

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	19
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	20
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	22
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	23
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	24
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	95.244
Preferenciais	1.317
Total	96.561
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	95.758	98.917
1.01	Ativo Circulante	4.361	6.204
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	247	254
1.01.02	Aplicações Financeiras	118	237
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	118	237
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	118	237
1.01.03	Contas a Receber	2.580	4.036
1.01.03.01	Clientes	1.791	3.744
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	789	292
1.01.04	Estoques	386	705
1.01.07	Despesas Antecipadas	131	176
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	899	796
1.01.08.03	Outros	899	796
1.02	Ativo Não Circulante	91.397	92.713
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.761	10.405
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	8.295	8.945
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	8.295	8.945
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	1.466	1.460
1.02.01.09.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.466	1.460
1.02.02	Investimentos	7	7
1.02.02.01	Participações Societárias	7	7
1.02.03	Imobilizado	81.629	82.301
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	81.629	82.301

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	95.758	98.917
2.01	Passivo Circulante	13.962	17.324
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	585	502
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	585	502
2.01.02	Fornecedores	3.196	3.803
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.196	3.803
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.200	2.719
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	3.200	2.719
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.558	2.959
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.558	2.959
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.558	2.959
2.01.05	Outras Obrigações	5.423	7.341
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.423	7.341
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	5.423	7.341
2.02	Passivo Não Circulante	48.876	48.689
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	12.563	32.521
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.764	9.764
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	9.764	9.764
2.02.01.02	Debêntures	2.799	22.757
2.02.02	Outras Obrigações	36.313	16.168
2.03	Patrimônio Líquido	32.920	32.904
2.03.01	Capital Social Realizado	63.437	63.437
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-30.517	-30.533

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	9.354	7.618
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.832	-4.926
3.03	Resultado Bruto	3.522	2.692
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.588	-1.862
3.04.01	Despesas com Vendas	-282	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.205	-828
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-101	-1.034
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	934	830
3.06	Resultado Financeiro	-914	-780
3.06.02	Despesas Financeiras	-914	-780
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	20	50
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	20	50
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	20	50

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
4.01	Lucro Líquido do Período	20	50
4.03	Resultado Abrangente do Período	20	50

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-812	-1.143
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	832	435
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.644	-1.578
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	499	589
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	188	500
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-125	-54
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	491	236
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	366	182

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-30.533	0	32.904
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-30.533	0	32.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16	0	16
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16	0	16
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-30.517	0	32.920

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-29.603	0	33.834
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	-49	0	-49
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-29.652	0	33.785
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	50	0	50
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	50	0	50
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-29.602	0	33.835

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
7.01	Receitas	9.354	7.618
7.01.02	Outras Receitas	9.354	7.618
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.883	-2.839
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-3.327	-1.894
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.556	-945
7.03	Valor Adicionado Bruto	3.471	4.779
7.04	Retenções	-816	-357
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-816	-357
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.655	4.422
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1	8
7.06.02	Receitas Financeiras	1	8
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.656	4.430
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.656	4.430
7.08.01	Pessoal	2.288	1.606
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.965	0
7.08.01.02	Benefícios	240	0
7.08.01.04	Outros	83	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	106	1.985
7.08.02.01	Federais	9	953
7.08.02.02	Estaduais	6	909
7.08.02.03	Municipais	91	123
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	246	789
7.08.03.01	Juros	246	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	16	50
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	16	50

Comentário do Desempenho



MARINA DE IRACEMA PARK S.A.
Fortaleza – CE

A empresa apresentou Lucro no primeiro trimestre de 2014.

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO 1º TRIMESTRE DE 2014

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A**

CNPJ: 07.334.600/0001-35

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Período
Trimestral de 01.03.2014 a 31.03.2014**

(Valores expressos em reais)

1- Contexto Operacional

A empresa é constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, domiciliada em Fortaleza, Ceará e tem por objetivo principal a exploração da atividade turística hoteleira. O complexo turístico hoteleiro MARINA PARK, está instalado em uma área de 26 mil metros quadrados.

2- Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas

As demonstrações contábeis foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância da Lei das Sociedades Anônimas, e suas alterações, bem como as Normas Brasileiras de Contabilidade emanadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil – IBRACON. A demonstração do fluxo de caixa foi elaborada pelo método indireto. A moeda funcional da Companhia é o Real.

3- Sumário das Principais Práticas Contábeis**3.1 - Caixa e equivalentes de caixa**

São mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de caixa de curto prazo e são compostos pelo caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo com liquidez imediata sem risco significativo de mudança de valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como ativos financeiros mantidos para negociação, em função da intenção de resgate no curto prazo e cujos vencimentos são inferiores aos 90 dias, estando registradas pelo custo de aquisição e mensuradas ao valor justo na data das demonstrações contábeis. Seus rendimentos são apropriados no resultado do período. (Vide Nota Explicativa Nº 4)

3.2 - Contas à receber de clientes e créditos de liquidação duvidosa

São registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa não foi constituída tendo em vista que a administração da entidade julgou como pouco provável a ocorrência de inadimplência no presente exercício. (Vide Nota Explicativa Nº 5)

3.3- Estoques

São avaliados ao custo médio de aquisição que são inferiores aos valores de realização líquida e não excedem o valor de mercado. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição, transporte e armazenamento. (Vide Nota Explicativa Nº 6)

3.4- Outros créditos operacionais

Representado por créditos tributários a compensar na esfera federal e estadual, e por adiantamentos efetuados a fornecedores e outros. (Vide Notas Explicativas Nº 7 e 8)

3.5- Imobilizado

Os ativos que compõem o Imobilizado estão registrados ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear com base nas vidas úteis estimadas dos bens, às taxas mencionadas na Nota Explicativa Nº 11.

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A**

CNPJ: 07.334.600/0001-35

3.6- Fornecedores de bens e serviços

As contas a pagar a fornecedores são compostas substancialmente por títulos cujo prazo médio de pagamento é de, aproximadamente, 30 (trinta) dias.

3.7- Tributos e contribuições a recolher

Foram calculados com base nas alíquotas correspondentes e provisionados de acordo com a competência dos fatos geradores de cada tributo e contribuição, cujos registros foram efetuados nas datas pré-estabelecidas pela legislação vigente.

3.8- Provisão para IRPJ e CSLL

São calculados com base nas alíquotas atuais vigentes sobre o resultado tributável.

3.9- Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

Ativos contingentes: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em notas explicativas.

Passivos contingentes: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa. Os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

Obrigações legais: são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a entidade questiona a inconstitucionalidade de tributos. Portanto, conforme parecer de seus advogados e consultores legais, entendemos que os valores já registrados na contabilidade da empresa atendem, rigorosamente, às necessidades de quitação das obrigações que estão sendo questionadas na justiça.

4- Caixa e equivalentes de caixa - Ativo circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Caixa	234.593,45	177.304,67
Fundo fixo	-	2.562,10
Bancos conta movimento	12.965,14	74.261,49
Aplicação financeira	118.073,28	236.802,86
	365.631,87	490.931,12

5- Contas à receber de clientes - Ativo circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Clientes	1.790.769,11	3.743.883,04
	1.790.769,11	3.743.883,04

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

6- Estoques - Ativo circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Comestíveis	71.735,44	100.438,63
Bebidas	312.242,95	604.543,22
Cigarros	1.413,35	287,32
Outros	274,80	165,71
	385.666,54	705.434,88

7- Impostos recuperáveis - Ativo circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
ICMS a compensar	47.497,41	50.263,28
IRRF a compensar	8.980,72	9.048,93
Cofins a compensar	19.784,00	57.906,77
Pis a compensar	4.295,85	12.571,86
CSLL a compensar	1.832,88	1.832,88
	82.390,86	131.623,72

8- Outros créditos a receber - Ativo circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Adiantamentos a fornecedores	816.731,84	664.115,67
Créditos com funcionários	403.741,54	16.832,45
Despesas antecipadas	131.161,63	175.780,70
Materiais em poder de terceiros	382.328,74	272.726,17
	1.733.963,75	1.129.454,99

9- Depósitos judiciais - Ativo não circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
BIC	1.222.257,59	1.222.257,59
Causas Trabalhistas	19.413,94	12.801,90
Processo 1414 / 2006	145.305,46	145.305,46
	1.386.976,99	1.380.364,95

O valor referente ao depósito judicial na querela com o BICBANCO se refere a caução inicial do processo por exigência do Poder Judiciário. Esse valor deverá ser levantado pela empresa no exercício seguinte.

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

10- Créditos com pessoas ligadas - Ativo não circulante

Antonio Gil Fernandes Bezerra	-	133.563,04
Elisa Maria Gradvohl Bezerra	-	96.847,21
Industria Naval do Ceará S/a	8.294.652,61	8.714.652,61
	8.294.652,61	8.945.062,86

Esses valores, por força de acordo formal, não estão onerados por encargos financeiros.

11- Imobilizado - Ativo não circulante

		1º Trimestre 2014		31.03.2014	31.12.2013
Bens	Taxa(%) Deprec.	Bens	(-)Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Imóveis	-	25.767.560,38	-	25.767.560,38	25.767.560,38
Edificações	4,00	51.518.554,40	6.030.629,91	45.487.924,49	45.873.715,84
Instalações	10,00	4.472.224,36	813.004,60	3.659.219,76	3.771.025,38
Máquinas e Equip.	10,00	6.673.684,66	2.440.427,06	4.233.257,60	4.372.030,83
Informática	10,00	69.607,63	45.754,94	23.852,69	25.592,87
Móveis e Utens.	10,00	2.790.268,69	332.846,39	2.457.422,30	2.491.260,85
		91.291.900,12	9.662.662,90	81.629.237,22	82.301.186,15

A movimentação ocorrida nas contas do ativo imobilizado está demonstrada abaixo:

Bens	31.12.2013	Adições	Baixas	31.03.2014
Imóveis	25.767.560,38	-	-	25.767.560,38
Edificações	51.438.237,65	80.316,75	-	51.518.554,40
Instalações	4.472.224,36	-	-	4.472.224,36
Máquinas e Equip.	6.645.674,16	28.010,50	-	6.673.684,66
Informática	69.607,63	-	-	69.607,63
Móveis e Utens.	2.754.350,52	35.918,17	-	2.790.268,69
	91.147.654,70	144.245,42	-	91.291.900,12

A movimentação nas contas de depreciação acumulada é de acordo como segue:

Bens	31.12.2013	Adições	Baixas	Transf	31.03.2014
Instalações	701.167,30	111.805,62	-	-	812.972,92
Edificações	5.565.183,53	466.108,10	-	-	6.031.291,63
Máquinas e Equip.	2.273.530,24	166.783,73	-	-	2.440.313,97
Informática	43.846,75	1.740,18	-	-	45.586,93
Móveis e utensílios	262.740,73	69.756,72	-	-	332.497,45
	8.846.468,55	816.194,35	-	-	9.662.662,90

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

12- Fornecedores - Passivo circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Fornecedores de Mercadorias	1.867.429,38	2.831.141,45
Fornecedores de Serviços	1.318.640,36	971.953,22
Fornecedores Diversos	10.465,07	46,05
	3.196.534,81	3.803.140,72

13- Adiantamento de clientes - Passivo Circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Adiantamentos de Clientes diversos	3.017.513,37	4.375.242,91
	3.017.513,37	4.375.242,91

Refere-se a adiantamentos de clientes para pagamento de eventos festivos e/ou hospedagens futuras.

14- Empréstimos e financiamentos - Passivo circulante e não circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
BV Financeira Consignado Itau	1.162,86	11.895,17
Empréstimo Consignado Itau	11.237,75	2.346,49
Bradesco C. Prazo	986.420,13	2.009.196,35
Parcelamento Refis Curto Prazo	1.001.070,08	1.334.852,03
Rural	1.570.910,36	1.570.910,36
BEC - Finame	3.635.789,47	3.635.789,47
BNB - Resolução 13	4.557.298,46	4.557.298,46
Debentures	2.799.118,47	22.757.752,20
	14.563.007,58	35.880.040,53
Circulante ou curto prazo	1.999.890,82	3.358.290,04
Não circulante ou longo prazo	12.563.116,76	32.521.750,49
	14.563.007,58	35.880.040,53

Os financiamentos foram contratados em moeda nacional e estrangeira (Dólar norte-americano).

As debêntures são emissões nominativas escriturais em favor do FINOR conversíveis e inconversíveis em ações, com as seguintes características:

As debêntures subscritas pelo Fundo de Investimento do Nordeste - FINOR, tem série indeterminadas, pelo prazo de 04 anos, sendo 70% conversíveis em ações e 30% inconversíveis.

A Companhia provisionou os encargos financeiros sobre as obrigações com o Banco Rural, BEC e BNB até o limite julgado suficiente pelos seus consultores jurídicos, legalmente constituídos, para fazer face ao pagamento dessas questões judiciais.

As obrigações do BEC e BNB já foram julgadas favoráveis à Sociedade, aguardando apenas o trânsito em julgado para a devida baixa.

Notas Explicativas

MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35

15- Tributos e contribuições a recolher - Passivo circulante

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
INSS	337.236,90	125.834,17
FGTS	33.972,54	44.494,00
PIS	189.048,64	154.042,40
Imposto de renda retido na fonte	6.694,25	6.814,08
ICMS	355.001,98	283.790,86
ISS	1.794.761,00	1.581.187,50
COFINS	860.824,15	700.485,65
Outros	207.179,50	324.728,15
(*)	3.784.718,96	3.221.376,81

(*) O valor refere-se a R\$ 3.199.635,77 (Obrigações Fiscais) e R\$ 585.083,19 (Obrigações Trabalhistas).

16- Outros Passivos Circulantes

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Provisões	824.790,69	644.127,08
Materiais de Terceiros em nosso poder	563.698,73	308.281,16
Numerário em trânsito	559.138,47	549.689,52
Outras Obrigações	11.290,31	112.269,39
	1.958.918,20	1.614.367,15

17- Patrimônio líquido**Capital social**

Está representado por 96.561.292 ações todas nominativas e sem valor nominal, sendo 95.244.338 ordinárias, 1.316.954 preferenciais classe "B". As ações preferenciais classe B não tem direito a voto sendo-lhes assegurada a prioridade na distribuição de dividendos fixos não cumulativos de 6% ao ano sobre o valor representativo dessa espécie e classe de ação.

A composição do capital social subscrito e integralizado é de acordo como segue:

Descrição	31.03.2014	31.12.2013
Valor integralizado	63.437.372,46	63.437.372,46
Número de quotas-parte Ordinarias	95.244.338	95.244.338
Número de quotas-parte Preferenciais	1.316.954	1.316.954

Francisco Audizio de Souza Costa

Contador - CRC-CE 005073/O-4

Elisa Maria Gradvohl Bezerra

Dir. Superintendente

Notas Explicativas

MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos a V.Sas., o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras e Contábeis da companhia acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativas ao período de 01 de Janeiro a 31 de Março de 2014.

Auditoria

A empresa que nos prestou serviço de auditoria independente somente nos prestou esse serviço.

Aspectos Econômicos

A economia brasileira continua apresentando pequeno índice de crescimento econômico. Para que se consiga um crescimento econômico satisfatório se faz necessário a baixa de juros e um maior incentivo aos setores produtivo, agrícola e principalmente ao turístico. Como fator positivo podemos destacar a permanência da estabilidade econômica.

Desempenho

A Companhia, nesse 1º trimestre de 2014, alcançou um lucro de R\$ 16.013,68, ante a um prejuízo de R\$ 881.192,60 no exercício de 2013. A conjuntura econômica exigiu um grande esforço da empresa no tocante obtenção de ganhos de produtividade. Graças a este esforço continuamos investindo em qualidade e excelência em nossos serviços.

Qualidade e Treinamento de Pessoal

O sucesso do setor hoteleiro caracteriza-se pela excelência dos serviços prestados a seus usuários. Direcionados neste prisma a administração mantém um programa de qualidade total, obedecendo a normas e sistemas internacionais, buscando padrões e excelência para nossos serviços.

Agradecimentos

A administração agradece a todos seus colaboradores, fornecedores, clientes, parceiros, instituições financeiras, entidades governamentais e a todos que, com seu esforço, colaboração e confiança contribuíram nos planos e programas implementados para a manutenção e desenvolvimento da Companhia.

Fortaleza - CE, 31 de Março de 2014

A ADMINISTRAÇÃO

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Dir. Superintendente

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais



MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Fortaleza – CE

A empresa tem como objetivo principal a exploração da atividade turística hoteleira. O complexo turístico hoteleiro MARINA PARK S/A, instalado em uma área de 26 mil metros quadrados, compreendendo um hotel de luxo com 315 apartamentos, restaurante francês, Coffee-shop, night club, american bar, fast food , shopping com 24 lojas, centro de convenções Atlântico Hall com capacidade para 1.200 pessoas, salas de conferências e estacionamentos para 500 veículos. Conta ainda, com um parque diversional com quadras de tênis, quadra de vôlei de praia, pista de cooper, centro de fisioterapia, parque aquático com deck, solarium bar, restaurante e sauna. O empreendimento dispõe de heliporto, pista para pouso e decolagem de ultraleve e áreas para operação de hidro-aeronaves.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Ilmos. Srs.
Conselheiros, Diretores e Acionistas de.
MARINA DE IRACEMA PARK S/A
Fortaleza-CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Companhia MARINA DE IRACEMA PARK S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2014, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

A companhia, não vem reconhecendo os encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures, registrados no passivo não circulante, em face de estar questionando a cobrança dos mesmos. Não houve condições de quantificar a diferença entre o valor registrado e o valor devido.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento, exceto quanto ao mencionado no parágrafo precedente, de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2014, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA.

Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Fortaleza (CE), 05 de maio de 2014.

Veeck & Cia. - Auditores
CRC-CE nº 273
CNPJ nº 63.376.180/0001-20

Pedro Veeck Neto
Contador CRC-PE nº 010307/0-T-1-CE
CPF nº 165 035.890-34

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal do Marina de Iracema Park S.A., no uso de suas atribuições legais e estatutárias, dando cumprimento ao que dispõe o artigo 163, da Lei 6.404/76 e suas posteriores alterações, examinou o relatório da administração, as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de março de 2014.

Com base nos documentos examinados, nos esclarecimentos prestados por representantes da administração da Companhia e no parecer sem ressalvas emitido pela Veeck & Cia. - Auditores, opinam por unanimidade que os mencionados documentos refletem adequadamente a situação patrimonial, a posição financeira e as atividades da Companhia no trimestre em 31 de março de 2014.

Fortaleza ,(CE) 05 de maio de 2014

Membros do Conselho Fiscal

Silvio Marcos Barcelos Fiuza
José Gilcarlos Crispim Bessa
Wellington Marques de Araújo

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Fortaleza – CE

CNPJ Nº 07.334.600/0001-35

NIRE 23300018311

COMENTÁRIO DOS ADMINISTRADORES SOBRE A SITUAÇÃO FINANCEIRA DA COMPANHIA MARINA DE IRACEMA PARK S/A

Declaração da Diretoria sobre as Demonstrações Financeira

Em conformidade com o inciso VI do Artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 07 de dezembro de 2009, a diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações Financeiras da Companhia referente a 31/03/2014, autorizando a conclusão nesta data.

Fortaleza ,(CE) 05 de maio de 2014.

Diretoria

Antônio Gil Fernandes Bezerra
Diretor Presidente

Elisa Maria Gradvhol Bezerra
Diretora Superintendente

Elisa Maria Gradvhol Bezerra
Diretora Financeira e de relações com investidores.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

Fortaleza – CE

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações Financeiras da Companhia, referente ao trimestre de 31/03/2014, emitido nesta data.

Fortaleza, (Ce) 05 de maio de 2014.

Diretoria

Antonio Gil Fernandes Bezerra
Diretor Presidente

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Diretora Superintendente