

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	7
Demonstração de Valor Adicionado	8

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	9
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	69
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	71
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	72

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	1.575.187	1.525.777
1.01	Ativo Circulante	82.291	33.209
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	48	16
1.01.02	Aplicações Financeiras	50.608	5.638
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	50.608	5.638
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	50.608	5.638
1.01.06	Tributos a Recuperar	211	1.194
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	211	1.194
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	31.424	26.361
1.01.08.03	Outros	31.424	26.361
1.01.08.03.03	Dividendos e juros sobre capital próprio	30.810	26.314
1.01.08.03.07	Demais ativos	614	47
1.02	Ativo Não Circulante	1.492.896	1.492.568
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	50.286	20.765
1.02.01.07	Tributos Diferidos	20.794	19.667
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	20.794	19.667
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.510	0
1.02.01.09.05	Adiantamento para futuro aumento de capital	2.510	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	26.982	1.098
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.109	1.098
1.02.01.10.14	Demais ativos	25.873	0
1.02.02	Investimentos	1.442.608	1.471.801
1.02.02.01	Participações Societárias	1.442.608	1.471.801
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	1.575.187	1.525.777
2.01	Passivo Circulante	56.466	53.242
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.615	2.125
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.615	2.125
2.01.02	Fornecedores	557	361
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	557	361
2.01.03	Obrigações Fiscais	88	84
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	88	84
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	36.282	31.767
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	36.282	31.767
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	36.282	31.767
2.01.05	Outras Obrigações	17.817	18.905
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	17.705	18.793
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	17.590	18.302
2.01.05.02.09	Demais obrigações	115	491
2.01.06	Provisões	107	0
2.01.06.02	Outras Provisões	107	0
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	107	0
2.02	Passivo Não Circulante	96.187	68.738
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	86.845	60.845
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	86.845	60.845
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	86.845	60.845
2.02.02	Outras Obrigações	2.727	2.789
2.02.02.02	Outros	2.727	2.789
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.727	2.789
2.02.04	Provisões	6.615	5.104
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.615	5.104
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	278	278
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.337	4.826
2.03	Patrimônio Líquido	1.422.534	1.403.797
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	4.191	1.276
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	3.309	394
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	502.479	519.257
2.03.04.01	Reserva Legal	73.110	73.110
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	16.736
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	364.775	364.817
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	45.075	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	128.802	132.842
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	8.435

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	615	1.229	634	1.277
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-46	-97	-34	-71
3.03	Resultado Bruto	569	1.132	600	1.206
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	25.181	49.914	19.617	38.009
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.192	-9.913	-4.603	-10.237
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	5.583	9.404	450	452
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-8.050	-11.345	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	32.840	61.768	23.770	47.794
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	25.750	51.046	20.217	39.215
3.06	Resultado Financeiro	-1.578	-3.975	-2.138	-4.944
3.06.01	Receitas Financeiras	891	1.488	2.025	3.682
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.469	-5.463	-4.163	-8.626
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	24.172	47.071	18.079	34.271
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	24.172	47.071	18.079	34.271
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	24.172	47.071	18.079	34.271
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,27503	0,53557	0,20559	0,38973
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,27493	0,53537	0,20507	0,38869

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	24.172	47.071	18.079	34.271
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-9.579	-9.509	745	391
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	-3.850	-3.780	745	391
4.02.07	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	-5.729	-5.729	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	14.593	37.562	18.824	34.662

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	27.375	23.626
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.077	-5.420
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	47.071	34.271
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	4.515	8.149
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-24	-47
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-61.768	-47.794
6.01.01.07	Perdas em processos judiciais	0	1
6.01.01.09	Perdas sobre contas a receber	8.000	0
6.01.01.10	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	1.511	0
6.01.01.11	Resultado na alienação de ativo permanente	-3.203	0
6.01.01.12	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	1.821	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-968	-1.412
6.01.02.02	Tributos	-358	-714
6.01.02.03	Fornecedores	395	-139
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	-550	-563
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	-455	4
6.01.03	Outros	30.420	30.458
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	30.420	30.458
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-35.853	-22.463
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-4.590	-148
6.02.02	Recebimento de redução de capital nas investidas	12.000	25.786
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-45.390	-48.101
6.02.04	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	2.127	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	8.510	-1.162
6.03.02	Transações com partes relacionadas	0	-16
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	0	-1.146
6.03.05	Captações líquidas de custos	26.000	0
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-17.448	0
6.03.07	Pagamento de ações preferenciais	-42	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	32	1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	16	17
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	48	18

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-16.778	0	0	-16.778
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42
5.04.06	Dividendos	0	0	-16.736	0	0	-16.736
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	47.071	-9.509	37.562
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	47.071	0	47.071
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.509	-9.509
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-3.780	-3.780
5.05.02.10	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	0	-5.729	-5.729
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.915	0	-1.996	-2.966	-2.047
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-4.214	-4.214
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	2.915	0	0	0	2.915
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.638	1.638
5.06.07	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	-411	-358
5.06.08	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-2.049	0	-2.049
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	21	21
5.07	Saldos Finais	741.987	4.191	502.479	45.075	128.802	1.422.534

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
7.01	Receitas	1.017	1.940
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.433	1.489
7.01.02	Outras Receitas	-416	451
7.01.02.01	Reclassificação ajustes reflexos positivos / (negativos) dos investimentos	-1.821	0
7.01.02.02	Resultado na alienação de ativo permanente	9.404	0
7.01.02.03	Perdas sobre o contas a receber	-8.000	0
7.01.02.04	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1	451
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.621	-4.381
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.112	-832
7.02.04	Outros	-3.509	-3.549
7.03	Valor Adicionado Bruto	-3.604	-2.441
7.04	Retenções	-1.524	0
7.04.02	Outras	-1.524	0
7.04.02.03	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	-1.511	0
7.04.02.04	Outras despesas	-13	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-5.128	-2.441
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	63.256	51.476
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	61.768	47.794
7.06.02	Receitas Financeiras	1.488	3.682
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	58.128	49.035
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	58.128	49.035
7.08.01	Pessoal	4.788	5.235
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.091	4.380
7.08.01.02	Benefícios	528	464
7.08.01.03	F.G.T.S.	169	391
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	875	1.073
7.08.02.01	Federais	796	989
7.08.02.03	Municipais	79	84
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.394	8.456
7.08.03.01	Juros	5.394	8.456
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	47.071	34.271
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	47.071	34.271

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	5.316.960	5.164.878
1.01	Ativo Circulante	839.173	689.361
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	42.124	52.785
1.01.02	Aplicações Financeiras	603.928	430.071
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	603.928	430.071
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	603.928	428.772
1.01.02.01.04	Fundo de investimentos em ação	0	1.299
1.01.03	Contas a Receber	132.722	144.139
1.01.03.01	Clientes	101.310	118.916
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	31.412	25.223
1.01.04	Estoques	5.747	4.188
1.01.06	Tributos a Recuperar	35.617	45.252
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	35.617	45.252
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	19.035	12.926
1.01.08.03	Outros	19.035	12.926
1.01.08.03.07	Demais ativos	19.035	12.064
1.01.08.03.11	Stock Option	0	862
1.02	Ativo Não Circulante	4.477.787	4.475.517
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	229.951	241.948
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	36.294	36.589
1.02.01.04	Contas a Receber	16.147	22.029
1.02.01.04.01	Clientes	15.262	17.481
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	885	4.548
1.02.01.07	Tributos Diferidos	20.799	26.704
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	20.799	26.704
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	76.748	101.616
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	6.902	6.372
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	14.061
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	69.846	81.183
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	79.963	55.010
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	2.654	4.920
1.02.01.10.04	Tributos a Recuperar	0	10
1.02.01.10.06	Operação Swap	51.025	46.849
1.02.01.10.14	Demais ativos	26.284	715
1.02.01.10.16	Dividendos e juros sobre capital próprio	0	2.516
1.02.02	Investimentos	4.126.374	4.112.090
1.02.02.01	Participações Societárias	49.272	46.734
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.077.102	4.065.356
1.02.03	Imobilizado	20.842	21.648
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	20.842	21.648
1.02.04	Intangível	100.620	99.831
1.02.04.01	Intangíveis	100.620	99.831
1.02.04.01.03	Softwares	11.699	10.910
1.02.04.01.07	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1.02.04.01.10	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	5.316.960	5.164.878
2.01	Passivo Circulante	401.063	350.559
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	21.823	26.167
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	21.823	26.167
2.01.02	Fornecedores	10.531	22.386
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.531	22.386
2.01.03	Obrigações Fiscais	22.151	19.476
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15.468	16.435
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	10.807	11.592
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	4.661	4.843
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	224	577
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	6.459	2.464
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	279.284	230.667
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	279.284	230.667
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	279.284	230.667
2.01.05	Outras Obrigações	67.167	51.863
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	122
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	122
2.01.05.02	Outros	67.055	51.741
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	47.206	43.649
2.01.05.02.07	Programa de refinanciamento fiscal	1.243	2.994
2.01.05.02.09	Demais obrigações	18.606	5.098
2.01.06	Provisões	107	0
2.01.06.02	Outras Provisões	107	0
2.01.06.02.05	Provisão Para Perda Em Investimentos	107	0
2.02	Passivo Não Circulante	2.115.316	2.050.663
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.070.097	2.001.230
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.070.097	2.001.230
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.070.097	2.001.230
2.02.02	Outras Obrigações	9.757	14.781
2.02.02.02	Outros	9.757	14.781
2.02.02.02.09	Programa de refinanciamento fiscal	988	988
2.02.02.02.13	Demais obrigações	8.769	13.793
2.02.03	Tributos Diferidos	13.098	6.257
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13.098	6.257
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13.098	6.257
2.02.04	Provisões	22.364	28.395
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	22.364	21.797
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	1.352	3.044
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.946	6.437
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	13.066	12.316
2.02.04.02	Outras Provisões	0	6.598
2.02.04.02.04	Provisão para perda ao valor recuperável do bem	0	6.598
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.800.581	2.763.656
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2.03.02	Reservas de Capital	4.191	1.276
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	3.309	394
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo Líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	502.479	519.257
2.03.04.01	Reserva Legal	73.110	73.110
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	16.736
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	364.775	364.817
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	45.075	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	128.802	132.842
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	8.435
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.378.047	1.359.859

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	175.281	344.020	169.683	337.301
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-54.175	-106.762	-55.349	-107.823
3.03	Resultado Bruto	121.106	237.258	114.334	229.478
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-20.542	-42.535	-15.477	-38.191
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-27.765	-53.052	-23.163	-45.505
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	16.633	26.109	10.859	14.663
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-13.275	-19.758	-2.962	-7.333
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.865	4.166	-211	-16
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	100.564	194.723	98.857	191.287
3.06	Resultado Financeiro	-31.697	-59.544	-45.682	-91.486
3.06.01	Receitas Financeiras	8.080	24.089	14.147	39.950
3.06.02	Despesas Financeiras	-39.777	-83.633	-59.829	-131.436
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	68.867	135.179	53.175	99.801
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-14.559	-28.990	-9.728	-14.918
3.08.01	Corrente	-10.119	-21.814	-11.579	-24.493
3.08.02	Diferido	-4.440	-7.176	1.851	9.575
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	54.308	106.189	43.447	84.883
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	54.308	106.189	43.447	84.883
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	24.172	47.071	18.079	34.271
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	30.136	59.118	25.368	50.612
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,27503	0,53557	0,20559	0,38973
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,27493	0,53537	0,20507	0,38869

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	54.308	106.189	43.447	84.883
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-9.579	-9.509	753	395
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	-3.850	-3.780	753	395
4.02.07	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	-5.729	-5.729	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	44.729	96.680	44.200	85.278
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	14.593	37.562	18.824	34.662
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	30.136	59.118	25.376	50.616

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	188.294	195.232
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	265.544	312.688
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	135.179	99.800
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	71.990	169.778
6.01.01.03	Depreciação e amortização	54.360	52.895
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	16.051	5.929
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	1.511	0
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-45	-95
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	-4.166	15
6.01.01.11	Receitas diferidas	-5.920	-14.501
6.01.01.13	Outras receitas, líquidas das despesas	-1.975	-1.134
6.01.01.15	Perdas em processos judiciais	0	1
6.01.01.16	Resultado na alienação de ativo permanente	-3.262	0
6.01.01.17	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	1.821	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	22.654	33.883
6.01.02.01	Contas a receber	11.774	6.871
6.01.02.02	Estoques	-1.375	-387
6.01.02.03	Tributos	7.992	-3.239
6.01.02.05	Fornecedores	-11.639	-2.918
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	-3.520	-4.239
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	19.042	37.992
6.01.02.10	Resgate de aplicações financeiras mantidas para negociação	380	-197
6.01.03	Outros	-99.904	-151.339
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-78.873	-126.429
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-21.596	-24.965
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	565	55
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-250.237	-17.722
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-64.538	-49.601
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-2.080	-152
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-197.746	32.031
6.02.06	Recebimento de redução de capital nas investidas	12.000	0
6.02.07	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	2.127	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	53.230	-325.713
6.03.01	Captações líquidas de custos	280.000	0
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-163.098	-266.812
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-16.604	-29.038
6.03.04	Aumento (Redução) de Capital	0	-306
6.03.05	Transações com partes relacionadas	0	-16
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-47.026	-29.541
6.03.07	Pagamento de ações preferenciais	-42	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-8.713	-148.203

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	50.837	186.472
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	42.124	38.269

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797	1.359.859	2.763.656
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797	1.359.859	2.763.656
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-16.778	0	0	-16.778	-42.021	-58.799
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42	-8.173	-8.215
5.04.06	Dividendos	0	0	-16.736	0	0	-16.736	-33.848	-50.584
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	47.071	-9.509	37.562	59.118	96.680
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	47.071	0	47.071	59.118	106.189
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.509	-9.509	0	-9.509
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-3.780	-3.780	0	-3.780
5.05.02.10	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	0	-5.729	-5.729	0	-5.729
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.915	0	-1.996	-2.966	-2.047	1.091	-956
5.06.04	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	3.971	3.971
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-4.214	-4.214	0	-4.214
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	425	425
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	2.915	0	0	0	2.915	0	2.915
5.06.08	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.638	1.638	-59	1.579
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	-411	-358	-3.246	-3.604
5.06.10	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-2.049	0	-2.049	0	-2.049
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	21	21	0	21
5.07	Saldos Finais	741.987	4.191	502.479	45.075	128.802	1.422.534	1.378.047	2.800.581

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017
7.01	Receitas	381.225	374.445
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	394.191	390.092
7.01.02	Outras Receitas	-12.966	-15.647
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-16.051	-5.929
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-4.498	-9.718
7.01.02.04	Reclassificação ajustes reflexos positivos / (negativos) dos investimentos	-1.821	0
7.01.02.05	Resultado na alienação de ativo permanente	9.404	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-61.157	-64.113
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-37.793	-42.144
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.735	-17.896
7.02.04	Outros	-3.629	-4.073
7.03	Valor Adicionado Bruto	320.068	310.332
7.04	Retenções	-56.513	-53.045
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-54.360	-52.895
7.04.02	Outras	-2.153	-150
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	-1.511	0
7.04.02.02	Perdas em Processos Judiciais	-627	-148
7.04.02.03	Outras despesas	-15	-2
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	263.555	257.287
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	28.255	34.962
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.166	-15
7.06.02	Receitas Financeiras	24.089	34.977
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	291.810	292.249
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	291.810	292.249
7.08.01	Pessoal	41.350	35.362
7.08.01.01	Remuneração Direta	29.292	28.311
7.08.01.02	Benefícios	8.989	3.969
7.08.01.03	F.G.T.S.	3.069	3.082
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	60.025	45.861
7.08.02.01	Federais	51.997	38.275
7.08.02.02	Estaduais	1.971	1.936
7.08.02.03	Municipais	6.057	5.650
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	84.246	126.143
7.08.03.01	Juros	70.269	118.068
7.08.03.02	Aluguéis	2.228	2.321
7.08.03.03	Outras	11.749	5.754
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	106.189	84.883
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	47.071	34.271
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	59.118	50.612

Comentário do Desempenho

JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultados do Segundo Trimestre de 2018

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,8% do capital total e votante da Iguatemi.

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente do resultado da equivalência patrimonial da Iguatemi.

A receita bruta da Iguatemi no 2T18 foi de R\$201.163, aumento de 2,2% em relação ao mesmo trimestre de 2017. A receita líquida no 2T18 foi de R\$175.011, crescimento de 3,3% em relação ao 2T17. E o seu lucro líquido consolidado no 2T18 foi de R\$60.567, 18,8% acima do apresentado no 2T17, com margem líquida de 34,6%.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro para o 2T18, no montante de R\$24.172, representando um aumento de 33,7% em comparação ao 2T17, cujo lucro foi de R\$18.079, substancialmente em consequência (i) do resultado de equivalência patrimonial positiva da Iguatemi no montante de R\$30.248, 18,3% maior do que o apresentado no mesmo período de 2017; (ii) receita do deságio de investimento realizado com a venda da JPSP no montante R\$5.729; (iii) que foram parcialmente consumidos pela provisão para perda constituída na venda da JPSP no montante de R\$8.000. As despesas gerais da Companhia não apresentaram variações relevantes no 2T18 quando comparado ao 2T17. Para o semestre de 2018, o lucro apresentado foi de R\$47.071, 37,3% maior do que o mesmo semestre do ano anterior.

Já o resultado consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia, da EDSP66 e da Iguatemi, apresentou lucro do 2T18 no valor de R\$54.308, 25,0% superior ao 2T17, sendo a parcela atribuída aos minoritários, o montante de R\$30.136. No semestre de 2018, o lucro consolidado, foi de R\$106.189, 25,1% superior ao 2T17, cuja parcela atribuída aos minoritários é de R\$59.118.

Em continuidade a estratégia de simplificar o portfolio de negócios da Companhia e concentrar seus investimentos no setor imobiliário, em 6 de abril de 2018, a Companhia concluiu a venda da totalidade das ações da JPSP para a PARTHICA HOLDINGS LLC.

Em 28 de maio de 2018, a Companhia realizou o pagamento de R\$17.500 referente a 50% dos dividendos aprovados em AGO realizada em 26 de abril de 2018, no montante de R\$35.000. O valor dos 50% restantes será pago em 28 de setembro de 2018.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 7 de agosto de 2018, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

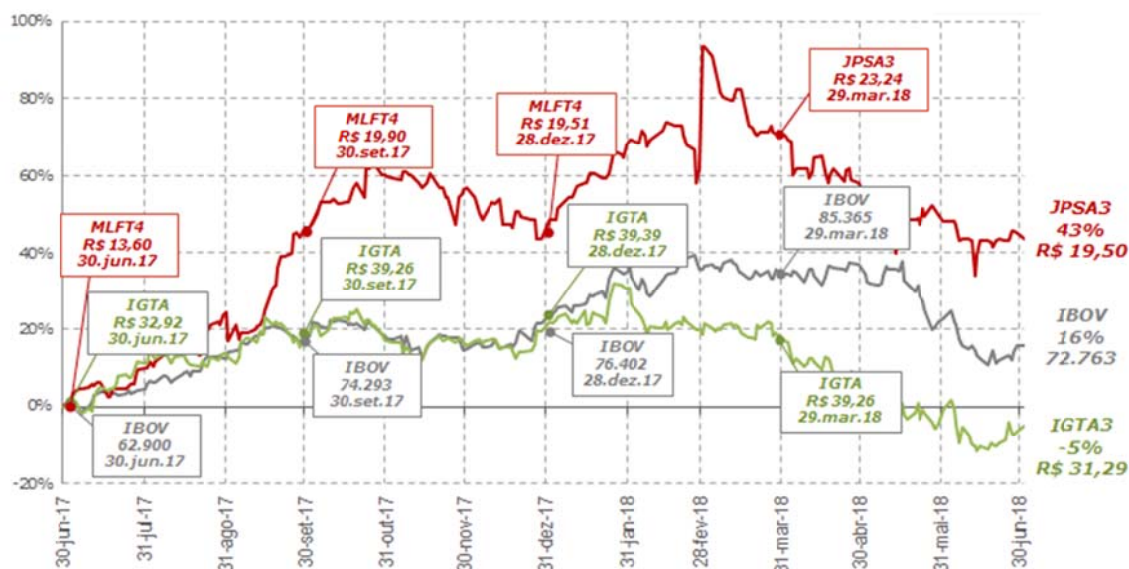
Mercado de Capitais

A Companhia concluiu em 28 de fevereiro de 2018, a conversão da totalidade de suas ações preferenciais em ações ordinárias conforme aprovado em Assembleia Geral de Acionistas e Assembleia Especial de Preferencialistas.

Comentário do Desempenho

Como resultado dessa conversão, o capital da Companhia passou a ser composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou cotada a R\$19,50 em 30 de junho de 2018, com alta de 43% no período de 12 meses.

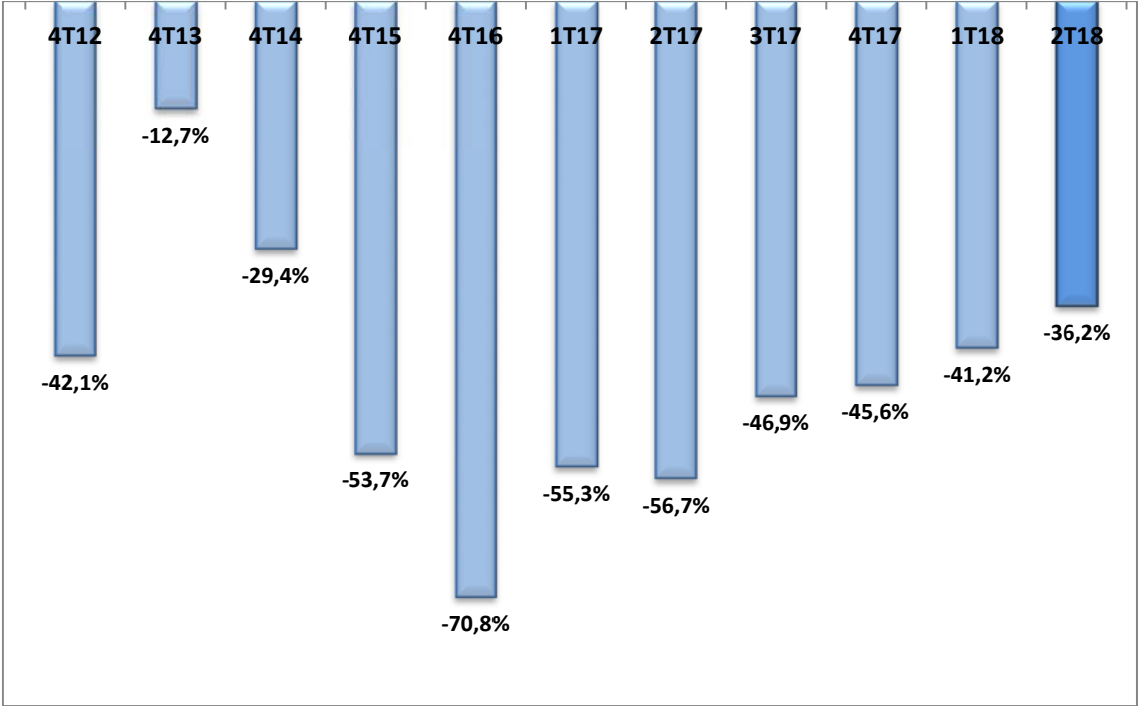


Ao final do 2º trimestre de 2018, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 36,2%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3		R\$ 30,84
Market Cap Iguatemi	R\$ 5.446.701	Mil
Participação JP (%)	50,8%	
Valor da Participação Iguatemi (A)	R\$ 2.765.579	Mil
Dívida Líquida JP (B)	R\$ 43.602	Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C=A-B)	R\$ 2.721.977	Mil
Cotação JPSA3		R\$ 19,75
Market Cap JP (D)	R\$ 1.735.811	Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)		
	R\$ 986.166	Mil
Desconto (E/C)		36,2%

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).

Comentário do Desempenho



Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
14. Provisões
15. Patrimônio líquido
16. Benefícios a empregados
17. Transações com partes relacionadas
18. Seguros

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”, e em conjunto com a Iguatemi e suas controladas “Grupo”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, atual denominação social da BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“B3”) – atualmente sob o código JP3A3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar parte.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 30 de junho de 2018 detém, das ações em circulação da Companhia, 58,49% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 30 de junho de 2018, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,78% do seu capital total e votante.

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, na sua grande maioria shopping centers, localizados nas Regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

Investimento na Vertere (atual denominação da “JPSP”)

Conforme divulgado por meio de Fato Relevante, em 6 de abril de 2018, após o cumprimento das condições precedentes contratualmente estabelecidas, inclusive a obtenção da aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, a Companhia concluiu a alienação a PARTHICA PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade com sede na Praia de Botafogo, 228, sala 1705, bloco B, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

Notas Explicativas

29.363.233/0001-30, da totalidade da sua participação detida no capital social da Vertere Participações S.A., atual denominação da JPSP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Vertere"), companhia com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 - 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.790.218/0001-53, conforme contrato de compra e venda celebrado em 21 de fevereiro de 2018, cujo valor da venda foi de até R\$36.000. Na data destas Informações Trimestrais, o valor a receber, líquido de provisão para perda, é de R\$28.000.

Vertere

Na data da conclusão da venda, a Vertere possuía como investimentos, 100% da Infinity Trading Limited. ("Infinity") e da Nanak RJ Participações S.A. ("Nanak). Em 6 de abril de 2018, a Vertere é uma companhia não operacional que possui a participação de 8,43% na LiQ Participações S.A. ("LIQ"). Através de sua controlada direta Nanak RJ Participações S.A, a Vertere detém 20.795 debêntures da 1ª série da 4ª emissão da LiQ.

Adicionalmente, na data da conclusão da venda, as 352.893 ações ordinárias da LIQ, detidas pela Vertere, estão registradas como instrumento financeiro mensurado a valor justo por meio do resultado.

A Infinity, subsidiária integral da Vertere, com sede em Tortola – Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 1996, é uma companhia não operacional cujo seu objetivo social é de prestar serviços de gerenciamento e assessoria em operações financeiras à sua controladora.

A Nanak, subsidiária integral da Vertere, com sede à Rua Angelina Maffei Vita, 200 9º andar (parte), na Cidade e Estado de São Paulo, é uma companhia não operacional de participações, que em na data da conclusão da venda, não possuía ativos relevantes.

Outros Investimentos

A Companhia em parceria com Sollers Investimentos e Participações S.A. ("Sollers") investiu na empresa Brio Investimentos Imobiliários S.A. ("BRIO").

O principal objetivo da Brio é identificar, estruturar e viabilizar oportunidades de investimentos no setor imobiliário brasileiro (à exceção de Shopping Centers), e oferecer tais oportunidades a um grupo amplo de investidores, analisando a conveniência, timing, fundamentos e oportunidades de se investir nas seguintes classes de ativos: escritórios corporativos, salas comerciais, galpões industriais / logístico, residencial, loteamentos, hotelaria e Investimentos Financeiros Estruturados atrelados a ativos imobiliários. Em 30 de junho de 2018, a Companhia detém 40% do seu capital total e votante.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
<u>Segmento de Shopping Centers</u>						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,78%	50,78%	-	-
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. (“AGSC”) (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,28%	18,28%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. (“AEMP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%

Notas Explicativas

AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01GL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,62%	40,63%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("UESTAPA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,77%	50,78%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("UESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,50%	32,50%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("Leasing Mall") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	-	50,78%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01NG") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	16,92%	16,93%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,62%	40,63%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SCIRP Participações Ltda. ("SCRPP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRBB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPHI") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Vertere (i) (Nota 1)			-	100%		
Nanak RJ Participações S.A.(i)	Holding	Brasil	-	-	-	100%
		Ilhas Virgens				
Infinity Trading Limited (i)	Holding	Britânicas	-	-	-	100%
Outras companhias						
BRIO Investimentos Imobiliários S.A.	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	40,00%	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	84,73%	69,46%	-	15,27%
FIP BRIO Real State	Fundo de investimento	Brasil	44,44%	44,44%	-	-
Alum Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais ("controladora"). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.

Notas Explicativas

- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

Base de elaboração e declaração de conformidade

As Informações Trimestrais são de responsabilidade da Administração da Companhia e compreendem as Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas.

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC21 (R1) – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas Informações Trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2(b) e (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto pelas novas políticas contábeis relacionadas com a adoção da IFRS 9 – Instrumentos financeiros e IFRS 15 – Receita de contratos com clientes, que estão descritas abaixo. Portanto, estas Informações Trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas Informações Trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As Informações Trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As Informações Trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As Informações Trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas Informações Trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

Notas Explicativas

As Informações Trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 8 de agosto de 2018.

Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
IFRS 16 – Arrendamento mercantil	Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto na IAS17.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.

Adicionalmente, não se espera que a nova norma ou modificações possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia.

Alterações às IFRSs e as novas interpretações de aplicação obrigatória a partir de 1º de janeiro de 2018

As alterações às IFRS's e as novas interpretações não produzem efeitos para a Companhia. Já a Iguatemi adotou o CPC 47 / IFRS 15 Receitas de Contratos com Clientes e o CPC 48 /IFRS 9 Instrumentos Financeiros a partir de 1º de janeiro de 2018. A adoção do CPC 47 / IFRS 15 e CPC 48 / IFRS 9 Instrumentos Financeiros não gerou impactos significativos no balanço patrimonial e na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Seguem os principais tópicos avaliados na Iguatemi e suas controladas:

Reconhecimento de receita

O CPC 47 / IFRS 15 estabelece uma estrutura abrangente para determinar se, quando, e por quanto a receita é reconhecida. Substitui o CPC 30 / IAS 18 Receitas, o CPC 17 / IAS 11 Contratos de Construção e interpretações relacionadas.

a) Permutas financeiras

A Iguatemi adota a estratégia de negociar junto com incorporadoras parceiras, os terrenos ao redor de determinados shoppings, para o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, com o objetivo de alavancar futuramente as receitas do shopping, bem como a rentabilidade desses ativos. As negociações preveem as celebrações de contratos com características de permutas financeiras, nas quais certas obrigações de desempenho precisam ser atingidas.

b) Prestação de serviços

Refere-se as receitas advindas da cobrança das taxas de administração de condomínio dos hoppings centers.

c) Estacionamento

Refere-se à receita com a exploração de estacionamentos dos shopping centers. Essas receitas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência, conforme utilização do espaço do estacionamento pelo cliente, de acordo com tabela de preços por carga horária, sendo cobrado sobre o período utilizado.

Notas Explicativas

As receitas auferidas são apresentadas em uma base líquida e reconhecidas ao resultado quando for provável que os benefícios econômicos fluíram para a Iguatemi e os seus valores puderam ser confiavelmente mensurados.

Instrumentos financeiros

O CPC 48 / IFRS 9 estabelece requerimentos para reconhecer e mensurar ativos financeiros, passivos financeiros e alguns contratos de compra ou venda de itens não financeiros. Esta norma substitui o CPC 38 / IAS 39 Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração. A adoção do CPC 48 / IFRS 9 não teve um efeito significativo nas políticas contábeis da Companhia e de suas controladas relacionadas a passivos financeiros, instrumentos financeiros derivativos e na classificação e mensuração de ativos financeiros.

Os instrumentos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados em uma das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio dos resultados abrangentes; e
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

a) Ativos financeiros

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- i) Ativos financeiros ao custo amortizado: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo é receber fluxos de caixa contratuais onde seus termos contratuais deem origem a fluxos de caixa que sejam, exclusivamente, pagamentos e juros do valor principal.
- ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado por meio de outros resultados abrangentes: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.
- iii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: quaisquer ativos financeiros que não sejam classificados numa das duas categorias acima mencionadas devem ser mensurados e reconhecidos ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros que são detidos para negociação e gerenciados com base no justo valor, também estão incluídos nesta categoria.

b) Passivos financeiros

A entidade deve classificar todos os passivos financeiros como mensurados ao custo amortizado, exceto por: (a) passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, (b) passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável, (c) contrato de garantia financeira, (d) compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado, (e) a contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios à qual deve ser aplicado o CPC 15.

Notas Explicativas

A Companhia avaliou a classificação dos seus instrumentos financeiros, sendo sua apresentação demonstrada na Nota 3.

Reapresentação de saldos

Com a obrigatoriedade da adoção das novas normas: CPC 47 (IFRS 15) Receitas de contratos de clientes e CPC 48 (IFRS 9) Instrumentos financeiros, a Iguatemi alterou as suas práticas contábeis e aderiu as respectivas novas normas, considerando a reapresentação integral das suas demonstrações financeiras. Adicionalmente, a Iguatemi também revisou determinadas práticas contábeis efetuando ajustes referentes a correções imateriais, com isso, os valores correspondentes referentes aos exercícios anteriores estão sendo reapresentados, conforme as exigências determinadas no CPC 23 – Políticas contábeis, mudanças de estimativa e erro (IAS 8) e CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis (IAS 1), e consequentemente a Companhia está reapresentando o seu investimento.

							Controladora
		Saldo em	Ajuste	Saldo em	Saldo em	Ajuste	Saldo em
		31/12/2017		31/12/2017	01/01/2017		01/01/2017
				após ajuste			após ajuste
		Nota					
Ativo							
Total do ativo circulante				33.209	84.604	-	84.604
Não circulante							
Participações societárias (iv)	12	1.498.731	(26.930)	1.471.801	1.469.598	(28.157)	1.441.441
Outros ativos não circulantes		20.767	-	20.767	19.512	-	19.512
Total do ativo não circulante		1.519.498	(26.930)	1.492.568	1.489.110	(28.157)	1.460.953
Total do ativo		1.552.707	(26.930)	1.525.777	1.573.714	(28.157)	1.545.557
Passivo e patrimônio líquido							
Total do passivo circulante				53.242	44.620	-	44.620
Total do passivo não circulante		68.738	-	68.738	99.702	-	99.702
Patrimônio líquido							
Reserva de lucros (iii)	15	546.187	(26.930)	519.257	496.329	(28.157)	468.172
Outros itens do patrimônio líquido		884.540	-	884.540	933.063	-	933.063
Total do Patrimônio Líquido		1.430.727	(26.930)	1.403.797	1.429.392	(28.157)	1.401.235
Total do passivo e patrimônio líquido		1.552.707	(26.930)	1.525.777	1.573.714	(28.157)	1.545.557

							Consolidado
		Saldo em	Ajuste	Saldo em	Saldo em	Ajuste	Saldo em
		31/12/2017		31/12/2017	01/01/2017		01/01/2017
				após ajuste			após ajuste
		Nota					
Ativo							
Circulante							
Contas a receber (i)	10	151.991	(7.852)	144.139	154.497	(7.852)	146.645
Tributos a recuperar (i)	11	39.642	5.610	45.252	24.678	5.610	30.288
Outros ativos circulantes		499.970	-	499.970	639.076	-	639.076
Total do ativo circulante		691.603	(2.242)	689.361	818.251	(2.242)	816.009
Não circulante							
Contas a receber (i)	10	77.699	(55.670)	22.029	84.668	(58.100)	26.568
Swap ativo (iii)	13	-	46.849	46.849	-	37.295	37.295
Propriedade para investimento (ii)	12	4.066.710	(1.354)	4.065.356	4.022.889	(1.354)	4.021.535
Outros ativos não circulantes		341.283	-	341.283	398.236	-	398.236
Total do ativo não circulante		4.485.692	(10.175)	4.475.517	4.505.793	(22.159)	4.483.634
Total do ativo		5.177.295	(12.417)	5.164.878	5.324.044	(24.401)	5.299.643

