

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	7
DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	16
DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	23
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	64
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	65
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	66

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	1.667.850	1.670.249
1.01	Ativo Circulante	51.979	65.241
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	39	47
1.01.02	Aplicações Financeiras	32.811	25.942
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	32.811	25.942
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	32.811	25.942
1.01.03	Contas a Receber	0	9
1.01.03.01	Clientes	0	9
1.01.06	Tributos a Recuperar	50	492
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	50	492
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	19.079	38.751
1.01.08.03	Outros	19.079	38.751
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	18.613	37.613
1.01.08.03.04	Demais ativos	466	1.138
1.02	Ativo Não Circulante	1.615.871	1.605.008
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	53.887	51.763
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	12.997	10.203
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	21.297	22.158
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.977	5.636
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.977	5.636
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	1.137	1.266
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	1.137	1.266
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.479	12.500
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.187	1.208
1.02.01.10.04	Demais ativos	11.292	11.292
1.02.02	Investimentos	1.561.978	1.553.239
1.02.02.01	Participações Societárias	1.561.978	1.553.239
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	38.739	38.693
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.523.188	1.514.495
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	51	51
1.02.03	Imobilizado	4	4
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4	4
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.02	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	1.667.850	1.670.249
2.01	Passivo Circulante	52.259	53.307
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.036	3.222
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.036	3.222
2.01.02	Fornecedores	310	466
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	310	466
2.01.03	Obrigações Fiscais	212	111
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	212	111
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	19.453	18.203
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	19.453	18.203
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	19.453	18.203
2.01.05	Outras Obrigações	30.998	31.079
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	30.886	30.967
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	30.805	30.805
2.01.05.02.09	Demais obrigações	81	162
2.01.06	Provisões	250	226
2.01.06.02	Outras Provisões	250	226
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	250	226
2.02	Passivo Não Circulante	79.458	79.488
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	69.796	69.796
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	69.796	69.796
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	69.796	69.796
2.02.02	Outras Obrigações	2.510	2.540
2.02.02.02	Outros	2.510	2.540
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.510	2.540
2.02.04	Provisões	7.152	7.152
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.152	7.152
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	796
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.356	6.356
2.03	Patrimônio Líquido	1.536.133	1.537.454
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	7.988	6.925
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	7.106	6.043
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	659.138	659.138
2.03.04.01	Reserva Legal	85.051	85.051
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	4.444	4.444
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	505.049	505.049
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-3.459	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	127.685	129.404
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	2.794	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	618	616
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-32	-5
3.03	Resultado Bruto	586	611
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.226	20.319
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.598	-5.589
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	665
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-4
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.372	25.247
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-640	20.930
3.06	Resultado Financeiro	-2.757	-1.448
3.06.01	Receitas Financeiras	58	416
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.815	-1.864
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-3.397	19.482
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.397	19.482
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-3.397	19.482
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,03865	0,22167
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,03869	0,2212

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	-3.397	19.482
4.02	Outros Resultados Abrangentes	2.794	0
4.02.01	Ajuste conversão do período	2.794	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	-603	19.482

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	12.139	24.835
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.321	-4.295
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	-3.397	19.482
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	2.463	1.483
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-17	-17
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-4.372	-25.247
6.01.01.05	Outras receitas, líquidas das despesas	1.002	4
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.540	10.465
6.01.02.01	Tributos	115	67
6.01.02.02	Fornecedores	-80	170
6.01.02.03	Salários, encargos sociais e benefícios	-1.562	-1.215
6.01.02.04	Outras contas ativas e passivas	-1.022	4.238
6.01.02.05	Contas a receber	9	0
6.01.02.06	Outros Créditos	0	7.205
6.01.03	Outros	19.000	18.665
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	0	-348
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	19.000	19.013
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-12.147	-24.906
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-5.091	-4.621
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-7.237	-20.492
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	142	207
6.02.05	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	39	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-8	-71
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	47	100
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	39	29

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.397	2.794	-603
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.397	0	-3.397
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	2.794	2.794
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	2.794	2.794
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.063	0	-62	-1.719	-718
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-2.881	-2.881
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	1.063	0	0	0	1.063
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	2.567	2.567
5.06.07	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	-1.405	-1.405
5.06.08	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-62	0	-62
5.07	Saldos Finais	741.987	7.988	659.138	-3.459	130.479	1.536.133

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.482	0	19.482
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.482	0	19.482
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	639	0	0	-495	144
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-844	-844
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	639	0	0	0	639
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	349	349
5.07	Saldos Finais	741.987	5.898	569.874	19.482	128.703	1.465.944

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
7.01	Receitas	-507	1.382
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	720	718
7.01.02	Outras Receitas	-1.227	664
7.01.02.01	Resultado na alienação de ativo permanente	0	664
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.894	-1.797
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-362	-66
7.02.04	Outros	-2.532	-1.731
7.03	Valor Adicionado Bruto	-3.401	-415
7.04	Retenções	0	-4
7.04.02	Outras	0	-4
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-3.401	-419
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.430	25.663
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.372	25.247
7.06.02	Receitas Financeiras	58	416
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.029	25.244
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.029	25.244
7.08.01	Pessoal	2.516	3.475
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.144	3.038
7.08.01.02	Benefícios	312	316
7.08.01.03	F.G.T.S.	60	121
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	335	442
7.08.02.01	Federais	295	401
7.08.02.03	Municipais	40	41
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.575	1.845
7.08.03.01	Juros	1.575	1.845
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-3.397	19.482
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-3.397	19.482

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	6.023.647	5.748.047
1.01	Ativo Circulante	1.068.656	1.171.236
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11.170	46.977
1.01.02	Aplicações Financeiras	924.554	951.387
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	924.554	951.387
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	924.554	951.387
1.01.03	Contas a Receber	70.565	133.216
1.01.03.01	Clientes	44.695	108.142
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	25.870	25.074
1.01.04	Estoques	8.421	6.242
1.01.06	Tributos a Recuperar	32.180	21.639
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	32.180	21.639
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	21.766	11.775
1.01.08.03	Outros	21.766	11.775
1.01.08.03.01	Demais ativos	21.766	11.775
1.02	Ativo Não Circulante	4.954.991	4.576.811
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	270.873	266.692
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	38.991	30.608
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	54.187	54.729
1.02.01.04	Contas a Receber	41.290	48.651
1.02.01.04.01	Clientes	18.681	21.219
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	22.609	27.432
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.994	5.641
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.994	5.641
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	47.320	47.344
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	47.320	47.344
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	83.091	79.719
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	4.952	4.891
1.02.01.10.05	Operação Swap	66.498	63.148
1.02.01.10.06	Demais ativos	11.641	11.680
1.02.02	Investimentos	4.533.902	4.157.533
1.02.02.01	Participações Societárias	199.034	68.970
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	188.242	58.312
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	10.792	10.658
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.334.868	4.088.563
1.02.03	Imobilizado	34.918	36.193
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	34.918	36.193
1.02.04	Intangível	115.298	116.393
1.02.04.01	Intangíveis	115.298	116.393
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	26.377	27.472
1.02.04.01.03	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.04	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	6.023.647	5.748.047
2.01	Passivo Circulante	395.497	281.823
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	19.944	32.305
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	19.944	32.305
2.01.02	Fornecedores	15.610	14.763
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	15.610	14.763
2.01.03	Obrigações Fiscais	25.107	17.703
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	10.924	13.038
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	7.517	6.558
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	3.407	6.480
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	47	828
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	14.136	3.837
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	141.051	133.107
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	141.051	133.107
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	141.051	133.107
2.01.05	Outras Obrigações	193.535	83.757
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.02	Outros	191.051	81.273
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	48.773	67.273
2.01.05.02.09	Demais obrigações	142.278	14.000
2.01.06	Provisões	250	188
2.01.06.02	Outras Provisões	250	188
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	250	188
2.02	Passivo Não Circulante	2.606.029	2.442.454
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.478.937	2.333.704
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.478.937	2.333.704
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.478.937	2.333.704
2.02.02	Outras Obrigações	16.620	17.013
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	4.349	4.744
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	4.349	4.744
2.02.02.02	Outros	12.271	12.269
2.02.02.02.13	Demais obrigações	12.271	12.269
2.02.03	Tributos Diferidos	77.706	59.236
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	77.706	59.236
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	74.050	55.580
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	3.656	3.656
2.02.04	Provisões	32.014	32.109
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	32.014	32.109
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.016	2.025
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.968	7.054
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	23.030	23.030
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	752	392
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	752	392
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.022.121	3.023.770

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	7.988	6.925
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	7.106	6.043
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	659.138	659.138
2.03.04.01	Reserva Legal	85.051	85.051
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	4.444	4.444
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	505.049	505.049
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-3.459	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	127.685	129.404
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	2.794	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.485.988	1.486.316

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	155.156	173.263
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-64.742	-58.884
3.03	Resultado Bruto	90.414	114.379
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.997	-22.751
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-29.886	-27.443
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.164	7.745
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.310	-2.474
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	35	-579
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	57.417	91.628
3.06	Resultado Financeiro	-26.319	-29.324
3.06.01	Receitas Financeiras	15.770	15.785
3.06.02	Despesas Financeiras	-42.089	-45.109
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	31.098	62.304
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-28.048	-15.004
3.08.01	Corrente	-9.579	-11.334
3.08.02	Diferido	-18.469	-3.670
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.050	47.300
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	3.050	47.300
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-3.397	19.482
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	6.447	27.818
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,03865	0,22167
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,03869	0,2212

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	3.050	47.300
4.02	Outros Resultados Abrangentes	2.794	0
4.02.01	Ajuste de conversão do período	2.794	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	5.844	47.300
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-603	19.482
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	6.447	27.818

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	73.978	75.717
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	86.836	125.953
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	31.098	62.304
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	20.992	29.105
6.01.01.03	Depreciação e amortização	37.004	31.104
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	5.284	2.865
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	-95	0
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-17	-17
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	-35	579
6.01.01.09	Receitas diferidas	-608	-1.377
6.01.01.10	Outras receitas, líquidas das despesas	160	1.390
6.01.01.12	Ganho/(perda) de participação	-6.947	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	43.429	14.284
6.01.02.01	Contas a receber	60.710	23.700
6.01.02.02	Estoques	-1.924	-3.840
6.01.02.03	Tributos	3.165	3.177
6.01.02.04	Fornecedores	920	-1.278
6.01.02.05	Salários, encargos sociais e benefícios	-9.083	-9.300
6.01.02.06	Outras contas ativas e passivas	-10.359	-5.374
6.01.02.08	Despesas antecipadas	0	-6
6.01.02.09	Outros créditos	0	7.205
6.01.03	Outros	-56.287	-64.520
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-40.159	-52.994
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-16.327	-11.797
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	199	271
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-244.202	-15.161
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-273.857	-26.682
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-3.402	-2.721
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	32.876	14.035
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	142	207
6.02.05	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	39	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	134.417	-71.566
6.03.01	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-70.227	-57.995
6.03.02	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-5.670	-2.003
6.03.04	Transações com partes relacionadas	-500	8.023
6.03.05	Captações líquidas de custos	230.050	0
6.03.07	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-19.236	-19.591
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-35.807	-11.010
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	46.977	24.301
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	11.170	13.291

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-2.731	-2.731
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	58	58
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-2.789	-2.789
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.397	2.794	-603	6.447	5.844
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.397	0	-3.397	6.447	3.050
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	2.794	2.794	0	2.794
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	2.794	2.794	0	2.794
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.063	0	-62	-1.719	-718	-4.044	-4.762
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-2.881	-2.881	0	-2.881
5.06.05	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	1.032	1.032
5.06.06	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	1.063	0	0	0	1.063	0	1.063
5.06.07	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	2.567	2.567	-4.284	-1.717
5.06.08	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-792	-792
5.06.09	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	-1.405	-1.405	0	-1.405
5.06.10	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-62	0	-62	0	-62
5.07	Saldos Finais	741.987	7.988	659.138	-3.459	130.479	1.536.133	1.485.988	3.022.121

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-987	-987
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-987	-987
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.482	0	19.482	27.818	47.300
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.482	0	19.482	27.818	47.300
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	639	0	0	-495	144	-661	-517
5.06.04	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	168	168
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-844	-844	0	-844
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	676	676
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	639	0	0	0	639	0	639
5.06.08	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	349	349	0	349
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-1.505	-1.505
5.07	Saldos Finais	741.987	5.898	569.874	19.482	128.703	1.465.944	1.434.892	2.900.836

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2020 à 31/03/2020	Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019
7.01	Receitas	163.952	191.808
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	202.726	197.381
7.01.02	Outras Receitas	-38.774	-5.573
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-5.284	-2.865
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-33.490	-3.372
7.01.02.03	Resultado na alienação de ativo permanente	0	664
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-38.452	-34.375
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-21.482	-22.625
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-14.437	-10.019
7.02.04	Outros	-2.533	-1.731
7.03	Valor Adicionado Bruto	125.500	157.433
7.04	Retenções	-37.161	-31.108
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-37.004	-31.104
7.04.02	Outras	-157	-4
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	-157	0
7.04.02.02	Outras despesas	0	-4
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	88.339	126.325
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	15.805	15.206
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	35	-579
7.06.02	Receitas Financeiras	15.770	15.785
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	104.144	141.531
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	104.144	141.531
7.08.01	Pessoal	19.383	19.638
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.649	14.992
7.08.01.02	Benefícios	2.213	3.192
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.521	1.454
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	41.665	30.172
7.08.02.01	Federais	37.994	26.206
7.08.02.02	Estaduais	1.049	1.022
7.08.02.03	Municipais	2.622	2.944
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	40.046	44.421
7.08.03.01	Juros	30.993	37.571
7.08.03.02	Aluguéis	122	190
7.08.03.03	Outras	8.931	6.660
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.050	47.300
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-3.397	19.482
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	6.447	27.818

Comentário do Desempenho**JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.****Resultados do Primeiro Trimestre de 2020****Comentários da Administração**

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,81% do capital total e votante da Iguatemi.

Os principais comentários sobre o desempenho da Iguatemi estão descritos a seguir:

(R\$ Mil)	1T20	1T19	Δ 20 vs. 19
Receita Bruta	202.352	197.009	2,7%
Receita Líquida	154.884	172.993	-10,5%
EBITDA	101.064	129.413	-21,9%
EBIT	64.060	98.309	-34,8%
Lucro Líquido	12.453	55.453	-77,5%
Dívida Bruta	(2.464.241)	(2.315.664) ¹	6,4%
Dívida Líquida	(1.503.505)	(1.293.104) ¹	16,3%

¹ Posição de 31/12/2019

A Receita Bruta da Iguatemi, que é composta principalmente por Aluguel, Taxa de Administração e Estacionamento, no 1T20 foi de R\$202.352, aumento de 2,7% em relação ao mesmo trimestre de 2019.

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, no 1T20 foi de R\$149.862, apresentando um crescimento de 7,9% em relação ao 1T19 e representou 74,1% da Receita Bruta total. O crescimento da receita de aluguel é explicado (i) pelo crescimento do Aluguel Mínimo, em 11,4%, com o efeito positivo dos reajustes automáticos dos contratos de aluguel pela inflação e uma maior ocupação média do portfólio, compensado parcialmente pela queda de 42,6% do Aluguel Percentual (*Overage*) em função da queda nas vendas devido aos efeitos da pandemia do COVID-19 nas operações dos ativos da Iguatemi; (ii) crescimento de 22,4% nas Locações Temporárias devido aos esforços do time de Mídia em aumentar a rentabilidade dessa atividade nos *malls* da Iguatemi.

A Taxa de Administração, cujo montante foi R\$11.432, reduziu -4,6% em relação ao 1T19, em linha com reduções de custos nos condomínios e efeito do COVID-19 no resultado dos shoppings. A Receita de Estacionamento atingiu R\$33.025, -11,2% menor quando comparado ao 1T19, resultado das novas tendências de mobilidade urbana e ao efeito do COVID-19 nas operações dos shoppings.

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$47.468, 97,7% acima do 1T19, cujo montante foi de R\$24.016, devido ao reconhecimento para descontos futuros equivalentes a 75% do aluguel do mês de março.

No 1T20, o Lucro Líquido foi de R\$12.453, 77,5% abaixo do apresentado no 1T19, cujo montante foi de R\$55.453, com Margem Líquida de 8,0%. O EBITDA no trimestre atingiu R\$101.064, -21,9% abaixo do 1T19, cujo valor foi R\$129.413 e, com Margem EBITDA de 65,3%.

Com relação ao Endividamento, a Iguatemi encerrou o trimestre com uma Dívida Total de R\$2.464.241, cujo prazo médio encontra-se em 3,9 anos, com custo médio de 118,4% do CDI, índice ao qual 82,9% da sua dívida está indexada. O aumento de 6,4% na Dívida Total deve-se a captações junto ao Itaú no montante de R\$260,1 milhões, prazo de 12 anos e taxa atual de TR +

Comentário do Desempenho

5,0% a.a. e junto ao Banco Santander no montante de R\$100 milhões, com prazo de 18 meses e taxa CDI +1,7% a.a., ambas realizadas em março com o propósito de fortalecer o balanço da Iguatemi.

Já a posição de Caixa, apesar destas captações, caiu em 6,0% em comparação ao 4T19, de R\$1.022.560 para R\$960.736, devido ao pagamento de aquisições anunciadas em janeiro pela Iguatemi (participação minoritária no Praia de Belas Shopping Center, no Esplanada Shopping e na Maiojama Participações). Como consequência, a Dívida Líquida aumentou 16,3% em comparação ao 4T19, de R\$1.293.104 para R\$1.503.505, levando a um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 2,47x para o final do 1T20, 0,43 acima do apresentado no 4T19 e 0,14 abaixo do 1T19.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 26 de maio de 2020, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/vi. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Companhia

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente da receita de equivalência patrimonial gerada pelo resultado da Iguatemi, pelas suas despesas operacionais e resultado financeiro.

(R\$ Mil)	1T20	1T19	Δ 20 vs. 19
Receita Líquida	618	616	0,3%
Equivalência Patrimonial	4.372	25.247	-82,7%
SG&A	(5.598)	(5.589)	0,2%
Resultado Financeiro	(2.757)	(1.448)	90,4%
Lucro (Prejuízo) Líquido	(3.397)	19.482	-117,4%
Dívida Bruta	(89.249)	(87.999) ¹	1,4%
Caixa Líquido	16.613	8.811 ¹	88,5%

¹ Posição de 31/12/2019

O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$4.372 no 1T20, -82,7% menor do que o resultado apresentado no 1T19, reflexo dos efeitos da COVID-19 no resultado da Iguatemi.

A Companhia manteve as despesas gerais e administrativas, que totalizou no 1T20 no montante de R\$5.598, contra o montante de R\$5.589 apresentado no 1T19.

O resultado financeiro líquido negativo foi de R\$2.757, 90,4% acima do resultado negativo apresentado no 1T19, devido à queda dos rendimentos dos fundos de investimentos em consequência dos efeitos da COVID-19 pontualmente no mês de março de 2020.

A Companhia encerrou o trimestre com uma Dívida Bruta de R\$89.249, cujo prazo médio encontra-se em 2,7 anos e custo médio de 145,5% do CDI, apresentando uma redução de 1,4% em comparação ao 4T19. Já a posição de Caixa Líquido encontra-se em R\$16.613, apresentando um aumento de 88,5% em comparação ao 4T19.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um prejuízo no valor de -R\$3.397 para o 1T20, contra um lucro líquido apresentado no 1T19 no montante de R\$19.482, devido principalmente a redução da equivalência patrimonial sobre os resultados da Iguatemi, os quais foram afetados pelo COVID-19. Já no consolidado da Companhia, que compreende os resultados

Comentário do Desempenho

da Companhia e de suas controladas, o 1T20 apresentou um lucro líquido no valor de R\$3.050, - 93,6% menor ao 1T19, cujo montante foi de R\$47.300, sendo a parcela atribuída aos minoritários, o montante de R\$6.447, -76,8% menor do que a parcela de 1T19 no valor de R\$27.818. Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 26 de maio de 2020, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri.

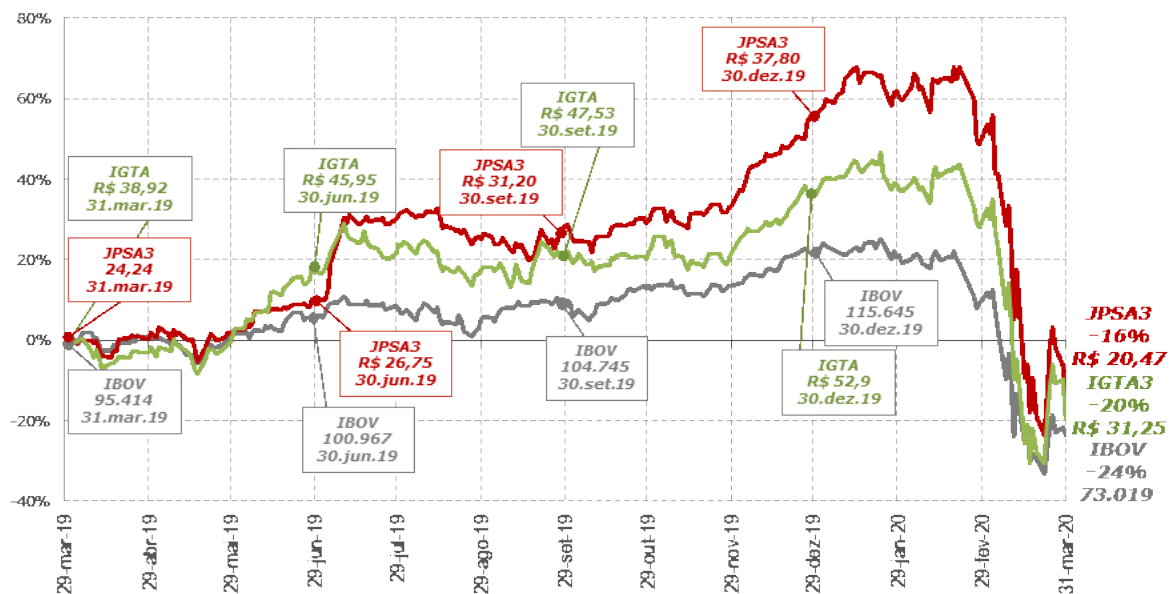
Eventos subsequentes

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, a Iguatemi reduziu a proposta de distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduzirá significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, revisou a proposta de distribuição de dividendos de forma que o mesmo seja no valor de R\$30.556, sendo o valor de R\$10.000 a serem pagos em 20 de julho de 2020, e o saldo restante no valor de R\$20.556 destinados para reserva especial de dividendos a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia permitir. Tal proposta será submetida à aprovação na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 8 de julho de 2020.

Mercado de Capitais

O capital da Companhia é composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$20,47, representando uma queda de 16% no período de 12 meses.

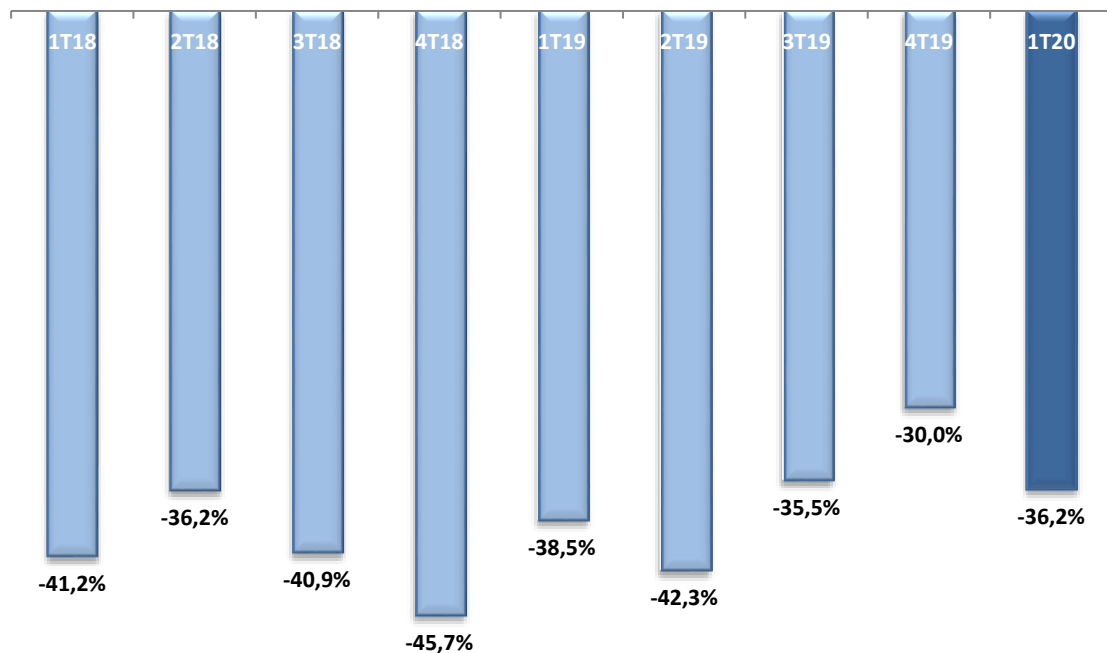


Ao final do 1º trimestre de 2020, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 36,2%, calculados conforme a seguir:

Comentário do Desempenho

Cotação IGTA3	R\$ 31,25
Market Cap Iguatemi	R\$ 5.519.112 Mil
Participação JP (%)	50,8%
Valor da Participação Iguatemi (A)	R\$ 2.804.194 Mil
Caixa Líquido JP (B)	R\$ 16.613 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)	R\$ 2.820.808 Mil
Cotação JPSA3	R\$ 20,47
Market Cap JP (D)	R\$ 1.799.091 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)	R\$ 1.021.716 Mil
Desconto (E/C)	36,2%

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).



Serviços de Auditoria Independente – Atendimento à Instrução CVM nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
14. Outras contas a pagar
15. Provisões
16. Patrimônio líquido
17. Benefícios a empregados
18. Transações com partes relacionadas
19. Seguros
20. Relatório por segmento
21. Eventos subsequentes

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 31 de março de 2020 detém, das ações em circulação da Companhia, 55,43% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 31 de março de 2020, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,81% do seu capital total e votante.

Investimento na Iguatemi

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

Outros Investimentos

A Companhia em parceria com Sollers Investimentos e Participações S.A. (“Sollers”) investiu na empresa Brio Investimentos Imobiliários S.A. (“BRIO”).

O principal objetivo da Brio é identificar, estruturar e viabilizar oportunidades de investimentos no setor imobiliário brasileiro (à exceção de Shopping Centers), e oferecer tais oportunidades a um grupo

Notas Explicativas

amplo de investidores, analisando a conveniência, timing, fundamentos e oportunidades de se investir nas seguintes classes de ativos: escritórios corporativos, salas comerciais, galpões industriais / logístico, residencial, loteamentos, hotelaria e Investimentos Financeiros Estruturados atrelados a ativos imobiliários. Em 31 de março de 2020, a Companhia detém 40% do seu capital total e votante.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Shopping Centers						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,81%	50,67%	-	-
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,29%	18,24%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. ("AEMP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
AZ Brasil Comércio Varejista Ltda ("AZBR") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01GL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,65%	40,53%
Milan Comércio Varejista Ltda ("MILA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("IESTAPA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,80%	50,66%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Iguatemi 365 Ltda ("I365") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,52%	32,43%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01NG") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,42%	26,35%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,65%	40,53%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
SCIRP Participações Ltda. ("SCRIP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPHI") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,81%	50,67%
Maijama Participações S.A.(ii) (Nota 12(c))	Shopping Center	Brasil	-	-	23,88%	-

Notas Explicativas

<u>Outras companhias</u>						
BRIO Investimentos Imobiliários S.A.	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	40,00%	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	96,54%	96,54%	-	-
FIP BRIO Real State (ii)	Fundo de investimento	Brasil	44,49%	44,58%	-	-
FIP BRIO Real State II (ii)	Fundo de investimento	Brasil	9,43%	9,41%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais (“controladora”). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.
- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

Efeitos da pandemia do COVID-19:

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Corona vírus “COVID-19”, foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo COVID-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o COVID-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional.

Visando controlar a contaminação desenfreada e evitar um eventual colapso no sistema de saúde, as autoridades representantes dos Estados e Municípios em que o Iguatemi possui seus shoppings, anunciaram a suspensão completa de todas as atividades dos shoppings.

Neste momento, seguimos cumprindo com as recomendações das autoridades da saúde e acompanhando as determinações dos decretos Estaduais e Municipais.

Em resposta essa grave pandemia, a Iguatemi preocupada em preservar o bem estar de seus colaboradores e alinhada com os seus valores e principalmente com o seu compromisso perante a sociedade e as comunidades, efetuou diversas ações e iniciativas, as quais estão detalhadamente descritas em seu relatório da administração referente ao trimestre findo em 31 de março de 2020.

Quanto aos impactos financeiros sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referente ao período findo em 31 de março de 2020:

Companhia

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, além dos efeitos descritos abaixo, a Iguatemi reduziu a proposta de distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduzirá significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, revisou

Notas Explicativas

a proposta de distribuição de dividendos de forma que o mesmo seja no valor de R\$30.556, sendo o valor de R\$10.000 a serem pagos em 20 de julho de 2020, e o saldo restante no valor de R\$20.556 destinados para reserva especial de dividendos a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia permitir (Notas 16(c) e 21).

Iguatemi

- **Receitas de aluguéis mínimo:** a Iguatemi optou por estabelecer parcerias maduras e amplas com os seus lojistas, com isso, adiaram a cobrança do aluguel de março de todos os aproximadamente 3.000 lojistas em seus 16 empreendimentos, a ser cobrado a partir de outubro/2020 em 5 parcelas. Para os varejistas que se mantiverem adimplentes no pagamento do condomínio e fundo de promoção, foi concedido um desconto de 50% no aluguel do mês de março (a ser cobrado a partir de outubro) e 100% de desconto no aluguel do mês de abril (cobrado em maio). Exceto pelos impactos já registrados em decorrência dos descontos concedidos aos seus clientes e já registrados nessas informações trimestrais e apresentados na Nota 4, entendemos que não temos ajustes adicionais relevantes a serem registrados nessas informações trimestrais.

- **Contas a receber:** Negociações com lojistas estão em andamento e restritas à postergação no prazo de vencimento dos boletos. A área de cobrança está atuando individualmente em cada lojista que tenha deixado de proceder o pagamento na devida data de vencimento. Dessa forma, seguindo o Ofício-circular CVM SNC/SEP 03/20 - Orientação quanto aos impactos do COVID-19 no cálculo das perdas esperadas de acordo com o CPC 48 (IFRS 9), a Iguatemi revisou as premissas utilizadas no cálculo das perdas esperadas levando em consideração toda a vida dos instrumentos financeiros e principalmente, os dados do atual cenário econômico, o qual aponta para uma redução de expectativa de recuperação da inadimplência até a data da aprovação dessas informações trimestrais, principalmente, em decorrência da suspensão das operações dos seus shoppings.

- **Ativo fiscal diferido:** A Iguatemi revisitou suas projeções de lucro tributável para os próximos exercícios, bem como a expectativa de consumo desses créditos, concluindo-se neste momento pela necessidade de desconhecimento de parte do ativo fiscal diferido. Maiores informações sobre o desconhecimento destes créditos estão apresentados na Nota 11.

- **Propriedades para investimentos:** Considerando o atual cenário, a Administração da Iguatemi reavaliou e sensibilizou os fluxos de receitas dos shoppings para o exercício de 2020, levando em consideração a estimativa de retorno dos shoppings ao longo do 2º Trimestre, contudo, considerando a gradativa retomada até a normalidade do fluxo de pessoas e de consumo em seus shoppings. Adicionalmente, as taxas de descontos e as taxas de capitalização dos ativos foram reavaliadas, ponderando entre a redução do custo de captação (redução da taxa SELIC) e o componente risco execução/performance dos ativos em decorrência dos impactos da pandemia na economia. Consequentemente, mesmo com o atual cenário não foi identificado nenhum ajuste relevante decorrentes da revisão da análise de recuperabilidade das propriedades para investimentos.

- **Empréstimos e Fornecedores:** A Iguatemi em 18 de março de 2020, celebrou uma Cédula de Crédito Bancária com o Banco Santander (Brasil) S.A, no valor de R\$100.000, com taxa de CDI + 1,54% a.a, com o objetivo de manter a disponibilidade de caixa para fazer frente as incertezas causadas pela pandemia do COVID-19. A amortização ocorrerá em 13 de setembro de 2021.

Adicionalmente, a Companhia e a Iguatemi também aplicaram a Deliberação CVM 849, que adia o prazo de entrega de informações periódicas das companhias abertas, como demonstrações financeiras, formulários trimestrais, formulário cadastral, formulário de referência e o informe sobre o Código

Notas Explicativas

Brasileiro de Governança Corporativa, dessa forma, as informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 4 de junho de 2020.

As avaliações descritas acima, não impactaram significativamente as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referente a 31 de março de 2020. Os ajustes identificados oriundos de alterações nas premissas e no julgamento da Administração em decorrência da pandemia do COVID-19, foram devidamente efetuados nessas informações trimestrais referente ao período findo em 31 de março de 2020 e apresentados em notas explicativas.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, consequentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

Notas Explicativas

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 4 de junho de 2020.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No trimestre findo em 31 de março de 2020, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

2.3 Reclassificação para melhor apresentação

A Companhia reavaliou a natureza de determinadas transações e decidiu por reclassificar para fins de melhor apresentação, os saldos apresentados na demonstração do fluxo de caixa referente ao período de 31 de março de 2019.

As reclassificações foram efetuadas e seus reflexos encontram-se demonstrados abaixo:

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto	Controladora			Consolidado		
	Saldo em 31.03.2019	Reclassificação	Saldo em 31.03.2019 após a reclassificação	Saldo em 31.03.2019	Reclassificação	Saldo em 31.03.2019 após a reclassificação
Fluxo de caixa das atividades operacionais						
Lucro líquido do exercício	19.482	-	19.482	62.304	-	62.304
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais						
Juros, rendimentos, variações monetárias e cambiais e outros	1.672	(193)	1.483	39.399	(10.294)	29.105
Outros	3.870	-	3.870	(15.692)	-	(15.692)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	25.028	(193)	24.835	86.011	(10.294)	75.717
Aplicações financeiras mantidas para negociação	(20.685)	193	(20.492)	3.741	10.294	14.035
Outros	(4.414)	-	(4.414)	(29.196)	-	(29.196)
Caixa líquido atividades de investimento	(25.099)	193	(24.906)	(25.455)	10.294	(15.161)

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas foram classificados conforme as seguintes categorias:

(a) Instrumentos por categoria

Ativo	Controladora			Controladora		
	31/03/2020			31/12/2019		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total

Notas Explicativas

Caixa e bancos (Nota 9(a))	39	-	39	47	-	47
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	45.808	21.297	67.105	36.145	22.158	58.303
Contas a receber	-	-	-	-	9	9
Dividendos a receber (Nota 18(a))	-	18.613	18.613	-	37.613	37.613
Créditos com partes relacionadas (Nota 18(a))	-	1.137	1.137	-	1.266	1.266
Demais ativos	11.292	466	11.758	11.292	1.138	12.430
Total	57.139	41.513	98.652	47.484	62.184	109.668

	31/03/2020		31/12/2019	
	Controladora			
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	1.036	1.036	3.222	3.222
Fornecedores	310	310	466	466
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	89.249	89.249	87.999	87.999
Redução de capital a pagar (Nota 18)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 18(a))	30.805	30.805	30.805	30.805
Demais obrigações	2.591	2.591	2.702	2.702
Total	124.103	124.103	125.306	125.306

	31/03/2020			31/12/2019		
	Consolidado					
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Caixa e bancos (Nota 9(a))	11.170	-	11.170	46.977	-	46.977
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	963.545	54.187	1.017.732	981.995	54.729	1.036.724
Contas a receber (Nota 10)	-	111.855	111.855	-	181.867	181.867
Créditos com partes relacionadas (Nota 18(a))	-	47.320	47.320	-	47.344	47.344
Demais ativos	11.292	22.115	33.407	11.292	12.163	23.455
Total	986.007	235.477	1.221.484	1.040.264	296.103	1.336.367

	31/12/2020		31/12/2019	
	Consolidado			
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	19.944	19.944	32.305	32.305
Fornecedores	15.610	15.610	14.763	14.763
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	2.553.490	2.553.490	2.403.663	2.403.663
Redução de capital a pagar (Nota 18)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 18(a))	48.773	48.773	67.273	67.273
Demais obrigações	154.549	154.549	26.269	26.269
Total	2.792.478	2.792.478	2.544.385	2.544.385

A Companhia e suas controladas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

(b) Hierarquia do valor justo

Notas Explicativas

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

		Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
	Hierarquia do valor justo	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Caixa e bancos	Nível 2	39	47	11.170	46.977
Aplicações financeiras	Nível 2	67.105	58.303	1.017.732	1.036.724
Total dos Ativos		67.144	58.350	1.028.902	1.083.701
Empréstimos e financiamentos	Nível 2	89.249	87.999	1.141.674	915.969
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI, líquido swap	Nível 2	-	-	944.925	959.264
Debêntures	Nível 2	-	-	466.891	528.430
Total dos Passivos		89.249	87.999	2.553.490	2.403.663

(c) Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros e da variação cambial, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de câmbio, risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(c.1) Risco de taxa de juros

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha. A Companhia e a Iguatemi possui aplicação em fundo de investimento no exterior sujeito a oscilação do câmbio.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e no dólar, e consequentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

Controladora		Consolidado	
31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019

Notas Explicativas

	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	67.105	58.303	1.017.732	1.036.724
	67.105	58.303	1.017.732	1.036.724

- (i) Os saldos não apresentam diferença relevantes entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Passivos financeiros

A Companhia e suas controladas possuíam empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

A Companhia e suas controladas consideram que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No trimestre findo em 31 de março de 2020, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

31/03/2020					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
3,65%	3,30%	4,56%	4,13%	5,48%	4,95%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
3,65%	3,30%	2,74%	2,48%	1,83%	1,65%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 31 de março de 2020, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA e ao CDI, com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre controladas da Companhia. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia e suas controladas inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Notas Explicativas

A Companhia e suas controladas não têm pactuado contratos de derivativos, com exceção do “swap” contratado pela Iguatemi, divulgado abaixo para fazer cobertura para esse risco por entender que o risco é mitigado pela existência de ativos indexados em CDI.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itáu	“Swap” de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	67.521	69.240	71.013	65.856	64.246

Controladora					
31/03/2020					
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Total
Cenário Provável					
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	3.103	4.241	1.653	8.997
Total vinculado a taxas de juros		3.103	4.241	1.653	8.997
Cenário Possível >25%					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	3.865	5.273	2.043	11.181
Total vinculado a taxas de juros		3.865	5.273	2.043	11.181
Cenário Remoto >50%					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	4.622	6.294	2.425	13.341
Total vinculado a taxas de juros		4.622	6.294	2.425	13.341
Cenário Possível <25%					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	2.335	3.198	1.253	6.786
Total vinculado a taxas de juros		2.335	3.198	1.253	6.786
Cenário Remoto <50%					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	1.562	2.143	845	4.550
Total vinculado a taxas de juros		1.562	2.143	845	4.550
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros					

Notas Explicativas

Cenário Possível – Cenário Provável >25%		762	1.032	390	2.184
CDI	Alta do CDI	762	1.032	390	2.184
Cenário Remoto - Cenário Provável >50%		1.519	2.053	772	4.344
CDI	Alta do CDI	1.519	2.053	772	4.344
Cenário Possível – Cenário Provável <25%		(768)	(1.043)	(400)	(2.211)
CDI	Redução do CDI	(768)	(1.043)	(400)	(2.211)
Cenário Remoto - Cenário Provável <50%		(1.541)	(2.098)	(808)	(4.447)
CDI	Redução do CDI	(1.541)	(2.098)	(808)	(4.447)

Consolidado						
31/03/2020						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
<i>Cenário Provável</i>						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	76.662	128.743	65.223	43.639	314.267
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	80.324	-	-	-	80.324
Total vinculado a taxas de juros		156.986	128.743	65.223	43.639	394.591
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	86.697	145.848	73.202	51.519	357.266
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	81.259	-	-	-	81.259
Total vinculado a taxas de juros		167.956	145.848	73.202	51.519	438.525
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	96.669	162.851	81.124	59.337	399.981
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	82.204	-	-	-	82.204
Total vinculado a taxas de juros		178.873	162.851	81.124	59.337	482.185
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	66.566	111.536	57.187	35.697	270.986
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	79.399	-	-	-	79.399
Total vinculado a taxas de juros		145.965	111.536	57.187	35.697	350.385
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	56.403	94.219	49.091	27.687	227.400
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	78.483	-	-	-	78.483
Total vinculado a taxas de juros		134.886	94.219	49.091	27.687	305.883
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>						
Cenário Possível – Cenário Provável		10.970	17.105	7.979	7.880	43.934
CDI	Alta do CDI	10.035	17.105	7.979	7.880	42.999

Notas Explicativas

IPCA	Alta do IPCA	935	-	-	-	935
Cenário Remoto - Cenário Provável		21.887	34.108	15.901	15.698	87.594
CDI	Alta do CDI	20.007	34.108	15.901	15.698	85.714
IPCA	Alta do IPCA	1.880	-	-	-	1.880
Cenário Possível - Cenário Provável		(11.021)	(17.207)	(8.036)	(7.942)	(44.206)
CDI	Redução do CDI	(10.096)	(17.207)	(8.036)	(7.942)	(43.281)
IPCA	Redução do IPCA	(925)	-	-	-	(925)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(22.100)	(34.524)	(16.132)	(15.952)	(88.708)
CDI	Redução do CDI	(20.259)	(34.524)	(16.132)	(15.952)	(86.867)
IPCA	Redução do IPCA	(1.841)	-	-	-	(1.841)

(c.2) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

(c.3) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

Notas Explicativas

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(c.4) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida da Iguatemi e suas controladas poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “covenants” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “Covenants” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(d) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Caixa, equivalente de caixa e aplicação financeira	67.144	58.350	1.028.902	1.083.701
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(89.249)	(87.999)	(2.619.988)	(2.466.811)
Posição financeira líquida	(22.105)	(29.649)	(1.591.086)	(1.383.110)
Patrimônio líquido	1.536.133	1.537.454	3.022.121	3.023.770

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Aluguéis	-	-	149.862	138.848
Estacionamento	-	-	32.641	37.201

Notas Explicativas

Prestação de serviços	720	718	13.025	14.097
Outros	-	-	7.198	7.235
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	720	718	202.726	197.381
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(102)	(102)	(12.271)	(13.696)
Outras deduções	-	-	(35.299)	(10.422)
	(102)	(102)	(47.570)	(24.118)
Receita de vendas e/ ou serviços	618	616	155.156	173.263

A receita líquida de aluguéis e serviços em 31 de março de 2020 foi impactada pela COVID-19. Este impacto foi decorrente da redução do fluxo de carros no mês de Março, além de uma condição oferecida aos lojistas que se mantiverem adimplentes com suas obrigações com os shoppings.

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
Despesas por natureza	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Depreciação e amortização	-	-	(37.004)	(31.104)
Pessoal	(2.732)	(3.791)	(16.206)	(19.319)
Estacionamento	-	-	(8.187)	(8.069)
Serviços de terceiros	(170)	(56)	(7.353)	(4.297)
Remuneração baseada em ações	-	-	(2.097)	(1.371)
Fundo de promoção	-	-	(472)	(486)
Outros custos e despesas	(2.728)	(1.747)	(23.309)	(21.681)
	(5.630)	(5.594)	(94.628)	(86.327)

Classificadas como:	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(32)	(5)	(64.742)	(58.884)
Despesas gerais e administrativas	(5.598)	(5.589)	(29.886)	(27.443)
	(5.630)	(5.594)	(94.628)	(86.327)

6. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

Outras receitas operacionais são representadas, principalmente, por receitas de revendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas e vendas de outros ativos, enquanto que outras despesas operacionais são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa.

Notas Explicativas

7. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Rendimentos de aplicações financeiras	8	193	6.743	10.297
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	19	186	5.315	2.309
Ganho na operação de swap	-	-	3.350	2.580
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	14	20	316	580
Atualização monetária de depósitos judiciais	17	17	17	17
Outras receitas	-	-	29	2
	58	416	15.770	15.785

Despesas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(1.250)	(1.696)	(24.712)	(31.064)
Juros sobre debêntures	-	-	(6.746)	(8.826)
Perdas de rendimentos financeiros	(1.227)	-	(1.227)	-
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(302)	(126)	(1.230)	(869)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(47)	(46)
Outras despesas	(36)	(42)	(8.127)	(4.304)
	(2.815)	(1.864)	(42.089)	(45.109)
	(2.757)	(1.448)	(26.319)	(29.324)

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda ("IR") é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido ("CSLL") é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019
Tributos correntes	(9.579)	(11.334)
Tributos diferidos	(18.469)	(3.670)
Total	(28.048)	(15.004)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Resultado antes dos impostos e das participações	(3.397)	19.482	31.098	62.304

Notas Explicativas

Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(5.400)	(27.438)
Total do resultado tributável	<u>(3.397)</u>	<u>19.482</u>	<u>25.698</u>	<u>34.866</u>
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	1.155	(6.624)	(8.737)	(11.854)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(800)	(529)	(3.932)	(1.011)
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	540	382	540	382
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	1.486	8.584	12	(197)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(2.383)	(1.813)	(2.383)	(1.813)
Baixa de imposto de renda e contribuição social diferidos (iv)	-	-	(13.074)	-
Outros	2	-	(474)	(511)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(28.048)</u>	<u>(15.004)</u>

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).
- (iv) Em 31 de março de 2020, em função dos impactos gerados pela COVID-19 a Iguatemi revisitou as projeções de lucro tributável para os próximos exercícios e concluiu a necessidade de desreconhecimento de parte do do ativo fiscal diferido, conforme determina a instrução CVM 371/02 (Nota 11).

9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pela Companhia e suas controladas, no trimestre findo em 31 de março de 2020 e em 31 de dezembro de 2019, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos ao custo amortizado e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

Controladora		Consolidado	
31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019

Notas Explicativas

Caixa e bancos	39	47	11.170	46.977
Total	39	47	11.170	46.977

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Fundos de investimentos (i)	32.811	25.942	924.554	951.387
Fundo de investimentos no exterior (ii)	12.997	10.203	38.991	30.608
Aplicações financeiras compromissadas (iii)	-	-	32.890	32.571
Fundos de investimentos multimercado (iv)	21.297	22.158	21.297	22.158
Aplicações financeiras	67.105	58.303	1.017.732	1.036.724
Circulante	32.811	25.942	924.554	951.387
Não circulante	34.294	32.361	93.178	85.337

- (i) Os fundos de investimentos não são exclusivos e são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 0,47% para o trimestre findo em 31 de março de 2020 (31/03/2019 – 1,57%; 31/12/2019 – 6,0%). A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) Refere-se, a uma aplicação realizada um fundo de investimento não exclusivo internacional de longo prazo, sujeito a variação cambial e rentabilidade semestral.
- (iii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento e com rentabilidade fixa de 96% do CDI, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 31 de março de 2020 montam de R\$468.354 (Nota 13(a)).
- (iv) Refere-se, substancialmente, ao G5 JPSA Fundo de Investimentos Mutimercado Crédito Privado Investimento no Exterior (“G5 JPSA FIM CP IE”) é um fundo multimercado não exclusivo e com estratégia ampla e diversificada de investimentos que busca retorno máximo aos seus cotistas. Para o trimestre findo em 31 de março de 2020, a rentabilidade foi negativa de aproximadamente -6,3% (31/12/2019 - 4,35%).

10. CONTAS A RECEBER

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
Aluguéis a receber	117.089	177.718
Co-participação a receber (ii)	6.102	6.280
Outros (i)	48.479	52.506
Subtotal	171.670	236.504
Provisão para perdas de crédito esperadas	(59.815)	(54.637)
Total	111.855	181.867
Circulante	70.565	133.216
Não circulante	41.290	48.651

Notas Explicativas

- (i) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”) e parcelamento, conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.
- (ii) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As co-participações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
A vencer de 721 a 1440 dias	11.223	17.631
A vencer de 361 a 720 dias	30.067	31.020
A vencer até 360 dias	67.904	134.008
Vencidas até 30 dias	8.395	4.173
Vencidas de 31 a 60 dias	3.259	2.227
Vencidas de 61 a 90 dias	3.093	805
Vencidas de 91 a 120 dias	706	1.392
Vencidas de 121 a 360 dias	7.882	8.832
Vencidas há mais de 360 dias	39.141	36.416
Total	171.670	236.504

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. Em 31 de março de 2020, o saldo do contas a receber de aluguéis sofreram os impactos da COVID-19, tendo sido necessário, a revisão do estudo sobre a provisão de perda. Diante da redução de expectativa de recuperação da inadimplência, a Iguatemi considerou um aumento em todas as faixas da matriz de provisão. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que fora renegociados.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	Consolidado
Saldo inicial	(61.628)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(10.296)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	17.287
Saldo em 31 de dezembro de 2019	(54.637)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(5.284)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	106
Saldo em 31 de março de 2020	(59.815)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Notas Explicativas

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
A vencer	5,75%	3,78%
Vencidas até 30 dias	53,49%	28,51%
Vencidas de 31 a 60 dias	63,01%	33,88%
Vencidas de 61 a 90 dias	73,07%	39,15%
Vencidas de 91 a 120 dias	81,80%	43,25%
Vencidas de 121 a 360 dias	100,00%	93,08%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
A vencer	(11.143)	(7.880)
Vencidas até 30 dias	(1.311)	(660)
Vencidas de 31 a 60 dias	(770)	(667)
Vencidas de 61 a 90 dias	(1.538)	(324)
Vencidas de 91 a 120 dias	(379)	(799)
Vencidas de 121 a 360 dias	(5.533)	(7.891)
Vencidas há mais de 360 dias	(39.141)	(36.416)
Total	(59.815)	(54.637)

Arrendamentos

A Iguatemi arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
Até um ano	447.915	470.858
Entre dois e cinco anos	1.038.477	1.276.160
Mais de cinco anos	122.544	124.842
	1.608.936	1.871.860

11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Tributos correntes a recuperar				

Notas Explicativas

Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	50	492	3.160	7.444
Antecipação de Imposto de Renda (i)	-	-	1.602	3.285
Antecipação de CSLL (i)	-	-	463	1.249
Impostos a recuperar (iii)	-	-	12.767	8.019
Outros tributos correntes	-	-	14.188	1.642
	50	492	32.180	21.639

Tributos a recuperar

Impostos a recuperar (iii)	5.977	5.636	5.994	5.641
	5.977	5.636	5.994	5.641

Circulante	50	492	32.180	21.639
Não circulante	5.977	5.636	5.994	5.641

	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	7.252	6.387
Outros impostos e contribuições (iv)	212	111	17.855	11.316
Circulante	212	111	25.107	17.703

Tributos diferidos

IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	74.050	55.580
Impostos diferidos sobre receitas diferidas	-	-	3.656	3.656
Não circulante	-	-	77.706	59.236

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, conforme demonstrado a seguir.

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	88.206	100.229
Operação swap	22.609	21.470
Adições temporárias	9.285	8.583
Impostos diferidos – ativo	120.100	130.282
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(171.541)	(164.392)
Operação swap	(22.609)	(21.470)
Impostos diferidos – passivo	(194.150)	(185.862)
Impostos diferidos líquido	(74.050)	(55.580)

Notas Explicativas

Seguindo o Art. 7 da Instrução CVM 371/02, a Companhia apresenta a projeção de realização dos créditos tributários conforme abaixo:

Consolidado	
Ano	Projeção realização em %
2020	0%
2021	13%
2022	30%
2023	51%
2024	77%
2025	100%

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 31 de março de 2020, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$66.070 (31/12/2019 - R\$53.713). Em 31 de março de 2020, os créditos não reconhecidos contabilmente pelas controladas são: EDSP66 totalizam R\$9.226 (31/12/2019 – R\$8.551); SCRIP totalizou R\$3.092 (31/12/2019 – R\$2.985); OLSC R\$6.437 (31/12/2019 R\$5.289); Polo R\$2.974 (31/12/2019 – R\$2.808); SCIALPHA R\$151 (31/12/2019 – R\$124); I365 R\$3.266 (31/12/2015 – R\$1.623).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais podem ser compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Em 31 de março de 2020, refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.

12. INVESTIMENTOS (inclui Propriedades para investimento)

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Participações avaliadas por equivalência patrimonial (i)	1.561.000	1.552.261	182.682	52.618
Ágio em investimentos	-	-	3.495	3.495
Outros investimentos	978	978	12.857	12.857
Subtotal	1.561.978	1.553.239	199.034	68.970
Propriedade para investimento	-	-	4.334.868	4.088.563
Total	1.561.978	1.553.239	4.533.902	4.157.533

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

	Controladora						Consolidado		
	Iguatemi	BRIO	FIP BRIO	FIP BRIO II	EDSP66	Alium	Outros	Total	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2019	1.437.687	-	33.204	1.693	2.103	51	978	1.475.716	66.634
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	1.924	3.080	3.851	-	-	8.855	5.004
Dividendos a receber de controladas	(82.491)	-	-	-	-	-	-	(82.491)	-
Resultado de equivalência patrimonial	157.167	(2)	(1.204)	(232)	(5.858)	-	124	149.995	(249)
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	1.666	-	-	-	-	-	-	1.666	-
Variação de ações em tesouraria reflexa	720	-	-	-	-	-	-	720	-
Variação de participação de investimentos	(395)	-	-	-	(133)	-	-	(528)	-
Venda de investimentos	(609)	-	-	-	-	-	-	(609)	-
Provisão passivo a descoberto	-	-	-	-	37	-	-	37	-
Outros	-	2	-	-	-	-	(124)	(122)	(2.582)
Subtotais em 31 de dezembro de 2019	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	-	1.552.261	49.123
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	16.352
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	978	1.553.239	68.970
Aumento de participação	1.717	-	-	-	-	-	-	1.717	-
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	-	280	1.689	-	-	1.969	280
Resultado de equivalência patrimonial	5.956	(1)	(174)	(60)	(1.380)	-	31	4.372	35
Equivalência sobre lucros acumulados do período	-	(62)	-	-	-	-	-	(62)	(62)
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	1.063	-	-	-	-	-	-	1.063	-
Variação de ações em tesouraria reflexa	(2.881)	-	-	-	-	-	-	(2.881)	-
Variação de participação de investimentos	2.625	-	-	-	(58)	-	-	2.567	-
Provisão passivo a descoberto	-	62	-	-	(37)	-	-	25	62
Outros	1	1	(1)	-	(2)	1	(31)	(31)	(135)
Subtotais em 31 de março de 2020	1.522.226	-	33.749	4.761	212	52	-	1.561.000	49.303
Outras Participações Societárias (i)	-	-	-	-	-	-	978	978	146.236
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
	1.522.226	-	33.749	4.761	212	52	978	1.561.978	199.034

(i) No consolidado, inclui a aquisição de 47% da Maiojama Participações S.A., detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, no valor de R\$123.000.

(ii) Refere-se ao ágio com vida útil indefinida, gerado na aquisição de participação adicional na controlada em conjunto Odivelas Participações S.A.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			31/03/2020	
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.995.991	1.231.313	11.833	89.493	50,81	50,81	1.522.226	5.956
BRIO (iv)	(626)	3.132	(2)	1.600	40,00	40,00	-	(1)
EDSP66	220	16.996	(1.430)	5.309	96,54	96,54	212	(1.380)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	52	-
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	75.996	68.341	(135)	30	44,49	44,49	33.749	(174)
FIP BRIO II (ii) (iv)	52.403	54.873	(1.889)	0,5	9,43	9,43	4.761	(60)
							1.561.000	4.341
Lucros a apropriar (iii)							-	31
							1.561.000	4.372
Outros							978	-
							1.561.978	4.372

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			31/12/2019	31/03/2019
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.987.731	1.231.313	54.399	89.493	50,67	50,67	1.513.745	27.582
BRIO (iv)	(471)	3.132	-	1.600	40,00	40,00	-	-
EDSP66	(39)	15.307	(1.985)	5.309	96,54	96,54	(38)	(1.482)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	77.048	68.195	-	30	44,58	44,58	33.924	(829)
FIP BRIO II (ii) (iv)	49.505	51.975	-	0,5	9,41	9,41	4.541	(55)
							1.552.223	25.216
Provisão de passivo descoberto EDSP66							38	-
Lucros a apropriar (iii)							-	31
							1.552.261	25.247
Outros							978	-
							1.553.239	25.247

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(***) Em milhares de ações

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

- Informações financeiras resumidas da Iguatemi**

Em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	31/03/2020	31/12/2019
Ativo circulante	1.034.263	1.140.812
Ativo não circulante	4.864.048	4.488.081
Passivo circulante	361.024	263.324
Passivo não circulante	2.529.081	2.365.507
Patrimônio líquido	3.008.206	3.000.062
Atribuível aos acionistas da controladora	1.522.226	1.513.745
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.485.980	1.486.317
Dividendos pagos para participações não controladoras	18.514	73.936

Notas Explicativas

	31/03/2020	31/03/2019
Lucro líquido do exercício	12.453	55.453
Atribuível aos acionistas da controladora	5.956	54.399
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	6.497	1.054
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	83.598	79.597
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(236.047)	6.916
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	116.653	(97.500)

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 26 de maio de 2020.

(c) Principais movimentações dos investimentos:

Iguatemi

Em 07 de janeiro de 2020, a Iguatemi, por meio de sua controlada Lasul Empreendimentos Imobiliários Ltda, concluiu a aquisição de 47% da Maiojama Participações S/A (“Maiojama”), pelo valor de R\$123.000 o qual foi liquidado em 07 de janeiro de 2020. A operação consistiu na aquisição de participação minoritária na Maiojama, detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, na torre Iguatemi Business anexa ao shopping e na administradora Gaúcha, empresa responsável pela administração do complexo. O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos da Maiojama na data da aquisição, foi calculado pela Administração da Iguatemi, através da análise individualizada de cada uma das contas patrimoniais, sendo o impacto basicamente atribuído ao valor justo da propriedade para investimento (Shopping Iguatemi Porto Alegre e Torre Iguatemi Business).

Em reunião do Conselho de Administração da Iguatemi, realizada em 26 de maio de 2020, a Iguatemi aprovou uma nova proposta para destinação do resultado de 2019. A proposta original contemplava uma distribuição de dividendos no montante de R\$150.000. A nova proposta é de R\$73.655, dos quais já foram pagos em 16 de março de 2020, o montante de R\$37.500, cujo valor de R\$19.000 foi atribuído à Companhia. O restante será pago a partir de dezembro de 2020. Tal proposta será submetida a aprovação da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 26 de junho de 2020 (Nota 21).

(d) Propriedades para investimentos

Ao custo

		Consolidado	
	Vida útil média remanescente em anos	31/03/2020	31/12/2019
Consolidado antes do ágio			
Terrenos	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	445.731	445.731
Edificações, instalações e outros	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.721.241	4.443.096
Depreciação acumulada	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	(909.579)	(878.020)

Notas Explicativas

		4.257.393	4.010.807
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(13.376)	(13.064)
		79.985	80.297
Subtotal		4.337.378	4.091.104
Eliminação lucros a realizar		(2.510)	(2.541)
Total		4.334.868	4.088.563

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

		Consolidado
	31/03/2020	31/12/2019
Saldo inicial	4.088.563	4.118.962
Adições (i)	278.087	138.196
Depreciações	(31.813)	(112.534)
Transferências (ii)	-	(54.426)
Baixas	-	(1.759)
Outras movimentações	31	124
Saldo final	4.334.868	4.088.563

(i) Em 21 de janeiro de 2020, a Iguatemi concluiu a aquisição de 20% do Praia de Belas Shopping Center ("PBSC"), em Porto Alegre/RS, e 15% do Shopping Center Esplanada ("SCESP") em Sorocaba/SP. O valor envolvido foi de R\$260.100, sendo que 50% foi pago em 21 de janeiro de 2020 e o restante serão pagos em 180 dias.

(ii) Em 31 de dezembro de 2019, o valor das transferências referem-se a venda da participação total de 8,4% no shopping Iguatemi Caxias ("SCICX") em 30 de julho de 2019 e da venda da participação total de 30% no shopping Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA") em 09 de outubro de 2019.

A Iguatemi estimou o valor justo das propriedades para investimento e até o momento concluiu que não há indicativo de mudança significativa no valor justo. Assim que houver mais clareza de como os resultados operacionais possam ser impactados, uma nova avaliação será realizada. Sendo assim, segue o valor justo em 31 de dezembro de 2019, conforme demonstrado a seguir:

	31/03/2020
	Shoppings em operação
Valor justo (*)	14.256.108
Area bruta locável própria (mil m²)	484

Notas Explicativas

(*) Valor justo apurado com base nas premissas de 31 de dezembro de 2019, considerando as aquisições do período.

A Iguatemi adotou a metodologia de cálculo do valor justo por meio do fluxo de caixa descontado – modelo nominal (valor justo – nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	31/12/2019
Taxa de desconto real	6,1% a.a.
Taxa de ocupação	95,7%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	3,7% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

Ativo	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
Operação swap (*)	66.498	63.148
Ativo não circulante	66.498	63.148

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	466.891	528.430
RB Capital 96% do CDI	-	-	275.189	278.359
RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 9(b)(ii))	-	-	272.203	276.339
Apice 97,5% do CDI (**)	-	-	253.439	250.649
Banco Itaú 92,50% do CDI (*)	-	-	216.048	214.691
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(ii))	-	-	196.151	202.549
Banco Santander CDI + 0,75% a.a.	-	-	202.482	200.878
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	143.314	146.647
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	101.271	101.536
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	100.111	100.481
Banco Santander CDI+1,54% a.a.	-	-	100.142	-
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	85.241	-
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	76.378	78.063
Banco Safra CDI + 1,75% a.a	62.456	61.565	62.456	61.565
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	41.744	-
Banco Itaú CDI + 1,40% a.a	26.793	26.434	26.793	26.434
Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	135	190

Notas Explicativas

Total	89.249	87.999	2.619.988	2.466.811
Circulante	19.453	18.203	141.051	133.107
Não circulante	69.796	69.796	2.478.937	2.333.704

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 31 de março de 2020, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$216.048 (31/12/2019 - R\$214.691) e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) era de R\$66.498 (31/12/2019 - R\$63.148), resultando na dívida líquida de R\$149.550 (31/12/2019 - R\$151.543).

(**) Líquidos do custo de captação no montante de R\$3.459.

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
CDI	89.249	87.999	2.273.176	2.241.911
TR	-	-	346.677	224.710
IGP - DI	-	-	135	190
Total	89.249	87.999	2.619.988	2.466.811

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2021	17.449	632.788
2022 e 2023	34.898	767.238
2024 a 2035	17.449	1.078.911
Total	69.796	2.478.937

Movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Saldo inicial	87.999	87.897	2.466.811	2.329.216
Captações	-	-	230.050	200.000
Pagamento de principal	-	-	(70.227)	(81.014)
Encargos financeiros pagos	-	(6.411)	(40.159)	(145.496)
Juros provisionados	1.250	6.513	31.459	155.661
Custos de captação amortizado	-	-	2.054	8.444
Saldo Final	89.249	87.999	2.619.988	2.466.811

Descrição das principais captações

Notas Explicativas

Iguatemi

Em 18 de março de 2020 a Iguatemi celebrou uma Cédula de Crédito Bancária com o Banco Santander (Brasil) S.A, no valor de R\$100.000, com taxa de CDI + 1,54% a.a, com o objetivo de manter a disponibilidade de caixa para fazer frente as incertezas causadas pela pandemia do COVID-19. A amortização ocorrerá em 13 de setembro de 2021. Em 31 de março de 2020, o saldo é de R\$100.142. Esta operação não possui cláusula de “covenants”.

Em 23 de março de 2020, com o objetivo de aumentar sua participação no Praia de Belas Shopping Center, a Iguatemi celebrou um financiamento com o Itaú Unibanco S.A., no valor de R\$174.600, com taxa escalonada entre TR + 8,60 e TR + 5,0%, taxa essa verificada mensalmente com base na Taxa Selic apurada na data de cada vencimento. O montante liberado até o momento é de R\$87.300. A amortização ocorrerá no prazo de 120 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC. Em 31 de março de 2020, o saldo é de R\$85.241. Esta operação não possui cláusula de “covenants”.

Em 23 de março de 2020, com o objetivo de aumentar sua participação no Esplanada Shopping, a Iguatemi celebrou um financiamento com o Itaú Unibanco S.A., no valor de R\$85.500, com taxa escalonada entre TR + 8,60 e TR + 5,0%, taxa essa verificada mensalmente com base na Taxa Selic apurada na data de cada vencimento. O montante liberado até o momento é de R\$42.750. A amortização ocorrerá no prazo de 120 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC. Em 31 de março de 2020, o saldo é de R\$41.744. Esta operação não possui cláusula de “covenants”.

(b) Debêntures públicas

Resumo das emissões de debêntures

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					31/03/2020	31/12/2019
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a 2a. série IPCA+ 4,31% a.a 1ª série: 107,5% do CDI; 2ª série: 100% do CDI + 0,82% a.a.; 3ª série: 109% do CDI	74.046	130.216
Iguatemi	7ª	R\$395,2 milhões	2024		392.845	398.214
Total					466.891	528.430
Circulante					73.889	62.973
Não circulante					393.002	465.457

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2020, a Iguatemi amortizou parcela do principal mais juros das debêntures da 3ª emissão, no montante de R\$68.542 (31/12/2019 - R\$88.513), conforme movimentação abaixo.

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
Saldo inicial	528.430	581.221
Pagamento de principal e juros	(68.542)	(88.513)
Juros provisionados	6.746	34.492
Custos de captação	257	1.230
Saldo Final	466.891	528.430

Notas Explicativas

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019
2021 4ª emissão	-	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	-	22.604
2024 7ª. emissão	395.176	395.176
	395.176	467.780
Custos de transação a apropriar	(2.174)	(2.323)
Total	393.002	465.457

(c) Garantias

Iguatemi

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas, acrescidas das garantias para os financiamentos celebrados em 23 de março de 2020, com o Itaú Unibanco S.A, nos valores de R\$174.600 e R\$85.500. A Iguatemi apresentou como garantia a fração de 37,545% do Praia de Belas Shopping Center e a fração de 27,3271782% do Esplanada Shopping, respectivamente.

(d) “Covenants”

As debêntures de emissão da Iguatemi, cujos montantes em 31 de março de 2020 totalizavam R\$466.891 (31/12/2019 - R\$528.430), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual, no entanto essa cláusula foi cumprida em 31 de março de 2020, e não existem cláusulas de opção de repactuação.

A operação de Nota Promissória, concluída pela Iguatemi em 29 de novembro de 2019, cujo montante em 31 de março de 2020, era de R\$202.482, possui cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é trimestral, tendo sido cumprida em 31 de março de 2020.

A 6ª. Emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em série única, vinculada à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), concluída em 27 de junho de 2018, cujo montante em 31 de março de 2020 era de R\$275.189, com vencimento em 27 de junho de 2023, possui uma cláusula de *covenant* não financeiro, que consiste no rebaixamento da classificação de risco (*rating*) em dois níveis (*notches*), pela Fitch Ratings ou seu equivalente pela Standard & Poor’s ou pela Moody’s, exceto quando tal rebaixamento for causado exclusivamente por alterações ou impactos na perspectiva de risco na classificação de risco (*rating*) referente ao crédito da República Federativa do Brasil (risco soberano). A exigibilidade do atendimento ao *covenant* não financeiro é trimestral, tendo sido cumprida em 31 de março de 2020.

Notas Explicativas**14. OUTRAS CONTAS A PAGAR**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Aquisição fração ideal PBSC (*)	-	-	87.300	-
Aquisição fração ideal SCESP (*)	-	-	42.750	-
Lucros a apropriar	2.510	2.540	-	-
Outras contas a pagar	81	162	24.499	26.269
Total	2.591	2.702	154.549	26.269
Circulante	81	162	142.278	14.000
Não circulante	2.510	2.540	12.271	12.269

(*) Aquisição de fração adicional em shoppings, conforme Nota 12(c).

15. PROVISÕES**Composição do saldo**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Cível (i)	-	-	30.000	30.000
Trabalhistas	6.356	6.356	6.968	7.054
Tributárias	796	796	2.016	2.025
	7.152	7.152	38.984	39.079
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(6.970)	(6.970)
Total de provisões	7.152	7.152	32.014	32.109

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Risco	Controladora		
	31/03/2020		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	6.356	7.152
Passivos contingentes (ii)	300	-	300
Risco	Controladora		
	31/12/2019		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	6.356	7.152
Passivos contingentes (ii)	300	-	300
Consolidado			

Notas Explicativas

Risco	31/03/2020			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.016	6.968	23.030	32.014
Passivos contingentes (ii)	2.907	6.439	72.051	81.397

Risco	Consolidado			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.025	7.054	23.030	32.109
Passivos contingentes (ii)	8.742	3.078	77.304	89.124

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes

Provisões

Cíveis

Iguatemi

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi classifica a probabilidade de perda como provável, com base no andamento do processo e na opinião dos seus assessores externos. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam R\$30.000 em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Trabalhistas

Companhia

A Companhia mantém provisões para fazer face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019 era de R\$6.356.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 31 de março de 2020 era de R\$684 (31/12/2019 - R\$698).

Tributárias

Iguatemi

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 31 de dezembro de 2019 o montante de R\$1.148 (31/12/2019 - R\$1.229).

Notas Explicativas

(ii) Passivo Contingente

A Companhia e suas controladas também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Tributárias

Companhia

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019 era de R\$300.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 31 de março de 2020 os valores estimados de perda totalizam R\$2.607 (31/12/2019 - R\$8.442), R\$63.597 (31/12/2019 – R\$77.304) e R\$6.439 (31/12/2019 – R\$3.078) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 19).

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987 (31/12/2019 - R\$741.987), representado por 87.889.174 (31/12/2019 – 87.889.174) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

O valor patrimonial da ação em 31 de março de 2020 era de R\$17,48 (31/12/2019 – R\$17,49). A Companhia não possuía ações em tesouraria em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o trimestre findo em 31 de março de 2020 e exercício findo em 31 de dezembro de 2019, o saldo desta reserva era de R\$85.051.

Retenção de lucros

Notas Explicativas

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante de R\$64.594 em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019, relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o trimestre findo em 31 de março de 2020 e exercício findo em 31 de dezembro de 2019, o saldo desta reserva era de R\$505.049. Devido aos impactos causados pelo COVID-19, a Companhia está propondo uma nova destinação do resultado do exercício para 31 de dezembro de 2019 (Nota 21).

Reserva reflexa de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas. Para o trimestre findo em 31 março de 2020, o saldo desta reserva era de R\$7.106 (31/12/2019 – R\$6.043).

(c) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 12 de março de 2020, a Companhia havia aprovado a distribuição de dividendos no montante de R\$35.000, sendo o montante de R\$30.556 destinados a parcela dos dividendos mínimos obrigatórios e o montante de R\$4.444 adicional ao mínimo obrigatório, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,3982288.

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, a Iguatemi reduziu a proposta de distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduzirá significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, está propondo uma nova destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2019. A nova proposta prevê o montante dos dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$30.556, dos quais a Companhia

Notas Explicativas

propõe que sejam pagos o valor de R\$10.000, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137797, e a destinação do valor restante de R\$20.556 para a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76, a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir. Tal proposta deverá ser aprovada em Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 8 de julho de 2020 (Nota 21).

(d) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(d.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(d.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(d.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de porcentagens de participações	Outros resultados Abrangentes e Ajustes acumulados de conversão	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2019	133.710	-	(4.306)	129.404
Variação cambial	-	2.794	-	2.794
Variação na porcentagem de participação	2.567	-	-	2.567
Aumento (redução) patrimônio com a reorganização societária	(1.405)	-	-	(1.405)
Reflexo de variação em ações em tesouraria	-	-	(2.881)	(2.881)

Notas Explicativas

Saldos em 31/03/2020	134.872	2.794	(7.187)	130.479
----------------------	---------	-------	---------	---------

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(e) Lucro (prejuízo) por ação

Lucro (prejuízo) básico:

O lucro (prejuízo) básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	Controladora e Consolidado	
	Período de três meses findo	
	31/03/2020	31/03/2019
Lucro (prejuízo) atribuído aos acionistas da Companhia	(3.397)	19.482
Lucro (prejuízo) alocado às ações ordinárias	(3.397)	19.482
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)		
Ações ordinárias	87.889	87.889
Lucro (prejuízo) por centavos de ação	(0,03865)	0,22167

Lucro (prejuízo) diluído

O lucro (prejuízo) diluído por ação é calculado através da divisão do lucro (prejuízo) do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	Controladora e Consolidado	
	Período de três meses findo	
	31/03/2020	31/03/2019
Lucro (prejuízo) atribuído aos acionistas da Companhia	(3.397)	19.482
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(3)	(41)
	(3.400)	19.441
Lucro (prejuízo) alocado às ações ordinárias	(3.400)	19.441
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)		
Ações ordinárias	87.889	87.889
Lucro (prejuízo) por centavos de ação	(0,03869)	0,22120

17. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

Notas Explicativas

A Companhia e suas controladas possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente no mês de março.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Em 19 de abril de 2018 foi aprovado o programa de incentivo de longo prazo. A descrição das principais características do plano, são as mesmas divulgadas na Nota 18(c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2018	Despesas acumulada do plano de 2018
Vesting 1º ano	94.373	01/05/2019	3.954	3.313
Vesting 2º ano	94.373	01/05/2020	3.298	2.764
Vesting 3º ano	94.402	01/05/2021	1.856	1.555
Total	283.148		9.108	7.632

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2019	Despesas acumulada do plano de 2019
Vesting 1º ano	78.637	01/05/2020	3.183	1.607
Vesting 2º ano	78.637	01/05/2021	3.038	1.534
Vesting 3º ano	78.661	01/05/2022	1.592	802
Total	235.935		7.813	3.943

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2020	Despesas acumulada do plano de 2020
Vesting 1º ano	76.659	01/05/2021	3.830	390
Vesting 2º ano	76.659	01/05/2022	3.655	371
Vesting 3º ano	76.682	01/05/2023	1.915	194
Total	230.000		9.400	955

18. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Notas Explicativas

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

	Controladora		Consolidado	
Transações	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	18.318	37.318	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	18.613	37.613	-	-
Ativo não circulante				
Mútuos com partes relacionadas				
Companhia x Brio Real Estate (i)	1.137	1.266	1.137	1.266
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (ii)	-	-	29.020	31.077
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (iii)	-	-	4.660	4.624
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	-	-	3.646	3.441
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Prais de Belas Shopping Center (iv)	-	-	321	396
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (v)	-	-	8.536	6.540
Total de mútuos com partes relacionadas	1.137	1.266	47.320	47.344
Total do Ativo	19.750	38.879	47.320	47.344
Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 16(c))	30.805	30.805	30.805	30.805
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	17.838	36.338
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	30.805	30.805	48.773	67.273
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	2.372	2.372
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	2.372	2.372
Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112
Total de Redução de capital a pagar	112	112	112	112
Passivo não circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	4.349	4.744
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	4.349	4.744

Notas Explicativas

Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 12 (d))	2.510	2.540	-	-
Total do Lucros a realizar	2.510	2.540	-	-
Total do Passivo	33.427	33.457	55.606	74.501
	Período de três meses findo			
	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Resultado do período				
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vii)	390	390	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	14	13	-	-
Total dos serviços prestados	404	403	-	-
Receitas financeiras (viii)				
Companhia x Brio Real Estate	14	20	14	20
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	302	560
Total receitas financeiras	14	20	316	580

- (i) Refere-se ao mútuo celebrado em 18 de junho de 2018, entre a Companhia e a Brio Investimentos Ltda, a ser amortizado em parcelas mensais, com início em 15/09/2018 e a última em 15/08/2021. O índice de correção acordado foi de 100% CDI-CETIP + 2,25% a.a.
- (ii) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com liquidação prevista para 30 de abril de 2023.
- (iii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (iv) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.
- (vi) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022.
- (vii) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi. A Companhia registrou no trimestre findo em 31 de março de 2020, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$390 (31/03/2019 – R\$390).
- (viii) Receitas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às controladas

Notas Explicativas

Para o trimestre findo em 31 de março de 2020, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 19(b) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir. A remuneração do exercício de 2020, será aprovada em Assembleia Geral Ordinária à ser realizada em 8 de julho de 2020.

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2020	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2019
Benefícios de curto prazo (i)	1.696	2.761	11.615	10.865
Remuneração com base em ações	-	-	1.190	267
	<u>1.696</u>	<u>2.761</u>	<u>12.805</u>	<u>11.132</u>

(i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.

19. SEGUROS

Em 31 de março de 2020, a Iguatemi e seus empreendimentos mantem apólices de seguro contratadas com terceiros, cujos períodos de cobertura estendem-se até 28 de setembro de 2020. Não houve alterações relevantes nas apólices de seguros contratadas para o trimestre findo em 31 de março de 2020 em relação às apólices em 31 de dezembro 2019. Todas as informações das referidas apólices de seguro estão divulgadas na Nota 20 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

20. RELATÓRIO POR SEGMENTO

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho da Companhia.

21. EVENTOS SUBSEQUENTES

Companhia

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 4 de junho de 2020, a Companhia aprovou a nova destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2019 e a nova proposta para remuneração global da administração para 2020, a ser levada à assembleia geral ordinária da Companhia, que será realizada no dia 8 de julho de 2020.

Nova proposta de destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31/12/2019, no valor de R\$128.664: a) R\$6.433 para a constituição da reserva legal; b) R\$30.556 para dividendos

Notas Explicativas

obrigatórios, sendo que propõe-se para pagamento o valor de R\$10.000, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137797, e R\$20.556 propõe-se para a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76, a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir; c) R\$91.669 para reserva estatutária de investimentos; e d) R\$6 para absorção de prejuízos acumulados.

Iguatemi

Em 26 de maio de 2020, foi aprovado pelo Conselho de Administração da Iguatemi, a emissão de debêntures na forma de ICVM 476 no valor total de R\$300.000, com remuneração de CDI + 3% a.a. e prazo de três anos.

Com base nas recomendações das autoridades de saúde e determinações dos decretos estaduais e municipais, em 24 de abril de 2020, foram reabertos o I Fashion Outlet Santa Catarina, seguido do I Fashion Outlet Novo Hamburgo e Iguatemi Porto Alegre e Praia de Belas em 22 de maio de 2020. Os demais shoppings do grupo, aguardam as novas datas à serem publicadas pelas autoridades, referente a reabertura.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Jereissati Participações S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 04 de junho de 2020.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata
Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2020, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 04 de junho de 2020.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2020, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 04 de junho de 2020.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores