

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2012 à 30/09/2012	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2011 à 30/09/2011	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	18
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Com Ressalva	19
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	21
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	22
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2012
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	95.244
Preferenciais	1.317
Total	96.561
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2012	Exercício Anterior 31/12/2011
1	Ativo Total	93.127	95.799
1.01	Ativo Circulante	3.278	5.345
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	138	169
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	411
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	411
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	411
1.01.03	Contas a Receber	2.928	3.480
1.01.03.01	Clientes	1.277	1.039
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.651	2.441
1.01.04	Estoques	212	192
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	1.093
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	1.093
1.02	Ativo Não Circulante	89.849	90.454
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	7.420	6.815
1.02.01.03	Contas a Receber	7.420	0
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	7.420	0
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	0	5.041
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	0	5.041
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	0	1.774
1.02.01.09.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	1.774
1.02.02	Investimentos	7	7
1.02.02.01	Participações Societárias	7	7
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	7	7
1.02.03	Imobilizado	82.422	83.632
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	82.422	83.632

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2012	Exercício Anterior 31/12/2011
2	Passivo Total	93.127	95.799
2.01	Passivo Circulante	11.378	9.292
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.384	1.257
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	342
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.384	915
2.01.02	Fornecedores	1.877	3.000
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.877	3.000
2.01.03	Obrigações Fiscais	0	490
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	0	4
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	4
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	486
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	122	42
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	122	42
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	122	42
2.01.05	Outras Obrigações	7.995	4.503
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	7.995	4.503
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	7.995	4.503
2.02	Passivo Não Circulante	47.345	29.277
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	47.345	29.277
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	32.777	9.982
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	32.777	9.982
2.02.01.02	Debêntures	14.568	19.295
2.03	Patrimônio Líquido	34.404	57.230
2.03.01	Capital Social Realizado	63.437	63.437
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-29.033	-6.207

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2012 à 30/09/2012	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2012 à 30/09/2012	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2011 à 30/09/2011	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2011 à 30/09/2011
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	6.040	16.415	5.427	16.038
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-4.261	-13.873	-2.864	-8.572
3.03	Resultado Bruto	1.779	2.542	2.563	7.466
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.098	-5.746	-2.910	-8.482
3.04.01	Despesas com Vendas	-731	-1.958	-717	-1.583
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.341	-3.610	-2.170	-6.871
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-26	-178	-23	-28
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-319	-3.204	-347	-1.016
3.06	Resultado Financeiro	-137	-487	-255	-597
3.06.02	Despesas Financeiras	-137	-487	-255	-597
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-456	-3.691	-602	-1.613
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-456	-3.691	-602	-1.613
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-456	-3.691	-602	-1.613

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2012 à 30/09/2012	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2012 à 30/09/2012	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2011 à 30/09/2011	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2011 à 30/09/2011
4.01	Lucro Líquido do Período	-456	-3.691	-602	-1.613
4.03	Resultado Abrangente do Período	-456	-3.691	-602	-1.613

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2012 à 30/09/2012	Anterior 01/01/2011 à 30/09/2011
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.540	828
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.172	-105
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.712	933
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-914	-474
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.069	-257
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-443	97
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	581	59
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	138	156

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 30/09/2012**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-6.207	0	57.230
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	-19.135	0	-19.135
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-25.342	0	38.095
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.691	0	-3.691
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.691	0	-3.691
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-29.033	0	34.404

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2011 à 30/09/2011**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-6.232	0	57.205
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-6.232	0	57.205
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.613	0	-1.613
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.613	0	-1.613
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-7.845	0	55.592

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2012 à 30/09/2012	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2011 à 30/09/2011
7.01	Receitas	14.456	16.038
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	0	15.983
7.01.02	Outras Receitas	14.456	55
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-11.036	-10.972
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-4.348	-7.729
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.688	-3.243
7.03	Valor Adicionado Bruto	3.420	5.066
7.04	Retenções	-1.390	-1.475
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.390	-1.475
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.030	3.591
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	20	0
7.06.02	Receitas Financeiras	20	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.050	3.591
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.050	3.591
7.08.01	Pessoal	5.056	4.078
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.722	3.456
7.08.01.02	Benefícios	203	161
7.08.01.03	F.G.T.S.	0	241
7.08.01.04	Outros	131	220
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	177	501
7.08.02.01	Federais	68	194
7.08.02.02	Estaduais	4	5
7.08.02.03	Municipais	105	302
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	508	625
7.08.03.01	Juros	508	625
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-3.691	-1.613
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-3.691	-1.613

Comentário do Desempenho



MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Fortaleza – CE

A empresa apresentou prejuízo no terceiro trimestre de 2012.

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Fortaleza – CE

**Demonstrações Contábeis dos Exercícios Findos
em 30 de Setembro de 2012**

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis dos Exercícios Findos em 30 de Setembro de 2012 (Valores expressos em reais)

1- Contexto Operacional

A empresa é constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, domiciliada em Fortaleza, tem por objetivo principal a exploração da atividade turística hoteleira. O complexo turístico hoteleiro MARINA PARK, instalado em uma área de 26 mil metros quadrados.

2- Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas

2.1- Base de apresentação

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 30 de setembro de 2012, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância da Lei das Sociedades Anônimas, e suas alterações, bem como as Normas Brasileiras de Contabilidade emanadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, e do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil – IBRACON, no que couber.

A demonstração do fluxo de caixa foi elaborada pelo método indireto.

2.2- Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela entidade estão descritas a seguir:

2.2.1- Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

2.2.2- Estimativas contábeis

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, com a mensuração de provisões para perdas sobre crédito, provisões técnicas, estimativas do valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos e outras similares. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas.

2.2.3- Caixa e equivalentes de caixa

Incluem saldos em espécie, depósitos bancários à vista e as aplicações financeiras de liquidez imediata cujos vencimentos são inferiores a 90 dias. Estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor e são classificados como ativo financeiros não derivativos mensurados ao custo. Seus rendimentos são apropriados no resultado do período. (Vide Nota Explicativa N° 3)

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

2.2.4- Títulos e valores mobiliários

Representados por aplicações financeiras com liquidez imediata, com vencimento superior a 90 dias, e estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. São classificadas como ativos financeiros não derivativos mensurados ao custo, e seus rendimentos incorridos estão apropriados ao resultado do período.

2.2.5- Contas a receber de clientes e créditos de liquidação duvidosa

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa não foi constituída tendo em vista que a administração da entidade julgou como pouco provável a ocorrência de inadimplência no presente exercício. (Vide Nota Explicativa N° 4)

2.2.6- Estoques

São avaliados ao custo médio de aquisição ou produção que são inferiores aos valores de realização líquida e não excedem o valor de mercado. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição, transporte e armazenamento. No caso de produtos acabados e em elaboração, o estoque inclui as despesas gerais de fabricação com base na capacidade normal de operação. (Vide Nota Explicativa N° 5)

2.2.7- Outros créditos operacionais

Representado por créditos tributários a compensar na esfera federal e estadual, e por adiantamentos efetuados a fornecedores e outros. (Vide Notas Explicativas N° 6 e 7)

2.2.8- Investimentos

São representados por imóveis de renda e outros investimentos. (Vide Nota Explicativa N° 10)

2.2.9- Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear com base nas vidas úteis estimadas dos bens, às taxas mencionadas na Nota Explicativa N° 11.

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

2.2.10-Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Os ativos circulantes e não circulantes são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo quando aplicável, as variações monetárias e rendimentos correspondentes.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e das ações monetárias incorridas. Não há ajustes relevantes a serem registrados nos ativos e passivos para trazer sua mensuração a valor presente de realização.

2.2.11-Fornecedores de bens e serviços

As contas a pagar a fornecedores são compostas substancialmente por títulos cujo prazo médio de pagamento é de, aproximadamente, 30(trinta) dias.

2.2.12-Empréstimos e financiamentos

São registrados pelo valor do principal, acrescidos dos encargos financeiros estabelecidos em cláusulas contratuais, até a data do balanço. (vide Nota Explicativa N° 13)

2.2.13-Tributos e contribuições a recolher

Foram calculados com base nas alíquotas correspondentes e provisionados de acordo com a competência dos fatos geradores de cada tributo e contribuição, cujos pagamentos foram efetuados nas datas pré-estabelecidas pela legislação vigente. (Vide Nota Explicativa N° 14)

2.2.14-Provisão para Imposto de renda e Contribuição social sobre o lucro líquido

São calculados com base nas alíquotas atuais vigentes, de aproximadamente 34% sobre o resultado tributável. O saldo da provisão no passivo é demonstrado líquido das antecipações efetuadas no período se aplicável. (Vide Nota Explicativa N° 15 e 16)

2.2.15-Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

- a) **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgadas em notas explicativas.
- b) **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa. Os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados nem divulgados.
- c) **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a entidade questiona a inconstitucionalidade de tributos.

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A****BALANCETE DE SETEMBRO DE 2012**

ATIVO CIRCULANTE	3.277.346,00
DISPONIVEL	137.854,46
Caixa e bancos	137.854,46
Aplicações Financeira	0,00
DIREITOS REALIZÁVEIS	3.139.491,54
Clientes	1.276.650,29
Adiantamento a Fornecedores	313.033,83
Impostos a Recuperar	1.171.718,48
Estoques	211.643,74
Outros credits	166.445,20
ATIVO NÃO CIRCULANTE	89.848.351,73
REALIZAVE A LONGO PRAZO	7.412.585,02
Creditos com Pessoas Ligadas	5.798.475,72
Depositos Judiciais	1.509.137,08
Precatórios	68.000,00
Aplicações financeiras	36.972,22
INVESTIMENTOS	6.872,92
IMOBILIZADO	82.428.893,79
Custo	89.557.924,83
Depreciação Acumulada	(7.129.031,04)
TOTAL DO ATIVO	93.125.697,73

Fca. Helena da Silva Dantas
CRCe 011765-O/6

Elisa Maria Gradwohl Bezerra
Dir. Superintendente

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK****BALANCETE DE SETEMBRO 2012**

PASSIVO CIRCULANTE	11.378.223,82
---------------------------	----------------------

Fornecedores	1.876.872,62
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	1.384.366,68
Adiantamento de Clientes	7.171.276,90
Outras Contas a Pagar	823.716,42
Empréstimos Bancários	121.991,20

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	81.747.473,91
-------------------------------	----------------------

EXIGIVEL A LONGO PRAZO	47.343.175,49
Parcelamentos	14.565.722,51
Empréstimos e financiamentos	32.777.452,98

PATRIMONIO LIQUIDO	34.404.298,42
Capital Social	63.437.372,45
Prejuízos Acumulados	(29.033.074,03)

TOTAL DO PASSIVO	93.125.697,73
-------------------------	----------------------

Fca. Helena da Silva Dantas
CRCe 011765-0/6

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Dir. Superintendente

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO
JANEIRO A SETEMBRO DE 2012**

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	16.414.670,94
DEDUÇÕES DE VENDAS	(1.958.324,58)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14.456.346,36
CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS	(13.872.537,63)
LUCRO BRUTO	583.808,73
RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(4.275.240,32)
Gerais e Administrativas	(3.609.920,63)
Tributárias	(177.554,12)
Financeiras Líquidas	(487.765,57)
PREJUÍZO OPERACIONAL	(3.691.431,59)

Fca. Helena da Silva Dantas
CRCe 011765-O/6

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Dir. Superintendente

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

A empresa tem como objetivo principal a exploração da atividade turística hoteleira. O complexo turístico hoteleiro MARINA PARK S/A, instalado em uma área de 26 mil metros quadrados, compreendendo um hotel de luxo com 315 apartamentos, restaurante francês, Coffee-shop, night club, american bar, fast food , shopping com 24 lojas, centro de convenções Atlântico Hall com capacidade para 1.200 pessoas, salas de conferências e estacionamentos para 500 veículos. Conta ainda, com um parque diversional com quadras de tênis, quadra de vôlei de praia, pista de cooper, centro de fisioterapia, parque aquático com deck, solarium bar, restaurante e sauna. O empreendimento dispõe de heliporto, pista para pouso e decolagem de ultraleve e áreas para operação de hidro-aeronaves.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Com Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Ilmos. Srs.
Conselheiros, Diretores e Acionistas de
MARINA DE IRACEMA PARK S/A
Fortaleza-CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Companhia MARINA DE IRACEMA PARK S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2012, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

A companhia, não vem reconhecendo os encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures, registrados no passivo não circulante, em face de estar questionando a cobrança dos mesmos. Não houve condições de quantificar a diferença entre o valor registrado e o valor devido.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento, exceto quanto ao mencionado no parágrafo precedente, de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2012, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA.

Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Fortaleza (CE), 05 de novembro de 2012.

GAMA & CIA.
AUDITORES INDEPENDENTES S/C
CRC-CE Nº 227

MANOEL DELMAR DA GAMA
CONTADOR
CRC-RS Nº 028449/O- 6-T-CE

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Fortaleza – CE

CNPJ Nº 07.334.600/0001-35

NIRE 23300018311

COMENTÁRIO DOS ADMINISTRADORES SOBRE A SITUAÇÃO FINANCEIRA DA COMPANHIA MARINA DE IRACEMA PARK S/A

Declaração da Diretoria sobre as Demonstrações Financeira

Em conformidade com o inciso VI do Artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 07 de dezembro de 2009, a diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações Financeiras da Companhia referente a 30/09/2012, autorizando a conclusão nesta data.

Fortaleza ,(CE) 05 de novembro de 2012.

Diretoria

Antônio Gil Fernandes Bezerra
Diretor Presidente

Elisa Maria Gradvhol Bezerra
Diretora Superintendente

Elisa Maria Gradvhol Bezerra
Diretora Financeira e de relações com investidores.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Fortaleza – CE

Fortaleza, 05 de novembro de 2012.

A
CVM – Comissão de Valores Mobiliários
Gerente de Acompanhamento de Empresas 5
Superintendente de relações com Empresas
Jorge Luis da Rocha Andrade
Fernando Soares Vieira

REF: OFICIO/CVM/SEP/GEA-5/Nº 274/2012

Prezados Senhores,

Em resposta seu ofício CVM/SEP/GEA-5/nº 274/2012, quanto ao preenchimento dos Formulários de ITR, informamos a V.Sas., o seguinte:

A empresa MARINA DE IRACEMA PARK S/A sempre entendeu que estando sub judice os valores constantes nos respectivos balanços, referentes a empréstimos, financiamentos e debêntures, não deveriam os mesmos ser corrigidos normalmente, já que estamos discutindo judicialmente os respectivos valores originais, que servem de base para cálculo das conseqüentes atualizações.

Em assim sendo, tomamos a decisão clara, e a nosso ver correta, de corrigir os empréstimos e financiamentos com base nos valores discutidos judicialmente, e quanto às debêntures, sobre o valor que consta na contabilidade, uma vez que aquele valor já se encontra pelo valor final que deveremos pagar.

Verifique ainda V.Sas., que o preenchimento por nos efetuado nos Formulários de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao períodos encerrados em 31.03.2011, 30.06.2011, 30.09.2011, 31.03.2012 e 30.06.2012, não constam nos respectivos Pareceres dos auditores independentes a rubrica denominada de RESSALVA, somente isto vindo acontecer no Balanço encerrado em 31 de dezembro.

Atenciosamente,

MARINA DE IRACEMA PARK S/A
Elisa Maria Gradvohl Bezerra
-Diretora de Relações com Investidores-CNPJ Nº