Notas Explicativas

Passivo e patrimônio líquido							
Total do passivo circulante		350.559	-	350.559	459.815	-	459.815
Não circulante							
Empréstimos e financiamentos (iii)	13	1.954.381	46.849	2.001.230	2.005.720	37.295	2.043.015
Tributos diferidos (i)	11	11.616	(5.359)	6.257	24.599	(6.237)	18.362
Demais obrigações		14.671	(878)	13.793	27.700	-	27.700
Outros passivos não circulante		29.383	-	29.383	22.226	-	22.226
Total do passivo não circulante		2.010.051	40.612	2.050.663	2.080.245	31.058	2.111.303
Patrimônio líquido	15						
Reserva de lucros		546.187	(26.930)	519.257	496.329	(28.157)	468.172
Outros itens do Patrimônio Líquido		2.270.498	(26.099)	2.244.399	2.287.655	(27.302)	2.260.353
Total do patrimônio líquido		2.816.685	(53.029)	2.763.656	2.783.984	(55.459)	2.728.525
Total do passivo e patrimônio líquido		5.177.295	(12.417)	5.164.878	5.324.044	(24.401)	5.299.643

		Consolidado					
		Saldo em		Saldo em	Saldo em		Saldo em
		01/04/2017	a	30/06/2017	30/06/2017	após	após
Demonstrações do Resultado do Exercício	Nota	30/06/2017	Ajuste	após ajuste	30/06/2017	Ajuste	após ajuste
Receitas financeiras	7	14.502	(355)	14.147	34.977	4.973	39.950
Despesas financeiras	7	(60.184)	355	(59.829)	(126.463)	(4.973)	(131.436)
Resultado financeiro		(45.682)	-	(45.682)	(91.486)	-	(91.486)

		Consolidado		
		Saldo em	Ajuste	Saldo em
		30/06/2017		06/06/2017
Demonstração do Valor adicionado				após ajuste
1. Valor adicionado bruto		310.332	-	310.332
2. Valor adicionado líquido gerado		257.287	-	257.287
3. Valor adicionado recebido em transferência		34.962	4.973	39.935
Receitas financeiras (iii)		3.497	4.973	8.470
4. Distribuição do valor adicionado		292.249	4.973	297.222
5. Remuneração do capital de terceiros		126.143	4.973	131.116
Juros (iii)		118.168	4.973	123.141

- (i) A Iguatemi adota a estratégia de negociar junto com incorporadoras parceiras, os terrenos ao redor de determinados shoppings, para o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, com o objetivo de alavancar futuramente as receitas do shopping, bem como a rentabilidade desses ativos. As negociações preveem as celebrações de contratos com características de permutas financeiras, contudo, com obrigações de performance, os quais pela ótica do CPC 47 (IFRS 15), para alguns contratos não foram atingidas.

Adicionalmente, em 31 de dezembro de 2016, a Iguatemi registrou o contas a receber relacionado a um processo de contingência ativa, o qual encontra-se com o status de transitado em julgado a favor da Iguatemi, porém, um perito judicial foi nomeado para apuração do valor exato a ser recebido. A Iguatemi revisitou a prática contábil adotada e decidiu desreconhecer esse ativo, considerando a possibilidade de uma eventual mudança no valor do ativo.

Notas Explicativas

- (ii) Nos exercícios anteriores, com base nos valores negociados no mercado, a Iguatemi atualizou o valor dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) que não estavam inicialmente associados a expansão de nenhum Shopping, contudo, com a revisão das suas práticas contábeis, tais valores também estão sendo desreconhecidos.
- (iii) No dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI. A Iguatemi estava apresentando o valor da dívida do CRI, líquido do contrato de swap de fluxo de caixa. Portanto, a Iguatemi revisitou as suas práticas contábeis e decidiu por apresentar tais instrumentos (dívida e swap) separadamente nas rubricas e grupos contábeis. Adicionalmente, a Iguatemi ajustou a apresentação da variação positiva do swap no resultado do exercício, qual estava sendo apresentado líquido na rubrica de despesa financeira.
- (iv) Ajuste do investimento detido pela Companhia na Iguatemi, em decorrência da alteração do seu patrimônio líquido pelo registro da correção dos valores correspondentes a exercícios anteriores.

Nas demonstrações individuais, o efeito dos ajustes registrados, impactaram as demonstrações das mutações do patrimônio líquido, porém não houve impacto nas respectivas demonstrações do resultado do exercício, demonstrações dos resultados abrangentes, demonstrações dos fluxos de caixa e demonstrações dos valores adicionados. Já nas demonstrações consolidadas, ajustes registrados na demonstração do resultado em 30 de junho de 2017 não impactou as demonstrações do resultado abrangente e fluxos de caixa, consequentemente, não estão sendo reapresentadas.

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros do Grupo foram classificados conforme as seguintes categorias:

	Consolidado					
	30/06/2018			31/12/2017		
				reapresentado		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	603.928	36.294	640.222	428.772	36.589	465.361
Fundo de investimento em ações (Nota 9 (b))	-	-	-	1.299	-	1.299
Contas a receber (Nota 10)	-	148.869	148.869	-	166.168	166.168
Dividendos a receber (Nota 17(a))	-	-	-	-	2.516	2.516
Créditos com partes relacionadas (Nota 17(a))	-	76.748	76.748	-	102.478	102.478
Demais ativos	25.873	19.446	45.319	-	12.779	12.779
Total	629.801	281.357	911.158	430.071	320.530	750.601

	Consolidado			
	30/06/2018		31/12/2017	
			reapresentado	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				

Notas Explicativas

Salários e encargos sociais e benefícios	21.823	21.823	26.167	26.167
Fornecedores	10.531	10.531	22.386	22.386
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	2.298.356	2.298.356	2.185.048	2.185.048
Redução de capital a pagar (Nota 17)	112	112	122	122
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	47.206	47.206	43.649	43.649
Programa de refinanciamento fiscal	2.231	2.231	3.982	3.982
Demais obrigações	27.375	27.375	18.891	18.891
Total	2.407.634	2.407.634	2.300.245	2.300.245

O Grupo aplica as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

Hierarquia do valor justo

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros do Grupo em 30 de junho de 2018 e em 31 de dezembro de 2017.

		Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
	Hierarquia do valor justo	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Caixa e bancos	Nível 2	48	16	42.124	52.785
Aplicações financeiras	Nível 2	50.608	5.638	603.928	428.773
Ações (i)	Nível 1	-	-	-	1.299
Total dos Ativos		50.656	5.654	646.052	482.056
Empréstimos e financiamentos	Nível 2	123.127	92.612	851.034	577.924
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI, líquido swap	Nível 2	-	-	968.025	970.581
Debêntures	Nível 2	-	-	479.297	636.543
Total dos Passivos		123.127	92.612	2.298.356	2.185.048

- (i) Refere-se as ações da LIQ Participações S.A. (CTAX3), recebidas com a liquidação e partilha de bens da CTX (Nota 1).

Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos e do câmbio no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(a) Risco de taxa de juros

Notas Explicativas

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento, geridos para o Grupo, e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e, conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

Ativo	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Aplicações financeiras (i)	50.608	5.638	640.222	465.361
	50.608	5.638	640.222	465.361

(i) Os saldos não apresentam diferença entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Passivos financeiros

O Grupo possui empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

O Grupo considera que o risco de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No período findo em 30 de junho de 2018, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. No caso da TR, foi mantido a taxa de 2%, tendo em vista que a sua variação é inexpressiva. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

30/06/2018					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
6,39%	4,39%	7,99%	5,49%	9,59%	6,59%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
6,39%	4,39%	4,79%	3,29%	3,20%	2,20%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2018, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA, CDI, e à TR com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre empresas do Grupo. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito do Grupo inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itáu	"Swap" de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	62.756	63.195	63.886	62.564	62.615

Consolidado						
30/06/2018						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	106.868	161.068	123.769	114.132	505.837
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	3.057	84.074	-	-	87.131
Total vinculado a taxas de juros		109.925	245.142	123.769	114.132	592.968
Cenário Possível						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	130.085	198.549	152.555	137.923	619.112
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.073	86.397	-	-	89.470
Total vinculado a taxas de juros		133.158	284.946	152.555	137.923	708.582
Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	153.077	235.733	181.116	161.438	731.364
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.090	88.782	-	-	91.872

Notas Explicativas

Total vinculado a taxas de juros		156.167	324.515	181.116	161.438	823.236
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	83.424	123.285	94.756	90.063	391.528
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.041	81.812	-	-	84.853
Total vinculado a taxas de juros		86.465	205.097	94.756	90.063	476.381
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	59.745	85.194	65.510	65.705	276.154
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.024	79.610	-	-	82.634
Total vinculado a taxas de juros		62.769	164.804	65.510	65.705	358.788
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>						
Cenário Possível – Cenário Provável		23.232	39.804	28.786	23.791	115.614
CDI	Alta do CDI	23.216	37.481	28.786	23.791	113.275
IPCA	Alta do IPCA	16	2.323	-	-	2.339
Cenário Remoto - Cenário Provável		46.242	79.373	57.347	47.306	230.268
CDI	Alta do CDI	46.209	74.665	57.347	47.306	225.527
IPCA	Alta do IPCA	33	4.708	-	-	4.741
Cenário Possível – Cenário Provável		(23.460)	(40.045)	(29.013)	(24.069)	(116.587)
CDI	Redução do CDI	(23.444)	(37.783)	(29.013)	(24.069)	(114.309)
IPCA	Redução do IPCA	(16)	(2.262)	-	-	(2.278)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(47.156)	(80.338)	(58.259)	(48.427)	(234.180)
CDI	Redução do CDI	(47.123)	(75.874)	(58.259)	(48.427)	(229.683)
IPCA	Redução do IPCA	(33)	(4.464)	-	-	(4.497)

(b) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas consideram para avaliar a qualidade de créditos de potenciais clientes as seguintes premissas: o valor da garantia oferecida deve cobrir no mínimo 12 meses do custo de ocupação (aluguel, somando encargos comuns e fundos de promoção multiplicados por 12), as

Notas Explicativas

garantias aceitas (imóvel, carta fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios; fiadores; caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas.

(c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(d) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida do Grupo poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “covenants” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “Covenants” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(e) Riscos contingenciais

Os riscos contingenciais são avaliados segundo hipóteses de exigibilidade e estão segregados entre provisões e passivos contingentes (Nota 14), conforme definições contidas no CPC 25/IAS 37. Provisões são as contingências consideradas como de risco provável, reconhecidas no passivo, pois existe uma obrigação presente como resultado de evento passado, sendo provável uma saída de recursos para liquidar a obrigação.

(f) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

O objetivo da gestão de capital é de assegurar níveis de liquidez e alavancagem financeira que possibilitem o crescimento sustentado do Grupo, plano de investimentos estratégicos e retorno aos acionistas.

Notas Explicativas

A Companhia poderá alterar sua estrutura de capital, de acordo com as condições econômico-financeiras de forma a otimizar sua alavancagem financeira e gestão da dívida.

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Aluguéis	-	-	138.430	133.868
Estacionamento	-	-	36.121	36.024
Prestação de serviços	717	739	17.413	13.792
Outros (*)	-	-	9.571	13.484
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	717	739	201.535	197.168
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(102)	(105)	(14.819)	(13.913)
Outras deduções	-	-	(11.435)	(13.572)
	(102)	(105)	(26.254)	(27.485)
Receita de vendas e/ ou serviços	615	634	175.281	169.683

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Aluguéis	-	-	271.402	265.119
Estacionamento	-	-	71.627	71.480
Prestação de serviços	1.433	1.489	33.208	27.235
Outros (*)	-	-	17.954	26.258
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	1.433	1.489	394.191	390.092
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(204)	(212)	(28.345)	(27.175)
Outras deduções	-	-	(21.826)	(25.616)
	(204)	(212)	(50.171)	(52.791)
Receita de vendas e/ ou serviços	1.229	1.277	344.020	337.301

(*) O valor da linha de outros, refere-se substancialmente a apropriação da receita diferida, oriunda da amortização dos recursos recebidos pela cessão de direitos.

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

Despesas por natureza	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Depreciação e amortização	-	-	(27.274)	(26.399)
Pessoal	(2.667)	(2.574)	(19.674)	(19.256)
Estacionamento	-	-	(7.092)	(9.022)

Notas Explicativas

Serviços de terceiros	(430)	(110)	(5.051)	(5.136)
Remuneração baseada em ações	-	-	(864)	-
Fundo de promoção	-	-	(363)	(690)
Outros custos e despesas	(2.141)	(1.953)	(21.622)	(18.009)
	(5.238)	(4.637)	(81.940)	(78.512)

	Controladora		Consolidado	
Classificadas como:	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(46)	(34)	(54.175)	(55.349)
Despesas gerais e administrativas	(5.192)	(4.603)	(27.765)	(23.163)
	(5.238)	(4.637)	(81.940)	(78.512)

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
Despesas por natureza	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Depreciação e amortização	-	-	(54.360)	(52.895)
Pessoal	(5.381)	(5.915)	(41.403)	(37.238)
Estacionamento	-	-	(14.482)	(18.039)
Serviços de terceiros	(833)	(503)	(9.844)	(9.276)
Fundo de promoção	-	-	(908)	(1.386)
Remuneração baseada em ações	-	-	(864)	(66)
Outros custos e despesas	(3.796)	(3.890)	(37.953)	(34.428)
	(10.010)	(10.308)	(159.814)	(153.328)

	Controladora		Consolidado	
Classificadas como:	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(97)	(71)	(106.762)	(107.823)
Despesas gerais e administrativas	(9.913)	(10.237)	(53.052)	(45.505)
	(10.010)	(10.308)	(159.814)	(153.328)

6. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
Outras receitas operacionais	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Resultado na alienação de ativo permanente (i)	5.583	450	5.583	450
Receita na revenda de ponto	-	-	11.019	10.377
Dividendos recebidos	-	-	-	32
Outras receitas	-	-	31	-
	5.583	450	16.633	10.859

Período de três meses findo em

Notas Explicativas

	Controladora	Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2018	30/06/2017
Outras despesas operacionais			
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (ii)	(8.000)	(12.032)	(2.381)
Tributos	-	(58)	(61)
Participação dos empregados e administradores	(35)	(35)	-
Outras despesas	(15)	(1.150)	(520)
	(8.050)	(13.275)	(2.962)

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Outras receitas operacionais				
Receita na revenda de ponto	-	-	16.643	14.070
Resultado na alienação de ativo permanente (i)	9.404	450	9.404	450
Dividendos prescritos	-	-	-	143
Outras receitas	-	2	62	-
	9.404	452	26.109	14.663

	Período de seis meses findo em		
	Controladora	Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2018	30/06/2017
Outras despesas operacionais			
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (ii)	(8.000)	(16.051)	(5.929)
Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	(1.821)	(1.821)	-
Provisões para perdas em processos judiciais	(1.511)	(1.511)	-
Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	-	(627)	(148)
Tributos	-	(115)	(123)
Provisão e baixa de investimentos e outros ativos	-	-	(471)
Outras despesas	(13)	367	(662)
	(11.345)	(19.758)	(7.333)

(i) Para o período findo em 30 de junho de 2018, refere-se ao resultado da venda das ações da Iguatemi, líquido do custo de baixa, realizada pela Companhia, no montante de R\$3.821 e ao resultado da venda da Vertere no montante de R\$5.583, que inclui o deságio no investimento no valor de R\$5.729, cuja baixa ocorreu com a transferência do controle da Vertere, na data do fechamento da venda em 6 de abril de 2018.

(ii) Em 2018, na controladora refere-se a provisão para perda na venda da Vertere (Nota 1).

7. RESULTADO FINANCEIRO

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Receitas financeiras				reapresentado
Rendimentos de aplicações financeiras	692	1.685	5.383	10.466
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	191	309	1.096	2.054
Ganho na operação de swap	-	-	918	(355)
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	-	-	674	1.910
Atualização monetária de depósitos judiciais	8	18	8	41
Dividendos recebidos	-	10	-	10
Outras receitas	-	3	1	21

Notas Explicativas

891	2.025	8.080	14.147
------------	--------------	--------------	---------------

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017 reapresentado
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(2.130)	(3.837)	(26.692)	(37.579)
Juros sobre debêntures	-	-	(8.387)	(16.577)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(308)	(281)	(937)	(1.813)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(41)	522
Perda com ativos financeiros a valor justo (i)	-	-	-	(836)
Juros sobre impostos e contribuições parcelados e refinanciamento fiscal	-	(16)	-	(141)
Outras despesas	(31)	(29)	(3.720)	(3.405)
	(2.469)	(4.163)	(39.777)	(59.829)
	(1.578)	(2.138)	(31.697)	(45.682)

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017 Reapresentado
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	1.073	2.955	11.906	25.918
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	389	666	5.999	4.306
Ganho na operação de swap	-	-	4.177	4.973
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	-	-	1.664	4.528
Ganhos com ativos financeiros a valor justo (i)	-	-	275	-
Atualização monetária de depósitos judiciais	24	47	45	95
Dividendos recebidos	-	11	-	11
Atualização monetária de provisões	-	-	-	-
Outras receitas	2	3	23	119
	1.488	3.682	24.089	39.950

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017 Reapresentado
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(4.515)	(8.149)	(54.107)	(81.502)
Juros sobre debêntures	-	-	(18.185)	(38.239)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(881)	(381)	(2.099)	(2.877)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(73)	(314)
Perda com ativos financeiros a valor justo (i)	-	-	-	(1.853)
Juros sobre impostos e contribuições parcelados e refinanciamento fiscal	-	(31)	-	(273)
Outras despesas	(67)	(65)	(9.169)	(6.378)
	(5.463)	(8.626)	(83.633)	(131.436)

Notas Explicativas

	<u>(3.975)</u>	<u>(4.944)</u>	<u>(59.544)</u>
			<u>(91.486)</u>

(i) Refere-se a variação das ações da LIQ Participações S.A (CTAX3), detidas pela Vertere.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda ("IR") é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido ("CSLL") é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Períodos de três meses findos em	
	Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017
Tributos correntes	(10.119)	(11.579)
Tributos diferidos	(4.440)	1.851
Total	(14.559)	(9.728)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Resultado antes dos impostos e das participações	24.172	18.079	68.867	53.174
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(32.197)	(29.633)
Total do resultado tributável	24.172	18.079	36.670	23.541
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(8.218)	(6.147)	(12.468)	(8.004)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(1.700)	(527)	(1.759)	208
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	454	(29)	453	(207)
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	11.166	8.082	1.314	(71)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(1.702)	(1.379)	(1.702)	(1.672)
Outros	-	-	(397)	18
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(14.559)	(9.728)

	Períodos de seis meses findos em	
	Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017
Tributos correntes	(21.814)	(24.493)
Tributos diferidos	(7.176)	9.575
Total	(28.990)	(14.918)

Período de seis meses findo em

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Resultado antes dos impostos e das participações	47.071	34.271	135.179	99.800
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(62.091)	(57.718)
Total do resultado tributável	47.071	34.271	73.088	42.082
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(16.004)	(11.652)	(24.850)	(14.308)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(2.164)	(1.116)	(2.252)	3.754
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	(294)	247	(200)	187
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	21.001	16.250	1.416	(5)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(2.540)	(3.728)	(2.641)	(4.624)
Outros	1	(1)	(463)	78
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(28.990)	(14.918)

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).

9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pelo Grupo, no período findo em 30 de junho de 2018 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos mantidos até o vencimento e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a gestão de caixa do Grupo por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Caixa e bancos	48	16	42.124	52.785
Total	48	16	42.124	52.785

Notas Explicativas

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Fundos de investimentos (i)	50.608	5.638	603.928	428.772
Aplicações financeiras compromissadas (iv)	-	-	30.007	30.496
Letras Financeiras (iii)	-	-	6.287	6.093
Ações (ii)	-	-	-	1.299
Aplicações financeiras	50.608	5.638	640.222	466.660
Circulante	50.608	5.638	603.928	430.071
Não circulante	-	-	36.294	36.589

- (i) Os fundos de investimentos são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 3,19% para o período findo em 30 de junho de 2018 (30/06/2017 – 5,45%; 31/12/2017 – 9,94%).
- (ii) Refere-se as ações da LIQ Participações S.A. (CTAX3).
- (iii) Em 30 de junho de 2018, as letras financeiras da instituição financeira Banco Santander S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento em função de sua característica, tem por objetivo a garantia do empréstimo celebrado entre a CSC 41 Participações Ltda e o Banco Santander em 31 de janeiro de 2013 cujo montante em 30 de junho de 2018 é de R\$91.960 (Nota 13(a)). Em 30 de junho de 2018, a Iguatemi possui intenção e capacidade financeira de manter o título até o seu vencimento.
- (iv) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 30 de junho de 2018 montam de R\$479.448 (Nota 13(a)). Em 30 de junho de 2018, a Iguatemi possui a intenção e capacidade financeira de manter o título até o seu vencimento.

10. CONTAS A RECEBER

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
Aluguéis a receber	155.391	166.763
Outros (i)	32.288	29.771
Co-participação a receber (ii)	8.264	9.706
Subtotal	195.943	206.240
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(47.074)	(40.072)
Total	148.869	166.168
Circulante	132.722	144.139
Não circulante	16.147	22.029

- (i) Representadas substancialmente por vendas de imóveis para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”), conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões.

Notas Explicativas

Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV

- (ii) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As coparticipações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado			
	30/06/2018	%	31/12/2017 reapresentado	%
A vencer	135.061	90,7%	151.310	91,1%
Vencidas até 30 dias	4.226	2,8%	4.169	2,5%
Vencidas de 31 a 60 dias	2.404	1,6%	1.964	1,2%
Vencidas de 61 a 90 dias	1.854	1,3%	948	0,6%
Vencidas de 91 a 120 dias	660	0,5%	1.445	0,9%
Vencidas de 121 a 360 dias	4.664	3,1%	6.332	3,7%
Total	148.869	100%	166.168	100%

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada, com base em estudo levando em conta dados históricos que definiu um percentual mínimo de 1,5% a 2% sobre a receita líquida do período, alinhado com a expectativa de risco de inadimplência que ocorre ao longo da vida deste instrumento financeiro. A Iguatemi revisará anualmente o estudo sobre a previsão de perda. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base nos títulos vencidos e a vencer, cujos clientes possuem valores em atraso com prazos superiores a 360 dias. Os saldos vencidos demonstrados no quadro acima, sobre os quais não foi constituída provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, tratam-se de títulos que foram renegociados, cujos clientes encontram-se adimplentes. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

O saldo da rubrica “Contas a receber” inclui valores vencidos no fim do período do relatório, para os quais a Iguatemi e suas controladas não constituem provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, uma vez que os valores ainda são considerados recuperáveis pela Iguatemi e suas controladas.

O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “empréstimos e recebíveis”.

Abaixo a composição por vencimento dos títulos, que não formam a base para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
A vencer de 721 a 1440 dias	4.682	10.748
A vencer de 361 a 720 dias	11.466	15.161
A vencer até 360 dias	121.183	126.959
Vencidas até 30 dias	4.663	4.430
Vencidas de 31 a 60 dias	2.847	2.245
Vencidas de 61 a 90 dias	2.338	1.132

Notas Explicativas

Vencidas de 91 a 120 dias	935	1.772
Vencidas de 121 a 360 dias	10.259	10.024
Vencidas há mais de 360 dias	37.570	33.769
Total	195.943	206.240

Com base na avaliação dos riscos de créditos a receber, a Iguatemi considera que para os títulos mencionados anteriormente, não são esperadas eventuais perdas.

As movimentações na provisão para créditos de liquidação duvidosa de clientes consolidada são as seguintes:

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017 (reapresentado)	(40.072)
Constituições/ reversões de provisão para crédito de liquidação duvidosa	(8.051)
Recuperação (baixa) de créditos incobráveis	1.049
Saldo em 30 de junho de 2018	(47.074)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até o final do período do relatório.

A composição por idade de vencimentos dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
A vencer	(2.270)	(1.558)
Vencidas até 30 dias	(437)	(261)
Vencidas de 31 a 60 dias	(443)	(281)
Vencidas de 61 a 90 dias	(484)	(184)
Vencidas de 91 a 120 dias	(275)	(327)
Vencidas de 121 a 360 dias	(5.595)	(3.692)
Vencidas há mais de 360 dias	(37.570)	(33.769)
Total	(47.074)	(40.072)

11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	200	1.194	3.311	3.352
Antecipação de Imposto de Renda (i)	5	-	53	50
Antecipação de CSLL (i)	-	-	270	273
Impostos a recuperar (iii)	-	-	18.951	28.571

Notas Explicativas

Outros tributos correntes	6	-	13.032	13.006
	211	1.194	35.617	45.252
Tributos diferidos e a recuperar				
Impostos a recuperar (iii)	20.794	19.667	20.799	26.704
	20.794	19.667	20.799	26.704
Circulante	211	1.194	35.617	45.252
Não circulante	20.794	19.667	20.799	26.704

	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
				31/12/2017
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	reapresentado
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	10.683	11.592
Outros	88	84	11.468	7.884
Circulante	88	84	22.151	19.476
Tributos diferidos				
IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	13.098	6.257
Não circulante	-	-	13.098	6.257

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias relacionadas às provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis, conforme demonstrado a seguir. A perspectiva de realização do saldo pela Iguatemi é de até 7 anos.

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017
		reapresentado
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	99.867	94.045
Adições temporárias	4.442	4.429
Impostos diferidos - ativo	104.309	98.474
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(117.407)	(104.731)
Impostos diferidos - passivo	(117.407)	(104.731)
Impostos diferidos líquido	(13.098)	(6.257)

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 30 de junho de 2018, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não

Notas Explicativas

reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$57.330 (31/12/2017 - R\$54.790). Em 31 de dezembro de 2017, os créditos não reconhecidos contabilmente pelas controladas da Companhia à época, Vertere e Nanak, totalizam R\$40.175.

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais serão compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Adicionalmente os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Os valores são apurados com base na receita diferida da controlada Iguatemi, que representam os recursos recebidos pela cessão de direitos (estrutura técnica) dos shoppings, que serão reconhecidas no resultado linearmente.

12. INVESTIMENTOS *(inclui Propriedades para investimento)*

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
Participações avaliadas por equivalência patrimonial	1.441.630	1.470.823	33.259	31.318
Outros investimentos	978	978	16.013	15.416
Subtotal	1.442.608	1.471.801	49.272	46.734
Propriedades para investimento	-	-	4.077.102	4.065.356
Total	1.442.608	1.471.801	4.126.374	4.112.090

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

	Controladora							Consolidado	
	Iguatemi reapresentado	Vertere	BRIO	FIP BRIO	EDSP66	Alium	Outros	Total reapresentado	Total
Subtotal em 1º de janeiro de 2018	1.394.088	55.867	21	23.729	3.665	51	-	1.477.421	31.318
Prov para perda com valor recuperável do ativo	-	(6.598)	-	-	-	-	-	(6.598)	-
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	15.416
Saldo em 1º de janeiro de 2018	1.394.088	49.269	21	23.729	3.665	51	978	1.471.801	46.734
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	-	2.080	-	-	-	2.080	2.080
Redução em capital em investimentos	-	(13.269)	-	-	-	-	-	(13.269)	-
Aumento de participação em investimento	-	-	-	-	1.269	-	-	1.269	(1.269)
Dividendos a receber de controladas	(34.916)	-	-	-	-	-	-	(34.916)	-
Resultado de equivalência patrimonial	59.321	76	(129)	(120)	(1.291)	-	3.911	61.768	4.166
Equivalência sobre o lucro acumulados de controladas	53	-	-	-	-	-	-	53	-
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	(1.248)	-	-	-	-	-	-	(1.248)	-
Variação de ações em tesouraria reflexa	(4.333)	-	-	-	-	-	-	(4.333)	-
Variação de participação de investimentos	2.065	-	-	-	-	-	-	2.065	-
Variação de participação de investimentos reflexa	-	-	-	-	(463)	-	-	(463)	-
Ajuste de variação de conversão	-	70	-	-	-	-	-	70	-
Venda de investimentos (i)	(2.321)	(42.744)	-	-	-	-	-	(45.065)	-
Provisão passivo a descoberto	-	-	(107)	-	-	-	-	(107)	(107)
Outros	1	-	1	1	(1)	1	(3.911)	(3.909)	(3.143)
Subtotal em 30 de junho de 2018	1.412.710	-	-	25.690	3.179	52	-	1.441.630	33.259
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	16.013
Reversão prov para perda com valor recuperável do ativo (ii)	-	6.598	-	-	-	-	-	6.598	-
Saldo em 30 de junho de 2018	1.412.710	-	-	25.690	3.179	52	978	1.442.608	49.272

(i) Em 6 de abril de 2018, foi concluída a venda da Vertere conforme Nota 1.

(ii) Reversão da provisão para perda ao valor recuperável constituída anteriormente, em consequência da conclusão da operação em 6 de abril de 2018.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações		Participação * % no Capital		30/06/2018	
				Ordinárias	Preferenciais	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.782.281	1.231.313	116.941	89.643	-	50,7753	50,7753	1.412.710	59.321
Vertere	-	-	-	-	-	-	-	-	76
BRIO (iv)	(269)	7.501	(311)	1.600	-	40,0000	40,0000	(107)	(129)
EDSPS66	3.752	6.246	(1.524)	5.309	-	84,7300	84,7300	3.179	(1.291)
FIP BRIO Real Estate (ii)	53.351	58.905	23	27	-	44,4400	44,4400	25.690	(120)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	-	50,0000	50,0000	52	-
								1.441.523	57.857
Resultado de equivalência s/ outros resultados abrangentes									3.849
Provisão passivo a descoberto Brio								107	-
Lucros a apropriar (iii)								-	62
								1.441.630	61.768

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações		Participação * % no Capital		31/12/2017	30/06/2017
				Ordinárias	Preferenciais	Total	Votante	Investimento reapresentado	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.745.101	1.231.313	100.378	89.643	-	50,7846	50,7846	1.394.088	50.976
Vertere	55.866	48.508	(2.768)	33.835	20.863	100,000	100,000	55.867	(2.736)
BRIO (iv)	51	7.501	(77)	1.600	-	40,0000	40,0000	21	(31)
EDSPS66	5.277	6.246	146	-	-	69,4615	69,4615	3.665	101
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	53.351	58.905	(154)	24	-	44,4400	44,4400	23.729	(565)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	-	50,0000	50,0000	51	-
FIP GJ Real Estate								-	(13)
								1.477.421	47.732
Provisão para perda com valor recuperável do ativo Vertere								(6.598)	-
Lucros a apropriar (iii)								-	62
								1.470.823	47.794

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

- Informações financeiras resumidas da Iguatemi**

Em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
Ativo circulante	787.608	657.483
Ativo não circulante	4.397.178	4.392.902
Passivo circulante	374.039	321.527
Passivo não circulante	2.020.563	1.975.252
Patrimônio líquido	2.790.184	2.753.606
Atribuível aos acionistas da controladora	1.412.710	1.394.089
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.377.474	1.359.517

Notas Explicativas

Dividendos pagos para participações não controladoras	29.578	59.084
	30/06/2018	30/06/2017
Lucro líquido do período	118.671	101.594
Atribuível aos acionistas da controladora	116.942	100.378
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.729	1.216
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	193.282	206.585
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(216.329)	(62)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	14.300	(354.703)

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 7 de agosto de 2018.

(c) Principais movimentações dos investimentos:

Iguatemi

Em 19 de abril de 2018, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Iguatemi, a proposta para a distribuição de dividendos no montante de R\$120.000, referente ao resultado do exercício de 2017, sendo R\$0,67983394 por ação, com pagamento de 50% em 18 de maio de 2018 e 50% em 18 de setembro de 2018. A Companhia recebeu R\$30.420 em 18 de maio de 2018, correspondente a 50% do montante de R\$60.942.

Vertere

Em Assembleia Geral Extraordinária da Vertere, realizada em 12 de janeiro de 2018, foi aprovado a sua redução de Capital, no montante de R\$13.269, sem cancelamento de ações, por considerá-lo excessivo, com a restituição deste valor à Companhia, sua acionista única, sendo R\$12.000 em dinheiro e R\$1.269 representados pela totalidade das 936.900 ações ordinárias de emissão da Sociedade EDSP 66 PARTICIPAÇÕES S.A., de propriedade da Vertere. A redução de capital ora aprovada, se tornou efetiva em 17 de março de 2018 com o decurso do prazo de 60 dias.

Nesta mesma data, com o objetivo de restituir o valor dos R\$13.269 à Companhia à título de Adiantamento, foi assinado o Contrato de Aditamento de Pagamento em decorrência de Redução de Capital ("Contrato"), entre a Companhia e a Vertere. Com o decurso do prazo de 60 (sessenta) dias e o arquivamento da Ata da Assembleia Geral na Junta Comercial do Estado de São Paulo, o presente Adiantamento foi resolvido de pleno direito.

Na data de 6 de abril de 2018, foi concluída a operação de venda da Vertere (Nota 1).

(d) Propriedades para investimentos

Notas Explicativas

Ao custo

	Vida útil média remanescente em anos	Consolidado	
		30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
Consolidado antes do ágio			
Terrenos	33 a 60 ⁽ⁱ⁾	461.854	463.356
Edificações, instalações e outros	33 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.251.360	4.187.398
Depreciação acumulada	33 a 60 ⁽ⁱ⁾	(715.554)	(665.402)
		3.997.660	3.985.352
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(11.192)	(10.568)
		82.169	82.793
Subtotal		4.079.829	4.068.145
Eliminação lucros a realizar		(2.727)	(2.789)
Total		4.077.102	4.065.356

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades para investimento é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

Os encargos financeiros, oriundos do financiamento para construção do futuro Outlet na cidade de Tijucas em Santa Catarina, foram incorporados ao custo do ativo até o início da operação dos empreendimentos. Até 30 de junho de 2018, a Iguatemi capitalizou o montante de R\$3.891 (30/06/2017 – R\$6.516, referente as expansões do Shopping Center Iguatemi Porto Alegre e construção do futuro Outlet na cidade de Tijucas em Santa Catarina).

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	30/06/2018	Consolidado
		31/12/2017 reapresentado
Saldo inicial	4.065.356	4.018.787
Adições	64.623	145.054
Depreciações	(50.777)	(98.609)
Baixas ^(*)	(2.162)	-
Outras movimentações	62	124
Saldo final	4.077.102	4.065.356

(*) Baixa referente a venda de três unidades imobiliárias, realizada pela controlada indireta CSC41 Participações Ltda.

Notas Explicativas

A Iguatemi anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento. A sua administração concluiu que não há indicativo de mudança significativa no valor justo em 30 de junho de 2018, sendo assim, segue o valor justo em 31 de dezembro de 2017, conforme demonstrado a seguir:

	31/12/2017		
	Shoppings em operação	Shoppings anunciados (*)	Total
Valor justo	10.534.459	85.290	10.619.749
Área bruta locável própria (mil m ²)	455	32	487

(*) Referem-se à posição das expansões e novos shoppings.

O valor justo das propriedades para investimento foi estimado internamente utilizando o fluxo de caixa descontado. Todos os cálculos são baseados na análise das qualificações físicas das propriedades em estudo e das informações diversas levantadas no mercado, que são utilizadas na determinação dos valores justos dos empreendimentos.

Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	31/12/2017
Taxa de desconto real	7,9% a.a.
Taxa de ocupação	94,2%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	4,4% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
Ativo		
Operação swap (*)	51.025	46.849
Ativo não circulante	51.025	46.849

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017 reapresentado
Debêntures e Juros provisionados sobre debêntures	-	-	479.297	636.543
RB Capital 96% do CDI	-	-	283.034	283.741

Notas Explicativas

RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 9(b)(iv))	-	-	274.785	276.122
RB Capital 97,5% do CDI (**)	-	-	249.464	-
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(iv))	-	-	204.663	204.238
Banco Itaú 92,50% do CDI (*)	-	-	201.224	197.485
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	160.254	160.254
Banco Bradesco CDI + 1,65% a.a	123.127	92.612	123.127	92.612
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	102.449	102.965
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	103.094	103.515
Banco Santander CDI + 1% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	91.960	98.828
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	75.540	74.997
Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	490	568
Banco Alfa 3% a.a.	-	-	-	29
Total	123.127	92.612	2.349.381	2.231.897
Circulante	36.282	31.767	279.284	230.667
Não circulante	86.845	60.845	2.070.097	2.001.230

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 30 de junho de 2018, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$201.224 e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) é de R\$51.025, resultando na dívida líquida de R\$150.199 (31/12/2017 - R\$150.636).

(**) Líquidos do custo de captação no montante de R\$4.658.

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
CDI	123.127	92.612	2.113.097	1.996.048
TR	-	-	235.794	235.251
IGP - DI	-	-	490	568
Pré fixado	-	-	-	30
Total	123.127	92.612	2.349.381	2.231.897

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2019	30.423	47.006
2020 e 2021	56.422	698.889
2022 a 2035	-	1.324.202
Total	86.845	2.070.097

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Saldo inicial	92.612	124.759	2.231.897	2.411.654
Captações	26.000	-	280.000	279.635
Pagamento de principal	-	(30.423)	(163.098)	(451.041)
Encargos financeiros pagos	-	(15.811)	(78.873)	(235.586)
Juros provisionados	4.515	14.087	76.183	221.128
Custos de captação	-	-	3.272	6.107
Saldo Final	123.127	92.612	2.349.381	2.231.897

Descrição das principais captações

Companhia

Em 26 de fevereiro de 2018, a Companhia contratou empréstimo com o Banco Itaú Unibanco S.A., no montante de R\$26.000, com taxa de 100%CDI + 2,25% a.a., pelo prazo de 2 anos, com vencimentos semestrais dos juros, previstos para 27/08/2018, 26/02/2019, 26/08/2019 e vencimento do principal previsto para 26/02/2020. O empréstimo não possui garantias.

Em 30 de abril de 2018, a Iguatemi foi autorizada pelo Conselho de Administração a realizar a sexta emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em série única, a ser vinculada à emissão de CRI. A operação foi concluída em 27 de junho de 2018, no valor total de R\$254.000, com remuneração de 97,5% do CDI e vencimento em 27 de junho de 2023. Esta operação possui uma cláusula de covenant não financeiro, que consiste no rebaixamento da classificação de risco (rating) em dois níveis (notches), pela Fitch Ratings ou seu equivalente pela Standard & Poor's ou pela Moody's, exceto quando tal rebaixamento for causado exclusivamente por alterações ou impactos na perspectiva de risco na classificação de risco (rating) referente ao crédito da República Federativa do Brasil (risco soberano).

(b) Debêntures públicas

Resumo das emissões de debêntures

Segmento de Shopping Centers

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					30/06/2018	31/12/2017
Iguatemi	3ª	R\$300 milhões	2017 a 2018	1ª. série 100% CDI + 1% a.a.	-	155.374
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a. 2a. série IPCA+ 4,31% a.a.	479.297	481.169
Total					479.297	636.543
Circulante					211.020	169.828
Não circulante					268.277	466.715

Adicionalmente, durante o período findo em 30 de junho de 2018, a Iguatemi amortizou parcela do principal mais juros das debêntures da 3ª emissão, no montante de R\$175.805(31/12/2017 - R\$234.951), conforme movimentação abaixo.

Notas Explicativas

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017
Saldo inicial	636.543	805.249
Pagamento de principal e juros	(175.805)	(234.951)
Juros provisionados	18.185	65.273
Custos de captação	374	972
Saldo Final	479.297	636.543

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado
2020 4ª emissão	200.000
2021 4ª emissão	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	18.702
	268.702
Custos de transação a apropriar	(425)
Total	268.277

(c) Garantias

Companhia

Em 21 de março de 2018, as garantias de 7.115.789 ações ordinárias e 7.115.789 ações preferenciais de emissão da Vertere, referentes ao empréstimo contratado pela Companhia junto ao Bradesco, foram liberadas e substituídas pela quantidade de ações da Companhia detidas pela sua controladora GJIP, que perfazem o montante financeiro de R\$50.000.

Segmento de Shopping Centers

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos da Iguatemi são as mesmas divulgadas na Nota 16 (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, e permanecem válidas.

(d) “Covenants”

Apresentamos a seguir as restrições e obrigações contidas nos contratos de empréstimos e escrituras de debêntures Grupo. Em 30 de junho de 2018 o Grupo está adimplente com suas obrigações contratuais, não tendo recebido qualquer notificação até a data da autorização destas Informações Trimestrais.

Companhia

O empréstimo da Companhia com o Bradesco S.A. possui cláusulas contratuais que preveem o vencimento antecipado do saldo devedor estão abaixo sumarizadas:

Notas Explicativas

- Inadimplemento de quaisquer obrigações da Companhia e seus avalistas, deixando de regularizá-las no prazo de 10 (dez) dias, após o recebimento de notificação;
- Ocorrência, na Companhia ou seus avalistas, de protestos de títulos de valor individual ou agregado superior a 10% do valor do saldo devedor do empréstimo;
- Existência de qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa, que possa afetar as ações oferecidas como garantia;
- Não substituição de qualquer um dos avalistas que se encontrarem nas situações acima mencionadas;
- Transferência ou alteração, a qualquer título, do controle acionário da Companhia, que resulte na cessão de ativos ou participações societárias para acionistas estranhos ao atual quadro societário da Companhia.

Segmento de Shopping Centers

As debêntures, cujos montantes em 30 de junho de 2018 totalizavam R\$479.297 (31/12/2017 - R\$636.543), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual e foi cumprida em 30 de junho de 2018, não existindo cláusulas de opção de repactuação.

14. PROVISÕES

Composição do saldo

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Cível (i)	-	-	24.538	24.479
Trabalhistas	6.337	4.826	7.946	6.437
Tributárias	278	278	1.352	3.044
	<u>6.615</u>	<u>5.104</u>	<u>33.836</u>	<u>33.960</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(11.472)	(12.163)
Total Provisões cíveis, trabalhistas e tributárias	<u>6.615</u>	<u>5.104</u>	<u>22.364</u>	<u>21.797</u>
Provisão para perda ao valor recuperável do ativo (*)	-	-	-	6.598
Total de provisões	<u>6.615</u>	<u>5.104</u>	<u>22.364</u>	<u>28.395</u>

(*) Em 21 de fevereiro de 2018, a Companhia celebrou contrato de compra e venda da totalidade das ações da Vertere com a PARTHICA HOLDINGS LLC (Nota 1). De acordo com CPC 01 (R1), a Companhia constituiu provisão para perda ao valor recuperável da Vertere com base no valor da venda, líquido das despesas com vendas. Esta provisão foi revertida no fechamento da operação em 6 de abril de 2018.

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Notas Explicativas

Risco	Controladora		
	30/06/2018		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	278	6.337	6.615
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Controladora		
	31/12/2017		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	278	4.826	5.104
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Consolidado			
	30/06/2018			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	1.352	7.946	13.066	22.364
Passivos contingentes (ii)	21.295	654	57.646	79.595

Risco	Consolidado			
	31/12/2017			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	3.044	6.437	12.316	21.797
Passivos contingentes (ii)	26.197	1.657	33.376	61.230

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes

Provisões

Cíveis

Segmento de Shopping Centers

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam em 30 de junho de 2018 R\$24.538 (31/12/2017 – R\$24.479).

Trabalhistas

Companhia

A Companhia é ré em diversos processos trabalhistas movidos por ex-empregados da empresa Proconsult Ltda, que está desativada. A responsabilidade da Companhia foi reconhecida somente

Notas Explicativas

nos casos em que o período de trabalho do reclamante, na empresa Proconsult Ltda, é coincidente com o período em que a Companhia possuía uma pequena participação societária na Proconsult Ltda. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão, cujo montante em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é de R\$50. Adicionalmente a Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 30 de junho de 2018 é de R\$6.287 (31/12/2017 - R\$4.776).

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 30 de junho de 2018 é de R\$317 (31/12/2017 - R\$318).

Tributárias

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de junho de 2018 o montante de R\$1.073 (31/12/2017 – R\$1.195).

(ii) Passivo Contingente

O Grupo também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Trabalhistas

Companhia

A Companhia é ré em diversos processos trabalhistas cuja expectativa de perda é classificada como possível na opinião de seus consultores jurídicos. O total envolvido nos processos em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é de R\$5.000.

Vertere

Em 31 de dezembro de 2017, a controlada à época, Vertere, possuía processos de natureza trabalhista, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante de perda estava estimado em R\$97.

Tributárias

Companhia

Notas Explicativas

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017 era de R\$300.

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de junho de 2018 os valores estimados de perda totalizam R\$20.995 (31/12/2017- R\$20.985), R\$57.646 (31/12/2017 – R\$58.023) e R\$654 (31/12/2017 – R\$1.560) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 18).

Vertere

Em 31 de dezembro de 2017, a controlada à época, Vertere, possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, relacionados substancialmente, a autuações em virtude de questionamentos quanto ao recolhimento de IRRF, IRPJ, CSLL, PIS e COFINS e INSS, cujo montante de perda estava estimado em R\$4.912.

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987, representado por 87.889.174 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Conversão de Ações

Em Assembleia Geral Extraordinária Especial e Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizadas em 18 de janeiro de 2018, foi aprovado a conversão de 54.793.994 ações preferenciais, representando a totalidade das ações preferenciais, em ações ordinárias da Companhia, na proporção de 1 ação preferencial para cada 0,9 ação ordinária.

Nos termos do Estatuto Social em vigor, o capital social da Companhia poderá ser aumentado, em ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, por deliberação do Conselho de Administração, até o limite de 136.280.000 ações ordinárias.

O valor patrimonial da ação em 30 de junho de 2018 era de R\$16,19 (31/12/2017 – R\$16,28). Na data destas Informações Trimestrais a Companhia não possuía ações em tesouraria.

(b) Ações em tesouraria

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 14 de março de 2018, foi aprovado o cancelamento de 2.763 ações ordinárias de emissão da Companhia (posição pós conversão), sem redução do valor do capital social, passando o capital a ser dividido em 87.889.174 ações ordinárias. As ações ora canceladas é resultado do pagamento aos acionistas dissidentes, no montante de R\$42, que exerceram seu direito de retirada referente as matérias

Notas Explicativas

aprovadas em Assembleia Geral Extraordinária Especial e Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizadas em 18 de janeiro de 2018.

Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o período findo em 30 de junho de 2018 e exercício findo em 31 de dezembro de 2017, o saldo desta reserva era de R\$73.110.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017 de R\$64.594 relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o período findo em 30 de junho de 2018 o saldo reapresentado desta reserva era de R\$364.775 (31/12/2017 – R\$364.817).

Reserva de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas.

(d) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Proposta de dividendos aprovada em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 26 de abril de 2018, com pagamento de 50% dos dividendos realizado em 28 de maio de 2018 e 50% em até 28 de setembro de 2018:

Proposta de dividendos

Lucro líquido do exercício	76.901
(-) Reserva legal (5%)	<u>(3.845)</u>

Notas Explicativas

(=) Base de cálculo para os dividendos mínimos obrigatórios	73.056
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	18.264
Dividendos adicionais aos dividendos mínimos obrigatórios	16.736
Total	35.000
Quantidade de ações - mil	87.889
Dividendos por ação ⁽¹⁾	0,39823
Percentual do lucro líquido do exercício distribuído	45,5%

⁽¹⁾ Dividendo por ação ajustado pela quantidade de ações ordinárias em circulação da Companhia, na data da declaração dos dividendos.

(e) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(e.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(e.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(e.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

Notas Explicativas

	Ágio em transações de capital e variações de porcentagens de participações	Outros resultados Abrangentes e Ajustes acumulados de conversão	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2017	134.412	8.435	(1.570)	141.277
Variação na porcentagem de participação	1.638	-	-	1.638
Aumento (redução) patrimônio com a reorganização societária	21	-	-	21
Reflexo de Variação em ações em tesouraria	-	-	(4.214)	(4.214)
Reflexo de Variação cambial de controladas	-	(3.780)	-	(3.780)
Reserva reflexa de transação de capital	-	(411)	-	(411)
Deságio em Transação de Capital (Nota 1) (**)	-	(5.729)	-	(5.729)
Saldos em 30/06/2018	136.071	(1.485)	(5.784)	128.802

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(**) Com a conclusão da venda da Vertere na data de 6 de abril de 2018, o deságio apurado anteriormente foi baixado com a transferência do controle da Vertere.

(f) Lucro por ação

Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/06/2018	30/06/2017 ^(*)	30/06/2018	30/06/2017 ^(*)
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	24.172	18.079	47.071	34.271
Lucro alocado às ações ordinárias	24.172	18.079	47.071	34.271
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.936	87.889	87.936
Lucro por centavos de ação:				
Ações ordinárias	0,27503	0,20559	0,53557	0,38973

Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

Notas Explicativas

	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017 ^(*)
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	24.172	18.079	47.071	34.271
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(9)	(46)	(18)	(91)
	24.163	18.033	47.053	34.180
Lucro alocado às ações ordinárias	24.163	18.033	47.053	34.180
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.936	87.889	87.936
Lucro por centavos de ação:				
Ações ordinárias	0,27493	0,20507	0,53537	0,38869

(*) As quantidades de ações relativas ao período findo em 30 de junho de 2017 foram ajustadas, considerando o efeito da conversão de ações de 1 ação preferencial para cada 0,9 ação ordinária ocorrida em 18 de janeiro de 2018, para permitir a comparabilidade entre os períodos.

16. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

O Grupo possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente entre os meses de março a abril.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Em 28 de março de 2018 a Assembleia Geral Extraordinária da Iguatemi extinguiu o Plano de Opção de Compra de Ações aprovado por Assembleia anterior realizada em 8 de novembro de 2006, com manutenção da eficácia das opções ainda em vigor outorgadas com base nele e nos respectivos Programas. Também em 28 de março de 2018 a Assembleia Geral Extraordinária da Iguatemi aprovou novo Plano de Incentivo de Longo Prazo - Ações Restritas ("Plano"). O Plano tem por objetivo permitir a outorga de Ações Restritas aos Colaboradores Elegíveis, com vistas a, principalmente: (i) estimular a melhoria da gestão da Iguatemi e de suas controladas, conferindo aos participantes a possibilidade de serem acionistas da Iguatemi, estimulando-os na otimização de todos os aspectos que possam valorizar a Iguatemi no longo prazo, dando-lhes, ainda, uma visão empreendedora e corporativa; (ii) estimular a atração e retenção dos administradores, empregados e prestadores de serviços; (iii) suportar o alinhamento de interesses entre executivos e acionistas da Iguatemi, maximizando o nível de comprometimento dos administradores e empregados com a

Notas Explicativas

geração de resultados sustentáveis para a Iguatemi; e (iv) ampliar a atratividade da Iguatemi e de suas controladas.

Programa de Ações Restritas

Programa de Outorga de ações restritas, a ser liquidado em instrumentos patrimoniais, submetido à condição de aquisição de carência de um ano, com “vesting” de (a) 1/3 do total das ações restritas outorgadas após o 1º (primeiro) ano, no dia 01/05/2019; (b) 1/3 do total das ações restritas outorgadas após o 2º (segundo) ano no dia 01/05/2020; e (c) 1/3 do total das ações restritas outorgadas após o 3º (terceiro) ano, no dia 01/05/21. Este plano será contabilizado de acordo com a CPC 10 – Pagamento Baseado em Ações e seu correspondente IFRS 2, que requer que a companhia calcule o valor dos instrumentos patrimoniais outorgados com base no valor justo dos mesmos na data de outorga. Não há preço de exercício a ser considerado. A correspondente despesa será reconhecida ao longo do período de carência para aquisição do direito de exercício dos instrumentos. O valor justo das ações concedidas foi estimado na data da concessão e equivale a R\$35,75 (trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos) por ação, valor este correspondente à média do valor da ação dos pregões compreendidos entre os dias 02/04/2018 e 30/04/2018, período este adotado a fim de permitir a precificação e corte para cálculo do volume global do Programa 2018, expurgado o valor referente aos dividendos, por ação, conforme declarados na AGO realizada em 19/04/2018. Considerando a utilização do conceito de matching, para cada Ação Restrita adquirida pelo participante, mediante a utilização das Verbas Autorizadas, poderá ser adicionalmente outorgado o múltiplo de até 6 (seis) Ações Restritas, respeitando-se os períodos de bloqueio e critérios deste Programa.

Os critérios adotados para a escolha dos participantes e matching são: performance do ano anterior ao Programa 2018; qualidade dos desafios estabelecidos para o ano anterior ao Programa 2018 (KPIs); potencial futuro do participante; e performance da empresa e expectativas para o futuro.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa acumulada no fim do período
Vesting 1º ano	87.876	01/05/2019	465
Vesting 2º ano	87.876	01/05/2020	232
Vesting 3º ano	87.902	01/05/2021	167
Total	263.654		864

Em relação ao plano anterior, ainda constam 54.000 ações à serem exercidas, conforme quadro abaixo:

DATA	Opções em circulação			
	Opções em circulação no fim do período	Vida remanescente contratual (meses)	Faixa de preço de exercício (em R\$)	Opções exercíveis no fim do período
30 de junho de 2018	189.785	9	22,03 – 22,16	54.000
31 de dezembro de 2017	432.585	15	21,39 – 21,51	296.800

17. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

Notas Explicativas

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

Transações	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	30.515	26.019	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	30.810	26.314	-	-
Stock Option				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.(viii)	-	-	-	862
Total de Stock Option	-	-	-	862
Ativo não circulante				
Dividendos a receber				
Vertere x LIQ Participações S.A.	-	-	-	2.516
Total de dividendos a receber	-	-	-	2.516
Mútuos com partes relacionadas				
Vertere x GJIP (i)	-	-	-	6.084
Infinity Trading Limited x GJIP (ii)			-	14.061
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iii)			1.092	2.184
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (iv)	-	-	41.804	45.081
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (vi)	-	-	10.987	11.055
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto (vi)	-	-	4.964	4.908
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (vii)	-	-	3.552	3.525
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo	-	-	2.642	1.286
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praias de Belas Shopping Center	-	-	665	665
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (v)	-	-	4.140	6.395
Total de mútuos com partes relacionadas	-	-	69.846	95.244
Adiantamento para futuro aumento de capital				
EDSP66 Participações S.A	2.510	-	-	-
EDSP66 Participações S.A. x outros	-	-	6.902	6.372
Total Adiantamento para futuro aumento de capital	2.510	-	6.902	6.372
Total do Ativo	33.320	26.314	76.748	104.994
Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 16)	17.590	18.302	17.590	18.302
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	29.486	25.217
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	17.590	18.302	47.206	43.649
Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112

Notas Explicativas

Vertere Participações S.A. x Acionistas minoritários (Nota 12)	-	-	-	10
Total de Redução de capital a pagar	112	112	112	122
Passivo não circulante				
Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 12 (d))	2.727	2.789	-	-
Total do Lucros a realizar	2.727	2.789	-	-
Total do Passivo	20.429	21.203	47.318	43.771
	Período de três meses findo em			
Resultado do período	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (ix)	390	412	-	-
Outros serviços prestados	12	12	-	-
Total dos serviços prestados	402	424		
Receitas financeiras (x)				
Vertere x GJIP	-	-	-	162
Infinity Trading Limited x GJIP	-	-	-	(1)
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (iv)	-	-	659	1.689
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iii)	-	-	15	60
Total da Receitas financeiras	-	-	674	1.910
	Período de seis meses findo em			
Resultado do período	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (ix)	780	836	-	-
Outros serviços prestados	25	25	-	-
Total dos serviços prestados	805	861		
Receitas financeiras (x)				
GJ Investimentos e Participações S.A.	-	-	175	318
Infinity Trading Limited x GJIP	-	-	97	32
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (iv)	-	-	1.356	4.038
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iii)	-	-	36	140
Total da Receitas financeiras	-	-	1.664	4.528

- (i) Contrato de mútuo celebrado entre a Vertere e a Southmall Holding Ltda, uma das controladoras da Companhia, com vencimento em 30/06/2020 e taxa de juros de 100% CDI CETIP. A partir de 5 de junho de 2017, a Southmall Holding Ltda foi incorporada pela GJIP, sucedendo a Southmall Holding Ltda neste contrato.
- (ii) Contrato de mútuo celebrado entre a Infinity e GJIP, controladora da Companhia, no montante de US\$4.000 (quatro milhões de dólares dos Estados Unidos da América), a taxa de juros de 3,0% a.a. e com vencimentos previstos para 23/11/2019, 2020, 2021, 2022 e 2023.
- (iii) Refere-se a financiamento para a expansão do Praia de Belas Shopping Centers, com taxa de juros CDI mais 1% a.a.

Notas Explicativas

- (iv) Refere-se a um mútuo com a FEAC – Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, entidade que tem uma participação de 30% do Shopping Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, e com liquidação prevista para 30 de abril de 2023 e taxa de juros CDI mais 1% a.a.
- (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.
- (vi) Saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referente a reembolsos de despesas não honradas pelos locatários, aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (vii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (viii) Refere-se a valores a receber decorrente do exercício do direito do plano de pagamento baseado em ações pelos diretores e determinados gerentes da Iguatemi.
- (ix) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi e era sua avalista na emissão das notas promissórias concedidas pela Iguatemi ao BNDES. A Companhia registrou no período findo em 30 de junho de 2018, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$780 (30/06/2017 – R\$780); a título de comissão pelo aval, receitas no montante de R\$56 em 30 de junho de 2017.
- (x) Receitas e despesas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às investidas

Para o período findo em 30 de junho de 2018, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 22(b) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Benefícios de curto prazo	1.192	970	5.159	5.439
Remuneração com base em ações	-	-	388	-
	1.192	970	5.547	5.439

Notas Explicativas

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Benefícios de curto prazo	2.910	3.177	15.506	15.205
Remuneração com base em ações	-	-	388	30
	2.910	3.177	15.894	15.235

18. SEGUROS

Em 30 de junho de 2018, a Iguatemi e seus empreendimentos mantem apólices de seguro contratadas com terceiros, cujos períodos de cobertura estendem-se até 28 de setembro de 2018. Não houve alterações relevantes nas apólices de seguros contratadas para o período findo em 30 de junho de 2018 em relação às apólices em 31 de dezembro 2017. Todas as informações das referidas apólices de seguro estão divulgadas na Nota 23 das Demonstrações Financeiras anuais.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Jereissati Participações S.A
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2018, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 –Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, emitida pelo IASB, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na Nota 2, em decorrência das mudanças das práticas contábeis e das correções de determinados erros, os valores correspondentes, individuais e consolidados, relativos aos balanços patrimoniais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e as informações contábeis intermediárias correspondentes, individuais e consolidadas relativas às demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado, referentes ao período de três e seis meses findo em 30 de junho de 2018, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa conclusão não contém modificação relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações financeiras de exercícios anteriores examinadas por outro auditor independente

O exame das demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, preparadas originalmente antes dos ajustes e reclassificações descritos na Nota 2 e apresentados como dados equivalentes a 1º de janeiro de 2017, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria sem modificação, em 14 de março de 2018. Como parte de nossos procedimentos de revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 30 de junho de 2018, examinamos também os ajustes descritos na Nota 2, que foram efetuados para alterar as informações equivalentes a 1º de janeiro de 2017. Em nossa opinião, tais ajustes e reclassificações são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de assecuração sobre as demonstrações financeiras de 2016 tomadas em conjunto.

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 8 de agosto de 2018.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata
Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS**

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de junho de 2018, bem como com as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 08 de agosto de 2018.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Aparecido Carlos Correia Galdino
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de junho de 2018, bem como as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 08 de agosto de 2018.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Aparecido Carlos Correia Galdino
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores