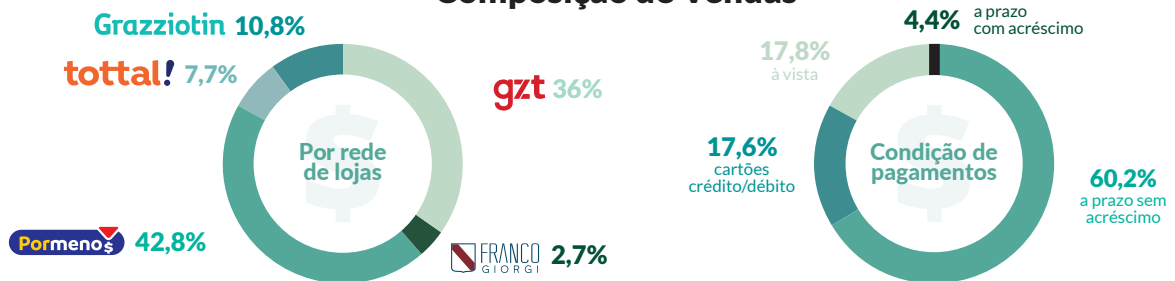


Dados da controladora

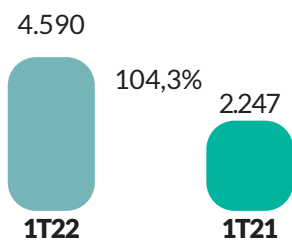
Quantidade de lojas por rede

REDE	1T21	INAUGUROU	FECHOU	1T22	4T21	REALOCADAS 1T22
Grazziotin	25	5	3	27	25	-
tottal!	27	3	2	28	27	-
Pormenos	161	7	0	168	167	-
FRANCO GIORGI	23	1	2	22	23	-
gzt	75	16	5	86	83	-
TOTAL	311	32	12	331	325	-

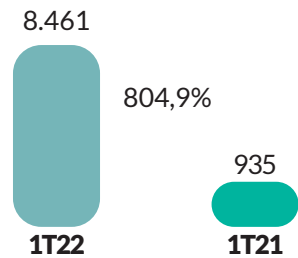
Composição de Vendas



Faturamento Serviços Financeiros (R\$ mil)



Volume Financiado Crédito Pessoal (R\$ mil)



Crescimento Redes em Vendas

REDES	FATURAMENTO		
	1T22	1T21	VAR.
Grazziotin	17.846.019	10.620.762	68,0
tottal!	12.732.179	8.992.314	41,6
Pormenos	71.226.722	46.790.967	52,2
FRANCO GIORGI	4.417.458	2.858.049	54,6
gzt	59.221.801	33.274.043	78,0

Valor do ticket médio

INFORMAÇÕES	1T22	1T21	1T22X1T21
Vendas Totais	129,66	110,88	16,9
Vendas a prazo	191,56	159,43	20,2

COMENTÁRIOS

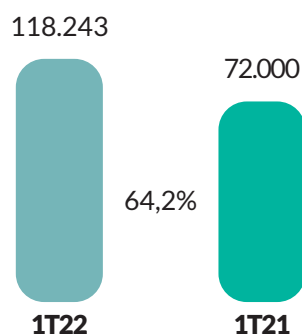
A venda bruta das mesmas lojas no 1T22, totalizou R\$ 158,151 milhões com crescimento de 59,6% em relação ao 1T21.

As novas lojas, inauguradas posteriormente ao 1T21, representaram 4,3% das vendas do 1T22.

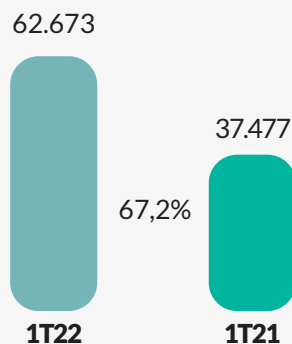
Comentário do Desempenho



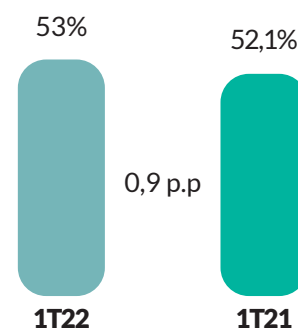
Receita Líquida (R\$ mil)



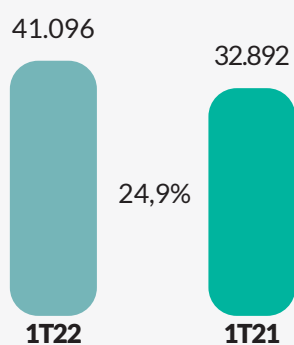
Lucro Bruto (R\$ mil)



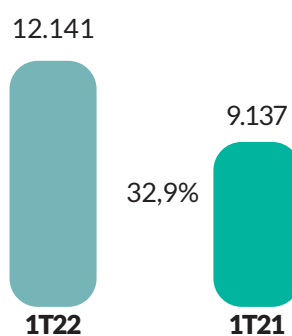
Margem Bruta



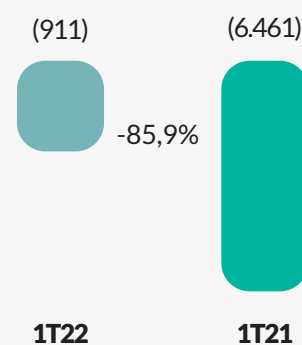
Despesas com Vendas (R\$ mil)



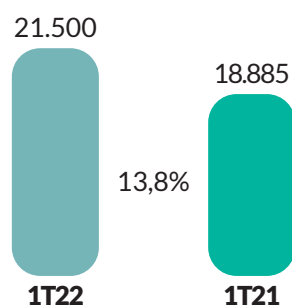
Despesas Gerais e Administrativas (R\$ mil)



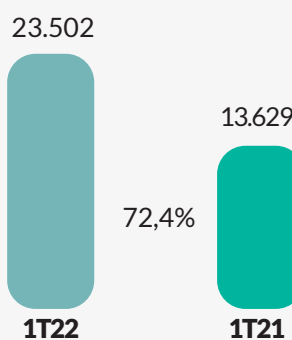
Lucro Operacional



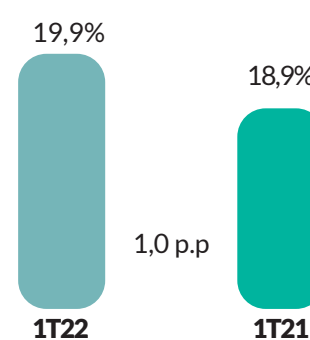
Equivalência Patrimonial (R\$ mil)



Lucro Líquido (R\$ mil)



Margem Líquida



COMENTÁRIOS

Despesas com Vendas: No 1T22, as despesas com vendas totalizaram R\$ 41,1 milhões, 24,9% maior que no 1T21. Este aumento tem como destaque o crescimento das contas, Ordenados com 34,5%, Assistência Social e Recreativa com 89,1%, Serviço não Assalariado 134,6% e Despesa com Propaganda registrando um crescimento de 93,9%.

Despesas Gerais e Administrativas: No 1T22, as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 12,1 milhões, 32,9% maior comparado ao 1T21. Este crescimento está relacionado diretamente nas contas, Ordenados com aumento de 34,7%, Assessoria Externa com 128,3%, Despesas com Treinamento com 257,5% e Manutenção Equipamento de Informática registrando 221,2% de aumento.

Comentário de Desempenho



Inadimplência

A inadimplência do crediário no 1T22 aumentou 0,2 pontos em relação ao 1T21, no crediário CDC aumentou 8,6 pontos (houve distorção neste índice em virtude da baixa venda do CDC em 2021) e no crédito pessoal 2,1 pontos em relação ao 1T21.

Inadimplência Crediário

MAR/20		4,0%
JUN/20		3,8%
SET/20		4,2%
DEZ/20		4,9%
MAR/21		3,4%
JUN/21		3,1%
SET/21		3,0%
DEZ/21		3,7%
MAR/22		3,6%

Inadimplência CDC

MAR/20		5,5%
JUN/20		5,2%
SET/20		5,2%
DEZ/20		7,2%
MAR/21		4,1%
JUN/21		4,0%
SET/21		6,7%
DEZ/21		9,8%
MAR/22		12,7%

Inadimplência CPP

MAR/20		4,1%
JUN/20		3,4%
SET/20		3,9%
DEZ/20		6,1%
MAR/21		4,8%
JUN/21		0,0%
SET/21		5,6%
DEZ/21		8,3%
MAR/22		6,9%

Investimentos

(Consolidado)

Os investimentos da Companhia no 1T22 totalizaram R\$ 17,756 milhões.

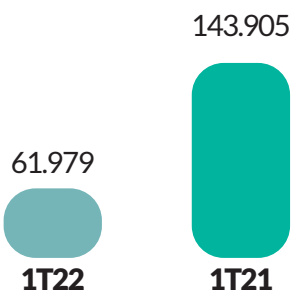
DESCRIÇÃO (R\$ MIL)	1T22	1T21
Prédios e Construções	10.232	4.011
Equip. e Inst. Comerciais	6.414	409
Equip. e Inst. Administração	185	1.108
Equip. de Informática	519	780
Benf. Imóveis Locados	406	395
Total	17.756	6.703

COMENTÁRIOS

No 1T22, os investimentos totalizaram R\$ 17,756 milhões, 164,9% superior ao do 1T21. Às contas Prédios/Construções e Equipamentos/Instalações Comerciais, registraram maior participação para este crescimento, totalizando 57,6% e 36,1%, respectivamente.

Disponibilidades (R\$ mil)

(Consolidado)



COMENTÁRIOS

As Aplicações Financeiras são mantidas em bancos e financeiras de primeira linha, com diversos vencimentos, podendo ser resgatados a qualquer tempo.



DADOS CONSOLIDADOS

Centro Shopping

O empreendimento do Centro Shopping compreende uma área de 7.500 m², distribuídos em cinco andares de prédio na cidade de Porto Alegre – RS, e existe desde 2003. O Shopping tem localização privilegiada, situado no Centro da capital. De fácil acesso, possui uma entrada pela Rua Júlio de Castilhos e outra na Rua Voluntários da Pátria, ambas com fluxo diário intenso de pedestres. O Shopping possui excelente infraestrutura e conta com diversas operações de varejo e serviços. No 1T22, registramos adimplência em todos os pagamentos e na gestão, concentramos nossos esforços na captação de novos lojistas com o propósito de diminuir a vacância.

Floresta Grazziotin

Conta com uma área de 1.645 hectares, adquirida em 1.980 no município de Piratini, dedicada ao plantio de Pinus Ellioti e Eucaliptos. A empresa tem por objetivo a exploração de florestas mediante o plantio de mudas, poda e corte de madeiras, bem como a venda para o mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda das árvores (toras), sendo que hoje temos clientes tanto de serrarias da região quanto clientes de exportação. Os clientes atuais têm a responsabilidade do corte, transporte e limpeza da área cortada. Neste 1T22 iniciamos com a operação de plantio de 536.000 mudas de Eucalipto e Pinus. Ademais, todos os trabalhos se desenvolveram normalmente.

Grazziotin Financiadora

A Grazziotin Financiadora foi constituída em 2004 visando a otimização dos resultados da Companhia e a oferta de crédito financiado para seus clientes.

As operações de financiamento das vendas para os clientes das redes de varejo são realizadas pela Financiadora, seguindo as políticas de crédito e as necessidades comerciais.

Clientes da controladora que possuem um bom histórico de pagamentos, podem contratar empréstimo pessoal através da Grazziotin Financiadora, parcelados em até dezoito vezes.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003.

Sua criação, foi em atendimento às normas do BACEN, que exige esta estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

Grato Agropecuária

A Grato é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989 e atualmente possui duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão, com área total de 19.000 hectares. Para áreas de lavoura são destinados 10.072 hectares de plantio de sequeiro e 3.604 hectares de plantio irrigado. No ciclo anual a empresa poderá chegar a 17.000 hectares de plantio se considerarmos safra e safrinha, em função do sistema de irrigação.

A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação, sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture).

A safra 2021/2022 está com a cultura da soja em fase final de colheita e vêm apresentando boa produtividade até o momento, embora essa produtividade esteja um pouco abaixo da safra do último período, pois durante os ciclos de desenvolvimento e reprodutivo a cultura recebeu alto índice de chuvas e pouca luminosidade, e essa ocorrência de clima atípico para a época influenciou negativamente no desempenho produtivo das plantas.

A cultura do milho está em fase final de maturação com perspectiva de baixar em torno de 30% a sua média produtiva em relação aos anos anteriores, visto que a cultura também sofreu com o excesso de chuvas na fase de seu desenvolvimento. O milho tem sua colheita prevista para início nos primeiros dias do mês de abril.

A cultura do algodão está ainda em fase de desenvolvimento e as áreas com irrigação via pivô central, até o momento, apresentam condições de alcançar um bom teto produtivo. Já o algodão das áreas de sequeiro está sofrendo com o veranico de março, e esta falta de chuvas já comprometeu cerca de 40% da sua produtividade.

Não obstante as dificuldades constantes de abastecimento dos insumos de produção, principalmente dos fertilizantes; com a manutenção dos bons preços de vendas dos grãos e fibras, o primeiro trimestre de 2022 na Grato está sendo finalizado com resultado positivo.

EMPRESA	FATURAMENTO			LUCRO		
R\$ mil	1T22	1T21	VAR.	1T22	1T21	VAR.
Centro Shopping	519	421	23,3%	-86	-177	-51,4%
Grato Agropecuária	72.112	69.681	3,5%	45.264	31.119	45,5%
Floresta Grazziotin	522	5.127	89,8%	-260	1.835	-114,2%
Trevi Participações	-	-	0,0%	872	1.668	-47,7%
Grazziotin Financiadora	10.318	3.295	213,1%	834	1.664	-49,9%

Comentário do Desempenho



EBITDA

CÁLCULO CONSOLIDADO (R\$ mil)	1T22	1T21	1T22x1T21
Receita operacional líquida	126.166	80.391	56,9%
Resultado líquido do exercício	23.502	13.629	72,4%
Provisão para IRPJ e CSLL	3.763	1.669	125,5%
Resultado financeiro líquido	-3.987	-2.716	46,8%
Depreciação	10.560	9.623	9,7%
EBITDA	33.838	22.205	52,4%
Margem EBITDA	26,8%	27,6%	-0,8 p.p

COMENTÁRIOS

A inclusão de informações sobre o EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerado isoladamente ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA não possui significado padronizado e a nossa definição de EBITDA não pode ser comparável aquela utilizada por outras sociedades.

Governança Corporativa

A Grazziotin é Companhia aberta desde 1979. O Estatuto da empresa prevê dividendos iguais às ações ordinárias e preferenciais e assegura 100% de tag along para todas as ações. O atual Conselho de Administração da Companhia é composto por seis membros. A Companhia conta com Conselho Fiscal desde 2005.

Assembleia Extraordinária

No dia 25 de janeiro de 2022, realizamos a Assembleia geral para aperfeiçoar as disposições estatutárias para possibilitar que a Companhia possa optar pelo regime trimestral de tributação para fins de apuração do imposto de renda e de viabilizar a distribuição de dividendos aos seus acionistas em períodos menores que o anual e semestral. Na mesma assembleia, foi aprovado o cancelamento de 280.400 ações existentes em tesouraria, sem redução do capital social.

Dividendos

Em 18 de março de 2022, o Conselho de Administração declarou dividendos no valor de R\$ 19.124.550,99 referente ao exercício de 2021. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor será de R\$ 0,990073. O valor correspondente será feito nos registros contábeis da empresa com base na posição acionária do dia 23.03.2022. O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2021.

Os dividendos declarados foram um valor complementar ao pagamento dos juros sobre o capital próprio aprovado em RCA de 09/07/2021 e 16/12/2021, atingindo o valor dos dividendos obrigatórios do exercício de 2021.

Aviso Legal: As informações contidas neste documento podem incluir declarações que representem expectativas sobre os negócios da Companhia, projeções e metas operacionais e financeiras. Eventuais declarações dessa natureza constituem-se em meras previsões baseadas nas expectativas da administração em relação ao futuro da Companhia. Estas expectativas são altamente dependentes das condições do mercado, do desempenho econômico geral do país, do setor, e dos mercados internacionais, estando sujeitas a mudanças. Portanto, as mesmas não devem ser entendidas como recomendação a potenciais investidores.

CONTATO RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Renata Grazziotin

Dir. Relação com Investidores

(54) 3316 7401

investidor@grazziotin.com.br

Comentário do Desempenho



Conselho de Administração

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Lucas Grazziotin

Paulo Farina

Paulo Gilmar Goelzer

Renato B. Severo de Miranda

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Matias Grazziotin
Diretor

Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

Contador

Rafael Fortini Paixão

CRC RS-093081/O-4

RESULTADOS 1T22

Rua Valentin Grazziotin, 77 - CEP: 99060-030
Passo Fundo - RS - Brasil

www.grazziotin.com.br

 @grupograzziotin

 @grupo.grazziotin

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS DE 31 DE MARÇO DE 2022

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A.- Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação	
			31/03/2022 e 31/12/2021	
			Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financiadora S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

Notas Explicativas

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financiadora S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – INDIRETA

d) Grazziotin Financiadora S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

Notas Explicativas

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As informações contábeis intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as informações contábeis intermediárias condensadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis intermediárias condensadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Grupo em 11 de maio de 2022.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e

Notas Explicativas

estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual, incluindo o julgamento exercido sobre o tratamento fiscal incerto, conforme IAS12/CPC 32 e IFRIC 23/ICPC 22 - Incerteza sobre Tratamento de Tributos sobre o Lucro.

(a) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com reporte diretamente ao Diretor Financeiro.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Notas Explicativas

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras intermediárias condensadas em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias condensadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

As informações contábeis intermediárias condensadas foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Com objetivo de evitar redundância na apresentação das informações intermediárias condensadas, a Companhia indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 e não repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias: 13 - Investimentos em controladas e joint venture e 19 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

NOTA 05. LUCRO POR AÇÕES

O cálculo do lucro básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação:

Notas Explicativas

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2022	8.091.371	11.505.332
Emissão de ações	-	-
Ações canceladas	(19.800)	(260.600)
Média ponderada de ações em 31 de março de 2022	8.071.571	11.244.732
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	9.821	13.681
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	1,2167	1,2167

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2021	8.174.413	11.973.166
Média ponderada de ações em 31 de março de 2021	8.174.413	11.973.166
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	5.530	8.099
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	0,6765	0,6765

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Caixas	758	706	758	706
Bancos conta corrente	4.105	3.713	4.897	4.038
Subtotal	4.863	4.419	5.655	4.744
Certificados de Depósitos Bancários	63.887	22.942	56.324	30.685
TOTAL	68.750	27.361	61.979	35.429

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 102% a 130% do CDI (102% a 150 % em 31 de dezembro de 2021 do CDI.).

Notas Explicativas

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. no montante de R\$ 11.644 (R\$ \$ 6.518 em 31 de dezembro de 2021), conforme nota explicativa 26 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Contas a receber de clientes (a)	232.685	278.142	232.840	278.443
Operações de créditos a receber (b)	-	-	45.978	34.230
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(11.477)	(10.186)	(17.880)	(13.684)
(-) Ajuste a valor presente (c)	(2.173)	(2.021)	(2.173)	(2.021)
TOTAIS	219.035	265.935	258.765	296.968

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 8.422 (R\$ 15.072 em 31 de dezembro de 2021) é representado por créditos junto as operadoras de cartão de crédito, e R\$ 224.023 são oriundos das operações de crediário próprio (R\$ 262.518 em 31 de dezembro de 2021). O saldo remanescente é de transações das controladas Centro Shopping e Floresta Grazziotin.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 0,97% (0,77% em 31 de dezembro de 2021) ao mês.

O Aging list do contas a receber em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 está assim apresentado:

Notas Explicativas

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
A vencer	213.883	265.516	245.934	292.901
Valores vencidos:				
Até 30 dias	7.024	4.151	11.448	7.668
Entre 31 e 60 dias	3.613	2.481	5.667	3.636
Entre 61 e 90 dias	2.447	2.055	3.945	2.863
Entre 91 e 180 dias	5.718	3.939	8.759	5.169
Entre 181 e 360 dias	-	-	3.065	436
Total	232.685	278.142	278.818	312.673

A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
1º de janeiro	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)
Reversões no período	1.589	993	2.884	1.865
Provisão p/operações de créditos	(2.880)	(7.970)	(7.080)	(11.972)
31 de março	(11.477)	(10.186)	(17.880)	(13.684)

A provisão para perdas esperadas para os títulos a vencer e vencidos até 180 dias do crediário da Companhia é constituída com base em uma matriz de provisão, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta matriz, abaixo apresentada. Em 31 de março de 2022 o percentual utilizado foi de 5,12% (3,88% em 31 de dezembro de 2021).

MATRIZ			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	205.221	2,00%	4.104
Vencido até 30 dias	7.024	5,00%	351
Vencido de 31 a 60 dias	3.613	30,00%	1.084
Vencido de 61 a 90 dias	2.447	50,00%	1.224
Vencido de 91 a 120 dias	2.011	70,00%	1.408
Vencido de 121 a 150 dias	1.912	80,00%	1.530
Vencido de 151 a 180 dias	1.795	99,00%	1.776
	224.023		11.477
			5,12%

Notas Explicativas

Na Grazziotin Financiadora, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento, conforme tabela abaixo:

Empréstimos CPP	Financiamento CDC	Total	Provisão	
			%	R\$ mil
25.790	6505	32.295	0,99%	331
3.419	454	3.873	2,99%	116
2.011	78	2.089	9,99%	209
1508	22	1.530	29,99%	459
1164	24	1.188	49,99%	594
989	39	1.028	69,99%	719
776	62	838	99,99%	838
1561	1576	3.137	100%	3137
37.218	8.760	45.978		6.403

As operações de crédito da controlada indireta Grazziotin Financiadora se resumem a dois tipos:

- CPP – Empréstimo pessoal, onde o cliente tem até 18 parcelas para quitar a operação;
- CDC – Parcelamento das compras efetuados nas lojas da controladora com adição de juros.

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Mercadorias para revenda	136.540	115.459	136.540	115.459
Materiais de consumo	3.811	3.823	3.811	3.823
TOTAL	140.351	119.282	140.351	119.282

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia avalia continuamente a

Notas Explicativas

existência de estoques de lenta movimentação, coleções antigas e realiza campanhas de vendas direcionadas para realização destes estoques, dessa forma, na avaliação da Administração não existem estoques obsoletos ou de baixo giro a serem provisionados. As perdas em estoques são reconhecidas somente na realização dos inventários e historicamente os valores são inexpressivos.

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
ICMS a recuperar ativo imobilizado (a)	445	467	445	467
ICMS s/aquisição mercadorias	73	109	73	109
IRPJ a compensar	-	-	100	825
CSLL a compensar	-	-	14	598
PIS/COFINS a compensar (b)	46.381	55.903	46.381	55.906
Outros impostos a recuperar	-	-	27	123
TOTAL	46.899	56.479	47.040	58.028
Parcela do Ativo Circulante	46.565	56.129	46.706	57.678
Parcela do Ativo Não Circulante	334	350	334	350

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 334 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

(b) As compensações de créditos de PIS e COFINS utilizadas no trimestre, remanesçam do saldo do processo exitoso do ano anterior, a Companhia tem expectativa de compensar todos o valor dentro do exercício de 2022.

NOTA 10. ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS E FORNECEDORES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Adiantamentos a funcionários	728	1.848	733	1.865
Adiantamentos a fornecedores (a)	7.965	13.517	7.965	13.517
Créditos por NF de devolução	63	90	63	90
TOTAL	8.756	15.455	8.761	15.472

Notas Explicativas

a) Adiantamentos a fornecedores

Referem-se a fornecedores de mercadorias para revendas e fornecedores de móveis para as lojas, representando 82% e 18% do saldo, respectivamente.

NOTA 11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
ICMS sobre embalagens (a)	1.490	1.490	1.490	1.490
Depósito judicial sistema S	2.751	2.036	2.751	2.036
Cauções e depósitos judiciais (b)	4.034	3.858	4.149	3.980
TOTAL	8.275	7.384	8.390	7.506

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos. A depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. Em 2021 a controlada Centro Shopping adquiriu um terreno na cidade de Santo Ângelo, situado a Rua Marechal Floriano com área de 1.335 m², pelo valor venal

Notas Explicativas

de R\$ 4.400 mais custas cartoriais de R\$ 22, incorporando assim o imóvel às propriedades para investimento. Os terrenos não são depreciados.

	31/12/2021	31/03/2022			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	6.497	-	-	(41)	6.456
Instalações	2.145	-	-	(95)	2.050
Total	17.064	-	-	(136)	16.928

	31/12/2020	31/12/2021			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	4.000	4.422	-	-	8.422
Prédios	6.716	-	-	(219)	6.497
Instalações	2.519	9	-	(383)	2.145
Móveis e Utensílios	38	-	(34)	(4)	-
Equipamentos de Informática	5	-	(3)	(2)	-
Total	13.278	4.431	(37)	(608)	17.064

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 32.925. Para o imóvel avaliado foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados no município de Porto Alegre-RS.

Notas Explicativas

NOTA 13. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/03/2022	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/03/2022
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.780	17.925	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644
Equivalência Patrimonial	22.611	882	(74)	(1.919)	21.500
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	241.799	27.635	15.705	16.005	301.144

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2021	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2021
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.780	17.925	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304
Equivalência Patrimonial – 01/2021 a 03/2021	15.560	1.667	(177)	1.835	18.885
Equivalência Patrimonial – 04/2021 a 12/2021	28.068	2.330	(101)	1.015	31.312
Aumento de Capital	-	-	3.000	-	3.000
Lucros Distribuídos	-	(1.857)	-	(12.000)	(13.857)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644

Notas Explicativas

NOTA 14. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	25.857	973	-	-	26.830
Prédios	94.944	1.917	(10)	-	96.851
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.325	2.501	(35)	12.883	78.674
Instalações administrativas	10.111	989	-	4.727	15.827
Móveis e utensílios	23.372	8.823	(50)	(187)	31.958
Equipamentos de informática	18.601	2.929	(414)	(1)	21.115
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.139	120	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
Total do Custo	281.237	39.796	(564)	-	320.469

DEPRECIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(25.282)	(2.531)	1	-	(27.812)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.447)
Instalações administrativas	(5.538)	(1.438)	-	-	(6.976)
Móveis e utensílios	(12.257)	(2.030)	16	-	(14.271)
Equipamentos de informática	(14.181)	(1.784)	414	-	(15.551)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.600)	(310)	-	-	(1.910)
Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
Total da Depreciação	(125.636)	(15.306)	434	-	(140.507)
SALDO RESIDUAL	155.602	24.490	(130)	-	179.962

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/03/2022
Terrenos	26.830	-	-	-	26.830
Prédios	96.851	2	-	-	96.853
Obras andamento administrativo	2.223	871	-	(213)	2.881
Obras andamento em lojas	3.656	8.841	-	(9.072)	3.425
Instalações comerciais	78.674	1.667	-	9.072	89.413
Instalações administrativas	15.827	17	-	213	16.057
Móveis e utensílios	31.958	4.948	-	-	36.906

Notas Explicativas

Equipamentos de informática	21.115	176	-	-	21.291
Benfeitorias em prédios locados	36.814	889	-	-	37.703
Veículos	2.259	-	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.262	-	-	-	4.262
Total do Custo	320.469	17.411	-	-	337.880

DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/03/2022
Prédios	(27.812)	(621)	-	-	(28.433)
Instalações comerciais	(46.447)	(1.324)	-	-	(47.771)
Instalações administrativas	(6.976)	(314)	-	-	(7.290)
Móveis e utensílios	(14.271)	(694)	-	-	(14.965)
Equipamentos de informática	(15.551)	(581)	-	-	(16.132)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(658)	-	-	(27.377)
Veículos	(1.910)	(64)	-	-	(1.974)
Equipamentos de logística	(821)	(107)	-	-	(928)
Total da Depreciação	(140.507)	(4.363)	-	-	(144.870)
SALDO RESIDUAL	179.962	13.048	-	-	193.010

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	30.932	1.835	-	-	32.767
Prédios	98.367	1.917	(10)	-	100.274
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.326	2.501	(35)	12.883	78.675
Instalações administrativas	16.028	1.896	-	4.727	22.651
Móveis e utensílios	23.658	8.823	(50)	(187)	32.244
Equipamentos de informática	18.664	2.933	(414)	(1)	21.182
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.298	175	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
TOTAL CUSTO	296.161	41.624	(564)	-	337.221

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(29.934)	(3.244)	1	-	(33.177)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.448)
Instalações administrativas	(8.121)	(1.538)	-	-	(9.659)
Móveis e utensílios	(12.419)	(2.189)	16	-	(14.591)
Equipamentos de informática	(14.241)	(1.842)	414	-	(15.669)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.682)	(341)	-	-	(2.023)

Notas Explicativas

Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
TOTAL	(133.173)	(16.367)	434	-	(149.107)
SALDO RESIDUAL	162.987	25.257	(130)	-	188.114

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/03/2022
Terrenos	32.767	-	-	-	32.767
Prédios	100.274	2	-	-	100.276
Obras andamento administrativo	2.223	871	-	(213)	2.881
Obras andamento em lojas	3.656	8.841	-	(9.072)	3.425
Instalações comerciais	78.675	1.667	-	9.072	89.414
Instalações administrativas	22.651	17	-	213	22.881
Móveis e utensílios	32.244	4.954	-	-	37.198
Equipamentos de informática	21.182	176	-	-	21.358
Benfeitorias em prédios locados	36.814	889	-	-	37.703
Veículos	2.473	-	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.262	-	-	-	4.262
TOTAL CUSTO	337.221	17.417	-	-	354.638

DEPRECIACÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/03/2022
Prédios	(33.177)	(482)	-	-	(33.659)
Instalações comerciais	(46.448)	(1.530)	-	-	(47.978)
Instalações administrativas	(9.659)	(306)	-	-	(9.965)
Móveis e utensílios	(14.591)	(694)	-	-	(15.285)
Equipamentos de informática	(15.669)	(581)	-	-	(16.250)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(658)	-	-	(27.377)
Veículos	(2.023)	(64)	-	-	(2.087)
Equipamentos de logística	(821)	(107)	-	-	(928)
TOTAL	(149.107)	(4.422)	-	-	(153.529)
SALDO RESIDUAL	188.114	12.995	-	-	201.109

NOTA 15. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2021 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 829. No período de 3 meses

Notas Explicativas

findo em 31 de março de 2022 houve investimento de R\$ 585 (R\$ 1.974 em 2021) em reflorestamento para futura extração.

<u>Composição</u>				31/12/2021
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	33.370		(23.232)	10.138

<u>Movimentação</u>				
31/12/2020	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2021
23.108	1.974	829	(15.773)	10.138

<u>Composição</u>				31/03/2022
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	33.955		(23.940)	10.015

<u>Movimentação</u>				
31/12/2021	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/03/2022
10.138	585	-	(708)	10.015

O montante reconhecido de exaustão no trimestre findo em 31 de março de 2022 foi de R\$ 708 (R\$ 3.941 em março de 2021) referente à exaustão dos ativos vendidos.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2021: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$43,51 e R\$100,00; -Aproximadamente 8.878 arvores distribuídas em 222 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Notas Explicativas

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

NOTA 16. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Fornecedores	66.993	89.044	67.044	89.144
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 27)	28.380	4.332	28.380	4.332
(-) Ajuste a valor presente	(1.522)	(501)	(1.522)	(501)
TOTAL	93.851	92.875	93.902	92.975

NOTA 17. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados a partir do exercício de 2021 a taxa de desconto utilizada é de 10,5% (9% para os exercícios anteriores). A movimentação do direito de uso, para o período findo em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	69.807
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	16.772
Depreciação	(21.098)
Saldo final	111.098

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/03/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	111.098
Novos Contratos	5.245
Baixas	(5.139)
Renovações	371
Modificações Contratuais	980
Depreciação	(5.801)
Saldo final	106.754

Notas Explicativas

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, para o período findo em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	74.860
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	18.219
Pagamento passivo provisionado	(28.475)
Apropriação de juros	8.184
Saldo final	118.405
Arrendamentos a pagar - circulante	20.374
Arrendamento a pagar- não circulante	98.031

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	31/03/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	118.405
Novos Contratos	5.245
Baixas	(1.576)
Renovações	371
Modificações Contratuais	980
Pagamento passivo provisionado	(8.192)
Apropriação de juros	2.948
Saldo final	118.181
Arrendamentos a pagar - circulante	20.523
Arrendamento a pagar- não circulante	97.658

NOTA 18. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/03/2022
<i>Impairment</i> de contas a receber	1.091	2.372	3.463	439	3.902
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	51	738
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.879)	173	(12.706)	43	(12.663)
Provisão para contingências	771	(423)	348	(44)	304
Outras diferenças	(892)	(370)	(1.262)	(334)	(1.596)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(11.706)	2.236	(9.470)	155	(9.315)

Notas Explicativas

	Consolidado				
	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/03/2022
Impairment de contas a receber	1.216	2.247	3.463	576	4.039
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	51	738
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	817	(469)	348	(44)	304
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(18.139)	3.608	(14.531)	176	(14.355)
Valor justo de ativo biológico	(9.272)	5.080	(4.192)	120	(4.072)
Outras diferenças	659	(1.921)	(1.262)	(334)	(1.596)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(24.516)	9.029	(15.487)	545	(14.942)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	28.588	15.101	30.732	15.298
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(8.541)	(5.134)	(9.270)	(5.201)
Exclusão - Equivalência patrimonial	7.310	6.421	7.688	5.290
Outras	(388)	(2.759)	(2.181)	(1.758)
	(1.619)	(1.472)	(3.763)	(1.669)
Alíquota efetiva	6,44%	9,74%	13,80%	10,91%
Imposto de renda e contribuição social – correntes	(1.774)	(879)	(4.308)	(2.430)
Imposto de renda e contribuição social – diferidos	155	(593)	545	761

NOTA 19. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões de perda com contingências são compostas como segue:

CONTROLADORA				
	31/03/2022		31/12/2021	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	684	3.382	772	3.030
Cível	208	2.320	250	2.367
TOTAL	892	5.702	1.022	5.397

Notas Explicativas

CONSOLIDADO				
	31/03/2022		31/12/2021	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	742	3.718	830	3.377
Cível	208	2.534	250	2.973
TOTAL	950	6.252	1.080	6.350

A movimentação das provisões no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2021	2.267	2.406
Adições	68	68
Pagamentos	(1.208)	(1.208)
Reversões	(105)	(186)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.022	1.080

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.022	1.080
Adições	123	123
Pagamentos	(176)	(176)
Reversões	(77)	(77)
Saldo em 31 de março de 2022	892	950

a) Provisão contingência trabalhista:

A Companhia e suas controladas são partes em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pela Administração e pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

b) Provisão contingência Cíveis:

A Companhia e suas controladas são partes em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

Notas Explicativas**NOTA 20. EMPRÉSTIMOS**

Os saldos de empréstimos são reconhecidos pelo valor justo no momento do recebimento e, em seguida, passam a ser mensurados pelo custo amortizado, conforme previsto contratualmente (acrescidos de encargos e juros calculados pela taxa efetiva).

Descrição	Encargos	Vencimento	Controladora		Consolidado	
			31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Capital de giro	CDI + 1,52%	21/07/2022	21.730	-	21.730	-
(+/-) Swap - Capital de giro	CDI + 1,52%	21/07/2022	4.060	-	4.060	-
Total			25.790	-	25.790	-

NOTA 21. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em maio de 2021 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 924 (novecentos e vinte e quatro mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 42.177 ações preferenciais nominativas.

a) Capital Social

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2021	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/03/2022
Ordinárias	8.091.371	-	(19.800)	8.071.571
Preferenciais	11.505.332	-	(260.600)	11.244.732
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.596.703	-	(280.400)	19.316.303

AÇÕES	31/12/2020	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2021
Ordinárias	8.174.413	-	(83.042)	8.091.371
Preferenciais	11.973.166	42.177	(510.011)	11.505.332
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.147.579	42.177	(593.053)	19.596.703

Notas Explicativas

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

Acionistas	31/03/2022					
	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	5.447.594	67%	2.392.484	21%	7.840.078	40,59%
Ações em circulação	2.623.977	33%	8.852.248	79%	11.476.225	59,41%
Total	8.071.571	-	11.244.732	-	19.316.303	100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado.

b) Ações em Tesouraria

Conforme proposta do Conselho de Administração, foram canceladas 280.400 ações após aprovação da AGE em 25 de janeiro de 2022.

AÇÕES EM TESOURARIA	31/12/2021		AÇÕES CANCELADAS		ADQUIRIDAS TERCEIROS		SALDO EM 31/03/2022	
	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil
Ordinárias	19.800	1.413	(19.800)	(1.413)	-	-	-	-
Preferenciais	260.600	10.448	(260.600)	(10.448)	-	-	-	-
TOTAL DE AÇÕES EM TESOURARIA	280.400	11.861	(280.400)	(11.861)	-	-	-	-

c) Dividendos e juros sobre capital próprio

Referem-se aos dividendos e juros sobre capital próprio propostos pela Administração imputados aos dividendos obrigatórios do exercício de 2021, os quais serão pagos quando definido em AGO a ser realizada no primeiro semestre do exercício de 2022.

No dia 9 de julho de 2021, o Conselho de Administração aprovou o crédito de juros sobre capital próprio no valor bruto de R\$ 12.300 (doze milhões e trezentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.455 (dez milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,627656 e o valor líquido será de R\$ 0,533508; e

Notas Explicativas

Em 16 de dezembro de 2021, houve novo crédito de juros sobre capital próprio, no montante bruto de R\$ 14.000 (quatorze milhões de reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 11.900 (onze milhões e novecentos mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,724776 e o valor líquido será de R\$ 0,616059.

d) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva para investimentos a serem realizadas em 2021, ad referendum da Assembleia Geral Ordinária, no montante de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais). A reserva foi integralmente utilizada em 2021.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2021, para investimentos a serem realizadas em 2022, no montante de R\$ 62.000 (sessenta e dois milhões de reais).

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 30 de abril de 2021.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

Notas Explicativas**NOTA 22. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Receita do varejo	160.855	100.289	160.855	100.289
Receita de serviço	4.590	2.247	2.249	2.247
Receita de operações financeiras	-	-	10.023	3.295
Receita de venda de madeira	-	-	522	5.127
Receita de aluguel	-	-	279	200
Receita operacional bruta	165.445	102.536	173.928	111.158
Cancelamentos	(5.298)	(3.152)	(5.298)	(3.152)
Impostos sobre vendas	(37.702)	(25.032)	(38.262)	(25.263)
Bonificações concedidas aos clientes	984	(1.255)	984	(1.255)
Ajuste a valor presente	(5.186)	(1.097)	(5.186)	(1.097)
Receita operacional líquida	118.243	72.000	126.166	80.391

NOTA 23. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Custos das mercadorias	(55.570)	(34.523)	(56.278)	(38.624)
Despesas com vendas	(41.096)	(32.892)	(40.562)	(32.892)
Despesas administrativas e gerais	(12.141)	(9.137)	(13.791)	(10.201)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(6.755)	(1.744)	(9.689)	(1.744)
Outras despesas operacionais	(3.664)	(218)	(5.286)	(221)
Outras receitas operacionais	72	53	107	313
Total	(119.154)	(78.461)	(125.499)	(83.369)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Revenda de mercadorias e exaustão da floresta	(55.570)	(34.523)	(56.278)	(38.624)
Despesas com pessoal	(29.305)	(22.942)	(30.037)	(23.411)

Notas Explicativas

Serviços prestados por terceiros	(1.550)	(887)	(2.129)	(1.094)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(2.128)	(1.670)	(2.249)	(1.844)
Depreciação e amortização	(10.497)	(9.436)	(10.692)	(9.623)
Perdas com inventário	(582)	(356)	(582)	(356)
Comunicação	(896)	(710)	(897)	(785)
Despesas com viagens	(232)	(174)	(235)	(174)
Despesas de marketing / eventos	(2.547)	(1.305)	(2.630)	(1.311)
Despesas com fretes transferência	(1.490)	(1.411)	(1.490)	(1.411)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(6.755)	(1.744)	(9.689)	(1.744)
Outras receitas/(despesas)	(7.602)	(3.303)	(8.591)	(2.992)
Total	(119.154)	(78.461)	(125.499)	(83.369)

NOTA 24. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	4.532	2.677	3.987	2.716
RECEITAS FINANCEIRAS	10.768	4.918	10.940	4.991
Juros Incorridos	4.389	2.468	4.442	2.475
Descontos Obtidos	304	198	304	197
Rendimento de Aplicações Financeiras	1.041	799	1.160	866
Ajuste a Valor Presente	5.034	1.453	5.034	1.453
DESPESAS FINANCEIRAS	(6.236)	(2.241)	(6.953)	(2.275)
Descontos Concedidos	(635)	(4)	(1.207)	(6)
Despesas Bancárias	(131)	(109)	(141)	(139)
Ajuste a Valor Presente	(1.660)	(929)	(1.660)	(929)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(2.948)	(992)	(2.948)	(992)
Outras Despesas Financeiras	(862)	(207)	(997)	(209)

NOTA 25. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não

Notas Explicativas

efetuiu transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	31/03/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	68.750	-	-	2	27.361	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	232.685	2	-	-	278.142	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	8.756	2	-	-	15.455	2
Outras contas a receber	-	-	3.837	2	-	-	4.557	2
Depósitos judiciais	-	-	8.275	2	-	-	7.384	2
Outros investimentos	-	-	606	2	-	-	606	2
Total Ativo	68.750	-	254.159	-	27.361	-	306.144	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	95.373	2	-	-	93.376	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	42.379	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	2.853	2	-	-	5.804	2
Passivos de arrendamento	-	118.181	-	-	-	118.405	-	-
Total Passivo	-	118.181	140.605	-	-	118.405	141.559	-

CONSOLIDADO	31/03/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	61.979	-	-	2	35.429	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	278.818	2	-	-	312.673	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	8.761	2	-	-	15.472	2
Outras contas a receber	-	-	3.058	2	-	-	3.620	2
Depósitos Judiciais	-	-	8.390	2	-	-	7.506	2
Outros investimentos	-	-	606	2	-	-	607	2
Total Ativo	61.979	-	299.633	-	35.429	-	339.878	-
Passivo								

Notas Explicativas

Fornecedores	-	-	95.424	2	-	-	93.476	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	42.379	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	3.263	2	-	-	6.365	2
Passivos de arrendamento	-	118.181	-	-	-	118.405	-	-
Total Passivo	-	118.181	141.066	-	-	118.405	142.220	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	Controladora				Consolidado			
	31/03/2022		31/12/2021		31/03/2022		31/12/2021	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	68.750	68.750	27.361	27.361	61.979	61.979	35.429	35.429
Contas a receber de clientes	232.685	232.685	278.142	278.142	278.818	278.818	312.673	312.673
Outras contas a receber	3.837	3.837	4.557	4.557	3.058	3.058	3.620	3.620
Depósitos judiciais	8.275	8.275	7.384	7.384	8.390	8.390	7.506	7.506
Outros investimentos	606	606	606	606	606	606	607	607
Total Ativo	314.153	314.153	318.050	318.050	352.851	352.851	359.835	359.835
Passivo								
Fornecedores	95.373	95.373	93.376	93.376	95.424	95.424	93.476	93.476
Passivos de arrendamento	118.181	118.181	118.405	118.405	118.181	118.181	118.405	118.405
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	42.379	42.379	42.379	42.379	42.379	42.379	42.379	42.379
Empréstimos	25.790	25.790	-	-	25.790	25.790	-	-
Outras contas a pagar	2.853	2.853	5.804	5.804	3.722	3.722	6.365	6.365
Total Passivo	284.576	284.576	259.964	259.964	285.496	285.496	260.625	260.625

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

Notas Explicativas

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	68.750	27.361	61.979	35.429
Contas a receber de clientes	232.685	278.142	278.818	312.224
Depósitos judiciais	8.275	7.384	8.390	7.506
Outros investimentos	606	606	606	607
Total	310.316	313.493	349.793	355.766

Notas Explicativas

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

31/03/2022	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	95.373	95.373	95.373	-	-	-
Passivos de arrendamento	118.181	130.087	17.672	17.672	17.672	77.071
Dividendos e Juros sobre capital próprio	42.379	42.379	42.379	-	-	-
Empréstimos	25.790	25.790	25.790	-	-	-
Outras contas a pagar	2.853	2.853	2.853	-	-	-
Total	284.576	296.482	184.067	17.672	17.672	77.071

31/03/2022	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	95.424	95.424	95.424	-	-	-
Passivos de arrendamento	118.181	118.181	17.672	17.672	17.672	77.071
Dividendos e Juros sobre capital próprio	42.379	42.379	42.379	-	-	-
Empréstimos	25.790	25.790	25.790	-	-	-
Outras contas a pagar	3.263	3.263	3.263	-	-	-

Notas Explicativas

Total	285.037	285.037	184.528	17.672	17.672	77.071
-------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, e para o contrato de empréstimo captado em janeiro de 2022 em moeda estrangeira, conforme descrito abaixo.

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 11,25% (9,15% em dezembro de 2021). Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/03/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	63.887	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			599	449	299
Empréstimo	25.790	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Despesa financeira			242	181	121

Notas Explicativas

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	22.942	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			177	132	88

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/03/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	56.324	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			528	396	264
Empréstimo	25.790	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Despesa financeira			242	181	121

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	30.685	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			236	177	118

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

Notas Explicativas

NOTA 26. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 31/03/2022	Valor segurado em 31/12/2021
Cobertura de Riscos	351.911	338.268

NOTA 27. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para o período findo de três meses encerrado em 31/03/2022 e 31/03/2021 nas contas de resultado e em 31/03/2022 e 31/12/2021 nas contas patrimoniais.

a) GZT – Comércio e Importação S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/03/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE:			
Adiantamentos	GZT Com. e Imp. S.A.	6.585	10.125
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	GZT Com. e Imp. S.A.	28.380	4.332
OPERAÇÕES DE COMPRAS		31/03/2022	31/03/2021
Aquisição de Mercadorias	GZT Com. e Imp. S.A.	34.621	23.044

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou

Notas Explicativas

coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 28.380 (R\$ 4.332 em 31 de dezembro de 2021) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
ATIVO		31/03/2022	31/12/2021
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	11.644	6.518
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		31/03/2022	31/03/2021
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	2.341	20
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	286	160

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 102% a 130% do CDI (em 31 de dezembro de 2021, taxas que variam de 115% a 150% do CDI).

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
Passivo		31/03/2022	31/12/2021
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	74	126
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		31/03/2022	31/03/2021
Aluguel e Locações	Centro Shopping	239	210

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 28. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2021, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 30

Notas Explicativas

de abril de 2021, foi de R\$ 2.800 (dois milhões e oitocentos mil reais). Durante o exercício de 2021 a remuneração paga foi de R\$ 1.731 (R\$ 1.274 em 2020).

NOTA 29. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia (representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, e comércio eletrônico (e-commerce));
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin;
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato.

Notas Explicativas

31/03/2021	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	72.000	3.147	380	5.085	69.681	150.293	(69.902)	80.391
Mercado interno	72.000	3.147	380	5.085	69.681	150.293	(69.902)	80.391
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(34.523)	(160)	-	(3.941)	(21.586)	(60.210)	21.586	(38.624)
Lucro bruto	37.477	2.987	380	1.144	48.095	90.083	(48.316)	41.767
Despesas com vendas	(32.892)	-	-	-	-	(32.892)	-	(32.892)
Despesas gerais e administrativas	(9.137)	(546)	(606)	(128)	(550)	(10.967)	766	(10.201)
Participação nos resultados de controladas	18.885	-	-	-	-	18.885	(3.325)	15.560
Outras receitas (despesas), líquidas	(1.909)	223	29	6	(8)	(1.659)	537	(1.122)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	12.424	2.664	(197)	1.022	47.537	63.450	(50.338)	13.112
Depreciação, amortização	(9.436)	-	(151)	(37)	(70)	(9.694)	70	(9.624)
Ativos	888.007	38.653	16.730	38.332	478.298	1.460.020	(557.844)	902.176
Passivos	243.045	13.577	3.849	9.422	96.060	365.953	(108.739)	257.214

Notas Explicativas

31/03/2022	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	118.243	9.836	470	492	74.311	203.352	(77.186)	126.166
Mercado interno	118.243	9.836	470	492	74.311	203.352	(77.186)	126.166
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(55.570)	(286)	-	(708)	(3.942)	(60.506)	4.228	(56.278)
Lucro bruto	62.673	9.550	470	(216)	70.369	142.846	(72.958)	69.888
Despesas com vendas	(41.437)	-	-	-	-	(41.437)	534	(40.903)
Despesas gerais e administrativas	(12.141)	(3.227)	(614)	(143)	(458)	(16.583)	2.792	(13.791)
Participação nos resultados de controladas	21.500	-	-	-	-	21.500	1.111	22.611
Outras receitas (despesas), líquidas	(6.864)	(2.934)	29	(1.616)	(68)	(11.453)	68	(11.385)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	23.731	3.389	(115)	(1.975)	69.843	94.873	(68.453)	26.420
Depreciação, amortização	(10.705)	-	(145)	(38)	(53)	(10.941)	53	(10.888)
Ativos	1.103.492	41.660	19.395	20.143	547.176	1.731.866	(620.232)	1.111.634
Passivos	329.178	14.442	3.701	4.137	63.580	415.038	(77.718)	337.320

a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

Notas Explicativas

NOTA 30. EVENTOS SUBSEQUENTES

A companhia realizou a sua assembleia geral ordinária e extraordinária em 20/04/2022.

Foram aprovadas as contas e a destinação dos resultados, com a definição que os juros sobre o capital próprio e os dividendos do exercício 2021 serão pagos até 31/12/2022.

A assembleia fixou a remuneração anual global dos administradores em R\$ 2.950 (dois milhões, novecentos e cinquenta mil reais) para a Diretoria Executiva e R\$ 546 (quinhentos e quarenta e seis mil reais) para os membros do Conselho de Administração.

A companhia aproveitou a ocasião para aumentar o capital social, que se fez necessário para atender as disposições do artigo 199, da Lei nº 6.404/76, não acarretando consequências econômicas, na medida em que não houve alteração no valor total do patrimônio líquido da companhia.

O Capital passou de R\$ 291.777 (duzentos e noventa e um milhões, setecentos e setenta e sete mil reais) para R\$ 400.000 (quatrocentos milhões de reais) com a utilização do valor de R\$ 108.223 (cento e oito milhões, duzentos e vinte e três mil reais) da conta Reserva Estatutária.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Avenida Carlos Gomes, 258 - 6º andar, salas 601 a 606 - Boa Vista
90480-000 - Porto Alegre/RS - Brasil
Caixa Postal 18511 - CEP 90480-000 - Porto Alegre/RS - Brasil
Telefone +55 (51) 3327-0200
kpmg.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR
Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Grazziotin S.A.
Passo Fundo - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 12 de maio de 2022

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

Cristiano Jardim Seguecio
Contador CRC SP-244525/O-9 T-RS

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Atendendo texto da Deliberação CVM 505/06 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 31 de março de 2022, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Valor Adicionado e correspondentes Notas Explicativas.

Passo Fundo, 12 de maio de 2022.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2022.

Atendendo à instrução 381 da CVM, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria.

Passo Fundo, 12 de maio de 2022.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor