

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	8
DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	17
DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
Notas Explicativas	23

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	60
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	61
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	62

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

Evento	Aprovação	Provento	Início Pagamento	Espécie de Ação	Classe de Ação	Provento por Ação (Reais / Ação)
Assembléia Geral Ordinária	22/04/2019	Dividendo	09/05/2019	Ordinária		0,39823

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	1.593.747	1.573.623
1.01	Ativo Circulante	67.141	63.276
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	29	100
1.01.02	Aplicações Financeiras	32.632	11.947
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	32.632	11.947
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	32.632	11.947
1.01.06	Tributos a Recuperar	15.821	15.699
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15.821	15.699
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.659	35.530
1.01.08.03	Outros	18.659	35.530
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	12.152	31.165
1.01.08.03.02	Demais ativos	6.507	4.365
1.02	Ativo Não Circulante	1.526.606	1.510.347
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	22.811	34.629
1.02.01.06	Tributos Diferidos	6.405	6.473
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	6.405	6.473
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	3.685	1.972
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	3.685	1.972
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	12.721	26.184
1.02.01.09.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.158	1.141
1.02.01.09.04	Demais ativos	11.563	25.043
1.02.02	Investimentos	1.503.793	1.475.716
1.02.02.01	Participações Societárias	1.503.793	1.475.716
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	36.958	35.125
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.466.784	1.440.540
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	51	51
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.02	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	1.593.747	1.573.623
2.01	Passivo Circulante	60.934	60.405
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	938	2.154
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	938	2.154
2.01.02	Fornecedores	290	82
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	290	82
2.01.03	Obrigações Fiscais	166	81
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	166	81
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	32.823	31.474
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	32.823	31.474
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	32.823	31.474
2.01.05	Outras Obrigações	26.538	26.435
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	26.426	26.323
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	26.303	26.304
2.01.05.02.04	Demais obrigações	123	19
2.01.06	Provisões	179	179
2.01.06.02	Outras Provisões	179	179
2.01.06.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	179	179
2.02	Passivo Não Circulante	66.869	66.900
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	56.423	56.423
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	56.423	56.423
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	56.423	56.423
2.02.02	Outras Obrigações	2.634	2.665
2.02.02.02	Outros	2.634	2.665
2.02.02.02.03	Demais Obrigações	2.634	2.665
2.02.04	Provisões	7.812	7.812
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.812	7.812
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	796
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.016	7.016
2.03	Patrimônio Líquido	1.465.944	1.446.318
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	5.898	5.259
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.08	Reserva Reflexa Baseada em Ações	5.016	4.377
2.03.02.09	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	569.874	569.874
2.03.04.01	Reserva Legal	78.618	78.618
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	8.838	8.838
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	417.824	417.824
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	19.482	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	128.703	129.198

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	616	614
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5	-51
3.03	Resultado Bruto	611	563
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	20.319	24.733
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.589	-4.721
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	665	3.821
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4	-3.295
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	25.247	28.928
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	20.930	25.296
3.06	Resultado Financeiro	-1.448	-2.397
3.06.01	Receitas Financeiras	416	597
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.864	-2.994
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	19.482	22.899
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	19.482	22.899
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	19.482	22.899
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,22167	0,26054
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,2212	0,26019

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	19.482	22.899
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	70
4.02.01	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	0	70
4.03	Resultado Abrangente do Período	19.482	22.969

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	25.028	423
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.102	2.015
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	19.482	22.899
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	1.676	2.385
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-17	-16
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-25.247	-28.928
6.01.01.05	Outras receitas, líquidas das despesas	4	1
6.01.01.06	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	0	1.511
6.01.01.07	Resultado na alienação de ativo permanente	0	2.379
6.01.01.08	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	0	1.784
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	10.465	-1.592
6.01.02.01	Tributos	67	-165
6.01.02.02	Fornecedores	170	-63
6.01.02.03	Salários, encargos sociais e benefícios	-1.215	-931
6.01.02.04	Outras contas ativas e passivas	4.238	-433
6.01.02.05	Contas a receber	7.205	0
6.01.03	Outros	18.665	0
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-348	0
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	19.013	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-25.099	-26.370
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-4.621	-1.510
6.02.02	Recebimento de redução de capital nas investidas	0	12.000
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-20.685	-36.860
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	207	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	25.958
6.03.01	Captações líquidas de custos	0	26.000
6.03.02	Pagamento de ações preferenciais	0	-42
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-71	11
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	100	16
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	29	27

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.482	0	19.482
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.482	0	19.482
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	639	0	0	-495	144
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-844	-844
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	639	0	0	0	639
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	349	349
5.07	Saldos Finais	741.987	5.898	569.874	19.482	128.703	1.465.944

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-42	0	0	-42
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	22.899	70	22.969
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	22.899	0	22.899
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	70	70
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	70	70
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	906	0	53	-1.910	-951
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-1.020	-1.020
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	906	0	0	0	906
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-946	-946
5.06.07	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	56	56
5.06.08	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	53	0	53
5.07	Saldos Finais	741.987	2.182	519.215	22.952	139.437	1.425.773

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
7.01	Receitas	1.382	2.753
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	718	716
7.01.02	Outras Receitas	664	2.037
7.01.02.01	Resultado na alienação de ativo permanente	664	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.797	-2.050
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-66	-457
7.02.04	Outros	-1.731	-1.593
7.03	Valor Adicionado Bruto	-415	703
7.04	Retenções	-4	-1.511
7.04.02	Outras	-4	-1.511
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de processos judiciais	0	-1.511
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-419	-808
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	25.663	29.525
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	25.247	28.928
7.06.02	Receitas Financeiras	416	597
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	25.244	28.717
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	25.244	28.717
7.08.01	Pessoal	3.475	2.422
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.038	2.124
7.08.01.02	Benefícios	316	237
7.08.01.03	F.G.T.S.	121	61
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	442	430
7.08.02.01	Federais	401	387
7.08.02.03	Municipais	41	43
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.845	2.966
7.08.03.01	Juros	1.845	2.966
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	19.482	22.899
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	19.482	22.899

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	5.364.375	5.394.908
1.01	Ativo Circulante	848.495	871.505
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	13.291	24.301
1.01.02	Aplicações Financeiras	636.120	640.313
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	636.120	640.313
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	636.120	640.313
1.01.03	Contas a Receber	106.236	134.895
1.01.03.01	Clientes	86.890	111.631
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	19.346	23.264
1.01.04	Estoques	7.652	5.778
1.01.06	Tributos a Recuperar	50.477	48.392
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	50.477	48.392
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	34.719	17.826
1.01.08.03	Outros	34.719	17.826
1.01.08.03.01	Demais Ativos	34.490	16.818
1.01.08.03.02	Stock options	229	1.008
1.02	Ativo Não Circulante	4.515.880	4.523.403
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	190.369	211.394
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	31.384	30.932
1.02.01.03	Contas a Receber	25.418	27.498
1.02.01.03.01	Clientes	15.683	17.507
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	9.735	9.991
1.02.01.06	Tributos Diferidos	6.413	6.478
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	6.413	6.478
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	54.197	62.692
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	2.486	2.586
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	51.711	60.106
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	72.957	83.794
1.02.01.09.03	Depósitos e bloqueios judiciais	3.203	3.151
1.02.01.09.04	Operação Swap	57.746	55.165
1.02.01.09.05	Demais Ativos	12.008	25.478
1.02.02	Investimentos	4.171.991	4.185.596
1.02.02.01	Participações Societárias	68.501	66.634
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	58.346	56.513
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	10.155	10.121
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.103.490	4.118.962
1.02.03	Imobilizado	48.160	20.107
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	48.160	20.107
1.02.04	Intangível	105.360	106.306
1.02.04.01	Intangíveis	105.360	106.306
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	16.439	17.385
1.02.04.01.03	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.04	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	5.364.375	5.394.908
2.01	Passivo Circulante	244.920	279.056
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	19.075	30.295
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	19.075	30.295
2.01.02	Fornecedores	14.258	15.493
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	14.258	15.493
2.01.03	Obrigações Fiscais	29.514	24.076
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	17.792	20.245
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	13.097	13.990
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	4.695	6.255
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	90	726
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	11.632	3.105
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	123.301	131.527
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	123.301	131.527
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	123.301	131.527
2.01.05	Outras Obrigações	58.593	77.486
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.897	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	5.897	112
2.01.05.02	Outros	52.696	77.374
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	37.961	56.451
2.01.05.02.04	Programa de refinanciamento fiscal	267	1.012
2.01.05.02.05	Demais Obrigações	14.468	19.911
2.01.06	Provisões	179	179
2.01.06.02	Outras Provisões	179	179
2.01.06.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	179	179
2.02	Passivo Não Circulante	2.218.619	2.260.812
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.136.927	2.197.689
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.136.927	2.197.689
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.136.927	2.197.689
2.02.02	Outras Obrigações	18.931	4.031
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	16.391	0
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	16.391	0
2.02.02.02	Outros	2.540	4.031
2.02.02.02.03	Demais Obrigações	2.540	4.031
2.02.03	Tributos Diferidos	34.760	31.091
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	34.760	31.091
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	33.784	30.115
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	976	976
2.02.04	Provisões	28.001	28.001
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	28.001	28.001
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	1.885	1.885
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.549	8.549
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	17.567	17.567
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.900.836	2.855.040
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2.03.02	Reservas de Capital	5.898	5.259
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.08	Reserva Reflexa Baseada em ações	5.016	4.377
2.03.02.09	Reserva especial de Incorporação - Acervo Líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	569.874	569.874
2.03.04.01	Reserva Legal	78.618	78.618
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	8.838	8.838
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	417.824	417.824
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	19.482	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	128.703	129.198
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.434.892	1.408.722

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	173.263	168.739
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-58.884	-52.587
3.03	Resultado Bruto	114.379	116.152
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-22.751	-21.993
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-27.443	-25.287
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	7.745	9.476
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.474	-6.483
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-579	301
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	91.628	94.159
3.06	Resultado Financeiro	-29.324	-27.847
3.06.01	Receitas Financeiras	15.785	16.009
3.06.02	Despesas Financeiras	-45.109	-43.856
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	62.304	66.312
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-15.004	-14.431
3.08.01	Corrente	-11.334	-11.695
3.08.02	Diferido	-3.670	-2.736
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	47.300	51.881
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	47.300	51.881
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.482	22.899
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	27.818	28.982
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,22167	0,26054
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,2212	0,26019

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	47.300	51.881
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	70
4.02.01	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	0	70
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	47.300	51.951
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.482	22.969
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	27.818	28.982

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	86.011	103.982
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	136.247	134.752
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	62.304	66.312
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	39.399	36.137
6.01.01.03	Depreciação e amortização	31.104	27.086
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	2.865	4.019
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	0	1.511
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-17	-37
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	579	-301
6.01.01.08	Resultado na alienação de ativo permanente	0	2.379
6.01.01.09	Receitas diferidas	-1.377	-3.044
6.01.01.10	Outras receitas, líquidas das despesas	1.390	-1.094
6.01.01.11	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	0	1.784
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	14.284	51.736
6.01.02.01	Contas a receber	30.905	23.345
6.01.02.02	Estoques	-3.840	-894
6.01.02.03	Tributos	3.177	41.323
6.01.02.04	Fornecedores	-1.278	-12.776
6.01.02.05	Salários, encargos sociais e benefícios	-9.300	-8.886
6.01.02.06	Outras contas ativas e passivas	-5.374	9.250
6.01.02.07	Resgate de aplicações financeiras mantidas para negociação	0	374
6.01.02.08	Despesas antecipadas	-6	0
6.01.03	Outros	-64.520	-82.506
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-52.994	-37.280
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-11.797	-45.791
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	271	565
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-25.455	54.718
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-26.682	-32.009
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-2.721	0
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	3.741	86.727
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	207	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-71.566	-162.365
6.03.01	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-57.995	-182.182
6.03.02	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-2.003	-6.141
6.03.04	Transações com partes relacionadas	8.023	0
6.03.05	Captações líquidas de custos	0	26.000
6.03.06	Pagamento de ações preferenciais	0	-42
6.03.07	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-19.591	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-11.010	-3.665
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	24.301	52.785
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	13.291	49.120

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-987	-987
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-987	-987
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.482	0	19.482	27.818	47.300
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.482	0	19.482	27.818	47.300
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	639	0	0	-495	144	-661	-517
5.06.04	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	168	168
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-844	-844	0	-844
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	676	676
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	639	0	0	0	639	0	639
5.06.08	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	349	349	0	349
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-1.505	-1.505
5.07	Saldos Finais	741.987	5.898	569.874	19.482	128.703	1.465.944	1.434.892	2.900.836

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797	1.359.859	2.763.656
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797	1.359.859	2.763.656
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-42	0	0	-42	-3.060	-3.102
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42	-3.060	-3.102
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	22.899	70	22.969	28.982	51.951
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	22.899	0	22.899	28.982	51.881
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	70	70	0	70
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	70	70	0	70
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	906	0	53	-1.910	-951	3.569	2.618
5.06.04	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	2.066	2.066
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-1.020	-1.020	0	-1.020
5.06.06	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	906	0	0	0	906	0	906
5.06.07	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-946	-946	11	-935
5.06.08	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	56	109	1.492	1.601
5.07	Saldos Finais	741.987	2.182	519.215	22.952	139.437	1.425.773	1.389.350	2.815.123

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2019 à 31/03/2019	Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
7.01	Receitas	191.808	185.911
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	197.381	192.656
7.01.02	Outras Receitas	-5.573	-6.745
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-2.865	-4.019
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-3.372	-2.726
7.01.02.03	Resultado na alienação de ativo permanente	664	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-34.375	-27.699
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-22.625	-18.264
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.019	-7.722
7.02.04	Outros	-1.731	-1.713
7.03	Valor Adicionado Bruto	157.433	158.212
7.04	Retenções	-31.108	-28.598
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-31.104	-27.086
7.04.02	Outras	-4	-1.512
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	0	-1.511
7.04.02.02	Outras despesas	-4	-1
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	126.325	129.614
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	15.206	16.310
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-579	301
7.06.02	Receitas Financeiras	15.785	16.009
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	141.531	145.924
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	141.531	145.924
7.08.01	Pessoal	19.638	20.510
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.992	13.856
7.08.01.02	Benefícios	3.192	5.021
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.454	1.633
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	30.172	29.388
7.08.02.01	Federais	26.206	25.542
7.08.02.02	Estaduais	1.022	869
7.08.02.03	Municipais	2.944	2.977
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	44.421	44.144
7.08.03.01	Juros	37.571	39.182
7.08.03.02	Aluguéis	190	1.111
7.08.03.03	Outras	6.660	3.851
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	47.300	51.882
7.08.04.02	Dividendos	0	-51.236
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	19.482	74.135
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	27.818	28.983

Comentário do Desempenho

JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultados do Primeiro Trimestre de 2019

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,71% do capital total e votante da Iguatemi.

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente do resultado da equivalência patrimonial da Iguatemi.

A receita bruta da Iguatemi no 1T19 foi de R\$197.009, aumento de 2,5% em relação ao mesmo trimestre de 2018. A receita líquida no 1T19 foi de R\$172.993, crescimento de 2,7% em relação ao 1T18 e o seu lucro líquido consolidado no 1T19 foi de R\$55.453, apresentando uma redução de 4,6% em relação ao 1T18, com margem líquida de 32,1%.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro para o 1T19, no montante de R\$19.482, representando uma redução de 14,9% em comparação ao 1T18, cujo lucro foi de R\$22.899, em consequência (i) do resultado de equivalência patrimonial positiva da Iguatemi no montante de R\$27.613, 5,1% menor do que o apresentado no mesmo período de 2018; (ii) aumento de 18,4% nas despesas gerais, que totalizou o 1T19 no montante de R\$5.589, contra o montante de R\$4.721 apresentado no 1T18, devido substancialmente ao pagamento de uma, do total de duas parcelas, referentes a benefícios pela cessação do exercício do cargo de um diretor conforme aprovado em Assembleia Geral Ordinária; e (iii) os itens (i) e (ii) foram compensados parcialmente pela redução de 37,7% nas despesas financeiras, que totalizou no 1T19 o montante de R\$1.864, contra o valor de R\$2.994 apresentado no 1T18, redução substancialmente concentrada na linha de juros sobre empréstimos.

Já o resultado consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia e de suas controladas, apresentou lucro no 1T19 no valor de R\$47.300, 8,8% menor ao 1T18, sendo a parcela atribuída aos minoritários, no montante de R\$27.818.

Ainda no 1T19, recebemos o valor de R\$7.200 da Parthica Participações Ltda, referentes ao contrato de compra e venda da Vertere Participações S.A. (atual denominação da JPSP Investimentos e Participações S.A.) celebrado em 21 de fevereiro de 2018.

Em reunião do Conselho de Administração da Iguatemi, realizada em 26 de fevereiro de 2019, foi aprovada a proposta da Diretoria para destinação do resultado de 2018 que incluiu a distribuição de dividendos no montante de R\$150.000, cujo valor de aproximadamente R\$76.068 corresponderá à parcela da Companhia. Tal proposta foi submetida e aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 18 de abril de 2019, com pagamento em 4 parcelas, sendo 25% pagos em 29 de março de 2019, 25% do total em 28 de junho de 2019; 25% do total em 30 de setembro de 2019 e 25% do total em 20 de dezembro de 2019. Do total de R\$37.500 pagos em 29 de março de 2019, o valor de R\$19.013 foi pago à Companhia.

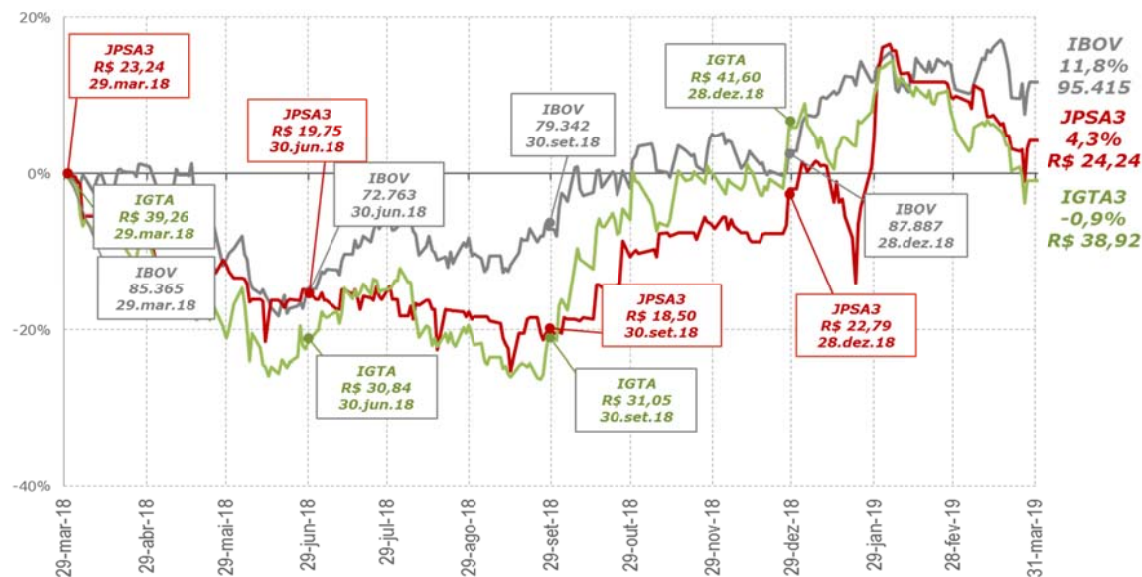
Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 7 de maio de 2019, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Mercado de Capitais

Comentário do Desempenho

O capital da Companhia é composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$24,24, representando um aumento de 4,3% no período de 12 meses.

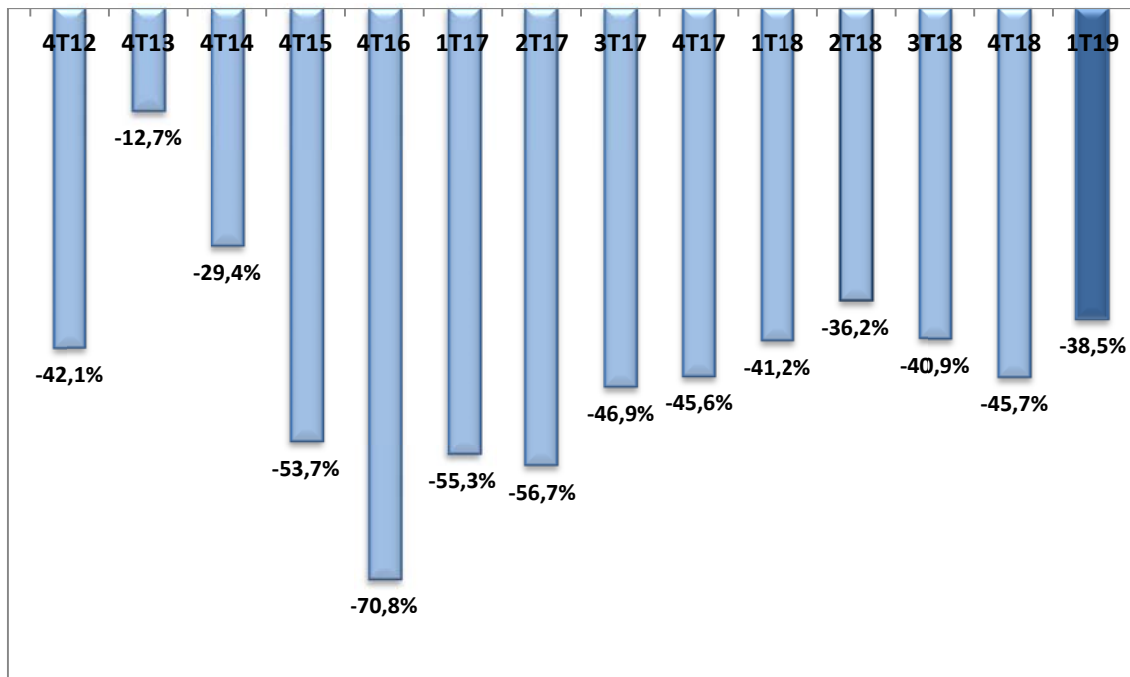


Ao final do 1º trimestre de 2019, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 38,5%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3 – 29/03/2019		R\$ 38,92
Market Cap Iguatemi		R\$ 6.873.723 Mil
Participação JP (%)		50,7%
Valor da Participação Iguatemi (A)		R\$ 3.485.747 Mil
Divida Liquida JP (B)		R\$ 19.942 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)		R\$ 3.465.805 Mil
Cotação JPSA3		R\$ 24,24
Market Cap JP (D)		R\$ 2.130.434 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)		R\$ 1.335.372 Mil
Desconto (E/C)		38,5%

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).

Comentário do Desempenho



Serviços de Auditoria Independente – Atendimento à Instrução CVM nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Resultado financeiro
7. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
8. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
9. Contas a receber
10. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
11. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
12. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
13. Provisões
14. Patrimônio líquido
15. Benefícios a empregados
16. Transações com partes relacionadas
17. Seguros
18. Eventos subsequentes

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”, e em conjunto com a Iguatemi e suas controladas “Grupo”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 31 de março de 2019 detém, das ações em circulação da Companhia, 55,43% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 31 de março de 2019, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,71% do seu capital total e votante.

Investimento na Iguatemi

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas Regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

Outros Investimentos

A Companhia em parceria com Sollers Investimentos e Participações S.A. (“Sollers”) investiu na empresa Brio Investimentos Imobiliários S.A. (“BRIO”).

Notas Explicativas

O principal objetivo da Brio é identificar, estruturar e viabilizar oportunidades de investimentos no setor imobiliário brasileiro (à exceção de Shopping Centers), e oferecer tais oportunidades a um grupo amplo de investidores, analisando a conveniência, timing, fundamentos e oportunidades de se investir nas seguintes classes de ativos: escritórios corporativos, salas comerciais, galpões industriais / logístico, residencial, loteamentos, hotelaria e Investimentos Financeiros Estruturados atrelados a ativos imobiliários. Em 31 de março de 2019, a Companhia detém 40% do seu capital total e votante.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Shopping Centers						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,71%	50,70%	-	-
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. (“AGSC”) (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,26%	18,25%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. (“AEMP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda (“AEST”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Amuco Shopping S.A. (“Amuco”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
ATOW Administradora de Torres Ltda (“ATOW”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
CSC41 Participações LTDA (“CS41”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
CSC61 Participações Ltda. (“CS61”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
CSC132 Comércio Varejista Ltda (“Polo”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
CSC142 Participações Ltda (“OLSC”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda (“DV Brasil”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda (“01GL”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. (“FLEURY”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,57%	40,56%
I-Art Produções Teatrais (“IART”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda (“IESTAPA”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. (“IESTA”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Iguatemi Leasing Ltda. (“Iguatemi Leasing”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Iguatemi Outlets do Brasil (“OLNH”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda (“I-Retail”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda (“JK ADM”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda (“JKES”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,46%	32,45%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda (“Lasul”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda (“MPPart”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Market Place Torres Ltda (“MPT”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda (“01NG”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Odivelas SP Participações S.A. (“OSPP”) (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,37%	26,36%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda (“ORKE”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Praia de Belas Deck Parking Ltda (“PBES”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,57%	40,56%
Riviera Comércio Varejista Ltda (“Vile”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
SCIALPHA Participações LTDA (“SCIALPHA”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
SCIRP Participações Ltda. (“SCRIP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda (“SCRB”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
SISP Participações S.A. (“SISP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda (“SJRP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,71%	50,70%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“SPHI”) (i)	Shopping Center	Brasil			50,71%	50,70%

Notas Explicativas

Outras companhias

BRIO Investimentos Imobiliários S.A.	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	40,00%	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 11) (i)	Participação societária	Brasil	96,54%	96,54%	-	-
FIP BRIO Real State (ii)	Fundo de investimento	Brasil	44,44%	44,44%	-	-
FIP BRIO Real State II (ii)	Fundo de investimento	Brasil	9,43%	9,43%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais (“controladora”). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.
- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As Informações Trimestrais são de responsabilidade da Administração da Companhia e compreendem as Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas.

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC21 (R1) – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas Informações Trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2(b) e (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. Portanto, estas Informações Trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas Informações Trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As Informações Trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Notas Explicativas

As Informações Trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As Informações Trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas Informações Trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As Informações Trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 14 de maio de 2019.

2.2 Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações emitidas e não vigentes

No trimestre findo em 31 de março de 2019, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

Em 1º de janeiro de 2019, entrou em vigor os seguintes pronunciamentos e interpretações:

(i) IFRS 16 / CPC 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil.

A IFRS 16 introduziu um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial para arrendatários. Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. Isenções opcionais estão disponíveis para arrendamentos de curto prazo e itens de baixo valor.

A IFRS 16 substituiu as normas de arrendamento existentes, incluindo o CPC 06 (IAS 17) Operações de Arrendamento Mercantil e o ICPC 03 (IFRIC 4, SIC 15 e SIC 27) Aspectos Complementares das Operações de Arrendamento Mercantil.

A Administração revisou todos os contratos de arrendamento e concluiu que a maior parte refere-se a arrendamentos de curto prazo, de baixo valor e ainda arrendamentos nos quais não controlam o ativo e nem direcionam o uso. Estes arrendamentos continuaram sendo reconhecidos linearmente como despesas no resultado do período. Com relação aos demais arrendamentos, sujeitos ao escopo da nova norma, a Iguatemi reconheceu ativos de direito de uso e passivos de arrendamento, conforme Nota 16 item (vi).

Os valores orrespondentes aos impactos gerados no balanço patrimonial consolidado em 1º de janeiro de 2019 estão apresentados, conforme quadro abaixo:

	Saldo em 01/01/2019	Ajuste	Saldo em 01/01/2019 após ajuste
Ativo			
Não circulante			
Imobilizado em Operação (i)	20.107	23.140	43.247
Passivo			
Circulante			
Débitos com controladas (i)	-	(5.785)	(5.785)

Notas Explicativas

Não circulante

Débitos com controladas (i) - (17.355) (17.355)

(i) Os valores registrados nas rubricas de imobilizado em operação e passivo de débitos com controladas, refere-se a um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.

(ii) ICPC 22 / IFRIC 23 Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro

A interpretação ICPC 22 esclarece como aplicar os requisitos de reconhecimento e mensuração do CPC 32 quando há incerteza sobre os tratamentos de tributo sobre o lucro. A administração da companhia deve reconhecer e mensurar seu tributo corrente ou diferido ativo ou passivo, aplicando os requisitos do CPC 32 com base em lucro tributável (prejuízo fiscal), bases fiscais, prejuízos fiscais não utilizados, créditos fiscais não utilizados e alíquotas fiscais determinados, aplicando esta Interpretação. A interpretação foi aprovada em 21 de dezembro de 2018 e entrou em vigência em 1º de janeiro de 2019.

Na avaliação da Administração da Companhia, não existiram impactos significativos em decorrência da interpretação, uma vez que todos os procedimentos adotados para a apuração e recolhimento de tributos sobre o lucro estão amparados na legislação e precedentes de Tribunais Administrativos e Judiciais.

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros do Grupo foram classificados conforme as seguintes categorias:

(a) Instrumentos por categoria

	31/03/2019			Controladora 31/12/2018		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Caixa e bancos (Nota 8(a))	29	-	29	100	-	100
Aplicações financeiras (Nota 8 (b))	32.632	-	32.632	11.947	-	11.947
Dividendos a receber (Nota 16(a))	-	12.152	12.152	-	31.165	31.165
Créditos com partes relacionadas (Nota 16(a))	-	3.685	3.685	-	1.972	1.972
Demais ativos	-	231	231	-	4.365	4.365
Total	32.661	16.068	48.729	12.047	37.502	49.549

	31/03/2019		Controladora 31/12/2018	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	938	938	2.154	2.154
Fornecedores	290	290	82	82
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 12)	89.246	89.246	87.897	87.897
Redução de capital a pagar (Nota 16)	112	112	112	112

Notas Explicativas

Dividendos a pagar (Nota 16(a))	26.303	26.303	26.304	26.304
Demais obrigações	2.757	2.757	2.684	2.684
Total	119.646	119.646	119.233	119.233

	31/03/2019			Consolidado 31/12/2018		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Caixa e bancos (Nota 8(a))	13.291	-	13.291	24.301	-	24.301
Aplicações financeiras (Nota 8 (b))	636.120	31.384	667.504	640.313	30.932	671.245
Contas a receber (Nota 9)	-	131.654	131.654	-	162.393	162.393
Créditos com partes relacionadas (Nota 16(a))	-	54.426	54.426	-	63.700	63.700
Demais ativos	17.839	28.659	46.498	25.043	17.253	42.296
Total	667.250	246.123	913.373	689.657	274.278	963.935

	31/03/2019		Consolidado 31/12/2018	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	19.075	19.075	30.295	30.295
Fornecedores	14.258	14.258	15.493	15.493
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 12)	2.202.482	2.202.482	2.274.051	2.274.051
Redução de capital a pagar (Nota 16)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 16(a))	37.961	37.961	56.451	56.451
Programa de refinanciamento fiscal	267	267	1.012	1.012
Demais obrigações	17.008	17.008	23.942	23.942
Total	2.291.163	2.291.163	2.401.356	2.401.356

O Grupo aplica as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

(b) Hierarquia do valor justo

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros do Grupo em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018.

	Hierarquia do valor justo	Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
		31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Caixa e bancos	Nível 2	29	100	13.291	24.301
Aplicações financeiras	Nível 2	32.632	11.947	636.120	640.313
Total dos Ativos		32.661	12.047	649.411	664.614
Empréstimos e financiamentos	Nível 2	89.246	87.897	725.043	724.732
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI,	Nível 2	-	-	960.063	968.098

Notas Explicativas

líquido swap					
Debêntures	Nível 2	-	-	517.376	581.221
Total dos Passivos		89.246	87.897	2.202.482	2.274.051

(c) Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos e do câmbio no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(c.1) Risco de taxa de juros

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e, conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	32.632	11.947	667.504	671.245
	32.632	11.947	667.504	671.245

(i) Os saldos não apresentam diferença entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Passivos financeiros

O Grupo possui empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

Notas Explicativas

O Grupo considera que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No trimestre findo em 31 de março de 2019, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

31/03/2019					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
6,40%	4,57%	8,00%	5,71%	9,60%	6,86%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
6,40%	4,57%	4,80%	3,43%	3,20%	2,29%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 31 de março de 2019, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA e ao CDI, com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre empresas do Grupo. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito do Grupo inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 8.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 12)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%

Notas Explicativas

Itáú “Swap” de taxa de juros Aumento da taxa do CDI 61.370 61.961 62.718 60.942 60.676

Controladora				
31/03/2019				
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	Total
Cenário Provável				
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	5.591	4.014	9.605
Total vinculado a taxas de juros		5.591	4.014	9.605
Cenário Possível >25%				
Dívidas em CDI	Alta do CDI	6.961	4.986	11.947
Total vinculado a taxas de juros		6.961	4.986	11.947
Cenário Remoto >50%				
Dívidas em CDI	Alta do CDI	8.321	5.944	14.265
Total vinculado a taxas de juros		8.321	5.944	14.265
Cenário Possível <25%				
Dívidas em CDI	Redução do CDI	4.210	3.031	7.241
Total vinculado a taxas de juros		4.210	3.031	7.241
Cenário Remoto <50%				
Dívidas em CDI	Redução do CDI	2.818	2.034	4.852
Total vinculado a taxas de juros		2.818	2.034	4.852
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros				
Cenário Possível – Cenário Provável >25%		1.370	971	2.341
CDI	Alta do CDI	1.370	971	2.341
Cenário Remoto - Cenário Provável >50%		2.730	1.930	4.660
CDI	Alta do CDI	2.730	1.930	4.660
Cenário Possível – Cenário Provável <25%		(1.381)	(983)	(2.364)
CDI	Redução do CDI	(1.381)	(983)	(2.364)
Cenário Remoto - Cenário Provável <50%		(2.773)	(1.980)	(4.753)
CDI	Redução do CDI	(2.773)	(1.980)	(4.753)

Consolidado						
31/03/2019						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	120.764	245.282	182.735	107.643	656.424
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	3.178	80.345	-	-	83.523
Total vinculado a taxas de juros		123.942	325.627	182.735	107.643	739.947
Cenário Possível						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	137.793	276.913	204.995	125.799	745.500
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.207	82.081	-	-	85.288
Total vinculado a taxas de juros		141.000	358.994	204.995	125.799	830.788

Notas Explicativas

Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	154.645	308.225	227.030	143.714	833.614
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.237	83.854	-	-	87.091
Total vinculado a taxas de juros		157.882	392.079	227.030	143.714	920.705
Cenário Possível						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	103.558	213.339	160.251	89.243	566.391
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.148	78.643	-	-	81.791
Total vinculado a taxas de juros		106.706	291.982	160.251	89.243	648.182
Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	86.168	181.070	137.535	70.594	475.367
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.119	76.976	-	-	80.095
Total vinculado a taxas de juros		89.287	258.046	137.535	70.594	555.462
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros						
Cenário Possível – Cenário Provável		17.058	33.367	22.260	18.156	90.841
CDI	Alta do CDI	17.029	31.631	22.260	18.156	89.076
IPCA	Alta do IPCA	29	1.736	-	-	1.765
Cenário Remoto - Cenário Provável		33.940	66.452	44.295	36.071	180.758
CDI	Alta do CDI	33.881	62.943	44.295	36.071	177.190
IPCA	Alta do IPCA	59	3.509	-	-	3.568
Cenário Possível – Cenário Provável		(17.236)	(33.645)	(22.484)	(18.400)	(91.765)
CDI	Redução do CDI	(17.206)	(31.943)	(22.484)	(18.400)	(90.033)
IPCA	Redução do IPCA	(30)	(1.702)	-	-	(1.732)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(34.655)	(67.581)	(45.200)	(37.049)	(184.485)
CDI	Redução do CDI	(34.596)	(64.212)	(45.200)	(37.049)	(181.057)
IPCA	Redução do IPCA	(59)	(3.369)	-	-	(3.428)

(c.2) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa

Notas Explicativas

SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

(c.3) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(c.4) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida do Grupo poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “*covenants*” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 12, na seção “*Covenants*” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(c.5) Riscos contingenciais

Os riscos contingenciais são avaliados segundo hipóteses de exigibilidade e estão segregados entre provisões e passivos contingentes (Nota 13), conforme definições contidas no CPC 25/IAS 37. Provisões são as contingências consideradas como de risco provável, reconhecidas no passivo, pois existe uma obrigação presente como resultado de evento passado, sendo provável uma saída de recursos para liquidar a obrigação.

(d) Gestão de capital

Notas Explicativas

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

Os objetivos do Grupo ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Caixa, equivalente de caixa e aplicação financeira	32.661	12.047	680.795	695.546
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(89.246)	(87.897)	(2.260.228)	(2.329.216)
Posição financeira líquida	(56.585)	(75.850)	(1.579.433)	(1.633.670)
Patrimônio líquido	1.465.944	1.446.318	2.900.836	2.855.040

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Aluguéis	-	-	138.848	132.972
Estacionamento	-	-	37.201	35.506
Prestação de serviços	718	716	14.097	15.795
Outros (*)	-	-	7.235	8.383
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	718	716	197.381	192.656
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(102)	(102)	(13.696)	(13.526)
Outras deduções	-	-	(10.422)	(10.391)
	(102)	(102)	(24.118)	(23.917)
Receita de vendas e/ ou serviços	616	614	173.263	168.739

(*) O valor da linha de outros, refere-se substancialmente a apropriação da receita diferida, oriunda da amortização dos recursos recebidos pela cessão de direitos.

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Despesas por natureza				
Depreciação e amortização	-	-	(31.104)	(27.086)
Pessoal	(3.791)	(2.714)	(19.319)	(21.730)

Notas Explicativas

Estacionamento	-	-	(8.069)	(7.390)
Serviços de terceiros	(56)	(404)	(4.297)	(4.794)
Remuneração baseada em ações	-	-	(1.371)	-
Fundo de promoção	-	-	(486)	(545)
Outros custos e despesas	(1.747)	(1.654)	(21.681)	(16.329)
	<u>(5.594)</u>	<u>(4.772)</u>	<u>(86.327)</u>	<u>(77.874)</u>

	Controladora		Consolidado	
Classificadas como:	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(5)	(51)	(58.884)	(52.587)
Despesas gerais e administrativas	(5.589)	(4.721)	(27.443)	(25.287)
	<u>(5.594)</u>	<u>(4.772)</u>	<u>(86.327)</u>	<u>(77.874)</u>

6. RESULTADO FINANCEIRO

	Período de três meses findo em			
Receitas financeiras	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Rendimentos de aplicações financeiras	193	381	10.297	6.522
Ganho na operação de swap	-	-	2.580	3.259
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	186	198	2.309	4.903
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	20	-	580	990
Ganho com ativos financeiros a valor justo	-	-	-	275
Atualização monetária de depósitos judiciais	17	16	17	37
Outras receitas	-	2	2	23
	<u>416</u>	<u>597</u>	<u>15.785</u>	<u>16.009</u>

	Período de três meses findo em			
Despesas financeiras	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(1.696)	(2.385)	(31.064)	(27.415)
Juros sobre debêntures	-	-	(8.826)	(9.798)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(126)	(573)	(869)	(1.162)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(46)	(32)
Outras despesas	(42)	(36)	(4.304)	(5.449)
	<u>(1.864)</u>	<u>(2.994)</u>	<u>(45.109)</u>	<u>(43.856)</u>
	<u>(1.448)</u>	<u>(2.397)</u>	<u>(29.324)</u>	<u>(27.847)</u>

7. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Notas Explicativas

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda ("IR") é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido ("CSLL") é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018
Tributos correntes	(11.334)	(11.695)
Tributos diferidos	(3.670)	(2.736)
Total	(15.004)	(14.431)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Resultado antes dos impostos e das participações	19.482	22.899	62.304	66.312
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(27.438)	(29.894)
Total do resultado tributável	19.482	22.899	34.866	36.418
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(6.624)	(7.786)	(11.854)	(12.382)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(529)	(464)	(1.011)	(493)
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	382	(748)	382	(653)
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	8.584	9.836	(197)	102
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(1.813)	(838)	(1.813)	(939)
Outros	-	-	(511)	(66)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(15.004)	(14.431)

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 10).

8. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Notas Explicativas

As aplicações financeiras realizadas pelo Grupo, no trimestre findo em 31 de março de 2019 e em 31 de dezembro de 2018, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos mantidos até o vencimento e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a gestão de caixa do Grupo por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Caixa e bancos	29	100	13.291	24.301
Total	29	100	13.291	24.301

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Fundos de investimentos (i)	32.632	11.947	636.120	640.313
Aplicações financeiras compromissadas (ii)	-	-	31.384	30.932
Aplicações financeiras	32.632	11.947	667.504	671.245
Circulante	32.632	11.947	636.120	640.313
Não circulante	-	-	31.384	30.932

- (i) Os fundos de investimentos não são exclusivos e são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 1,57% para trimestre findo em 31 de março de 2019 (31/03/2018 – 1,72%; 31/12/2018 – 6,57%). A administração efetua a gestão de caixa do Grupo por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 31 de março de 2019 montam de R\$477.133 (Nota 12(a)).

9. CONTAS A RECEBER

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Aluguéis a receber	158.263	182.907
Co-participação a receber (ii)	7.659	7.859
Outros (i)	29.083	33.255
Subtotal	195.005	224.021
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(63.351)	(61.628)

Notas Explicativas

Total	131.654	162.393
Circulante	106.236	134.895
Não circulante	25.418	27.498

- (i) Representadas substancialmente por vendas de imóveis para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”), conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV
- (ii) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As coparticipações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
A vencer de 721 a 1440 dias	10.606	11.281
A vencer de 361 a 720 dias	14.812	16.217
A vencer até 360 dias	100.562	131.600
Vencidas até 30 dias	4.932	5.117
Vencidas de 31 a 60 dias	2.899	2.706
Vencidas de 61 a 90 dias	3.517	1.008
Vencidas de 91 a 120 dias	1.844	1.943
Vencidas de 121 a 360 dias	12.013	11.890
Vencidas há mais de 360 dias	43.820	42.259
Total	195.005	224.021

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. A Iguatemi revisa trimestralmente o estudo sobre a previsão de perda.

A provisão das perdas de créditos esperadas é constituída com base nos títulos vencidos e a vencer conforme quadro acima. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	Consolidado
Saldo inicial	(51.054)
Constituições/ reversões de provisão para perda de crédito esperada	(12.092)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	1.518
Saldo em 31 de dezembro de 2018	(61.628)

Notas Explicativas

Constituições/ reversões de provisão para perda de crédito esperada	(2.865)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	1.142
Saldo em 31 de março de 2019	(63.351)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
A vencer	3,80%	3,73%
Vencidas até 30 dias	29,66%	29,14%
Vencidas de 31 a 60 dias	33,51%	33,32%
Vencidas de 61 a 90 dias	38,59%	37,80%
Vencidas de 91 a 120 dias	43,61%	43,23%
Vencidas de 121 a 360 dias	93,18%	93,18%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
A vencer	(3.095)	(3.963)
Vencidas até 30 dias	(202)	(686)
Vencidas de 31 a 60 dias	(227)	(594)
Vencidas de 61 a 90 dias	(475)	(227)
Vencidas de 91 a 120 dias	(583)	(834)
Vencidas de 121 a 360 dias	(14.949)	(13.065)
Vencidas há mais de 360 dias	(43.820)	(42.259)
Total	(63.351)	(61.628)

Arrendamentos

A Iguatemi arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Até 1 ano	423.458	405.430
Entre 2 e 5 anos	1.024.356	949.898

Notas Explicativas

Mais de 5 anos

48.747	28.334
1.496.561	1.383.662

10. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	64	576	5.932	5.726
Antecipação de Imposto de Renda (i)	-	5	642	1.136
Antecipação de CSLL (i)	-	-	1.380	550
Impostos a recuperar (iii)	15.757	15.112	23.974	22.900
Outros tributos correntes	-	6	18.549	18.080
	15.821	15.699	50.477	48.392
Tributos diferidos e a recuperar				
Impostos a recuperar (iii)	6.405	6.473	6.413	6.478
	6.405	6.473	6.413	6.478
Circulante	15.821	15.699	50.477	48.392
Não circulante	6.405	6.473	6.413	6.478

	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	12.968	13.822
Outros	166	81	16.546	10.254
Circulante	166	81	29.514	24.076
Tributos diferidos				
IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	33.784	30.115
Impostos diferidos sobre receitas diferidas	-	-	976	976
Não circulante	-	-	34.760	31.091

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, conforme demonstrado a seguir.

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	104.690	101.749

Notas Explicativas

Operação swap	19.634	18.756
Adições temporárias	5.972	5.578
Adoção inicial do IFRS 9	753	1.259
Impostos diferidos – ativo	131.049	127.342
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(145.199)	(138.701)
Operação swap	(19.634)	(18.756)
Impostos diferidos – passivo	(164.833)	(157.457)
Impostos diferidos líquido	(33.784)	(30.115)

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 31 de março de 2019, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$60.512 (31/12/2018 - R\$58.700). Em 31 de março de 2019, os créditos não reconhecidos contabilmente pela controlada EDSP66 totalizam R\$874 (31/12/2018 – R\$2.838).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais podem ser compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic. Adicionalmente, no ano de 2017, a Companhia efetivou os pedidos de restituição no montante de R\$18.686 (valor atualizado pela Selic). Em 2018, tendo em vista que a Receita Federal não havia analisado os pedidos de restituição de IRPJ e CSLL formulados há mais de 360 dias, a Companhia impetrou dois Mandados de Segurança com o objetivo de assegurar a conclusão dos pedidos de restituição formulados na via administrativa. Na data de 22 de abril de 2019, a Companhia recebeu o valor R\$15.174 (Nota 18). Para o Mandado de segurança relacionado ao valor de R\$3.512, o processo encontra-se em fase de análise pela autoridade impetrada.

11. INVESTIMENTOS *(inclui Propriedades para investimento)*

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Participações avaliadas por equivalência patrimonial	1.501.918	1.474.738	47.920	46.950
Ágio em investimentos (i)	-	-	3.495	3.495
Outros investimentos	1.875	978	17.086	16.189
Subtotal	1.503.793	1.475.716	68.501	66.634
Propriedade para investimento	-	-	4.103.490	4.118.962
Total	1.503.793	1.475.716	4.171.991	4.185.596

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

	Controladora						Consolidado
	FIP						
	Iguatemi	FIP BRIO	BRIO II	EDSP66	Alium	Outros	Total
Subtotal em 31 de dezembro de 2018	1.437.687	33.204	1.693	2.103	51	-	1.474.738
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	978	978
Ágio em investimentos (i)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2018	1.437.687	33.204	1.693	2.103	51	978	1.475.716
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	280	1.540	-	-	-	1.820
Resultado de equivalência patrimonial	27.582	(829)	(55)	(1.482)	-	31	25.247
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	639	-	-	-	-	-	639
Variação de ações em tesouraria reflexa	(843)	-	-	-	-	-	(843)
Variação de participação de investimentos	349	-	-	-	-	-	349
Outros	(1)	-	-	-	-	(31)	(32)
Subtotal em 31 de março de 2019	1.465.413	32.655	3.178	621	51	-	1.501.918
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	1.875	1.875
Ágio em investimentos (i)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2019	1.465.413	32.655	3.178	621	51	1.875	1.503.793

(i) No Consolidado, refere-se ao ágio com vida útil indefinida, gerado na aquisição de participação adicional na controlada em conjunto Odivelas Participações S.A.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações detidas	Participação * % no Capital		31/03/2019	
				Ordinárias	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.889.662	1.231.313	54.399	89.493	50,71	50,71	1.465.413	27.582
BRIO (iv)	(448)	7.501	-	1.600	40,00	40,00	(179)	-
EDSP66	643	11.456	(1.985)	5.309	96,54	96,54	621	(1.482)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	-	-	-	27	44,44	44,44	32.655	(829)
FIP BRIO II (ii) (iv)	-	-	-	0,4	9,43	9,43	3.178	(55)
Provisão de passivo descoberto BRIO							1.501.739	25.216
Lucros a apropriar (iii)							179	-
							-	31
							1.501.918	25.247
Outros							1.875	-
							1.503.793	25.247

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações detidas	Participação * % no Capital		31/12/2018	31/03/2018
				Ordinárias	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.835.664	1.231.313	57.336	89.493	50,7002	50,7002	1.437.687	29.073
Vertere Participações S.A.	-	-	-	-	-	-	-	76
BRIO (iv)	(448)	7.501	91	1.600	40,0000	40,0000	(179)	32
EDSP66	2.178	11.456	(323)	5.309	96,5400	96,5400	2.103	(274)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,0000	50,0000	51	-
FIP BRIO Real Estate (ii)	74.724	64.094	23	27	44,4400	44,4400	33.204	(10)
FIP BRIO II (ii)	17.967	22.275	-	0,4	9,4300	9,4300	1.693	-
Provisão de passivo descoberto BRIO							1.474.559	28.897
Lucros a apropriar (iii)							179	-
							-	31
							1.474.738	28.928
Outros							978	-
							1.475.716	28.928

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

- Informações financeiras resumidas da Iguatemi**

Em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	31/03/2019	31/12/2018
Ativo circulante	793.353	839.215
Ativo não circulante	4.455.416	4.450.988
Passivo circulante	195.395	248.585
Passivo não circulante	2.153.091	2.195.284
Patrimônio líquido	2.900.283	2.846.334
Atribuível aos acionistas da controladora	1.465.413	1.437.687
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.434.870	1.408.647
Dividendos pagos para participações não controladores	18.447	95.853
	31/03/2019	31/03/2018
Lucro líquido do período	55.453	58.104

Notas Explicativas

Atribuível aos acionistas da controladora	54.399	57.337
Atribuível aos acionistas de participações não controladores	1.054	767
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	89.698	104.807
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(3.185)	71.708
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(97.500)	(188.386)

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 7 de março de 2019.

(c) Principais movimentações dos investimentos:

Iguatemi

Em reunião do Conselho de Administração da Iguatemi, realizada em 26 de fevereiro de 2019, foi aprovada a proposta da Diretoria para destinação do resultado de 2018 que incluiu a distribuição de dividendos no montante de R\$150.000. Tal proposta foi submetida e aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 18 de abril de 2019 (Nota 18). Em 29 de março de 2019, a Iguatemi efetuou o pagamento parcial dos dividendos mínimos obrigatórios no montante de R\$37.500. Deste total, o valor de R\$19.013 foi pago à Companhia.

(d) Propriedades para investimentos

Ao custo

	Vida útil média remanescente em anos	Consolidado	
		31/03/2019	31/12/2018
Consolidado antes do ágio			
Terrenos	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	463.473	463.588
Edificações, instalações e outros	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.354.736	4.343.229
Depreciação acumulada	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	(793.318)	(766.735)
		4.024.891	4.040.082
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(12.128)	(11.816)
		81.233	81.545
Subtotal		4.106.124	4.121.627
Eliminação lucros a realizar		(2.634)	(2.665)
Total		4.103.490	4.118.962

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.

Notas Explicativas

- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

		Consolidado
	31/03/2019	31/12/2018
Saldo inicial	4.118.962	4.065.356
Adições	18.505	158.181
Depreciações	(26.894)	(102.537)
Transferências (i)	(7.114)	-
Baixas	-	(2.162)
Outras movimentações	31	124
Saldo final	4.103.490	4.118.962

- (i) Transferência referente ativo mantido para venda.

A Iguatemi anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento. A sua administração concluiu que não há indicativo de mudança significativa no valor justo em 31 março de 2019 em relação ao valor justo apresentado em 31 de dezembro de 2018, conforme demonstrado a seguir:

		31/12/2018
	Shoppings em operação	Total
Valor justo	11.872.809	11.872.809

(*) Referem-se à posição das expansões e novos shoppings.

A Iguatemi adotou a metodologia de cálculo do valor justo por meio do fluxo de caixa descontado – modelo nominal (valor justo – nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	31/12/2018
Taxa de desconto real	6,9% a.a.
Taxa de ocupação	94,6%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	4,0% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

Notas Explicativas

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

Ativo	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Operação swap ^(*)	57.746	55.165
Ativo não circulante	57.746	55.165

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	517.376	581.221
RB Capital 96% do CDI	-	-	278.974	283.016
RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 8(b)(ii))	-	-	271.751	275.562
RB Capital 97,5% do CDI ^(**)	-	-	253.318	249.298
Banco Itaú 92,50% do CDI ^(*)	-	-	206.611	205.979
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 8(b)(ii))	-	-	205.382	205.022
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	156.915	160.254
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	102.395	102.628
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	101.561	101.870
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	76.355	76.083
Banco Safra CDI + 1,50% a.a	62.902	61.681	62.902	61.681
Banco Itaú CDI + 2,25% a.a	26.344	26.216	26.344	26.216
Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	344	386
Total	89.246	87.897	2.260.228	2.329.216
Circulante	32.823	31.474	123.301	131.527
Não circulante	56.423	56.423	2.136.927	2.197.689

^(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 31 de março de 2019, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$206.611 (31/12/2018 - R\$205.979) e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) é de R\$57.746 (31/12/2018 - R\$55.165), resultando na dívida líquida de R\$148.865 (31/12/2018 - R\$150.814).

^(**) Líquidos do custo de captação no montante de R\$4.552.

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
CDI	89.246	87.897	2.026.614	2.092.493
TR	-	-	233.270	236.337
IGP - DI	-	-	344	386
Total	89.246	87.897	2.260.228	2.329.216

Notas Explicativas

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2020	56.423	80.588
2021 e 2022	-	970.593
2023 a 2035	-	1.085.746
Total	56.423	2.136.927

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Saldo inicial	87.897	92.612	2.329.216	2.231.897
Captações	-	26.000	-	675.176
Pagamento de principal	-	(30.423)	(57.995)	(583.868)
Encargos financeiros pagos	-	(9.247)	(52.646)	(161.748)
Juros provisionados	1.349	8.955	39.543	160.551
Custos de captação amortizado	-	-	2.110	7.208
Saldo Final	89.246	87.897	2.260.228	2.329.216

Descrição das principais captações

A descrição das principais características dos empréstimos e financiamentos, incluindo os vencimentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (a) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

(b) Debêntures públicas

Resumo das emissões de debêntures

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					31/03/2019	31/12/2018
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a 2a. série IPCA+ 4,31% a.a 1ª série: 107,5% do CDI; 2ª série: 100% do CDI + 0,82% a.a.; 3ª série: 109% do CDI	124.816	182.257
Iguatemi	7ª	R\$395,2 milhões	2024		392.560	398.964
Total					517.376	581.221
Circulante					54.086	65.268
Não circulante					463.290	515.953

Notas Explicativas

A descrição das principais movimentações das debêntures são as mesmas divulgadas na Nota 15(b) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Saldo inicial	581.221	636.543
Captações	-	395.176
Pagamento de principal e juros	(72.978)	(488.995)
Juros provisionados	8.826	37.656
Custos de captação	307	841
Saldo Final	517.376	581.221

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
2020 4ª emissão	-	53.765
2021 4ª emissão	50.000	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	20.881	20.034
2021 7ª. emissão	395.176	395.176
	466.057	518.975
Custos de transação a apropriar	(2.767)	(3.022)
Total	463.290	515.953

(c) Garantias

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas, exceto para os empréstimos da Companhia que na data de 31 de março de 2019, não possui nenhuma garantia atrelada aos seus empréstimos.

(d) “Covenants”

As debêntures de emissão da Iguatemi, cujos montantes em 31 de março de 2019 totalizavam R\$517.376 (31/12/2018 - R\$581.221), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual, no entanto essa cláusula foi cumprida em 31 de março de 2019, e não existem cláusulas de opção de repactuação.

13. PROVISÕES

Composição do saldo

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Cível (i)	-	-	24.537	24.537
Trabalhistas	7.016	7.016	8.549	8.549
Tributárias	796	796	1.885	1.885
	<u>7.812</u>	<u>7.812</u>	<u>34.971</u>	<u>34.971</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(6.970)	(6.970)
Total de provisões	7.812	7.812	28.001	28.001

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Risco	Controladora		
	31/03/2019		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	7.016	7.812
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Controladora		
	31/12/2018		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	7.016	7.812
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Consolidado			
	31/03/2019			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	1.885	8.549	17.567	28.001
Passivos contingentes (ii)	20.752	830	32.815	54.397

Risco	Consolidado			
	31/12/2018			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	1.885	8.549	17.567	28.001
Passivos contingentes (ii)	21.295	2.027	34.455	57.777

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes**Provisões****Cíveis****Iguatemi**

Notas Explicativas

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam em em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 R\$24.537.

Trabalhistas

Companhia

A Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 é de R\$7.016.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 é de R\$240.

EDSP66

A EDSP66 mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista, cujo montante em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 é de R\$1.293.

Tributárias

Iguatemi

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 o montante de R\$1.089.

(ii) Passivo Contingente

O Grupo também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Tributárias

Companhia

Notas Explicativas

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 era de R\$300.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 31 de março de 2019 os valores estimados de perda totalizam R\$20.452 (31/12/2018 - R\$20.995), R\$32.815 (31/12/2018 – R\$34.455) e R\$830 (31/12/2018 – R\$2.027) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 17).

14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987 (31/12/2018 - R\$741.987), representado por 87.889.174 (31/12/2018 – 87.889.174) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

O valor patrimonial da ação em 31 de março de 2019 era de R\$16,68 (31/12/2018 – R\$16,46). Na data destas Informações Trimestrais a Companhia não possuía ações em tesouraria.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o trimestre findo em 31 de março de 2019 e em 31 de dezembro de 2018, o saldo desta reserva era de R\$78.618.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 de R\$64.594 relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro;

Notas Explicativas

e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o trimestre findo em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018 o saldo desta reserva era de R\$417.824.

Reserva reflexa de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas. Para o trimestre findo em 31 de março de 2019 o saldo desta reserva era de R\$5.016 (31/12/2018 – R\$4.377).

(d) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Proposta de dividendos aprovada em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 22 de abril de 2019, a serem pagos 50% até 9 de maio de 2019 e 50% até 31 de outubro de 2019 (Nota 18):

Proposta de dividendos

Lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2018	110.154
(-) Reserva legal (5%)	(5.508)
(=) Base de cálculo para os dividendos mínimos obrigatórios	104.646
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	26.162
Dividendos adicionais aos dividendos mínimos obrigatórios	8.838
Total	35.000
Quantidade de ações - mil	87.889
Dividendos por ação	R\$0,3982288

(e) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(e.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(e.2) Outros resultados abrangentes

Notas Explicativas

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(e.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de percentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de percentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de percentagens de participações	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2018	134.224	(5.026)	129.198
Variação na percentagem de participação	349	-	349
Reflexo de variação em ações em tesouraria	-	(843)	(843)
Saldos em 31/03/2019	134.573	(5.869)	128.703

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(f) Lucro por ação

Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	31/03/2019	31/03/2018
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	19.482	22.899
Lucro alocado às ações ordinárias	19.482	22.899
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)		
Ações ordinárias	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação:	0,22167	0,26054

Notas Explicativas

Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	31/03/2019	31/03/2018
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	19.482	22.899
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(41)	(31)
	19.441	22.868
Lucro alocado às ações ordinárias	19.441	22.868
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)		
Ações ordinárias	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação:	0,22120	0,26019

15. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

O Grupo possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente entre os meses de março a abril.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

A descrição das principais características do plano de remuneração baseado em ações são as mesmas divulgadas na Nota 18(c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

Notas Explicativas

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa acumulada do plano
Vesting 1º ano	87.876	01/05/2019	2.597
Vesting 2º ano	87.876	01/05/2020	1.296
Vesting 3º ano	87.902	01/05/2021	933
Total	263.654		4.826

Em 31 de março de 2019, cessaram as opções de ações do plano anterior, conforme quadro abaixo:

Data	Opções em circulação			
	Opções em circulação no fim do exercício	Vida remanescente contratual (meses)	Faixa de preço de exercício (em R\$)	Opções exercíveis no fim do período
31 de dezembro de 2018	145.785	3	22,32 – 22,45	10.000
31 de março de 2019	-	-	22,67 – 22,80	-

16. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

Transações	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	11.857	30.870	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	12.152	31.165	-	-
Stock Option				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.(i)	-	-	229	1.008
Total de Stock Option	-	-	229	1.008
Ativo não circulante				
Mútuos com partes relacionadas				
Companhia x Brio Real Estate	1.785	1.972	1.785	1.972
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (ii)	-	-	36.570	38.400
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (iii)	-	-	4.449	4.428
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	-	-	3.295	3.091
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Prais de Belas Shopping Center (iv)	-	-	471	584
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (v)	-	-	5.141	11.631
Total de mútuos com partes relacionadas	1.785	1.972	51.711	60.106
Adiantamento para futuro aumento de capital				
EDSP66 Participações S.A.	1.900	-	-	-
EDSP66 Participações S.A. x outros	-	-	2.486	2.586

Notas Explicativas

Total Adiantamento para futuro aumento de capital	1.900	-	2.486	2.586
Total do Ativo	15.837	33.137	54.426	63.700
Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 18)	26.303	26.304	26.303	26.304
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	11.528	30.017
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	26.303	26.304	37.961	56.451
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	5.785	-
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	5.785	-
Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112
Total de Redução de capital a pagar	112	112	112	112
Passivo não circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	16.391	-
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	16.391	-
Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 11 (d))	2.634	2.665	-	-
Total do Lucros a realizar	2.634	2.665	-	-
Total do Passivo	29.049	29.081	60.249	56.563
Resultado do período	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vii)	390	390	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	13	12	-	-
Total dos serviços prestados	403	402	-	-
Receitas financeiras (viii)				
Companhia x Brio Real Estate	20	-	20	-
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center	-	-	-	21
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	560	697
GJ Investimentos e Participações S.A.	-	-	-	175
Infinity Trading Limited x GJ Investimentos e Participações S.A.	-	-	-	97
Total da Receitas financeiras	20	-	580	990

- (i) Refere-se a valores a receber decorrente do exercício do direito do plano de pagamento baseado em ações pelos diretores da Iguatemi.

Notas Explicativas

- (ii) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com liquidação prevista para 30 de abril de 2023.
- (iii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (iv) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.
- (vi) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022, em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.
- (vii) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi. A Companhia registrou no trimestre findo em 31 de março de 2019, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$390 (31/03/2018 – R\$390).
- (viii) Receitas e despesas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às controladas

Para o trimestre findo em 31 de março de 2019, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 19(b) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Benefícios de curto prazo	2.761	1.718	10.865	10.347
Remuneração com base em ações	-	-	267	-
	2.761	1.718	11.132	10.347

17. SEGUROS

Notas Explicativas

Em 31 de março de 2019, a Iguatemi e seus empreendimentos mantem apólices de seguro contratadas com terceiros, cujos períodos de cobertura estendem-se até 28 de setembro de 2019. Não houve alterações relevantes nas apólices de seguros contratadas para o trimestre findo em 31 de março de 2019 em relação às apólices em 31 de dezembro 2018. Todas as informações das referidas apólices de seguro estão divulgadas na Nota 20 às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

18. EVENTOS SUBSEQUENTES

Companhia

Em Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada em 22 de abril de 2019, foi aprovado dentre outras matérias, a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018 no valor total de R\$110.154, da seguinte forma: (a) R\$5.508 para a constituição da reserva legal; (b) R\$35.000 para o pagamento de dividendos, sendo R\$26.162 aprovado para o pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios e R\$8.838 aprovado para pagamento de dividendos adicionais aos dividendos mínimos obrigatórios, perfazendo um dividendo a ser pago por ação ordinária equivalente a R\$0,3982288, tendo como base de cálculo a posição acionária da Companhia ao final do dia 22 de abril de 2019, sendo que, a partir de 23 de abril de 2019, as ações da Companhia passaram a ser negociadas ex-dividendos. Do total aprovado, 50% foram pagos em 9 de maio de 2019, no montante de R\$17.448, e os 50% restantes serão pagos em até 31 de outubro de 2019; e (c) R\$69.646 para reserva estatutária de investimentos.

Em 22 de abril de 2019, a Companhia recebeu R\$15.174 referente a conclusão dos pedidos de restituição de impostos formulados via administrativa em 2018 perante a Receita Federal (Nota 10).

Em abril, a Companhia recebeu R\$6.276 da Parthica Participações Ltda, referente ao contrato de compra e venda da Vertere Participações S.A. celebrado em 21 de fevereiro de 2018.

Iguatemi

Em 18 de abril de 2019, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Iguatemi, a proposta para a distribuição de dividendos no montante de R\$150.000, referente ao resultado do exercício de 2018, sendo R\$0,85104117 por ação, cujo valor de aproximadamente R\$76.068 corresponderá a parcela da Companhia. Do montante total, 25% foram pagos em 29 de março de 2019, e o restante será pago conforme cronograma (a) 25% do total em 28 de junho de 2019; (b) 25% do total em 30 de setembro de 2019 e (c) 25% do total em 20 de dezembro de 2019.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Jereissati Participações S.A
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2019, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, emitida pelo IASB, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2019, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de maio de 2019.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata
Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2019, bem como com as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 14 de maio de 2019.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2019, bem como as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 14 de maio de 2019.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores