

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	8
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	16
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	28
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	72
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	73
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	74

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	8.071.571
Preferenciais	11.251.180
Total	19.322.751
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	1.174.697	1.069.969
1.01	Ativo Circulante	546.860	488.719
1.01.02	Aplicações Financeiras	139.859	27.361
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	139.859	27.361
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	139.859	27.361
1.01.03	Contas a Receber	249.133	265.935
1.01.03.01	Clientes	249.133	265.935
1.01.04	Estoques	120.202	119.282
1.01.06	Tributos a Recuperar	33.362	56.129
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	33.362	56.129
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.270	921
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.034	19.091
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	1.857
1.01.08.01.01	Dividendos a Receber	0	1.857
1.01.08.03	Outros	3.034	17.234
1.01.08.03.01	Outras Contas a Receber	3.034	17.234
1.02	Ativo Não Circulante	627.837	581.250
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	10.088	8.340
1.02.01.04	Contas a Receber	9.764	7.990
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	9.120	7.384
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	644	606
1.02.01.07	Tributos Diferidos	324	350
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	324	350
1.02.02	Investimentos	303.107	279.644
1.02.02.01	Participações Societárias	303.107	279.644
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	303.107	279.644
1.02.03	Imobilizado	311.752	291.060
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	200.701	179.962
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	111.051	111.098
1.02.04	Intangível	2.890	2.206
1.02.04.01	Intangíveis	2.890	2.206
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	2.890	2.206

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	1.174.697	1.069.969
2.01	Passivo Circulante	268.726	213.836
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	26.695	25.746
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	26.695	25.746
2.01.02	Fornecedores	105.836	92.875
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	105.836	92.875
2.01.03	Obrigações Fiscais	29.621	26.658
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	11.561	903
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	11.561	903
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	18.060	25.755
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	26.539	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	26.539	0
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	26.539	0
2.01.05	Outras Obrigações	80.035	68.557
2.01.05.02	Outros	80.035	68.557
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	53.452	42.379
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	21.541	20.374
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	5.042	5.804
2.02	Passivo Não Circulante	107.380	108.523
2.02.02	Outras Obrigações	107.380	108.523
2.02.02.02	Outros	107.380	108.523
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	5.239	9.470
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	1.259	1.022
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	100.882	98.031
2.03	Patrimônio Líquido	798.591	747.610
2.03.01	Capital Social Realizado	400.187	291.777
2.03.02	Reservas de Capital	0	-11.861
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	-11.861
2.03.04	Reservas de Lucros	281.581	401.665
2.03.04.01	Reserva Legal	40.876	40.876
2.03.04.02	Reserva Estatutária	209.701	298.789
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	31.004	62.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	51.721	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	65.102	66.029
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	65.102	66.029

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	210.106	328.347	182.643	254.597
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-99.198	-154.768	-83.566	-118.089
3.03	Resultado Bruto	110.908	173.579	99.077	136.508
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-69.324	-111.410	-30.843	-55.813
3.04.01	Despesas com Vendas	-46.052	-87.149	-36.038	-67.395
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-46.052	-87.149	-36.038	-67.395
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-19.233	-31.374	-10.903	-21.867
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-19.233	-31.374	-10.903	-21.867
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-6.853	-13.608	-3.844	-5.588
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.578	1.649	806	1.071
3.04.04.01	Outras Receitas	1.578	1.649	806	1.071
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-727	-4.391	-32	-87
3.04.05.01	Outras Despesas	-727	-4.391	-32	-87
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.963	23.463	19.168	38.053
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	1.963	23.463	19.168	38.053
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	41.584	62.169	68.234	80.695
3.06	Resultado Financeiro	15.243	19.777	7.187	9.816
3.06.01	Receitas Financeiras	22.558	33.326	8.735	13.491
3.06.01.01	Receitas Financeiras	22.558	33.326	8.735	13.491
3.06.02	Despesas Financeiras	-7.315	-13.549	-1.548	-3.675
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-7.315	-13.549	-1.548	-3.675
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	56.827	81.946	75.421	90.511
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7.635	-9.252	-11.756	-13.227
3.08.01	Corrente	-11.710	-13.483	-12.436	-13.315
3.08.02	Diferido	4.075	4.231	680	88
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	49.192	72.694	63.665	77.284
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	49.192	72.694	63.665	77.284

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,5588	3,7812	3,3111	3,9437
3.99.01.02	PN	2,5588	3,7812	3,3111	3,9437

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	49.192	72.694	63.655	77.284
4.03	Resultado Abrangente do Período	49.192	72.694	63.655	77.284

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	139.327	-75.204
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	101.443	78.577
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	72.694	77.284
6.01.01.02	Depreciação do Imobilizado	9.573	7.458
6.01.01.03	Depreciação do Direito de Uso	11.900	12.345
6.01.01.04	Perda (Lucro) na Venda de Bens Ativo Imobilizado	0	-96
6.01.01.05	Resultado da Baixa de Arrendamentos	2.425	0
6.01.01.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-23.463	-38.053
6.01.01.07	Constituição (reversão) Provisões para Contingências	660	-82
6.01.01.08	Impostos Diferidos	-4.231	-88
6.01.01.09	Impostos Correntes	13.483	13.315
6.01.01.10	Juros Apropriados sobre Arrendamentos	6.225	1.342
6.01.01.11	Juros Apropriados sobre Empréstimos	1.539	0
6.01.01.12	Ajuste a Valor Presente de Clientes	-3.828	-436
6.01.01.13	Perdas (reversão) Redução ao valor Recuperável de Contas a Receber	13.608	5.588
6.01.01.14	Provisão Perda Estimada de Estoques	858	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	45.148	-141.742
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	7.022	-105.424
6.01.02.02	Estoques	-2.483	-30.924
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	-660	-1.030
6.01.02.09	Outros Ativos	13.972	-696
6.01.02.10	Fornecedores	13.666	8.639
6.01.02.13	Imposto a recolher	13.870	-8.281
6.01.02.15	Outros Passivos	-239	-4.026
6.01.03	Outros	-7.264	-12.039
6.01.03.01	Impostos pagos sobre o lucro	-1.039	-10.697
6.01.03.02	Juros pagos sobre arrendamentos	-6.225	-1.342
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-30.930	-14.283
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado e intangível	-30.893	-14.283
6.02.02	Outros investimentos	-37	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	4.101	-34.834
6.03.01	Contraprestação de Arrendamento Mercantil	-10.260	-10.498
6.03.02	Recompra de ações	0	-3.090
6.03.03	Aumento de capital	188	924
6.03.04	Pagamento de juros sobre capital próprio	-10.827	-22.170
6.03.05	Captção empréstimos	25.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	112.498	-124.321
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27.361	211.199
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	139.859	86.878

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.04	Transações de Capital com os Sócios	108.410	11.861	-120.084	-21.900	0	-21.713
5.04.01	Aumentos de Capital	108.410	0	-108.223	0	0	187
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-21.900	0	-21.900
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	72.694	0	72.694
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	72.694	0	72.694
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	927	-927	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	927	-927	0
5.07	Saldos Finais	400.187	0	281.581	51.721	65.102	798.591

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	355.821	0	79.499	632.411
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	355.821	0	79.499	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	924	14.263	-17.353	-12.300	0	-14.466
5.04.01	Aumentos de Capital	924	0	0	0	0	924
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-3.090	0	0	0	-3.090
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	17.353	-17.353	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-12.300	0	-12.300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	77.284	0	77.284
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	77.284	0	77.284
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	166	-166	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	166	-166	0
5.07	Saldos Finais	291.777	0	338.468	65.150	79.333	695.229

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2022 à 30/06/2022	Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	447.233	340.990
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	459.191	346.387
7.01.02	Outras Receitas	1.492	95
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	158	96
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-13.608	-5.588
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-232.914	-180.898
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-203.802	-161.144
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-34.069	-20.996
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-87
7.02.04	Outros	4.957	1.329
7.03	Valor Adicionado Bruto	214.319	160.092
7.04	Retenções	-21.473	-19.803
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-21.473	-19.803
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	192.846	140.289
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	66.115	51.444
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	22.949	38.053
7.06.02	Receitas Financeiras	43.166	13.391
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	258.961	191.733
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	258.961	191.733
7.08.01	Pessoal	65.277	45.441
7.08.01.01	Remuneração Direta	55.903	37.676
7.08.01.02	Benefícios	6.343	5.069
7.08.01.03	F.G.T.S.	3.031	2.696
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	77.562	64.529
7.08.02.01	Federais	26.062	27.572
7.08.02.02	Estaduais	50.288	36.060
7.08.02.03	Municipais	1.212	897
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	43.428	4.479
7.08.03.01	Juros	42.713	3.675
7.08.03.02	Aluguéis	715	804
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	72.694	77.284
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	72.694	77.284

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	1.181.375	1.084.724
1.01	Ativo Circulante	578.159	528.449
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	112.134	35.429
1.01.03	Contas a Receber	306.309	296.968
1.01.03.01	Clientes	306.309	296.968
1.01.04	Estoque	120.202	119.282
1.01.06	Tributos a Recuperar	33.488	57.678
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	33.488	57.678
1.01.06.01.01	Impostos a recuperar	33.392	56.255
1.01.06.01.02	IRPJ e CSLL a Recuperar	96	1.423
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.915	15.472
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.111	3.620
1.02	Ativo Não Circulante	603.216	556.275
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	19.529	17.994
1.02.01.04	Contas a Receber	9.206	7.506
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	9.206	7.506
1.02.01.06	Ativos Biológicos	9.999	10.138
1.02.01.07	Tributos Diferidos	324	350
1.02.01.07.01	Impostos a recuperar	324	350
1.02.02	Investimentos	260.992	236.859
1.02.02.01	Participações Societárias	244.209	219.795
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	243.565	219.188
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	644	607
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	16.783	17.064
1.02.03	Imobilizado	319.801	299.212
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	208.750	188.114
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	111.051	111.098
1.02.04	Intangível	2.894	2.210
1.02.04.01	Intangíveis	2.894	2.210
1.02.04.01.02	Intangíveis	2.894	2.210

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	1.181.375	1.084.724
2.01	Passivo Circulante	270.454	222.391
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	26.862	25.876
2.01.01.01	Obrigações Sociais	26.862	25.876
2.01.02	Fornecedores	105.879	92.975
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	105.879	92.975
2.01.03	Obrigações Fiscais	30.000	34.422
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	30.000	34.422
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	11.604	8.012
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	18.396	26.410
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	26.539	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	26.539	0
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	26.539	0
2.01.05	Outras Obrigações	81.174	69.118
2.01.05.02	Outros	81.174	69.118
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	53.452	42.379
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	6.181	6.365
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	21.541	20.374
2.02	Passivo Não Circulante	112.330	114.598
2.02.02	Outras Obrigações	112.330	114.598
2.02.02.02	Outros	112.330	114.598
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	100.882	98.031
2.02.02.02.04	Provisões para Contingencia	1.316	1.080
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuições	10.132	15.487
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	798.591	747.735
2.03.01	Capital Social Realizado	400.187	291.777
2.03.04	Reservas de Lucros	281.581	389.804
2.03.04.01	Reserva Legal	40.876	40.876
2.03.04.02	Reserva Estatutária	209.701	298.789
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	-11.861
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	31.004	62.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	51.721	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	65.102	66.029
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	125

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	217.825	343.977	195.378	275.864
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-99.854	-156.132	-89.705	-128.328
3.03	Resultado Bruto	117.971	187.845	105.673	147.536
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-73.386	-120.693	-38.003	-66.960
3.04.01	Despesas com Vendas	-45.743	-86.595	-36.038	-67.395
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-21.142	-35.558	-12.642	-24.927
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-21.142	-35.558	-12.642	-24.927
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-10.999	-20.687	-3.918	-5.695
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.695	2.177	1.664	2.594
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-964	-4.407	-97	-125
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.767	24.377	13.028	28.588
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	44.585	67.152	67.670	80.576
3.06	Resultado Financeiro	14.077	18.087	7.357	9.749
3.06.01	Receitas Financeiras	22.247	33.192	8.913	13.440
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.170	-15.105	-1.556	-3.691
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	58.662	85.239	75.027	90.325
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-9.470	-12.545	-11.372	-13.041
3.08.01	Corrente	-14.280	-17.900	-13.574	-16.004
3.08.02	Diferido	4.810	5.355	2.202	2.963
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	49.192	72.694	63.655	77.284
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	49.192	72.694	63.655	77.284
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,5588	3,7812	3,2483	3,9437
3.99.01.02	PN	2,5588	3,7812	3,2483	3,9437

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	49.192	72.694	63.655	77.284
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	49.192	72.694	63.655	77.284
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	49.192	72.694	63.655	77.284

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	104.759	-17.953
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	112.422	97.260
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	72.569	77.284
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado	9.854	8.269
6.01.01.03	Depreciação do direito de uso	11.900	12.345
6.01.01.04	Exaustão ativo biológico	1.364	10.034
6.01.01.05	Valor justo ativo biológico	0	-1.583
6.01.01.06	Resultado da baixa de ativo imobilizado	0	-96
6.01.01.07	Resultado da baixa de arrendamentos	2.425	0
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	-24.377	-28.588
6.01.01.09	Variação de Provisão para Contingências	659	-47
6.01.01.10	Imposto de Renda Diferido	-5.355	-2.963
6.01.01.11	Imposto de Renda Corrente	17.900	16.004
6.01.01.12	Juros apropriados sobre arrendamentos	6.225	1.342
6.01.01.13	Juros apropriados sobre empréstimos	1.539	0
6.01.01.14	Ajuste a valor presente de clientes	-3.828	-436
6.01.01.15	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	20.689	5.695
6.01.01.16	Provisão perda estimada de estoques	858	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	12.870	-100.387
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-26.202	-62.205
6.01.02.02	Estoques	-2.483	-30.924
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	763	-2.040
6.01.02.08	Outros ativos	11.366	-2.349
6.01.02.09	Fornecedores	13.609	8.962
6.01.02.11	Impostos a Recolher	15.439	-10.498
6.01.02.13	Outras Contas a Pagar	378	-1.333
6.01.03	Outros	-20.533	-14.826
6.01.03.01	Impostos pagos sobre o lucro	-14.308	-13.484
6.01.03.02	Juros pagos sobre arrendamentos	-6.225	-1.342
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-32.155	-14.833
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e intangível	-30.893	-14.833
6.02.02	Investimento em ativo biológico	-1.225	0
6.02.03	Outros investimentos	-37	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	4.101	-34.145
6.03.01	Contraprestação do Arrendamento Mercantil	-10.260	-10.498
6.03.02	Aumento de Capital	188	924
6.03.03	Recompra de ações	0	-3.090
6.03.04	Pagamento juros sobre capital próprio	-10.827	-21.481
6.03.05	Captção de empréstimos	25.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	76.705	-66.931
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	35.429	181.425
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	112.134	114.494

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.04	Transações de Capital com os Sócios	108.410	11.861	-120.084	-21.900	0	-21.713	0	-21.713
5.04.01	Aumentos de Capital	108.410	0	-108.223	0	0	187	0	187
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-21.900	0	-21.900	0	-21.900
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	72.694	0	72.694	-125	72.569
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	72.694	0	72.694	-125	72.569
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	927	-927	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	927	-927	0	0	0
5.07	Saldos Finais	400.187	0	281.581	51.721	65.102	798.591	0	798.591

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	924	14.263	-17.353	-12.300	0	-14.466	0	-14.466
5.04.01	Aumentos de Capital	924	0	0	0	0	924	0	924
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-3.090	0	0	0	-3.090	0	-3.090
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	17.353	-17.353	0	0	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-12.300	0	-12.300	0	-12.300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	77.284	0	77.284	0	77.284
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	77.284	0	77.284	0	77.284
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	166	-166	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	166	-166	0	0	0
5.07	Saldos Finais	291.777	0	258.969	65.150	79.333	695.229	0	695.229

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	463.805	364.306
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	461.573	361.655
7.01.02	Outras Receitas	22.763	8.239
7.01.02.01	Resultado de operações com valores mobiliários	20.745	6.660
7.01.02.02	Outras receitas	2.018	1.579
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	158	96
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-20.689	-5.684
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-242.565	-192.373
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-205.166	-171.388
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-42.356	-21.993
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-87
7.02.04	Outros	4.957	1.095
7.03	Valor Adicionado Bruto	221.240	171.933
7.04	Retenções	-21.754	-20.614
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-21.754	-20.614
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	199.486	151.319
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	68.597	42.254
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	24.378	28.588
7.06.02	Receitas Financeiras	44.219	13.666
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	268.083	193.573
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	268.083	193.573
7.08.01	Pessoal	66.978	46.766
7.08.01.01	Remuneração Direta	57.366	38.871
7.08.01.02	Benefícios	6.523	5.173
7.08.01.03	F.G.T.S.	3.089	2.722
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	83.413	64.936
7.08.02.01	Federais	31.907	27.884
7.08.02.02	Estaduais	50.294	36.060
7.08.02.03	Municipais	1.212	992
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	44.998	4.587
7.08.03.01	Juros	44.283	3.783
7.08.03.02	Aluguéis	715	804
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	72.694	77.284
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	72.569	77.284
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	125	0

Comentário do Desempenho



**RELATÓRIO
TRIMESTRAL
2T22**



Grazziotin
Tudo de bom pra você

tottal!
CASA & LAZER

Pormenos
todos os dias

FRANCO
GIORGI

gzt

Centro
Shopping

Grato
Agropecuária

Floresta
Grazziotin

Grazziotin
Financeira S.A.



Mensagem da Administração

O Grupo Grazziotin busca entender melhor a jornada de seus clientes e está constantemente se reinventando. Nossos esforços estão na busca da fidelização, compreendendo e visando acompanhar as mudanças no comportamento da sociedade. Essas características nos permitiram construir um modelo de negócio sólido que gera resultados relevantes, mesmo diante de diferentes cenários socioeconômicos.

Entendemos que o crescimento da inflação e as altas das taxas de juros afetam a renda das pessoas, por isso nos tornamos mais cautelosos nas estratégias de crédito reduzindo prazos sem perder a competitividade nas vendas.

No segundo trimestre de 2022 crescemos 21,1% na venda bruta em relação ao 2T21, e atingimos o valor de R\$ 311,2 milhões. Esse crescimento em vendas se deve a performance positiva do Grupo.

A receita líquida totalizou R\$ 210,1 milhões, crescendo 15% em relação ao 2T21.

Destaque para a Rede GZT que cresceu 30,6%, Rede Grazziotin 18,9%, Rede Pormenos 18,7% e Franco Giorgi 12,3%. A Rede Tottal decresceu 3,2%, sobretudo em virtude dos produtos relacionados com casa e decoração.

O lucro operacional do período foi de R\$ 39,6 milhões e o lucro líquido alcançado de R\$ 49,2 milhões, havendo uma redução de 22,7% comparado com o mesmo período de 2021.

Em virtude da considerável redução da operação da Floresta Grazziotin em 2022 e na Grato Agropecuária foi decidido, por questões estratégicas, um faturamento tardio dos estoques, o que ocasionou na redução de 89,8% da equivalência patrimonial neste trimestre, comparado com o 2T21.

Seguimos fortes em nosso planejamento de inovação e expansão, com a inauguração de 11 lojas do novo modelo de arquitetura neste trimestre. Investimos estrategicamente em tecnologia para melhorar a assertividade na gestão de nossos estoques de produtos e decisões comerciais.

Em nossos projetos sociais, destacamos a campanha do agasalho, cuja arrecadação foi estendida para o ano inteiro, visando atender as demandas das instituições que fazem parte do projeto. Também tivemos participação significativa em doações através de incentivo a projetos IRRF e ICMS, contemplando áreas como cultura, criança, combate ao câncer, segurança pública, idosos e esportes.

Por fim, agradecemos aos nossos clientes, colaboradores, acionistas e fornecedores, pois sabemos o quão todos são fundamentais para seguirmos superando os desafios que surgem.

Comentário de Desempenho



Passo Fundo, 12/08/2022 - Grupo Grazziotin, negociada na B3 - Brasil, Bolsa, Balcão sob códigos CGRA3 e CGRA4, anuncia seus resultados do segundo trimestre. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas em milhares de reais, de acordo com a legislação societária Brasileira.

COMENTÁRIOS

A Companhia atua no comércio varejista nos ramos de vestuário e utilidades domésticas, com lojas nos estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. No varejo a estrutura da operação é composta pelas redes Grazziotin, Pormenos, Tottal, Franco Giorgi e GZT. Além destas, o grupo é controlador da Floresta Grazziotin, Centro Shopping, Grazziotin Financiadora e Trevi Participações.

Dados em 30/06/2022

Grazziotin PN (CGRA4) R\$ 29,60
 Grazziotin ON (CGRA3) R\$ 30,00
 Quantidade Ações PN: 11.251.180
 Quantidade Ações ON: 8.071.571
 Valor de mercado: R\$ 575 milhões
 Valor Patrimônio Líquido: R\$ 799 milhões

Destaques no 2T22

Crescimento em Vendas: 21,1%
 Crescimento em Receita Líquida: 15%

GRAZZIOTIN (CONTROLADORA)	2T22	2T21	2T22 X 2T21	1S22	1S21	1S22 X 1S21
Receita Bruta (R\$ mil)	311.236	256.992	21,1%	476.680	359.528	32,6%
Receita Líquida (R\$ mil)	210.106	182.643	15,0%	328.347	254.597	29,0%
Lucro Bruto (R\$ mil)	110.908	99.077	11,9%	173.579	136.508	27,2%
Margem Bruta (%)	52,8%	54,2%	-1,4 p.p	52,9%	53,6%	-0,7 p.p
Ebitda (R\$ mil)	52.693	78.592	-33,0%	83.647	100.452	-16,7%
Margem Ebitda (%)	25,1%	43,0%	-17,9 p.p	25,5%	39,5%	-14,0 p.p
Lucro Líquido (R\$ mil)	49.192	63.655	-22,7%	72.694	77.284	-5,9%
Margem Líquida (%)	23,4%	34,9%	-11,5 p.p	22,1%	30,4%	-8,3 p.p
Número de Lojas	342	311	10,0%	-	-	-
Área de Vendas (m2)	136.381	120.530	13,2%	-	-	-
Número de Colaboradores Total	2.831	2.479	14,2%	-	-	-
Número de Colaboradores na Sede	375	340	10,3%	-	-	-

Comentário de Desempenho

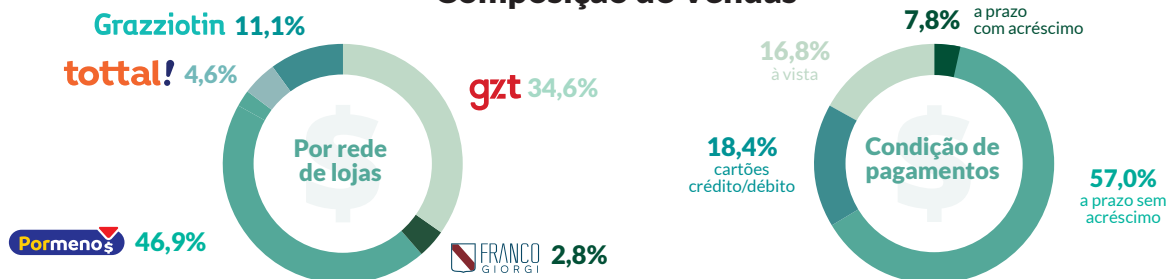


Dados da controladora

Quantidade de lojas por rede

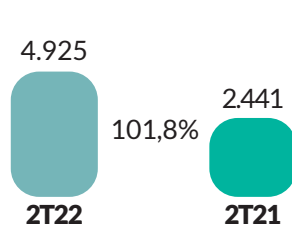
REDE	2T21	INAUGUROU	FECHOU	2T22	1T22	REALOCADAS 2T22
Grazziotin	24	8	2	30	27	-
tottal!	25	4	1	28	28	-
Pormenos	162	12	1	173	168	-
FRANCO GIORGI	23	1	2	22	22	-
gzt	77	16	4	89	86	-
TOTAL	311	41	10	342	331	-

Composição de Vendas



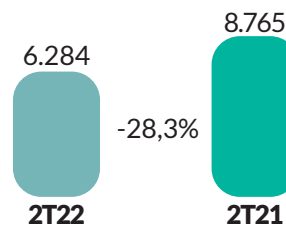
Faturamento

Serviços Financeiros (R\$ mil)



Volume Financiado

Crédito Pessoal (R\$ mil)



Crescimento Redes em Vendas

REDES	FATURAMENTO		
	2T22	2T21	VAR.
Grazziotin	34.403.218	28.936.369	18,9%
tottal!	14.398.629	14.872.204	-3,2%
Pormenos	146.222.824	123.135.953	18,7%
FRANCO GIORGI	8.726.471	7.773.748	12,3%
gzt	107.484.453	82.273.502	30,6%

Valor do ticket médio

INFORMAÇÕES	2T22	2T21	2T22X2T21
Vendas Totais	164,94	153,57	7,4%
Vendas a prazo	235,68	216,47	8,9%

COMENTÁRIOS

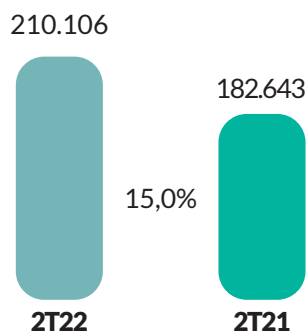
A venda bruta das mesmas lojas no 2T22, totalizou R\$ 288,750 milhões com crescimento de 15,4% em relação ao 2T21.

As novas lojas, inauguradas posteriormente ao 2T21, representaram 7,2% das vendas do 2T22.

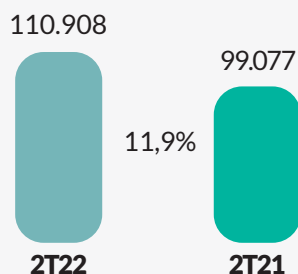
Comentário de Desempenho



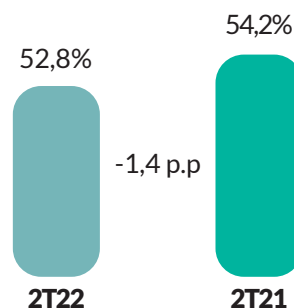
Receita Líquida (R\$ mil)



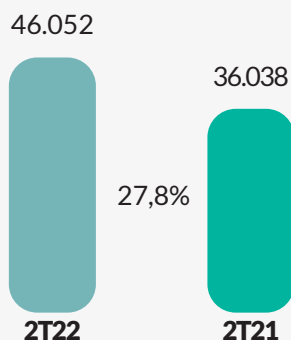
Lucro Bruto (R\$ mil)



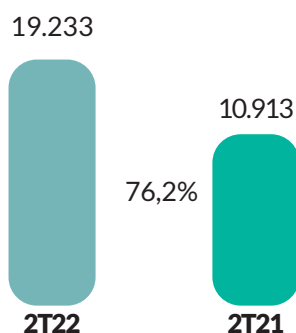
Margem Bruta



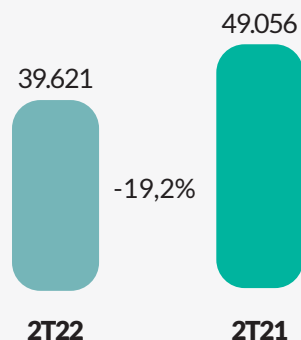
Despesas com Vendas (R\$ mil)



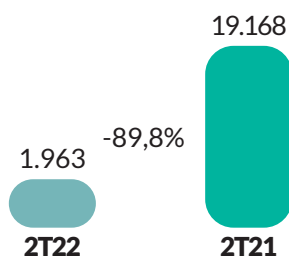
Despesas Gerais e Administrativas (R\$ mil)



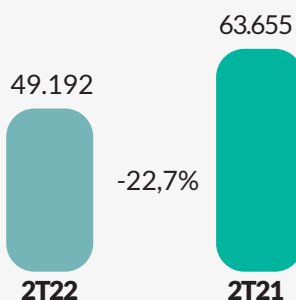
Lucro Operacional (R\$ mil)



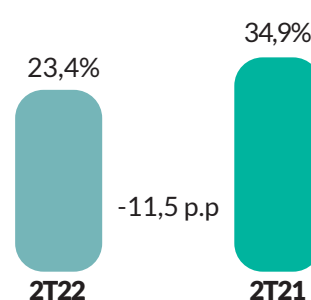
Equivalência Patrimonial (R\$ mil)



Lucro Líquido (R\$ mil)



Margem Líquida



COMENTÁRIOS

Despesas com Vendas: O aumento de 10 milhões em despesas com vendas se deve ao crescimento das contas: Ordenados com 38,3%, Ticket e Despesas com Alimentação com 28,0%, Frete e Transferência com 33,9%, Despesa com Luz e Energia com 68,0% e Despesa com Propaganda com 44,2%.

Despesas Gerais e Administrativas: O aumento de 8,3 milhões em despesas gerais e administrativas se deve ao crescimento das contas: Ordenados com 20,6%, Deslocamento e Hospedagem com 98,5%, Despesas com Treinamento com 211,9% e Manutenção Equipamento de Informática com 191,6%.

Margem Bruta: Com redução de 1,4 pontos comparado ao mesmo período do ano anterior, a margem bruta alcançada no 2T22 foi de 52,8%. Neste trimestre foi contabilizado a provisão perda de estoque, ocorrendo assim o aumento no custo das mercadorias vendidas, ocasionando a redução na margem bruta.

Comentário de Desempenho



Inadimplência

Observamos um crescimento em nossos índices de inadimplência, o qual estamos atuando fortemente na cobrança e reavaliando o crédito em nichos de maiores perdas. No CDC o grande aumento se deve a redução da carteira no período, esperamos que nos próximos trimestres os índices retornem seus valores históricos. No CPP observamos o crescimento gradativo dos índices com o aumento e envelhecimento da carteira.

Inadimplência Crediário

JUN/20		3,8%
SET/20		4,2%
DEZ/20		4,9%
MAR/21		3,4%
JUN/21		3,1%
SET/21		3,0%
DEZ/21		3,7%
MAR/22		3,6%
JUN/22		4,5%

Inadimplência CDC

JUN/20		5,2%
SET/20		5,2%
DEZ/20		7,2%
MAR/21		4,1%
JUN/21		4,0%
SET/21		6,7%
DEZ/21		9,8%
MAR/22		12,7%
JUN/22		13,7%

Inadimplência CPP

JUN/20		3,4%
SET/20		3,9%
DEZ/20		6,1%
MAR/21		4,8%
JUN/21		0,0%
SET/21		5,6%
DEZ/21		8,3%
MAR/22		6,9%
JUN/22		10,8%

Investimentos

(Consolidado)

Os investimentos da Companhia no 2T22 totalizaram R\$ 13,497 milhões.

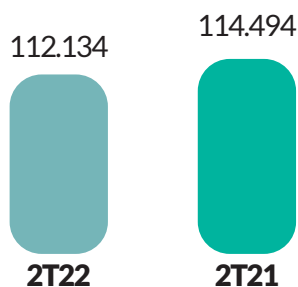
DESCRIÇÃO (R\$ MIL)	2T22	2T21
Terrenos	-	973
Prédios e Construções	6.214	2.141
Equip. e Inst. Comerciais	4.599	365
Equip. e Inst. Administrativas	232	2.767
Equip. de Informática	1.515	1.055
Veículos	-	120
Benf. Imóveis Locados	937	294
Total	13.497	7.715

COMENTÁRIOS

No trimestre, houve um aumento de 74,9% nos investimentos. Reflexo, principalmente, do plano de expansão e remodelação de lojas. Do total investido, 66,4% foram aplicados na abertura de Novas Lojas e Remodelações, e 11,4% destinados a Equipamentos de Informática.

Disponibilidades (R\$ mil)

(Consolidado)



COMENTÁRIOS

As Aplicações Financeiras são mantidas em bancos e financeiras de primeira linha, com diversos vencimentos, podendo ser resgatados a qualquer tempo.



DADOS CONSOLIDADOS

Centro Shopping

O empreendimento do Centro Shopping compreende uma área de 7.500 m², distribuídos em cinco andares de prédio na cidade de Porto Alegre – RS, e existe desde 2003. O Shopping tem localização privilegiada, situado no Centro da capital. De fácil acesso, possui uma entrada pela Rua Júlio de Castilhos e outra na Rua Voluntários da Pátria, ambas com fluxo diário intenso de pedestres. O Shopping possui excelente infraestrutura e conta com diversas operações de varejo e serviços. No 2T22, registramos adimplência em todos os pagamentos e na gestão, concentramos nossos esforços na captação de novos lojistas com o propósito de diminuir a vacância.

Floresta Grazziotin

Conta com uma área de 1.645 hectares, adquirida em 1.980 no município de Piratini, dedicada ao plantio de Pinus Ellioti e Eucaliptos. A empresa tem por objetivo a exploração de florestas mediante o plantio de mudas, poda e corte de madeiras, bem como a venda para o mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda das árvores (toras), sendo que hoje temos clientes tanto de serrarias da região quanto clientes de exportação. Os clientes atuais têm a responsabilidade do corte, transporte e limpeza da área cortada. Neste 2T22 estamos trabalhando com o plantio de 536.000 mudas de Eucalipto e Pinus. Ademais, todos os trabalhos se desenvolveram normalmente.

Grazziotin Financeira

A Grazziotin Financeira foi constituída em 2004 visando a otimização dos resultados da Companhia e a oferta de crédito financiado para seus clientes.

As operações de financiamento das vendas para os clientes das redes de varejo são realizadas pela Financeira, seguindo as políticas de crédito e as necessidades comerciais.

Clientes da controladora que possuem um bom histórico de pagamentos, podem contratar empréstimo pessoal através da Grazziotin Financeira, parcelados em até dezoito vezes.

O resultado do 2T22 foi afetado positivamente pelo aumento das apropriações de crédito, e negativamente também pelo lançamento de perdas e aumento de despesas.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003.

Sua criação, foi em atendimento às normas do BACEN, que exige esta estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

Grato Agropecuária

A Grato é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989 e atualmente possui duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão, com área total de 19.000 hectares. Para áreas de lavoura são destinados 10.072 hectares de plantio de sequeiro e 3.604 hectares de plantio irrigado. No ciclo anual a empresa poderá chegar a 17.000 hectares de plantio se considerarmos safra e safrinha, em função do sistema de irrigação.

A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação, sob a forma de controle em conjunto (*Joint Venture*).

A safra 2021/2022 apresentou produtividade média abaixo das alcançadas nas últimas safras, especialmente na cultura do milho que sofreu com as adversidades climáticas no decorrer do desenvolvimento da cultura, com excesso de chuva no estágio inicial e veranico na fase final, ocasionando uma quebra de produtividade de 20%. A baixa de produtividade, ocasionada por essa adversidade climática, também está sendo observada no algodão das áreas de sequeiro, que encontra-se em fase de colheita e apresenta até o momento perdas médias de 45%.

Contudo, a cultura de soja resistiu melhor a essas variações climáticas, finalizando a safra com perdas mínimas de 2,5% em relação a safra anterior.

Mesmo com menor produção na safra 2021/2022, com a manutenção dos bons preços na venda, a Grato finalizou o primeiro semestre com resultado positivo.

EMPRESA	FATURAMENTO			LUCRO		
R\$ mil	2T22	2T21	VAR.	2T22	2T21	VAR.
Centro Shopping	601	499	20,4%	-40	-75	-46,7%
Grato Agropecuária	46.583	67.094	-30,6%	3.534	26.057	-86,4%
Floresta Grazziotin	740	9.220	-92,0%	-108	4.943	-102,2%
Trevi Participações	-	-	-	-658	1.736	-137,9%
Grazziotin Financeira	8.752	3.432	155,0%	-670	1.513	-144,3%

Comentário do Desempenho



EBITDA

CÁLCULO CONSOLIDADO (R\$ mil)	2T22	2T21	2T22x2T21	1S22	1S21	1S22x1S21
Receita operacional líquida	217.825	195.378	11,5%	343.977	275.864	24,7%
Resultado líquido do exercício	49.192	63.655	-22,7%	72.694	77.284	-5,9%
Provisão para IRPJ e CSLL	9.417	11.372	-17,2%	12.545	13.041	-3,8%
Resultado financeiro líquido	-13.588	-7.357	84,7%	-18.087	-9.749	85,5%
Depreciação	11.194	10.557	6,0%	21.754	20.180	7,8%
EBITDA	56.215	78.227	-28,1%	88.906	100.756	-11,8%
Margem EBITDA	25,8%	40,0%	-14,2 p.p	25,8%	36,5%	-10,7 p.p

COMENTÁRIOS

A inclusão de informações sobre o EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerado isoladamente ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA não possui significado padronizado e a nossa definição de EBITDA não pode ser comparável aquela utilizada por outras sociedades.

Governança Corporativa

A Grazziotin é Companhia aberta desde 1979. O Estatuto da empresa prevê dividendos iguais às ações ordinárias e preferenciais e assegura 100% de tag along para todas as ações. O atual Conselho de Administração da Companhia é composto por seis membros. A Companhia conta com Conselho Fiscal desde 2005.

Assembleia Ordinária e Extraordinária

Em 20 de abril de 2022, a assembleia geral ordinária aprovou o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado 31.12.2021, ainda aprovou o pagamento dos juros sobre o capital próprio e os dividendos a serem pagos até o dia 31/12/2022. Em assembleia extraordinária, aprovou o aumento do capital social no valor de R\$ 291.776.804,87 (duzentos e noventa e um milhões, setecentos e setenta e seis mil, oitocentos e quatro reais e oitenta e sete centavos) para R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais) com a utilização do valor de R\$ 108.223.195,13 (cento e oito milhões, duzentos e vinte e três mil, cento e noventa e cinco reais e treze centavos) da conta Reserva Estatutária, e a consequente alteração do artigo 5º do Estatuto Social.

Juros sobre o capital próprio

Em 24 de junho de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 21.900.000,00 (vinte e um milhões e novecentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 18.615.000,00 (dezoito milhões, seiscentos e quinze mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,133378 e o valor líquido será de R\$ 0,963372 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2022.

Aviso Legal: As informações contidas neste documento podem incluir declarações que representem expectativas sobre os negócios da Companhia, projeções e metas operacionais e financeiras. Eventuais declarações dessa natureza constituem-se em meras previsões baseadas nas expectativas da administração em relação ao futuro da Companhia. Estas expectativas são altamente dependentes das condições do mercado, do desempenho econômico geral do país, do setor, e dos mercados internacionais, estando sujeitas a mudanças. Portanto, as mesmas não devem ser entendidas como recomendação a potenciais investidores.

CONTATO RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Renata Grazziotin

Dir. Relação com Investidores

(54) 3316 7401

investidor@grazziotin.com.br



Conselho de Administração

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Lucas Grazziotin

Paulo Farina

Paulo Gilmar Goelzer

Renato B. Severo de Miranda

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Matias Grazziotin
Diretor

Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

Contador

Rafael Fortini Paixão

CRC RS-093081/O-4

RESULTADOS 2T22

Rua Valentin Grazziotin, 77 - CEP: 99060-030
Passo Fundo - RS - Brasil

www.grazziotin.com.br

 @grupograzziotin

 @grupo.grazziotin

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS DE 30 DE JUNHO DE 2022

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A.- Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação	
			30/06/2022 e 31/12/2021	
			Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

Notas Explicativas

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – INDIRETA

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

Notas Explicativas

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As informações contábeis intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as informações contábeis intermediárias condensadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis intermediárias condensadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Grupo em 11 de agosto de 2022.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Notas Explicativas

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual, incluindo o julgamento exercido sobre o tratamento fiscal incerto, conforme IAS12/CPC 32 e IFRIC 23/ICPC 22 - Incerteza sobre Tratamento de Tributos sobre o Lucro.

(a) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com reporte diretamente ao Diretor Financeiro.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).

Notas Explicativas

– Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras intermediárias condensadas em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias condensadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

As informações contábeis intermediárias condensadas foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Com objetivo de evitar redundância na apresentação das informações intermediárias condensadas, a Companhia indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 e não repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias: 13 - Investimentos em controladas e joint venture e 19 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

NOTA 05. LUCRO POR AÇÕES

O cálculo do lucro básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação:

Notas Explicativas

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2022	8.091.371	11.505.332
Emissão de ações	-	6.448
Ações canceladas	(19.800)	(260.600)
Média ponderada de ações em 30 de junho de 2022	8.064.971	11.160.015
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	30.495	42.199
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	3,7812	3,7812

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2021	8.174.413	11.973.166
Recompra de ações	4.100	122.277
Ações canceladas	(83.042)	(510.011)
Média ponderada de ações em 30 de junho de 2021	8.091.371	11.505.332
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	31.910	45.374
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	3,9437	3,9437

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixas	781	706	781	706
Bancos conta corrente	3.539	3.713	3.721	4.038
Subtotal	4.320	4.419	4.502	4.744
Certificados de Depósitos Bancários	135.539	22.942	107.632	30.685
TOTAL	139.859	27.361	112.134	35.429

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas

Notas Explicativas

que variam de 102% a 130% do CDI (102% a 150 % em 31 de dezembro de 2021 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 31.045 (R\$ \$ 6.518 em 31 de dezembro de 2021), conforme nota explicativa 27 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Contas a receber de clientes (a)	265.218	278.142	265.417	278.443
Operações de créditos a receber (b)	-	-	66.976	34.230
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(10.236)	(10.186)	(20.235)	(13.684)
(-) Ajuste a valor presente (c)	(5.849)	(2.021)	(5.849)	(2.021)
TOTAIS	249.133	265.935	306.309	296.968

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 19.548 (R\$ 15.072 em 31 de dezembro de 2021) é representado por créditos junto as operadoras de cartão de crédito, e R\$ 244.147 são oriundos das operações de crediário próprio (R\$ 262.518 em 31 de dezembro de 2021). O saldo remanescente é de transações das controladas Centro Shopping e Floresta Grazziotin.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,10% (0,77% em 31 de dezembro de 2021) ao mês.

O Aging list do contas a receber em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 está assim apresentado:

Notas Explicativas

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
A vencer	248.021	265.516	307.380	292.901
Valores vencidos:				
Até 30 dias	7.256	4.151	8.910	7.668
Entre 31 e 60 dias	3.555	2.481	4.611	3.636
Entre 61 e 90 dias	2.539	2.055	3.415	2.863
Entre 91 e 180 dias	3.847	3.939	5.768	5.169
Entre 181 e 360 dias	-	-	2.309	436
Total	265.218	278.142	332.393	312.673

A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
1º de janeiro	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)
Reversões no período	3.863	993	5.731	1.865
Provisão p/operações de créditos	(3.913)	(7.970)	(12.282)	(11.972)
30 de junho	(10.236)	(10.186)	(20.235)	(13.684)

A provisão para perdas esperadas para os títulos a vencer e vencidos até 180 dias do crediário da Companhia é constituída com base em uma matriz de provisão, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta matriz, abaixo apresentada. Em 30 de junho de 2022 o percentual utilizado foi de 4,19% (3,88% em 31 de dezembro de 2021).

MATRIZ - 31/12/2021			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	249.892	2,00%	4.998
Vencido até 30 dias	4.151	5,00%	208
Vencido de 31 a 60 dias	2.481	30,00%	744
Vencido de 61 a 90 dias	2.055	50,00%	1.028
Vencido de 91 a 120 dias	1.571	70,00%	1.100
Vencido de 121 a 150 dias	1.292	80,00%	1.034
Vencido de 151 a 180 dias	1.076	99,00%	1.075
	262.518		10.186
			3,88%

Notas Explicativas

MATRIZ - 30/06/2022			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	226.950	2,00%	4.539
Vencido até 30 dias	7.256	5,00%	363
Vencido de 31 a 60 dias	3.555	30,00%	1.067
Vencido de 61 a 90 dias	2.539	50,00%	1.270
Vencido de 91 a 120 dias	1.913	70,00%	1.339
Vencido de 121 a 150 dias	1.343	80,00%	1.074
Vencido de 151 a 180 dias	591	99,00%	585
	244.147		10.236
			4,19%

Na Grazziotin Financeira, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento, conforme tabela abaixo:

Dezembro/2021

Rating	Empréstimos CPP	Financiamento CDC	Total	Provisão	
				%	R\$ mil
A	25.784	553	26.337	0,99%	271
B	1.861	84	1.945	2,99%	59
C	1.196	72	1.268	9,99%	128
D	817	76	893	29,99%	267
E	697	113	810	49,99%	405
F	374	158	532	69,99%	372
G	220	1.191	1.411	99,99%	1.411
H	370	215	585	100%	585
	31.319	2.462	33.781		3.498

Notas Explicativas

Junho/2022

Rating	Empréstimos CPP	Financiamento CDC	Total	Provisão	
				%	R\$ mil
A	21.441	27.596	49.037	0,99%	485
B	2.534	1.918	4.452	2,99%	133
C	1.392	566	1.958	9,99%	196
D	1.393	244	1.637	29,99%	491
E	1.297	141	1.438	49,99%	718
F	1.539	47	1.586	69,99%	1.110
G	1.322	15	1.337	99,99%	1.336
H	4.156	1.375	5.531	100%	5.530
	35.074	31.902	66.976		9.999

As operações de crédito da controlada indireta Grazziotin Financeira se resumem a dois tipos:

- CPP – Empréstimo pessoal, onde o cliente tem até 18 parcelas para quitar a operação;
- CDC – Parcelamento das compras efetuados nas lojas da controladora com adição de juros.

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Mercadorias para revenda	116.535	115.459	116.535	115.459
Materiais de consumo	3.667	3.823	3.667	3.823
TOTAL	120.202	119.282	120.202	119.282

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia registrou provisão de perdas esperadas em estoque, mensurada utilizando o valor da perda efetiva apurada em inventários em cada semestre nos últimos três anos, dividido pelo estoque do mês de junho de cada período correspondente, resultando em uma média de perdas efetivas em inventários de 0,0063. A provisão para perdas

Notas Explicativas

esperadas em estoques em 30 de junho de 2022 é de R\$ 858, registrada na rubrica "mercadorias para revenda".

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
1º de janeiro	-	-	-	-
Reversões no período	-	-	-	-
Provisão perda estimada de estoque	858	-	858	-
30 de junho	858	-	858	-

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
ICMS a recuperar ativo imobilizado (a)	432	467	432	467
ICMS s/aquisição mercadorias	127	109	127	109
IRPJ a compensar	-	-	89	825
CSLL a compensar	-	-	7	598
PIS/COFINS a compensar (b)	33.127	55.903	33.127	55.906
Outros impostos a recuperar	-	-	30	123
TOTAL	33.686	56.479	33.812	58.028
Parcela do Ativo Circulante	33.362	56.129	33.488	57.678
Parcela do Ativo Não Circulante	324	350	324	350

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 324 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

(b) As compensações de créditos de PIS e COFINS utilizadas no trimestre, remanesçam do saldo do processo exitoso do ano anterior, a Companhia tem expectativa de compensar todo o valor dentro do curto prazo.

Notas Explicativas**NOTA 10. ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS E FORNECEDORES**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Adiantamentos a funcionários	1.063	1.848	1.072	1.865
Adiantamentos a fornecedores (a)	663	13.517	663	13.517
Créditos por NF de devolução	180	90	180	90
TOTAL	1.906	15.455	1.915	15.472

a) Adiantamentos a fornecedores

Referem-se a fornecedores de mercadorias para revendas e fornecedores de móveis para as lojas, representando 29% e 71% do saldo, respectivamente.

NOTA 11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES**Controladora e Consolidado**

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
ICMS sobre embalagens (a)	1.569	1.490	1.569	1.490
Depósito judicial sistema S	3.469	2.036	3.469	2.036
Cauções e depósitos judiciais (b)	4.082	3.858	4.168	3.980
TOTAL	9.120	7.384	9.206	7.506

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

Notas Explicativas**NOTA 12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)**

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos. A depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. Em 2021 a controlada Centro Shopping adquiriu um terreno na cidade de Santo Ângelo pelo valor venal de R\$ 4.422, incorporando assim o imóvel às propriedades para investimento. Os terrenos não são depreciados.

	31/12/2021	30/06/2022			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	6.497	-	-	(91)	6.406
Instalações	2.145	-	-	(190)	1.955
Total	17.064	-	-	(281)	16.783

	31/12/2020	31/12/2021			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	4.000	4.422	-	-	8.422
Prédios	6.716	-	-	(219)	6.497
Instalações	2.519	9	-	(383)	2.145
Móveis e Utensílios	38	-	(34)	(4)	-
Equipamentos de Informática	5	-	(3)	(2)	-
Total	13.278	4.431	(37)	(608)	17.064

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 32.925. Para o imóvel avaliado foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados no município de Porto Alegre/RS.

Notas Explicativas

NOTA 13. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/06/2022	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	30/06/2022
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.780	17.925	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644
Equivalência Patrimonial	24.377	224	889	(2.027)	23.463
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	243.565	26.977	16.668	15.897	303.107

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2021	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2021
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.780	17.925	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304
Equivalência Patrimonial – 01/2021 a 06/2021	28.588	2.942	(255)	6.778	38.053
Equivalência Patrimonial – 07/2021 a 12/2021	15.040	1.055	(23)	(3.928)	12.144
Aumento de Capital	-	-	3.000	-	3.000
Lucros Distribuídos	-	(1.857)	-	(12.000)	(13.857)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644

Notas Explicativas

NOTA 14. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	25.857	973	-	-	26.830
Prédios	94.944	1.917	(10)	-	96.851
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.325	2.501	(35)	12.883	78.674
Instalações administrativas	10.111	989	-	4.727	15.827
Móveis e utensílios	23.372	8.823	(50)	(187)	31.958
Equipamentos de informática	18.601	2.929	(414)	(1)	21.115
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.139	120	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
Total do Custo	281.237	39.796	(564)	-	320.469

DEPRECIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(25.282)	(2.531)	1	-	(27.812)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.447)
Instalações administrativas	(5.538)	(1.438)	-	-	(6.976)
Móveis e utensílios	(12.257)	(2.030)	16	-	(14.271)
Equipamentos de informática	(14.181)	(1.784)	414	-	(15.551)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.600)	(310)	-	-	(1.910)
Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
Total da Depreciação	(125.636)	(15.306)	434	-	(140.507)
SALDO RESIDUAL	155.602	24.490	(130)	-	179.962

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/06/2022
Terrenos	26.830	-	-	-	26.830
Prédios	96.851	4	-	(2)	96.853
Obras andamento administrativo	2.223	1.473	-	(337)	3.359
Obras andamento em lojas	3.656	15.026	-	(16.822)	1.860
Instalações comerciais	78.674	2.855	(3)	16.822	98.348
Instalações administrativas	15.827	204	-	337	16.368
Móveis e utensílios	31.958	8.366	-	2	40.326

Notas Explicativas

Equipamentos de informática	21.115	1.348	-	-	22.463
Benfeitorias em prédios locados	36.814	1.280	-	-	38.094
Veículos	2.259	-	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
Total do Custo	320.469	30.591	(3)	-	351.057

DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/06/2022
Prédios	(27.812)	(1.270)	-	-	(29.082)
Instalações comerciais	(46.447)	(3.527)	-	-	(49.974)
Instalações administrativas	(6.976)	(481)	-	-	(7.457)
Móveis e utensílios	(14.271)	(1.495)	-	-	(15.766)
Equipamentos de informática	(15.551)	(1.393)	-	-	(16.944)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(1.341)	-	-	(28.060)
Veículos	(1.910)	(128)	-	-	(2.038)
Equipamentos de logística	(821)	(214)	-	-	(1.035)
Total da Depreciação	(140.507)	(9.849)	-	-	(150.356)
SALDO RESIDUAL	179.962	20.742	(3)	-	200.701

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	30.932	1.835	-	-	32.767
Prédios	98.367	1.917	(10)	-	100.274
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.326	2.501	(35)	12.883	78.675
Instalações administrativas	16.028	1.896	-	4.727	22.651
Móveis e utensílios	23.658	8.823	(50)	(187)	32.244
Equipamentos de informática	18.664	2.933	(414)	(1)	21.182
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.298	175	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
TOTAL CUSTO	296.161	41.624	(564)	-	337.221

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(29.934)	(3.244)	1	-	(33.177)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.448)
Instalações administrativas	(8.121)	(1.538)	-	-	(9.659)
Móveis e utensílios	(12.419)	(2.189)	16	-	(14.591)
Equipamentos de informática	(14.241)	(1.842)	414	-	(15.669)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.682)	(341)	-	-	(2.023)

Notas Explicativas

Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
TOTAL	(133.173)	(16.367)	434	-	(149.107)
SALDO RESIDUAL	162.987	25.257	(130)	-	188.114

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/06/2022
Terrenos	32.767	-	-	-	32.767
Prédios	100.274	4	-	(2)	100.276
Obras andamento administrativo	2.223	1.473	-	(337)	3.359
Obras andamento em lojas	3.656	15.026	-	(16.822)	1.860
Instalações comerciais	78.675	2.855	(3)	16.822	98.349
Instalações administrativas	22.651	204	-	337	23.192
Móveis e utensílios	32.244	8.366	-	2	40.612
Equipamentos de informática	21.182	1.348	-	-	22.530
Benfeitorias em prédios locados	36.814	1.280	-	-	38.094
Veículos	2.473	-	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	337.221	30.591	(3)	-	367.809

DEPRECIACÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/06/2022
Prédios	(33.177)	(1.332)	-	-	(34.509)
Instalações comerciais	(46.448)	(3.527)	-	-	(49.975)
Instalações administrativas	(9.659)	(508)	-	-	(10.167)
Móveis e utensílios	(14.591)	(1.500)	-	-	(16.091)
Equipamentos de informática	(15.669)	(1.394)	-	-	(17.063)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(1.341)	-	-	(28.060)
Veículos	(2.023)	(136)	-	-	(2.159)
Equipamentos de logística	(821)	(214)	-	-	(1.035)
TOTAL	(149.107)	(9.952)	-	-	(159.059)
SALDO RESIDUAL	188.114	20.639	(3)	-	208.750

NOTA 15. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2021 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 829. No período de 6 meses

Notas Explicativas

findo em 30 de junho de 2022 houve investimento de R\$ 1.225 (R\$ 1.974 em 2021) em reflorestamento para futura extração.

<u>Composição</u>				31/12/2021
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	33.370		(23.232)	10.138

<u>Movimentação</u>				
31/12/2020	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2021
23.108	1.974	829	(15.773)	10.138

<u>Composição</u>				30/06/2022
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	34.595		(24.596)	9.999

<u>Movimentação</u>				
31/12/2021	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	30/06/2022
10.138	1.225	-	(1.364)	9.999

O montante reconhecido de exaustão no semestre findo em 30 de junho de 2022 foi de R\$ 1.364 (R\$ 10.034 em junho de 2021) referente à exaustão dos ativos vendidos.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2021: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$43,51 e R\$100,00; -Aproximadamente 8.878 arvores distribuídas em 222 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Notas Explicativas

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

NOTA 16. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Fornecedores	68.577	89.044	68.620	89.144
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 27)	38.464	4.332	38.464	4.332
(-) Ajuste a valor presente	(1.205)	(501)	(1.205)	(501)
TOTAL	105.836	92.875	105.879	92.975

NOTA 17. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados a partir do exercício de 2021 a taxa de desconto utilizada é de 10,5% (9% para os exercícios anteriores). A movimentação do direito de uso, para o período findo em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	69.807
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	16.772
Depreciação	(21.098)
Saldo final	111.098

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	30/06/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	111.098
Novos Contratos	5.245
Baixas	(3.723)
Renovações	1.948
Modificações Contratuais	8.383
Depreciação	(11.900)
Saldo final	111.051

Notas Explicativas

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, para o período findo em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	74.860
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	18.219
Pagamento passivo provisionado	(28.475)
Apropriação de juros	8.184
Saldo final	118.405
Arrendamentos a pagar - circulante	20.374
Arrendamento a pagar- não circulante	98.031

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	30/06/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	118.405
Novos Contratos	5.245
Baixas	(1.575)
Renovações	2.225
Modificações Contratuais	8.383
Pagamento passivo provisionado	(16.485)
Apropriação de juros	6.225
Saldo final	122.423
Arrendamentos a pagar - circulante	21.541
Arrendamento a pagar- não circulante	100.882

NOTA 18. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	30/06/2022
<i>Impairment</i> de contas a receber	1.091	2.372	3.463	17	3.480
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	1.302	1.989
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.879)	173	(12.706)	88	(12.618)
Provisão perda estoques	-	-	-	292	292
Provisão para contingências	771	(423)	348	80	428
Outras diferenças	(892)	(370)	(1.262)	2.452	1.190
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(11.706)	2.236	(9.470)	4.231	(5.239)

Notas Explicativas

	Consolidado				
	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	30/06/2022
Impairment de contas a receber	1.216	2.247	3.463	258	3.721
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	1.302	1.989
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	817	(469)	348	80	428
Provisão perda estoques				292	292
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(18.139)	3.608	(14.531)	802	(13.729)
Valor justo de ativo biológico	(9.272)	5.080	(4.192)	223	(3.969)
Outras diferenças	659	(1.921)	(1.262)	2.452	1.190
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(24.516)	9.029	(15.487)	5.355	(10.132)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	81.946	90.511	85.239	90.325
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(27.862)	(30.774)	(28.981)	(30.711)
Equivalência patrimonial	7.977	12.938	8.289	9.720
Juros sobre capital próprio	7.446	4.182	7.446	4.182
Outras	3.187	427	701	3.768
	(9.252)	(13.227)	(12.545)	(13.041)
Alíquota efetiva	11,29%	14,61%	14,72%	14,44%
Imposto de renda e contribuição social – correntes	(13.483)	(13.315)	(17.900)	(16.004)
Imposto de renda e contribuição social – diferidos	4.231	88	5.355	2.963

NOTA 19. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões para contingências são compostas como segue:

CONTROLADORA				
Natureza da Contingência	30/06/2022		31/12/2021	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	979	3.928	772	3.030
Cível	280	2.385	250	2.367
TOTAL	1.259	6.313	1.022	5.397

Notas Explicativas

CONSOLIDADO				
	30/06/2022		31/12/2021	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.036	4.270	830	3.377
Cível	280	2.992	250	2.973
TOTAL	1.316	7.262	1.080	6.350

A movimentação das provisões no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2021	2.267	2.406
Adições	68	68
Pagamentos	(1.208)	(1.208)
Reversões	(105)	(186)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.022	1.080

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.022	1.080
Adições	1.155	1.155
Pagamentos	(423)	(423)
Reversões	(495)	(496)
Saldo em 30 de junho de 2022	1.259	1.316

a) Provisão contingência trabalhista:

A Companhia e suas controladas são partes em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pela Administração e pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

b) Provisão contingência Cíveis:

A Companhia e suas controladas são partes em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

Notas Explicativas

NOTA 20. EMPRÉSTIMOS

Os saldos de empréstimos são reconhecidos pelo valor justo no momento do recebimento e, em seguida, passam a ser mensurados pelo custo amortizado, conforme previsto contratualmente (acrescidos de encargos e juros calculados pela taxa efetiva).

Descrição	Encargos	Vencimento	Controladora		Consolidado	
			30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Capital de giro	CDI + 1,52%	21/07/2022	23.960	-	23.960	-
(+/-) Swap - Capital de giro	CDI + 1,52%	21/07/2022	2.579	-	2.579	-
Total			26.539	-	26.539	-

A movimentação do empréstimo é conforme quadro a seguir:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
1º de janeiro	-	-	-	-
Captação	25.000	-	25.000	-
Juros Provisionados	1.539	-	1.539	-
30 de junho	26.539	-	26.539	-

NOTA 21. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em maio de 2021 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 924 (novecentos e vinte e quatro mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 42.177 ações preferenciais nominativas.

Em abril de 2022, na AGO, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 108.223 (cento e oito milhões e duzentos e vinte e três mil reais) capitalizados a partir da reserva de lucros.

Notas Explicativas

Em maio de 2022 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 187 (cento e oitenta e sete mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 6.448 ações preferenciais nominativas.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2021	Aumento de Capital	Ações Canceladas	30/06/2022
Ordinárias	8.091.371	-	(19.800)	8.071.571
Preferenciais	11.505.332	6.448	(260.600)	11.251.180
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.596.703	-	(280.400)	19.322.751

AÇÕES	31/12/2020	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2021
Ordinárias	8.174.413	-	(83.042)	8.091.371
Preferenciais	11.973.166	42.177	(510.011)	11.505.332
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.147.579	42.177	(593.053)	19.596.703

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		30/06/2022	
					Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	5.447.594	67%	2.392.484	21%	7.840.078	40,59%
Ações em circulação	2.623.977	33%	8.858.696	79%	11.482.673	59,41%
Total	8.071.571	-	11.251.180	-	19.322.751	100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado.

b) Ações em Tesouraria

Conforme proposta do Conselho de Administração, foram canceladas 280.400 ações após aprovação da AGE em 25 de janeiro de 2022.

Notas Explicativas

AÇÕES EM TESOURARIA	31/12/2021		AÇÕES CANCELADAS		ADQUIRIDAS TERCEIROS		SALDO EM 30/06/2022	
	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil
Ordinárias	19.800	1.413	(19.800)	(1.413)	-	-	-	-
Preferenciais	260.600	10.448	(260.600)	(10.448)	-	-	-	-
TOTAL DE AÇÕES EM TESOURARIA	280.400	11.861	(280.400)	(11.861)	-	-	-	-

c) Dividendos e juros sobre capital próprio

Referem-se aos dividendos e juros sobre capital próprio propostos pela Administração imputados aos dividendos obrigatórios do exercício de 2021. O crédito de JCP realizado no primeiro semestre de 2021 foi pago em junho de 2022, enquanto o JCP declarado em dezembro de 2021 e os dividendos adicionais obrigatórios serão pagos até 31/12/2022.

No dia 9 de julho de 2021, o Conselho de Administração aprovou o crédito de juros sobre capital próprio no valor bruto de R\$ 12.300 (doze milhões e trezentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.455 (dez milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,627656 e o valor líquido será de R\$ 0,533508; e

Em 16 de dezembro de 2021, houve novo crédito de juros sobre capital próprio, no montante bruto de R\$ 14.000 (quatorze milhões de reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 11.900 (onze milhões e novecentos mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,724776 e o valor líquido será de R\$ 0,616059.

Em 24 de junho de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 21.900 (vinte e um milhões e novecentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 18.615. (dezoito milhões e seiscentos e quinze mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,133378 e o valor líquido será de R\$ 0,963372 excetuados dessa

Notas Explicativas

retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2022.

d) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva para investimentos a serem realizadas em 2021, ad referendum da Assembleia Geral Ordinária, no montante de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais). A reserva foi integralmente utilizada em 2021.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2021, para investimentos a serem realizadas em 2022, no montante de R\$ 62.000 (sessenta e dois milhões de reais). Até 30 de junho de 2022 já foram investidos R\$ 30.996 (trinta milhões, novecentos e noventa e seis mil reais).

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 30 de abril de 2021.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

Notas Explicativas**NOTA 22. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

22.a) Receita no segundo trimestre de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2T2022	2T2021	2T2022	2T2021
Receita do varejo	306.311	254.551	306.311	254.551
Receita de serviço	4.925	2.441	3.367	2.441
Receita de operações financeiras	-	-	8.762	3.365
Receita de venda de madeira	-	-	740	9.220
Receita de aluguel	-	-	286	238
Receita operacional bruta	311.236	256.992	319.466	269.815
Cancelamentos	(11.725)	(8.971)	(11.725)	(8.971)
Impostos sobre vendas	(73.135)	(63.070)	(73.646)	(63.158)
Bonificações concedidas aos clientes	(1.450)	1.783	(1.450)	1.783
Ajuste a valor presente	(14.820)	(4.091)	(14.820)	(4.091)
Receita operacional líquida	210.106	182.643	217.825	195.378

22.a) Receita no primeiro semestre de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Receita do varejo	467.165	354.840	467.165	354.840
Receita de serviço	9.515	4.688	5.616	4.688
Receita de operações financeiras	-	-	18.775	6.660
Receita de venda de madeira	-	-	1.262	14.347
Receita de aluguel	-	-	565	431
Receita operacional bruta	476.680	359.528	493.383	380.966
Cancelamentos	(17.022)	(12.123)	(17.022)	(12.123)
Impostos sobre vendas	(110.838)	(88.148)	(111.911)	(88.319)
Bonificações concedidas aos clientes	(467)	528	(467)	528
Ajuste a valor presente	(20.006)	(5.188)	(20.006)	(5.188)
Receita operacional líquida	328.347	254.597	343.977	275.864

Notas Explicativas

NOTA 23. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

23.a) Despesas no segundo trimestre de 2022 e 2021

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2T2022	2T2021	2T2022	2T2021
Custos das mercadorias	(99.198)	(83.566)	(99.854)	(89.705)
Despesas com vendas	(46.052)	(36.038)	(45.743)	(36.038)
Despesas administrativas e gerais	(19.233)	(10.913)	(21.142)	(12.642)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(6.853)	(3.844)	(10.999)	(3.918)
Outras despesas operacionais	(727)	(32)	(964)	(97)
Outras receitas operacionais	1.578	806	3.695	1.664
Total	(170.485)	(133.587)	(175.007)	(140.736)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2T2022	2T2021	2T2022	2T2021
Revenda de mercadorias e exaustão da floresta	(98.340)	(83.566)	(98.996)	(89.705)
Despesas com pessoal	(35.972)	(22.902)	(36.908)	(23.790)
Serviços prestados por terceiros	(1.769)	(1.320)	(2.035)	(1.546)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(2.136)	(7.156)	(2.258)	(7.430)
Depreciação e amortização	(11.109)	(10.368)	(11.194)	(10.557)
Perdas com inventário	(1.393)	(316)	(1.393)	(316)
Comunicação	(984)	(877)	(986)	(949)
Despesas com viagens	(486)	(246)	(487)	(246)
Despesas de marketing / eventos	(3.567)	(2.530)	(3.599)	(2.610)
Despesas com fretes transferência	(2.120)	(1.553)	(2.120)	(1.553)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(6.853)	(3.844)	(10.999)	(3.918)
Valor justo ativo biológico	-	-	-	830
Outras receitas/(despesas)	(5.756)	1.091	(4.032)	1.054
Total	(170.485)	(133.587)	(175.007)	(140.736)

Notas Explicativas

23.b) Despesas no primeiro semestre de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Função	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Custos das mercadorias	(154.768)	(118.089)	(156.132)	(128.328)
Despesas com vendas	(87.149)	(67.395)	(86.595)	(67.395)
Despesas administrativas e gerais	(31.374)	(21.867)	(35.558)	(24.927)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(13.608)	(5.588)	(20.687)	(5.695)
Outras despesas operacionais	(4.391)	(87)	(4.407)	(125)
Outras receitas operacionais	1.649	1.071	2.177	2.594
Total	(289.641)	(211.955)	(301.202)	(223.876)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Natureza	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Revenda de mercadorias e exaustão da floresta	(154.768)	(118.089)	(156.132)	(128.328)
Despesas com pessoal	(65.278)	(46.784)	(66.944)	(48.069)
Serviços prestados por terceiros	(3.001)	(2.207)	(4.263)	(2.561)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(4.264)	(3.374)	(4.554)	(3.168)
Depreciação e amortização	(21.473)	(19.804)	(21.754)	(20.180)
Perdas com inventário	(2.043)	(673)	(2.043)	(673)
Comunicação	(1.877)	(1.586)	(1.880)	(1.736)
Despesas com viagens	(718)	(420)	(725)	(420)
Despesas de marketing / eventos	(6.113)	(3.835)	(6.260)	(3.921)
Despesas com fretes transferência	(3.601)	(2.932)	(3.601)	(2.932)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(13.608)	(5.588)	(20.689)	(5.695)
Valor justo do ativo biológico	-	-	-	830
Outras receitas/(despesas)	(12.897)	(6.663)	(12.357)	(7.023)
Total	(289.641)	(211.955)	(301.202)	(223.876)

Notas Explicativas

NOTA 24. RESULTADO FINANCEIRO

24.a) Resultado financeiro no segundo trimestre de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2T2022	2T2021	2T2022	2T2021
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	15.243	7.187	14.077	7.357
RECEITAS FINANCEIRAS	22.558	8.735	22.247	8.913
Juros Incorridos	7.841	3.841	8.337	3.841
Descontos Obtidos	233	301	233	301
Rendimento de Aplicações Financeiras	3.339	950	2.532	1.128
Ajuste a Valor Presente	11.145	3.643	11.145	3.643
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.315)	(1.548)	(8.170)	(1.556)
Descontos Concedidos	447	(86)	(377)	(86)
Despesas Bancárias	(163)	(70)	(192)	(70)
Ajuste a Valor Presente	(3.571)	(350)	(3.571)	(350)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(3.277)	(153)	(3.277)	(161)
Juros sobre Empréstimos	(749)	-	(749)	-
Outras Despesas Financeiras	(2)	(889)	(4)	(889)

24.b) Resultado financeiro no primeiro semestre de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	19.789	9.816	18.099	9.749
RECEITAS FINANCEIRAS	33.326	13.491	33.192	13.440
Juros Incorridos	12.229	6.148	13.069	5.866
Descontos Obtidos	537	498	537	498
Rendimento de Aplicações Financeiras	4.381	1.749	3.407	1.980
Ajuste a Valor Presente	16.179	5.096	16.179	5.096
DESPESAS FINANCEIRAS	(13.549)	(3.675)	(15.105)	(3.691)
Descontos Concedidos	(188)	(90)	(1.585)	(90)
Despesas Bancárias	(294)	(179)	(316)	(191)
Ajuste a Valor Presente	(5.231)	(1.817)	(5.231)	(1.817)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(6.225)	(1.342)	(6.225)	(1.342)
Juros sobre Empréstimos	(1.539)	-	(1.539)	-
Outras Despesas Financeiras	(72)	(247)	(209)	(251)

NOTA 25. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e juros sobre o capital próprio. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em

Notas Explicativas

acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	30/06/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	139.859	-	-	2	27.361	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	265.218	2	-	-	278.142	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	1.906	2	-	-	15.455	2
Outras contas a receber	-	-	2.398	2	-	-	4.557	2
Depósitos judiciais	-	-	9.120	2	-	-	7.384	2
Outros investimentos	-	-	644	2	-	-	606	2
Total Ativo	139.859	-	279.286	-	27.361	-	306.144	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	107.041	2	-	-	93.376	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	53.452	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	5.042	2	-	-	5.804	2
Passivos de arrendamento	-	122.423	-	2	-	118.405	-	2
Empréstimos	-	-	23.960	2	-	-	-	-
Derivativos	-	-	2.579	2	-	-	-	-
Total Passivo	-	122.423	192.074	-	-	118.405	141.559	-

CONSOLIDADO	30/06/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	112.134	-	-	2	35.429	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	332.393	2	-	-	312.673	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	1.915	2	-	-	15.472	2
Outras contas a receber	-	-	4.111	2	-	-	3.620	2

Notas Explicativas

Depósitos Judiciais	-	-	9.206	2	-	-	7.506	2
Outros investimentos	-	-	644	2	-	-	607	2
Total Ativo	112.134	-	348.269	-	35.429	-	339.878	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	107.084	2	-	-	93.476	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	53.452	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	6.181	2	-	-	6.365	2
Passivos de arrendamento	-	122.423	-	2	-	118.405	-	2
Empréstimos	-	-	23.960	2	-	-	-	-
Derivativos	-	-	2.579	2	-	-	-	-
Total Passivo	-	122.423	193.256	-	-	118.405	142.220	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2022		31/12/2021		30/06/2022		31/12/2021	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	139.859	139.859	27.361	27.361	112.134	112.134	35.429	35.429
Contas a receber de clientes	265.218	265.218	278.142	278.142	332.393	332.393	312.673	312.673
Outras contas a receber	2.398	2.398	4.557	4.557	4.111	4.111	3.620	3.620
Depósitos judiciais	9.120	9.120	7.384	7.384	9.206	9.206	7.506	7.506
Outros investimentos	644	644	606	606	644	644	607	607
Total Ativo	417.239	417.239	318.050	318.050	458.488	458.488	359.835	359.835
Passivo								
Fornecedores	107.041	107.041	93.376	93.376	107.084	107.084	93.476	93.476
Passivos de arrendamento	122.423	122.423	118.405	118.405	122.423	122.423	118.405	118.405
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	53.452	53.452	42.379	42.379	53.452	53.452	42.379	42.379
Empréstimos	23.960	23.960	-	-	23.960	23.960	-	-

Notas Explicativas

Derivativos	2.579	2.579			2.579	2.579		
Outras contas a pagar	5.042	5.042	5.804	5.804	6.181	6.181	6.365	6.365
Total Passivo	314.497	314.497	259.964	259.964	315.679	315.679	260.625	260.625

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

Notas Explicativas

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	139.859	27.361	112.134	35.429
Contas a receber de clientes	265.218	278.142	332.393	312.224
Depósitos judiciais	9.120	7.384	9.206	7.506
Outros investimentos	644	606	644	607
Total	414.841	313.493	454.377	355.766

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

30/06/2022	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	107.041	107.041	107.041	-	-	-
Passivos de arrendamento	122.423	167.707	21.541	21.541	21.541	103.084
Dividendos e Juros sobre capital próprio	53.452	53.452	53.452	-	-	-
Empréstimos	23.960	23.960	23.960	-	-	-
Derivativos	2.579	2.579	2.579	-	-	-
Outras contas a pagar	5.042	5.042	5.042	-	-	-
Total	314.497	359.781	213.615	21.541	21.541	103.084

Notas Explicativas

30/06/2022	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	107.084	107.084	107.084	-	-	-
Passivos de arrendamento	122.423	167.707	21.541	21.541	21.541	103.084
Dividendos e Juros sobre capital próprio	53.452	53.452	53.452	-	-	-
Empréstimos	23.960	23.960	23.960	-	-	-
Derivativos	2.579	2.579	2.579	-	-	-
Outras contas a pagar	6.181	6.181	6.181	-	-	-
Total	315.679	360.963	214.797	21.541	21.541	103.084

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, e para o contrato de empréstimo captado em janeiro de 2022 em moeda estrangeira, conforme descrito abaixo.

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 13,15%

Notas Explicativas

(9,15% em dezembro de 2021). Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 30/06/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	135.539	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.485	1.114	743
Empréstimo	26.539	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Despesa financeira			291	218	145

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	22.942	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			177	132	88

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 30/06/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	107.632	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.179	885	590
Empréstimo	26.539	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Despesa financeira			291	218	145

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	30.685	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			236	177	118

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

Notas Explicativas

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

NOTA 26. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 30/06/2022	Valor segurado em 31/12/2021
Cobertura de Riscos	365.569	338.268

NOTA 27. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos de seis meses encerrados em 30/06/2022 e 30/06/2021 nas contas de resultado e em 30/06/2022 e 31/12/2021 nas contas patrimoniais.

Notas Explicativas

a) GZT – Comércio e Importação S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/06/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE:			
Adiantamentos	GZT Com. e Imp. S.A.	-	10.125
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	GZT Com. e Imp. S.A.	38.464	4.332
OPERAÇÕES DE COMPRAS		30/06/2022	30/06/2021
Aquisição de Mercadorias	GZT Com. e Imp. S.A.	72.119	42.062

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 38.464 (R\$ 4.332 em 31 de dezembro de 2021) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
ATIVO		30/06/2022	31/12/2021
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	31.045	6.518
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/06/2022	30/06/2021
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	3.899	154
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	1.187	205

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 102% a 130% do CDI (em 31 de dezembro de 2021, taxas que variam de 115% a 150% do CDI).

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
Passivo		30/06/2022	31/12/2021

Notas Explicativas

Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	123	126
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/06/2022	30/06/2021
Aluguel e Locações	Centro Shopping	554	489

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 28. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2022, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 20 de abril de 2022, foi de R\$ 2.950 (dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais). No primeiro semestre de 2022 a remuneração paga foi de R\$ 947 (R\$ 865 em 2021).

NOTA 29. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia (representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, e comércio eletrônico (e-commerce));

Notas Explicativas

- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin;
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato.

Notas Explicativas

30/06/2021	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	254.597	6.660	833	14.262	136.776	413.128	(137.264)	275.864
Mercado interno	254.597	6.660	833	14.262	136.776	413.128	(137.264)	275.864
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(118.089)	(205)	-	(10.034)	(48.659)	(176.987)	48.659	(128.328)
Lucro bruto	136.508	6.455	833	4.228	88.117	236.141	(88.605)	147.536
Despesas com vendas	(67.395)	-	-	-	-	(67.395)	-	(67.395)
Despesas gerais e administrativas	(21.867)	(1.954)	(1.131)	(269)	(1.147)	(26.368)	1.441	(24.927)
Participação nos resultados de controladas	38.053	-	-	-	-	38.053	(9.465)	28.588
Outras receitas (despesas), líquidas	(4.604)	498	13	830	(15)	(3.278)	52	(3.226)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	80.695	4.999	(285)	4.789	86.955	177.153	(96.577)	80.576
Depreciação, amortização	(19.804)	-	-	(301)	(75)	(20.180)	(434)	(20.614)
Ativos	940.915	28.516	16.684	41.234	474.282	1.501.631	(547.545)	954.086
Passivos	245.686	2.117	3.882	19.099	65.987	336.771	(77.914)	258.857

Notas Explicativas

30/06/2022	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	328.347	17.895	1.015	1.173	102.926	451.356	(107.379)	343.977
Mercado interno	328.347	17.895	1.015	1.173	102.926	451.356	(107.379)	343.977
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(154.768)	(1.187)	-	(1.364)	(31.680)	(188.999)	32.867	(156.132)
Lucro bruto	173.579	16.708	1.015	(191)	71.246	262.357	(74.512)	187.845
Despesas com vendas	(87.149)	-	-	-	-	(87.149)	554	(86.595)
Despesas gerais e administrativas	(31.374)	(5.843)	(1.244)	(374)	(1.091)	(39.926)	4.368	(35.558)
Participação nos resultados de controladas	23.463	-	-	-	-	23.463	914	24.377
Outras receitas (despesas), líquidas	(16.350)	(6.579)	20	(6)	(250)	(23.165)	248	(22.917)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	62.169	4.286	(209)	(571)	69.905	135.580	(68.428)	67.152
Depreciação, amortização	(21.473)	-	(298)	(77)	(107)	(21.955)	201	(21.754)
Ativos	1.174.697	59.696	19.344	19.741	549.801	1.823.279	(641.904)	1.181.375
Passivos	376.106	33.148	2.676	3.843	62.671	478.444	(95.660)	382.784

a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

Notas Explicativas

NOTA 30. EVENTOS SUBSEQUENTES

O empréstimo captado pela Companhia, conforme nota explicativa número 20, foi quitado no dia 21 de julho de 2022.

Em 22/03/2021 a Companhia impetrou com Mandado de segurança nº 5001892-97.2021.4.04.7104, o qual tramita perante a 2ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, com o objetivo de recuperar o IRPJ e a CSLL recolhidas sobre a SELIC quando do reconhecimento do crédito decorrente do Processo Administrativo Fiscal nº 11030.737.081/2019-84 (Processo Judicial 5001383-73.2011.4.04.7104), que tratou da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS.

Em 04/08/2021 foi concedida a segurança para o fim de declarar inexigível o IRPJ e a CSLL sobre a taxa SELIC incidente sobre o crédito reconhecido e habilitado no processo administrativo fiscal.

Diante da decisão, na data de 11/08/2021 a União – Fazenda Nacional, protocolou Apelação que foi negado provimento. Em 03/12/2021 a União – Fazenda Nacional, protocolou Agravo Interno também com o provimento negado em 15/07/2022. Com a renúncia dos prazos do Ministério Público Federal e da União – Fazenda Nacional, aguarda-se o trânsito em julgado que deve ocorrer em 16/08/2022.

O valor principal da causa sem correção é de R\$ 4.937 (quatro milhões, novecentos e trinta e sete mil reais) e produzirá seus efeitos nas Informações Financeiras Trimestrais de 30/09/2022.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Avenida Carlos Gomes, 258 - 6º andar, salas 601 a 606 - Boa Vista
90480-000 - Porto Alegre/RS - Brasil
Caixa Postal 18511 - CEP 90480-000 - Porto Alegre/RS - Brasil
Telefone +55 (51) 3327-0200
kpmg.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da

Grazziotin S.A.

Passo Fundo - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 12 de agosto de 2022

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

Cristiano Jardim Seguecio
Contador CRC SP-244525/O-9 T-RS

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Atendendo texto da Deliberação CVM 505/06 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2022, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Valor Adicionado e correspondentes Notas Explicativas.

Passo Fundo, 12 de agosto de 2022.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2022.

Atendendo à instrução 381 da CVM, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria.

Passo Fundo, 12 de agosto de 2022.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor